# Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: <u>ul.expert@mail.ru</u> ИНН 7327061036 КПП 732501001

### **AKT**

государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.



# АКТ

# государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков,

требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кировская область, г. Вятские поляны,

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	28 мая 2021 года	
2.	Дата окончания	29 июня 2021 года	
	проведения экспертизы		
3.	Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Вятские поляны,	
		г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва	
4.	Заказчик экспертизы	Администрация ГО г. Вятские Поляны	
		Кировской области	

# Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.136,				
ответственностью «Эксперт»	Телефон (8422) 27- 26-68				
(Далее - ООО «Эксперт»)	E-mail: ul.expert@mail.ru				
	ИНН 7327061036 КПП 732501001				
Сведения об экспертах.					
Состав экспертной комиссии					
Председатель экспертной комиссии:					
Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич				
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-				
	строительный институт				
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355				
Ученая степень (звание)	Нет				
Стаж работы	44 года				
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению				
	объектов культурного наследия Министерства				
	культуры, общественных и внешних связей				
	Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт				
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской				
культуры Российской Федерации	Федерации от 16.01.2020 г. № 63:				
по аттестации экспертов на	- выявленные объекты культурного наследия в целях				
проведение экспертизы с	обоснования целесообразности включения данных				
указанием объектов экспертизы	объектов в реестр;				
	- документы, обосновывающие включение объектов				
	культурного наследия в реестр;				
	- документы, обосновывающие изменение категории				
	историко-культурного значения объекта культурного				
	наследия;				
	- документы, обосновывающие исключение объектов				
	культурного наследия из реестра;				
	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.				

Ответственный секретарь эксперт	гной комиссии:
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный
	институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма
	Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства	приказ Министерства культуры Российской
культуры Российской Федерации	Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты
по аттестации экспертов на	экспертизы:
проведение экспертизы с	- выявленные объекты культурного объекты
указанием объектов экспертизы	культурного наследия в целях обоснования
	целесообразности включения данных объектов в
	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов
	культурного наследия в реестр;
	- документация или разделы документации,
	обосновывающие меры по обеспечению сохранности
	объекта культурного наследия, включенного в реестр,
	выявленного объекта культурного наследия либо
	объекта, обладающего признаками объекта
	культурного наследия, при проведении земляных,
	мелиоративных, хозяйственных работ указанных в
	настоящей статье работ по использованию лесов и
	иных работ в границах территории объекта
	культурного наследия либо на земельном участке,
	непосредственно связанном с земельным участком в
	границах территории объекта культурного наследия;
	- документация, обосновывающая границы защитной
	зоны объекта культурного наследия;
	- проектная документация на проведение работ по
	сохранению объектов культурного наследия;
<b>TT</b>	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>Член экспертной комиссии</b>	Vormen III annual Mariana
Фамилия, имя и отчество Образование	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b> высшее, Воронежский государственный университет,
Ооразование	высшее, воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС
	0942814
	«Балаковский институт профессиональной
	переподготовки и повышения квалификации», 2012 г.
	№ ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация
	памятников архитектурного наследия)
	Научно-исследовательский институт теории и
	истории архитектуры и градостроительства
	Российской академии архитектуры и строительных
	наук; Удостоверение о краткосрочном повышении
	квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная
	охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	13 лет

Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково»
	г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:
по аттестации экспертов на	- выявленные объекты культурного наследия в целях
проведение экспертизы с	обоснования целесообразности включения данных
указанием объектов экспертизы	объектов в реестр;
y	- документы, обосновывающие исключение объектов
	культурного наследия из реестра;
	- документы, обосновывающие изменение категории
	историко-культурного значения объекта культурного
	наследия;
	- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
	- проектная документация на проведение работ по
	сохранению объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации,
	обосновывающие меры по обеспечению сохранности
	объекта культурного наследия, включенного в
	реестр, выявленного объекта культурного наследия
	либо объекта, обладающего признаками объекта
	культурного наследия, при проведении земляных,
	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в
	статье 30 Федерального закона работ по
	использованию лесов и иных работ в границах
	территории объекта культурного наследия либо на
	земельном участке, непосредственно связанном с
	земельным участком в границах территории объекта
	культурного наследия;

# Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- документация, обосновывающая границы защитной

зоны объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
  - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

# Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями).

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);
- -Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);
- Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).

# Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр:01403000210200000520001(3)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году (далее – Авторы. Разработчики) основании государственного №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 56, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – Проект зон охраны).

# Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56.»

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56»

# Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(3)) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

# Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(3)-НИ-2021).

### **ЧАСТЬ І. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение

Раздел 1 Общие положения

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия

Раздел 3 Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН

Раздел 5 Границы территории Объекта культурного наследия

Раздел 6 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Раздел 7 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности

Раздел 8 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия

Раздел 9 Историко-культурный опорный план

Раздел 10 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11 Фотографические материалы и аэрофотосъемка

Приложения

Библиографический список

### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Схема бассейна видимости и границ наилучшего восприятия объекта культурного наследия «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56.

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного опорного плана М 1:2000

# Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(3)-3O-2021).

ЧАСТЬ І. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

- 1. Основные понятия и термины
- 2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия
  - 2.1 Охранная зона ОЗ
- 2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

- 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия
  - 3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ
- 3.2Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3.

#### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта». М 1:2000

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

# Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовый, иллюстративный и графический материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

# Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(3)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» в 2021 году.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта»

Адрес объекта: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Номер в реестре: № 431610610700005

Дата создания: 1919 г.

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" от 28.03.1983 г., Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 года №59095-р о регистрации объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, утверждены на основании Решения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.03.2021 № 4.

# Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения, расположен в исторической части города, Азинский район. Квартал ограничен улицами: Ленина (бывшая Большая), Советская (бывшая Большой пер.), Первомайская (бывшая Малая), пер. Ленинский (бывший Пожарный Данная часть города характеризуется целостной малоэтажной исторической застройкой. Главный фасад Объекта выходит на улицу Ленина и формирует исторически сложившуюся линию регулирования застройки улицы. Объект воспринимается со стороны ул. Ленина и частично со стороны ул. Советской. Дом входит в исторический архитектурный ансамбль бывшего села Вятские Поляны, сложившийся на участках улиц, прилегающих к площади Никольской церкви (1824-1826), а также входит в состав исторически ценной архитектурной достопримечательности города «Усадьба купцов Зайцевых» (конец XIX – начала XX вв.) и является важным акцентом в исторической среде города. Усадьба – наиболее цельный из сохранившихся усадебных комплексов бывшего села Вятские Поляны, несущий черты традиционного морфотипа сельской исторической застройки данного региона. Следует отметить своеобразность эклектичного архитектурного облика построек, в колоритном разнообразии которого преобладают мотивы народного каменного зодчества.

В городской градостроительной структуре квартала Объект представлен как самостоятельный объем, выделяющийся интересным оформлением фасада, на пространственном соотношении свободно стоящих других зданий и гармонично воспринимаемый в системе улицы. Данная часть города характеризуется малоэтажной общественно-деловой и жилой застройкой в пределах видимости объекта.

Планировочная структура дома является типичной для купеческой усадьбы Вятской губернии начала XX в. Застройка усадьбы купцов А.И и М.А. Зайцевых складывалась на земельном участке, отведенном по бывшей Большой улице в непосредственной близости от общественно-торгового центра села с Никольской церковью и торговой площадью. Застройка усадьбы представлена двухэтажным домом с подвалом-лабазом, воротами с калитками по бокам, уличным флигелем с торговым помещением в первом этаже, надворными двухэтажными корпусами с жилыми и хозяйственными помещениями по периметру двора — все в каменном исполнении, и имеют адрес: ул. Ленина, 56-58.

Здание с подвалом, высота 7,4 м, до конька кровли 9,4 м. Здание в плане представляет собой два прямоугольника  $\Gamma$ -образной конфигурации с габаритами 20,0x15,0+2,8x10,40 м. Несущие стены из керамического полнотелого кирпича на сложном растворе, штукатурка,

окраска в белый цвет, декоративные элементы выполнены из кирпича и выделены бежевым

цветом. Фундаменты – бутобетонные, ленточные. Цоколь кирпичный, штукатурка, окраска. Кровля вальмовая, металлическая окрашена, стропильные конструкции деревянные. Водосток организован.

Стилистика: эклектика. Декоративные элементы большей частью сохранены: фигурный аттик над центром фасада и парные парапетные тумбы на углах в виде кокошников с килевидным завершением, сложный карниз из трех частей, широкий фриз межэтажного членения с филенками, вертикальные филенки, арочные окна, ризалиты, рустованные лопатки, профилированные бровки с сухариками. Внутренняя декоративная отделка не сохранилась. Входные двери – деревянные, филенчатые, одно- и двупольные. Окна – деревянные, створные глухие, частичная замена на стеклопакеты. Полы – дощатые, линолеум.

Усадебный комплекс построен в конце XIX — начале XX веков и принадлежал семье купцам Алексея Ивановича Зайцева, после смерти которого, был унаследован его сыном Михаилом Алексеевичем Зайцевым, а в 1918, с установлением в селе Советской власти, национализирован. Здание жилого дома связано с жизнью и деятельностью представителей рода Зайцевых купцов, общественных деятелей и благотворителей — хлеботорговца Алексея Ивановича Зайцева (прим. 1838 — прим. 1911) и его сына лесопромышленника Михаила Алексеевича Зайцева (прим. 1856 — после 1918, Казань), а также с историей Гражданской войны — происходившими в окрестностях села Вятские Поляны переломными событиями 1918 — 1919 годов и именами видных военачальников Красной Армии.

Здание двухэтажное, кирпичное, крытое железом, построено в 1889 году, входит в состав исторически ценного комплекса «Усадьба купцов Зайцевых». Комплекс усадебных построек включает в себя главный дом (ул. Ленина, 56), флигель (ул. Ленина, 58) и торговую лавку (ул. Ленина, 60 - утрачена). До 1918 года усадьба принадлежала купцу, крупному лесопромышленнику, меценату Михаилу Алексеевичу Зайцеву.

Во время Гражданской войны в 1918–1919 годах в бывшей усадьбе Зайцевых находился Реввоенсовет 2 — й Армии Восточного фронта возглавляемый командармом Василием Ивановичем Шориным, политкомиссарами Гусевым С.И., Штернбергом П.К. и Соловьевым В.И. Руководящий состав проживал здесь же. Хозяйственные постройки были заняты под конюшню, оружейную комнаты и склад. На фасаде здания в 1968 году установлена мемориальная табличка с текстом: «В этом доме в 1918-1919 годы находился Реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта, возглавляемый командармом Шориным В.И., политкомиссарами Гусевым С.И., Штернбергом П.К. и Соловьевым В.И.» Решением Кировского обл. исполкома №560 от 30.08.1966 г. дом взят под охрану. Позже в этом здании находился Вятскополянский райисполком (до 1980 года). В настоящее время здание занимает райгорвоенкомат.

#### Анализ этапов развития планировочной структуры г. Вятские Поляны

Вятские Поляны – город (с 1942 г.) областного подчинения, районный центр, расположен на правом берегу реки Вятки правобережного притока реки Камы, в южной части Кировской области на границе ее с Татарстаном и Удмуртией, в 350 км от областного центра города Кирова. Третий по величине город Кировской области, образует самостоятельное муниципальное образование «Город Вятские Поляны» в составе Кировской области.

В составе города Вятские Поляны нет сельских округов. Имеется автомобильный мост через реку Вятка, соединяющий пять регионов Российской Федерации, который является важнейшей составляющей транспортного коридора. Численность населения на 01.01.2016 года 33 064 человек. Территория города составляет 28,34 кв.км. Протяженность города 8,8 км. Через город протекают малые реки Ошторма и Тойменка.

Планировочная структура города представляет собой линейное планировочное образование (квартальная планировка). Основу структуры составляет компактная центральная часть города с прямоугольной сеткой улиц. Композиционная природная доминанта - река Вятка, вдоль которой раскрывается основная панорама города. Первый дошедший до нас план села, был составлен уездным земским землемером Грузовым после пожара 1889 года. Анализ современного кадастрового плана в комплексе с остатками усадебной застройки и архивными документами позволяет выявить в существующем делении кварталов на земельные участки, унаследованные

дореволюционные фрагменты и реконструировать принцип разбивки кварталов на усадьбы. В конце 19 века в селе было две улицы – Большая (ныне ул. Ленина) и Малая (Первомайская). Постепенно магистральный каркас, дополнившись другими улицами и переулками, приобрел квартальную планировку, основанную на регулярном принципе. Здесь появились Пожарный переулок (пер. Ленинский), Больничный переулок, улица Полевая (ул. Кукина), которая прежде являлась окраиной.

Вятскополянский район расположен на крайнем юге Кировской области. Граничит с Малмыжским районом Кировской области, республиками Удмуртия и Татарстан.

Во время правления Екатерины II село Вятские Поляны было обозначено волостным центром, входившим в Малмыжский уезд. Через Вятские Поляны проходили почтовые и торговые пути, население занималось земледелием и кустарными промыслами: гончарным, кузнечным, плотницким, сапожным, скорняжным, и, конечно, торговлей. С XVII века село Вятские Поляны, разросшееся вокруг монастыря и пристани на реке Вятке, постепенно становится оживлённым хлебо и лесоторговым центром. С 1759 года из-за быстрого роста промышленности в Прикамье и Поволжье все деревни в Вятскополянской округе оказались приписанными к строящимся заводам — Ижевскому, Воткинскому, Пыжманскому, что, конечно же, не могло не подорвать экономику крестьянских хозяйств. Не облегчил положения крестьян и указ Екатерины второй от 1764 года о лишении монастырей их земель вместе с крестьянами в пользу государства. В тот год закончилось почти двухсотлетнее существование и Рождественской обители.

Образованный Малмыжский уезд состоял из 15 волостей, в том числе Усадской - на территории нынешнего Вятскополянского района. Село Вятские Поляны входило в эту волость. В 1897 году образована Вятско-Полянская волость с центром в селе Вятские Поляны.

Выгодное географическое положение села, находившегося на большом торговом пути с Вятки на Волгу, способствовало интенсивному развитию торговли. Сюда приезжали купцы из многих городов России и Сибири. Главными предприятиями села становятся две пристани -Булычевская и Небогатиковская. Известный географ-исследователь Семенов-Тянь-Шанский, побывавший в Вятских Полянах в начале XX столетия, писал: «Ныне в Вятских Полянах более 1000 жителей, еженедельные базары и 43 торговых предприятия с оборотом в 395 тыс. рублей». Расположение торга всегда тяготело к церковной площади, игравшей роль общественного центра села. С постановкой церковной ограды во второй половине XIX века, церковная площадь обосабливается, сохраняя духовную функцию, а рыночное пространство начинает формироваться по ее границам. Центром торга становится перекресток основных сельских улиц – «Большой дольной» и «Большого переулка». «Большая улица» (ныне улица Ленина) являлась транзитным участком тракта из Вятки на Уфу и проходила вдоль берега реки. Заворачивая у церкви на юг, улица становилась «Большим переулком» (современная улица Советская). Вятскополянцы занималось кустарными промыслами и ремеслами, в том числе традиционно вятскими: плотницким, гончарным, бондарным, кузнечным, скорняжным и т.д. Крестьянские вопросы разрешались на сельских сходах, где всем заправлял сельский староста.

### XX век

К началу XX века постепенно Вятские Поляны приобретают значение крупного купеческого села и становятся волостным центром, входящим в Малмыжский уезд. Огромную роль в жизни захолустного волостного села Вятской губернии сыграло строительство в начале XX века железной дороги и железнодорожного моста через реку

Незадолго до начала первой мировой войны царским правительством было принято решение о строительстве Екатеринбургской железной дороги, которое предполагало строительство моста через реку Вятку. В 1914 году вблизи села прошла железная дорога Москва — Екатеринбург. Немалые пожертвования в строительство этой дороги и железнодорожного моста через Вятку сделали местные торговцы. В 1916 начала действовать станция Вятские Поляны. При станции были построены необходимые типовые производственные и жилые здания, отличавшиеся присущим для железнодорожных комплексов единством архитектурного оформления. Мост

обошелся в 14 миллионов рублей золотом и был построен в 1916 году, что сделало Вятские Поляны, логистическим центром региона.

В 1901 году было выстроено двухклассное земское училище второй ступени на средства купца М.А. Зайцева и было подарено земству взамен первой деревянной церковно-приходской школы, здание которой обветшало. Грянула Гражданская война, в центре которой и оказались Вятские Поляны. За новый транспортный центр на Вятке разгорелись жестокие бои – с востока, из-за Урала в европейскую часть страны наступали войска Колчака. Фронт проходил прямо по Вятке, непосредственно через город Вятские Поляны. В августе 1918 года, оказавшись с двух сторон в окружении контрреволюционных сил, Вятские Поляны с его железнодорожным мостом неожиданно приняли на себя роль важного стратегического пункта. Именно поэтому новый командующий 2-й Армией Восточного фронта В.И. Шорин разместил в селе Реввоенсовет, штаб, политотдел и чрезвычайную комиссию.

В 1929 году село Вятские Поляны стало центром вновь образованного Вятскополянского района. В советское время коренным образом меняется хозяйственная жизнь — одиночек объединяют в артели, появляются новые государственные предприятия. В 1927 году близ устья реки Ошторма строится тепловая электростанция, рядом с ней в 1930 — лесопильным завод. Организуется МТС. В 1935 открывает двери новая средняя школа.

В том же году по соседству с лесопильным заводом закладывается шпульно-катушечная фабрика, крупное для своего времени отраслевое предприятие, вступившее в строй в 1938 году. Его основная продукция – деревянные шпули для прядильно-ткацкой промышленности. Одновременно с производственными корпусами возводятся жилые дома для рабочих фабрики и соцкультбыта. Параллельно в селе успевают построить крахмалопаточный комбинаты. Со строительством шпульной фабрики связано преобразование села Вятские Поляны в рабочий поселок - на основании постановления Президиума ВЦИК от 10.07.1938. В 1930-е годы тенденция роста поселения вдоль тракта, в сторону села Усад, получила планировочное воплощение в виде проекта рабочего поселка при шпульной фабрике. Принципы предлагаемой новой застройки по типу города-коммуны в корне отличались от исторической усадебной застройки, традиции которой продолжали устойчиво существовать и развиваться в русле индивидуального строительства. В месте перспективного слияния поселений, на перекрестке тракта (улицы Ленина) и дороги, ведущей к железнодорожному вокзалу, организовывалась центральная площадь, на которой уже были построены Дом культуры и универмаг, совмещенный с бытовым комбинатом, зарезервирован участок для стадиона. Пока же на окраине старого села вблизи фабрики возникает столь необходимая для жизни вторая базарная площадь. В 1938 году село Вятские Поляны становится рабочим поселком, а в мае 1942 года Президиум Верховного Совета РСФСР преобразовал рабочий поселок Вятские Поляны в город районного подчинения. В годы войны из района было призвано на фронт 19585 человек, из них 606 женщин.

Осенью 1941 года в Вятские Поляны из Подмосковья прибыл эвакуированный завод по производству стрелкового оружия, разместившийся в цехах местной шпульной фабрики. Вместе с заводским коллективом приехал в Вятские Поляны конструктор-оружейник Георгий Семенович Шпагин (1897-1952г.г.). Уже в конце ноября 1941 года была отправлена на фронт первая партия автоматов ППШ, сделанных в Вятских Полянах. Для налаживания работы завода, потребовавшей строительства новых корпусов, в поселок из районов области мобилизуются дополнительные рабочие. Население по сравнению с довоенным утроилось и составило более 30 тысяч человек.

За годы войны коллектив завода выпустил более 2 млн. пулеметов- пистолетов Шпагина. В июне 1945 года главному конструктору ППШ – Георгию Семеновичу Шпагину было присвоено звание Героя Социалистического Труда, коллектив завода был награждён орденом Ленина, многие труженики удостоены орденов и медалей.

С 1 февраля 1963 года город Вятские Поляны получил статус города областного подчинения. Улица Ленина продолжает сохранять функции одной из главных магистралей. Выйдя за пределы исторической части города, она превращается в широкий бульвар, подводящий к современному общественно-торговому центру на пересечении с улицами Тойменка и Гагарина

- крупной заводской площади, которая в 1981 году получила оформление в виде скульптурной группы «Слава труду» и каскада из бассейнов с фонтанами и цветников. В 1994-1990 годах на площади напротив заводоуправления возводится Дворец культуры «Победа». На улице Гагарина, двумя кварталами выше площади Труда, расположена еще одна площадь — административная (перекресток с улицей Мира). И на той же улице в самой высокой южной части города в 1991 году была построена мечеть (ул. Гагарина, 50). В центральной и юго-западной частях города с 1980-х годов появляются микрорайоны с 9-12-ти этажными домами. В то же время продолжает развиваться индивидуальное жилищное строительство, что приводит к разрастанию городской территории.

В 1982 г. в г. Вятские Поляны открылся мемориальный Дом-музей Георгия Семеновича Шпагина.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В пределах исследуемой территории, расположены три объекта культурного наследия регионального значения, включенные в реестр Приказом Министерства культуры Российской Федерации:

- Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта, расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17.
- Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК), расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 49.
- -. Братские могилы с обелисками воинов гражданской войны из состава 28-й дивизии, командиром которой был В.М. Азин, расположенный по адресу: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Ленина (сквер у Никольского собора).

Данные объекты не входят в проектируемые зоны охраны исследуемого объекта, за исключением объекта «Братские могилы с обелисками воинов гражданской войны из состава 28-й дивизии, командиром которой был В.М. Азин» по адресу Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Ленина (сквер у Никольского собора).

В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56), объекты культурного наследия федерального и муниципального значения, а также выявленные объекты, отсутствуют.

В непосредственной близости от исследуемого объекта и в пределах визуальной видимости, расположены объекты, представляющие собой историко- культурную ценность:

- «Усадьба купца Г.С. Зверева», состоящая из дома и флигеля (в настоящее жилой дом, магазин, музей «Дом шляп»), расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 33,35
- Собор Николая Чудотворца, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина 27;
- Ансамбль торговых лавок, корпус №2. (в настоящее время магазин 26 горторг Ленинский), расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина 31.
- Ансамбль торговых лавок корпус №1. (в настоящее время корпус Вятского ГГУ). расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Советская, 13.
- Ансамбль торговых лавок, корпус №3. (в настоящее время «Альфа- сигнал»), расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 40.
- Усадьба купца А.А. Зайцева, флигель с лавкой в первом этаже (в настоящее время здесь расположен райвоенкомат), расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 58
- -Корпус торговых лавок купца Зверева, (в настоящее время магазин), расположенный по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Советская, 8.

# Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, не имеется.

### Общие сведения о Проекте

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(3)) разработан ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 56, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и представляет собой проектную документацию в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования. (Шифр: 01403000210200000520001(3)-НИ-2021).

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(3)-3O-2021).

# Характеристика обосновывающей части проектной документации Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Книга 1)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Книге 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Книге I Проекта содержится раздел 1 «Общие положения», в котором определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),
- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,
- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кроме того, в данном разделе Проекта изложены основные понятия и термины, обоснованы: правовая основа Проекта, требования к градостроительным регламентам, концепция Проекта.

В Книге 1 Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей

формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана:
  - изучение актуальной градостроительной документации;
- -нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,
  - проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;
- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.
- В разделе «Историко-градостроительные исследования» приведена характеристика природных условий, дан краткий исторический очерк развития города, проанализированы развитие планировочной структуры и существующая территориально-планировочная организация города Вятские Поляны.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56» в планировочной структуре города Вятские Поляны и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56».

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Вятские Поляны:

- Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);
- -Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);
- Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).
- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно карте градостроительного зонирования г. Вятские Поляны Объект находится на территории зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж.1), что соответствует текущему использованию Объекта (административное здание). Прилегающая территория расположена в зонах Ж-1.Г, ОД.1, ОД.2 и К.1.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия расположен на территории кадастрового участка № 43:41:000042:208.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56» разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительнопланировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки I, II, III)

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
  - особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
  - границы современного землепользования;
  - особенности перспективного развития территории.

В части II Книги 1 Проекта Авторами представлены графические материалы: Ситуационная схема; представлен Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны, анализ визуального восприятия ОКН регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», фрагмент историко-культурного плана г. Вятские Поляны, где расположен указанный ОКН регионального значения (М 1:2000) и отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых незастроенных пространств, объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры), современная застройка, малоценные постройки.

Книга 1 содержит приложения исходно-разрешительной документации.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Книга 1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

# Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия (Книга 2)

В Книге 2 Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(3)-3О-2021) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 №

972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки I, II, III).

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия разработаны «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», выполненным ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году №01403000210200000520001 основании государственного контракта Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению охраны объекта культурного наследия регионального расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 56, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56». М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов историко-градостроительной формирования среды Объекта TOM числе, объемнопространственных, масштабных, типологических, архитектурнопланировочных художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- Ф3.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и

хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки I, II, III), разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

# Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных участков, градостроительным регламентам в границах данных зон» (Шифр: 01403000210200000520001(3)) (ИНН/КПП 6312056240/636701001, разработан ООО «Кадастр. Недвижимость» 1046300117082) В 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 56, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтновизуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

# Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56» в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3РЗ участок I, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3РЗ участок II, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3P3 участок III, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных **участков**. требований к градостроительным регламентам в границах данных (шифр:01403000210200000520001(3), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) В 2021 году, **COOTBETCTBYHOT** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56» согласно Приложению 1 и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(3)), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области.

### К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56.;

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56».

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от «28» мая 2021 г. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от «29» июня 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь экспертной комиссии Месечан Элеонора Игоревна, член экспертной комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

«29» июня 2021 г.

Председатель экспертной комиссии С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

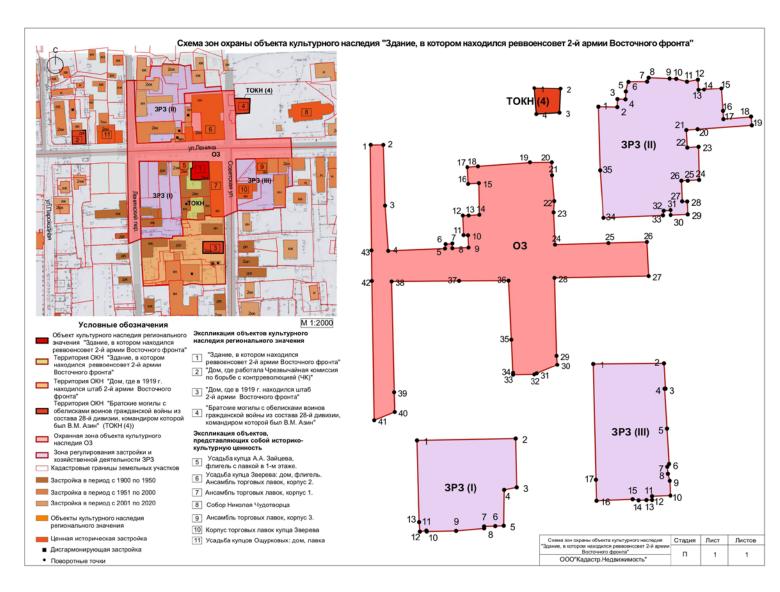
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

# Приложение 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

# Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта» расположенного по адресу:

Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56.



# Приложение 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 56»

Режимы использования земель и земельных участков и требования и к градостроительным регламенты в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

- запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега:
- запрета на установку глухих заборов;
- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;
- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;
- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 31, 33, 35 и ул. Советская 13, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);
- допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 31, 33, 35 и ул. Советская 13;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56 и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
- допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

# Режимы использования земель и земельных участков и требования и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки I, II, III) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

 запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

- запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
- \_ запрета на установку глухих заборов;
- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты для 3РЗ (участки I, II, III) от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до карниза 10 м и 13 м до конька крыши;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства, применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);
- требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки

(лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы - белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 40 и ул. Советская 8;
- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;
- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
  - размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,
  - размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;
- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости устройства газонов, цветников;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

#### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы

«Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 мая 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г.  $\mathbb{N}$  63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич — эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

### Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- **1.2.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
- **1.3.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
  - 1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии — Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

- 1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
- 2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме

Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

- 3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
- 4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

**4.** Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр:01403000210200000520001(3)) (далее — Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(3)-НИ-2021).

# ЧАСТЬ І. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

Раздел 1 Общие положения

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия

Раздел 3 Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН

Раздел 5 Границы территории Объекта культурного наследия

Раздел 6 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Раздел 7 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности

Раздел 8 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия

Раздел 9 Историко-культурный опорный план

Раздел 10 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11 Фотографические материалы и аэрофотосъемка

Приложения

Библиографический список

### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Схема бассейна видимости и границ наилучшего восприятия объекта культурного наследия «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56,

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного опорного плана М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(3)-3O-2021).

# **ЧАСТЬ І. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение

- 1.Основные понятия и термины
- 2.Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия
- 2.1 Охранная зона ОЗ
- 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия
  - 3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ
- 3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3.

#### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56. М 1:1000

#### Решили:

- -каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
  - дополнительные материалы не требуются.
  - 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия,	Ответственные исполнитель	
	повестка дня		
28.05.2021 г.	Организационное заседание	Смирнов С.Е., Месечан Э.И.,	
	экспертной комиссии.	Хаутиев Ш.М.	
29.06.2021 г.	Итоговое заседание экспертной	Смирнов С.Е., Месечан Э.И.,	
	комиссии. Оформление и	Хаутиев Ш.М.	
	подписание Акта экспертизы.		

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии С.Е. Смирнов Ответственный секретарь экспертной комиссии Э.И. Месечан Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

#### ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии; Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии; Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

#### Повестка дня:

- 1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
- 2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

### По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

#### Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, **ул.** Ленина 56» в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3РЗ участок І, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3РЗ участок II, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3РЗ участок III, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56», режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах (шифр:01403000210200000520001(3),выполненный 000«Кадастр. данных Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

### По 2-му вопросу:

- 1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.
- 2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии С.Е. Смирнов Ответственный секретарь экспертной комиссии Э.И. Месечан Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев