

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич

Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64,
ИНН/КПП 434546562671/434501001; ОГРНИП 318435000016208

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена
Александра Ивановича была основана публичная библиотека»,
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район,
ул. Орловская, д. 17а)».**

г. Киров

2022 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра
Ивановича была основана публичная библиотека»,
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)».**

Дата начала проведения экспертизы	07.01.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.01.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Уфа, г. Владимир
Заказчик экспертизы	ИП Морданова Е.В.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Козлова Татьяна Тимофеевна Гайнуллин Данир Ахмадеевич Абдулгужин Дим Иделович

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич (Далее – ИП Хомутов А.И.)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 434546562671/434501001 ОГРНИП 318435000016208
--	--

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Козлова Татьяна Тимофеевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	ФГБУК «Государственный Владимиро - Суздальский историко-архитектурный и художественный музей - заповедник», ведущий специалист отдела сохранения объектов культурного наследия, член научно-экспертного совета при Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, член Союза архитекторов России
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16. 01. 2020 № 63. Объекты экспертизы: - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хо-

	зяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гайнуллин Данир Ахмадеевич
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1993г.; 1997г. Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г.; «Юриспруденция», Диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г.

	«Инженер», Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Директор ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021г. - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1999 г.; Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, 2009г; Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом БВС № 0610561 от 24.05.1999 г.; «Финансы и кредит», диплом ВСВ № 0314699 от 20.04.2009 г.; «Инженер», диплом №21-06203 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного

	наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Заместитель директора ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021г. - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

–Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

–Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

–Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

–Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

–Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

–Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

–Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

–Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);

–Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

–Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;

–Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), рассматривался Экспертами в соответствии с информацией из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативно-правовой документацией о постановке его на охрану.

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная

библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) (далее *Проект*), выполненный ООО «Архпроект» (далее – *Разработчики, Авторы*).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а). (далее *Объект культурного наследия*);

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), содержащихся в Проекте.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

Разработка проекта зон охраны объекта федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), осуществлена по инициативе и за счет индивидуального предпринимателя Мордановой Е.В. *«на основании договора от 27.12.2020 № 419-20 с заказчиком ИП Мордановой Еленой Владимировной (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.11.2020 г. №99/2020/357708241 (п. 1.1.21). Объект собственности Е. В. Мордановой находится в границе защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия)* (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- 1 Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) представлена на экспертизу в 1 экз., в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Раздел II Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел III Проект зон охраны (итоговая часть)

2. Авторами Проекта предоставлена информация:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

1. Задание на проектирование от 27.12.20 г.
2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее и по тексту – УГООКН) от 11.03.2021г. №162-55-01-14
3. Письмо УГООКН Кировской области от 21.01.2021 г. №32-55-01-14
4. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
5. Паспорт объекта культурного наследия
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2014 г. №1220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного в Кировской области (г. Киров), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
7. Решение Департамента культуры Кировской области от 12.12.2013 г. №548 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»

8. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.05.2021 г. №8 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 12.12.2013 №548»

9. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28 марта 1983 г. №6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»

10. Решение Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №610 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»

11. Решение Департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 554 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»

12. Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

13. Постановление Администрации города Кирова от 26.06.2014 №2681-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

14. Постановление Администрации города Кирова от 26.06.2014 г. №2680-П «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

15. Постановление Правительства Кировской области от 22.05.2018 г. №244-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

16. Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

17. Постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 г. №83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

18. Постановление Правительства Кировской области от 29.11.2019 г. №614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

19. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.09.2021 г. № 705-55-01-14 «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, в пределах проектируемых территорий зон охраны (кадастровые кварталы 43:40:000329, 43:40:000328, 43:40:000349) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера — демократа Герцена Александра Ивановича основана публичная библиотека»

20. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 08.02.2021 г. № 2 «О внесении изменений в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4»

21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.11.2020 № 99/2020/357708241

22. Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

23. Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

24. Карта градостроительного зонирования территории города Киров. Фрагмент

25. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1

26. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.2. Зона ЦУ-2И

27. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий

28. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»

29. Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия

30. Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия

31. Сведения об утраченных объектах культурного наследия

32. План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия

33. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

34. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

35. Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории

36. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

37. Сведения об инженерно-геодезических работах

38. Сведения об археологических исследованиях

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и

сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 07.01.2022 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 03.02.2022 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и куль-

туры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) (Фрагмент публичной кадастровой карты (с указанием Объекта исследования) Источник: Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://maps.rosreestr.ru>) (Проект. Том 1. Книга 1. стр.126); Схемы землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектов капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (Проект. Том 1. Книга 1. стр.130).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), памятником.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культу-

ры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **461410019120006**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

Описание предмета охраны

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

• **Все капитальные стены здания, лицевая кладка из глиняного кирпича, штукатурка и цветное решение фасадов (цвет - охра, светло-желтый).** • **Кладочные архитектурные элементы декора фасадов: откосы проемов, декоративные элементы - центральная часть фасада акцентирована нарядным аттиком с полукруглым завершением со слуховым окном, под которым устроен легкий балкон второго этажа, горизонтальные междуэтажные тяги и завершающий фасады широкий богато украшенный профилированный карниз дополненный дентикулами, прямоугольные окна первого этажа акцентированы замковым камнем, окна второго этажа украшают сандрики в виде полочек на кронштейнах (кронштейны декорированы растительным орнаментом), пары угловых окон второго этажа украшают прямоугольные филенки с растительным орнаментом, расположены над окнами, пилястры второго этажа акцентирующие углы фасада, их цветное решение (цвет - белый).**

• **Форма и высота крыши, элементы стропильных конструкции, слуховые окна.** • **Перекрытия здания (в подвальном этаже и части помещений первого этажа сохранившиеся сводчатые перекрытия).**

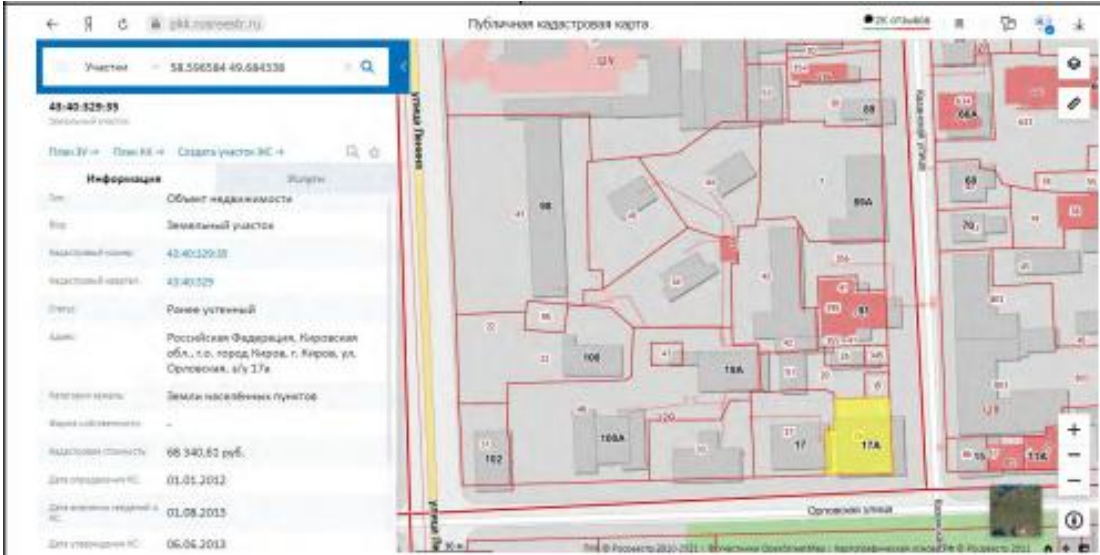
• **Конструкции оконных и дверных проемов (форма, размер, откосы).**

Общие сведения об Объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), (далее также – Объект, Объект культурного наследия).

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта согласно Сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека

2.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации:	461410019120006
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1818 г. - закончено строительство 1837 г. - основана публичная библиотека
4.	Сведения о местонахождении Объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17-а
5.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Федерального значения
6.	Сведения о виде Объекта:	Памятник
7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
8.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1220 от 14 июля 2014 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного в Кировской области (г. Киров), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
9.	Описание границ территории Объекта:	Решение департамента культуры Кировской области № 548 от 12.12.2013 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №8 от 18.05.2021
10.	Кадастровый номер земельного участка:	43:40:000329:35

11.	 https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.59705045597204,49.68361512429858/18/@bs7oltqo5?text=58.596584%2049.684338&type=1&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=43%3A40%3A329%3A35		
12.	<i>Фотографическое изображение Объекта в Проекте:</i>  <i>фото 22.01.2021 г.</i>		
13.	<i>Фотографическое изображение Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствует</i>		
14.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="308 1933 906 2022">Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</td> <td data-bbox="906 1933 1479 2022">Информация Авторами Проекта не представлена.</td> </tr> </table>	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Информация Авторами Проекта не представлена.
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Информация Авторами Проекта не представлена.		

Экспертами выявлены разночтения в сведениях о местонахождении (адрес) данного объекта в различных нормативных документах:

№ п/п	Наименование нормативного документа	Местонахождение (адрес) объекта
1	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Официальный сайт Министерства культуры РФ - https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/171465)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д.17а
2	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Кировская область, г. Киров, <u>Коммунистическая ул., 17-а</u>
3	Паспорт объекта культурного наследия	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д.17а

Экспертами выявлена информация о переименовании улиц город Кирова:

1) Распоряжение мэра города Кирова от 03.02.1993г № 279 «О возвращении улицам города исторических названий»

**МЭР ГОРОДА КИРОВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 февраля 1993 г. N 279

**О ВОЗВРАЩЕНИИ УЛИЦАМ ГОРОДА
ИСТОРИЧЕСКИХ НАЗВАНИЙ**

Рассмотрев материалы, представленные в администрацию города, рабочей группой, созданной распоряжением от 23.07.92 N 301:

1. Возвратить улицам центральной части города бывшие исторические названия:

улице Коммуны -название Московская,

улице Коммунистическая -название Орловская,

переулку Герцена -название Копанский.

2. Рабочей группе (т. Гаряев Н.Н.):

материалы по истории вышеназванных улиц опубликовать в средствах массовой информации.

3. Заместителю главы администрации города Логинову В.Н., главам администраций районов начать работы по изготовлению аншлагов улиц и поэтапной их замене.

Мэр города Кирова
А.М.МИХЕЕВ

2) Постановление администрации города Кирова от 19.09.2018 № 2460-п «Об утверждении Реестра наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2018 № 2460-н

г. Киров обл.

Об утверждении Реестра наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Кирова
от 19.09.2018 № 2460-н

Реестр наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети,
расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

Номер по реестру	Тип элемента	Наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети	Наименование городского района	Местоположение элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети (населенный пункт, микрорайон, территория)	Реквизиты документа о присвоении (изменении, аннулировании) наименования элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети	Допустимые наименования элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети	Предыдущие наименования элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети
1	2	3	4	5	6	7	8
1624	ул.	Орловская	Первомайский, Ленинский	г.Киров	решение Вятского Совета от 21.09.1918, выписка из протокола заседания Президиума Вятского Губернского Исполнительного комитета от 11.06.1923 № 43, распоряжение мэра города Кирова от 03.02.1993 № 279 «О возвращении улицам города исторических названий»		ул.Орловская, ул.9-я Советская линия, ул.Коммунистическая

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Историческая справка об объекте культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра
Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Пер-
вомайский район, ул. Орловская, д. 17а)
(Проект. Раздел II. п. 2.1.1).**

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) Авторами Проекта представлен Подраздел «Архивные исследования» (п. 7.3.1. ГОСТ Р 59124-2020), который содержит:

а) историко-архивные и библиографические исследования, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже), копии чертежей, иллюстративные материалы, включающие копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий, отражающих объекты культурного наследия и виды исследуемой территории, перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования;

б) историческую справку (историческую записку), содержащую описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, описание истории объекта культурного наследия, описание изменения во времени историко-градостроительной среды (исторической среды), сведения об архитекторах, строителях, исторических личностях, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия в окружающей среде, его роль и культурное значение.

В Разделе II Разработчиками Проекта представлены копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов, копии архивных материалов по истории развития исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), иллюстративные материалы и копии архивных фотографий.

Разработчиками представлены:

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Раздел I. п. 1.1.22);

- Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Раздел I. п. 1.1.23).

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого
находится объект культурного наследия.
(Проект. Раздел II. п. 2.3 Подраздел «Историко-архитектурные исследования. Истори-
ко-градостроительные исследования»)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Текстовые материалы представлены в «Историко-культурном (историко-архитектурный) опорном плане (текстовая часть) (Проект. Раздел II. п. 2.3.1) и «Историко-культурном (историко-градостроительный) опорном плане (текстовая часть)» (Проект. Раздел II. п. 2.3.2).

Графическое отображение объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», и сложившейся градостроительной среды представлено на чертежах «Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть) (Раздел II. п. 2.3.3) с экспликацией объектов культурного наследия (подраздел 2.3. подпункт 2.3.1.1. таблица 4) и схемами:

- Периодизация существующей застройки. Схема (Проект. Раздел II. п. 2.3.4).
- Высотные характеристики существующей застройки. Схема (Проект. Раздел II. п. 2.3.5).

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

(Проект Раздел I. Предварительные работы. п. 1.2.2 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия; п. 1.2.3 Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия; п. 1.2.4 Сведения об утраченных объектах культурного наследия; п. 1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта представлена информация о том, что границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) располагаются следующие объекты культурного наследия (п. 1.2.2):

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а.

Регистрационный номер — 461410019120006.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 96. Регистрационный номер — 431610614510005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 100. Регистрационный номер — 431610735820004.

Выявленные объекты культурного наследия, включая объекты археологического наследия (п. 1.2.3):

- «Жилой дом К. Фирстова». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72
- «Комплекс городской усадьбы В. Д. Сычугова (дом крестьянина)». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74, 74а. Включает в себя:
 - «Доходный дом (дом крестьянина)». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74;
 - «Амбар». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74а.
- «Дом А. П. Важенина». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 15/ ул. Казанская, 76.
- «Участок культурного слоя г. Хлынов-Вятки XVIII-XX вв.». Расположен в кадастровом квартале 43:40:000349.

Сведения об утраченных объектах культурного наследия (п. 1.2.4):

«На исследуемой территории нет объектов, которые были признаны объектами культурного наследия, а позднее были утрачены. В 1930-е годы была снесена Стефановская церковь, которая могла бы быть в числе объектов культурного наследия».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия

(Проект. Раздел II. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта в подразделе «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» представлен анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть) содержащая сведения о наличии утвержденных проектов зон охраны, ранее разрабатываемых проектов зон охраны, их проектных решениях, их статусе на момент проектирования, исполнения требований установленных режимов в пределах зон охраны:

«Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненный авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласован решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден».

В границах исследуемой территории нижеперечисленными документами утверждены

проекты зон охраны объектов культурного наследия (п. 2.2.1):

- Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Раздел I. п. 1.1.16).

- Постановление Правительства Кировской области от 22.05.2018 № 244-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Раздел I. п. 1.1.15).

- Постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Раздел I. п. 1.1.17).

- Постановление Правительства Кировской области от 29.11.2019 № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Раздел I. п. 1.1.18).

В границах исследуемой территории Объекта расположены объекты культурного наследия с границами территории объекта культурного наследия, утвержденными нижеперечисленными документами:

- Решение департамента культуры Кировской области № 548 от 12.12.2013 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» (Проект. Раздел I. п. 1.1.7);

- Постановление администрации города Кирова №2680-П от 26.06.2014 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» (Проект. Раздел I. п. 1.1.14).

- Решение министерства культуры Кировской области №610 от 13.12.2016 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта» (Проект. Раздел I. п. 1.1.10).

Разработчиками представлены

- карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, отражающую границы охранных зон на актуальной геоподоснове;

- выводы по подразделу.

По информации Авторов Проекта: *«Ранее разработанных и утвержденных, проектов границ зон охраны Объекта нет».*

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/>) выявлено, что материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования и информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружены.

**Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Проект. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию (без шифра) п. 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3.5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Авторами Проекта представлены:

- Сведения о рельефе и гидрографии, общие сведения о природном ландшафте местности, особенностях его формирования;
- Сведения об исторической транспортной инфраструктуре - исторических въездах и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путях;
- Сведения о ценных элементах природного ландшафта, включая исторические зеленые насаждения;
- Сведения о ценных элементах антропогенного ландшафта;
- Сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия;
- Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок;
- Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах;
- Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- Сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. Ценные видовые раскрытия, панорамы, перспективы фиксируются с определением точки на плановом материале;

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторы Проекта: *«Рельеф ровный с общим уклоном на северо-восток».*

Авторами представлен анализ разрезов (Проект. Раздел II. п. 2.4.3 Разрезы со схемой расположения разрезов на плане).

Авторами представлены разрезы по ул. Ленина (Николаевская) (Разрез 1-1); по ул. Казанской (Большевиков) (разрез 2-2); по ул. Орловской (Коммунистической) (Разрез 3-3); по ул. Казанской (Большевиков) (Разрез 4-4); перпендикулярно ул. Орловской (Коммунистической) (Разрез 5-5); перпендикулярно ул. Казанской (Большевиков) (Разрез 6-6).

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степень сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект. Раздел I. Предварительные работы (без шифра))
п. 1.5 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

п. 1.8. Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования и их классификации на исследуемой территории).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова.

Авторами Проекта проанализированы материалы градостроительной документации:

- Генеральный план города Кирова (утвержден решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области»);
- Правила землепользования и застройки города Кирова, (утверждены решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»).

Авторами Проекта представлена информация о том, что *Город Киров обладает статусом исторического поселения. К Проекту приложены:*

Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка).

По информации Авторы Проекта *«Научно - проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, подготовленным исходя из особенностей рассматриваемой территории».*

Исследования проводились в части кварталов:

- 329 (87), в границах улиц Молодой Гвардии — Казанская - Орловская- Ленина;

- 328 (88), западная часть, в границах улиц Молодой Гвардии — Казанская - Орловская;

- 349, северо-западный угол, в границах улиц Ленина — Орловская».

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования, вспомогательных видах разрешенного использования и условно разрешенных видах использования данной территории.

Авторами Проекта представлен проект межевания территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
3. Тинский А. Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
4. Тинский А. Г. Главная улица Вятки. Страницы истории. Киров. 2002.
5. Тинский А. Г. Вятская мозаика. Киров 1994.
6. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М. Н. Бойчук). Киров. 2002.
7. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М. Н. Бойчук. Горький. 1986.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
10. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
11. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
12. Любимов В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Вятка. 2014.
13. Вятка на старинной открытке. Конец XIX - начало XX века. Вятка (Киров). 2009.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 23-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1, 24-2.
4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-08, 27-09.
5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. Р-3922, оп. 1, д. 1473, 1476-1489, 1504-1506.
6. Инвентарный план 87 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39.

8. Инвентарный план 88 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39, л. 11
9. ГАКО, ф. 583, оп. 602, д. 886.
10. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 240.
11. ГАКО, ф. 583, оп. 537А, д. 1435.
12. Вятские губернские ведомости, 1862г., №165, с. 313.
13. Вятские губернские ведомости, 1869г., №174, л. 23, с. 4.
14. Вятские губернские ведомости, 1883г., №40, с. 4.
15. Вятские губернские ведомости, 1910г., №16, с. 1.
16. ГАКО, ф. 630, оп. 3, д. 21, ч. II. 165
17. ГАКО, ф. 583, оп. 537А, д. 1437.
18. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 96.
19. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 110.
20. ГАКО, ф. 630, оп. 1, д. 397.
21. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 156.
22. ГАКО, ф. 1123, оп. 1, д. 431.
23. ГАКО, ф. 791, оп. 1, д. 105.
24. Вятская правда. 1931 г. № 150.
25. ГАКО, ф. 583, оп. 600, д. 108.
26. ГАКО, ф. 19, оп. 1, д. 630.
27. ГАКО, ф. 620, оп. 1а, д. 90.
28. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 94.
29. ГАКО, ф. 583, оп. 602, д. 886.
30. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 240.
31. ГАКО, ф. 583, оп. 537А, д. 1436.
32. Вятские губернские ведомости, 1869г., №23.
33. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 136.
34. ГАКО, ф. 20, оп. 1, д. 2113.
35. ГАКО, ф. 20, оп. 1, д. 2338.
36. ГАКО, ф. 630, оп. 3, д. 21.
37. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 1.
38. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 9.
39. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 27.
40. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 94.
41. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 96.
42. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 156.
43. ГАКО, ф. 1123, оп. 1, д. 431.
44. ГАКО, ф. 583, оп. 602, д. 642.
45. ГАКО, ф. 630, оп. 2, д. 21.
46. ГАКО, ф. 630, оп. 3, д. 16.
47. ГАКО, ф. 583, оп. 607, д. 531.
48. ГАКО, ф. 897, оп. 1, д. 690.
49. ГАКО, ф. 1123, оп. 1, д. 431.
50. ГАКО, ф. 3126, оп. 2, д. 123.
51. ГАКО, ф. 620, оп. 1в, д. 125.
52. ГАКО, ф. 582, оп. 81, д. 1325.
53. ГАКО, ф. 582, оп. 57, д. 48.
54. ГАКО, ф. 20, оп. 1, д. 2338.
55. ГАКО, ф. 582, оп. 130, д. 1553. 166
56. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 72.
57. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 94.
58. ГАКО, ф. 630, оп. 3, д. 9.

- 59. ГАКО, ф. 620, оп. 1а, д. 127.
- 60. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 240.
- 61. ГАКО, ф. 630, оп. 1, д. 17.
- 62. ГАКО, ф. 620, оп. 3, д. 17.
- 63. ГАКО, ф. 620, оп. 3, д. 16.
- 64. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 113.
- 65. ГАКО, ф. 628, оп. 13, д. 9.
- 66. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 217.
- 67. ГАКО, ф. 628, оп. 12, д. 220.
- 68. ГАКО, ф. 628, оп. 12, д. 236.
- 69. ГАКО, ф. 582, оп. 46, д. 286.
- 70. ГАКО, ф. 630, оп. 3, д. 1771.
- 71. Журнал вятской городской думы. Т. I. С. 25
- 72. ГАКО, ф. 628, оп. 20, д. 19а.

Общие сведения о Проекте

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17-а (далее - Проект) разработан ООО «Архпроект» (далее – Автор Проекта) на основании договора от 27.12.2020 № 419-20 с заказчиком ИП Мордановой Еленой Владимировной (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.11.2020 г. №99/2020/357708241 (п. 1.1.21). Объект собственности Е. В. Мордановой находятся в границе защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия).

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей населенного пункта, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17-а, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2021 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

Цель проекта Разработчики определили:

Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающие сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020-2021 годах историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.

Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Соблюдение баланса между сохранением объектов культурного наследия в исторической среде и устойчивым развитием территорий.

Задачи проекта Разработчики определили:

Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.

Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Значимость проекта Разработчики определили:

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны Объекта, градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения:

- сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта;

- требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преимуществом функционального использования).

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)» (без шифра), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Границы зон охраны настоящего Проекта определены на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования), в состав которых вошли сбор исторических сведений об Объекте культурного наследия по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических, картографических и фотоматериалов, натурное обследование территории с проведением фотофиксации, анализ её существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ, а также - с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Научно - проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, подготовленным исходя из особенностей рассматриваемой территории. Исследования проводились в части кварталов:

- 329 (87), в границах улиц Молодой Гвардии — Казанская - Орловская- Ленина;
- 328 (88), западная часть, в границах улиц Молодой Гвардии — Казанская - Орловская;
- 349, северо-западный угол, в границах улиц Ленина — Орловская.

На рассматриваемой территории помимо Объекта также расположены другие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иные здания и сооружения.

В работе были использованы материалы, предоставленные министерством культуры Кировской области, КОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», отделом ИСОГД муниципального образования «Город Киров», общедоступные данные, опубликованные в сети Internet, в печатных изданиях, сведения, предоставленные Безверховой Л. Б., а также историческая картография г. Хлынова – Вятки, неопубликованные архивные документы и фотоснимки и опубликованные печатные и фотографические материалы, информация, расположенная на сайте Министерства культуры РФ (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Документация выполнена в виде трех Разделов, включает Раздел I. «Предварительные работы», исследовательскую часть документации – Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» и утверждаемую часть документации – Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

Разделе I. «Предварительные работы» проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть.

В состав текстовой части предварительных работ входят: сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия, а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории в виде документов и схем.

В состав графической части предварительных работ входят:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова Источник: правила землепользования и застройки города Кирова, (утверждены решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»).

- План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия (с указанием исследуемого участка).

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация, чертежи и схемы.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)» (без шифра)

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в **Разделе I. «Предварительные работы», материалах по обоснованию проекта (Разделе II).** Разработка Проекта зон охраны, т.е. их **утверждаемой части (Раздел III),** осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит из трех Разделов и прилагаемых документов:

- Разделе I. «Предварительные работы»;
- Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»;
- Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

В Разделе I. «Предварительные работы» приводятся сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия, а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории в виде документов и схем.

Раздел II. Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части Раздел 1 материалов по обоснованию Проекта входят:

2.1 Подраздел "Архивные исследования"

2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

2.1.2 Архивные фотографии, отображающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории

2.1.3 Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны, границам территорий объектов культурного наследия и историко-культурным исследованиям

2.1.4 Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования

2.1.5 Историческая справка (историческая записка)

2.2 Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны"

2.2.1 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)

2.2.2 Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

2.2.3 Вывод

2.3 Подраздел "Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования"

2.3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовая часть)

2.3.1.1 Классификация застройки

2.3.1.2 Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, ограждений, входных групп)

2.3.1.3 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия) либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований

2.3.1.4 Вывод

2.3.2 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)

2.3.2.1 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях

2.3.2.2 Аналитическая информация по объектам, отраженным в графической части

2.3.2.3 Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей

2.3.2.4 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени

2.3.2.5 Вывод

2.4 Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ"

2.4.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)

2.4.5 Фотофиксация

2.4.6 Вывод

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят в Разделе II. Проекта:

фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы и т.д.

2.3.3 Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть)

2.3.4 Периодизация существующей застройки. Схема

2.3.5 Высотные характеристики существующей застройки. Схема

2.4.2.1 Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа

2.4.2.2 Фотофиксация к карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа

2.4.3 Разрезы со схемой расположения разрезов на плане

2.4.4 Схема фотофиксации

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

3.1 Текстовое описание границ проектируемых зон охраны

3.1.1 Общие положения

3.1.2 Состав зон охраны объекта

3.1.3 Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

3.1.4 Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

3.1.4.1. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

3.1.4.2. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.2. Текстовое описание проектируемых границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории проектируемых зон охраны

3.2.1 Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К. Фирстова», Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72

3.2.2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы В. Д. Сычугова (дом крестьянина)», Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74, 74а

3.2.3. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Важенина», Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 15/ ул. Казанская, 76

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) (М 1:2000).

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе I и Разделе II в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятником.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культу-

ры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **461410019120006**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

В Разделе I Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта и сведения об Объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

В Разделе II Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», материалы представлены исторической и современной фотофиксацией, историческими чертежами и схемами, включающими картографические материалы города Кирова:

1. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция). А. Город (кремль). В. Пасад. С. Успенский Трифонов монастырь. Д. Поселение вне острога
2. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679 гг. Реконструкция
3. План города Хлынова 1759 г.
4. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм. А
5. План Вятки 1795 года. Ф. М. Росляков.
6. План губернского города Вятки, конфирмованный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.
7. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела.
8. План города Кирова 1950-1955 гг.

Проведенные Авторами исследования показывают, что объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» является одним из значимых архитектурных объектов, составляющий исторический облик города Кирова.

В Разделе II Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе II Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а, находятся один объект культурного наследия федерального значения, в том числе рассматриваемый Объект культурного наследия, один объект культурного наследия регионального значения, один объект культурного наследия местного (муниципального) значения, о которых Разработчики представили исчерпывающую информацию, четыре выявленных объекта культурного наследия.

В Разделе II на основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами землепользования и застройки города Кирова (утверждены решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова») (по информации, представленной Разработчиками Проекта), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:
 - *охранная зона объекта культурного наследия;*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая в себя:*
 - *зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящую из четырех участков:*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок;*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок;*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок;*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок;*
 - *зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два».*

В Разделе II описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Разделе II п. 2.5. «Установление и обоснование зон охраны» Авторы Проекта предлагают на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости установление зон охраны рассматриваемого в Проекте Объекта:

«На территории сопряженной с границей территории Объекта с запада и севера от

нее, проектом установлена охранный зона Объекта культурного наследия. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность зрительного восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории.

С западной стороны от Объекта расположена современная застройка, относящаяся к периоду последней четверти XX века, дом №17б, ранее эта территории была свободна от застройки и входила в границы земельного участка Объекта.

С восточной и южной стороны от Объекта ул. Казанская и ул. Орловская земли общего пользования.

На территории, сопряженной с Объектом, для сохранения органичного средового восприятия исторической застройки и Объекта необходимо установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность зрительного восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории посредством установки параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности с целью сохранения наиболее ценных визуальных точек и перспектив. В сложившейся градостроительной ситуации данных зон установлено две.

В настоящее время территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности частично застроены зданиями второй половины XX и начала XXI веков».

Авторами представлено обоснование установления каждого из четырех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один и обоснование установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два.

В Разделе II Авторами Проекта обосновывается не установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: «С юга от Объекта на четной стороне улицы Орловская расположена зеленая зона Парк им. Ю. А. Гагарина. Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления зоны охраняемого природного ландшафта. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объекта в природной среде путем сохранения сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств. Указанная зона в проекте не устанавливается, т. к. данная зона установлена ранее принятым нормативно-правовым актом (см. п. 1.1.17)».

Проектом предлагается так же:

- установить границы территорий выявленных объектов культурного наследия, попадающих в границы исследуемой территории;
- не включать границы территорий объектов культурного наследия (в том числе - предлагаемых по выявленным объектам культурного наследия) в границы зон охраны;
- установить высотные ограничения, отличные от утвержденных в ранее установленных зонах охраны.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел II) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе III описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах

участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющих границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №

972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящую из четырех участков (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок))
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а » Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б » Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в » Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе

запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г » Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д » Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е » Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж » Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом « а » Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок);**

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия;

Графическое изображение границ охранной зоны объекта культурного наследия (Проект. Раздел III. п. 3.1.3.1.2.);

Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (Проект. Раздел III. п. 3.1.3.2.1.5.);

Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (Проект. Раздел III. п. 3.1.3.2.2.2.);

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе III Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) и режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, земле-

пользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границ территорий Объектов культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), выполненного ООО «Архпроект» в 2021г., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдель-

ное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобрета с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона ФЗ-73 и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)», разработанную ООО «Архпроект» в 2021 году, пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящую из четырех участков (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок) и зону регулирования застройки два объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», согласно Приложению №1 к акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»», выполненной ООО «Архпроект» в 2021 году.

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах

зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Копии следующих документов:

4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 07.01.2022 г. № 1.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 03.02.2022 г. № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ИП Хомутов А.И. , в составе: председателя экспертной комиссии Козловой Татьяны Тимофеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича, члена экспертной комиссии Абдулгужина Дима Иделовича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Т.Т. Козлова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

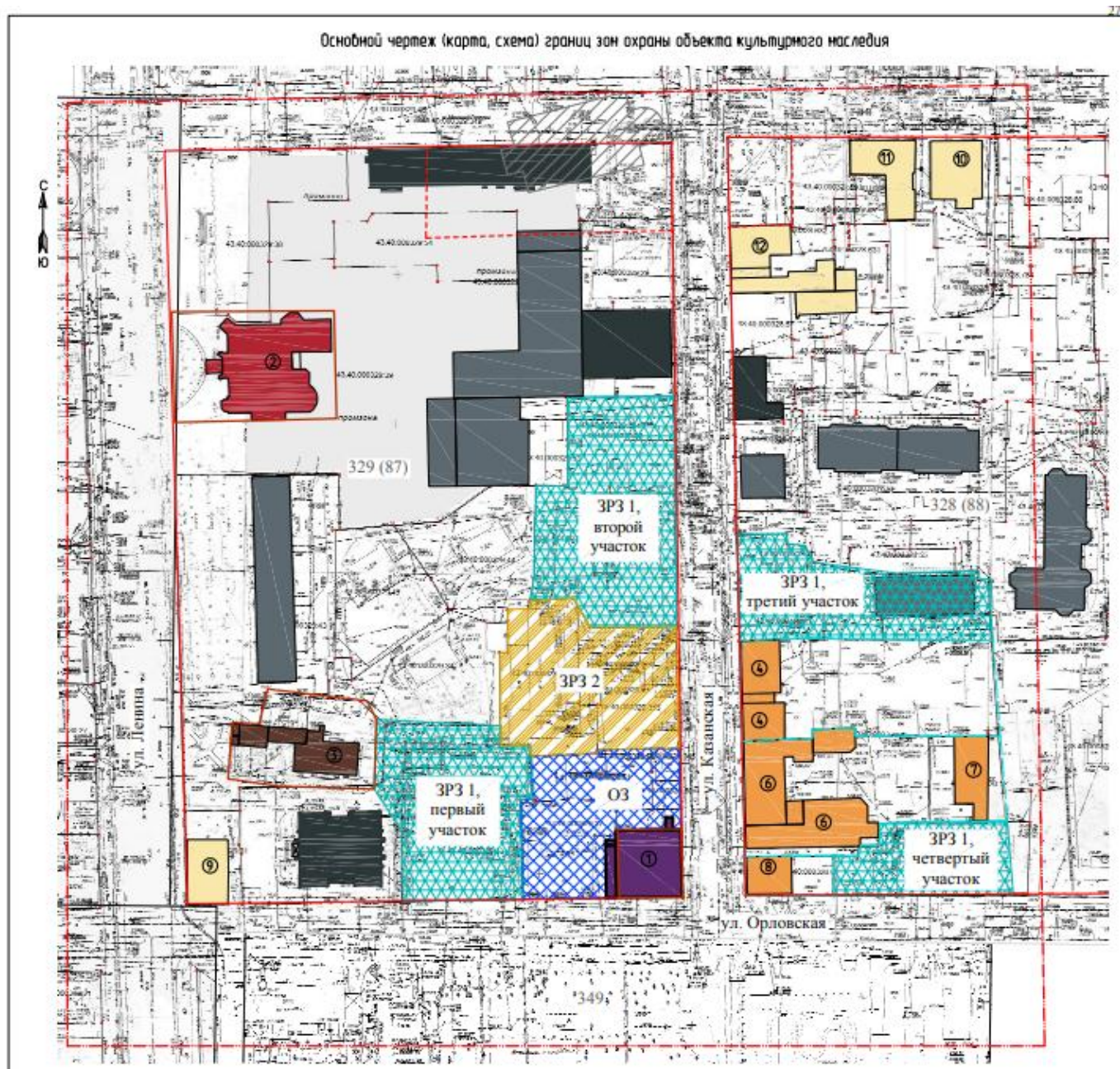
Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии:

Д.И. Абдулгужин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).



Условные обозначения

	Объект
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения
	Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
	Исторически ценные градостроительные объекты (иные здания и сооружения)
	Существующие границы кварталов (красные линии)
	Исторические границы кварталов (красные линии), утраченные фиксации
	Утвержденные границы территории объектов культурного наследия (прим. п. 1, п. 2, п. 3)
	Границы территорий выявленных объектов культурного наследия, предлагаемые проектом
	Здания современной застройки, дисsonирующие с характером исторической градостроительной среды
	Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	Местоположение утраченных ценных объектов

329 (87) Номер квартала исторического поселения современный (по плану губернского города Вятки, составленного в 1924 году)

Проектируемые зоны охраны:

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ):



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):



Экспликация объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) на государственную охрану	Примечания
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д.17а	Постановления Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	В соответствии с нормативным правовым актом постановления объекта культурного наследия на государственную охрану, адрес объекта культурного наследия – Кировская область, г. Киров, Коммунистическая ул., 17-а (Улица переименована в ул. Орловская в феврале 1993 г.)
Объекты культурного наследия регионального значения				
2	Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 96	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"	
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения				
3	Старообрядческая молельня, 1908–1910 гг., 1914–1915 гг.	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100	Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 52 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Старообрядческая молельня, 1908–1910 гг., 1914–1915 гг." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"	В соответствии с перечнем объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенных на территории Кировской области, опубликованном на сайте УГООКН Кировской области (https://okn.kirovreg.ru/upload/okn-kirovreg.ru/Местного%20значения%2009.2020.pdf), наименование объекта культурного наследия – "Старообрядческая молельня"
Выявленные объекты культурного наследия				
4	Жилой дом К. Фирстова	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров"	
5	Комплекс городской усадьбы В.Д. Сычугова (Дом крестьянина)	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74, 74а		
6	Доходный дом (дом крестьянина)	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74		
7	Амбар	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74а		
8	Дом А.П. Важенкина	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 15/ ул. Казанская, 76		
Исторически ценные градостроительные объекты (иные здания и сооружения)				
9	Дом П. И. Коршунова	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 102	Решение министерства культуры Кировской области № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»	
10	Дом Ф. И. Занова	Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14		
11	Дом А. Я. Тырышкина	Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14-а		
12	Дом купца Н. И. Клубукова	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 62		

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить следующие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», устанавливаются с учетом:

- запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»;

- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

- допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях;

- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

- размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

- размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрета к установке наружных блоков кондиционеров антенн и иного инженерного оборудования на фасадах по красной линии ул. Орловская и ул. Казанская;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест.

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить следующие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящей из четырех участков (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (ЗРЗ 1, третий участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок (ЗРЗ 1, четвертый участок)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а):

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов,

имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных

натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два;

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, четвертый участок и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два;

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улицы Орловская, улицы Казанская;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

Фотофиксация
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)



Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).



Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

г. Киров, г. Уфа, г. Владимир

07.01.2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Козлова Татьяна Тимофеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63 и от 04.06.2019 № 708).

Гайнуллин Данир Ахмадеевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304).

Абдулгужин Дим Иделович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г. №142, от 30.12.2021г. № 2304).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Козлову Т.Т., Гайнуллин Д. А., Абдулгужин Д.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Т.Т. Козлову.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гайнуллин Д. А. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), (без шифра), в следующем составе:

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а):

Наименование раздела (главы) научно-проектной документации

Состав научно-проектной документации

Содержание

РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Введение

1.1 Исходно-разрешительная документация

- 1.1.1 Задание на проектирование от 27.12.20 г.
- 1.1.2 Письмо УГООКН от 11.03.2021г. №162-55-01-14
- 1.1.3 Письмо УГООКН Кировской области от 21.01.2021г. №32-55-01-14
- 1.1.4 Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
- 1.1.5 Паспорт объекта культурного наследия
- 1.1.6 Приказ министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2014 г. №1220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного в Кировской области (г. Киров), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 1.1.7 Решение департамента культуры Кировской области от 12.12.2013 г. №548 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»
- 1.1.8 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.05.2021 г. №8 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 12.12.2013 №548»
- 1.1.9 Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28 марта 1983 г. №6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»
- 1.1.10 Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №610 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»
- 1.1.11 Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 554 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»»
- 1.1.12 Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 1.1.13 Постановление администрации города Кирова от 26.06.2014 №2681-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
- 1.1.14 Постановление администрации города Кирова от 26.06.2014 г. №2680-П «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
- 1.1.15 Постановление Правительства Кировской области от 22.05.2018 г. №244-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
- 1.1.16 Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и куль-

туры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1.1.17 Постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 г. №83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1.1.18 Постановление Правительства Кировской области от 29.11.2019 г. №614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1.1.19 Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.09.2021 г. № 705-55-01-14 «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в пределах проектируемых территорий зон охраны (кадастровые кварталы 43:40:000329, 43:40:000328, 43:40:000349) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера — демократа Герцена Александра Ивановича основана публичная библиотека»

1 1 20 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 08.02.2021 г. № 2 «О внесении изменений в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4»

1.1.21 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.11.2020 № 99/2020/357708241 101

1.1.22 Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

1.1.23 Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

1.1.24 Карта градостроительного зонирования территории города Киров. Фрагмент
5

1.1.25 Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1

1.1.26 Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.2. Зона ЦУ-2И

1.2 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий

1.2.1 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»

1.2.2 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия

1.2.3 Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия

1.2.4 Сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.3 План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

1.5.1 Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории

1.5.2 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

1.6 Инженерно-геодезические работы

1.7 Археологические исследования

РАЗДЕЛ II. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

2.1 Подраздел "Архивные исследования"

2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

2.1.2 Архивные фотографии, отображающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории

2.1.3 Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны, границам территорий объектов культурного наследия и историко-культурным исследованиям

2.1.4 Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования

2.1.5 Историческая справка (историческая записка)

2.2 Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны"

2.2.1 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)

2.2.2 Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

2.2.3 Вывод

2.3 Подраздел "Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования"

2.3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовая часть)

2.3.1.1 Классификация застройки

2.3.1.2 Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, ограждений, входных групп)

2.3.1.3 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия) либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований

2.3.1.4 Вывод

2.3.2 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)

2.3.2.1 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях

2.3.2.2 Аналитическая информация по объектам, отраженным в графической части

2.3.2.3 Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей

2.3.2.4 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени

2.3.2.5 Вывод

2.3.3 Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть)

2.3.4 Периодизация существующей застройки. Схема

2.3.5 Высотные характеристики существующей застройки. Схема

2.4 Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ"

2.4.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)

2.4.2.1 Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа

2.4.2.2 Фотофиксация к карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа

2.4.3 Разрезы со схемой расположения разрезов на плане

2.4.4 Схема фотофиксации

2.4.5 Фотофиксация

2.4.6 Вывод

2.5 Установление и обоснование зон охраны

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

3.1 Текстовое описание границ проектируемых зон охраны

3.1.1 Общие положения

3.1.2 Состав зон охраны объекта

3.1.3 Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

3.1.4 Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон 297 охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

3.1.4.1. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

3.1.4.2. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.2. Текстовое описание проектируемых границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории проектируемых зон охраны

3.2.1 Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К. Фирстова», Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72

3.2.2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы В. Д. Сычугова (дом крестьянина)», Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74, 74а

3.2.3. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Важенкина», Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 15/ ул. Казанская, 76

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

— для установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а);

— для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а) (без шифра).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

07.01.2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

03.02.2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: Козлова Т.Т., Гайнуллин Д. А., Абдулгужин Д.И.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Т.Т. Козлова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д. А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а)

г. Киров, г. Уфа, г. Владимир

03.02.2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии:

Козлова Татьяна Тимофеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63 и от 04.06.2019 № 708).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Гайнуллин Данир Ахмадеевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304).

Член экспертной комиссии:

Абдулгужин Дим Иделович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г. №142, от 30.12.2021г. № 2304).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Ответственные исполнители: Т.Т. Козлова, Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Т.Т. Козлова, Д. А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и реши^ли оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а), разработанную ООО «Архпроект», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать руководителю ИП Хомутов А.И. утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а).

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Т.Т. Козлова

Д. А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц