

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район,
улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14**



г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

2026 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 07.03.2026 г.

**Дата окончания проведения
экспертизы** 17.04.2026 г.

Место проведения экспертизы г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью
«Наследие Плюс»

Заказчик проектной документации АО Спецзастройщик «АРСО»

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

	Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.: объекты экспертизы: • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Высоцкий Алексей Васильевич
Образование	Высшее. Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, 2016 г.,
Специальность	специальность «Архитектура»;
Учёная степень (звание)	магистр по направлению подготовки Реконструкция и реставрация архитектурного наследия;
Стаж работы	16 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: заместитель руководителя; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, институт архитектуры и дизайна, кафедра архитектурного проектирования, доцент; аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), II категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 653); член Союза реставраторов России; член РОО Академия Архитектурного Наследия;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033, объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН.

Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430. Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Высоцкий Алексей Васильевич и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14» (Шифр № 43-019-25, ООО «Наследие Плюс», г. Москва, 2026 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация — «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14», в электронном виде в следующем составе:

№ тома	Наименование комплекта раздела	Номер тома/стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы (ПР)				
		Том 1	Предварительные исследования	43-019-25-ПИ
		Том 2	Исходно-разрешительная документация	43-019-25-ИРД
		Том 3	Фотофиксационные материалы	43-019-25-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)				
		Том 1	Историко-архивные и библиографические исследования	43-019-25-ИС
		Том 2	Архитектурные обмерные чертежи	43-019-25-ОЧ
		Том 3	Инженерные исследования	43-019-25-ИИ
		Том 4	Отчёт по комплексным научным исследованиям	43-019-25-ОКНИ
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
		Стадия 1. Эскизный проект (ЭП)		
		Том 1	Пояснительная записка	43-019-25-ПЗ.ЭП
		Том 2	Архитектурные решения	43-019-25-АР.ЭП
		Том 3	Конструктивные решения	43-019-25-КР.ЭП
		Стадия 2. Проект (П)		
		Том 1	Пояснительная записка	43-019-25-ПЗ
		Том 2	Архитектурные решения	43-019-25-АР
		Том 3	Конструктивные решения	43-019-25-КР
		Том 4.1	Система электроснабжения	43-019-25-ИОС1
		Том 4.2	Система водоснабжения	43-019-25-ИОС2
		Том 4.3	Система водоотведения	43-019-25-ИОС3
		Том 4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	43-019-25-ИОС4
		Том 5	Проект организации реставрации	43-019-25-ПОР
		Том 6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	43-019-25-МПБ
		Том 7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	43-019-25-МДИ

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подлежат отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».

5. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. N 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14» (Шифр № 43-019-25, ООО «Наследие Плюс», г. Москва, 2026 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Наследие Плюс» (ООО «Наследие Плюс»), адрес: 129090, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пр-кт Мира, д. 19, стр. 1, пом. 4/1, ком/оф 6/А-17. Лицензия №20712 МКРФ от 09 ноября 2020 г., на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный инженер проекта – Старостина Е.А.

Заказчик разработки проектной документации – АО Спецзастройщик «АРСО».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Лицензия № 20712 МКРФ от 09 ноября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Задания № 13-55-02-03 от 22. 07. 2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Договора № 0808 от 08.08.2024 г. на выполнение проектной документации по реконструкции и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения: заключенного с АО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "АРСО";

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия» от 11.11.2022 № 76;

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.01.2022 № 2;

Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника» от 17.05.2023 №15;

Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О внесении изменений в распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия от 17.05.2023 №15» от 09.04.2024 №25;

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», от. 17.05.2023 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (здание);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок);

Технический паспорт инвентарный № 16001 от 24.11.2003 г. составленный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по г. Кирову;

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект "Дом Окулова" отнесен к объектам культурного наследия **федерального** значения на основании указа Президента Российской Федерации № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения» от 20.02.1995 г.

Номер в едином реестре объектов культурного наследия – **431510396390006**

Адрес – **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14**

Вид объекта – **Памятник**

Категория историко-культурного значения - **Федерального значения**

Общая видовая принадлежность – **Памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания – **1795 г.**

Сведения о наименовании объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, наименование объекта культурного наследия – «Дом Окулова».

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13-55-02-03 от 22. 07. 2024 г. – «Дом Окулова».

В соответствии со сведениями Охранного обязательства №15 от 17.05.2023 – «Дом Окулова».

В соответствии с Договором № 0808 от 08.08.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – «Дом Окулова».

В соответствии со сведениями паспортом объекта культурного наследия от. 17.05.2023 г. – «Дом Окулова».

В соответствии со сведениями техническим паспортом здания № 16001 от. 24.11.2003 г. – «Здание учебного корпуса».

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14.

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13-55-02-03 от 22. 07. 2024 г. – Кировская область, г. Киров, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14.

В соответствии со сведениями Охранного обязательства №15 от 17.05.2023 – Кировская область, г. Киров, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14.

В соответствии с Договором № 0808 от 08.08.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – Киров, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14.

В соответствии со сведениями паспортом объекта культурного наследия от. 17.05.2023 г. – Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14.

В соответствии со сведениями техническим паспортом здания № 16161 от. 20.01.2004 г.
– Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Большевиков, д. 52.

Дописать про Альберта Лиханова

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 11.11.2022 г. № 76 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и о признании утратившим силу решения министерства культуры Кировской области от 20.03.2018 № 69»:

Граница территории Объекта начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000324:1, и проходит 65,54 метра на юг до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000324:1; далее поворачивает на восток и проходит 19,5 метра до точки 3; далее поворачивает на восток и проходит 28,33 метра до точки 4; далее поворачивает на север и проходит 20,69 метра до точки 5; далее проходит в том же направлении 22,97 метра до точки 6; далее проходит в том же направлении 36,27 метра до точки 7; далее поворачивает на юго-запад и проходит 42,2 метра до точки 1.

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника» от 17.05.2023 г. №15 (с изменениями, утвержденными распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О внесении изменений в распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия от 17.05.2023 №15» от 09.04.2024 г. №25).

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 14.01.2022 № 2 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации федерального значения состояний «Дом Окулова» и составляет следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению:

1. Градостроительные характеристики здания:

Местоположение объекта на юго-восточном углу перекрёстка улиц Казанской и Горбачёва в г. Кирове Кировской области

2. Объемно-пространственная композиция здания:

Однообъёмный, двухэтажный, П-образный в плане объект

3. Конструктивная система

Основные конструкции здания:

капитальные стены здания первоначального периода строительства из глиняного кирпича на известковом растворе;

кровля – скатная, вальмовая;

стропильная система – деревянные балки

4. Архитектурно-художественное решение

Тип отделки фасадов - штукатурка с окраской

4.1 Общие элементы

4.1.1 Оконный проём типа 1: прямоугольный оконный проём первого этажа

4.1.2 Оконный проём типа 2: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, обрамлённый простой ступенчатой рамкой и дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой и надоконной прямоугольной филёнкой, украшенной фигурной гирляндой растительного орнамента, дополненной кистями.

4.1.3 Оконный проём типа 3: оконный проём второго этажа с арочным завершением, расположенный в прямоугольной нише, обрамлённый ступенчатой надоконной бровкой, повторяющей очертание арочного завершения, и дополненный ступенчатой подоконной доской и плоской прямоугольной подоконной филёнкой. Верхняя часть ниши в уровне арочного завершения оконного проёма выделена относительно остальной площади ниши и украшена гирляндой растительного орнамента с розетками и кистями

4.1.4 Оконный проём типа 4: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой и плоской прямоугольной надоконной филёнкой.

4.1.5 Оконный проём типа 5: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой.

4.1.6 Оконный проём типа 6: прямоугольный оконный проём второго этажа

4.1.7 Пилястра типа 1: пилястра, опирающаяся на простой постамент и имеющая дорическую капитель. Тело пилястры с канелюрами.

4.1.8 Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, дополненного пояском дентикул, гладкого фриза и ступенчатого архитрава

4.1.9 Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, дополненного пояском дентикул, гладкого фриза с триглифами и ступенчатого архитрава

4.2 Северо-западный фасад

4.2.1 Тринадцать оконных проёмов типа 1

4.2.2 Десять оконных проёмов типа 2

4.2.3 Три оконных проёма типа 3

4.2.4 Четыре пилястры типа 1

4.2.5 Антаблемент типа 1

4.2.6 Антаблемент типа 2

4.3 Южный фасад

4.3.1 Антаблемент типа 1

4.3.2 Четыре прямоугольных слуховых окна в уровне антаблемента типа 1

4.3.3 Четыре проема типа 2

4.3.4 Антаблемент типа 1

4.3.5 Три оконных проема типа 6

4.3.6 Одно прямоугольное слуховое окно в уровне антаблемента типа 1

4.4 Восточный фасад

4.4.1 Антаблемент типа 1

4.4.2 Четыре прямоугольных слуховых окна в уровне антаблемента типа 1

4.4.3 Три оконных проема типа 5

4.4.4 Три оконных проема типа 4

4.4.5 Прямоугольная ниша второго этажа с прямоугольной плоской филёнкой

4.4.6 Два оконных проёма типа 1

4.4.7 Антаблемент типа 1

4.4.8 Два прямоугольных слуховых окна в уровне антаблемента типа 1

4.4.9 Один лучковый оконный проем второго этажа, расположенный в прямоугольной нише

4.4.10 Прямоугольная ниша с прямоугольной плоской филёнкой

4.5 Внутренние помещения

4.5.1 Тянутые профилированные карнизы во внутренних помещениях второго этажа

4.5.2 Вид декоративного оформления внутренних помещений второго этажа

Оконный проём типа 1: прямоугольный оконный проём первого этажа Оконный проём типа 2: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, обрамлённый простой ступенчатой рамкой и дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой и надоконной прямоугольной филёнкой, украшенной фигурной гирляндой растительного орнамента, дополненной кистями.

Оконный проём типа 3: оконный проём второго этажа с арочным завершением, расположенный в прямоугольной нише, обрамлённый ступенчатой надоконной бровкой, повторяющей очертание арочного завершения, и дополненный ступенчатой подоконной доской и плоской прямоугольной подоконной филёнкой. Верхняя часть ниши в уровне арочного завершения оконного проёма выделена относительно остальной площади ниши и украшена гирляндой растительного орнамента с розетками и кистями

Оконный проём типа 4: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой и плоской прямоугольной надоконной филёнкой.

Оконный проём типа 5: прямоугольный оконный проём второго этажа, расположенный в прямоугольной нише, дополненный плоской прямоугольной подоконной филёнкой.

Оконный проём типа 6: прямоугольный оконный проём второго этажа

Пилястра типа 1: пилястра, опирающаяся на простой постамент и имеющая дорическую капитель. Тело пилястры с канелюрами.

Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, дополненного пояском дентикул, гладкого фриза и ступенчатого архитрава

Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, дополненного пояском дентикул, гладкого фриза с триглифами и ступенчатого архитрава.

Архитектурные особенности внутренних помещений – тянутые профилированные карнизы во внутренних помещениях второго этажа Декоративное оформление внутренних помещений второго этажа.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению данной документации:

Сведения отсутствуют.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Каменный двухэтажный дом М.Т. Окулова на углу Хлыновской и Набережной Монастырской улиц — старейший из сохранившихся обывательских домов южнее Засорного оврага. Ранней весной 1795 года на тупом юго-восточном углу перекрестка было отведено место для постройки каменного дома и двух деревянных флигелей, и к осени вчерне дом был построен.

Два его крыла, примыкающие друг к другу под тупым углом, сопряжены полукружием. Первый этаж дома, предназначенный для хозяйственных надобностей и прислуги, имеет уменьшенную высоту - 2,85 метра и 2,49 метра, почти полностью лишен декора и воспринимается как цокольный, неполный. Фасад в пределах второго этажа расчленен лопатками; в вытянутых на всю высоту этажа неглубоких нишах между ними - прямоугольники оконных проемов и выпуклые ширинки. Чуть выступающий пояс между фризом и архитравом, легкие, почти незаметные сухарики карниза. И только в центре фасада, в пределах полукружия, архитектор превращает плоские лопатки в пилястры, на

плоскости стены помещает триглифы, завершая ее изящным дорическим фризом и увеличивает высоту трехконных проемов полукружиями. Так, совсем малыми средствами архитектор подчеркивает композиционный центр здания.

1803 году Ф.М. Росляков снимает дом у Мартына Окулова для своей квартиры и губернской чертежной. В 1819 году дом куплен у наследников Окулова городским обществом. Длительное время здесь размещались вторая часть городской полиции, частный пристав и городской полицмейстер (до 1908 года).

В 1918 году дом городского общества муниципализован, в 1921 - после выезда из города рабочего батальона - передан музейному отделу, который вследствие большой стоимости ремонта от него отказался. В начале 1930-х годов в бывшем доме Окулова разместился гормолокозавод, находившийся здесь до переезда в специально построенное для него производственное здание по улице Воровского. Далее в доме находился техникум молочной промышленности. В настоящее время здание передано КОГПОБУ «Вятское художественное училище г имени А. А. Рылова».

С восточной (дворовой) и южной сторон имеются множественные разновысотные каменные поздние пристрои.

Кирпичное здание на высоком цоколе, двухэтажное, П-образный в плане объект крыша вальмовая, местами (в простоях) скатная и односкатная с холодным чердаком. Тип отделки фасадов - штукатурка с окраской

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

Комплексные научные исследования здания проводились специалистами ООО «Наследие Плюс» с сентября 2025 г. по ноябрь 2025 г. Все работы проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567-2013, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56905-2016. Полные данные акта технического осмотра памятника представлены в разделе 1 «Предварительные работы», том 1 «Предварительные исследования». Технический отчёт об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия представлен в разделе 2 «Комплексные научные исследования», том 3. «Инженерные исследования». Фотографии характерных дефектов и повреждений приведены в разделе 1 «Предварительные работы», том 3 «Фотофиксационные материалы».

На основании проведённого обследования строительных конструкций здания установлено:

№ п/п	Наименование параметра или элемента здания	Характеристика параметра или конструкции здания
Состояние внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов памятника		
1	Фундаменты	Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Требуется устройство гидроизоляции
2	Несущие стены	Несущими являются наружные и внутренние кирпичные стены и колонна. Толщина стен 0,6-1,5 м с учётом штукатурки. Состояние несущих конструкций стен и колонн — ограниченно-работоспособное . Требуется усиление кладки в местах пониженной прочности (инъекционные составы, перевязка). замена или усиление перемычек, реставрация гидроизоляции, предотвращение намокания конструкций.
3	Несущие конструкции покрытий	Деревянные элементы покрытия подверглись замачиванию и гниению, что снижает их несущую способность. Покрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в восстановлении.
4	Несущие конструкции перекрытий	Перекрытия деревянные и железобетонные. Деревянные перекрытия преимущественно второй этаж выполнены из сплошного настила из бревен, по лагам из бруса 100х200 с шагом 700...1000 и заполнением из шлака и мин ваты. Железобетонные перекрытия преимущественно второй этаж Перекрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Нуждается в восстановлении.
5	Несущие конструкции лестниц	Не обследовались
6	Несущие конструкции крыш и кровля	Крыши одно скатные и вальмовые с чердачными помещениями. В некоторых пристроях плоская. Системы стропил наслонные. Деревянные конструкции крыши кровля находятся в аварийном состоянии и требуется срочная замена или усиление стропильных элементов, герметизация кровельного покрытия, контроль влажности после восстановления. Все кровли нуждаются в полной замене.
7	Отмостки	Находятся в удовлетворительном состоянии и нуждаются в частичной замене
8	Прямоок окон	Находится в ограниченно-работоспособном состоянии и

	подвала	нуждается восстановлении.
9	Оконные и дверные заполнения	Находятся в аварийном состоянии или отсутствуют. Требуется замена
10	Полы	Имеют различные покрытия и находятся в разном состоянии. В зависимости от состояния требуется ремонт или полная замена.
11	Перегородки	Кирпичные либо из листа гипсокартона по металлическому каркасу. Находятся в удовлетворительном состоянии. Нуждаются в проведении реставрационных работ
12	Система электроснабжения	Находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в замене, включая молниезащиту и заземление.
13	Система связи	Находится в неработоспособном состоянии. Требуется полная замена

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 категория технического состояния обследованного здания оценивается как – **ограниченно-работоспособное**.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

В целях сохранения объекта и создания нормальных условий для его эксплуатации и в целях приспособления его для современного использования необходимо выполнить комплекс ремонтных работ.

Проектом предполагаются следующие мероприятия:

Архитектурные решения:

- демонтаж существующих поздних деревянных и кирпичных перегородок;
- очистка внутренней поверхности стен от существующей отделки;
- замена оконных заполнений;
- частичное увеличение габаритов дверных и оконных проемов, за счет раскрытия обнаруженных мест современной кладки из силикатного кирпича;
- замена существующей лестницы на кованную;
- очистка фасадов от существующих слоев краски и штукатурки, отбивка элементов декора, не соответствующих историческому облику;
- реставрационно-восстановительные работы конструкций крыльца и наружной лестницы спуска в подвал;

- реставрация кирпичной кладки внутренних и наружных стен путем вычинки и докомпоновки;
- биоцидная обработка кирпичной кладки стен;
- проведение отделочных работ внутренних помещений в соответствии с пожарными и санитарно-эпидемиологическими нормами:
- устройство стеклянных, деревянных или металлических дверных заполнений в соответствии с пожарными нормами;
- выполнение отделочных работ по фасадам: грунтовка, штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска высококачественная за 2 раза.
- воссоздание и ремонт элементов декора фасадов с последующей отделкой – грунтовка, окраска высококачественная за 2 раза;
- устройство стеклянного навеса над входом;
- реставрационно-восстановительные работы по конструкциям кровли;
- устройство организованной водосточной системы.

Конструктивные решения:

- работы по укреплению междуэтажного перекрытия: частичная замена повреждённых деревянных балок на новые, усиление существующих балок;
- фрагментированное усиление кирпичного фундамента;
- устройство гидроизоляции стен подвала;
- восстановление кирпичной кладки;
- укрепление оконных и дверных проемов;

Инженерные решения

- реставрационно-восстановительные работы по обновлению и модернизации системы электроснабжения;
- реставрационно-восстановительные работы по обновлению и модернизации системы водоснабжения и водоотведения;
- реставрационно-восстановительные работы по обновлению и модернизации системы отопления и вентиляции;
- реставрационно-восстановительные работы по модернизации здания внутренними сетями связи;
- выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического значения

Отделка стен и перегородок:

1-2-й этаж: полы – керамогранитная плитка 600х600 мм/1200х600 мм – в помещениях санузлов, коридорах, лестничной клетки, кладовых; ковролин – в помещениях номеров; стены – в помещениях номеров, коридора, лестничной клетки - грунтовка, штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска высококачественная за 2 раза; в помещениях санузлов, кладовых – штукатурка, грунтовка, облицовка керамогранитной плиткой; потолки – в санузлах, коридорах, лестничной клетке, при входе в номер – подвесной потолок; в комнатах номеров – ГКЛ с последующей окраской.

3-й этаж: полы – керамогранитная плитка 600х600 мм/1200х600 мм – в помещениях санузлов, коридорах, лестничной клетки, кладовых; ковролин – в помещениях номеров; стены – в помещениях номеров, коридора, лестничной клетки - грунтовка, штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска высококачественная за 2 раза; в помещениях санузлов, кладовых – штукатурка, грунтовка, облицовка керамогранитной плиткой; потолки – коридорах, лестничной клетке – подвесной потолок; в остальных помещениях – ГКЛ с последующей окраской.

Отделочные материалы приняты по аналогии с историческими, а также в соответствии с требованиями к отделке по пожарной безопасности. Материалы отделки путей эвакуации принимались по таблице 28 123-ФЗ.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Проектом предусмотрено:

- окраска стен фасадной краской по штукатурке: цвет – RAL 1015, RAL 080 80 20, RAL 9010;
- ламинация оконных заполнений: цвет – RAL 8017, RAL 9010;
- окраска дверных заполнений: цвет – RAL 8017, RAL 7047;
- окраска ограждений кровли заполнений: цвет – RAL 7045;
- покрытие кровли из неокрашенного оцинкованного листа с фальцевым соединением.

Цвет и тон отделочных материалов для внутренних работ определяются заказчиком. Отделку выполнять в соответствии с технологией выбранных материалов.

Цвет и тон фасадов должны быть согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Цветовое решение не относится к

объекту охраны в соответствии с регламентом на цветовое решение зоны И-1 в границах исторического поселения по ПЗЗ г. Кирова.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Проектом не предусматривается.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Новое строительство в непосредственной близости к зданию не предусматривается.

Акт определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Наследие Плюс» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **10.09.2025 г.**, содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 22, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
3. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»,
4. Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) **соответствует требованию задания** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);
2. проектная документация **включает акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), исходя из следующего:

1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

2. проектные предложения включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготовленном проектной организацией в составе раздела "Предварительные работы". (Порядок: п. 6).

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14» (Шифр № 43-019-25) , выполненная в 2026 г. ООО «Наследие Плюс» (г. Москва) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №20712 МКРФ от 09 ноября 2020 г.) соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания – 17 апреля 2026 года.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей

государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14, от 07.03.2026 г. №1.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14, от 17.04.2026 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14

г. Москва, г. Красноярск г. Киров

07.03.2026 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Высоцкий А.В., Рожин Д.Н.

2. **Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаугиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Высоцкого А.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Высоцкий А.В. уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14» (Шифр № 43-019-25, ООО «Наследие Плюс», г. Москва, 2026 г.), в электронном виде в следующем составе:

№ тома	Наименование комплекта раздела	Номер тома/стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы (ПР)				
		Том 1	Предварительные исследования	43-019-25-ПИ
		Том 2	Исходно-разрешительная документация	43-019-25-ИРД
		Том 3	Фотофиксационные материалы	43-019-25-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)				
		Том 1	Историко-архивные и библиографические исследования	43-019-25-ИС
		Том 2	Архитектурные обмерные чертежи	43-019-25-ОЧ
		Том 3	Инженерные исследования	43-019-25-ИИ
		Том 4	Отчёт по комплексным научным исследованиям	43-019-25-ОКНИ
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
		Стадия 1. Эскизный проект (ЭП)		
		Том 1	Пояснительная записка	43-019-25-ПЗ.ЭП
		Том 2	Архитектурные решения	43-019-25-АР.ЭП
		Том 3	Конструктивные решения	43-019-25-КР.ЭП
		Стадия 2. Проект (П)		
		Том 1	Пояснительная записка	43-019-25-ПЗ
		Том 2	Архитектурные решения	43-019-25-АР

		Том 3	Конструктивные решения	43-019-25-КР
		Том 4.1	Система электроснабжения	43-019-25-ИОС1
		Том 4.2	Система водоснабжения	43-019-25-ИОС2
		Том 4.3	Система водоотведения	43-019-25-ИОС3
		Том 4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	43-019-25-ИОС4
		Том 5	Проект организации реставрации	43-019-25-ПОР
		Том 6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	43-019-25-МПБ
		Том 7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	43-019-25-МДИ

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14

г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

17.04.2026 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Ш.М. Хаутиева, А.В. Высокого, Д.Н. Рожина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Рожина Д.Н. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14».

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14» (Шифр № 43-019-25), выполненная в 2026 г. ООО «Наследие Плюс» (г. Москва) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №20712 МКРФ от 09 ноября 2020 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.В. Высоцкого с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).