

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина», 1817 г.  
(Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6)  
(ремонт и приспособление для современного использования  
помещений №№ 14, 67, 70, 71)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 21.12.2021) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 11.09.2021).

**Дата начала проведения экспертизы:** 14.07.2022

**Дата окончания проведения экспертизы:** 04.08.2022

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Вятский гуманитарно-экономический колледж» (АНПО «ВГЭК»)

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество **Видманов Игорь Борисович, председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии**

Образование Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность **Архитектор  
Архитектор-реставратор I категории**

Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия 28 лет

Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
Дополнительные сведения	Почетный архитектор РФ, Член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2010г.)
Фамилия, имя, отчество	<b>Бахарева Наталия Николаевна, член экспертной комиссии</b>
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Архитектура» Второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
Ученая степень	Кандидат философских наук (специальность «Теория и история культуры»)
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	32 года
Место работы и должность	Пенсионер, ветеран труда Нижегородской области

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна, член экспертной комиссии</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	26 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Дополнительные сведения

Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Видманов Игорь Борисович, Бахарева Наталия Николаевна, Смирнова Галина Владимировна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Предмет экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина», 1817 г. (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) (ремонт и приспособление помещений №№ 14, 67, 70, 71).

Заказчик разработки проектной документации – Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Вятский гуманитарно-экономический колледж» (АНПОО «ВГЭК»).

Исполнитель проектной документации – ООО «ПНРСФ Анфилада-Р», лицензия № МКРФ 01335 от 19 декабря 2013 г.

Авторский коллектив: научный руководитель, архитектор-реставратор I категории Е.Л. Скопин; ГИП Н.В. Панькова; инженеры С.В. Васильева, М.М. Рогова.

### **Цель экспертизы**

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу**

На экспертизу представлен комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6 в электронном виде в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация**

Копия Задания № 1 от 18.01.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Инвентарный план помещений АНПОО «Вятский гуманитарно-экономический колледж» на 1 этаже.

Инвентарный план помещений АНПОО «Вятский гуманитарно-экономический колледж» на 1 этаже с предполагаемыми изменениями.

Инвентарный план помещений АНПОО «Вятский гуманитарно-экономический колледж» на 2 этаже.

Инвентарный план помещений АНПОО «Вятский гуманитарно-экономический колледж» на 1 этаже с предполагаемыми изменениями.

Копия Лицензии № МКРФ 01335 от 19 декабря 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия Приложения №1 к Лицензии № МКРФ 01335 от 19 декабря 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Историко-архивные и библиографические сведения.

Соображения по намечаемым ремонтным работам.

Фотофиксация объекта.

### **Раздел 2.**

#### **Комплексные научные исследования:**

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования (ОЧ):

Лист 1. Общие данные.

Лист 2. Фрагмент плана 1 этажа. Разрез 1 – 1.

Лист 3. План 2 этажа.

Лист 4. Фрагмент уличного (северного) фасада.

Лист 5. Фрагмент дворового (южного) фасада.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления**

Пояснительная записка.

Лист 1.1. Общие данные (начало).

Лист 1.2. Общие данные (окончание)

Лист 2. Фрагмент плана 1 этажа до перепланировки.

Фрагмент плана 1 этажа после перепланировки.

Лист 3. План 2 этажа до перепланировки. План 2 этажа после перепланировки. Узел гидроизоляции пола в санузле

Лист 4. Фрагмент уличного фасада до перепланировки.

Фрагмент уличного фасада после перепланировки

Лист 5. Фрагмент плана 1 этажа.

Лист 6. Дверь Д-1. Доска подоконная ПД-1.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- в ходе проведения экспертизы были устранены замечания экспертной комиссии;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие сведения об объекте культурного наследия**

Памятник градостроительства и архитектуры местного значения «Дом И.С. Репина», 1817 г. (г. Киров, ул. Дрелевского, д. 6) был поставлен на государственную охрану в составе «Комплекса застройки улицы» решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

Согласно пункту 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" данный памятник является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с актуальными учетными данными объект культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина», 1817 г. (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; регистрационный номер 431610614710035 (приказ Министерства культуры РФ от 29.11.2016 № 59966-р). Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» входит в состав ансамбля «Комплекс застройки улицы» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6, д. 8, д. 10а), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; регистрационный номер 431620614710005 (приказ Министерства культуры РФ от 29.11.2016 № 57952-р).

В состав ансамбля «Комплекс застройки улицы» входят также объекты культурного наследия регионального значения «Дом Татаурова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, 8) и «Дом А. Перминова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, 10а).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» отсутствует.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» утвержден решением Департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина».

Границы территории и режим использования территории охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» не утверждены.

### **Краткая историческая справка**

Быстрый рост города и развитие торговли в последней трети XVIII века потребовали более широкого и интенсивного строительства зданий торгового назначения. Регулярный план города Вятки, утвержденный в 1784 году, не изменил традиционного местоположения древнего торгового центра. Первые три корпуса одноэтажных каменных лавок были построены в 1798–1799 годах. В 1802–1803 годах построили ещё два корпуса лавок на юго-восточном и юго-западном углах с улицей Хлыновитской (сейчас Казанская), а за алтарем Спасского собора – корпус из 22 лавок Афанасия Машковцева. К 1812 году к ним прибавились построенные по одному проекту 2 корпуса лавок: против паперти Спасского собора (по улице Казанской) и на южной стороне Спасского спуска. В том же году построил двухэтажный каменный корпус лавок с жилыми помещениями П.Г. Аршаулов (в здании сейчас размещается краеведческий музей).

В соответствии с регулярным планом участок улицы Спасской между Казанской и Вознесенской (совр. ул. Ленина) был также отведен для строительства торговых лавок. На пересечении с Вознесенской улицей предписывалось строить не просто лавки, а каменные дома с лавками. Корпус на юго-восточном углу перекрестка строился в два этапа. Сначала в 1817 году первым владельцем - купцом И.С. Репиным была построена его угловая скругленная часть и короткое крыло корпуса по улице Вознесенской (Ленина). Позднее, в 1820–1830 годах, другой владелец выстроил длинное крыло здания по улице Спасской. Оба крыла были выстроены в классицистическом стиле, характерном для того времени, но отличались друг от друга архитектурным решением и потому воспринимались как две отдельные постройки. В 1819 году наследники Аршаулова с И.С. Репиным и И. Ермолиным выстроили еще 42 лавки там, где была раньше Вознесенская церковь.

В 1875–1876 годах по проекту Н.А. Андреевского на месте небольшого квартала, предназначенного регулярным планом 1784 года под жилую застройку, был выстроен гостиный двор, завершивший формирование торгового центра на месте древнего торгового центра. Однако его развитие не остановилось: торговый центр продолжал расти, но теперь уже без увеличения территории.

Сплошная застройка по южной стороне улицы Спасской относится к периоду с 1803 по 1899 годы и состоит из нескольких зданий, различных по своему стилю и слитых в единый фронт застройки.

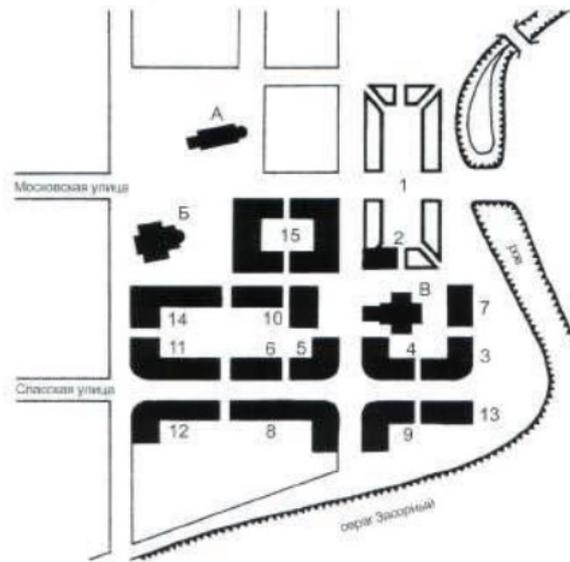


Схема расположения зданий торгового комплекса (реконструкция А. Г. Тинского)

- А - Воскресенский собор, 1700 г. (ныне утрачен);  
 Б - Покровская церковь, 1709 г. (ныне утрачена); В - Спасский собор, 2-я половина XVIII в.; 1 - местоположение деревянных лавок (проект 1786 г.), сгоревших в 1798 г.;  
 2 - секция лавок, возобновленная после пожара 1798 г. (ныне утрачена);  
 3 - корпус лавок, 1798 - 1799 гг.;  
 4 - корпус лавок, 1798 - 1799 гг. (надстроен в 1950-е гг.);  
 5 - корпус лавок, 1798 - 1799 г. (на его месте в начале XX в. построены магазины);  
 6 - корпус лавок, около 1799 г.;  
 7 - корпус лавок, 1802 г. (ныне утрачен);  
 8 - корпус лавок, 1802 - 1803 гг. (фрагментарно перестроен в начале XX в., надстроен в 1950-е гг.);  
 9 - корпус лавок, около 1805 г. (ныне утрачен);  
 10 - корпус лавок, 1806 - 1812 гг. (ныне утрачен);  
 11 - двухэтажный корпус лавок с жилыми помещениями, 1812 г.;  
 12 - двухэтажный корпус лавок, около 1813 г. (перестроен в конце XIX - начале XX вв.);  
 13 - двухэтажный дом с лавками, 1826 г.;  
 14 - корпус лавок, 2-я половина XIX в.;  
 15 - гостиный двор, 1876 г. (частично перестроен в начале XX в., западная и южная линии двора ныне утрачены).



Илл. 1. Спасская улица в Вятке, вид с запада на перекресток с ул. Николаевской.  
Снимок С. А. Лобовикова (1900–1905)



Илл. 2. Гостиница «Европейская»



Илл. 3. Гостиница «Европейская» и ряд торговых лавок.  
Вид с северо-востока. Фотография нач. XX в.



Илл. 4. Спасская улица в Вятке. Вид со стороны улицы Казанской.  
Издание А. В. Сунцова. Фотография нач. XX в.



Илл. 5. Спасская улица в Вятке. Гостиница «Европейская» и ряд торговых лавок.  
Издание В. А. Матанцева. Фотография нач. XX в.



Илл. 6. Корпус торговых лавок. Фотография нач. XX в.

## **Техническое состояние и использование объекта культурного наследия**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание со скатной крышей. Стены сложены из большемерного кирпича на известковом растворе. Архитектурный декор фасадов памятника выполнен в стиле провинциального классицизма. Фасады украшают широкие пилястры и венчающий карниз, дополненный сухариками.

В результате предварительного осмотра, произведенного авторами рассматриваемого проекта в начале 2022 года, было установлено, что техническое состояние здания в целом работоспособное, но памятник нуждается в комплексном инженерном обследовании его основных ограждающих конструкций. Местами имеет незначительные утраты и повреждения наружных стен со стороны дворового фасада.

Планировка этажей в здании выполнена по принципу коридорной системы, удобной для использования здания в качестве учебного заведения. Основная часть здания (часть первого этажа и второй этаж) используется в качестве среднего специального учебного заведения автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Вятский гуманитарно-экономический колледж».

## **Характеристика представленной на экспертизу проектной документации**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) разработана ООО «ПНРСФ Анфилада-Р» (лицензия от 19.12.2013 № МКРФ 01335) на основании:

задания от 18.01.2022 № 1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

технического задания на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» (г.Киров, ул. Спасская, д. 6), выданного Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Вятский гуманитарно-экономический колледж» (АНПОО «ВГЭК»);

договора от 02.02.2022 № 188-01-22 с АНПОО «Вятский гуманитарно-экономический колледж».

На историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения: «Дом И.С.Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

В рамках разработки проектной документации авторами проекта проведены:

1) предварительные работы:

а) составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

б) собраны краткие исторические сведения;

в) изложены соображения по намечаемым работам и о возможном приспособлении объекта культурного наследия для современного использования;

г) проведена фотофиксация существующего состояния объекта;

2) комплексные научные исследования:

а) для составления исторической справки были использованы библиографические и иконографические источники;

б) осуществлены натурные исследования (архитектурные обмеры);

в) по результатам обмеров выполнены обмерные чертежи фрагментов планов и фасадов;

3) разработка проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом ремонта и приспособления предусматриваются следующие работы (нумерация помещений приводится ниже в соответствии с инвентарными планами здания):

частичная закладка дверного проема с устройством оконного проема с оконным заполнением в помещении № 14 на первом этаже (проем выходит на уличный фасад здания);

устройство санузла в помещении № 67 на первом этаже с демонтажом старых и монтажом новых перегородок;

закладка кирпичом оконного проема в санузле в помещении № 67 на первом этаже, а также окна с сохранением оконного заполнения (между рам) в помещении № 71 на первом этаже (окна выходят на дворовый фасад здания);

перепланировка санузла в помещении № 70 на втором этаже;

закладка кирпичом оконного проема в санузле в помещении № 70 на втором этаже (окно выходит на дворовый фасад здания).

В целом, состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонту и приспособлению для современного использования) требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов

культурного наследия.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 21.12.2021).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 11.09.2021).

3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и проведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

8. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

9. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещенные на Портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации:

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

10. Решение Департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина».

11. Охранное обязательство от 22.12.2009 № 20, заключенное между Департаментом культуры Кировской области и Управлением (комитетом) по делам муниципальной собственности г. Кирова.

12. Договор аренды нежилого помещения – объекта культурного наследия от 25.05.2018 № 7635, заключенный между Департаментом муниципальной собственности Администрации города Кирова и ЧПОУ «ВГЭК».

13. Материалы и документы, представленные Заказчиком.

### **Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась организацией ООО «ПНРСФ Анфилада-Р», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по ремонту и приспособлению для современного использования указанного объекта (в части помещений №№ 14, 67, 70, 71).

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона, ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов.

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации

находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

Проектная документация для проведения ремонтных работ выполнена с учетом требований национального стандарта по разработке научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия ГОСТ Р 55528-2013, требованиями ЕСКД, нормативной базы в области строительства и архитектуры в части, не противоречащей требованиям по сохранению культурного наследия.

Данные, полученные в процессе исследований объекта культурного наследия, позволили сделать выводы о необходимости внесения незначительных изменений в планировку и внешний облик фасадов здания в целях приспособления объекта для современного использования без нарушения его историко-архитектурного облика, эксплуатационно-технических качеств и состояния основных конструктивных элементов.

В предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6), утвержденный решением Департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 542, входят:

1. Градостроительные характеристики здания: местоположение здания на пересечении улиц Спасской и Ленина по красным линиям их застройки;
2. Объемно-пространственная композиция здания;
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, в том числе - оси прямоугольных дверных проемов первого этажа и оси прямоугольных оконных проемов второго этажа.

Предусмотренное проектом преобразование дверного проема в оконный на уличном фасаде здания с сохранением вертикальной композиционной оси не нарушает структуру фасада объекта культурного наследия. Судя по историческим фотографиям, ранее на первом этаже здания преобладали именно оконные проемы, впоследствии переделанные в дверные.

Закладка оконных проемов на дворовом фасаде здания также представляется допустимой при условии сохранности оконных ниш в целях сохранения структуры фасада и его композиционных осей.

Габариты здания, его высотные отметки, размещение в градостроительной структуре исторического центра, составляющие основу предмета охраны объекта культурного наследия, остаются неизменными. Проектом не затрагиваются капитальные конструкции объекта культурного наследия, декор и отделка фасадов.

Принятые в проекте решения экспертная комиссия считает допустимыми.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) показал следующее:

объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;

предпроектные работы выполнены в необходимом объеме;

полученная в ходе натурных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений;

предусмотренные проектом решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проектные решения отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: необходимости проведения комплекса ремонтных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта. Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, обеспечивают долговременную и безопасную эксплуатацию объекта.

Проектные предложения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия улучшают его эксплуатационные качества и создают условия для современного использования здания.

Детально рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6), экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия в соответствии с рассмотренной проектной документацией.

### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина», 1817 г. (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№ 14, 67, 70, 71) экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы): 04.08.2022.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Протокол от 14.07.2022 № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

2. Протокол от 04.08.2022 № 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) (шифр 188-01-01.00-22).

**Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Члены экспертной комиссии**

**Н.Н.Бахарева**

**Г.В.Смирнова**

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов.

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина», 1817 г. (Кировская обл., г. Киров,  
ул. Спасская, д. 6)

г. Нижний Новгород

14.07.2022

**Присутствовали:**

- Видманов И.Б. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557)
- Бахарева Н.Н. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235)
- Смирнова Г.В. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Видманов Игорь Борисович;  
Бахарева Наталия Николаевна;  
Смирнова Галина Владимировна

**Слушали:**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.  
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем Видманова Игоря Борисовича.

**Слушали:**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

    протокол организационного заседания;

    протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**Слушали:**

4. О предмете и целях экспертизы.

Видманов И.Б. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6).

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу документацией.

    Разработчик проектной документации – ООО «ПНРСФ Анфилада -Р»

    Заказчик проектной документации - Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Вятский гуманитарно-экономический колледж» (АНПО «ВГЭК»).

Видманов И.Б. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Перечень материалов, представленных на экспертизу:**

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Раздел 3. Проект

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**Слушали:**

5. Об определении основных направлений работы экспертов

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Видманов И.Б. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с конструктивными решениями, дает замечания и предложения.

Видманов И.Б., Бахарева Н.Н. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, дают замечания и предложения.

**Слушали:**

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
14.07.2022	Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	Видманов И.Б.
04.08.2022	Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	Видманов И.Б.
04.08.2022	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы и протоколов	Видманов И.Б.

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Члены экспертной комиссии**

**Н.Н.Бахарева**

**Г.В.Смирнова**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения: «Дом И.С. Репина», 1817 г. (Кировская обл., г. Киров,  
ул. Спасская, д. 6)

г. Нижний Новгород

04.08.2022

**Присутствовали:**

- Видманов И.Б. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557)
- Бахарева Н.Н. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235)
- Смирнова Г.В. аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997)

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6), согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6), согласование заключительных выводов.

**Решили:**

Признать проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6) соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**2. Подписание экспертного заключения**

Видманов И.Б. представил акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.С. Репина» (Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 6).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику экспертное заключение с протоколами – файл в формате pdf, заверенный электронными подписями.

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Члены экспертной комиссии**

**Н.Н.Бахарева**

**Г.В.Смирнова**