# АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

г. Киров

2020 год.

# АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 01.12.2020 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 26.12.2020 года |
| Место проведения экспертизы | г. Киров,<br>г. Москва, г. Пенза |
| Заказчик экспертизы | АО «Вятич», ИНН 4345000224, ОГРН 1034316512834 |
| Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты) | Месечан Элеонора Игоревна<br>Шашин Сергей Ирикович<br>Хаутиев Шарпудин Маулиевич |

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:**

| **Состав экспертной комиссии** | |
|---|---|
| Председатель экспертной комиссии: | |
| **1. Фамилия, имя и отчество** | **Месечан Элеонора Игоревна** |
| Образование | высшее, Пензенский инженерно-строительный институт |
| Специальность | архитектор, диплом КВ № 559247 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 34 года |
| Место работы, должность | Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:<br>- выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы |

| | |
|---|---|
| | защитной зоны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия. |

| Секретарь экспертной комиссии: | |
|---|---|
| **2. Фамилия, имя и отчество** | **Шашин Сергей Ирикович** |
| Образование | высшее, Кировский политехнический институт |
| Специальность | инженер-строитель, диплом РВ № 490171<br>Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;<br>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 27 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003) |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- *проекты зон охраны объекта культурного наследия*. |
| Член экспертной комиссии | |
| **3. Фамилия, имя и отчество** | **Хаутиев Шарпудин Маулиевич** |
| Образование | Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814<br>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)<br>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культу- |

| | |
|---|---|
| | ры» |
| Специальность | Юрист, архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 11 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:<br>объекты экспертизы:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия |

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон

охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями);

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;

– Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г.№ 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями и дополнениями);

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров».

При подготовке заключения экспертизы оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы указанные в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, рассматривался Экспертами в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативно-правой документацией о постановке его на охрану.

**Объект экспертизы:** документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра) (*далее Проект*), выполненный ООО «Архпроект» *(далее – Разработчики, Авторы)*.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16 *(далее Объект культурного наследия)*;

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, содержащихся в Проекте.

**Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:**

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16 (без шифра), осуществлена по инициативе и за счет средств правообладателя объектов недвижимости, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская *(По информации Авторов Проекта «(Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г. (прил. 19), Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г. (прил. 20), Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г. (прил. 21), Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г. (прил. 22). Объекты собственности АО «Вятич» находятся в границе защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия)»)*

**Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

1. Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г»., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра) представлена на экспертизу в 1 экз., в электронном виде, в следующем составе:

**ТОМ 1. КНИГА1. ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Введение
1.2. Основные термины и определения
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ
3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова
3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)
5.2. Этапы формирования исследуемой территории
5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века
5.2.2. Развитие застройки 30-е — 70-е годы XX века
5.2.3. Развитие застройки последняя четверть XX века
5.2.4. Развитие застройки начала XXI века
ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ
6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
6.3. Сведения о расположенных на территории проектирования зон охраны объекта других исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения)
6.4. Вывод
ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ
ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ
ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
10.1. Историко-культурный опорный план
10.2. Периодизация существующей застройки. Схема
10.3.1. Схема предварительной фотофиксации
10.3.2. Предварительная фотофиксация
10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема
10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта
10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

**ТОМ 1. КНИГА 1. ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В 1869-1873 ГГ. И В 1876-1878 ГГ. ЖИЛ ОСНОВОПОЛОЖНИК КОСМОНАВТИКИ ЦИОЛКОВСКИЙ КОНСТАНТИН ЭДУАРДОВИЧ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛ., Д. 16
ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В 1869-1873 ГГ. И В 1876-1878 ГГ. ЖИЛ ОСНОВОПОЛОЖНИК КОСМОНАВТИКИ ЦИОЛКОВСКИЙ КОНСТАНТИН ЭДУАРДОВИЧ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛ., Д. 16
4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16
ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

**ТОМ 1. КНИГА 2. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**
1. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»
2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

3. Приказ № 1649 от 21 декабря 2012 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (г. Киров) и о его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Распоряжение министерства культуры Кировской области № 582 от 06.12.2016г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

5. Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и **частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327**«О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

7. Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»

8. Решение министерства культуры Кировской области № 604 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»

9. Постановление Правительства Кировской области № 433-П от 24.08.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

10. Постановление Правительства Кировской области № 156-П от 28.12.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

11. Постановление Правительства Кировской области № 107-П от 06.03.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

12. Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

13. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

14. Приложения №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.

15. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.
16. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
17. Постановление № 3080-П от 07.08.2012 г «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 13.03.2009 № 740-П» 286
18. Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам»
19. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г.
20. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г.
21. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г.
22. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г.
23. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
Статья 15.2.1. Зон И-1.
24. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
Статья 15.2.3. Зон Р-И
25. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
Статья 15.2.2. Зона ЦЗ-1И
26. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
Статья 15.2.2. Зона ЦД-1И

**ТОМ 1. КНИГА 3. ЧАСТЬ I.** ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
ЧАСТЬ I. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
1.1. Введение
1.2. Обоснование принятых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3. Обоснование принятых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Т. Пяткина»
ГЛАВА 2. ПРОЕКТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
2.1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64 / ул. Преображенская, 24
2.2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Т. Пяткина», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 20

2. **Авторами Проекта предоставлена информация:**

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:*

- Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра) (далее – Проект) (Проект. Часть 1);

в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:*

- Проект. Глава 10. 10.3.2. Предварительная фотофиксация. 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация;

в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«проектов зон охраны объекта культурного наследия»:*

- По информации Авторов Проекта:

- *«Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненный авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласован решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден»* (Проект. Глава 4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия);

в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии паспорта объекта культурного наследия»:*

- Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, от 30.10.2017г (Проект. Прилагаемые документы. п.1.);

в соответствии с подпунктом д) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);*

- Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 582 от 06.12.2016г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Проект. Прилагаемые документы. п.4.);

в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:*

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"» (Проект. Прилагаемые документы. 5.);

в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:*

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (Проект. Прилагаемые документы. п.6.);

- Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Проект. Прилагаемые документы. п.7.);

- Решение министерства культуры Кировской области № 604 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк» (Проект. Прилагаемые документы. п.8.);

в соответствии с подпунктом м) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № *569 «копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории»:*

- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г. (Проект. Прилагаемые документы. п.19);

- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г (Проект. Прилагаемые документы. п.20.);

- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г. (Проект. Прилагаемые документы. п.21.);

- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г (Проект. Прилагаемые документы. п.22.);

в соответствии с подпунктом р) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:*

- Постановление Правительства Кировской области № 433-П от 24.08.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п.9.);

- Постановление Правительства Кировской области № 156-П от 28.12.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п.10.);

- Постановление Правительства Кировской области № 107-П от 06.03.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п.11.);

- Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Прилагаемые документы. п.12.);

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:*

- Выкопировка из публичной кадастровой карты (Проект. Часть 1.);

Авторами Проекта согласно подпунктов н), о), п), с), х), у) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) представлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

*- н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;*

*- о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);*

*- п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;*

*- с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);*

*- х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия;*

*- у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:* – информация не представлена.

Авторами Проекта во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» ((Проект. Прилагаемые документы. п.2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1649 от 21.12.2012 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (Проект. Прилагаемые документы. п.3);

- Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Прилагаемые документы. п.13.);

- Приложения №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент. (Проект. Прилагаемые документы. п.14.);

- Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент (Проект. Прилагаемые документы. п.15.);

- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова (Проект. Прилагаемые документы. п.16.);

- Постановление № 3080-П от 07.08.2012 г «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 13.03.2009 № 740-П» (Проект. Прилагаемые документы. п.17.);

- Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» (Проект. Прилагаемые документы. п.18.);

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпунктам к) и т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) выявлена информация, а именно:

в соответствии с подпунктом к) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия»:*

- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16) от 27.11.2019. Размещен 06.12.2019 (Официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области **https://okn.kirovreg.ru/documents/conclusion-state/** , дата обращения 04.12.2020);

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:*

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте - здание //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000283:166 (дата доступа 04.12.2020, свободный).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.12.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.12.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта**,** с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16 (Проект. Часть 1).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ Разработчиком Проекта с целью «достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу» представлена информация о фактическом адресе рассматриваемого Объекта - представлено Решение Кировской городской Думы №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» *«В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:*

*1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:*

*- улице Большевиков - улица Казанская,*

*- улице Дрелевского - улица Спасская,*

*- улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,*

***- улице Энгельса - улица Преображенская**».*

**Сведения об объекте**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Энгельса, 16, принят на государственную охрану как памятник местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Приложение №2 п.17).

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"» Объект культурного наследия значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 16, как памятник государственного значения.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **451210005850006.**

Наименование Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович**

Адрес Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

Описание предмета охраны в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Градостроительные характеристики здания: - местоположение здания: по красной линии улицы Преображенской (бывшей Энгельса) в городе Кирове; - объемно-пространственная и планировочная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный объем здания, имеющий прямоугольный пристрой (лестничную клетку) с восточной стороны памятника, мансардный этаж и цокольный этаж расположенный ниже уровня земли благодаря росту культурного слоя основные габаритные размеры памятника: длина - 26,8 м; ширина - 13,1 м; высота - 10 м; каменные стены цокольного и первого этажей, сложенные из глиняного кирпича на известковом растворе; стены второго и мансардного этажей, сложенные из бревен и обшитые тесаной доской. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - простой прямой тянутый межэтажный карниз венчающий первый каменный этаж; - ритмично расположенные оконные проемы первого каменного этажа, имеющие лучковое завершение и обрамление рамочными профилированными наличниками на северном (уличном), западном и восточном фасадах (на южном фасаде прямоугольные оконные проемы без наличников); - рустованные каменные стены первого этажа на восточном, западном и северных фасадах памятника; - сплошной филенчатый пояс, расположенный под оконными проемами первого этажа на восточном, западном и северных фасадах памятника; - стилизованный руст, выделяющий углы второго деревянного этажа памятника с северного фасада; - ритмично расположенные оконные проемы второго деревянного этажа, обрамленные рамочные профилированные наличники с треугольным навершием и накладным декором простого геометрического рисунка на северном (уличном), западном и восточном фасадах (на южном фасаде на втором и мансардном этажах - прямоугольные оконные проемы с простыми рамными наличниками); - простой профилированный карниз, венчающий второй этаж памятника; - материал, размеры и разрезка стекол заполнений оконных и дверных проемов. Элементы архитектурно-декоративного оформления и объемно-планировочного решения интерьеров памятника: - деревянные филенчатые двери с фигурными металлическими ручками; - печь-голландка, украшенная керамическими изразцами и резной декоративной «короной»; - материалы, расположение и объемно-планировочная структура лестничных клеток.

Фотографическое изображение Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

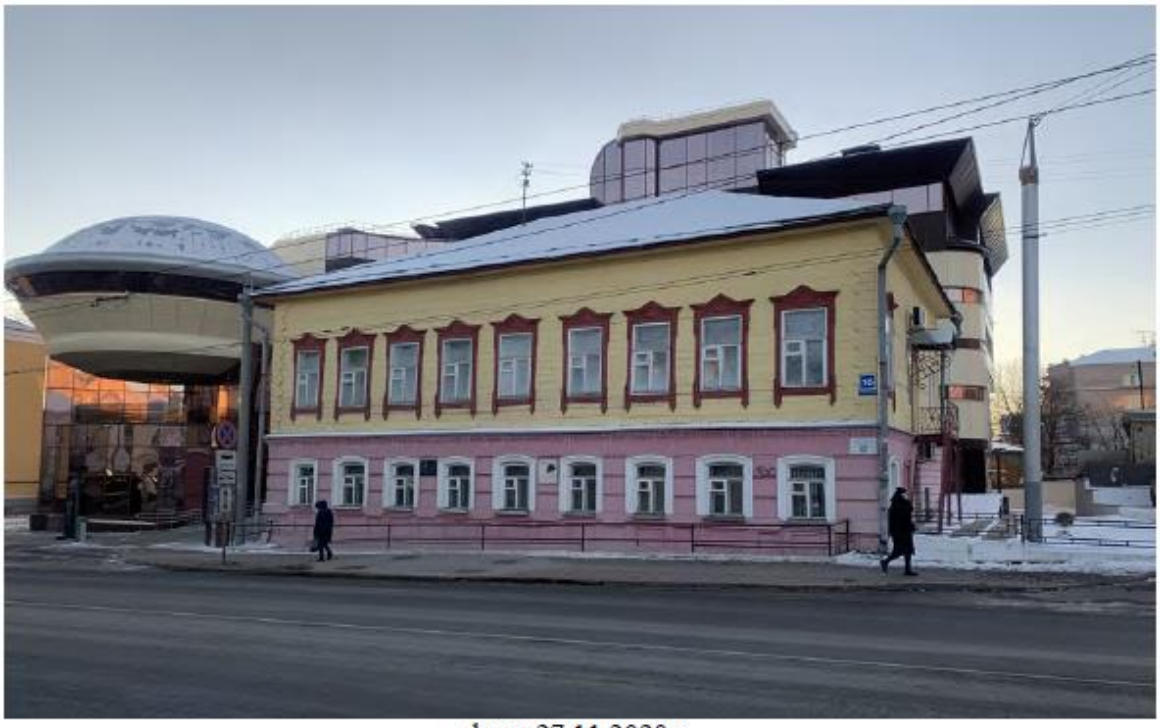
**отсутствует**

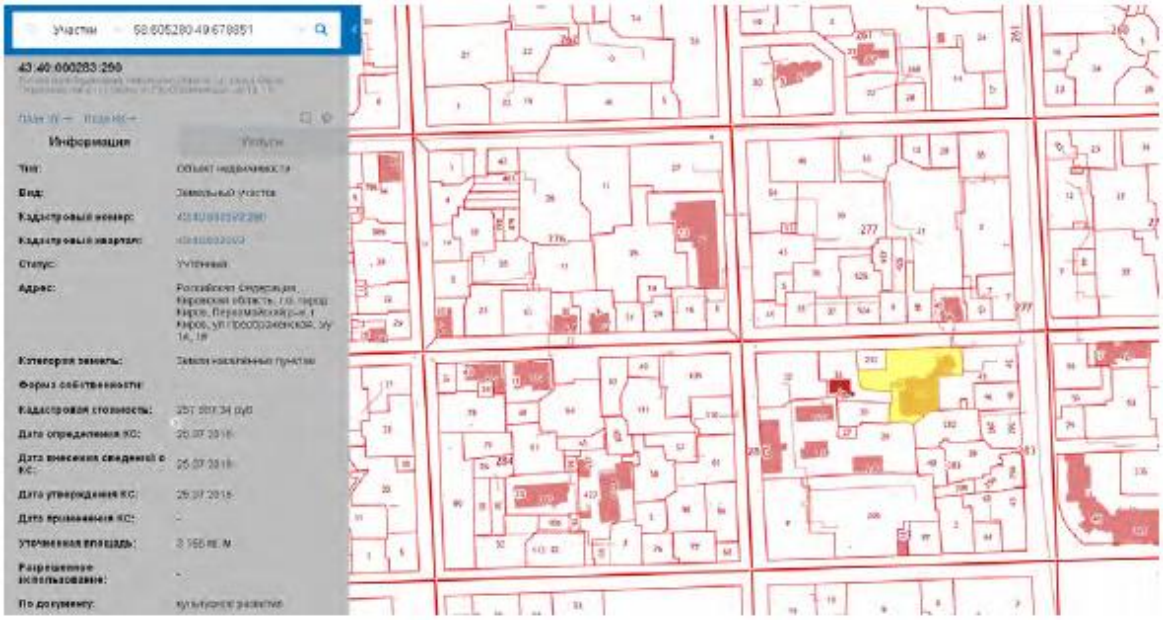
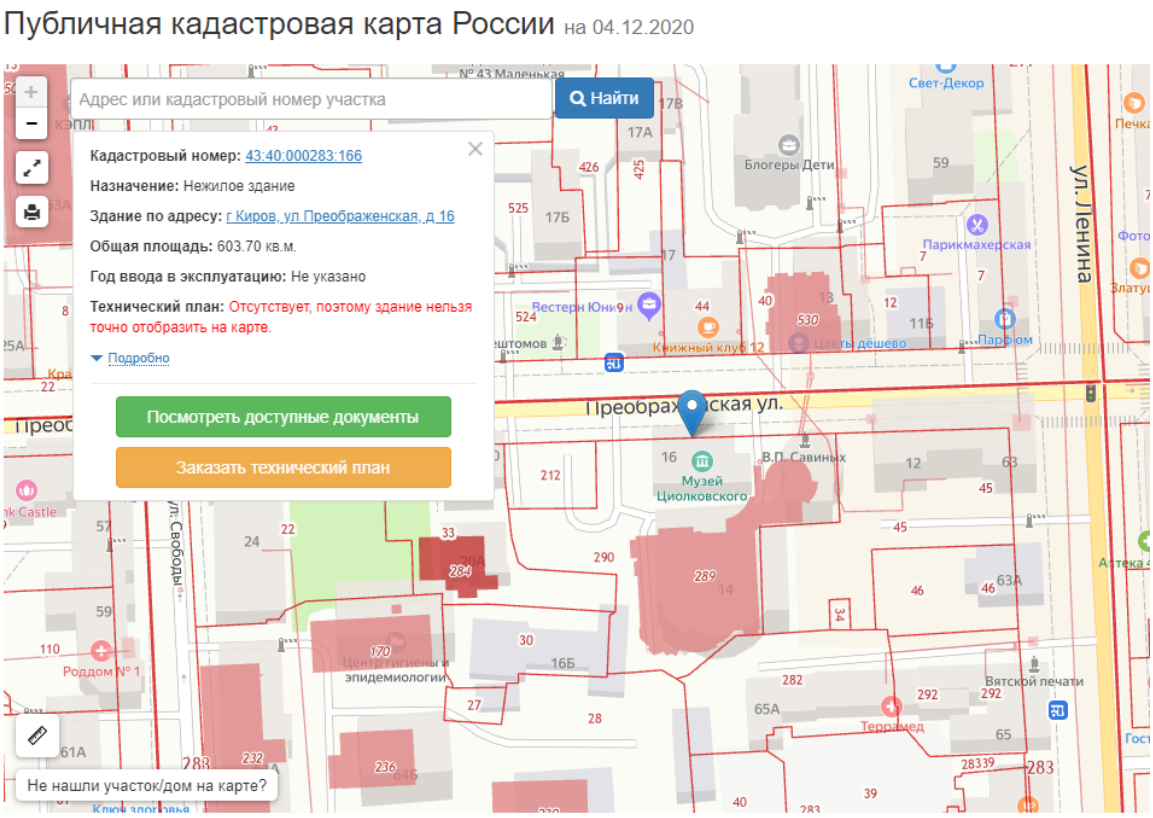
Общие сведения об Объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,

ул. Преображенская, 16, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

| № п/п | Наименование показателя | Сведения |
|---|---|---|
| 1. | Сведения о наименовании Объекта: | *Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович* |
| 2. | Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события: | По информации Авторов Проекта: *1869-1873 гг., 1876-1878 гг.* |
| 3. | Местонахождение объекта: | По информации Авторов Проекта: *Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.16 (с 23.09.1918 г. по 07.08.2012 ул. Энгельса, д. 16)* |
| 4. | Сведения о категории историко-культурного значения Объекта: | По информации Авторов: *объект культурного наследия федерального значения.* |
| 5. | Сведения о виде Объекта: | По информации Авторов Проекта: *Памятник* |
| 6. | Сведения о типе Объекта: | - |
| 7. | Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану: | По информации Авторов: *Постановление Совета Министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №624 от 04.12.1974* |
| 8. | Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): | По информации Авторов Проекта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1649 от 21 декабря 2012 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (г. Киров) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»* |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Описание границ территории Объекта: | По информации Авторов:<br>*Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»* |
| 10. | Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: | По информации Авторов:<br>*451210005850006* |
| 11. | Фотографическое изображение Объекта в Проекте:<br>  <br>фото 27.11.2020 г. | |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка: | По информации Авторов:<br>43:40:000283:290 |
| 13. | Кадастровый номер здания: | Выявлено Экспертами:<br>43:40:000283:166 |

| | | |
|---|---|---|
| 14. | Сведения из публичной кадастровой карты, представленные Авторами:<br>  <br>https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.60509939612836,49.67890242919308/17/@d98n7zxh?text=58.605280%2049.678851&type=1&inPoint=true&opened=43%3A40%3A283%3A290<br><br>Сведения из публичной кадастровой карты Выявленные Экспертами:<br>  <br><br>Здание - https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000283:166 | |
| 15. | Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия: | Информация Авторами Проекта не представлена. |

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Историческая справка об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16 (Проект. Часть 1) (без шифра))**.

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, краткая история города Кирова Кировской области, информация о формировании историко-архитектурной среды объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

Авторами Проекта проведены историко-градостроительные исследования, историко-архитектурные исследования, исторические и архивные исследования.

По результатам анализа историко-градостроительной ситуации, ландшафта и расположения объектов истории и культуры, Разработчики делают выводы, что:

*«Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений. На некоторых территориях произошло укрупнение, объединение кварталов.*

*В современном виде территория, являющаяся 283 кварталом, в котором расположен Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVI века. По планам 1924 и 1927-28 гг. — это квартал 51. Образован он был улицами:*

*Московская — Николаевская (Вознесенская) — Преображенская — Царево-Константиновская».*

Авторами проведен подробный анализ этапов формирования исследуемой территории, подготовлена историческая справка развития планировочной структуры и застройки исследуемой территории квартала 277 (44), южная часть и 283 (51) северная часть.

По результатам анализа развития градостроительной ситуации на рассматриваемой территории Авторы пишут: *«Новый этап строительства в 1930-1970 годы изменил градостроительную ситуацию и в исторической части города. Перемены коснулись и рассматриваемого квартала. Застройка велась со сносом ветхих деревянных усадебных домов как по ул. Преображенская, так и по улицам Свободы и Московская.*

*На незанятых территориях и взамен сносимых зданий строятся трех - пятиэтажные здания с протяженными фасадами, задающими новый масштаб застройки.<...>*

*Объемно-планировочные, высотные параметры, композиционное и пластическое решение вновь построенных в период 1930-1970 гг. зданий значительно отличается и превосходит размерами существовавшую историческую застройку XIX- начала XX века. Отличается застройка и строительным материалом — здания выполнены из кирпича, в отличие от существовавшей до того деревянной застройки XIX — начала XX века.*

*Построенные здания задают и формируют новый масштаб и ритмический ряд застройки улиц Свободы - Преображенская — Ленина».*

Разработчиками проведен анализ развития застройки в начале XXI века.

По информации Разработчиков *«Строительство на рассматриваемой территории продолжается и в настоящее время.*

*Активный снос старой застройки пришелся и на начало XXI века. Одно-двухэтажные деревянные и полукаменные здания сносятся как по красным линиям, так и внутри квартала.*

*Застройка по красным линиям соседних кварталов, расположенных по периметру рассматриваемого, полностью изменилась за последние 15-20 лет, и является 2 - 5-этажной, илл. 53 — 61.*

*Наиболее целостно сохранилась застройка вдоль красной линии ул. Преображенская, четная сторона и ул. Ленина, нечетная сторона.*

*Застройка в 283 (51) квартале, северная часть, изменилась как по красным линиям улиц, так и внутри квартала. Современная организация внутриквартальной территории построена по принципу, когда единое внутреннее пространство и имеет лишь условное деление на придомовые территории и включает отдельные изолированные участки при офисах и частных домах. Существовавшие границы земельных участков также претерпевают значительные изменения. Сформировались новые земельные участки в новых границах (илл. 62).*

*Границы территории квартала сохраняются.*

*Сохранившиеся исторические постройки, на рассматриваемой территории наиболее естественно и органично воспринимаются с близкого расстояния, так как имеют небольшие объемные параметры.*

*Кроме того, Объект с дальних точек воспринимается цельно благодаря тому, что частично сохранилась окружающая соседняя застройка с двух сторон ул. Преображенская».*

В графической части материалов по обоснованию Проекта Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы включающие картографические материалы города Хлынова-Вятки-Кирова, историческую и современную фотофиксацию.

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана. (Проект. Часть 1. Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова) (без шифра))**

По информации авторов Проекта *«Впервые историко-архитектурный опорный план города Кирова в составе «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненного авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласованном решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерста культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден (илл. 1).<...>*

*В 2012 году на основании данного проекта МБУ «Архитектура» была выполнена научно-проектная документация «Историко-культурный опорный план г. Кирова».*

*Графическая часть проекта историко-культурного опорного плана была согласована департаментом культуры 28.12.2012 №1989-57-01-22, за исключением сведений о границах и предмете охраны исторического поселения ввиду того, что муниципальное образование «Город Киров» в тот период не являлось историческим поселением.*

*В 2014 - 2015 годах МБУ «Архитектура» разработало «Документацию для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения».*

*Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры*

*Кировской области», утверждены границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».*

*Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (прил. 9).*

*Объекты культурного наследия, с учетом их охранного статуса, обозначены на ИКОП различными цветами (п. 10.1, гл. 10).*

*На опорном плане приведены сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия.*

*Для предварительного анализа существующей застройки в Проекте определена территория, включающая кварталы (Ситуационный план, п. 10.1, гл. 10):*

*- 283 (51), северная часть, в границах улиц: Свободы - Преображенская — Ленина;*

*- 276 (43), юго-восточный угол, в границах улиц: Преображенская — Свободы;*

*-278 (45), юго-западный угол, в границах улиц: Ленина — Преображенская;*

*- 284 (50), северо-восточный угол, в границах улиц: Преображенская — Свободы;*

*- 277 (44), южная часть, в границах улиц: Свободы — Преображенская — Ленина;*

*- 282 (52), северо-западный угол, в границах улиц: Ленина — Преображенская».*

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Кирова Кировской области схемой чертеж «Историко-культурный опорный план (Проект. Глава 10. Графическая часть. п. 10.1. ) с экспликацией выявленных объектов культурного наследия, а также зданий, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектов рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность, объектов регенерации исторической застройки расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта. Информация о них представлена в пунктах 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны и 6.3. Сведения о расположенных на территории проектирования зон охраны объекта других исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения).

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Проект. Том 1. Книга 1. Часть 1. п. 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны; Том 1. Книга 3. Часть 1. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта) (без шифра))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в границах проектируемых зон от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, расположены *«На территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта находятся три объекта культурного наследия и четыре выявленных объекта культурного наследия.*

*Сведения об указанных объектах приведены в таблице 1. Графическое отображение дано на чертеже «Историко-культурный опорный план» (п. 10.1, гл.10)».*

Объекты культурного наследия федерального значения:

- Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16);

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Каменный особняк (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7);
- Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения) (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15);

Выявленные объекты культурного наследия:

- Дом Г. Т. Пяткина (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 20);
- Родовспомогательное отделение губернской больницы (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64/ул. Преображенская, 24);
- Бактериологический институт (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64а);
- Дом В. В. Королевой с надворными службами (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 65).

По информации Авторов Проекта: «*В границах исследуемой территории Объекта расположены объекты культурного наследия с границами территории объекта культурного наследия, утвержденными нижеперечисленными документами:*

- *Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019г. №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (прил. 6)*
- *Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (прил. 7);*
- *Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 №604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк» (прил. 8)».*

Разработчиками обоснованы границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта, представлены проекты границ территорий объектов культурного наследия

и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия**
**(Проект. Том 1. Книга 1. Часть 1. Глава 4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (без шифра)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«В границах исследуемой территории ниже перечисленными документами утверждены проекты зон охраны объектов культурного наследия (п. 10.1, гл. 10):*

- *Постановление Правительства Кировской области от 24.08.2017 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 9).*
- *Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2017 № 156-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 10).*
- *Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П 15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 11).*
- *Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 12).*

*Ранее разработанных проектов зон охраны для Объекта нет».*

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: https://okn.kirovreg.ru/, Обращение 04.12.2020г выявлено, что на 04.12.2020 информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

**Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Том 1. Книга 1. Часть 1. Глава 8. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающего ландшафта и застройки. (без шифра))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенной Авторами визуальной оценки существующей градостроительной ситуации, композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения выявлено, что *«Рассматриваемый в Проекте Объект не является архитектурным акцентом, высотной доминантой окружающей застройки. Построен Объект по границе участка, по красной линии улицы и носит «рядовой» характер. Объект относится к застройке середины XIX века».*

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

По результатам проведенных исследований Авторами Проекта выявлены особенности существующей застройки «*Сохранившаяся историческая застройка XIX - начала XX вв. на рассматриваемой территории представлена объектами, указанными в табл. 1 (п. 6.2, гл. 6) и табл. 2 (п. 6.3, гл. 6).*

*Начиная с середины XX века, происходит изменение сложившейся структуры земельных участков. Связано это с изменением экономической ситуации, ростом промышленности в городах и соответственно городского населения, повлекшим массовое строительство многоквартирных жилых зданий, в том числе - и в историческом центре города. Происходит реконструкция городской среды. На протяжении длительного временного периода здания, в основном, размещались вдоль красных линий улиц, в глубине участка — огороды и надворные постройки, иногда флигели.*

*Формирование внутриквартальной застройки привело к изменению планировочной структуры внутри квартала, к появлению новых границ земельных участков (илл. 62, п. 5.2.4, гл. 5)».*

В графической части материалов по обоснованию Авторами Проекта представлена схемы «Схема предварительной фотофиксации»; «Предварительная фотофиксация», «Высотные характеристики существующей застройки. Схема»; «Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта»; «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация» (Проект. Глава 10. Графическая часть. п. 10.3.1, п. 10.3.2, п. 10.4, 10.5.1, 10.5.2.)

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта *«рельеф исследуемой в проекте территории спокойный, с уклоном:*
*по ул. Преображенская от ул. Свободы - на восток;*
*по ул. Ленина от ул. Преображенская и по ул. Свободы от ул. Преображенская — на север».*

**Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект. Том 1. Книга 1. Часть 1. Глава 3. Сведения о градостроительных и иных документах.)**

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г.№ 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров».

В Проекте Разработчиками представлено что: *«Территориальные зоны в границах территории исторического поселения выделены в целях обеспечения сохранности предмета охраны. На исследуемую территорию распространяется действие градостроительных регламентов территориальных зон в границах территории исторического поселения.*

*Рассматриваемая в Проекте территория относится к территориальным зонам в границах исторического поселения (ст. 15.2.1. ПЗЗ), в том числе (прил.15):*

*И-1. ЗОНА ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ*

*Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении выделена для обеспечения правовых условий кварталов, где сочетается жилая, общественно-деловая, коммерческая и иная обслуживающая застройка.*

*Р-И. ЗОНА СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона охраняемых зеленых территорий выделена для свободных от застройки, озелененных и благоустроенных озелененных территорий, включенных в предмет охраны исторического поселения.*

*ЦЗ-1И. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ*

*Зона учреждений здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.*

*ЦД-1И. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА*

*Зона учреждений культуры и искусства выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.*

*ЦУ-2И. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ*

*Зона учреждений образования и просвещения выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.*

*С южной стороны квартала 277 (44) находится территория сквера, расположенного по ул. Преображенская, около д. 19а, нечетная сторона (между ул. Ленина и ул. Свободы) земельный участок 43:40:000277:516 (прил. 16)»*

В соответствии с представленной Разработчиками Проекта Выпиской из Правил застройки и землепользования города Кирова (Статья 15.2.1 пункт 2) представлены требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» Разработчики указывают, что *«Наряду с исторически ценными градоформирующими объектами, указанными в табл. 1 и табл. 2 (п. 6.2, п. 6.3, гл. 6), в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» входит планировочная структура:*

*а) Регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.).*

*б) Трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки:*

- *ул. Преображенская (по планам 1784 и 1812 гг. С 23 сентября 1918 г. - ул. Энгельса. С 07.08.2012 г. - Преображенская ул.);*
- *ул. Володарского (бывшая Никитская ул. - по планам 1784 и 1812 гг. С 11 июня 1923 г. - ул. Володарского);*
- *ул. Свободы (бывшая Царево-Константиновская или Константиновская ул. - по планам 1784 и 1812 гг. С 23 сентября 1918 г. - ул. Свободы);*
- *ул. Ленина (Николаевская ул. - после 1895 г.; Вознесенская ул. - по плану 1812 г. С 23 сентября 1918 г. - ул. Ленина);*
- *ул. Казанская (после 1804 г., по плану 1784 г. - Хлыновицкая ул. С 23 сентября 1918 г. - ул. Троцкого. С 28 мая 1928 г. - ул. Большевиков. С 07.08.2012 г. - Казанская ул.)»*

В соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» высота застройки территории рассматриваемых в Проекте 277 (44) и 283 (51) кварталов зданиями и сооружениями:

| Номер кадастрового квартала | Высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши) |
|---|---|
| 277 (44) | по ул. Пятницкая– не более 12 м;<br>по ул. Ленина – не более 15 м;<br>по ул. Преображенская – не более 12 м;<br>по ул. Свободы – не более 12 м; |

| | |
|---|---|
| | на внутриквартальной территории – не более 15 м. |
| 283 (51) | по ул. Преображенская – не более 12 м;<br>по ул. Ленина – не более 12 м;<br>по ул. Московская — не более 12 м;<br>по ул. Свободы – не более 12 м;<br>на внутриквартальной территории – не более 15 м |

В Части 1 главе 9 «Установление и обоснование зон охраны», Авторы Проекта на основе анализа действующих на рассматриваемой территории нормативных документов, делают вывод о том, что «*Исследуемая территория (определена на основании предварительной фотофиксации, в границы территории включены территории прилегающих улиц):*

*южная часть квартала 277 (44), образованная улицами:*

*ул. Свободы - ул. Преображенская — ул. Ленина;*

*северная часть квартала 283 (51), образованная улицами:*

*ул. Ленина - ул. Преображенская - ул. Свободы.*

*Историческая архитектурная среда, сложившаяся вдоль красных линий ул. Преображенская в 277 (44) и 283 (51) кварталах, нечетная и четная стороны, на рассматриваемом участке, начиная с середины XX века, претерпела значительные изменения.*

*На углу ул. Ленина, нечетная сторона/ул. Преображенская, нечетная сторона (дом №61/11), и на углу ул. Свободы, четная сторона/ул. Преображенская, нечетная сторона (дом №62/23 - «Дом Хохряковых»), в квартале 277 (44), в рассматриваемых границах, изменения застройки относятся к середине XX века, высота - от 3 - 5 этажей.*

*Часть территории квартала 277 (44) вдоль ул. Преображенская, нечетная сторона, занимает сквер. На месте нынешнего сквера некогда существовал жилой дом, сгоревший в начале XXI в. (илл. 15, п. 5.2.1, гл. 5).*

*По ул. Свободы, по красной линии, четная сторона, историческая застройка утрачена, за исключением углового здания «Дом Хохряковых», относящегося к «иным зданиям и сооружениям» (табл. 2, п. 6.3, гл. 6), которое претерпело значительные изменения (надстроен на один этаж).*

*Внутриквартальная застройка относится ко второй половине XX в. и началу XXI в.*

*Исследования сопредельной территории показали, что Объект является частью застройки, расположенной по красной линии ул. Преображенская, нечетная сторона, квартал 277 (44), в исторической части города.*

*Застройка XIX в. по ул. Преображенская, по красной линии, четная сторона, в 283 (51) квартале, на рассматриваемом участке, дошла до нас в более цельном виде. Вдоль красной линии по ул. Преображенская, четная сторона, в настоящее время, утрачены три здания:*

*№ 14 (снесено в 1987 г.), дом Шуравиных;*

*№ 18 (снесено в 2016 г.), дом Лобовиковых (илл. 23-25, п. 5.2.1, гл. 5);*

*№ 22 (снесено в 1983 г.), дом Маркова (илл. 26, п. 5.2.3, гл. 5).*

*На углу ул. Ленина, нечетная сторона/ул. Преображенская, четная сторона, по красным линиям, сохранилось здание, относящееся к XIX в. «Дом Воскресенского собора» (№63/12), входящее в состав «иных зданий и сооружений» (табл. 2, п. 6.3, гл. 6). Здание сохранилось в измененном виде с двумя надстроенными этажами и пристроенной частью вдоль ул. Преображенская.*

*Оставшиеся три здания дошли до нашего времени без существенных изменений, это:*

*- № 16 «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник 80 космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» - Объект, (табл. 1, п. 6.2, гл. 6);*

*- № 20 «Дом Г. Т. Пяткина» - ОКН, (табл. 1, п. 6.2, гл. 6);*

*- № 24 «Родовспомогательное отделение губернской больницы» - ОКН, (табл. 1, п. 6.2, гл. 6).*

*Натурные исследования сопряженной с Объектом территории показали, что Объект является частью застройки вдоль красных линии ул. Преображенская.*

*В границах красных линий ул. Преображенская на участке от ул. Ленина до ул. Свободы, с территории общего пользования, открываются наиболее выигрышные точки визуального восприятия Объекта. Рассматриваемая часть ул. Преображенская является важным планировочным элементом в формировании видовых перспектив (бассейна видимости) Объекта.*

*На территории ул. Преображенская на участке от ул. Ленина до ул. Свободы, в границах красных линий, могла бы быть установлена охранная зона Объекта культурного наследия, но, учитывая положение пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, на территории общего пользования в границах красных линий ул. Преображенская, зоны охраны не устанавливаются».*

Предлагаемые Разработчиками Проекта: *«Устанавливаемые высотные ограничения при разработке Проекта зон охраны Объекта, выполнены с учетом высоты зданий и сооружений исторически сложившейся застройки территории (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши)».*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М.Н. Бойчук. Горький. 1986.
6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
10. Любимов В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Вятка. 2014.
11. Вятка на старинной открытке. Конец XIX - начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
12. Столетие Вятской губернии 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края. Том I й. Вятка. 1880.
13. Кошелева Е. А. Некоторые аспекты охранных археологических исследований в городе Кирове. //Музей на рубеже веков: история, состояние, перспективы. Материалы международной научной конференции, посвященной 140-летию Кировского областного краеведческого музея. Киров. 2006.

Авторы Проекта представили информацию, что ими проанализированы архивные документы:

1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО,
ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-2.
4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-09.
5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. Р-3922, оп. 1, д. 1227-1240, 1246-1248.
6. Инвентарные планы 44 и 51 кварталов г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 38, л. 21, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39, л. 28.

## Общие сведения о Проекте

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра) разработана ООО «Архпроект» в 2018-2020 годах на основании от 25.06.2018 № 352-18 с АО «Вятич», (Проект, прил.19-22), на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 г.г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

Цель проекта Разработчики определили:

*Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия:*

*охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающие сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 годах историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.*

*Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.*

*Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.*

*Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.*

Задачи проекта Разработчики определили:

*Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.*

*Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.*

*Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.*

*Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.*

Значимость проекта Разработчики определили:

*Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, требованиях к градостроительных регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.*

*Утвержденные границы зон охраны Объекта, градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.*

*Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).*

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта

культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Документация выполнена в виде:

Том 1. Книга 1 Часть 1, включает исследовательскую часть документации – Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований);

Том 1. Книга 1. Часть 2, включает утверждаемую часть документации – Утверждаемая часть проекта.

Том 1. Книга 2 Прилагаемые документы

Том 1. Книга 3 Часть 1, включает границы территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта

Том 1. Книга 1. Часть 1. Материалов по обоснованию проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент публичной кадастровой карты г. Кирова Кировской области, архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация; чертежи и схемы.

Том 1. Книга 1. Часть 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны.

**Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16»**
**(без шифра)**

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том 1. Книга 1. Часть 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т. е. их **утверждаемой части (Том 1. Книга 1. Часть 2),** осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит и Тома 1 в составе:

Книга 1. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований).

Книга 1. Часть 2. Утверждаемая часть.

Книга 2 Прилагаемые документы

Книга 3 Границы территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта

**Книга 1. Часть 1 Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований).**

Книга 1. Часть 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой Части 1 материалов по обоснованию Проекта входят: общие положения, цели, задачи и значимость проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающие: натурные исследования и фотофиксацию объектов культурного наследия; краткую историческую справку; наличие исторических построек в непосредственной близости от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, краткую характеристику памятника; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры; анализ действующей градостроительной документации, историко-культурный потенциал рассматриваемого объекта культурного наследия; современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории; анализ объёмно-пространственной композиции; типологическую характеристику историко-культурного комплекса проектируемой территории; сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, роль объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, в городской застройке, включающий визуализацию рассматриваемого Объекта с разных точек, представленную фотофиксацией, рельеф рассматриваемой местности, описание точек восприятия Объекта и факторов визуального восприятия, бассейн видимости, выводы по результатам исследований, фотографические материалы, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент публичной кадастровой карты города Кирова, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы:

Илл. 1 . Хлынов-Вятка-Киров. Опорный план. Фрагмент.

Илл.2. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция).

Илл. 3. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679гг. Реконструкция.

Илл. 4. План города Хлынова 1759 г.

Илл. 5. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм.

Илл.6. План Вятки 1795 года. Ф.М. Росляков. Фрагмент.

Илл.7. План губернского города Вятки, конфирмованный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.

Илл. 8. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела. Фрагмент.

Илл. 9. План города Кирова 1950-1955 гг. Фрагмент.

Илл. 10. Инвентарный план 44 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (ул. Преображенская - Царевская – Пятницкая — Николаевская (Вознесенская). Фрагмент.

Илл. 19. Инвентарный план 51 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Московская — Ленина — Энгельса — Свободы). Фрагмент.

Илл. 62 анализ структуры землевладений на основе инвентарных планов 44 и 51 кварталов г. Вятки Нижегородского края 1927-28 гг.

В Книге 1. Части I. Глава 10. Графическая часть Проекта Разработчиками представлены:

10.1. Историко-культурный опорный план

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации

10.3.2. Предварительная фотофиксация

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация.

Книга 1. Часть 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит схема для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны п. 5.1. «Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта»

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству**

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного насле-

дия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

**Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)**

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ Разработчиком Проекта с целью «достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу» представлена информация о фактическом адресе рассматриваемого Объекта - представлено Решение Кировской городской Думы №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» *«В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:*

*1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:*

*- улице Большевиков - улица Казанская,*

*- улице Дрелевского - улица Спасская,*

*- улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,*

***- улице Энгельса - улица Преображенская**».*

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Энгельса, 16, принят на государственную охрану как памятник местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Приложение №2 п.17).

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"» Объект культурного наследия значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 16, как памятник государственного значения.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **451210005850006.**

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16».

В Книге 1. Части 1 Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры города Кирова и объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович». Материалы представлены историческими чертежами и схемами.

Проведенные Авторами исследования показывают, что *«Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений. На некоторых территориях произошло укрупнение, объединение кварталов.*

*В современном виде территория, являющаяся 283 кварталом, в котором расположен*

*Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVI века. По планам 1924 и 1927-28 гг. — это квартал 51. Образован он был улицами:*

*Московская — Николаевская (Вознесенская) — Преображенская — Царево-Константиновская.<...>*

*Объект является частью застройки, расположенной по красной линии ул. Преображенская, нечетная сторона, квартал 277 (44), в исторической части города».*

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

– ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;

– исследована документация градостроительного планирования города Кирова Кировской области;

– определены главные точки визуального восприятия Объекта;

– дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Части 1 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Книге 1. Части 1 Авторами Проекта обосновывается установление **охранной зоны объекта культурного наследия**: *«На территории ул. Преображенская на участке от ул. Ленина до ул. Свободы, в границах красных линий, могла бы быть установлена охранная зона Объекта культурного наследия, но, учитывая положение пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, на территории общего пользования в границах красных линий ул. Преображенская, зоны охраны не устанавливаются.*

*На территории сопряженной с границей территории Объекта с востока, юга и запада от нее, проектом установлена охранная зона Объекта культурного наследия. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность зрительного восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории».*

В Книге 1. Части 1 предложены территории четырех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ. По информации Авторов Проекта: *«На территории, сопряженной с Объектом, для сохранения органичного средового восприятия исторической застройки и Объекта необходимо установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность зрительного восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории посредством установки параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности с целью сохранения наиболее ценных визуальных точек и перспектив. В сложившейся градостроительной ситуации данных зон установлено две.*

*В настоящее время территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности частично застроены зданиями второй половины XX и начала XXI веков.*

*Диссонирующим объектом, вызывающим дискомфорт восприятия на рассматриваемой территории, является пятиэтажное здание, расположенное с северной стороны от Объекта, по ул. Преображенская,13 и здание Детского космического центра, окружающее Объект с востока и юга».*

В Книге 1. Части 1 предложена территория зоны охраняемого природного ландшафта (далее ЗОПЛ).

По информации Авторов Проекта: *«С севера от Объекта на нечетной стороне улицы расположена зеленая зона. Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления зоны охраняемого природного ландшафта. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объекта в природной среде путем сохранения сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств».*

В Книге 1. Части 1 пункте 6.2. «Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектах культурного наследия федерального значения, объектах культурного наследия регионального значения и выявленных объектах культурного наследия.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что в границах предложенных зон охраны расположены один Объект культурного наследия федерального значения – рассматриваемый «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, два объекта культурного наследия регионального значения и четыре выявленных объекта культурного наследия представляющие историческую ценность и играющие большую роль в сохранившейся городской среде и ансамбле исторического города.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия; зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, в составе четырех участков; зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два и зону охраняемого природного ландшафта.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Часть 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта границы зон охра-

ны, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям действующего законодательства**.**

**Характеристика материалов для утверждения**
**Проекта зон охраны Объекта культурного наследия**

В Части 2 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.
В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

– историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
– роли объекта в городской застройке;
– особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
– архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
– имеющихся границ землеотводов;
– обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
– целесообразности использования объекта культурного значения;
– требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (первый участок)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (второй участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (третий участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, третий участок (четвертый участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны объекта культурного наследия** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а» Положения, запрещение строительства объектов капи-

тального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два,** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельно-**

**сти один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два,** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два,** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два,** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны охраняемого природного ландшафта** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территории зон охраны приведено на схемах «Карта (схема) границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия»; «Графическое изображение границ охранной зоны объекта культурного наследия»; «Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок, второй участок, третий участок, четвертый участок)», «Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два», «Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания зон охраны объекта культурного наследия представлены в Части 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два и зоны охраняемого природного ландшафта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положени-

ем о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два и зоны охраняемого природного ландшафта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границы территории Объекта культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

**Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, выполненного ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра), отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретя с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства[1].

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его ху-

[1] Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

дожественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона ФЗ-73 и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16», разработанную ООО «Архпроект», и на основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону объекта культурного наследия; зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два и зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, согласно Приложению №1 к акту государственной историко-культурной экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту госу-

дарственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра), выполненной ООО «Архпроект».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

**К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.

2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.

3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.

**Копии следующих документов:**

4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.12.2020 № 1.

5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 26.12.2020 № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Месечан Элеоноры Игоревны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной комиссии:** **Э.И. Месечан**

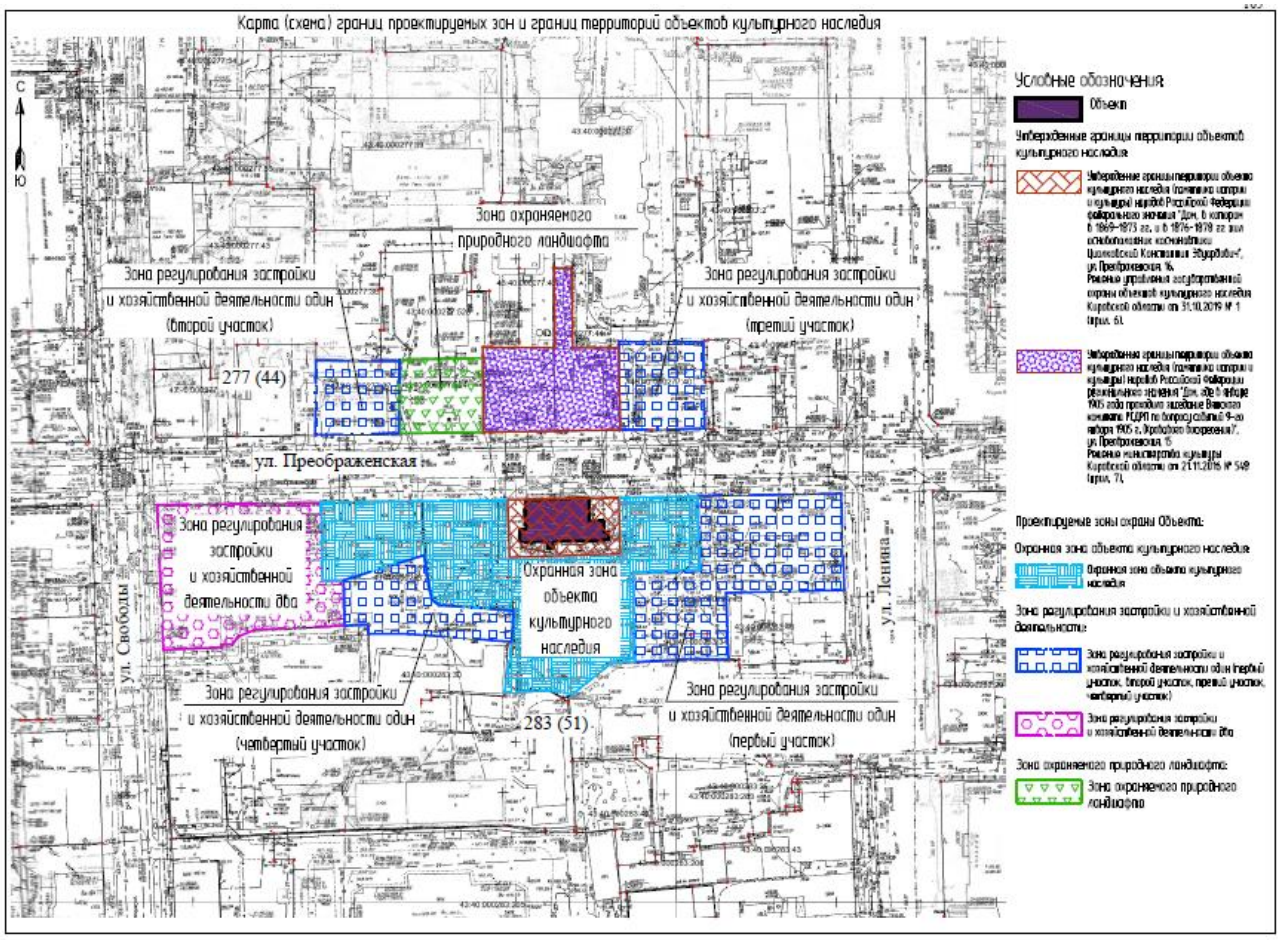
**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **С.И. Шашин**

**Член экспертной комиссии:** **Ш.М. Хаутиев**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц

**Приложение № 1**
акту государственной историко-культурной экспертизы

**Схема**
**границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.**



**Приложение № 2**
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу:**
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

**В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», устанавливаются с учетом:**

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

запрета к установке наружных блоков кондиционеров антенн и иного инженерного оборудования на фасадах по красной линии ул. Преображенская;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

**В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один в составе четырех участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», устанавливаются с учетом следующих требований:**

допустимости установки отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хо-

зяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок);

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два;

требования к максимальной протяженности фасадов при размещении объектов капитального строительства по красной линии улицы Преображенская, не превышающей 18 метров, при строительстве;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (третий участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (четвертый участок);

требования к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

**В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», устанавливаются с учетом следующих требований:**

допустимости установки отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

**Приложение № 3**
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация**
**объекта культурного наследия федерального значения**
**«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу:**
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16.**

**ПРОТОКОЛ № 1**
**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

г. Киров, г. Москва,
г. Пенза «01» декабря 2020 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии: Месечан Элеонора Игоревна,** образование – высшее, специальность – архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы – 34 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

**Шашин Сергей Ирикович**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич**, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

**Повестка дня:**

**1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**2.** Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

**3.** Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

**4.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

**2.** Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Э.И. Месечан, ответственным секретарем Экспертной комиссии – С.И. Шашина.

**3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

Э.И. Месечан уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра), в следующем составе:

**ТОМ 1. КНИГА 1. ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки последняя четверть XX века

5.2.4. Развитие застройки начала XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о расположенных на территории проектирования зон охраны объекта других исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения)

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

10.1. Историко-культурный опорный план

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации

10.3.2. Предварительная фотофиксация

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

**ТОМ 1. КНИГА 1. ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В 1869-1873 ГГ. И В 1876-1878 ГГ. ЖИЛ ОСНОВОПОЛОЖНИК КОСМОНАВТИКИ ЦИОЛКОВСКИЙ КОНСТАНТИН ЭДУАРДОВИЧ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛ., Д. 16

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В 1869-1873 ГГ. И В 1876-1878 ГГ. ЖИЛ ОСНОВОПОЛОЖНИК КОСМОНАВТИКИ ЦИОЛКОВСКИЙ КОНСТАНТИН ЭДУАРДОВИЧ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛ., Д. 16

4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

**ТОМ 1. КНИГА 2 ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**ТОМ 1. КНИГА 3 ЧАСТЬ 1. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА**

ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО-НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

1.1. Введение

1.2. Обоснование принятых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

1.3. Обоснование принятых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Т. Пяткина»

ГЛАВА 2. ПРОЕКТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

2.1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64 / ул. Преображенская, 24

2.2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Т. Пяткина», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 20

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16 *(далее Объект культурного наследия)*;

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16, содержащихся в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра).

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

– протокол организационного заседания;

– протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*01.12.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*26.12.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.*

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии** **Э.И. Месечан**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **С.И. Шашин**

**Член экспертной комиссии** **Ш.М. Хаутиев**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

**ПРОТОКОЛ № 2**
**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16**

г. Киров, г. Москва,
г. Пенза «26» декабря 2020г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Месечан Элеонора Игоревна,** образование – высшее, специальность – архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы – 34 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Шашин Сергей Ирикович**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

**Член экспертной комиссии:**

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич**, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (Без шифра);
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г».,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра).
**Ответственные исполнители:** Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Хаутиев Ш.М. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

**Экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16», разработанную ООО «Архпроект», и на основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.
Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович, 1867г», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 16» (без шифра).

**Председатель экспертной комиссии** **Э.И. Месечан**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **С.И. Шашин**

**Член экспертной комиссии** **Ш.М. Хаутиев**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.