

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:

, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Дата начала проведения экспертизы	04.07.2025
Дата окончания проведения экспертизы	24.07.2025
Место проведения экспертизы	Удмуртская Республика, г. Глазов, Кировская область, г. Нолинск.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области»

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Кириллов Андрей Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог

Учёная степень, звание	Заслуженный работник культуры Удмуртской Республики
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИП Кириллов Андрей Николаевич
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1830 от 22.06.2023 г.)

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Экспертиза проведена одним экспертом – А.Н. Кирилловым, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, п.8-к.

Настоящим подтверждаю, что я, государственный эксперт А.Н. Кириллов, предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, п. 20-д.

2. Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

3. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

3. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 64 от 22.07.2025.

4. Цель и объекты экспертизы

Объект экспертизы – Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения расположенного по адресу:

Цель экспертизы - обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5. Перечень документов, представленных заявителем:

- Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером расположенного по адресу: Кировская область,

- Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения дом», расположенного по адресу:

· 32 стр. в составе:

Введение

I. Общая характеристика участка

II. Архивно-библиографические и археологические сведения о выявленном объекте археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX - начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)»

III. Правовые режимы использования территории выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX - начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)»

IV. Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого выявленным объектом археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX - начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)»

V. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX - начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)»

VI. Программа проведения археологических полевых работ

Приложения

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 64 от 22.07.2025.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

7. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных заявителем документов и материалов по объекту, с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы были осуществлены следующие действия:

- использован общенаучный метод комплексного анализа источников, документов и материалов;

- предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия проверены на соответствие с действующими методическими указаниями (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 года № 15);

- выполнено аналитическое исследование выявленной документации для определения обоснованности проведения спасательных археологических полевых работ в пределах указанного хозяйственного объекта;

- сформулированы выводы, оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Имеющийся материал достаточен для выработки надлежащего заключения по объекту экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Юридические и методические материалы

1. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-с
2. Закон Кировской области от 04.05.2007 №105-30 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 26.04.2007 N 13/103) в ред. от 05.10.2022
3. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия. Департамент культурного наследия города Москвы.
https://www.mos.ru/upload/alerts/files/YRD_metodicheskierekomendacii_razdel_1812.pdf

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст
5. Письмо Министерства культуры РФ от 30.09.2022 г. №19315-12-02@
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. М., Институт археологии РАН, 2023.
7. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
8. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.
10. Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

Научная литература

11. Памятники археологии Кировской области. Вып. 1, Киров, 2009
12. Памятники археологии Кировской области. Вып. 2, Киров, 2010

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

В результате рассмотрения документации установлено следующее:

Основанием написания Раздела является ст. 36 ФЗ № 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

разработан ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» в 2025 г.

Раздел состоит из введения, шести глав, приложений.

Во Введении обозначены цели, задачи Раздела, описаны процедуры, необходимые для выработки комплекса охранных мероприятий, перечислена нормативная база.

Первая глава посвящена общей характеристике участка проведения работ, его пространственному положению и современному состоянию, описана геоморфология и гидрология.

Во второй главе даны архивно-библиографические сведения о выявленном объекте археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)». Также описаны история открытия и археологического исследования, находки объектов и предметов, высказана предположительная датировка культурных напластований в районе производства планируемых работ.

В третьей главе дана информация о правовых режимах использования территории выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)».

В четвёртой главе приводится анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого выявленным объектом археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)». Рассмотрены методы и объёмы проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

Пятая глава содержит план мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя

- Ремонт фундаментов основной части здания, гидроизоляция фундаментов;

- Замена перекрытий здания на железобетонные;
- Огнебиозащита деревянных конструкций;
- Ремонт кровли;
- Реставрация фасадов;
- Замена напольных покрытий;
- Замена инженерных систем;
- Ремонт отделки помещений;
- Замена окон и дверей с частичной реставрацией;
- Благоустройство территории.

Земляные работы предполагаются при проведении следующих мероприятий:

- демонтаж существующих покрытий из асфальтобетона, бетона, щебня на площади 206 кв. м, глубина земляных работ – от 0,1 до 0,4 м.

- замена отмостки вокруг здания № 24 по ул. Ленина на площади 7 кв. м., глубина земляных работ составляет 0,13 м.

- устройство тротуара на площади 95 кв. м, глубина земляных работ – 0,35 м.

- устройство газона на площади 61 кв. м, глубина земляных работ – 0,2 м.

- прокладка сети водопровода протяженностью 11 м, из них 6 м в границах охраняемого культурного слоя. Ширина траншеи составляет 1 м, глубина прокладки – 2,3 м;

- демонтаж старого водопровода на протяжении 21 м. Для этих целей разрабатывается траншея шириной 1 м и глубиной 2,3 м.

- прокладка сети электроснабжения под кабель 0,4 кВ протяженностью 2 м в траншее глубиной 0,9 м и шириной 0,9 м.

- прокладка сети канализации протяженностью 6,7 м. Проектируемая глубина земляных работ – 1,41-1,52 м, ширина траншеи – 0,9 м.

- демонтаж старого фундамента пристроя и строительство нового пристроя. При этом разрабатывается котлован глубиной 1,9 м и площадью 56 кв. м.

- вертикальная гидроизоляция фундаментов. Она проводится по периметру существующего здания на ширину 2 м от здания и на глубину 2,08-2,78 м. Протяженность траншей под вертикальную гидроизоляцию составляет 215,1 м. Площадь земляных работ составляет 430,2 кв. м.

- выемка грунта в подвале на глубину 0,7 м на площади 27 кв. м с последующим устройством полов по грунту.

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)».

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения _____ расположенного по адресу:

_____ ведутся на территориях с многочисленными уже существующими коммуникациями внутри границ охраняемого культурного слоя. Перенести участок проведения работ с территории памятника археологии не представляется возможным.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» должен включать археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ на участках поврежденного культурного слоя в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения _____ расположенного по адресу:

Эти охранные мероприятия предполагаются на

участках прокладки сетей водопровода, электроснабжения и канализации, демонтажа старого фундамента пристроя и строительства нового пристроя, вертикальной гидроизоляции фундаментов и выемки грунта в подвале. Общая площадь проведения археологических наблюдений составляет 527,03 кв. м.

Такие виды проектируемых работ, как демонтаж существующих покрытий, устройство новой отмостки, устройство тротуара, а также устройство газона предполагают проведение земляных работ на глубину от 0,1 до 0,4 м, вследствие чего они затронут лишь современные балластные слои и не нанесут ущерб культурному слою. Демонтаж старого водопровода, хотя и проводится на глубину 2,2 м, ведется в границах старой траншеи и не затронет охраняемый культурный слой.

10. Обоснование вывода экспертизы

При анализе существующей документации установлено, что земельный участок, отведённый под реализацию проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения расположенного по адресу:

располагается на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)». Памятник археологии внесен в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в

границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с подпунктом 1 п.1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. При этом, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

«Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения дом», расположенного по адресу:

разработан с целью реализации указанных норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

При разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

В ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения расположенного по адресу:

земляные работы предполагается проводить на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)».

В рамках производства земельных работ, для выявления и фиксации остатков культурного слоя выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX – начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» запланированы археологические наблюдения на участках прокладки сетей водопровода, электроснабжения и канализации, демонтажа старого фундамента пристроя и строительства нового пристроя, вертикальной гидроизоляции фундаментов и выемки грунта в подвале общей площадью **527,03 кв. м.**, в соответствии со ст. 45.1, пп. 7, 10 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с регламентом, изложенным в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации, утверждённом Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Такие виды проектируемых работ, как демонтаж существующих покрытий, устройство новой отмостки, устройство тротуара, а также устройство газона предполагают проведение земляных работ на глубину от 0,1 до 0,4 м, вследствие чего они затронут лишь современные балластные слои и не нанесут ущерб культурному слою. Демонтаж старого водопровода, хотя и проводится на глубину 2,2 м, ведется в границах старой траншеи и не затронет охраняемый культурный слой.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

На основании разработанного в 2025 г. ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения расположенного по адресу:

эксперт считает возможным обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Указанная документация соответствует требованиям законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия при условии отсутствия изменений.

Выполнение всех мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в

ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения _____ расположенного по адресу:

_____ должно быть согласовано и контролироваться
Управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Кировской области.

Перечень приложений:

1. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г. Нолинска, XIX-начало XX вв. (культурный слой усадьбы Нелюбиных)» в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения _____ расположенного по адресу: Кировская область.

2. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 64 от 22.07.2025.

3. Договор возмездного оказания услуг на организацию проведения историко-культурной экспертизы № 38-02-11/2025 от 04.07.2025.

Дата оформления заключения экспертизы – 24.07.2025

Государственный эксперт _____



А.Н. Кириллов