

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых**  
**рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область,**  
**Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и**  
**приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома)**

27 января 2026 года

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	12 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 января 2026 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» 603000, обл. Нижегородская, город Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб., д. 11, пом. П2, ОГРН 1065260102489, ИНН 5260174946, КПП 526001001
Исполнители экспертизы	Копылова Е.И. Фадеева И.П. Романов Р.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации», профессор, академик РОО ААН, член ЦС ВООПиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 февраля 2024 года № 208:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

<p>экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Фадеева Инна Павловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	22 лет
Место работы и должность	АО «Моспроект-4», Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 07.11.2025 г. № 2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество:	Романов Роман Александрович
Образование:	Высшее
Специальность:	Архитектор

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	16 лет
Место работы и должность:  Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	<p>АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», Главный архитектор проекта</p> <p>Приказ Министерства культуры РФ от 22.03.2023 г. № 679:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Е.И. Копылова, И.П. Фадеева, Р.А. Романов не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома).

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (ООО «АСГАРД»), лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., срок действия – бессрочно.

**Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1**

### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;

- анализ научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### Окружающая застройка.

«Комплекс торговых рядов и служебных зданий» является частью торгово-храмового ансамбля, расположенного в селе Великорецком, Юрьянского района Кировской области, непосредственно в юго-западной части села, на одной из возвышенностей рельефа. Торгово-храмовый ансамбль замыкает перспективу основной улицы населенного пункта – Центральной.

Объекты ансамбля выполняют градоформирующую функцию, формируя регулярную площадь вокруг высотных доминант села – храмов, усиливая целостность восприятия торгово-храмового комплекса на фоне застройки села, с возможностью обзора с разных сторон и с больших расстояний.

Рассматриваемый элемент ансамбля – Здание юго-западного двухэтажного каменного дома – фиксирует соответствующий угол торгово-храмовой площади.

##### Краткие исторические сведения.

В XVIII веке сложившаяся традиция совмещения крестного хода на Великую реку с многолюдной ярмаркой привела к необходимости постройки торговых площадей и помещений для проживания пребывающих паломников.

Первый период датируется 1815-1832 гг. В это время начинаются работы по постройке каменной ограды, возводятся два каменных двухэтажных дома и торговые ряды на северной стороне двора.

В период с 1832 по 1861 годы возведены еще два двухэтажных дома на южной стороне комплекса, включая исследуемое здание двухэтажного юго-западного каменного дома. В результате проведенного строительства, церковно-ярмарочный ансамбль окончательно приобрел замкнутую композицию. Хотя двухэтажные жилые здания на углах прямоугольной схемы строились в два этапа: 1815-1832 и 1832-1861 гг., стилистически они едины.

Исследуемый юго-западный корпус предназначался для проживания местного духовенства. Такую же функцию выполнял и юго-восточный корпус.

В конце XIX века со стороны северо-восточного фасада был выполнен двухэтажный деревянный пристрой (сени)

Назначение здания периодически менялось.

В одном из домов жил священник И.Г. Сычугов – отец земского врача, общественного деятеля и литератора С.И. Сычугова. Мемориальная табличка установлена на северо-восточном корпусе.

После закрытия Великоорецкого храмового комплекса в двухэтажном юго-западном каменном корпусе размещались жилые квартиры, к этому периоду относится ряд ремонтных работ на здании.

В настоящий момент здание расселено.

#### Проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор №927-АГ от 1.11.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту «Юго-западный двухэтажный каменный дом», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великоорецкое, заключенный между Религиозной организацией «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» в лице директора Ключников Анатолия Николаевича, с другой стороны;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-55-02-03 от 15.01.2025;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 08-55-02-05 от 16.04.2025;

- Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Указ Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»;

- Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 177 от 31.03.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс торговых рядов и служебных зданий»

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Выписка из ЕГРН от 17.05.2022.

- Распоряжение от 29 сентября 2017 г. № 673-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

- Распоряжение от 29 декабря 2018 г. № 1273-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

- Технический паспорт на здание юго-западного двухэтажного каменного дома, от 26 июля 2006 г.

- Приказ ООО «Асгард» о назначении ответственных лиц № 141 от 01 ноября 2024 г..

#### Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенный по адресу Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое отнесен к объектам культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения на основании Указа Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 431420105810006.

Полный адрес: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое.

Учетный номер: 43-30265.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: XIX в.

#### Описание существующего (современного) облика здания.

Двухэтажный юго-западный каменный дом входит в состав ансамбля – объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенном в селе Великорецкое Юрьянского района Кировской области.

Рассматриваемое здание находится в юго-западной стороне комплекса недалеко от Колокольни и здания южных торговых рядов, занимая угловое положения и фиксируя тем самым сформированную площадь.

Основной объем составляет двухэтажное здание, из красного керамического кирпича на известковом растворе, в плане близкое к квадрату. С северо-восточной стороны примыкает каркасный двухэтажный пристрой сеней, в котором устроена межэтажная лестница, кладовые и отхожие помещения. Крыша основного объема вальмовая, с покрытием из металлических листов. Кровля пристроя односкатная, покрыта асбоцементными листами (шифером).

Северо-восточный фасад, обращенный в сторону торгово-храмовой, решен в 4 световые оси, частично закрыт каркасным поздним деревянным пристроем. Деревянное крыльцо входа устроено со стороны северо-восточного фасада пристроя, деревянная площадка под деревянным же двускатным навесом на деревянных столбах. Покрытие навеса шиферное. Фронтон навеса зашит досками, сильно деформирован.

Юго-восточный, обращенный в сторону села, симметричный фасад решен в 5 световых осей.

Юго-западный фасад, обращенному в сторону села, также решен в 5 световых осей и симметричный. На оси симметрии устроены ложные оконные проемы.

Северо-западный фасад, решенный в 5 световых осей, также симметричен, обращен в сторону торгово-храмовой площади, нарушает симметрию фасада объем позднего пристроя.

Горизонтальные членения фасадов основного кирпичного объема составляют подоконный пояс, межэтажный гурт и венчающий карниз. Простой профиль карниза и межэтажного гурта дополняет ряд лекальных кирпичей с четвертным валом. Наблюдается деструкция кирпичной кладки, выветривание и вымывание шовного раствора. Подоконные трещины в кирпичной кладке.

Оконные проемы прямоугольные, с клинчатыми перемычками, декорированы сверху сандриками в виде небольшого выноса кирпичного карниза из полочки из четвертного вала. Историческая расстекловка утрачена, предположительно нынешнее заполнение оконных проемов с фрамугами относится к первой половине XX века.

Здание окрашено белой известковой краской.

Внутренняя планировка утрачена в процессе приспособления под многоквартирный дом. Перекрытия деревянные балочные. Печи перекладывались и устраивались новые с учетом потребностей и изменяемой нарезки помещений. Полы первого и второго этажей изначально дощатые, наблюдаются значительные утраты как на первом, так и втором этажах. В местах утрат заменены листами ЦСП. Потолки оштукатурены по дранке.

Помимо выветривания шовного раствора наблюдаются трещины в кладке стен, преимущественно над и под оконными проемами, в том числе трещины в кирпичных перемычках, а также частичное разрушение кладки перемычек.

Каркас пристроя и крыльцо сильно деформированы, утрачены доски обшивки. Наблюдаются следы биопоражения.

#### Сведения о техническом состоянии памятника.

По результатам проведенного в июне-сентябре 2025 года специалистами ООО «Асгард» обследования здания юго-западного двухэтажного каменного дома, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, установлено следующее:

По критериям ГОСТ Р 55567-2013:

- фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии;
- отмостка находится в недопустимом состоянии;
- кирпичные стены основной части здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытие между подпольем и 1 этажом находится в работоспособном состоянии;
- перекрытие между 1 и 2 этажом находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- чердачное перекрытие находится в недопустимом состоянии;
- стропильная крыша находится в работоспособном состоянии;
- кровельное покрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- пристрой с лестничной клеткой находится в недопустимом состоянии;
- полы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- окна и двери находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Общее техническое состояние здания с учетом выявленных дефектов по критериям ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – это категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

На момент проведения обследования, выявленные дефекты и повреждения не представляют опасность обрушения, но при дальнейшем развитии могут привести конструкции в недопустимое и аварийное состояние. Для исключения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется провести ремонтно-реставрационные работы. Перечень дефектов и повреждений конструктивных элементов здания и рекомендуемые способы их устранения представлены в таблице сводной ведомости дефектов и повреждений.

#### Описание использования объекта.

Историческое назначение – жилое, религиозное.

Изменения назначения не предполагается – жилое, религиозное.

#### Акт определения влияния.

На основе того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, такие работы относятся к работам по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен **АКТ №927-5.3** определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2023 содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Сведения о предмете охраны.

Предмет охраны не утвержден. Предмет охраны разработан и находится на согласовании в УГО ОКН Кировской области (728-АГ от 09.04.2024 г.)

### Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, являются:

#### **1. Градостроительное положение:**

Местоположение объекта, расположенного в перспективе по оси основной - Центральной улицы села Великорецкое, Юрьянского района Кировской области, в юго-западной части села, формируя периметр площади, вокруг доминант храмов.

#### **2. Объемно-пространственная композиция:**

Прямоугольная в плане, вытянутая по оси юго-запад – северо-восток композиция из шести строений, размещенных по периметру прямоугольника, формирующего площадь, с учетом рельефа, и соединенных между собой кирпичной оградой: вдоль северной границы одноэтажные торговые ряды, вдоль южной – двухэтажные торговые ряды, углы зафиксированы четырьмя двухэтажными служебными зданиями.

*2.1. Северные торговые ряды:* Вытянутое по оси юго-запад – северо-восток одноэтажное прямоугольное в плане здание с галереей (заложена) вдоль юго-восточного фасада, перекрытое вальмовой кровлей;

*2.2. Южные торговые ряды:* Вытянутое по оси юго-запад – северо-восток двухэтажное прямоугольное в плане здание с галереями вдоль северо-западного, обращенного в сторону торгово-храмовой площади фасада (утрачены, рекомендуются к восстановлению): каменной по первому этажу и деревянной по второму, перекрытое вальмовой кровлей (утрачена, рекомендуется к восстановлению);

*2.3. Северо-восточное служебное здание:* Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую треть XIX в., перекрытое вальмовой кровлей (утрачена);

*2.4. Северо-западное служебное здание:* Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую треть XIX в., перекрытое вальмовой кровлей;

*2.5. Юго-восточное служебное здание:* Г-образное в плане, двухэтажное здание с подвальным этажом на первую половину XIX в., перекрытое вальмовой кровлей в габаритах основного объема и двускатной кровлей над северо-западным объемом сеней.

*2.6. Юго-западное служебное здание:* Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую половину XIX в., перекрытое вальмовой кровлей.

#### **3. Конструктивная схема:**

Капитальные стены зданий из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; балочные деревянные перекрытия;

коробовый свод подвала с распалубками из красного полнотелого керамического кирпича юго-восточного служебного здания, вальмовые кровли с металлическим фальцевым покрытием над основными объемами всех шести зданий; тип конструкций кровли – деревянная стропильная система.

#### **4. Архитектурно-художественное решение:**

Архитектурное решение фасадов зданий, выполненное в стилистике позднего классицизма. Тип отделки фасадов зданий – обмазка поверхности кирпичной кладки поля стен с последующей окраской; оштукатуренная окрашенная поверхность цоколя:

##### *4.1. Северные торговые ряды.*

4.1.1 – Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 21 световую ось арочных проемов галереи (заложены до оконных проемов) с раскреповкой плоскости фасада с 9 по 13 световые оси: 4.1.1.1. Арочные проемы галереи; 4.1.1.2. Широкий архивольт простого профиля с замковым камнем, наползающим на венчающий карниз, оформляющий арочные проемы; 4.1.1.3. Подплечики архивольта простого профиля, раскрепованные в месте выступа стены; 4.1.1.4. Венчающий карниз простого профиля, раскрепованный в месте выступа стены.

##### *4.2. Южные торговые ряды.*

4.2.1. Стремящаяся к симметрии композиция протяженного юго-восточного фасада, обращенного в сторону подхода Крестного хода, с учетом северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, в 28 световых осях оконных проемов, включая утраченную юго-западную часть южных торговых рядов: 4.2.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.2.1.2. Горизонтальный широкий руст 1 этажа; 4.2.1.3. Замковый камень над оконными проемами 1 этажа; 4.2.1.4. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.2.1.5. Подоконный пояс простого профиля под оконными проемами 2 этажа; 4.2.1.6. П-образные полочки над оконными проемами 2 этажа через одно; 4.2.1.7. Венчающий карниз простого профиля (сильно руинирован).

4.2.2. Стремящаяся к симметрии композиция протяженного северо-западного фасада с галереями по обоим этажам (утрачены): с арочными проемами по первому этажу и на сдвоенных деревянных столбах по второму этажу, с учетом северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 29 световых осях по 2 этажу, включая утраченную юго-западную часть южных торговых рядов: 4.2.2.1. Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемычкой, с рассветами 2 этажа (включая заложенные); 4.2.2.2. Прямоугольные проемы 1 этажа с двойной перемычкой: плоской и разгрузочной коробовой; 4.2.2.3. Арочные проемы галереи 1 этажа, оформленные кирпичной бровкой, с декоративным замковым камнем, наползающим на венчающий карниз (утрачены); 4.2.2.4. Венчающий карниз галереи 1 этажа простого профиля (утрачен); 4.2.2.5. Галерея 2 этажа,

сформированная сдвоенными деревянными столбами (утрачена); 4.2.2.6. Крытые одномаршевые лестницы, ведущие на галерею 2 этажа (утрачены); 4.2.2.7. Оконный проем 1 этажа позднего пристроя с коробовой перемычкой; 4.2.2.8. Подоконный гурт в два кирпича северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, продолжавшийся импостами утраченных арочных проемов галереи 1 этажа.

#### *4.3. Северо-восточное служебное здание.*

4.3.1. Симметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая ложные оконные проемы по оси симметрии фасад: 4.3.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.3.1.2. Ложные прямоугольные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии фасада; 4.3.1.2. Ложные прямоугольные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии фасада; 4.3.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая заложенный оконный проем 2 этажа: 4.3.2.1 Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей (включая заложенный); 4.3.2.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.2.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.2.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.3. Стремящаяся к симметрии композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей (частично закрытых срубом позднего пристроя), включая заложенные оконные проемы: 4.3.3.1 Прямоугольные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей (включая заложенные); 4.3.3.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.3.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.3.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.3.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.3.4.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.4.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.4.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

#### *4.4. Северо-западное служебное здание.*

4.4.1. Симметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей, включая заложенные оконные проемы: 4.4.1.1. Прямоугольные оконные проемы (включая заложенные) с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.1.2 Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.1.3. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.1.4. Межэтажный кирпичный пояс простого

профиля; 4.4.1.5. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.1.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.4.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.2.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.2.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.2.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.3. Симметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.4.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.3.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.3.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.3.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.3.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.4.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.4.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.4.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.4.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.4.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

#### *4.5. Юго-восточное служебное здание.*

4.5.1. Ассиметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей основного объема и в 2 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой, подвала, 1 и 2 этажей; 4.5.1.2. Прямоугольный ложный оконный проем 1 этажа; 4.5.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.1.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней. 4.5.1.7. Прямоугольный дверной проем с клинчатой перемычкой 1 этажа северо-западного объема сеней; 4.5.1.8. Небольшие проемы с коробовой перемычкой 1 и 2 этажей северо-западного объема сеней.

4.5.2. Ассиметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 2 световые оси основного объема и в 3 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.5.2.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.2.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.2.4.

Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней; 4.5.2.6. Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемычкой 1 этажа северо-западного объема сеней.

4.5.3. Ассиметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей основного объема, включая ложные, и в 2 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.5.3.2. Прямоугольные ложные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии основного объема; 4.5.3.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.3.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.3.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.3.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней; 4.5.3.7. Прямоугольный дверной проем с клинчатой перемычкой 1 этажа северо-западного объема сеней; 4.5.3.8. Прямоугольный дверной проем с клинчатой перемычкой подвального этажа основного объема; 4.5.3.9. Небольшие проемы с коробовой перемычкой 1 и 2 этажей северо-западного объема сеней.

4.5.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.5.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой, подвального, 1 и 2 этажей; 4.5.4.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема; 4.5.4.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.4.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема.

#### *4.6. Юго-западное служебное здание.*

4.6.1. Стремящаяся к симметрии композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 4 световые оси (частично закрытого срубом позднего пристроя), включая заложенные оконные проемы: 4.6.1.1. Прямоугольные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей, включая заложенные; 4.6.1.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.6.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.2.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.2.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.2.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.3. Симметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая ложные оконные проемы по оси симметрии фасада: 4.6.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.3.2. Прямоугольные ложные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии фасада; 4.6.3.3. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.3.4. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.3.5. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.3.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.6.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.4.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.4.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.4.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.4.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

### **Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта.**

Основная задача проекта: определить перечень работ, необходимых для поддержания памятника с одной стороны в эксплуатационном состоянии, с другой – сохранение функции жилого здания, с учетом современных нужд, требований и задания заказчика, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные, объемно-пространственные, планировочные, конструктивные характеристики объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны.

Целью выполнения проекта является выявление художественной и исторической ценности объекта и наделению его практической функцией – жилого здания для временного и постоянного проживания духовенства и паломников для нужд Религиозной организации «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

#### Территория.

Адрес земельного участка: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое. Необходимо выполнить полный комплекс по благоустройству прилегающей к объекту культурного наследия территории.

Данные работы в рамки действующего Договора не входят. При этом в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, для создания условий эксплуатации, максимально обеспечивающих

противодействие разрушительному влиянию времени, проектом предусматривается восстановление отмостки здания.

В целях предотвращения разрушения от замачивания и сохранения конструкций фундаментов и цоколя Проектом предусмотрено устройство асфальтовой отмостки по всему периметру здания.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные характеристики объекта, являющиеся предметом охраны: местоположение в ансамбле объекта культурного наследия федерального значения «Комплекса торговых рядов и служебных зданий», проект сохраняет композиционную значимость объекта, как здания, фиксирующего юго-западный угол торгово-храмовой площади.

#### Наружные элементы строения.

Проектом предусматривается сохранение и реставрация сложившегося на период конца XIX века объемного решения здания юго-западного двухэтажного каменного дома, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», с учетом планируемого приспособления под конторские помещения для нужд Религиозной организации «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Облик фасадов первоначальной кирпичной части здания не претерпел сильных изменений и имеет высокую степень сохранности с момента строительства, проектом предполагается ремонтно-реставрационные работы отделочных слоев фасадов и приведение их в удовлетворительное состояние.

Перед началом производства работ необходимо выполнить демонтаж проводов, старых козырьков. Предполагается также демонтаж каркаса позднего советского пристроя сеней по северо-восточному фасаду. Элементы существующего каркаса поражены гнилью и сильно деформированы (см. 927-АГ-ИИ). Предположительно северо-восточный каркас пристроя устроен позднее, в габаритах возведенного на рубеже XIX – XX веков, основной кирпичный объем относится к середине XIX века, исходя из визуального исследования, как юго-западного двухэтажного каменного дома, так и близкого с ним, функционально аналогичного, но более раннего по времени постройки северо-западного служебного здания. Выход на 2 этаж изначально был вероятно организован по внешней деревянной лестнице. На Северо-западном служебном здании деревянный пристрой в ходе проводимых ранее ремонтно-реставрационных работ был демонтирован, а доступ на 2 этаж устроен по металлической лестнице с учетом пожарных норм. С учетом нужд заказчика и требований пожарных норм предложено решение аналогичное северо-западному корпусу с устройством металлической эвакуационной лестницы (927-АГ-ЭП.АР).

Проектом реставрации предусмотрен комплекс работ по ремонтно-реставрационным работам фасадов здания и внутренних помещений.

По фасадам предполагается следующий перечень работ:

- Расчистка отбивка наружных окрасочных слоев с последующим восстановлением утрат кирпичной кладки архитектурных деталей. Реставрацию кладки рекомендуется производить при глубине разрушений от 50 мм методом вычинки на кирпич и при глубине повреждений до 50 мм методом докомпановки. Швы подлежат расшивке и реставрации. При производстве работ по вычинке применять керамический полнотелый кирпич размером 270(280) x130(140) x70 (75), кладку вести на известковом растворе;
- Био-пораженные участки кладки в уровне цоколя, верха межэтажного карниза, подоконной части очистить с последующей фунгицидной обработкой и обработкой гидрофобизирующими составами;
- Укрепление трещин в кирпичной кладке производить посредством инъектирования спец. составами с последующим выполнением мониторинга;
- После ремонта кирпичной кладки выполнить обмазку и окраску фасадов;
- В целях предотвращения замачивания фасадов проектом выполняется устройство водосточной системы;
- В целях предотвращения замачивания выступающих поверхностей фасада более 65 мм производится установка отливов (оконные отливы и межэтажный карниз);
- Замена поздних оконных заполнений с учетом исторической расстекловки на основе фотографий кон. XIX – нач. XX вв.;
- Замена поздних наружных дверных заполнений на металлические, идентичные по стилистике устроенным в северо-западном корпусе;
- Ремонт откосов оконных и дверных проемов;
- Предполагается демонтаж каркаса позднего пристроя сеней по северо-восточному фасаду, на его месте выполнить устройство наружной нейтральной по характеру эвакуационной металлической лестницы по аналогии с северо-западным корпусом;
- демонтаж двух поздних и перекладка двух дымовых труб, близких по положению к историческому.

Кровля:

Сохранить, согласно предмету охраны, высотные отметки, уклон. В соответствии с иконографическим материалом конек кровли был ориентирован вдоль северо-западного фасада с устроенным по этому фасаду слуховым окном. Проектом на данном этапе ремонтно-восстановительных работ не предполагается восстановление ориентации вальмовой кровли на начало XX века над первоначальным кирпичным объемом, поскольку существующая поздняя стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Проектом по ремонту кровли планируется:

- Выполнить полную замену кровельного покрытия на оцинкованную кровельную сталь, листы соединять в двойной фальц с герметизацией лентой Абрис С-ЛБ. Восстановление тесовой кровли, фиксируемой на фотографиях к.ХІХ – нач. ХХ вв., не предполагается с учетом сохранения ансамблевого восприятия всего «Комплекса торговых рядов и служебных зданий», поскольку на части зданий ансамбля: Северные торговые ряды и Северо-западное служебное здание и северо-восточный служебный корпус уже проведены или проводятся ремонтно-реставрационные работы, а также с учетом дальнейшей эксплуатации задания. Кроме того, судя по фотографии на начало ХХ века кровля над юго-западным каменным домом, в отличие от остальных угловых корпусов уже была заменена на металлическую с фальцевым соединением;

- Выполнить частичную замену существующей обрешетки на новую;

- На участках кровли с повышенной эксплуатационной нагрузкой выполнить сплошную обрешетку;

- По обрешетке под кровельный лист укладывать объемную диффузионную мембрану для отвода конденсата;

- Выполнить ремонт ослабленных элементов стропильной части, очистить их от грязи;

- Обработать все существующие и вновь устраиваемые деревянные конструкции огне-биозащитным составом;

- Утепление чердачного перекрытия;

- Установить по карнизному свесу ограждение кровли, совмещенное со снегозадержанием высотой 600мм;

- Восстановить геометрию слухового окна по северо-восточному фасаду и дополнительно предусмотреть вентиляцию через карнизы и конек.

Для устройства всех деревянных элементов крыши применять обрезной пиломатериал не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%;

Деревянные элементы крепить между собой гвоздями по ГОСТ 4028-63\*.

Соприкасающиеся с металлом и кирпичной кладкой деревянные элементы изолировать прокладкой из одного слоя гидроизола.

При устройстве фальцевой кровли соблюдать следующие требования:

Цветовое решение и материал определены с учетом восприятия юго-западного двухэтажного каменного дома, как части единого ансамбля, а также на основании исторических исследований и аналогов, характерных для периода классицизма.

### Внутренние работы:

С начального периода строительства здание меняло свою планировочную структуру (включая эксплуатацию здания в советский период времени), проводились поддерживающие ремонты. До настоящего времени планировки и интерьеры помещений дошли в сильно измененном виде, отделка помещений разновременная, преимущественно в неудовлетворительном состоянии.

Организуемые помещения 1 и 2 этажей отводятся под жилые. Отдельно выделяется Подсобное помещение на 1 этаже и организуются на этажах помещения уборных.

Историческая планировка 1 и 2 этажей утрачена.

Проектом предусмотрено планировочное решение, не нарушающее Предмет охраны, но с учетом требований и нужд заказчика, обеспечивающее в помещениях 2 этажа проживание духовенства, в помещениях 1 этажа - паломников:

- устройство тамбура на 1 этаже;
- демонтаж старых советских перегородок и устройство новых с учетом эксплуатационных нужд Заказчика;
- демонтаж поздних печей;
- перекладка двух печей на их предположительно историческом месте, с учетом обследования и иконографического материала;
- выполнить частичную замену несущих балок разрушенного участка чердачного перекрытия;
- выполнить частичную замену досок наката междуэтажного и чердачного перекрытий;
- восстановить дощатое покрытие полов 1 и 2 этажей, за исключение помещений уборных и подсобного помещения и тамбура 1 этажа, там планируется устройство полов из керамической плитки;
- поскольку утрачены за годы эксплуатации не только декоративные потолочные элементы, но и частично штукатурное покрытие потолочное предполагается устройство подвесных потолков из гипсокартонных КНАУФ-листов. Стены помещений оштукатуриваются, технологическое и помещения уборных на высоту 2,4 м облицовываются плиткой;
- демонтаж поздней лестницы для доступа на чердак;
- место доступа на чердак смещается в пространство коридора и устраивается люк с лестницей.

Данным проектом не предусмотрена разработка дизайн-проекта интерьеров для планируемого функционального назначения помещений (жилые помещения). В качестве общего стилистического направления решения интерьеров ОКН был выбран нейтральный «функционализм».

Работы, проводимые в рамках данного проекта, направлены на обеспечение сохранности всех ценных в художественном или историческом отношении элементов. Они содействуют последующей эксплуатации зданий, как части восстанавливаемого Великоорецкого торгово-храмового ансамбля, для нужд размещившегося тут «Подворья Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и проводимого Великоорецкого Крестного хода.

Вышеперечисленные мероприятия проводятся для приведения строительных конструкций здания в работоспособное техническое состояние в

соответствии с требованиями действующих норм (федеральных законов и сводов правил), обеспечения надежности и безопасности его эксплуатации.

### Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

#### Архитектурные решения:

- расчистка, отбивка наружных окрасочных слоев с последующим восстановлением утрат кирпичной кладки архитектурных деталей. Реставрацию кладки рекомендуется производить при глубине разрушений от 50 мм методом вычинки на кирпич и при глубине повреждений до 50 мм методом докомпановки. Швы подлежат расшивке и реставрации. При производстве работ по вычинке применять керамический полнотелый кирпич размером 270(280) x130(140) x70 (75), кладку вести на известковом растворе;
- биопораженные участки кладки в уровне цоколя, верха межэтажного карниза, подоконной части очистить с последующей фунгицидной обработкой и обработкой гидрофобизирующими составами;
- после ремонта кирпичной кладки выполнить обмазку и окраску фасадов;
- в целях предотвращения замачивания фасадов проектом выполняется устройство водосточной системы;
- в целях предотвращения замачивания выступающих поверхностей фасада более 65 мм производится установка отливов (оконные отливы и межэтажный карниз);
- замена поздних оконных заполнений с учетом исторической расстекловки на основе фотографий кон. XIX – нач. XX вв.;
- замена поздних наружных дверных заполнений на металлические, идентичные по стилистике устроенным в северо-западном корпусе;
- ремонт откосов оконных и дверных проемов;
- предполагается демонтаж каркаса позднего пристроя сеней по северо-восточному фасаду, на его месте выполнить устройство наружной нейтральной по характеру эвакуационной металлической лестницы по аналогии с северо-западным корпусом;
- демонтаж двух поздних труб и перекладка двух дымовых труб, близких по положению к историческому;
- демонтаж поздних печей;
- перекладка двух печей на их предположительно историческом месте, с учетом обследования и иконографического материала;
- восстановление дощатого покрытия полов 1 и 2 этажей, за исключение помещений уборных и подсобного помещения и тамбура 1 этажа, там планируется устройство полов из керамической плитки;
- устройство отмостки вокруг здания;

#### Конструктивные решения:

- Укрепление трещин в кирпичной кладке производить посредством инъектирования спец. составами с последующим выполнением мониторинга;
- Устройство наружной нейтральной по характеру эвакуационной металлической лестницы по аналогии с северо-западным корпусом;
- Частичная замена несущих балок чердачного перекрытия.
- Частичная замена досок наката междуэтажного и чердачного перекрытий;
- Выполнить полную замену кровельного покрытия на оцинкованную кровельную сталь, листы соединять в двойной фальц с герметизацией лентой Абрис С-ЛБ. Восстановление тесовой кровли, фиксируемой на фотографиях к.ХІХ – нач. ХХ вв., не предполагается с учетом сохранения ансамблевого восприятия всего «Комплекса торговых рядов и служебных зданий», поскольку на части зданий ансамбля: Северные торговые ряды и Северо-западное служебное здание и северо-восточный служебный корпус уже проведены или проводятся ремонтно-реставрационные работы, а также с учетом дальнейшей эксплуатации здания. Кроме того, судя по фотографии на начало ХХ века кровля над юго-западным каменным домом, в отличие от остальных угловых корпусов уже была заменена на металлическую с фальцевым соединением;
- Выполнить частичную замену существующей обрешетки на новую;
- На участках кровли с повышенной эксплуатационной нагрузкой выполнить сплошную обрешетку;
- По обрешетке под кровельный лист укладывать объемную диффузионную мембрану для отвода конденсата;
- Выполнить ремонт ослабленных элементов стропильной части, очистить их от грязи;
- Обработать все существующие и вновь устраиваемые деревянные конструкции огне-биозащитным составом;
- Утепление чердачного перекрытия;
- Установить по карнизному свесу ограждение кровли, совмещенное со снегозадержанием высотой 600мм;
- Восстановить геометрию слухового окна по северо-восточному фасаду и дополнительно предусмотреть вентиляцию через карнизы и конек.

#### Предложение по цветовому решению:

- Цвет кирпичных стен – белый RAL 9010
- Цоколь – белый RAL 9010;
- Декоративные кирпичные элементы: карнизы, межэтажные пояса – белый RAL 9010
- Покрытие кровли – фальцевое, RAL 6005 (Зеленый мох);
- Откосы оконные и дверные оштукатуриваются и окрашиваются белый цвет, RAL 9010
- Отливы металлические – светло-серый RAL 9018;
- Заполнение оконных проемов:
- Цвет профиля – серо-белый RAL 9002 для оконных проемов основного кирпичного объема;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

Цвет профиля – двери темно-серый RAL 7015 (Темно-серый).

Цвет профиля – металлические конструкции эвакуационной лестницы RAL 7015 (Темно-серый).

Цвета и тон всех материалов и красок предварительно согласовать с авторами проекта.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории:

- Демонтаж каркаса позднего пристроя сеней по северо-восточному фасаду, на его месте выполнить устройство наружной нейтральной по характеру эвакуационной металлической лестницы по аналогии с северо-западным корпусом;
- Устройство тамбура на 1 этаже;
- Демонтаж старых советских перегородок и устройство новых с учетом эксплуатационных нужд Заказчика;
- Монтаж новых внутренних дверных заполнений;
- Демонтаж поздних печей;
- Перекладка двух печей на их предположительно историческом месте, с учетом обследования и иконографического материала;
- поскольку утрачены за годы эксплуатации не только декоративные потолочные элементы, но и частично штукатурное покрытие потолочное предполагается устройство подвесных потолков из гипсокартонных КНАУФ-листов. Стены помещений оштукатуриваются, технологическое и помещения уборных на высоту 2,4 м облицовываются плиткой.

Согласно исходным данным:

Этажность: 2 этажа;

Площадь застройки – 229 м<sup>2</sup>

Расчетный объем памятника – 1 920 м<sup>3</sup>

Общая площадь памятника – 295,4 м<sup>2</sup>

По данным Технического паспорта:

Год постройки – XIX в.;

Строительный объем – 2 719 м<sup>3</sup>;

Площадь здания – 234,6 м<sup>2</sup>;

Квартир – 8;

Жилая площадь – 171,7 м<sup>2</sup>.

**V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.**

**VI. Обоснование выводов экспертизы:**

Проектные решения приняты на основании Задания №70-р от 01.07.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома) содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Юго-западный двухэтажный каменный дом».

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия не влияют на облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, объекта культурного наследия регионального значения.

2. Предусмотренные проектом ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

## **VII. Выводы экспертизы**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома)

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Копылова Елена Ивановна, Фадеева Инна Павловна, Романов Роман Александрович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с подпунктом «о» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Приложение 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии от 12.01.2026 г. № 1, от 27.01.2026 г. № 2.
- Чертежи.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

### Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома), разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2025 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номер книги / Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		<b>Раздел 1. Предварительные работы (ПР)</b>		
		Книга 1	Предварительные исследования	<b>927-АГ-ПИ</b>	
		Книга 2	Исходная и разрешительная документация	<b>927-АГ-ИРД</b>	
		Книга 3	Материалы протоколно-документальной фотофиксации в цвете до начала работ с приложением схем её осуществления по отношению к объекту культурного наследия	<b>927-АГ-ФФ</b>	
<b>Том 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)</b>		
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	<b>927-АГ-ИС</b>	
		Книга 2	Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	<b>927-АГ-ОЧ</b>	
		Книга 3	Инженерные исследования. (Обследование строительных конструкций)	<b>927-АГ-ИИ</b>	
		Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	<b>927-АГ-ОКНИ</b>	
<b>Том 3.1</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (ЭП)</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Раздел 3. Работы по реставрации и приспособлению юго-западного двухэтажного каменного дома (стадия ЭП)</b>		
		Книга 1	Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	<b>927-АГ-ЭП.ОП 3</b>	

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номер книги / Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Книга 2	Архитектурные решения Цветовое решение фасадов	927- АГ- ЭП.АР	
		Книга 3	Конструктивные решения	927- АГ- ЭП.КР	
<b>Том 3.2</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (II)</b>	<b>Стадия II</b>	<b>Раздел 3. Работы по реставрации и приспособлению юго-западного двухэтажного каменного дома (стадия II)</b>		
		Книга 1	Пояснительная записка	927- АГ-ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	927- АГ-АР	
		Книга 3	Конструктивные решения	927- АГ-КР	

Представлены копии следующих документов:

- Договор №927-АГ от 1.11.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту «Юго-западный двухэтажный каменный дом», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, заключенный между Религиозной организацией «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» в лице директора Ключников Анатолия Николаевича, с другой стороны;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-55-02-03 от 15.01.2025;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 08-55-02-05 от 16.04.2025;
- Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Указ Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

- Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 177 от 31.03.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс торговых рядов и служебных зданий»

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Выписка из ЕГРН от 17.05.2022.

- Распоряжение от 29 сентября 2017 г. № 673-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

- Распоряжение от 29 декабря 2018 г. № 1273-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

- Технический паспорт на здание юго-западного двухэтажного каменного дома, от 26 июля 2006 г.

- Приказ ООО «Асгард» о назначении ответственных лиц № 141 от 01 ноября 2024 г.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при  
проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ. Копия в электронном виде;
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть». Копия в электронном виде;
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ. Копия в электронном виде;
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г. Копия в электронном виде;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копия в электронном виде;
6. Договор №927-АГ от 1.11.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту «Юго-западный двухэтажный каменный дом», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, заключенный между Религиозной организацией «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» в лице директора Ключников Анатолия Николаевича, с другой стороны;
7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-55-02-03 от 15.01.2025;
8. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 08-55-02-05 от 16.04.2025;
9. Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
10. Указ Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»;

11. Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 177 от 31.03.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс торговых рядов и служебных зданий»

13. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906.

14. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Выписка из ЕГРН от 17.05.2022.

16. Распоряжение от 29 сентября 2017 г. № 673-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

17. Распоряжение от 29 декабря 2018 г. № 1273-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

18. Технический паспорт на здание юго-западного двухэтажного каменного дома, от 26 июля 2006 г.

19. Приказ ООО «Асгард» о назначении ответственных лиц № 141 от 01 ноября 2024 г..

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома)

г. Москва

12 января 2026 г.

### Присутствовали:

**Копылова Елена Ивановна** – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

**Фадеева Инна Павловна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект-4».

**Романов Роман Александрович** - образование высшее, архитектор, стаж работы 15 лет, главный архитектор проектов АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

### **Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Копылову Е.И.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Фадееву И.П.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Фадеева И.П. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома), разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. г. Нижний Новгород, 2025 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		<b>Раздел 1 Предварительные работы</b>	
1.1	927-АГ-ИРД	Книга 1 Исходно-разрешительная документация	
1.2	927-АГ-ПИ	Книга 2 Предварительные исследования	
1.3	927-АГ-ФФ	Книга 3 Фотофиксация до начала производства работ	
		<b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>	
2.1	927-АГ-ИС	Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	927-АГ-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	927-АГ-ИИ	Книга 3 Инженерно-технические исследования строительных конструкций	
2.4	927-АГ-ОКНИ	Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Стадия I Эскизный проект</b>	
3.1.1	927-АГ-ЭП.ПЗ	Книга 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
3.1.2	927-АГ-ЭП.АР	Книга 2 Архитектурные решения	
3.1.3	927-АГ-ЭП.КР	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Стадия II Проект</b>	
3.2.1	927-АГ-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
3.2.2	927-АГ-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.3	927-АГ-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
3.2.4	927-АГ-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
3.2.5	927-АГ-СМ	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
3.2.5.1	927-АГ-СМ1	Раздел 12.1 Сводный сметный расчет. Локальные сметные расчеты	

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

3.2.5.2	927-АГ-СМ2	Раздел 12.2 Прайс-листы	
3.2.5.3	927-АГ-СМ3	Раздел 12.3 Ведомости объемов работ	

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Копылова Е.И. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Фадеева И.П. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Романов Р.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
12 января 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Копылова Е.И.  
Фадеева И.П.  
Романов Р.А.

27 января 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Копылова Е.И.  
Фадеева И.П.  
Романов Р.А.

27 января 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Копылова Е.И.  
Фадеева И.П.  
Романов Р.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Копылова Е.И.

Ответственный секретарь: Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии: Романов Р.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

## **ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых**  
**рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область,**  
**Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и**  
**приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома)**

г. Москва

27 января 2026 г.

### **Присутствовали:**

**Копылова Елена Ивановна** – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

**Фадеева Инна Павловна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект-4».

**Романов Роман Александрович** - образование высшее, архитектор, стаж работы 15 лет. Главный архитектор проектов АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

### **Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

▪ Члены Экспертной комиссии (Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Юго-восточный фасад в осях 1-2. Цветовое решение. М 1:50



Условные обозначения

	Стены из керамического кирпича, окраска по образцу белый RAL 9010		Покрытие кровли - оцинкованная кровельная сталь с фальцевым соединением, RAL 6005 (Зеленый мох)
	Цвет профиля заполнения оконных проемов - серо-белый RAL 9002		Металлическое покрытие лестницы - темно-серый RAL 7015
	Металлическое покрытие отливов и водосточных труб - светло-серый RAL 9018		

Примечания:

1. Размеры указаны в миллиметрах, отметки - в метрах;
2. За условный уровень нуля принята отметка чистого пола первого этажа;
3. При печати колерного бланка цветопередача может иметь различия с подобранным цветом из каталога. Ориентироваться на цвета, указанные в условных обозначениях.
4. При проведении работ сделать предварительные выкрасы на фасаде и пригласить представителя проектной организации для окончательного согласования цвета, а также утверждения цвета кровли
5. Смотреть совместно с Листами 927-АГ-ЭП.АР-5-7

						927-АГ-ЭП.АР			
						Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великоречье» (проект реставрации и приспособления юго-западного двухэтажного каменного дома)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.-рест.		Щема			09.25		ЭП	4	23
Архитектор		Жичина			09.25				
Вед. инженер-рест.		Котов			09.25				
						Юго-восточный фасад в осях 1-2. Цветовое решение. М 1:50	 ©ООО "Асгард" г. Нижний Новгород		
Норм. контроль		Шумилкин			09.25				