

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область,  
г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6,  
включая объекты культурного наследия федерального значения  
«Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»**

Кировская область, г. Киров,  
г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«09» марта 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>1.</b>	Дата начала проведения экспертизы	14 февраля 2023 года
<b>2.</b>	Дата окончания проведения экспертизы	09 марта 2023 года
<b>3.</b>	Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Киров, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
<b>4.</b>	Заказчик экспертизы	ИП Плетнева С.В. ОГРНИП 315434500010425, ИНН 434599768700. Адрес: Кировская область, город Киров

**Сведения об экспертах.**

**Состав экспертной комиссии**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от 25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».

Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК;</li> <li>- член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области</li> </ul>

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Свешникова Ольга Алексеевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

– Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– Решение Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (с изменениями).

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Решение Кировской городской Думы от 18.12.2020 №41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области» (в действующей редакции);

– Постановление администрации города Кирова «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» от 18.07.2022 №1755-п (в действующей редакции).

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда» (далее – Проект), выполненная в 2022 году специалистами ООО «Архпроект» (ОГРН: 1024301322760, ИНН: 4345036372, КПП: 434501001) (далее – Авторы, Разработчики) на основании договора от 22.03.2021 № 427-21, заключенного между ООО «Архпроект» и индивидуальным предпринимателем С. В. Плетневой.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, особых режимов использования земель в границах зон охраны;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.

## **Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда» представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

### **Том I. Книга 1.**

#### **Раздел I. Предварительные работы.**

##### **Введение**

1.1 Исходно-разрешительная документация.

1.1.1 Задание на проектирование от 22.03.2021 г.

1.1.2 Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.03.2021 № 160-55-01-14.

1.1.3 Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. №1049-55-01-14 «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Парковые сооружения: ротонда, две беседки, входной павильон, ограда», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6».

1.1.4 Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. № 1048-55-01-14 «Об направлении информации об объекте «Жилой дом с воротами».

1.1.5 Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

1.1.6 Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Парковые сооружения»

1.1.7 Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Ротонда»

1.1.8 Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Две беседки»

1.1.9 Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Входной павильон»

1.1.10 Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Ограда»

1.1.11 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившем силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12.2013 №592».

1.1.12 Решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича».

1.1.13 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559».

1.1.14 Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

1.1.15 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.03.2020 г. №2 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора».

1.1.16 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 06.05.2019 г. № 11 «О признании утратившими силу решений департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 557 и от 18.12.2013 № 558».

- 1.1.17 Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 г. №6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».
- 1.1.18 Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №564 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.19 Решение министерства культуры Кировской области от 27.07.2016 г. №385 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №546».
- 1.1.20 Решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 г. №270 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.21 Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №552 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 №270».
- 1.1.22 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.12.2019 г. №14 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание присутственных мест», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс».
- 1.1.23 Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №276 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.24 Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №553 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 №276».
- 1.1.25 Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.26 Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №603 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)».
- 1.1.27 Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №549 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)».
- 1.1.28 Постановление Правительства Кировской области от 24.08.2017 г. №433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)», особых режимов использования земель в границах территории данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».
- 1.1.29 Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
- 1.1.30 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2021 № 99/2021/375122733.

- 1.1.31 Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- 1.1.32 Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- 1.1.33 Карта градостроительного зонирования территории города Киров. Фрагмент.
- 1.1.34 Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1.
- 1.1.35 Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Статья 15.2.3. Зона Р-И.
- 1.1.36 Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Статья 15.1.2. Зона Ц-4.
- 1.1.37 Постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 г. №309-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального назначения «Успенский собор», «Надвратная церковь», «Трехсвятительская церковь», «Благовещенская церковь», «Настоятельский корпус», «Братский корпус», «Подсобные помещения», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».
- 1.1.38 Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Таблица 15.2.1.
- 1.1.39 Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Приложение 2 к статье 17.
- 1.1.40 Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам».
- 1.2 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий.
- 1.2.1 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения».
- 1.2.2 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия.
- 1.2.3 Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия.
- 1.2.4 Сведения об утраченных объектах культурного наследия.
- 1.3 План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 1.5 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- 1.5.1 Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории.
- 1.5.2 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- 1.6 Инженерно-геодезические работы.
- 1.7 Археологические исследования.

## **Том I. Книга 2.**

### **Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**

- 2.1 Подраздел "Архивные исследования".
- 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.1.2 Архивные фотографии, отображающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории.
- 2.1.3 Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны, границам территорий объектов культурного наследия и историко-культурным исследованиям.
- 2.1.4 Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования.
- 2.1.5 Историческая справка (историческая записка).
- 2.2 Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны".

- 2.2.1 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть).
- 2.2.2 Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.
- 2.2.3 Вывод.
- 2.3 Подраздел "Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования".
  - 2.3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовая часть).
    - 2.3.1.1 Классификация застройки.
    - 2.3.1.2 Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, ограждений, входных групп).
    - 2.3.1.3 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия) либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований.
    - 2.3.1.4 Вывод.
  - 2.3.2 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть).
    - 2.3.2.1 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
    - 2.3.2.2 Аналитическая информация по объектам, отраженным в графической части.
    - 2.3.2.3 Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей.
    - 2.3.2.4 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени.
    - 2.3.2.5 Вывод.
  - 2.3.3 Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть).
  - 2.3.4 Периодизация существующей застройки. Схема.
  - 2.3.5 Высотные характеристики существующей застройки. Схема.
- 2.4 Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ".
  - 2.4.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть).
    - 2.4.2.1 Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа.
    - 2.4.2.2 Фотофиксация к карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа.
  - 2.4.3 Разрезы со схемой расположения разрезов на плане.
  - 2.4.4 Схема фотофиксации.
  - 2.4.5 Фотофиксация.
  - 2.4.6 Вывод.
- 2.5 Установление и обоснование зон охраны.

### **Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).**

- 3.1 Текстовое описание границ проектируемых зон охраны.
  - 3.1.1 Общие положения.
  - 3.1.2 Состав зон охраны объекта.
  - 3.1.3 Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.б.
  - 3.1.4 Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. б.
    - 3.1.4.1 Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
    - 3.1.4.2 Проект требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно- проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
  - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть (Разделы I и II) и итоговую часть (Раздел III); содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполненная в 2022 году специалистами ООО «Архпроект».

**Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):**

Наименование объекта: **Парковые сооружения.**

Номер в реестре: **431420074720006.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12. 2013 г. № 592».

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия принят на государственную охрану с наименованием: «Парковые сооружения, XIX в., входной павильон, ограда, две беседки, ротонда, арх. А.Л. Витберг» по адресу: Кировская область, г. Киров, Сад им. Степана Халтурина.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Состав ансамбля.

Наименование объекта: **Ротонда.**

Номер в реестре: **431410074720046.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Наименование объекта: **Две беседки**

Номер в реестре: **431410074720066.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1835 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Наименование объекта: **Входной павильон.**

Номер в реестре: **431410074720026.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Наименование объекта: **Ограда.**

Номер в реестре: **431410074720056.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1838-1840 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

#### **Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.**

Объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, находится в исторической части города Кирова, на территории Александровского сада, расположенного на мысу, образованном берегом реки Вятки и склоном Раздерихинского оврага: центральный павильон, расположенный на склоне Раздерихинского оврага в северной части Александровского сада, замыкая центральную аллею; береговая ротонда, расположенная на специально подсыпанном участке пика мыса, образованного берегом реки Вятки и склоном Раздерихинского оврага, в северо-восточной части Александровского сада; чугунная ограда с поставленным в центре портиком главного входа обрамляют южный фасад Александровского сада.

Городской публичный сад был устроен осенью 1825 года при губернаторе А. И. Рыхлевском после посещения Вятки императором Александром I. Для начала определили участок земли площадью 10 906 квадратных сажен. Место для разведения сада выбрали очень удачно. Оно занимало мыс, образованный коренным берегом реки Вятки и склоном Раздерихинского оврага. В XVII веке здесь находилась северная часть Хлыновского посада, а по кромке лога прилегали рубленые прясла крепостных стен. Охватив полукольцом корпуса губернских присутственных мест, территория сада вплотную подходила со стороны набережной к ограде Пятницкой церкви и далее до стен Спасо-Преображенского девичьего монастыря.

Работы по обустройству сада продолжились уже при губернаторе К. Я. Тюфяеве. В 1834-35 гг. губернский землемер Ивакин составил план сада, а губернский архитектор

Тимофеев разработал проект двух деревянных беседок. Тогда же они были выстроены, одна - в конце центральной аллеи сада, на берегу оврага, другая - на крутом берегу реки Вятки.

Проектируя сад, губернский землемер М. Ивакин на месте рва под некогда бывшей здесь Сретенской башней с воротами предусмотрел небольшой мост, пройдя под которым, можно было спуститься по лестнице вниз к Раздерихинскому спуску и к реке. Чертеж моста выполнил А. Тимофеев, но уже в 1913 году ров и мост были засыпаны мусором. Выполняя план сада землемер Ивакин нашел вариант, позволивший сохранить указание на средневековую планировку места. Береговые аллеи сада проходят по древним оборонительным валам посада, а беседки и мостик поставлены на месте башен.

Александровский сад занимает большую часть территории. С северной стороны сад ограничивает Раздерихинский (Слободской) спуск, с западной – Казанская улица, с южной – площадь Общего торга, с восточной – крутой берег р. Вятки. Разрешение на устройство сада было получено в конце сентября 1825 года, и в течение нескольких лет были посажены березы, рябины, липы, лиственницы, кедры, кусты калины, малины... новый сад занял площадь 10906 кв. сажен. Открытие сада состоялось 30 сентября 1835 г. Сад был разбит в традициях «английского» стиля, распространенного в России в первой трети XIX века. Планировочная организация сада отражает характерные черты садово-паркового искусства начала XIX века и выполнена с учетом природного окружения. В решении живописной части сада отсутствовали архитектурные сооружения, создавалась картина натуральности природы, свободные очертания аллей и дорожек, компоновка деревьев на открытых газонах, лужайках. В основе лежал пейзажный стиль.

Композиционной осью сада является центральная аллея, ведущая от портика главного входа вглубь сада к центральной беседке.

Беседка стоит на высоком кирпичном цоколе, на который можно подняться двумя лестницами, с аллеи, идущей вдоль берега, и с аллеи, идущей вдоль южного склона Раздерихинского оврага. Десять дорических колонн поддерживают антаблемент и купол с двумя ступенями; единственным украшением верха беседки служат небольшие прямоугольные выступы под карнизом, образующие прерывистый ряд — сухарики. Одновременно декоративным и функциональным элементом является ограждение с балясинами. Ступени двух лестниц, ведущих в ротонду, и пол облицованы плитами из кукарского известняка - опоки.

Вторая беседка - та же круглая ротонда, но купол покоится уже не на колоннах, а на пилонах. Четыре портика со спаренными колоннами придают плану беседки крестообразную форму. Фризы портиков богато декорированы растительным арнаментом.

Обе беседки сада сохранились в своем первоначальном виде. Есть предположения, что прототипом береговой ротонды послужила ротонда городского сада в Перми, сооруженная в 1824 г. арх. И.И. Свизевым.

Центральный парковый павильон монументальный и устойчивый: в основе объёма павильона, выполненного в дереве, - ротонда, прорезанная диаметрными арками и проёмами; ротонда установлена на круглом кирпичном цоколе с тремя лестницами-входами (западной, восточной и южной), четыре портика с двумя парами колонн по краям, оформляющие входы, придают плану павильона крестообразную форму; объём постройки перекрыт куполом на двухступенчатом основании.

Проекты парадного входа в сад и ограды по поручению губернатора выполняли два архитектора - Витберг и Тимофеев. Чугунная решетка отлита была в Холуницких

заводах и установлена к зиме 1839 года. Строительство входного портала продолжалось и в 1840-м.

Портик главного входа Александровского сада: небольшой, прямоугольный в плане павильон с широким сквозным проёмом; перемычки ворот поддерживаются двумя колоннами дорического ордера; ступенчатый аттик, возвышающийся над входом, подчёркивает ось фасада.

Входной портик - образец русского ампира. Четыре массивных пилона держат массивное перекрытие, между ними с южной и северной стороны по две дорические колонны, разделяющие вход на широкие центральные ворота и по бокам две калитки. Под карнизом на фризе триглифы чередуются с метопами украшенными рельефами с венками. Над венчающим карнизом - ступенчатый аттик с рельефом венков, перевитых лентой, и ниже, по оси входа, надпись: "Александровский садь.". В верхней части пилонов симметрично расположены гирлянды, перевитые лентой.

Чугунная ограда на кирпичном цоколе: ограда приподнята на каменном цоколе, облицованном с фасада опочными блоками; сборные звенья решётки, установленные между заделанными в кладку чугунными столбами круглого сечения, увенчанными шарами.

В конце 70-х годов XIX века городские власти озаботились плохим состоянием Александровского сада и было признано необходимым отдать Александровский сад в аренду Вятскому общественному собранию, с обязательством со стороны его - выстроить в саду здание летнего клуба.

В начале XX века на территории сада было выстроено деревянное здание кинотеатра в стиле модерн с названием "Прогресс".

Ни одна из деревянных построек сада конца XIX - первой пол. XX веков до настоящего времени не сохранилась. Летний клуб был разобран в 1930-х г..

В 1923 году сад получил имя революционера-народовольца Степана Халтурина.

С 1920-х по нач. 60-х годов в саду им. Ст. Халтурина работал садоводом Анатолий Павлович Юферев, автор диковинных цветочных ваз.

В конце 1980-х гг. через Раздерихинский овраг был построен пешеходный мост, соединивший южную и северную часть ул. Набережная Грина.

### **Анализ этапов развития планировочной структуры города Киров.**

Первые поселения на территории нынешнего Кирова были образованы предположительно 2,5 тысячи лет назад. В 1 тысячелетии н. э. здесь были расселены древние пермяне - предки мари, удмуртов и коми. Основные поселения располагались по берегам крупных рек Чепцы, Моломы и Вятки. Первое упоминание в летописи относится к 1181 году, когда новгородские поселенцы создали поселение под названием Хлынов.

Город с названием Вятка был заложен на крутом левом берегу одноимённой реки (близ оврага Засора) в 1374 году ушкуйниками, возвращавшимися в Новгород из похода на Булгар; именно с этим походом связано первое упоминание города в летописях. В 1391 году хан Тохтамыш направил на разорение Вятки отряд царевича Бектута.

Хлынов успел побывать в вотчине Владимиро-Суздальского княжества, испытать нашествие татар, и в итоге был присоединён к московскому княжеству. При Василии Тёмном в устье речки Хлыновица в 1455-1457 годах строится деревянный кремль, названный Хлыновым. Поселение было переведено под защиту крепостных валов и, вероятно, тогда же было переименовано в Хлынов.

Вятская земля вошла в состав централизованного Русского государства в 1489 году. Хлынов стал важной крепостью на восточном рубеже государства. 2 июня 1580 года Хлынов получил от Ивана Грозного грамоту на построение в городе монастыря, названного в честь игумена-основателя Трифоновым.

В XVII веке военное значение Хлынова сменилось торговым: на Семёновскую ярмарку сюда съезжались купцы из Сибири, Урала, Поморья и иных областей. В 1657 году была образована Вятская епархия. Именно здесь создавались вятские летописи. Кремль был полностью перестроен в правление Алексея Михайловича. При его сыне Петре было налажено мануфактурное производство.

В 1710 году при первом делении России на губернии Хлынов вместе с Вятской землёй был включён в состав Сибирской губернии, а южные земли Вятки были включены в состав Казанской губернии. В 1719 году губернии были разделены на провинции, Вятская земля была преобразована в самостоятельную провинцию.

11 сентября 1780 года по указу Екатерины II Хлынов был переименован в Вятку и выведен из состава Казанской губернии (до этого он также был в составе Сибирской губернии, а до реформы Петра I самостоятельным уездным городом). В 1797 году Вятское наместничество было преобразовано в губернию, что способствовало дальнейшему росту города. Шло развитие различных производств, развивались торговые пути. К концу 19 века Вятка была развитым торгово-ремесленным городом.

13 августа 1784 года указом Екатерины II был утвержден «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом».

Город получил регулярную планировку. Улицы стали прямыми, кварталы - прямоугольными. Вне этих кварталов оставались лишь Кремль с его соборами и архиерейским подворьем, Трифонов и Преображенский монастыри, которые сохранили значение ядра города. Вокруг Казанской, Покровской, Вознесенской церквей и Воскресенского собора создавалась площадь. От нее лучами расходились улицы, пересекавшие диагонально прямоугольные кварталы и повторяющие трехлучие дорегулярной структуры: поперечная Московская и две диагональных - Казанская и Филейская улицы. На пересечении этих трех улиц с улицей Владимирской планировалось размещение трех узловых площадей.

Около существующих храмов также проектировались площади. К западу от Преображенского монастыря появляется обширная не застраиваемая территория. К северу от Преображенского монастыря отводилось место для постройки губернских присутственных мест и плацпарадной площади. Здесь же планировалась и главная площадь. Дома строились вдоль красных линий по «образцовым» проектам, с привязкой по месту губернским архитектором. Два квартала, расположенные против губернских присутственных мест, отводились под застройку каменными домами.

Деревянные дома без каменных фундаментов можно было строить лишь на городских окраинах. Центр города новым планом был предоставлен состоятельной части горожан, а беднота оказалась вытесненной на окраины города. Планировка кварталов определялась путем нарезки участков на усадьбы, что было свойственно древнерусским городам.

План упорядочивал сложившуюся планировочную структуру города, сохранял широтную направленность дорегулярного развития. Воплощение регулярного плана сопровождалось многочисленными уточнениями и корректировками, изменениями с учетом реальной ситуации. Первым стало упразднение диагональных улиц, затем -

расширение границ и переориентация развития планировочной структуры с широтной на меридиональную.

К 1800 году под застройку по новому плану было отведено около трети мест. В 16 кварталах из 33 еще не было отведено ни одного места и полностью сохранялась старая застройка.

Строительство каменных зданий в конце XVIII века производилось по проектам губернского архитектора Ф. М. Рослякова. Первой его работой был проект двух зданий губернских присутственных мест и двух домов для губернатора и вице-губернатора. Четыре Г-образных здания, поставленные вдали от рядовой жилой застройки, отделенные от нее площадью, должны были сформировать административный центр города. Центральное положение, размеры и строгое, классическое решение фасадов соответствовали функциональному назначению здания. В полном объеме строительство комплекса осуществлено не было. Причиной тому послужила остановка государственных ассигнований на казенное строительство. Место, оставшееся незастроенным, превратилось в обширную площадь перед зданиями губернского правления.

23 марта 1812 года был подтвержден новый «План губернского города Вятки», составленный петербургским архитектором В. И. Гесте. Разработанный план Вятки был основан на предыдущем градостроительном опыте. Этот план определил перспективу застройки города на целое столетие.

Для города стали характерны большие площади и широкие улицы. Застройка осуществлялась по всем сторонам кварталов. Новый план предусматривал создание четырех новых площадей. На пересечении Казанской и Семеновской сформировалось место новой Хлебной площади. Намечены площади Ямская и Ярмарочная и места привязки на них церквей. План города постоянно дорабатывался и совершенствовался, но лишь в деталях. Основы градостроительной структуры города, заложенные И. Леймом, воплощенные и развитые Ф. М. Росляковым, сохранились до наших дней, выдержав проверку временем. Уличная сеть города сохраняла свой характер вплоть до перестроек конца XIX - начала XX века.

Имя Киров город получил в память С.М. Кирова (уроженца Уржума Вятской губернии) по решению ЦИК СССР, это произошло 5 декабря 1934 года.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», находятся следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская д. 65, поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"; номер в реестре 461410019160006;

- объект культурного наследия федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская д.67, д.69, д.71, поставлен на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", номер в реестре 431420050760006;

- объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.2, д.4, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431620614800005;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.2, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614800025;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.4, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614800015;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872- 1939 гг.)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614540005;

- выявленный объект археологического наследия «Северо-восточная часть посада Хлынова-Вятки, XV-XVIII вв.», расположенный в исторической части г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченной с севера Раздерихинским спуском, поставлен на государственную охрану Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»).

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, отсутствуют.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», установлены следующие границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия:

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, утвержденные решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12. 2013 г. № 592»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 65, утвержденные Решением департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича»; Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 67, 69, 71, утвержденные Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.03.2020 г. №2 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора»;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, 4, утвержденные Решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №564 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решение министерства культуры Кировской области от 27.07.2016 г. №385 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №546»;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, утвержденные Решением департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 г. №270 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решением министерства культуры Кировской области от

21.11.2016 г. №552 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 №270»);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 4, утвержденные Решением департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №276 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №553 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 №276»);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, утвержденные Решением министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №603 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)»;

- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, утвержденные Постановлением Правительства Кировской области от 22.06.2022 г. №309-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального назначения «Успенский собор», «Надвратная церковь», «Трехсвятительская церковь», «Благовещенская церковь», «Настоятельский корпус», «Братский корпус», «Подсобные помещения», и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, утвержденные Постановлением Правительства Кировской области от 24.08.2017 г. №433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)», особых режимов использования земель в границах территории данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, утвержденные Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», располагается на территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка) и входит в предмет охраны исторического поселения, установленного Решением Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (с изменениями).

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки настоящего Проекта не имеется сведений об иных разработанных и утвержденных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».

Объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль) расположен на территории, которая была включена в «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненного авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласованного решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект в установленном порядке не был утвержден.

**Общие сведения о Проекте**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполнена в 2022 году специалистами ООО «Архпроект» и представляет собой проектную документацию в составе:

Том I. Книга 1.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том I. Книга 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

В Разделе I «Исходно-разрешительная документация» Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда» представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль) и объектов культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», являющихся элементами ансамбля. Представлен аннотированный список иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах исследования, выявленных объектах культурного наследия на основании данных из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая наименования объектов культурного наследия; сведения правовых актов, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану, регистрационный номер. В проект включены сведения об утраченных объектах культурного наследия.

Исследуемая территория объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, отображена на Планах (графической схеме) места расположения объекта (объектов) культурного наследия.

Разработчиками также представлены Схемы землепользований на исследуемой территории с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

По данным Единого государственного реестра недвижимости Объект исследования расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000259:13.

Проведено изучение актуальной градостроительной документации; изучение данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку. Согласно данным Карты градостроительного зонирования города Кирова исследуемая территория, находится в территориальных зонах И-1 (Зона жилой и общественно-деловой застройки), Ц-4 (Зона объектов религиозного назначения) и Р-И (Зона сохраняемых озелененных территорий). Проведено изучение градостроительных регламентов данных зон.

В Разделе II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) представлены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».

Разработчиками в ходе историко-архивных и библиографических исследований произведен историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории города Кирова, дан исторический очерк развития города, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды самого города Кирова, так и объекта культурного наследия и исследуемой территории. Составлена историческая справка (историческая записка) об истории формирования объекта культурного наследия и его окружения. В рамках данного раздела приводится история

возникновения объекта культурного наследия, всестороннее обоснование его архитектурно-градостроительной ценности. Выполнен анализ исторической застройки с классификацией по типологии и периодам строительства.

В процессе проведения историко-архитектурных исследований были выполнены: натурное обследование территории, научно-аналитическая работа, направленная на изучение и фиксацию градации застройки по степени ценности, ее типологических, хронологических, стилистических, конструктивных и других особенностей. Разработчиками Проекта осуществлены натурные исследования с фотографической фиксации рассматриваемого объекта культурного наследия и составляющих его ансамбля, а также иных объектов культурного наследия. Выполнено составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования; выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории; анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры. Исследования дополнены копиями исторических карт, схем, иллюстраций, панорам и фотографий.

В графической части представлен историко-культурный опорный план.

Проект содержит результаты ландшафтно-визуального анализа территории.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда» выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия Объекта культурного наследия с элементами окружающей застройки, произведена фотофиксация сложившейся исторической среды, всесторонне проанализировано современное состояние ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории с выявлением значимых, ценных элементов, изучены тенденции развития планировочной структуры территории с потенциальной историко-культурной ценностью для определения ее наиболее значимых элементов, подлежащих охране.

При выполнении натурных обследований Разработчиками была определена зона видимости (бассейн видимости) Объекта культурного наследия и выделены значимые направления его визуального восприятия. На основании выполненной фотофиксации были определены и уточнены трассы восприятия и наиболее значимые точки восприятия Объекта в исторически сложившейся среде. Сведения о визуальном восприятии Объекта представлены на карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа. Авторы установили, что рассматриваемые в проекте парковые объекты расположены по периметру Александровского сада, все они имеют визуальную связь с окружающей парк средой. Функционально-планировочная структура сада сочетает элементы регулярного стиля и естественного ландшафта. Видовое восприятие Объекта с внутриквартальной территории, с территории Александровского сада, композиционно увязано с планировочным решением сада, парковые сооружения являются архитектурными акцентами ландшафтной системы сада. Объект культурного наследия федерального значения «Ротонда» является визуальным акцентом восточной аллеи и северо-восточного участка сада. «Ротонда» и восточная часть сада являются значимым элементом, участвующим в формировании панорам города с правого берега реки Вятки. Объект культурного наследия федерального значения «Входной павильон» расположен

в начале главной аллеи, ведущей от главного входа до центрального павильона (объект культурного наследия федерального значения «Две беседки»). Центральный павильон закрепляет северную границу центральной аллеи и служит главным акцентом паркового ансамбля. Южная сторона сада (объекты культурного наследия федерального значения «Входной павильон» и «Ограда») является парадной, главной входной группой, визуальное восприятие с территории вдоль переулка Пионерский, четная сторона и с территории сада с ближних видовых точек.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».

На основании проведенных исследований при условии сохранности Объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий функционирования Разработчиком предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (первый участок, второй участок); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3); зону охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Графическая часть раздела представлена планом ландшафтно-визуального анализа. Представлены данные фотофиксации объекта культурного наследия в его исторической среде.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, учитывая историческую роль Объекта и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (первый участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1(ЗРЗ №1) (второй участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлена следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Разработчиками учтено местоположение Объекта в структуре квартала, его градоформирующее значение, архитектурно-градостроительная ценность как части целостной историко-градостроительной среды, архитектурно-художественная ценность

Объекта как ценного элемента, участвующего в формировании композиционной структуры сохранившихся исторически значимых видов города Кирова.

Авторами Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены картометрическим методом с использованием геодезической съемки. Графическое описание границ зоны охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия.

Координаты представлены в региональной системе координат (МСК-43).

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны Объекта в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, а также условий и мероприятий в пределах охранной зоны, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, его реставрации и эффективного использования.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ №1 (первый участок), ЗРЗ №1 (второй участок)), ЗРЗ №2, ЗРЗ №3) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемый настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) разработаны исходя из требований п.11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский

пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполненную в 2022 году специалистами ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют

требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Выводы экспертизы.**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (первый участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (второй участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3); зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполненной в 2022 году специалистами ООО «Архпроект», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **К настоящему акту прилагаются:**

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 14.02.2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 09.03.2023 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.**

**«09» марта 2023 г.**

**Председатель экспертной комиссии**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

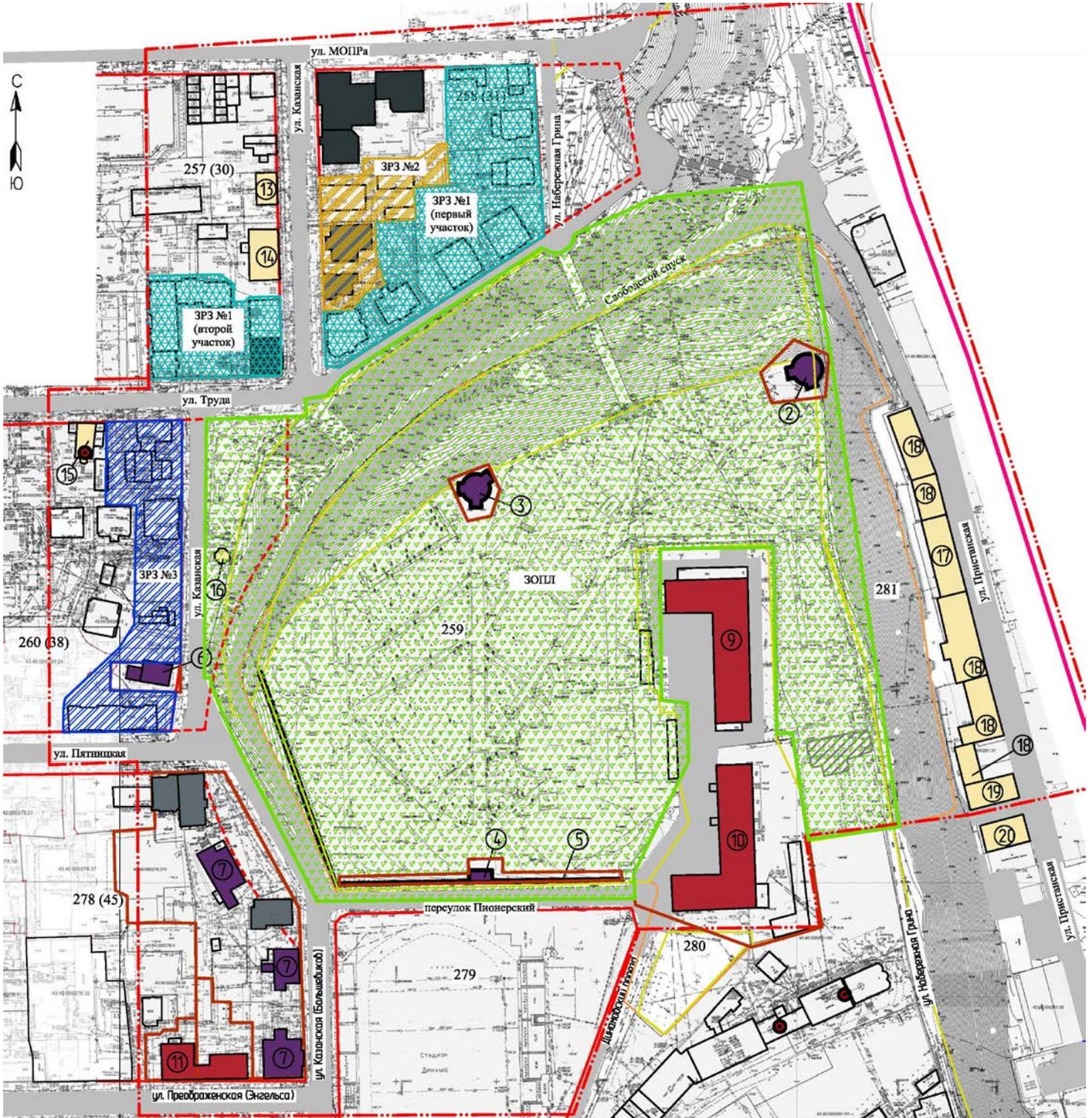
**Э.И. Месечан**

**О.А. Свешникова**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде, подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Приложение 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда».



## Условные обозначения

-  Объект
-  Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения
-  Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения
-  Условная граница выявленных объектов археологического наследия
-  Исторически ценные градостроительные объекты (иные здания и сооружения)
-  Существующие границы кварталов (красные линии)
-  Исторические границы кварталов (красные линии), утраченные фиксации
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия (прим. п. 1 - п. 7)
-  Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  Местоположение утраченных ценных объектов
-  Элементы ценного природного ландшафта
-  Архитектурные доминанты существующие
- 260 (38) Номер квартала исторического поселения современный (по плану губернского города Вятки, составленного в 1924 году)

## Проектируемые зоны охраны:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок (ЗРЗ №1 (первый участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, второй участок (ЗРЗ №1 (второй участок))
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3)

## Зона охраняемого природного ландшафта:

-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

## Экспликация объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия, исторически ценного градостроительного объекта)*	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) на государственную охрану
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>			
1	Парковые сооружения	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
2	Ротонда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
3	Две беседки	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
4	Входной павильон	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
5	Ограда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
6	Дом Бехтерева Владимира Михайловича	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
7	Комплекс домов служителей Спасского собора	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, дд. 67, 69, 71	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>			
8	Архитектурный комплекс	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, 4	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
9	Здание присутственных мест	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
10	Здание присутственных мест	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 4	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
11	Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872- 1939 гг.)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 3	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>			
12	Северо-восточная часть посада Хлынов - Вятки, XV - XVIII вв.	историческая часть г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченная с севера Раздерихинским спуском	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров"
<b>Исторически ценные градостроительные объекты</b>			
13	Жилой дом с воротами	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 55	Решение министерства культуры Кировской области № 122 от 01.12.2015 г. "Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"
14	Административное здание	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 55	
15	Магометанская мечеть, архитектор М.В. Дружинин	Кировская область, г. Киров, ул. Труда, 4	
16	Часовня Михаила Архангела	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 61/1	
17	Вятская речная пристань: - трехэтажное здание торговой конторы пароходства Т.Ф. Бульчева с лавазами, архитектор В.М. Дружинин	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 1	
18	- Пристрои	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 1, ул. Пристанская, 3	
19	- Двухэтажное здание торговой конторы Я.Ф. Тырышкина	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 3	
20	- Двухэтажное здание с лавками и складами	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 6	

\* Наименования объектов культурного наследия федерального и регионального значения приняты на основании сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>)

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»**

**Градостроительные регламенты в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (второй участок) устанавливаются с учетом:**

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (второй участок);

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№1 (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (второй участок);

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета размещения и некапитальных строений и сооружений; высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линии улицы Казанская, улицы Труда, улицы МОПРа, улицы Набережная Грина, улицы Пятницкая;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета размещения телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, высота которых превышает 4 м;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

**Градостроительные регламенты в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2) устанавливаются с учетом:**

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2;

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета размещения и некапитальных строений и сооружений высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линии улицы Казанская, улицы Труда, улицы МОПРа, улицы Набережная Грина, улицы Пятницкая;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета размещения телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, высота которых превышает 4 м;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

**Градостроительные регламенты в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3) устанавливаются с учетом:**

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3;

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального

строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3;

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета размещения и некапитальных строений и сооружений высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линии улицы Казанская, улицы Труда, улицы МОПРа, улицы Набережная Грина, улицы Пятницкая;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета размещения телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, высота которых превышает 4 м;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

### **Градостроительные регламенты в границах территорий зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются с учетом:**

запрета на осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

запрета на возведение объектов капитального строительства;

запрета на размещение всех видов рекламных конструкций;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные и цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке реконструируемых объектов капитального строительства традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные и цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости размещения некапитальных строений и сооружений, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 10 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимость принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимость установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2.7 м;

допустимость размещения площадок для игр детей и для отдыха взрослого населения;

допустимость установки аттракционов и детского игрового оборудования высотой не более 6 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветочных решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

требование к регулированию плотности посадок и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и окружающей его историко-культурной среды;

требования к проведению реконструктивных вырубок (диссонирующего озеленения) с целью обеспечения видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» с основных точек его визуального восприятия и секторов видимости.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»,**  
**расположенного по адресу: Кировская область,**  
**г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6,**  
**включая объекты культурного наследия федерального значения**  
**«Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«14» февраля 2023 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022));

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996);

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Свешникова Ольга Алексеевна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Хаутиева Шарпудина Маулиевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели:**

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполненную в 2022 году специалистами ООО «Архпроект», в следующем составе:

Том I. Книга 1.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том I. Книга 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

**Решили:**

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
14 февраля 2023г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Свешникова О.А.
09 марта 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Свешникова О.А.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.  
 Месечан Э.И.  
 Свешникова О.А.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»,**  
**расположенного по адресу: Кировская область,**  
**г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6,**  
**включая объекты культурного наследия федерального значения**  
**«Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«09» марта 2023 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**  
Хаутиев Шарпудин Маулиевич - председатель экспертной комиссии;  
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;  
Свешникова Ольга Алексеевна - член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (первый участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗРЗ №1) (второй участок); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗРЗ №2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗРЗ №3); зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», выполненной в 2022 году специалистами ООО «Архпроект», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Свешниковой О.А. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
Э.И. Месечан  
О.А. Свешникова