

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-
реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47**

г. Киров, Нижний Новгород

2024 год.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-
реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47



г. Киров, Нижний Новгород
2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 11.01.2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы 08.02.2024 г.

Место проведения экспертизы г. Киров, г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы ООО «АСГРАД»

Заказчик проектной документации Кировское областное государственное автономное учреждение «Вятский издательский дом» (КОГАУ «Вятский издательский дом»)

Сведения об экспертах:

Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич (Далее – ИП Хомутов А.И.) Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 434546562671/434501001 ОГРНИП 318435000016208
---	--

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) архитектор – реставратор
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы, должность	ООО «Проектреставрация» (Н. Новгород), заместитель ген. директора, научный руководитель проектов. ИП Хомутов А.И.- эксперт. Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139: – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. – проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор. ИП Хомутов А.И. - эксперт Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p> <p>Член Градостроительного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель, ИП Хомутов А.И. - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.</p> <p>Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.</p>

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ИП Хомутов А.И., в составе: председатель комиссии Сундиева Ольга Егоровна, ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации проводится на основании договора № 798-АГ/ИКЭ1 от 11.01.2024 г., заключенного между ООО «Асград» и ИП Хомутов А.И.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47» (Шифр 798-АГ, ООО «АСГРАД», г. Нижний Новгород, 2023 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47» (Шифр 798-АГ, ООО «АСГРАД», г. Нижний Новгород, 2023 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходная и разрешительная документация

Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи (фасады)

Книга 3. Инженерно-технические исследования (фасады)

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов. Часть 1. Стадия "Эскизный проект"

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов. Часть 2. Стадия "Проект"

Книга 1. Проект организации строительства

Раздел 4. Рабочая документация ремонтно-реставрационных работ фасадов.

Книга 1. Архитектурно-строительные решения (фасады)

Книга 2. Сметная документация

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных

чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47» (Шифр 798-АГ, ООО «АСГРАД», г. Нижний Новгород, 2023 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2). Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный архитектор проекта – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Кировское областное государственное автономное учреждение «Вятский издательский дом» (КОГАУ «Вятский издательский дом»).

Проектная документация выполнена на основании документов:

Договора № 70 от 13.11.2023 на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47;

Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия **№16-55-02-03 от 06.10.2023 г.** выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Техническое задание на разработку проектной документации по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47;

Охранное обязательство № 09-2014-В собственника помещений в нежилом выявленном объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом И.Г. Аршаулова, 1808-1810 гг., арх. М.П. Кисельников» г. Киров, ул. Спасская, д. 47 от 22.05.2014 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»»;

Разрешение № 42-55-02-05 от 21.11.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Технический план помещения;

Приказ ООО «АСГАРД» о назначении ответственных лиц от 13.11.2023 №137.

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект Дом И.Г. Аршаулова отнесен к **выявленным объектам** культурного наследия на основании Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»».

Сравнительный анализ наименования ОКН и его адреса, указанных в исходно-разрешительной документации:

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в задании №16-55-02-03 от 06.10.2023 г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – *выявленный объект культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова».*

Согласно сведениям, содержащимся в охранном обязательстве – *«Дом И.Г. Аршаулова, 1808-1810 гг., арх. М.П. Кисельников» г. Киров;*

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом задании – *«Дом И.Г. Аршаулова».*

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

В соответствии со сведениями, содержащимся в задании №16-55-02-03 от 06.10.2023 г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – *Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47.*

Согласно сведениям, содержащимся в охранном обязательстве – *г. Киров, ул. Спасская, д. 47;*

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом задании – *Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47*

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Отсутствуют.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта не утверждены

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия:

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данных зон не утверждены.

Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

На основании задания № 16-55-02-03 от 06.10.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия собственник (законный владелец): Кировское областное государственное автономное учреждение «Вятский издательский дом».

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство № 09-2014-В собственника помещений в нежилом выявленном объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом И.Г. Аршаулова, 1808-1810 гг., арх. М.П. Кисельников» г. Киров, ул. Спасская, д. 47 от 22.05.2014 г.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47» разработан на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.10.2023 № 16-55-02-03, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области и не является разделом проектной документации.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. *Градостроительное положение: местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки улицы Спасской в г. Кирове Кировской области.*

2. *Объемно-пространственная композиция:*

прямоугольный в плане двухэтажный на высоком цоколе объем здания с пристроем входной группы к восточному фасаду;

прямоугольный объем первого этажа – вытянутый в плане по оси запад-восток и пристрой к восточной части здания;

прямоугольный объем второго этажа – вытянутый в плане по оси запад-восток и пристрой к восточной части здания.

3. Конструктивная схема и материалы:

капитальные стены из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе;

коробовые своды и широкие арочные проемы из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе;

крыша над основным объемом и пристроем лестничной клетки – скатная, вальмовая, стропильная.

4. Архитектурно-художественное решение:

тип отделки фасадов объекта культурного наследия – штукатурка с окраской;

южный фасад:

двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта, дополненный заниженным двухэтажным на высоком цоколе пристроем с востока;

семь лучковых оконных проемов первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником;

семь лучковых оконных проемов цокольного этажа;

семь лучковых оконных проемов второго этажа, обрамленные простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз.

семь ниш, украшенных прямоугольными филенками под окнами второго этажа и квадратными межэтажными филенками;

широкий профилированный карниз с фризом;

уступ цоколя;

два лучковых оконных проема второго этажа пристроя, обрамленные простым профилированным наличником;

широкий профилированный карниз пристроя;

«глухой» оконный проем первого этажа с простым профилированным наличником;

два прямоугольных оконных проема цокольного этажа пристроя;

западный фасад:

двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта;

четыре лучковых оконных проема первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником;

четыре лучковых оконных проема второго этажа, обрамленные простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз;

три ниши, украшенные прямоугольными филенками под окнами второго этажа и квадратными межэтажными филенками;

ниша под центральным окном второго этажа;

четыре сдвоенные ниши под окнами первого этажа;

«глухой» оконный проем второго этажа, обрамленный простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз;

ниша, украшенная прямоугольной филенкой под окном второго этажа и квадратной межэтажной филенкой, а также прямоугольной нишей над цокольным уступом;

уступ цоколя;

широкий профилированный карниз с фризом;

северный фасад:

двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта, дополненный заниженным двухэтажным на высоком цоколе пристроем с востока;

одиннадцать прямоугольных оконных проемов первого и второго этажа;

шесть прямоугольных ниш в которых находятся оконные проемы второго этажа, прямоугольные филенки под окнами второго этажа и квадратные межэтажные филенки;

широкий профилированный карниз с фризом;

прямоугольная ниша с квадратной межэтажной филенкой;

широкий профилированный карниз пристроя;

прямоугольный оконный проем второго этажа пристроя;

восточный фасад:

двухэтажный на высоком цоколе объем пристроя;

широкий профилированный карниз пристроя;

два прямоугольных оконных проема второго этажа пристроя;

прямоугольный дверной проем первого этажа пристроя;

внутренние помещения:

ниша с коробовой перемычкой в капитальной стене первого этажа;

*арочные проемы лестничной клетки входной группы;
коробовые своды лестничной клетки входной группы;
арочная ниша лестничной клетки входной группы.*

Предмет охраны может быть изменен (уточнен) на основании документов или результатов историко-архивных изысканий, в том числе при проведении государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации:

Согласно заданию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика *(приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).*

В 1792 году участок земли на улице Спасской был отведён титулярному советнику М.П. Андрееву для постройки одноэтажного деревянного дома и флигеля на каменных фундаментах, по проекту, составленному губернским архитектором Ф.М. Росляковым.

После произведенного на участке строительства, усадьба была выкуплена купцом 1-й гильдии И.Г. Аршауловым. В 1808 году для его вдовы М.Г. Аршауловой губернским архитектором М.П. Кисельниковым был выполнен проект нового двухэтажного с подвалами каменного дома вместо пришедшего в ветхость флигеля.

М.Г. Аршаулова владела домом до 1843 года, когда «описанный за долги» двухэтажный каменный дом с деревянным флигелем на высоком каменном фундаменте, с деревянными службами и местом 37 x 29 ½ сажень «купеческой жены Марьи и сына ее Петра [Ивановича] Аршаулова» был выставлен на торги. В 1848 году, вероятно после смерти купчихи и ее сына, усадьба выставляется на продажу уже не владельцем, а опекуном – за 1050 рублей.

В эти годы в живых оставалась малолетняя дочь П.И. Аршаулова – Любовь. Возможно, из-за этого обстоятельства торги приостанавливались, пока Сенат в 1849 году все же не разрешил продать дом по вольной цене в уплату долгов надворной советнице М.Д. Филимоновой за 2302 руб. 25 коп.

После смерти М.Д. Филимоновой в 1880 году дом переходит по наследству ее детям С.П. Златковской, Н.П. Филимонову и Р.П. Тихомировой. В 1890 году имущество от них переходит к протоиерею А.И. Люминарскому, а от него в 1894 году – к вдове потомственного почётного гражданина г. Вятки В.Н. Рязанцева Ю.А. Рязанцевой.

С этого времени прежде жилой дом начинает активно использоваться в коммерческих и общественных интересах. В 1898 году здесь впервые в Вятке открылась гомеопатическая аптека А.Р. Маттеса. Свободные комнаты начинают сдаваться в наём. В 1900 году в доме Ю.А. Рязанцевой находился кабинет врача И.Ф. Иорданского. В верхнем этаже временно располагается Михайловская лечебница, а в нижнем – гастрономический и кондитерский магазин.

В 1907 году дом, принадлежавший наследникам Ю.А. Рязанцевой, был выставлен на продажу или сдачу в аренду. Однако выгодных сделок не состоялось, а потому в декабре того же года Ярославско-Костромской земельный банк объявляет о продаже дома с земельным участком размером 838 ½ кв. сажени с торгов за невзнос очередных платежей.

В 1908 году право на половину имущества (каменный дом, полукаменный флигель и деревянный флигель на каменном фундаменте и обширная дворовая территория) безрезультатно пытался продать наследник Ю.А. Рязанцевой Н.В. Рязанцев.

В 1913 году на участке Н.В. Рязанцева началось строительство деревянного здания (12х12 сажень) с каменным машинным сараем электротeatра «Колизей».

В 1918 году усадьба в составе двухэтажного полукаменного дома и двух одноэтажных деревянных флигелей, как коммунальное владение № 217, было национализировано (муниципализировано) и передано Губздраву для жилья, а двухэтажный этажный каменный дом – под общежитие рабочих электростанции.

В середине XX века, в здании разместилось бюро технической инвентаризации. В 1990-е гг. – жилищно-эксплуатационная контора. В настоящее время здание занимает редакция газеты «Кировская правда».

Здание расположено в историческом центре города на ул. Спасской. Объект представляет собой каменное здание, ломанной конфигурации в плане, вальмовая кровля завершает строение. В настоящее время в здании располагаются организации.

Объект культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова» коридорного типа выполнен двухэтажным строением на высоком цокольном этаже с несущими, самонесущими наружными (кирпичными) и внутренними стенами, деревянной вальмовой крышей, крытой профильным оцинкованным металлическим листом.

Здание прямоугольное в плане с каменный пристроем (входной группой) с восточной стороны, современным пристроем из силикатного кирпича с северной стороны с одноэтажным металлическим из профилированного листа пристроем на северо-восточном углу здания, пристроем (вход в подвал) к западному фасаду. Полнотелый глиняный (керамический) кирпич на известково-песчаном растворе (историческая кладка) – основной объем и пристрой входной группы. Остальные пристройки поздние и не представляют ценности, так как не являются первоначальными и организованы в целях приспособления здания для более удобного использования помещений в процессе эксплуатации.

Фасады здания декорированы в строгом классическом стиле для чего использованы: профилированные карнизы с широкими фризами, лучковые оконные проемы, сандрики, профилированные рамочные наличники, ложные окна, ниши и филенки. Декоративные элементы выполнены из кирпича и формованных штукатурных элементов. Наиболее богато декорирован главный, уличный фасад. Декоративные элементы имеют незначительные повреждения и утраты отделочных слоев. Состояние декоративных элементов ограничено работоспособное. Требуется проведение ремонтных работ.

Кровля выполнена из профилированного оцинкованного металлического листа по дощатой обрешетке и бревенчатой стропильной системе. Система водостока с кровельного покрытия организованная. На крыше имеются поздние слуховых окна. Состояние покрытия кровли, стропильной системы и водоотвода с кровли – ограничено работоспособное. В наличии следы физического износа конструкций. Необходимо проведение ремонтных работ.

Крыльцо: крыльцо главного входа со стороны улицы Спасской представляет собой площадку со ступенями, ограниченную парапетом из современного фасадного кирпича, перекрытую современным скатным металлическим козырьком, опирающимся на два металлических столбика круглого сечения. Запасной выход из подвала организован в крытый приямок – современный кирпичный пристрой к западному фасаду. Эвакуационный выход с первого этажа в восточном пристрое - простая деревянная дверь, без крыльца и площадки. Состояние крылец ограничено работоспособное. Требуется проведение ремонтных работ.

Оконные заполнения – спаренные деревянные рамы с одинарным остеклением. Перемычки выполнены кирпичными лучковыми, рядовыми и деревянными. Оконные блоки разошлись, не имеют уплотнений, окрасочный слой растрескался и шелушится. Оконные проемы в ограничено работоспособном состоянии, необходим ремонт.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

В 2023 году специалистами ООО «Асград» было проведено техническое обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по

адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47. По результатам проведенного обследования установлено следующее:

Стены подвального (цокольного) этажа

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания кирпичной кладки;
- шелушение лакокрасочного покрытия;
- грибковое поражение;
- растрескивание, отслоение штукатурного слоя;
- деградация раствора кирпичной кладки на глубину до 30 мм;
- сколы кладочного материала на отдельных участках;
- размораживание, деградация кирпичной кладки до 30 мм;
- размораживание, разрушение кирпичной кладки до 150 мм;
- полное разрушение отдельных кирпичей кладки на участках;
- отдельные разнонаправленные трещины и системы трещин различных длин и ширины раскрытия.

- поверхностное гниlostное поражение древесины элементов карниза;
- сквозное гниlostное поражение древесины облицовки;
- поверхностное гниlostное поражение древесины несущих элементов

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние стен подвального (цокольного) этажа в целом оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Наружные стены здания (фасады)

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания кирпичной кладки;
- шелушение лакокрасочного покрытия;
- грибковое поражение;
- растрескивание, отслоение штукатурного слоя;
- деградация раствора кирпичной кладки на глубину до 30 мм;
- сколы кладочного материала на отдельных участках;
- размораживание, деградация кирпичной кладки до 30 мм;
- размораживание, разрушение кирпичной кладки до 510 мм;
- полное разрушение отдельных кирпичей кладки на участках;

- отдельные разнонаправленные трещины и системы трещин различных длин и ширины раскрытия.

- поверхностное гнилое поражение древесины элементов карниза, несущих элементов помещения в осях А-Б/1'-2';

- сквозное гнилое поражение древесины облицовки;

- поверхностное гнилое поражение древесины несущих элементов

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние наружных стен здания (фасадов) в целом оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Пристрой (фасады) в осях В-Г/1'-2'

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания кирпичной кладки;

- шелушение лакокрасочного покрытия;

- грибковое поражение;

- растрескивание, отслоение штукатурного слоя;

- размораживание, деградация кирпичной кладки до 30 мм;

- сколы кладочного материала на отдельных участках;

- отдельные разнонаправленные трещины и системы трещин различных длин и ширины раскрытия.

- зазоры в неорганизованных узлах примыкания пристроя к основному зданию шириной до 27 мм на всю высоту пристроя.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние пристроя (фасадов) в осях В-Г/1'-2' в целом оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Оконные и дверные заполнения

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- гнилые повреждения деревянных рам и переплетов, заполнения оконных и деревянных проемов;

- нарушение геометрии элементов, коробления, неплотное примыкание створок, негерметичное исполнение монтажных швов пластиковых окон.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оконных и дверных заполнений в целом оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Прямки

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- размораживание кирпичной кладки стенок глубиной до 200 мм;
- полное разрушение отдельных кирпичей на участках;
- следы замачивания;
- шелушение лакокрасочного покрытия;
- деградация, разрушение и выпадение заполнения швов стеновых панелей;
- сквозное размораживание кирпичной кладки стенок прямка и подпорной стенки;
- отрыв и смещение элементов кладки.
- размораживание кирпичной кладки на глубину до 50 мм в локальных зонах.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние прямков в осях А/1-2' и В/1'-1 целом оценивается как *аварийное*.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние прямков в осях В-А/1 целом оценивается как *работоспособное*.

Отмостка

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные участки разрушения и отсутствия отмостки в осях Г/2'-1', В-Г/2', В/3-2', Б-В/3, Б/2-3, А-Б/2, А/1'.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние отмостки в целом оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Водоотвод

В результате обследования строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения:

- участки деформации картин карнизных свесов и надстенных желобов;
- участки расхождения фальцев;
- биологическое поражение краевой доски;
- нарушение целостности элементов водоотвода в зонах соединения;
- деформация, сквозная коррозия водоотвода;
- отсутствие элементов водоотвода;
- отсутствие организованного водоотвода с участка кровли основного здания в осях В/1';
- отсутствие организованного водоотвода с кровли пристроя в осях В-Г/1'-2'.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние водоотвода в целом оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Проектные решения. Описание проектируемого на стадии Эскизный проект архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, определить перечень работ, необходимых для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Целью разработки проекта сохранения объекта культурного наследия является ремонтно-реставрационные работы фасадов объекта в объёме Контракта.

На первом этапе следует удалить все поздние не реставрационные конструкции и элементы на памятнике. К ним относятся: поздние зашивки оконных проемов, поздние наружные двери, пластиковые окна.

Предлагаемые к выполнению на стадии «Эскизный проект» работы основываются на натурных исследованиях и историко-архивных материалах.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные характеристики объекта, являющиеся предметом охраны. Местоположение объекта: расположено по красной линии застройки улицы Спасской в г. Кирове Кировской области.

Проект не предполагает внесение изменений в объемно-пространственную композицию здания, являющейся предметом охраны. Прямоугольный в плане двухэтажный на высоком цоколе объем здания с пристроем входной группы к восточному фасаду; прямоугольный объем первого этажа – вытянутый в плане по оси запад-восток и пристрой к восточной части здания; прямоугольный объем второго этажа – вытянутый в плане по оси запад-восток и пристрой к восточной части здания.

Проект не предполагает внесение изменений в конструктивную схему, материалы и архитектурно-художественное оформление фасадов здания. Капитальные стены из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; коробовые своды и широкие арочные проемы из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; крыша над основным объемом и пристроем лестничной клетки – скатная, вальмовая, стропильная. Тип отделки фасадов объекта культурного наследия – штукатурка с окраской; южный фасад: двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта, дополненный заниженным двухэтажным на высоком цоколе пристроем с востока; семь лучковых оконных

проемов первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником; семь лучковых оконных проемов цокольного этажа; семь лучковых оконных проемов второго этажа, обрамленные простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз; семь ниш, украшенных прямоугольными филенками под окнами второго этажа и квадратными межэтажными филенками; широкий профилированный карниз с фризом; уступ цоколя; два лучковых оконных проема второго этажа пристроя, обрамленные простым профилированным наличником; широкий профилированный карниз пристроя; «глухой» оконный проем первого этажа с простым профилированным наличником; два прямоугольных оконных проема цокольного этажа пристроя; западный фасад: двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта; четыре лучковых оконных проема первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником; четыре лучковых оконных проема второго этажа, обрамленные простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз; три ниши, украшенные прямоугольными филенками под окнами второго этажа и квадратными межэтажными филенками; ниша под центральным окном второго этажа; четыре сдвоенные ниши под окнами первого этажа; «глухой» оконный проем второго этажа, обрамленный простым профилированным наличником, который дополненный сандриком, объединенным по фасаду в небольшой профилированный карниз; ниша, украшенная прямоугольной филенкой под окном второго этажа и квадратной межэтажной филенкой, а также прямоугольной нишей над цокольным уступом; уступ цоколя; широкий профилированный карниз с фризом; северный фасад: двухэтажный на высоком цоколе основной объем объекта, дополненный заниженным двухэтажным на высоком цоколе пристроем с востока; одиннадцать прямоугольных оконных проемов первого и второго этажа; шесть прямоугольных ниш в которых находятся оконные проемы второго этажа, прямоугольные филенки под окнами второго этажа и квадратные межэтажные филенки; широкий профилированный карниз с фризом; прямоугольная ниша с квадратной межэтажной филенкой; широкий профилированный карниз пристроя; прямоугольный оконный проем второго этажа пристроя; восточный фасад: двухэтажный на высоком цоколе объем пристроя; широкий профилированный карниз пристроя; два прямоугольных оконных проема второго этажа пристроя; прямоугольный дверной проем первого этажа пристроя;

Проектом в целях обеспечения физической сохранности памятника предусматриваются следующие виды работ:

Наружные работы:

Реставрация наружных стен (очистка поверхности; перекладка и вычинка поврежденных участков; ремонт трещин; инъектирование и прочие конструкционные мероприятия), восстановление и ремонт штукатурной отделки фасадов;

Замена и ремонт отмостки;

Замена современных ПВХ конструкций и сохранившихся деревянных конструкций оконных заполнений, на современные конструкции оконных заполнений, выполненных из конструкций клеёного деревянного профиля со стеклопакетами с исторической конфигурации и расстекловки;

Замена отливов декоративных элементов;

Замена поздних и пришедших в негодность дверных заполнений на двери исторической конфигурации;

Реставрация приемков, устройство новых стенок и козырька;

Восстановление организованного наружного водостока;

Обработка конструкций и элементов памятника от биопоражений;

Обработка конструкций и элементов памятника камнеукрепителем;

Обработка конструкций и элементов памятника гидрофобизатором.

Внутренние работы:

Отделка откосов;

Устройство подоконников.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Принципиальные виды реставрационных и ремонтных работ, предусмотренных проектом

1. Ремонтно-реставрационные работы отделки фасадов;
2. Работы по ремонту отмостки;
3. Ремонт приемков и устройство козырьков;
4. Замена наружных окон и дверей;
5. Замена водосточной системы;
6. Отделка оконных откосов, замена подоконников.

АКТ определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 798.ОВ от 10.12.2023, содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

3. Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для

включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

8. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории (73-ФЗ: ст. 34).

Проектная документация **соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013** «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности сохранения объекта культурного наследия («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация **соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...»** (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

Структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», (Шифр 798-АГ), выполненная в 2023 г. ООО «Асград» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы – 01 февраля 2024 г.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», от 11.01.2024 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», от 08.02.2024 г. №2.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-
реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Спасская, д. 47**

г. Киров, Нижний Новгород

11.01.2024 г.

Совещались (дистанционно):

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Рожин Д.Н.

2. **Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О.Е. Сундиеву, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Сундиева О.Е. уведомила членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (ООО «Асград», г. Нижний Новгород) для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта научно-проектной документации «Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», (Шифр 798-АГ, ООО «АСГРАД», г. Нижний Новгород, 2023 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходная и разрешительная документация

Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи (фасады)

Книга 3. Инженерно-технические исследования (фасады)

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов. Часть 1. Стадия "Эскизный проект"

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов. Часть 2. Стадия "Проект"

Книга 1. Проект организации строительства

Раздел 4. Рабочая документация ремонтно-реставрационных работ фасадов.

Книга 1. Архитектурно-строительные решения (фасады)

Книга 2. Сметная документация

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица –ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-
реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Спасская, д. 47

г. Киров, Нижний Новгород

08.02.2024 г.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали О.Е. Сундиеву, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Работы по сохранению (ремонтно-реставрационные работы фасадов) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Г. Аршаулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 47», (Шифр 798-АГ), выполненная в 2023 г. ООО «Асград» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ИП Хомутов А.И. утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурина с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).