

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом А.И. Пыхтеева», расположенный по адресу:
 Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

Дата начала проведения экспертизы	07.11.2022
Дата окончания проведения экспертизы	14.12.2022
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Баруткина Екатерина Евгеньевна
Образование	высшее, Вятский Государственный Университет
Специальность	Инженер-строитель, диплом ВСГ № 2358615 выдан в 2008 г.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2022 года № 661: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, Баруткина Екатерина Евгеньевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории их историко-культурного значения и иных характеристик.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46 (далее – ОБЪЕКТ).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 г. № КУВИ-001/2022/213287984: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000275:677 (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.46).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

– Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Настоящая экспертиза проводится на основании контракта № 16 от 07.11.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, заключенного с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

В ходе экспертизы:

- проведен сбор документации, перечень которой предусмотрен в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, применительно к целям настоящей экспертизы;

- выполнены историко-библиографические исследования;

- проведено визуальное натурное исследование ОБЪЕКТА и градостроительной ситуации;

- выполнена документальная фотофиксация ОБЪЕКТА;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы,

- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по ОБЪЕКТУ, включающего документы и материалы и информацию, выявленную и собранную экспертом самостоятельно в ходе экспертизы.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр ОБЪЕКТА экспертом:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения ОБЪЕКТА и (или) даты основных изменений (при наличии), внесенных в объемно-планировочное решение ОБЪЕКТА (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;

- установлено наличие или отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности ОБЪЕКТА; особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, либо муниципального образования «Город Киров»;

- дано обоснование о целесообразности включения ОБЪЕКТА в Реестр;

- в случае обоснования включения ОБЪЕКТА в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности ОБЪЕКТА, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории ОБЪЕКТА, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Принятые сокращения: ОКН – объект (объекты) культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» Объекту «Дом А.И. Пыхтеева» по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, присвоен статус выявленного объекта культурного наследия.

2. Согласно данным публичной кадастровой карты РФ, Объект находится на территории включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 43:40:000286:7, имеющим адрес – Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.

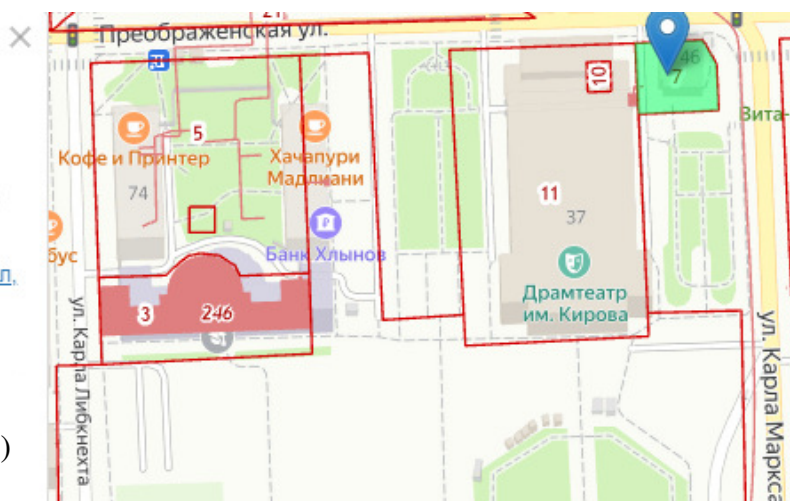
Кадастровый номер: [43:40:000286:7](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
размещение существующего многоквартирного жилого дома

Земельный участок по адресу: [\(адрес\) Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, дом 46](#)

Уточненная площадь: 678 кв.м.

Илл. 1. Выкопировки из публичной кадастровой карты (запрос от 01.12.2022)



3. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 г. № КУВИ-001/2022/213287984: ОБЪЕКТ зарегистрирован как здание под кадастровым номером 43:40:000275:677 по адресу - Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46; расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000286:7; наименование – многоквартирный жилой дом; в доме зарегистрировано 4 помещения с кадастровыми номерами 43:40:000275:590, 43:40:000275:591, 43:40:000275:592, 43:40:000275:593.

4. Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области" были утверждены Границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)". Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (вступило в силу 13.12.2015).

Приложением к этим решениям является «Основной чертеж. Границы исторического поселения в пределах МО «Город Киров». Рассматриваемый Объект располагается в кадастровом квартале, входящем в Границы исторического поселения в пределах МО «Город Киров». (Илл.2).

На указанном Основном чертеже в квартале 285 (49) Дом А.И. Пыхтеева (ул. Преображенская, 46) отмечен как Выявленный объект культурного наследия.



Илл. 2. Выкопировка из Основного чертежа

Границ исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"

Условные обозначения:

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения:

1.34. Здание театра, 1939 г., арх. Бугров И.Г., Федоров А.Н. (ул. Московская, 37)

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:

2.51. Памятник В.И. Ленину, 04.09.1970 г. (ул. Московская)

Выявленные объекты культурного наследия:

4.31. Дом А.И. Пыхтеева, ок. 1805 г., арх. Ф.М. Росляков (ул. Преображенская, 46)

Утраченные объекты культурного наследия

7.26. Театр (концертный зал), 1877 г., арх. И.В.Нефедьев (Театральная площадь)

7.41. Дом И.Г. Толмачева. «Толмачихины палаты», 30-е г. XVIII века. (Театральная площадь)

— Граница территории исторического поселения

5. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров» ОБЪЕКТ расположен на земельном участке, находящемся в границах зоны жилой и общественно-деловой застройки.

6. ОБЪЕКТ располагается в защитной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание театра».

Описание ОБЪЕКТА

Исследуемый Объект располагается вблизи современных границ Театральной площади (бывшая Хлебная площадь), на углу улиц Преображенская и Карла Маркса, по красной линии четной стороны улицы Преображенская.

Здание каменное двухэтажное Г-образное в плане с вальмовой крышей, построено в 1805 г. в период формирования г. Вятки по первому регулярному плану, за свою историю сменило несколько владельцев, в 1890 г. одним из владельцев к зданию с южного фасада был выполнен двухэтажный пристрой, существенно увеличивший его объем.

Этажи дома неравнозначны ни по предназначению, ни по внешнему виду: главным является второй этаж, где изначально располагались помещения владельца; первый этаж был второстепенным, подсобным, и это нашло отражение в уменьшенных размерах окон и в первоначально полном отсутствии декоративных деталей. Разделял этажи узкий поясок в виде напуска кирпича в одном ряду кладки. Фасад второго этажа сохранил под окнами прямоугольные выступы - первоначальный мотив декора.

После муниципализации здания в 1918 г. помещения отданы под жилье, в настоящее время второй этаж и часть помещений объема пристроя первого этажа Дома А.И. Пыхтеева занимают жилые квартиры. Практически весь первый этаж занимает офисное помещение по ремонту техники.

Исторические сведения об усадебной территории и доме

На сегодняшний день территорию исторического города можно условно обозначить в следующих границах: в западном направлении – от реки Вятки до Октябрьского проспекта, в северном – от речки Хлыновки до улицы Профсоюзной. В этих пределах сохранению подлежат не только отдельные исторические объекты, но исторические элементы планировочной и объёмно-композиционной структуры указанной территории в целом.

Улицы исторического центра – часть охраняемой планировочной структуры, сложившейся в конце XVIII – начале XIX веков в соответствии с первым планом развития города 1784 года. Этот план предусматривал кардинальную перестройку древнего города с его свободной ветвистой системой улиц в регулярный город, базирующийся на сетке прямоугольных кварталов (Илл.3).

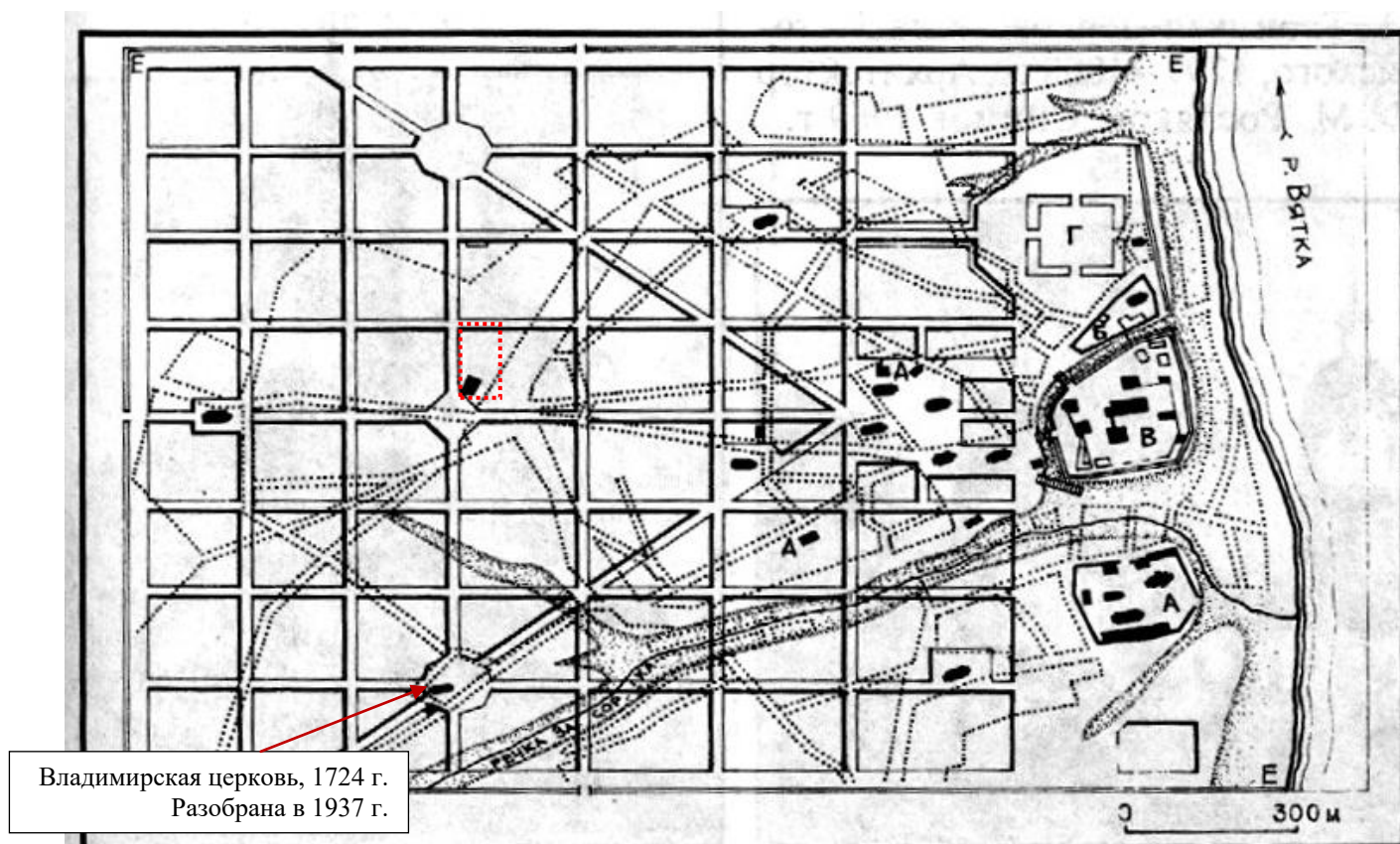
Городская территория расширилась и получила форму правильного четырехугольника, состоящего из прямоугольных кварталов. В этом четырехугольнике было намечено 8 продольных, 8 поперечных и две диагональные улицы. По этому плану городу отводилась территория в границах от современного Октябрьского проспекта до реки Вятки и от улицы Мопра до улицы Орловской.

Объект расположен в историческом центре города, на перекрестке улиц Преображенской и К. Маркса.

Улица Карла Марса появилась на карте города в 1784 г. как ул. Спенцынская. По плану 1812 г. удлинилась до Луковицкой на север и до Большехлыновской на юге. И получила наименование – Владимирская (по Владимирской церкви, которая находилась на данной улице). В 1918 г. решением горисполкома от 21 сентября улица получила название К. Маркса.

В начале XIX века улица Спенцынская в границах рассматриваемого квартала проходила с учетом сетки прямоугольных кварталов, как показано на Илл. 3,4. В 1982 г. ее направление при подходе к перекрестку с ул. Преображенской частично изменилось (Илл. 8, 9).

Исследуемое здание располагается вблизи современных границ Театральной площади (бывшая Хлебная площадь), на углу улиц Преображенская и Карла Маркса, по красной линии улицы Преображенская.



Владимирская церковь, 1724 г.
Разобрана в 1937 г.

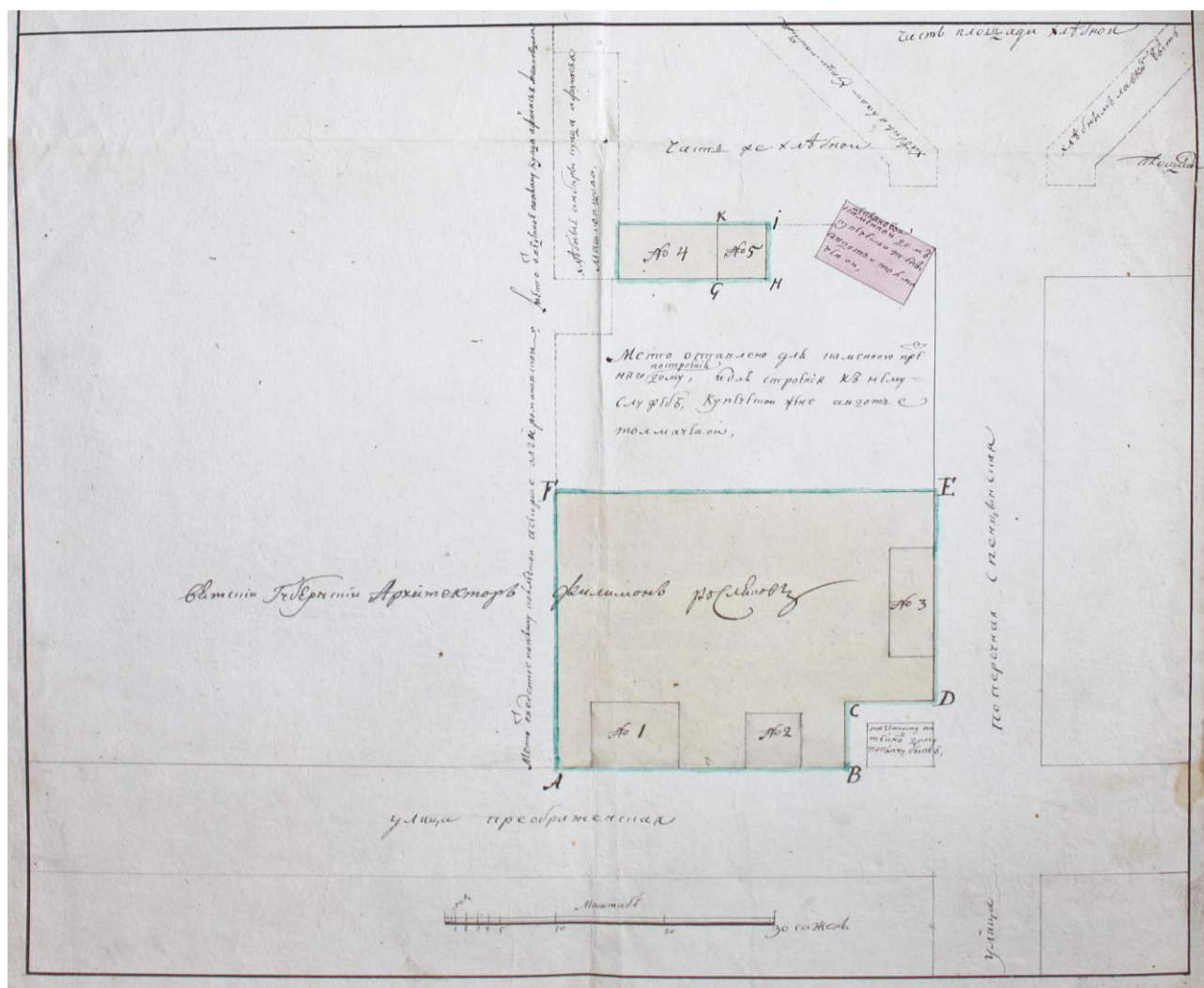
Илл. 3. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города).

 - исследуемый участок

В конце мая 1804 года место на ул. Спенцынской (совр. ул. Карла Маркса) было отведено купцу Андрею Ивановичу Пыхтееву. На отведенном участке планировались к постройке: полутораэтажный каменный дом на 8 саж; деревянный флигель на низком каменном фундаменте на 5 саж.; деревянные корпуса служб на 10 саж. – на Спенцынскую улицу и три хлебных деревянных амбара на низком каменном фундаменте, один – на вновь отведенном месте, а два других – «на отказанном месте, принятом купеческой женою Авдотьей Ермолаевной Толмачевой по улице Преображенской на углу Спенцынской улицы.

Мерю то место по улице Преображенской и как на плане значится от А до В 26 саж (~ 55 м), от В до С 6 саж (~ 12,8 м), от С до Д – 8 саж (~17 м), от Д до Е – 19 саж (~ 40,5 м), в заднем конце от Е до F – 34 саж (~72 м), внутрь двора подле места коллежской ассессарши Ольги Романовской от F до А 25 саж (~ 53 м), всего 802 кв.саж.»¹

К южной границы усадьбы примыкало место Ивана Григорьевича Толмачева, с домом, построенным еще по старой дорегулярной планировке города, предположительно, еще в начале 18 века (в настоящее время дом не сохранился).



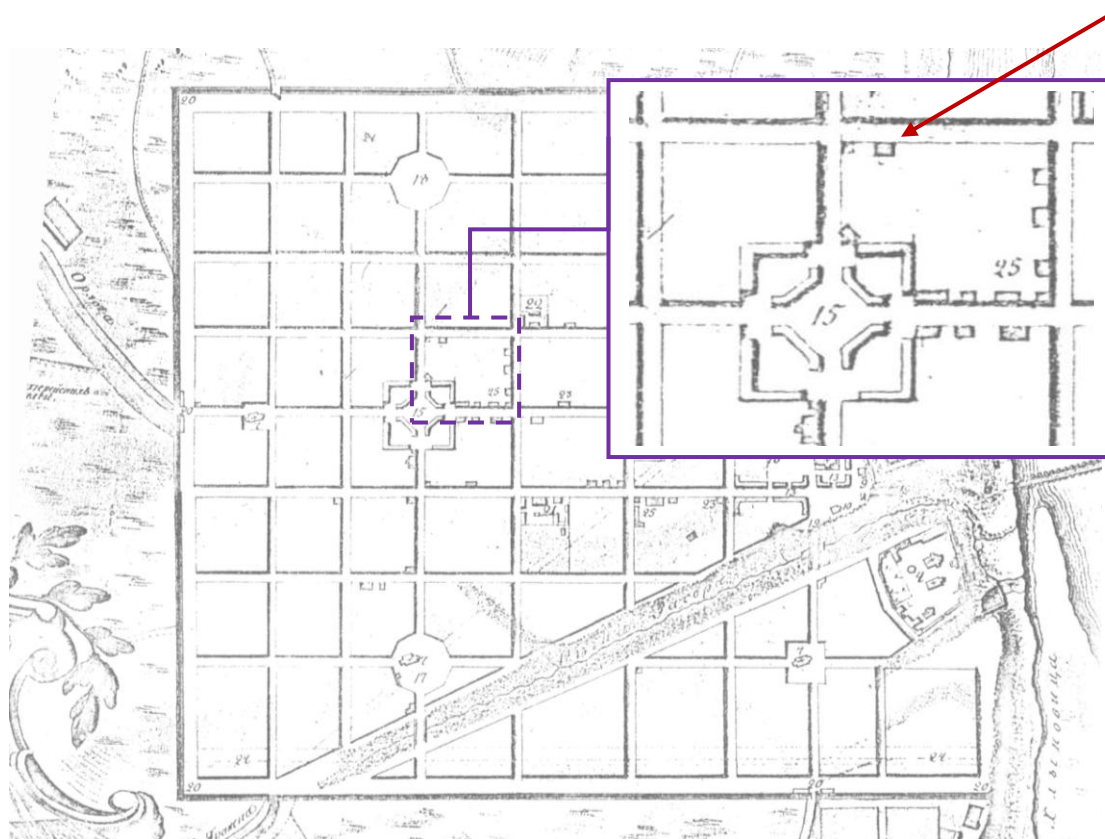
Илл. 4. Схема отвода места А.И. Пыхтеев, 1804 г.
ЦГАКО: Фонд 628, опись 20, дело 111, л.70

На самом углу с Преображенской улицей утвержденный план города предписывал устройство одного из двадцати семи трактиров, и Пыхтееву пришлось строить свой дом с отступом от Спенцынской улицы на десять сажен. Построенный дом показан на исполнительном плане города, составленном в 1806-1807 годах губернским землемером Родионовым (Илл.5).

Дом на пять окон по фасаду называли полутораэтажным, поскольку нижний этаж был неполным, цокольным. В 1804 году еще не были составлены и утверждены обязательные для

¹ Центральны государственный архив Кировской области (далее ЦГАКО): фонд 583, опись 601, дело 568, л.7

всех застройщиков альбомы образцовых фасадов обывательских строений, и дом Пыхтеева строился по индивидуальному проекту, составленному Филимоном Меркурьевичем Росляковым. Этажи дома неравнозначны ни по назначению, ни по внешнему виду: главным является второй, где апартаменты владельца; первый этаж - «подвал для продажи вин» - был второстепенным, подсобным, и это нашло отражение в уменьшенных размерах окон и в первоначально полном отсутствии декоративных деталей. Разделял этажи узкий поясок в виде напуска кирпича в одном ряду кладки. Фасад второго этажа сохранил под окнами прямоугольные выступы - первоначальный мотив декора.²



Илл. 5

Выкопировка из плана города 1807 года (губ. землемер Е.И. Родионов).

ЦГИА: ф.1293, оп. 166, ед.хр. 5, л.1

Стрелочкой показан Объект «Дом А.И. Пыхтеева»

25 августа 1819 г. Андрей Иванович Пыхтеев, к тому времени вернувшийся из купеческого сословия в мещанское, продает свое усадебное место с домом и постройками мещанину Василий Павлович Хохрякову.

В 1862-1865 гг. дом 2-этажный каменный 5x5 саж и флигель плановый «при службах» 3x3 саж по Преображенской улице значится также за мещанином Хохряковым Василием Павловичем.³

В 1869 г. дом после смерти Василия Хохрякова принадлежит его наследникам: жене – Хохряковой Ольге Васильевне, сыновьям – Павлу, Алексею (с женой) и Федору.⁴

До 1872 г. дом оставался во владении семьи Хохряковых и не претерпел никаких перестроек.

² Дом А.И. Пыхтеева, около 1805 г. - ул. Энгельса, 46

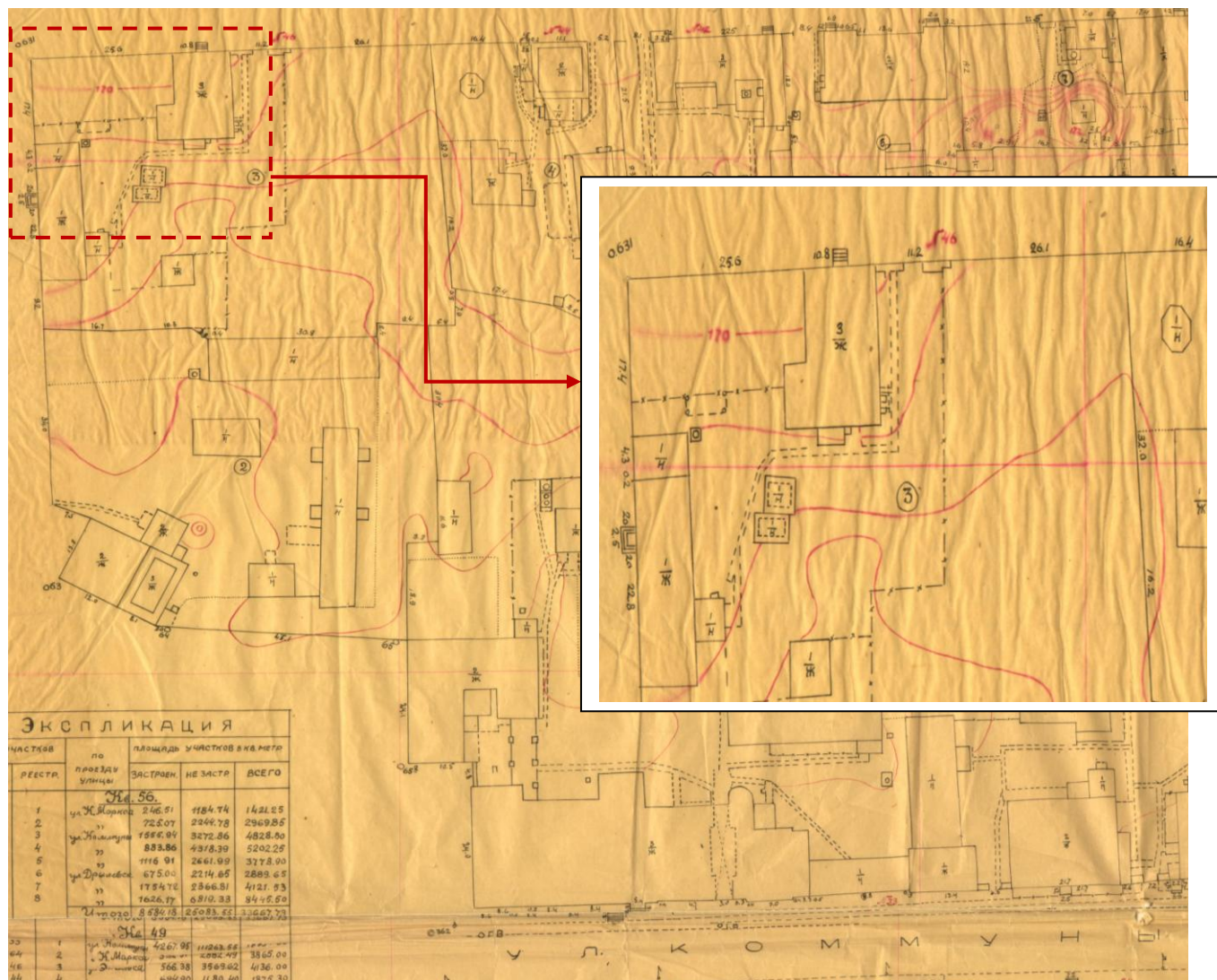
// «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.77

³ ЦГАКО: фонд 630, опись 3, дело 21, п. № 79

⁴ ЦГАКО: фонд 630, опись 3, дело 16, ч. IV, п. № 332

16 февраля 1872 г. дом каменный с флигелем и место 802 кв. саж. по купчей от наследников Василия Павловича Хохрякова, а также пустовавший участок на углу Преображенской и Владимирской улиц размером 6х8 саж, ранее отведенный под трактир, переходит к коллежской ассессорше Елизавете Петровне Михайловой за 1800 руб.⁵ Службы обустраиваются под жилые помещения с 1 июля 1872 г.⁶

В 1890 г. Елизавете Петровне Михайловой выдано разрешение на выполнение двухэтажного каменного пристроя к дому. С 1 января 1893 г. уже готовый 2 эт. каменный пристрой приведен в удобное для жилья состояние.⁷



Илл. 6. Выкопировка из плана города Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д. квартал 49 ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2 – дело 38

В оценочной ведомости за 1895 г. дом и флигель записан за наследниками Михайловой Елизаветы Петровны.⁸

⁵ Вятские губернские ведомости за 1872 г., № 96 стр.3

⁶ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 1, № 29

⁷ ЦГАКО: фонд 628, опись 4, дело 177, л.21. Об оценке в 1891 г. вновь выстроенных и переустроенных зданий

⁸ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 94, №29. Окладная книга по городским сборам с недвижимых имуществ за 1895 г.

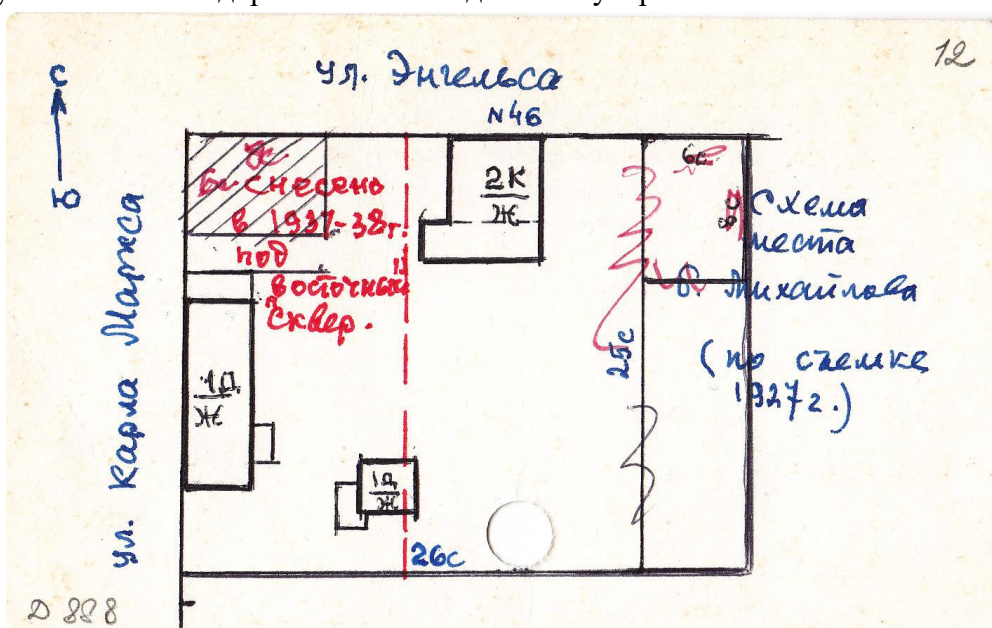
В 1897 г. усадьба статского советника Николая Константиновича Михайлова граничила с местом бывшего дома Ивана Григорьевича Толмачева, в это время принадлежавшего городскому обществу⁹.

В 1910 г. дом двухэтажный каменный с пристройкой и 1 этажный деревянный флигель по-прежнему принадлежат статскому советнику Михайлову Н.К.¹⁰

После революции здание муниципализировано, а затем передано под жилые квартиры.

При проектировании и строительстве драматического театра в 1937-1939 гг. двухэтажный дом не снесен, оставлен в пределах так называемого «восточного» сквера, почти полностью лишен дворового участка с запада, одноэтажный деревянный флигель был также снесен (Илл. 6, 7).

Построенный в период формирования Вятки по первому регулярному плану, дом А.И. Пыхтеева, по сведениям историка и краеведа Любимова В.А., известен еще и тем, что здесь в конце XIX века квартировал известный архитектор Василий Михайлович Дружинин¹¹, строитель Кругобайкальской дороги и многих зданий в губернии.



Илл. 7. Схема участка Михайлова на 1927 г.
Картотека Тинского А.Г. Фонд 3922, опись 1, дело 888, л.12

В настоящее время второй этаж и часть помещений объема пристроя первого этажа Дома А.И. Пыхтеева занимают жилые квартиры. Практически весь первый этаж занимает офисное помещение по ремонту техники.

Техническое состояние ОБЪЕКТА

Здание двухэтажное кирпичное, на каменном фундаменте. Водопровод, канализация, система отопления и электропроводка исправны, в рабочем состоянии, здание в данный момент эксплуатируются, занято жильцами и организацией по ремонту техники.

⁹ Вятские губернские ведомости за 1892 г. (204), №25 стр.3

¹⁰ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 136, №29. Окладная книга по городским сборам с недвижимых имуществ за 1910г.

¹¹ ЦГАКО: фонд 3922, опись 1, дело 888, л.22. [пояснение Тинский А.Г.].

Визуальное натурное обследование Объектов в ходе данной экспертизы позволяет сделать вывод о хорошей степени сохранности исторической материальной основы объектов (фундаменты, несущие стены, перекрытия, оконные проемы, внутренние потолочные карнизы).

В рамках настоящей экспертизы сведений о проведении комплексного обследования состояния основных несущих конструкций зданий не установлено, эксперт считает возможным определить техническое состояние ОБЪЕКТА по визуальным признакам на момент проведения настоящей экспертизы как удовлетворительное.

Росляков Филимон Меркурьевич

(1758 – 11 марта 1806 г.)

Родился в семье простого солдата, учился в Казанской гарнизонной школе. Ученик архитектурной школы казанского губернского архитектора Василия Кафтырева. 7 мая 1785 года по Указу Екатерины II был направлен в Вятку, где он проработал в должности главного Вятского архитектора на протяжении 20 лет.

Служба Ф.М. Рослякова приходилась на период крупных реформ и перемен в жизни русского общества. В это время, в искусстве, и в архитектуре, интенсивно менялись устоявшиеся к тому времени архитектурные направления и стили. Традиции барокко сменялись на более строгие каноны классицизма.

Между тем, жители Вятской губернии уже успели привыкнуть к барочным канонам, их привлекали причудливые и необычные формы этого стиля, а потому классические каноны были приняты без какого-либо яркого восторга. В этих условиях архитектору Рослякову, в процессе создания проектов новых зданий, предстояло найти некое оригинальное решение. Так, архитектор стал сочетать элементы двух архитектурных направлений — барокко и классицизма.

По своему прибытию в Вятку летом 1786 года, архитектор Росляков усиленно занимался составлением плана города с обозначением всех его улиц и площадей. Кроме того, на плане города были отмечены места, предназначенные для застройки. Являясь единственным архитектором в Вятке, Ф.М. Росляков следил за постройкой новых зданий, а также за состоянием действующих казенных зданий и сооружений, которых в то время в Вятке было не так уж и мало, таковыми зданиями являлись заводы, магазины, лазареты, казармы, тюрьмы, склады, мосты и дороги.

Весь центр губернского города Вятки был застроен по проектам архитектора Ф.М. Рослякова, им были выполнены все основные проекты церквей, часовен и колоколен. В самом начале своей архитектурной деятельности, зодчий обратил особое внимание на постройку домов для простых жителей города, под его руководством застраивалась лавками главная торговая площадь. В настоящее время на улицах города Кирова, а также некоторых районных центров Кировской области до сих пор можно видеть гражданские здания, построенные архитектором Ф. М. Росляковым. Главной особенностью стиля этого зодчего являлось то, что он осуществлял застройки не отдельными домами, а целыми улицами. Так, например, им была застроена вся улица Московская, вплоть до Хлебной площади. Росляков планировал постройку как домов, так и усадеб. Известными его частными постройками, и по сей день сохранившимися в городе Кирове стали: исследуемый ОБЪЕКТ – дом А. И. Пыхтеева (ул. Энгельса, 46), дом Ф. М. Рязанцева (ул. Московская, 28), дом И. Шестакова (ул. Дрелевского, 39), дом А. М. Смирнова (ул. Свободы, 64а), дом И. И. Татаурова (ул. Дрелевского 8 и Ленина 77), дом П. С. Хохрякова (ул. Московская 21 и Свободы 63), дом С. Я.

Шубникова (ул. Энгельса, 35) и еще некоторые другие частные дома. Кроме того, Ф.М. Росляков стал автором таких построек, как комплекс Хлыновского кремля, комплекс застройки площади Предтеченской церкви, Спасский собор (ул. Большевиков, 50), Ахтырская кладбищенская церковь (ул. Красноармейская, 43), а также Питейный дом, расположенный по улице Дрелевского, 46.

Обычно под застройку отводились участки прямоугольной формы, их масштаб зависел от размеров самих зданий. Гражданские постройки архитектора Ф.М. Рослякова также не отличались излишней декоративностью. Окна он размещал в небольших нишах, фасады разделял с помощью лопаток или пилястр, а также нередко использовал квадратные или лежащие филенки.

Многое сделал Ф.М. Росляков для преобразования провинциальной Вятской губернии. Единственное, что он начал и не успел закончить, - это снятие планов и видов Вятской губернии после ее застройки.

11 марта 1806 года он неожиданно для многих скончался. После смерти первого Вятского зодчего его дело в разное время продолжали выпускники Петербургской Академии Художеств М. П. Кисельников, Н. А. Андреевский, И. Д. Дюссар де Невиль, но все же вклад архитектора Ф. М. Рослякова оставался непревзойденным для многих его последователей.¹²

Предмет охраны ОБЪЕКТА

Предмет охраны ОБЪЕКТА (см. приложение 1) разработан в рамках проведения настоящей экспертизы на основании анализа собранного комплекса материалов и натурного обследования ОБЪЕКТА, подкрепленного фотофиксацией.

В особенности ОБЪЕКТА, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, включены относящиеся к первоначальным строительным периодам (1805 – 1890 годы) подлинные элементы капитальных конструкций, объемно-композиционное решение, элементы первоначальной планировки, декоративное оформление фасадов, отдельные элементы интерьера.

Предмет охраны зафиксирован, исходя из существующего состояния ОБЪЕКТА, в табличной форме, содержащей структурированный перечень элементов предмета охраны, с указанием их местоположения на ОБЪЕКТЕ, текстовым описанием и графическими иллюстрациями и (или) фотоиллюстрациями.

Градостроительная ситуация. Степень сохранности исторической планировочной структуры.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Анализ существующей градостроительной ситуации показал, что рассматриваемый ОБЪЕКТ располагается на территории современного восточного сквера Объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения «Здание театра», 1939 г., вблизи исторической Верхней торговой площади или Хлебного рынка (совр. Театральная площадь).

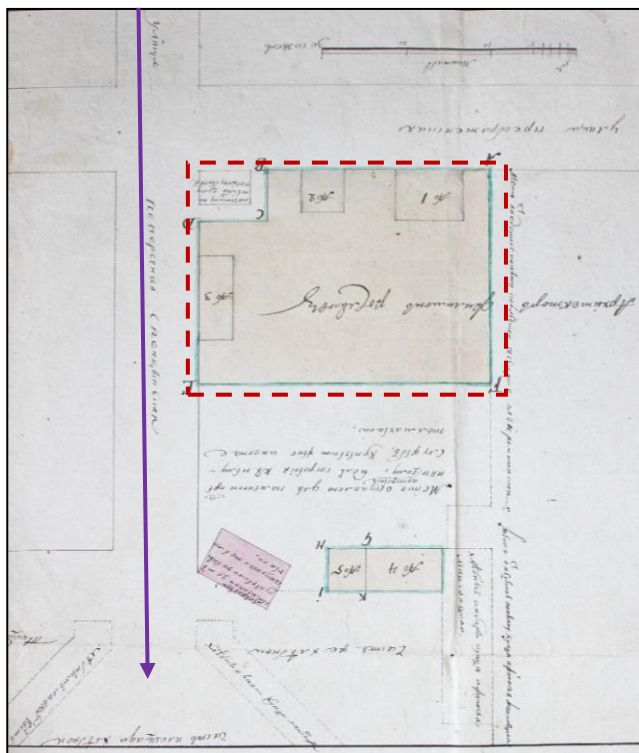
Здание было построено в период формирования регулярного плана города, его можно назвать единственным «сохранившимся свидетелем» развития данной территории периода нач. XIX в. К моменту постройки ОБЪЕКТА на смежном с ним участке уже располагались «Толмачихины палаты», показаны на илл.2, под п.п.7.41, период строительства которых

¹² Интернет ресурс <https://вятка.рф/archi/build/arkhitektor-f-m-roslyakov/>

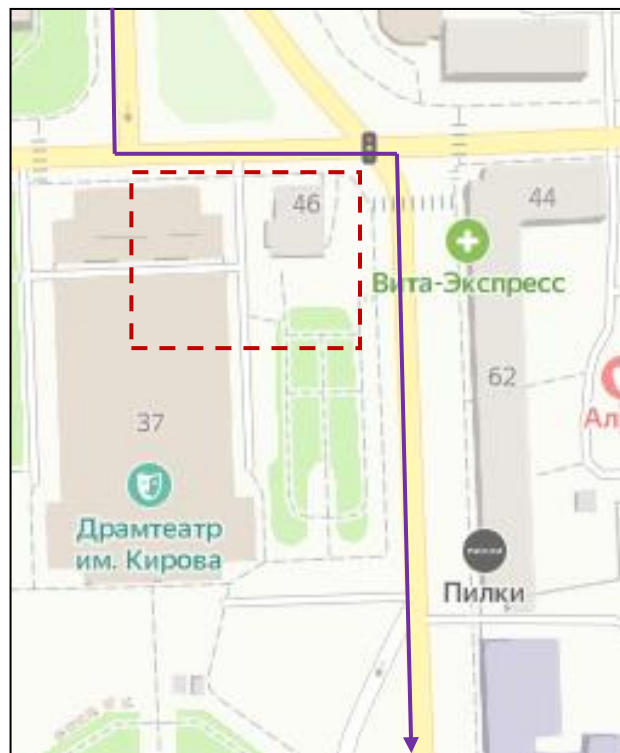
относится к 30-м годам XVIII в., данное здание было построено еще по дорегулярному плану города, о чем говорит ориентация его фасада на выезде из города по старой Московской дороге, проходившей на этом участке севернее современной Московской улицы (плана 1784 г.). В 1899-1900 г. в этом доме на верхнем этаже разместился водонапорный бак первого городского водопровода (Илл.15). Территория участка, принадлежащая исследуемому ОБЪЕКТУ, с юга граничила с местом Ивана Григорьевича Толмачева. Также вблизи располагалось известное со старинных открыток Здание деревянного городского театра (концертный зал), показано на илл.2, под п.п.7.26, а также на илл.16. Оба здания были снесены при постройке каменного здания современного театра в 1939 г.

До конца 30-х годов XX века участок, на котором располагался ОБЪЕКТ, относился к кварталу, ограниченному улицами Спенчинская (К. Маркса), Преображенская, Московская, Никитская (Володарского) (Илл.5,6). После окончания строительства здания театра направление улицы К.Маркса в районе Театральной площади сместилось, огибая с востока сквер при театре, в котором оказался рассматриваемый ОБЪЕКТ и проходя по восточной границе исторического места А.И. Пыхтеева, таким образом улица делала петлю, проходя через площадь, отрезав рассматриваемый участок от квартала, к которому он относился на начало XX века (Илл. 8 и 9).

Изменение направления улицы К. Маркса около Театральной площади.



Илл. 8. Выкопировка из плана отвода места А.И. Пыхтееву, нач. XIX в.



Илл. 9. Схематическое наложение границ исторического усадебного места А.И. Пыхтеева на план с существующей застройкой



- исторические границы усадебного места А.И.Пыхтеева



- направление улицы Спенчинская (К.Маркса)

Рассматриваемый ОБЪЕКТ исторической застройки выгоднее всего воспринимается с близкого расстояния, так как представляет собой постройку небольшого объема с мелкими декоративными деталями, а также потому, что в этом случае на ее восприятие меньше оказывает давление современное окружение. Наиболее значимой видовой зоной ОБЪЕКТА являются участки улиц Преображенской и К. Маркса в пределах квартала, в котором расположен ОБЪЕКТ. Особо следует выделить видовые точки панорамного обзора, расположенные на подъезде к перекрестку этих улиц (см. фото в Приложении 3).

Дом А.И. Пыхтеева является обязательным пунктом пешего экскурсионного маршрута по исторической части города Кирова, целью которого является сохранение и популяризация знаний об исторической городской застройке.

Территория объекта культурного наследия

К настоящему времени разделение квартала на кадастровые земельные участки отличается от исторического деления усадебных участков, существовавшего на начало XX века и которое нашло детальное отражение на инвентаризационном плане города по состоянию на 1928-1929 годы (илл. 14).

Исторический усадебный участок, который занимал ОБЪЕКТ, имел иной абрис по сравнению с закрепленным за ним в настоящее время земельным участком с кадастровыми номерами 43:40:000286:7, был распространен западнее в квартал, в настоящее время его западная граница смещена из-за постройки в 1936-1939 гг. объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения «Здание театра», до этого здесь располагался деревянный флигель, относящийся к ОБЪЕКТУ. В настоящее время участок с запада от ОБЪЕКТА ограничивается с запада узкой придомовой территорией, к которой примыкают кадастровые границы участка Объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения «Здание театра». Границы с севера и востока от объекта существенно не изменились, так как здесь проходят красные границы улиц Преображенская и К.Маркса, с юга граница граничит с «восточным сквером» здания театра.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей».

Таким образом, территорию исследуемого ОБЪЕКТА следует определить как связанную с ним исторически и функционально, северную часть исторической городской усадьбы, примыкающей к красной линии улицы Преображенской, на которой расположен собственно ОБЪЕКТ, восточная часть, примыкающая к красной линии современной ул. К.Маркса и его ближайшая придомовая территория с юга и запада, совпадающая с исторической.

Предложение по отведению границ территории ОБЪЕКТА представлены в составе настоящего Акта.

Предложение границ территории ОБЪЕКТА соответствует выводам проведенного в ходе экспертизы анализа развития градостроительной ситуации.

Граница территории ОБЪЕКТА принята с привязкой к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 43:40:000286:7 и с учетом размеров исторической усадьбы на начало XIX века.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении

экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Список использованных архивных, библиографических источников
и электронных ресурсов:

1. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII–XIX веках – Киров, 1976.
2. Дом А.И. Пыхтеева, около 1805 г. - ул. Энгельса, 46 // Вятка. Памятники и памятные места/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.77
3. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 1 – Города / составитель В.Ф. Пономарев. – Киров, 1994.
4. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 5 – Архитектура / составитель Тинский А. Г. – Киров, 1996.
5. Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров, 2014 – с. 26-31
6. Центральный государственный исторический архив. Фонд 1293. Опись 166. Ед. хр. 5 – «План губернского города Вятки». Составлен вятским губернским землемером Е. Родионовым в 1807 (?) г.
7. Центральный государственный архив Кировской области (далее – ЦГАКО): фонд 3922 (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 888.
8. ЦГАКО: Фонд 630. Опись 8. Ед. хр. 15 – «План губернского города Вятки, по которому развитие в натуре учинено». Составлен вятским губернским архитектором Ф. М. Росляковым в 1796 г.
9. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 602. Д. 30. Вятское губернское правление. Строительное отделение. 1806-1937 гг.
10. ЦГАКО: фонд 583, опись 601, дело 568, л.7 и 7об.
11. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Д. 17. Обывательская книга г. Вятки 1859-1870 гг.
12. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Д. 16, ч.IV, п.№ 332
13. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Д. 21, № 79
14. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 1, № 29
15. ЦГАКО: фонд 628, опись 4, дело 177, л.21. Об оценке в 1891 г. вновь выстроенных и переустроенных зданий
16. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 94, №29. Окладная книга по городским сборам с недвижимых имуществ за 1895 г.

17. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 136. Окладная книга по городским сборам с недвижимых имуществ за 1910 г.
18. ЦГАКО: Фонд 628. Вятская городская управа. Опись 20, дело 111. Проекты на постройку зданий в г. Вятке. лист 70. Схема отвода места А.И. Пыхтеев, 1804 г.
19. Интернет ресурс с биографией архитектора Ф.М. Рослякова <https://вятка.рф/archi/build/arkhitekto-r-f-m-roslyakov/>.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Объект культурного наследия должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основной целью проведенного в рамках настоящей экспертизы научного исследования явилось обоснование целесообразности включения ОБЪЕКТА в Реестр, установление предмета охраны, границ территории и требований к осуществляемой деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

На основании анализа документов собранным в ходе проведения экспертизы и визуального обследования Объекта экспертом установлены следующие ценностные характеристики исследуемого ОБЪЕКТА:

1. Выявлены особенности ОБЪЕКТА, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение 1).

2. На основе комплексных исследований проанализированы и установлены границы территории Объекта и требования к режиму использования земельного участка в границах территории (см. Приложение 2).

3. Проведено натурное обследование ОБЪЕКТА, в результате которого установлено следующее:

ОБЪЕКТ представляют собой архитектурно-художественную ценность как образец наиболее раннего из сохранившихся каменных домов, построенных в период формирования регулярного плана города Вятки XIX века на рассматриваемой территории.

ОБЪЕКТ является ценным хорошо сохранившимся элементом историко-градостроительной среды части исторического центра, участвует в формировании фронта улицы Преображенской и К.Маркса. Местоположение ОБЪЕКТА обуславливает его

градостроительную роль как исторического акцента, в квартале, с хорошо сохранившейся застройкой нач. XX века. Архитектурно-планировочное решение ОБЪЕКТА подчеркивает его акцентную роль и обеспечивает сохранность уникальной исторической застройки.

Историческая подлинность состоит в сохранности объемно-пространственной композиции ОБЪЕКТА, несущих стен, архитектурно-декоративного оформления фасадов и фрагментов интерьера.

По совокупности перечисленных выше критериев сделан вывод, что ОБЪЕКТ по ул. Преображенской, д. 46 в г. Кирове обладает достаточной архитектурно-градостроительной ценностью, как качественный элемент историко-градостроительной среды исторического центра города, позволяющий проследить преемственность развития территории, сформировать представление о каменной жилой рядовой застройке города.

4. Установлена мемориальная ценность ОБЪЕКТА:

Дом А.И. Пыхтеева, является одним из наиболее ранних сохранившихся на данной территории каменным зданием, построенным в период формирования регулярной застройки г. Вятки в начале XIX века по индивидуальному проекту, утвержденному губернским архитектором Росляковым Ф.М.

Эксперт считает обоснованным и целесообразным в рамках настоящей экспертизы рассмотреть возможность определения видовой принадлежности ОБЪЕКТА.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Эксперт считает возможным определить вид ОБЪЕКТА как «памятник», а учитывая архитектурный облик и градостроительное значение Объектов, определить общую видовую принадлежность – градостроительство и архитектура.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что ОБЪЕКТ обладает достаточной историко-культурной ценностью и подлежит государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

ОБЪЕКТ, в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ является подлинным объектом, обладающим историко-архитектурной, художественной, градостроительной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только города Кирова, но и Кировской области в целом.

Все перечисленные факторы и изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность определения для ОБЪЕКТА категории историко-культурного значения – регионального значения.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлена необходимость уточнения датировки ОБЪЕКТА. Предлагаемые формулировки приведены в выводе экспертного заключения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта:** «Дом А.И. Пыхтеева»;
- 2) **Времени возникновения:** 1805 г., 1890-1893-е гг.
- 3) **Местонахождении объекта:** Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46;
- 4) **Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5) **Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона:** памятник; **общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура;
- 6) **Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению:** Приложение № 1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
- 7) **Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат.** Приложение № 2 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.

Приложения и копии документов:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

2. Границы территории объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

3. Фотографическое изображение;

4. Иллюстрации;

5. Исторические и архивные выписки;

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, сведения о характеристиках объекта недвижимости на основании запроса от 01.12.2022 г.;

7. Копия распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» с перечнем выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области;

8. Копия технического задания (приложение к контракту на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 07.11.2022 № 16).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Баруткиной Екатерины Евгеньевны.

(Номер сертификата: 01565E6E0055AF6CA0428B5B4548FB33DE

Владелец: Баруткина Екатерина Евгеньевна


Действие: с 22.11.2022 до 22.11.2023)

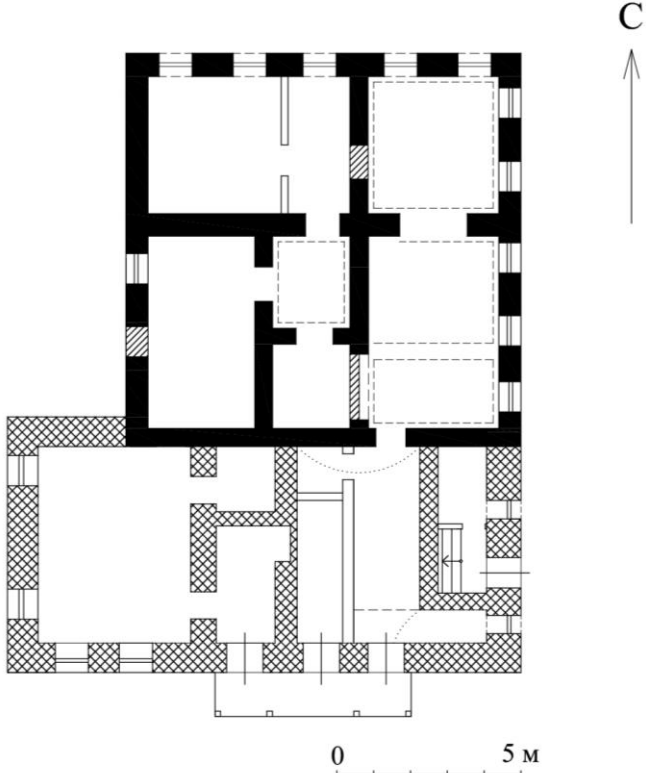
Эксперт

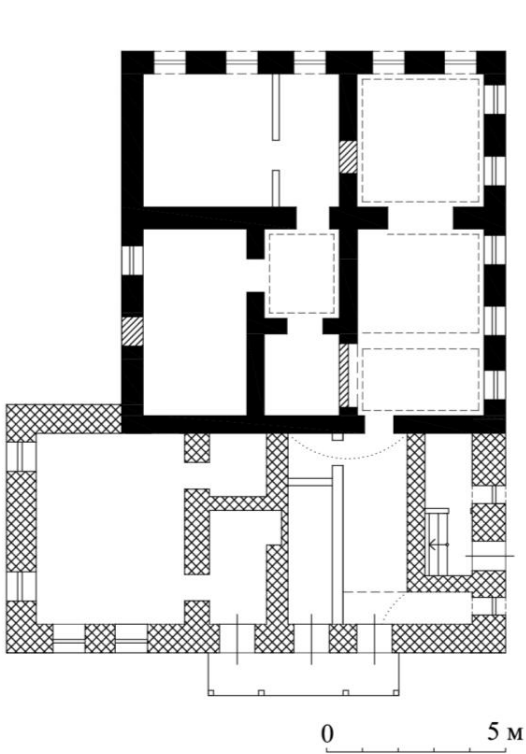















Е.Е. Баруткина

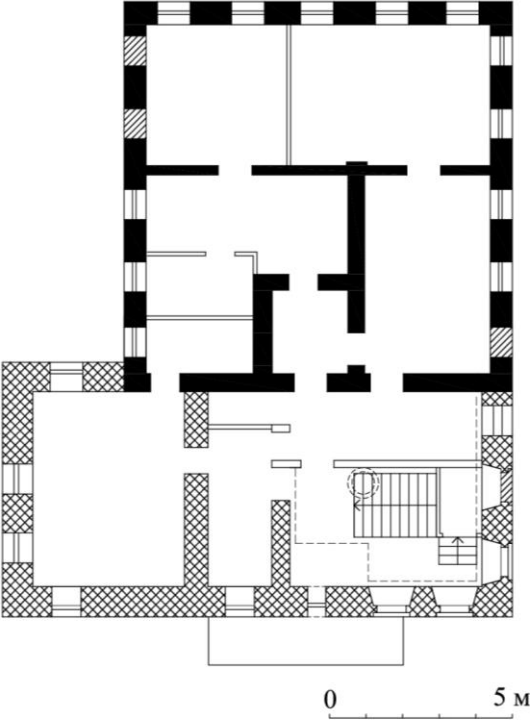
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 46**


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева» располагается по красной линии улицы Преображенская вблизи перекрёстка улиц Преображенской и Карла Маркса, в городе Кирове Кировской области</p>	 <p>Схема местоположения</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный с подвалом, Г-образный Объект	 <p data-bbox="1536 1118 1861 1190">Схема Объекта на плане первого этажа</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*												
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания: капитальные стены периода строительства 1804-1825 гг.: подвала и первого этажа из глиняного кирпича; капитальные стены периода строительства 1892 г.: подвала и первого этажа из глиняного кирпича; форма крыши - вальмовая</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.</td> <td></td> <td>- проекции штукатурных карнизов, розеток</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- капитальные стены периода строительства 1892 г.</td> <td></td> <td>- сводчатое перекрытие</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- заложенные проемы</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>План первого этажа</p>		- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.		- проекции штукатурных карнизов, розеток		- капитальные стены периода строительства 1892 г.		- сводчатое перекрытие		- заложенные проемы		
	- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.		- проекции штукатурных карнизов, розеток												
	- капитальные стены периода строительства 1892 г.		- сводчатое перекрытие												
	- заложенные проемы														

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*								
			 <p data-bbox="1603 1118 1805 1139">Условные обозначения:</p> <table data-bbox="1290 1177 2114 1270"> <tr> <td data-bbox="1290 1177 1357 1198">■</td> <td data-bbox="1379 1177 1697 1219">- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.</td> <td data-bbox="1720 1177 1787 1198">■</td> <td data-bbox="1809 1177 2002 1198">- заложенные проемы</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1290 1225 1357 1246">▨</td> <td data-bbox="1379 1225 1653 1267">- капитальные стены периода строительства 1892 г.</td> <td data-bbox="1720 1225 1787 1246">---</td> <td data-bbox="1809 1225 2114 1267">- проекции штукатурных карнизов, розеток</td> </tr> </table> <p data-bbox="1559 1305 1832 1337" style="text-align: center;">План второго этажа</p>	■	- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.	■	- заложенные проемы	▨	- капитальные стены периода строительства 1892 г.	---	- проекции штукатурных карнизов, розеток
■	- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.	■	- заложенные проемы								
▨	- капитальные стены периода строительства 1892 г.	---	- проекции штукатурных карнизов, розеток								

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской, известковая обмазка	 <p data-bbox="1402 1171 1995 1203">Фото 1. Вид с северо-востока. Фото 1967 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1		Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой	 <p data-bbox="1391 1337 2002 1369">Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		Оконный проем типа 2: оконный проем с лучковой перемычкой	 <p data-bbox="1391 1334 2002 1366">Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник, дополненный подоконной филенкой	 <p data-bbox="1391 1329 2002 1361">Фото 4. Оконный проем типа 3. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник	 <p data-bbox="1391 1350 2002 1382">Фото 5. Оконный проем типа 4. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5		Карниз типа 1: междуэтажный ступенчатый карниз	 <p data-bbox="1451 453 1944 488">Фото 6. Карниз типа 1. Фото 2022 г.</p>
4.1.6		Карниз типа 2: междуэтажный ступенчатый профилированный карниз	 <p data-bbox="1451 735 1944 770">Фото 7. Карниз типа 2. Фото 2022 г.</p>
4.1.7		Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, гладкого фриза и ступенчатого архитрава	 <p data-bbox="1406 1059 1989 1094">Фото 8. Антаблемент типа 1. Фото 2022 г.</p>
4.1.8		Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого профилированного карниза, гладкого фриза и ступенчатого профилированного архитрава	 <p data-bbox="1406 1374 1989 1409">Фото 9. Антаблемент типа 2. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Восточный фасад		
4.2.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 1	
4.2.2		Пять оконных проемов второго этажа типа 3	
4.2.3		Два оконных проема второго этажа типа 4	
4.2.4		Один заложённый оконный проем второго этажа с клинчатой перемычкой	
4.2.5		Два маленьких оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой	

Фото 10. Восточный фасад. Фото 2022 г.

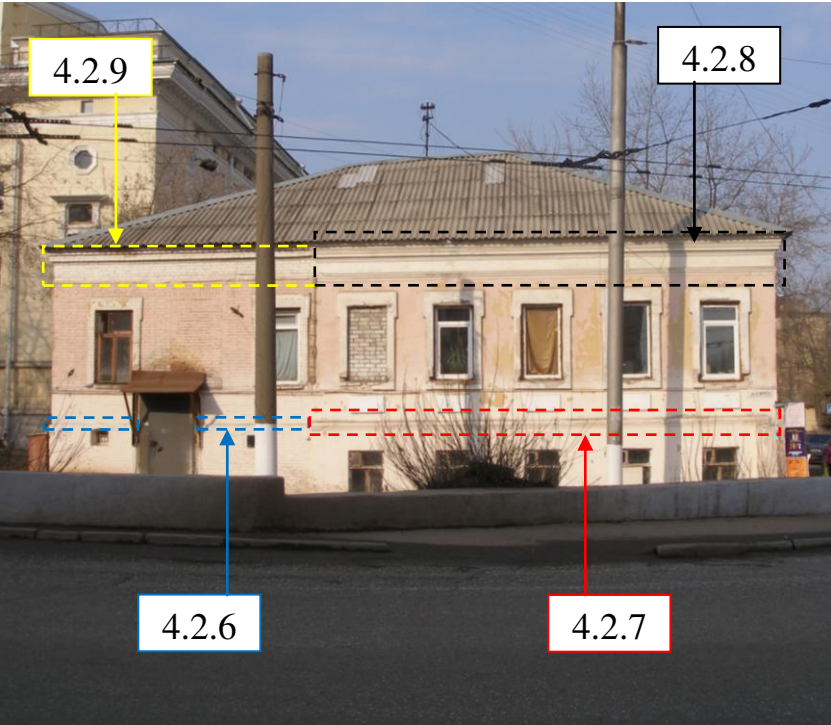
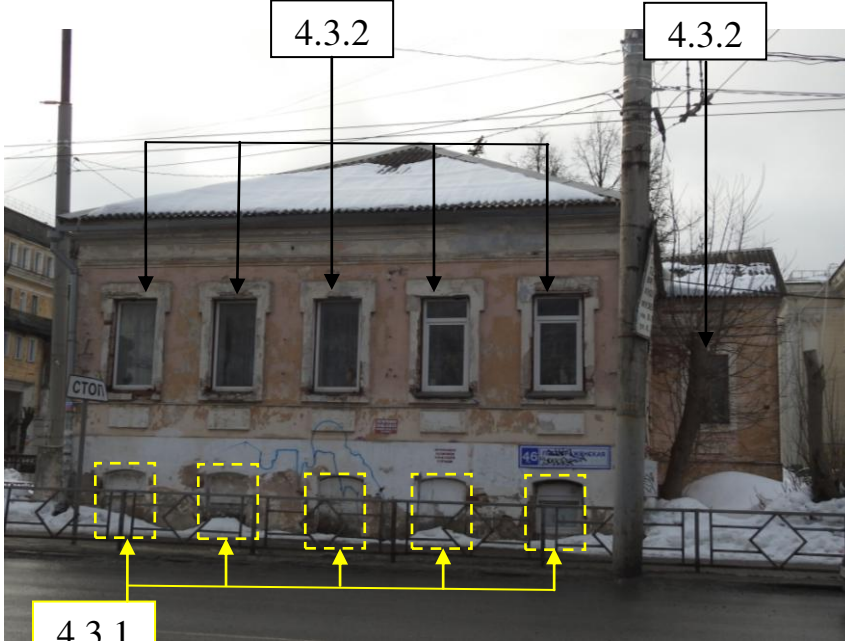
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.6		Карниз типа 1	
4.2.7		Карниз типа 2	
4.2.8		Антаблемент типа 1	
4.2.9		Антаблемент типа 2	

Фото 11. Восточный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3		Северный фасад	
4.3.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 2	
4.3.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	

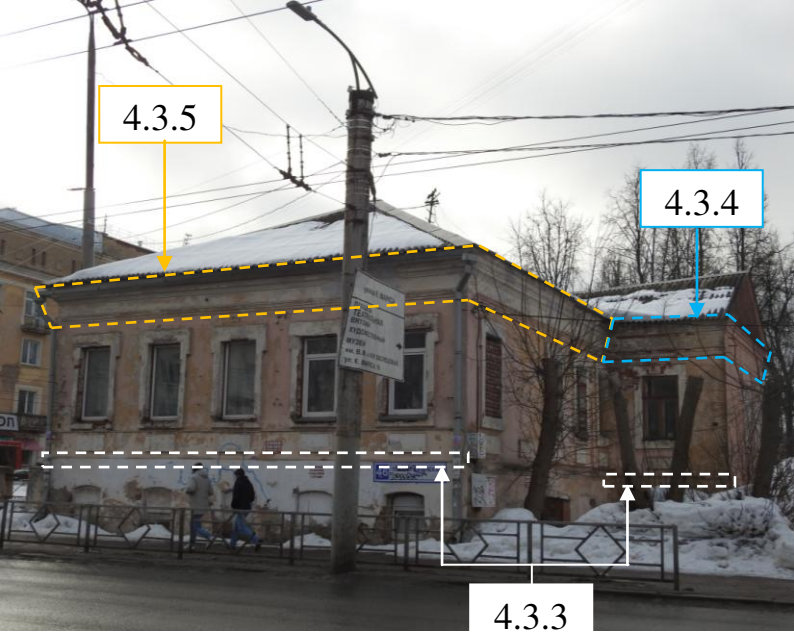
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3		Карниз типа 1	
4.3.4		Антаблемент типа 1	
4.3.5		Антаблемент типа 2	

Фото 13. Северный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Западный фасад		
4.4.1		Четыре оконных проема первого этажа типа 1	
4.4.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	
4.4.3		Одна прямоугольная филенка	

Фото 14. Западный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.4		Треугольный фронтон	
4.4.5		Один слуховой лучковый оконный проем фронтона	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.6		Карниз типа 1	
4.4.7		Карниз типа 2	
4.4.8		Антаблемент типа 1	
4.4.9		Антаблемент типа 2	

Фото 16. Западный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Южный фасад		
4.5.1		Три прямоугольных дверных проема первого этажа	
4.5.2		Два оконных проема первого этажа типа 1	
4.5.3		Четыре оконных проема второго этажа типа 3	
4.5.4		Один маленький оконный проем второго этажа с лучковой перемычкой	

Фото 17. Южный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.5		Карниз типа 1	
4.5.6		Антаблемент типа 1	
4.6	Внутренние помещения		

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.1		Профилированные потолочные тяги	 <p data-bbox="1290 1225 2107 1262">Фото 19. Профилированные потолочные тяги. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.2		Профилированные потолочные карнизы	 <p data-bbox="1352 1206 2040 1273">Фото 20. Профилированные потолочные карнизы. Фото 2022 г.</p>

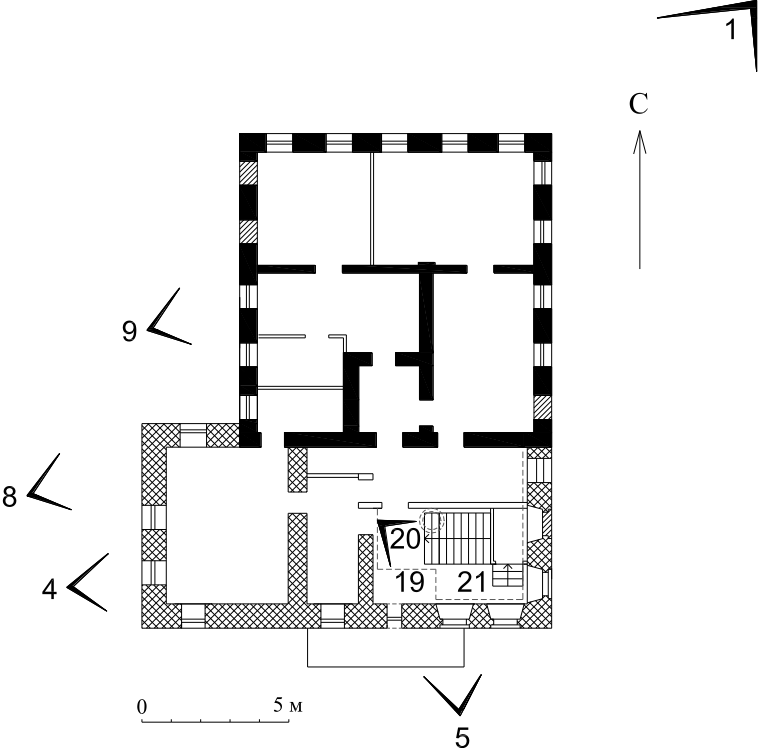
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.3		Профилированная потолочная розетка	 <p data-bbox="1368 1161 2024 1230">Фото 21. Профилированная потолочная розетка. Фото 2022 г.</p>

* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Приложение
к предмету охраны

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	<p style="text-align: right;">Первый этаж</p> <p>The diagram shows a floor plan of a building with 18 numbered camera positions indicated by arrows. The positions are: 13 (top left), 12 (top center), 3 (top of main structure), 14, 16 (left side), 7 (left side), 11 (right side), 10 (bottom right), 17, 18 (bottom right), 6 (bottom center), 15 (bottom left), and 2 (bottom left). A scale bar at the bottom indicates 0 to 5 meters. A north arrow labeled 'С' is located to the right of the main structure.</p>

Номер схемы	Схема
	<p data-bbox="1845 240 2051 277">Второй этаж</p>  <p data-bbox="1115 919 1285 943">0 5 м</p> <p data-bbox="1608 312 1630 336">С</p> <p data-bbox="1697 236 1720 260">1</p> <p data-bbox="981 707 1003 730">8</p> <p data-bbox="1025 802 1048 826">4</p> <p data-bbox="1104 539 1126 563">9</p> <p data-bbox="1429 946 1451 970">5</p> <p data-bbox="1373 786 1395 810">20</p> <p data-bbox="1373 802 1395 826">19</p> <p data-bbox="1440 802 1462 826">21</p>

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева»»,
расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.**

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, имеет следующие характеристики:

Координаты характерных точек границ территории:

Система координат – МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
1	584 338,60	2 198 850,40	Геодезический метод	0,1 метра
2	584 363,40	2 198 849,60	Геодезический метод	0,1 метра
3	584 364,10	2 198 873,40	Геодезический метод	0,1 метра
4	584 355,80	2 198 878,10	Геодезический метод	0,1 метра
5	584 339,60	2 198 878,60	Геодезический метод	0,1 метра
1	584 338,60	2 198 850,40	Геодезический метод	0,1 метра

Требования к режиму использования земельных участков
в границе территории

В границе территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Схема границы территории



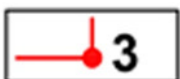
Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия



Поворотные точки границы территории с номером

ФОТОФИКСАЦИЯ
Объекта культурного наследия
«Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу:
Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.

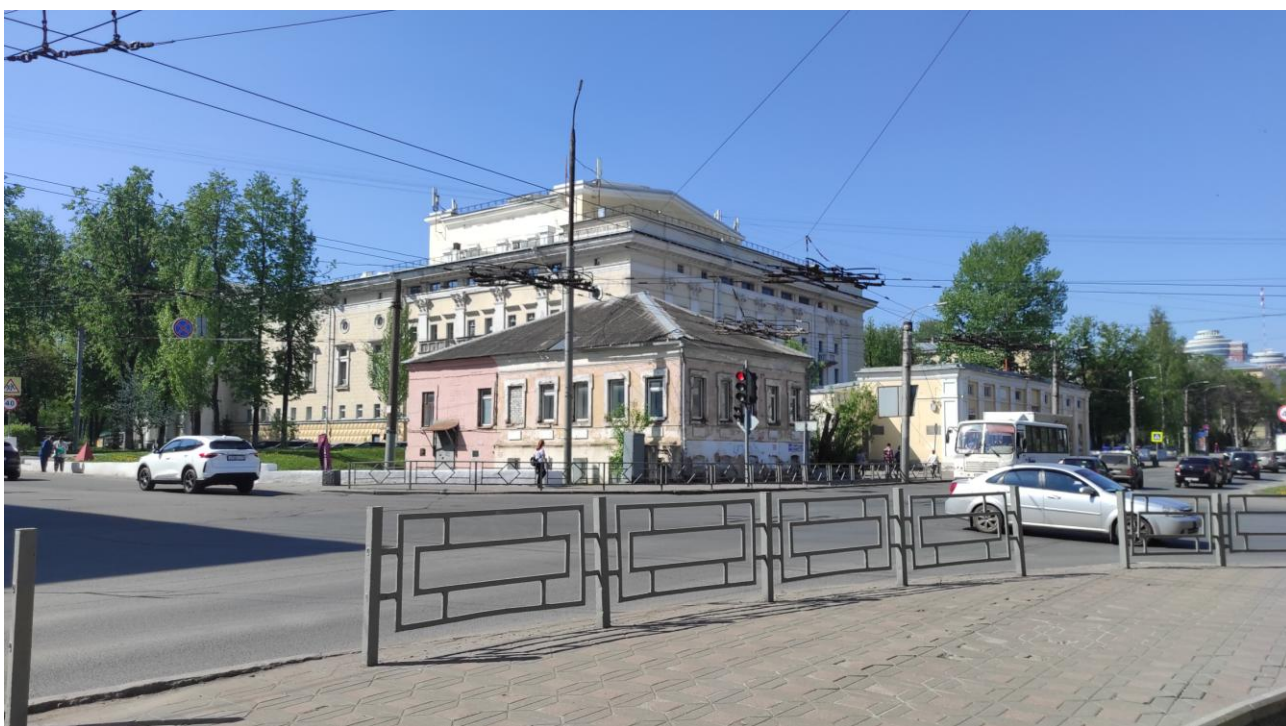


Фото 1, 2. Общий вид на «Дом А.И. Пыхтеева»
в застройке улицы Преображенской и К. Маркса. Вид с северо-востока.
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 3. Общий вид на «Дом А.И. Пыхтеева» в застройке улицы К. Маркса.
Вид с юго-востока. Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 4. Общий вид на «Дом А.И. Пыхтеева» в застройке улицы К. Маркса.
Вид с востока. Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 5. Общий вид на «Дом А.И. Пыхтеева» в застройке улицы Переображенской.
Вид с северо-запада. Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 6. Общий вид на «Дом А.И. Пыхтеева» в застройке улицы Переображенской.
Вид с северо-запада. Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 7. Южный и восточный фасады Дома А.И. Пыхтеева. Вид с юго-востока.
Автор съемки – Ошурков А.Н., дата съемки – 2022 г.

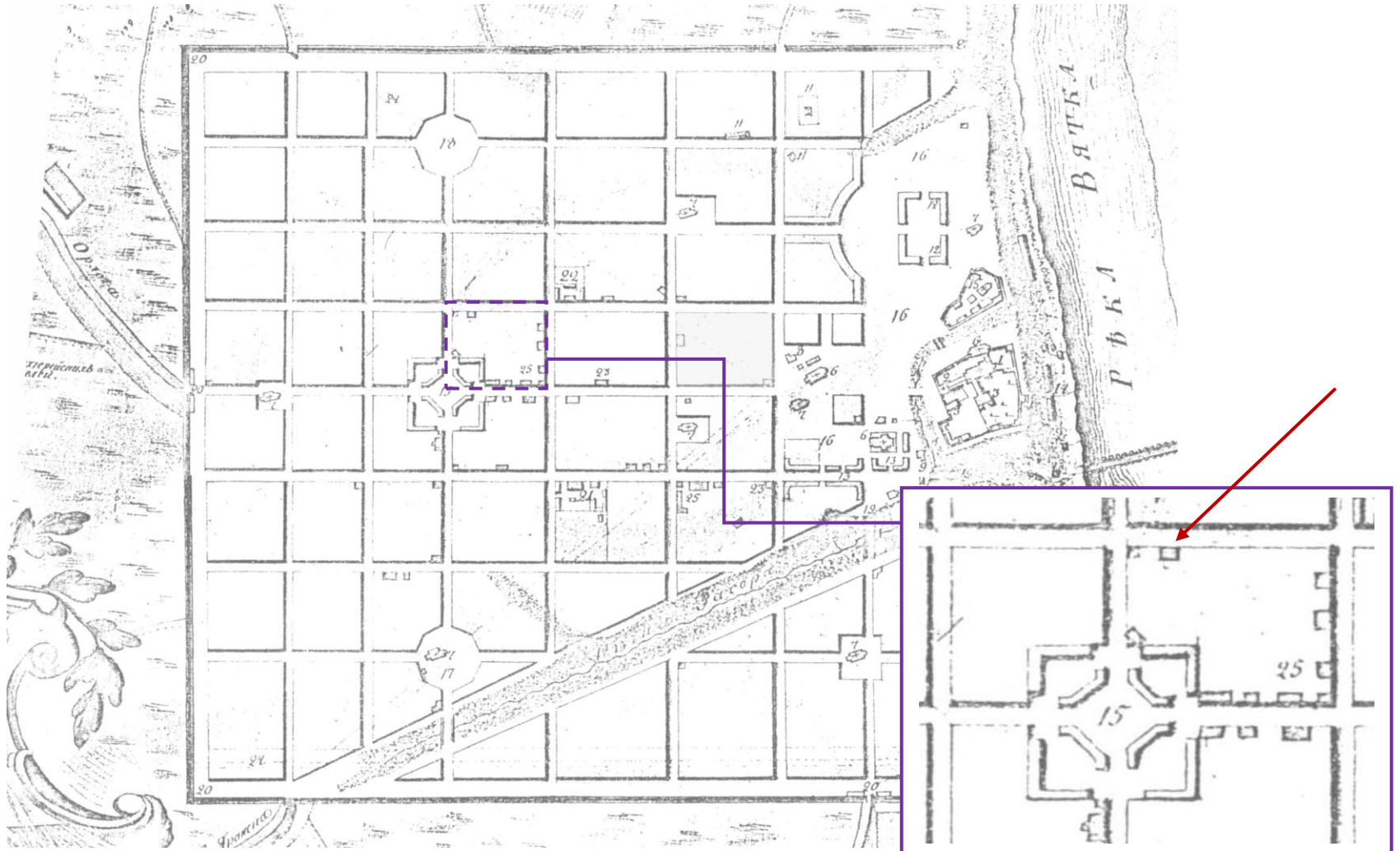


Фото 8. Северный и западный фасады Дома А.И. Пыхтеева. Вид с северо-запада.
Автор съемки – Ошурков А.Н., дата съемки – 2022 г.



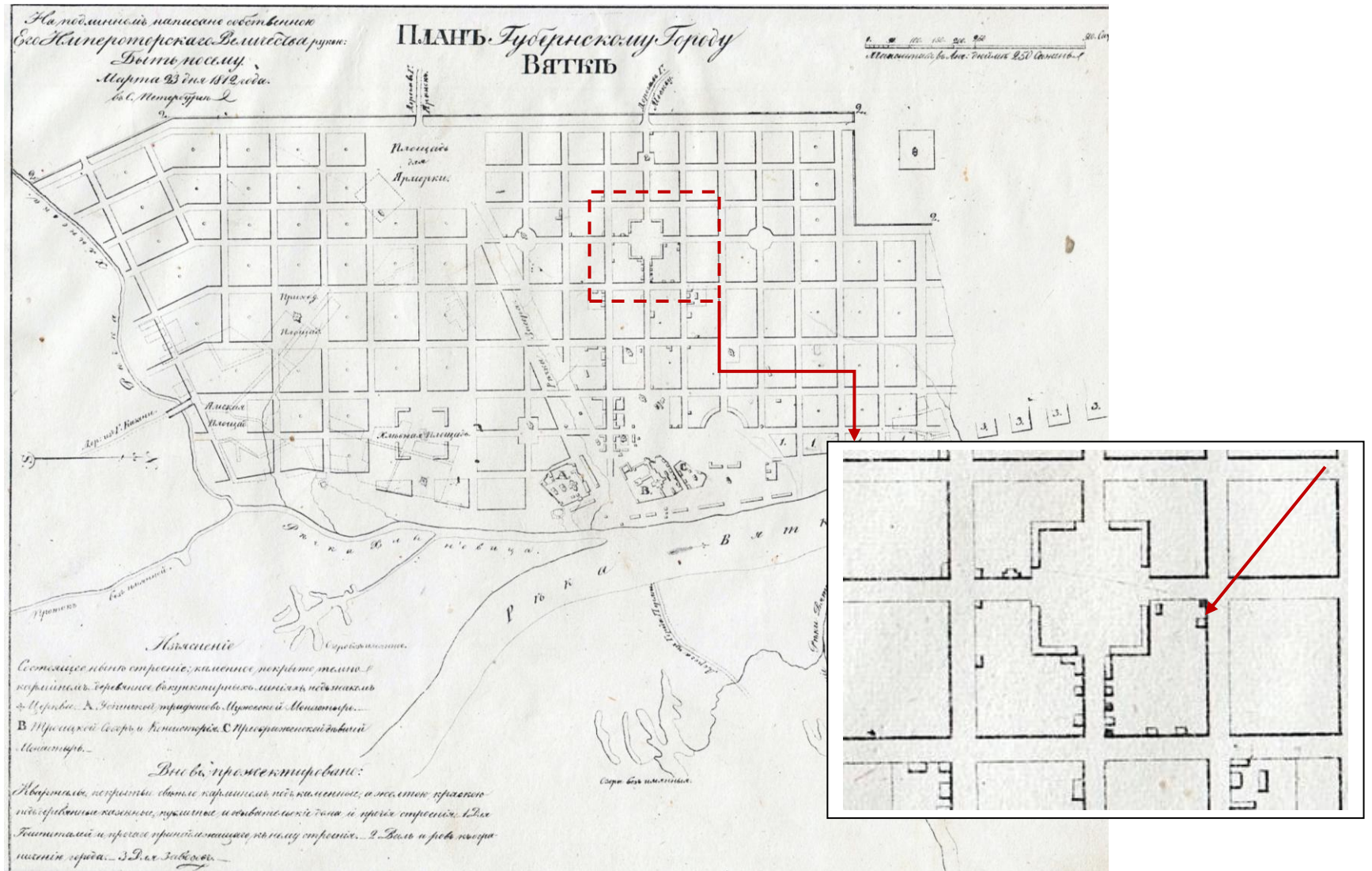
Фото 9. Западный фасад Дома А.И. Пыхтеева. Вид с запада.
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Илл. 10

План города 1807 года (губ. землемер Е.И. Родионов).
ЦГИА: ф.1293, оп. 166, ед.хр. 5, л.1



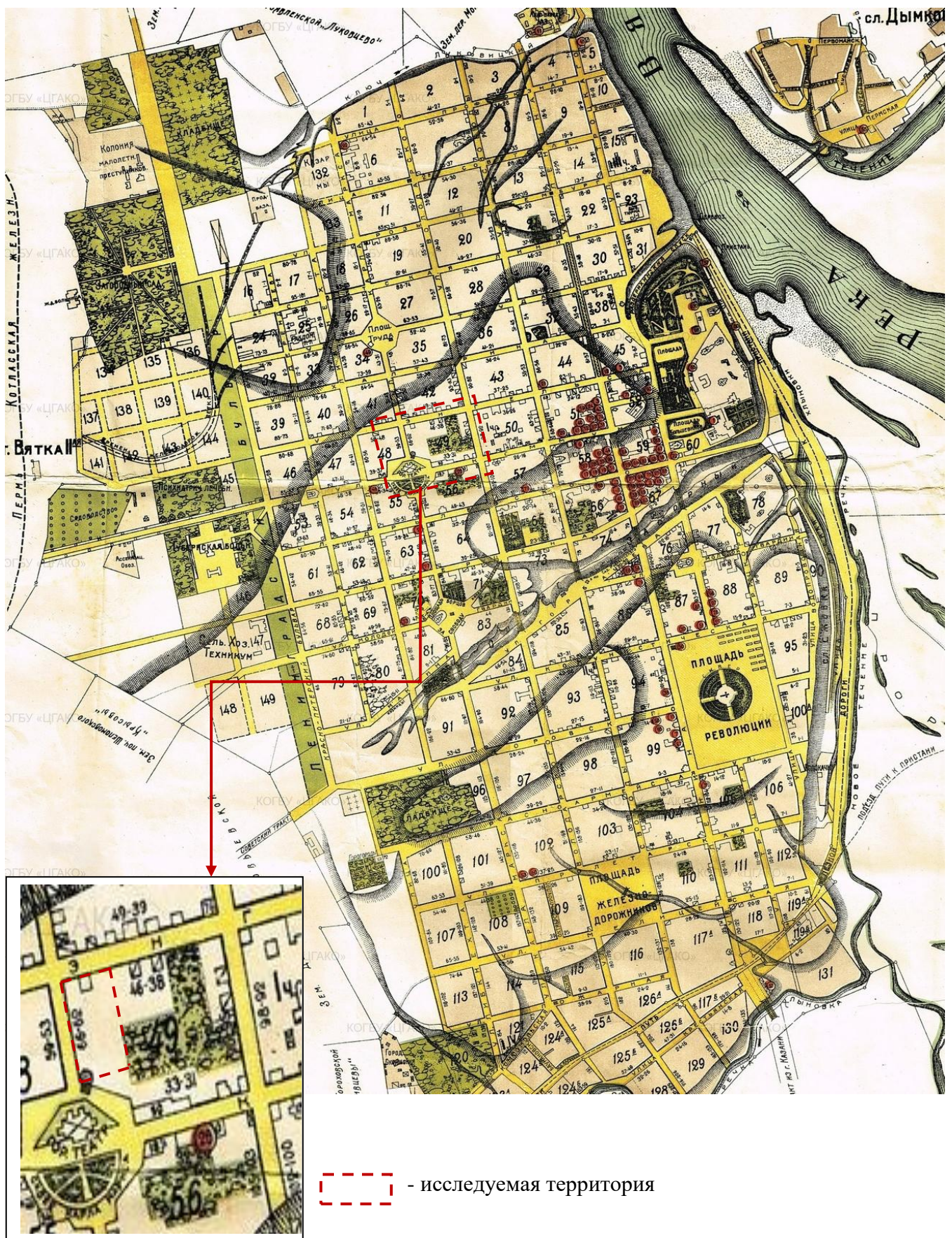
Илл. 11. План Губернскому городу Вятки, 1812 г, архитектор Вильям Гесте.



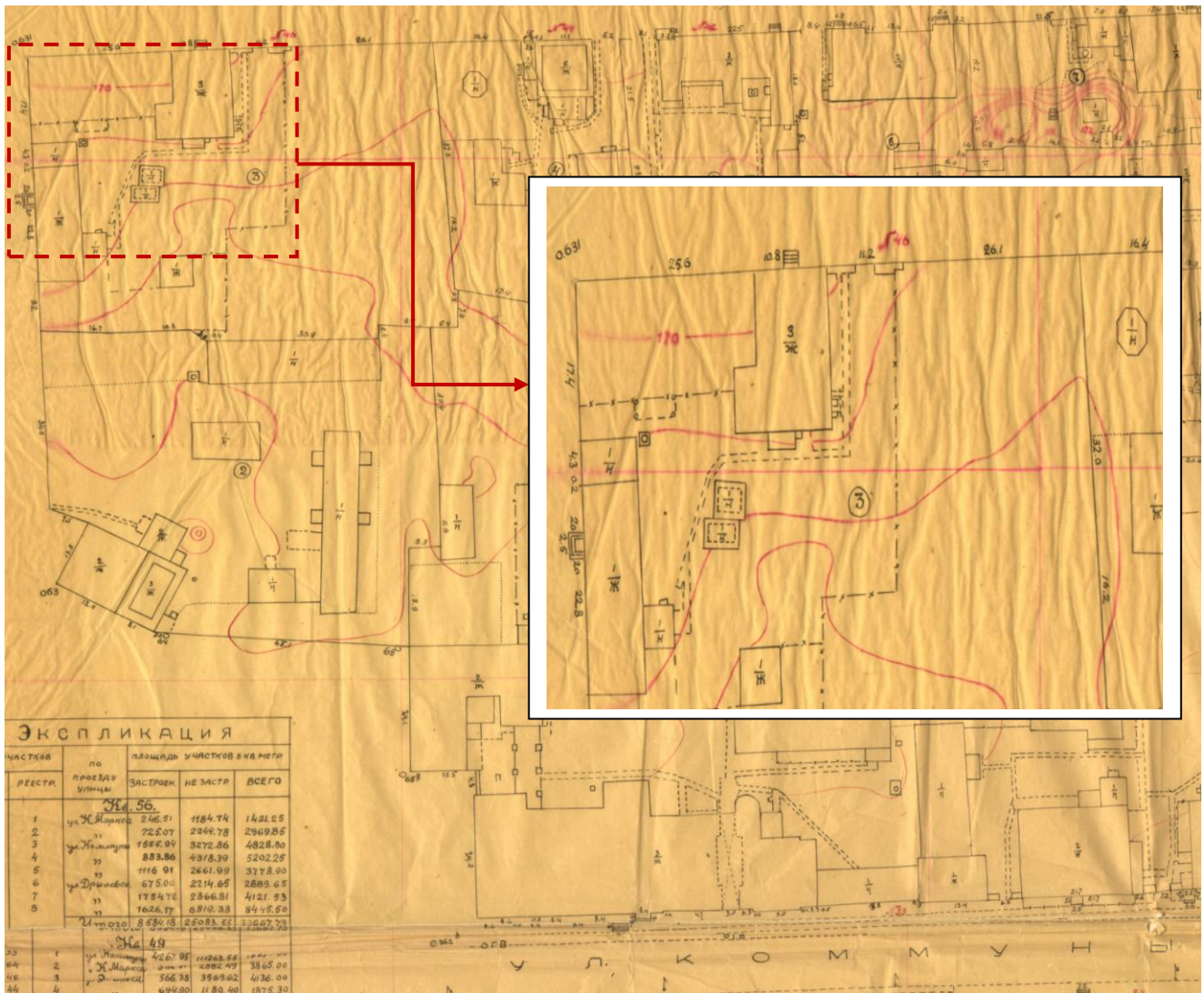
Илл. 12.

План Губернского города Вятки. Составлен Вятским губернским архитектором И.Д. Дюссар де Невилем в 1820-е гг.
РГВИА. Ф.846. Оп.16. Д.21847. Л.1

- исследуемая территория




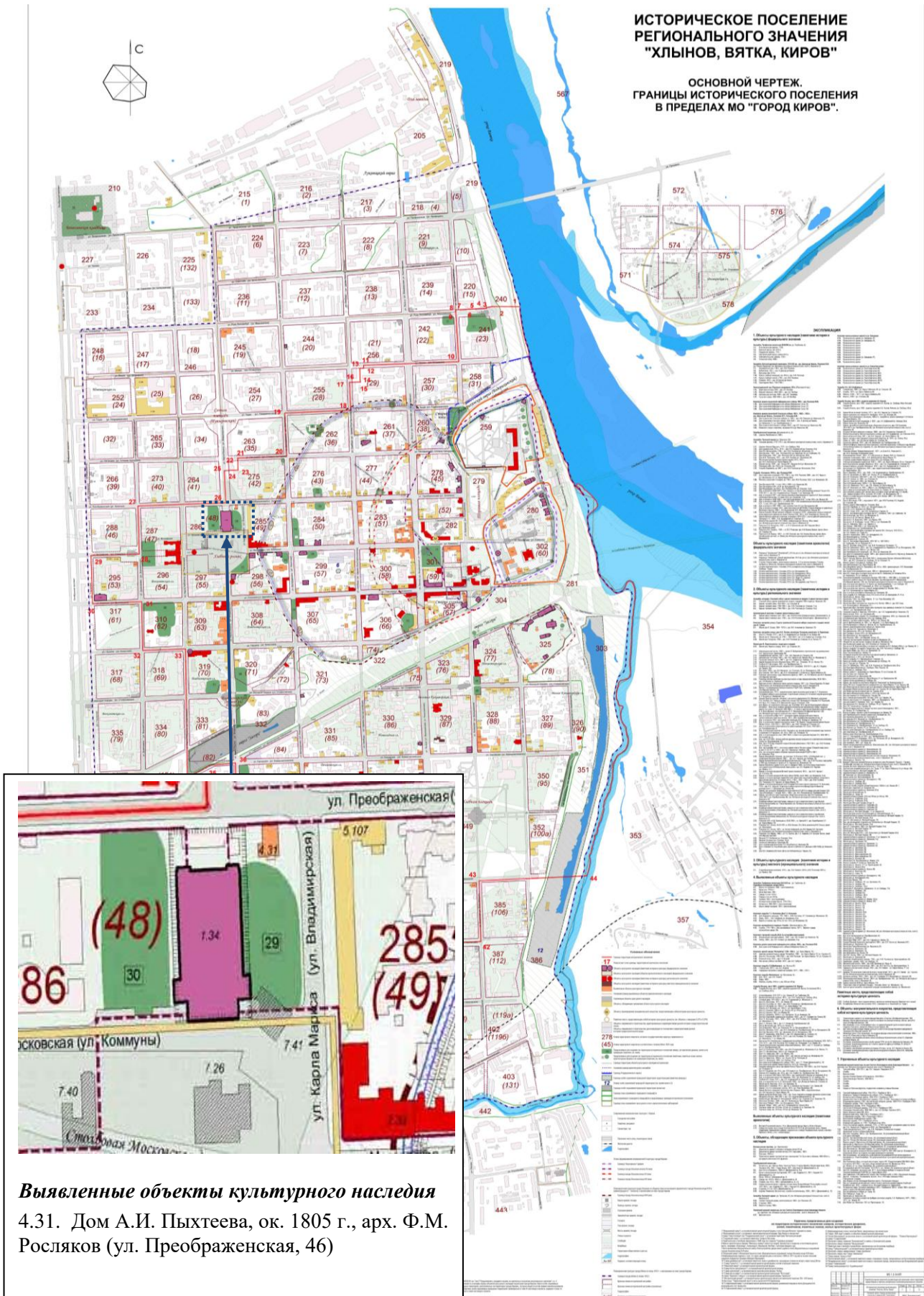
Илл. 13. Выкопировка из Плана губернского города Вятки. Составлен в 1924 г. Издание Вятского Губернского Коммун. Отдела. Из фондов КОГБУ «ЦГАКО».



Илл. 14.

Выкопировка из инвентарного плана города Вятки.
Составлен Картоиздательством НКВД в 1928 – 1929 гг. Квартал № 49
ГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 38

 - исследуемая территория ОБЪЕКТА



Илл. 15. Выкопировка из основного чертежа «Исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394.



Илл. 16. Толмачихины палаты, 30-е г. XVIII века. Вид с юго-востока.
Фото 1900-1910 гг.

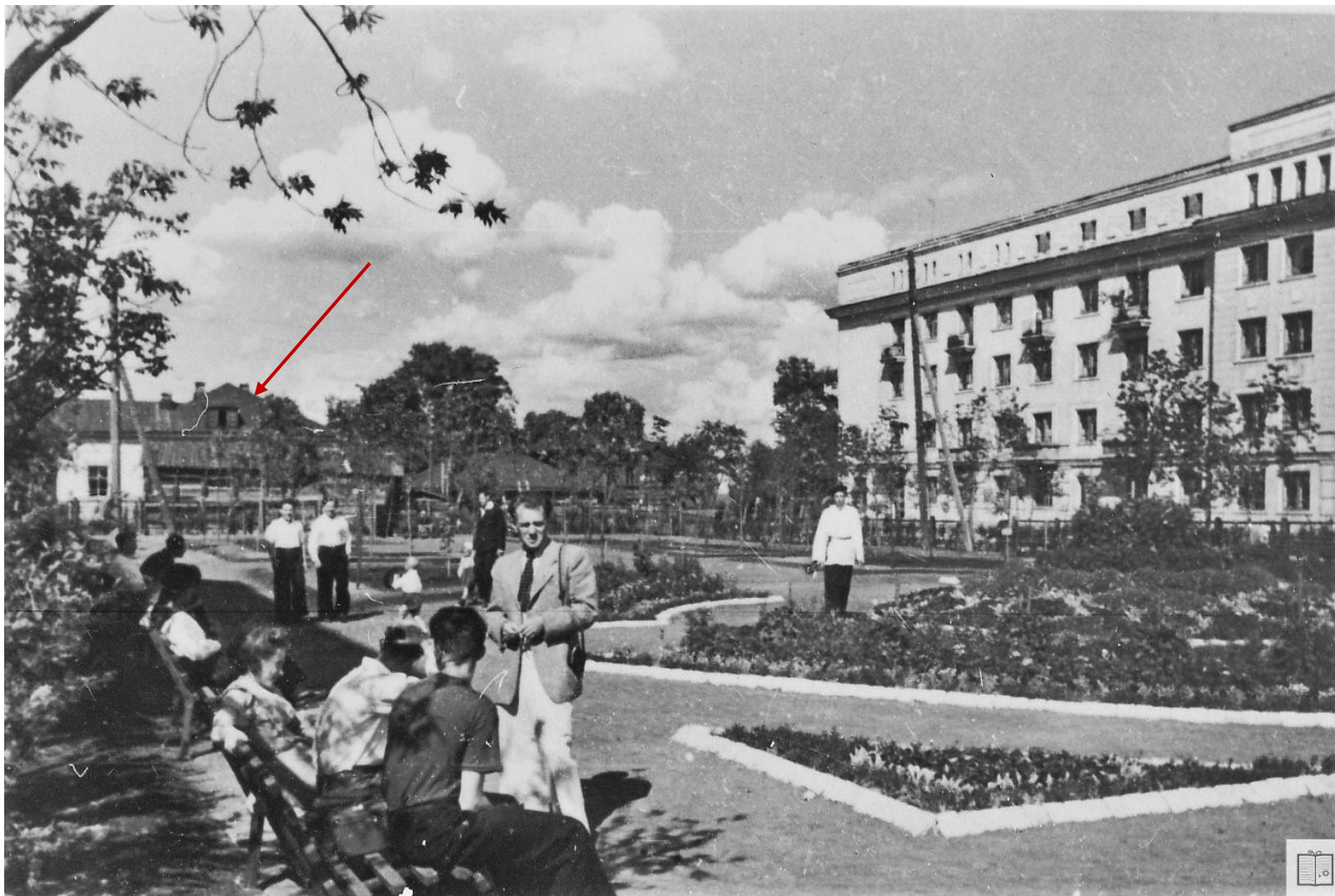


Илл. 17. Театр (концертный зал), 1877 г. Вид с юго-востока.
Фото 1885-1895 гг.



Илл. 18.

Дом А.И. Пыхтеева в центре за сквером, слева - здание школы №22 надстраивается.
Вид с севера. Дата фотосъемки – 1954-1955 гг.



Илл. 19.

Сквер с востока от театра. На заднем плане «Дом А.И. Пыхтеева». Вид с юго-запада.

Дата фотосъемки – нач. 1950-х гг.



Илл. 20.

Вид на Театральную площадь с юга. На заднем плане «Дом А.И. Пыхтеева», перед ним – «восточный сквер» театра.

Дата фотосъемки – лето 1951 г.

вид на северо-запад с крыши дома 62 по улице Карла Маркса, 1955 год



Илл. 21.

Дом Пыхтеева. Вид с юго-востока, с крыши дома,
расположенного на противоположной стороне ул. К.Маркса.
Фото – 1955 г., автор съемки – Ф. Ленский.



Илл. 22.

Дом А.И. Пыхтеева. Вид с северо-востока,
с перекрестка улиц К.Маркса и Преображенской.
Дата фотосъемки – 1967 г. Автор съемки – Тинский А.Г.



Илл. 23.

Дом А.И. Пыхтеева. Вид с востока, с противоположной стороны улицы К.Маркса.

Дата фотосъемки – 1968 г. Автор съемки – Тинский А.Г.



Илл. 24.

Дом А.И. Пыхтеева. Вид с востока, с противоположной стороны улицы К.Маркса.

Дата фотосъемки – 2010 г. Автор съемки – Бойчук М.Н.



Илл. 25.

Дом А.И. Пыхтеева. Вид с северо-запада, с улицы К.Маркса.

Дата фотосъемки – 2010 г. Автор съемки – Бойчук М.Н.



Илл. 26.

Дом А.И. Пыхтева. Вид с юго-запада.

Дата фотосъемки – 2010 г. Автор съемки – Бойчук М.Н.



Илл. 27.

Дом А.И. Пыхтеева. Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Преображенская и К. Маркса.
Дата фотосъемки – 2010 г. Автор съемки – Бойчук М.Н

Исторические и архивные выписки.

Дом А.И. Пыхтеева, около 1805 г. - ул. Энгельса, 46

// «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.77

В конце мая 1804 года на Спенческой улице купцу Александру Ивановичу Пыхтееву отвели место для постройки каменного дома и флигеля. На самом углу с Преображенской улицей утвержденный план города предписывал устройство одного из двадцати семи трактиров, и Пыхтееву пришлось строить свой дом с отступом от Спенчинской на десять сажен. Вскоре дом был построен - он показан на исполнительном плане города, составленном в 1806-1807 годах, уже после смерти архитектора Ф.М. Рослякова. Дом на пять окон по фасаду называли полутораэтажным, поскольку нижний этаж был неполным, цокольным. В 1819 году вернувшийся из купцов в мещанское сословие А.И. Пыхтеев продал дом, флигель и службы В.П. Хохрякову. В начале 1872 года домовладение Хохрякова, а заодно и пустовавший участок так и не построенного трактира купила у наследников чиновница Е.П. Михайлова. Ограничившись поначалу устройством дополнительной комнаты при службах, в 1890 году она сделала двухэтажную пристройку к дому.

1804 году еще не были составлены и утверждены обязательные для всех застройщиков альбомы образцовых фасадов обывательских строений, и дом Пыхтеева строился по индивидуальному проекту, составленному Ф.М. Росляковым. Этажи дома неравнозначны ни по предназначению, ни по внешнему виду: главным является второй, где апартаменты владельца; первый этаж - «подвал для продажи вин» - был второстепенным, подсобным, и это нашло отражение в уменьшенных размерах окон и в первоначально полном отсутствии декоративных деталей. Разделял этажи узкий поясок в виде напуска кирпича в одном ряду кладки. Фасад второго этажа сохранил под окнами прямоугольные выступы - первоначальный мотив декора.

Построенный в период формирования Вятки по первому регулярному плану, дом Пыхтеева известен еще и тем, что в конце века дал приют архитектору В.М. Дружинину, строителю Кругобайкальской дороги и многих зданий в губернии.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 602. Вятское губернское правление. Строительное отделение. 1806-1937 гг.

Ед.хр. 30. Дело о разрешении уступить часть земли купца г. Вятки Пыхтеева вятскому купцу Машковцеву для постройки на ней хлебных амбаров. 19 октября – 19 ноября 1806 г.

ЦГАКО фонд 628 опись 12 ед.хр. 179 «Дополнительные оценки вновь выстроенных недвижимых имуществ в г. Вятке за 1893 год» – на 88 листах

№ 29 – в 1 части в 3 квартале на Преображенской улице – жены статского советника Елизаветы Петровны Михайловой.

Дом каменный в 2 этажа – 200 руб. – существует.

Флигель деревянный – 40 руб. – существует.

Пристройка каменная в 2 этажа к каменному же дому, 3 x 2 саж. Занято: владелицею.

Приведена в удобное для жилья состояние с 1 января 1893 года. Валовой доход 36 руб.

Расход 45%. Чистый

ЦГАКО фонд 628 опись 13 ед.хр. 99.

Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 г.

улица Преображенская

29. Михайловой Елизаветы Петровны, жены Статского Советника, наследников. Дом с пристройкою и флигель. Доход 149р.80к.
доход 19 руб. 80 коп. в год.

ЦГАКО фонд 628 опись 13 ед.хр. 104 Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 г.

улица Преображенская

29. Михайловой Елизаветы Петровны, жены Статского Советника, наследников. Дом с пристройкою и флигель. Доход 149 р. 80 к.

29 января 1895 г. введен во владение имуществом статский советник Николай Константинович Михайлов по исполнительному листу Вятского Окружного Суда от 1 декабря 1894 г. за № 227 (копия вводного листа Судебного Пристава Картиковского от 29 января 1895 г. за № 40).

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).

улица Преображенская

29. Михайлова Николая Константиновича, Статского Советника. Дом каменный в 2 этажа с пристройкою и флигель деревянный в 1 этаж. Доход 149 р. 80 к.
(перешло в 1897г. от Михайловой)*

Картотека Тинского 3922- опись 1 - Дело 0888

Л.1

Дом 2 этажный каменный Пыхтеева Александра Ивановича по Преображенской ул.
квартал 49
на 1910 г. - Владимирская ул., 48
Преображенская 42 – на 1910 г.
Энгельса, 46

Л.2, 2об, 3

По первоначальному плану на углу Спенцынской (Владимирской) и Преображенской улиц, изначально здесь предполагалось построить питейный дом (ГИАЛ.1293-166 Вятская губ. д.3), но от этого отказались и отвели угловое место для постройки каменного дома 5х5 саж. На снятом с натуры плане города, составленным Е. Родионовым показан уже построенный каменный дом (ГИАЛ. 1293 -166 Вят.губ. д.5).

Из книги оценок обывательский дом за 1814 – 1816 гг. числится на углу с местом 26х25 саж и принадлежит мещанину Андрею Ивановичу Пыхтееву (ГАКО 582-139-1, п.57)

В 1835 г. каменный дом с постройками принадлежит Василию Павловичу Хохрякову (ГАКО 630-8-240, №80) который купил место и дом у Пыхтеева 25 августа 1819 г. (ГАКО 630-3-17, ч.Vп №331) до 1872 дом во владении семьи Хохряковых и не претерпел никаких перестроек. 16 февраля 1872 г. дом куплен от многочисленных наследников коллежской ассесоршей Елизаветой Михайловой, которая сначала устроила жилое помещение при службах (с 1 июля 1872 поставлено в оклад ГАКО 628 -13-1 №29, а в 1890 г. сделала небольшую на 2 окна 2х этажную каменную пристройку к южному торцу ГАКО

628-13-94 №29, ГАКО 628-4-177 №21 тогда же Михайлова прикупила и небольшое соседнее место 6x8 саж ВГВ за 1872 №96 с.3

Перед революцией дом принадлежал статскому советнику Михайлову (ЦГАКО 628-13-136 № 29). При проектировании и строительстве драматического театра 1937-1939 гг. дом не снесен, оставлен в пределах так называемого «восточного» сквера, почти полностью лишен дворового участка, флигель 1 эт. деревянный снесен. Первоначальный проект дома выполнен архитектором Ф.М. Росляковым.

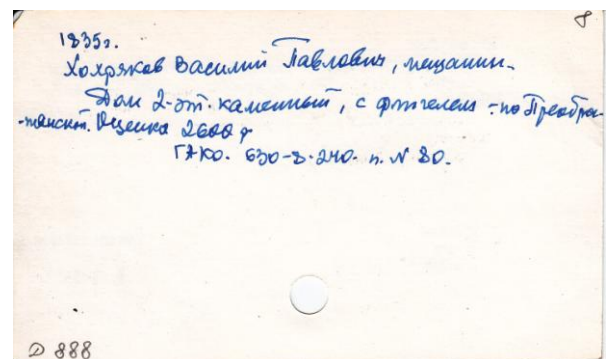
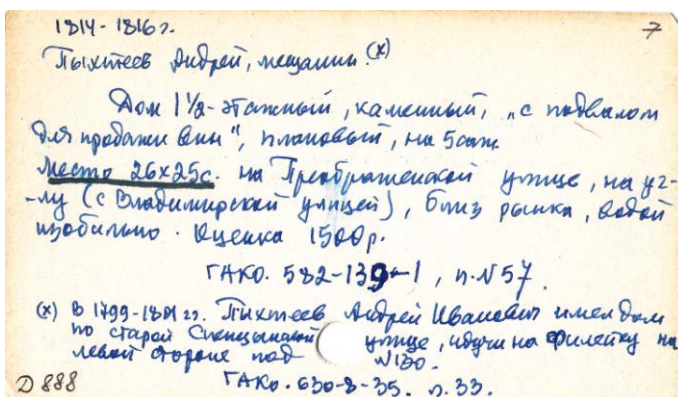
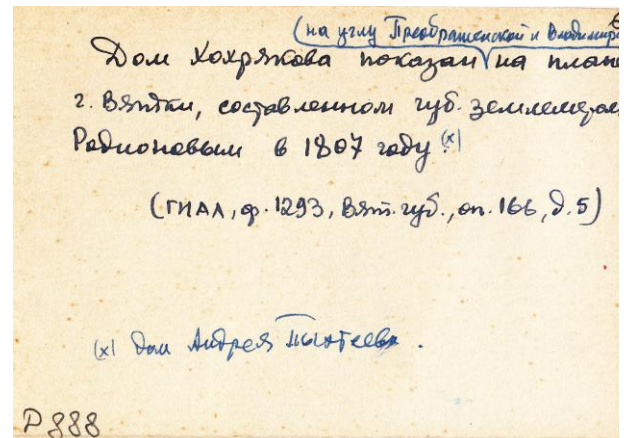
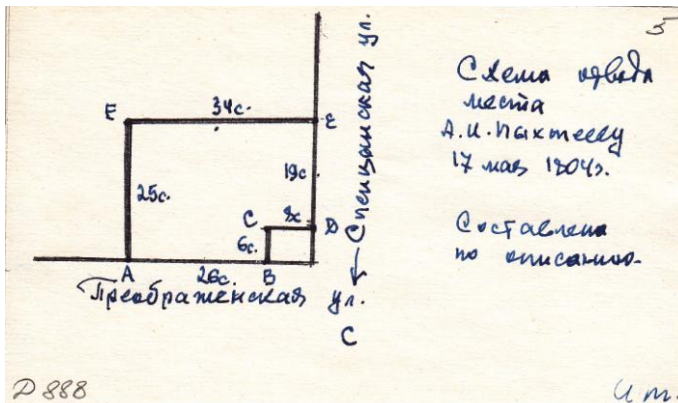
Л.4 – 4об.

27 мая 1804 года

Отведено место 2й гильдии купцу Андрею Иванову сыну Пыхтееву для построения каменного 1,5 этажного дома на 8 саж и деревянного флигеля на низком каменном фундаменте на 5 саж., деревянные корпуса служб на 10 саж. – на Спенцынскую улицу и трех хлебных деревянных амбаров на низком камен. фундаменте, одного – на вновь отведенном, а двух – «на отказанном месте, принятом купеческой женою Авдотьей Ермолаевной Толмачевой по улице Преображенской на углу Спенцынской улицы. Мерою то место по улице Преображенской и «как на плане значится от А до В 26 саж., от В до С 6 саж., от С до Д – 8 саж, от Д до Е – 19 саж, в заднем конце от Е до F – 34 саж., внутрь двора подле места коллежской ассессарши Ольги Романовской от F до А 25 саж., всего 802 кв.саж. Справа – улица Спенцынская, слева – место Ольги Романовской, сзади – место, оставленное купеческой жене Авдотье Толмачевой...»

ГАКО 583-601-568, л.7 и об

Л.5, 6



Л.7

1814-1816

Пыхтеев Андрей

Л.9

1859 г.

Хохряков Василий Павлович, мещанин, 69 л.

Дети: Павел – 27 л, Алексей – 25 л., Федор – 18 л.

Дом 2 эт. Каменный, куплен им у мещанина Андрея Ивановича Пыхтеева 25 августа 1819 г. на Преображенской ул под №27.

ГАКО 630-3-17, ч.V, п. № 331.

Л.10

1862-1865 г.

Хохряков Василий, мещанин

Дом 2 эт каменный, 5x5 саж, флигель плановый «при службах», 3x3 саж, - по Преображенской ул.

ГАКО. 630-3-21, п. № 79

Л.11

1869 г.

Хохрякова Ольга Васильевна, вдова мещанина, 58 л.

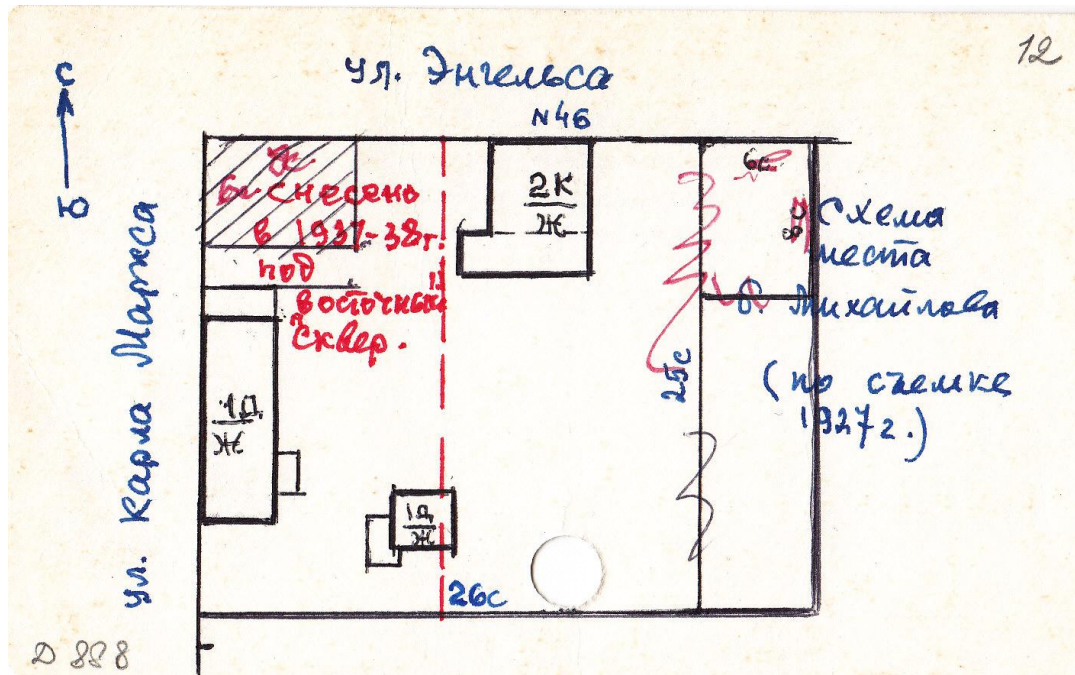
Сыновья: Алексей, 32 г, женат;

Павел 35 л, Федор 26 л.

Дом 1,5 эт. Каменный, куплен умершим мужем Василием Хохряковым у мещанина Андрея Пыхтеева 25 августа 1819 г. – на Преображенской улице.

ГАКО. 630-3-16, ч.IV, п. №332

Л.12



Л.13

1850 г.

На углу Владимирской и Преображенской улиц оказался еще не введенный в оценочную табель «экзерцис-хаус» местного батальона.

ГАКО 630-8-410, л.39

Это собственность ныне умершего командира батальона Леонтия Андреевича Гудима; построен он на городском месте, утвержденном губернским правлением за

Гудимом 23 сентября 1847 года. ГАКО 630-8-410, л.40

Л. 14- 14об.

Дом Василия Павловича Хохрякова

Принадлежит его наследникам: мещ. Павлу и Федору Васильевым Хохряковым учителю Холуницкого завода Алексею Васильеву Хохрякову и жене дворянина Марье Васильевой Григорович.

Дом каменный, с флигелем, место 802 кв. саж. 16.02.1872 г. дом и место Хохряковых, а также соседнее место на углу Преображенской и Владимирской улиц размером 6х8 саж. Купила жена коллежского асессора Елизавета Петрова Михайлова за 1800 руб. (Вятские губернские ведомости за 1872 г. (177), №96 стр.3)

В 1892 г. дом жены статского советника Елизаветы Петровны Михайловой, с флигелем, оценивался по оцен. ведомости в 1300 руб. (Вятские губернские ведомости за 1892 г. (199), №73 приложение)

Усадьба статского советника Н.К. Михайлова в 1897 г. граничила с местом быв. Дома Ивана Григорьевича Толмачева, в это время принадлежавшего городскому обществу. (Вятские губернские ведомости за 1892 г. (204), №25 стр.3).

Дом 2 этажный каменный; сохранился на ул. Энгельса, сзади театра, на южной стороне улицы.

Л.15

1872 г.

Наследника мещанина Василия Павловича Хохрякова.

Дом и службы. Оценка 503 р.

(Дом 2 эт каменный, угловой)

Вписан в книгу по кв. 3, Преображенская улица, угол с Владимирской ул.

16 февраля 1872 г. по купчей перешел к коллежской асессорше Елизавете Петровне Михайловой. В службах обстроено и приведено в жилое состояние с 1 июля 1872 г. помещение оценено в 252 р. ГАКО 628-13-1, №29

Л. 16 – 16 об

1875 г.

Михайлова Елизавета Петровна

Дом 2 эт. каменный, службы с жилыми помещениями. Оценка та же. ГАКО 628-13-9, №29

1880 г.

Михайлова Елизавета Петровна. Дом и флигель.

ГАКО 628-13-27, №29

1890 г.

То же.

ГАКО 628-13-72, №29

1895 г.

Михайловой Елизаветы Петровны. Наследники. Дом с пристройкой и флигель.

Оклад 14 р. 98 к.

ГАКО 628-13-94. №29

1910 г.

Михайлов Николай Константинович, статский советник

Дом 2 эт. Каменный с пристройкой, флигель 1 эт. Деревянный. Оклад 14 р.98 к.

ГАКО 628-13-136, №29

Л.17

3 февраля 1878 г.

Отставной подпоручик Григорий Андреевич Гудим после смерти брата Леонтия Андреевича Гудим на углу Преображенской и Владимирской осталось усадебное место. Г.А. Гудим просит не отбирать место, как пустопорожнее, а дать отсрочку для застройки места на один год.

ЖВГД.1878 г., с.25

Дума дала отсрочку на 2 года (с.25)

Л.18

В 1890 г.

к 2 эт. каменному дому Елизаветы Петровны Михайловой на углу Преображенской и Владимирской разрешено сделать 2 эт. каменную пристройку.

(Об оценке в 1891 г. вновь выстроенных и переустроенных зданий ф.628-4-177, л. 21)

Л.19

1910 г.

Михайлов Николай Константинович Преображенская ул., 42

ГАКО 628-20-96, л.68

Л.20

1910 г.

Михайлов Николай Константинович Преображенская ул, 48

ГАКО 628-20-96, л.77

1918 г.

Городское общество. Дом 2 эт. каменный по Преображенской ул.

ГАКО 628-13-157, №29

Л.22

По сведениям В.А. Любимова в этом доме по Преображенской улице жил архитектор В.М. Дружинин (АТ)

коллежского секретаря Тит. Советник Василий Александрович Шубин за 650 р.» (ВГВ 1872 №22 С.1)

Л. 6 «Дом чиновника Шубина указан в «Справочной книжке по г. Вятке» по левой (западной) стороне Всесвятской улицы под №3 в первой части города».

Л. 7 По окладным книгам.

1872 г. Корельский Николай, коллежский секретарь. Дом, два флигеля и службы. Оценка 1190 р. Квартал 21, Всесвятская ул. (628-13-1-№166)

1873 г. Шубин Василий Александрович, титулярный советник. Дом, два флигеля и службы; оценка 1190 р. Дом перестроен, и оценка с 1 янв. 1873 г. новая 1344 р. (628-13-2 №166)

Л. 8 «1875 г. Шубин Василий Александрович. Дом деревянный с мезонином, на фундаменте. Флигель 1-эт., деревянный с подвалом. Флигель 1-эт. деревянный. Оценка с 1 марта 1875 г. 3062 р., а с апреля 1875 г. прибавлено еще 118 р.» (628-13-9-№166)

ЦГАКО: Фонд 628. Вятская городская управа.

опись 20, дело 111. Проекты на постройку зданий в г. Вятке.

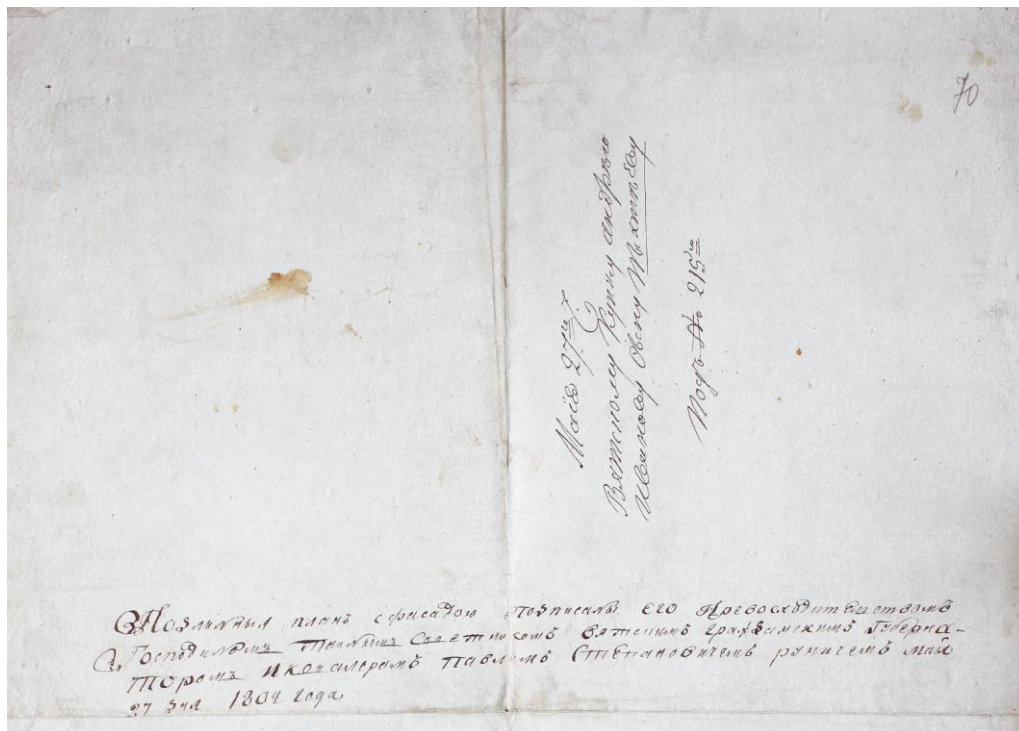
лист 70, 70 об

27 мая 1804 г.

Вятскому купцу Андрею Иванову сыну Пыхтееву.

Подлинный план с фасадом подписаны его Превосходительством Господином

...Сапожником Вятским гражданским губернатором и ковалером Павлом Степановичем руничем 27 мая 1804 года.

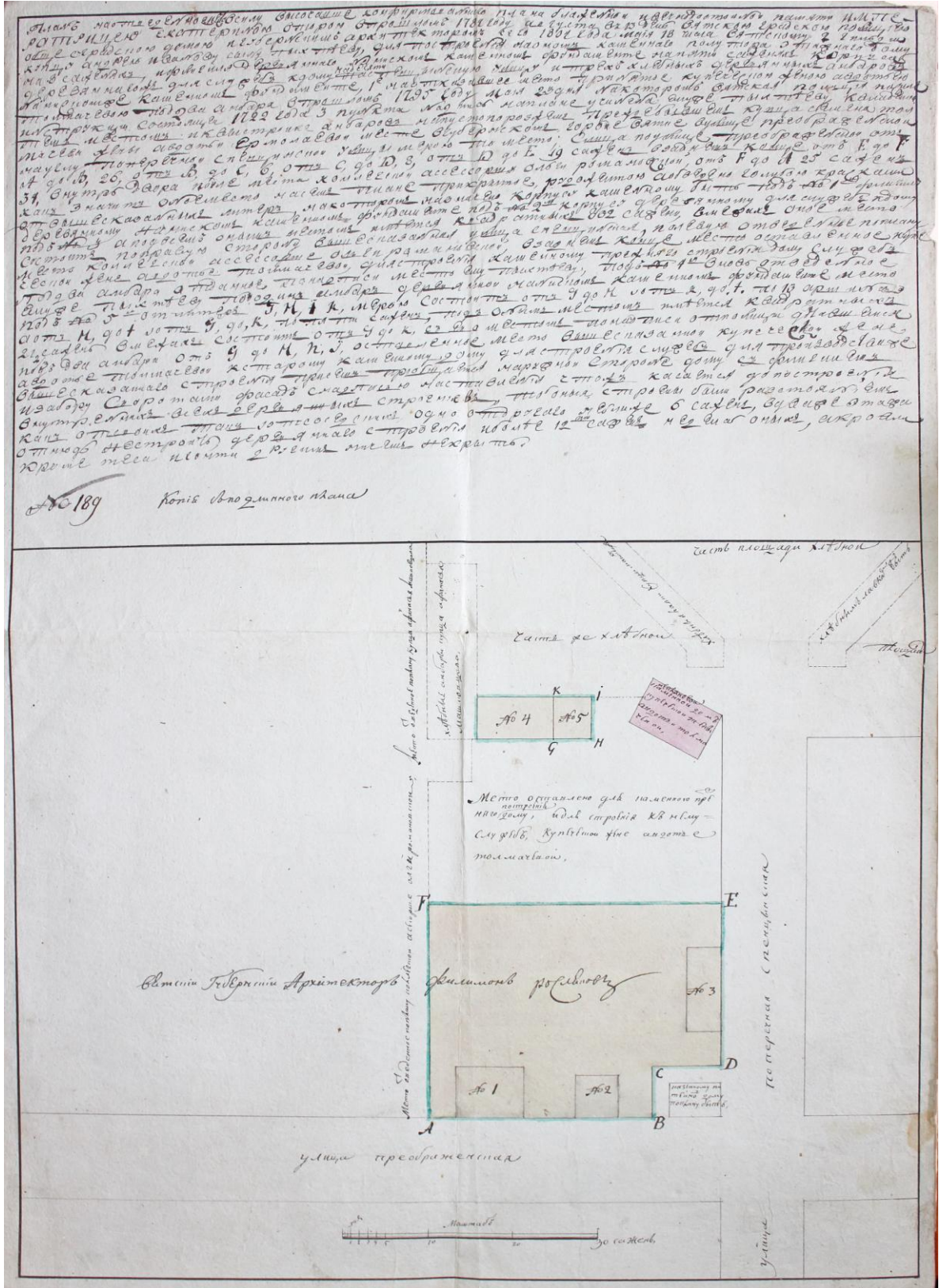


Надпись на плане:

План на отведенное место в силу высочайше подтвержденного плана блаженно и навечнодостойного памяти Императрицею Екатериною второю в прошлом 1784 году августа 13 дня вятскою Градскою полицею обще градскою думою и губернским архитектором сего 1804 года мая 18 числа Вятскому 2 гильдии купцу Андрею Иванову сыну Пыхтееву, для построения на оном каменного полутора этажного дому на 8 сажнях и флигеля деревянного на низком каменном фундаменте на пяти сажнях корпуса деревянного же для служб к дому на десяти на Спенчинскую улицу и трех хлебных деревянных амбаров на низком же каменном фундаменте, 1е на отказном месте принятое купеческою женою Авдотьей Толмачевою под два амбара в прошлом 1795 году 23 мая, на котором Вятская полиция носила инструкции. Состоящей 1722 года 3 пункта надпись на плане учинена ему же Пыхтееву каменную тем местом и к выстройке амбаров на пустопорожнем прежде бывшем еще купца Семена Толмачева жены Авдотьи Ермолаевой месте в губернском городе Вятке в улице Преображенской на углу Поперечной Спенченской улицы мерою то место: С лица по улице Преображенской от А до В 26, от В до С 6, от С до Д 8, от Д до Е 19 сажень, в заднем конце от Е до F 34(или 31?), внутрь двора поде места коллежской ассессорши Ольги Романовской, от F до А 25 сажень как значится оное место на сем плане прикрытое, [ругоже]тою и обведено голубою красками. От вышесказанных литер, на которых назначено корпусу каменному быть под № 1 флигелю деревянному на низком каменном фундаменте, под №2 корпусу деревянному для служб к дому под №3, а под всем оным местом значится квадратных 802 сажени, в местах оное место состоится по правую сторону вышеназванная улица Спенчинская, по левую отведенное по плану место коллежской ассессорши Ольге Романовской, в заднем конце место оставленное купеческой жене Авдотье Толмачевой для строения каменному прежняго строения дому, служб под два амбара, а отданное по надписи место ему Пыхтееву, под №4 вновь отведенное ему же Пыхтееву под один амбар деревянный на низком каменном фундаменте место, под №5 от литера G, H, I, K, мерою состоится от G до H и от K до I по 13 аршин, а от H до I, и от G до K по пяти сажень, под оным местом имеется квадратных 21 $\frac{2}{3}$ сажень в меж их состоит от G до K, с его местом по надписи [от полиц.....] под два амбара от G до H, и, J оставленное место вышесказанной купеческой жене Авдотье Толмачевой к старому

каменному дому для строения служб для производства же вышесказанного строения при сем приобщается на равном стороне дому с флигелем и забору с воротами фасад с надписью наставления к тому касается допостроения внутренних всех деревянных строений, чтоб оные строения были расстояниях еще как отведено так от соседских одно от другого не ближе 6 сажень, в два же этажа от них не строить деревянного строения и более 12 сажень не делать оных, а кровли кроме теса не чем другим же их не крыть.

Копия с подлинного плана.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984			
Кадастровый номер:	43:40:000275:677		
Номер кадастрового квартала:	43:40:000286		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:000286:0007:33:401:001:007164550:0100; Инвентарный номер 7144		
Местоположение:	Кировская область, г Киров, ул Преображенская, д 46		
Площадь:	274,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1860		
Кадастровая стоимость, руб.:	4058167,27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000286:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000275:590, 43:40:000275:591, 43:40:000275:592, 43:40:000275:593		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
Лист 1 – Сведения о характеристиках объекта недвижимости.
На основании запроса от 01.12.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984			
Кадастровый номер:	43:40:000275:677		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зыкина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
Лист 2 – Сведения о характеристиках объекта недвижимости.
На основании запроса от 01.12.2022


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984						
Кадастровый номер:				43:40:000275:677		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	43:40:000275:590	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.2
2	43:40:000275:591	01	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
3	43:40:000275:592	02	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6
4	43:40:000275:593	02	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.5

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
Лист 6 – Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании.
На основании запроса от 01.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 5	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984			
Кадастровый номер: 43:40:000275:677		Номер этажа (этажей): 01	
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Видовые: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
Лист 7 – 1 этаж. На основании запроса от 01.12.2022

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984		
Кадастровый номер: 43:40:000275:677		Номер этажа (этажей): 01
Масштаб 1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртификат: 6457517400433833109200238139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ инициалы, фамилия
_____ полное наименование должности		

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46,
лист 8 – 1 этаж. На основании запроса от 01.12.2022

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287984		
Кадастровый номер: 43:40:000275:677		Номер этажа (этажей): 02
Масштаб 1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртификат: 6457517400433833109200238139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ инициалы, фамилия
_____ полное наименование должности		

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости г. Киров, ул. Преображенская, д. 46.
Лист 9 – 2 этаж. На основании запроса от 01.12.2022



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2010

№ 273-а

г. Киров

Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с пунктом 1 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, на основании протокола заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 12 ноября 2010 года:

Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Глава департамента



В.А.Микрюков

Утверждён
распоряжением
департамента культуры
Кировской области
от 16.11.10 № 273-а

СПИСОК
выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории муниципального образования "Город Киров"

департамент культуры Кировской области
(наименование органа, осуществляющего учёт)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
Памятники							
1	2	3	4	5	6	7	8
X ①	Здание двух трехкомплектных начальных училищ	1911 г.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Большевиков, 54	ФГОУ СПО Художественное училище	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
X ②	Дом, в котором жил и работал художник А.И. Деньшин	-	-	ул. Большевиков, 56		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
X ③	Дом купца П.В. Алцыбева	1873 г.	-	ул. Большевиков, 58		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения

1	2	3	4	5	6	7	8
72	Флигель Ф.Л. Ездакова	нач. XX в.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Энгельса, 39 / ул. Володарского, 93	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
73	Дом Ф.Л. Ездакова	нач. XX в.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Энгельса, 39-а	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
74	Дом А.И. Пыхтеева	ок. 1805 г.	арх. Ф.М. Росляков	ул. Энгельса, 46	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
75	Братские кельи	-	-	ул. Горбачева, 4	Приход Свято-Успенского кафедрального собора Трифонова мужского монастыря г. Кирова Вятской Епархии	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения
76	Юго-восточная угловая башня и ограда	2-я пол. XVIII в.	-			удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения
77	Монастырская поварня	2-я пол. XVIII в.	-			удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Акт о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства			
1	Жилой дом К. Фирстова	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
2	Комплекс городской усадьбы В.Д. Сычугова (Дом крестьянина)	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74, 74а	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
3	Доходный дом (дом крестьянина)	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 74	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Акт о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
			на территории муниципального образования «Город Киров»
66	Дом А.И. Пыхтеева	Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 46	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
67	Братские кельи	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
68	Юго-восточная угловая башня и ограда	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
69	Монастырская поварня	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
70	Монастырская караульня	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
71	Деревянная часовня	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
72	Северо-западная башня	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
73	Колокольня	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
74	Ансамбль городской усадьбы купца Ивана Ивановича Лебедева	Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 61, д. 61а	Решение министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 "О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 № 243"
75	Жилой дом	Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 61	Решение министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 "О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 № 243"
76	Жилой дом	Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 61а	Решение министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451 "О внесении изменений в решение министерства культуры Кировской области от 29.04.2016 № 243"

Приложение

к государственному контракту на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.11.2022 № 16

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого проводится государственная историко-культурная экспертиза	"Дом А.И. Пыхтеева", расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46
2	Сроки оказания услуг	Начало оказания услуг – с момента заключения государственного контракта. Завершение оказания услуг – не позднее 15.12.2022.
3	Требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы	3.1. Государственная историко-культурная экспертиза должна быть проведена экспертом аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с подпунктом «б», пункта 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение об экспертизе). 3.2. В качестве экспертов не допускаются лица, перечисленные в пункте 8 Положения об экспертизе. 3.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами.
4	Требования к соответствию акта государственной историко-культурной экспертизы действующим нормативным правовым актам	Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать следующим нормативным правовым актам: 4.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		4.4. Иным действующим нормативным правовым актам.
5	Требования к оформлению акта государственной историко-культурной экспертизы	<p>5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 и пунктом 20 Положения об экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения об экспертизе.</p> <p>5.2. Каждая страница акта государственной историко-культурной экспертизы нумеруется.</p> <p>5.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном пунктами 22 - 23 Положения об экспертизе. При этом должны быть указаны сведения о сертификате ключа электронной подписи: номер сертификата, фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата, срок действия сертификата.</p> <p>5.4. Акт государственной историко-культурной экспертизы представляется Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа формата PDF на материальном носителе. При этом материальный носитель указанного электронного документа исполнителю не возвращается.</p> <p>5.5. Страницы акта государственной историко-культурной экспертизы, представляемого на бумажном носителе, в том числе все приложения к нему должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты).</p>