

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Родыгина, XIX в.»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9**



г. Яранск, г. Киров, г. Москва, г. Калининград

2021 год

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9

г. Яранск, г. Киров, г. Москва, г. Калининград

23.04.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	07.04.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23.04.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Яранск, г. Киров, г. Москва, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области
Заказчик проектной документации	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1 Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

2 Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор ООО «Маковей» - эксперт Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области. Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: г. Яранск, ул. Кирова, д. 9 (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «РемМастер», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01359 от 19.12.2013 г., переоформлена 17.06.2019 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенный по адресу: г. Яранск, ул. Кирова, д. 9 (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области.

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

<ul style="list-style-type: none"> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.07.2019 г. 	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия РФ № МКРФ 00241 от 19 декабря 2013 г. 	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0317.00-2017-1215136518-П-140 	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от) № 31 от 09.07.2019 г. 	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6/19 от «24» июля 2019 г. 	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца Родыгина, XIX в.» 	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> Копия технического паспорта БТИ от 09.11.2011 г. 	на 4 л.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	8-43/08-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
	8-43/08-19-ФМ	Книга 2. Фотофиксационные материалы	
	Проект противоаварийных работ		
	8-43/08-19-ПЗ.1	Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР.1	Архитектурные решения	
	8-43/08-19-СМ.1	Сводный сметный расчет	

2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
	8-43/08-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	8-43/08-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	8-43/08-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	8-43/08-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	Стадия «Эскизный проект»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	Стадия «Проект»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	8-43/08-19-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	
	Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	8-43/08-19-СМ	Книга 4. Сводный сметный расчет	
4	Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.		
Не представлен			

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ). На основании вышеизложенного Разработчиком представлена на экспертизу Научно-проектная документация в электронном виде.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 07.04.2021 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 23.04.2021 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2019 году ООО «РемМастер».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, принят на государственную охрану.

Основание:

Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-в «Об утверждении Списков выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территориях городских и сельских поселений Кировской области».

Категория историко-культурного значения: Выявленный объект культурного наследия в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №31 от 09.07.2019 г.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области (Основание: п.3 Задания №31 от 09.07.2019 г.).

Границы территории:

Границы территории не утверждены.

Предмет охраны:

Предмет охраны не установлен.

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствует.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта культурного наследия:

Паспорт объекта отсутствует.

Наименование Объекта:

В соответствии с Задаaniem: «Дом купца Родыгина».

В соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области: «Дом купца Родыгина».

Адрес Объекта:

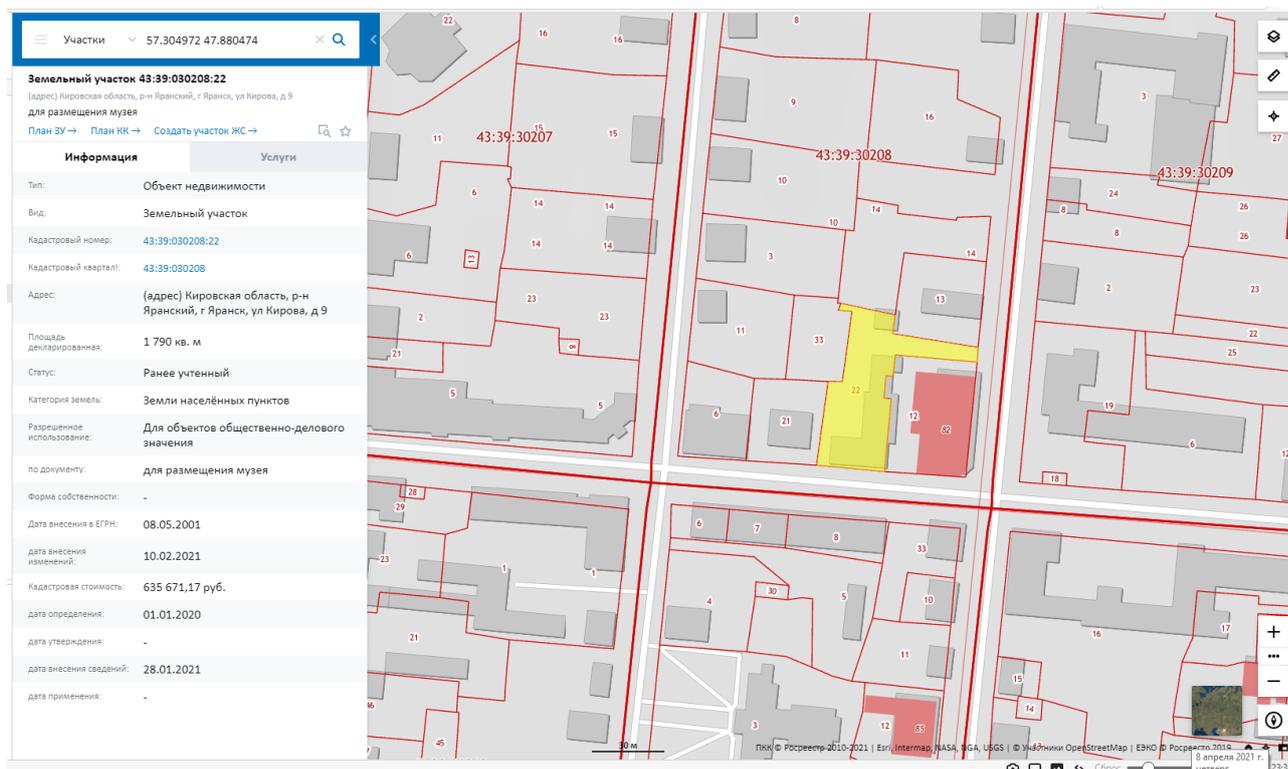
В соответствии с Задаанием: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9.

В соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области: Кировская область, Яранский район, г. Яранск, ул. Кирова, 9.

В соответствии с публичной кадастровой картой: Кировская область, р-н Яранский, г Яранск, ул Кирова, д 9.

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, объект культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.» расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:39:030208:22.



Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Участки 57.304972 47.880474

Земельный участок 43:39:030208:22
 (адрес) Кировская область, р-н Яранский, г Яранск, ул Кирова, д 9
 для размещения музея
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	43:39:030208:22
Кадастровый квартал:	43:39:030208
Адрес:	(адрес) Кировская область, р-н Яранский, г Яранск, ул Кирова, д 9
Площадь декларированная:	1 790 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	для размещения музея
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	08.05.2001
дата внесения изменений:	10.02.2021
Кадастровая стоимость:	635 671,17 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	28.01.2021
дата применения:	-

Выкопировка из публичной кадастровой карты (на космических снимках ersi).

Общие сведения об Объекте.

Разработчиком представлено следующее.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации подготовлен ООО «РемМастер» 24.07.2019 г.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

«1. Общее состояние памятника:

«Дом купца Родыгина ХХ в.» представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане. Главный фасад, ориентированный на ул. Кирова. Главный вход находится со стороны главного фасада. Оконные проемы полуциркульные с лучковым завершением. Углы здания отмечены фигурными рустами. Первый этаж от второго отделен профилированным междуэтажным карнизом с сухариками. Своеобразным декоративным элементом и центром композиции фасада со стороны ул. Кирова, является аттик сложной формы с многочисленными декоративными элементами: розетка, сухарики, ширинки, зубчатый карниз. Главный вход выделен колоннами, которые повторяют архитектурный рисунок на 2 этаже. Аттик и располагавшийся под ним вход в магазин, подчеркивают середину дома (ось симметрии). Историческая планировка здания в полной мере соответствовала планировке купеческих строений того времени. Внутренняя планировка потерпела изменения, в ходе приспособления здания под современное использование.

В настоящее время здесь располагается краеведческий музей, магазин и аптека. Здание представляет значительную историко-культурную ценность как яркий образец особняка богатого купца, возведенный в формах эклектики, отличающийся своеобразием объемно-планировочного решения и убранства.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

состояние ограниченно работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент - ленточный бетонный, под исторической частью бутовый. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный. Отмостка- частично отсутствует. Состояние ограничено работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из керамического кирпича промышленного производства на известково-песчаном растворе. Выветривание швов кирпичной кладки. Состояние ограниченно работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Конструкция крыши многоскатная. Стропила и обрешетка - деревянные. Имеются следы гниения. Кровля из асбестоцементных листов. Имеются трещины на покрытии из асбестоцементного шифера, локальные следы протечек. Частично отсутствует водосточная система и её элементы. Состояние ограниченно- работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

стены фасадов окрашены по кирпичу; фасады украшены элементами архитектурного декора. Имеются трещины в швах кирпичной кладки и отслоение покрасочного слоя. Состояние ограниченно работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

состояние работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские. Состояние работоспособное.

в) Полы:

Покрытие - линолеум. Состояние работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из керамического кирпича промышленного производства на известково-песчаном растворе. Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Форма оконных проёмов арочная, соотношение их сторон меняется в зависимости от этажа. Материал оконных блоков - дерево. Двери - деревянные. Деревянные окна имеют трещины, рассыхание переплетов, отсутствие заделки откосов. Состояние ограничено работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

лестницы железобетонные, цементно-песчаная тротуарная плитка покрытия входной площадки имеет механический износ. Состояние ограниченно работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт кровли, заполнения оконных проемов, покраска фасадов, ремонт отмостки

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских,

проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Здание, расположенное по адресу: г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, отнесено к выявленным объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-в «Об утверждении Списков выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территориях городских и сельских поселений Кировской области».

Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия не утверждено.

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) отсутствует.

Границы территории не утверждены.

Предмет охраны не утвержден.

Собственником здания является Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области (Основание: п.3 Задания № 31 от 09.07.2019 г.).

Авторами проекта представлена информация о том, что сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения объекта культурного наследия специалистами ООО «РемМастер» под руководством главного архитектора проекта Овчинникова Н.Н. был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Том 1, Раздел 1, Книга 2), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Том 2, Раздел 2, Книга 1), натурные исследования (см. Том 2, Раздел 2, Книга 2).

Обоснование проектных решений

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях

«Комплексные научные исследования проведены на выявленном объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д.9.

«Дом купца Родыгина, XIX в.» представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы в плане. Главный фасад ориентирован на ул. Кирова.

Главный вход (вход в музей) находится со стороны ул. Кирова. С торца здания расположен вход в магазин. Со стороны дворового фасада расположено несколько входов: вход в аптеку, аварийный выход со второго этажа.

Оконные проемы первого этажа полуциркульные с лучковым завершением, оформлены ленточными наличниками. Под каждым окном расположены горизонтальные ниши.

Окна второго этажа с лучковым завершением, имеют замковый камень, оформлены ленточными наличниками. Под каждым окном расположены горизонтальные филенки.

Углы здания отмечены фигурными рустами. Первый этаж от второго отделен профилированным междуэтажным карнизом с сухариками. Своеобразным декоративным элементом и центром композиции фасада со стороны ул. Кирова, является аттик сложной формы с многочисленными декоративными элементами: розетка, сухарики, ширинки, зубчатый карниз. Главный вход выделен колоннами, которые повторяют архитектурный рисунок на 2 этаже.

Историческая планировка здания в полной мере соответствовала планировке купеческих строений того времени. Внутренняя планировка потерпела изменения, в ходе приспособления здания под современное использование.

В настоящее время здесь располагается краеведческий музей, магазин и аптека. Здание представляет значительную историко-культурную ценность как яркий образец особняка богатого купца, возведенный в формах эклектики, отличающийся своеобразием объемно-планировочного решения и убранства

Предметом проведенного исследования являются кровля, фасады и оконные заполнения. Здание находится от работоспособного до ограниченно-работоспособного состояния и требует обеспечения условий нормальной эксплуатации, путём проведения ремонта.

В ходе проведения исследования выявлена необходимость проведения противоаварийных мероприятий для сохранения объекта от дальнейшего разрушения.

В аварийном состоянии находятся:

- кирпичный цоколь, со стороны дворовой территории имеется локальное разрушение наружной версты кирпичной кладки в 1/2 кирпича;
- фасады, вымывание окрасочного слоя, выветривание швов кирпичной кладки;
- отмостка, отсутствует по дворовой территории, происходит намокание поверхностными водами фундаментов, что может вызвать их разрушение;
- заполнения оконных проёмов, имеются следы гнили на, не плотное закрывание
- кровля, локальные протечки, следы гниения обрешетки, а так же трещины и сколы асбестоцементных листов.

Основным фактором развития аварийного состояния, по проведенному анализу дефектов, признано отсутствие ремонтных работ на объекте в течении продолжительного времени, что приводит к локальным разрушениям конструкций.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

«На момент проведения обследования выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9 эксплуатируется.

На сегодняшний день объект используется как краеведческий музей, магазин и аптека. Пользователь - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Яранский краеведческий музей» Яранского района Кировской области.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

«Проект предусматривает сохранение архитектурной стилистики и элементов декора фасадов. Отдельное внимание уделяется сохранению: формы заполнения оконных проёмов при замене окон на деревянные, обрамления окон. Сохраняется выступающий зубчатый карниз с полосой сухариков, пилястры, горизонтальные ниши под окнами 1 этажа, пояс с сухариками между первым и вторым этажом, горизонтальные филенки 2 этажа.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Предлагаемые графические реконструкции

«Проект предусматривает замену кровельного покрытия из асбестоцементных листов на фальцевую кровлю. Замену кровли произвести с полной замены обрешетки. Необходимо установить водосточную систему. Все оконные блоки с главного фасада заменить по существующим аналогам, со стороны дворового фасада заменить оконные блоки согласно проектному решению.

Проектом предусматривается ремонт главного фасада, фасада в осях 1-2, 2-1, В-А. Данные работы подразумевают расчистку фасадов от старой краски и покраску новой краской 2 раза.

Существующие декоративные элементы фасадов реставрации не требуют.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

«Здание двухэтажное со стенами из керамического кирпича. Конструктивная схема: стеновая. Наружная отделка здания - покраска по кирпичной кладке. Крыша - многоскатная. Кровля - фальцевая кровля. Водосток - наружный организованный.

В проекте разработаны принципиальные архитектурные решения для ремонта фасадов, кровли объекта, водосточной системы, замены оконных блоков, устройство отмостки. Графическая часть включает: существующий план 1,2 этажа, план кровли, фасады с указанием дефектов, схему окон, детализовочные узлы, план отмостки.

При разработке проекта противоаварийных работ сохраняются основные объемно-планировочные решения без изменений. Предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

«В настоящее время фасады здания окрашены в белый цвет.



Фото 1. Существующий фасад по ул. Кирова

Цвет здания: RAL 9003 (сигнально-белый);

Цвет оконных переплетов: RAL 9003 (сигнально-белый);

Настоящим проектом разрабатывается окраска фасадов в соответствии с существующей окраской.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

«Монументальная живопись и предметы внутреннего убранства не сохранились.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

«Территория объекта культурного наследия находится в зоне земель историко-культурного назначения ООТ-4, установленной в целях сохранения объектов культурного наследия. Предполагаемые проектные решения не затрагивают изменение границ земельного участка и охранной зоны.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

«Для обеспечения современного использования объекта новое строительство не требуется.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

«Проведение научно-исследовательских работ осуществляется как до выполнения ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, так и в процессе их производства. В случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также в случае обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта, составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.»

При производстве работ требуется научное руководство и авторский надзор, что является продолжением научно-методического и проектного обеспечения реставрационных работ, проводимых на основе утвержденных проектных решений в целях выявления в процессе работ всех данных о первоначальном облике памятника, максимального сохранения и

показа подлинных элементов памятника, доработки и корректировки, при необходимости, проектных решений.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

«Проектом предусмотрен следующий перечень работ:

ремонт кровли: замена обрешетки, толщиной 25мм, замена кровельного покрытия-оцинкованный лист, толщиной 0,7 мм., устройство водосточной системы (наружные подвесные желоба);

замена окон на деревянные с двухкамерным стеклопакетом, цвет оконного блока со стороны фасада принять RAL 9003, цвет оконного блока со стороны внутренних помещений принять RAL 9003;

локальный ремонт наружной версты кирпичной кладки цоколя;

заполнение кирпичных швов раствором Рунит шовный;

покраска поверхности стен фасадов;

устройство отмостки.»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Авторами так же приведены технологии выполнения кровельных работ, монтажа водосточной системы, ремонта наружной версты кирпичной кладки цоколя, ремонта фасада, монтажа деревянных окон состоит из следующих операций, устройства отмостки.

Предложения по организации работ и их последовательности

«До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия по организации строительной площадки в соответствии с проектом организации реставрации:

- устроить освещение площадки, проездов и рабочих мест.*
- завезти на объект и подготовить к эксплуатации механизмы, приспособления, инструменты и инвентарь.*
- доставить на объект в достаточном количестве материалы и изделия и организовать место для их складирования.*
- произвести инструктаж и ознакомление рабочих со способами и приемами безопасного ведения работ и организации рабочего места, и правилами пожарной безопасности.*

Погрузочно-разгрузочные операции выполняются ручным способом без использования общестроительных и специальных машин и механизмов.

Доставленные на стройплощадку гидроизоляционные материалы должны храниться в упаковке изготовителя в крытых, сухих помещениях с влажностью воздуха не более 75%, при температуре не ниже плюс 5 °С.

Производство ремонтных работ проводить при температуре воздуха и конструкций стен фундаментов не ниже +5°С.

Последовательность работ выполнить в следующем порядке:

- 1. Ремонт кровли.*
- 2. Ремонт заполнений оконных проемов.*
- 3. Ремонт цоколя.*
- 4. Ремонт фасадов.*
- 5. Ремонт отмостки.*

Работы на объекте проводить с учётом обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» .»

<<Том 1, Проект противоаварийных работ, Пояснительная записка>>

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.» расположен по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор подряда № 6/19 от 24.07.2019 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памят-

ников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 31 от 09.07.2019 г.;

- Лицензия № МКРФ 01359 от 19.12.2013 г., переоформлена 17.06.2019 г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в 2019 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	8-43/08-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
<u>Содержание:</u> 1. Введение			

2.Программа научно-исследовательских работ.			
3.План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.			
4.Ведомость исходных документов.			
Приложение:			
- ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 01359 от 19 декабря 2013 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
- СВИДЕТЕЛЬСТВО О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0317.00-2017-1215136518-П-140			
- ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6/19 от «24» июля 2019 г.			
- ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №31 от 09.07.2019 г.			
- Копия технического паспорта БТИ от 09.11.2011 г.			
	8-43/08-19-ФМ	Книга 2.Фотофиксационные материалы	
Фотофиксация			
	Проект противоаварийных работ		
	8-43/08-19-ПЗ.1	Пояснительная записка	
<u>Содержание:</u>			
- Введение .			
- Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях			
- Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.			
- Предлагаемые графические реконструкции. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта			
- Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства			
- Решения по сохранению территории объекта культурного наследия по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории			
- Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ			
- Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование			
- Предложения по организации работ и их последовательности			
- Основные технико-экономические показатели			
	8-43/08-19-АР.1	Архитектурные решения	
<u>Содержание:</u>			
- Общие данные			
- Обмерочный план 1 этажа, обмерочный план 2 этажа.			
- План 1 этажа, План 2 этажа. Экспликация помещений 1, 2 этажа.			
- Фасад в цвете В осях 1-4. Фасад в цвете 6 осях 4-1			
- Фасад в цвете в осях А-Д Фасад в цвете в осях Д-А			
- План кровли			
- Фасад с указанием дефектов в осях 1-4. Фасад с указанием дефектов в осях 4-1			
- Фасад с указанием дефектов в осях Д-А Фасад с указанием дефектов в осях А-Д			
- Спецификация оконных блоков			
- Спецификация оконных блоков			
- Водосточная система			

- Схема устройства подвешного желоба. Схема устройства конька для кровли из листовой стали			
- Узел ендовы			
	8-43/08-19-СМ.1	Сводный сметный расчет	
<u>Содержание:</u>			
- Сметная документация			
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
	8-43/08-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
<u>Содержание:</u>			
- Введение			
- Характеристика объекта			
- Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации			
	8-43/08-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
<u>Содержание:</u>			
- Введение			
- Натурные исследования.			
- Анализ изменений объекта во времени.			
- Приложение			
- Обмерочные чертежи			
	8-43/08-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
<u>Содержание:</u>			
- Введение			
- Перечень объектов обследования.			
- Цель обследования			
- Методика проведения обследования.			
- Классификация технического состояния			
- Характеристика объекта обследования.			
- Техническое обследование			
- Основные технические решения			
- Результаты визуального обследования			
- Анализ технического состояния			
	8-43/08-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<u>Содержание:</u>			
- Введение			
- Техническое состояние конструкций			
- Рекомендации по результатам обследования.			
3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	Стадия «Эскизный проект»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
<u>Содержание:</u>			
- Введение			
- Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.			
- Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.			

<ul style="list-style-type: none"> - Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта. - Предлагаемые графические реконструкции. - Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта. - Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров. - Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства. - Решения по сохранению территории объекта культурного наследия. - Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории. - Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ. - Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование - Предложения по организации работ и их последовательности. - Основные технико-экономические показатели. 			
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Обмерочный план 1 этажа, обмерочный план 2 этажа. - План 1 этажа, План 2 этажа. Экспликация помещений 1, 2 этажа. - Фасад В цвете В осях 1-4. Фасад 6 цвете 6 осях 4-1 - Фасад В цвете в осях А-Д Фасад в цвете в осях Д-А - План кровли - Фасад с указанием дефектов в осях 1-4. Фасад с указанием дефектов в осях 4-1 - Фасад с указанием дефектов в осях Д-А Фасад с указанием дефектов в осях А-Д 			
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Спецификация оконных блоков - Водосточная система - Схема устройства подвесного желоба. Схема устройства конька для кровли из листовой стали - Узел ендовы 			
Стадия «Проект»			
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
<p><u>Содержание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение 2. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях. 3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта. 4. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта. 5. Предлагаемые графические реконструкции. 6. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта. 7. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров. 8. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства. 9. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия. 			

<p>10. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.</p> <p>11. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.</p> <p>12. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование</p> <p>13. Предложения по организации работ и их последовательности.</p> <p>14. Основные технико-экономические показатели.</p>			
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Обмерочный план 1 этажа, обмерочный план 2 этажа. - План 1 этажа, План 2 этажа. Экспликация помещений 1, 2 этажа. - Фасад в цвете в осях 1-4. Фасад в цвете в осях 4-1 - Фасад в цвете в осях А-Д Фасад в цвете в осях Д-А - План кровли - Фасад с указанием дефектов в осях 1-4. Фасад с указанием дефектов в осях 4-1 - Фасад с указанием дефектов в осях Д-А Фасад с указанием дефектов в осях А-Д 			
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Спецификация оконных блоков - Водосточная система - Схема устройства подвесного желоба. Схема устройства конька для кровли из листовой стали - Узел ендовы 			
	8-43/08-19-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	
<p><u>Содержание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение 2. Краткая характеристика строительной площадки и обоснование организационно-технологической схемы выполнения производственных работ. 3. Обоснование технологии и последовательности выполнения отдельных видов работ. <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Подготовительные работы. 3.2. Технология выполнения работ. 4. Мероприятия по контролю качества работ. 5. Меры по обеспечению безопасности и охраны труда, а также охраны окружающей природной среды. <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Охрана труда. 5.2. Охрана окружающей среды. 6. Календарный план 			
Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»			
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
<p><u>Содержание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение 2. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях. 3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта. 4. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта. 			

<p>5. Предлагаемые графические реконструкции.</p> <p>6. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.</p> <p>7. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.</p> <p>8. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.</p> <p>9. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.</p> <p>10. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.</p> <p>11. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.</p> <p>12. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.</p> <p>13. Предложения по организации работ и их последовательности.</p> <p>14. Основные технико-экономические показатели.</p>			
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Обмерочный план 1 этажа, обмерочный план 2 этажа. - План 1 этажа, План 2 этажа. Экспликация помещений 1, 2 этажа. - Фасад в цвете в осях 1-4. Фасад в цвете в осях 4-1 - Фасад в цвете в осях А-Д Фасад в цвете в осях Д-А - План кровли - Фасад с указанием дефектов в осях 1-4. Фасад с указанием дефектов в осях 4-1 - Фасад с указанием дефектов в осях Д-А Фасад с указанием дефектов в осях А-Д 			
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные - Спецификация оконных блоков - Водосточная система - Схема устройства подвесного желоба. Схема устройства конька для кровли из листовой стали - Узел ендовы 			
	8-43/08-19-СМ	Книга 4. Сводный сметный расчет	
<p><u>Содержание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сметная документация 			

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, выполненная ООО «РемМастер», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, выполненная ООО «РемМастер».

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, от 07.04.2021 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, от 23.04.2021 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии	Ш.М. Хаутиев
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.Г. Гурина
Член экспертной комиссии	В.Н. Бублик

**Директор
общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»**

З.С. Шашин.

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом купца Родыгина, XIX в.»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9



Фотофиксация объекта в сентябре 2019 г.



Фотофиксация объекта /апрель 2021 г./

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9

г. Яранск, г. Киров, г. Москва, г. Калининград

07.04.2021 г.

Совещались:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Гурина Е.Г., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписыва-

ются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	8-43/08-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
	8-43/08-19-ФМ	Книга 2. Фотофиксационные материалы	
	Проект противоаварийных работ		
	8-43/08-19-ПЗ.1	Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР.1	Архитектурные решения	
	8-43/08-19-СМ.1	Сводный сметный расчет	
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
	8-43/08-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	8-43/08-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	8-43/08-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	8-43/08-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	Стадия «Эскизный проект»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	Стадия «Проект»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	8-43/08-19-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	
	Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»		
	8-43/08-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	8-43/08-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	8-43/08-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
	8-43/08-19-СМ	Книга 4. Сводный сметный расчет	

4	Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.
Не представлен	

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ, Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом купца Родыгина, XIX в.»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9

г. Яранск, г. Киров, г. Москва, г. Калининград

23.04.2021 г.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (В.Н. Бублик, Е.Г. Гурина, Ш.М. Хаутиев).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Хаутиева Ш.М., Гурину Е.Г., Бублика В.Н., - Проектная документация соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, Е.Г. Гурина, В.Н. Бублик), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Родыгина, XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова, д. 9, выполненная ООО «РемМастер», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии электронной почтой.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).