

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

01.10.2021

№ 23

г. Киров

**О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской
области от 01.12.2015 № 122**

В соответствии со статьей 17 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, постановлением Правительства Кировской области от 30.09.2021 № 524-П «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394», на основании предложений администрации муниципального образования «Город Киров», изложенных в письме администрации муниципального образования «Город Киров» от 29.09.2021 № 6949-05-01 «О направлении материалов», управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Начальник управления



М.В. Ус

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 01.10.2021 № 23

ИЗМЕНЕНИЯ

**в предмете охраны исторического поселения регионального значения
«Город Киров (Хлынов, Вятка)»**

1. Таблицу подпункта 1.2 «Иные здания и сооружения» пункта 1 «Исторически ценные градоформирующие объекты» дополнить строками 147 – 164 следующего содержания:

«147	Здание пивоваренного завода К.О. Шнейдера	1912 г.	ул. Блюхера, д. 63	
148	Дом С.О. Якубовского	Здесь в 1911 году К.А. Луппова открыла при своей квартире первый в Вятке детский сад.	ул. Дерендяева, д. 59	
149	Административное здание	-	ул. Карла Маркса, д. 21/ул. Профсоюзная д. 68	
150	Жилой дом	1954 г.	ул. Карла Маркса, д. 31/ ул. Розы Люксембург, д. 67	
151	Дом А.И.Поскребышева	1900-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 32	
152	Здание госпиталя Великой Отечественной войны	-	ул. Карла Маркса, д. 113	
153	Здание Политехнического техникума	1950-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 115	
154	Дачный дом С.О. Якубовского	1895 г.	ул. Карла Маркса, д. 147	

155	Здание, где находится спортивное общество «Локомотив»	-	ул. Комсомольская, д. 5	
156	Административное здание	-	ул. Комсомольская, д. 12	
157	Административное здание	-	ул. Комсомольская, д. 14	
158	Административное здание	-	ул. Комсомольская, д. 24	
159	Дом купца Н.А. Ермолина	1859 г.	ул. Ленина, д. 127	
160	Дом А.Я. Лихачевой	ок. 1900 г., 1960-е гг.	ул. Преображенская, д. 67	
161	Дом И.П. Загузина	-	ул. Преображенская, д. 69	
162	Дом Лаптевых	-	ул. Спасская, д. 52	
163	Арестантские исправительные роты	-	ул. Труда, д. 71/ ул. Карла Либкнехта, д. 41	
164	Арестантские исправительные роты	-	ул. Мопра, д. 100»	

2. Подпункт 2.2 пункта 2 «Планировочная структура» дополнить абзацами 34 – 51 следующего содержания:

«ул. Азина (бывший пер. Пятницкий);
 ул. Блюхера (бывшая Большехлыновская);
 Блюхера пер;
 ул. Деповская;
 Деповской пер;
 Дерендяева пер;
 Октябрьский проспект (бывшая ул. Гласисная);
 Октябрьский пр-д;
 ул. Комсомольская (бывшая Малохлыновская);
 Комсомольский пер;
 ул. Лесная;
 ул. Милицейская (бывшая Ивановская);
 ул. Профсоюзная (бывшая Луковицкая);
 Профсоюзный пр-д;
 ул. Советская (бывшая Богословская);
 ул. Социалистическая;
 ул. Чехова;
 ул. Энергетиков».

3. Подпункт 3.2 пункта 3 «Объемно-пространственная структура» дополнить абзацами 5 – 7 следующего содержания:

«ХОЛМЫ;
Луковицкий овраг
поймы рек Вятка и Хлыновка».

4. В таблице подпункта 4.1 пункта 4 «Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов» дополнить строками 63 – 141 следующего содержания:

«63	43:40:000215	по ул. Энергетиков– не более 15 м.; по ул. Слобода Шевели– не более 15 м.; по ул. Володарского– не более 15 м.; по ул. Профсоюзная– не более 18 м.; по ул. Карла Маркса– не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий– не более 18 м.
64	43:40:000216	по ул. Свободы– не более 15 м.; по ул. Профсоюзная– не более 18 м.; по ул. Володарского– не более 15 м.; по ул. Слобода Шевели– не более 12 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий– не более 18 м.
65	43:40:000217	по ул. Ленина– не более 21 м.; по ул. Профсоюзная– не более 18 м.; по ул. Свободы– не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий– не более 21 м.
66	43:40:000218	на всей территории квартала – не более 18 м.
67	43:40:000220	на всей территории квартала – не более 15 м.
68	43:40:000221	по ул. Профсоюзная – не более 24 м.; по ул. Казанская – не более 24 м.; по ул. Советская – не более 15 м.; по ул. Ленина – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
69	43:40:000222	по ул. Профсоюзная – не более 15 м.; по ул. Ленина – не более 24 м.; по ул. Советская – не более 15 м.; по ул. Свободы – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
70	43:40:000223	по ул. Профсоюзная – не более 15 м.; по ул. Свободы – не более 24 м.; по ул. Советская – не более 24 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
71	43:40:000224	на всей территории квартала – не более 15 м.

72	43:40:000225	по ул. Профсоюзная– не более 21 м.; по ул. Карла Маркса– не более 24 м.; по ул. Розы Люксембург– не более 21 м.; по ул. Карла Либкнехта– не более 24 м.; по ул. Советская– не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м;
73	43:40:000226	на всей территории квартала – не более 24 м.
74	43:40:000227	по ул. Профсоюзная– не более 21 м.; по ул. Чехова– не более 24 м.; по пер. Дерендяева– не более 24 м.; по Октябрьскому проспекту– не более 21 м.; по ул. Советская– не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
75	43:40:000233	по ул. Советская– не более 24 м.; по Октябрьскому проспекту– не более 21 м.; по ул. Розы Люксембург– не более 24 м.; по пер. Дерендяева– не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
76	43:40:000234	на всей территории квартала – не более 24 м.
77	43:40:000236	по ул. Советская – не более 24 м.; по ул. Володарского – не более 15 м.; по ул. Розы Люксембург – не более 15 м.; по ул. Карла Маркса – не более 24 м.
78	43:40:000237	по ул. Советская – не более 15 м.; по ул. Свободы – не более 24 м.; по ул. Розы Люксембург – не более 15 м.; по ул. Володарского – не более 15 м.
79	43:40:000238	по ул. Советская – не более 24 м.; по ул. Ленина – не более 24 м.; по ул. Розы Люксембург – не более 15 м.; по ул. Свободы – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 30 м.
80	43:40:000239	по ул. Советская – не более 15 м.; по ул. Казанская – не более 15 м.; по ул. Розы Люксембург – не более 21 м.; по ул. Ленина – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
81	43:40:000240	по ул. Набережная Грина – не подлежит застройке
82	43:40:000242	по ул. Ленина – не более 24 м.; по ул. Розы Люксембург – не более 24 м.; по ул. Казанская – не более 24 м.; по ул. Мопра – не более 24 м.; внутри квартала новая застройка запрещается.
83	43:40:000244	на всей территории квартала – не более 24 м.
84	43:40:000245	по ул. Розы Люксембург – не более 15 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; по ул. Мопра – не более 24 м.;

		по ул. Карла Маркса – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
85	43:40:000246	на всей территории квартала – не более 15 м.
86	43:40:000247	по ул. Розы Люксембург – не более 24 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 24 м.; по ул. Мопра – не более 24 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
87	43:40:000248	по ул. Розы Люксембург – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; по ул. Мопра – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
88	43:40:000252	по ул. Мопра – не более 15 м.; по ул. Труда – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
89	43:40:000254	по ул. Карла Маркса – не более 15 м.; по ул. Мопра – не более 24 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; по ул. Труда – не более 15 м.; угол ул. Карла Маркса - ул. Труда – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
90	43:40:000255	на всей территории квартала – не более 24 м.
91	43:40:000256	по ул. Ленина – не более 15 м.; по ул. Мопра – не более 18 м.; по ул. Труда – не более 15 м.; по ул. Свободы - ул. Мопра – не более 15 м.; по ул. Мопра - ул. Розы Люксембург – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
92	43:40:000263	по ул. Труда – не более 18 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; по ул. Пятницкая – не более 24 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
93	43:40:000264	по ул. Труда – не более 15 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; по ул. Преображенская – не более 15 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 18 м.; по ул. Пятницкая – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
94	43:40:000265	по ул. Труда – не более 15 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 24 м.; по ул. Пятницкая – не более 24 м.;

		по ул. Дерендяева – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
95	43:40:000266	по ул. Труда – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 18 м.; по ул. Пятницкая – не более 24 м.; по ул. Преображенская – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
96	43:40:000273	по ул. Пятницкая – не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 18 м.; по ул. Преображенская – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
97	43:40:000275	по ул. Пятницкая – не более 24 м.; по ул. Володарского – не более 12 м.; по ул. Преображенская – не более 12 м.; по ул. Карла Маркса – не более 24 м., внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
98	43:40:000288	по ул. Преображенская – не более 24 м.; по ул. Дерендяева – не более 24 м.; по ул. Московская – не более 24 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
99	43:40:000295	по ул. Московская – не более 18 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; по ул. Спасская – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
100	43:40:000317	по ул. Спасская – не более 12 м.; по ул. Дерендяева – не более 18 м.; по ул. Маклина – не более 18 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; по ул. Герцена – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
101	43:40:000318	на всей территории квартала – не более 15 м.
102	43:40:000334	по ул. Молодой Гвардии – не более 24 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 24 м.; по ул. Маклина – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.
103	43:40:000335	по ул. Молодой Гвардии – не более 24 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; по ул. Маклина – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий - 12 - 15 м.

104	43:40:000343	по ул. Маклина – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; по ул. Воровского – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
105	43:40:000344	на всей территории квартала – не более 15 м.
106	43:40:000345	по ул. Орловская – не более 15 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; по ул. Воровского – не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
107	43:40:000352	на всей территории квартала – не более 15 м.
108	43:40:000362	по ул. Воровского – не более 15 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; по ул. Красноармейская – не более 15 м.; по ул. Карла Маркса – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
109	43:40:000364	по ул. Воровского – не более 15 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; по ул. Красноармейская – не более 18 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
110	43:40:000379	по ул. Красноармейская – не более 15 м.; по ул. Дерендяева – не более 15 м.; по ул. Пролетарская – не более 15 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
111	43:40:000380	по ул. Красноармейская – не более 18 м.; по ул. Карла Маркса – не более 24 м.; по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
112	43:40:000381	по ул. Красноармейская – не более 15 м.; по ул. Володарского – не более 15 м.; по ул. Пролетарская – не более 24 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
113	43:40:000382	по ул. Красноармейская – не более 15 м.; по ул. Свободы – не более 24 м.; по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Володарского – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
114	43:40:000385	по ул. Красноармейская – не более 15 м.; по ул. Урицкого – не более 12 м.;

		по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Казанская – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 15 м.
115	43:40:000386	по ул. Урицкого – не подлежит застройке по ул. Милицейская – не подлежит застройке внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не подлежит застройке
116	43:40:000387	по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Урицкого – не более 24 м.; по ул. Милицейская – не более 18 м.; по ул. Казанская – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
117	43:40:000388	по ул. Пролетарская – не более 15 м.; по ул. Казанская – не более 24 м.; по ул. Милицейская – не более 21 м.; по ул. Ленина – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
118	43:40:000389	по ул. Пролетарская – не более 15 м.; по ул. Ленина – не более 15 м.; по ул. Милицейская – не более 24 м.; по ул. Свободы – не более 15 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
119	43:40:000390	на всей территории квартала – не более 12 м.
120	43:40:000391	по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Володарского – не более 24 м.; по ул. Милицейская – не более 18 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
121	43:40:000392	по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Карла Маркса – не более 18 м.; по ул. Милицейская – не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
122	43:40:000393	по ул. Пролетарская – не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта – не более 18 м.; по ул. Милицейская – не более 18 м.; по ул. Дерендяева – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
123	43:40:000394	на всей территории квартала – не более 18 м.
124	43:40:000396	по ул. Милицейская – не более 24 м.; по ул. Дерендяева – не более 21 м.; по ул. Азина – не более 21 м.; по ул. Комсомольская – не более 24 м.; по Октябрьскому проспекту – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не

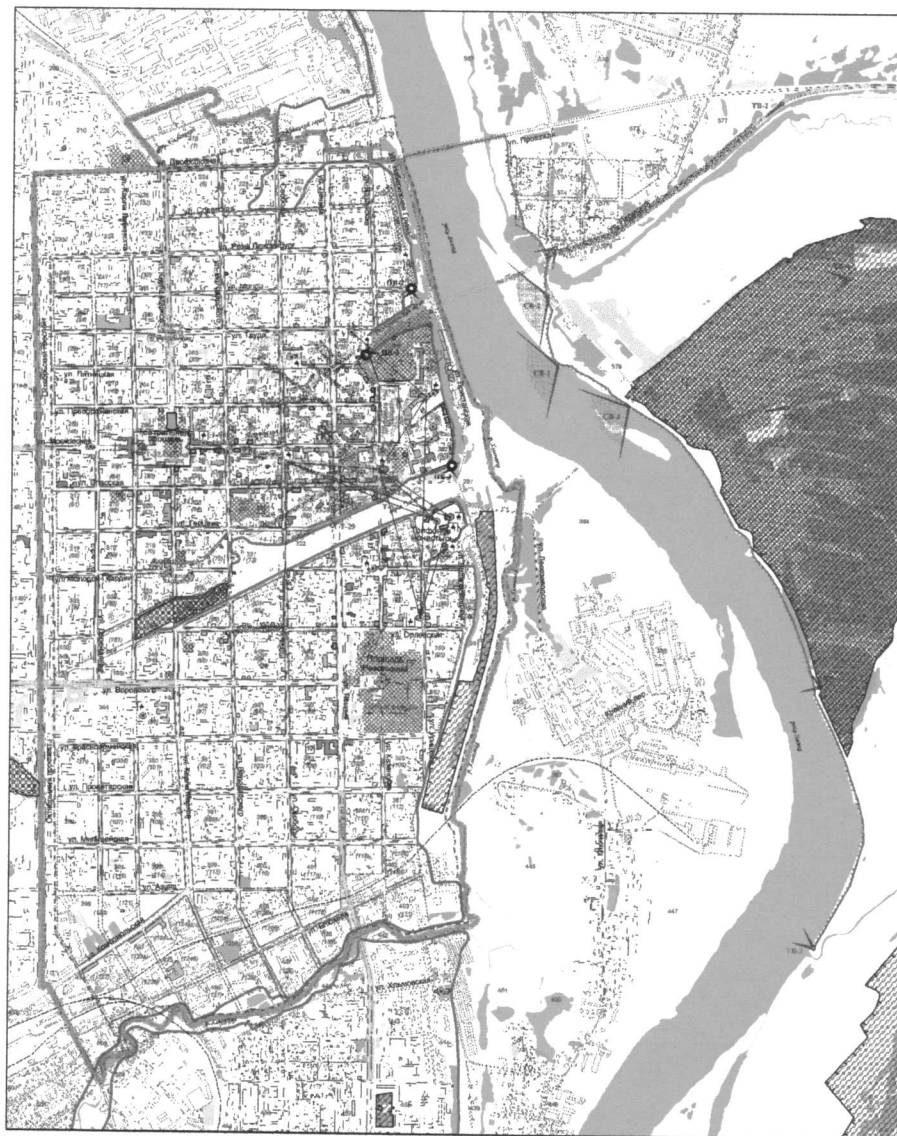
		более 24 м.
125	43:40:000397	на всей территории квартала – не более 18 м.
126	43:40:000398	по ул. Милицейская– не более 24 м.; по ул. Карла Маркса– не более 24 м.; по ул. Азина– не более 18 м.; по ул. Карла Либкнехта– не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
127	43:40:000399	по ул. Милицейская– не более 15 м.; по ул. Володарского– не более 18 м.; по ул. Азина– не более 24 м.; по ул. Карла Маркса– не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
128	43:40:000400	по ул. Милицейская– не более 18 м.; по ул. Свободы– не более 18 м.; по ул. Азина– не более 24 м.; по ул. Володарского– не более 18 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 18 м.
129	43:40:000401	по ул. Милицейская– не более 24 м.; по ул. Ленина– не более 24 м.; по ул. Свободы– не более 18 м.; по ул. Азина– не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
130	43:40:000402	на всей территории квартала – не более 18 м.
131	43:40:000403	на всей территории квартала – не более 18 м.
132	43:40:000404	по ул. Азина– не более 24 м.; по ул. Ленина– не более 18 м.; по ул. Блюхера– не более 18 м.; по ул. Свободы – не более 24 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
133	43:40:000405	на всей территории квартала – не более 24 м.
134	43:40:000406	на всей территории квартала – не более 24 м.
135	43:40:000407	по ул. Комсомольская– не более 24 м.; по ул. Карла Маркса– не более 21 м.; по ул. Дерендяева– не более 21 м.; внутри квартала максимально допустимая высота зданий – не более 24 м.
136	43:40:000434	на всей территории квартала – не более 24 м.
137	43:40:000435	на всей территории квартала – не более 18 м.
138	43:40:000436	на всей территории квартала – не более 24 м.
139	43:40:000437	на всей территории квартала – не более 24 м.
140	43:40:000438	на всей территории квартала – не более 24 м.
141	43:40:000500	на всей территории квартала – не более 18 м.»

5. Приложение № 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение № 1
к проекту охраны исторического поселения
регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»



ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ГОРОД КИРОВ (ХЛЫНОВ, ВЯТКА)»



Условные обозначения

Граница территории исторического поселения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Объекты культурного наследия (значительности истории и культуры) федерального значения
- Объекты культурного наследия (значительности истории и культуры) регионального значения
- Объекты культурного наследия (значительности истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Выделенные объекты культурного наследия

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Исторически ценные градостроительные объекты

- Здания и сооружения
- Утраченные здания и сооружения
- Сохранившиеся участки бывшей восточной XIX века
- Сохранившиеся участки древнейшей восточной XIX века

2. Планировочная структура

- Граница города Вятки по плану 1812 г.
- Красная линия исторической застройки по плану 1812 г. (сохранившаяся)
- Красная линия исторической застройки по плану 1812 г. (утраченная)
- Выделенные негустые дороги по плану 1812 г.
- Улицы допетровской планировки города (до 1784 г.)
- Сопоставление участков поворота к ул. (улице), представляющей допетровскую планировку (ул. (улицы) до 1784 г.)
- Сопоставление ул. (улицы) поворота (улицы, сохранившиеся территории) и их нумерации

3. Общественно-архитектурная структура

- Церкви, часовни
- Мечеть
- Костел
- Исторически ценные градостроительные объекты (здания и сооружения)

4. Колоннады и светот застройки

- Архитектурные доминанты (сооружения)
- Архитектурные доминанты (улицы)
- Граница многоэтажного жилого застройки с улиц Вятки
- Гидрография

5. Сопоставление между различными периодами пространства

- Городская застройка
- Лес и выходящая застройка
- Граница сохранившейся городской территории (значительности истории и культуры)
- Граница сохранившейся городской территории (значительности истории и культуры)
- Граница сохранившейся городской территории (значительности истории и культуры)
- Примечание: часть улиц, выходящих за пределы
- Железные дороги
- Номер кадастрового квартала, согласно государственному кадастру недвижимости
- Номер кадастрового квартала в соответствии с планом Вятки 1924 года

6. Библиографическое описание

- Точка застройки, ее обозначение и порядковый номер
- Точка застройки, ее обозначение и порядковый номер
- Старая застройка, ее обозначение и порядковый номер
- Площадь застройки, ее обозначение и порядковый номер
- Ориент застройки
- Визуально-пространственная взаимосвязь (взаимосвязь) объектов

МАСШТАБ 1:10000
100 0 100 200 300 400 500 м