



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2023

№ 73

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание театра» и признании утратившим силу распоряжения министерства культуры Кировской области от 05.12.2016 № 572 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание театра», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 37, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение министерства культуры Кировской области от 05.12.2016 № 572 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (<https://okn.kirovreg.ru>).

И.о. начальника управления



А.Ю. Грачев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 29.11.2023 № 73

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Здание театра»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	3	1	5	1	0	3	9	8	4	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

¹ в соответствии с пунктом 2.1 Раздела II «Требования к заполнению Раздела 1 «Сведения об объекте культурного наследия» порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», раздел 1 «Сведения об объекте культурного наследия» охранного обязательства по форме, утвержденной вышеуказанным приказом, заполняется в случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

Согласно примечанию 1 к настоящему охранному обязательству раздел № 1 не заполняется при наличии паспорта объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия является приложением № 3 к настоящему охранному обязательству.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия), с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

благоустройство в границах территории объекта культурного наследия осуществляется с учетом требований статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его

содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объекте культурного наследия должны быть установлены надпись и обозначение, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия:

6.2.1. Информационная надпись и обозначение, соответствующие требованиям статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, на объекте культурного наследия не установлены.

6.2.2. Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, необходимо установить на объекте культурного наследия информационную надпись и обозначение в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 (а в случае признания его утратившим силу – иным актом Правительства Российской Федерации, определяющим порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия), и в сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему охранному обязательству.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.1.1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает доступ к объекту культурного наследия инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в соответствии со следующими условиями доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектом культурного наследия наравне с другими лицами.

7.1.2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Закона № 73-ФЗ, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и устанавливать необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

7.1.3. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия.

7.1.4. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

7.1.5. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 1

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Кировской области
от 29.11.2023 № 73

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия, сроки установки на объект
культурного наследия информационной надписи и обозначения

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (г. Киров, ул. Московская, д. 37) в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2023 году. согласно составу (перечню) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: усиление существующих фундаментов и стен подвала; устройство фундаментов в подвале под шахту лифта; устройство шахты лифта с размещением лифтового оборудования в лестничной клетке; замена конструкций полов по грунту в подвале с устройством технологических каналов и прямков; замена перекрытий над подвалом по	2025-2027 г.	1. Состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2023. 2. Собственнику объекта культурного наследия в целях учета его мнения подготовлено письмо, содержащее состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения (далее – письмо об учете мнения по

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	существующим балкам; ремонт кирпичной кладки стен (осушение, инъектирование, перекладка участков, вычинка, докомпоновка, камнеукрепление); возведение недостающих участков противопожарной стены выше уровня кровли; ремонт и усиление ж/б конструкций колонн в подвале и в цокольном этаже; замена конструкций выходов из подвала со стороны дворового фасада; замена конструкций лестницы выхода из цокольного этажа и навеса (столярный цех); подъем уровня пола в столярном цехе в цокольном этаже; замена конструкций наружной лестницы и навеса для склада декораций на 1 этаже; устройство наружной подъемной платформы для склада декораций на 1 этаже; ремонт и усиление бетонных междуэтажных перекрытий; замена существующих деревянных междуэтажных перекрытий; ремонт ж/б опорных конструкций поворотного круга; замена конструкций поворотного круга сцены, устройство площадок вокруг поворотного барабана в трюме и опорных элементов под заменяемые элементы механизации; устройство несущих ж/б конструкций для подъемно-опускных площадок в оркестровой яме, замена участка перекрытия; устройство несущих ж/б конструкций для склада скатанных декораций; устройство ж/б подпольных каналов и отдельностоящих наружных шахт для инженерных сетей, стилизация наружных шахт под «будки для афиш»; ремонт ступеней, площадок сохраняемых лестниц, ремонт и замена ограждений; замена маршей и площадок лестничных клеток в центральной		работам) от 27.10.2023 № 61953-55-01-13-л (служебная записка). 3. Письмо об учете мнения по работам получено собственником объекта культурного наследия 27.10.2023. 4. Ответ собственника объекта культурного наследия на письмо об учете мнения по работам в установленные сроки поступил (08.11.2023), предложений по изменению состава (перечня) и сроков (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План) не содержал; в нем было выражено согласие с предложенным проектом Плана. В связи с чем проект Плана учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия при подготовке настоящего охранного обязательства. Проведение дополнительных консультаций не требуется. Таким образом, состав (перечень) видов работ и сроки (периодичность) их проведения считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	части здания (в том числе колосниковых лестниц); замена конструкций лестниц между вестибюлем и фойе в уровне 1-го этажа; устройство лестниц на перепадах высот в боковых фойе (буфетах) в уровне 1-го и 2-го этажей; замена конструкций крыльца выхода из цокольного этажа и лестничной клетки со стороны бокового (западного) фасада в центральной части здания, замена конструкций прямка и навеса над ним со стороны бокового (западного) фасада; устройство площадки выхода из цокольного этажа и лестничной клетки со стороны бокового (восточного) фасада в центральной части здания; замена конструкций основания крыльца главной входной группы; замена конструкций зрительских мест партера, амфитеатра и балкона в зрительном зале; замена перекрытия над 1-м этажом в ложах, расположенных около сцены; замена чердачного перекрытия над зрительным залом; замена стропильных конструкций (стальных ферм) над зрительным залом; замена и усиление стропильных конструкций (стальных ферм и фонарей) над сценой; замена конструкций колосникового настила; ремонт конструкций галерей в сценической коробке; замена и усиление стропильных конструкций (стальных ферм), замена прогонов, монолитной ж/б плиты покрытия и ходового мостика с ограждением над художественным цехом; раскрытие заложенных дверных проемов в зоне буфетов на боковых фасадах с устройством наружных эвакуационных металлических лестниц с легкими ограждениями; ремонт несущих конструкций, замена		

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	ограждающих конструкций и отделки площадок, воссоздание утраченных декоративных элементов наружных балконов; полная замена несущих конструкций деревянной стропильной системы крыши и покрытия кровли, замена ограждения и снегозадержания кровли, замена водосточной системы; замена участка перекрытия венткамеры на чердаке; замена утепления чердачного перекрытия и устройство ходовых мостиков на чердаке; замена перегородок в помещениях с устройством перепланировки (изменение функционального назначения помещений); ремонт и усиление перемычек в существующих проемах; раскрытие заложенного оконного проема в уровне 1-го этажа на боковых фасадах в лестничных клетках, расположенных ближе к дворовому фасаду; раскрытие заложенных проемов в уровне 1-го этажа на главном фасаде (помещения кассы и администратора); устройство новых и расширение отдельных существующих дверных проемов во внутренних стенах; устройство новых проемов в стенах и перекрытиях для прокладки инженерных коммуникаций; замена наружных металлических пожарных лестниц; ремонтно-реставрационные работы на фасадах; замена гранитной облицовки цоколя с устройством бетонной рубашки; замена оконных и дверных заполнений, реставрация дверей, относящихся к предмету охраны; установка дверных заполнений в существующие проемы в зону буфетов на 1-ом этаже, на открытых лестницах на 2-ом этаже, в лестничные клетки из зоны фойе на 2-ом этаже и в уровне балкона фойе; установка дверных заполнений в		

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	несущих стенах зрительного зала; установка оконных заполнений в проемах балконов портика; устройство легких козырьков над входами в здание на боковых фасадах; устройство легких светопрозрачных ограждений на крыльце главного входа; воссоздание недостающих элементов декоративных решеток на фасадах, являющихся предметом охраны; ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений и декоративным элементам; воссоздание утраченных декоративных элементов ограждений лестниц, являющихся предметом охраны; замена и выравнивание полов в помещениях; воссоздание исторического паркета на балконе фойе в уровне 4-го этажа и на 2 этаже, утратившего свою целостность; замена отмостки по периметру здания с выполнением вертикальной гидроизоляции наружных стен; замена внутренних инженерных систем; замена технологического оборудования сцены, зрительного зала, помещений для обслуживания сцены; реставрация осветительных приборов, относящихся к предмету охраны, а также особо ценных существующих осветительных приборов; замена наружной подсветки здания; замена и перекладка наружных инженерных сетей; ремонт подземных пожарных резервуаров; выполнение благоустройства территории; замена конструкций ограждения территории внутреннего двора.		
2	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (г. Киров, ул. Московская, д. 37)	постоянно	Требование установлено согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ

2. Срок установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Примечание
1	Разработка проекта установки информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия федерального значения «Здание театра» (г. Киров, ул. Московская, д. 37)	2027 г.	Разработанный проект подлежит согласованию с уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия
2	Установка информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия федерального значения «Здание театра» (г. Киров, ул. Московская, д. 37)	не позднее 180 календарных дней со дня согласования проекта установки информационных надписей и обозначений	-

Приложение № 2

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Кировской области
от 29.11.2023 № 73

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту
культурного наследия

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ к объекту для осуществления внешнего осмотра: свободный.	1. Собственнику объекта культурного наследия подготовлено письмо от 27.10.2023 № 61953-55-01-13-л (служебная записка), содержащее условия доступа к объекту культурного наследия (далее – письмо собственнику об учете мнения по доступу).
2	Доступ в объект для осмотра интерьера: ежедневно, с 09:30 до 19:00 (с предварительным уведомлением собственника или иного законного владельца объекта)	2. Письмо собственнику об учете мнения по доступу получено собственником объекта культурного наследия 27.10.2023. 3. Ответ собственника объекта культурного наследия на письмо собственнику об учете мнения по доступу в установленные сроки поступил (08.11.2023), предложений по изменению условий доступа к объекту культурного наследия (далее – Условия) не содержал. В нем было выражено согласие с предложенным проектом Условий. В связи с чем проект Условий учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия при подготовке настоящего охранного обязательства. Проведение дополнительных консультаций не требуется. Таким образом, условия доступа к объекту культурного наследия считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431510398410006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание театра

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1939 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Московская, д. 37

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории Объекта начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000286:11, и проходит 57 метров на запад до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 103 метра до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 57 метров до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 103 метра до точки 1.

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области "О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 05.12.2013 № 536 № 42 от 20.12.2021 г.
- Решение департамента культуры Кировской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание театра, 1939., арх. Буров И.Г.,

Федоров А.Н.» № 536 от 05.12.2013 г.

- решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание театра» № 18 от 07.12.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительное положение: Местоположение Объекта - на Театральной площади, рядом с пересечением улиц Карла Маркса и Преображенской. Московская улица, д. 37, города Кирова Кировской области. 2. Объемно-пространственная композиция: Объект культурного наследия выполнен цельным прямоугольным объемом с выступающими частями и выделенным портиком главного входа. Планировочной осью ориентирован на север юг. Объект культурного наследия имеет симметричное построение. Объект культурного наследия имеет кровлю сложной формы с уклоном. 3. Конструктивная система: Основные конструкции объекта культурного наследия: Капитальные стены первоначального этапа строительства. Капитальные стены периода реставрации конца XX – начала XXI века. Материал, техника кладки и конструкции подлинных наружных и внутренних стен из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Конструкция, высотные отметки и материал исторических перекрытий. Плоские, кессонные и по ж/б балкам. Паркетные полы 1,2 и 4 этажа. Плитка из натурального камня 1 этажа. Лестницы в виде бетонных ступеней, уложенных по косоурам. 4. Архитектурно художественное решение: Тип отделки фасадов –штукатурка с последующей окраской. 4.1. Южный фасад 4.1.1. Семь вертикально вытянутых оконных проемов в уровне 2-3 этажей, обрамленные пилястрами. 4.1.2.Пять дверных проемов парадного входа в уровне первого этажа, заполненные дверьми в деревянном исполнении. 4.1.3.Фронтон парадного входа с фасадными декоративными элементами. 4.1.4.Колоннада парадного входа. Шесть колонн, стоящих на базах с капителями коринфского ордера. 4.1.5.Сложно декорированный венчающий карниз с кронштейнами и сухариками. 4.1.6.Гладкий фриз. 4.1.7.Арочный проем. 4.1.8.Декоративная отделка стены рустом по штукатурке. 4.1.9.База пилястры главного входа. 4.1.10.Капитель коринфского ордера пилястры угла южного фасада. 4.1.11.Декоративная отделка стен первого этажа алмазным рустом, отделенная поясом. 4.1.12.Вертикальный оконный проем. 4.1.13.Оконный проем первого этажа с декоративной решеткой слева от главного входа. 4.1.14.Кессон с лепной розеткой. 4.1.15.Пилястры главного входа с капителью коринфского ордера 6 шт. 4.1.16.Балюстрадные ограждения балконов второго и третьего этажа. 4.1.17.Оконный проем первого этажа с декоративной решеткой справа от главного входа. 4.1.18.Ниша, расположенная справа относительно главного входа, декорированная фигурными тягами. 4.1.19.Ниша, расположенная слева относительно главного входа, декорированная фигурными тягами. 4.1.20.Декор фронтона парадного входа. 4.1.21.Перекрытие с балками и кессонами. 4.1.22.Декоративная отделка фасада в уровне 2-3 этажей рустом. 4.1.23.Сложно декорированный венчающий карниз с кронштейнами и сухариками. 4.1.24.Полуколонны восточного фасада с капителями коринфского ордера по четыре в группе. 4.2. Восточный фасад. 4.2.1. Три вертикальных оконных проема. 4.2.2. Антаблемент. 4.2.3. Капители коринфского ордера полуколонн 4 шт. 4.2.4. Пять квадратных оконных проемов четвертого этажа. 4.2.5. Пять оконных проемов восьмиугольной формы второго этажа, обрамленные фигурным наличником. 4.2.6. Декоративный пояс, поддерживающий оконные обрамления. 4.2.7. Декоративная отделка цокольной части фасада алмазным рустом. 4.2.8. Три оконных проема цокольного этажа. 4.2.9. Декоративный элемент с профилированной филенкой, поддерживающий вертикальный оконный проем. 4.2.10. Дверной проем, обрамленный фигурным наличником. 4.2.11. Вертикальный оконный проем, поставленный на декоративный элемент с профилированной филенкой. 4.2.12. Три балкона с декоративными кронштейнами и ограждением из балясин. 4.2.13. Четыре пилястры, разбивающие фрагмент фасада на пять частей. 4.2.14. Два дверных проема в цокольном этаже без декоративной отделки. 4.2.15. Восемь квадратных оконных проемов цокольного этажа, увенчанные карнизом полукруглой формы. 4.2.16. Четыре пилястры, расположенные на базах, с капителями коринфского ордера. 4.2.17. Карниз 4 этажа. 4.2.18. Восемь сандриков оконных проемов третьего этажа. 4.2.19. Оконные проемы, собранные в кассеты по 6 шт. 4.2.20. Пять оконных проемов восьмиугольной формы второго этажа, обрамленные фигурными наличниками. 4.2.21. Десять оконных проемов первого этажа. 4.3. Северный фасад. 4.3.1. Восемь пилястр с капителями коринфского ордера. 4.3.2. Карниз 4 этажа. 4.3.3. Капители коринфского ордера. 4.3.4. Сандрик оконного проема третьего этажа. 4.3.5. Балкон с декоративными кронштейнами и ограждением из балясин. 4.3.6.

Оконный проем второго этажа. 4.3.7. Сложно декорированный венчающий карниз с кронштейнами и сухариками. 4.3.8. Пять прямоугольных оконных проема с четырехчастным делением четвертого этажа, расположенные в нишах. 4.3.9. Два прямоугольных оконных проема с двухчастным делением четвертого этажа, расположенные в нишах. 4.3.10. Декоративная отделка стены рустом. 4.3.11. Сложно декорированный венчающий карниз с кронштейнами и сухариками. 4.3.12. Капители пилястр коринфского ордера. 4.3.13. Сандрик оконного проема третьего этажа. 4.3.14. Балкон с декоративными кронштейнами и ограждением из балясин. 4.4. Западный фасад. 4.4.1. Четыре пилястры с капителями коринфского ордера. 4.4.2. Пятиосевая композиция фрагмента фасада, образованная оконными проемами 2-3 этажа, расположенными в кассетах по четыре окна. 4.4.3. Три балкона с декоративными кронштейнами и ограждением из балясин в уровне 3 этажа. 4.4.4. Карниз полукруглой формы, отделяющий цоколь от поверхности фасада с 1 по 4 этаж. 4.4.5. База пилястры, стоящая на цокольном карнизе полукруглой формы. 4.4.6. Оконный проем без декоративной отделки. 4.4.7. Профилированный карниз. 4.4.8. Кронштейны сложно декорированного венчающего карниза. 4.4.9. Четыре кронштейна балкона с растительным узором. 4.4.10. Пять оконных проемов восьмиугольной формы второго этажа, обрамленные фигурными наличниками. 4.4.11. Пять вертикальных оконных проемов второго этажа, обрамленные фигурными наличниками и сандриками. 4.4.12. Десять оконных проемов первого этажа. 4.4.13. Отделка стволов колонн штукатуркой с эффектом шагрени. 4.4.14. Сложно декорированный венчающий карниз с кронштейнами и сухариками. 4.4.15. Четыре колонны с капителями коринфского ордера. 4.4.16. Оконный проем, обрамленный фигурным наличником. 4.4.17. Декоративная решетка. 4.5. Внутренние помещения. 4.5.1. Цокольный этаж. 4.5.1.1. Профилированный потолочный карниз. 4.5.1.2. Профилированный потолочный карниз. 4.5.1. 1 этаж. Вестибюль 4.5.2.1. Дубовая остекленная дверь с декоративными решетками, ведущая на лестничную клетку. 4.5.2.2. Потолочная балка. 4.5.2.3. Профилированный потолочный карниз. 4.5.2.4. Квадратные колонны. 4.5.2.5. Входные дубовые двери. 4.5.2.6. Декоративная решетка входных дверей. 4.5.2.7. Арочные проемы в холле первого этажа. 4.5.2. 1 этаж. Фойе 4.5.3.1. Наличник дверного проема в зрительный зал. 4.5.3.2. Колонны с капителями тосканского ордера. 4.5.3.3. Потолочная балка. 4.5.3.4. Потолочная балка. 4.5.3.5. Профилированный потолочный карниз. 4.5.3.6. Профилированная база круглой колонны. 4.5.4. Зрительный зал. 4.5.4.1. Балконы, декорированные колоннами, балясинами, пилястрами. 4.5.4.2. Балконы 1 этажа, декорированные рустом. 4.5.4.3. Потолочные резные розетки. 4.5.4.4. Профилированная тяга ограждения балкона. 4.5.4.5. Пилястры с капителями. 4.5.4.6. Профилированный потолочный карниз. 4.5.4.7. Профиль балконного ограждения. 4.5.4.8. Балюстрады. 4.5.4.9. Профилированные карнизы. 4.5.4.10. Наклонное балюстрадное ограждение. 4.5.4.11. Пилястры. 4.5.4.12. Колонны балкона. 4.5.4.13. Руст первого уровня зала. 4.5.4.14. Арочные ниши с фактурной штукатуркой. 4.5.4.15. Пилястры с капителями. 4.5.4.16. Потолочная резная розетка. 4.5.4.17. Фактурное покрытие арок. 4.5.4.18. Балюстрада. 4.5.4.19. Балюстрадное ограждение. 4.5.4.20. Люстра. 4.5.4.21. Декоративная потолочная решетка. 4.5.4.22. Профилированный потолочный карниз. 4.5.4.23. Эмблема над порталом сцены. 4.5.1. Лестницы, ограждения лестниц, лестничные клетки 4.5.5.1. Балюстрадное ограждение парадной лестницы. 4.5.5.2. Ступени парадной лестницы. 4.5.5.3. Лестничное ограждение. 4.5.5.4. Пилястры. 4.5.5.5. Арочные проемы. 4.5.5.6. Балюстрадное ограждение. 4.5.2. 2 этаж. Вестибюль 4.5.6.1. Вертикальные оконные проемы. 4.5.6.2. Круглые колонны. 4.5.6.3. Арочные ниши с барельефом. 4.5.6.4. Пилястры с базами и капителями ионического ордера. 4.5.6.5. Потолочные резные розетки. 4.5.6.6. Люстры. 4.5.6.7. Потолочная балка. 4.5.6.8. Капители колонн коринфского ордера. 4.5.6.9. Профилированная база круглой колонны. 4.5.6.10. Капители коринфского ордера квадратных колонн. 4.5.6.11. Балюстрадное ограждение. 4.5.6.12. Карнизы. 4.5.6.13. Квадратные колонны. 4.5.3. 2 этаж. Фойе 4.5.7.1. Профилированный потолочный карниз. 4.5.7.2. Потолочные балки. 4.5.7.3. Круглые колонны. 4.5.4. 3 этаж. Галерея 4.5.8.1. Капители колонн коринфского ордера. 4.5.8.2. Балюстрада. 4.5.8.3. Паркетный пол. 4.5.8.4. Профилированный потолочный карниз. 4.5.8.5. Капители колонн коринфского ордера. 4.5.8.6. Арочные проемы. 4.5.8.7. Арочные дверные проемы. 4.5.8.8. Капители коринфского ордера квадратных колонн. 4.5.8.9. Паркетный пол. 4.5.8.10. Паркетный пол.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области		А.Ю. Грачев
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)