

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27**



г. Киров, г. Москва, г. Калининград
2020 год

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27**

г. Киров, г. Москва, г. Калининград

01.12.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10.11.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ООО «СТАРТ-2»
Заказчик проектной документации	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление)

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году

	номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1 Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от

	23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Хаутиев Шарпудин Маулиевич и член комиссии Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Калашникова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Московская, д. 27) (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «СТАРТ-2», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ №04155 от 04.04.2017 г., переоформлена 25.04.2019 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Московская, д. 27 (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление).

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 1 от 11.03.2020 г.
- Копия государственного контракта № А-14/94 от 30.03.2020г. и Технического задания (Приложение №1 к договору)
- Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №18 от 21.05.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Паспорт объекта культурного наследия
- Копия технического паспорта БТИ
- Копия свидетельства о гос. регистрации права собственности на здание

- Копия лицензии ООО «Старт-2» МКРФ №04155 от 04.04.2017 г., переоформлена 25.04.2019 г.
- Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
- Выписка из реестра членов СРО №0811-05/П-176 от 26.12.16г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2020 г.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Раздел 1: Предварительные работы				
Книга 1	Исходно – разрешительная документация	А-14/94-ИРД		
Книга 2	Предварительные исследования	А-14/94-ПИ		
Раздел 2: Комплексные научные исследования				
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	А-14/94-ИАИ		
Книга 2	Обмерные чертежи	А-14/94-ОЧ		
Книга 3	Отчет о комплексных научных исследованиях	А-14/94-ОКНИ		
Книга 4	Проект предмета охраны	А-14/94-ПО		
Раздел 3: Проект реставрации и приспособления				
Эскизный проект				
Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	А-14/94-ОПЗ		
Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	А-14/94-АР А-14/94-КР		
Проект				
Книга 3	Система электроснабжения	А-14/94-ИОС1		

Книга 4	Отопление вентиляция и кондиционирование	A-14/94-ИОС2		
Книга 5	Сводный сметный расчет	A-14/94-СМ		
Раздел 4: Рабочая научно-проектная документация (Р)				
Книга 1	Пояснительная записка	A-14/94-ПЗ		
Книга 2	Система электроснабжения	A-14/94-ЭМ		
Книга 3	Отопление вентиляция и кондиционирование	A-14/94-ОВ		
Книга 4	Конструктивные решения	A-14/94-КР		
Книга 5	Сметная документация	A-14/94-СД		

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ). На основании вышеизложенного Разработчиком представлена на экспертизу Научно-проектная документация в электронном виде: Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 10.11.2020 г.);
- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 01.12.2020 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2018 году ОГБУК «Государственным научно-производственным центром по охране культурного наследия Челябинской области».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, принят на государственную охрану.

Основание:

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» №176 от 20.02.1995 г.

Номер в реестре: 431410072750006.

Категория историко-культурного значения: Федерального значения в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1 от 11.03.2020 г.

Вид объекта: Памятник.

Тип памятника: Памятник градостроительства и архитектуры.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Основание: п.3 Задания № 1 от 11.03.2020 г.).

Границы территории и зоны охраны:

Границы территории не утверждены.

Предмет охраны:

Предмет охраны не утвержден.

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствует.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

В отношении объекта культурного наследия действует охранное обязательство, утвержденное Распоряжением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 18 от 21.05.2019 г.

Паспорт объекта культурного наследия:

Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г.

<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/295078>

Фотофиксация в реестре:Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: «Дом Калашникова».

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом Калашникова»).

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Кировская область, город Киров, Первомайский район, улица Московская, д. 27.

В соответствии с публичной кадастровой картой: Кировская обл, г Киров, ул Московская, д 27.

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, объект культурного наследия «Дом Калашникова» расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000284:113.

Участки 58.603824 49.674125

← Вернуться к списку

43:40:000284:113
(адрес) Кировская обл, г Киров, ул Московская, д 27

План ЗУ → План КК →

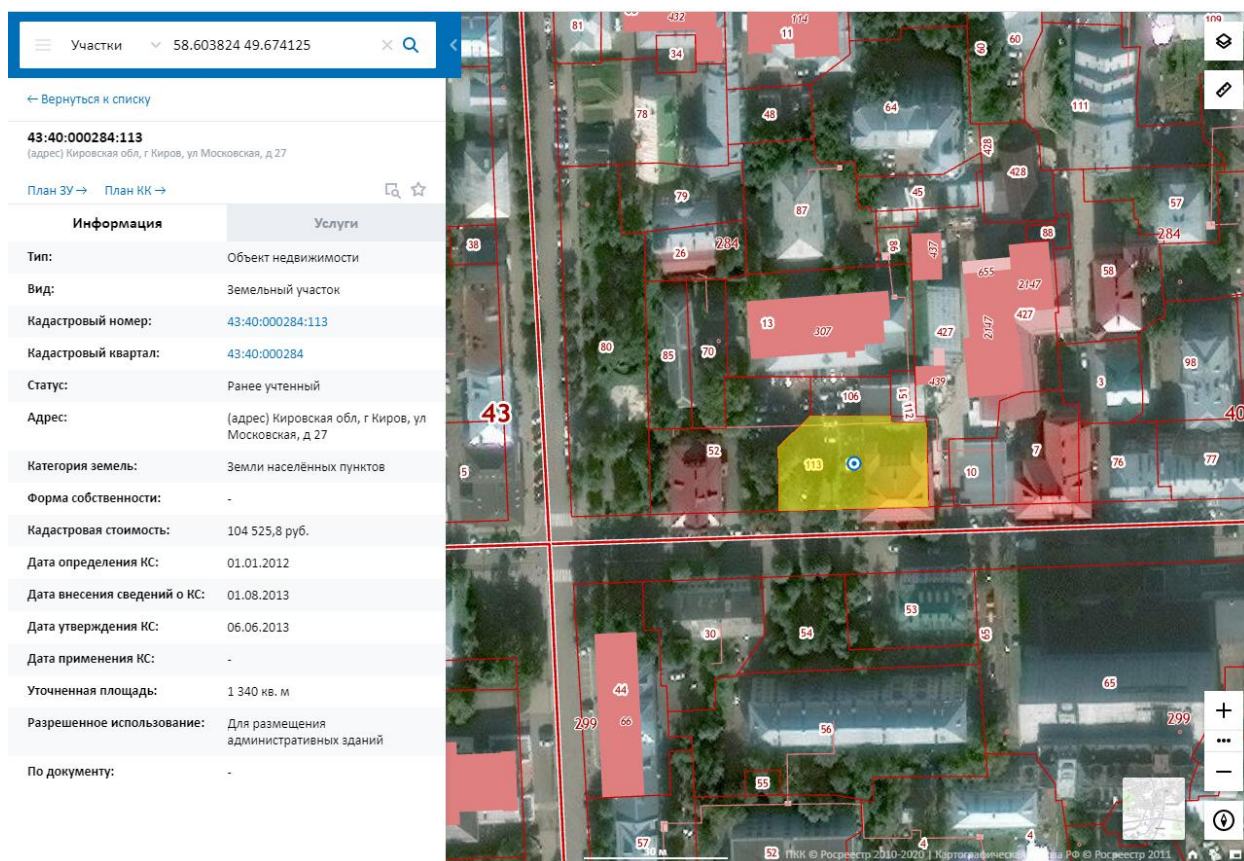
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	43:40:000284:113
Кадастровый квартал:	43:40:000284
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	(адрес) Кировская обл, г Киров, ул Московская, д 27
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	104 525,8 руб.
Дата определения КС:	01.01.2012
Дата внесения сведений о КС:	01.08.2013
Дата утверждения КС:	06.06.2013
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 340 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий
По документу:	-

43 40

30 м

ПМК © Росреестр 2010-2020 | Картографическая основа РФ © Росреестр 2011

Выкопировка из публичной кадастровой карты.



Выкопировка из публичной кадастровой карты (на космических снимках ersi).

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

Разработчиком установлено следующее.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова» расположен в историческом центре города по красной линии улицы Московской.

1 Архитектурное описание здания

Декоративное решение здания двояко, что обусловлено двумя далеко отстоящими во времени периодами строительства дома. Первый этаж представляет собой образец провинциальной классической архитектуры, характерной для Вятки конца XVIII – начала XIX вв., с набором декоративных элементов, присущих почерку известного местного архитектора Ф.М. Рослякова. Выстроенные в метрический ряд прямоугольные оконные проёмы помещены в ниши, образованные гладкими лопатками, украшены замковыми камнями и дополнены подоконными выступающими филёнками. Карниз изначально состоял из нескольких простых кирпичных уступов. Фасады западного и восточного крыльев и пристроя периода устройства 1912-1913 гг. в уровне первого этажа оформлены с использованием тех же декоративных приёмов.

Архитектурная композиция фасадов надстроенного в 1912-1913 гг. второго этажа полностью подчинена принципам построения уже существовавшего объёма. Выполненные в

кирпичном стиле и стиле модерн декоративные элементы являются всего лишь интерпретацией уже использованного на здании классического набора. Отличие состоит в том, что лопатки, образующие ниши, уже читаются как пилястры, проходящие на всю высоту здания. Замковые камни и карниз усложнены дополнительными кирпичными уступами, а сплошная подоконная прямоугольная филёнка «набрана» из трёх квадратов.

2 Объемно-планировочное решение

Здание кирпичное, двухэтажное с подвалом. Первоначальный строительный объём (конца XVIII в.) был одноэтажным, в основе плана лежал «каменный» прямоугольник. Планировка дома, очевидно, была типичной для своего времени – анфиладного типа. Её черты были сильно искажены последующей крупной реконструкцией 1912-1913 гг.: вместо одного дворового деревянного пристроя было устроено два каменных, придавших плану здания Побразные очертания; над этим «новым» объёмом был надстроен второй каменный этаж; с западного торцевого фасада сделана одноэтажная каменная пристройка-тамбур; в подвальном этаже обустроены помещения – прорублены проёмы. Планировка здания в целом совмещала черты анфиладного и коридорного типов, в результате чего комнаты получились как изолированные, так и проходные. Лестницы были разнесены по торцам постройки.

В настоящее время внутренняя планировка изменена поздними не капитальными стенами, устроена новая лестница в подвальный этаж. Оконные проёмы подвального этажа на южном фасаде закрыты поздними козырьками, на восточном фасаде устроены каменные пристройки.

Современная высокая каменная ограда примыкает к юго-восточному и северо-западному углам здания

3. Конструктивные решения

Фундаменты ленточные бутовые; капитальные стены первоначального периода строительства подвального и первого, этажей основного объёма - из глиняного кирпича; капитальные стены 1912-1913 годов строительства первого и второго этажей объёма восточного крыла, объёма западного крыла, первого этажа объёма пристроя - из глиняного кирпича; тип покрытия кровли - рядовое покрытие из кровельного железа по дощатой обрешётке. Перекрытия основных площадей этажей – деревянные балочные, лишь в нескольких помещениях устроены участки с рядами плоских цилиндрических сводов по металлическим балкам.

4. Краткая историческая справка

История застройки рассматриваемого настоящим Проектом участка началась в конце XVIII в. с отвода «места». Отвод был сделан в соответствии с «высочайше подтверждённым» в 1784 г. планом города.

20 июня 1789 г. на северной стороне Московской улицы мещанину Алексею Елисеевичу Калашникову был отведен участок под постройку деревянного дома и флигеля. Строить деревянный дом владелец раздумал, и в июне 1791 г. губернский архитектор Ф.М. Росляков представил на утверждение наместника проект одноэтажного каменного дома. Той же осенью дом был заложен, но постройка задержалась и закончилась только через 7 лет – в 1798 г. Тогда же был построен и флигель.

В следующем году их владельцем стала жена титулярного советника Власа Антоновича - Наталья Михайловна Золотухина.

Когда в 1805 г. перед городским обществом встала необходимость постройки дома для шестигласной думы, вопрос был решен так: дума купила готовый дом у Золотухиной и начала осваивать ее обширный участок.

В 1830 г. дума купила соседний дом у А. Хохряковой и поместила в нем первое приходское училище.

В 1839 г. каменный дом занимали сама дума, сиротский и словесный суды и «старосты с делами общества», а флигель - 1-я полицейская часть и частный пристав.

В построенных на участке казармах разместились полицейские и пожарные служители.

В 1839-40 гг. сообщалось, что дом находится «в крепком положении». Общество предполагает «наклась этаж или сделать к нему пристройку, но ещё предположение начальством ещё не утверждено». Тогда же был выполнен проект надстройки (его автором был инженер-капитан строительного отряда Николай Маркович Якубовский). Но проект не был осуществлён.

В 1869 г., во время перестройки собственного дома на Спасской улице, в доме городской думы временно размещался общественный банк Ф. Веретенникова.

Второй раз вопрос о надстройке второго каменного этажа рассматривался в 1912 – 1913 гг. Проект перестройки составлен инженером, городским архитектором Колачкевичем; каменные работы были поручены подрядчику Морозову, плотничные – подрядчику Гребневу. Одновременно с надстройкой второго этажа был устроен «подвальный жилой этаж», пристроен каменный вход в средний этаж дома. Позже средний этаж отдали городской аптеке.

В 1918 г. все строения муниципализированы и обращены в коммунальное владение.

Вся последующая история двухэтажного каменного дома так или иначе была связана со здравоохранением.

В 1920 г. здесь разместились городская аптека. На втором этаже открывается санитарно-гигиеническая выставка, а после неё этаж заняла станция скорой помощи и губздравотдел.

В 1990-х гг. (до 2005 г.) здание занимала ГУП «Кировский областной производственно-торговый центр «Медтехника».

С 2005 г. и по настоящее время здание занимает Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3. Техническое состояние здания

Общее состояние: удовлетворительное. Некоторые конструкции здания (элементы фасада, отдельные участки отмостки и цоколя) находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Для предотвращения дальнейшего развития дефектов и деформаций конструкций и сохранения объекта культурного наследия необходимо выполнить ремонт отмостки, цоколя, фасадов, водосточной системы на северном фасаде, устранить протекание воды под отмостку со стороны северного фасада.

Техническое обследование конструкций здания проводилось ООО «Старт-2» в мае-октябре 2020 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации подготовлен

ООО «Старт-2» 01.11.2020 г.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание двухэтажное, П-образной формы, постройки 1978 г., располагается по красной линии ул. Московская и главным южным фасадом обращено к ул. Московская.

Здание состоит из следующих объемов: двухэтажный с подвальным этажом; объём западного крыла – двухэтажный; объём восточного крыла – двухэтажный; объём пристроя – одноэтажный.

Архитектурная композиция фасадов решена в виде равномерно расположенных световых осей с прямоугольными оконными проемами.

Оконные проемы первого этажа 2-х типов:

Тип 1 (главный, восточный, западный фасады) - прямоугольный оконный проём, украшен замковым камнем и дополнен прямоугольной подоконной филёнкой.

Тип 2 (дворовой фасад) - прямоугольный оконный проём, украшен замковым камнем и дополнен прямоугольной замковым камнем.

Оконные проемы второго этажа – прямоугольные, проёмы украшены ступенчатым замковым камнем и дополнены тремя прямоугольными подоконными филёнками. Часть оконных проемов на западном, восточном и дворовом фасадах заложены. Оконные проемы разделяют пилястры.

Главный фасад по ул. Московской симметричный, в девять световых осей. Семь прямоугольных оконных проёмов подвального этажа в настоящее время закрыты приямком.

Вертикальное членение фасада выполнено межэтажным ступенчатым карнизом.

Венчающий карниз поддерживается пояском ступенчатых сухариков.

Оконные проемы 1 и 2 этажей прямоугольные с заполнением ПВХ-профилями.

Здание участвует в формировании облика города в соответствии с первым регулярным планом застройки. Представитель вятского провинциального классицизма – творение известного на Вятке архитектора Ф.М. Рослякова (1758-1806 гг.). Входит в состав историко-культурного и архитектурного комплекса улицы Московской.

Первоначальная часть дома (первый этаж), построенная в характерной для Ф.М. Рослякова интерпретации классицистической архитектуры, сохранилась; надстроенный более чем через сто лет второй этаж решен в духе рациональной «кирпичной» архитектуры. Автор проекта надстройки - инженер-технолог Колачевич - справился с функциональной частью проектирования и повторил в современной ему манере архитектурное решение существовавшего фасада, благодаря чему здание читается цельным.

Дом Калашникова - один из возможных примеров приспособления старинных зданий к меняющимся со временем новым требованиям и представляет интерес как памятник истории города.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовые ленточные на естественном основании. Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь оштукатурен и окрашен.

В ходе обследования цоколя были выявлены: трещины в штукатурном слое отделки цоколя; вспучивания, отслоения и утраты штукатурного слоя цоколя.

В целом состояние цоколя оценивается как **удовлетворительное**, цоколя северного фасада – **ограниченно-работоспособное**.

Отмостка цементная, местами наблюдаются трещины в месте примыкания к цоколю, прорастание травы в восточной части северного фасада. Со стороны главного фасада по ул. Московская роль отмостки выполняет брусчатое покрытие тротуара.

В целом состояние отмостки оценивается как **удовлетворительное**, отмостки восточной части северного фасада – **ограниченно-работоспособное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Капитальные стены первоначального периода строительства подвального и первого, этажей основного объёма - из глиняного кирпича; капитальные стены 1912-1913 годов строительства первого и второго этажей объёма восточного крыла, объёма западного крыла, первого этажа объёма пристроя - из глиняного кирпича.

Тип отделки фасадов: первый этаж главного, западного и восточного фасадов – штукатурка, известковая обмазка; второй этаж всех фасадов и первый этаж дворового фасада – известковая обмазка.

В ходе обследования фасадов были выявлены повреждения штукатурного слоя: вертикальные и наклонные трещины на гладких поверхностях, намокание, выкрашивание кирпичной кладки на дворовом фасаде, повреждения окрасочного слоя: загрязнение, растрескивание, отслоения и утраты.

В целом состояние наружных стен оценивается как **удовлетворительное**, наружных стен северного фасада – **ограниченно-работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие кровли - рядовое покрытие из кровельного железа по дощатой обрешётке. Водовод наружный организованный. Не обследовались.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Парапетные столбики:

Кровля по всему периметру завершается металлическим ограждением. На кровле одноэтажного пристроя входной части имеются парапетные столбики из глиняного кирпича в сочетании с металлической решеткой. Не обследовались.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В целом **удовлетворительное**, пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных, поперечных стен.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские). Потолки:

Не обследовались.

в) Полы:

Не обследовались.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не обследовались.

ж) Лестницы и крыльца:

Не обследовались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследовались.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

1. Демонтаж наружных и внутренних кондиционеров.
2. Восстановление штукатурного и окрасочного слоя после демонтажа кондиционеров.
3. Устройство компрессорно-конденсаторных блоков на бетонном основании, с устройством металлической рамы для козырька над оборудованием снаружи здания, на дворовой территории со стороны северного фасада.
4. Монтаж мультizonальной системы кондиционирования.

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные

работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Здание, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Московская, д. 27, отнесено к объектам культурного наследия федерального значения (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании Указа Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» №176 от 20.02.1995 г.

Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия от 21.05.2019 г. № 18.

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 21.05.2019 г.

Границы территории не утверждены.

Зоны охраны не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Собственником здания является: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Основание: п.3 Задания № 1 от 11.03.2020 г.).

Авторами проекта представлена информация о том, что сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

В целях сохранения объекта культурного наследия ООО «СТАРТ-2» под руководством главного архитектора проекта Потапова А.В. был выполнен проект, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных осо-

бенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения).

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1, Книга 2), историко-архивные и библиографические исследования (см. Раздел 2, Книга 1), натурные исследования (см. Раздел 2, Книга 2).

Обоснование проектных решений

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях

Здание, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) федерального значения Указа Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» №176 от 20.02.1995 г.

- Номер в Государственном Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 431410072750006.
- Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.
- Территория памятника не утверждена.
- Охранная зона объекта не утверждена.

Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях

В ходе настоящего обследования были выполнены следующие работы:

- Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту.
- Проведен сплошной (визуальный) осмотр всех конструкций, расположенных на обследуемых участках здания, с фиксацией дефектов и повреждений.
- Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния конструкций, указанных в техническом задании.
- Выполнена фотографическая фиксация памятника и его деталей до начала производства работ
- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования.
- Выполнены обмеры конструкций. Определены фактические размеры поперечных сечений конструкций. Проведен анализ существующего состояния здания. Выполнена фиксация де-

фектов и повреждений. Выявлены и зафиксированы сохранившиеся подлинные архитектурные детали и элементы. Обмеры выполнялись ручным способом с применением лазерной техники.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Результаты историко-архивных и библиографических исследования.

Окружающая застройка.

Город в Российской Федерации, административный центр Кировской области и одноимённого муниципального образования со статусом городского округа. Расположен на реке Вятке, в 896 км к северо-востоку от Москвы.

Обследуемое здание расположено на улице Московская в городе Кирове. Главный фасад здания, выходящий на ул. Московскую, ориентирован на юг. Дворовая территория со стороны восточного фасада асфальтированная, тротуары со стороны западного фасада выложены брусчаткой, свободная территория озеленена. Территория огорожена со всех сторон, въезд на территорию осуществляется через глухие металлические ворота с ул. Московская, с западной и восточной сторон здания.

Исторические сведения.

История застройки рассматриваемого настоящим Проектом участка началась в конце XVIII в. с отвода «места». Отвод был сделан в соответствии с «высочайше подтвержденным» в 1784 г. планом города.

20 июня 1789 г. на северной стороне Московской улицы мещанину Алексею Елисеевичу Калашникову был отведен участок под постройку деревянного дома и флигеля. Строить деревянный дом владелец раздумал, и в июне 1791 г. губернский архитектор Ф.М. Росляков представил на утверждение наместника проект одноэтажного каменного дома. Той же осенью дом был заложен, но постройка задержалась и закончилась только через 7 лет – в 1798 г. Тогда же был построен и флигель.

В следующем году их владельцем стала жена титулярного советника Власа Антоновича - Наталья Михайловна Золотухина.

Когда в 1805 г. перед городским обществом встала необходимость постройки дома для шестигласной думы, вопрос был решен так: дума купила готовый дом у Золотухиной и начала осваивать ее обширный участок.

В 1830 г. дума купила соседний дом у А. Хохряковой и поместила в нем первое приходское училище.

В 1839 г. каменный дом занимали сама дума, сиротский и словесный суды и «старосты с делами общества», а флигель - 1-я полицейская часть и частный пристав.

В построенных на участке казармах разместились полицейские и пожарные служители.

В 1839-40 гг. сообщалось, что дом находится «в крепком положении». Общество предполагает «наклать этаж или сделать к нему пристройку, но ещё предположение начальством ещё не утверждено». Тогда же был выполнен проект надстройки (его автором был инженер-капитан строительного отряда Николай Маркович Якубовский). Но проект не был осуществлён.

В 1895 г. служащим городской Управы А. Поповым производилось освидетельствование всех общественных зданий города Вятки с подробным описанием дома. Он всё ещё числится одноэтажным и в нём размещаются канцелярия пристава 1-й части и казармы полицейских и пожарных служителей.

В 1869 г., во время перестройки собственного дома на Спасской улице, в доме городской думы временно размещался общественный банк Ф. Веретенникова.

Второй раз вопрос о надстройке второго каменного этажа рассматривался в 1912 – 1913 гг. Проект перестройки составлен инженером, городским архитектором Колачевичем; каменные работы были поручены подрядчику Морозову, плотничные – подрядчику Гребневу. Одновременно с надстройкой второго этажа был устроен «подвальный жилой этаж», пристроен каменный вход в средний этаж дома. Позже средний этаж отдали городской аптеке.

В 1918 г. все строения муниципализированы и обращены в коммунальное владение.

Вся последующая история двухэтажного каменного дома так или иначе была связана со здравоохранением.

В 1920 г. здесь разместилась городская аптека. На втором этаже открывается санитарно-гигиеническая выставка, а после неё этаж заняла станция скорой помощи и губздравотдел.

В 1990-х гг. (до 2005 г.) здание занимала ГУП «Кировский областной производственно-торговый центр «Медтехника».

С 2005 г. и по настоящее время здание занимает Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Описание существующего облика здания

Описание выполнено на основе проведенного осмотра здания (Акт технического осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического

облика, а также анализа трансформации объемно-планировочной структуры и анализа архитектурно-композиционной трансформации фасадов, выполненных в рамках Раздела 2.

Здание участвует в формировании облика города в соответствии с первым регулярным планом застройки. Представитель вятского провинциального классицизма – творение известного на Вятке архитектора Ф.М. Рослякова (1758-1806 гг.). Входит в состав историко-культурного и архитектурного комплекса улицы Московской.

Первоначальная часть дома (первый этаж), построенная в характерной для Ф.М. Рослякова интерпретации классицистической архитектуры, сохранилась; надстроенный более чем через сто лет второй этаж решен в духе рациональной «кирпичной» архитектуры. Автор проекта надстройки - инженер-технолог Колачевич - справился с функциональной частью проектирования и повторил в современной ему манере архитектурное решение существовавшего фасада, благодаря чему здание читается цельным.

Дом Калашникова - один из возможных примеров приспособления старинных зданий к меняющимся со временем новым требованиям и представляет интерес как памятник истории города.

Территория.

Обследуемое здание расположено на улице Московская в городе Кирове, в центральной части города.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова» расположена в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области». Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Главный фасад здания, выходящий на ул. Московскую, ориентирован на юг. Тротуар вдоль главного и западного фасадов имеет покрытие из брусчатки, свободная территория со стороны западного фасада озеленена. Дворовая территория со стороны восточного фасада асфальтированная, территория внутреннего двора со стороны северного фасада выложена брусчаткой. В настоящее время брусчатка заросла травой.

Территория вокруг здания огорожена со всех сторон, въезд на территорию осуществляется через глухие металлические ворота с ул. Московская. Свободный подход к зданию возможен со стороны главного и западного фасадов.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000284:113.

Объемно-планировочное решение.

Здание кирпичное, двухэтажное с подвалом. Первоначальный строительный объём (конца XVIII в.) был одноэтажным, в основе плана лежал «каменный» прямоугольник. Планировка дома, очевидно, была типичной для своего времени – анфиладного типа. Её черты были сильно искажены последующей крупной реконструкцией 1912-1913 гг.: вместо одного дворового деревянного пристроя было устроено два каменных, придавших плану здания П-образные очертания; над этим «новым» объёмом был надстроен второй каменный этаж; с западного торцевого фасада сделана одноэтажная каменная пристройка-тамбур; в подвальном этаже обустроены помещения – прорублены проёмы. Планировка здания в целом совмещала черты анфиладного и коридорного типов, в результате чего комнаты получились как изолированные, так и проходные. Лестницы были разнесены по торцам постройки.

В настоящее время внутренняя планировка изменена поздними не капитальными стенами, устроена новая лестница в подвальный этаж. Оконные проёмы подвального этажа на южном фасаде закрыты поздними козырьками, на восточном фасаде устроены каменные пристройки.

Современная высокая каменная ограда примыкает к юго-восточному и северо-западному углам здания.

Основные конструкции здания: фундаменты ленточные бутовые; капитальные стены первоначального периода строительства подвального и первого, этажей основного объёма - из глиняного кирпича; капитальные стены 1912-1913 годов строительства первого и второго этажей объёма восточного крыла, объёма западного крыла, первого этажа объёма пристроя - из глиняного кирпича; тип покрытия кровли - рядовое покрытие из кровельного железа по дощатой обрешётке. Перекрытия основных площадей этажей – деревянные балочные, лишь в нескольких помещениях устроены участки с рядами плоских цилиндрических сводов по металлическим балкам.

Описание архитектурных особенностей объекта

Декоративное решение здания двояко, что обусловлено двумя далеко отстоящими во времени периодами строительства дома. Первый этаж представляет собой образец провинциальной классической архитектуры, характерной для Вятки конца XVIII – начала XIX вв., с набором декоративных элементов, присущих почерку известного местного архитектора Ф.М. Рослякова. Выстроенные в метрический ряд прямоугольные оконные проёмы помещены в ниши, образованные гладкими лопатками, украшены замковыми камнями и дополнены подоконными выступающими филёнками. Карниз изначально состоял из нескольких простых кирпичных уступов. Фасады западного и восточного крыльев и пристроя периода устройст-

ва 1912-1913 гг. в уровне первого этажа оформлены с использованием тех же декоративных приёмов.

Архитектурная композиция фасадов надстроенного в 1912-1913 гг. второго этажа полностью подчинена принципам построения уже существовавшего объёма. Выполненные в кирпичном стиле и стиле модерн декоративные элементы являются всего лишь интерпретацией уже использованного на здании классического набора. Отличие состоит в том, что лопатки, образующие ниши, уже читаются как пилястры, проходящие на всю высоту здания. Замковые камни и карниз усложнены дополнительными кирпичными уступами, а сплошная подоконная прямоугольная филёнка «набрана» из трёх квадратов.

Отделка фасадов здания.

Кирпичный цоколь оштукатурен и окрашен.

Вертикальное членение фасада выполнено межэтажным ступенчатым карнизом.

Венчающий карниз поддерживается пояском ступенчатых сухариков.

Архитектурная композиция фасадов решена в виде равномерно расположенных световых осей с прямоугольными оконными проемами.

Оконные проемы первого этажа 2-х типов:

Тип 1 (главный, восточный, западный фасады) - прямоугольный оконный проём, украшен замковым камнем и дополнен прямоугольной подоконной филёнкой.

Тип 2 (дворовой фасад) - прямоугольный оконный проём, украшен замковым камнем и дополнен прямоугольной замковым камнем.

Оконные проемы второго этажа – прямоугольные, проёмы украшены ступенчатым замковым камнем и дополнены тремя прямоугольными подоконными филёнками.

Часть оконных проемов на западном, восточном и двореком фасадах заложены.

Оконные проемы разделяют пилястры.

Главный фасад по ул. Московской симметричный, в девять световых осей.

Оконные проемы 1 и 2 этажей прямоугольные с заполнением ПВХ-профилями.

С западной стороны здания на южном фасаде имеется одноэтажный пристрой, в котором располагается прямоугольный дверной проем главного входа с металлической двупольной дверью. Над входом устроен металлический козырек.

Так же имеются входы в здание двухэтажного пристроя с западной стороны, и в одноэтажный пристрой с северной стороны. Все входы оборудованы пандусом для обеспечения доступа маломобильных групп граждан.

С восточной стороны здания имеется вход с крыльцом, с обеих сторон от которого имеются пристрои кирпичной кладки с покрытием

, из профнастила, скрывающие окна подвала.

Тип отделки фасадов: первый этаж главного, западного и восточного фасадов – штукатурка, известковая обмазка; второй этаж всех фасадов и первый этаж дворового фасада – известковая обмазка.

На фасадах расположены наружные кондиционеры.

Сведения об инженерно-техническом обследовании. Инженерные исследования памятника

По результатам проведенного в мае-октябре 2020 года специалистами ООО «Старт-2» комплексного обследования объекта культурного наследия (ОКН) федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, можно сделать вывод о том, что техническое состояние стен здания оценивается как ограничено-работоспособное.

Для приведения обследуемых элементов здания в работоспособное состояние требуется проведение реставрационных работ, включающих в себя нижеперечисленные мероприятия:

- демонтаж наружных кондиционеров с последующей заделкой и восстановлением окрасочного слоя;
- ремонт штукатурного слоя фасада;
- восстановление утраченных участков межэтажного карниза;
- ремонт отмостки.

При проведении демонтажных работ, прежде, чем заделывать отверстия, необходимо провести работы по выявлению и фиксации первоначального окрашивания фасадов.

Необходимо проведение комплексного обследования конструкций здания и разработка на основе произведенных исследований проектных решений по приведению здания к работоспособному техническому состоянию.

Описание использования объекта

В настоящее время объект культурного наследия эксплуатируется как административно-общественное здание.

Сведения о предмете охраны.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия изложен в Разделе 2, Книга 4.

4. Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта

Основная задача проекта *по возможности восстановить исторический облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований.*

Целью выполнения проекта является воссоздание облика, с целью усиление художественной и исторической ценности объекта, наделение его практической функцией.

В рамках данного проекта предусмотрен демонтаж существующих наружных кондиционеров, нарушающих восприятие объекта культурного наследия и приводящих к разрушению кирпичной кладки и элементов фасадов.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Демонтаж наружных и внутренних кондиционеров.
2. Восстановление штукатурного и окрасочного слоя.
3. Устройство компрессорно-конденсаторных блоков на бетонном основании снаружи здания, на дворовой территории со стороны северного фасада.
4. Монтаж мультizonальной системы кондиционирования.

При дальнейшей эксплуатации здания, по возможности, рекомендуется раскрытие заложённых оконных проёмов.

5. Предложения по цветовому решению фасадов.

В рамках данного проекта не предусматриваются работы по реставрации фасадов и их цветовому решению.

Однако, при проведении демонтажных работ, прежде, чем заделывать отверстия, необходимо провести работы по выявлению и фиксации первоначального окрашивания фасадов.

На основании Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации разработка проектной документации (стадии Рабочая проектно-сметная документация) осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Россий-

ской Федерации и требований Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Таким образом Технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование будут уточнены на стадии Рабочая проектно-сметная документация, с разработкой соответствующих разделов.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Государственный контракт А-14/94 от 30.03.2020 г. между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление) и ООО «Старт-2»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1 от 11.03.2020 г.;

- Лицензия МКРФ №04155 от 04.04.2017 г., переоформлена 25.04.2019 г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в 2020 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Раздел 1: Предварительные работы				
Книга 1	Исходно - разрешительная документация	А-14/94-ИРД		
Содержит: - Задание на разработку научно-проектной документации №1 от 11.02.2020 г. - Копия государственного контракта А-14/94 от 30.03.2020 г. и Технического задания (Приложение №1 к договору) - Охранное обязательство и Паспорт объекта культурного наследия - Копия технического паспорта БТИ - Копия свидетельства о гос. регистрации права собственности на здание - Копия Лицензии ООО «Старт-2» МКРФ №04155 от 04.04.2017 г. - Выписка из реестра членов СРО № 0811-05/П-176 от 26.12.16г.				
Книга 1	Исходно - разрешительная документация	А-14/94-ИРД		
Содержит: 1. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами 3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия 4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования ПРИЛОЖЕНИЯ - АКТ категории сложности проектных работ				

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика.
- Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Фотофиксация с составлением схем фотофиксации

Раздел 2: Комплексные научные исследования

Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	А-14/94-ИАИ		
---------	--	-------------	--	--

Содержание:

- 1 Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам
- 2 Историческая записка. Анализ проведенных ранее ремонтно- реставрационных работ
3. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

Книга 2	Обмерные чертежи	А-14/94-ОЧ		
---------	------------------	------------	--	--

Содержит:

Графическую часть – обмерные планы 1, 2 этажей, экспликацию помещений

Книга 3	Отчет о комплексных научных исследованиях	А-14/94-ОКНИ		
---------	---	--------------	--	--

Содержание:

1. Результаты предварительных исследований
2. Результаты историко-архивных и библиографических исследований
3. Результаты инженерно-технических исследований
4. Заключение по результатам проведенных комплексных научных исследований

Книга 3	Историко-архитектурные натурные исследования	А-14/94-ОЧ		
---------	--	------------	--	--

Содержит:

Графическую часть – обмерные планы 1, 2 этажей, экспликацию помещений

Книга 4	Проект предмета охраны	А-14/94-ПО		
---------	------------------------	------------	--	--

Содержание:

Содержание:

- 1 Краткая историческая справка об объекте
- 2 Градостроительное положение
3. Объемно-планировочное решение
4. Описание архитектурных особенностей объекта
5. Выводы
6. Основные библиографические и архивные источники
7. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Эскизный проект

Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	А-14/94-ОПЗ		
---------	---	-------------	--	--

Содержание:

1 Общие данные	Основание для выполнения научно-проектной документации	Основание для выполнения научно-проектной документации		
2 Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях				
2.1. Общие сведения об объекте				
2.2. Общие сведения о проведенных предварительных исследованиях				
2.3. Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях				
3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта				
3.1. Результаты историко-архивных и библиографических исследования				
3.2. Описание существующего облика здания				
3.3. Сведения об инженерно-техническом обследовании. Инженерные исследования памятника				
3.4. Описание использования объекта				
3.5. Сведения о предмете охраны				
4. Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта				
5. Предложения по цветовому решению фасадов				

Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	А-14/94-АР А-14/94-КР		Не разрабатывается
---------	---	--------------------------	--	--------------------

Содержит:

Графическую часть марки АР:

1. Ведомость чертежей марки АР
2. Ситуационная схема
3. Схема планировочной организации земельного участка
4. Фасад в осях Е-А. Существующее положение. Фасад в осях Е-А.
5. Фасад в осях 4-1. Существующее положение. Фасад в осях 4-1.
6. Фасад в осях А-Е. Существующее положение. Фасад в осях А-Е.
- Фасад в осях 4-3. Существующее положение. Фасад в осях 4-3.
7. Фасад в осях 1-4. Существующее положение. Фасад в осях 1-4.

Графическую часть марки КР:

1. Ведомость чертежей марки КР
2. План 1 этажа
3. Опорная конструкция для К1, К2
4. Опорная конструкция для К3, К4

Книга 3	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения			
---------	--	--	--	--

Содержание:

- 1 Общие данные
- 2 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
- 2.1- Кондиционирование
- 2.2 Система электроснабжения
3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

Проект

Книга 3	Система электроснабжения	А-14/94-ИОС1		
---------	--------------------------	--------------	--	--

Содержит:

Текстовую часть

Графическую часть:

Чертежи системы электроснабжения

Книга 4	кондиционирование.	A-14/94-ИОС2		
Содержит: Текстовую часть Графическую часть: Чертежи системы кондиционирования				
Книга 5	Сводный сметный расчет	A-14/94-СМ		
Книга 6	Иная документация			Не разрабатывается
Раздел 4: Рабочая научно-проектная документация (Р)				
Книга 1	Пояснительная записка	A-14/94-ПЗ		
Книга 2	Система электроснабжения	A-14/94-ЭМ		
Книга 3	Отопление вентиляция и кондиционирование	A-14/94-ОВ		
Книга 4	Конструктивные решения	A-14/94-КР		
Книга 5	Сметная документация	A-14/94-СД		

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального

закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, выполненная ООО «Старт-2», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, выполненная ООО «Старт-2 в 2020 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, от 10.11.2020 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, от 01.12.2020 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев
Член экспертной комиссии В.Н. Бублик

**Директор
общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»
З.С. Шашин.**

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27



Фотофиксация объекта на начало ноября 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27

г. Киров, г. Москва, г. Калининград

10.11.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 11.10.2018 № 1772.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Хаутиев Ш.М., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Ш.М. Хаутиева.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Раздел 1: Предварительные работы				
Книга 1	Исходно – разрешительная документация	А-14/94-ИРД		
Книга 2	Предварительные исследования	А-14/94-ПИ		
Раздел 2: Комплексные научные исследования				
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	А-14/94-ИАИ		
Книга 2	Обмерные чертежи	А-14/94-ОЧ		
Книга 3	Отчет о комплексных научных исследованиях	А-14/94-ОКНИ		
Книга 4	Проект предмета охраны	А-14/94-ПО		
Раздел 3: Проект реставрации и приспособления				
Эскизный проект				
Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	А-14/94-ОПЗ		
Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	А-14/94-АР А-14/94-КР		
Проект				
Книга 3	Система электроснабжения	А-14/94-ИОС1		
Книга 4	Отопление вентиляция и кондиционирование	А-14/94-ИОС2		
Книга 5	Сводный сметный расчет	А-14/94-СМ		
Книга 6	Иная документация			Не разрабатывается
Раздел 4: Рабочая научно-проектная документация (Р)				
Книга 1	Пояснительная записка	А-14/94-ПЗ		
Книга 2	Система электроснабжения	А-14/94-ЭМ		
Книга 3	Отопление вентиляция и кондиционирование	А-14/94-ОВ		
Книга 4	Конструктивные решения	А-14/94-КР		
Книга 5	Сметная документация	А-14/94-СД		

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании

письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2 МК РФ, Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27

г. Киров, г. Москва, г. Калининград

01.12.2020 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (В.Н. Бублика, Ш.М. Хаутиева, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Хаутиева Ш.М., Бублика В.Н., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Хаутиева Ш.М. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Ш.М. Хаутиев, В.Н. Бублик), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 27, выполненная ООО «Старт-2, СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Ш.М. Хаутиева с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии электронной почтой.
2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).