

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил
основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 –
- (Проект реставрации и приспособления)

г. Нижний Новгород, г. Киров

«27» ноября 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»,** расположенного по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления),** составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 01.11.2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 27.11.2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Киров

Заказчик экспертизы: ООО «АСГАРД»

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Сведения об экспертах:

1. Сундиева Ольга Егоровна – Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова), специальность "Архитектура"; архитектор-реставратор высшей категории – (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 38 лет; место работы и должность – ООО "Проектреставрация", зам. ген. директора.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Гурина Елена Геннадьевна – член экспертной комиссии.

Образование высшее (Свердловский архитектурный институт), специальность "Архитектор", диплом ЗВ №728346; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 33 года; место работы и должность – ООО «Архпроект», главный архитектор, директор, ООО «Афина» - эксперт (приказ от 01.06.16 г.); член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; член градостроительного совета г. Кирова.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Рожин Дмитрий Николаевич - член экспертной комиссии.

Образование высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», инженер-строитель, диплом ФВ № 030878; ученая степень - к.т.н. специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 26 лет; место работы и должность – ИП Рожин Д.Н., руководитель, ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.02.2016 г. №8-К).

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Гурина Елена Геннадьевна, Рожин Дмитрий Николаевич, Сундиева Ольга Егоровна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов РФ № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления).

Разработчик научно - проектной документации – ООО «АСГАРД» (г. Нижний Новгород).

Заказчик разработки научно-проектной документации – Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Музей К.Э. Циолковского, авиации и космонавтики».

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен в электронном виде комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления), в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2.1. Предварительные исследования.

Книга 2.2. Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика.

Книга 3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

Книга 2. Архитектурные обмеры.

Книга 3. Часть 1. Инженерные исследования (обследование строительных конструкций наружных стен подвального этажа, конструкций примыканий, конструкций выхода из подвала, наружных стен и элементов фасадов, конструкций кровли)

Книга 3. Часть 2. Инженерно-технические исследования (обследование инженерных систем: электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей (интернет и телефония), противопожарной и охранной сигнализации, отопления).

Книга 4. Инженерно-технологические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам.

Книга 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. (Обследование температурно-влажностного режима).

Книга 6. Часть 1. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы.

Книга 6. Часть 2. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы.

Книга 6. Часть 3. Обследование температурно-влажностного режима.

Книга 7. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления:

Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Книга 2. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Стадия II. Проект.

Книга 1. Архитектурные решения.

Книга 2. Конструктивные решения.

Книга 3. Система электроснабжения.

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Система отопления).

Книга 5. Сети связи. (Система охранной сигнализации).

Книга 6. Автоматическая пожарная сигнализация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) на предмет соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности проектных решений и соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведены консультации с авторами проектной документации;

- замечания экспертной комиссии по научно - проектной документации авторами проекта устранены;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

5. Документы (материалы), представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая историко-культурная характеристика объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

1.1 Общая характеристика объекта культурного наследия.

«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» расположен по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д. 16. Он находится в центральной части г. Кирова и располагается главным фасадом по линии застройки ул. Преображенской.

Дом был построен в 1858 году как большой флигель усадьбы мещан-купцов Шуравиных, и занял северо - западный участок усадебной территории, протянувшись наполовину ее уличной границы. Флигель фактически использовался как доходный дом, поскольку сдавался внаем.

Шуравинская усадьба – элемент городской среды 19-го века, представляющий застройку купеческой усадьбы среднего достатка. Усадьба некогда включала в себя множество построек, основная часть которых не

сохранилась. Главный дом (до сноса – ул. Энгельса, 14) был построен в начале 19-го века, а в 1832 году вместе с усадебным местом перешёл по купчей от чиновницы Натальи Прутченковой купчихе третьей гильдии Анне Кондратьевне Шуравиной, жене вятского купца Петра Шуравина. Здание было снесено в 1987 году по решению горисполкома для благоустройства территории. Еще один несохранившийся элемент усадьбы - каменный одноэтажный дом (до сноса – ул. Энгельса, 16а) с двускатной крышей, в два окна на юг, построен как доходный дом купчихой А.К. Шуравиной в 1855 году. Длительное время находился в заброшенном состоянии и окончательно был разрушен в 2015 году при подготовке площадки для строительства Детского космического центра. Кроме этих капитальных построек, на территории усадьбы находились неоднократно перестраиваемые надворные деревянные службы, так же утраченные в разные периоды времени.

Таким образом, большой флигель – единственный сохранившийся дом бывшей усадьбы. Здание представляет собой двухэтажный дом с подвальным этажом и антресолями, которые были перестроены в третий этаж с окнами во двор. Подвальный и первый этажи кирпичные, частично оштукатурены. Верхний этаж деревянный, обшит тесом. Дом прямоугольный в плане, с тамбуром на восточной стороне дома. Кирпичный ярус декорирован рустом и поясом из чередующихся прямоугольных и квадратных ниш под окнами первого этажа. Перекрытия деревянные балочные. Кровля металлическая, по деревянной обрешетке и стропилам из бревен.

Окна верхнего этажа обрамлены в наличники с пропильно-накладной резьбой простого геометрического рисунка. Фасады окрашены масляной краской. Декоративная обработка фасадов проста, с преобладанием горизонтальных членений. Декорированы только «парадные» участки – плоскость уличного фасада и примыкающие к нему фрагменты боковых фасадов. Плоскость первого этажа оформляет междуэтажный карниз, ритмичный ряд одинаковых оконных проемов с лучковым завершением, подоконный филенчатый пояс. У второго этажа, имеющего гладкую обшивку, углы выделены стилизованным рустом, окна обрамляют рамочные наличники с завершением и накладными элементами. Венчает фасады простой обшивной профилированный карниз.

Здание связано с именем Константина Эдуардовича Циолковского (1857–1935) – выдающегося ученого-изобретателя, основоположника теории космонавтики, который провел здесь свои детские годы. В 1869 году глава семейства Циолковских, Эдуард Игнатьевич, поступил на службу в Вятскую палату государственных имуществ, и семья переехала в Вятку. Циолковские поселились в усадьбе Шуравиных, по имеющимся данным, в 1873 году. Первая запись об их квартировании здесь относится к осени указанного года. Причем, эта запись ничего не говорит о том, в каком доме они проживали. Лишь оценочная книга 1877 года называет их жильцами большого флигеля. В 1878 г. семья Циолковских переехала в Рязань.

Шуравины – сначала Анна Кондратьевна, а потом ее наследники –

владели усадьбой вплоть до Октябрьской революции. В 1918 году флигели были муниципализированы и переданы в коммунальное владение.

Первоначальная планировка усадебного флигеля предусматривала деление на четыре изолированных квартиры. Здание делилось пополам глухой поперечной стеной, а каждая половина – еще на две части. Одна из них занимала 1 этаж и подвал, а вторая – 2 этаж и мансарду. Каждая квартира имела отдельный вход через пристроенные сени.

Здание имело третий антресольный этаж - мансарду, который был ликвидирован при капитальных ремонтах в 1960 и 1970 годах. Тогда же были осуществлены ремонт фундамента, наружных и внутренних стен, поднятие перекрытия антресольного этажа, устройство прямых и входов по наружному периметру здания, в том числе два пристроя лестничных маршей на заднем фасаде, частичная замена бревен наружной стены, косметический ремонт. В результате работ первоначальные планировки и интерьер были утрачены.

Дом с 1968 г. отмечен мемориальной доской с барельефом К. Э. Циолковского, выполненной скульптурами В. С. Рязанцевым и В. П. Бажиним.

В 1974 году дом был объявлен памятником истории и культуры республиканского значения.

В 1980-е годы дом был расселен. В 1989 г. проведен комплекс ремонтно-строительных работ по проектной документации «Приспособление здания под музейные экспозиции, посвященные развитию космонавтики с мемориальным помещением К.Э. Циолковского», разработанной в 1988 г. В рамках проекта в одной половине здания был восстановлен антресольный этаж, для чего перекрытие между вторым и третьим этажами над мемориальной комнатой было опущено на 85 см, а над третьим этажом устроено новое перекрытие. Полностью заменена старая наружная обшивка, заменена деревянная внутренняя лестница с левой стороны фасада с устройством входа в подвал. Убрана лестничная клетка по правую сторону фасада. Произведен косметический ремонт, выполнено устройство системы охранно-пожарной сигнализации и ремонт внутренних сетей. Выполнена перепланировка здания с частичной разборкой перегородок, закладкой существующих проемов и пробивкой новых. В результате переделок внутренняя планировка дома сохранила лишь несколько старых капитальных стен.

Металлический карниз и эвакуационная лестница были воссозданы по аналогичным элементам других домов г. Кирова. Цветовое решение фасадов (как по колеру, так и по тону) приняли характерным для рядовой застройки середины XIX в. На окнах были воссозданы наличники. Со второго этажа устроен второй эвакуационный выход по металлической лестнице. Фасады так же получили ряд изменений. В частности, был демонтирован южный пристрой сеней, а внешний вид и планировка восточных сеней сильно искажены.

Внутренняя отделка: произведен частичный ремонт штукатурки кирпичных стен и перегородок, вновь проектируемые дощатые перегородки

оштукатурены по дранке. В экспозиционных, лекционно-демонстрационных залах, вестибюле и раздевалке стены окрашены масляной краской на всю высоту, потолки побелены. Во всех служебных помещениях произведена улучшенная побелка стен и потолков. В мемориальной части дома стены оклеены обоями и произведена улучшенная побелка потолков. Санузлы облицованы глазурованной керамической плиткой. Существующие и проектируемые оконные и дверные коробки окрашены масляной краской. Во всех экспозиционных, лекционно-демонстрационных залах, библиотеке, мемориальной части дома, служебных помещениях устроено новое дощатое покрытие пола. В санузлах полы покрыты керамической плиткой. Полы в вестибюле, раздевалке и тамбуре покрыты линолеумом.

Реконструирован тепловой узел, предусматривающий демонтаж старого теплового узла вместе с бойлерами горячей воды и заменой на монтаж элеваторного узла. Установлены счетчики горячей воды. Существующая система отопления демонтирована и выполнена однетрубная система отопления с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы.

После проведенного капитального ремонта и приспособления в здании разместился Музей К.Э.Циолковского, авиации и космонавтики.

Современная планировка соответствует функциональному назначению объекта: в основных этажах, разделенных двумя внутренними капитальными стенами, расположены выставочные залы, в подвале и мансарде – служебные и административные помещения.

После капитального ремонта периодически проводится поддерживающий и косметический ремонт постройки.

В 2007 г. на фасаде дома установлена доска в честь Ю.В. Тухаринова, жившего в доме в советские годы. В тот же период рядом с музеем был установлен бюст сотому космонавту мира, дважды Герою Советского Союза В. П. Савиных, уроженцу Кировской области.

С 2011 года собственником здания является Кировское областное государственное казенное учреждение культуры «Музей К.Э.Циолковского, авиации и космонавтики», осуществляющее оперативное управление объектом культурного наследия.

Предположительно частичный косметический ремонт был произведен в 2014 г.

В 2016 г. при строительстве нового здания Музея на близлежащей территории заменены наружные сети и выполнено благоустройство с заменой отмостки вокруг здания. Так же были проведены работы по ремонту фасадов, наружных стен подвального этажа, кирпичной кладки примыканий, проведены окрасочные работы на конных рамах и поверхности стен.

1.2. Сведения о существующем техническом состоянии объекта культурного наследия.

На объекте культурного наследия федерального значения специалистами ООО «Асгард» было проведено обследование и выданы рекомендации для

проведения ремонтно-реставрационных работ.

В ходе осмотра фундамента выявлены многочисленные следы замачивания на внутренней поверхности стен подвала, высолы на поверхности кирпичной кладки, трещины, пересекающие не более двух рядов кладки, отслоения и утраты штукатурного слоя на глубину до 15% толщины. Дефекты фундаментов могут быть вызваны предположительно: водной эрозией, биопоражением, отсутствием или повреждением гидроизоляции из-за разрушения отмостки, вследствие чего происходит замачивание грунта основания и неравномерная осадка здания, а также фильтрация влаги через стены здания; отсутствием покрытия на прямках, расположенных по всему наружному периметру здания.

При визуальном осмотре кирпичного цоколя были выявлены следы неоднократного ремонта штукатурного слоя, многочисленные следы замачивания на внешней поверхности стен цоколя, трещины, биопоражение, повреждения отделочных слоёв цоколя - отслоения и утраты штукатурного слоя на глубину до 15% толщины.

В результате визуального осмотра стен были обнаружены такие дефекты, как волосяные трещины и выбоины в окрасочном слое кирпичных и деревянных стен с наружной стороны, трещины шириной раскрытия до 5 мм в штукатурном слое кирпичных и деревянных стен, отслоения и утраты окрасочного слоя на внутренней поверхности стен второго и мансардного этажей, следы замачивания и биопоражение. Наружная обшивка стен или штукатурка растрескалась и местами отстала, особенно в углах стен и в нижней части; конопатка нарушена, венцы местами потрескались. Обшивка рубленых стен имеет гниль и трещины, местами отстает от стен, отсутствуют отдельные доски. Деревянные декоративные украшения фасада – наличники имеют дефекты окрасочного слоя (растрескивание, отслаивание), деревянные элементы имеют незначительные деформации, растрескивания древесины и признаки рассыхания.

В здании имеется два вида крыш. Над основной частью здания крыша - вальмовая четырехскатная фальцевая с покрытием из оцинкованного кровельного железа по сплошной деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Водоотведение организовано при помощи системы настенных желобов и водосточных труб. Над сенями и выходом из подвала крыша односкатная с покрытием из стального профилированного листа. Водоотведение организовано при помощи подвесных желобов и водосточных труб.

В ходе осмотра выявлены следующие дефекты: частичное поражение гнилью отдельных участков стропильной системы и обрешетки; многочисленные следы протечек; значительные прогибы балок, неудовлетворительное состояние утепления чердачного перекрытия, ведущее к теплопотерям. Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закрепления ограждающей решетки; большое количество протечек.

Общее состояние крыш оценивается как неудовлетворительное.

В ходе визуального осмотра перекрытий выявлены следующие дефекты: повреждения отделочных слоев – волосяные трещины, отслоения и локальные утраты, следы протечек и биопоражение; повышенная деформативность перекрытий, а также визуально заметные прогибы перекрытия над подвалом, неудовлетворительное состояние утепления чердачного перекрытия.

Перекрытие подвального этажа над помещением хранения в осях 3-4/А-Б имеет значительные прогибы балок, под которые были установлены конструкции усиления в виде стоечно-балочной системы. Причина возникновения плохого состояния данного участка перекрытия является неправильное производство (устройство) работ по усилению перекрытия.

Возможными причинами возникновения данных дефектов являются: несоблюдение технологических процессов при производстве работ, недостаточная жесткость несущих элементов для восприятия действующих эксплуатационных нагрузок. Превышен нормативный интервал срока службы для перекрытия подвального, первого, второго этажей без проведения капитального ремонта – 50 лет для междуэтажных деревянных перекрытий по деревянным балкам.

Полы дощатые по деревянным лагам, с покрытием из линолеума и ковролина, в подвале с покрытием из керамической плитки, в технике терраццо. При визуальном осмотре выявлены следующие дефекты паркета: «зыбкость» пола; отслаивание паркета от основания; набухание или коробление дощечек; появление щелей между дощечками; проседание паркета; выбоины, царапины и несмываемые загрязнения на поверхности паркета; скрип при ходьбе. Линолеумное покрытие имеет вздутия, волны, пузыри, наплывы, щели, отклеивание, износ после длительного срока эксплуатации. Ковролин вздут, имеет щели на стыках, отстает от основания. Наблюдается истертость и износ в результате превышения срока эксплуатации. Керамические плиты имеют трещины, выбоины и сколы, затемнение швов.

В результате визуального осмотра внутренних исторических стен были обнаружены такие дефекты, как вертикальные и наклонные волосяные трещины в стенах в зонах опирания деревянных балок, следы замачивания, повреждения отделочных слоёв, высолы на поверхности стен цокольного этажа в результате капиллярного подсоса.

В здании две деревянные прямоугольные колонны в экспозиционных залах с обшивкой из гипсокартона, оштукатурены и окрашены. В ходе визуального осмотра выявлены локальные разрушения отделки колонн.

При осмотре дверей и оконных заполнений выявлены перекосы и рассыхание оконных коробок и неплотный притвор по периметру. Оконные переплеты покоробились и расшатаны в углах; имеются сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски.

В результате визуального осмотра лестницы и крыльца были обнаружены такие дефекты, как физический износ окрасочного слоя деревянных лестниц,

повреждения окрасочного слоя и коррозия металлической лестницы.

В ходе визуального обследования обнаружались трещины на поверхности профилированных тяг потолка и прочих декоративных украшений, отслоение окрасочного слоя, фрагментарные сколы. Поверхность облицовки печи, выполненная из изразцов, загрязнена, имеет частичные сколы; установлено частичное выкрашивание швов между изразцами и нарушение сцепки их с основанием.

Система отопления водяная, центральная от городских тепловых сетей. Система физически и морально устарела, отсутствует регулирующая арматура на приборах отопления.

Электроснабжение осуществляется от городских электрических сетей. Электросети находятся в нормативно допустимом состоянии. Розеточная сеть и сеть освещения проложены в конструкции стен потолков (скрыты). Водоснабжение центральное, от городских водопроводных систем. Водопровод хозяйственно-бытового назначения находится в физически изношенном состоянии.

Канализация: стоки отводятся в городскую канализацию. Сети канализации в основном находятся в физически изношенном состоянии.

Газоснабжение отсутствует.

Вентиляция в основных помещениях здания обеспечивается естественным проветриванием через окна.

В целом, общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как удовлетворительное (II категория) – незначительно нарушены требования норм по условиям эксплуатации, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.

Некоторые элементы здания находятся в неудовлетворительном (III категория) состоянии – требуется восстановление поврежденных конструкций. Состояние отдельных участков элементов перекрытия – аварийное.

Общее техническое состояние по критериям ГОСТ 31937-2011 оценивается специалистами как ограниченно-работоспособное (III категория) – имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции.

Для предотвращения дальнейшего развития дефектов и деформаций конструкций и сохранения объекта культурного наследия необходимо выполнить ряд мероприятий в рамках ремонтно-реставрационных работ ОКН.

Все дефекты и повреждения здания зафиксированы и представлены на фото, и в Акте визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального облика.

2. Характеристика представленной на экспертизу научно-проектной документации.

Комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики

Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16- (Проект реставрации и приспособления), представлен в составе трех разделов:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел I. Предварительные работы состоит из 3 книг:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация, содержит копии основных исходно-разрешительных документов:

- Задание на проектирование №1;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.04.2019г. №24;
- Заявление о выдаче задания на проведение работ №328 от 31.07.2018 г.;
- Выписка из единого государственного реестра ОКН б/н от 27.03.2019 г.;
- Приказ об утверждении предмета охраны №1649 от 21.12.2012 г.;
- Лицензия ООО «Асгард» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г.;
- Распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование №05-469 от 19.04.2019 г.;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №43/014/5000/2019-48605 от 09.04.2019 г.;
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца №582 от 06.12.2016 г.;
- Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Свидетельство о государственной регистрации права 43АВ №621767 от 23.12.2011 года;
- Предписание об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и (или) территориях (земельных участках) и по предотвращению угрозы возникновения пожара;
- Предписания №02-2017-п от 21.09.2019 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;
- Акт проверки Управления государственной охраны №02-2018 от 21.09.2018 г.;
- Паспорт ОКН №451210005850006 от 06.12.20016 г.;
- Учетная карточка ОКН;
- Технический паспорт от 24.07.2014 г. без номера;
- Технический паспорт (не действителен, старая версия);
- Технический паспорт. (не действителен, старый вариант);
- Технический отчет 2011 г.;
- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт). Предварительные работы, 2012 год;
- Рабочий проект. Исходные документы. Общая пояснительная записка, 1986 год;
- План территории здания 1985г.;
- Письмо директору Кировского объединенного музея Хохлову А.А., 1987 г.;
- Планы здания 1988 г.;
- Планы этажей с указанием периодизации.

Книга 2.1. Предварительные исследования:

1. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися исходно-разрешительными материалами.
2. Программа научно - исследовательских работ.
3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.
4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Приложение 1. Акт категории сложности научно - проектных работ.

Приложение 2. Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 3. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 4. Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований.

Книга 2.2. Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального облика.

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

- акт предварительного (визуального) осмотра помещений – 14 листов.
- акт предварительного (визуального) технического осмотра фасадов – 6 листов.
- акт предварительного (визуального) осмотра кровли и водосточной системы - 2 листа.

Приложение 2. Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика от 10.08.2019 г.

Книга 3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

- Схема осуществления фотофиксации с уровня земли.
- Схема фотофиксации цокольного этажа.
- Схема фотофиксации 1-го этажа.
- Схема фотофиксации 2-го этажа.
- Схема фотофиксации мансардного этажа.
- Схема фотофиксации кровли здания.
- Фотофиксация - 70 фото.

Раздел II. Комплексные научные исследования состоит из 7 книг:

Книга 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия:

- Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам.
- Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах.
- Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации.
- Историческая записка.

Книга 2. Архитектурные обмеры:

- Ведомость чертежей;
- Ситуационный план;
- План подвального этажа М 1:50;
- План 1-го этажа М 1:50;
- План 2-го этажа М 1:50;
- План мансарды М 1:50;
- План-схема расположения стропильной системы крыши;
- План кровли М 1:50;
- Разрез 1-1 М 1:50;
- Разрез 2-2 М 1:50;
- Северный фасад М 1:50;
- Южный фасад М 1:50;
- Восточный фасад М 1:50;
- Западный фасад М 1:50;
- Фрагмент фасада №1 (Наличник окна ОК-1) М 1:10;
- Фрагмент фасада №2 (Окно ОК-2) М 1:10;
- Фрагмент №4, сечение 1-1 М 1:20;
- Деталь №1 М1:1;
- Дверца печная М 1:2;
- Шаблон Ш-1 М 1:1, шаблон Ш-2 М 1:1, Шаблон Ш-3 М 1:5, фрагмент фасада №3 М 1:5;
- Зондаж №1;
- Цветовая схема зондажа №1;
- Зондаж №2;
- Цветовая схема зондажа №2;
- Зондаж №3;
- Цветовая схема зондажа №3;
- Зондаж №4;
- Цветовая схема зондажа №4;

Книга 3. Часть 1. Инженерно - технические исследования (обследование строительных конструкций наружных стен подвального этажа, конструкций примыков, конструкций выхода из подвала, наружных стен и элементов фасадов, конструкций кровли):

1. Общие сведения.
2. Методика проведения обследования.
3. Характеристика обследуемого объекта.
4. Сведения об участке расположения объекта.
5. Результаты обследования строительных конструкций.
 - 5.1. Фундаменты.
 - 5.2. Отмостка, цоколь, примыки.
 - 5.3. Фасады.

- 5.4. Стены.
- 5.5. Перекрытия.
- 5.6. Лестницы.
- 5.7. Окна и двери.
- 5.8. Крыша.

6. Выводы и рекомендации.

- Приложение 1. Результаты испытания строительных материалов.
- Приложение 2. Зондажи и вскрытия.
- Приложение 3. Схема расположения дефектов.
- Приложение 4. Поверочные расчеты.
- Список использованных источников.

Книга 3. Часть 2. Инженерно-технические исследования (обследование инженерных систем: электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей (интернет и телефония), противопожарной и охранной сигнализации, отопления).

Книга 4. Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Отчет об испытании образцов, отобранных из древесины конструкции здания ОКН

Приложение 1. Определение расчетных сопротивлений древесины.

Приложение 2. Протокол определения предела прочности при сжатии вдоль волокон образцов «чистой» древесины.

Приложение 3. Протокол определения влажности древесины.

Книга 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. (Обследование температурно-влажностного режима)

Введение

Характеристика объекта обследования

Обследование температурно-влажностного состояния ОКН:

- Визуальное обследование температурно-влажностного состояния конструкций
- Обследование температурно-влажностного состояния воздушной среды.
- Определения положения участков здания или сооружения с неблагоприятным ТВР.
- Оценка результатов, сопоставление данных по воздушному режиму и режиму конструкций.

Рекомендации по нормализации температурно-влажностного режима.

Книга 6. Часть 1. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы.

Содержание тома.

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть:

1. Общие сведения
2. Краткая физико-географическая характеристика района
 - 2.1 Местоположение, рельеф
 - 2.2 Климатическая характеристика
- 3 Топографо-геодезическая изученность
- 4 Сведения о методике и технология выполнения работ
 - 4.1 Планово - высотная съемочная геодезическая сеть
 - 4.2 Топографическая съемка
 - 4.3 Съемка подземных и надземных сооружений
 - 4.4 Планово-высотная привязка геологических выработок
- 5 Сведения о проведении технического контроля.
6. Заключение.

Список нормативной литературы.

Приложение А. Техническое задание

Приложение Б. Свидетельства, аттестаты

Приложение В. Свидетельство о метрологической поверке приборов

Приложение Г. Сертификаты соответствия программных комплексов

Приложение Д. Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных

Приложение Е. Выписка из каталога координат и высот исходных пунктов

Приложение Ж. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Приложение И. Характеристика и оценка точности планово-высотной сети

Приложение К. Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок

Приложение Л. Лист согласования плана подземных и надземных сооружений с организациями, эксплуатирующими сети

Приложение М. Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ.

Картограмма топографо-геодезической изученности.

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Схема построения опорной геодезической сети.

Схема плано-высотной геодезической сети с картограммой выполненных работ.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500.

Книга 6. Часть 2. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.

Книга 7. Отчет по комплексным научным исследованиям №28 от 10.09.2019 г.

- Термины и определения.

- Перечень сокращений и обозначений.

- Введение.

- Анализ предварительных работ.

- Историко-архитектурные натурные исследования.

- Инженерные исследования памятника (обследование строительных конструкций наружных стен подвального этажа, конструкций приямков, конструкций выхода из подвала, наружных стен и элементов фасадов, конструкций кровли).

- Инженерно-технические исследования (обследование инженерных систем: электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей (интернет и телефония), противопожарной и охранной сигнализации, отопления).

- Инженерно-технические исследования. Обследование температурно-влажностного режима.

- Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам (Детальное обследование технического состояния конструкций).

- Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы.

- Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы.

- Заключение по результатам исследований.

- Список используемых источников.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления содержит 2 стадии:

- **Стадия 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)** состоит из 2 книг:

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

1. Общие данные.

1.1. Основание для выполнения научно - проектной документации.

1.2. Исходные данные для разработки проекта.

2. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

2.1. Общие сведения об объекте.

2.2. Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

3.1. Описание существующего облика.

3.2. Описание технического состояния.

3.3. Описание использования объекта.

3.4. Предлагаемые графические реконструкции.

4. Описание проектируемого архитектурного облика.

5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

6. Предложения по цветовому решению фасадов.

7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

11. Предложения по организации работ и их последовательности.

Приложения:

- копия утвержденного задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- сведения о проведенных согласованиях принципиальных решений

Книга 2. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Ведомость чертежей – лист 1;

- Ситуационный план – лист 2;

- План функционального зонирования подвального этажа – лист 3;

- План функционального зонирования первого этажа – лист 4;

- План функционального зонирования второго этажа – лист 5;

- План функционального зонирования мансарды – лист 6;

- Разрез 1-1 М 1:50 – лист 7;

- Разрез 2-2 М 1:50 – лист 8;

- План-схема демонтажа конструкций и элементов подвального этажа – лист 9;
- План-схема демонтажа конструкций и элементов первого этажа – лист 10;
- План-схема демонтажа конструкций и элементов второго этажа – лист 11;
- План-схема демонтажа конструкций и элементов мансардного этажа – лист 12;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Северный фасад М 1:100 – лист 13;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Южный фасад М 1:100 – лист 14;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Восточный фасад. Западный фасад М 1:100 – лист 15;
- Северный фасад М 1:100 – лист 16;
- Южный фасад М 1:100 – лист 17;
- Восточный фасад М 1:100, западный фасад М 1:100 – лист 18;

Стадия 2. Проект. состоит из 6 книг:

Книга 1. Архитектурные решения:

- Лист учета изменений – лист 1;
- Ведомость чертежей – лист 2;
- Общие данные – лист 3;
- Пожарно-технические характеристики (показатели) применяемых материалов – лист 4;
- Схема ситуационного плана – лист 5;
- Северный фасад – лист 6;
- Южный фасад – лист 7;
- Восточный фасад, западный фасад – лист 8;
- Демонтажный план подвала – лист 9;
- Демонтажный план первого этажа – лист 10;
- Демонтажный план второго этажа – лист 11;
- Демонтажный план мансарды – лист 12;
- Демонтажный план кровли – лист 13;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Северный фасад – лист 14;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Южный фасад – лист 15;
- Схема демонтажа элементов и конструкций фасада. Восточный фасад, западный фасад. – лист 16;
- Кладочный план подвала – лист 17;
- Кладочный план второго этажа – лист 18;
- Кладочный план мансарды – лист 19;
- План кровли – лист 20;
- Разрез 1-1 – лист 21;
- Разрез 2-2 – лист 22;
- Отделочный план подвала – лист 23;
- Отделочный план первого этажа – лист 24;
- Отделочный план второго этажа – лист 25;
- Отделочный план мансарды – лист 26;
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов – лист 27;
- Габаритные чертежи заполнения дверных проемов – лист 28;
- Габаритные чертежи заполнения дверных проемов реставрируемых дверей – лист 29;
- Спецификация элементов заполнения оконных проемов – лист 30;
- Габаритные чертежи заполнения оконных проемов (начало) – лист 31;
- Габаритные чертежи заполнения оконных проемов (окончание) – лист 32;
- Фрагмент №4 М 1:10 – лист 33;
- Шаблон Ш-1 М 1:1, шаблон Ш-2 М 1:1 – лист 34;
- Ограждение лестницы – лист 35-36;
- Деталь № 1 Выхода №1; Деталь № 2 Выхода №1 М 1:10 – лист 37;
- Деталь №1 ПР4, Деталь №1 ПР5, Деталь №1 ПР6 М 1:10 – лист 38;
- Деталь №1 ПР3, Деталь №1 ПР1 М 1:10 – лист 39;
- ОГн-1, ОГн-1.1 М 1:10 – лист 40;
- ОГн-1.2 М 1:10; Типовой элемент ограждения ПР1, ПР2, ПР3 М 1:5 – лист 41;
- ОГн-2, ОГн-2.1 М 1:10 – лист 42;
- Экспликация полов – лист 43-45;
- Ведомость отделки потолка помещений подвала – лист 46;
- Ведомость отделки потолка помещений первого этажа – лист 47;
- Ведомость отделки потолка помещений второго этажа – лист 48;
- Ведомость отделки потолка помещений мансарды – лист 49;
- Ведомость отделки полов помещений подвала – лист 50;
- Ведомость отделки полов помещений первого этажа – лист 51;
- Ведомость отделки полов помещений второго этажа – лист 52;
- Ведомость отделки полов помещений мансарды – лист 53;

- Ведомость отделки стен подвала – лист 54;
- Ведомость отделки стен первого этажа – лист 55;
- Ведомость отделки стен второго этажа – лист 56;
- Ведомость отделки стен мансарды – лист 57;
- Ведомость отделки лестничной клетки – лист 58;
- Указания по отделке стен – лист 59.

Книга 2. Конструктивные решения.

Книга 3. Система электроснабжения.

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Система отопления).

Книга 5. Сети связи. (Система охранной сигнализации).

Книга 6. Автоматическая пожарная сигнализация.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для проведения экспертизы на предмет соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1 Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014г., (переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г).

Научно-проектная документация выполнялась на основании:

- государственного контракта № 227-АГ на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения между ООО «Асгард» и КОГБУК «Музей К.Э.Циолковского, авиации и космонавтики»;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденного управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №24 от 17.04.2019г.;

- Задания на проектирование №1 от 29.06.2019 года;

- Разрешения на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, №518 от 13.08.2019 г;

- Распоряжения Правительства РФ №2222-р от 28.11.2013 года «Об утверждении плана основных мероприятий, связанных с подготовкой и

проведением празднования в 2024 г. 650-летия основания г. Кирова».

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Согласно статье 44 Федерального закона «приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия».

Предметом охраны объекта культурного наследия, согласно Приказа МК РФ №1649 от 21.12.2012 г., являются:

- *Градостроительные характеристики (местоположение объекта);*
- *Объемно-пространственная и планировочная композиция (прямоугольный в плане двухэтажный объем с пристроенной лестничной клеткой с восточной стороны, мансардный и цокольный этажи, стены, основные габаритные размеры памятника);*
- *композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (карнизы, оконные проемы, наличники, рустованные стены, филенчатые пояса окон на первом этаже, руст на втором этаже, материал, размеры и разрезка стекол оконных и дверных проемов);*
- *элементы архитектурно-декоративного оформления и объемно-планировочного решения интерьеров памятника (декоративные филенчатые двери с фигурными ручками, печь-голландка с изразцами и резной декоративной «короной», материалы, расположение и объемно-планировочная структура лестничных клеток).*

Предусмотренные проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия решения не затрагивают особенности памятника, составляющие предмет охраны.

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» были утверждены Решением №1 от 31.10.2019 г.

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

4. Обоснованность и допустимость основных проектных решений. Обоснование вывода экспертизы.

Предусмотренные научно - проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник

космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления), решения не затрагивают особенности памятника, составляющие предмет охраны, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания в целом. Проект разрабатывается в рамках подготовки к 650-летнему юбилею города Киров и в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе ремонтно-реставрационные работы элементов объекта культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, и не создающие угрозу повреждения объекта.

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований.

Для предотвращения дальнейшего развития дефектов и деформаций конструкций и сохранения объекта культурного наследия проектом предполагается выполнить следующие мероприятия:

- Ремонт стен подвального этажа и проведение гидроизоляционных работ стен подвала;
- Ремонт приямков (ремонт ограждающих конструкций и установка покрытий над приямками);
- Ремонт выходов из подвала;
- Ремонт отмостки вокруг здания;
- Ремонт стен 1-го этажа (замена отделочных слоев);
- Ремонт (замена козырьков над входами 1-го этажа);
- Реставрация металлической памятной таблички;
- Реставрация фасадов 2-го и мансардного этажей (включая замену зашивку стен тесаной доски, изменение цветового решения в соответствии с выполненными зондажами красочного слоя, реставрацию декоративных элементов фасадов);
- Замена окон;
- Замена наружных дверей;
- Реставрация внутренних дверей, являющихся предметом охраны;
- Замена внутренних дверей, не являющихся предметом охраны;
- Ремонт крыши;
- Замена водосточной системы;
- Замена утеплителя на чердачных перекрытиях;
- Ремонт внутренних помещений;
- Реставрация печи-голландки;
- Реставрация лестничной клетки и внутренних лестниц;
- Ремонт системы отопления (замена радиаторов системы отопления с возможностью регулировки температурных режимов в помещениях и экспозиционных залах);
- Ремонт системы электропитания и электроосвещения;
- Ремонт систем противопожарной и охранной сигнализации.

По результатам зондажей было выявлено первоначальное цветовое решение фасадов. Проект предусматривает реставрацию фасадов и их окраску в следующие цвета: цокольную часть здания в красный кирпичный цвет; фасад в пределах первого этажа в светло-бежевый цвет; фасад в пределах второго и мансардного этажей в белый цвет.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления), экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии

О. Е. Сундиева

Члены экспертной комиссии

Е. Г. Гурина

Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ №1
заседания экспертной комиссии (организационное)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский
Константин Эдуардович», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16
 - (Проект реставрации и приспособления)

г. Нижний Новгород, г. Киров

«01» ноября 2019 г.

Присутствовали:

- Гурина Е.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 года № 1380).
- Рожин Д.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78)
- Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 года № 2211).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Гурина Елена Геннадьевна;
 Рожин Дмитрий Николаевич;
 Сундиева Ольга Егоровна;

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем – Сундиеву Ольгу Егоровну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы.

Сундиева О.Е. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления).

Решили:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации – Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Музей К.Э. Циолковского, авиации и космонавтики» (г. Киров).

Разработчик документации - ООО «АСГАРД» (г. Нижний Новгород).

Заказчик экспертизы научно - проектной документации – ООО «АСГАРД» (г. Нижний Новгород).

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Сундиева О.Е. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

Раздел I. Предварительные работы:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2. Предварительные исследования.

Книга 3. Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика.

Книга 4. Фотофиксация объекта культурного наследия.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

Книга 2. Архитектурные обмеры.

Книга 3. Часть 1. Инженерные исследования (обследование строительных конструкций наружных стен подвального этажа, конструкций приемков, конструкций выхода из подвала, наружных стен и элементов фасадов, конструкций кровли)

Книга 3. Часть 2. Инженерно-технические исследования (обследование инженерных систем: электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей (интернет и телефония), противопожарной и охранной сигнализации, отопления).

Книга 4. Инженерно-технологические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам.

Книга 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. (Обследование температурно-влажностного режима).

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Книга 6. Часть 1. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы.

Книга 6. Часть 2. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы.

Книга 6. Часть 3. Обследование температурно-влажностного режима.

Книга 7. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления:

Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Книга 2. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Стадия II. Проект.

Книга 1. Архитектурные решения.

Книга 2. Конструктивные решения.

Книга 3. Система электроснабжения.

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Система отопления).

Книга 5. Сети связи. (Система охранной сигнализации).

Книга 6. Автоматическая пожарная сигнализация.

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Сундиева О.Е. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Гурина Е.Г., Рожин Д.Н.. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными и конструктивными решениями, и дают замечания и предложения.

Слушали:

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственный исполнитель
01.11.2019 г.	Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	О.Е. Сундиева Е. Г. Гурина Д.Н. Рожин
27.11.2019 г.	Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	О.Е. Сундиева Е. Г. Гурина Д.Н. Рожин
28.11.2019 г.	Передача заказчику заключение (акт) экспертизы.	О.Е. Сундиева

Председатель экспертной комиссии
и ответственный секретарь

О.Е. Сундиева

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания экспертной комиссии (итоговое)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский
Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 -
(Проект реставрации и приспособления)**

г. Нижний Новгород, г. Киров

«27» ноября 2019 г.

Присутствовали:

Гурина Е.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 года № 1380).
Рожин Д.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78)
Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 года № 2211).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»,** расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления), разработанной ООО «АСГАРД», - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»,** расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16, на предмет соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - согласование заключительных выводов.

Решили: Признать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»,**

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления), соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

2. Подписание экспертного заключения

Сундиева О.Е. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 16 - (Проект реставрации и приспособления).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Решили:

Заверить электронными подписями следующие документы (в формате pdf):
- Акт государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику подписанное экспертное заключение и протоколы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
и ответственный секретарь

О.Е. Сундиева

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин