АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия
«Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73),
«Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»
(Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 73а),
«Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а)

Дата начала проведения экспертизы	12.08.2022
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2022
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	**Титова Галина Викторовна**
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	КОГАУ «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 года № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе):

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73), «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 73а), «Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73), «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 73а), «Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а) (далее – ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТ).

Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Решение Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 «О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 №243»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000307:177 (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д.14);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612327: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000307:174 (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73А).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

– Решение Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 «О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 №243».

Настоящая экспертиза проводится на основании контракта №12 от 12.08.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, заключенного с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленных объектов культурного наследия:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения ОБЪЕКТОВ и (или) даты основных изменений (при наличии), внесенных в объемно-планировочное решение ОБЪЕКТОВ (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкции), даты связанных с ними исторических событий;

- установлено наличие или отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности ОБЪЕКТОВ; особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, либо Муниципального образования «Город Киров»;

- дано обоснование о целесообразности включения ОБЪЕКТА в Реестр;

- в случае обоснования включения ОБЪЕКТА в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности ОБЪЕКТА, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории ОБЪЕКТА, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- рассмотрены представленные Заказчиком документы по ОБЪЕКТАМ, подлежащим экспертизе;

- проведен сбор иной документации, перечень которой предусмотрен в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, применительно к целям настоящей экспертизы;

- выполнены историко-библиографические исследования;

- проведено визуальное натурное исследование ОБЪЕКТОВ и градостроительной ситуации;

- выполнена документальная фотофиксация ОБЪЕКТОВ;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы,

- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по ОБЪЕКТАМ, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную экспертом самостоятельно в ходе экспертизы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

ОБЪЕКТЫ включены в перечень выявленных объектов культурного наследия Решением Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 «О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 №243».

В целях идентификации ОБЪЕКТОВ и определения их фактического местоположения экспертом проведены натурные и историко-библиографические исследования, проанализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости, Публичной кадастровой карты и Бюро технической инвентаризации, в результате чего определено следующее:

1) выявленный объект культурного наследия «**Дом С.А. Сунцова** (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73):

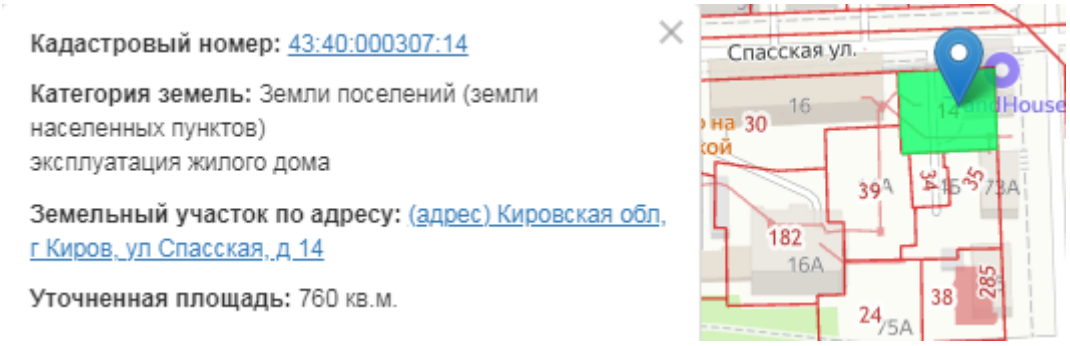
– согласно историко-архивным изысканиям и натурным исследованиям ОБЪЕКТ расположен на юго-западном углу перекрестка улиц Спасской и Свободы, по красной линии их застройки, главным фасадом ориентирован по улице Спасская;

– согласно историко-архивным изысканиями до последнего изменения адресной привязки ОБЪЕКТ имел нумерацию по обеим улицам, на углу которых он расположен: №14 по улице Спасской (в 1918–2012 годах – ул. Дрелевского) и №73 по улице Свободы;

– Решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам» принято решение о возвращении улице Дрелевского исторического названия – улица Спасская;

– согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299: ОБЪЕКТ зарегистрирован как здание под кадастровым номером 43:40:000307:177 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14; расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000307:14;

– согласно публичной кадастровой карты ОБЪЕКТ расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000307:14 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14;



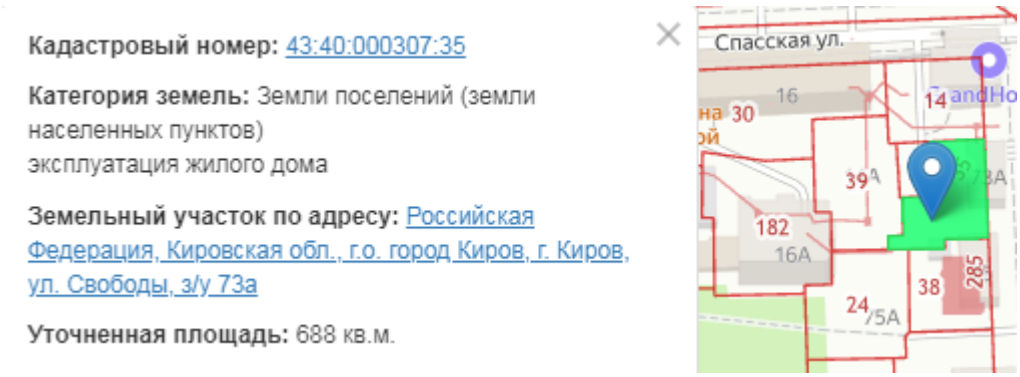
Выкопировка из публичной кадастровой карты

2) выявленный объект культурного наследия «**Служебный корпус** усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 73а):

– согласно историко-архивным изысканиям и натурным исследованиям ОБЪЕКТ расположен по красной линии застройки улицы Свободы, с юга от выявленного объекта культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73);

– согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612327: ОБЪЕКТ зарегистрирован как здание под кадастровым номером 43:40:000307:174 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73А; расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000307:35;

– согласно публичной кадастровой карты ОБЪЕКТ расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000307:35 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, з/у 73а;



Выкопировка из публичной кадастровой карты

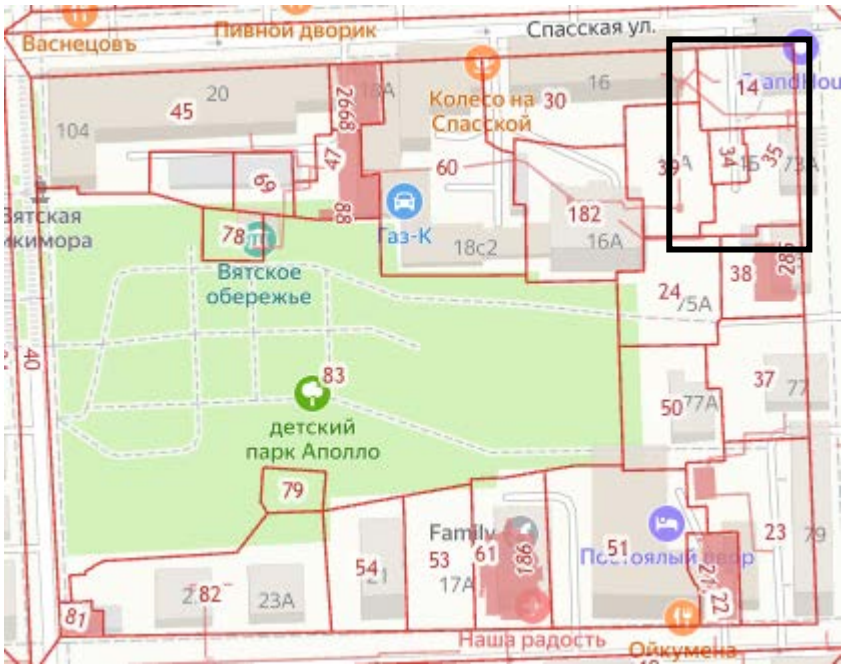
– согласно Техническому паспорту, составленному Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» по состоянию на 10.11.2009 ОБЪЕКТ имеет наименование – жилой дом, и адрес: г. Киров, ул. Свободы, д.73а;

3) выявленный объект культурного наследия «**Ансамбль городской усадьбы** Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а):

– согласно историко-архивным изысканиям и натурным исследованиям ОБЪЕКТ расположен на юго-западном углу перекрестка улиц Спасской и Свободы, размер исторической территории ОБЪЕКТА составляет 23 сажени по Спасской улице и 28 сажен по улице Свободы, границы исторического места определяются по сохранившимся участкам в настоящем кадастровом делении квартала;

– согласно публичной кадастровой карты ОБЪЕКТ расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000307:14 (ул. Спасская, д. 14), 43:40:000307:34 (ул. Спасская, д. 14Б), 43:40:000307:35 (ул. Свободы, з/у 73а), и частично в границах земельных участков 43:40:000307:39 (ул. Спасская, д. 14а), 43:40:000307:38 (ул. Свободы,з/у 75), 43:40:000307:30 (ул. Спасская, д. 16);

– согласно натурным исследованиям на момент проведения настоящей экспертизы на территории бывшей исторической усадьбы расположены два капитальных строения – дом №14 (с воротами и оградой) по ул. Спасской и дом №73А по улице Свободы.



Выкопировка из публичной кадастровой карты.
Квартал в улицах Спасская – Свободы – Герцена – Володарского
с кадастровым номером 43:40:000307
с указанием местоположения исторической территории бывшей усадьбы Сунцовых.

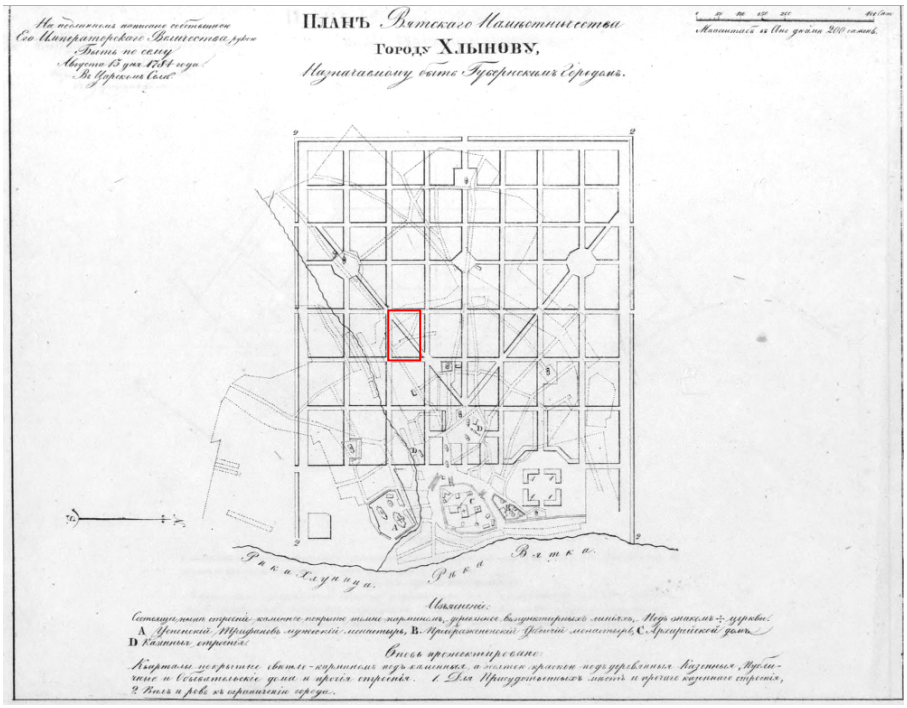
На основании анализа документов кадастрового и технического учета, данных натурного обследования и историко-архивных изысканий в качестве рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия определены объекты капитального строительства с адресными ориентирами: ул. Спасская, д. 14, и ул. Свободы, д. 73А.

Дома по ул. Спасской, 14 (на фото справа) и ул. Свободы, 73А (на фото слева). Фотосъемка 01.11.2022.

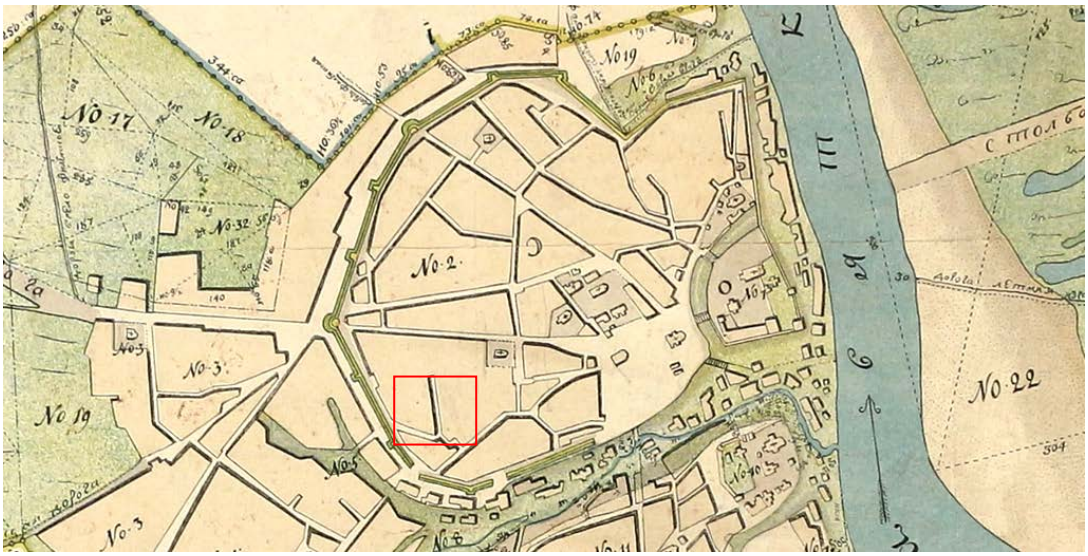
Исторические сведения об ОБЪЕКТАХ

ОБЪЕКТЫ расположены в исторической части города, в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами Спасской, Свободы (бывшей Царево-Константиновской), Герцена (б. Копанской) и Володарского (б. Никитской). Границы квартала сформированы в соответствии с первым регулярным планом развития города, конфирмованным в 1784 году.

В дорегулярном городе на месте квартала существовала жилая застройка хлыновского посада, ограниченного линией укреплений, включая земляной вал, на который пришелся юго-западный угол вновь разбитого регулярного квартала.



План городу Хлынову, конфирмованный 13 августа 1784 года. Собрание законов Российской Империи (собрание первое): книга чертежей и рисунков (планы городов) – С-Петербург, 1859 г.
- местоположение современного квартала в улицах Спасская-Свободы-Герцена-Володарского



План города Хлынова 1759 года (фрагмент).ЦГАКО. Ф. Р-3309. Оп. 2. Ед. хр. 1.
- местоположение современного квартала в улицах Спасская-Свободы-Герцена-Володарского.
Из описания к плану (Труды Вятской учёной архивной комиссии, вып. 1-2 – Вятка, 1917): № 1 – Кремль, № 2 – Земляной город

В соответствии с регулярным планом 1784 года по кварталу проходила диагональная Казанская улица, и первые отводы усадебных мест в квартале производились вдоль нее. В 1789 году на северо-восточном углу квартала по Казанской улице был сделан отвод крупного места (в 50 сажен по Царево-Константиновской улице) советнику П.П. Абрютину [ЦГАКО. Ф.Р-3922. Оп.1. Д.1142]. Но Абрютин со строительством затягивал.

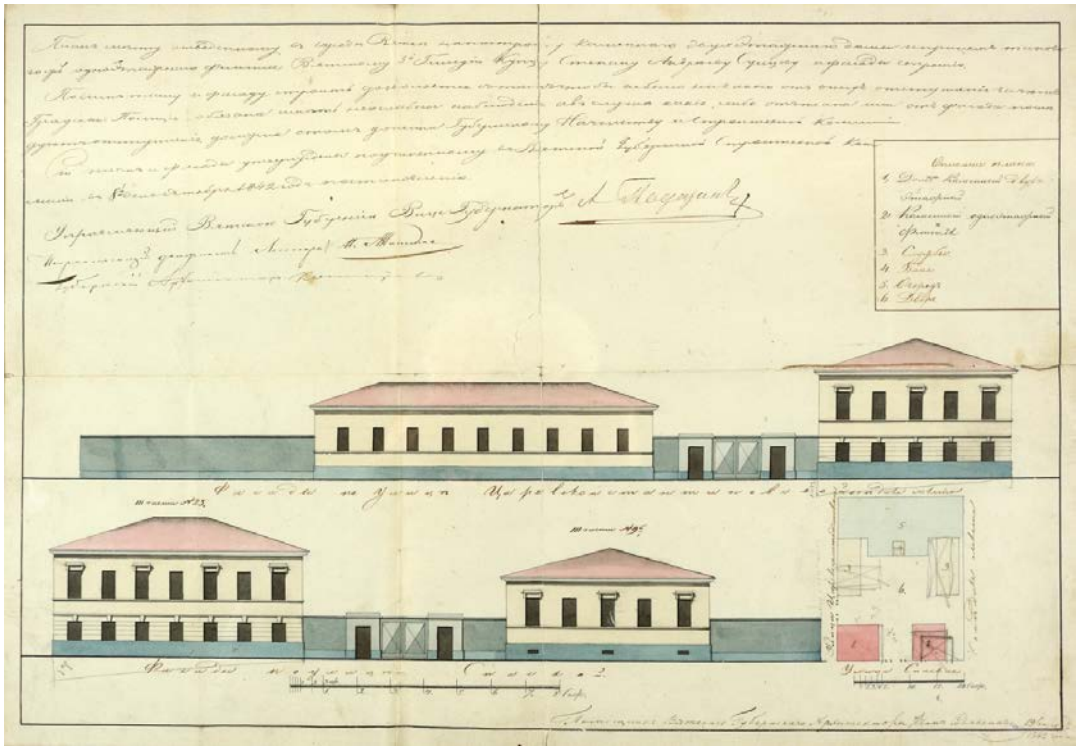
Фрагмент плана города 1799 г. (губ. архитектор Ф.М. Росляков)
ГАКО. ф. 630, оп. 8, ед. хр. 15
Рамкой выделено отведенное в 1789 году П.П. Абрютину место под застройку на углу Царево-Константиновской и диагональной Казанской улиц.

Планом города 1784 года кроме системы взаимно перпендикулярных улиц предусматривались ещё две диагональные улицы. Они в совокупности с Московской улицей создавали трёхлучие, с помощью которого была организована сеть городских площадей. Это был интересный элемент планировки – он наследовал традиции дорегулярного города и привносил дополнительные видовые связи и перспективы в восприятие застройки, но имел один существенный недостаток: диагональные улицы делили кварталы на неудобные для рядовой регламентированной застройки участки. Поэтому заселять эти улицы не спешили и ходатайствовали об их ликвидации. К 1804 году диагональные улицы были упразднены, и места отводились по «дольным» улицам, шедшим от реки Вятки на запад, в число которых входила и улица Спасская.

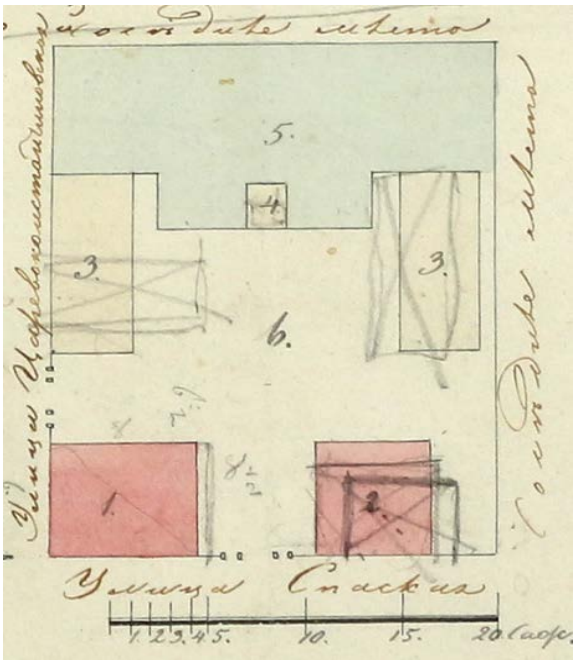
Архивные документы сообщают, что в 1835 году место на углу Спасской и Царево-Константиновской улиц принадлежало мещанке Маремьяне Двойнишниковой. На усадьбе имелся старый, построенный еще в дорегулярном городе, двухэтажный деревянный дом.

В 1841 году (или незадолго до этого) выставленное на торги незастроенное угловое место (размером 23 сажени по Спасской улице и 44 по Царево-Константиновской) покупает купец Степан Андреевич Сунцов. Он оставляет за собой угловой участок размером 23х28 сажен, а остальное продает.

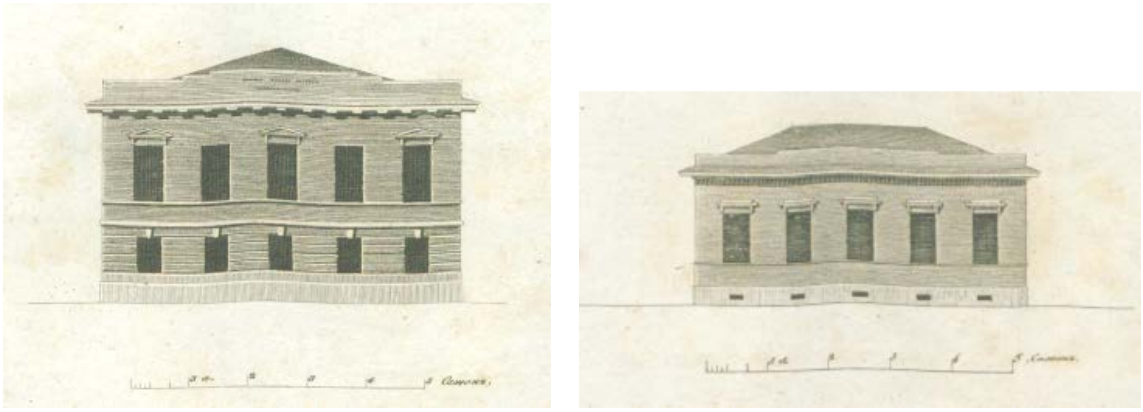
8 октября 1842 г. Губернская строительная комиссия утвердила проект застройки места Сунцова, составленный помощником губернского архитектора Иваном Тимофеевичем Соловкиным. Сунцов планирует построить по Спасской улице двухэтажный каменный дом на 8 саженях (на углу улиц) и одноэтажный каменный флигель на 6 саженях, два корпуса деревянных служб и деревянную баню. Для дома и флигеля он выбрал фасады №23 (дом) и №9 (флигель) по III части Собрания высочайше утвержденных фасадов 1809 года.



ЦГАКО. Ф. 619. Оп. 2. Д. 912. Л. 4.
«План месту, отведенному в городе Вятке на постройку каменного двухэтажного дома и при нем такового же одноэтажного флигеля Вятскому 3-й гильдии купцу Степану Андрееву Сунцову и фасады строению». Утвержден Вятской губернской строительной комиссией 8 октября 1842 года. Проектировал помощник вятского губернского архитектора Иван Соловкин, 19 сентября 1842 г.



ЦГАКО. Ф. 619. Оп. 2. Д. 912. Л. 4. Проект усадьбы С.А. Сунцова. 1842 г. Фрагмент. Экспликация: 1 – каменный двухэтажный дом, 2 – каменный одноэтажный флигель, 3 – деревянные службы, 4 – деревянная баня, 5 – огород, 6 – двор.

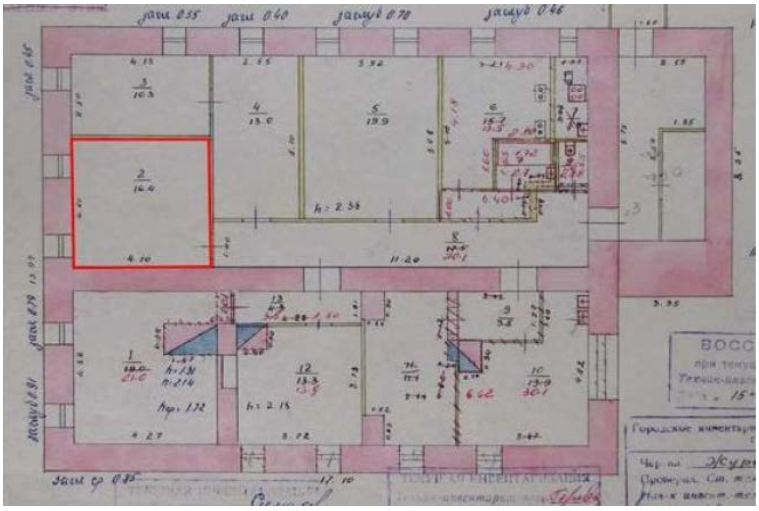


Фасады №23 и №9 из 3-й части Собрания высочайше утвержденных фасадов 1809 г.

10 мая 1843 года Степан Сунцов обращается в губернское правление с просьбой утвердить новый проект – «план с фасадами для постройки каменного двухэтажного дома с подвалами, каменного флигеля и служб», составленный губернским архитектором И.А. Костаревым [ЦГАКО. Ф. 619. Оп. 2. Д. 912]. В прошении Сунцов указывает размеры своего места – 23 сажени по Спасской улице и 28 сажен по Царево-Константиновской, и планируемого к постройке дома (8 х 6 ½ сажени) и флигеля (6 сажень по улице). 13 мая 1843 г. проект был рассмотрен и утвержден Вятской губернской строительной комиссией, в резолюции которой отмечалось, что план местности составлен согласно прежде утвержденному плану, а для дома «начерчен план расположения комнат с показанием в оном каменной лестницы». Утвержденный новый проект был выдан Сунцову, а прежде составленный и возвращенный Сунцовым в комиссию, сохранился в архивном деле.

Очевидно, что в строительный сезон 1843 года угловой двухэтажный дом Сунцова был в основном построен, а его отделка произошла в последующий строительный сезон. Судя по сохранившемуся облику, уличный фасад дома соответствовал образцовому фасаду №23. Южные каменные сени могли быть построены чуть позднее основного объема взамен деревянных. Строительство каменного флигеля по Спасской улице не состоялось, но

надворные деревянные постройки жилого и хозяйственного назначения, конечно, существовали.



Дом *по улице Спасской, 14. План подвального этажа. 2000-е гг.*
Составлен Бюро технической инвентаризации.
(Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299)

После смерти Степана Андреевича Сунцова (1809–1867), его имущество унаследуют вдова Олимпиада Ивановна и дети Василий и Александр.

По оценочной ведомости 1871 года [ЦГАКО. Ф.630. Оп.1. Д.366. Л.230-230об] во владении наследников Сунцова – купеческой вдовы Олимпиады Ивановны и сыновей Василия и Александра Степановичей Сунцовых, находились:

1. Место: по улице Спасской 23 и по Царево-Константиновской 28 сажен.

2. Постройки:

а) Дом (на углу) каменный: по Спасской улице в 2, а по Царево-Константиновской и во дворе в 3 этажа, крытый железом, в длину на 8, ширину 6 ½ саж.

б) Прачешная каменная, одноэтажная: на 3 саж. кругом, крытая железом.

в) Службы:

Каретник, конюшня и амбар каменные, крытые железом, в длину на 10, в ширину 4½ с.

Каретник, коровник и амбар деревянные: в длину на 8, в ширину 4 ½ саж.

г) Баня деревянная: в длину 3, в ширину 2 ½ саж.

К 1890 году усадьба принадлежит купцам Василию и Александру Степановичам Сунцовым и сыновьям Василия – купцу Владимиру Васильевичу и купеческим братьям Александру, Николаю, Петру и Алексею Васильевичам Сунцовым [ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.72. №116].

Согласно архивным сведениям по окладу недвижимости [ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 235. «Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 год». Лл. 25–26], в 1907 году застройка усадьбы, за исключением главного углового дома, обновляется. С 1 января 1908 года в оклад вводятся следующие «вновь выстроенные помещения»:

1. Складочный амбар каменный в 2 этажа, 13,1х4½ саж. Занят владельцем под склад товаров. [Это удлиненный каменный корпус служб по западной границе усадьбы – прим. Титовой Г.В.]

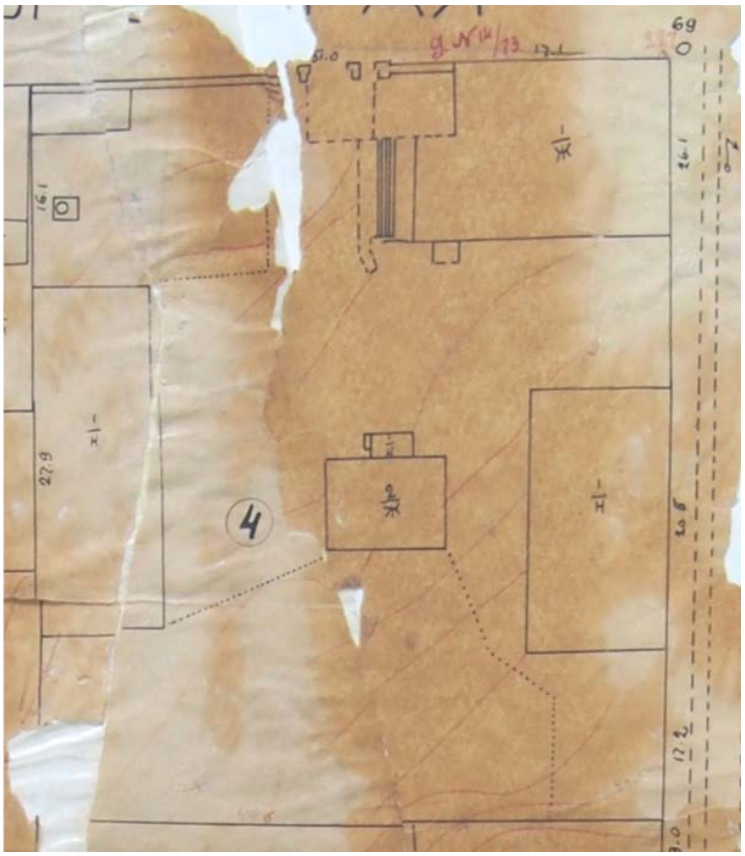
2. Флигель каменный в 1 этаж, 4½x3,1 саж. Занят квартирантами. [Это флигель в центре усадебного места, который, возможно, представляет собой расширенную старую каменную прачечную – прим. Титовой Г.В.]

3. Складочный амбар деревянный в 2 этажа, 7,2x5 саж. Занят владельцами. [Это видоизмененный деревянный амбар по Царево-Константиновской улице с выделанными в кирпичном цоколе помещениями – прим. Титовой Г.В.]».

Вслед за реконструкцией усадьбы, в начале XX века производится постройка кирпичной ограды с воротами вдоль Спасской улицы взамен существовавшего деревянного забора с воротными столбами.

Один из фотоснимков Царево-Константиновской улицы, демонстрирует крутой рельеф, на котором располагалась усадьба Сунцовых. При увеличении снимка просматривается линия застройки усадьбы Сунцовых. На этом фото стоящие ниже углового каменного дома строения воспринимаются как жилые, в том числе и указанный в оценке 1908 года деревянный «складочный амбар», имеющий на фото окна по фасаду. Очевидно, что стоящий по Царевской улице усадебный корпус имел многофункциональное использование: его нижний кирпичный цокольный этаж использовался для хозяйственных нужд, а верхний деревянный был приспособлен под жилье.

Перечисленные выше постройки нашли отражение на фотоснимках конца XIX – начала XX века и инвентарном плане города 1927–1929 гг.



Топографический план бывшей усадьбы Сунцовых.1927-1928 гг.
ГАКО. Ф. Р-3309. Оп.2. Ед. хр. 39. Инвентарные планы г. Вятки по кварталам. М 1:500. Картоиздательство НКВД РСФСР. 1927–1929 гг. Л. 34. Квартал 65. Калька с утратами.

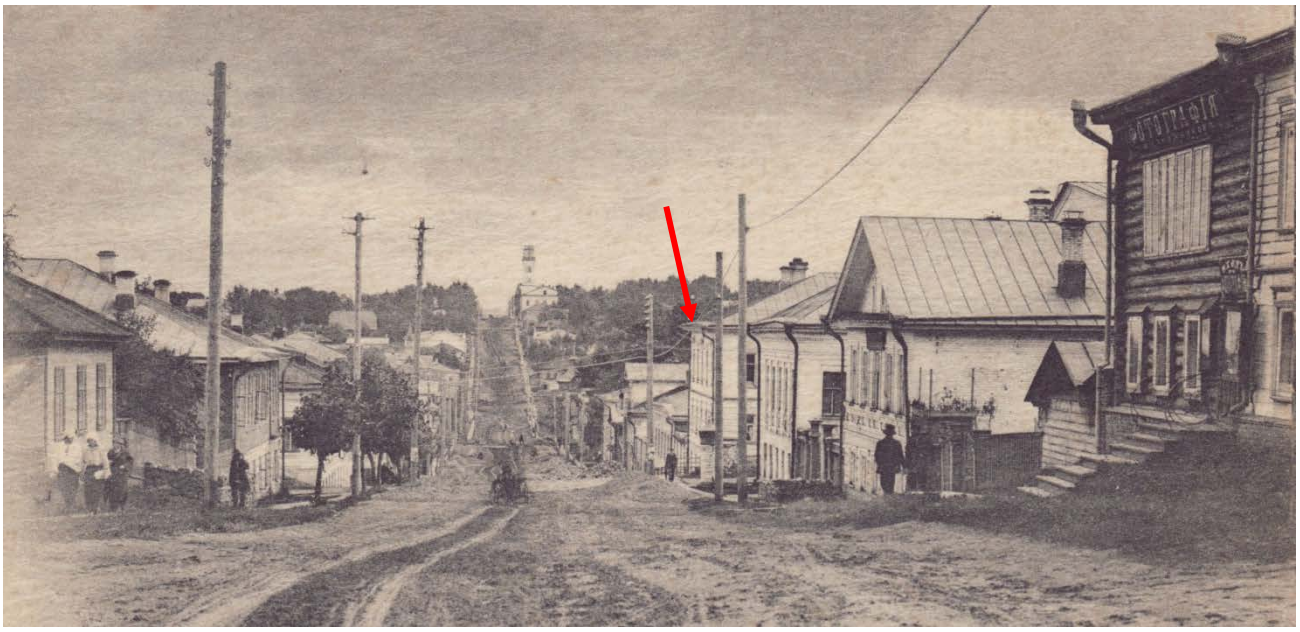
Бывшая усадьба Сунцова имеет единый адрес –
ул. Дрылевского (б. Спасская), д. №14 и
ул. Свободы (б. Царево-Константиновская), д. №73.

Фотосъемка 1900-х годов.
В центре – дом Сунцовых (ныне ул. Спасская, 14), справа от него деревянный амбар (ул. Свободы, 73а, перестроен) и (на переднем плане) каменный амбар.

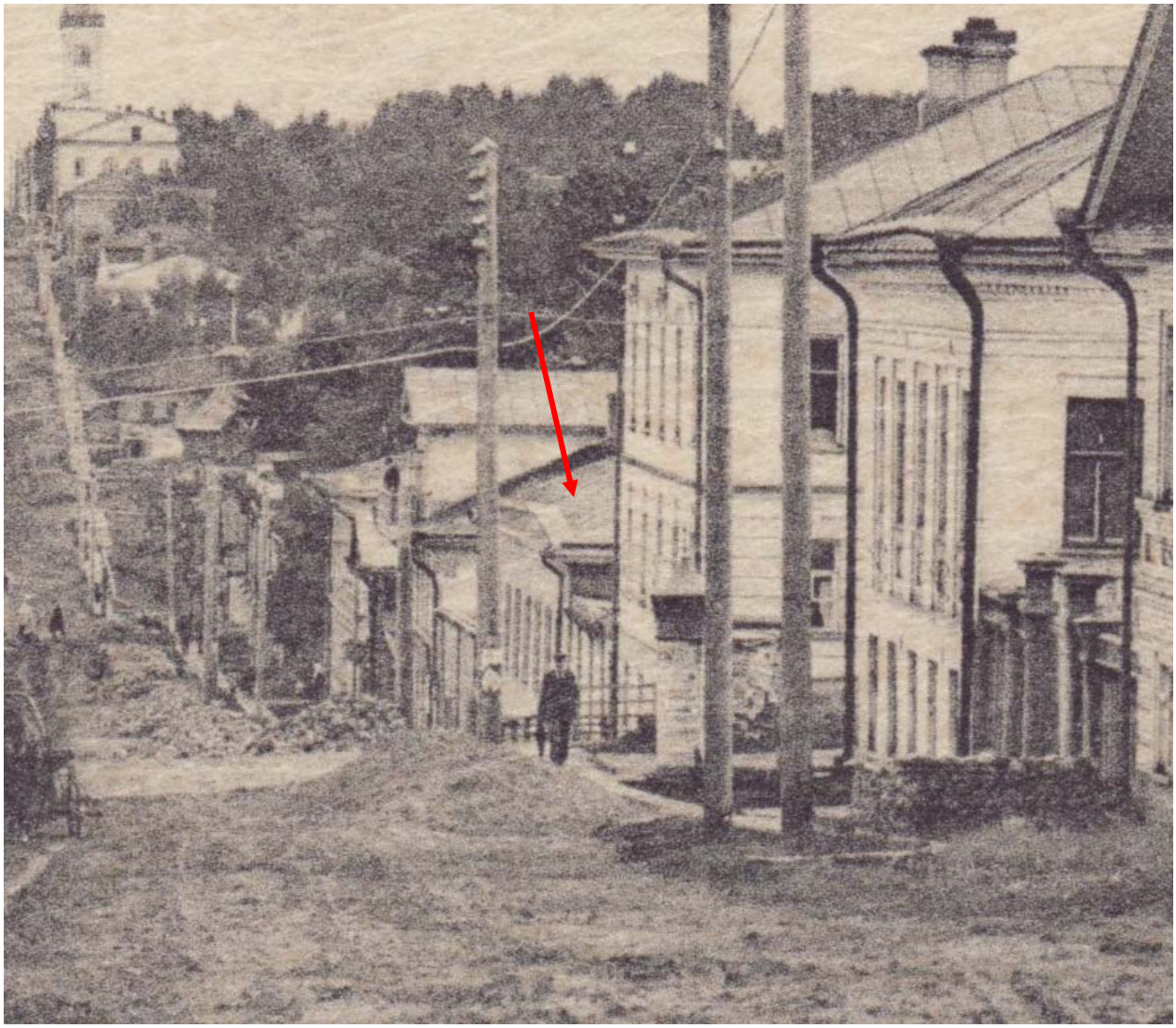
Фотосъемка 1900-х годов.
В центре – крыша деревянного складского амбара Сунцовых (ныне ул. Свободы, 73а, перестроен).
Под свесом крыши видны окна складского антресольного этажа.

Спасская улица. Фотосъемка конца XIX – начала XX вв.
Слева – фрагмент дома и деревянная ограда с воротами усадьбы Сунцовых (ныне ул. Спасская, 14).

Спасская улица. Фотосъемка начала XX в.
На среднем плане – перекресток с улицей Свободы и дом Сунцовых (ныне ул. Спасская, 14). У дома Сунцовых – каменная ограда.



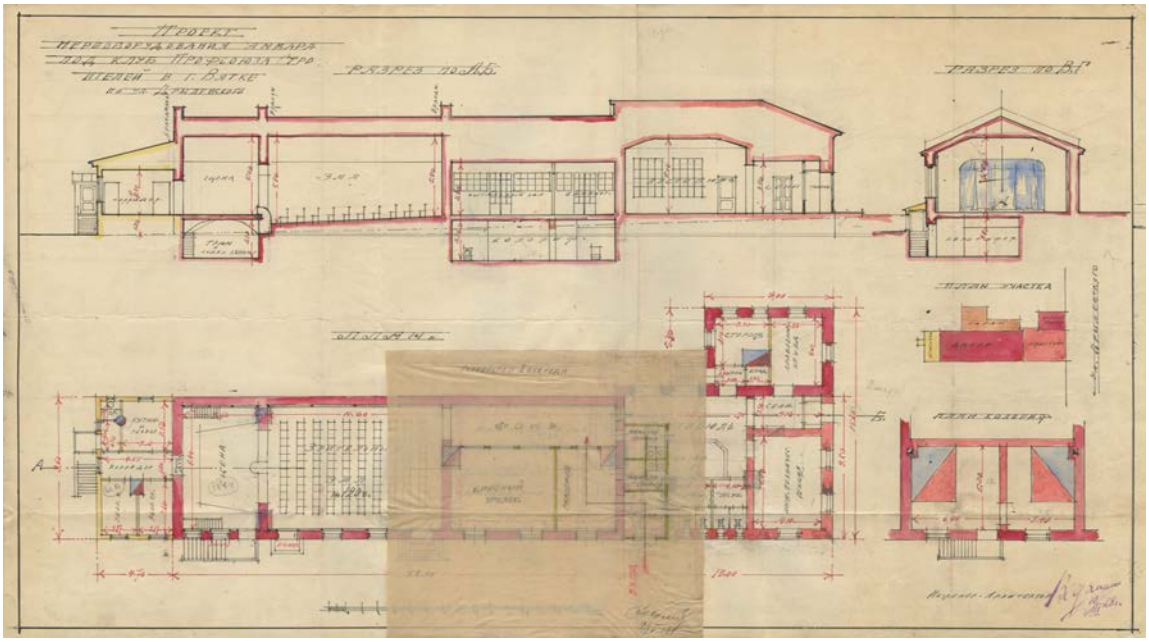
Царево-Константиновская улица. Фотосъемка начала XX в.
На среднем плане – перекресток с улицей Спасской и усадьбой Сунцовых.



Царево-Константиновская улица. Фрагмент фотоснимка. Фотосъемка начала XX в.
На среднем плане – застройка усадьбы Сунцовых.
Деревянный складочный амбар обращен в жилой флигель (?).

В 1918 году дом на углу улиц Дрелевского (Спасская) и Свободы – 2-этажный каменный, с подвалом, принадлежавший Сунцовым, муниципализирован и как коммунальное владение №209 «обращен» в общежитие. В 1923 году в доме Сунцова помещается военкомат; в августе (вместо военкомата) в дом переведена почтово-телеграфная контора [ЦГАКО. Ф.Р-3922. Оп.1. Д.1142].

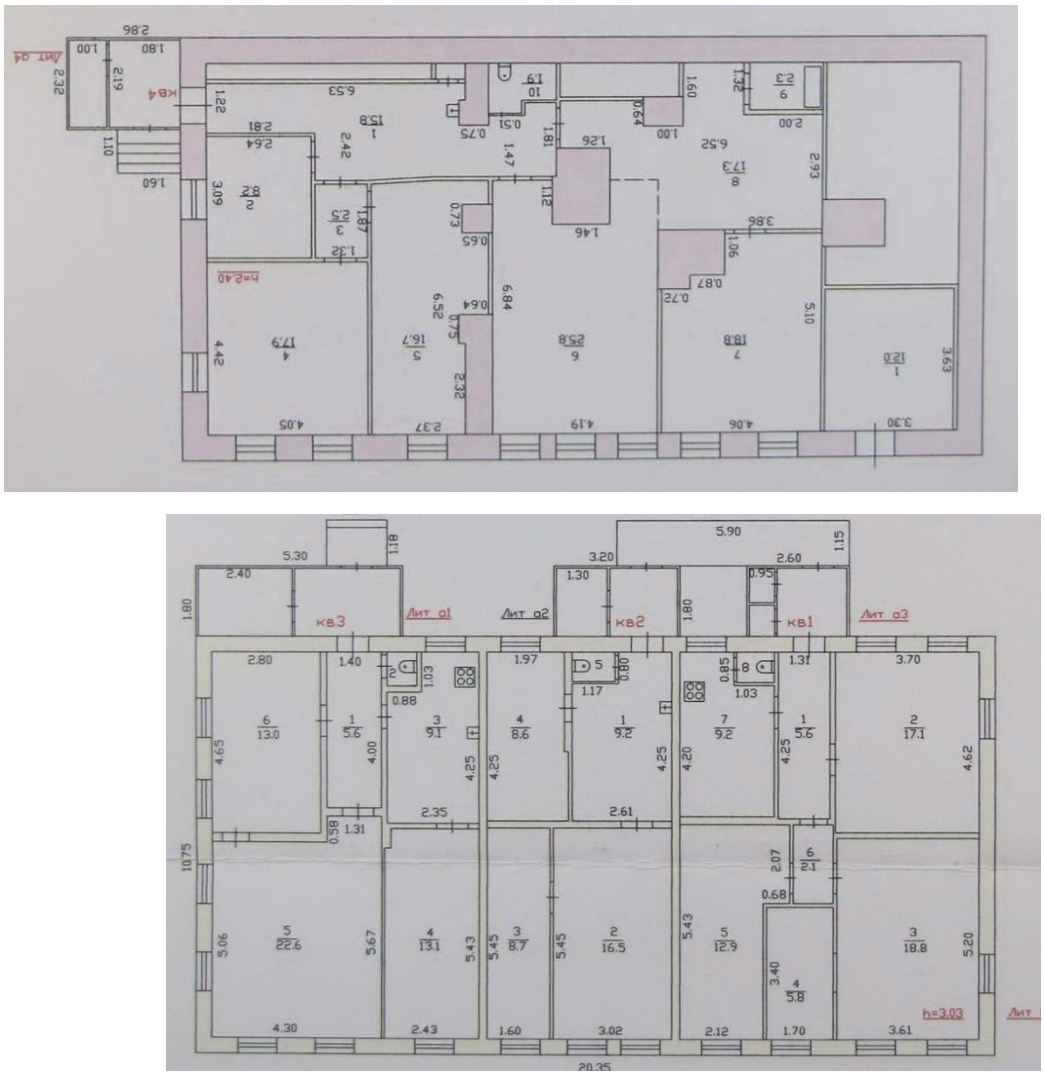
В 1928–1929 гг. Вятский государственный строительный трест «Вятстрой» разработал проект клуба Союза строительных рабочих в городе Вятке [ЦГАКО. Ф.Р-1241. Оп.2. Д.40]. Проектом предусматривалось переоборудование амбара по ул. Дрылевского (Спасской) под клуб Профсоюза Строителей. Переоборудованию подвергался надворный каменный амбар Сунцовых, стоявщий торцом к улице Спасской, размером 9,6х28 м. К амбару предполагалось сделать пристройку, объединив с маленьким усадебным флигельком, стоявшим по улице Спасской, вблизи амбара. Проект осуществлён не был.



Проект клуба Строителей. ЦГАКО. Ф.Р-1241. Оп.2. Д.40

В 1930-е годы в связи с резким ростом городского населения и острой нехваткой жилья в городе идет повальное приспособление под жилье всевозможных построек. В том числе под коммунальные квартиры приспосабливаются и все здания бывшей усадьбы Сунцовых, включая хозяйственные постройки.

В 1934 году здание по улице Свободы, 73а, передается Кировскому энергокомбинату под квартиры сотрудников. Оно капитально ремонтируется (реконструируется?). В нижнем кирпичном цокольном этаже устраивается коммунальная квартира на 4 семьи, а в верхнем деревянном этаже – три трехкомнатные достаточно комфортабельные для своего времени квартиры, у каждой из которых отдельное крыльцо-тамбур с клозетом. В южной квартире верхнего этажа поселяется семья управляющего энергокомбината. В архивной инвентаризационной ведомости Кировского Энергокомбината на 1 декабря 1935 года числится жилой дом «деревянный, обшитый тесом, под железной крышей, с жиплощадью в 130 кв.м» по ул. Свободы, 73а. Там же указано, что дом «выстроен в 1934 году и сдан в эксплуатацию с 26 июля 1934 года по акту от 26 октября 1934 г.» [ЦГАКО. Фонд Р-2375. Оп. 1. Д. 10. Кировский энергокомбинат. Годовой отчет о финансовой и хозяйственной деятельности за 1935 год].



Дом по ул. Свободы, 73а. План цокольного (вверху) и первого этажей. 2009 г. Материалы БТИ.

По воспоминаниям А.В. Васкевича (род.1945) – старожила дома по ул. Свободы, 73а: в середине XX века бывший каменный амбар Сунцовых использовался домоуправлением под склад, но в его верхнем этаже проживали люди; въезд на территорию усадьбы существовал только с улицы Дрелевского – через ворота каменной ограды, по крутому спуску.

Застройка на территории бывшей усадьбы Сунцовых. Фотосъемка 1946 г. Справа – бывший каменный амбар Сунцовых по западной границе усадьбы.

Дома по улице Дрелевского, 14/Свободы, 73 и Свободы, 73а.
Фотосъемка 1970-х годов, Тинский А.Г. (ЦГАКО. Ф.Р-3922. Оп.1. Д. 1142)

Дом по улице Дрелевского, 14/Свободы, 73. Южный фасад.
Фотосъемка 1970-х годов, Тинский А.Г. (ЦГАКО. Ф.Р-3922. Оп.1. Д. 1142)

Дом по улице Дрелевского, 14/Свободы, 73. Вид с улицы Спасской.
Фотосъемка 1991 г., Бойчук М.Н.

Дом по улице Дрелевского, 14/Свободы, 73. Вид с улицы Спасской.
Фотосъемка 1991 г., Бойчук М.Н.

Дом по улице Свободы, 73а. Вид с улицы Свободы, с юго-востока.
Фотосъемка 1991 г., Бойчук М.Н.

Дом по улице Свободы, 73а. Восточный (уличный) фасад.
Фотосъемка 1991 г., Бойчук М.Н.

Дом по ул. Дрелевского, 14/Свободы, 73. Крыльцо сеней.
Фотосъемка 13.07.2011, Титова Г.В.

Ограда по ул. Дрелевского, 14.
Фотосъемка 30.07.2007, Титова Г.В.

Калитка ограды по ул. Дрелевского, 14. Вид со двора.
Белокаменные ступени при спуске с улицы. Фотосъемка 30.07.2007, Титова Г.В.

Вид на территорию бывшей усадьбы Сунцовых с ул. Свободы.
Дома по ул. Спасская, 14 (справа),14А(прямо), 14Б (слева, за деревом).
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

Вид на территорию бывшей усадьбы Сунцовых с ул. Свободы.
Дома по ул. Свободы, 73а, ул. Спасская, 14б, ул. Спасская, 14а.
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

В 2020–2021 годах были снесены стоявшие на территории бывшей усадьбы Сунцовых два жилых кирпичных дома – двухэтажный по ул. Спасской, 14а (бывший каменный складской амбар) и одноэтажный по ул. Спасской, 14б (бывший надворный флигель).

Жилой двухэтажный дом по ул. Спасской, 14а. Расселен и пустует.
Бывшие каменные службы Сунцовых постройки середины XIX – начала XX вв., надстроенные в 1930-е годы. Расположены по западной границе бывшей усадьбы Сунцовых.
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

Жилой одноэтажный дом по ул. Спасской, 14б. Расселен и пустует.
Бывший флигель Сунцовых постройки середины XIX – начала XX вв.
Расположен в центре бывшей усадьбы Сунцовых.
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

В настоящее время угловое здание по ул. Спасской, 14, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299, именуется как «многоквартирный жилой дом» (в нем зарегистрировано 6 помещений с отдельными кадастровыми номерами 43:40:000307:102, 43:40:000307:103, 43:40:000307:104, 43:40:000307:201, 43:40:000307:228, 43:40:000307:295). Натурное обследование здания в ходе настоящей экспертизы показало, что бывшие квартиры перепланированы и используются разными предприятиями как торгово-офисные помещения.

Здание по улице Свободы, №73а, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612327, именуется как «многоквартирный дом» (в нем зарегистрировано 4 помещения с кадастровыми номерами 43:40:000307:143, 43:40:000307:144, 43:40:000307:158, 43:40:000307:159). На основании Постановления Администрации города Кирова от 04.07.2018 №1794-п здание признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Натурное обследование здания в ходе настоящей экспертизы показало, что жильцы проживают только в двух квартирах, остальные расселены.

С усадьбой Сунцовых связан ряд примечательных исторических событий:

«В 1848 году публичная библиотека переехала в дом на углу улиц Спасской и Царево-Константиновской и разместилась на втором этаже. Тут была и квартира библиотекаря. Работала библиотека в среду, пятницу и воскресенье с 15 до 20 часов.

Библиотека была главным очагом культуры в Вятке. За год её посещало примерно 350 канцеляристов и чиновников, около 400 мещан и купцов, 300 учащихся и прочих читателей, в том числе до 30 женщин. Если учесть степень грамотности населения и число жителей города, то надо признать, что тогда популярность библиотеки была весьма значительной.

Она получала 17 названий журналов и газет, имела ряд очень ценных изданий справочного характера. Об этом писал М.Е. Салтыков (будущий Н. Щедрин) в отчете за 1849 год.

В этом же доме жил известный вятский деятель, писатель, издатель, председатель губернской земской управы Авксентий Петрович Батуев (17(29) августа 1863 – 26 октября (7 ноября) 1896).

Выходец из малмыжской купеческой семьи Вятской губернии, А.П. Батуев закончил в Казани гимназию, затем юридический факультет Казанского университета. Вернувшись в 1896 году в город Малмыж в звании кандидата на должность присяжного поверенного, он несколько лет посвятил бесплатной адвокатской практике по крестьянским тяжбам. С декабря 1891 по ноябрь 1896 года А.П. Батуев был председателем Вятской губернской земской управы. В эти годы губернское собрание приняло решение о прокладке через губернию Пермь-Котласской железной дороги, постановление об открытии 600 новых начальных школ, в Вятке был организован кустарный склад с филиалами во всех уездах, созданы учебные кустарные мастерские, сельскохозяйственные фермы, открыто 3 тысячи «пятирублевых» библиотек для народа, создан земский книжный склад, стала выходить первая в России бесплатная газета для крестьян – «Вятская газета». Перу А.П. Батуева принадлежат публицистические произведения, рассказы, роман.» [«Вятка. Памятники и памятные места» – Киров,2002 – с.92-93].

Построивший главный усадебный дом Степан Андреевич Сунцов (1809–1867) – представитель известной вятской купеческой династии, давшей Вятке и России таких деятелей как духовный подвижник, настоятель Соловецкого монастыря, строитель и настоятель Ульяновского монастыря Вологодской губернии о. Матфей (Сунцов Михаил Андреевич (1813–1895)); врач, военно-медицинский инспектор Киевского военного округа Павел Степанович Сунцов (1831–1888); купец и благотворитель Василий Степанович

Сунцов (1831–1880) и его сын инженер-технолог, потомственный почетный гражданин Владимир Васильевич Сунцов (1861 – после 1916).

Со слов проживающего в доме по ул. Свободы, 73а, Васкевича Алексея Васильевича (родился 20 октября 1945 г. в этом доме):

а) В разное время доме по улице Свободы, 73а, проживали:

Нарбеков Александр Михайлович (1900, Варшава – ?), энергетик. С 1926 года в Вятке. Участвовал в проектировании областных электростанций – первой паротурбинной электростанции переменного тока, ТЭЦ-1, ГЭС-2. С 1934 возглавлял планово-экономическую службу Кировского энергокомбината. С 1946 директор «Энергосбыта», с 1959 по 1963 главный энергетик Кировского совнархоза. Награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Владимир Михайлович Меланьин (1 декабря 1933, д. Черная, Советский район, Горьковский край – 10 августа 1994, Киров) – советский биатлонист, заслуженный мастер спорта СССР (1962), чемпион мира 1959, 1962, 1963 гг. в гонке на 20 км, первый советский олимпийский чемпион по биатлону (1964), работал тренером, преподавателем Вятского технического университета, награжден орденами Трудового Красного Знамени, Почета.

А.М. Нарбеков и В.М. Меланьин проживали в доме лишь какой-то отрезок своей жизни, выехав на другое место жительства в городе Кирове.

б) В доме по улице Спасской, 14б, проживал и умер Пуни. [Имя Васкевичем не названо, но фамилия произносилась патэтически. Можно предположить, что речь идет о Пуни Цезаре (Владиславе) Цезаревиче (1868–1951), дантисте (до революции владелец дома по ул. Спасской, 24а – снесен около 1980), отце спортсмена, одного из пионеров вятского футбола Пуни Авксентия Цезаревича (1898–1985), в будущем спортивного психолога, профессора (1953) и Почетного члена международного общества психологов спорта.]

в) У ворот дома по улице Дрелевского, 14 (ныне ворота каменной ограды по ул. Спасская, 14), снимался фрагмент фильма «Княжна Мэри» (1955 г.), но в фильм смонтирован не был.

Современное состояние ОБЪЕКТОВ, степень сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды

На сегодняшний день территорию исторического города можно условно обозначить в следующих границах: в западном направлении – от реки Вятки до Октябрьского проспекта, в северном – от речки Хлыновки до улицы Профсоюзной. В этих пределах сохранению подлежат не только отдельные исторические объекты, но исторические элементы планировочной и объёмно-композиционной структуры указанной территории в целом.

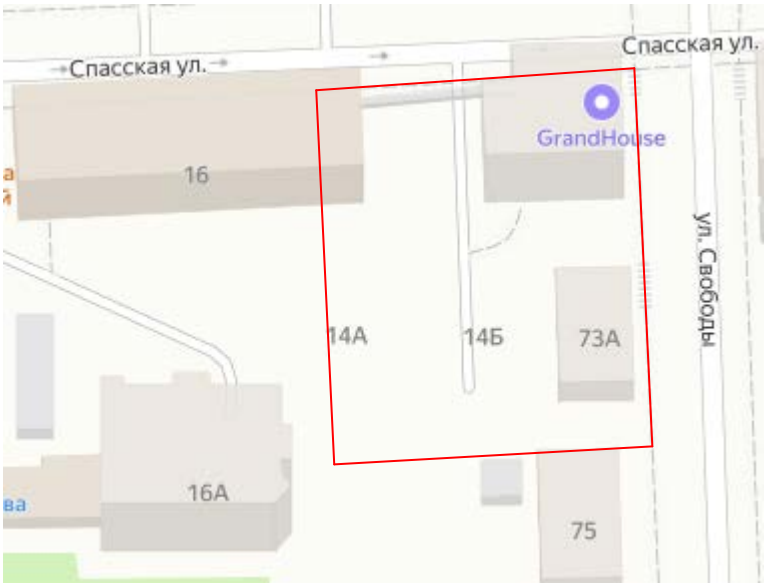
Территория города, где расположены ОБЪЕКТЫ, характеризуется высокой исторической репрезентативностью, выражающейся в концентрации исторической застройки, представленной сохранившимися зданиями конца XVIII – начала XX веков. Часть этих зданий состоит на государственном учете в качестве объектов культурного наследия.

Бывшая усадьба Сунцовых расположена на перекрестке улиц Спасской и Свободы. Главный фасад усадьбы ориентирован на улицу Спасскую. Земельный участок бывшей усадьбы в целом сохраняет естественный крутой рельеф, понижающийся к югу, но уровень земли по красным линиям улиц существенно повышен по отношению к существовавшему на начало XX века.

Историческая территория имеет размер 50 метров (23 сажени) по Спасской улице и 60 метров (28 сажен) по улице Свободы.

На этой территории сохранились только две исторических постройки – угловой каменный двухэтажный дом (ул. Спасская, 14) и полукаменный дом (ул. Свободы, 73а). Кроме этих построек на территории бывшей усадьбы расположены два металлических гаража (на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000307:35) и часть 4-этажного дома по улице Спасской, 16, построенного в 1960-е годы и занявшего северо-западный угол усадьбы.

2-этажный каменный дом по улице Спасской, 14 (постройки 1843 года) и полукаменный дом по улице Свободы, 73а (постройки начала XX века и реконструированный в советский период) представляют собой два отдельных домовладения, никак между собой не связанных. Визуально в застройке улицы каждое из них воспринимается индивидуально. Какие либо признаки, объединяющие эти исторические постройки в единый художественно ценный архитектурный ансамбль, отсутствуют.



Территория бывшей усадьбы Сунцовых (середина XIX – начало XX вв.). Современная ситуация.
https://u-karty.ru/russia/kirov.html

Застройка улицы Свободы. Вид от перекрестка с улицей Герцена. В перспективе – застройка бывшей усадьбы Сунцовых. Фотосъемка 01.11.2022.

Улица Свободы. Застройка квартала, в котором расположена бывшая усадьба Сунцовых (на фото справа). Фотосъемка 01.11.2022.

Застройка квартала, в котором расположена бывшая усадьба Сунцовых. Вид с перекрестка улиц Свободы и Спасской. Фотосъемка 01.11.2022.

Застройка улицы Спасской. Справа - бывшая усадьба Сунцовых. Фотосъемка 01.11.2022.

Бывшая усадьба Сунцовых. Спуск от ворот по улице Спасской. Фотосъемка 01.11.2022.

Бывшая усадьба Сунцовых. Вид со двора, с запада.
Слева – дом по ул. Спасская, 14, справа – дом по ул. Свободы, 73а. Фотосъемка 01.11.2022.

На углу улиц Спасской и Свободы, по красной линии их застройки, поставлен главный дом бывшей усадьбы Сунцовых (ул. Спасская, 14) с каменной оградой по Спасской улице.

Дом кирпичный, двухэтажный, с подвальным этажом. Первоначальный строительный объем, прямоугольный в плане, дополнен с юга небольшим пристроем сеней. Крыша над основным объемом четырехскатная вальмовая, над пристроем двускатная с фронтоном. Конструктивную основу здания составляют капитальные стены из глиняного кирпича на известковом растворе.

От исторической внутренней планировки дома сохранились продольная капитальная стена, делящая пополам основной объем здания и две поперечных капитальных стены в

северной половине подвала. Наличие других ценных исторических элементов интерьера в ходе проведения настоящей экспертизы не выявлено.

Фасады здания решены в классицистическом стиле. Основной объем имеет 7 световых осей по улице Спасской и 5 – по улице Свободы. Цоколь гладкий, чуть выступающий. Нижний этаж на уличных фасадах рустован. Этажи разделяет узкий профилированный карнизный выступ. Венчающий карниз здания включает проходящую по стене профилированную тягу и большого выноса подшивной деревянный карниз крыши из калеванных и профилированных досок. Оконные проемы прямоугольные с рядовыми перемычками. Перемычки окон первого этажа украшают крупные веерные замковые камни. Окна второго этажа имеют два типа чередующихся наверший: первое (в т.ч. оформляющее центральное окно) – сандрик в виде ступенчатой профилированной полочки на кронштейнах, и второе – лепной орнамент в виде раковины с двумя отходящими в стороны волютами. На пристрое сеней у окон второго этажа навершия отсутствуют. Здание отличает чистота классицистического стиля, простота и ясность фасадной композиции, выверенные пропорции элементов и изящество декора.

На момент исследования фасады углового каменного дома относительно исторического облика видоизменились незначительно. Заложены отдельные оконные и дверные проемы первого и второго этажей. На месте трех окон первого этажа устроены двери. Часть проемов и декора фасадов первого этажа скрыты под слоем отделки XXI века. Современный уровень земли по Спасской улице скрывает цокольную часть здания, поэтому цокольные окна основного объема северного фасада, находившиеся на начало XX века над землей, ныне размещены в приямке и заложены. Отделка интерьеров претерпела значительные изменения, в том числе большие поверхности стен первого и второго этажей лишены существовавшего на них прежде отделочного штукатурного слоя. Техническое состояние здания в ходе визуального осмотра при проведении настоящей экспертизы признано удовлетворительным.

Отходящая от дома по улице Спасской кирпичная ограда разбита на прясла, расположенные уступами по естественному рельефу, сохраняющемуся со стороны дворового фасада. Западная часть ограды утрачена. Сохранились два прясла ограды со стороны дома, ворота и два прясла по другую сторону ворот. В широкие пилоны ворот вписаны калитки (западная калитка ложная). Крыши прясел и пилонов двускатные, с вальмами по свободным торцам. Кровельное покрытие металлическое. Архитектурное решение ограды относится к периоду эклектики, при этом в оформлении уличного фасада преобладают классицистические мотивы: прясла забраны в рамку и завершаются антаблементом со стилизованными нишками-метопами, калитки фланкированы пилястрами, перекрыты антаблементом, пилоны обрамляет профилированный венчающий карниз. Со стороны дворового фасада пилоны ворот выступают из плоскости стены, откосы восточной калитки сохраняют закладные кованые подставы под навеску полотна. Сохраняется и первоначальная конструкция перемычки с толстой доской в основании. Использование в оформлении ограды классицистических элементов декора согласуется со стилистикой углового дома (ул. Спасская, 14). В настоящее время ограда нуждается в ремонте, а ее декор скрыт под толстым слоем отделки XXI века.

Полукаменное здание по улице Свободы, 73А, за время своего существования претерпело кардинальные изменения как в своем назначении, так и в архитектурном и конструктивном решениях. На первом этапе своего существования оно представляло собой складской деревянный амбар, размеры которого в плане составляли 17 м (8 сажен) в длину и 9,5 м (4½ саж.) в ширину. Можно предположить, что сруб амбара был поставлен на

кирпичный цоколь. Обычно высота цоколя составляла 1 аршин (71 см). Амбар в архивных окладных описях значится как одноэтажный, что свидетельствует о том, что его цокольный этаж, если и существовал, то не использовался. Значительные преобразования происходят с амбаром в 1907 году – с этого времени он, продолжая именоваться амбаром, числится уже в 2 этажа, размером 15,3 м (7,2 саж.) в длину и 10,6 м (5 саж.) в ширину. Изменение размеров по отношению к прежде существовавшим свидетельствует в пользу того, что сруб, возраст которого к этому времени составлял более 50 лет, заменили на новый. В течение последующего десятилетия, верхний деревянный этаж постройки приспосабливается под жилье. В этот же период происходит и удлинение всего строения на 5 м, до существующего в настоящее время габарита – до 20,35 м. В 1934 году здание вновь реконструируется. Возможно, именно в этот год под жилье полностью приспосабливаются все помещения кирпичного цокольного этажа.

Архитектурный облик здания, с неравномерным расположением окон, говорит о том, что его преобразования в жилой дом происходило поэтапно и на основе уже существующих конструкций или с включением в новое конструктивное решение каких-либо сохраняемых старых фрагментов здания. Капитальные конструкции можно датировать началом XX века, допуская существование фрагментов фундаментов и цоколя середины XIX века. Существующая планировка относится к периоду реконструкции 1934 года, при этом планировка верхнего этажа, возможно, сохраняет фрагменты планировки начала XX века (капитальные стены, отдельные проемы), приспособленные в 1934 году под изменившиеся бытовые условия. Окна цокольного этажа прорубались в сплошной кладке цоколя и поэтому не имеют обычных для начала XX века кирпичных перемычек, за исключением одного окна с лучковой перемычкой, которая имеет более позднее происхождение по отношению к кладке стены. В стенах цокольного этажа встречаются закладные кованые детали, применявшиеся для навески хозяйственных дверей. Кладка цоколя, выходящая на уличный восточный фасад здания, имеет многочисленные вычинки лицевого слоя и позднюю прикладку, устроенную в советский период для усиления фундамента. Размещение оконных проемов в цокольной части неравномерное, размеры простенков различны. Отделка цоколя – штукатурка. Крыша над зданием чердачная, вальмовая с ветхой металлической рядовой фальцевой кровлей, покрытой сверху рубероидом.

Основной этаж имеет деревянную обшивку фасадов калеванной доской, которую можно датировать началом XX века, за исключением замененных в ходе последующих ремонтов подоконных участков. Обшивка стен горизонтальная, подоконного пояса – вертикальная. По периметру здания проходит фриз из вертикально нашитого «красного теса», по линиям пилястр под свесом крыши размещены фигурные высокие кронштейны, в абрисе которых угадывается влияние модерна. Аналогичной формы кронштейны несут сандрики-полочки рамочных наличников окон. Кромки пилястр и наличников обработаны на фаску. Нижний пояс наличников отмечен накладными квадрами по концам и объединен в единую накладную тягу, разграничивающую горизонтальную и вертикальную обшивку фасадов. Уличный фасад разбит пилястрами на четыре прясла разной ширины: два прясла с северной стороны дома – на два окна, два прясла с юга – на три. Окна размещены не регулярно.

Архитектурно-декоративное решение фасадов относится к периоду эклектики. Деревянная обшивка с минимальным набором типичных для своего времени элементов. Детали крупноразмерные, простой обработки.

Здание воспринимается как рядовая постройка начала XX века, не представляющая эстетической и художественной ценности по причине простого объемного решения,

«неряшливого» размещения оконных проемов, однообразного и грубоватого декора, отсутствия мастерства исполнения (с учетом цокольного этажа).

Наличие художественных ценных элементов в интерьере не выявлено.

На основании Постановления Администрации города Кирова от 04.07.2018 №1794-п здание признано аварийным.

Аварийное техническое состояние здания на практике означает невозможность сохранения существующих ныне конструкций, а практикуемое для объектов культурного наследия полное воссоздание оправданно только в случае их неоспоримой историко-культурной ценности.

Дом по ул. Свободы, 73А. Фотосъемка 01.11.2022.

Дом по ул. Свободы, 73А. Фотосъемка 16.07.2007, Титова Г.В.

Дом по ул. Свободы, 73А. Цокольный этаж. Интерьер.
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

Дом по ул. Свободы, 73А. Верхний этаж. Интерьер. Юго-восточная комната.
Фотосъемка 05.03.2018, Шаклеин П.В.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст (в ред. 01.01.2020);

Список использованных историко-архивных и библиографических источников:

1. Кокурина С.П. Здание, где размещалась Вятская публичная библиотека (дом С. Сунцова, 1843 г.) - ул. Дрелевского/Свободы, 14/73 // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.92–93.
2. Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной)» – Киров, 2014 – с. 121–124, 806.
3. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 6 – Знатные люди / сост. Кокурина С. П. – Киров, 1996. – С. 37, 281, 300, 361, 429.
4. ЦГАКО. Ф.Р-3922. Оп.1. Д.1142 - Тинский А. Г. Картотека «Домовладения г. Хлынова – Вятки – Кирова (XVIII – XX вв.)
5. ЦГАКО. Ф.619. Оп.2. Д.912. По отношению вятского 3 гильдии купца Степана Андреева Сунцова об утверждении ему плана на постройку каменного дома и флигеля. 10 – 13 мая 1843 г. На 4 л.
6. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.10. Окладная книга земским сборам с недвижимых имуществ г. Вятки, оклада 1868 г. Вятской Уездной Земской Управы. – п. 113, п.122.
7. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.20. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1871 год. – п.115.
8. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.22. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1871 год. – п. 115.
9. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.24. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1872 год. – п. 115.
10. ЦГАКО. Ф. 630. Оп.1. Д. 380. Лист о состоянии и доходности недвижимого имущества в г Вятке за 1877 год. – Л.л. 227-228.
11. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.29. Окладная книга о государственном налоге [и земских сборах] с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1880 год. – п. 116.
12. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.33. Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1881 год. – п. 116.
13. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.34. Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1882 год. – п. 116.
14. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.39. Окладная книга денежных сборов с недвижимых имуществ губернского города Вятки на 1883 год. – п. 116.
15. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.99. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год с № 1 по № 440. – п.116.
16. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.104. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год с № 1 по № 440. – п. 116.
17. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 1 по № 440 (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111). – п. 116
18. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.112. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 год. – п. 116.
19. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.115. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1900 год. – п. 116.
20. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.122. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1901 год. – п. 116.

21. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.217. Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1902 год, город Вятка. – п. 116.
22. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д. 235. «Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 год. – Лл. 25 – 25об – 26 (№116).
23. ЦГАКО. Ф.Р-3309. Оп.2. Д.39. Инвентарные планы г. Вятки по кварталам. М 1:500. Картоиздательство НКВД РСФСР. 1927–1929 гг. – Л. 34 (квартал 65).
24. ЦГАКО. Ф.Р-1241. Оп.2. Д.40. Проект клуба Союза строительных рабочих в городе Вятке. 1929 г.
25. ЦГАКО. Ф.Р-2375. Оп.1. Д.10. Кировский энергокомбинат. Годовой отчет о финансовой и хозяйственной деятельности за 1935 год. – Л. 50 (Инвентаризационная ведомость на здание Кировского Энергокомбината по наличию на 1 декабря 1935 г.), 259об, 260, 265, 270-об, 504.
26. ЦГАКО. Ф.Р-2375. Оп.1. Д.18. Сметы на строительство жилого дома в пос. Горсовета и устройство электрического освещения в нем. 1936 г. [Дело содержит сведения о типичных строительных конструкциях и материалах 1930-х годов].
27. Воспоминания проживающего в доме по ул. Свободы, 73а, старожила Васкевича Алексея Васильевича (родился 20 октября 1945 г. в этом доме), записанные в 2018 году сотрудником КОГАУ «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» Титовой Г.В.
28. Технический паспорт на здание (жилой дом) по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д.73а, по состоянию на 10.11.2009, составленный Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации».

Обоснования выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и собранных в ходе данной экспертизы документов, обосновывающих включение ОБЪЕКТОВ в Реестр, и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В целях принятия объективного решения об обоснованности (необоснованности) включения ОБЪЕКТОВ в Реестр, определения особенностей ОБЪЕКТОВ, которые могут послужить основанием для включения ОБЪЕКТОВ в Реестр, произведен визуальный осмотр и фотофиксация ОБЪЕКТОВ (ноябрь 2022 года).

Представленные на экспертизу и выявленные в процессе ее проведения, материалы и натурные исследования представляют достаточную полноту и информативность, дают возможность объективной оценки объектов экспертизы и принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ *«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».*

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

На основании проведенного визуального осмотра ОБЪЕКТОВ, исследования архивных и иных материалов установлено:

А) В отношении выявленного объекта культурного наследия «**Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73:

1. Выявлены особенности ОБЪЕКТА, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение 1).

В предмет охраны ОБЪЕКТА вошли относящиеся к середине XIX – началу XX вв. подлинные элементы капитальных конструкций, объемно-композиционное решение, декоративное оформление фасадов. Ценных элементов отделки интерьеров не выявлено.

Предмет охраны зафиксирован, исходя из существующего состояния ОБЪЕКТА, в табличной форме, содержащей структурированный перечень элементов предмета охраны, с указанием их местоположения на ОБЪЕКТЕ, текстовым описанием и графическими иллюстрациями и (или) фотоиллюстрациями.

2. На основе комплексных исследований проанализированы и установлены границы территории ОБЪЕКТА и требования к режиму использования земельного участка в границах территории (см. Приложение 2).

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей».

Граница территории ОБЪЕКТА принята с привязкой к существующему земельному участку с кадастровым номером 43:40:000307:14 и с учетом размеров исторической усадьбы на середину XIX – начало XX вв.

Предложенные проектом требования к режиму использования земельного участка в границе территории ОБЪЕКТА соответствуют ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Проведено натурное обследование ОБЪЕКТА, в результате которого установлено следующее:

ОБЪЕКТ является ценным элементом историко-градостроительной среды старой и хорошо сохранившейся части города, участвует в формировании фронта улиц Свободы и Спасской. Местоположение ОБЪЕКТА обуславливает его градостроительную роль как

углового акцента, фиксирующего перекресток улиц Свободы и Спасской, и обеспечивает преемственность развития планировочной структуры исторического квартала.

ОБЪЕКТ представляет архитектурно-художественную ценность как образец здания середины XIX века, построенного в классицистическом стиле, имеющего индивидуальный архитектурный облик и украшающего город.

Историческая подлинность состоит в сохранности объемно-пространственной композиции ОБЪЕКТА, несущих стен, архитектурно-декоративного оформления фасадов.

Таким образом, ОБЪЕКТ обладает неоспоримой архитектурно-градостроительной ценностью, как качественный элемент историко-градостроительной среды исторического центра города, позволяющий проследить преемственность развития территории, сформировать представление о разнообразии приемов классицистической архитектуры, о типе жилого здания.

По совокупности перечисленных выше критериев сделан вывод, что ОБЪЕКТ обладает достаточной историко-культурной ценностью, неоспоримой ценностью с точки зрения архитектуры и градостроительства.

4. Здание имеет историческую ценность, как тесно связанное с историей развития Вятской публичной библиотеки, иллюстрируя историю развития культуры и образования в Вятской губернии.

Выявленные и дополнительные сведения о связи ОБЪЕКТА с событиями и (или) личностями могут быть увековечены на информационном знаке.

5. По результатам проведённых исследований экспертом сделан однозначный вывод, что выявленный объект культурного наследия является подлинным объектом, обладающим ценностью с точки зрения градостроительства и архитектуры, имеющим особое значение для Кировской области.

Эксперт считает обоснованным и целесообразным в рамках настоящей экспертизы рассмотреть возможность определения видовой принадлежности ОБЪЕКТА.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Эксперт считает возможным определить вид ОБЪЕКТА как «памятник», а учитывая архитектурный облик и градостроительное значение ОБЪЕКТА, определить общую видовую принадлежность – градостроительство и архитектура.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что ОБЪЕКТ обладает достаточной историко-культурной ценностью и подлежит государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

ОБЪЕКТ, в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ является подлинным объектом, обладающим историко-архитектурной, художественной, градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только города Кирова, но и Кировской области в целом.

Все перечисленные факторы и изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность определения для ОБЪЕКТА категории историко-культурного значения – регионального значения.

В ходе проведения настоящей экспертизы на основании проведенных историко-культурных исследований установлена необходимость уточнения наименования и датировки ОБЪЕКТА, а также адреса (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299). Предлагаемые формулировки приведены в выводе экспертного заключения.

Б) В отношении выявленного объекта культурного наследия «**Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 73а:

1. К моменту настоящей экспертизы ОБЪЕКТ представляет собой полукаменный жилой дом. Техническое состояние ОБЪЕКТА аварийное. Точные даты постройки, последующих реконструкций и пристроек в рамках настоящей экспертизы не установлены. В архитектурном оформлении уличных фасадов присутствуют детали, характерные для эклектики начала XX века, при этом эстетически ценный архитектурный образ ОБЪЕКТА отсутствует. ОБЪЕКТ не обладает выразительными архитектурными особенностями и индивидуальными характеристиками, позволяющими определить его как образец стиля с точки зрения архитектуры. В рамках проведенных исследований авторство ОБЪЕКТА не установлено.

2. Градостроительная роль ОБЪЕКТА определяется его рядовым строчным местоположением по красной линии улицы Свободы.

Учитывая совокупность изложенных факторов, отнесение ОБЪЕКТА к объектам культурного наследия с общей видовой принадлежностью – памятник архитектуры и градостроительства, не имеет достаточных оснований.

3. В процессе проведения экспертизы изучены материалы на предмет установления мемориальной ценности ОБЪЕКТА.

Мемориальная ценность ОБЪЕКТА в рамках экспертизы не установлена.

В рамках настоящей экспертизы не установлены сведения, которые могут послужить основанием для отнесения ОБЪЕКТА к объектам культурного наследия с общей видовой принадлежностью – памятник истории.

Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о необоснованности включения ОБЪЕКТА в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятника истории и культуры регионального значения, и не дают достаточных оснований для присвоения ему статуса объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

В) В отношении выявленного объекта культурного наследия «**Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а:

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ являются **ансамбли** – *четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения*.

На основании историко-архивных изысканий установлено, что историческая территория усадьбы Сунцова расположена на углу улиц Спасской и Свободы и имеет размер 50 метров (23 сажени) по Спасской улице и 60 метров (28 сажен) по улице Свободы.

К моменту настоящей экспертизы на этой территории сохранились две исторических постройки, составляющие ОБЪЕКТ:

- выявленный объект культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73);

- выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 73а).

Обе постройки существуют как отдельные домовладения с собственными земельными участками. В силу разного стилистического решения, здания не имеют признаков единого художественного архитектурного ансамбля.

В ходе проведения настоящей экспертизы сделан вывод:

- выявленный объект культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73) обладает достаточной историко-культурной ценностью и подлежит государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия – памятник градостроительства и архитектуры регионального значения;

- выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 73а) не обладает достаточной историко-культурной ценностью для присвоения ему статуса объекта культурного наследия.

Мемориальная ценность данной территории в рамках экспертизы не установлена.

В связи с наличием на исторической территории усадьбы только одного обладающего достаточной историко-культурной ценностью компонента, подлежащего государственной охране – выявленного объекта культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73), определение ОБЪЕКТА как «ансамбль» не имеет достаточных оснований.

Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о необоснованности включения ОБЪЕКТА в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятника истории и культуры регионального значения, и не дают достаточных оснований для присвоения ему статуса объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

а) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: *«Дом С.А. Сунцова»;*

2) Время возникновения объекта: *1843 г.;*

3) Местонахождение объекта: *Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д.14;*

4) Категория историко-культурного значения объекта (в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ): *регионального значения;*

5) Вид объекта (в соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ): *памятник;* общая видовая принадлежность: *градостроительство и архитектура*.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): *Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14*.

7) Проект границ территории ОКН, включая перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат, требования к режиму использования земельного участка в границах территории и графическое изображение местоположения границ: *Приложение № 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14*.

8) Фотографическое изображение: *Приложение № 3. Документальная фотофиксация от 01.11.2022 объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14*.

б) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 73а, является **не обоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

б) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова**», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а, является **не обоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему акту:

Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14 – на 13 листах.

Приложение № 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14 – на 2 листах.

Приложение № 3. Документальная фотофиксация от 01.11.2022 объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14 – на 5 листах.

Приложение № 4. Документальная фотофиксация от 01.11.2022 выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73а – на 3 листах.

Приложение № 5. Документальная фотофиксация от 01.11.2022 выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73 и 73а (уточненный адрес – ул. Спасская, д.14, ул. Свободы, д. 73а) – на 2 листах.

Приложение № 6 к настоящему акту составляют копии следующих документов:

1. Решение Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 «О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 №243» – на 5 листах.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612299: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000307:177 (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д.14) – на 9 листах.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2022 №КУВИ-001/2022-169612327: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000307:174 (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73А) – на 9 листах.

4. Технический паспорт на здание (жилой дом) по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д.73а, по состоянию на 10.11.2009, составленный Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» - на 18 листах.

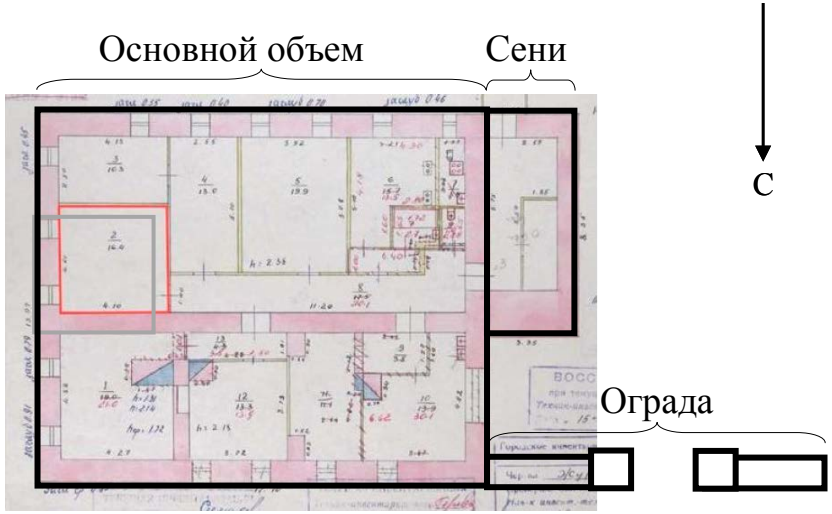
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны (номер квалифицированного сертификата 0101749900D0AE37804EB45AF88A412389, действие с 12.07.2022 по 12.07.2023).

Приложение №1

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Местоположение Объекта на пересечении улиц Спасской и Свободы, по красным линиям их застройки; на участке со значительным уклоном к югу – в сторону оврага Засора	Схема местоположения

2	Объемно-пространственная композиция	Здание двухэтажное, с подвальным этажом, прямоугольной формы с выступом сеней с юга, крыша основного объема вальмовая, крыша сеней двускатная с фронтоном, ограда в виде стены с воротами.
3	Конструктивная система	Основные конструкции: капитальные стены и ограда из глиняного кирпича на известковом растворе; кровля металлическая (покрытие рядовое).
4	Архитектурно-художественное решение	Отделка фасадов: известковая обмазка по кирпичу. Декоративные детали: - из тесаного глиняного кирпича на известковом растворе, - лепные, - штукатурные.



План подвального этажа.
(Единый государственный реестр недвижимости на 27.09.2022)

Фото 1. Общий вид здания с улицы Спасской, с северо-запада.
Фотосъемка 01.11.2022.

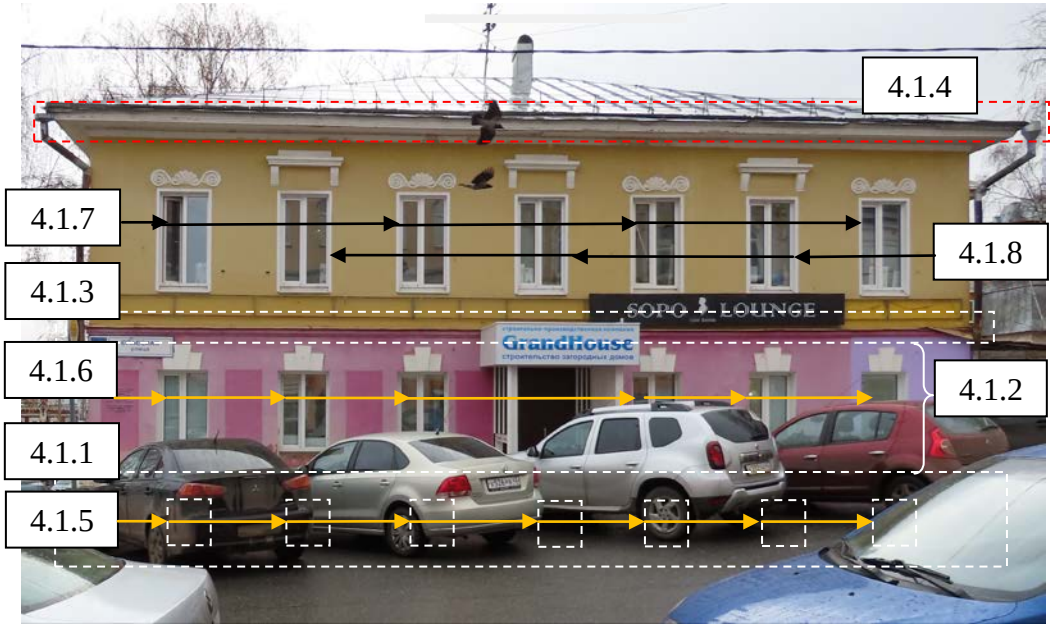
4.1	Общие элементы		
4.1.1.		Выступ кладки цоколя.	Фото 2. Выступ кладки цоколя. Дощатый руст первого этажа. Фотосъемка 30.07.2007.
4.1.2.	Основной объем. Первый этаж	Дощатый руст (выполнен на всю высоту этажа путем тески кирпича).	

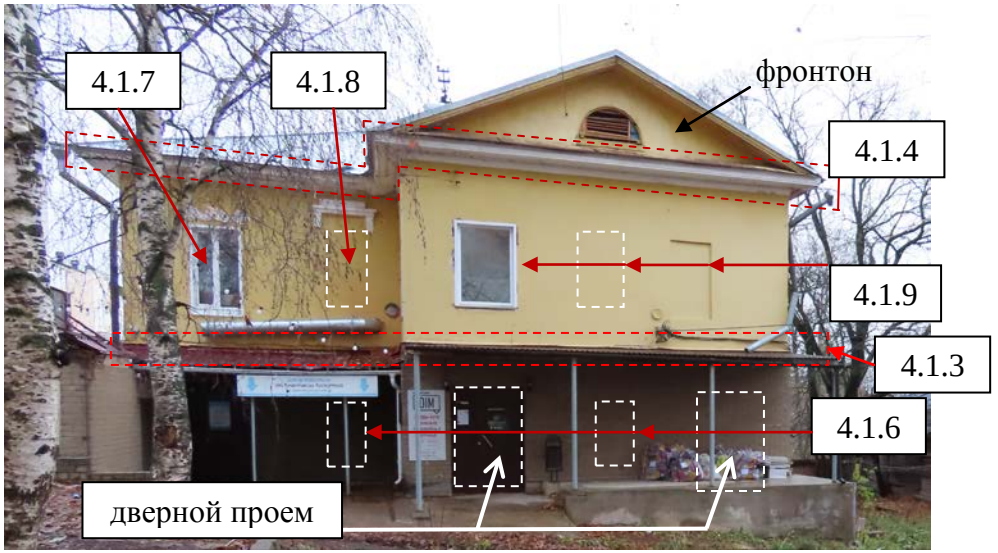
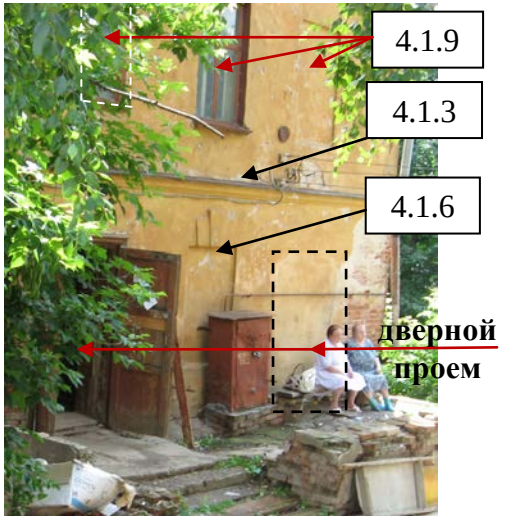
4.1.3.		Междуэтажный карниз: профилированный выступ со сливом	 Фото 3. Междуэтажный карниз. Фотосъемка 13.07.2011.
4.1.4.		Венчающий карниз: профилированная тяга по стене и подшив крыши из профилированных и калеванных досок	 Фото 4. Венчающий карниз. Фотосъемка 30.07.2007.

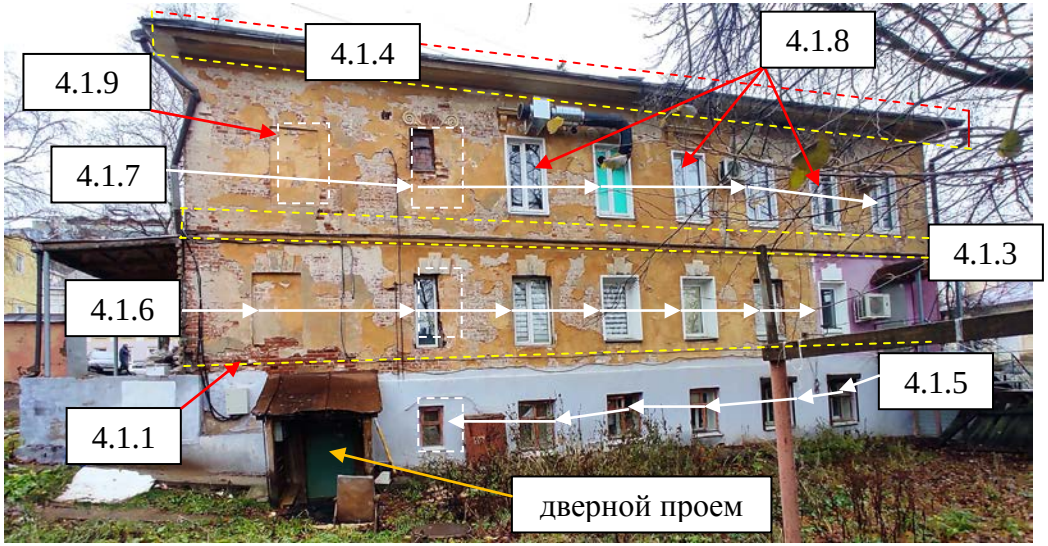
4.1.5.	Основной объем. Подвальный этаж.	Оконный проём типа 1: прямоугольный проем с рядовой перемычкой	Фото 5. Основной объем. Окно подвального этажа. Фотосъемка 16.02.2008.
4.1.6.	Первый этаж	Оконный проем типа 2: прямоугольный проем с рядовой перемычкой с веерным замковым камнем	Фото 6. Окно первого этажа. Фотосъемка 16.02.2008. Фото 7. Замковый камень окна первого этажа. Фотосъемка 30.07.2007.

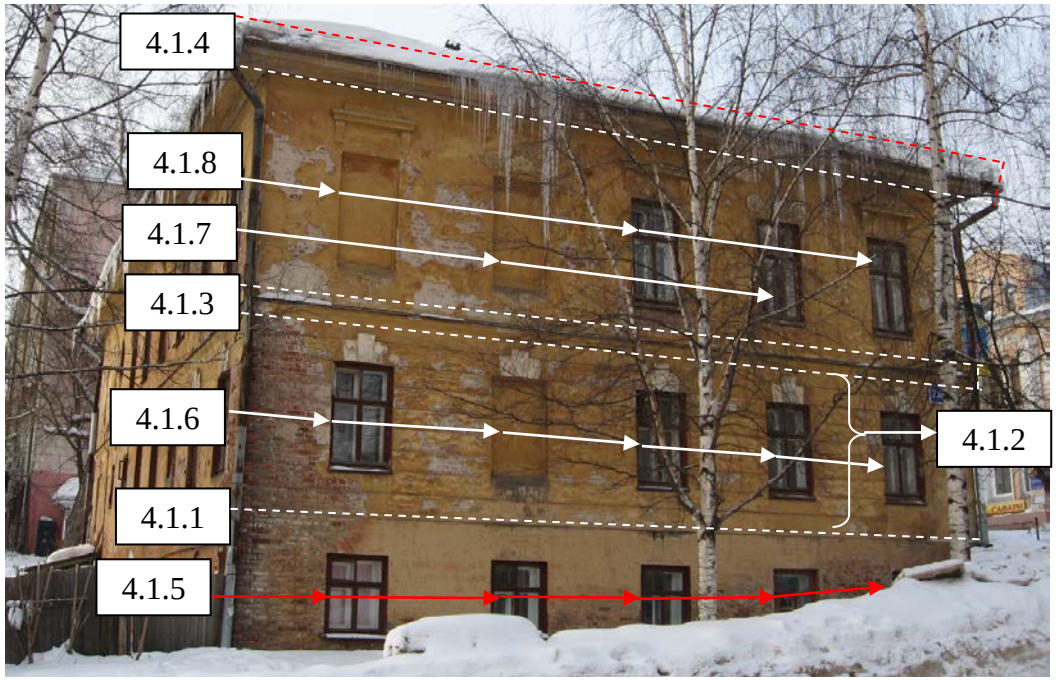
4.1.7.	Основной объем. Второй этаж	Оконный проем типа 3: прямоугольный проем с рядовой перемычкой, с лепным сандриком в виде раковины с волютами по бокам	 Фото 8. Основной объем. Оконный проем второго этажа типа 3. Фотосъемка 30.07.2007.

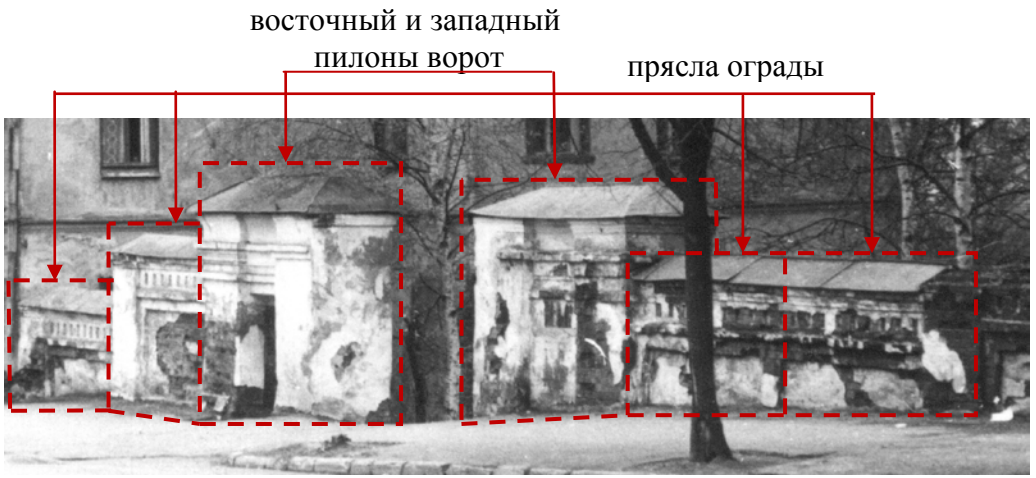
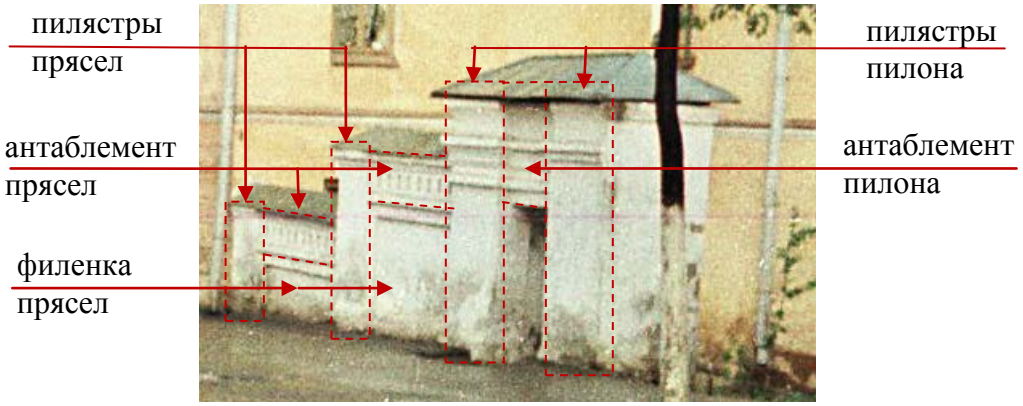
4.1.8.	Основной объем. Второй этаж	Оконный проем типа 4: прямоугольный проем с рядовой перемычкой, с прямым ступенчатым сандриком на кронштейнах из тесаного кирпича	Фото 9. Основной объем. Оконный проем второго этажа типа 4. Фотосъемка 13.07.2011.
4.1.9.	Сени. Второй этаж	Оконный проем типа 5: прямоугольный проем с рядовой перемычкой	Фото 10. Оконный проем второго этажа типа 5. Фотосъемка 13.07.2011.

4.2.	Северный фасад	Приямок у основного объема – см. фото 2, 12. Выступ кладки цоколя 4.1.1. Дощатый руст 4.1.2. – см. фото 2. Междуэтажный карниз 4.1.3. Венчающий карниз 4.1.4. Семь оконных проемов типа 1 – 4.1.5 (в приямке). Проем в центре первого этажа основного объема Шесть проемов типа 2 – 4.1.6. Четыре оконных проема типа 3 – 4.1.7. Три оконных проема типа 4 – 4.1.8. Один оконный проем типа 5 – 4.1.9.	 Фото 11. Северный фасад. Фотосъемка 01.11.2022. Фото 12. Вид с северо-запада. Фотосъемка 01.11.2022.

4.3.	Западный фасад	Междуэтажный карниз – 4.1.3. Венчающий карниз – 4.1.4. Подшивной карниз скатов крыши фронтона. Полуциркульное окно фронтона. Оконный проем типа 2 основного объема – 4.1.6. Ложный оконный проем типа 2 сеней – 4.1.6. Один оконный проем типа 3 – 4.1.7. Один оконный проем типа 4 – 4.1.8. Три оконных проема типа 5 – 4.1.9. Два дверных проема на первом этаже сеней	 Фото 13. Западный фасад. Фотосъемка 01.11.2022. Фото 14. Западный фасад. Основной объем. Первый этаж. Перерубленное и заложенное окна. Фотосъемка 13.07.2011.  Фото 15. Западный фасад. Сени. Окна и двери. Фотосъемка 13.07.2011.

4.4.	Южный фасад	Выступ кладки цоколя. Междуэтажный карниз 4.1.2. Венчающий карниз 4.1.3. Дверной проем подвального этажа сеней. Шесть оконных проемов типа 1 – 4.1.5. Семь оконных проемов типа 2 – 4.1.6. Четыре оконных проема типа 3 – 4.1.7. Три оконных проема типа 4 – 4.1.8. Один оконный проем типа 5 – 4.1.9.	 Фото 16. Южный фасад. Фотосъемка 01.11.2022. Фото 17. Южный фасад. Фотосъемка 1970-х гг.

4.5	Восточный фасад	Выступ кладки цоколя 4.1.1. Дощатый руст 4.1.2. Междуэтажный карниз 4.1.3. Венчающий карниз 4.1.4. Пять оконных проемов типа 1 – 4.1.5. Пять оконных проемов типа 2 – 4.1.6. Два оконных проема типа 3 – 4.1.7. Три оконных проема типа 4 – 4.1.8.	 Фото 18. Восточный фасад. Фотосъемка 16.02.2008.

4.6.	Ограда в виде стены с воротами	Ворота и по 2 прясла ограды по бокам. Пилоны ворот с калитками (западная калитка ложная). Крыши прясел и пилонов двускатные, с вальмами по свободным торцам. Уличный фасад: - пилястры прясел, - антаблемент прясел, - филенка прясел, - пилястры пилонов, - антаблемент пилонов. Дворовый фасад: - откосы калитки.	 Фото 19. Ограда. Уличный фасад. Фотосъемка 1991 г.  Фото 20. Ограда. Фрагмент уличного фасада. Фото 1979 г.

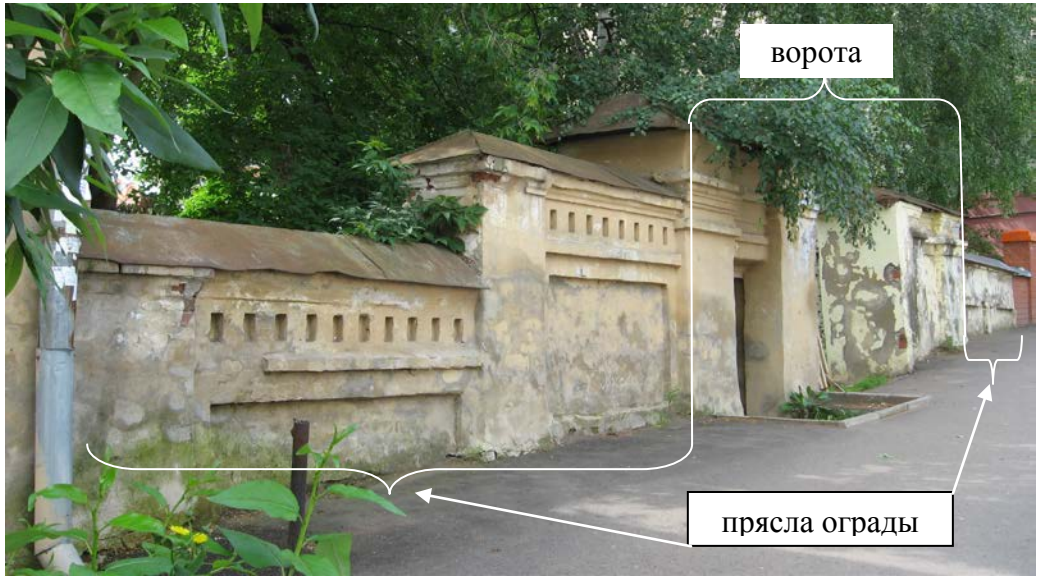
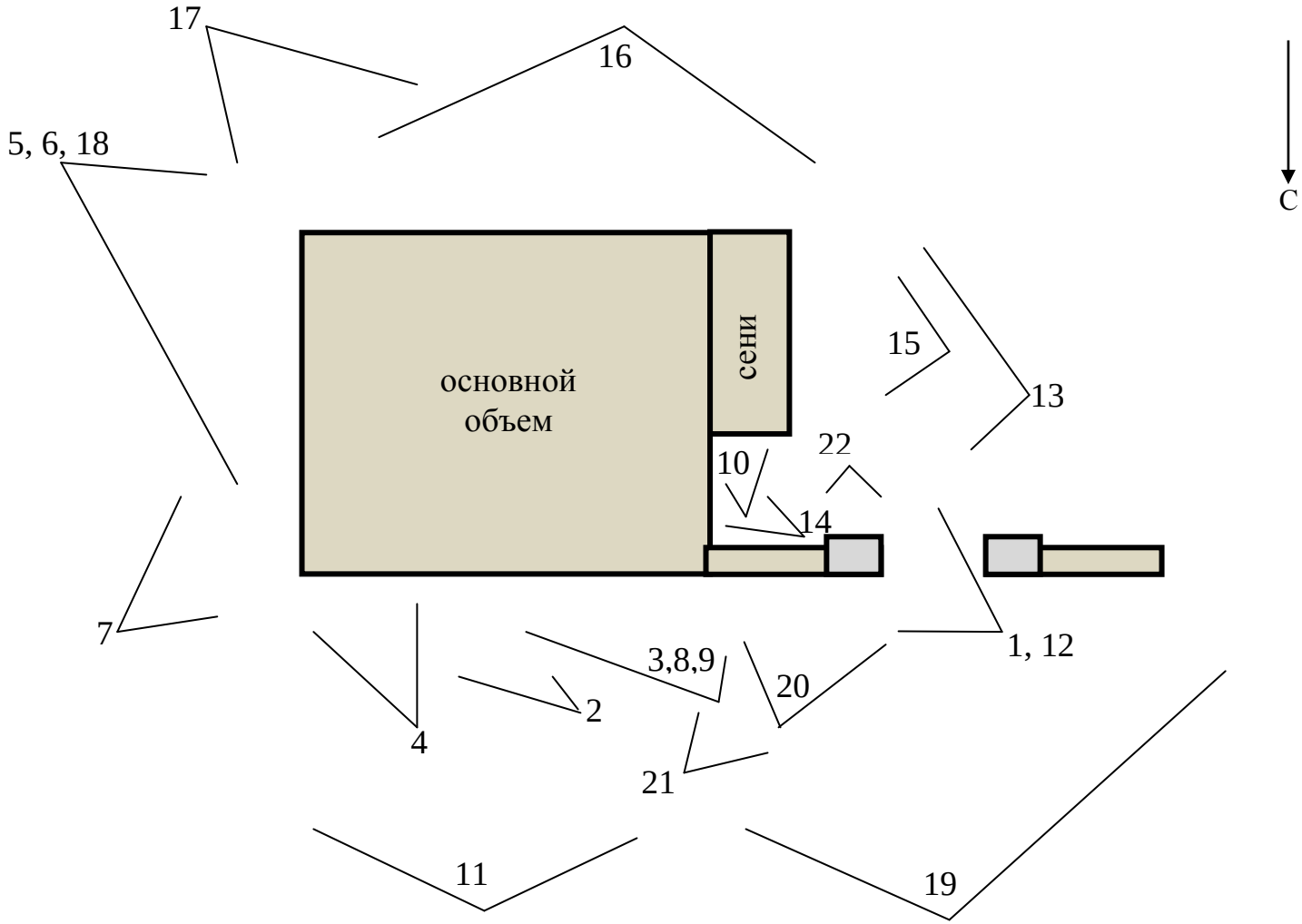


Фото 21. Ограда. Уличный фасад.
Прясло ограды. Восточный пилон ворот с восточной калиткой.
Фотосъемка 30.07.2007.

Фото 22. Ограда. Дворовый фасад. Восточная калитка.
Фотосъемка 30.07.2007.

Приложение
к предмету охраны

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
предмета охраны



Приложение №2

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.А. Сунцова»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14, (далее – Объект) имеет следующие характеристики:

1. Координаты характерных точек границы территории Объекта

Система координат – МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	584 000,27	2 199 326,96
2	583 975,05	2 199 327,72
3	583 974,39	2 199 310,91
4	583 973,96	2 199 297,80
5	583 982,77	2 199 297,52
6	583 999,38	2 199 296,94

2. Требования к режиму использования земельного участка
в границе территории Объекта.

В границе территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Карта (схема) границы территории Объекта

Условные обозначения

Объект культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

3 Поворотные точки границы территории с номером

Приложение №3

Документальная фотофиксация от 01.11.2022
объекта культурного наследия «Дом С.А. Сунцова»,
расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 14

Общий вид с перекрестка улиц Спасской и Свободы, с северо-востока.

Общий вид с улицы Спасской, с северо-запада.

Общий вид с улицы Свободы, с юго-востока.

Общий вид со двора. Южный фасад.

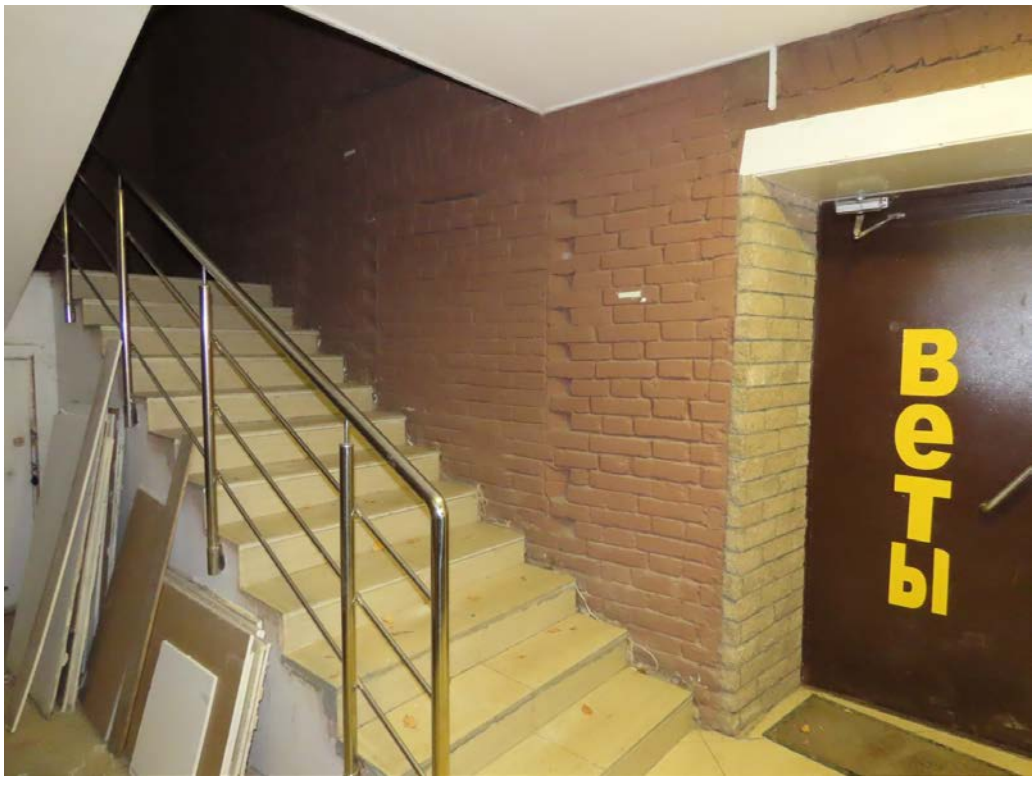
Вид с улицы Спасской, с северо-запада.

Западный фасад.

Кирпичная ограда по улице Спасской. Вид со двора.

Интерьер. Первый этаж. Северо-восточное помещение, выходящее на перекресток улиц.

Интерьер. Второй этаж. Помещение со стороны двора.



Интерьер. Первый этаж. Сени (лестничная клетка).

Приложение № 4

Документальная фотофиксация от 01.11.2022
выявленного объекта культурного наследия регионального значения
«Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»,
расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73а.

Общий вид здания с улицы Свободы, с юго-востока.

Общий вид здания со двора, с юго-запада.

Южный фасад.

Северный фасад.

Восточный фасад (по улице Свободы). Фрагмент.

Восточный фасада (по улице Свободы). Фрагмент.

Приложение № 5

Документальная фотофиксация от 01.11.2022
выявленного объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль городской усадьбы
Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова»,
расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73 и 73а
(уточненный адрес – ул. Спасская, д.14, ул. Свободы, д. 73а)

Общий вид на застройку усадьбы с перекрестка улиц Спасской и Свободы.
В центре – дом по ул. Спасской, 14, слева от него – дом по ул. Свободы, 73а.

Общий вид усадьбы со двора, со стороны улицы Спасской, с северо-запада.
В центре – дом по ул. Спасской, 14, справа от него – дом по ул. Свободы, 73а.

Общий вид усадебной территории с улицы Свободы.
На переднем плане слева – дом по ул. Свободы, 73а, справа – дом по ул. Спасской, 14.

Общий вид усадебной территории со двора, с юго-востока.
Справа на переднем плане – дом по ул. Свободы, 73а, за ним – дом по ул. Спасской, 14.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 № 451

г. Киров

О внесении изменений в решение
министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 № 243

В соответствии со статьёй 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», протоколом от 22.09.2017 № 3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, созданной распоряжением министерства культуры Кировской области от 04.02.2016 № 41 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 № 243 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции решения министерства культуры Кировской области от 29.08.2017 № 317), утвердив изменения в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра А.Б. Скальный

ПРИЛОЖЕНИЕ

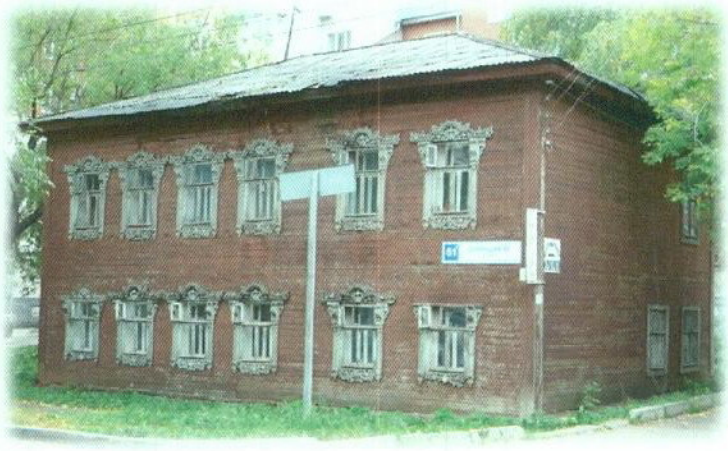
утвержден решением министерства
культуры Кировской области
от N

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области

Дополнить перечень пунктами 19, 20, 21, 22, 23 и 24 следующего содержания:

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении выявленного объекта культурного наследия (адрес объекта или описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия	Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия
19.	«Ансамбль городской усадьбы купца Ивана Ивановича Лебедева»	Кировская область, г.Киров, ул.Дерендяева, д.61, д.61а	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	

20.	«Жилой дом»	Кировская область, г.Киров, ул.Дерендяева, д.61	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	
21.	«Жилой дом»	Кировская область, г.Киров, ул.Дерендяева, д.61а	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	

22.	«Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова»	Кировская область, г.Киров, ул.Свободы, д. 73, д. 73а	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	
23.	«Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)»	Кировская область, г.Киров, ул.Свободы, д. 73	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	

24.	«Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»	Кировская область, г.Киров, ул.Свободы, д. 73а	Историко-культурная ценность установлена протоколом от 22.09.2017 №3 заседания комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер:	43:40:000307:177
Номер кадастрового квартала:	43:40:000307
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:У0307:008:33:401:001:007162850; Инвентарный номер 1334-1; Кадастровый номер 43:40:У0307:008
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14
Площадь:	521.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6464697.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000307:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000307:102, 43:40:000307:103, 43:40:000307:104, 43:40:000307:201, 43:40:000307:228, 43:40:000307:295
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер:	43:40:000307:177

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Грачев Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

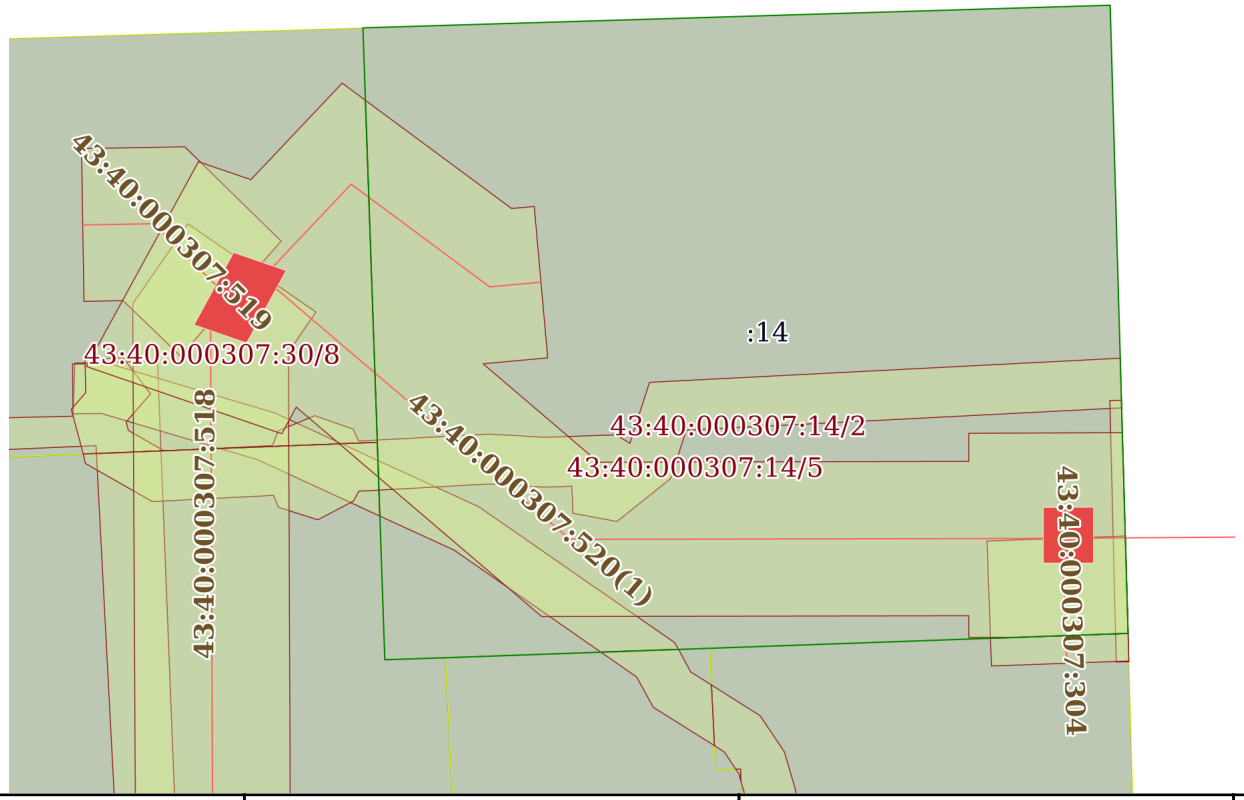
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер:	43:40:000307:177

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер:	43:40:000307:177

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	43:40:000307:102	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	178.1
2	43:40:000307:103	-	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.1
3	43:40:000307:104	2	К02	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.4
4	43:40:000307:201	-	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.9
5	43:40:000307:228	П	2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4
6	43:40:000307:295	-	3,4	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

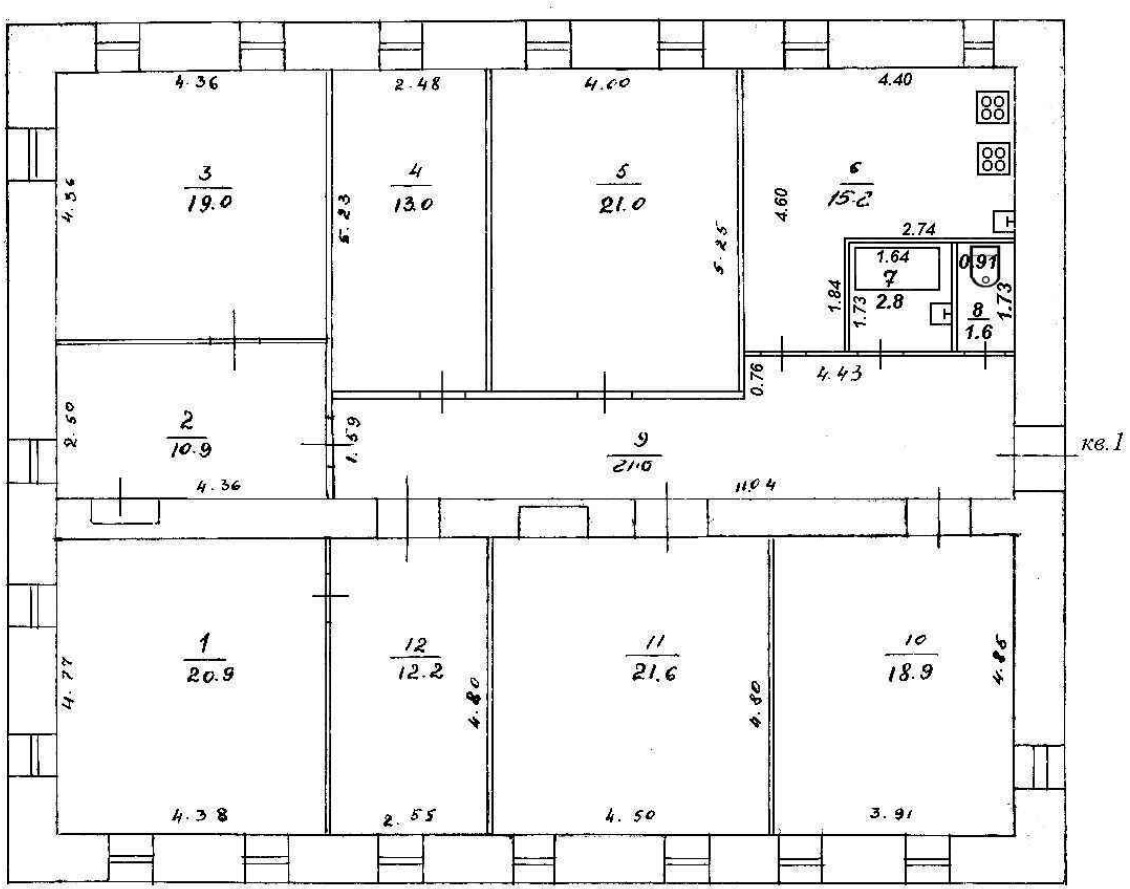
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

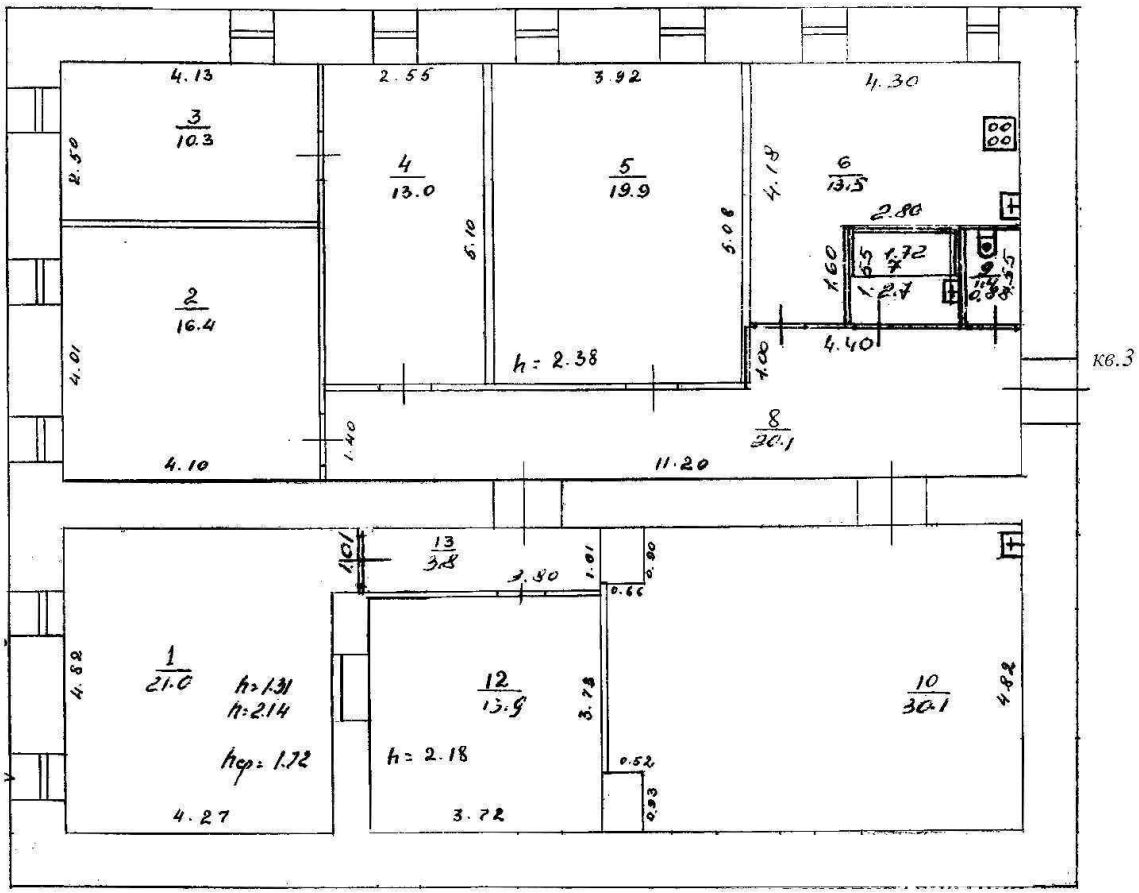
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1

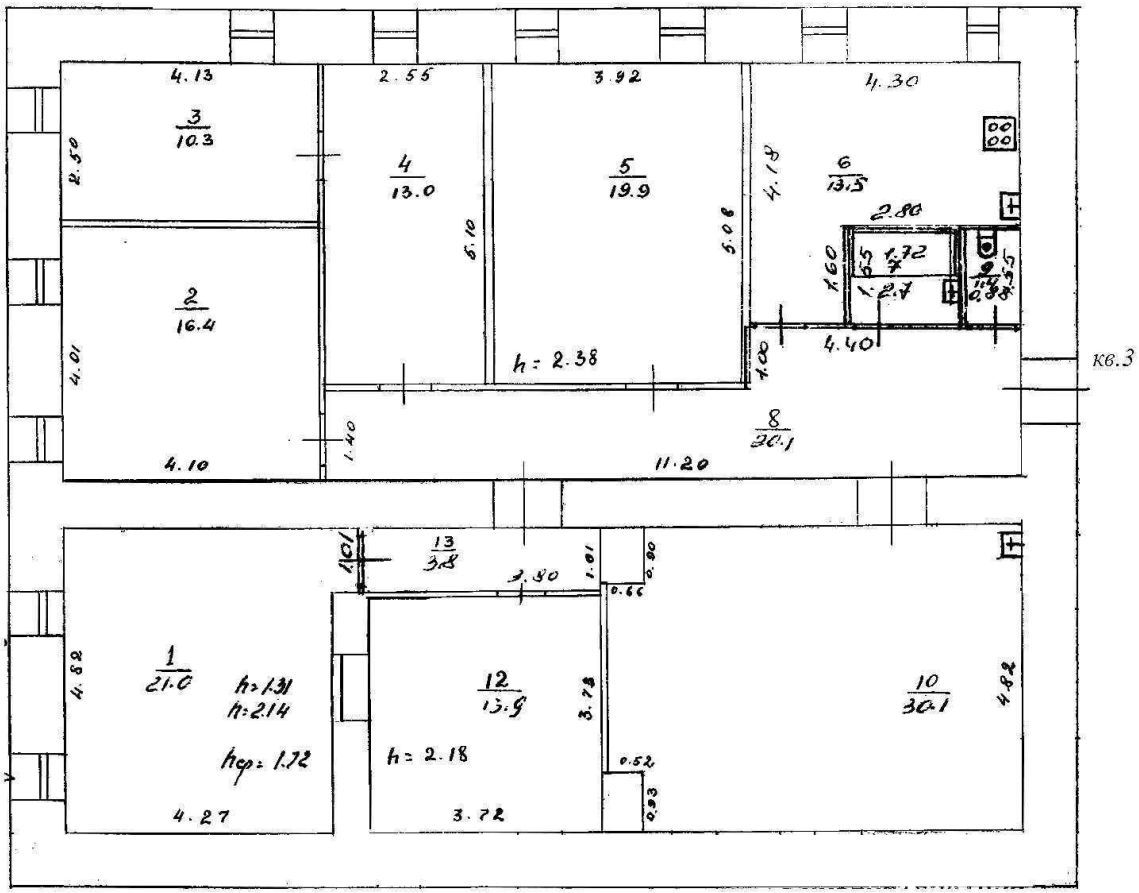
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1

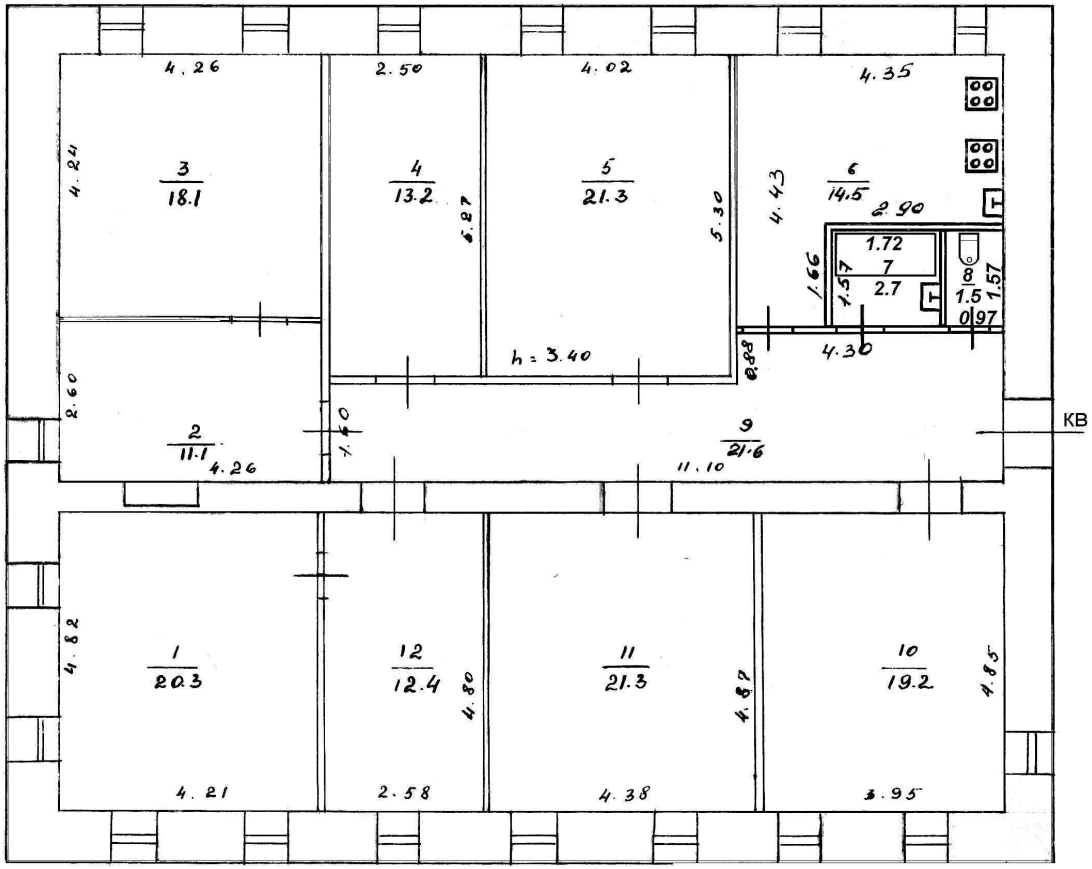
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

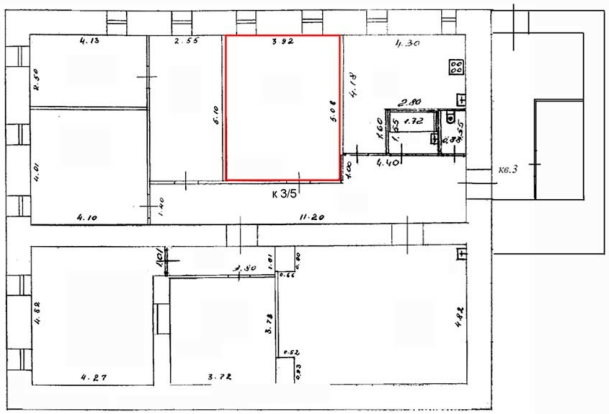
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): -



Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

Стена с окном и дверью

Лестница

Масштаб 1

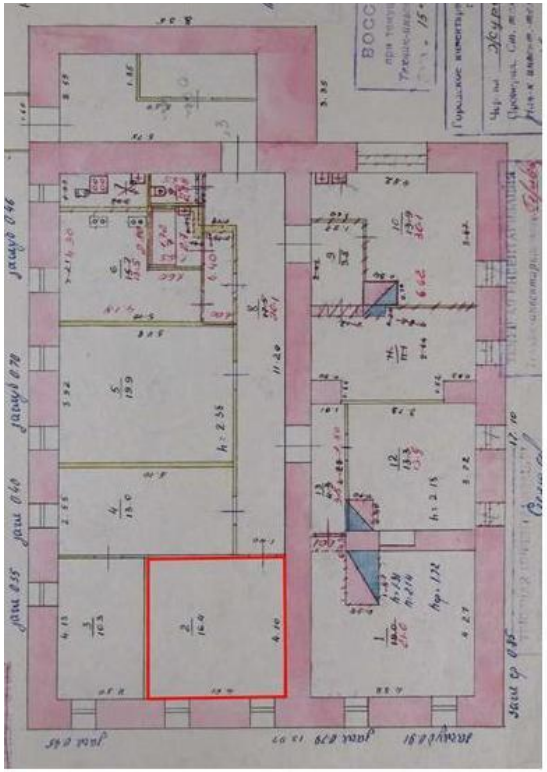
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): П



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

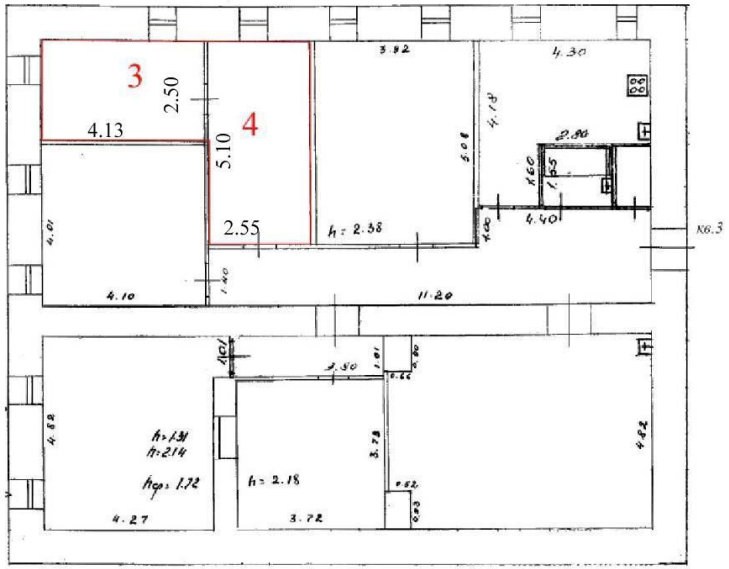
М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612299	
Кадастровый номер: 43:40:000307:177	Номер этажа (этажей): -

план этажа
цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер:	43:40:000307:174
Номер кадастрового квартала:	43:40:000307
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:У0307:004:33:401:001:007161100; Инвентарный номер 5118; Кадастровый номер 43:40:У0307:004
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73А
Площадь:	319.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании Постановления Администрации города Кирова от 04.07.2018г. №1794-п
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные и деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	876988.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000307:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000307:143, 43:40:000307:144, 43:40:000307:158, 43:40:000307:159
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер:	43:40:000307:174

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Грачев Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

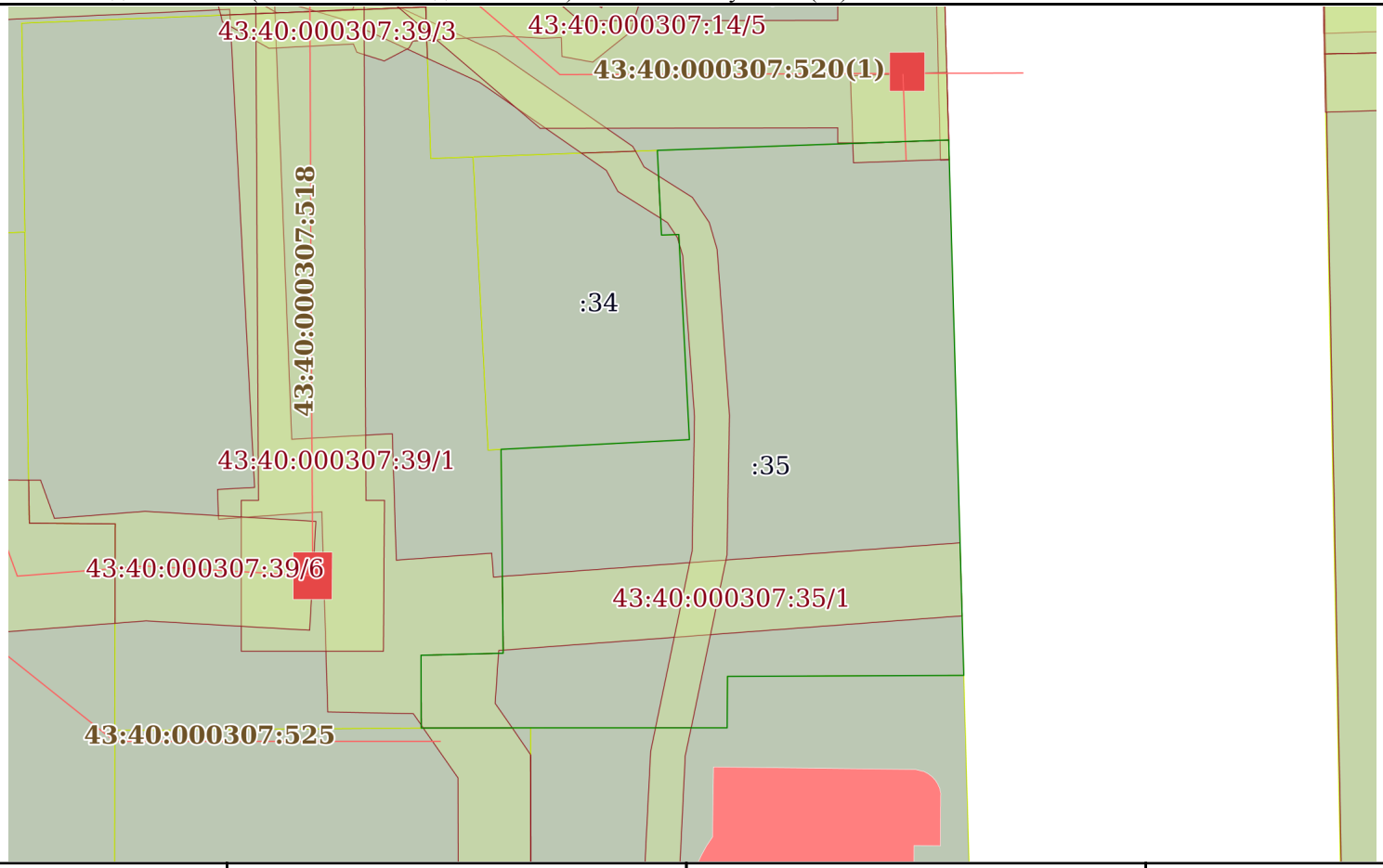
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер:	43:40:000307:174

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер:	43:40:000307:174

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	43:40:000307:143	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.8
2	43:40:000307:144	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
3	43:40:000307:158	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
4	43:40:000307:159	Цокольный этаж	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

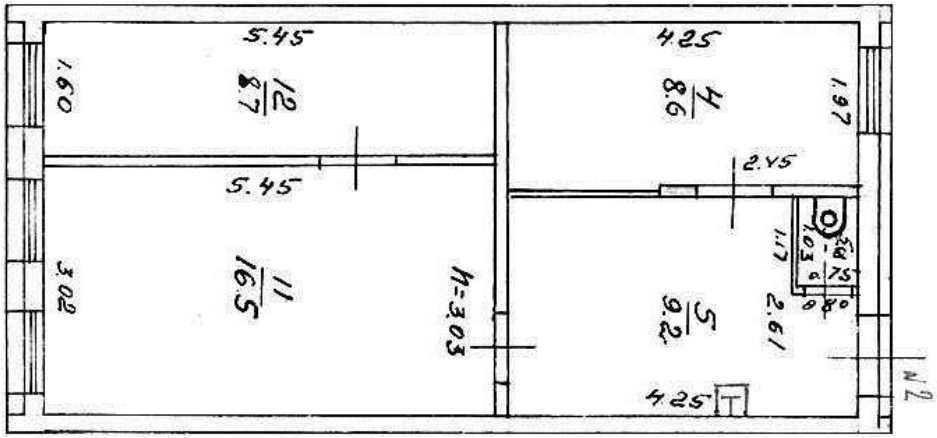
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер: 43:40:000307:174	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

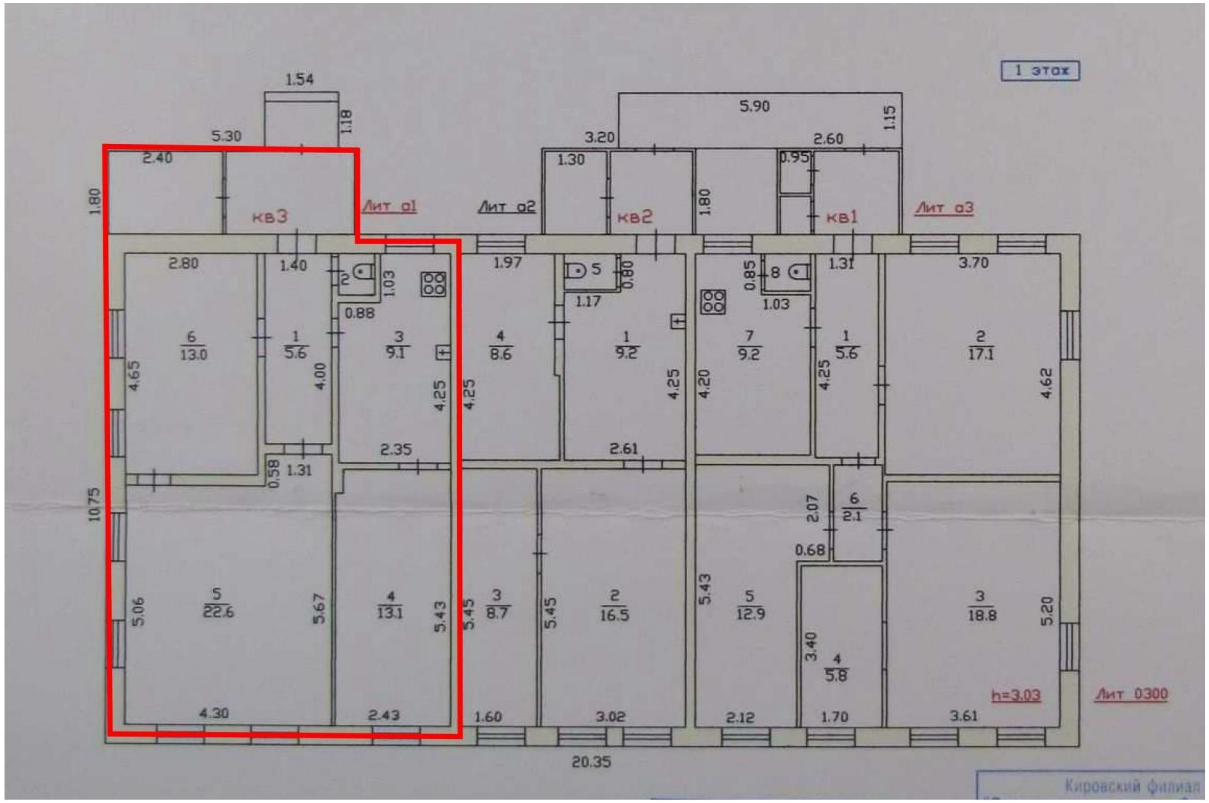
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер: 43:40:000307:174	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

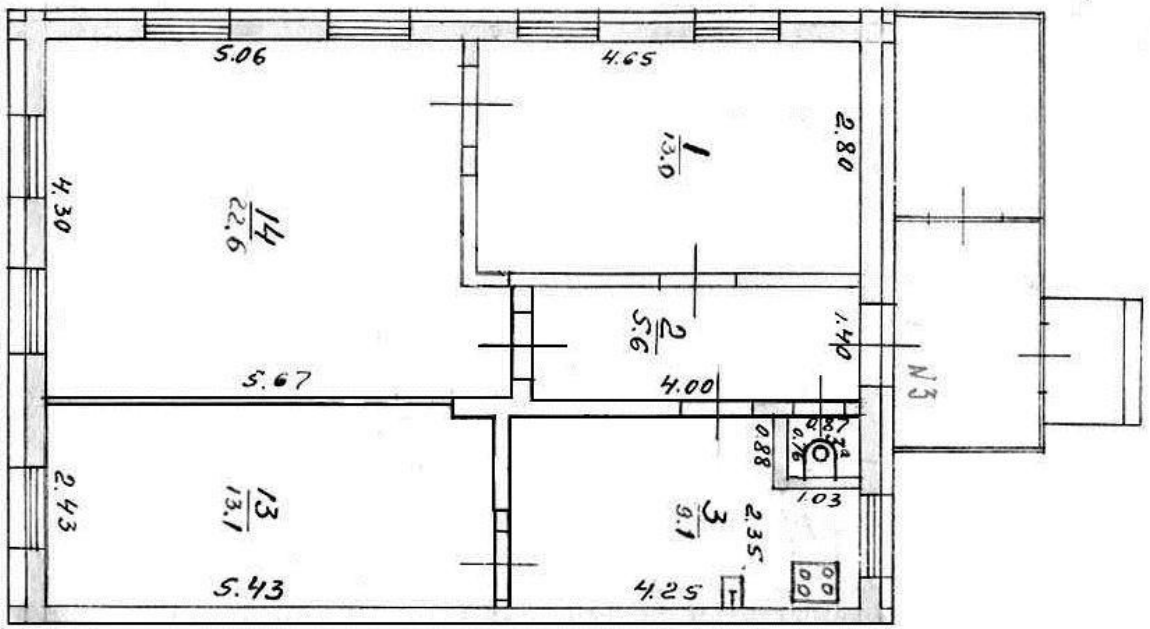
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер: 43:40:000307:174	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер: 43:40:000307:174	Номер этажа (этажей):

данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169612327	
Кадастровый номер: 43:40:000307:174	Номер этажа (этажей):

данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"
(полное наименованте ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ***здание***
(вид объекта учета)
жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	***Кировская область***	
Район	***Первомайский***	
Муниципальное образование	тип	***город***
	наименование	***Киров***
Населенный пункт	тип	----------
	наименование	----------
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	***улица***
	наименование	***Свободы***
Номер дома	***73а***	
Номер корпуса	----------	
Номер строения	----------	
Литера	***0300***	
Иное описание местоположения	----------	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	----------
Кадастровый номер	----------

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	***Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"***
Инвентарный номер	***33:401:001:007161100***
Кадастровый номер	***43:40:У0307:004:33:401:001:007161100:0300***
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « *10* » *ноября* *2009* *года*

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (Пышко Т.Д.)
М.П. (подпись) (Фамилия И.О.)

Кварт.№ 5

Инвент.№ 5118

Шифр

(фонд)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 73А литер 0300

улица СВОБОДЫ ул.(пер.)

город г. КИРОВ район ПЕРВОМАЙСКИЙ

Общие сведения

Владелец МУ УЖХ г. Кирова ОЧЕРЕДЬ

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта Число этажей 1

Кроме того имеются подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак, технический этаж.

Строительный объем 1342 куб.м. Число лестниц шт., площадь лестниц кв.м.

их уборочная площадь кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользования кв.м.

Средняя внутрен. высота помещения 2.72 м.

Площадь здания(со шкафами, коридорами и лестн.кл.) 319.3 кв.м.

из нее: Жилые помещения:

общая площадь квартир 307.3 кв.м.

в том числе жилой площади 224.5 кв.м.

площадь лоджий и т.п. кв.м Средняя площадь квартиры 56.1 кв.м.

Распределение жилой площади

	Кол-во		Площадь		Текущие изменения				
					Кол-во		Площадь		
	жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир	жилых комнат	жилых кварт.	жилых комн.	жилых кварт.	жилых комн.	
В квартирах	4	15	307.3	224.5					
В помещ.коридорн.системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									
В помещ.гостиничного типа									
Переселенческий фонд									
Из общего числа жилой площади находится									
в мансардных этажах									
в подвалах									
в цокольных этажах	1	5	127.2	87.4					

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	число квартир	общая площадь квартир	жилая площадь	текущие изменения: число квартир	общая площадь квартир	жилая площадь
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные	2	107.9	82.5			
Четырехкомнатные	1	72.2	54.6			
Пятикомнатные	1	127.2	87.4			
Шестикомнатные						
В семи и более комнат						
Итого	4	307.3	224.5			

Благоустройство полезной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									ванны				Гор. Вода		Газосн.		мусоропровод	электроплита	радио	Напряж. электр.	
		местная	центральная	печное	печное газовое	Центральное							с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр	баллоны	центральное				вольт	
						от ЛГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.		от гр. или квар.котельн.		калориф.												127	220
								на тв. топл	на газе	на тв. топл	на газе														
10.11.09	319,3		319,3				319,3												319,3				319,3		319,3

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей и пристроек

№ или литер по плану	Назначение	Формула подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
0300	жилой дом	20.35*10.75	218,8	6,13	1342
а1	сени	5.30*1.80	9,5	2,50	24
а2	сени	3.20*1.80	5,8	2,50	15
а3	сени	2.60*1.80	4,7	2,50	12
а4	сени	2.86*2.32	6,6	2,20	15
	крыльцо	1,60*1,10	1,8		
	крыльцо	1.54*1.18	1,8		
	крыльцо	1.15*5.90	6,8		
			244,6		

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности — IV
Вид внутренней отделки — простая

Сборник № 28
Таблица № 15 в

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт.элементов	Поправка к удель. весу в %	уд. вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на удельн. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный леточный	разрушения кладки, трещины	7	1	7,0	70	4,9
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	1 эт.- бревенчатый; цок.эт. - кирпичные	гниль, промерзают, щели	24	1	24,0	70	16,8
	б) перегородки	дощатые						
3	перекрытия: чердачные	деревянные утепленные	значительный, прогиб балок, трещины,	7	1	7,0	65	4,6
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	металлическая	протекает, гниль в обрешетке	4	1	4,0	70	2,8
5	Полы	дощатые	перекос, гниль	8	1	8,0	65	5,2
6	проемы: оконные	летние створные, зимние глухие	гниль, перекос	10	1	10,0	70	7,0
	дверные	простые						
7	Отделочные работы: наружная отделка			13	1	13,0	65	8,5
	архитект.оформл.							
	а)							
	б)							
	в)							
	внутрен.отделка	штукатурка, окраска, обои	отслаивание штукатурки					
	а)							
	б)							
8	Санитарно. и электротехнические работы: центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод	да						
	электроосвещение	да						
	радио	да						
	телефон	да						
	телевидение							
	ванны: с газов.колонк.							
	с дров.колонк.							
	с горяч.водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	электроплита							
	лифты							
	канализация	да						
			общая поправка 8 -4,7 = 3,3	13	3,3	16,3	65	10,6
9	Разные работы			14	1	14,0	70	9,8
			Итого:	100	x	103,3	x	70,2

% износа, приведенный к 100, по формуле $\frac{\text{процент износа(гр9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр7)}}$

$\frac{70,2 \times 100}{103,3} \approx 68\ \%$

Адрес домовладения	ул.свободы, 73а					
Наименование обьекта	Действительная стоимость дома	Общая площадь квартир	Стоимость 1 кв.м в ценах 1969г.	Коэф. Удорожания	Стоимость 1 кв.м в ценах 1998г.	Стоимость помещения (дома) в ценах 1998г.
Жилой дом	11226	319,3	35,16	9,523	334,81	106905
сени	176	319,3	0,55	4,7284	2,61	832
Общая стоимость всего домовладения	11402					107737

а оценки 10.11.2009 Подпись Зверева

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания(строения),

расположенному в городе(другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район г. КИРОВ

по ул.(пер.) улица *СВОБОДЫ* дом№ *73А*

Литер	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение помещений: жилая комната,кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч.площадь из нее: основная	В т.ч.площадь из нее: вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и т.п с коэфф.	примечание	Высота помещения
0300	1	1	1	*коридор*	*5.6*		*5.6*			*3.03*
			2	*жилая комната*	*17.1*	*17.1*				
			3	*жилая комната*	*18.8*	*18.8*				
			4	*жилая комната*	*5.8*	*5.8*				
			5	*жилая комната*	*12.9*	*12.9*				
			6	*коридор*	*2.1*		*2.1*			
			7	*кухня*	*9.2*		*9.2*			
			8	*туалет*	*0.7*		*0.7*			
		итого по квартире			72.2	54.6	17.6			
		2	1	*кухня*	*9.2*		*9.2*			
			2	*жилая комната*	*16.5*	*16.5*				
			3	*жилая комната*	*8.7*	*8.7*				
			4	*жилая комната*	*8.6*	*8.6*				
			5	*туалет*	*0.8*		*0.8*			
		итого по квартире			43.8	33.8	10.0			
		3	1	*коридор*	*5.6*		*5.6*			
			2	*туалет*	*0.7*		*0.7*			
			3	*кухня*	*9.1*		*9.1*			
			4	*жилая комната*	*13.1*	*13.1*				
			5	*жилая комната*	*22.6*	*22.6*				
			6	*жилая комната*	*13.0*	*13.0*				
		итого по квартире			64.1	48.7	15.4			
		итого по 1-му этажу			180.1	137.1	43.0			
		итого по 1-му этажу с лестн.клетками			180.1	137.1	43.0			

ИТОГО ПО ДОМУ 307.3 224.5 82.8 *по квартирам*

Всего под отапливаемой(бойлерная и т.д.) 12.0

Всего под лест.клетками:

Пров: 17.12.10

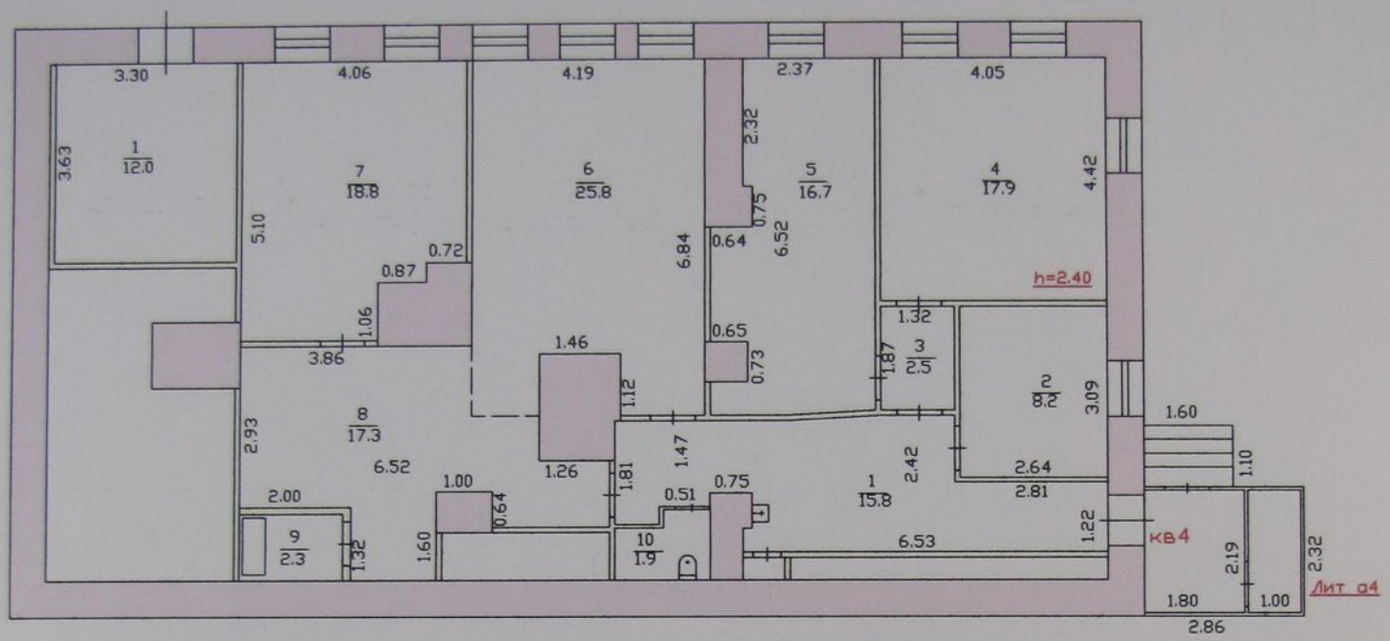
Инвентаризационный поэтажный план

на строение литер "0300"

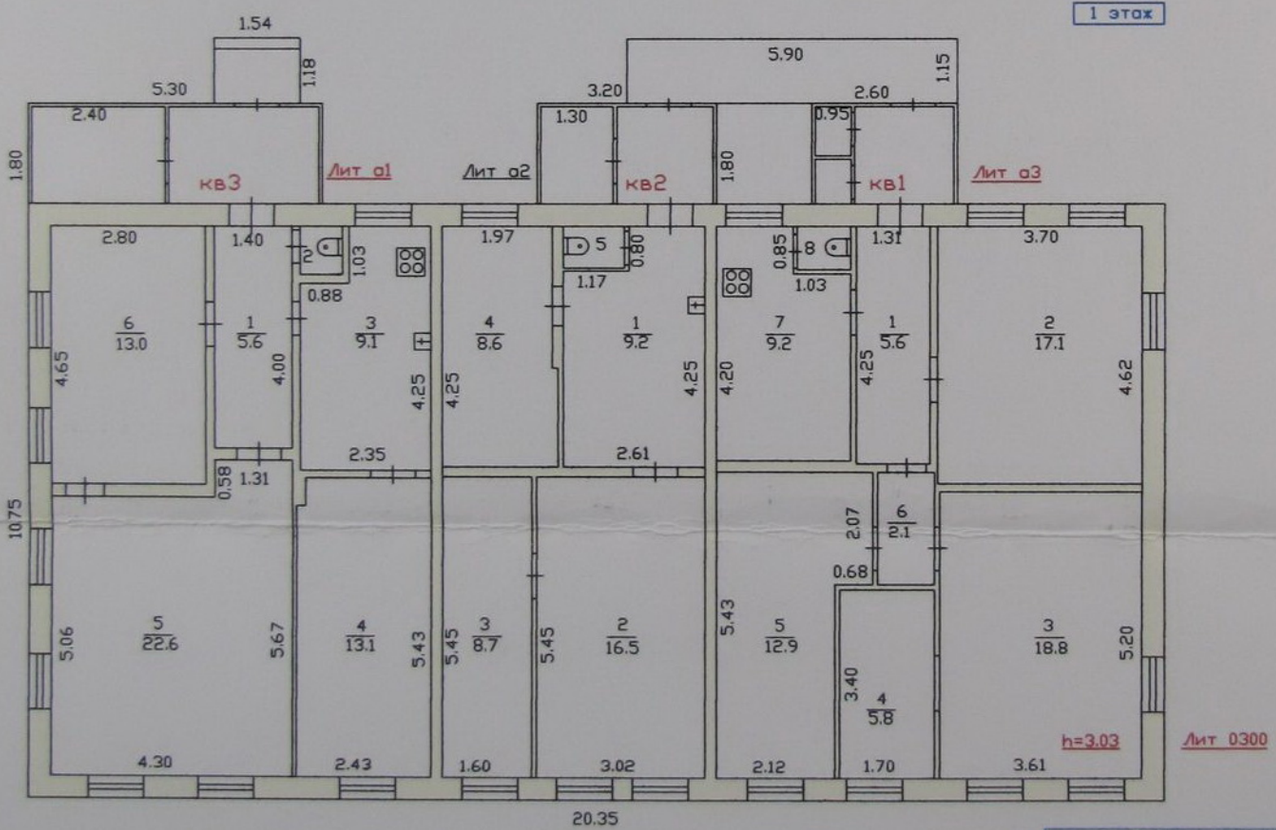
по домовладению № 73а по ул. Свободы

г.Кирове

цокольный этаж



1 этаж



ВОССТАНОВЛЕНО при текущей инвентаризации

Техник-инвентаризатор Зверева

Дата 10 11 2009 г.

Масштаб 1:100

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

чертил Зверева

проверил

Дата "10" ноября 2009 г.