

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул.**

**Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 9 декабря 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 декабря 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Киров

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>
Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	<p>Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.;</p> <p>Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.</p>
Специальность	<p>Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»;</p> <p>Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;</p> <p>Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»;</p>

	Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Ученая степень	отсутствует
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>
Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Ответственный секретарь

Романенко Г.А.

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (153/02.24-ПР)

Подраздел 2. Проект предмета охраны (153/02.24-ППО)

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (153/02.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (153/02.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (153/02.24-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строитель-



ным и отделочным материалам (153/02.24-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (153/02.24-КНИ)

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (153/02.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (153/02.24-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (153/02.24-КР)

Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (153/02.24-ТР)

Подраздел 5. Система электроснабжения (153/02.24-ЭС)

Подраздел 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (153/02.24-ОВиК)

Подраздел 7. Проект организации реставрации (153/02.24-ПОР)

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия (153/02.24-ОДИ)

Подраздел 9. Дефектная ведомость (153/02.24-ДВ)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.08.2022 № 17, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.
3. Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.08.2019 № 48 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Решение Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 605 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи»».
5. Межевой план от 16.11.2020.

*Ответственный секретарь*

*Романенко Г.А.*

6. Распоряжение ТУ Росимущества в Кировской области от 21.10.2014 № 06-965 «О предоставлении в аренду Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» земельного участка кадастровый номер 43:40:000298:6».
7. Договор аренды земельного участка № 400877 от 21.10.2014.
8. Выписка из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2024-264054963 от 28.10.2024.
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2024-264058027 от 28.10.2024.
10. Технический паспорт, инв. № 12941 от 15.09.2005.
11. Договор безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся памятником культурного наследия, находящимся в казне Российской Федерации № 3/2020 от 20.02.2020.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

*Ответственный секретарь*

*Романенко Г.А.*

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Здание почтамта в г. Вятка было спроектировано московским архитектором, профессором архитектуры Коршуновым Б.А.

Договор на составление проекта был подписан 5 мая 1927 г. Технический руководитель «Вятстроя», вятского губсовнархоза, инженер Максимов Н.И. был командирован в г. Москву и принимал участие в конструкторских расчетах проектируемого здания.

Здание строилось на территории с сильным перепадом рельефа, поэтому потребовались большие по объему земляные работы по выравниванию участка. Плановое решение зигзагообразное по контуру. Материал стен - кирпич, опор и перекрытий - монолитный железобетон.

Руководили работами вятские инженеры М.В. Хлебников и П.Т. Погудин. Это первая крупная общественная постройка в городе Вятке после окончания гражданской войны.

Все строительство почтамта обошлось в 800 000 руб. Строительство здания завершилось 20 апреля 1930 г. Торжественное открытие почтамта состоялось 1 мая 1930 г.

К центральному 4-х этажному корпусу примыкают два трехэтажных крыла. Огромные окна на южную и восточную стороны значительно улучшали естественную освещенность производственных помещений.

Особой гордостью и достопримечательностью Кирова считаются часы башенного типа с двумя циферблатами, установленные на фасаде почтамта.

Они были изготовлены еще в ходе его строительства - в 1929 году Московским Трестом Точной Механики. Являются сегодня старейшими в городе. И часовой механизм, приводимый в действие пудовой гирей, подвешенной на тросе, который до сих пор раз в неделю заводит штатный электромеханик, тоже имеет этот возраст.

Первоначально проектом предполагалась установка 2-х электрических часов на фасадах здания по ул. Спасской и ул. Володарского. Трест Точной Механики не взял на себя ответственность за установку электрических часов. Так как ранее он устанавливал часы заграничного производства. Из-за отсутствия валюты приходилось ставить часы отечественного производства, качество которых не на высоте. По проекту размер циферблата должен был быть 3х3м. Электрические же механизмы по своей мощности рассчитаны на значительно меньшие размеры циферблата. Кроме того, требовалось двойное стекло для защиты стрелок и освещения циферблата. В результате был заключен договор между Тре-

стом Точной Механики, архитектором Коршуновым и трестом «Вятстрой» о производстве работ по изготовлению и установке часов башенного типа без боя с одним ходом и показанием времени на двух циферблатах. Размер циферблат был уменьшен и составил 2,4х2,3 м. Из-за отсутствия необходимого сортового железа каркас и циферблаты часов были выполнены из дуба с необходимой защитой дерева и покраской в соответствии с проектом.

При постройке здания предполагалось использовать в том числе кирпич, получаемый от разборки зданий в г. Слободском.

Значительные трудности возникли при производстве штукатурных работ фасадов здания. В Вятке не было достаточного количества штукатуров необходимой квалификации, поэтому штукатурные работы были произведены набранными из г. Москвы рабочими. Фасады оштукатурены раствором сложного состава: портланд цемент в пропорции с речным песком и накрывным слоем мраморной уральской крошки и минерала черного цвета (антрацита) в соотношении 1:1 (цвет темно-серого гранита).

Предполагалось использовать для мраморной крошки куски мрамора от разрушенных памятников кладбища Мужского монастыря в г. Вятке. Данная крошка не применялась из-за его ограниченного количества.

Перед зданием почтамта по ул. Володарского между фасадом здания и подпорной стенкой разбит сквер. Въезд техники для уборки снега со сквера зимой не был предусмотрен, это приводило к разрушению штукатурки фасада от снега.

В сквере перед восточным фасадом стоял памятник Сталину И.В. Установлен предположительно после 1945 г. Демонтирован в 1961 г., либо в 1962 г.

У здания почтамта установлен стилизованный под 19 век деревянный верстовой столб, окрашенный в черно-белые полосы. Он является точной копией старорусских обозначений направлений и расстояний между городами России. Установили его в память о Старомосковском тракте в начале 90-ых гг.

Почтамт оборудован по всем правилам техники и технической санитарии. Зеркальные пролеты в стенах, бетонные лестницы, лифт для подъема и передачи почтовой корреспонденции с одного этажа на другой. Большие светлые залы для посетителей и такие же просторные для повседневной работы служащих.

С момента постройки здание претерпело ряд изменений.

Менялись надписи на стенах чердачного помещения 4-х этажного корпуса: первоначально по проекту предполагалось установить «СССР. ПОЧТА» на южном фасаде и «ТЕЛЕГРАФ. ТЕЛЕФОН» на восточном фасаде, но в конечном результате фасады украсили вывески «ПОЧТА. РАДИО», «ТЕЛЕГРАФ. ТЕЛЕФОН».

В проекте предполагалось изготовить буквы надписей из дерева с позолотой. В ходе исследования иконографических фотоматериалов можно предположить, что вывески не покрывались позолотой в связи с дороговизной материала и затратой средств сверх сметы на изготовление часов, а были окрашены белой краской.

По причине долговременного отсутствия ремонта вывески деформировались и были демонтированы после 1957 г. Начиная с 1958-1961 гг. здание почтамта стояло без надписей на 4-х этажном корпусе. Только в 2000-х гг. была установлена фирменная синяя вывеска с белыми буквами «ПОЧТА РОССИИ» на южном и восточном фасадах.

«Дом связи» не единожды украшался дополнительными вывесками. Например, в 1950-1952 гг. в честь праздника 1 мая были установлены вывески на крыше и баннеры на балконе. В период 1958-1963 гг., после демонтажа исторических надписей на фасадах чердачного помещения, на крыше 3-х этажного объема южного и восточного фасадов монтировали вывески «ДОМ СВЯЗИ». На момент 1967 г. здание стоит без каких-либо обозначительных надписей на фасадах и кровле.

Также в период 1980-х гг. была монтирована новая вывеска на южном фасаде - «ДОМ СВЯЗИ», в 1990-х гг. замененная на «ПОЧТАМТ» и существующая по настоящее время.

Не сохранились чугунные ворота и калитка, располагавшиеся у западного фасада и закрывавшие въезд в дворовую территорию. На их месте установлены новые въездные ворота, а также пристроен переход к соседнему зданию. На период до 1999 г. к западному фасаду еще не примыкал переход к рядом стоящим строениям, но к началу 2000-х гг. проход между зданиями уже построен. На картах 24.04.2020 зафиксирована новая пристройка в уровне 2-го этажа.

Значительные изменения произошли с северным и дворовыми фасадами. На исторических чертежах отображен вид северного фасада с одной входной дверью, которую предположительно позднее заложили. Также до 1990-х годов въезд в дворовую территорию со стороны ул. Володарского не был огорожен кирпичным забором, который примыкает к северному фасаду, и не установлена дополнительная въездная калитка.

На момент 1990-х годов уже зафиксирована новая входная дверь с металлическим козырьком на месте. Местоположение первоначального дверного проема сместилось влево, на место исторического оконного проема (таким образом дополнилось фрамугой), а на его месте установлено 2 окна. Также на северном фасаде в 1990-х гг. выполнен новый оконный проем в уровне 2-го этажа с деревянным заполнением, первоначально не предусмотренный проектом.

Также с изменением функциональных назначений помещений был заложен исторический дверной проем северного дворового фасада.

В период между 1953 и 1999 гг. на дворовой территории разместили гаражные постройки. В следствии произошедших объемных изменений, были полностью заложены приямки и окна в уровне 1-го этажа западного дворового фасада и изменены габариты оконных проемов в уровне 2-го этажа северного и западного дворовых фасадов.

Два южных оконных проема 3-х этажного объема по ул. Володарского изначально были защищены досками по летним рамам, оштукатурены по рогоже и окрашены в цвет фасада. В дальнейшем оконные проемы были раскрыты.

За годы службы несколько раз менялись деревянные рамы часов, в 2005 году, с приходом новых технологий, стало возможным изготовить алюминиевую раму.

Незначительные изменения произошли с флагштоками. На момент постройки здания на южном фасаде располагалось 7 металлических флагштоков, а на восточном 5. В 1950-1952 гг. произведена перестановка флагштоков на южном и восточном фасадах: ранее они располагались по бокам каждой стороны балкона, позднее их установили по 2 флагштока рядом к углу здания. После 1952 г. расположение флагштоков восточного фасада не меня-

лось, но южный фасад утратил 3 флагодержателя. В 1980-х гг. перед установкой новой вывески «ДОМ СВЯЗИ» было демонтировано 2 флагштока над балконом. Также демонтирован еще один, располагавшийся рядом с въездными воротами по ул. Спасской – на его месте монтировали дополнительную водосточную трубу. Форма и габариты флагодержателей не менялись.

Изменены габариты и расстекловка оконных заполнений южного фасада в уровне 3-го этажа. Первоначально на 3-м этаже фасада было устроено 3 окна, повторяющие расстекловку и габариты окон 2-го этажа. Позднее, в период 1990-2000-х гг., габариты проемов были изменены и установлены 6 окон вместо 3.

Не сохранились исторические входные двери здания. Установлено, что до 1986 г. сохранялись исторические деревянные дверные заполнения парадного входа. В 1990-х гг. их демонтировали и заменили на ПВХ заполнения.

В ходе изучения фотографических материалов и проведения натурного обследования в 2024 г. было установлено, что в течении всего периода эксплуатации закладывались или демонтировались часть дымовых каналов и вентиляционных шахт. Часть первоначальных каналов и шахт не сохранилось. Также было установлено, что ранее у главного входа почтамта, со стороны южного и восточного фасадов, располагалось 2 гранитных крыльца. На момент 2007 г. крыльцо главного входа восточного фасада еще существовало. В настоящее время сохранилось только крыльцо южного фасада.

В период между 1952 и 1956-1957 гг. установлены часы в кованной рамке на перекрытии балкона. На момент обследования в 2024 г. часы демонтированы и сохранилась кованная рама.

Здание на сегодняшний день используется по прямому назначению – как почтовое отделение – и находится в собственности АО «Почта России».

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Архитектурно-художественное решение выполнено в стиле конструктивизм.

Здание имеет сложную в плане конфигурацию с разноэтажными объемами. Лицевые фасады исследуемого объекта (южный и восточный) имеют 2 основных объема:

- 4-х этажный объем, являющийся акцентным и представляющий собой ризалит, с угловым балконом в уровне 2-го этажа над главным входом, с протянутыми венчающим карнизом и тягами простого прямоугольного сечения в уровне 3-го и 4-го этажей, и по периметру чердачного помещения. Деление 4-х этажного объема фасада пилястрами в четыре ряда (не декорированные, прямоугольного сечения);

– 3-х этажный объем, с протянутыми карнизом и тягами простого прямоугольного сечения в уровне 2-го и 3-го этажей, с небольшими ризалитами.

Северный фасад устроен в два этажа, с протянутыми карнизом и тягами простого прямоугольного сечения в уровне 1-го и 2-го этажей.

Дворовые фасады также решены в два основных объема – 3-х этажный с протянутыми венчающим карнизом и тягами простого прямоугольного сечения в уровне 2-го этажа (в ризалитной части), и 4-х этажный объем увенчанный разноуровневыми брандмауэрными стенами в уровне чердачного помещения.

Во внутренней территории к дворовым фасадам пристроены поздние неисториче-

ские гаражные помещения.

Материал отделки поверхности лицевых и дворовых фасадов - гладкая штукатурка сложного раствора (уральская мраморная крошка и антрацит).

Здание имеет вальмовую крышу, с односкатными участками, сложную в плане по конфигурации.

Главный вход южного фасада обустроен историческим гранитным крыльцом.

На южном и восточном фасадах установлены часы башенного типа, без боя, с двумя циферблатами.

Входные двери на всех фасадах поздние, оформлены металлическими козырьками.

Оконные заполнения разновременные. Сохранилась часть оконных заполнений с деревянными переплетами в две нитки. Остальные оконные заполнения фасадов поздние, из ПВХ профиля. В оконных проемах в уровне 1-го этажа восточного, северного и дворовых фасадах установлены металлические решетки.

Конструктивный тип объекта: каркас, за исключением дополнительного северо-восточного объема – неполный каркас.

Схема объекта: каркасная с несущими кирпичными стенами, за исключением дополнительного северо-восточного объема – неполный каркас.

Несущие конструкции: фундамент, стены, перекрытия, балкон, стропильная система, лестница.

Грунтовым основанием здания являются глина.

Фундаменты стен здания: бутовые и ленточные кирпичные, прямоугольной формы в сечении.

Наружные стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены с двух сторон.

Толщина наружных стен составляет 625...1110 мм с отделочными слоями.

Перегородки: кирпичные.

Перекрытия здания железобетонные по металлическим балкам.

Конструкции балкона, устроенные в уровне 2-го этажа выполнены по металлическим балкам с железобетонным заполнением прямоугольного очертания в плане.

Ограждение балконов выполнено в виде металлических прутковых решеток из стали.

Стропильная система здания – деревянная, выполнена с основными несущими элементами в виде наслонных стропильных конструкций и стропильных ног.

Стропильные конструкции включают в себя стропильные ноги, большей частью соединённые затяжками, врубленные в мауэрлат, уложенный по обрезу стен и опёртые на подстропильные рамы и подстропильную балку. Рамы установлены на кирпичные столбики.

Кровля – из оцинкованной листовой стали по обрешётке из досок.

Здание обслуживается четырьмя внутренними лестницами. Конструкции площадок выполнены в виде монолитных железобетонных плит по металлическим балкам. Ступени, выполнены из монолитного бетона с покрытием тераццо. Полы площадок – железобетонные, облицованные метлахской плиткой. Ограждение лестницы – металлическое, поручни

ограждения лестницы – деревянные.

Отделка стен интерьеров: гладкая штукатурка окрашенная.

Коридоры со 2-го по 4-ый этажи украшены пилястрами, оклеенные пленкой (позднее дополнение интерьеров).

Полы в помещениях имеют различные покрытия: дощатое покрытие, линолеум, метлахская плитка, керамическая плитка. Имеются деревянные и керамические плинтуса.

В некоторых помещениях установлены деревянные филенчатые дверные заполнения. Часть дверных проёмы имеют деревянные или тянутые наличники.

В интерьерах присутствуют металлические балки, оштукатуренные в уровне потолков. Часть помещений обшиты навесным потолком «армстронг», скрывающий конструкцию перекрытий.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом связи» по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43 включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 431610615030005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 605.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено Распоряжением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.08.2019 № 48.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

##### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (153/02.24-ПР)

Подраздел 2. Проект предмета охраны (153/02.24-ППО)

##### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (153/02.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (153/02.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (153/02.24-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (153/02.24-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (153/02.24-КНИ)

##### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Подраздел 1. Пояснительная записка (153/02.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (153/02.24-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (153/02.24-КР)

Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации



(153/02.24-ТР)

Подраздел 5. Система электроснабжения (153/02.24-ЭС)

Подраздел 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (153/02.24-ОВиК)

Подраздел 7. Проект организации реставрации (153/02.24-ПОР)

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия (153/02.24-ОДИ)

Подраздел 9. Дефектная ведомость (153/02.24-ДВ)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (153/02.24-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- акт технического осмотра объекта;
- заключение возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия сделан вывод, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Мероприятия данного проекта направлены на сохранение объекта культурного наследия, устранение выявленных дефектов, реставрацию, восстановление элементов, способствуют доведению ограничено-работоспособных элементов конструкций до работоспособного технического состояния.

### **Подраздел 2. Проект предмета охраны (153/02.24-ППО)**

Данный раздел не рассматривается в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования не нарушают разработанный проект предмета охраны объекта культурного наследия.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (153/02.24-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка; историческая иконография; список использованных источников и литературы.

### **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (153/02.24-НИ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: схемы фасадов в осях; се-

чения; поэтажные планы; план кровли; план стропильной системы; разрезы; схемы слуховых окон; детали; фрагменты; шаблоны; спецификация оконных и дверных заполнений; ведомость решеток.

### **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (153/02.24-ТО)**

В томе содержатся результаты проведенных инженерно-технических исследований.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

- фундаменты стен здания – ленточные бутовые и кирпичные, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Гидроизоляция не обнаружена, за исключением по оси Б/1-6, по оси В/6-7 и по оси 7/Б-А;
- стены здания кирпичные, оштукатуренные, толщина стен составляет 420...740 мм с отделочными слоями;
- цоколь кирпичный, не облицован, оштукатурен. Отмостка выполнена из асфальтового покрытия и бетона на битом кирпиче. Балкон монолитный железобетонный;
- стены здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- балкон здания в целом находится в работоспособном состоянии и пригоден к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- стропильная система здания – деревянная, выполнена с основными несущими элементами в виде наслонных стропильных конструкций и стропильных ног;
- стропильная система здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – III — удовлетворительное состояние;
- по ГОСТ 31937-2011 – II - работоспособное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – II - работоспособное состояние.

В томе содержатся рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований; графические материалы; проверочные расчеты; микологический анализ древесины.

### **Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (153/02.24-ИХТИ)**

В томе содержатся результаты проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Декоративная каменная штукатурная отделка (глади, архитектурный декор (тяги, карниз, пилястры и т.д.), цоколь лицевых и торцевых фасадов ФЛ1, ФЛ2, ФТ1 и ФТ2)

Фасады находятся в неудовлетворительном состоянии: фиксируется значительное загрязнение поверхности пылевидными и сажистыми частицами, трещины, сколы и утраты штукатурной отделки, домастиковки утрат штукатурной отделки составами, не совпа-

дающими по цвету и фактуре с основным штукатурным полем, очаги биопоражений.

Штукатурная отделка (дворовые фасады ФД1 и ФД2, включая глади, архитектурный декор и цоколь)

Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное. Фиксируются трещины и утраты штукатурной отделки, домастиковки утрат ремонтными составами, не совпадающие по цвету с основным штукатурным полем, очаги биопоражений в местах регулярного намокания. Локально фиксируются утраты штукатурной отделки до кирпичной кладки. В местах утрат штукатурной отделки наблюдается деструкция поверхности кирпича, его частичные и полные утраты, выветривание шовного раствора.

Пристройка

Пристройка поздняя, выполнена из силикатного кирпича.

Оконные заполнения

Оконные заполнения различные деревянные и металлопластиковые серого цвета, черного и белого цветов. Состояние деревянных оконных заполнений неудовлетворительное. Фиксируются утраты красочного слоя, потемнение древесины в местах утраты красочного слоя, рассыхание и коробление древесины. Состояние металлопластиковых оконных заполнений удовлетворительное, однако расстекловка, не соответствует исторической.

Входы в здание

Входы в здание со стороны лицевых фасадов. Заполнения парадных входов поздние металлопластиковые, с остеклением. Состояние удовлетворительное, однако, заполнения не соответствуют историческому облику здания.

Вход в здание со стороны фасада ФД2. Дверное заполнение входа в здание позднее металлическое. Состояние удовлетворительное. Над входом устроен поздний утилитарный козырек на металлическом каркасе. Фиксируются утраты красочного слоя, коррозия металла. Окрытие козырька деформировано.

Вход в здание со стороны торцевого фасада ФТ1. Заполнение входа в здание позднее металлопластиковое с остеклением в верхней части. Состояние удовлетворительное. Над входом в здание выполнен поздний утилитарный козырек.

Входы в здание со стороны торцевого фасада ФТ2. Дверное заполнение первого входа позднее глухое с тканевой обивкой. Состояние неудовлетворительное. Фиксируются утраты обивки, утраты красочного слоя и очаги биопоражений на деревянной коробке.

Дверное заполнение второго входа позднее металлопластиковое с остеклением. Состояние удовлетворительное. Над входом устроен поздний утилитарный козырек с покрытием из профилированного листа. Фиксируются разрывы и утраты металла. Состояние ступеней, площадки входа и пандуса – удовлетворительное.

Гранитные элементы фасада

К данному пункту относятся ступени, расположенные перед входом фасада ФЛ1. Состояние неудовлетворительное. Фиксируется загрязнение поверхности камня, мелкие сколы, утраты шовного раствора.

Изделия из металла (девять флагодержателей, расположенных на лицевых фасадах, ограждение балкона, каркас циферблата и стрелки часов)

Состояние металлических изделий неудовлетворительное. Наблюдаются утраты защитного красочного слоя, коррозия металла.

#### Водоотводная фасадная система

Находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются деформации и разрывы соединений отдельных элементов, утраты красочных слоев, поверхностная коррозия металла.

### **Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (153/02.24-КНИ)**

В томе содержатся выводы по результатам проведенных комплексных научных исследований.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

#### **Подраздел 1. Пояснительная записка (153/02.24-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

##### Архитектурные решения

##### Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки (разбираются по окончании работ);
- демонтаж бездействующей проводки; при производстве работ предусмотрено предварительно выполнить определение принадлежности и работоспособности кабелей совместно с представителем пользователя здания;
- демонтаж камер наружного видеонаблюдения;
- демонтаж отбойников для защиты стен и углов;
- демонтаж оконных металлических решеток;
- демонтаж козырьков на фасаде;
- демонтаж блоков кондиционеров, недействующих вентиляционных коробов;
- демонтаж металлических флагодержателей с выполнением маркировки с фиксацией на маркировочных схемах;
- демонтаж металлического ограждения кровли для дальнейших работ по реставрации;
- демонтаж вывесок «ПОЧТА РОССИИ» на южном и восточном фасадах;
- демонтаж информационных и адресных табличек;
- демонтаж кованной рамки на перекрытии балкона;
- демонтаж вывески «ПОЧТАМТ» на южном фасаде;
- демонтаж фанерных листов, закрывающих проемы в уровне цокольного этажа по южному фасаду;
- демонтаж пожарных лестниц.

##### Поверхность фасадов и архитектурный декор

По лицевым и торцевым фасадам, включая отделку цоколя и архитектурный декор, а также брендмауэрным стенкам 4-х этажного объема здания, предусматривается:

- биоцидная обработка всех поверхностей фасадов;
- инъектирование отслаивающейся каменной штукатурки;
- копирование тянутого декора;

- расчистка методом СВАО;
- реставрация кирпичной кладки (при необходимости);
- восполнение утрат штукатурного слоя составом, близким к оригинальному;
- восполнение небольших утрат архитектурного декора методом прямой моделировки раствором;
- восстановление крупных утрат архитектурного декора в растворе, близким по составу к оригинальному, по сохранившимся на фасадах аналогам;
- раскрытие верхнего слоя поновительских домастиковок;
- защитная гидрофобизационная обработка.

Восполнение утрат каменной штукатурки предусмотрено производить растворами, близкими по составу к существующим на фасадах в настоящее время.

По дворовым фасадам предусматривается:

- уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслоения и разуплотнения штукатурного слоя методом простукивания;
- биоцидная обработка поверхности сохраняемой штукатурки в местах биопоражений;
- удаление штукатурного слоя и поздних домастиковок с поверхности фасадов и архитектурного декора (междуэтажных тяг и карнизов прямоугольного сечения) до кирпичной кладки;
- реставрация кирпичной кладки;
- подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора;
- восполнение утрат штукатурной отделки растворами, аналогичными по составу с существующими на фасадах в настоящее время;
- докомпановка утрат штукатурных слоев элементов архитектурного декора;
- окраска штукатурных гладей дворовых фасадов (красками на силикатной основе, аналогичными по составу тем, что обнаружены на фасадах в настоящее время в результате инженерных химико-технологических и аналитических исследований);
- восстановление и окраска элементов архитектурного декора (красками на силиконовой основе).

Кирпичная кладка:

- расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции;
- укрепление деструктированных участков кирпича и шовного раствора;
- удаление высолов с поверхности кирпичной кладки;
- обработка кирпичной кладки раствором кремнийорганических соединений;
- укрепление кладки раствором камнеукрепителя;
- восполнение утрат кирпича;
- восполнение утрат шовного раствора.

Балкон:

- восстановление защитного слоя бетона.
- восстановление гидроизоляционного покрытия балкона;
- очистка, рихтовка и окраска ограждения балкона.

#### Гранитное крыльцо:

- полный демонтаж с последующим монтажом для восстановления горизонтального положения ступеней; предварительно предусмотрено выполнить маркировочную схему гранитных плит;
- биоцидная обработка поверхности камня;
- очистка от загрязнений;
- восполнение шовного раствора между гранитными плитами;
- докомпановка мелких сколов гранита.

#### Бетонные крыльца:

- устройство нового бетонного крыльца с армированием Кр-1 на фасаде в осях А-Е;
- замена существующих крылец КР-1 на фасаде в осях 5-1, Кр-2 на фасаде в осях 8-7.

#### Козырьки:

- замена металлических козырьков на фасаде в осях А-Е (2 шт.) и фасаде в осях 8-1 (2 шт.) на стеклянные козырьки заводского изготовления в комплекте: стекло прозрачное триплекс, термически упрочненное, крепление в 4 точках с помощью двух тяг и двух крепежей снизу из нержавеющей стали;
- демонтаж металлического козырька в уровне 2-го этажа на фасаде в осях Е-И.

#### Металлический декор:

- реставрация флагодержателей и металлического ограждения балкона: удаление старых красочных слоев; устранение продуктов коррозии; восполнение утрат, ликвидация деформации металла; выполнение антикоррозийного покрытия; покрытие новым лакокрасочным слоем.

Работы по металлическому декору предусмотрено выполнять в условиях мастерской. Перед демонтажем металлических элементов выполняется маркировочная схема.

#### Оконные заполнения:

- замена деревянных оконных заполнений на ПВХ с сохранением исторической расстекловки.

Большая часть существующих оконных заполнений из ПВХ сохраняются, так как находятся в удовлетворительном состоянии и повторяют историческую расстекловку и габариты, не нарушая общий облик здания.

Для сохранения исторического облика объекта культурного наследия проектом принято решение о приведении следующих оконных заполнений из ПВХ к единообразию по архивным материалам и сохранившимся оконным заполнениям с исторической расстекловкой:

- ОК-1.5.1(1.5.2), ОК-1.7, ОК-1.11.1(1.11.2), ОК-1.12.1(1.12.2), ОК-1.15, ОК-3.5 – выполняются дополнительные декоративные накладки. Местоположение и габариты накладок предусмотрено выполнить по аналогам ОК-1.4, ОК-1.8, ОК-1.13, ОК-2.20;
- ОК-3.4 – замена оконного заполнения по историческому аналогу;
- ОК-1.5.3 – замена оконного заполнения по аналогу ОК-1.5.1.

Для заменяемых оконных заполнений предусмотрено устройство ПВХ подоконников. Для части окон на фасаде 8-5, находящихся в помещении средней лестницы (ОК-2.20, ОК-2.21, ОК-2.18, ОК-2.19) предусматривается сохранение существующих подоконников.

Наружные и внутренние откосы предусмотрено оштукатурить и окрасить составами, близкими по составу к оригинальным.

#### Оконные решетки:

- Р-1, Р-2, Р-3, Р-9, Р-13, Р-14.1(14.2), Р-15, Р-16, Р-17, Р-22, Р-23, Р-24, Р-26, Р-28, Р-29 – демонтаж;
- Р-4.1(4.2), Р-5.1(5.2), Р-6, Р-7, Р-8, Р-10, Р-19, – замена на новые, с установкой на внутренних откосах оконных проемов;
- Р-11, Р-12, Р-18, Р-20, Р-21 – замена вентиляционных решеток на аналогичные.

#### Дверные заполнения

Исторические дверные заполнения утрачены. Современные утилитарные находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Проектом предусмотрена замена деревянных дверных заполнений на ПВХ:

- балконные двери выполняются с сохранением исторических габаритов и расстекловки;
- дверное заполнение Д-1 восстанавливается по архивным материалам с сохранением остекления и глухой нижней частью полотна;
- дверные заполнения Д-5, Д-6, Д-7, Д-8, Д-9, Д-10 и Д-11 заменяются на противопожарные металлические;
- двери Д-4 и Д-12 – сохраняются.

#### Вывески:

- Проектом принято решение о монтаже вывесок «ПОЧТА РОССИИ» на фасадах в осях И-Б и 1-8. Для сохранения облика объекта культурного наследия они выполняются в таком же стиле (шрифт, размер, оформление) как первоначальные вывески: «ПОЧТА. РАДИО» на фасаде в осях И-Б, и «ТЕЛЕГРФ. ТЕЛЕФОН» на фасаде в осях 1-8.
- Существующая синяя вывеска с белой надписью «ПОЧТА РОССИИ» - демонтируется.

#### Часы:

- полная замена циферблатов на металлический каркас под исторический аналог;
- реставрация часов с сохранением исторического механизма.

#### Входные группы:

- приспособление входной группы для нужд МГН.

#### Ограждение кровли:

- реставрация и восстановление кровельного ограждения.

#### Пристройка:

- ремонт поздней пристройки, выполненной из силикатного кирпича: ремонт кирпичной кладки; оштукатуривание растворами, аналогичными по составу

со штукатурной облицовкой дворовых фасадов; окраска штукатурных гладей в цвет дворовых фасадов.

Световые приямки подвала:

- демонтаж поздних неисторических неиспользуемых приямков;
- закладка окон в уровне цокольного этажа в приямках на фасаде в осях Е-И с усилением кирпичной кладки;
- устройство приямка в уровне цокольного этажа на фасаде в осях И-Е, с покрытием из стекла триплекс.

Отмостка:

- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.

Водоотводная система фасада здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы):

- замена водосточной системы и линейных покрытий, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- замена подоконных отливов, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием, с соблюдением технологии завывдривания.

Пожарные лестницы:

- замена наружных пожарных лестниц со стороны дворовых фасадов.

Металлические кабель-каналы:

- укладка сохраняемой проводки в кабель-каналы: окраска кабель-каналов в цвет фасада.

Колористическое решение

Колер окраски штукатурных элементов фасадов принят согласно выполненному стратиграфическому анализу образцов штукатурной отделки. Цветовое решение остальных элементов фасадов подобрано относительно основного колера. Лицевые и торцевые фасады не окрашиваются. Сохраняется натуральный цвет материала облицовки.

Конструктивные решения

Кровля скатная средней сложности:

- установка защитных козырьков в местах замены кровельного покрытия и стропильных конструкций;
- демонтаж существующего ограждения;
- демонтаж покрытия - кровельная сталь; по мере проведения демонтажных работ на каждой захватке предусмотрено устраивать временное покрытие кровли;
- демонтаж сплошной обрешетки карниза и прогнивших кобылок кровли;
- после сплошного вскрытия предусмотрено уточнить конфигурацию и состояние кобылок карнизного свеса;
- демонтаж стропильной системы крыши в местах замены;
- устройство новой стропильной системы;
- устройство кобылок карнизного свеса;
- устройство стропильной конструкции выполняется с обработкой огнебиозащитой;



- устройство сплошной обрешетки и обрешетки с прозорами, предварительно выполнив огнебиозащиту;
- устройство прослойки из тепло-гидроизоляционного материала;
- устройство контробрешетки из доски на существующие и новые стропильные ноги;
- устройство контробрешетки из бруска на существующие и новые кобылки кровли;
- устройство подстилающего слоя из рубероида (2 слоя) на 1,65м от карниза;
- устройство конькового продуха;
- устройство карнизных продухов;
- восстановление покрытия из рулонной кровельной стали с полимерным покрытием, предварительно смонтировав фартуки и нижние планки в местах примыкания кровли к стенам здания; цвет - сигнальный серый;
- выведение труб канализации на кровлю с устройством флюгарок;
- замена металлического окрытия парапетов;
- замена конструкций слуховых окон с предварительной обработкой деревянных элементов огнебиозащитным составом; устройство лестниц к слуховым окнам;
- установка ограждения на кровле после реставрационных работ (расчистка, рихтовка, огрунтовка, окраска), а также восстановление ограждения на кровле.

#### Кровля плоская:

- подготовка основания кровли (демонтаж покрытия кровли из рубероида; демонтаж ЦПС уклонообразующей; демонтаж окрытия парапетов из стали; огрунтовка основания грунтом глубокого проникновения; укладка пароизоляционной мембраны; устройство утеплителя в виде минераловатных плит; укладка гидроизоляционной мембраны; засыпка уклонообразующей из керамзита; укладка армирующей сетки; устройство цементно-песчаной стяжки; герметизация температурно-усадочных швов битумно-резиновой шовной мастикой горячего применения; укладка дополнительной рулонной гидроизоляции);
- кровельное покрытие (огрунтовка поверхности битумным праймером; укладка рулонной гидроизоляции);
- карнизный свес (монтаж Т-образных костылей; монтаж картин карнизного свеса из оцинкованной стали; укладка рулонной гидроизоляции в местах примыкания на свесах);
- парапеты (монтаж П-образных костылей; монтаж парапетных отливов из оцинкованной стали; укладка рулонной гидроизоляции в местах примыкания);
- отделка парапетов (огрунтовка основания грунтом глубокого проникновения; выравнивание основания цементно-песчаным раствором).

#### Гидроизоляция фундамента и устройство отмостки:

- обмазочная гидроизоляции фундамента (демонтаж существующей асфальтовой отмостки; откопка траншеи; устройство выравнивающей стяжки фундамента цементно-известковым по сетке; покрытие битумным праймером; покрытие обмазочной гидроизоляцией);
- восстановление отмостки здания (обратная засыпка насыпным грунтом с послойным трамбованием; утрамбовка щебня гравийного в грунт основания отмостки; укладка геотекстиля в 1 слой; засыпка песка среднезернистого; монтаж асфальта литого для покрытий тротуаров; укладка шнура герметизирующего; заделка швов полиуретановым герметиком).

#### Восстановление стен в зоне демонтажа прямков:

- демонтаж существующих поздних неисторических неиспользуемых прямков;
- установка металлических рам;
- обезжиривание поверхностей вручную;
- огрунтовка металлических конструкций в 1 слой вручную;
- окраска металлических конструкций в 2 слоя вручную.

#### Площадки крылец:

- демонтаж существующих плит крылец;
- монтаж арматуры;
- монтаж проволоки вязальной для арматуры;
- заливка бетона;
- обезжиривание поверхностей вручную;
- огрунтовка металлических конструкций в 1 слой вручную;
- окраска металлических конструкций в 2 слоя вручную.

#### Прямок (устройство прямока в уровне цокольного этажа на фасаде в осях И-Е):

- утрамбовка щебня гравийного в грунт основания отмостки;
- засыпка песка;
- укладка полиэтиленовой плёнки в 1 слой;
- укладка шнура герметизирующего бетонитового;
- устройство рулонной оклеечной гидроизоляции в 2 слоя;
- укладка отсекающей прокладки между плитой и кирпичной стеной из пеноплекса;
- устройство гидрошпонки;
- покрытие битумной мастикой в 2 слоя;
- монтаж арматуры;
- заливка бетона;
- обезжиривание поверхностей вручную;
- огрунтовка металлических конструкций в 1 слой вручную;
- окраска металлических конструкций в 2 слоя вручную.

#### Пожарные лестницы:

- демонтаж существующих пожарных лестниц;
- изготовление металлических пожарных лестниц типа П1-1 без ограждения (1

- шт.) и типа П1-2 с ограждением (2 шт.);
- обезжиривание поверхностей вручную;
- оштукатурка металлических конструкций в 1 слой вручную;
- окраска металлических конструкций в 2 слоя вручную;
- монтаж пожарных лестниц на поверхность фасада с помощью анкеров.

#### **Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (153/02.24-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и следующие чертежи: схемы ремонтных работ по фасадам в осях; схемы фасадов в осях; сечения; схема устройства отмостки; поэтажные планы; ремонтный план кровли; схема кровельного ограждения; схема конструкции покрытия приямка; узлы; схема конструкции козырька; схемы балконов; детали; фрагменты; шаблоны; спецификация оконных и дверных заполнений; ведомость решеток; узлы устройства водосточной системы; схемы заполнений слухового окна.

#### **Подраздел 3. Конструктивные решения (153/02.24-КР)**

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся поверочные расчеты; ведомость объемов работ; чертежи: монтажный и демонтажный планы стропильной системы; разрезы; узлы; схема устройства конькового продуха; схемы слуховых окон; узел ремонта парапета; схемы пожарных лестниц; схема конструкции вертикальной гидроизоляции и отмостки наружных стен; схема конструкции приямка; сечения; узлы усиления закладываемых оконных проемов; схема конструкции армирования площадки крыльца.

#### **Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (153/02.24-ТР)**

В томе содержатся методические рекомендации по ремонту и реставрации:

- методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки фасадов;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора;
- методические рекомендации по окраске фасадов;
- методические рекомендации по окраске архитектурного декора по силиконовой программе;
- методические рекомендации по реставрации штукатурной фасадной отделки, элементов архитектурного декора, выполненных из каменной штукатурки;
- методические рекомендации по реставрации гранитных элементов;
- методические рекомендации по ремонту изделий из черного металла;
- методические рекомендации по замене и окраске водосточных труб, подоконных отливов.

#### **Подраздел 5. Система электроснабжения (153/02.24-ЭС)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Проектом предусмотрена архитектурная подсветка фасадов здания, установка светильников над входами здания.

Архитектурная подсветка предусмотрена линейными светодиодными светильниками, крепящимися к фасадам здания при помощи кронштейнов.

Щит архитектурно-художественной подсветки устанавливается в помещении электрощитовой. Питание светильников аварийного освещения над входами здания предусмотрено от панели ПЭСПЗ здания.

Прокладка сетей выполняется:

- распределительные и групповые сети - скрыто в лотках/ПВХ трубах за подвесным потолком/в штробах стен.

На фасадах здания светильники устанавливаются без затрагивания или перекрывания декоративных элементов, трассировка кабеля выполнена с выводом из внутренних помещений к светильникам.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

#### **Подраздел 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (153/02.24-ОВиК)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы кондиционирования.

В помещениях предусмотрены сплит-системы на базе настенных внутренних блоков. В помещении актового зала – кассетного и напольного.

Проектом предусматривается перенос наружных блоков кондиционирования с фасадов здания в чердачные помещения.

Управление системой предусмотрено с помощью пультов, расположенных в обслуживаемом помещении.

Отвод конденсата предусмотрен с помощью дренажной системы в систему канализации через гидрозатворы с уклоном 0,005.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели и трубы прокладываются в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

#### **Подраздел 7. Проект организации реставрации (153/02.24-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43.

#### **Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия (153/02.24-ОДИ)**

В томе содержатся решения по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия.

Перед площадками входов в здание предусмотрено устройство предупреждающего указателя, выполненного из тактильной плитки.

Предусмотрено обозначение краевых ступеней противоскользящей полосой контрастного цвета в соответствии с п. 6.2.8 СП 59.13330.2020.

На лестнице основного входа в здание предусмотрено устройство поручней на высоте 0,9м и дополнительные поручни на высоте 0,7м.

Перед входом в здание с северного фасада предусматривается установка кнопки вызова помощи с двусторонней связью с монтажом на стойке антивандальной конструкции.

Предусматривается установка тактильной информационной таблички. Табличка устанавливается со стороны дверной ручки на высоте 1,2 -1,6м от пола, обладает тактильным эффектом. Надписи выполнены как с применением тактильного плоскочечатного шрифта, так и с применением системы Брайля.

Для защиты покрытия двери при открывании её нижней частью коляски предусматривается устройство отбойника из металлического листа.

Предусматриваются информационные тактильные указатели на поручнях.

На дверях со стороны входа предусматриваются контрастные круги диаметром 0,1 м, устанавливаются на уровнях 0,9 м. и 1,35 м. от поверхности, наносятся с наружной и внутренней стороны дверного полотна согласно п 6.1.6 СП 59.13330.2020.

#### **Подраздел 9. Дефектная ведомость (153/02.24-ДВ)**

В томе содержатся ведомости демонтажных и монтажных работ.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

*Ответственный секретарь*

*Романенко Г.А.*

7. Центральный государственный архив Кировской области.
8. Лебедева Т.И. «Из истории Вятской почты». Типография ООО «Лобань» г. Киров. 2017.
9. Луппов П. Н. История города Вятки. Кировское книжное издательство. 1958.
10. Бердинских В. А. История города Вятки. Вятское книжное издательство. 2002.
11. Киров: шаг за шагом: электронный ресурс: <http://holidays.kirovchanka.ru/>.
12. Фотострана-ВКонтакте: электронный ресурс: <http://fotostrana.ru>.
13. Хлынов: электронный ресурс: <http://hlynovgrad.ru>.
14. Киров: электронный ресурс: <http://photokirov.ru>.
15. Пешком по Вятке: электронный ресурс: <https://vk.com/photo>.
16. Киров: электронный ресурс: <http://pastvu.com> (дата обращения: 25.06.2024);
17. Новости Кирова и Кировской области: электронный ресурс: <http://Nevsler.ru>.
18. Рязанцовы: электронный ресурс: <http://rodnaya-vyatka.ru/blog/15502/134836>.
19. Дрелевский Ю. А: электронный ресурс: <http://sudba.ucoz.net/>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- ремонтно-реставрационные работы по фасадам и архитектурному декору;
- реставрация кирпичной кладки;
- ремонтно-реставрационные работы по балкону;
- ремонтно-реставрационные работы по гранитному крыльцу;
- устройство нового бетонного крыльца с армированием;

- замена существующих крылец;
- замена металлических козырьков на стеклянные;
- демонтаж металлического козырька в уровне 2-го этажа;
- ремонтно-реставрационные работы по металлическому декору (флагодержатели и ограждение балкона);
- замена деревянных оконных заполнений на ПВХ с сохранением исторической расстекловки;
- замена деревянных дверных заполнений;
- восстановление первоначальных вывесок;
- реставрация фасадных часов;
- реставрация ограждения кровли;
- ремонт поздней пристройки;
- демонтаж поздних неисторических неиспользуемых прямков;
- закладка окон в уровне цокольного этажа в прямках с усилением кирпичной кладки;
- устройство прямка в уровне цокольного этажа;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания;
- замена водосточной системы;
- замена наружных пожарных лестниц со стороны дворовых фасадов;
- ремонтно-реставрационные работы по крыше и парапетам;
- ремонт стропильной системы;
- гидроизоляция фундамента;
- устройство архитектурной подсветки фасадов; установка светильников над входами здания;
- устройство системы кондиционирования; перенос наружных блоков кондиционирования с фасадов в чердачные помещения;
- приспособление входных групп для МГН.

Предусмотренные проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования не нарушают разработанный проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.08.2022 № 17, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

24 декабря 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Романенко Г.А.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Болотина М.В.)

*Ответственный секретарь*

*Романенко Г.А.*



Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом связи»  
по адресу: Кировская область, г.  
Киров, ул. Спаская, д. 43

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С  
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,  
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

**Перечень исторической иконографии**

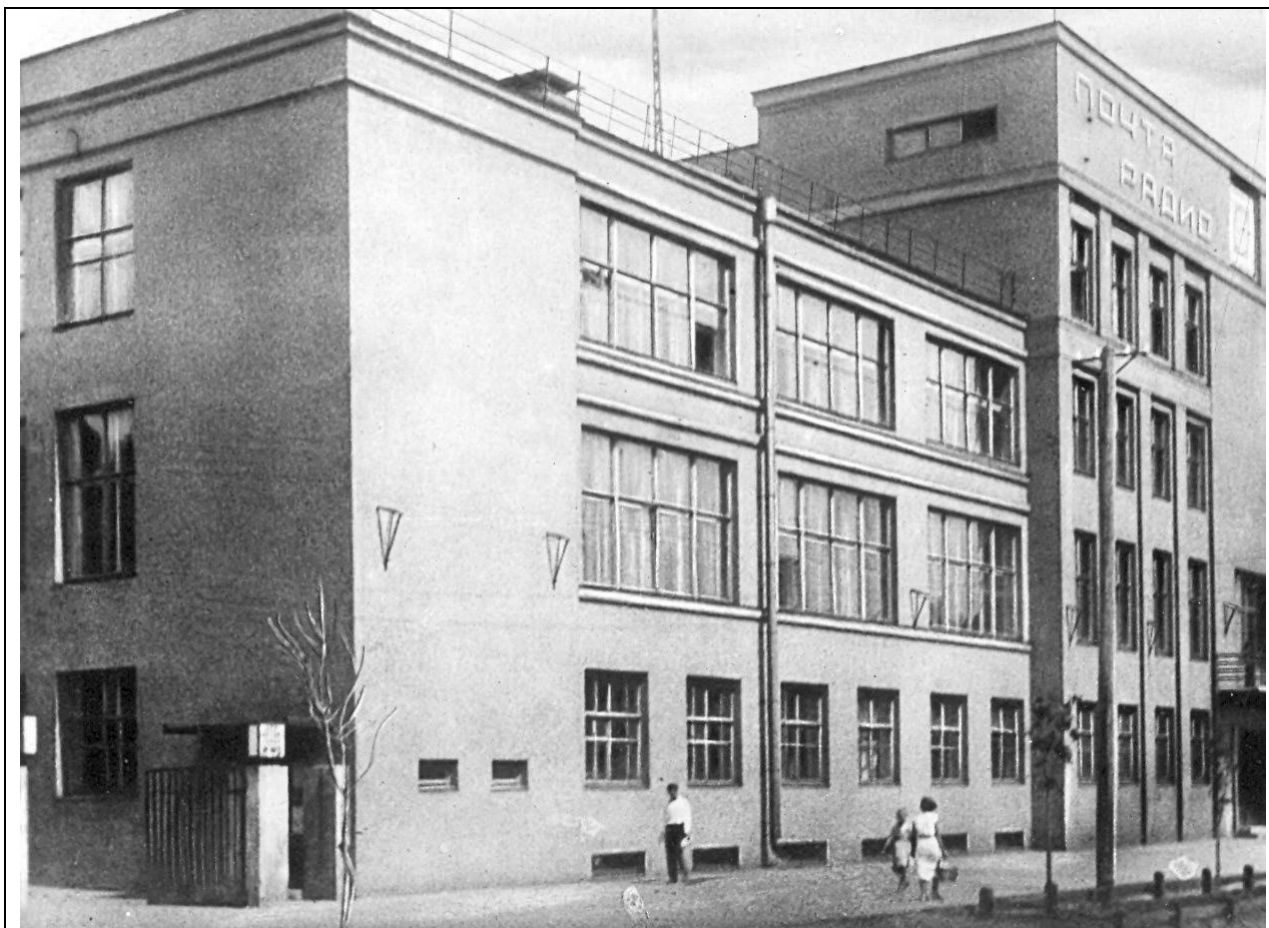
1. «Дом связи», фото 1930 г.
2. «Дом связи», фото 1930-х гг.
3. «Дом связи», фото 1940-х-1950-х гг.
4. «Дом связи», фото 1958-1961 гг.
5. «Дом связи», фото 1976 г.
6. «Дом связи», фото 1980-х гг.
7. «Дом связи», фото 1985 г.
8. «Дом связи», фото 1986 г.
9. «Дом связи», фото 1990-х гг.
10. «Дом связи», фото 2007 г.



1. «Дом связи», фото 1930 г.



2. «Дом связи», фото 1930-х гг.



3. «Дом связи», фото 1940-х-1950-х гг.



4. «Дом связи», фото 1958-1961 гг.





5. «Дом связи», фото 1976 г.



6. «Дом связи», фото 1980-х гг.





7. «Дом связи», фото 1985 г.



8. «Дом связи», фото 1986 г.





9. «Дом связи», фото 1990-х гг.



10. «Дом связи», фото 2007 г.

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом связи»  
по адресу: Кировская область, г.  
Киров, ул. Спасская, д. 43

## **ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Перечень фотофиксации**

1. Общий вид южного фасада
2. Общий вид южного фасада
3. Общий вид южного и восточного фасадов
4. Общий вид восточного фасада
5. Входная группа южного фасада
6. Входные группы и балкон южного и восточного фасадов
7. Часы южного фасада
8. Часы восточного фасада
9. Общий вид северного фасада
10. Фрагмент дворового западного фасада
11. Фрагмент дворового западного фасада
12. Фрагмент дворовых фасадов
13. Общий вид дворового северного фасада
14. Фрагмент дворовых фасадов
15. Фрагмент западного фасада
16. Фрагмент западного фасада
17. Фрагмент восточного фасада
18. Фрагмент дворового фасада
19. Фрагмент северного фасада
20. Фрагмент стропильной системы
21. Фрагмент чердака. Слуховое окно



Фото №:

1

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид южного фасада





Фото №:

2

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид южного фасада



Фото №:

3

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид южного и восточного фасадов

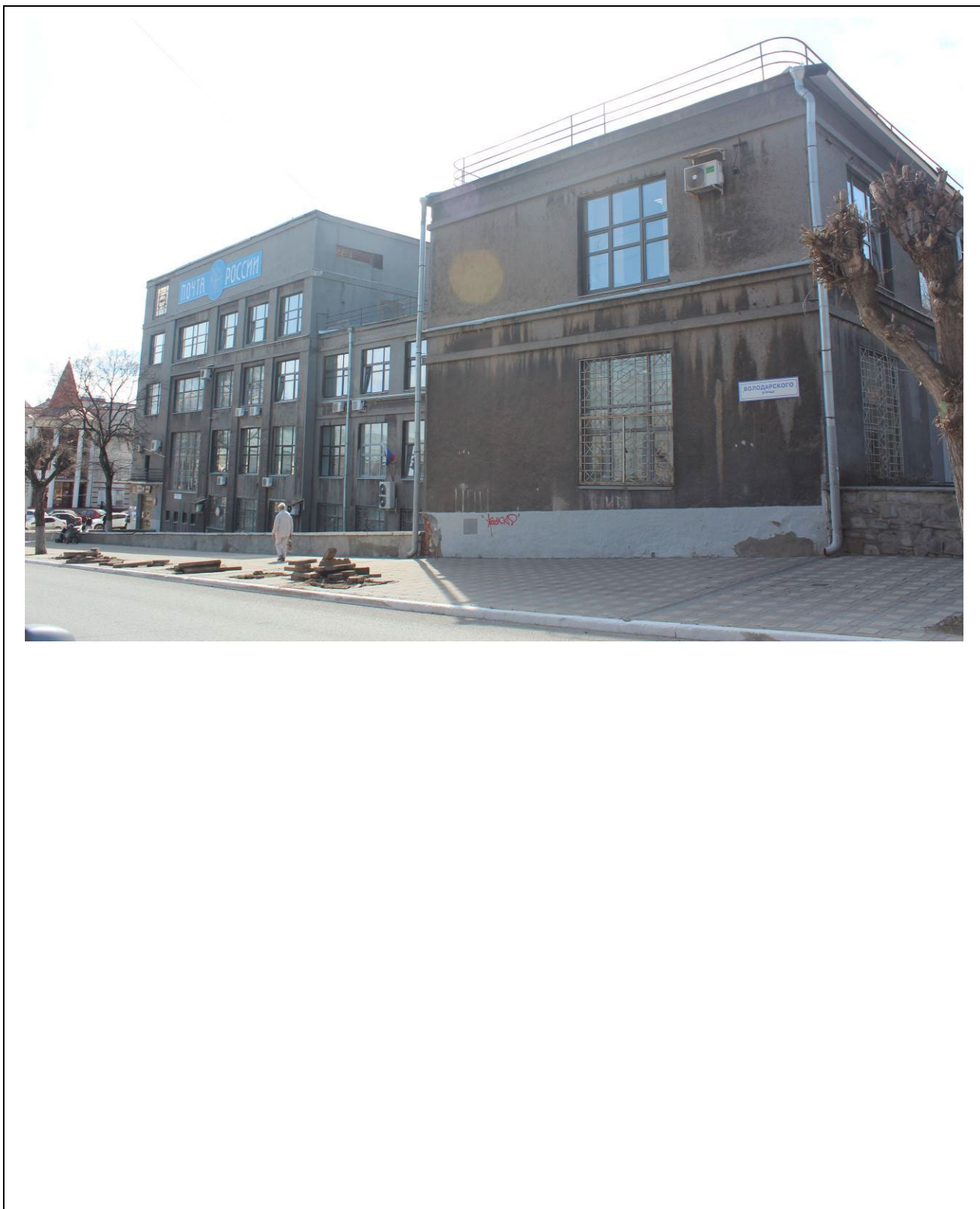


Фото №:

4

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид восточного фасада





Фото №:

5

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Входная группа южного фасада



Фото №:

6

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Входные группы и балкон южного и восточного фасадов





Фото №:

7

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Часы южного фасада



Фото №:

8

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Часы восточного фасада





Фото №:

9

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид северного фасада





Фото №:

10

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент дворового западного фасада



Фото №:

11

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент дворового западного фасада



Фото №:

12

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов





Фото №:

13

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Общий вид дворового северного фасада



Фото №:

14

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов



Фото №:

15

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент западного фасада





Фото №:

16

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент западного фасада



Фото №:

17

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент восточного фасада





Фото №:

18

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада



Фото №:

19

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент северного фасада





Фото №:

20

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент стропильной системы



Фото №:

21

Адрес:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43

Наименование ОКН:

«Дом связи»

Аннотация:

Фрагмент чердака. Слуховое окно

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом связи»»  
по адресу: Кировская область, г.  
Киров, ул. Спасская, д. 43

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ**

**СОГЛАСОВАНО:**Заместитель директора по имущественным  
вопросам (по доверенности)

(должность)

Управление федеральной почтовой связи  
по Кировской области

(наименование организации)

А.М. Кислицын

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 31 "

08

20 22 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления

(должность)

управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Кировской области

(наименование организации)

М.В. Ус

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 31 "

20 22 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ****на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**от 31.08.2022№ 17**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

объект культурного наследия регионального значения «Дом связи»

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

г. Киров

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв. **3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Почта России»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

г. Киров

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв. 

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 1 9 7 7 4 6 0 0 0 0 0

Ответственный представитель:

Рубцова Елена Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(8332) 64-74-64

Адрес электронной почты:

rubtsova.elena@russianpost.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	от 13.08.2019
Номер	№ 48
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 605 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи»

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия в настоящее время не установлен.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

выполнить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработать и направить в орган государственной охраны объектов культурного наследия проект предмета охраны объекта культурного наследия отдельным томом.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Этап до начала производства работ:  
выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

2. Этап в процессе производства работ:  
выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):  
выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

2. Проект:  
выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия



<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b> выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	
1. Этап до начала производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	2. Этап в процессе производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»	

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, определяется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области следующие документы:

1) заявление о согласовании проектной документации, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями, подлинник в 1 (одном) экземпляре;

2) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате PDF;

3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате PDF;

4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).



**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство и авторский надзор за их проведением. При этом заключается договор на проведение авторского надзора и осуществление научного руководства за проведением этих работ, или приказ о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора и осуществление научного руководства за проведением работ.

Технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством на протяжении всего процесса проведения работ. Заключается договор на проведение технического надзора и (или) приказ о назначении ответственного лица за проведение технического надзора.

Научное руководство и авторский надзор осуществляются в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».


Технический надзор осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

**11. Дополнительные требования и условия:**

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Ведущий консультант

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)


И.С. Бережных

(Ф.И.О. полностью)

Один экземпляр задания получил(а):

31.08.22



(дата и подпись с расшифровкой)



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.08.2019

№ 48

г. Киров

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.1.14 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43.

2. Опубликовать распоряжение на сайте Правительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.kirovreg.ru>).

Начальник управления

М.В. Ус



УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением управления  
государственной охраны объ-  
ектов культурного наследия  
Кировской области  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дом связи

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии  
на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	3	1	6	1	0	6	1	5	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия от 13.08.2019 на 3 л. в 1 экз. является приложением к настоящему охранному обязательству и его неотъемлемой частью.

*В соответствии с Formой охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (далее – Форма охранного обязательства), а также пунктом 6.2 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», при наличии паспорта объекта культурного наследия пункты 1 – 10 Formы охранного обязательства не заполняются.*



При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства. При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение / квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):



Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-



ков истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотрен-



ном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.**

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

<p>управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области</p>
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культур-



ного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.



#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.



## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объ-



ект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает доступ к объекту культурного наследия инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в соответствии со следующими условиями доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектом культурного наследия наравне с другими лицами.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610615030005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом связи

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области		М.В. Ус
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Всего пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

13 (тринадцать) ) листы

ведущий консультант управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Кировской области

  
И.С. Вержных







## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

13.12.2016

№ 605

г. Киров

#### **Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.8 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319, и разработанным Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43 (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра культуры  
Кировской области



А.В. Шакина



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением министерства  
культуры Кировской области

от 13.12.2016 № 605

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,**  
**ул. Спасская, д. 43**

1. Описание границы территории Объекта.

Граница территории Объекта начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, и проходит 27 метров на восток до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 61 метр до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52 метра до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 5;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 15 метров до точки 6;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 29 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 10 метров до точки 8;

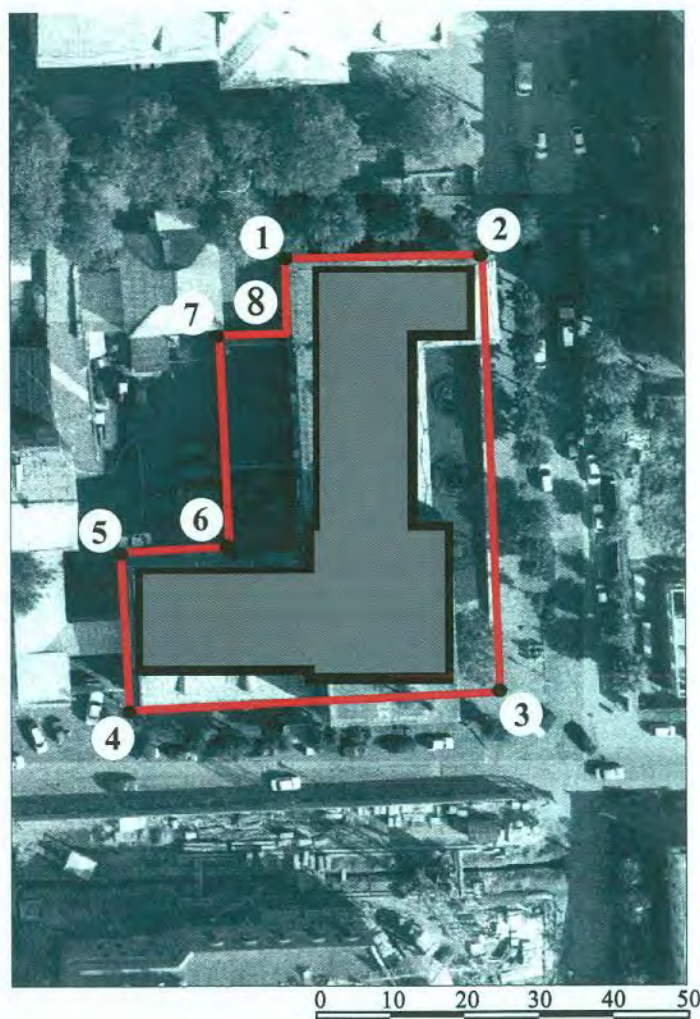
далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 10 метров до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК г.Киров»

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 833,38	19 395,47
2	19 834,15	19 422,73
3	19 774,04	19 425,48
4	19 771,59	19 373,45
5	19 793,29	19 372,42

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
6	19 793,87	19 387,36
7	19 822,86	19 386,05
8	19 823,26	19 395,61

### 3. Графическое описание границы территории Объекта



Условные обозначения:



Объект



Граница территории Объекта

1,2,3.....

Характерные точки границы территории Объекта

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:000298:6, расположенного: Кировская обл. г. Киров, ул. Спасская, дом 43 в связи с исправлением реестровой ошибки общей границы земельных участков 43:40:000298:6 и 43:40:000298:17
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>	—
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	<b>Акционерное общество "Почта России" (ИНН: 7724490000, ОГРН: 1197746000000)</b>
	<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, нестраниного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	<u>Марихина Елена Витальевна</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>6748</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	<u>11640517625</u>
Контактный телефон	<u>сот.: 89128292268</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	<u>610002, Кировская обл. Киров г. Водопроводная ул. д.43 e.marihina@oouzemlemer.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	<u>ООО "Землемер" (610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43)</u>
Договор на выполнение кадастровых работ от	<u>29 февраля 2020 г.</u> № <u>20404</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	<u>СРО АКИ "Поволжье"</u>
Дата подготовки межевого плана	<u>16 ноября 2020 г.</u>



### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН о земельном участке с К№ 43:40:000298:6	№ 99:2019:273418051, от 18 июля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
2	Выписка из ЕГРН о земельном участке с К№ 43:40:000298:17	№ 99:2020:335209006, от 26 июня 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с К№ 43:40:000298:161	№ 99:2020:334814123, от 24 июня 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с К№ 43:40:000298:40	№ 99:2020:334630198, выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с К№ 43:40:000298:297	№ 99:2020:330029426, от 25 мая 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с К№ 43:40:000367:2679	№ 99:2020:329469603, от 21 мая 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
7	Технический паспорт на здание почтамта с К№ 43:40:000298:161	№ инв 12941, от 14 сентября 2005 г., выдан (составлен) филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
8	Технический паспорт на производственное здание с К№ 43:40:000367:2679	№ 12941, от 16 июня 2006 г., выдан (составлен) филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
9	Альбом растровых копий листов топографических карт масштаба 1:200000 Кировская область Кирово-Чепецкий район	№ 2622, от 6 ноября 2002 г., выдан (составлен) выдан Межмуниципальным отделом по Зуевскому, Кирово-Чепецкому, Фаленскому районам (Кирово-Чепецкий район) Управления Росреестра по Кировской области по заявлению о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 28.02.2018г. №31
10	Список координат и высот геодезических пунктов на Кирово-Чепецкий район Кировской области	№ 2205, от 11 ноября 2002 г., выдан (составлен) Межмуниципальный отдел по Зуевскому, Кирово-Чепецкому, Фаленскому районам (Кирово-Чепецкий район) Управления Росреестра по Кировской области по заявлению о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 28.02.2018г. №31

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-43

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22 апреля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лянгасы, пир.	4	588 068,58	2 193 617,17	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Макарье, пир.	3	586 143,90	2 202 568,36			
3	Овчарное, пир.	4	577 934,91	2 197 590,98			

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа Trimble i80 (заводской номер 1018140)	Номер: в Госреестре 61944-15. Срок действия: 23.10.2021	№381019 от 24.03.2020г. выдано ООО "ТестИнТех" действует до 23.03.2021г.
2	Система измерительная - сеть базисная опорная активная "Регион Вятка"	Номер: 53890-13. Срок действия: -	№8/832-276-19 от 28.11.2019г. выдано ФГУП «ВНИИФТРИ» действует до 27.11.2021г.

#### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

#### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	43:40:000298:6	Иное описание: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н1, н2, н3, н4
2	43:40:000298:17	Иное описание: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 8, 7, 6, 5, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н4, н3, н2, н1

**2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	43:40:000298:6	ПО LandStar7 = 0,10
2	43:40:000298:17	ПО LandStar7 = 0,10

**3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	43:40:000298:6	4 663	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,08 * \sqrt{4663} = 19$
2	43:40:000298:17	5 723	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{5723} = 26$

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>43:40:000298:6</u>						
Зона № <u>—</u>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	584 088,86	2 199 005,21	584 088,86	2 199 005,21	0,10	626003000000
2	584 090,53	2 199 065,31	584 090,53	2 199 065,31	0,10	
3	584 013,38	2 199 067,80	584 013,38	2 199 067,80	0,10	
4	584 011,33	2 199 006,81	584 011,33	2 199 006,81	0,10	
n1	—	—	584 022,50	2 199 006,81	0,05	Нет закрепления
n2	—	—	584 022,66	2 199 014,62	0,05	
n3	—	—	584 026,19	2 199 014,55	0,05	
n4	—	—	584 026,02	2 199 006,75	0,05	
5	584 052,91	2 199 006,08	584 052,91	2 199 006,08	0,10	626003000000
6	584 064,11	2 199 005,59	584 064,11	2 199 005,59	0,10	
7	584 064,10	2 199 004,78	584 064,10	2 199 004,78	0,10	
8	584 082,43	2 199 005,14	584 082,43	2 199 005,14	0,10	
1	584 088,86	2 199 005,21	584 088,86	2 199 005,21	0,10	
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>43:40:000298:6</u>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
1	2	60,12	—			
2	3	77,19				
3	4	61,02				
4	n1	11,17				
n1	n2	7,81				
n2	n3	3,53				
n3	n4	7,80				
n4	5	26,90				
5	6	11,21	—			
6	7	0,81				
7	8	18,33				
8	1	6,43				
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>43:40:000298:6</u>						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		4 663 ± 19,00			
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м²		4 695			
3	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м²		32			
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м²		—			
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		43:00:000000:297; 43:40:000298:161; 43:40:000298:40			
6	Иные сведения		Аренда (в том числе, субаренда)			
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>43:40:000298:6</u>						
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков			
1	2		3			
4 - 5	43:40:000298:17		вид права: государственная собственность, не разграниченная. Администрация МО "Город Киров", адрес: -, адрес эл. почты: -.			
4 - 5			вид права: аренда. Акционерное общество "Горэлектросеть", адрес: -, адрес эл. почты: -.			



**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:40:000298:17**

Зона №           —          

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки	
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
32	584 110,81	2 198 948,64	584 110,81	2 198 948,64	0,10	626003000000	
33	584 111,23	2 198 951,71	584 111,23	2 198 951,71	0,10		
34	584 111,50	2 198 953,69	584 111,50	2 198 953,69	0,10		
35	584 111,95	2 198 958,63	584 111,95	2 198 958,63	0,10		
36	584 117,12	2 198 958,15	584 117,12	2 198 958,15	0,10		
37	584 117,13	2 198 958,69	584 117,13	2 198 958,69	0,10		
38	584 117,59	2 198 973,28	584 117,59	2 198 973,28	0,10		
39	584 110,61	2 198 973,47	584 110,61	2 198 973,47	0,10		
40	584 110,59	2 198 974,57	584 110,59	2 198 974,57	0,10		
41	584 082,06	2 198 974,78	584 082,06	2 198 974,78	0,10		
42	584 082,42	2 198 987,59	584 082,42	2 198 987,59	0,10		
8	584 082,43	2 199 005,14	584 082,43	2 199 005,14	0,10		
7	584 064,10	2 199 004,78	584 064,10	2 199 004,78	0,10		
6	584 064,11	2 199 005,59	584 064,11	2 199 005,59	0,10		
5	584 052,91	2 199 006,08	584 052,91	2 199 006,08	0,10		
н4	—	—	584 026,02	2 199 006,75	0,05		Нет закрепления
н3	—	—	584 026,19	2 199 014,55	0,05		
н2	—	—	584 022,66	2 199 014,62	0,05		
н1	—	—	584 022,50	2 199 006,81	0,05		
4	584 011,33	2 199 006,81	584 011,33	2 199 006,81	0,10	626003000000	
9	584 010,56	2 198 983,49	584 010,56	2 198 983,49	0,10		
10	584 029,82	2 198 982,66	584 029,82	2 198 982,66	0,10		
11	584 029,57	2 198 978,62	584 029,57	2 198 978,62	0,10		
12	584 034,16	2 198 978,57	584 034,16	2 198 978,57	0,10		
13	584 032,73	2 198 954,24	584 032,73	2 198 954,24	0,10		
14	584 009,62	2 198 954,60	584 009,62	2 198 954,60	0,10		
15	584 009,51	2 198 951,32	584 009,51	2 198 951,32	0,10		
16	584 024,09	2 198 950,95	584 024,09	2 198 950,95	0,10		
17	584 023,53	2 198 931,50	584 023,53	2 198 931,50	0,10		
18	584 028,34	2 198 931,40	584 028,34	2 198 931,40	0,10		
19	584 028,79	2 198 922,67	584 028,79	2 198 922,67	0,10		
20	584 029,18	2 198 921,15	584 029,18	2 198 921,15	0,10		
21	584 030,17	2 198 921,41	584 030,17	2 198 921,41	0,10		
22	584 030,90	2 198 918,63	584 030,90	2 198 918,63	0,10		
23	584 048,64	2 198 923,24	584 048,64	2 198 923,24	0,10		
24	584 047,91	2 198 926,05	584 047,91	2 198 926,05	0,10		
25	584 061,10	2 198 926,87	584 061,10	2 198 926,87	0,10		
26	584 072,24	2 198 928,59	584 072,24	2 198 928,59	0,10		
27	584 072,86	2 198 930,08	584 072,86	2 198 930,08	0,10		
28	584 084,30	2 198 930,52	584 084,30	2 198 930,52	0,10		
29	584 086,86	2 198 933,48	584 086,86	2 198 933,48	0,10		
30	584 087,84	2 198 949,16	584 087,84	2 198 949,16	0,10		
31	584 103,16	2 198 949,09	584 103,16	2 198 949,09	0,10		
32	584 110,81	2 198 948,64	584 110,81	2 198 948,64	0,10		

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:40:000298:17**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
32	33	3,10	—
33	34	2,00	
34	35	4,96	
35	36	5,19	
36	37	0,54	

Сведения об уточняемых земельных участках			
1	2	3	4
37	38	14,60	
38	39	6,98	
39	40	1,10	
40	41	28,53	
41	42	12,82	
42	8	17,55	
8	7	18,33	
7	6	0,81	
6	5	11,21	
5	н4	26,90	
н4	н3	7,80	
н3	н2	3,53	
н2	н1	7,81	
н1	4	11,17	
4	9	23,33	
9	10	19,28	
10	11	4,05	
11	12	4,59	
12	13	24,37	
13	14	23,11	
14	15	3,28	
15	16	14,58	
16	17	19,46	
17	18	4,81	
18	19	8,74	
19	20	1,57	
20	21	1,02	
21	22	2,87	
22	23	18,33	
23	24	2,90	
24	25	13,22	
25	26	11,27	
26	27	1,61	
27	28	11,45	
28	29	3,91	
29	30	15,71	
30	31	15,32	
31	32	7,66	

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 43:40:000298:17

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	5 723 ± 26,00
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 690
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	33
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	— —
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	43:40:000367:2679; 43:00:000000:297; 43:40:000298:266; 43:40:000298:43; 43:40:000298:150; 43:40:000298:41
6	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда)

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером** 43:40:000298:17

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
5 - 4	43:40:000298:6	вид права: Собственность. Российская Федерация, адрес: -, адрес эл. почты: -.
5 - 4		вид права: аренда. Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" .. адрес: -, адрес эл. почты: -.

### Заключение кадастрового инженера

Мною, кадастровым инженером Марихиной Е.В., выполнены кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:000298:6, расположенного: Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 43, в связи с исправлением реестровой ошибки. Земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства находятся собственности РФ и в аренде АО «Почта России»

Инициатором проведения кадастровых работ является ОАО «Почта России». Согласно сведений ЕГРН, площадь земельного участка 43:40:000298:6 точная и составляет 4695 кв.м.

В рамках исполнения договора, проведено обследование объекта кадастровых работ и выполнена геодезическая съемка земельного участка № 43:40:000298:6 и прилегающей к нему территории с привязкой на местности к геодезическим пунктам Государственной геодезической сети в системе координат МСК-43, требуемой для ведения кадастра. Сведения о выполненных геодезических измерениях земельного участка 43:40:000298:6, на котором расположены объекты недвижимости занесены в информационную систему градостроительной деятельности (ИСОГД) г. Кирова.

Заказчиком кадастровых работ предоставлены технические паспорта на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 43:40:000298:161 (здание почтамта) и 43:40:000298:40 (здание диспетчерской), расположенные в границах земельного участка 43:40:000298:6.

По результатам камеральной обработки геодезических измерений получен картографический материал в виде «Плана горизонтальной съемки» фактического землепользования в масштабе 1:500, на котором обозначены объекты капитального строительства, сооружения (ограждения, подземные и надземные сооружения), а так же земли общего пользования в районе объекта кадастровых работ (ул. Спасская и ул. Свободы).

При совмещении данных геодезической съемки, и сведений единого государственного реестра недвижимости о земельных участках № 43:40:000298:6 и смежного с ним земельного участка № 43:40:000298:17 подготовлена «Схема расположения земельных участков». Сопоставляя сведения ЕГРН, полученные данные геодезических измерений, выявлено, что объект (областное управление связи), учтенный в ЕГРН за № 43:40:000367:2679 и фактически расположенный в границах смежного земельного участка № 43:40:000298:17 «привязан» к земельному участку № 43:40:000298:6 и своим контуром, частично, расположен в границах указанного земельного участка. Между зданиями областного управления связи и главного почтамта имеется переход, который согласно технической документации (технического паспорта) и сведений ЕГРН входит в состав здания областного управления связи (К№ 43:40:000367:2679)

Сведения о земельных участках в кадастровом квартале 43:40:000298 в ГКН (ЕГРН) внесены в соответствии с материалами инвентаризации, которые утверждены распоряжением администрации г. Кирова № 2642 от 20.08.1999г. («Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала № 298). Местоположение границ установлено в системе координат местной г. Кирова.

Согласно сведений ЕГРН, год строительства здания № 43:40:000367:2679 - 1966г. Первичная инвентаризация объекта учета здания проведена 28марта 1967г. Затем, объект инвентаризировался в 1971г., в 2000, в 2006 (ФГУП «Ростехинвентаризация», в 2010г. (КОГУП БТИ).

Согласно планового материала, полученного по результатам инвентаризации земель (1999г.) в кадастровом квартале 43:40:000298, указанный переход отсутствовал. Общая граница земельного участка определена по холодным тамбурам здания, указанным в тех паспортах лит б2, лит б3, лит б4.

Сравнительный анализ технических характеристик здания областного управления связи, представленных в техническом паспорте по состоянию на 16.06.2006г., с фактическими размерами объекта, полученными по данным геодезической съемки, выполненной специалистами ООО «Землемер» (2020г.) позволяют сделать вывод, что после окончания строительства (1966г.), его местоположение, внешние контуры несущих стен здания, площадь застройки здания - не изменились.

Таким образом, при проведении инвентаризации земель, нарушен принцип единства судьбы объекта и земельного участка (подпункте 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации)

Следовательно, в 1999г. местоположение общей границы земельных участков № 43:40:000298:6 и 43:40:000298:17 которых определено с использованием некорректной топографической основы, послужило основанием для внесения недостоверных сведений о местоположении границ земельного участка № 43:40:000298:6 и 43:40:000298:17. Тем самым было допущено пересечение границы земельных участков с объектом капитального строительства, что является реестровой ошибкой в проведенных работах по землеустройству в 1999г.

В настоящее время заказчик кадастровых работ столкнулся с выявленным несоответствием (пересечением) при оформлении прав на земельный участок (приватизация земельного участка № 43:40:000298:6).

Следовательно, мною подготовлен межевой план по уточнению местоположения границы и площади земельного



участка № 43:40:000298:6 путем исправления реестровой ошибки

В состав межевого плана дополнительно включен раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" в отношении земельного участка с кадастровым номером № 43:40:000298:17. В силу ч. 2 ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» органом регистрации прав одновременно с осуществлением учета изменений в местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:000298:6 будут внесены соответствующие изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы и площади смежного земельного участка 43:40:000298:17.

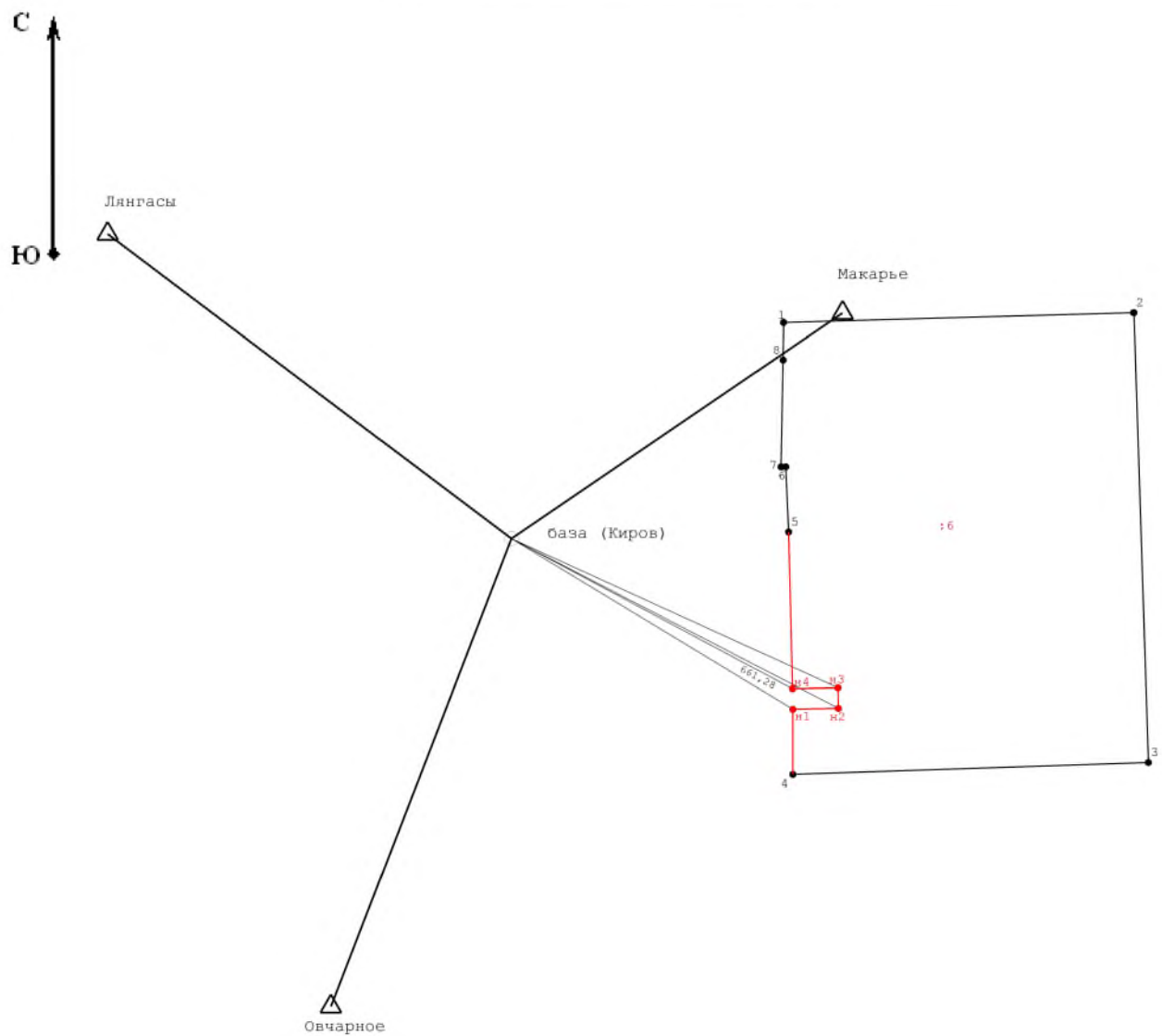
В результате исправления ошибки, изменена конфигурация и площадь земельных участков 43:40:000298:6, 43:40:000298:17. Площадь земельного участка № 43:40:000298:6 по результатам кадастровых работ составила 4663 кв.м., площадь земельного участка № 43:40:000298:6 – 5723 кв.м.

Внутренняя граница земельного участка № № 43:40:000298:6 от т. 1 до т. 1 будет согласована с собственником земельного участка – Российской Федерации (МТУ Росимущества в Удмуртской республике и Кировской области), и с арендатором земельного участка – АО «Почта России»

Внутренняя граница земельного участка № № 43:40:000298:17 от т. 32 до т. 32 согласована с администрацией г. Кирова и арендатором земельного участка ОА «Горэлектросеть»

Кроме того, будут получены письменные согласия от собственником и арендаторов указанных земельных участков.

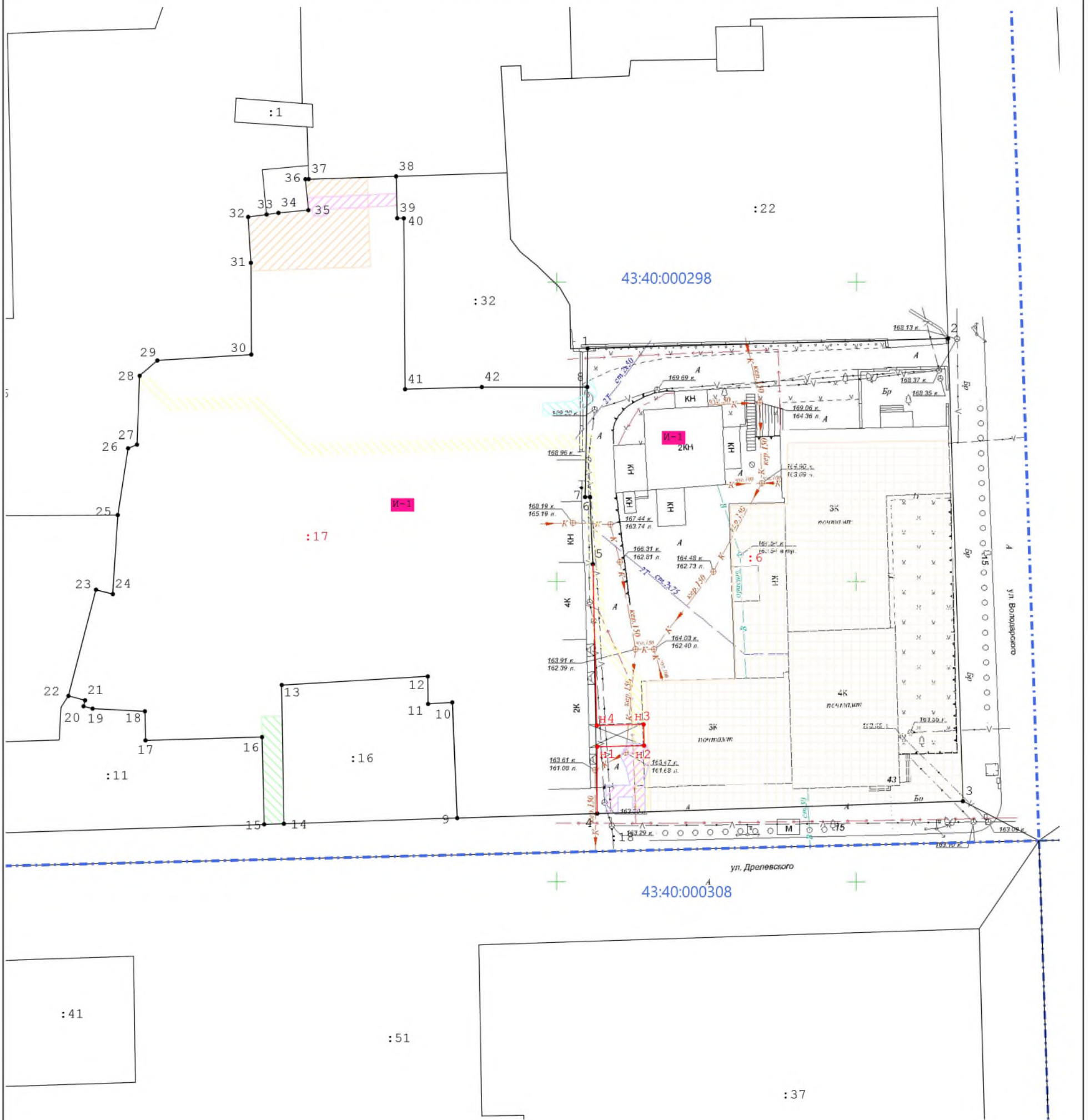
## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- ↗ - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Точка съемочного обоснования
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :216, :253 - кадастровый номер земельного участка
- 7 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- н1 (красная) - Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

### Схема расположения земельных участков

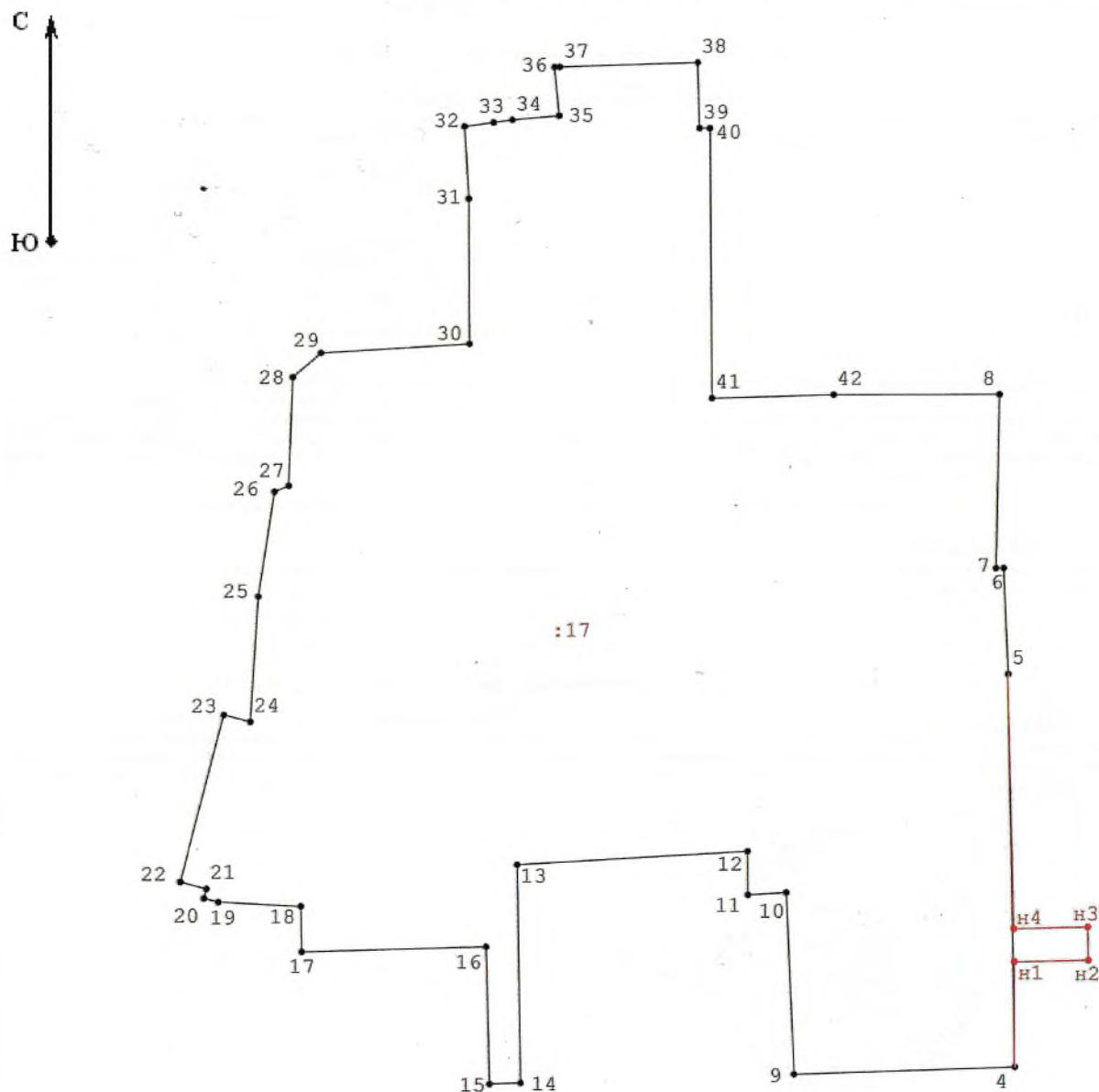


**Условные обозначения:**

- - - - - - Граница кадастрового квартала
- 43:40:000298 - номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :216, :253 - кадастровый номер земельного участка
- 7 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- н1 - Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- / / / / / - Границы охранных зон с особыми условиями использования
- И-1 - Вид территориальной зоны



## Чертеж земельных участков и их частей



**Масштаб 1:700**

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :17 - кадастровый номер земельного участка
- 8 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- н1 - Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

# АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 43:40:000298:17

Площадь земельного участка 5 723 м<sup>2</sup>

## Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя			
от т.	до т.				удостоверяющего личность			
1	2	3	4 *	5	6	7	8	
32	32	441,37	-	Донскова Е.В. и.о. нач. Управления градостроительства и архитектуры, главного градостроителя города	-	Распоряжение администрации г. Кирова от 15.07.2020 № 480	20	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

## Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

## Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



*Е.В. Марихина*  
подпись

Марихина Е.В.

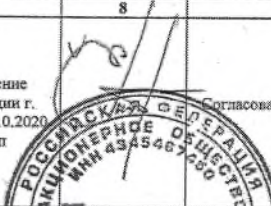
фамилия, инициалы

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 43:40:000298:17

Площадь земельного участка 5 723 м<sup>2</sup>

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, удостоверяющего личность			
1	2	3	4		5	6	7	8
32	32	441,37	-	Тресцов Е.Ю. Ген директор АО "Горэлектросеть"	-	Постановление администрации г. Кирова от 21.10.2020 № 2323-п		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие на использование ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в целях предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



  
подпись

Марихина Е.В.

фамилия, инициалы



## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 43:40:000298:17

Площадь земельного участка 5 723 м<sup>2</sup>

### Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	4	57,21	43:40:000298:6	МТУ Росимущества в Удмуртской республике и Кировской области. Зам руководителя Горькова И.Р.	.	Приказ № 1805-д от 31.07.2017 г	____ 20__ г	Согласовано в индивидуальном порядке
5	4	57,21	43:40:000298:6	Клишнин А М - Зам. Директора по имущественным вопросам УФПС Кировской области	.	Доверенность № 13 от 23.01.2020	____ 20__ г	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого (иных лиц) на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

### Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

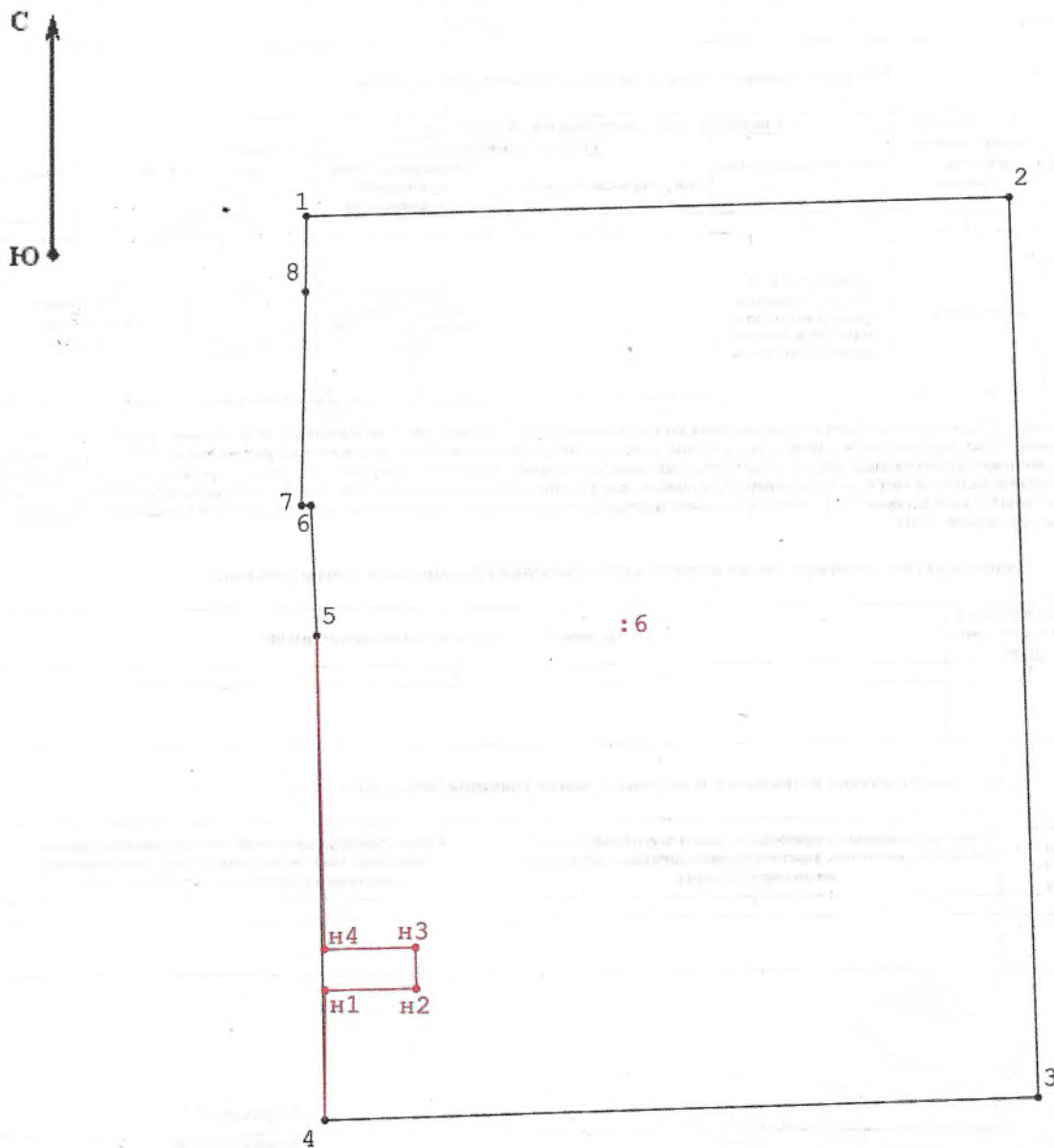
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
.	-	-

### Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: М.П. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы \_\_\_\_\_  
Марихина Е.В.

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:600

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- 8 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- n1 - Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

# АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


Кадастровый номер или обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

43:40:000298:6

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

4 663 м<sup>2</sup>

## Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, удостоверяющего личность			
от г.	до г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	5	57,21	43:40:000298:17	Донскова Е.В. и.о. нач. Управления градостроительства и архитектуры, главного градостроителя города	подтверждающего полномочия представителя		Согласовано в индивидуальном порядке	

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

## Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

## Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



*Е.В. Марихина*  
подпись

Марихина Е.В.

фамилия, инициалы




## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 43:40:000298:6

Площадь земельного участка 4 663 м<sup>2</sup>

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное продолжение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
4	5	57,21	43:40:000298:17	Тресцов Е.Ю. Ген директор АО "Горэлектросеть"		Постановление администрации г. Кирова от 21.10.2020 № 2323-п		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие с тем, что они предоставляют своим представителям право на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование) для предоставления (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер



  
подпись

Марихина Е.В.

фамилия, инициалы

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 43:40:000298:6

Площадь земельного участка 4 663 м<sup>2</sup>

### Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	292,32	-	МТУ Росимуществва в Удмуртской республике и Кировской области Зам руководителя Горькова И Р	-	Приказ № 1805-п от 31.07.2017г	____ 20__ г	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого (или лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги)

### Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	

### Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер: М.П. \_\_\_\_\_  
подпись

Марихина Е.В. \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ 43:40:000298:6 \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 4 663 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	полн. держащего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	292,32	-	Князичи А М-Зам. Директора по имущественным вопросам УФПС Кировской области		Доверенность № 13 от 23.01.2020	____ 20__ г	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги)

### Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
.	-	

### Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

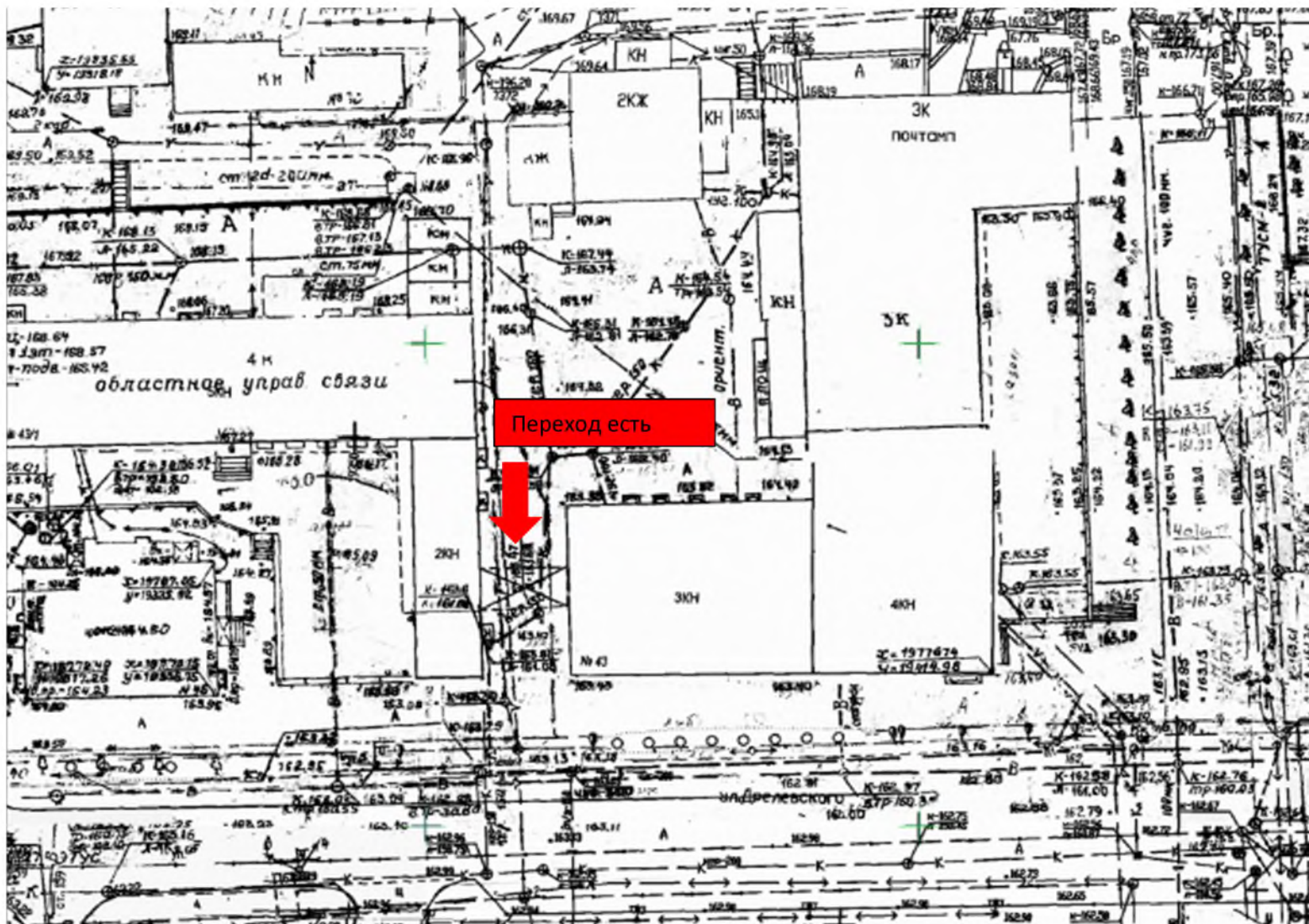
Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ подпись

Марилина Е.В. \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы



Фрагмент Проекта межевания территории кадастрового квартала 43:40:000298 (1999г)







МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» октября 2014 г.

г. Киров

№ 06-965

**О предоставлении в аренду Федеральному государственному унитарному  
предприятию «Почта России» земельного участка кадастровый номер  
43:40:000298:6**

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее - Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 №49, учитывая зарегистрированное право собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000298:6 (запись регистрации от 09.08.2013 № 43-43-01/376/2013-914), заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее – ФГУП «Почта России»):

1. Предоставить в аренду ФГУП «Почта России» на срок 49(сорок девять) лет земельный участок кадастровый номер 43:40:000298:6 (далее - Земельный участок) со следующими характеристиками:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- РНФИ П 11440003191;
- разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий почтамта;
- общая площадь: 4695 кв.м;



- адрес объекта: Кировская обл, г Киров, ул Спасская, дом 43.

2. Отделу земельных отношений и прав аренды недвижимого имущества Территориального управления (Коробейников А.В.)

2.1. Заключить с ФГУП «Почта России» договор аренды Земельного участка.

2.2. После государственной регистрации права аренды по договору, предоставить копию указанного договора отделу управления федеральным имуществом Территориального управления (Лисовский П.В.) для внесения соответствующих сведений в реестр федерального имущества.

3. ФГУП «Почта России» обеспечить использование Земельного участка в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель

М.В. Арлышев



ДОГОВОР  
аренды земельного участка

ЭКЗЕМПЛЯР  
ФГУП «Почта России»

К

г. Киров

№ 400877 от 21.10.2014

28.10.11/ 4244 2014 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области в лице заместителя руководителя Зыкова Георгия Геннадьевича, действующего в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (ТУ Росимущества в Кировской области), утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 27/02/2009 № 49, на основании доверенности от 31/12/2013 № 04-8560, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ с одной стороны и

ФГУП «Почта России» в лице директора УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России» в лице заместителя директора УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России» Поздеевой Елены Яковловны, действующего на основании доверенности от 18.02.2014 № 5, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые в Договоре СТОРОНЫ, на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Кировской области от 21.10.2014 № 06-965 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер: 43:40:000298:6;

1.2.2. Адрес объекта: Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, дом 43;

1.2.3. Площадь участка: 4695 кв.м;

1.2.4. Категория земель: земли населённых пунктов;

1.2.5. Вид (виды) разрешенного использования: для размещения и эксплуатации зданий почтамта;

1.3. Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц: нет

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования: нет

1.5. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровом паспорте участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. АРЕНДАТОР подтверждает, что в границах земельного участка расположены:

- здание Диспетчерской, принадлежащее АРЕНДАТОРУ на праве хозяйственного ведения, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2008 № 43-43-01/397/2008-148.

- Здание почтамта, принадлежащее АРЕНДАТОРУ на праве хозяйственного ведения, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2008 № 43-43-01/178/2008-068.

Иные объекты недвижимости отсутствуют.

### 2. Арендная плата

2.1. АРЕНДАТОР обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым расчётом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанная в п.2.1. плата вносится ежеквартально по частям в срок, указанный в прилагаемом расчёте на расчётный счёт Управления федерального казначейства по Кировской области (ТУ Росимущества в Кировской области):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Кировской области (ТУ Росимущества в Кировской области, л/сч 04401А22410), ИНН 4345262445, КПП 434501001, р/сч 40101810900000010001, БИК банка: 043304001;

Банк получателя: Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001.

Назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка кадастровый номер 43:40:000298:6 от 21.10.2014 №400877, без налога (НДС).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ  
СВЯЗИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ «ПОЧТА РОССИИ»  
Вход № 4244 от 30 ОКТ 2014

В платежном документе указывается код бюджетной классификации: 16711105021016000120, ОКТМО 33701000.

АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.2. Арендная плата исчисляется и вносится с 09/08/2013 (дата регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2013 № 43-43-01/376/2013-914). Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе изменить размер арендной платы в беспорядном одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой (рыночной) стоимости земельного участка, а также при изменении законодательства в РФ, введении в установленном порядке нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих исчисления арендной платы (ставки земельного налога или арендной платы, базовый размер арендной платы, повышающие или понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.), но не чаще одного раза в год, если иной срок не установлен законом. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение.

Изменение размера арендной платы не является изменением условия Договора о размере арендной платы, а представляет собой исполнение данного условия и не требует заключения дополнительного соглашения. АРЕНДОДАТЕЛЬ при изменении арендной платы письменно извещает АРЕНДАТОРА. АРЕНДАТОР в десятидневный срок, с момента получения извещения об изменении арендной платы, знакомится с новым размером арендной платы. При этом новая величина арендной платы вносится в сроки согласно п. 2.1. Договора.

Если в течение десяти календарных дней, с даты получения извещения об изменении размера арендной платы в связи с изменением методики расчета, АРЕНДАТОР не известит АРЕНДОДАТЕЛЯ о несогласии с изменением размера арендной платы в связи с изменением методики расчета, изменение считается согласованным.

В случае невнесения очередного платежа по размеру арендной платы вопрос решается в претензионном или исковом порядке.

2.4. Если у АРЕНДАТОРА образовалась переплата по Договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

2.5. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

### **3. Обязанности СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

3.1.1. Сообщать АРЕНДАТОРУ о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, расположенных в границах земельного участка, указанного в пункте 1.2. договора.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

#### **3.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:**

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования песками, водами и другими природными объектами.

3.2.4. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захлупнения, деградации и ухудшения плодородия почв



на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.2.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.

3.2.9. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не прерывать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или перезаключить его на других условиях.

3.2.11. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, в частности: договоры залога, внесение права аренды земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и иные имущественные права, не предусмотренные статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.12. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. По обоюдному согласию СТОРОН возведённые строения и сооружения могут быть выкуплены АРЕНДОДАТЕЛЕМ по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.13. АРЕНДАТОР обязуется в десятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей. При неисполнении данных обязательств АРЕНДАТОР уплачивает неустойку (штраф) в размере 2 х минимальных размеров оплаты труда.

3.2.14. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

#### 4. Срок действия договора

Настоящий договор действует по 20/10/2063. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между СТОРОНАМИ с 09/08/2013.

#### 5. Ответственность СТОРОН

1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ причинённые убытки, включая упущенную выгоду.

3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый календарный день просрочки с суммы невнесённого платежа. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательства.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) в случае невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более подряд очередных платежей в счёт годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Настоящий Договор может быть прекращен в любой срок по соглашению Сторон.

### 7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является АРЕНДАТОР.

Каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение 3-х недель СТОРОНЫ вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

### 8. Заключительные положения

1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или Арбитражным судом Кировской области.

2. Неоговоренные настоящим Договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

3. Настоящий Договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к договору:

1. Расчет арендной платы.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Кировской области  
ИНН/КПП 4345262445/434501001  
ОГРН 1094345014664  
Юридический адрес: ул. Ленина, д. 80-а,  
г. Киров, Кировская обл., Россия, 610000

#### АРЕНДАТОР

Федеральное государственное унитарное  
предприятие «Почта России»  
ИНН/КПП 7724261610/772401001  
ОГРН 1037724007276  
Юридический адрес: Варшавское шоссе,  
д.37, г. Москва, Россия, 131000

Заместитель руководителя

Заместитель директора УОПС Кировской  
области - филиала ФГУП «Почта России»  
Е.Я. Поздеева

Г.Ф. Зыков



2014 г.



2014 г.

с протоколом разногласий

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору аренды земельного участка №400877 от 21.10.2014г. / 28.1.7-11/4244-2014

г. Киров

11 ноября 2014г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области в лице заместителя руководителя Зыкова Георгия Геннадьевича, действующего в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (ТУ Росимущества в Кировской области), утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 27/02/2009 №49, на основании доверенности от 31/12/2013 №04-8560, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» в лице заместителя директора УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России» Поздеевой Елены Яковлевны, действующего на основании Устава ФГУП «Почта России», Положения об УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России», доверенности от 18.02.2014 №5, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
1.	Преамбула, абзац второй – по тексту договора	Преамбула, абзац второй, изложить в следующей редакции: «Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» в лице заместителя директора УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России» Поздеевой Елены Яковлевны, действующего на основании Устава ФГУП «Почта России», Положения об УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России», доверенности от 18.02.2014 №5, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые в Договоре «Стороны», на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Кировской области от 21.10.2014 № 06-965 заключили настоящий Договор о нижеследующем...».
2.	п.2.2 – по тексту договора	п.2.2 – исключить.
3.	п. 4 – по тексту договора	п. 4, абзац второй – читать в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует по 20/10/2063. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии



	<p>возражений со стороны Арендодателя. Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок». Абзац 2 п. 4 – исключить.</p>
--	---

к дог  
Территори  
государ

Редакция  
Арендодателя

Прембула,  
абзац второй –  
по тексту  
договора.

Настоящий протокол разногласий принимается сторонами в редакции «Арендатора».  
Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу.  
Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды  
земельного участка №400877 от 21.10.2014г. / 28.1.7-11/4244-2014.

**Арендодатель:**

Заместитель руководителя  
ТУ Росмушества в  
Кировской области

\_\_\_\_\_ Г.Г. Зыков  
М.П.

**Арендатор:**

Заместитель директора  
УФПС Кировской области  
филиала ФГУП «Почта России»

\_\_\_\_\_ В.Я. Поздеева



Пункт 2.2.  
по тексту  
договора.

Пункт 4  
по тексту  
договора.

АРЕНДОДА  
Территори  
агентства  
вмущество

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

к договору аренды земельного участка № 400877 от 21.10.2014 между  
Территориальным управлением Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Кировской области (Арендодатель) и  
ФГУП «Почта России» (Арендатор)

«22» декабря 2014

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная Редакция
Прембула, абзац второй – по тексту договора.	Прембула, абзац второй. изложить в следующей редакции: <b>«Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»</b> в лице заместителя директора УФПС Кировской области филиала ФГУП «Почта России» Поздесвой Елены Яковлевны, действующего на основании Устава ФГУП «Почта России», Положения об УФПС Кировской области-филиала ФГУП «Почта России», доверенности от 18.02.2014 № 5, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые в Договоре СТОРОНЫ, на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Кировской области от 21.10.2014 № 06-965 заключили настоящий Договор о нижеследующем»	Редакция «Арендатора»
Пункт 2.2. по тексту договора.	Пункт 2.2. исключить	Редакция «Арендодателя»
Пункт 4 по тексту договора.	п. 4. абзац второй - читать в следующей редакции: <b>«Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует по 20/10/2063.</b> Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок».	Редакция «Арендодателя»


АРЕНДОДАТЕЛЬ

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области

Заместитель руководителя  
  
 Е.Р. Зыков  
 2014 г.  
 М.П.

АРЕНДАТОР

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»

Заместитель директора УФПС Кировской области - филиала ФГУП «Почта России»  
  
 Е.Я. Поздеева  
 2014 г.

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2013-2014 г.**

Арендатор: **ФГУП «Почта России»**

Адрес: **ул. Спасская, д. 43, г. Киров, Кировская область, Россия, 610000**

Договор: **№ 400877 от 21/10/2014**

Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000298:6**

Местоположение участка: **Кировская обл, г Киров, ул Спасская, дом 43**

Вид (виды) разрешённого использования: **Кировская обл, г Киров, ул Спасская, дом 43**

Площадь участка: **4695 м<sup>2</sup>**

Арендная плата определена в соответствии с пунктом 3 статьи 55 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2008 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и рассчитана на основании рыночной стоимости, определённой в отчёте (отчет по оценке стоимости объекта недвижимости от 19.11.2014 №И-14-1086(оценщик ООО ЭКФ «Эксон»)).

Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A = C \cdot P, \text{ где:}$$

*A* - арендная плата (руб.);

*C* - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки (руб.);

*P* - действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на начало календарного года (8,25 %)(Указание Банка России от 13.09.2012 N 2873-У "О размере ставки рефинансирования Банка России").

Арендная плата за период рассчитывается по формуле:

$$A_n = \frac{A}{N_s} \cdot N_p, \text{ где:}$$

*A<sub>n</sub>* - арендная плата за период расчёта (руб.);

*N<sub>s</sub>* - количество календарных дней в году;


*N<sub>p</sub>* - количество календарных дней в периоде расчёта.

Период расчёта с **09.08.2013 по 31.12.2014**

**C : 11 703 000 руб P : 8,25 % A : 965497,50**

Арендная плата вносится: 4 раза в год 15/03, 15/06, 15/09, 15/11.

Квартал	Арендная плата, рассчитанная арендодателем, руб.	Сроки внесения арендной платы
3 квартал 2013 года	140195,53	30/01/2015
4 квартал 2013 года	243358,27	30/01/2015
1 квартал 2014 года	238067,88	30/01/2015
2 квартал 2014 года	240713,08	30/01/2015
3 квартал 2014 года	243358,27	30/01/2015
4 квартал 2014 года	243358,27	30/01/2015
<b>Итого.</b>	<b>1 349 051,30</b>	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  (Н.А. Быкова) 22 " 12 " 2014 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  22 " 12 " 2014 г.

С расчётом ознакомлен (АРЕНДАТОР):  22 " 12 " 2014 г.



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый центр» Министерства экономического развития Российской Федерации  
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный кадастровый центр» Министерства экономического развития Российской Федерации  
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный кадастровый центр» Министерства экономического развития Российской Федерации

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" апреля 2012, № 90/14-75708  
 КП.1

1	Кадастровый номер 43-40/00298:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 43-40/00298				
Общие сведения					
5	Предельные размеры: 30298-006	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.1995			
7					
8	Местонахождение (адрес): Кировская обл., г. Киров, ул. Сипякина, дом 43				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения зданий ингалята				
11	Площадь: 4695 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 366230,3				
Сведения о правах:					
13	Права собственности	Вид права	Особые отметки	Документ	
Российская Федерация		Собственность			
Особые отметки: Предельное максимальное использование: (адрес) Кировская обл., г. Киров, ул. Дригелеского, дом 45, Инвентарь внесен на основании документа: "Решение «О выделении исторических памятников усадьбы» от 27.06.2012 № 477, орган издавший документ: Кировская городская Дума.					
15	Сведения о природных объектах:				
16.1 Номера образованных участков: —					
16.2 Номер участка, образованного в результате выдела: —					
16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастров и учету:					
16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли и земельный участок):					

инженер 1 категории  
 специалист

М.П.

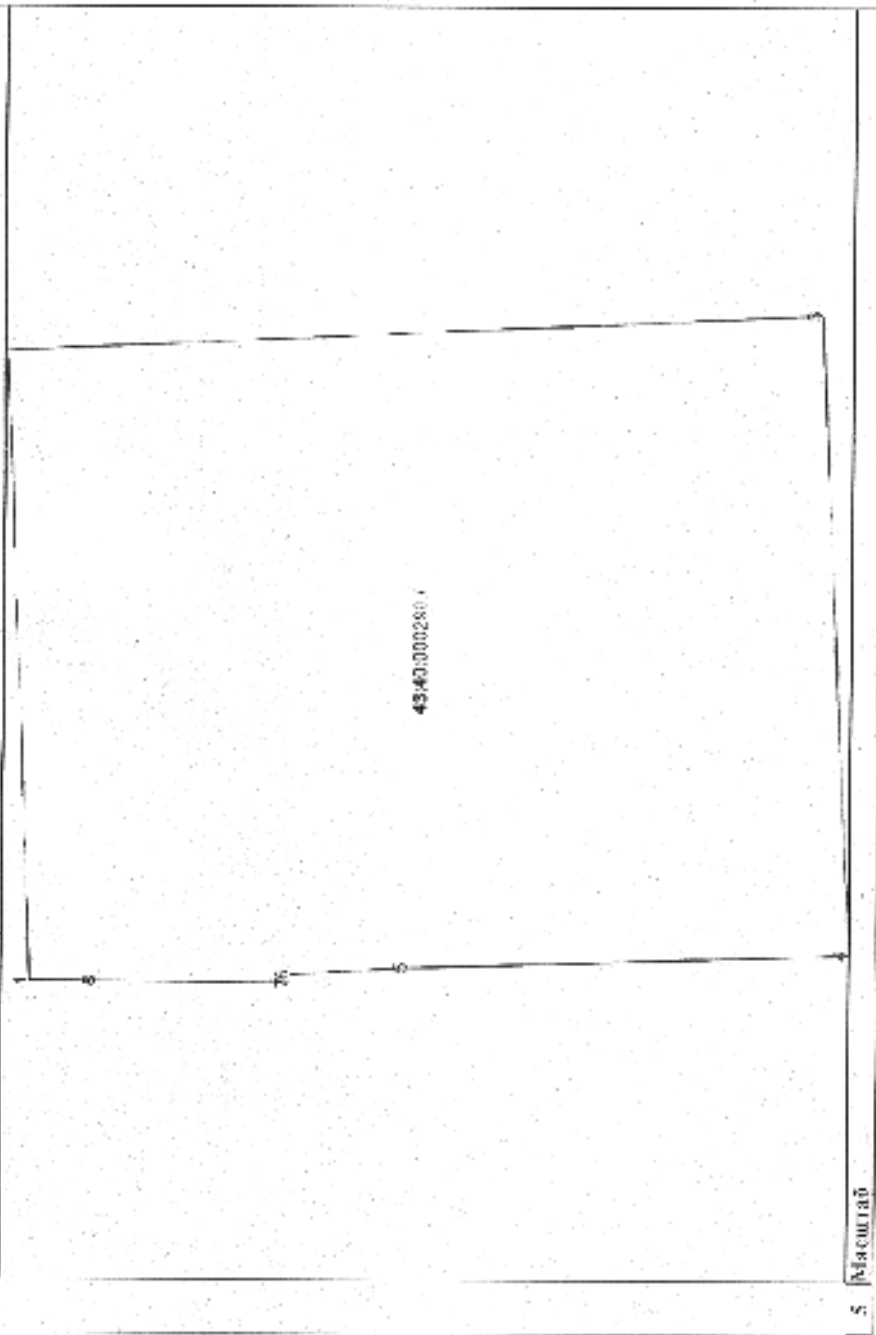
подпись

Л. П. Целушина  
 специалист

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КП.2

"14" апреля 2014г. № 90/14-257/08

1	Кадастровый номер 43:40:002080	Л	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	Цели (сервис, схема) земельного участка				



инженер-кадастровый \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
 Ю. П. Перумова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КП.1

"14" апреля 2014г. № 90/14-75798

1		Кадастровый номер 43:08:0090208:6		2		3		4		5	
Сведения об объекту земельной участки и обременениях											
№ п/п	Участковый номер участка	Площадь (кв.м)	Характеристика			Линия, в пользу которой установлен залог обременения					
1	2	3	4			5					
1	—	вся	Иные обременения и ограничения			—					
2	—	вся	Занят объектом недвижимости: Здание (строение)			—					
3	—	вся	Занят объектом недвижимости: Здание (строение)			—					
4	—	вся	Занят объектом недвижимости: Здание (строение)			—					
5	—	вся	Занят объектом недвижимости: Здание (строение)			—					

инженер I категории  
Иванов И.И.

М.П.

000000

Л. П. Петушина  
инженер I категории



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Всего листов	Всего разделов	Всего листов выписки
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	3		6
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963				
Кадастровый номер:	43:40:000298:161			
Номер кадастрового квартала:	43:40:000298			
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12941; Инвентарный номер 12941/09; Кадастровый номер 43:40:000298:0006:12941/09/А,П,Р			
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Спасекая, д. 43			
Площадь:	4910.3			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Здание почтамта			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен:	Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1930			
Кадастровая стоимость, руб.:	40340979.33			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000298:6			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			

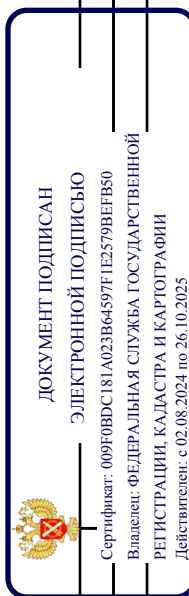


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963	
Кадастровый номер: 43:40:000298:161	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 431610615030005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом связи, 1983-03-28, 6/191 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 15.09.2005
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963	
Кадастровый номер: 43:40:000298:161	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/229/2010-895 28.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		20.03.2020 14:40:29
	номер государственной регистрации:		43:40:000298:161-43/001/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.03.2020 с 20.03.2020 и на период до внесения объектов недвижимости, являющимися объектами культурного наследия, находящихся в собственности Российской Федерации, в качестве вклада Российской Федерации в уставной капитал АО "Почта России"
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся памятником культурного наследия, находящимся в казне Российской Федерации, № 03/2020, выдан 20.02.2020, дата государственной регистрации: 20.03.2020, номер государственной регистрации: 43:40:000298:161-43/001/2020-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 6	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963	
Кадастровый номер: 43:40:000298:161	

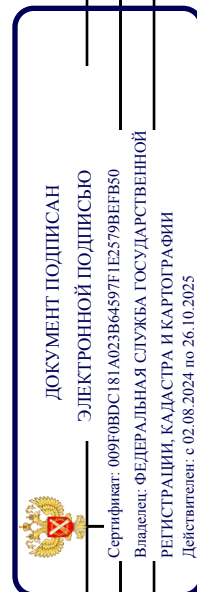
4.2	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 30.01.2015 11:22:10 43-43/001-43/001/055/2015-412/1 Срок действия с 30.01.2015 на время нахождения Объекта культурного наследия в пользовании Пользователя Не определено данные отсутствуют Охранное обязательство пользователя нежилого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, № 37-2014-Р, выдан 25.12.2014 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права:	


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 6
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963	
Кадастровый номер: 43:40:000298:161	

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264054963			
Кадастровый номер: 43:40:000298:161			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 43:40:000298:22/1			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
Лист № 1 раздела 1				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027				
Кадастровый номер:	43:40:000298:6			
Номер кадастрового квартала:	43:40:000298			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.1995			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	У0298-006			
Местоположение:	(адрес) Кировская обл, г Киров, ул Спасская, дом 43			
Площадь:	4695			
Кадастровая стоимость, руб.:	5617084.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:297, 43:40:000298:148, 43:40:000298:151, 43:40:000298:161, 43:40:000298:166, 43:40:000298:40, 43:40:000367:2679, 43:40:000298:482, 43:40:000298:39			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации зданий почтаampa			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 30.03.1995; реквизиты документа-основания: заявка от 25.08.2003 № ----. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2016; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2016; Земельный участок 43.40.0.25; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия "Дом связи" от 13.12.2016 № 605 выдан: Народов Российской Федерации регионального значения "Дом связи" от 13.12.2016 № 605 выдан: Министерство культуры Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2020; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранных зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.07.2020 № 22-33/182 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2022 № 22-33/72 выдан: Западно-Уральское Управление Федерального агентства по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2022; реквизиты документа-основания: об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 22.06.2020 № 307-П выдан: Правительство Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 22.06.2020 № 307-П выдан: Правительство Кировской области.

Получатель выписки:  
Кулагина Екатерина Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027		
Кадастровый номер: 43:40:000298:6		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/376/2013-914 09.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.11.2015 09:51:24
	номер государственной регистрации:		43-43/001-43/001/277/2015-1955/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.11.2015 по 20.10.2063 с 23.11.2015 по 20.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России", ИНН: 7724261610
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 400877, выдан 10.06.2015, дата государственной регистрации: 23.11.2015, номер государственной регистрации: 43-43/001-43/001/277/2015-1955/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

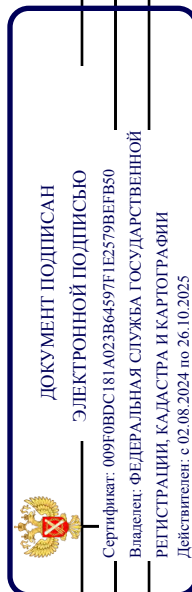
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BBEFS0  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°24.5'	60.12	данные отсутствуют	43:40:000298:22	Кировская область, г.Киров, ул.Володарского, д.103 корпус А
2	1.1.2	1.1.3	178°9.1'	77.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°4.5'	61.02	данные отсутствуют	43:40:000298:18	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°59.6'	41.59	данные отсутствуют	43:40:000298:17	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°29.7'	11.21	данные отсутствуют	43:40:000298:17	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°17.6'	0.81	данные отсутствуют	43:40:000298:17	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°7.5'	18.33	данные отсутствуют	43:40:000298:17	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	0°37.4'	6.43	данные отсутствуют	43:40:000298:32	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

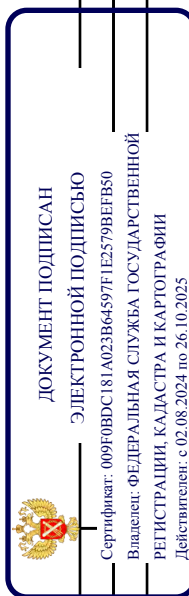
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027			
Кадастровый номер: 43:40:000298:6			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584088.86	2199005.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	584090.53	2199065.31	Закрепление отсутствует	0.1
3	584013.38	2199067.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	584011.33	2199006.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	584052.91	2199006.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	584064.11	2199005.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	584064.1	2199004.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	584082.43	2199005.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	584088.86	2199005.21	Закрепление отсутствует	0.1



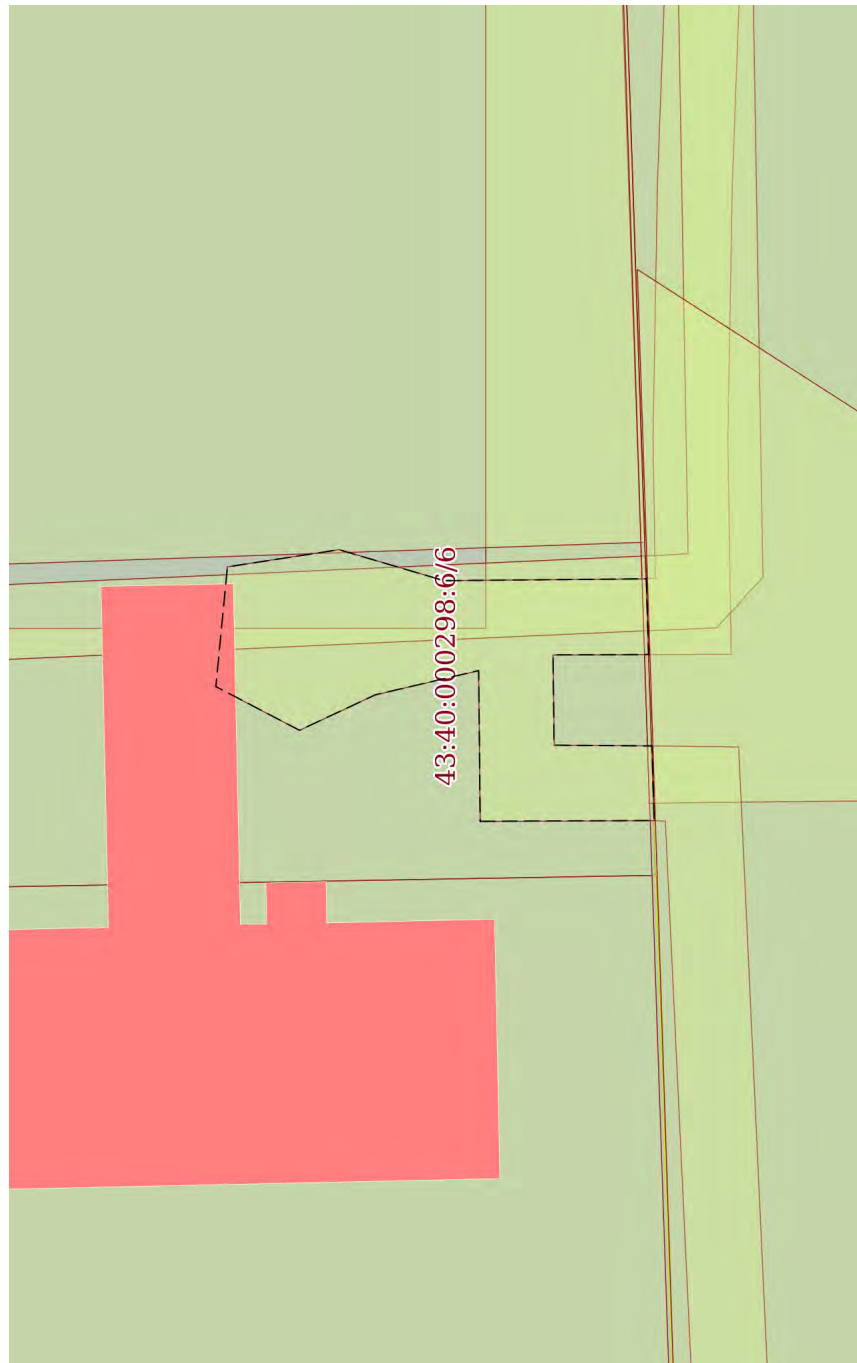
полное наименование должности

инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027			
Кадастровый номер: 43:40:000298:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 43:40:000298:6/6			



Масштаб 1:200

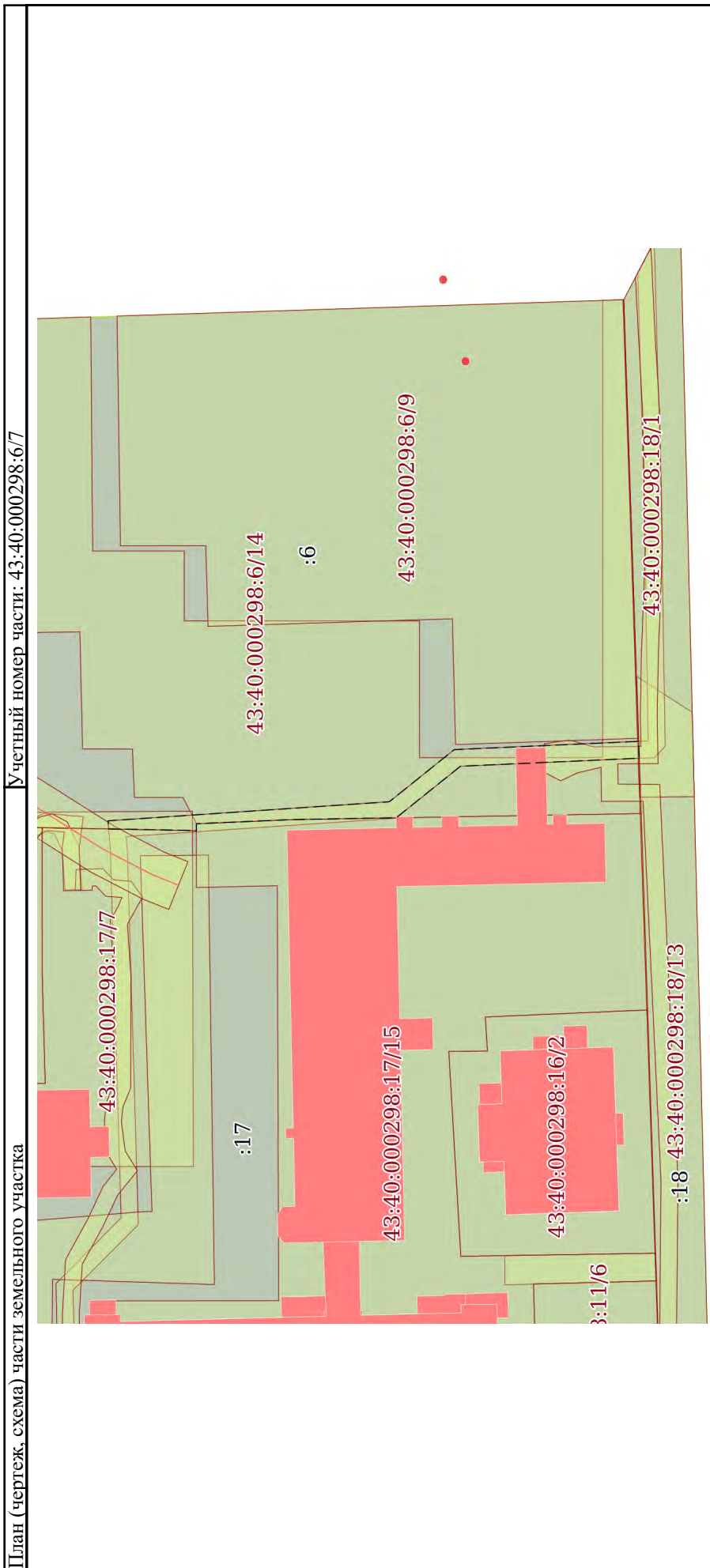
Условные обозначения:


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	



Масштаб 1:700

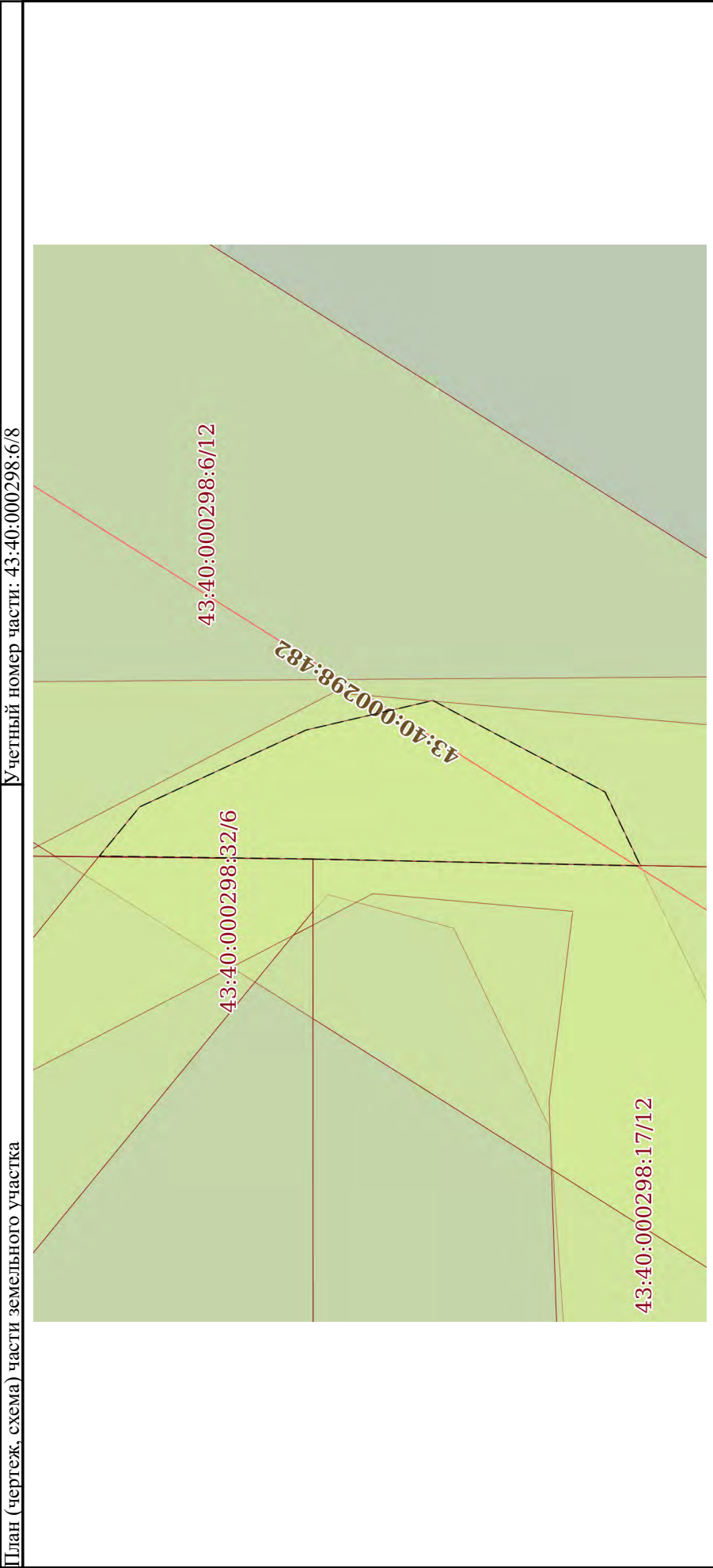
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	



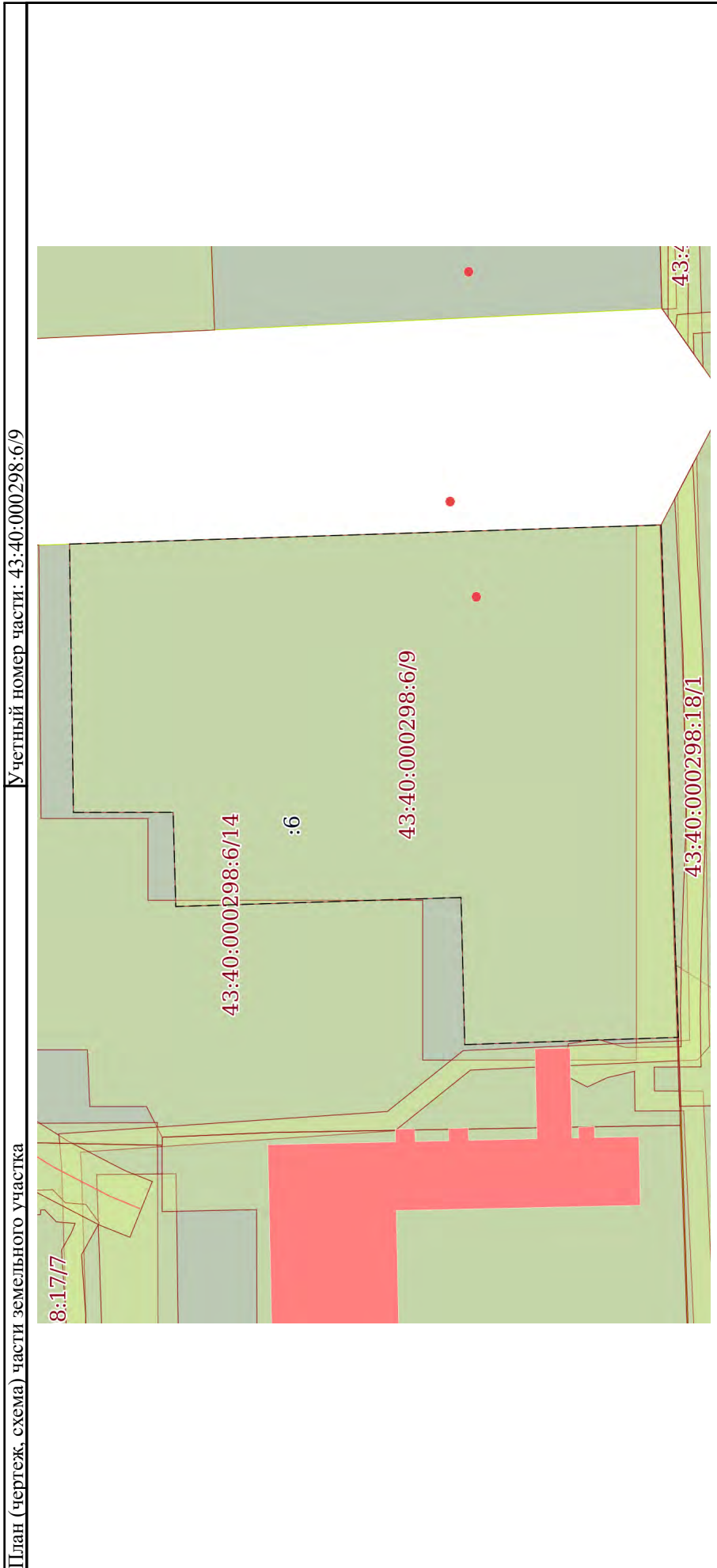
Масштаб 1:60

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

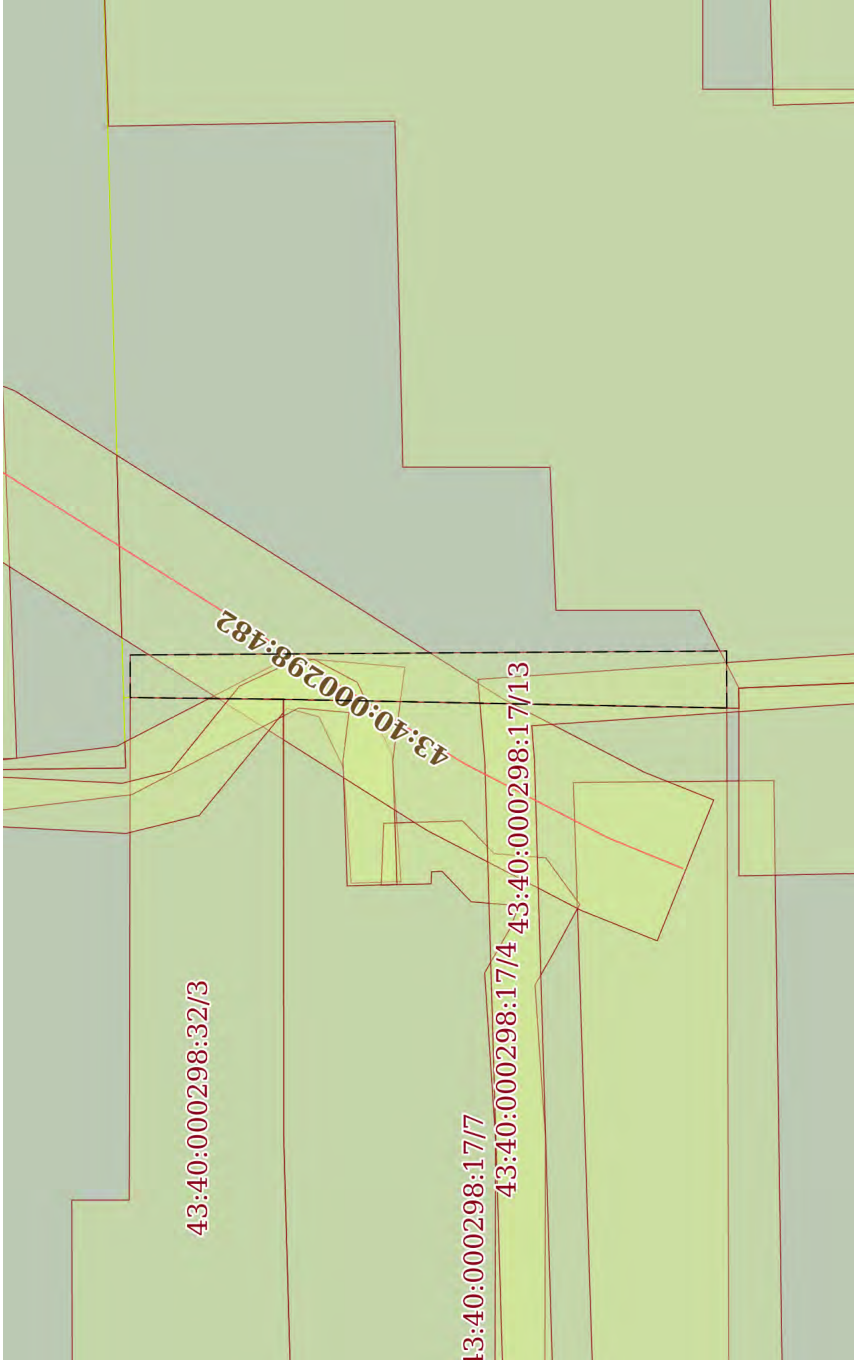
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4: 9	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

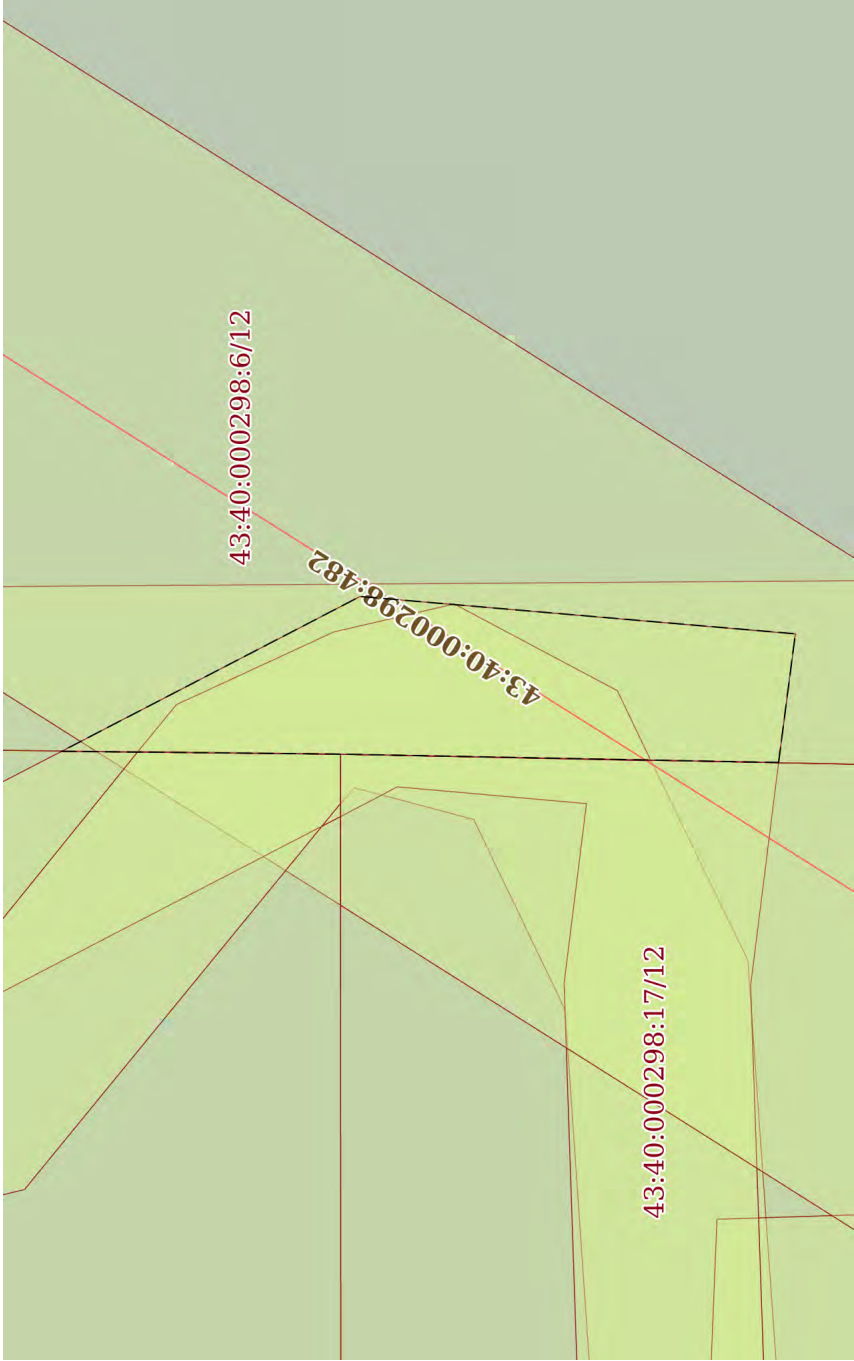



<b>Земельный участок</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела: 8
Лист № 5 раздела 4	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/10	
	
Масштаб 1:300	
Условные обозначения:	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

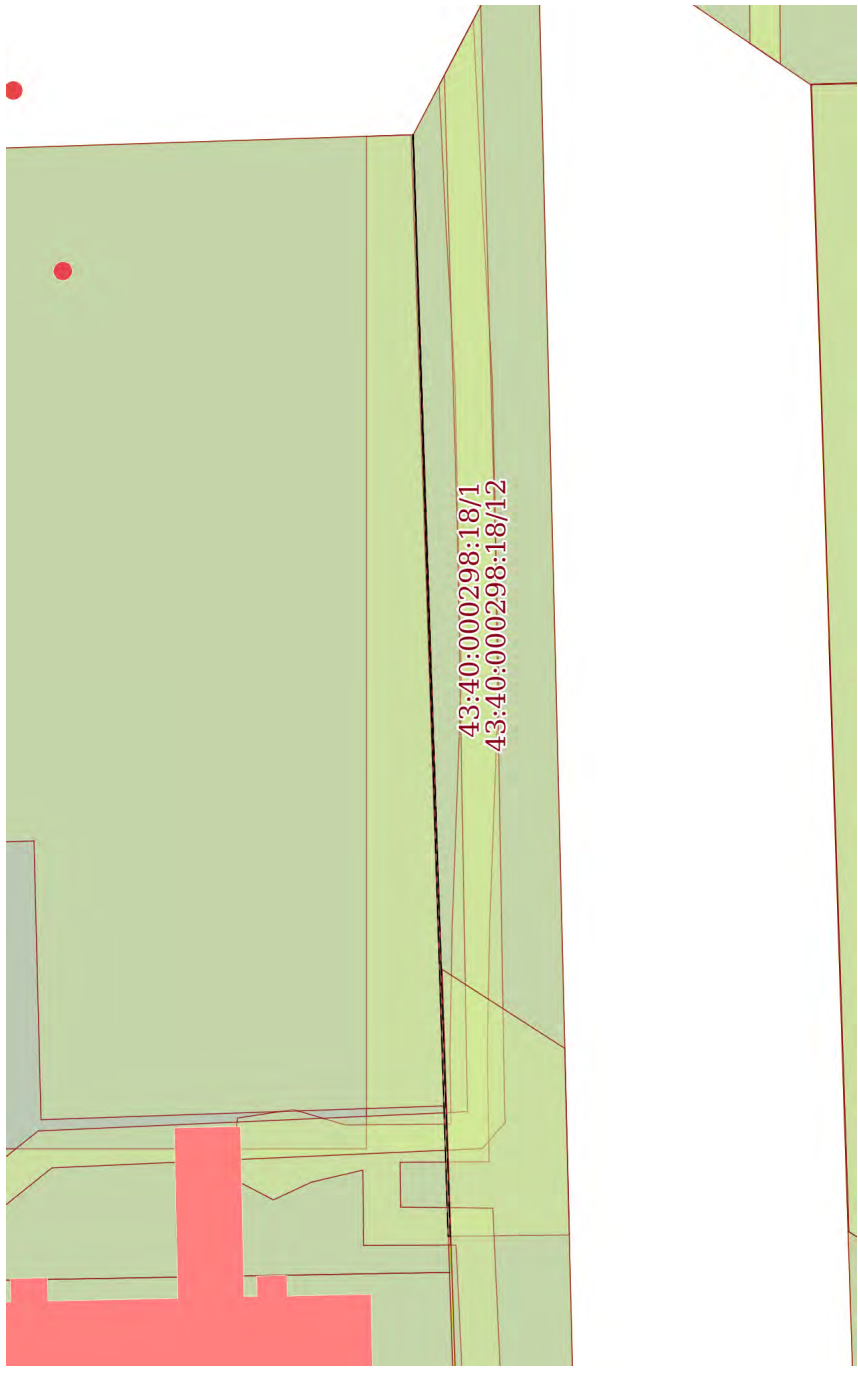
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/11	
	
Масштаб 1:80	
Условные обозначения:	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/12	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
-------------------------------

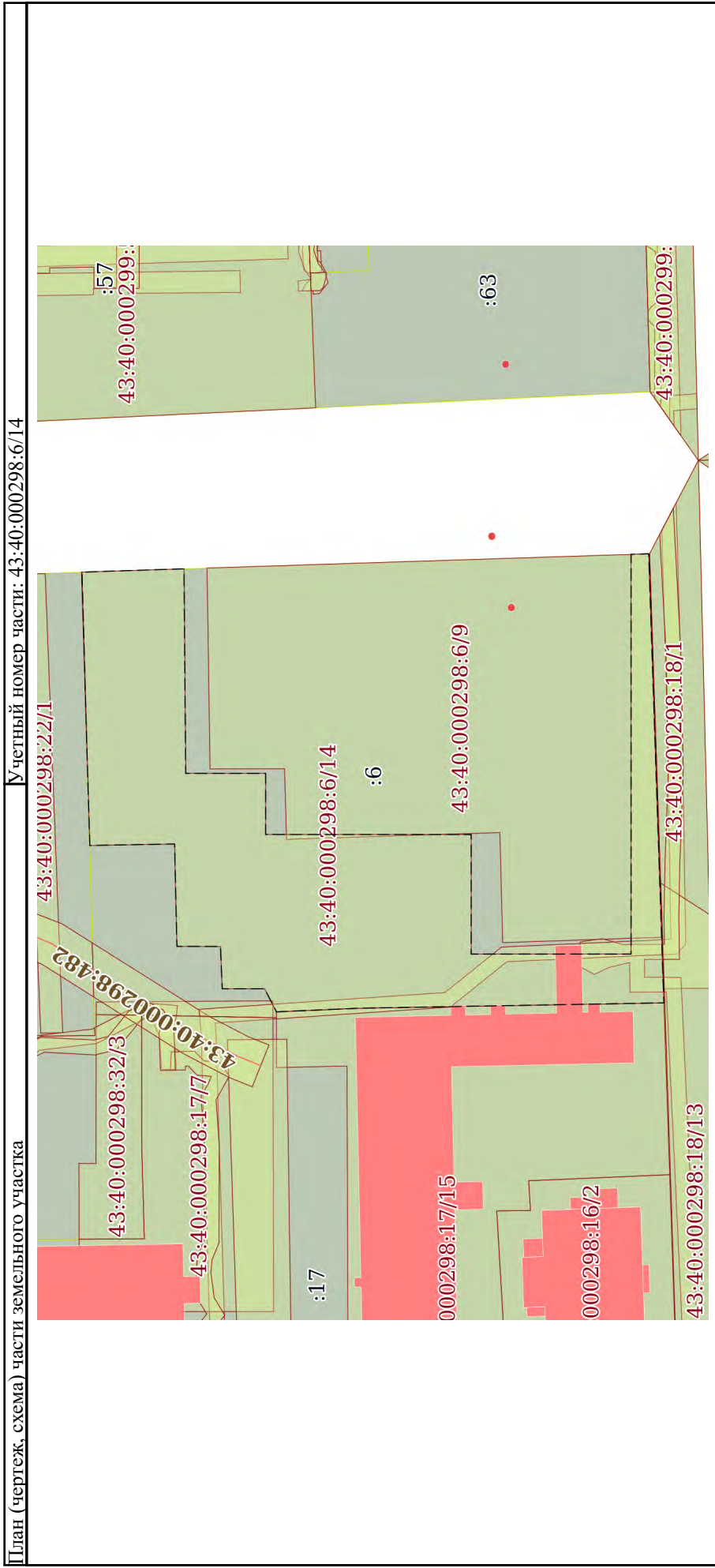
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/13	
	
Масштаб 1:400	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

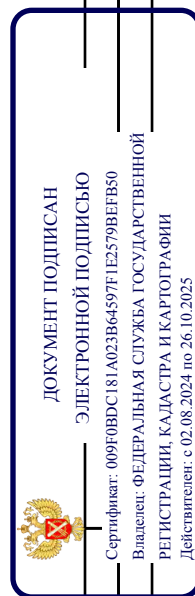


Условные обозначения:	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027			
Кадастровый номер: 43:40:000298:6			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:40:000298:6/1	4695	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявка от 25.08.2003 № ----; Содержание ограничения (обременения): Иные обременения и ограничения
43:40:000298:6/2	4695	данные отсутствуют
43:40:000298:6/3	4695	данные отсутствуют
43:40:000298:6/4	4695	данные отсутствуют
43:40:000298:6/5	4695	данные отсутствуют
43:40:000298:6/6	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливается в соответствии с частью III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и подключения и подключения распределительных устройств подстанций, открывать двери и люки, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных и кабельных линий электропередач;

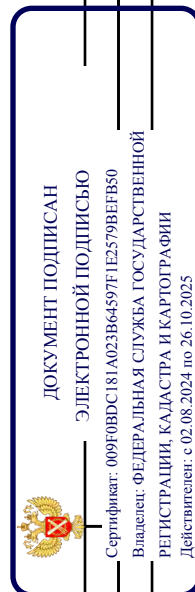


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего листов выписки: 39
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

43:40:000298:6/7	111	<p>г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс едких и коррозионных веществ. п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1 кВ запрещается: а) размещать хранилища материалов, в т.ч. ГСМ; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные работы, добыча рыбы и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка; и) полевые с/х работы, связанные с вспашкой. п.12. Для получения решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных п 10 заинтересованные лица обращаются с заявлением к сетевой организации, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления принимает решение о согласовании (отказе) осуществления соответствующих действий. Решение о согласовании (отказе) осуществления действий, предусмотренных п 10, вручается заявителю, либо направляется ему почтой. Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хоз-ва. Решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации, предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах. При получении решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. Если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить, а также о сроках и объемах работ по строительству и реконструкции.; Реестровый номер Границы: 43.40.2.1313 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей, размещ. на зем.участках 8. В охр.ан.зонах запрещ.осуц.любые действия, кот.могут нарушить безопасн.работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ.или юр.лиц, а также повлечь нанесение экологич. ущерба и возник. пожаров, в т.ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушн.линий электропередачи посторонн.предметы, а также</p>
------------------	-----	---

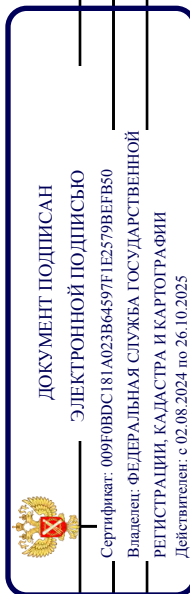


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего листов выписки: 39
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

подним-ся на опоры воздушн.линий электропередачи; б) размещ.любые объекты и предметы (материалы) в пределах создан.в соотв. с требованиями нормативно-технич.докум.проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые раб.и возводить сооруж.,кот.могут препят. доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необход.для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной террит.и помещениях распределит.устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит.устройств и подстанций, произв.переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распростран.на работников, занятых выполн.разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охран.зон вводных и распредел.устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охран.зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, произв. сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охран. зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охран. зонах, устан. для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связан. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в охран. зонах воздушных линий электропередачи); в) исп. (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охран.зонах воздушн.линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущ.их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охран.зонах подвод.кабел.линий электропередачи); д) осущ.проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охран.зонах воздушн.линий электропередачи). 10. В пределах охран.зон без письменного решения о соглас.сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещ.: а) строить, кап.ремонт, реконстр.или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в т.ч. связан.с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погруз.-разгруз.работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охран.зонах подвод. кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у кот.расст.по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без до нижней точки провеса проводов переходов воздушн.линий электропередачи через водоемы менее миним. допуст.расст., в т.ч. с учетом максим.уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющ.общую высоту с грузом или без от поверхн.дороги более 4,5м (в охран. зонах воздушн.линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охран. зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охран.зонах воздушн.линий электропередачи); и) полевые с/х работы с примен. с/х машин и оборудования высотой более 4м (в охран.зонах воздушн. линий электропередачи) или полевые




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего листов выписки: 39
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

43:40:000298:6/8	6	с/х работы, связан.с вешашкой земли (в охран.зонах каб.линий электропередачи); Реестровый номер границы: 43.40.2.2958 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ(в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов(в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в охранных зонах воздушных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников;
------------------	---	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

43:40:000298:6/9	2474	дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, добыча водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП);; Реестровый номер границы: 43.40.2.5099
43:40:000298:6/10	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом связи" от 13.12.2016 № 605 выдан: Министерство культуры Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории Объекта: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства; запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
43:40:000298:6/10	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранных зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.07.2020 № 22-33/182 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках:8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров, в том числе: а)набрасывать на



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего листов выписки: 39
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охраняемых зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП). 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охраняемых зонах подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП). 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без от поверхности дороги более 4,5м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); и) полевые с/работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП) или



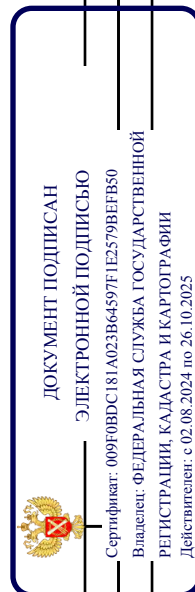
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего листов выписки: 39
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

43:40:000298:6/11	10	<p>полевые с/хработы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:40-6.10780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства дизельной подстанции ТП-85, 6кВ, расположенной по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 43/3.; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2022 № 22-33/72 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в</p>
-------------------	----	--



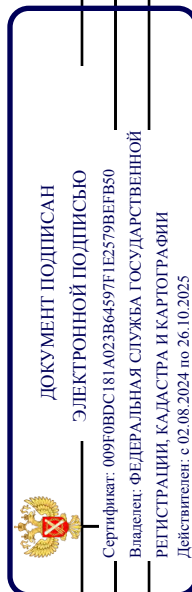
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 39
43:40:000298:6	

	<p>охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на впаиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:40-6.13939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6КВ ТП-251-ТП-85 (2с), местоположение: Кировская область, г. Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
43:40:000298:6/12	71 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автотранспортные средства, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать</p>




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 39
43:40:000298:6	

43:40:000298:6/13	4	<p>в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить погрузочно-разгрузочные работы, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 43:40-6.15159; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Теплограсса к зданию по ул.Володарского, 103а, от ТК-1 : 2Ф50 - 48 м, местоположение: Кировская область, г Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 22.06.2020 № 307-П выдан: Правительство Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 20, устанавливаются с учетом: запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком»; допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды; допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения; требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии; допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки; запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», превышающие</p>
-------------------	---	--



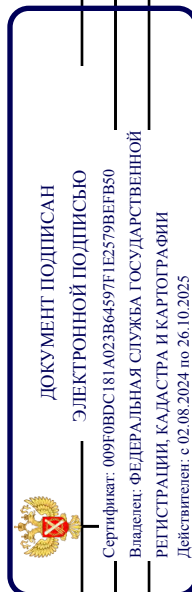
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 10 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

	<p>нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды; допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации; допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления; допустимости установки на объектах недвижимости законодательством о защите прав потребителей: размера, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий; допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра; запрета размещения некапитальных строений, сооружений; запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий; допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур; требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные; допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений; допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды; допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков; запрета изменения исторической планировочной структуры; запрета изменения существующего рельефа местности; запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5метра; запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий; запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора устройства свалок снега.; Реестровый номер границы: 43:40-6.15400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», местоположение: Кировская область, г Киров, ул. Спасская, д. 20; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
43:40:000298:6/14	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение срока действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 22.06.2020 № 307-П выдан: Правительство Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Градостроительные регламенты в границах территории зоны</p>

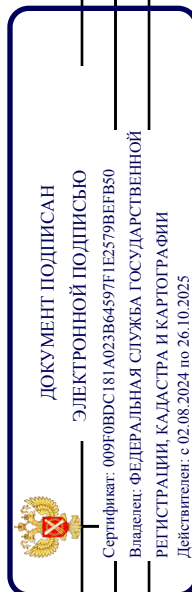


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 12	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасекая, д. 20, устанавливаются с учетом: допустимости строительства при соблюдении следующих параметров: максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, скатная форма крыши объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов, максимальная протяженность фасадов объектов капитального строи-тельства по красной линии не более 15 метров; запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами; запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств; требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии; допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строи-тельства, гармонизирующих с цветowymi решениями фасадов исторической реконструкции объекта капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонизирующих с цветowymi решениями фасадов исторической застройки; допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений; допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации; допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления; допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий; допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра; запрета на установку отдельно стоящих рекламных и



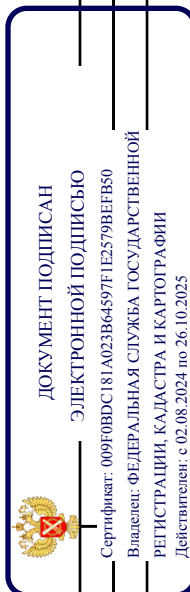
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий; допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест; запрета размещения некапитальных строений, сооружений.; Реестровый номер границы: 43-40-6.15423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», местоположение: Кировская область, г Киров; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027			
Кадастровый номер: 43:40:000298:6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:40:000298:6/6				
Система координат МСК-43, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584016.04	2199008.26	-	0.1
2	584011.38	2199008.28	-	-
3	584011.44	2199010.28	-	-
4	584014.06	2199010.3	-	0.1
5	584014.09	2199012.72	-	0.1
6	584011.53	2199012.73	-	-
7	584011.59	2199014.76	-	-
8	584017.01	2199014.71	-	0.1
9	584019.82	2199015.54	-	0.1
10	584022.81	2199015.08	-	0.1
11	584023.12	2199011.87	-	0.1
12	584020.88	2199010.7	-	0.1
13	584018.85	2199011.65	-	0.1
14	584016.08	2199012.3	-	0.1
1	584016.04	2199008.26	-	0.1




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/7	
Система координат МСК-43, зона 2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584074.52	2199004.98	-	-
2	584064.1	2199004.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	584064.11	2199005.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	584052.91	2199006.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	584040.39	2199006.3	-	-
6	584032.76	2199012.42	-	0.1
7	584011.55	2199013.37	-	-
8	584011.61	2199015.37	-	-
9	584033.5	2199014.39	-	0.1
10	584041.21	2199008.2	-	0.1
11	584074.6	2199005.94	-	0.1
1	584074.52	2199004.98	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

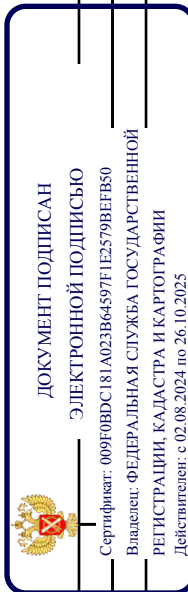
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/8

Система координат МСК-43, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584082.43	2199005.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	584079.1	2199005.07	-	-
3	584079.46	2199005.82	-	0.1
4	584081.21	2199006.75	-	0.1
5	584082.5	2199006.45	-	0.1
6	584084.19	2199005.67	-	0.1
7	584084.6	2199005.17	-	-
1	584082.43	2199005.14	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/9

Система координат МСК-43, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584033.34	2199015	-	0.1
2	584011.63	2199015.74	-	0.1
3	584013.38	2199067.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	584073.52	2199065.86	-	0.1
5	584073.12	2199038.59	-	0.1
6	584062.99	2199038.6	-	0.1
7	584062.72	2199029.03	-	0.1
8	584033.72	2199029.95	-	0.1
1	584033.34	2199015	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

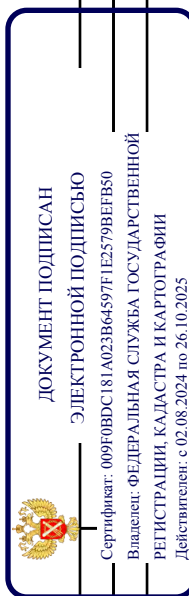
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584064.59	2199004.79	-	-
2	584082.43	2199005.14	-	-
3	584088.59	2199005.21	-	-
4	584088.59	2199006.92	-	-
5	584064.6	2199007.08	-	-
1	584064.59	2199004.79	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего листов выписки: 39	Всего разделов: 8
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584077.73	2199005.05	-	-
2	584082.43	2199005.14	-	-
3	584085.42	2199005.17	-	-
4	584082.22	2199006.83	-	-
5	584077.55	2199006.43	-	-
1	584077.73	2199005.05	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

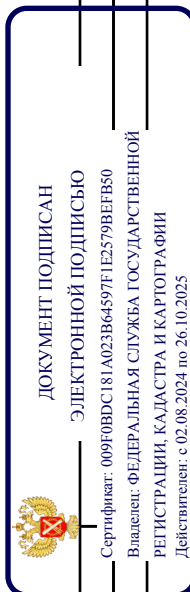
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584088.93	2199007.62	-	-
2	584089.13	2199014.95	-	-
3	584073.62	2199005.16	-	-
4	584073.23	2199004.96	-	-
5	584082.43	2199005.14	-	-
6	584085.05	2199005.17	-	-
1	584088.93	2199007.62	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000298:6/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584013.4	2199067.8	-	-
2	584013.38	2199067.8	-	-
3	584011.4	2199008.75	-	-
4	584011.51	2199008.75	-	-
5	584013.4	2199067.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

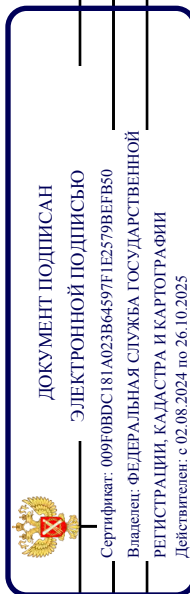
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264058027	
Кадастровый номер: 43:40:000298:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 43:40:000298:6/14	
Система координат	

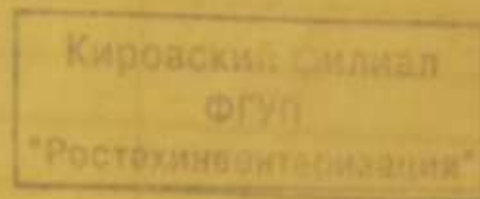
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584064.1	2199005.6	-	-
2	584065.7	2199008.72	-	-
3	584071.46	2199008.72	-	-
4	584071.7	2199014.47	-	-
5	584077.62	2199014.48	-	-
6	584077.94	2199028.39	-	-
7	584089.46	2199028.19	-	-
8	584089.87	2199041.68	-	-
9	584090.53	2199065.31	-	-
10	584076.66	2199065.76	-	-
11	584076.43	2199037.97	-	-
12	584065.56	2199037.97	-	-
13	584065.56	2199029.67	-	-
14	584037.63	2199029.67	-	-
15	584037.63	2199013.43	-	-
16	584015.89	2199013.43	-	-
17	584015.89	2199067.72	-	-
18	584013.5	2199067.8	-	-
19	584011.44	2199006.81	-	-
20	584052.91	2199006.08	-	-
21	584064.1	2199005.59	-	-
22	584064.1	2199005.6	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Город (пос.) Киров  
Район Ленинский  
Кад. № 43:40:000298:0006:12941/09/А,П,Р



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Почтамта  
здание

по ул. Дрелевского № 43

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 12941

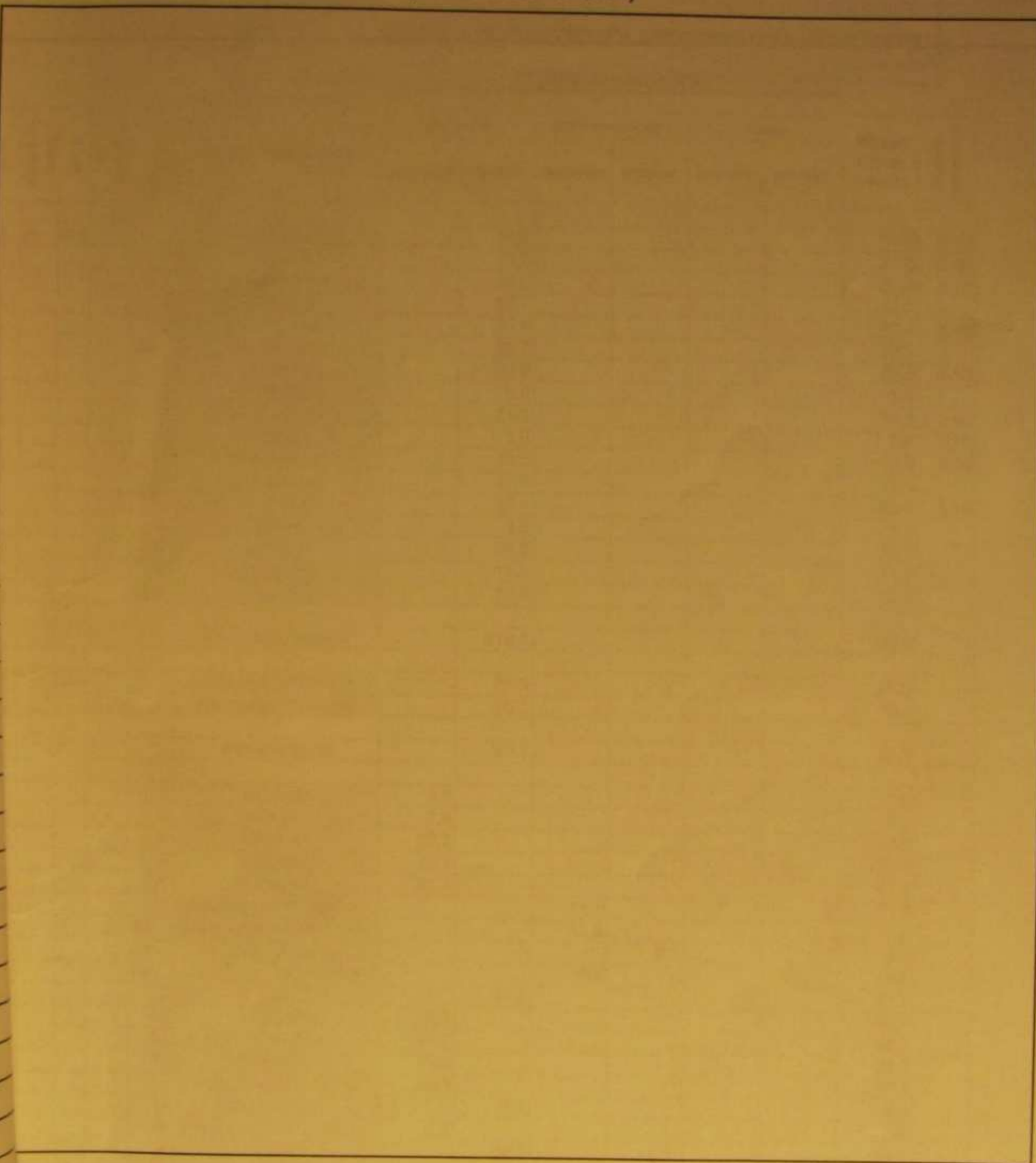






2. План земельного участка  
(Масштаб 1: 500)

Подпись лица  
свидет.  
правильности  
записи



та иси	Площадь участка				Использование незастроенной площадки			
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
			застроенная	незастроенная		всего	в том числе под плодово-ягодными насаждениями	
05			1940,6					

4. Поэтажный план дома  
(Масштаб 1:100)



1	Кухня
2	Спальня
3	Ванная
4	Салон
5	Гостиная
6	Спальня
7	Спальня
8	Спальня
9	Спальня
10	Спальня
11	Спальня
12	Спальня
13	Спальня
14	Спальня
15	Спальня
16	Спальня
17	Спальня
18	Спальня
19	Спальня
20	Спальня
21	Спальня
22	Спальня
23	Спальня
24	Спальня
25	Спальня
26	Спальня
27	Спальня
28	Спальня
29	Спальня
30	Спальня
31	Спальня
32	Спальня
33	Спальня
34	Спальня
35	Спальня
36	Спальня
37	Спальня
38	Спальня
39	Спальня
40	Спальня
41	Спальня
42	Спальня
43	Спальня
44	Спальня
45	Спальня
46	Спальня
47	Спальня
48	Спальня
49	Спальня
50	Спальня
51	Спальня
52	Спальня
53	Спальня
54	Спальня
55	Спальня
56	Спальня
57	Спальня
58	Спальня
59	Спальня
60	Спальня
61	Спальня
62	Спальня
63	Спальня
64	Спальня
65	Спальня
66	Спальня
67	Спальня
68	Спальня
69	Спальня
70	Спальня
71	Спальня
72	Спальня
73	Спальня
74	Спальня
75	Спальня
76	Спальня
77	Спальня
78	Спальня
79	Спальня
80	Спальня
81	Спальня
82	Спальня
83	Спальня
84	Спальня
85	Спальня
86	Спальня
87	Спальня
88	Спальня
89	Спальня
90	Спальня
91	Спальня
92	Спальня
93	Спальня
94	Спальня
95	Спальня
96	Спальня
97	Спальня
98	Спальня
99	Спальня
100	Спальня



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кировский филиал

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кирове

"Ростехиниантаризация"

по адресу: ул. Дрелевского, 43

этажи	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	администр.		лечебно-санитарн.		гараж		Общепол-лезная площадь	Высота помещения		
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
1,05	А	под		1	кладовая		11,0					11,0	3,10		
				3	архив		21,0						21,0	3,46	
				4	раздевалка		20,0						20,0	3,10	
				5	коридор		12,7						12,7		
				6	кладовая		20,8						20,8	3,46	
				ба	кладовая		36,7						36,7		
				7	коридор		22,6						22,6	3,10	
				8	кладовая		2,0						2,0		
				9	бойлерная		24,5						24,5	3,46	
				10	коридор		2,6						2,6	3,10	
				11	мастерская		18,5						18,5	3,46	
				12	раздевалка		17,4						17,4		
				13	кладовая		45,4						45,4	3,10	
				14	архив		3,6						3,6		
				15	архив		36,0						36,0		
				16	кладовая		11,2						11,2		
				16а	кладовая		12,5						12,5		
							Итого по подвалу			318,5				318,5	
					под		2	лестничная клетка		21,6				21,6	
				17	лестничная клетка		16,1				16,1				
				Итого под л/к			37,7				37,7				
				3	кабинет	9,6					9,6				
				4	кабинет	7,8					7,8				
				5	кабинет	20,8					20,8				
				6	кабинет	22,1					22,1				
				7	кабинет	41,4					41,4				
				8	медицинский кабинет			11,0			11,0				
				8а	медицинский кабинет			11,8			11,8				
				8б	бытовое поиещ.				8,1		8,1				
				8в	процедурный кабинет			9,8			9,8				
				9	коридор		41,0				41,0				
				10	кабинет	33,3					33,3				
				11	марочн. база	55,2					55,2				
				12	дебаркадер	39,3					39,3				
				13	помещение охраны	12,3					12,3				
				14	раздевалка		6,0				6,0				
				15	помещение охраны	3,6					3,6				
				16	коридор		68,9				68,9				
				17	коридор		12,1				12,1				
				18	коридор		8,9				8,9				
				19	коридор		11,4				11,4				
				20	коридор		39,7				39,7				
				21	шахта		8,4				8,4				
				22	шахта		9,6				9,6				
				23	шахта		7,0				7,0				
				25	киоск	5,8					5,8				
				26	киоск	9,5					9,5				
				27	операционный зал	122,5					122,5				
				28	кладовая	80,1					80,1				
				29	подъемник		1,8				1,8				
				30	коридор		25,0				25,0				
				31	ОДО	19,1					19,1				
				31а	комната отдыха	17,1					17,1				
				32	коридор		30,7				30,7				
				33	механич. лаборатория	84,6					84,6				
				34	эл. щитовая		2,0				2,0				



		35	коридор		15,3				15,3	
		36	кабинет	28,6					28,6	
		37	кабинет	18,3					18,3	
		38	кабинет	19,3					19,3	
		39	кабинет	12,5					12,5	
		40	туалет		2,5				2,5	
		41	коридор		2,0				2,0	
		42	коридор		4,4				4,4	
		43	коридор		1,4				1,4	
		44	лестничная клетка		24,5				24,5	
		45	мастерская	33,9					33,9	
		46	коридор		10,3				10,3	
		47	коридор		5,0				5,0	
		48	кладовая	77,5					77,5	
		49	мастерская	37,9					37,9	
		50	шахта		11,8				11,8	
		51	коридор		15,7				15,7	
		52	коридор		13,2				13,2	
		53	коридор		25,8				25,8	
		54	кладовая		10,4				10,4	
		55	венткамера		14,0				14,0	
		56	кладовая		12,3				12,3	
П		57	гараж			38,5			38,5	
		58	гараж				10,6		10,6	
		59	гараж			49,1			49,1	
А		60	прием почты	24,2					24,2	
		61	эстакада	26,5					26,5	
Р		62	гараж			52,0			52,0	
А		63	умывальная		3,0				3,0	
		64	туалет		1,6				1,6	
		65	тамбур		1,2				1,2	
			Итого по 1 эт.	862,8	446,9	32,6	8,1	139,6	10,6	1500,6
А	1	1	тамбур		6,5				6,5	3,45
		2	лестничная клетка		26,0				26,0	
		24	лестничная клетка		35,1				35,1	
		44	лестничная клетка		24,5				24,5	
			Итого под л/к		92,1				92,1	
А	2	2	раздевалка		7,2				7,2	4,23
		3	туалет		15,9				15,9	
		4	операционный зал	317,3					317,3	
		4а	кладовая		1,3				1,3	
		5	кабинет	11,4					11,4	
		5а	операционный зал	44,1					44,1	
		6	касса	7,8					7,8	
		6а	касса	3,0					3,0	
		6б	касса	3,0					3,0	
		6в	коридор		4,9				4,9	
		7	вестибюль	109,6					109,6	
		7а	обмен валюты	6,1					6,1	
		8	коридор		29,9				29,9	
		10	процессинговый центр	20,3					20,3	
		10а	процессинговый центр	11,0					11,0	
		10б	тамбур		4,3				4,3	
		10в	спецучасток	27,3					27,3	
		11	спецучасток	31,5					31,5	
		12	кабинет	21,2					21,2	
		13	кабинет	19,2					19,2	
		14	кабинет	19,6					19,6	
		15	кабинет	18,2					18,2	
		16	кабинет	18,3					18,3	
		17	кабинет	19,4					19,4	
		18	кладовая		3,3				3,3	
		19	коридор		47,5				47,5	
		20	кабинет	23,9					23,9	
		21	кабинет	49,6					49,6	
		22	подъемник		2,2				2,2	
		23	раздевалка		11,4				11,4	
		24	кабинет	16,4					16,4	



		25	ПСППД	26,6				
		26	кабинет	28,7				26,6
		27	туалет		10,6			28,7
		28	туалет		9,2			10,6
		29	кладовая	14,9				9,2
		30	мастерская	10,5				14,9
		31	коридор		4,4			10,5
		32	коридор		18,1			4,4
		34	автозал	147,6				18,1
								147,6
			Итого по 2 эт.	1026,5	170,2			1196,7
A	2	1	лестничная клетка		33,1			
		9	лестничная клетка		49,9			33,1
		33	лестничная клетка		23,2			49,9
								23,2
			Итого под л/к		106,2			106,2
A	3	2	умывальная		12,1			
		3	туалет		11,3			12,1
		4	кабинет	47,2				11,3
		5	кабинет	21,7				47,2
		6	кабинет	43,9				21,7
		7	кабинет	21,2				43,9
		8	кабинет	39,2				21,2
		9	коридор		53,7			39,2
		10	кабинет	22,1				53,7
		11	кабинет	21,7				22,1
		12	кабинет	20,6				21,7
		13	кабинет	20,9				20,6
		14	кабинет	41,8				20,9
		15	кладовая	17,2				41,8
		16	кладовая	15,4				17,2
		17	коридор		26,5			15,4
		18	касса	10,9				26,5
		19	актовый зал	102,8				10,9
		20	коридор		10,0			102,8
		21	кабинет	21,2				10,0
		23	кабинет	21,6				21,2
		24	кабинет	20,0				21,6
		25	кабинет	19,6				20,0
		26	кабинет	19,9				19,6
		27	кабинет	20,0				19,9
		28	кабинет	20,2				20,0
		29	коридор		42,8			20,2
		30	кабинет	32,8				42,8
		31	кабинет	32,9				32,8
		32	кабинет	29,2				32,9
		33	кабинет	28,5				29,2
		34	кабинет	28,0				28,5
		35	кабинет	28,3				28,0
		36	кабинет	28,6				28,3
		37	кабинет	29,3				28,6
		38	туалет		9,3			29,3
		39	туалет		3,8			9,3
		40	коридор		2,7			3,8
		41	туалет		2,8			2,7
		42	кабинет	17,2				2,8
		43	кабинет	9,4				17,2
		44	коридор		15,4			9,4
		45	кабинет	7,4				15,4
		47	коридор		20,9			7,4
		48	кабинет	14,0				20,9
		49	кабинет	25,1				14,0
		50	кабинет	29,7				25,1
		51	кабинет	22,2				29,7
		52	кабинет	29,7				22,2
								29,7
			Итого по 3 эт.	981,4	211,3			1192,7
A	3	1	лестничная клетка		32,7			
		22	лестничная клетка		46,6			32,7
								46,6



		46	лестничная клетка		22,6					22,6
			Итого под л/к		101,9					101,9
A	4	1	кабинет	35,1						35,1
		2	помещ для хранения		11,0					11,0
		3	архив	16,3						16,3
		4	кабинет	20,3						20,3
		6	кабинет	30,9						30,9
		7	кабинет	31,3						31,3
		8	кабинет	31,0						31,0
		9	кабинет	53,5						53,5
		10	кабинет	26,8						26,8
		11	кабинет	13,2						13,2
		12	кабинет	11,9						11,9
		13	коридор		26,9					26,9
		14	коридор		7,2					7,2
			Итого по 4 эт.	270,3	45,1					315,4
	4	5	лестничная клетка		48,5					48,5
			Итого под л/к		48,5					48,5
			Итого по зданию	3141,0	1192,0	32,6	8,1	139,6	10,6	4523,9
			Итого под л/к		386,4					386,4
			Всего по зданию	3141,0	1578,4	32,6	8,1	139,6	10,6	4910,3







## 8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер

А

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффци.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									г.	
									% износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	удовлетв.	15	1	15,0	40	6,0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные с наружной штукатуркой	удовлетв.	24	1	24,0	40	9,6		
3	Перегородки	деревянные, кирпичные								
4	Перекрытия	Чердачное	ж/б	удовлетв.	14	1	14,0	35	4,9	
		Междуэтажные	ж/б							
5	Крыша	металлическая	удовлетв.	10	1	10,0	30	3,0		
6	Полы	1-го этажа	плиточные, паркетные, линолеумные	удовлетв.	3	1	3,0	35	1,1	
		Последующих этажей	плиточные, паркетные, линолеумные							
7	Проемы	Окна	дв. створные	удовлетв.	13	1	13,0	40	5,2	
		Двери	филенчатые							
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка стен и потолков, окраска окон и дверей	удовлетв.	4	1	4,0	25	1,0	
		Наружная	здание оштукатурено							
9		Отопление	отопление, вод-д, канализ, вентиляция	удовлетв.	14	1	14,0	35	4,9	
		Кухонные очаги	эл-во, сигнализация							
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	крыльца, отмостка	удовлетв.	3	1	3,0	35	1,1		
Итого:				100		100,0		36,8		
								37		

Процент износа, приведенный к 100 графа 9\*100/графа 7



8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа										Литер.
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Тех. износ	
									%	элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бетонные	хорошее	13	0,5	6,5	10	0,7		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее	22	0,5	11,0	15	1,7		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачное	ж/б	хорошее	23	1	23,0	10	2,3	
		Междуэтажные								
5	Крыша	совмещенная рулонные	хорошее	6	1	6,0	20	1,2		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	хорошее	7	1	7,0	20	1,4	
		Последующих этажей								
7	Проемы	Окна								
		Двери	ворота металлические	хорошее	8	1	8,0	20	1,6	
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка	хорошее	5	1	5,0	20	1,0	
		Наружная								
9		Отопление	отопление							
		Кухонные очаги	эл-во	хорошее	15	1	15,0	15	2,3	
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)		хорошее	1	1	1,0	20	0,2		
				Итого:	100		82,5		12,4	
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7									15	

8. Описание	
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов
1	2
1	Фундамент
2	Наружные и внутренние капитальные стены
3	Перегородки
4	Перекрытия
	Чердачное
	Междуэтажные
5	Крыша
6	Полы
	1-го этажа
	Последующих этажей
7	Проемы
	Окна
	Двери
8	Отделка
	Внутренняя
	Наружная
9	Отопление
	Кухонные очаги
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)
Процент	



### 8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Литер Р	
									Текущие изменения	
									г.	
									% износа	
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные	хорошее	13	0,5	6,5	10	0,7		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее	22	0,5	11,0	15	1,7		
3	Перегородки									
4	Перекрытия									
	Чердачное	ж/б	хорошее	23	1	23,0	10	2,3		
	Междуэтажные									
5	Крыша	совмещенная рулонная	хорошее	6	1	6,0	20	1,2		
6	Полы									
	1-го этажа	бетонные	хорошее	7	1	7,0	20	1,4		
	Последующих этажей									
7	Проемы									
	Окна									
	Двери	ворота металлические	хорошее	8	1	8,0	20	1,6		
8	Отделка									
	Внутренняя				5					
	Наружная									
9	Отопление	отопление								
	Кухонные очаги	эл-во	хорошее	15	1	15,0	15	2,3		
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)		хорошее	1	1	1,0	20	0,2		
Итого:				100		77,5		11,4		
									15	

Процент износа, приведенный к 100 графа 9\*100/графа 7







10. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.
Фундамент											
Стены											
Полы											
Крыша											
Перекрытия											
Окна											
Двери											
Вн. Отделка											
Разные работы											
Итого											

Наименование конструктивных элементов	удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффициц.	уд. вес после прим. ц.к.
Фундамент											
Стены											
Полы											
Крыша											
Перекрытия											
Окна											
Двери											
Вн. Отделка											
Разные работы											
Итого											

ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоим. изм. после прим. ценн. коэф.	Надбавка к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправкой.	Объем - М/кб м/кв	Восстановит стоимость	% износа	Действительная стоимость
						климат	Отклонение от группы капитальности	превышающий объем	этажность					
A	зд почтамта	25/11	23,40	1,000	23,4	1,07				25,04	15000		37	
A	зд почтамта	25/11	23,40	1,000	23,4	1,07		0,95		23,79	8948		37	
П	гараж	19/66	20,00	0,825	16,5	1,06				17,49	446		15	
Р	гараж	19/66	20,00	0,775	15,5	1,06				16,43	229		15	



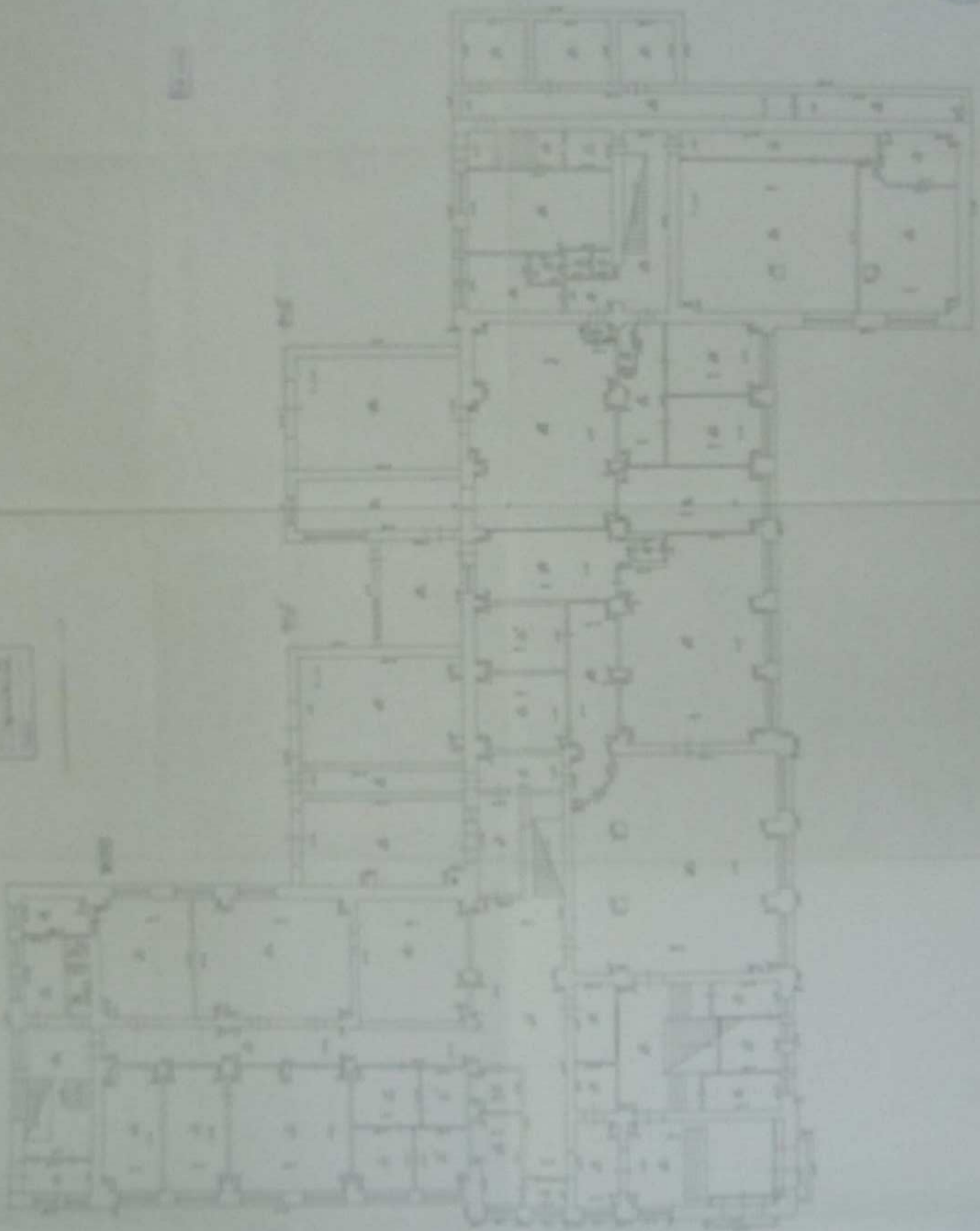


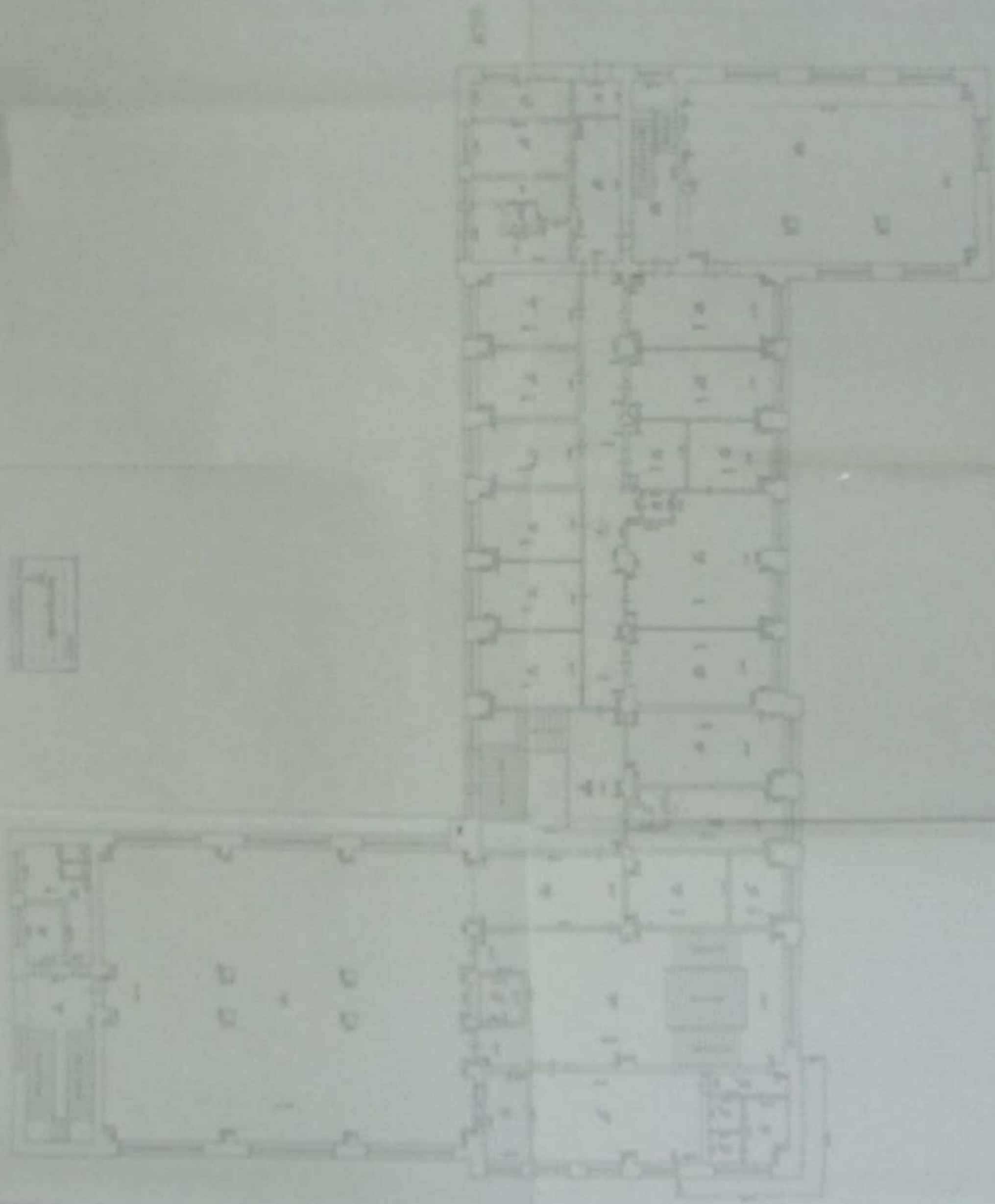




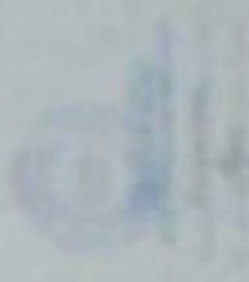




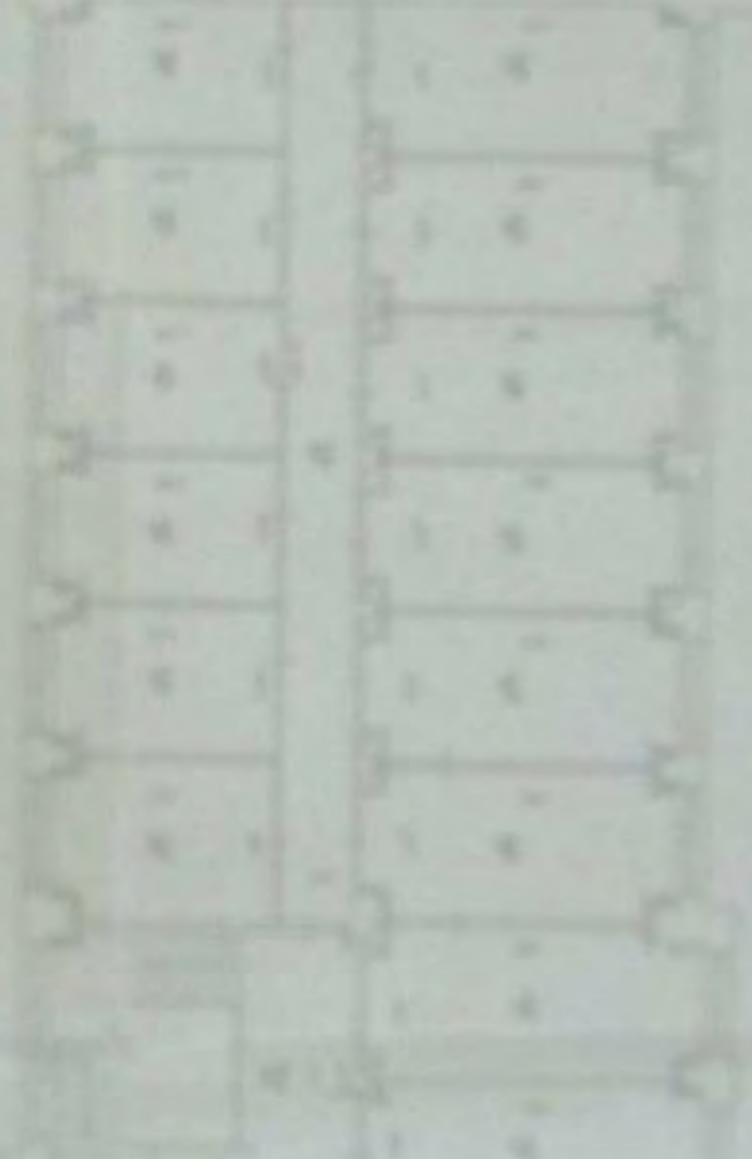
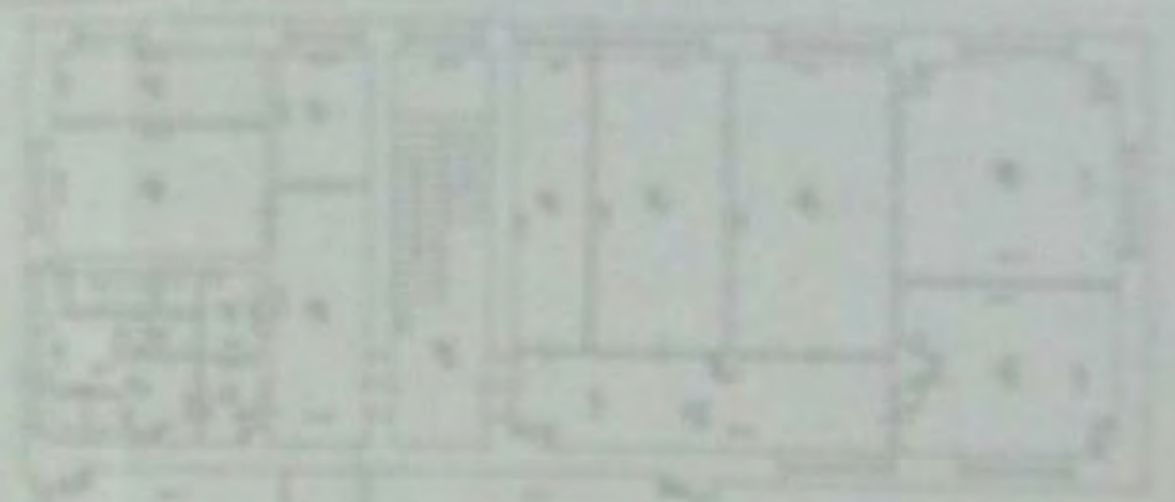








1

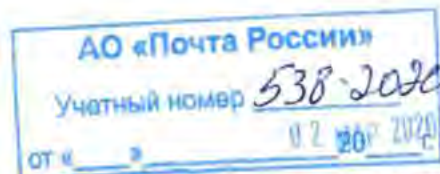


2









## ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся памятником культурного наследия, находящимся в казне Российской Федерации

г. Киров

№ 3/2020 от « 02 » февраля 2020 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области в лице Заместителя руководителя МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области Лисовского Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 09.10.2019, зарегистрированной в реестре за № 18/17-н/18-2019-5-1265, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Ижевск Удмуртской Республики» Марданшиной Светланой Миннехановной, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и

Акционерное общество «Почта России» (далее – АО «Почта России»), в лице заместителя директора по имущественным вопросам УФПС Кировской области Кислицына Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 23.01.2020 № 13, выданной Акционерным обществом «Почта России», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), распоряжения Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2132-р (далее – Распоряжение), поручения Росимущества от 24.12.2019 № АП-08/43800, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты недвижимости, являющимися объектами культурного наследия, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее – Имущество, перечень согласно Приложению 1).

1.2. Сведения об Имуществе, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целевым назначением.

1.3. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны Имущества, указанного в приложении 1 настоящего Договора, и требования к его сохранению указаны в Охранных обязательствах Ссудодателя.

1.3. Имущество находится в федеральной собственности и на момент заключения Договора соответствует санитарным требованиям, требованиям противопожарной безопасности и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.2. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества, в связи с принятыми в установленном порядке решениями.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать содержание Имущества, не включенного в передаточный акт и передаваемого Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ на период до его внесения в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал АО «Почта России» (пункт 2 Распоряжения).







Выгодоприобретателем по договору страхования является Ссудодатель.

Страховой полис хранится у Ссудодателя. Копии страхового полиса на Имущество хранится у Ссудополучателя.

При наступлении страхового случая Ссудодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Имущества может создать комиссию с участием Ссудополучателя при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Имущества и согласии Ссудополучателя осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.

Ссудодатель осуществляет контроль за использованием Ссудополучателем переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств по страховому возмещению на ремонтно-восстановительные работы Имущества.

2.2.11. Письменно уведомить Ссудодателя не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении занимаемых помещений.

2.2.12. По окончании срока действия договора в течение 2-х дней передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, а также произведенные улучшения, составляющие принадлежность имущества, и с учетом нормального износа.

2.2.13. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Использовать Имущество, в том числе для сдачи его в аренду на период до дня оформления права собственности акционерного общества;

2.3.2. Проводить работы по капитальному и текущему ремонту, консервации и проводить противоаварийные работы.

### 3. Срок действия договора

3.1. Договор действует с **01.10.2019** (с даты государственной регистрации АО «Почта России») на период до внесения объектов недвижимости, являющимися объектами культурного наследия, находящихся в собственности Российской Федерации (по перечню Приложения 1), в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал АО «Почта России» (согласно пункту 10 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ).

3.2. Прекращение действия настоящего договора возможно после истечения срока его действия, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном статьями 698 и 699 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нанесение ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.





## 5. Прочие условия Договора

5.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Имущества. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.10.2019 года (даты государственной регистрации АО «Почта России»).

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации лежит на Ссудополучателе.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, решаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности таковых подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя. Второй экземпляр находится у Ссудополучателя. Третий экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## 6. Приложения к Договору

1) Приложение 1 - Перечень объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, находящихся в собственности Российской Федерации, на которые заключается договор безвозмездного пользования до включения в уставной капитал АО «Почта России»;

2) Копии Охранных обязательств;

3) Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### ССУДОДАТЕЛЬ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН/КПП 1841004975/184101001

ОГРН 1091841004617

Юридический адрес: 426076, Республика

Удмуртская, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 148

Почтовый адрес: 610020, Кировская обл., г.

Киров, ул. Советская, д.55

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

АО «Почта России»

АО «Почта России»

Юридический адрес: 131000, г. Москва,

Варшавское шоссе, д. 37

ОГРН 1197746000000

ИНН 7724490000/КПП 772401001

ОКПО 41587589

УФПС Кировской области

Местонахождение подразделения: 610000,


Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д.43

Заместитель руководителя

  
\_\_\_\_\_  
П.В. Лисовский  
«20» \_\_\_\_\_ 2020 г.



Заместитель директора

  
\_\_\_\_\_  
А.М. Кислицын  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.



Приложение 1 к договору безвозмездного пользования № 3/2020 от 20.02.2020

ства. Услов  
01.10.2019  
еделается  
лежит  
ентируют  
отся путе  
отрению  
кую сил  
получател  
гистрации  
льтурного  
договор  
сторонь

Перечень объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, находящихся в собственности Российской Федерации, на которые заключается договор безвозмездного пользования до включения в уставной капитал АО "Почта России"

№п	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	РНФИ
	Кировская область, г Киров, ул Спасская, д 43	4 910,30	Здание почтамта	43:40:000298:161	Здание	П12770016081
	Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.25	1 296,20	Почтамт	43:35:310132:174	Здание	П12770016306

ОТДЕЛ  
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ  
УФПС Кировской области

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Стородеулет гелет* листа(ов)  
« 20 » февраля 2020 года

*И.Н.* И.Н. Дворникова

Специалист-эксперт отдела управления  
земельным фондом, аренды и проверок  
федерального имущества



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Кировской области  
Произведена государственная регистрация

**договора безвозмездного пользования (суды)**

Дата регистрации « 20 » марта 2020 года

Номер регистрации **43:40:000298:161-43/001/2020-2**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

*Ченурных О.Ю.*  
ФИО



Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом связи»  
по адресу: Кировская область, г.  
Киров, ул. Спасская, д. 43

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24)

г. Киров, 9 декабря 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Романенко Г.А.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

- 2) Ответственный секретарь Романенко Г.А. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 9 декабря 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
- 2) 9 декабря 2024 г. - 24 декабря 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
- 3) 24 декабря 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
- 4) 24 декабря 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), в электронном виде.
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.08.2022 № 17, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Копия в электронном виде.

- 3) Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.08.2019 № 48 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
- 4) Решение Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 605 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом связи»». Копия в электронном виде.
- 5) Межевой план от 16.11.2020. Копия в электронном виде.
- 6) Распоряжение ГУ Росимущества в Кировской области от 21.10.2014 № 06-965 «О предоставлении в аренду Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» земельного участка кадастровый номер 43:40:000298:6». Копия в электронном виде.
- 7) Договор аренды земельного участка № 400877 от 21.10.2014. Копия в электронном виде.
- 8) Выписка из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2024-264054963 от 28.10.2024. Копия в электронном виде.
- 9) Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2024-264058027 от 28.10.2024. Копия в электронном виде.
- 10) Технический паспорт, инв. № 12941 от 15.09.2005. Копия в электронном виде.
- 11) Договор безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся памятником культурного наследия, находящимся в казне Российской Федерации № 3/2020 от 20.02.2020. Копия в электронном виде.

#### РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

Член экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

(Болотина М.В.)

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24)

г. Киров, 24 декабря 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФПС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 153/02.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 2. Подписание заключения экспертизы

### СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Романенко Г.А. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

### РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, для нужд УФС Кировской области (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Романенко Г.А.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Болотина М.В.)