

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Эксперт»**

*Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б*

*Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: [ul.expert@mail.ru](mailto:ul.expert@mail.ru)*

*ИНН 7327061036 КПП 732501001*

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**

**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)»,  
расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 49,  
режимов использования земель и земельных участков,  
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**



2021 год

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)»,**  
**расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49,**  
**режимов использования земель и земельных участков,**  
**требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

Кировская область, г. Вятские поляны,  
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	28 мая 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	29 июня 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Вятские поляны, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Администрация ГО г. Вятские Поляны Кировской области

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: <a href="mailto:ul.expert@mail.ru">ul.expert@mail.ru</a> ИНН 7327061036 КПП 732501001
---	--

**Сведения об экспертах.**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Смирнов Станислав Евгеньевич</b>
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Хаугиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	<p>высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет

Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями).

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);
- Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);
- Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).

### **Объект экспертизы:**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр:01403000210200000520001(1)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году (далее – Авторы, Разработчики) на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г.

Вятские Поляны, ул. Ленина, 49, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

### **Цель экспертизы.**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49,

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(1)) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

**Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(1)-НИ-2021).**

#### **ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение.

Раздел 1 Общие положения.

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия.

Раздел 3 Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях.

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН.

Раздел 5 Границы территории Объекта культурного наследия.

Раздел 6 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Раздел 7 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Раздел 8 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия.

Раздел 9 Историко-культурный опорный план.

Раздел 10 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11 Фотографические материалы и аэрофотосъемка.

Приложения.

Библиографический список.

#### **ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Схема бассейна видимости и границ наилучшего восприятия объекта культурного наследия «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного опорного плана М 1:2000

**Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(1)-ЗО-2021).**

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение.

1. Основные понятия и термины.
2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия.
  - 2.1 Охранная зона ОЗ.
  - 2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия.
  - 3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.
  - 3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)». М 1:1000.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
  - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовый, иллюстративный и графический материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(1)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» в 2021 году.

### **Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Наименование объекта: **«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)»**

Адрес объекта: **Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **431610611700005.**

Дата создания: **1918-1920г.г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" от 30.08.1966 г., Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 года №59355-р о регистрации объекта культурного наследия.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49), утверждены на основании Решения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №3 от 03.03.2021.

### **Краткие сведения об объекте культурного наследия.**

Объект культурного наследия регионального значения, расположен в исторической части города, Азинский район. Квартал ограничен улицами: Ленина (бывшая Большая), Пароходная (бывшая Ильинский пер.), Набережная, пер. Ленинский (бывший Пожарный пер.). Главный фасад Объекта выходит на улицу Ленина и формирует исторически сложившуюся линию регулирования застройки улицы. Объект воспринимается со стороны ул. Ленина и частично со стороны ул. Пароходной. Дом купца М.И. Стойлова постройки 1910 года, является архитектурной достопримечательностью города Вятские Поляны и материальным свидетельством его долгой истории. Памятник связан с историей установления Советской власти в Вятской губернии. Дом Стойлова – одно из немногих сохранившихся деревянных исторических зданий. Дом входит в исторический архитектурный ансамбль бывшего села Вятских Полян, сложившийся на участках улиц, прилегающих к площади Никольской церкви (1824-1826).

В городской градостроительной структуре квартала Объект представлен как самостоятельный объем, выделяющийся интересным оформлением фасада, на пространственном соотношении свободно стоящих других зданий и гармонично воспринимаемый в системе улицы. Данная часть города характеризуется малоэтажной общественно-деловой и жилой застройкой в пределах видимости объекта.

Планировочная структура дома является типичной для купеческой усадьбы Вятской губернии начала XX в. Жилой дом строился по красной линии улицы. Среднюю часть участка, вытянутого в глубь квартала, занимали «службы», в дальней торцевой части, граничащей с другими усадьбами, располагали бани и другие хозяйственные постройки. В настоящее время сохранился только жилой дом, остальные постройки утрачены.

Здание одноэтажное (дом-пятистенок), деревянное, на кирпичном цоколе, прямоугольной формы с последующим кирпичным пристроем (входная группа) со стороны двора. Дом поставлен по красной линии застройки центральной улицы в старой части города. Прямоугольный в плане дом вытянут в глубину участка. Объем крыт вальмовой крышей с коротким коньком, покрытие позднее заменено на волнистый шифер по металлической основе. Деревянное, рубленое из бревен с остатком здание поставлено на высокий кирпичный оштукатуренный цоколь. Снаружи стены покрывает декоративная тесовая обшивка. К основному объему со стороны восточного (правого бокового) фасада примыкает тамбур входа (перестроен), а к дворовому торцу — пониженная пристройка; в скат кровли дома со двора врезано трехчастное слуховое окно. Характерный пример добротной сельской постройки периода поздней эклектики, гармонично сочетающей в оформлении фасадов декоративные элементы народной деревянной резьбы и детали классицизма.

Главный уличный фасад в пять окон асимметрично разбит лопаткой-выступом на две части соответственно в 2 и 3 проема. Подобные лопатки, скрывающие концы бревен, акцентируют углы дома. Оформление фасада составляют декоративная обшивка с калевкой и деревянная резьба — пропиленной подзор под скатом крыши и оконные наличники. Обшивка разделяет фасад на два яруса. Нижний ярус доходит до подоконников и завершается узким профилированным пояском. Здесь тес крепится в виде концентрических ромбов, образуя нарядную панель с четким ритмом, согласованным с расположением окон. Сход диагоналей фиксируется кубышками, отесанными на четыре грани. Выше панели обшивка с глубокой, оттеняющей край доски калевкой наложена горизонтально. Накладка фризовой доски имеет декор из цепочки фестонов. Лопатки обшиты короткими досками, имитирующими бриллиантовый руст; крупные вертикальные доски выполняют роль постаментов лопаток. Вдоль боковых сторон лопаток на всю их высоту проходят подзоры из мелких фестонов с круглыми отверстиями. Глухие рамочные наличники завершены профилированным сандриком с щипцовым подвышением центральной части и короткий фигурный фартук со спусками по сторонам. Концы боковых сторон наличников обработаны вырезанными каплями. Наложённые контуром резные элементы с зубчиками и накладками по углам придают невысокий рельеф плоскости наличников. В продольном направлении план дома делится на две неравные части капитальными стенами, формирующими узкий коридор. Одна из стен проходит вдоль всего здания, образуя на главном фасаде выступ из концов бревен. Обе части расчленены поздними перегородками, образующими 4-х квартирную планировку дома, из-за чего первоначальное решение внутреннего пространства определить сложно. Приспособление потребовало автономного решения отдельных входов в каждую из квартир, что отразилось на облике здания, получившего тамбуры-пристройки со стороны дворового и восточного фасадов.

Здание представляет собой характерный пример добротной сельской постройки периода поздней эклектики, гармонично сочетающей в оформлении фасадов декоративные элементы народной деревянной резьбы и детали модерна. Внутренний двор здания организован в период постройки, участок огражден деревянным забором. Вход и въезд во двор осуществляются через деревянные калитку и ворота со стороны ул. Ленина.

Здание расположено в исторической части города, вдоль ул. Ленина. Одноэтажное, с подвалом и двумя пристройками, высота 6,0 м. Здание в плане представляет прямоугольник с габаритами 11,36 x 13,81 м.

Материал несущих стен: бревенчатые, снаружи обшиты деревянной рейкой. Фундамент — бутовый, ленточный. Перегородки - дощатые. Кровля — шатровая, стропильные конструкции деревянные. Покрытие — асбестоцементные волнистые листы. Водосток — организованный. Архитектурные характеристики. Стилистика: деревянная эклектика. Декоративные элементы большей частью сохранены: накладная резьба, декоративная обшивка в два яруса, венчающие карнизы, наличники окон, лопатка-выступы. Внутренняя декоративная отделка — не сохранилась. Перекрытия деревянные по балкам, опираются на капитальные стены, полы дощатые, линолеум. Входные двери — деревянные, одно- и двухпольные. Окна — деревянные двойные створные.

Дом М.И. Стойлова, по воспоминаниям вятскополянских старожилов, был одним из самых красивых деревянных домов в селе.

В годы Гражданской войны 1918-1919 гг. в этом доме (как свидетельствует мемориальная табличка) работала ЧК - чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем 2 армии Восточного фронта. Документы по деятельности ЧК 2 армии в Вятских Полянах пока не обнаружены. Но есть несколько воспоминаний, которые свидетельствуют о многочисленных арестах среди местного купечества и духовенства. В соляном амбаре содержались арестованные, а рядом с домом (около брандмауэра) было место, где чекисты производили расстрелы. До 2019 года объект эксплуатировался как жилой дом.

В настоящее время постройка пустует в результате расселения жильцов по Федеральной программе «Ветхое жилье».

### **Анализ этапов развития планировочной структуры г. Вятские Поляны**

Вятские Поляны – город (с 1942 г.) областного подчинения, районный центр, расположен на правом берегу реки Вятки правобережного притока реки Камы, в южной части Кировской области на границе ее с Татарстаном и Удмуртией, в 350 км от областного центра города Кирова. Третий по величине город Кировской области, образует самостоятельное муниципальное образование «Город Вятские Поляны» в составе Кировской области.

В составе города Вятские Поляны нет сельских округов. Имеется автомобильный мост через реку Вятка, соединяющий пять регионов Российской Федерации, который является важнейшей составляющей транспортного коридора. Численность населения на 01.01.2016 года 33 064 человек. Территория города составляет 28,34 кв.км. Протяженность города 8,8 км. Через город протекают малые реки Ошторма и Тойменка.

Планировочная структура города представляет собой линейное планировочное образование (квартальная планировка). Основу структуры составляет компактная центральная часть города с прямоугольной сеткой улиц. Композиционная природная доминанта - река Вятка, вдоль которой раскрывается основная панорама города. Первый дошедший до нас план села, был составлен уездным земским землемером Грузовым после пожара 1889 года. Анализ современного кадастрового плана в комплексе с остатками усадебной застройки и архивными документами позволяет выявить в существующем делении кварталов на земельные участки, унаследованные дореволюционные фрагменты и реконструировать принцип разбивки кварталов на усадьбы. В конце 19 века в селе было две улицы – Большая (ныне ул. Ленина) и Малая (Первомайская). Постепенно магистральный каркас, дополнившись другими улицами и переулками, приобрел квартальную планировку, основанную на регулярном принципе. Здесь появились Пожарный переулок (пер. Ленинский), Больничный переулок, улица Полевая (ул. Кукина), которая прежде являлась окраинной.

Вятскополянский район расположен на крайнем юге Кировской области. Граничит с Малмыжским районом Кировской области, республиками Удмуртия и Татарстан.

XX век

К началу XX века постепенно Вятские Поляны приобретают значение крупного купеческого села и становятся волостным центром, входящим в Малмыжский уезд. Огромную роль в жизни захолустного волостного села Вятской губернии сыграло строительство в начале XX века железной дороги и железнодорожного моста через реку

В 1929 году село Вятские Поляны стало центром вновь образованного Вятскополянского района.

В 1938 году село Вятские Поляны становится рабочим поселком, а в мае 1942 года Президиум Верховного Совета РСФСР преобразовал рабочий поселок Вятские Поляны в город районного подчинения.

Осенью 1941 года в Вятские Поляны из Подмоскovie прибыл эвакуированный завод по производству стрелкового оружия, разместившийся в цехах местной шпунтовой фабрики. Вместе с заводским коллективом приехал в Вятские Поляны конструктор-оружейник Георгий Семенович Шпагин (1897-1952г.г.). Уже в конце ноября 1941 года была отправлена на фронт первая партия автоматов ППШ, сделанных в Вятских Полянах. Для налаживания работы завода, потребовавшей строительства новых корпусов, в поселок из районов области мобилизуются дополнительные рабочие. Население по сравнению с довоенным утроилось и составило более 30 тысяч человек.

За годы войны коллектив завода выпустил более 2 млн. пулеметов- пистолетов Шпагина. В июне 1945 года главному конструктору ППШ – Георгию Семеновичу Шпагину было присвоено звание Героя Социалистического Труда, коллектив завода был награжден орденом Ленина, многие труженики удостоены орденов и медалей.

После окончания войны в Вятских Полянах сохранилась большая часть эвакуированных сюда фабрик.

С 1 февраля 1963 года город Вятские Поляны получил статус города областного подчинения. Улица Ленина продолжает сохранять функции одной из главных магистралей. Выйдя за пределы исторической части города, она превращается в широкий бульвар, подводящий к современному общественно-торговому центру на пересечении с улицами Тойменка и Гагарина.

В городе действует Христорождественский Богородичный женский монастырь.

В 1982 г. в г. Вятские Поляны открылся мемориальный Дом-музей Георгия Семеновича Шпагина. В 2013 году городу Вятские Поляны было присвоено почетное звание Кировской области «Город трудовой славы».

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

На исследуемой территории, расположен объект культурного наследия регионального значения, включенный в реестр Приказом Министерства культуры Российской Федерации - Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 5б). Данный объект не входит в проектируемые зоны охраны исследуемого объекта.

В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49), объекты культурного наследия федерального и муниципального значения, а также выявленные объекты, отсутствуют. В непосредственной близости от исследуемого объекта расположен объект, представляющий собой историко-культурную ценность «Усадьба купцов Ошурковых», состоящий из дома и флигеля (ул. Ленина 45, 47). В настоящее время здесь расположен территориальный отдел УФК по Кировской области. Недалеко от исследуемого объекта расположен еще один исторически ценный, градоформирующий объект «Усадьба купцов Санниковых (лавки)» (Ленина 53, 55).

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49) не имеется.

**Общие сведения о Проекте**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» разработан ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 49, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

(шифр: 01403000210200000520001(1)) и представляет собой проектную документацию в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования. (Шифр: 01403000210200000520001(1)-НИ-2021).

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(1)-ЗО-2021).

### **Характеристика обосновывающей части проектной документации**

#### **Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Книга 1)**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Книге 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Книге I Проекта содержится раздел 1 «Общие положения», в котором определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кроме того, в данном разделе Проекта изложены основные понятия и термины, обоснованы: правовая основа Проекта, требования к градостроительным регламентам, концепция Проекта.

В Книге 1 Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,

- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;

- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-градостроительные исследования» приведена характеристика природных условий, дан краткий исторический очерк развития города, проанализированы развитие планировочной структуры и существующая территориально-планировочная организация города Вятские Поляны.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, в планировочной структуре города Вятские Поляны и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Вятские Поляны:

- Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);

- Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);

- Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно карте градостроительного зонирования г. Вятские Поляны Объект находится на территории зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж.1), что соответствует текущему использованию Объекта (жилой дом). Прилегающая территория расположена в зонах Ж.2, Ж.3 и ОД.2.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия расположен на территории кадастрового участка № 43:41:000041:450.,

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки I, II, III);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В части II Книги 1 Проекта Авторами представлены графические материалы: Ситуационная схема; представлен Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны, анализ визуального восприятия ОКН регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, фрагмент историко-культурного плана г. Вятские Поляны, где расположен указанный ОКН регионального значения (М 1:2000) и отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых незастроенных пространств, объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры), современная застройка, малоценные постройки.

Книга 1 содержит приложения исходно-разрешительной документации.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Книга 1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

### **Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия (Книга 2)**

В Книге 2 Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(1)-ЗО-2021) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки I, II, III);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», выполненным ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 49, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)». М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с требованиями п.2, 3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1 (участки I, II, III); ЗРЗ-2 разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Шифр: 01403000210200000520001(1)) разработан ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской

области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Ленина, 49, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

#### **Выводы экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок I, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок II, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок III, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, представленных в составе**

документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр:01403000210200000520001(1), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(1)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области.

**К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

2. Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 28 мая 2021 г.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 29 июня 2021 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**  
**29 июня 2021 г.**

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Е. Смирнов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 49**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия регионального значения "Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)"
- Территория ОКН "Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)"
- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Кадастровые границы земельных участков
- Застройка в период с 1900 по 1950
- Застройка в период с 1951 по 2000
- Застройка в период с 2001 по 2020
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Ценная историческая застройка
- Дигармонирующая застройка
- Поворотные точки

**Экспликация объектов культурного наследия регионального значения**

1 "Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)"

**Экспликация объектов, представляющих собой историко-культурную ценность**

3 Усадьба купцов Ощурковых: дом, лавка

4 Усадьба купцов Санниковых: лавка

5 Усадьба купцов Санниковых: дом

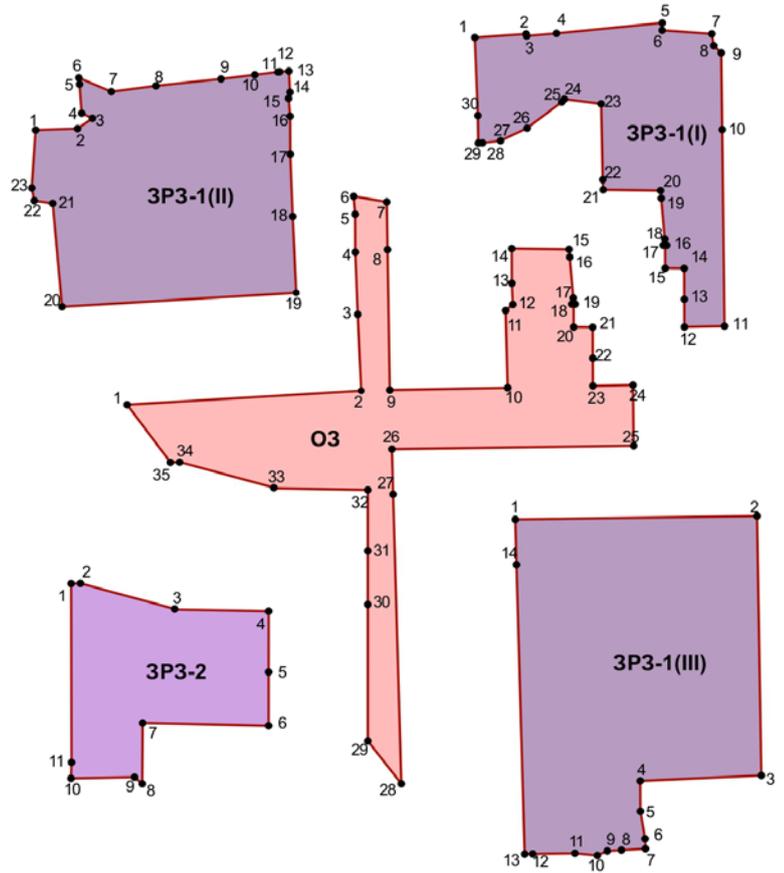


Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)" ООО "Кадастр.Недвижимость"	Стадия	Лист
	П	1

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.**

**Описание особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» устанавливаются с учетом:**

- запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
- запрета на установку глухих заборов;
- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;
- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;
- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 45, 47, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы - белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);
- допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 45, 47;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49 и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
- допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

**Режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки I, II, III) и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» устанавливаются с учетом:**

- запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;
- запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
- запрета на установку глухих заборов;
- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыши:
  - для ЗРЗ-1 (участки I, II, III) - от уровня земли до карниза – 10 м и 13 м до конька крыши,
  - для ЗРЗ-2 - от уровня земли до карниза – 13 м и 16 м до конька крыши;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства, применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы - белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);
- требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета

сложившейся пастельной колористической гаммы - белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 53, 55, 59;
- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;
- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости устройства газонов, цветников;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

**ПРОТОКОЛ № 1****организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».**

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 мая 2021 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

**Повестка дня:****1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.**1.1.** Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**1.2.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.**1.3.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**1.4.** Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Рассмотрели:****1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

**2.** Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича;

ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

**3.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов

комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели:** «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», (шифр:01403000210200000520001(1)), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

**1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(1)-НИ-2021).**

#### ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение.

Раздел 1 Общие положения.

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия.

Раздел 3 Отчет о проведённых историко-культурных исследованиях.

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН.

Раздел 5 Границы территории Объекта культурного наследия.

Раздел 6 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Раздел 7 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Раздел 8 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия.

Раздел 9 Историко-культурный опорный план.

Раздел 10 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11 Фотографические материалы и аэрофотосъемка.

Приложения.

Библиографический список.

#### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Схема бассейна видимости и границ наилучшего восприятия объекта культурного наследия «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49.

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного опорного плана М 1:2000.

**Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(1)-ЗО-2021).**

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение.

1. Основные понятия и термины.
2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия.
  - 2.1. Охранная зона ОЗ.
  - 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия.
  - 3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.
  - 3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Лист № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)». М 1:1000.

**Решили:**

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
28.05.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
29.06.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов  
 Э.И. Месечан  
 Ш.М. Хаутиев

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».**

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;  
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;  
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

- 1.Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
- 2.Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, в составе: охранный зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок I, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок II, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 участок III, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр:01403000210200000520001(1), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев