



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.04.2025

№ 62

г. Киров

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.И. Пыхтеева» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, об утверждении границы его территории
и об установлении его предмета охраны**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, выраженным в акте государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, от 14.12.2022, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.И. Пыхтеева» (1805 год, 1890 – 1893 годы), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник).

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 1.

3. Установить, что деятельность в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с 01.03.2026.

6. Установить, что пункт 3 настоящего решения действует до 01.03.2032.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

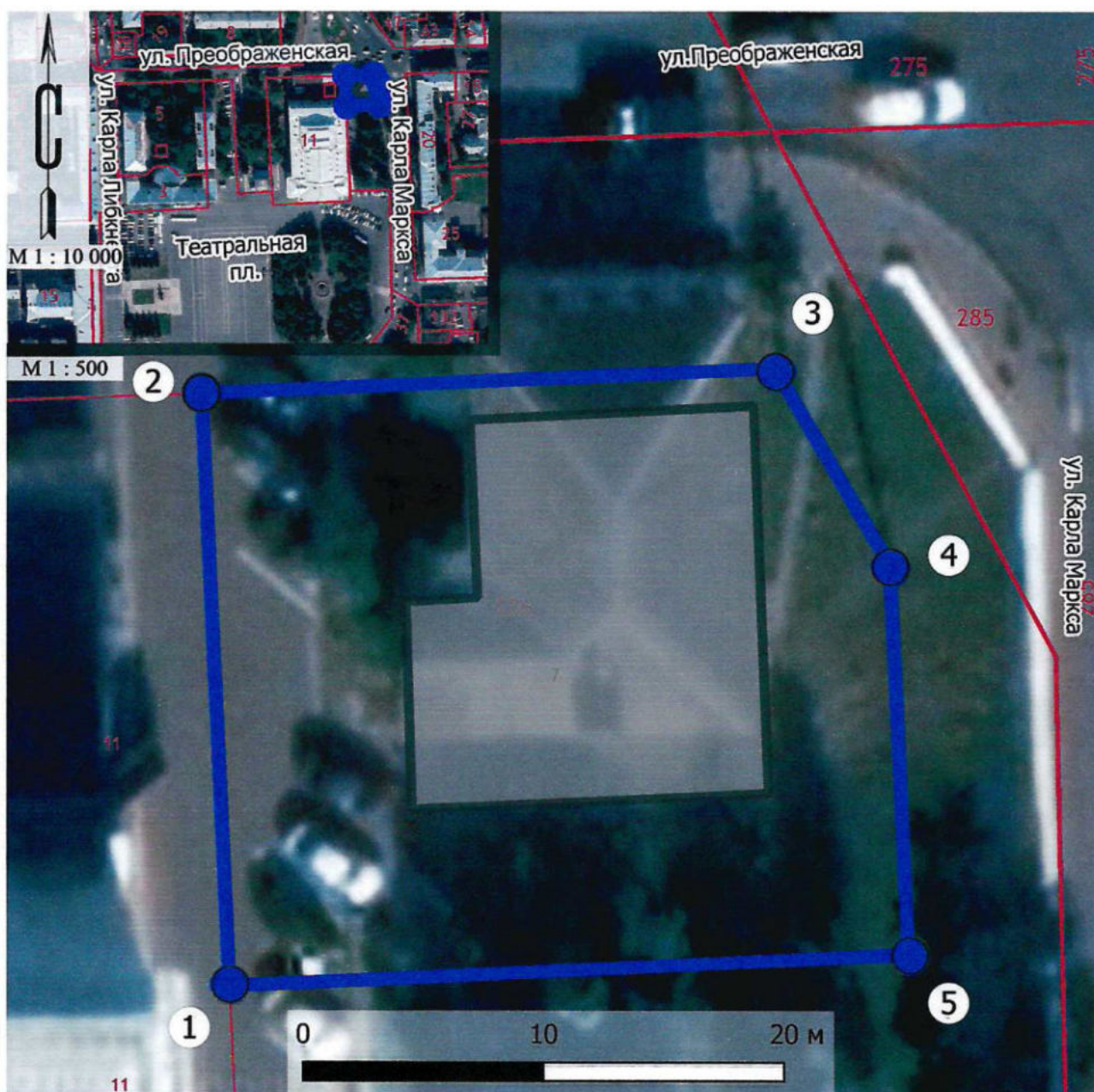
решением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 21.04.2025 № 62

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

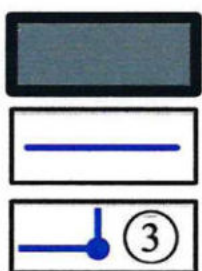
1. Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46 (далее – Объект), имеет следующие координаты характерных точек в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы территории Объекта	Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584 363,40	2 198 849,60	геодезический метод	0,1 метра
3	3	584 364,10	2 198 873,40	геодезический метод	0,1 метра
4	4	584 355,80	2 198 878,10	геодезический метод	0,1 метра
5	5	584 339,60	2 198 878,60	геодезический метод	0,1 метра
6	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание границы территории Объекта:



Условные обозначения:



Объект культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Характерные точки границы территории с номером

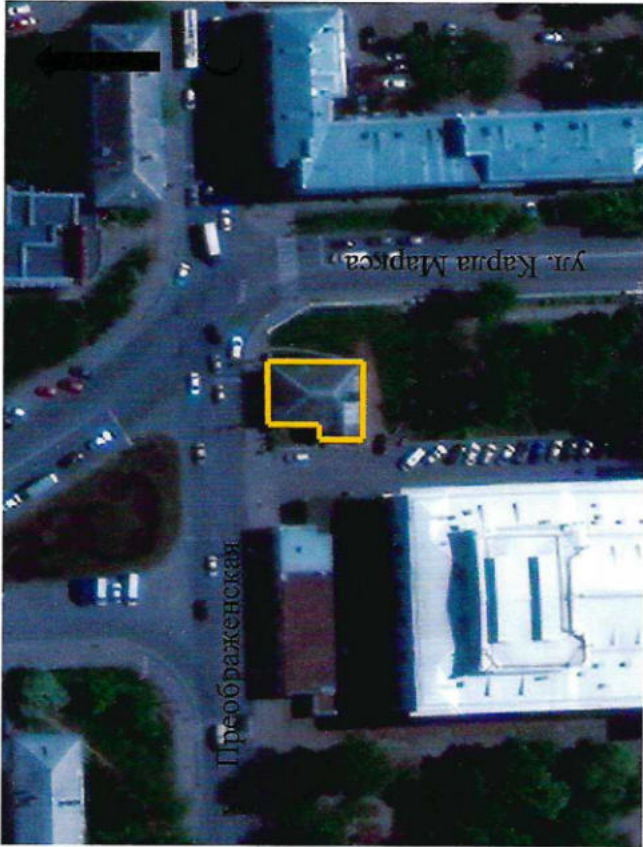
Приложение № 2

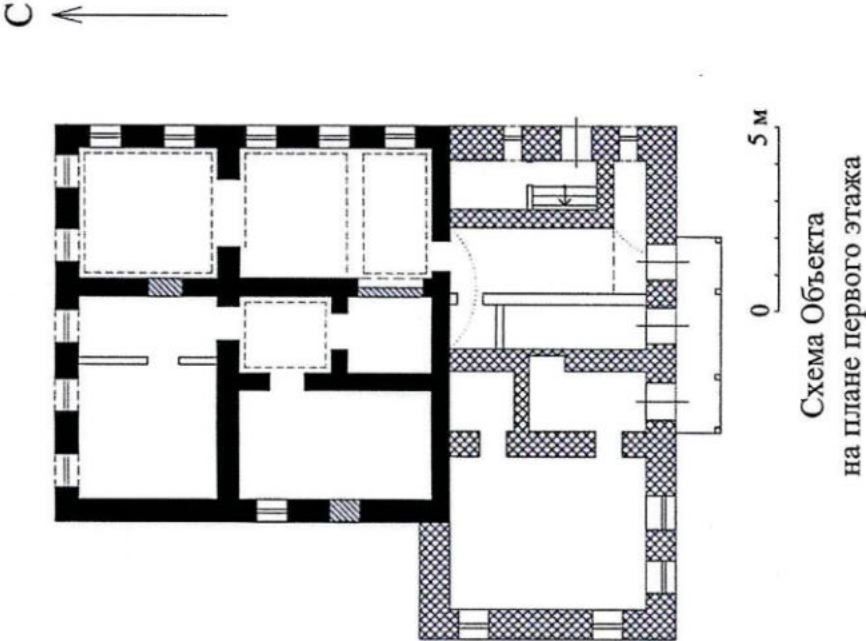
УСТАНОВЛЕН

решением управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области
от 21.09.2025 № 02

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

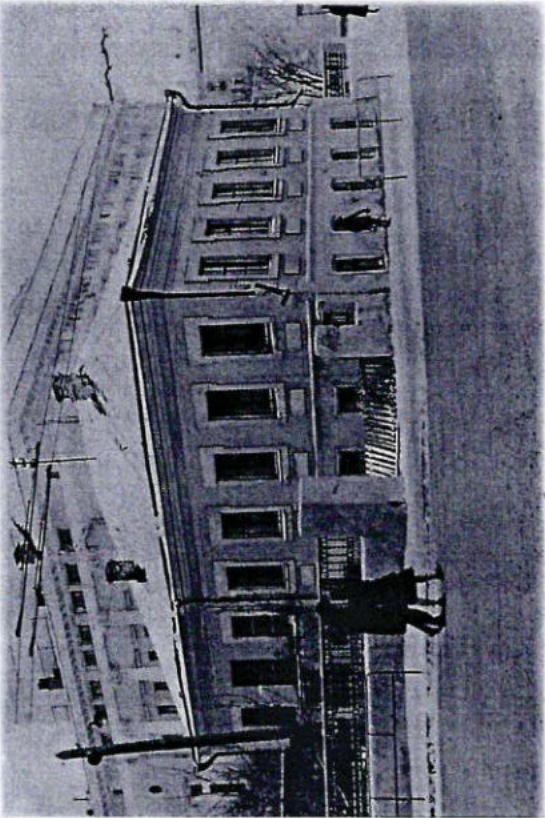
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева» располагается по красной линии улицы Преображенской вблизи перекрестка улиц Преображенской и Карла Маркса, в городе Кирове Кировской области	 Ул. Преображенская Ул. Карла Маркса Схема местоположения

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный с подвалом, Г-образный в плане Объект	 С 0 5 м Схема Объекта на плане первого этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны Основные конструкции здания: капитальные стены периода строительства 1804-1825 гг. подвала и первого этажа из глиняного кирпича; капитальные стены периода строительства 1892 г. подвала и первого этажа из глиняного кирпича; форма крыши - вальмовая	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	 Условные обозначения: — капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг. — капитальные стены периода строительства 1892 г. — заложённые просёмы — проекции штукатурных карнизов, розеток — сводчатое перекрытие 0 5 м План первого этажа	С

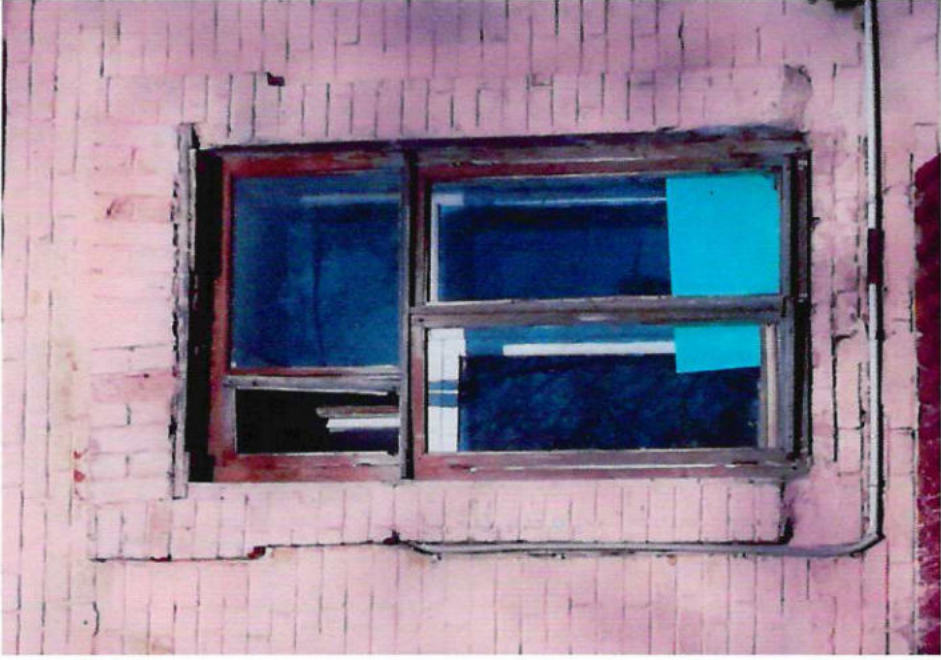
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			С ↑ 0 5 м Условные обозначения: ■ - капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг. ▤ - капитальные стены периода строительства 1892 г. ▨ - заложённые проёмы ▧ - проекции штукатурных карнизов, розеток План второго этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской, известковая обмазка	 Фото 1. Вид с северо-востока. Фото 1967 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1		Общие элементы	
4.1.1		Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой	 Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		Оконный проем типа 2: оконный проем с лучковой перемычкой	 Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в упаштый наличник, дополненный подоконной филенкой	 Фото 4. Оконный проем типа 3. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник	 Фото 5. Оконный проем типа 4. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5		Карниз типа 1: междуэтажный ступенчатый карниз	 Фото 6. Карниз типа 1. Фото 2022 г.
4.1.6		Карниз типа 2: профилированный ступенчатый карниз	 Фото 7. Карниз типа 2. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7		Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, гладкого фриза и ступенчатого архитрава	 Фото 8. Антаблемент типа 1. Фото 2022 г.
4.1.8		Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого профилированного карниза, гладкого фриза и ступенчатого профилированного архитрава	 Фото 9. Антаблемент типа 2. Фото 2022 г.

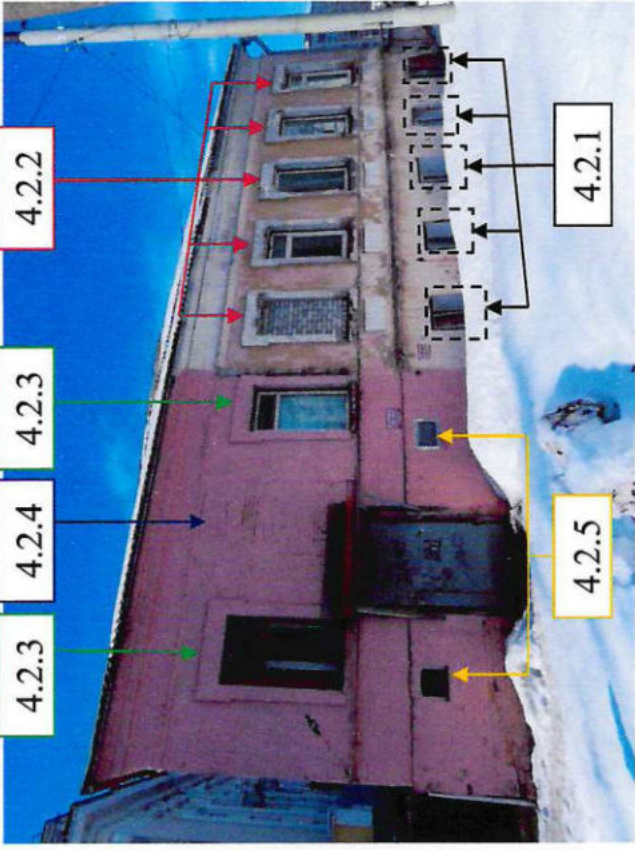
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2		Восточный фасад	
4.2.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 1	
4.2.2		Пять оконных проемов второго этажа типа 3	
4.2.3		Два оконных проема второго этажа типа 4	
4.2.4		Один заложенный оконный проем второго этажа с клинчатой перемычкой	
4.2.5		Два маленьких оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой	

Фото 10. Восточный фасад. Фото 2022 г.

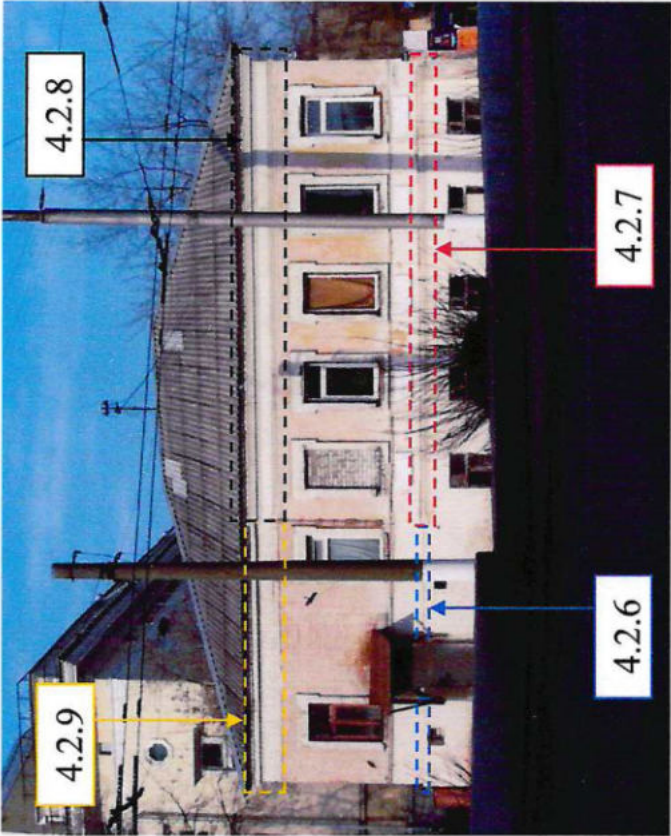
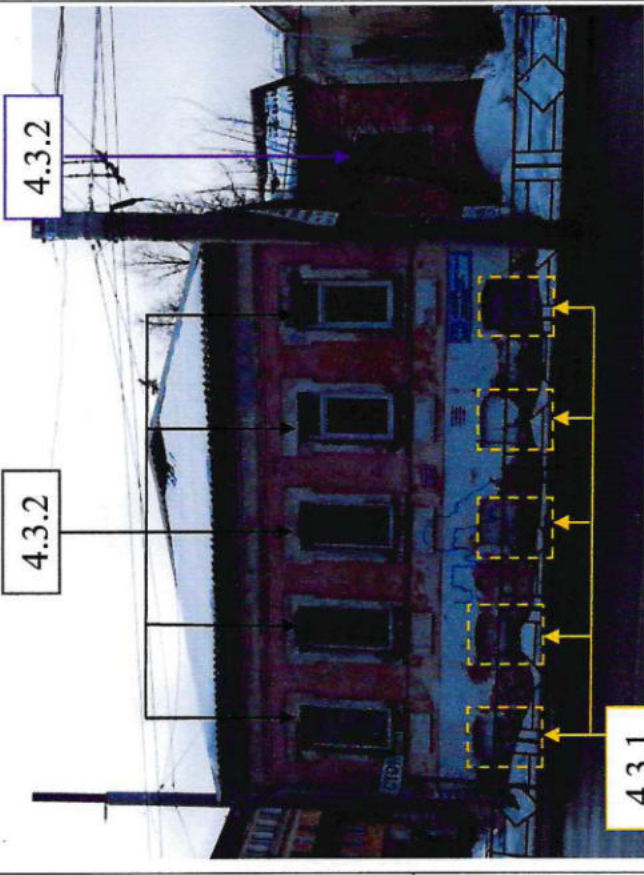
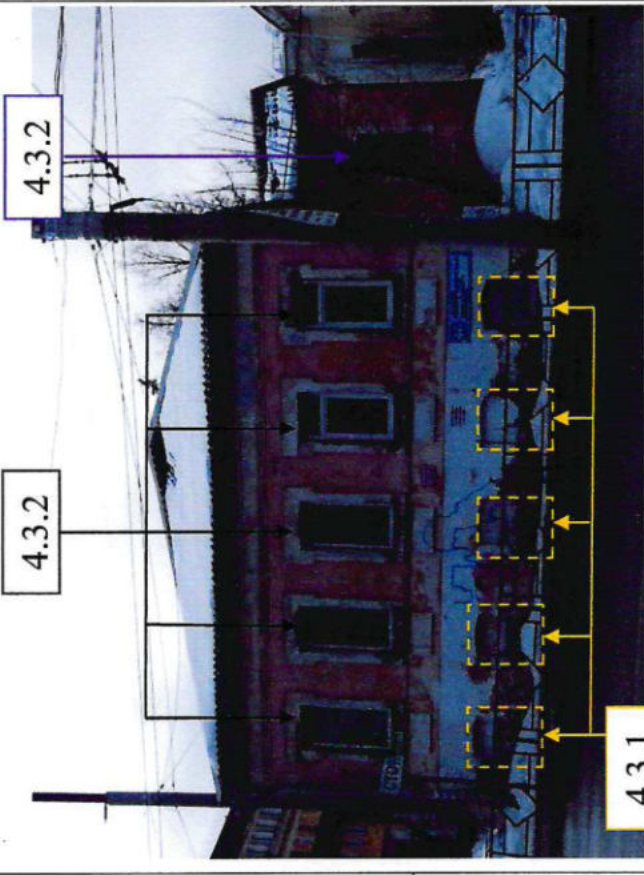
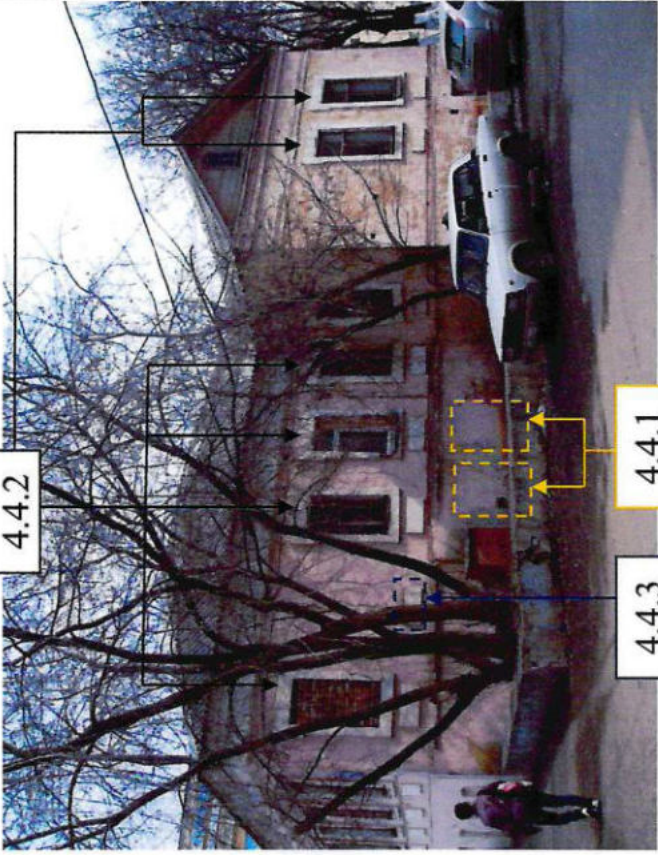
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.6		Карниз типа 1	 4.2.6 points to the base of the facade. 4.2.7 points to a window. 4.2.8 points to the roofline. 4.2.9 points to the roof structure.
4.2.7		Карниз типа 2	
4.2.8		Антаблемент типа 1	
4.2.9		Антаблемент типа 2	

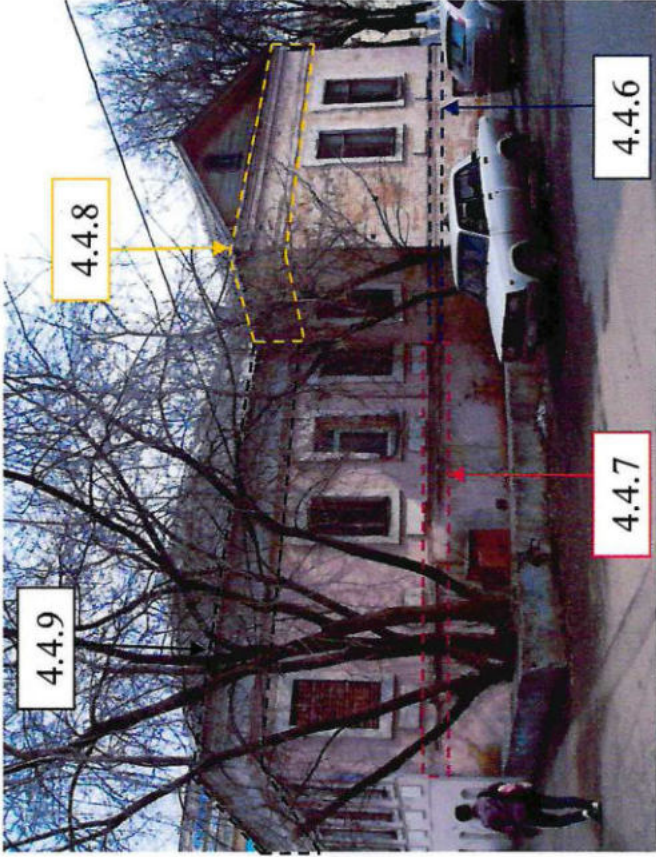
Фото 11. Восточный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3		Северный фасад	
4.3.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 2	 4.3.1 4.3.2
4.3.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	 4.3.1 4.3.2 Фото 12. Северный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3		Карниз типа 1	 4.3.3 4.3.4 4.3.5 Фото 13. Северный фасад. Фото 2022 г.
4.3.4		Антаблемент типа 1	
4.3.5		Антаблемент типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4		Западный фасад	
4.4.1		Четыре оконных проема первого этажа типа 1	 Фото 14. Западный фасад. Фото 2010 г.
4.4.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	
4.4.3		Одна прямоугольная филленка	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.4		Треугольный фронтон	 4.4.4 4.4.5 4.4.1
4.4.5		Один слуховой лучковый оконный проем фронтона	Фото 15. Западный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.6		Карниз типа 1	 Фото 16. Западный фасад. Фото 2010 г.
4.4.7		Карниз типа 2	
4.4.8		Антаблемент типа 1	
4.4.9		Антаблемент типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5		Южный фасад	
4.5.1		Три прямоугольных дверных проема первого этажа	
4.5.2		Два оконных проема первого этажа типа 1	
4.5.3		Четыре оконных проема второго этажа типа 3	
4.5.4		Один маленький оконный проем второго этажа с лучковой перемычкой	

Фото 17. Южный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.5		Карниз типа 1	
4.5.6		Антаблемент типа 1	Фото 18. Южный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6		Внутренние помещения	
4.6.1		Профилированные потолочные тяги	 Фото 19. Профилированные потолочные тяги. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.2		Профилированные потолочные карнизы	 Фото 20. Профилированные потолочные карнизы. Фото 2022 г.

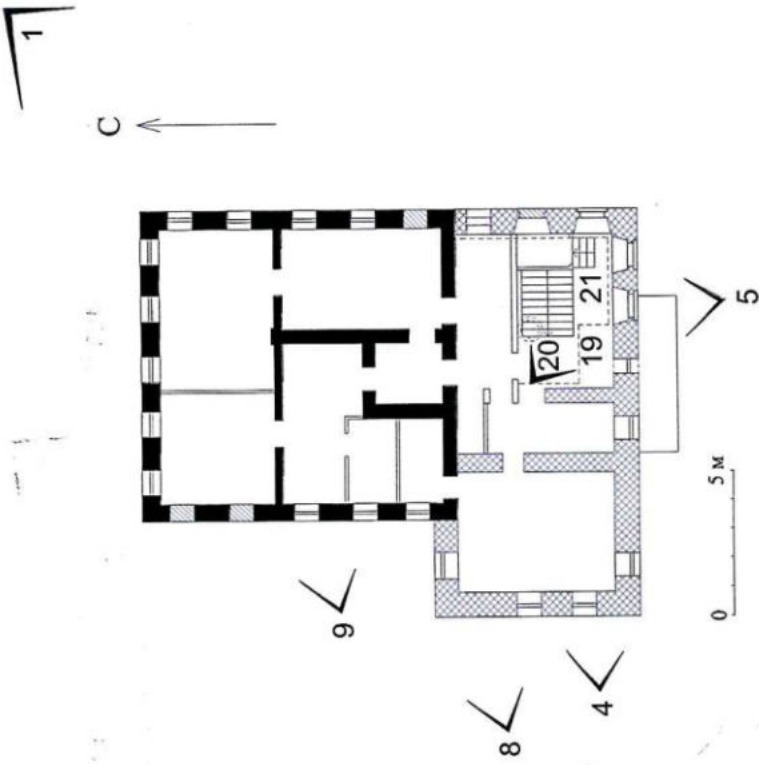
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.3		Профилированная потолочная розетка	 Фото 21. Профилированная потолочная розетка. Фото 2022 г.

* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Приложение
к предмету охраны

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	Первый этаж 11 10 17, 18 0 5 м 14, 16 3 7 2 15 6 13 12 С

Номер схемы	Схема
2	Второй этаж  С 1 9 8 4 0 5 м 5 20 19 21