

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий
революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал
М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а
(Реконструкция в режиме реставрации
и приспособление к современному использованию)

г. Нижний Новгород, г. Киров

«28» ноября 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – **«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»**, расположенного по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а (реконструкция в режиме реставрации и приспособление к современному использованию)** составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 01.11.2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 28.11.2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Киров

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Сведения об экспертах:**1. Рожин Дмитрий Николаевич - председатель экспертной комиссии.**

Образование высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», инженер - строитель, диплом ФВ № 030878; ученая степень - к.т.н. специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 26 лет; место работы и должность – ИП Рожин Д.Н., руководитель, ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.02.2016 г. №8-К).

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Титова Галина Викторовна – член экспертной комиссии.

Образование высшее (Кировский политехнический институт), специальность "Инженер - строитель", диплом ИВ №728346; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 36 года; место работы и должность – КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области», научный сотрудник.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 года № 2678.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Сундиева Ольга Егоровна – ответственный секретарь комиссии.

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт)

им. В.П. Чкалова), специальность "Архитектура"; архитектор-реставратор высшей категории – (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 38 лет; место работы и должность – ООО "Проектреставрация", зам. ген. директора.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Рожин Дмитрий Николаевич, Титова Галина Викторовна, Сундиева Ольга Егоровна, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов РФ № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а - (реконструкция в режиме реставрации и приспособление к современному использованию).

Разработчик научно - проектной документации – ООО «ВИНКАЙТ» (г. Чебоксары).

Заказчик разработки научно-проектной документации – ФГБОУ ВО «ВятГУ»

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен в электронном виде комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – «Дом, где учился в 1874-1875 гг.

выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (реконструкция в режиме реставрации и приспособление к современному использованию) в следующем составе:

Раздел I

Предварительные работы:

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Подраздел 2. Проект предмета охраны.

Раздел 2

Комплексные научные исследования:

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Часть 1. Обмерные чертежи

Часть 2. Том 4 «Архитектурно-археологический обмер»

(ООО ПНРСФ «Анфилада-Р», г. Киров, 2007 г.)

Подраздел 3

Инженерно-технические исследования

Подраздел 4

Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 5

Инженерные изыскания

Часть 1. Инженерно-геодезические работы

Часть 2. Инженерно-геологические работы

Раздел 3

Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 2

Проект

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные решения

Часть 4

Книга 1. Система электроснабжения

Книга 2. Система водоснабжения

Книга 3. Система водоотведения

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Книга 5. Сети связи

Книга 6. Технологические решения

Часть 5. Проект организации реставрации (строительства)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) на предмет соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности проектных решений и соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведены консультации с авторами проектной документации;

- замечания экспертной комиссии по научно - проектной документации авторами проекта устранены;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной

историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

6. Документы (материалы), представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая историко-культурная характеристика объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

1.1 Общая характеристика объекта культурного наследия.

Здание расположено по красной линии ул. Спасская (бывшая Дрелевского), вблизи перекрестка с ул. Октябрьский проспект, на западной границе исторической части города.

Здание двухэтажное полукаменное (первый этаж - глиняный кирпич на известковом растворе, второй - рубленый с облицовкой доской). Под северной частью имеется подвал. Построено в 1869 г., ремонтировалось в 1979г.

Проект здания был выполнен губернским земским архитектором Николаем Александровичем Андриевским. Здание построено в 1869 г.

Планировка обоих этажей первоначального объёма включает длинный широкий коридор, протянувшийся вдоль северного дворового фасада постройки, и ряд помещений, расположенных вдоль южного фасада. Просторный и первоначально очень светлый коридор, в который выходили все учебные помещения, выполнял функции рекреации. Одно из помещений нижнего этажа занимает вестибюль, вход в который устроен прямо с улицы Дрелевского. В вестибюле размещается парадная лестница с чугунными балясинами.

В композиционном построении фасадов и в их декоративном оформлении использованы классицистические мотивы. Набор декоративных элементов традиционен: карнизы - междуэтажный и венчающий -, пилястры, руст, тяги, рамочные наличники проемов с сандриками и без, сандрики в виде полочек и фронтонов, подоконные ниши и филёнки. Рисунок всех деталей строгий и лаконичный.

Главный фасад достаточно протяжённый, заданный оконными проёмами ритм однообразен. Фасадная плоскость делится на пять вертикальных, разно декорированных участков выполненных с учетом ритмического шага оконных проемов.

Стены первого этажа - кирпичные. Крайние и средняя части главного фасада имеют руст, завершающийся междуэтажным ступенчатым кирпичным карнизом. Арочные перемычки оконных проемов закрыты тягами, в настоящее время частично утраченными.

Боковые фасады повторяют декор главного фасада.

Дворовый фасад в настоящее время декора почти не имеет, за исключением междуэтажного карниза, завершающего кирпичную кладку.

Стены второго этажа сложены из брёвен с обшивкой досками по фасаду. Перекрытия деревянные. Подкровельный филенчатый карниз украшен резными кронштейнами. Ритм размещения кронштейнов увязан с шагом оконных проемов, угловые и рядовые пилястры завершаются спаренными кронштейнами. Оконные проемы простой прямоугольной формы завершаются сандриками двух видов: с полочками и с фронтонами.

Крыша чердачная, вальмовая. Кровля железная фальцевая по деревянным стропилам.

Отделка интерьеров — известковая штукатурка. В помещениях частично можно увидеть сохранившиеся первоначальные профилированные штукатурные карнизы, в вестибюле – «ползучий» свод лестницы.

Двери двухпольные, филенчатые, простого рисунка. Высота дверей варьируется: в комнаты учащихся ведут высокие двери, в подсобные помещения - низкие.

На Спасской улице, на участке бывшего дома Машковцевых, по проекту архитектора Николая Александровича Андриевского губернское земство в 1869 году выстроило полукаменное здание (т.е. здание рассматриваемого объекта). Первоначально в нем разместилась богадельня. Старый дом бывшей богадельни был ветх, уже не использовался и в 1872г. был разобран.

В 1872-м, году губернское земское собрание решило открыть в здании богадельни Училище для распространения сельскохозяйственных и технических знаний и приготовления учителей. 21 декабря 1872 года оно приняло решение передать новое занимаемое богадельней здание вновь создаваемому земскому училищу. В 1873 году богадельня дом освободила. Ветхие постройки комплекса Приказа общественного призрения, кроме главного корпуса и, видимо, каменной кухни - хлебни, были снесены. В течение 1873-74 гг. двухэтажное полукаменное здание бывшей богадельни было перестроено. В 1874 году был устроен парадный въезд во двор - фигурный деревянный забор с воротами.

В 1874 году также были выполнены несколько служебных сооружений, заборы, элементы благоустройства, большинство из которых ныне утрачены. Для вновь открытого "училища для распространения сельскохозяйственных и технических знаний" был также перестроен 1-этажный деревянный дом для директора в 1873г. (в настоящее время снесен) и построено в 1874 году здание мастерских (ныне- на территории завода).

В 1880 году земство превращает училище в реальное, которое получило наименование Александровское Вятское земское реальное училище. Обстановка в училище была солидная: паркет, картины, большой красивый аквариум в учительской.

Когда на Московской улице появилось здание ремесленного училища, независимого от реального училища на Спасской, были и территориально разделены две структуры земства - реальное училище и мастерские пожарных машин со своей собственной системой подготовки кадров. При проведении разграничительных линий два здания реального училища оказались на участке земства, и потому губернское собрание приняло решение: считать, что эти здания арендуются реальным училищем.

В училище в разное время учились революционер С. Н. Халтурин, художники Аркадий Рылов, Н. Н. Хохряков, А. И. Деньшин, архитектор И. А. Чарушин, геолог Н. Г. Кассин, писатель Александр Гриневский (Грин), историк искусства, художественный критик, музейный работник, педагог Николай Машковцев, ботаник- краевед А. Д. Фокин, брат художников Пётр Васнецов, основатель Самарского художественного музея Николай Храмцов, революционер и советский руководитель Азарий Шкляев, литератор Матвей Песковский. Здесь работал филолог, диалектолог Николай Каринский, родился ученый в области горной механики, академик Александр Герман.

После революции, в 1917 г., на базе реального училища была организована школа второй ступени им. А. И. Герцена. В 1918 году училищные постройки были заняты красноармейскими частями, а в 1920 году переданы Вятскому институту народного образования (впоследствии - пединститут). По некоторым данным, с 1918 до 1921г. одновременно с воинскими частями здесь размещались школа и Вятский институт народного образования. После освобождения от военного постоя здания оказались в

плохом состоянии: электрические провода были сняты или порваны, батареи центрального отопления лопнули, инвентарь расхищен. Силами института и отдела народного образования был проведен ремонт. С 1922 по 1935 г. в здании размещался гидромелиоративный техникум. Есть сведения, что в 1934г. здесь размещалась Вятская школа ФЗУ металлистов, а в 1935г. здание передавалось конторе по озеленению. В 1935г. здание передано под районную больницу. В годы войны здесь размещался военный госпиталь, затем-травматологическая больница, а с 1980г.- Кировское медицинское училище. В 1967-1968 гг. на фасаде главного здания училища были установлены две мемориальные доски: "В этом доме в 1874-1875 гг. учился выдающийся рабочий-революционер Степан Николаевич Халтурин" и "В этом здании в июне 1921 г. выступал перед студентами и преподавателями пединститута председатель ВЦИК М. И. Калинин". М. И. Калинин приезжал в Вятку на агитационно - инструкторском поезде «Октябрьская революция». Автором мемориальной доски был скульптор А. Н. Веселов. В настоящее время доски сняты.

В настоящее время здание передано Вятскому государственному университету. Несколько лет здание не эксплуатируется и активно разрушается.

Изначально здание имело сложную в плане форму: к крупному прямоугольному объёму размером в плане 23 x 8 сажен с севера примыкали два небольших крыла по 3 x 2 сажени и центральные сени. В основе поэтажных планов (по аналогии с другим подобным заведением - домом попечительства о бедных по ул. Карла Маркса/ Розы Люксембург, 28/68) лежала коридорная система с рядами комнат. Существовал, конечно, и молельный зал. Наиболее вероятное его местоположение - у восточной наружной стены. Обращенные во двор крылья зданий обычно отводились под сени и «отхожие места».

В 1884-1889 гг. был проведен ремонт зданий училища, выполнен пристрой к главному зданию с северной стороны. Тогда же были устроены водяное отопление от котельной в подвале и вентиляция.

В рапорте директора реального училища попечителю Казанского учебного округа от 27 мая 1886 г. сообщается: «Оканчивая в настоящее время ремонт здания училища, имеем честь донести, что устройство водяного отопления и хорошей вентиляции, не вошедшие в первоначальный план ремонта, значительно повысили стоимость работы. По соображениям архитектора и членов попечительного совета на устройство вытяжных труб печей, перегонных кубов, шкафов и прочего потребуется около 1 тыс. руб.».

На основании документов, чертежей, смет, описей, сохранившихся в Государственном архиве Кировской области можно выявить следующие изменения и утраты в пользовании памятника за время его существования:

- в 1920 году был произведен ремонт здания;
- ликвидирована кочегарка, размещавшаяся в подвале на площади 62,5 м² и паровое отопление здания в 1926 году;

- сломана русская печь, взамен которой сложена голландская печь в 1927 г.;
- вновь сложены дополнительно русская и утермарковская печи в 1927 г.;
- выполнен ремонт крыши в 1926 г.;
- выполнена замена старых междуэтажных перекрытий с устройством железобетонного перекрытия вместо деревянного над частью подвала и выполнена перепланировка помещений в 1928 г.;
- утрачен бельведер обсерватории;
- утрачены старые крыльца;
- повышен уровень земли;
- утрачены аттики на фасадах;
- неоднократно произведена перестилка полов;
- заменены оконные переплёты;
- неоднократно ремонтировались фасады здания.

Во 2 половине XX века в здании произошел пожар. После него здание было отремонтировано, но часть поврежденных конструкций стропил сохранилась.

За время эксплуатации здание неоднократно подвергалось капитальным ремонтам (1937, 1956, 1978гг.) Пробивались и закладывались проемы. По-видимому, в 1978г. был выполнен бетонный прилив к фундаментам и его гидроизоляция. Была переложена восточная часть дворового фасада с цепной перевязкой кладки стен и заменой арочных перемычек на железобетонные сборные и частично - его западная часть. Была выполнена металлическая пожарная лестница на западном фасаде (ныне от нее сохранилась только верхняя площадка).

Неоднократно производился ремонт наружной и внутренней отделки. Сохранившаяся отделка первого этажа главного фасада - поздняя цементная и известково-цементная штукатурка с окраской: первоначально - известковым составом оранжевого цвета, впоследствии - фасадной краской лилового оттенка. Фрагментарно сохранилась более ранняя известковая штукатурка с окраской архитектурных деталей белой краской.

В настоящее время здание не отапливается, доступ в него закрыт, идет его разрушение. Отсутствует часть перекрытия между 1 и 2 этажами. Происходит морозное разрушение кладки стен и сводов подвала, с наружной и внутренней стороны, сопровождающееся вывалом обломков кирпича и раствора. Деревянные конструкции стен, перекрытий и крыши разрушены гнилью и грибком.

1.2. Сведения о существующем техническом состоянии объекта культурного наследия.

На объекте культурного наследия регионального значения специалистами ООО «ВИНКАЙТ» было проведено обследование и выданы рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания. При этом было выявлено нижеприведенное.

Фундаменты - кладка из глиняного кирпича на известковом растворе. Снаружи ниже планировки - прилив бетоном В20 толщиной 25-30 см. Имеются обширные участки выкрашиваний материала фундамента, выбоины, разрушение кирпича и раствора, замачивание, глубокие трещины, высолы. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует. Вертикальная обмазка битумом наружной грани стены ниже планировки. Местами гидроизоляция разрушилась. Состояние – аварийное.

Цоколи - кладка из глиняного кирпича на известковом растворе. Наблюдаются вывалы кладки, выпадение кирпичей, трещины, замачивание.

Отмостка - бетонная. Имеет трещины и деформации. Состояние – аварийное.

Стены наружные - подвал и 1 этаж - кладка из глиняного кирпича толщиной 85 - 110 см на известковом растворе. Местами имеются вычинки, закладки. Отдельные стены выполнены из силикатного кирпича на цементном растворе (поздняя перекладка). Имеется отклонение плоскости стен от вертикали, значительно превышающее допустимое. Имеет место морозное разрушение кирпича и раствора, местные деформации, трещины, свидетельствующие о неравномерной деформации основания, некоторые - сквозные, местами- вывалы кладки. Локально устойчивость участков кладки стен не обеспечена, существует опасность обрушения. Оконные и дверные проемы деформированы. Перемычки проемов частично имеют участки выкрашивания материала, глубокие трещины, выбоины. Местами отдельные элементы кладки подвижны, не имеют перевязки с общей толщиной кладки. Ремонтные и противоаварийные участки кладки не выполняют свою функцию. Идёт расслоение кладки.

Стены 2 этажа - рубленые из бревен 25- 30 см, конопатка пазов паклей, обшивка доской. Имеет место замачивание, деформация стен, поражение гнилью и грибом. Геометрия стен критически нарушена. Устойчивость стен локально не обеспечена, есть вероятность обрушения стен. У оконных проемов наблюдаются явно выраженные следы деформаций, искривления и перекос деревянных конструкций. Конопатка во многих местах сгнила и выпала. Состояние - аварийное.

Крыша - стропила выполнены по комбинированной конструктивной системе (висячие треугольные фермы и наслонные стропильные ноги). Выполнены из круглого леса, отесанного на два канта, и бруса. Обрешетка – доски и брусок. Кровля - фальцевая кровля черным железом, окраска суриком. Стропила повреждены гнилью и грибом, имеют трещины и расслоение вдоль волокон, деформации из плоскости. Некоторые элементы стропильных конструкций сломаны поперек. Имеется недопустимый прогиб стропил и обрешетки. Кровля поражена коррозией, имеет многочисленные протечки. Состояние - аварийное.

Внешнее декоративное убранство - фасады: первый этаж - штукатурка, окраска. Декор - фигурная кирпичная кладка. Второй этаж - обшивка доской по деревянному каркасу, окраска. Резной декор верхних наличников окон.

Декоративная профилировка пилястр, декоративные кронштейны карниза. Наблюдается разрушение (осыпание) декора, утрата отдельных элементов.

Перекрытия - над подвалом - железобетонные перекрытия и кирпичные своды на известковом растворе. Железобетонные перекрытия не могут эксплуатироваться в связи с разрушением кладки служащих им опорой несущих стен. Отдельные балки - стальные прокатные профили. Поражены коррозией. Наблюдается замачивание и разрушение кладки сводов на глубину до 40 см. Состояние сводов - аварийное. Над 1м и 2м этажами перекрытия плоские по деревянным балкам, деревянный подшив и накат. Разрушены грибок и плесенью. Прогибы перекрытий критические, велика вероятность обрушения обширных участков. Часть перекрытий обрушились и разобраны. Состояние - аварийное.

Полы - линолеумные, плитка, дощатые по лагам. Поверхность покрытия пола стерта. Состояние - аварийное.

Стены внутренние: подвал и 1 этаж - кирпичная кладка, 2 этаж - рубленые. Оштукатурены по дранке. Имеют место трещины, разрушение и вывалы кладки, локально- горизонтальные сдвиги кладки. Деревянные стены повреждены гнилью и грибок. Устойчивость стен локально не обеспечена. Состояние - аварийное.

Столбы, колонны - кирпичные и из стальных прокатных профилей. Местами имеет место их горизонтальная деформация, вызванная перегрузом.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: окна - деревянные блоки, двойные рамы, остекление; двери - деревянные филенчатые. Относятся к 1920-м-50-м годам. Перекос оконных и дверных блоков, щели, разрушение гниением. Состояние в основном - аварийное.

Лестницы– каменные ступени по кирпичным стенам и аркам. Современная металлическая наружная пожарная лестница, частично разобрана. Ступени разрушены. Состояние - аварийное.

Внутренняя отделка- штукатурка по дранке, меловая побелка, масляная окраска, бумажные обои. Из декоративного убранства сохранились фрагменты декоративных балясин лестницы (в основном ограждения лестницы утрачены в последние годы), тяги стен и потолков. Внутренняя отделка и декор разрушаются вследствие замачивания через протечки в кровле и в связи с разрушением основных несущих конструкций, идет процесс обрушения. Состояние в основном - аварийное.

Согласно технического отчета по обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта, общее техническое состояние здания по критериям ГОСТ 31937-2011 оценивается как аварийное.

Выявлен износ несущих и ограждающих конструкций, не допускающий дальнейшей безаварийной эксплуатации здания. Обнаружены дефекты: деформации, прогибы, перекосы, выпучивания, обрушения, нависающие части конструкций, грозящие обширными разрушениями. Мероприятия ремонтного и противоаварийного характера не могут обеспечить целостность отдельных конструкций и безопасность эксплуатации здания в целом. Наличие обломков

вышележащих конструкций у стен здания и внутри него, скопление обрушенных материалов на защитной сетке фасадов здания свидетельствуют о продолжающемся процессе разрушения конструкций. Нахождение людей внутри и вблизи здания не безопасно.

В связи с аварийным состоянием конструкций и продолжающимся процессом их обрушения, а также - пожарной опасностью здания (деревянные конструкции – V степень огнестойкости), проектом предполагается сохранение, частичная разборка, восстановление и вычинка существующего аварийного здания с частичным сохранением стены и восстановлением первоначального облика в соответствии с предметом охраны, по архитектурно-археологическим обмерам и с учетом современных требований безопасности

2. Характеристика представленной на экспертизу научно-проектной документации.

Комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособление к современному использованию), представлен в составе трех разделов:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел I. Предварительные работы состоит из 2 подразделов:

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, содержит копии основных исходно-разрешительных документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 29 от 13.06.2019 г.;
- Распоряжение министерства культуры Кировской области №273 от 26.06.2017г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области письмо №509-55-01-14 от 19.09.19г.;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №58433-р от 29.11.2016г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И.

Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», 1874-1875 гг., 1921 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенном на территории Кировской области от 17.04.2018г.;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017г. №43/001/020/2017-1763;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2018г. №43/001/020/2018-4550;

- Технический паспорт на здание учебно-лабораторного корпуса по ул. Дрелевского №67а от 23.01.2006г.;

- Задание на проектирование от 14.03.2019г.;

- Ситуационный план с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки

- Приказ о назначении ответственного;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Программа научно-исследовательских работ;

- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

- Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ;

- Фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ;

- Схема фотофиксации 1 этажа объекта культурного наследия до начала проведения работ;

- Схема фотофиксации 2 этажа объекта культурного наследия до начала проведения работ;

- Фотофиксация 1 и 2 этажей объекта культурного наследия до начала проведения работ;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подраздел 2

Проект предмета охраны

Историко-культурные исследования

Историко-архитектурные исследования. Краткая историческая справка

Историко-градостроительные исследования

Архивные исследования

Вывод

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а

Фотофиксация

Исходно-разрешительная документация

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 29 от 13.06.2019г.

Паспорт объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута» от 19.09.2019г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации №58433-р от 29.11.2016г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», 1874-1875 гг., 1921 г.

(Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской

Федерации, расположенном на территории Кировской области от 17.04.2018г.

Распоряжение министерства культуры Кировской области №273 от 26.06.2017г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017г. №43/001/020/2017-1763

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2018г. №43/001/020/2018-4550

Технический паспорт на здание учебно-лабораторного корпуса по ул. Дрелевского №67а от 23.01.2006г.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложения

Библиография и архивные источники

Список сокращений

Раздел II. Комплексные научные исследования состоит из 5 подразделов:

Подраздел 1

Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2

Историко-архитектурные натурные исследования, состоит из 2 частей

Архитектурно-художественный анализ объекта

Краткая история местности, где был сооружен объект

Краткая характеристика окружающей исторической застройки

Сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта. Изменения в пользовании объекта за время его существования

Описание разрушений, ремонтов, перестроек

Репродукции исторических фотографий

Библиография и архивные источники

Список сокращений

Приложения

Часть 1

Обмерные чертежи
Общие данные

Часть 2**Том 4 «Архитектурно-археологический обмер»**

(ООО ПНРСФ «Анфилада-Р», г. Киров, 2007 г.)

- Южный фасад
- Северный фасад
- Восточный фасад
- Западный фасад
- План 1-го этажа
- План 2-го этажа
- План подвала. Разрез 1-1
- Фрагмент 1 фасада
- Фрагмент 1 фасада (сечение)
- Фрагмент 2 фасада
- Фрагмент 3 фасада
- Фрагмент 4 фасада . Фрагмент главного входа
- Фрагмент 4 фасада (сечение)
- Фрагмент 5, 6 фасада
- Фрагмент 7, 8 фасада
- Фрагмент плит на отм. -2.450. План потолка.
- Развертки стен (вид А, Б, В)
- Развертки стен (вид Г)
- Лестница. Ограждение лестницы
- Балясины Б1, Б2.

Подраздел 3

Инженерно-технические исследования

Подраздел 4

Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение.

Основание и исходные данные для проведения работ по комплексным научным исследованиям

Основная часть

Историческая справка

Описание существующего облика, технического состояния и использования Объекта

Краткое описание выполненных комплексных научных исследований

Заключение

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований

Рекомендации и исходные данные по конкретному использованию результатов комплексных научных исследований

Подраздел 5

Инженерные изыскания, состоит из 2 частей. Экспертизе не подлежат.

часть 1. инженерно-геодезические работы

часть 2. инженерно-геологические работы

Раздел III. Проект реставрации и приспособления, содержит 2 подраздела:

Подраздел 1

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта), состоит из 3 частей:

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Предлагаемые графические реконструкции

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Предложения по организации работ и их последовательности

Основные технико-экономические показатели

Приложения

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 29 от 13.06.2019г.

Протокол рассмотрения на заседании научно-реставрационного совета организации стадии "Эскизный проект"

Часть 2. Архитектурные решения

Ситуационный план

Фотофиксация. Существующее положение

Фасад 1-9. Цветовое решение

Фасад А-Д. Цветовое решение

Фасад 9-1. Цветовое решение

Фасад Д-А. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов

План на отм. -3.300. Экспликация помещений

План на отм. 0.000. Экспликация помещений

План на отм. +3.300. Экспликация помещений

Балясина 1. Балясина 2.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Кладочный план на отм. -3.300

Кладочный план на отм. 0.000

Кладочный план на отм. +3.300

План кровли

Разрез 1-1

Разрез 2-2. Разрез 3-3

Подраздел 2 состоит из 5 частей**Проект****Часть 1**

Пояснительная записка

Текстовая часть

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование (на период строительства) или постоянное пользование

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случаях их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Сведения о наличии специальных технических условий

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства — для объектов непромышленного назначения

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов объекта

Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Заверение проектной организации

Приложения

Задание на проектирование

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Выписка из ЕГРН на земельный участок

Градостроительный план земельного участка №RU 43306000-12007 от 18.09.2019г.

Выписка из ЕГРН на существующее здание

Технические условия №970/2019 от 05.08.19г на подключение к сетям электроснабжения

Технические условия №2051/1 от 19.08.19г на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Договор о подключении к системе теплоснабжения №378-ЕП от 11.10.19

Технические условия №0609/17/129-19 от 16.08.19г на подключение к сетям связи

Технические условия №0609/17/139-19 от 18.09.19г на вынос магистрального радиофидера проводного вещания

Технические условия №4412 от 21.08.19г на отвод поверхностных вод и на благоустройство

Часть 2. Архитектурные решения

Текстовая часть

Общие указания

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Графическая часть

Ведомость рабочих чертежей; Пояснительная часть; ТЭП;

Фасад 1-9

Фасад А-Д

Фасад 9-1

Фасад Д-А

Фасад 1-9. Цветовое решение

Фасад А-Д. Цветовое решение

Фасад 9-1. Цветовое решение

Фасад Д-А. Цветовое решение

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Фасад 1-9
Фасад А-Д
Фасад 9-1
Фасад Д-А
План на отм. -3.300. Экспликация помещений
План на отм. 0.000. Экспликация помещений
План на отм. +3.300. Экспликация помещений
План кровли. Спецификация ограждения кровли и наружного водостока
Разрез 1-1
Разрез 2-2. Разрез 3-3
Экспликация полов
Спецификация элементов заполнения проемов (начало)
Спецификация элементов заполнения проемов (конец)
Ведомость внутренней отделки помещений (начало)
Ведомость внутренней отделки помещений (окончание)
Фрагмент фасада 1
Фрагмент фасада 1 сечения
Фрагмент фасада 2
Фрагмент фасада 3
Фрагмент фасада 4
Фрагмент фасада 4 сечения
Фрагмент фасада 5. Фрагмент фасада 6
Фрагмент фасада 7. Фрагмент фасада 8
Балясина 1. Балясина 2
Визуализация (3 листа).

Часть 3. Конструктивные решения

Текстовая часть

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.

Обоснование проектных решений и мероприятий.

Характеристику и обоснование конструкции полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объектов капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Графическая часть. Общие данные

Общие данные

Схема раскладки плит железобетонных ленточных фундаментов на отм. 3,900.
Сечение 1-1...7-7

Схема раскладки плит железобетонных ленточных фундаментов на отм. -3,900

Схема раскладки 2-го ряда фундаментных блоков на отм. -3,000

Схема раскладки 3-го ряда фундаментных блоков на отм. -2,400

Схема раскладки 4-го ряда фундаментных блоков на отм. -1,800

Схема раскладки 5-го ряда фундаментных блоков на отм. -1,200

Схема расположения монолитного пояса МП-1 на отм. -0,600

Прямо́к П-1

Прямо́к П-2

Прямо́к П-3

Прямо́к П-4

Схема расположения вход В-1

Схема расположения вход В-2

Схема расположения вход В-3

Схема расположения вход В-4
Кладочный план на отм. -3,300
Кладочный план отм. 0,000
Кладочный план на отм. +3,300
Виды 1-7 по вентиляционным каналам
Виды 8, 9 по вентиляционным каналам
Лестница Л-1
Лестница Л-2
Лестница Л-3
Монолитные плиты Мп-1, Мп-2
Ограждение марша Ом-1
Ограждение площадок Оп-1, Оп-2
Ограждение площадки Оп-3
Косоуры металлические Км-1, Км-1-1, Км-2, Км-2-1
Схема расположения плит перекрытия на отм. -0.080, -0.680, -1.730
Схема расположения плит перекрытия на отм. +3,220
Схема расположения плит перекрытия на отм. +6,820
Кладочный план на отм. +7,000
Схема расположения монолитного пояса МП-1 на отм. +7,330
Схема расположения элементов стропил скатной кровли
Узлы А-Г по скатной кровле
Перекрышки железобетонные Пр-1 - Пр-4

Часть 4

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, состоит из 5 книг:

Книга 1

Система электроснабжения

Текстовая часть

Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования

Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности

Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии

Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства

Описание системы рабочего и аварийного освещения

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва

Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование

Графическая часть

Схема однолинейная электрическая принципиальная ВРУ

Схема электрическая принципиальная ЩО-0
 Схема электрическая принципиальная ЩО-1
 Схема электрическая принципиальная ЩО-2
 Схема электрическая принципиальная ЩАО-0
 Схема электрическая принципиальная ЩАО-1
 Схема электрическая принципиальная ЩАО-2
 Схема электрическая принципиальная ЩС-0
 Схема электрическая принципиальная ЩС-1 (начало)
 Схема электрическая принципиальная ЩС-1 (окончание)
 Схема электрическая принципиальная ЩС-2
 Схема электрическая принципиальная ЩВ (начало)
 Схема электрическая принципиальная ЩВ (окончание)
 Схема отключения вентиляции при пожаре
 Схема основного и дополнительного уравнивания потенциалов
 Условные обозначения
 План прокладки групповой осветительной сети на отм. -3,300
 План прокладки групповой осветительной сети на отм. 0.000
 План прокладки групповой осветительной сети на отм. +3,300
 План прокладки групповой розеточной и силовой сети на отм. -3,300
 План прокладки групповой розеточной и силовой сети на отм. 0,000
 План прокладки групповой розеточной и силовой сети на отм. +3,300
 План прокладки групповой сети вентиляционного и сантехнического оборудования на отм. -3,300
 План прокладки групповой сети вентиляционного и сантехнического оборудования на отм. 0,000
 План прокладки групповой сети вентиляционного и сантехнического оборудования на отм. +3,300
 Молниезащита. Заземление.

Книга 2

Система водоснабжения

Текстовая часть

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения
 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах
 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров
 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственные нужды — для объектов производственного назначения

Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Сведения о качестве воды

Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Перечень мероприятий по резервированию воды

Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Описание системы автоматизации водоснабжения

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие мероприятия предусмотрены в задании на проектирование

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Описание системы горячего водоснабжения

Расчетный расход горячей воды

Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам — для объектов производственного назначения

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения

Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяется)

Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Графическая часть

План на отм. -3.300 с сетями В1, Т3, Т4

План на отм. 0.000 с сетями В1, Т3, Т4

План на отм. +3.300 с сетями В1, Т3, Т4.

Книга 3

Система водоотведения

Текстовая часть

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Решения по сбору и отводу дренажных вод

Графическая часть

План на отм. -3.300 с сетями К1

План на отм. 0.000 с сетями К1

План на отм. +3.300 с сетями К1

План кровли с сетями К1

Книга 4

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Текстовая часть

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления вентиляции

Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства

Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Сведения о потребности в паре

Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов

Обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем — для объектов производственного назначения

Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях

Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества — для объектов производственного назначения

Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли — для объектов производственного назначения

Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости)

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Графическая часть

План на отм. -3.300. Вентиляция. Кондиционирование

План на отм 0.000. Вентиляция. Кондиционирование

План на отм. +3.300. Вентиляция. Кондиционирование

План чердака. Вентиляция

План кровли. Вентиляция. Кондиционирование

План на отм. -3.300. Отопление

План на отм. 0.000. Отопление

План на отм. +3.300. Отопление

Книга 5

Сети связи

Текстовая часть

Автоматическая пожарная сигнализация

Краткая характеристика объекта

Назначение

Основные технические решения

Система автоматической пожарной сигнализации

Система оповещения и управления эвакуацией

Электроразводка

Электропитание и заземление

Сведения об организации производства и ведения монтажных работ

Техническое обслуживание и содержание системы

Мероприятия по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности

Расчет емкости источника бесперебойного питания

Телефонная связь. Проводное радиовещание. Интернет

Сведения о емкости присоединяемой сети связи к сети связи общего пользования

Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных — для объектов производственного назначения

Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети общего пользования

Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи

Местоположение точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Обоснование способов учета трафика

Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Описание технических решений по защите информации

Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи,

часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения.

Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения –для объектов непромышленного назначения

Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) – для объектов производственного назначения

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Графическая часть

Структурная схема АПС и СОУЭ

Схема внешних соединений ППКОП "Сигнал-10"

Схема электрическая подключения оповещателей

План размещения технических средств АПС на отм. -3.300

План размещения технических средств АПС на отм. 0.000

План размещения технических средств АПС на отм. +3.300

План размещения технических средств СОУЭ на отм. -3.300

План размещения технических средств СОУЭ на отм. 0.000

План размещения технических средств СОУЭ на отм. +3.3 00

Структурная схема телефонной связи и сети интернет

Структурная схема радиовещания.

Схема организации проводного радиовещания

План размещения технических средств телефонной связи, проводного радиовещания, сети интернет на отм. -3.300

План размещения технических средств телефонной связи, проводного радиовещания, сети интернет на отм. 0.000

План размещения технических средств телефонной связи, проводного радиовещания, сети интернет на отм. +3.300

Книга 6

Технологические решения

Текстовая часть

Введение

Объемно-планировочные решения

Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства и характеристика отдельных параметров

технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции.

Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд.

Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Описание источников поступления сырья и материалов

Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции.

Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования.

Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.

Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах.

Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого технологического оборудования и технических устройств.

Сведения о расчетной численности, профессионально - квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и оснащенности.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда и пожарной безопасности.

Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе.

Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов.

Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности".

Графическая часть

Расстановка технологического оборудования на отм. -3.300

Расстановка технологического оборудования на отм. 0.000

Расстановка технологического оборудования на отм. +3.300

Спецификация основного технологического оборудования.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для проведения экспертизы на предмет соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1 Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом ООО «ВИНКАЙТ» (г. Чебоксары), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00822 от 05 июня 2013г., (переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г).

Научно-проектная документация выполнялась на основании:

- государственного контракта № 116/19/44-ОКЭФ от 28 сентября 2019 г. на выполнение проектных и изыскательских работ на реконструкцию в режиме реставрации и приспособлением к современному использованию здания учебно-лабораторного корпуса ФГБОУ ВО «Вят ГУ»;

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №29 от 13.06.2019 года;

- задания на проектирование от 14.03.2019 года.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ, «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Согласно статье 44 Федерального закона, «приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы не утвержден. Разработан в составе рассматриваемого проекта (см. приложение 1 к настоящему Заключению).

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

4. Обоснованность и допустимость основных проектных решений. **Обоснование вывода экспертизы.**

Основная задача проекта - сохранение особенностей памятника, составляющих его предмет охраны и представляющих историко-культурную ценность, определенных на основании выполненных комплексных научных исследований.

Предусмотренные научно - проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С.

Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию) решения по сохранению объекта культурного наследия, принятые на основании выполненных комплексных научных исследований, обеспечивают максимально возможное сохранение особенностей памятника, составляющих его предмет охраны. Проект разработан в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны и представляющих историко-культурную ценность, создания условий, обеспечивающих безопасное использование объекта.

В связи с аварийным состоянием конструкций существующего здания, не допускающим их сохранения, и продолжающимся процессом их обрушения, проектом предполагается их частичная разборка, восстановление и вычинка с восстановлением первоначального облика в соответствии с предметом охраны. Детально составляющие предмета охраны с их графическим изображением приведены в таблице 1 проекта предмета охраны, смотри приложение 1 к настоящему Заключению.

Проект предусматривает сохранение облика фасадов и их окраску в следующие цвета:

- Металлическая фальцевал кровля- RAL 8012.
- Карниз и фронтоны- RAL DESIGN 075 80 10.
- Второй этаж - RAL DESIGN 075 80 40
- Первый этаж- RAL DESIGN 050 50 30
- Цоколь- RAL DESIGN 050 40 20
- Архитектурные детали- RAL 9003 (белый)
- Металлические кованые изделия- RAL 9005.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – **«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию)**, экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О. Е. Сундиева

Члены экспертной комиссии

Г.В. Титова

ПРОТОКОЛ №1
заседания экспертной комиссии (организационное)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин.
Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и
преподавателями
пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская,
67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособление к
современному
использованию)

г. Нижний Новгород, г. Киров

«01» ноября 2019 г.

Присутствовали:

- Титова Г.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 года № 2678).
- Рожин Д.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78)
- Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 года № 2211).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Сундиева Ольга Егоровна;
Титова Галина Викторовна;
Рожин Дмитрий Николаевич.

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем — Рожина Дмитрия Николаевича
ответственным секретарем – Сундиеву Ольгу Егоровну.

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы.

Титова Г.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию),

Решили:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации – **ФГБОУ ВО «ВятГУ»**.

Разработчик документации - **ООО «ВИНКАЙТ»** (г. Чебоксары).

Заказчик экспертизы научно - проектной документации – **ООО «ВИНКАЙТ»** (г. Чебоксары).

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Сундиева О.Е. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

Раздел I. Предварительные работы:

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Подраздел 2. Проект предмета охраны.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2

Историко-архитектурные натурные исследования

Часть 1. Обмерные чертежи

Часть 2. Том 4 «Архитектурно-археологический обмер»

(ООО ПНРСФ «Анфилада-Р», г. Киров, 2007 г.)

Подраздел 3

Инженерно-технические исследования

Подраздел 4

Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 5

Инженерные изыскания

Часть 1. Инженерно-геодезические работы

Часть 2. Инженерно-геологические работы

Раздел 3

Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 2

Проект

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные решения

Часть 4

Книга 1. Система электроснабжения

Книга 2. Система водоснабжения

Книга 3. Система водоотведения

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Книга 5. Сети связи

Книга 6. Технологические решения

Часть 5. Проект организации реставрации (строительства)

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Определить следующие направления работы экспертов:

Сундиева О.Е. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Титова Г.В., Рожин Д.Н. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными и конструктивными решениями, и дают замечания и предложения.

Слушали:

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственный исполнитель
01.11.2019 г.	Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	О.Е. Сундиева Г.В. Титова Д.Н. Рожин
29.11.2019 г.	Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	О.Е. Сундиева Г.В. Титова Д.Н. Рожин
29.11.2019 г.	Передача заказчику заключение (акт) экспертизы.	О.Е. Сундиева

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

Г.В. Титова

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

О.Е. Сундиева

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания экспертной комиссии (итоговое)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин.
Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и
преподавателями
пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская,
67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособление к
современному
использованию)**

г. Нижний Новгород, г. Киров

«28» ноября 2019 г.

Присутствовали:

Титова Г.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 года № 2678).
Рожин Д.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78)
Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 года № 2211).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – **«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию)**, разработанной ООО «ВИНКАЙТ», - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – **«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному**

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

использованию), на предмет соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - согласование заключительных выводов.

Решили: Признать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию), соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

2. Подписание экспертного заключения

Сундиева О.Е. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – **««Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» - (проект реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Решили:

Заверить электронными подписями следующие документы (в формате pdf):
- Акт государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику подписанное экспертное заключение и протоколы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

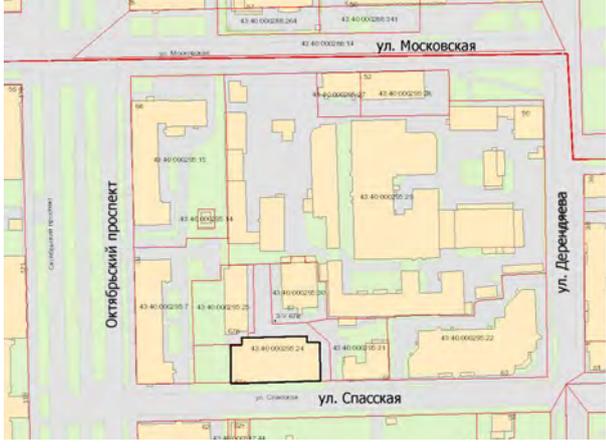
Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

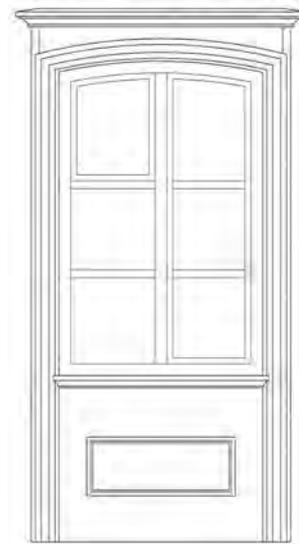
Г.В. Титова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

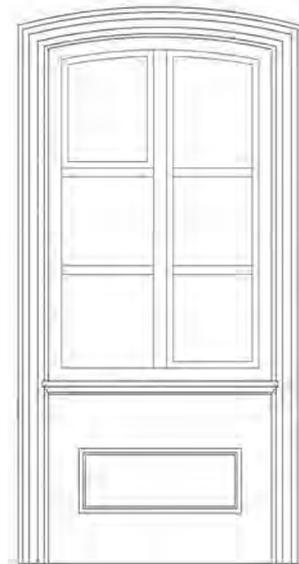
О.Е. Сундиева

Вид предмета охраны	Элемент предмета охраны	Схемы, планы, фотографии
Градостроительные характеристики		
Местоположение	Центральная часть города, по линии застройки ул. Спасская	
Габариты	49.20 x 20.90	
Силуэт	Горизонтальное протяженное очертание вытянутого с востока на запад вдоль красной линии двухэтажного объема	
Архитектурные и конструктивные характеристики		
Объемно-пространственная композиция здания	<p>Форма в плане близкая к прямоугольной.</p> <p>Этажность — 2.</p> <p>Количество этажей — 3 (в том числе подвальный этаж).</p> <p>Крыша многоскатная, стропильная</p> <p>Материал — металлическая, фальцевая, окрашенная.</p>	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Южный (главный) фасад (местоположение, форма и размеры оконных и дверных проемов, рисунок переплетов)</p>	
	<p>Первый этаж пятнадцать арочных оконных проемов, с подоконными нишами, в том числе:</p>	
Изм.	Колич.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
203/2019-ПО		
Лист		

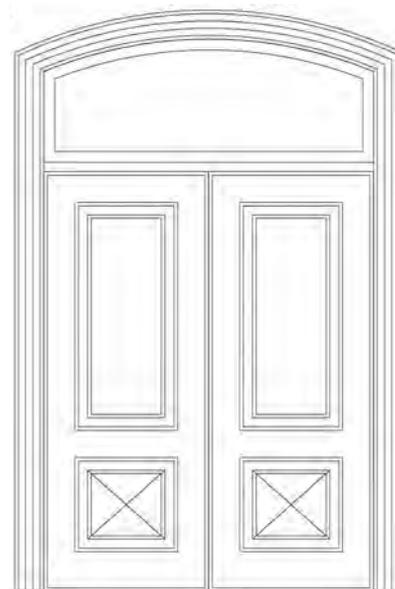
Десять оконных проемов
с простыми рамочными арочными
наличниками
с сандриками (фрагмент 1)



Пять оконных проемов
с простыми рамочными арочными
наличниками (фрагмент 2)



Один арочный дверной проем
с фрамугой (фрагмент 3)



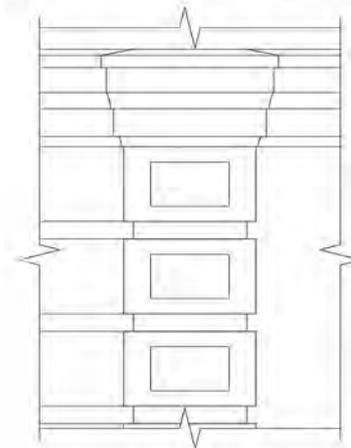
Шесть рустованных пилястр
(в том числе две угловые),
разделяющих фасад на пять частей.
Крайние и средняя части - рустовка

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

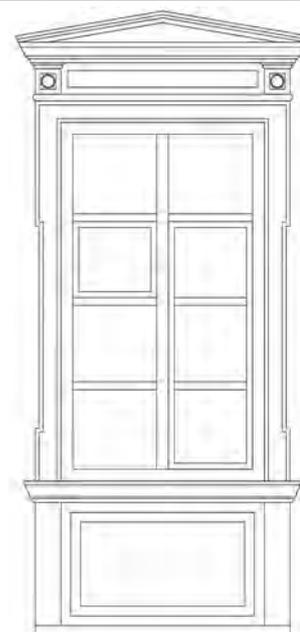
Лист

в виде горизонтальных полос с равной шириной (высотой), рельефно выступающих на фоне стены.
 Междуэтажный ступенчатый кирпичный карниз с тягами.
 (фрагмент 14)
 Металлический козырек главного входа (восстановление по аналогам).

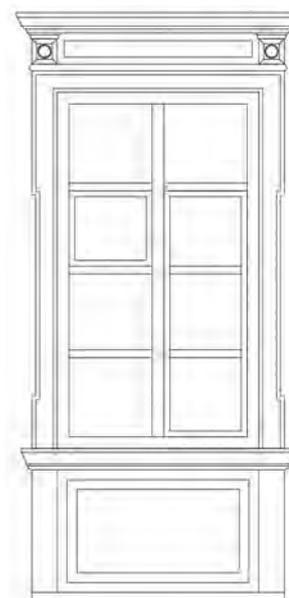


Второй этаж
 шестнадцать прямоугольных оконных проемов, с подоконными нишами, в том числе:

Десять оконных проемов с простыми рамочными наличниками с сандриками в виде фронтонов (фрагмент 4)

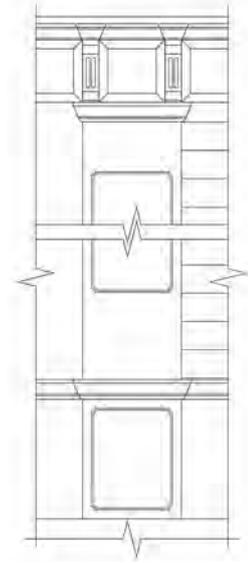


Шесть оконных проемов с простыми рамочными наличниками с сандриками в виде полочек (фрагмент 5)



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шесть пилястр (в том числе две угловые), разделяющих фасад на пять частей.
 Крайние и средняя части — обшивка внахлест, два — встык.
 Наборный венчающий карниз с кронштейнами. (фрагмент 15)

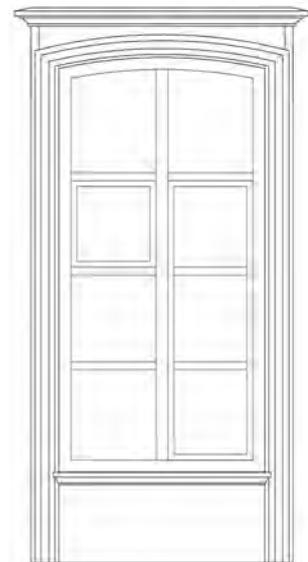


Восточный (боковой) фасад
 (местоположение, форма и размеры оконных и дверных проемов, рисунок переплетов)



Первый этаж
 семь арочных оконных проемов, в том числе:

Четыре оконных проема с простыми рамочными арочными наличниками с сандриками (фрагмент 6)

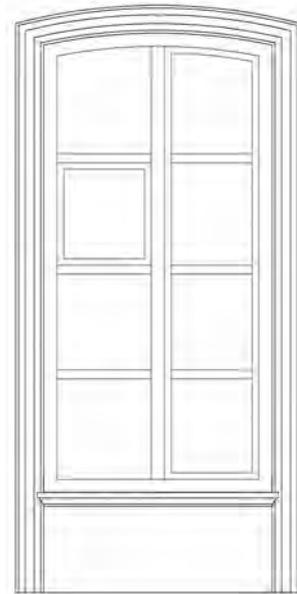


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

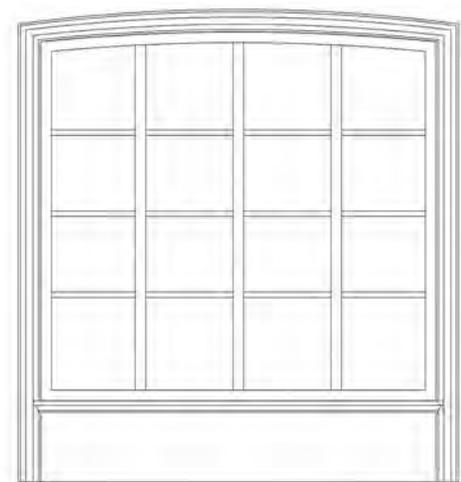
203/2019-ПО

Лист

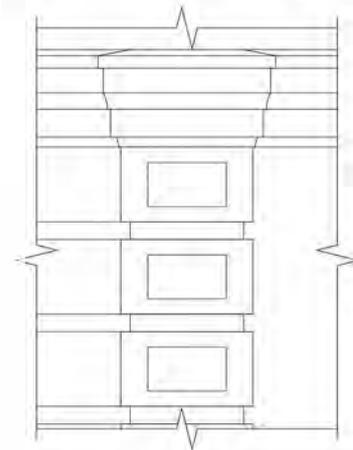
Два оконных проема
с простыми рамочными арочными
наличникам (фрагмент 7)



Один оконный проем с простыми
рамочными арочными наличникам
(фрагмент 8)



Четыре рустованных пилястры
(в том числе три угловые),
разделяющие фасад на части.
Крайняя южная часть - рустовка в
виде горизонтальных полос
с равной шириной (высотой),
рельефно выступающих на фоне
стены.
Междуэтажный ступенчатый
кирпичный карниз. (фрагмент 14)



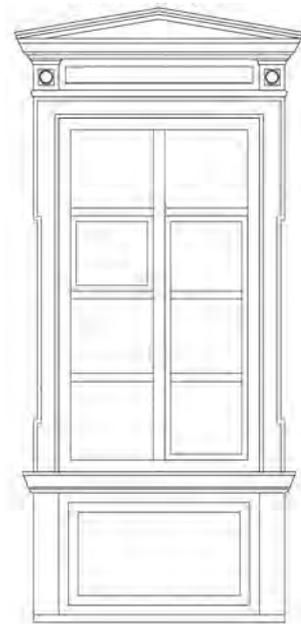
Второй этаж
шесть прямоугольных оконных
проемов, в том числе:

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

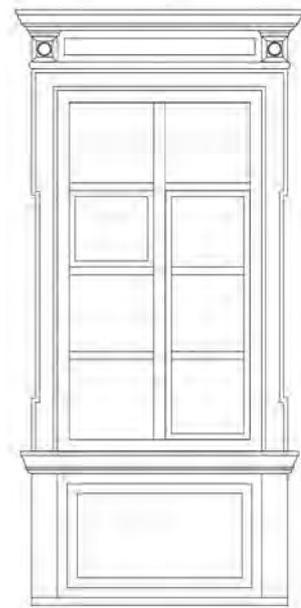
203/2019-ПО

Лист

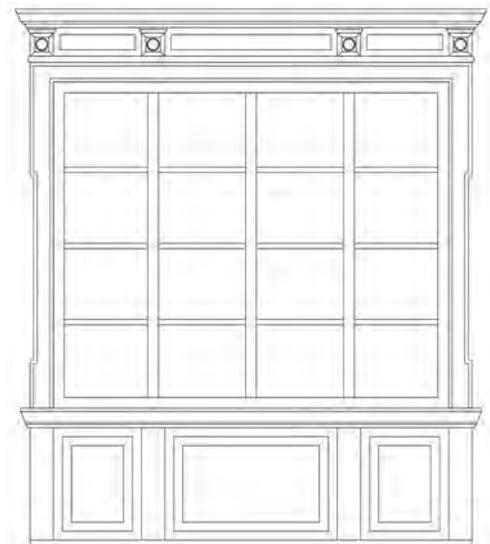
Четыре оконных проема
с простыми рамочными
наличниками с сандриками
в виде фронтонов (фрагмент 4)



Один оконный проем
с простыми рамочными
наличниками с сандриками
в виде полочек (фрагмент 5)



Один оконный проем с простыми
рамочными наличниками
с сандриками в виде полочек
(фрагмент 9)

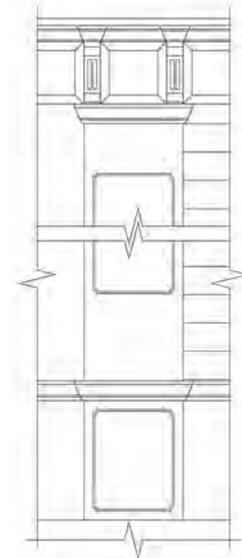


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

Лист

Четыре пилястры (в том числе три угловые), разделяющие фасад на части.
 Крайние части - обшивка внахлест, средняя — встык.
 Наборный венчающий карниз с кронштейнами. (фрагмент 15)

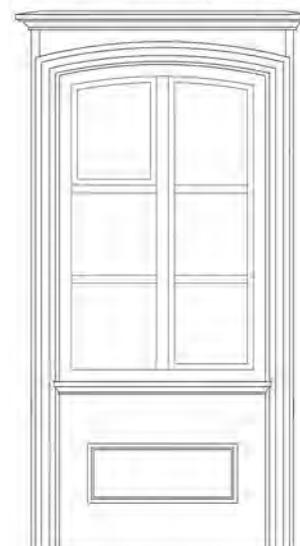


Западный (боковой) фасад
 (местоположение, форма и размеры оконных и дверных проемов, рисунок переплетов)



Первый этаж
 пять арочных оконных проемов, с подоконными нишами, в том числе:

Четыре оконных проема с простыми рамочными арочными наличниками с сандриками (фрагмент 1)

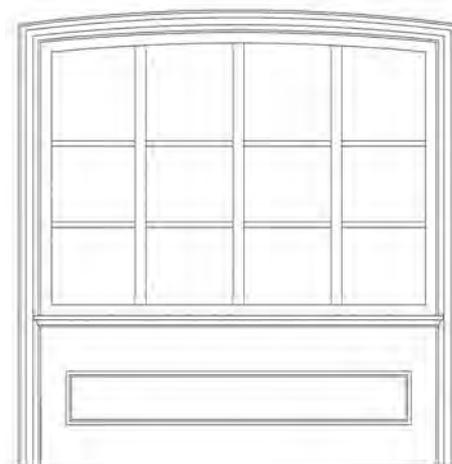


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

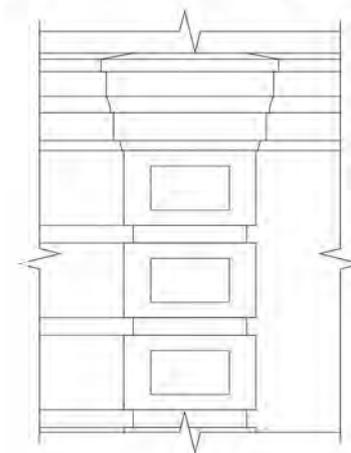
203/2019-ПО

Лист

один оконный проем
с простыми рамочными арочными
наличниками (фрагмент 10)

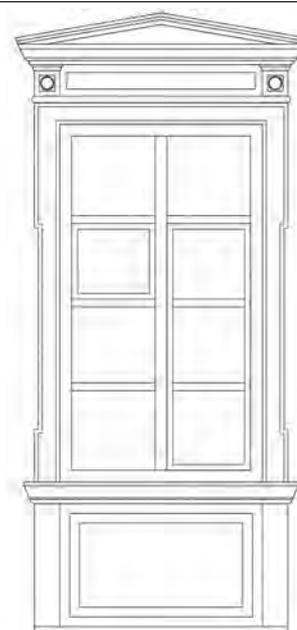


Четыре рустованных лопатки
(в том числе три угловые),
разделяющие фасад на части.
Крайняя южная часть - рустовка
в виде горизонтальных полос
с равной шириной (высотой),
рельефно выступающих на фоне
стены.
Междуэтажный ступенчатый
кирпичный карниз с тягами.
(фрагмент 14)



Второй этаж:
шесть прямоугольных оконных
проемов, в том числе:

Четыре оконных проема
с простыми рамочными
наличниками с сандриками
в виде фронтонов (фрагмент 4)

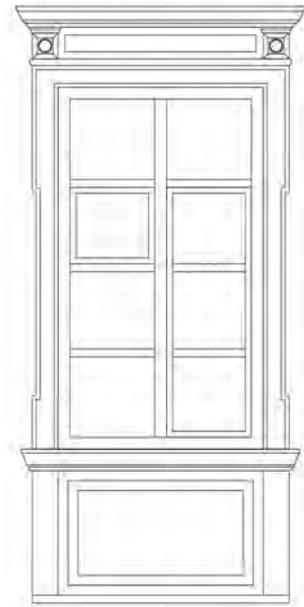


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

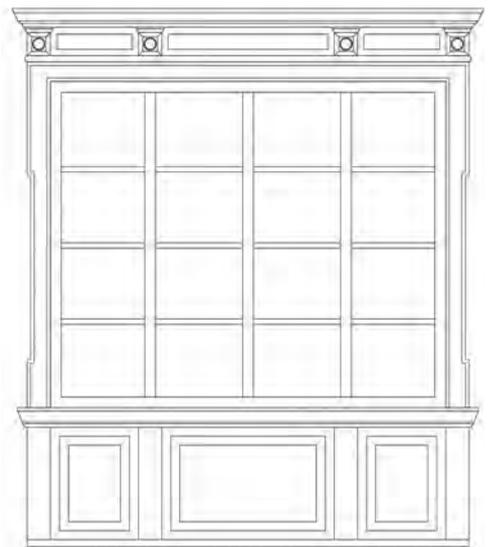
203/2019-ПО

Лист

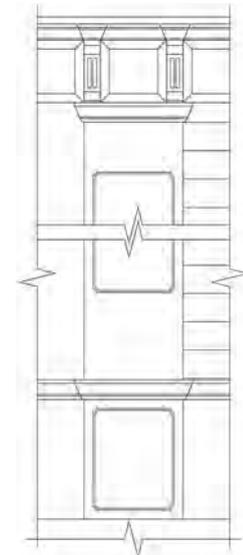
Один оконный проем с простыми рамочными наличниками с сандриками в виде полочек (фрагмент 5)



один оконный проем с простыми рамочными наличниками с сандриками в виде полочек (фрагмент 9)



Четыре пилястры (в том числе три угловые), разделяющие фасад на части.
Крайние части - обшивка внахлест, средняя — встык.
Наборный венчающий карниз кронштейнами. (фрагмент 15)



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

Лист

Северный (дворовой) фасад
(местоположение, форма
и размеры оконных и дверных
проемов, рисунок переплетов)



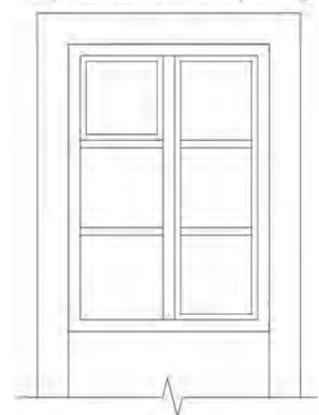
Первый этаж

двенадцать оконных проемов,
с подоконными нишами, в том
числе:

семь оконных проемов
с простыми рамочными арочными
наличниками (фрагмент 11)



четыре оконных проема
с простыми рамочными
прямоугольными наличниками
(фрагмент 12)

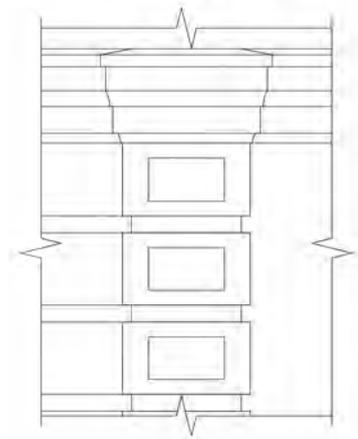


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

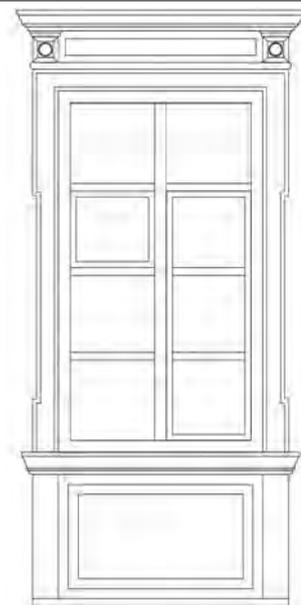
Лист

Шесть рустованных лопаток (в том числе четыре угловые), разделяющих фасад на пять частей. Междуэтажный ступенчатый кирпичный карниз с тягами (по типу фрагмента 14)

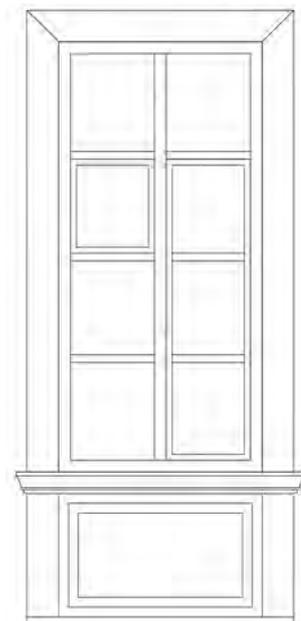


Второй этаж:
четыренадцать прямоугольных оконных проемов, в том числе:

Один оконный проем с простыми рамочными наличниками с сандриками в виде полочек (фрагмент 5)



Тринадцать оконных проемов с простыми рамочными наличниками (фрагмент 13)

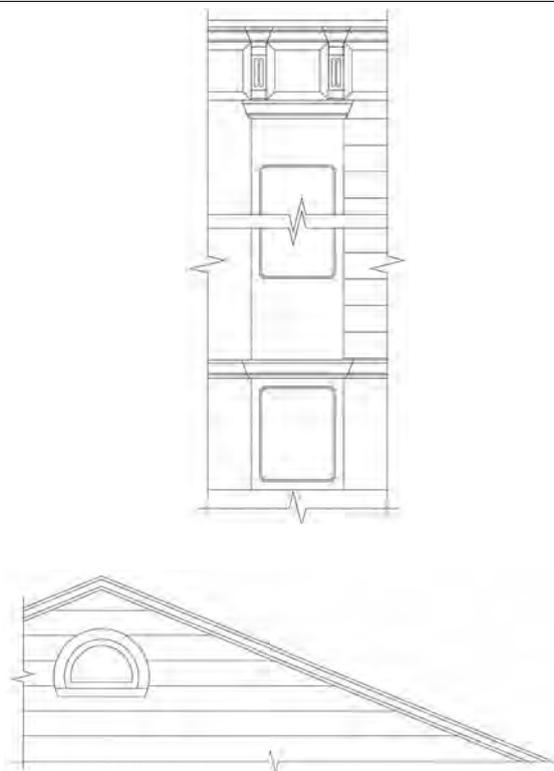


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

Лист

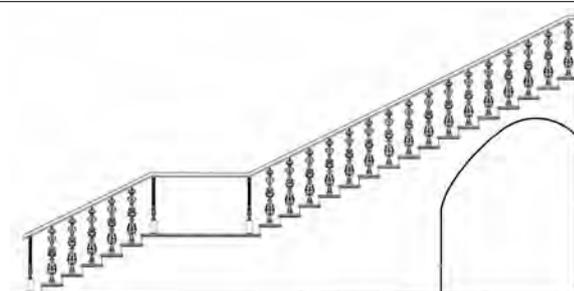
Шесть пилястр (в том числе четыре угловые), разделяющих фасад на части.
Обшивка внахлест.
Наборный венчающий карниз с кронштейнами (фрагмент 15)
Два фронтона со слуховыми окнами арочной формы. (фрагмент 16)



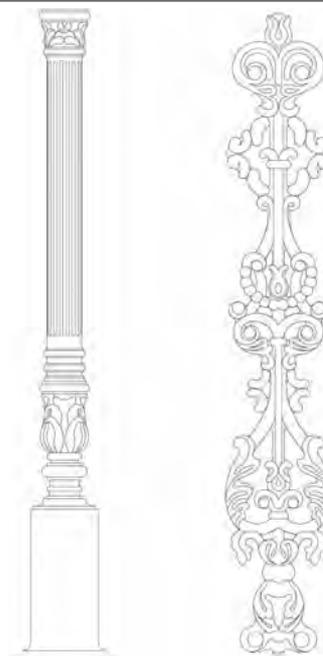
Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Вестибюль главного входа

Боковая плоскость, ограничивающая подлестничное пространство парадной лестницы, - сохранение конфигурации ползучей арки



Балясины (крайние и рядовые) ограждения парадной лестницы.



Потолочные и стеновые тяги и филенки.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

Лист

Арочный проем из вестибюля
в коридор с двухстворчатой
филенчатой остекленной дверью.

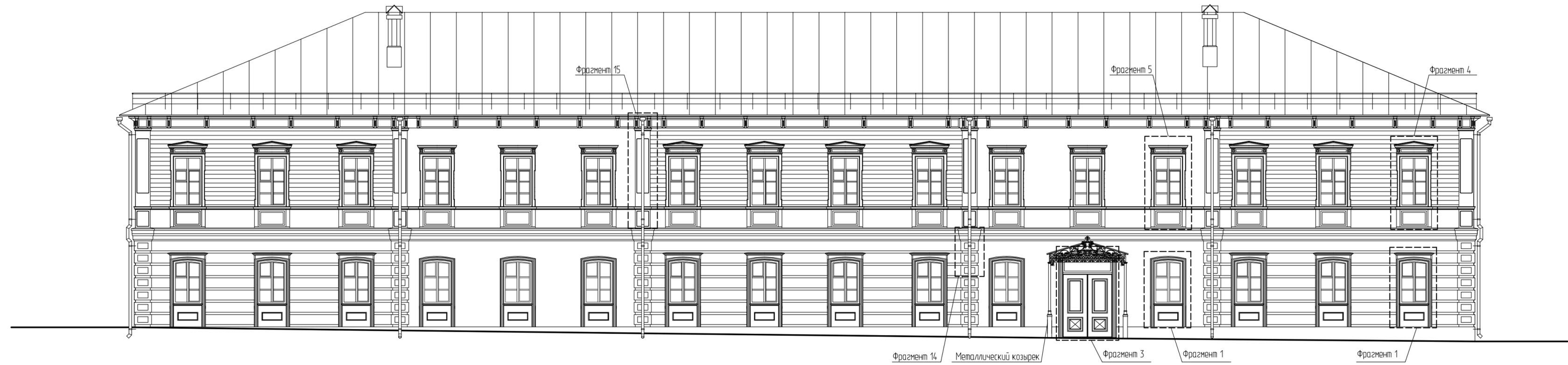


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

203/2019-ПО

Лист

Южный фасад (главный)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

230/2019-ПО

Восточный фасад (доковой)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

230/2019-ПО

Западный фасад (доковой)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

230/2019-ПО

Лист

Северный фасад (дворовой)

