



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

13.09.2021

№ 19

г. Киров

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Жилой дом Я. Гусева».**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, и разработанным Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 73 / ул. Преображенская, д. 2, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 73 / ул. Преображенская, д. 2 (далее – Объект), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



M.B. Ус

Приложение

УСТАНОВЛЕН

решением управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Кировской области

от 13.09.2021 № 19

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 73 / ул. Преображенская, д. 2**

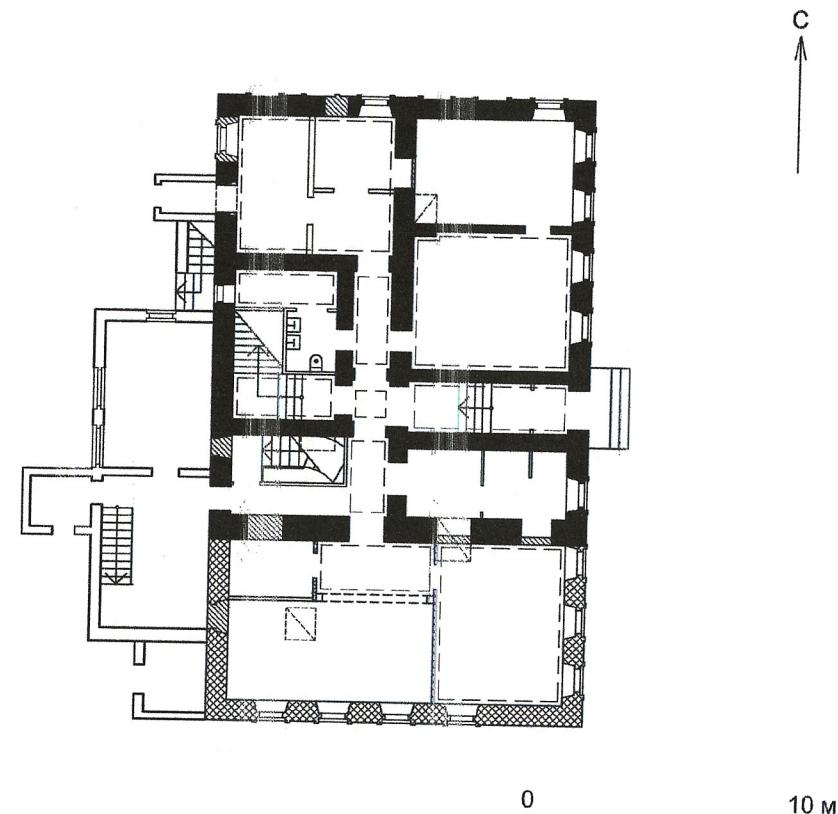
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1.	Градостроительное положение	Местоположение объекта: по красной линии застройки улицы Казанской, на перекрестке с улицей Преображенской, города Кирова Кировской области	 Схема местоположения

2.

Объемно-  
пространственная  
композиция

Прямоугольное в плане,  
двухэтажное здание, на  
высоком цокольном этаже

2



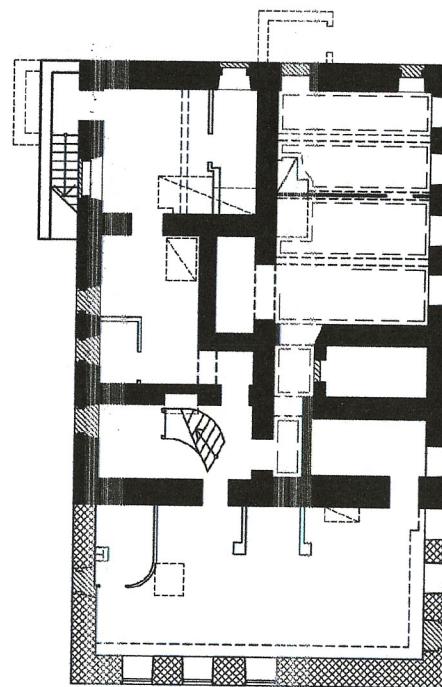
план первого этажа

**Конструктивная  
система**

**Основные конструкции  
здания:**

стены из глиняного кирпича первоначального периода строительства и конструкции 1897 года;

крыша скатная,  
чердачная

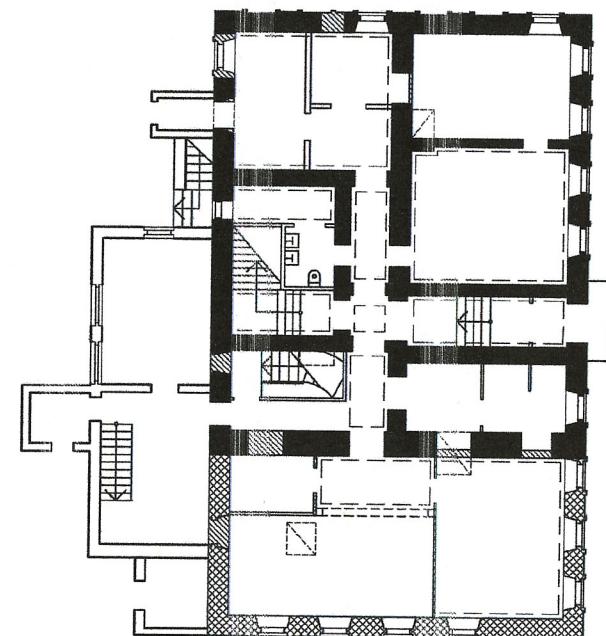


0 10 м

**план цокольного этажа**

**Условные обозначения:**

- ████████ первоначальный период строительства
- ████████ конструкции 1897 г.
- ████ поздние конструкции
- ████████ закладки
- утраченные конструкции
- горизонтальные проекции балок, арок
- проекции штукатурных карнизов старого образца



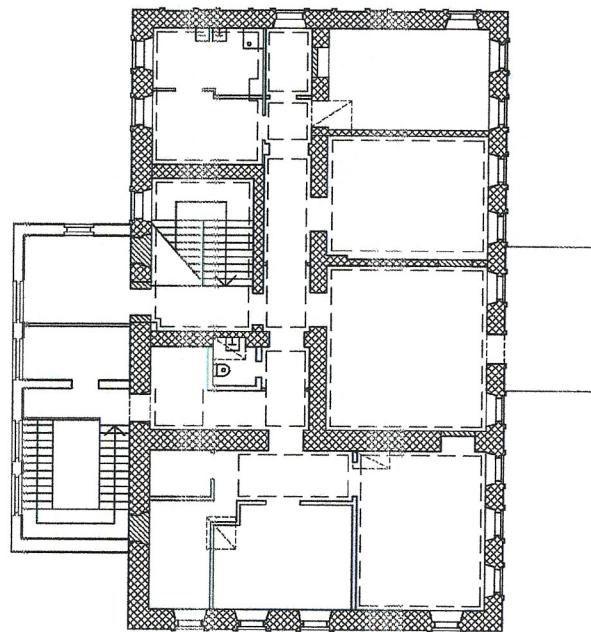
C

0 10 м

## план первого этажа

### Условные обозначения:

-  первоначальный период строительства
  -  конструкции 1897 гг.
  -  поздние конструкции
  -  закладки
  -  утраченные конструкции
  -  горизонтальные проекции балок, арок
  -  проекции штукатурных карнизов старого образца
  -  переложенный проем



С



0 10 м

### план второго этажа

#### Условные обозначения:

- конструкции 1897 г.
- поздние конструкции
- закладки
- утраченные конструкции
- горизонтальные проекции балок, арок, утраченные конструкции
- проекции штукатурных карнизов старого образца
- прорубленные проемы

4.

Архитектурно-художественное решение

Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской



Фото 1. Вид с северо-востока. Фотосъемка 2021 г.

## Восточный фасад

Семь оконных проёмов цоколя, украшенных бровкой с замковым камнем;

Один заложенный оконный проём цоколя;

Руст первого этажа;

Восемь прямоугольных оконных проёмов первого этажа, обрамлённых «ушастыми» рамочными профилированными наличниками, дополненными замковыми камнями; один прямоугольный дверной проём первого этажа;



Фото 2. Восточный фасад. Фотосъёмка 2015 г.

Девять прямоугольных оконных проёмов второго этажа, обрамлённых рамочными профилированными наличниками, дополненными сандриками-полочками.

Оконные проёмы поставлены на ступенчатый профилированный карниз. Под оконными проёмами располагается прямоугольная рамка, фланкируемая триглифами;

Балкон с коваными перилами и литым подзором на фигурных литых колоннах;

Один дверной проём  
второго этажа,  
обрамлённый рамочным  
профилированным  
 наличником,  
дополненный  
сандриком-полочкой;

Простой  
профилированный  
карниз, разделяющий  
первый и второй этажи;

Ступенчатый  
профилированный  
карниз, венчающий  
второй этаж;

Фигурный аттик с  
круглым слуховым  
окном венчающий фасад,  
расположенный по оси  
симметрии фасада;

Два аттиковых столбика  
венчающие фасад по  
флангам

Один заложенный  
оконный проём цоколя,  
украшенный бровкой с  
замковым камнем;

Руст первого этажа;

Два прямоугольных  
оконных проёма первого  
этажа, обрамленных  
«ушастыми» рамочными  
профилированными  
наличниками,  
дополненными  
замковыми камнями;

Четыре прямоугольных  
ложных оконных проёма  
первого этажа,  
обрамлённых  
«ушастыми» рамочными  
профилированными  
наличниками,  
дополненными  
замковыми камнями;



Фото 3. Северный фасад. Фотосъемка 2015 г.

Два прямоугольных оконных проёма второго этажа, обрамлённых

рамочными профилированными наличниками,  
дополненными сандриками-полочками.

Оконные проёмы поставлены на ступенчатый профилированный карниз. Под оконными проёмами располагается прямоугольная рамка, фланкируемая триглифами;

Четыре прямоугольных ложных оконных проёма второго этажа, обрамлённых рамочными профилированными наличниками, дополненными сандриками-полочками.

Оконные проёмы поставлены на ступенчатый профилированный карниз. Под оконными проёмами располагается прямоугольная рамка, фланкируемая триглифами;

Простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

Ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж

Один оконный проём  
первого этажа,  
обрамлённый рамочным  
профилированным  
наличником;

Два оконных проёма  
второго этажа,  
обрамлённых  
рамочными  
профилированными  
наличниками,  
дополненными  
сандриками-полочками;

Дверной проём,  
устроенный вместо  
оконного проёма,  
обрамлённый рамочным  
профилированным  
наличником,  
дополненный сандриком-  
полочкой

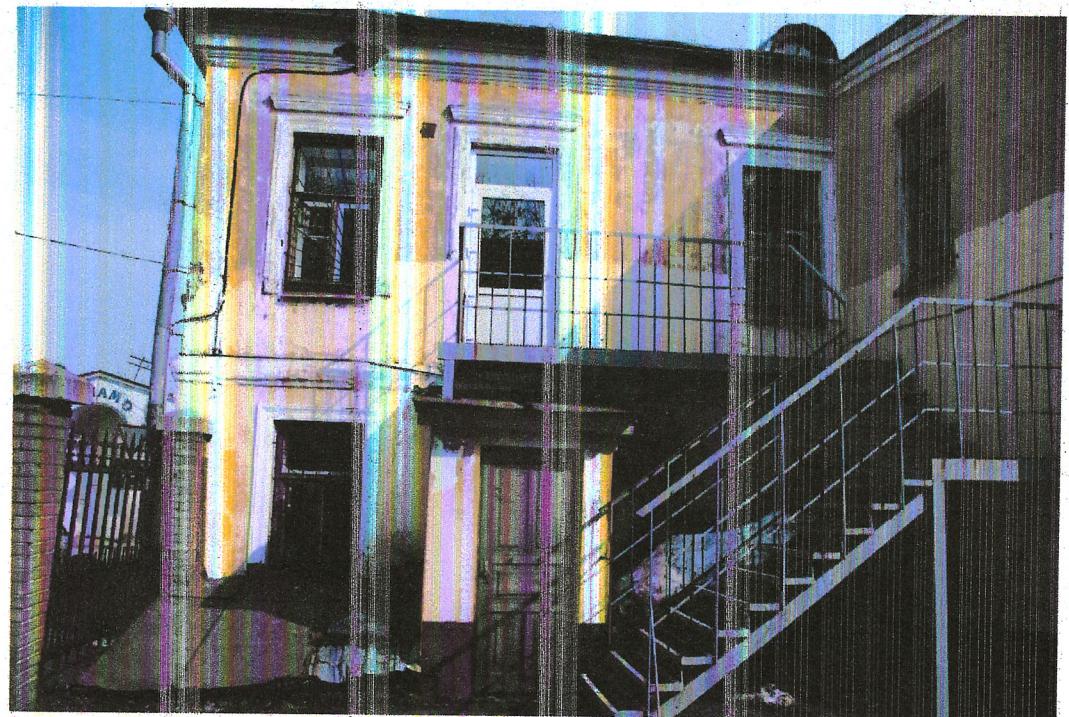


Фото 4. Западный фасад. Фотосъёмка 2015 г.

Простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

Ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж



Фото 5. Западный фасад. Фотосъемка 2015 г.

Три оконных проёма  
цоколя;

Четыре прямоугольных  
оконных проёма первого  
этажа, обрамленных  
рамочными  
профилированными  
наличниками;

Четыре прямоугольных  
оконных проёма второго  
этажа, обрамлённых  
рамочными  
профилированными  
наличниками,  
дополненными  
сандриками-полочками.

Оконные проёмы  
поставлены на  
ступенчатый  
профилированный  
карниз. Под оконными  
проёмами располагается  
прямоугольная рамка,  
фланкируемая  
триглифами;



Фото 6. Южный фасад. Фотосъемка 2015 г.

Простой  
профилированный  
карниз, разделяющий  
первый и второй этажи;

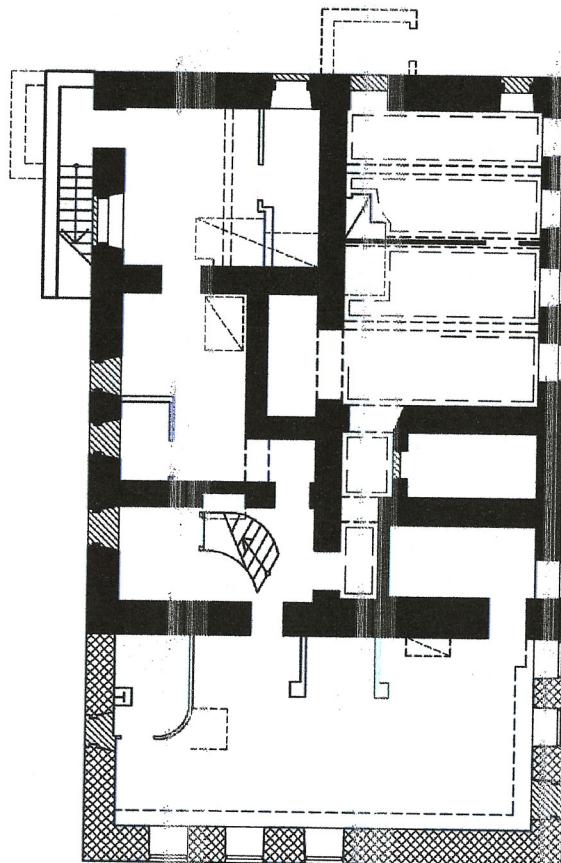
Ступенчатый  
профилированный  
карниз, венчающий  
второй этаж

Тянутые профилированные карнизы в помещениях цокольного, первого и второго этажей;

Кованые перила лестницы с деревянными поручнями



Фото 7. Внутренние помещения. Тянутые профилированные карнизы в помещениях цокольного этажа. Фотосъемка 2015 г.



0 10 м

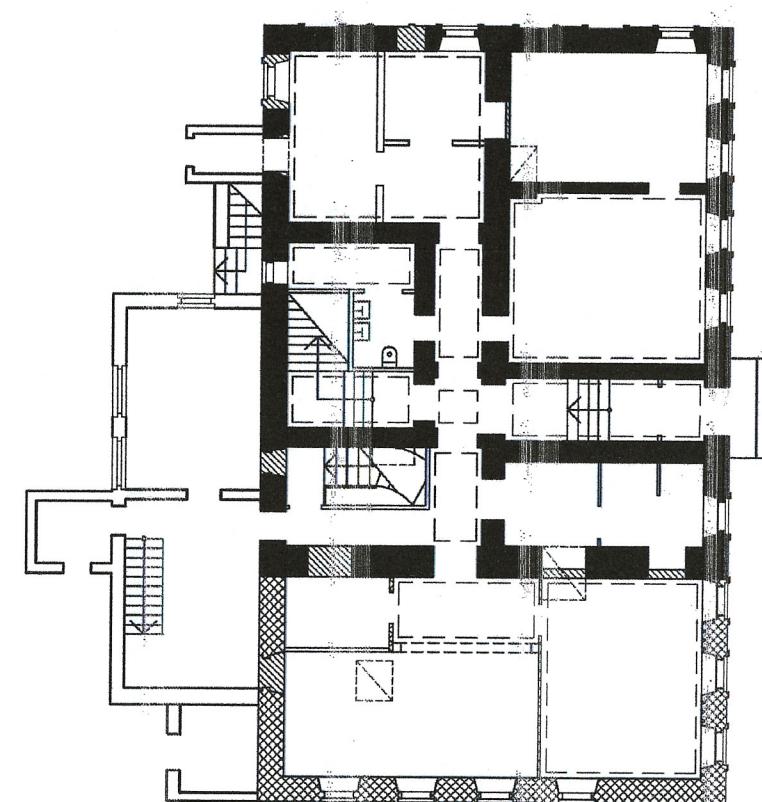
### план цокольного этажа

Условные обозначения:

— — — проекции штукатурных карнизов старого образца



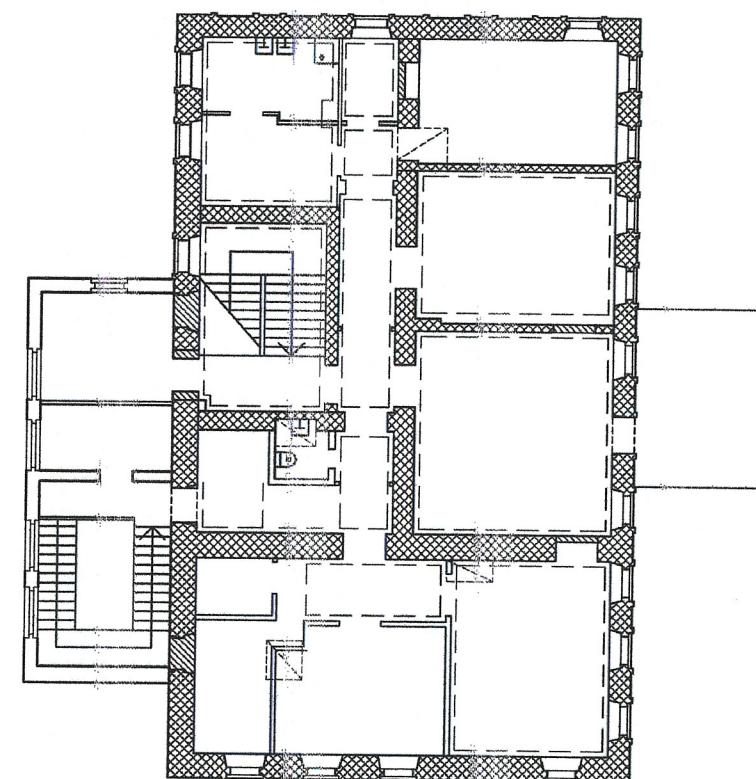
Фото 8. Внутренние помещения. Тянутые профилированные карнизы в помещениях первого этажа. Фотосъемка 2015 г.



план первого этажа

Условные обозначения:

— — — проекции штукатурных карнизов старого образца



0 10 м

### план второго этажа

Условные обозначения:

— — — проекции штукатурных карнизов старого образца

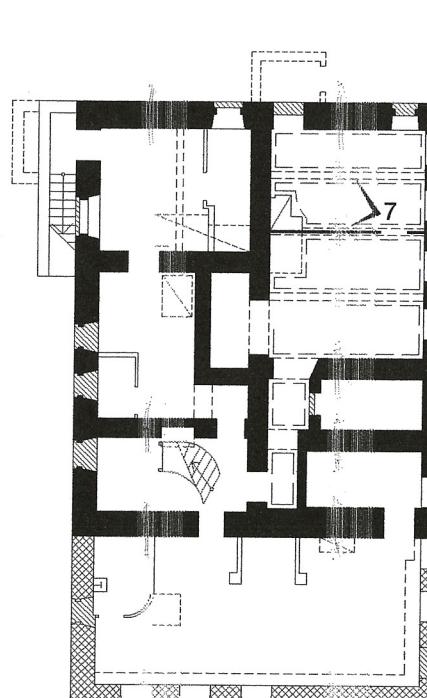


Фото 9. Внутренние помещения. Кованые перила лестницы с деревянными поручнями. Фотосъемка 2015 г.

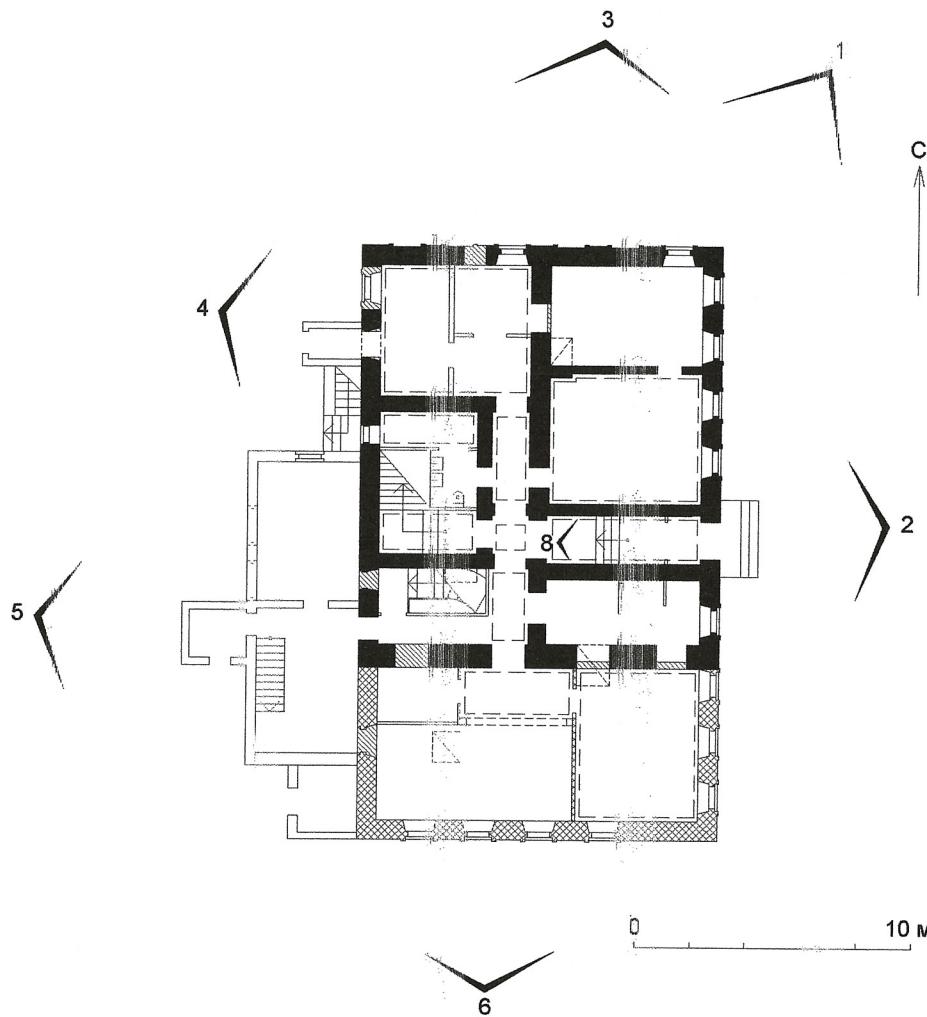
\*Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Приложение  
к предмету охраны

**СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ**  
**предмета охраны**

Номер схемы	Схема
1	<p>Цокольный этаж</p>  <p>С</p> <p>0 10 м</p>

## Первый этаж

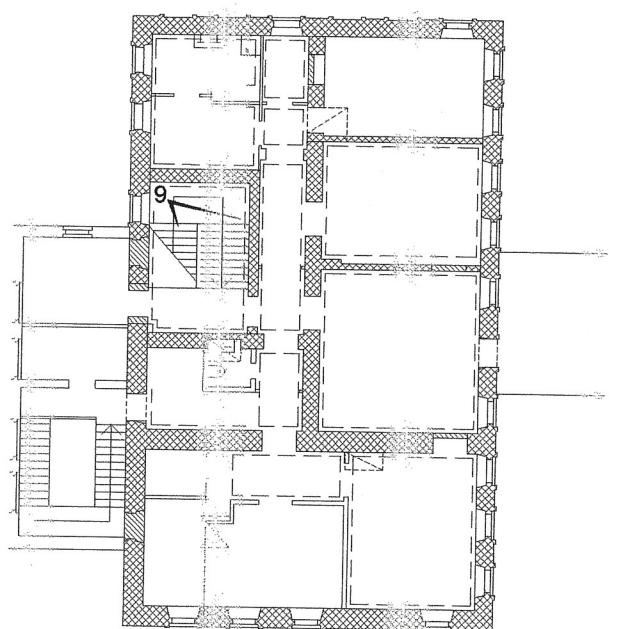


С



Второй этаж

2



0

10 м