

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24



г. Нолинск, г. Киров, Нижний Новгород

2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 11.05.2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы 15.12.2024 г.

Место проведения экспертизы г. Нолинск, г. Киров, Нижний Новгород

Заказчик экспертизы ООО «АСГАРД»

Заказчик проектной документации Муниципальное казенное учреждение культуры «Нолинская централизованная библиотечная система»

Сведения об экспертах:

| Состав экспертной комиссии | |
|-----------------------------------|---|
| Председатель комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Сундиева Ольга Егоровна |
| Образование | Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) архитектор – реставратор |
| Специальность | архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | нет |

| | |
|---|--|
| Стаж работы | 42 года |
| Место работы, должность | ООО «Проектреставрация» (Н. Новгород), заместитель ген. директора, научный руководитель проектов. Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030. |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139: - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. – проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия. |
| Ответственный секретарь комиссии: | |
| 2. Фамилия, имя и отчество | Гурина Елена Геннадьевна |
| Образование | высшее, Свердловский архитектурный институт |
| Специальность | архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 34 года (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор. Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области. Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова Член Градостроительного Совета при главе администрации города Кирова |

| | |
|---|---|
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| Член комиссии: член экспертной комиссии. | |
| 3. Фамилия, имя и отчество | Рожин Дмитрий Николаевич |
| Образование | высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г. |
| Специальность | инженер-строитель |
| Учёная степень (звание) | Кандидат технических наук |
| Стаж работы | 30 лет |
| Место работы, должность | ИП Рожин Д.Н., руководитель |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976. Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия. |

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Сундиева Ольга Егоровна, ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24 (Шифр 692-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24 (Шифр 692-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходно-разрешительная документация

Книга 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Книга 4. Проект предмета охраны

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Обмерные чертежи

Книга 3. Техническое заключение по результатам инженерно-технических исследований

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Стадия II Проект

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 4. Конструктивные решения

Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Книга 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения наружная

Книга 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Система водоснабжения внутренняя

Книга 5.3. Система водоотведения. Часть 1 Система водоотведения наружная

Книга 5.3. Система водоотведения. Часть 2 Система водоотведения внутренняя

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1 Система отопления

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2 Система вентиляции

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3 Система кондиционирования

Книга 5.5. Сети связи

Книга 5.5. Часть 1. Система видеонаблюдения

Книга 5.5. Часть 2. Структурированная кабельная сеть

Книга 5.5. Часть 3. Система охранной сигнализации

Книга 6. Технологические решения

Книга 7. Проект организации строительства

Книга 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

Книга 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Книга 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24 (Шифр 692-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д. 11, помещ. П2. Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный архитектор проекта – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Муниципальное казенное учреждение культуры «Нолинская централизованная библиотечная система».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Муниципальный контракт № 03402000033230016950001 от 14.03.2023 г. заключенный между Муниципальным казенным учреждением культуры «Нолинская централизованная библиотечная система» и ООО «Асгард»;

Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 03-55-02 от 31.01.2023 г., утвержденное Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Техническое задание на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24;

Технический паспорт здания по ул. Ленина, д. 24 в г. Нолинске от 02.07.2007 г.;

Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28 марта 1983 г. N 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;

Приказ ООО «Асгард» о назначении ответственных лиц № 24 от 14.03.2023 г.;

Выписка из единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенном на территории Кировской области;

Выписка ЕГРН от 24.01.2023 №КУВИ-001/2023-15203882

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2012 №43-АВ 615108, оперативное управление;

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 01.06.2020 г.

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект «Жилой дом», отнесен к объектам культурного наследия **регионального значения** на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28 марта 1983 г. N 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **431610611430005**.

Адрес – Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, 24.

Вид объекта – Памятник.

Общая видовая принадлежность - Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания – I-ая пол. XIX в.

Сравнительный анализ наименования объекта культурного наследия и его адреса, указанных в исходно- разрешительной документации:

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, наименование объекта культурного наследия – *Жилой дом*.

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №03-55-02 от 31.01.2023 г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – *объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»*.

В соответствии Муниципальным контрактом № 03402000033230016950001 от 14.03.2023 г. на выполнение работы по разработке проектной документации – *«Жилой дом»*

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – *Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, 24*.

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №03-55-02 от 31.01.2023 г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – *Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, 24*.

В соответствии Муниципальным контрактом № 03402000033230016950001 от 14.03.2023 г. на выполнение работы по разработке проектной документации – *Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24*

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, дата создания – *I-ая пол. XIX в.*

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом паспорте, дата создания – *до 1917 г.*

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не утверждались.

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Сведения об охранном обязательстве отсутствуют.

Пользователь – МКУК «Нолинская ЦБС», на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 01.06.2020 г.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден. Разработчиком был разработан проект предмета охраны и направлен на согласование. Проект предмета охраны включает в себя:

Градостроительные характеристики

Местоположение объекта, расположенного на пересечении ул. Ленина и ул. Коммуны в южной части г. Нолинска Кировской области; выполнение градоформирующей функции в качестве градостроительного акцента, фиксирующего угол перекрестка и поддерживающего красные линии обеих улиц.

Объёмно-пространственные и планировочные характеристики

П-образное в плане двухэтажное здание с подвалом и мезонином, состоящее из объемов двух строительных периодов: прямоугольного в плане объема первой половины XIX в. и двух пристроенных к нему с юго-запада и северо-востока объемов второй половины XX в. (юго-западный пристрой утрачен, рекомендуется к воссозданию).

Конструктивная схема

Основные конструкции здания: капитальные стены первой половины XIX в. и второй половины XX в. (перестроенные в 2010-2013 гг.) из красного полнотелого керамического кирпича.

Перекрытие центрального объема подвала – цилиндрический свод из керамического кирпича.

Печи из керамического кирпича.

Кровля с покрытием металлическим листом с фальцевыми соединениями: основной объем 2 этаж – вальмовая, мезонин и пристрой второй половины XX в. – двухскатная.

Архитектурно-художественное решение

Архитектурное решение фасадов в стиле классицизма, характер отделки – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки стен; окрашенные штукатурные и лепные элементы декора; рельефные фризовые пояса из опоки; оштукатуренная окрашенная поверхность цоколя. Цветовое решение – охристое желтое поле стены, белые декоративные элементы.

Симметричная композиция фасада в 7 световых осей с повышенным объемом мезонина в 3 световые оси.

Центральный ризалит в 3 световые оси.

Двухчастная композиция фасада в 5 световых осей основного объема, состоящая из основного объема и пристроя (рекомендуется воссоздать).

Трехчастная композиция фасада в 3 световые оси основного объема с повышенным объемом мезонина, с двухэтажными боковыми объемами пристроев (юго-западный пристрой рекомендуется к воссозданию).

Портик в уровне 2 этажа - мезонина с 4 полуколоннами полукруглого сечения с энтазисами, тосканского ордера, с профилированными базами и капителями.

Полный антаблемент 2 этажа, включающий в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с рельефным растительным орнаментом с полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Полный антаблемент 2 этажа основного объема, включающий в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с рельефным растительным орнаментом и профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Полный антаблемент 2 этажа основного объема, включающий в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с рельефным растительным орнаментом, полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Полный антаблемент мезонина включающий в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с рельефным растительным орнаментом с полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Неполный антаблемент 2 этажа основного объема, состоящий из гладкого фриза и профилированного венчающего карниза с дентикулами.

Выступ цоколя основного объема – профиль четвертной вал.

Профилированный венчающий карниз мезонина с дентикулами.

Угловые гладкие пилястры мезонина с капителями-раскреповкой карниза.

Отделка стены 1 этажа основного объема прямоугольным рустом простого профиля с огибом оконных проемов слева, справа и сверху гладким участком поверхности стены, имитирующим наличник.

Отделка стены 2 этажа центрального ризалита линейным рустом простого профиля с огибом оконных проемов слева, справа и сверху гладким участком поверхности стены, имитирующим наличник.

Прямоугольные оконные проемы 1 этажа с имитацией трехчастных веерных замковых камней.

Прямоугольные оконные проемы 1 этажа с имитацией трехчастных веерных замковых камней и боковыми прямоугольными свесами.

Прямоугольные оконные проемы 2 этажа центрального ризалита с подоконными прямоугольными нишами.

Прямоугольные оконные проемы 2 этажа.

Прямоугольные оконные проемы мезонина.

Профилированный междуэтажный пояс 1-2 этажей основного объема и пристроя.

Треугольный фронтон мезонина с профилированным венчающим карнизом с дентикулами.

Треугольный фронтон с профилированным карнизом с дентикулами и треугольной филенкой с рельефом-«полусолнцем» в поле тимпана.

Треугольный фронтон пристроя.

Шестичастный исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов 1 этажа, материал столярных заполнений – дерево.

Пятичастный исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов 2 этажа, материал столярных заполнений – дерево.

Шестичастный исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов мезонина, материал столярных заполнений – дерево.

Цилиндрические своды перекрытия из красного керамического кирпича.

Прямоугольные проемы с лучковыми перемычками (заложенные).

Дверные проемы с обрамлением профилированными наличниками (в т.ч. заложенные).

Дверные проемы с обрамлением профилированными наличниками, материал и характер заполнения – деревянные филенчатые двери.

Обрамление оконных проемов профилированными наличниками и отделка оконных откосов прямоугольными профилированными филенками.

Местоположение исторических печей из керамического кирпича, профилированные карнизы печей

Исторические печи из керамического кирпича с профилированными карнизами, чугунные и металлические дверцы (при наличии)

Профилированные потолочные розетки с простым цветочным рельефом в центре.

Профилированные потолочные тяги – местоположение и сечение профиля

Профилированные потолочные тяги – сечение профиля

Историческая фурнитура дверных заполнений – металлические дверные ручки (с возможностью переноса)

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации:

Согласно заданию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом» и согласованная органом охраны объектов культурного наследия – не разрабатывалась.

Согласно Техническому заданию выполнена проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН - Научно-проектная документация по сохранению ОКН (капитальный ремонт):

- том 1 «Натурные исследования. Историческая справка», 2012г;
- том 2 «Научно – проектная документация». Рабочие чертежи. Архитектурно – строительная и конструкторская часть. 2012 г.
- том 3 «Локальная смета», 2012 г.;

Данная документация находится у Пользователя в единственном экземпляре, в бумажном виде. С документацией можно ознакомиться по адресу: г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24, сканированные копии не направляются.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Исследуемый объект «Жилой дом» располагается в квартале, ограниченном ул. Ленина – ул. Фрунзе – ул. Карла Маркса – ул. Коммуны. Окружающая исследуемое здание застройка представлена преимущественно каменными двухэтажными купеческими особняками (в их

числе дома В.И. Маландина, Н.И. Половникова) и общественными зданиями постройки второй половины XIX – начала XX вв.

Строительная история здания в настоящее время исследована недостаточно. Предполагается, что усадьба купца Евлампия Яковлевича Нелюбина на углу улиц Нолинской (ныне Ленина) и Хлебной (ныне Коммуны) построена предположительно в первой половине XIX века. По данным нолинского краеведа Е.В. Котельниковой в 1875 году дом, по неизвестным причинам, был продан Городской управе, однако по другим данным он оставался в собственности семьи Нелюбиных вплоть до Октябрьской революции.

Усадьба, в состав которой входили складские помещения, конюшня, баня и погреб, была обнесена высокой кирпичной стеной. Во двор вели кирпичные ворота, на углу дома размещалась полицейская будка городского. Сад и огород на участке не обустроивались. На первом этаже главного дома размещались магазины, где велась торговля бакалеей и мануфактурой. Второй этаж и мезонин были отведены для проживания владельцев. После Октябрьской революции верхний жилой этаж дома и мезонин оставались в собственности наследников Е.Я. Нелюбина: бывшего купца 2-й гильдии, городского головы (1871-1874 гг.) Михаила Евлампиевича Нелюбина его брата Евсегнея Евлампиевича Нелюбина, склады на первом этаже были заняты уездным продовольственным комитетом.

В 1919 году главный усадебный дом был передан под размещение публичной библиотеки им. Карла Маркса (в настоящее время Нолинская центральная районная библиотека), действовавшей при уездной земской управе с 1876 года. С 1924 года здесь некоторое время также размещался краеведческий музей, организованный при библиотеке. Позднее часть здания временно занимала музыкальная школа.

Согласно плану г. Молотовска 1945 года здание библиотеки на пересечении улицы Ленина и Коммуны имеет прямоугольную в плане конфигурацию. Вероятно, во второй половине XX века к северо-западному фасаду были пристроены два двухэтажных кирпичных крыла соединенных по второму этажу деревянным балконом.

Решением Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» бывший дом Е.Я. Нелюбина поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры регионального значения под наименованием «Жилой дом». Внутри сохранилось первоначальное расположение комнат и печей, мезонин, потолочные розетки, оформление оконных откосов филленчатыми панелями, филленчатые двери с резными элементами и латунными ручками, деревянные лестницы с ограждением из балясин.

В начале 2000-х гг. левый пристрой пришел в аварийное состояние: здание пристроя отошло от основного здания, образовалась щель, в стене появилась трещина, возникла угроза обрушения и в 2007 году по решению межведомственной комиссии здание признано аварийным.

В 2010-2013 гг. производился ряд работ по замене (разборке и возведению вновь) дворовых крыльев здания по причине их аварийного состояния.

Восточный каменный пристрой (дворовое крыло по улице Коммуны) был построен вновь в 2013 году по проекту ООО «Строительно-монтажное управление №9». Западный каменный дворовый пристрой снесен в 2013 году.

В 2014-2015 гг. был произведен ремонт здания с переводом на газовое отопление.

На период второй половины XX в. П-образное в плане двухэтажное здание с незначительно выступающим со стороны главного юго-восточного фасада центральным ризалитом, с подвалом и мезонином в настоящий момент имеет Г-образную форму в результате утраты юго-западного дворового пристроя второй половины XX в.

Памятник состоит из объемов двух строительных периодов: прямоугольного в плане объема первой половины XIX в. и пристроенного с северо-востока двухэтажного объема второй половины XX в. Аналогичный юго-западный пристрой, построенный также во второй половине XX в. с целью расширения библиотеки, был утрачен в ходе разбора 2013 г., рекомендуется к воссозданию.

Второй этаж основного объема перекрыт вальмовой кровлей; объем мезонина и северо-восточного пристроя – двухскатными кровлями. Объем утраченного юго-западного пристроя также имел покрытие в виде двухскатной кровли, следы существования которой прослеживаются на открытой кладка фасада главного объема в месте примыкания разрушенного пристроя.

Памятник выполнен в традиционных формах классицизма.

Главный юго-восточный фасад по ул.Ленина имеет симметричную композицию в 7 световых осей. Центральный фрагмент в 3 световые оси выделен в уровне 1 этажа выступающим ризалитом, в уровне 2 этажа и мезонина – портиком, состоящим из 4-х полукруглых полуколонн тосканского ордера переменного сечения с энтазисами, профилированными базами и капителями, на которые визуалью опирается завершающий повышенный объем мезонина треугольный фронтон. Горизонтальные членения фасада представлены четвертным валом выступающего цоколя, широким профилированным междуэтажным поясом 1-2 этажей, полным антаблементом 2 этажа, включающим в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с растительным рельефным орнаментом с

полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с мелкими дентикулами, и полным антаблементом мезонина, включающим в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с растительным рельефным орнаментом с полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с более крупными дентикулами. Свесы фронтона оформлены профилированными карнизами с крупными дентикулами, в поле тимпана выполнена треугольная рельефная филенка, повторяющая очертаниями абрис фронтона и декорированная рельефным орнаментом – «полусолнцем».

Оконные проемы всех этажей выполнены прямоугольными. Оконные проемы 2 этажа выполнены в традициях классицизма – парадными, повышенными. Оконные проемы 1 этажа в осях света 2, 4 и 6 расширены по горизонтали в более поздний период. Под оконными проемами 1 этажа, сохранившими исторические габариты, выполнены небольшие прямоугольные свесы, под оконными проемами 2 этажа центрального ризалита – прямоугольные подоконные ниши. Оси света в уровне 1 этажа подчеркнуты в верхней части проемов имитацией трехчастных веерных замковых камней.

Поле стены 1 этажа боковых крыльев декорировано прямоугольным рустом простого профиля, выполненного с огибом оконных проемов по бокам и сверху, что создает иллюзию имитации наличников. Аналогичным образом выполнен и линейный руст 1 этажа центрального ризалита. Оконные проемы, расширенные по горизонтали в более поздний период, нарушают исторический рисунок руста.

Композиция лицевого бокового северо-восточного фасада по ул. Коммуны – двухчастная, состоящая из основного объема первой половины XIX века в 5 световых осях и пониженного объема пристроя второй половины XX века в 3 световые оси. Оконные проемы основного объема прямоугольные, пристроенного объема – строгие арочные, из которых центральный проем выше и шире боковых. В боковой стене мезонина выполнен дверной проем для выхода на крышу. Горизонтальные членения представлены цоколем с четвертным валом (цоколь на пристрое не выражен), междуэтажным профилированным поясом, объединяющим объемы двух строительных периодов, полным антаблементом 2 этажа основного объема, включающим в себя профилированный архитрав, фриз из опоки с растительным рельефным орнаментом с полувазонами и рокайлями и профилированный венчающий карниз с мелкими дентикулами, и венчающим карнизом мезонина с более крупными дентикулами. Венчающий карниз пристроенного объема не выражен.

Поле стены 1 этажа оформлено прямоугольным рустом, выполненным с огибом проемов так же, как и на главном фасаде. Оконные проемы 1 этажа основного объема подчеркнуты имитацией трехчастных веерных замковых камней и прямоугольными свесами.

Углы мезонина фланкированы гладкими пилястрами, просматривающимися только со значительного расстояния.

По всей вероятности, подобным образом был решен и боковой юго-западный фасад. Однако при ремонте 2013 года пристрой второй половины XX века была утрачена, и от него сохранились только фундаменты, в настоящее время закрытые слоем асфальтового покрытия. Композиция основного объема решена по аналогии с другим боковым фасадом.

Дворовый северо-западный фасад имеет трехчастную композицию в 3 световые оси основного объема с повышенным объемом мезонина, завершенного треугольным фронтоном. Левое боковое крыло пристроя второй половины XX в. также завершено треугольным фронтоном, со стороны утраченного юго-западного пристроя на фрагменте открытой кладки стены основного объема прослеживаются следы двухскатной крыши пристроя. Со стороны двора выполнены два входа в здание через прямоугольные проемы – исторический по оси света 3 и более поздний, на участке с утраченным пристроем. Оконные проемы всех этажей – прямоугольные, в уровне 1 этажа в осях акцентированы имитацией трехчастных веерных замковых камней. Оконные проемы торца левого пристроя – строенные арочные, с повышенным и расширенным центральным проемом. Горизонтальные членения фасада представлены профилированным междуэтажным поясом, переходящим с главного объема на пристрой, и профилированными венчающими карнизами 2 этажа и мезонина с дентикулами. Аналогичным карнизом оформлены и свесы фронтона мезонина. Цоколь со стороны дворового фасада не выражен, левее входа в здание выполнен вход в подвал.

Перекрытия подвала выполнены частично в виде цилиндрических кирпичных сводов, частично – плоские деревянные. В интерьерах сохранились кирпичные оштукатуренные печи с профилированными карнизами, вероятно, частично видоизмененные в уровне 1 этажа по конфигурации в ходе одного из ремонтов. Во многих помещениях потолки декорированы профилированными потолочными тягами и небольшими круглыми розетками. В уровне мезонина сохранилось ограждение лестничной площадки из деревянных балясин. На одной из деревянных филенчатых дверей обнаружена историческая фурнитура – металлический витой шпингалет на всю высоту дверного полотна.

Заполнения оконных проемов, установленные в период одного из поздних ремонтов, выполнены с сохранением исторического характера расстекловки (6-частная в уровне 1 этажа и мезонина и 5-частная в уровне 2 этажа), за исключением заполнений оконных проемов 1 этажа главного фасада, и с применением исторического материала переплетов – дерева.

Покрытие кровли выполнено из традиционного материала – металлических листов с фальцевыми соединениями.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

В 2023 году специалистами ООО «Асгард» было проведено техническое обследование объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24. По результатам проведенного обследования установлено следующее:

На основании анализа имеющихся материалов и сведений, полученных в результате проведения обследования, можно сделать следующие основные выводы:

Фундаменты.

Фундаменты - кирпичные ленточные.

Предварительная оценка состояния фундаментов производилась по косвенным признакам, а именно по дефектам вышележащих конструкций. Дефектов, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов, отсутствуют.

Общее техническое состояние – *удовлетворительное*

Стены подвала и цокольная часть.

Стены подвала являются продолжением кирпичных стен. При проведении обследования обнаружены следующие дефекты:

- разрушения кирпичной кладки;
- повсеместное неудовлетворительное состояние отделочных слоёв;
- биоповреждения кирпичной кладки.

Общее техническое состояние – *неудовлетворительное.*

Рекомендовано: произвести вычинку кирпичной кладки, выполнить инъектирование трещин, произвести биоцидную обработку стен подвала и цоколя.

Наружные и внутренние стены, перегородки.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Стены изнутри здания оштукатурены и оклеены обоями, либо отделаны плиткой. С фасадной стороны стены оштукатурены и окрашены. Фасады имеют декоративное убранство.

При проведении обследования были обнаружены следующие дефекты:

- повреждения кирпичной кладки стен в подвале;
- повреждения участков междуэтажных карнизов;
- наклонные трещины шириной раскрытия до 1 мм;
- биоповреждения стен.

Общее техническое состояние – *неудовлетворительное*.

Рекомендовано: произвести вычинку кирпичной кладки, выполнить инъектирование трещин, произвести биоцидную обработку стен, выполнить расчистку и обработку металлических перемычек от коррозии, выполнить оштукатуривание стен известковым раствором.

Перекрытия

Перекрытия над подвалом представлены деревянным перекрытием (в осях 3– 5/А–Е), коробовым сводом с распалубками в осях 2–3/А–Е. Междуэтажные и чердачные перекрытия здания – плоские деревянные по несущим деревянным балкам.

В ходе проведения предварительного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- разрушения и повреждения отделочных слоёв перекрытий;
- следы протечек;
- следы биологических повреждений.

Общее техническое состояние - конструкции перекрытий над подвалом в осях 3–5/А–Е в целом находятся в *неудовлетворительном* состоянии.

Междуэтажные перекрытия в целом находятся в *удовлетворительном* состоянии.

Отделка перекрытий находится в *неудовлетворительном* состоянии.

Рекомендовано: выполнить ремонт потолочной отделки; обработать антисептиками конструкции перекрытий; выполнить ремонт трещин инъектированием и усиление трещин; заменить балки перекрытия.

Покрытие и кровля.

Кровля здания выполнена вальмовой, сложной формы. Несущими конструкциями покрытия являются деревянные стропильные системы с наслонными стропильными ногами.

В ходе проведения предварительного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- участки гниения деревянных элементов стропильных систем;
- следы протечек через кровлю;
- участки разрушения и отсутствия обрешетки.

Общее техническое состояние – *удовлетворительное*, за исключением отдельных участков с дефектами, которые находятся в *неудовлетворительном* состоянии.

Рекомендовано: прожечь и загерметизировать стыки фальцевой кровли и фальцевых желобов; обработать конструкции кровли антисептиком.

Лестницы.

Для перемещения между этажами в здании выполнены лестницы из каменных ступеней.

В ходе проведения предварительного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- разрушение ступеней лестницы в подвал.

Общее техническое состояние – *удовлетворительное*, за исключением лестницы спуска в подвал, которая находится в *неудовлетворительном* состоянии.

Рекомендовано: произвести лестницы в подвал.

Обследуемое здание согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» находится в *ограниченно-работоспособном* состоянии, т.е. имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Проектные решения. Описание проектируемого на стадии Эскизный проект архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проект для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24 выполнен на основании проведенных комплексных научных исследований, принятые проектные решения включают в себя весь необходимый объем работ по сохранению объекта культурного наследия.

По заданию «Заказчика» проектом предусматривается:

- Замена (воссоздание) оконных и дверных заполнений;
- Замена лестницы;
- Устройство системы видеонаблюдения;
- Устройство автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре;
- Устройство структурированной кабельной сети;
- Устройство системы охранной сигнализации;
- Воссоздание двухэтажного пристроя;

- Замена кровли;
- Замена перекрытий на железобетонные.

Эскизным проектом предусмотрено воссоздание утраченного юго-западного пристроя здания, а также ремонтно-реставрационные работы, связанные с ремонтом кровельного покрытия, ремонтом отделки помещений и фасадов.

В целях предотвращения разрушения от замачивания и сохранения конструкций фундаментов проектом предусмотрено: устройство гидроизоляции фундаментов, восстановление поврежденной отмостки.

В связи с тем, что частично утрачены или повреждены заполнения проемов, проектом предусмотрено выполнить замену всех оконных заполнений с воссозданием исторической расстекловки окон и установкой металлических отливов, а также частичную замену заполнения дверных проемов. В случаях сохранения исторического заполнения проемов проектом предусматриваются работы замене отделочного покрытия полотен и рам.

В целях предотвращения замачивания фасадов, проектом выполняется полная замена водосточной системы.

Планировочные решения здания изменяются в соответствии с новым функциональным назначением. В здании располагаются следующие помещения:

- кабинеты;
- подсобные помещения;
- коридоры;
- санузлы;
- технические помещения для инженерных коммуникаций;
- ПУИ;

Проектом предусматриваются работы, оказывающие влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие как:

- воссоздание утраченного юго-западного пристроя в габаритах согласно архивно-библиографическим данным;
- устройство фундаментов пристроя из ФБС;
- устройство межэтажных железобетонных пустотных плит перекрытия в пристрое;
- возведение наружных стен пристроя из керамического кирпича;
- возведение внутренних стен из бетонных блоков и керамического кирпича;
- воссоздание полуциркульных оконных проемов пристроя;
- устройство лестничной клетки в пристрое;

- воссоздание стропильной системы кровли из дерева с фальцевым покрытием из оцинкованной стали по обрешетке;

- замена деревянных перекрытий основного объема здания на железобетонные по металлическим балкам.

Задача проектных предложений – проведение работ сохранению объекта культурного наследия с сохранением особенностей исторической архитектуры памятника, выявленных по результатам комплексных научных исследований и составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. При производстве работ авторы проекта обращают внимание на необходимость соблюдения требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения принимались с учётом современных требований пожарной безопасности, санитарных норм и других нормативов с обязательным условием соблюдения приоритета реставрационных норм.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Архитектурные решения направлены на максимальное воссоздание подлинного архитектурного облика; конструктивные, объемно-планировочные и технологические решения направлены для приспособления здания к современным условиям использования, а именно для использования в качестве музея, что является подлинным функциональным назначением объекта.

Изучив материалы историко-архивных и библиографических исследований, результаты комплексных научно-технических исследований, проектом предлагается, провести следующие работы:

Архитектурные решения:

В части реставрации проектом предусматриваются работы:

- очистка кирпича от загрязнений и ремонтных наслоений;
- вычинка кирпичной кладки;
- ремонт швов кирпичной кладки;
- восстановление разрушенных декоративных элементов;
- замена оконных заполнений с сохранением исторического рисунка переплётов на деревянные с двойным стеклопакетом;

- замена заполнений дверных проемов;
- ремонт кровельного покрытия и конструкций крыши с сохранением геометрии и высотных отметок;
- устройство снегозадержания;
- ремонт водосточной системы;
- ремонт внутренней отделки помещений

Конструктивные решения

Конструктивной частью проекта предусмотрено:

- Выполнение вертикальной и горизонтальной (отсечной) гидроизоляции;
- Вычинка и восстановление кирпичной кладки;
- Ремонт трещин инъецированием;
- Замена разрушенных деревянных балок;
- Замена лестницы;
- Ремонт кровли с обрешеткой;
- Замена пораженных гнилью стропильных ног и других элементов;
- Замена существующих деревянных перекрытий на железобетонные;
- Воссоздание утраченных потолочных тяг;
- Воссоздание двухэтажного пристроя;
- Замена деревянных перекрытий основного объема здания на железобетонные по металлическим балкам.

Инженерные сети:

Ремонт инженерных систем здания:

- Замена электрических сетей: электроосвещение и электрооборудование;
- Замена системы отопления;
- Замена внутренних и наружных систем водоснабжения и водоотведения;
- Устройство системы видеонаблюдения;
- Устройство системы охранной сигнализации;
- Устройство автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре;
- Устройство систем вентиляции и кондиционирования.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Фасады выполнены оштукатуренные, цвет фасадов светло-бежевый Caparol Citrus 115, декоративные элементы белые RAL 9003, цоколь серый Caparol Ferro 20.

Интерьеры: цветовое решение определяется Заказчиком.

АКТ определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 692.ОВ от 05.04.2024 г., содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

3. Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) **соответствует требованию задания** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация **включает акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация **разработана юридическим лицом, имеющим лицензию** на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация **разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия,** состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

8. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории (73-ФЗ: ст. 34).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности сохранения объекта культурного наследия («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

Структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования

объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24 (Шифр 692-АГ), выполненная в 2024 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24, от 11.05.2024 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24, от 15.12.2024 г. №2.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24

г. Нолинск, г. Киров, Нижний Новгород

11.05.2024 г.

Совещались (дистанционно):

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Рожин Д.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О.Е. Сундиеву, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. **Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

Сундиева О.Е. уведомила членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (ООО «Асгард», г. Нижний Новгород) для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта научно-проектной документации Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24, (Шифр 692-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходно-разрешительная документация

Книга 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Книга 4. Проект предмета охраны

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Обмерные чертежи

Книга 3. Техническое заключение по результатам инженерно-технических исследований

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Стадия II Проект

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 4. Конструктивные решения

Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Книга 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения наружная

Книга 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Система водоснабжения внутренняя

Книга 5.3. Система водоотведения. Часть 1 Система водоотведения наружная

Книга 5.3. Система водоотведения. Часть 2 Система водоотведения внутренняя

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1 Система отопления

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2 Система вентиляции

Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3 Система кондиционирования

Книга 5.5. Сети связи

Книга 5.5. Часть 1. Система видеонаблюдения

Книга 5.5. Часть 2. Структурированная кабельная сеть

Книга 5.5. Часть 3. Система охранной сигнализации

Книга 6. Технологические решения

Книга 7. Проект организации строительства

Книга 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

Книга 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Книга 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, г. Нолинск, ул. Ленина, д. 24

г. Нолинск, г. Киров, Нижний Новгород

15.12.2024 г.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали О.Е. Сундиеву, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии научно-проектной документации: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы научно – проектной документации: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, ул. Ленина, д.24, (Шифр 692-АГ), выполненная в 2024 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).