

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»**

Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64,
Факт. адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1
ИНН/КПП 4345414271/434501001
ОГРН 1154345009268

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года
проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г.
(Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Пре-
ображенская, 15**



г. Киров.

2020 год.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года
проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г.
(Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Пре-
ображенская, 15

Дата начала проведения экспертизы	12.01.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	30.01.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Калининград, г. Киров
Заказчик экспертизы	АО «Вятич»

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью ООО НИРФ «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
---	---

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объек-

	та культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского», диплом №21337 от 11.07.2003
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1 Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных ра-

	бот в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569);

- Закон Кировской области 04.05.2007 года № 105-ЗО года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области (в ред. Законов Кировской области от 20.02.2009 № 341-ЗО; от 06.11.2010 № 554-ЗО; от 03.10.2011 № 57-ЗО; от 26.07.2012 № 186-ЗО; от 06.06.2013 № 295-ЗО; от 05.03.2014 № 383-ЗО; от 10.11.2015 № 592-ЗО; от 27.11.2015 № 596-ЗО; от 29.02.2016 № 629-ЗО; от 07.06.2017 № 81-ЗО; от 05.06.2019 № 262-ЗО);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 г № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориаль-

ных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 г. № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

В Проекте были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»;

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, выполненный ООО «Архпроект» (далее – *Разработчики, Авторы*) на основании договора от 25.06.2018 № 352-18 с АО «Вятич».

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 (далее *Объект, Объект культурного наследия*);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

ЧАСТЬ I.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века

5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

10.1. Историко-культурный опорный план

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации

10.3.2. Предварительная фотофиксация

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

2. ПРОЕКТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ЧАСТЬ II.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ЯНВАРЕ 1905 ГОДА ПРОХОДИЛО ЗАСЕДАНИЕ ВЯТСКОГО КОМИТЕТА РСДРП ПО ВОПРОСУ СОБЫТИЙ 9-ГО ЯНВАРЯ 1905 Г. (КРОВАВОГО ВОСКРЕСЕНИЯ)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ, 15

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ЯНВАРЕ 1905 ГОДА ПРОХОДИЛО ЗАСЕДАНИЕ ВЯТСКОГО КОМИТЕТА РСДРП ПО ВОПРОСУ СОБЫТИЙ 9-ГО ЯНВАРЯ 1905 Г. (КРОВАВОГО ВОСКРЕСЕНИЯ)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ, 15

ГЛАВА 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Паспорт объекта культурного наследия
2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»
3. Приказ № 58404-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», 1905 года (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»
5. Решение министерства культуры Кировской области № 604 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»
6. Постановление Правительства Кировской области № 433-П от 24.08.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
7. Постановление Правительства Кировской области № 156-П от 28.12.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

8. Постановление Правительства Кировской области № 107-П от 06.03.2018 г.

«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

9. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

10. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.

11. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.

12. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова

13. Постановление № 3080-П от 07.08.2012 г «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 13.03.2009 № 740-П»

14. Решение № 4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам»

15. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

16. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №31-55-01-14 от 24.07.2018 г. «О предоставлении сведений об объектах культурного наследия»

17. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»

18. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г

19. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г.

20. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г

21. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:*

- Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 (далее – Проект) Том I. Глава 8. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающего ландшафта и застройки; Том I. Глава 10. Графическая часть п. 10.3.2 Предварительная фотофиксация; п. 10.5.2 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта. Фотофиксация;

- в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«проектов зон охраны объекта культурного наследия»:*

- Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия (Проект. Часть I. Глава 4);

- в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копия копии паспорта объекта культурного наследия»*

- Проект. Прилагаемые документы. п. 1. Паспорт объекта культурного наследия;

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:*

- Приказ № 58404-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», 1905 года (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Проект. Прилагаемые документы. п.3);

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Проект. Прилагаемые документы. п.17);

- в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:*

- Решение Министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Проект. Прилагаемые документы. п.4);

- Решение министерства культуры Кировской области № 604 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк» (Проект. Прилагаемые документы. п.5);

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального зна-

чения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (Проект. Прилагаемые документы. п. 15);

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения»*;

Историко-культурный опорный план. (Проект. Том I. Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова; Том I. Глава 10. Графическая часть. п. 10.1. Историко-культурный опорный план);

в соответствии с подпунктом р) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»*;

- Постановление Правительства Кировской области № 433-П от 24.08.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п.6);

- Постановление Правительства Кировской области № 156-П от 28.12.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п. 7);

- Постановление Правительства Кировской области № 107-П от 06.03.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Проект. Прилагаемые документы. п. 8).

- в соответствии с подпунктом у) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ»*;

- *Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.* (Проект. Прилагаемые документы. п.11);

- *Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова* Проект. (Прилагаемые документы. п. 12).

Согласно подпунктов д), к), л), м), н), о), п), с), ф), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

д) *копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);*

- к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия;
- м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;
- х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия - Авторами Проекта информация не представлена.

Авторами Проекта во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»;
- Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
- Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент;
- Постановление № 3080-П от 07.08.2012 г «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 13.03.2009 № 740-П»;
- Решение № 4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам»;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 31-55-01-14 от 24.07.2018г «о предоставлении сведений об объектах культурного наследия».
- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г
- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г
- Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г.

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной ис-

торико-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не указанные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпункту т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» выявлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

«схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте – помещения
 //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL:
<https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000277:493> и
<https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000277:494> (дата доступа 15.01.2020, свободный).

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте – земельный участок
 //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL:
<https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000277:44> (дата доступа 15.01.2020, свободный).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 12.01.2020 года №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30.01.2020 года №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614400005 (выявлено Экспертами).**

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения) (выявлено Экспертами);

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 (выявлено Экспертами);

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1905 года (выявлено Экспертами);

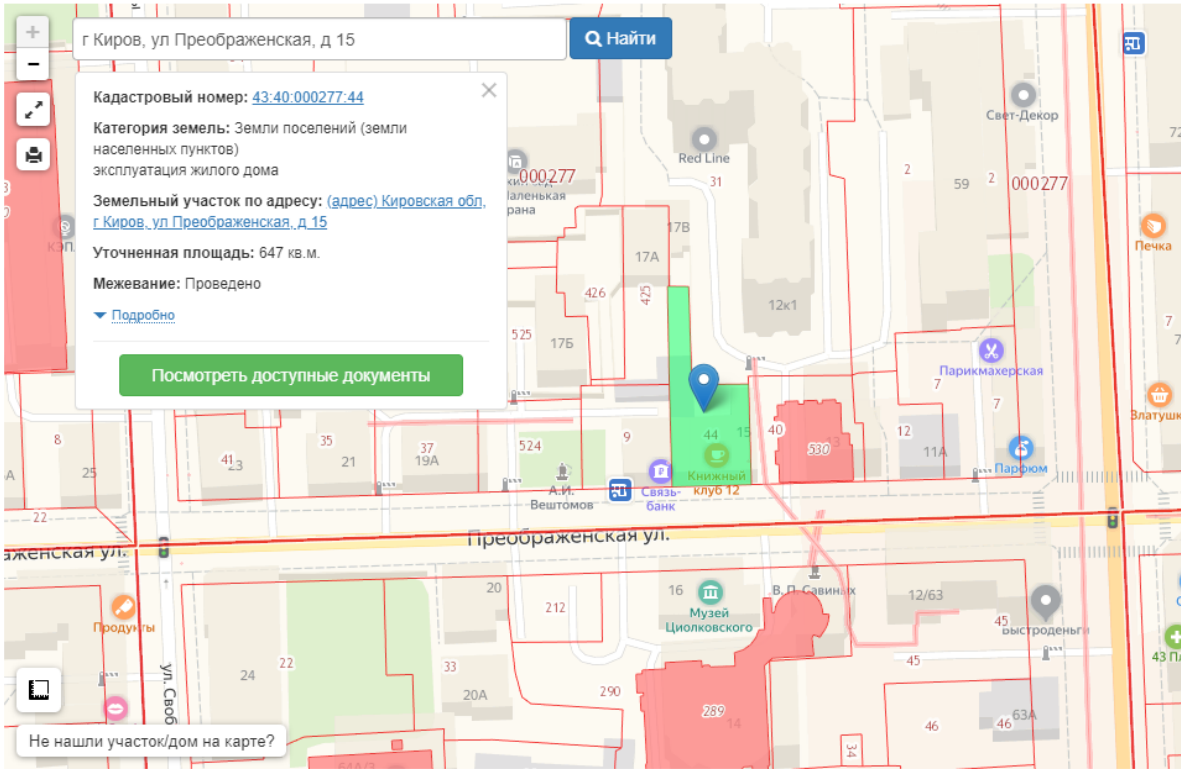
Сведения об общей видовой принадлежности

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник истории (выявлено Экспертами).

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15)», его описание представлены ниже:

1	Сведения о наименовании Объекта:	Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)
2	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1905 г.
3	Сведения о местонахождении Объекта:	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15
4	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
5	Сведения о виде Объекта:	Памятник
6	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»
7	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Информация Авторы Проекта (Часть 1. Глава 7): <i>«Предмет охраны Объекта культурного наследия, связанный с градостроительными характеристиками, не утвержден.»</i>
8	Описание границ территории Объекта:	Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»
9	Кадастровый номер земельного участка:	Выявлено Экспертами: 43:40:000277:44
10	Кадастровый номер помещений:	Выявлено Экспертами: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.15, пом.1002 – кадастровый номер помещения 43:40:000277:493; Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.15, пом.1001 — кадастровый номер помещения 43:40:000277:494.

11	Сведения из публичной кадастровой карты, представленные Выявленные Экспертами: Публичная кадастровая карта России на 15.01.2020  https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000277:44
12	Фотографическое изображение Объекта в Проекте:  т. 6, фото 04.10.2018 г. Ул. Преображенская, вид с востока на северо-запад на застройку улицы, нечетная сторона. Объект крупным планом.

Фотографическое изображение Объекта выполненное Экспертом 21.01.2020г:



Фотографическое изображение Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Выявлено Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия. https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/perechni.php; обращение 15.01.2020г).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
24	Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58404-р	431610614400005

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15)
(Часть 1. Глава 5.)**

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, краткий исторический очерк градостроительного развития города Кирова, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Авторами проекта проведены историко-градостроительные исследования; историко-архитектурные и архивные исследования.

Историко-культурный опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия.

(Том I Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в проекте Авторами Проекта представлены историко-культурный опорный план города Кирова, включающий Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кирова (Том I Глава 10. п. 10.1. Историко-культурный опорный план.)

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды населенного пункта, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города Кирова на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Часть 1. Глава 6.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в данное время *«на территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта находятся три объекта культурного наследия и два выявленных объекта культурного наследия. Сведения об указанных объектах приведены в таблице 1. Графическое отображение дано на чертеже «Историко-культурный опорный план» (п. 10.1, гл.10).*

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16;

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Каменный особняк (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7);

- Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения) (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15);

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Дом Г. Т. Пяткина (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 20);

- Родовспомогательное отделение губернской больницы (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64/ул. Преображенская, 24).

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Часть 1. Глава. 4)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *««Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненный авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласован решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден.*

В границах исследуемой территории ниже перечисленными документами утверждены проекты зон охраны объектов культурного наследия (п. 10.1, гл. 10):

Постановление Правительства Кировской области от 24.08.2017 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (прил. 6).

Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2017 № 156-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (прил. 7). Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (прил. 8).

В границах исследуемой территории Объекта расположены объекты культурного наследия с границами территории объекта культурного наследия, утвержденными нижеперечисленными документами:

Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»(прил. 4);

Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 №604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»(прил. 5).

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального зна-

чения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (прил. 15).».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (Электронный ресурс: https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/zakluchenie.php) выявлено, что в последнем обновлении сайта от 24.10.2019 11:21:28 материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования и информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Часть 1. Глава 8.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды и исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что *«Несмотря на то, что Объект не является архитектурной, высотной доминантой, он активно участвует в формировании видовых перспектив застройки улицы на рассматриваемом отрезке при движении наблюдателя вдоль красных линий ул. Преображенская.»*

По результатам анализа материалов фотофиксации Объекта уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения, а также основные параметры содержащих их видов.

Авторы Проекта пишут, что *«зона восприятия Объекта (совокупность точек восприятия, в которых фиксируется местоположение наблюдателя) имеет простую форму. Зоны видимости (бассейна видимости) находятся на землях общего пользования в границах красных линий ул. Преображенская и на внутриквартальной территории, в том числе - на территории Объекта культурного наследия (п. 10.5.1-10.5.2, гл. 10).*

Видовое восприятие Объекта с внутриквартальной территории ограничено существующими зданиями, хозяйственными постройками и заборами, расположенными на соседних земельных участках. Существующие здания, хозяйственные постройки и заборы перекрывают восприятие Объекта с дальних и средних внутриквартальных точек. Застройка, сложившаяся на внутренней территории 277 (44) квартала, имеет высоту 2-5 этажей и вся относится ко второй половине XX в.

В непосредственной близости к территории Объекта культурного наследия, с западной стороны, находится двухэтажное здание (выстроенное в конце XX века), с северной стороны – пятиэтажное здание, перекрывающее внутриквартальное, дворовое пространство и с восточной части пятиэтажный жилой дом. С южной части – красная линия ул. Преображенская. На соседних с Объектом земельных участках расположены многочисленные хозяйственные постройки. <...>

Свободная от застройки внутриквартальная территория позволяет сформировать зону видимости Объекта с северной и северо-восточной стороны. Фронт видимости Объекта проходит между т. 28, т. 25-24, т. 24-26, (п. 10.5. 1- 10.5.2, гл. 10).

Внутриквартальная территория, сопряженная с территорией Объекта, примыкающая к границе территории Объекта с северной стороны, не влияет на обеспечение сохранения Объекта в его исторической среде.

Диссонирующей застройкой, сложившейся в ближнем окружении Объекта, является пятиэтажное жилое здание ул. Преображенская, 13, построенное по красной линии и частично препятствующее видовому раскрытию на Объект с восточной стороны ул. Преображенская.

К западной стене Объекта пристроено двухэтажное здание, полностью перекрывающее вид на Объект с западной стороны.

Несмотря на то, что Объект не является архитектурной, высотной доминантой, он активно участвует в формировании видовых перспектив застройки улицы на рассматриваемом отрезке при движении наблюдателя вдоль красных линий ул. Преображенская.»

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемой территории, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия (Часть 1. Глава 9. Установление и обоснование зон охраны.)

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта, «участок, на котором расположено здание, имеет незначительный уклон на северо-восток. Территория Объекта вытянута в глубину участка, открытого во двор соседнего пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Западная сторона Объекта заблокирована с соседним строением.»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М.Н. Бойчук. Горький. 1986.
6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
10. Любимов В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Вятка. 2014.
11. Вятка на старинной открытке. Конец XIX - начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
12. Столетие Вятской губернии 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края. Том I й. Вятка. 1880.
13. Кошелева Е. А. Некоторые аспекты охранных археологических исследований в городе Кирове. //Музей на рубеже веков: история, состояние, перспективы. Материалы международной научной конференции, посвященной 140-летию Кировского областного краеведческого музея. Киров. 2006.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, выполненная ООО «Архпроект» на основании договора от 25.06.2018 № 352-18 с АО «Вятич», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кирова, установления режимов использования территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ Объекта, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель проекта Разработчики определили:

Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающие сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2018 году историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.

Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи проекта Разработчики определили:

Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.

Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Значимостью проекта Разработчики определили:

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения:

- сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта;

- требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировке, застройке, композиции, природному ландшафту, соотношению между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуре, форме и облику зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношению с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта

Проектная документация выполнена в виде двух Частей, включает Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований) - исследовательскую часть научно-проектной документации и материалы по обоснованию проекта, и утверждаемую часть научно-проектной документации – Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований).

Часть 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации.

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

иллюстрации, историческая и современная картография и фотоматериалы; чертежи и схемы из материалов ранее разработанной градостроительной и охранной документации; фрагмент Историко-культурного опорного плана города Кирова.

Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 2. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя текстовое описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты поворотных (характерных) точек границ территории и границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: п.5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, требования к градостроительным регламентам в установленных границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15).

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта (Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований)). Разработка Проекта зон охраны, т.е. их утверждаемой части (Часть 2. Утверждаемая часть проекта), осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух частей и прилагаемых документов:

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований)).

Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

общие данные, включающее нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цель, задачи и значимость, правовая основа проекта зон охраны, концепция проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», описание границ территории Объектов культурного наследия расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта, описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий Объектов расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта, сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, сведения об Объектах культурного наследия расположенных на исследуемой территории; информация о материалах ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающих натурные исследования, фотофиксацию Объекта культурного наследия, краткую историческую справку; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры, анализ состояния архитектурной среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения, объёмно-пространственную композицию прилегающей территории; роль объекта культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, в застройке населенного пункта; историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

историческая и современная фотография, планы, иллюстрации и схемы:

Илл. 1. Хлынов-Вятка-Киров. Опорный план. Фрагмент;

Илл.2. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция). А. Город (кремль). В. Пасад. С. Успенский Трифонов монастырь. D. Поселение вне острога;

Илл. 3. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679гг. Реконструкция. А. Малый город (кремль). Б. Большой земляной город (посад). В. Успенский Трифонов монастырь. Г. Монастырская слобода. Д. Всехсвятская слобода. Е. Владимирская слобода. Ж. Преображенский женский монастырь. 1. Рубленые городни. 2. Ров большого земляного города. 3. Земляной вал укреплений посада. 4.Земляной вал малого города. 5. Деревянные башни. 6. Выводы для пещалей. 7. Церкви;

Илл. 4. План города Хлынова 1759 г.

Илл. 5. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм. А Успенский Трифонов монастырь. В. Преображенский девичий монастырь. С. Архиерейский дом. Д. Казенные стро-

ения. Е. Место под строение казенного генерал-губернаторского дома и присутственных мест. Р. Вал и ров к ограничению города. Фрагмент;

Илл.6. План Вятки 1795 года. Ф.М. Росляков. Фрагмент;

Илл.7. План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте. 1 — хлебная торговая площадь с амбарами, 2 — площадь для конной ярмарки, 3 — приходская площадь, 4 — Ямская площадь, 5 — место для кожевенных заводов и скотобоев, 6 — место для салотопенных заводов, 7 — место «для гошпиталей и прочего»;

Илл. 8. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела. Фрагмент;

Илл. 9. План города Кирова 1950-1955 гг. Фрагмент;

Илл. 16. Инвентарный план 44 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Степана Халтурина — Ленина — Энгельса — Свободы). Фрагмент;

Илл. 17. Инвентарный план 51 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Свободы — Преображенская - Ленина). Фрагмент;

Илл. 58 Анализ структуры землевладений на основе инвентарных планов 44 и 51 кварталов г. Вятки Нижегородского края 1927-28гг.;

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

10.1. Историко-культурный опорный план;

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема;

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации;

10.3.2. Предварительная фотофиксация;

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема;

10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта;

10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация;

Часть 2 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав пояснительной записки утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание зон охраны Объекта культурного наследия, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ), основные термины и определения, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: п.5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Также Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650)

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;
- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Части 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований) и выявленные Экспертами, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614400005**.

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 – по информации Авторов Проекта (Часть 1. Глава 7):

«Предмет охраны Объекта культурного наследия, связанный с градостроительными характеристиками, не утвержден.»

Нормативный правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 – Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)».

В Части 1. Обосновывающие материалы Проекта приведены краткие сведения о развитии города Кирова, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории.

Проведенные Авторами исследования показывают, что рассматриваемый в Проекте Объект культурного наследия «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», *«степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений.*

В современном виде территория, являющаяся 277 кварталом, в котором расположен Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVI века. По планам 1924 и 1927-28 гг. — это квартал 44. Образован он был улицами:

Пятницкая — Николаевская (Вознесенская) — Преображенская — Царево-Константиновская.»

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию на рассматриваемой проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Части 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований) Глава 6 пункт 6.2. «Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон Объектах культурного наследия и сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в котором находятся рассматриваемый Объект, представляющий историческую ценность и играющий большую роль в сохранившейся среде населенного пункта и ансамбле города Кирова, один объект культурного наследия федерального значения, два объекта культурного наследия регионального значения (включая рассматриваемый Объект) и два выявленных объекта культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из:
 - ЗРЗ 1, первый участок;
 - ЗРЗ 1, второй участок;
 - ЗРЗ 1, третий участок;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Проектом предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ), состоящей из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; ЗРЗ 2, и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учетом следующих данных:

«Натурные исследования сопряженной с Объектом территории показали, что Объект является частью застройки вдоль красных линий ул. Преображенская.

В границах красных линий ул. Преображенская на участке от ул. Ленина до ул. Свободы, с территории общего пользования, открываются наиболее выигрышные точки визуального восприятия Объекта. Рассматриваемая часть ул. Преображенская является важным планировочным элементом в формировании видовых перспектив Объекта.

На территории ул. Преображенская на участке от ул. Ленина до ул. Свободы, в границах красных линий, могла бы быть установлена охранный зона Объекта, но, учитывая положение пп.2 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, на территории общего пользования в границах красных линий ул. Преображенская, зоны охраны не устанавливаются.

На территории сопряженной с Объектом, для сохранения органичного средового восприятия исторической застройки и Объекта необходимо установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность зрительного восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории посредством установки параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности с целью сохранения наиболее ценных визуальных точек и перспектив. В сложившейся градостроительной ситуации данных зон установлено четыре.

В настоящее время территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности частично застроены зданиями второй половины XX и начала XXI веков.

Диссонирующим объектом, вызывающим дискомфорт восприятия на рассматриваемой территории, является пятиэтажное здание, расположенное с восточной стороны от Объекта, по ул. Преображенская, 13.

К территории Объекта с западной стороны примыкает зеленая зона. Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления зоны охраняемого природного ландшафта. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объекта в исторической и природной среде путем сохранения исторически сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия устанавливались с привязкой к земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет, взятым из публичной кадастровой карты г. Кирова, действительной на момент проектирования.»

Характеристика Части 2 – Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Части 2. «Утверждаемая часть проекта» описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении зон охраны Объекта Авторы основывались на анализе зон видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из:*

- *ЗРЗ 1, первый участок;*
- *ЗРЗ 1, второй участок;*
- *ЗРЗ 1, третий участок;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2);*
- *зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) состоящей из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2),** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2),** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2),** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2),** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)**, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)**, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)**, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)**, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схеме Часть 2. п.5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Части 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), и режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15), выполненного ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе градостроительные планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Разработчики Проекта в соответствии с пунктом 2.2.5. Тома 1. Приложения №2 «Документации для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения», разработанного на основании муниципального задания МЗ-1.3-14 Администрации муниципального образования «Город Киров», предлагают следующие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15:

«допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах первого, второго и третьего участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1);

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2)».

На основании «Документации для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения»:

- Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» утверждены границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

В соответствии с «Документацией для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения» пунктом 2.2.5. Тома 1. Обоснование особого значения территории части города Кирова для истории и культуры Кировской области (Приложение №2. Устойчивое развитие территории) «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются в границах исторического поселения для земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения, у которых не утверждены зоны охраны, до момента утверждения Правительством Кировской области соответствующих зон охраны объектов культурного наследия». Предлагаемые Разработчиками Проекта требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г.

(Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, не противоречит пункту 2.2.5. Тома 1. Обоснование особого значения территории части города Кирова для истории и культуры Кировской области (Приложение №2. Устойчивое развитие территории) «Документация для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения».

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанный ООО «Архпроект», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящую из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, согласно Приложению №1 к акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 2 к акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, выполненной в 2020 году ООО «Архпроект».

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.
4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 12.01.2020 № 1.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 30.01.2020 № 2.
6. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15 (проект в электронном виде).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Муштакова-Лентовского Сергея Евгеньевича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. Е Муштаков-Лентовский

Член экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев

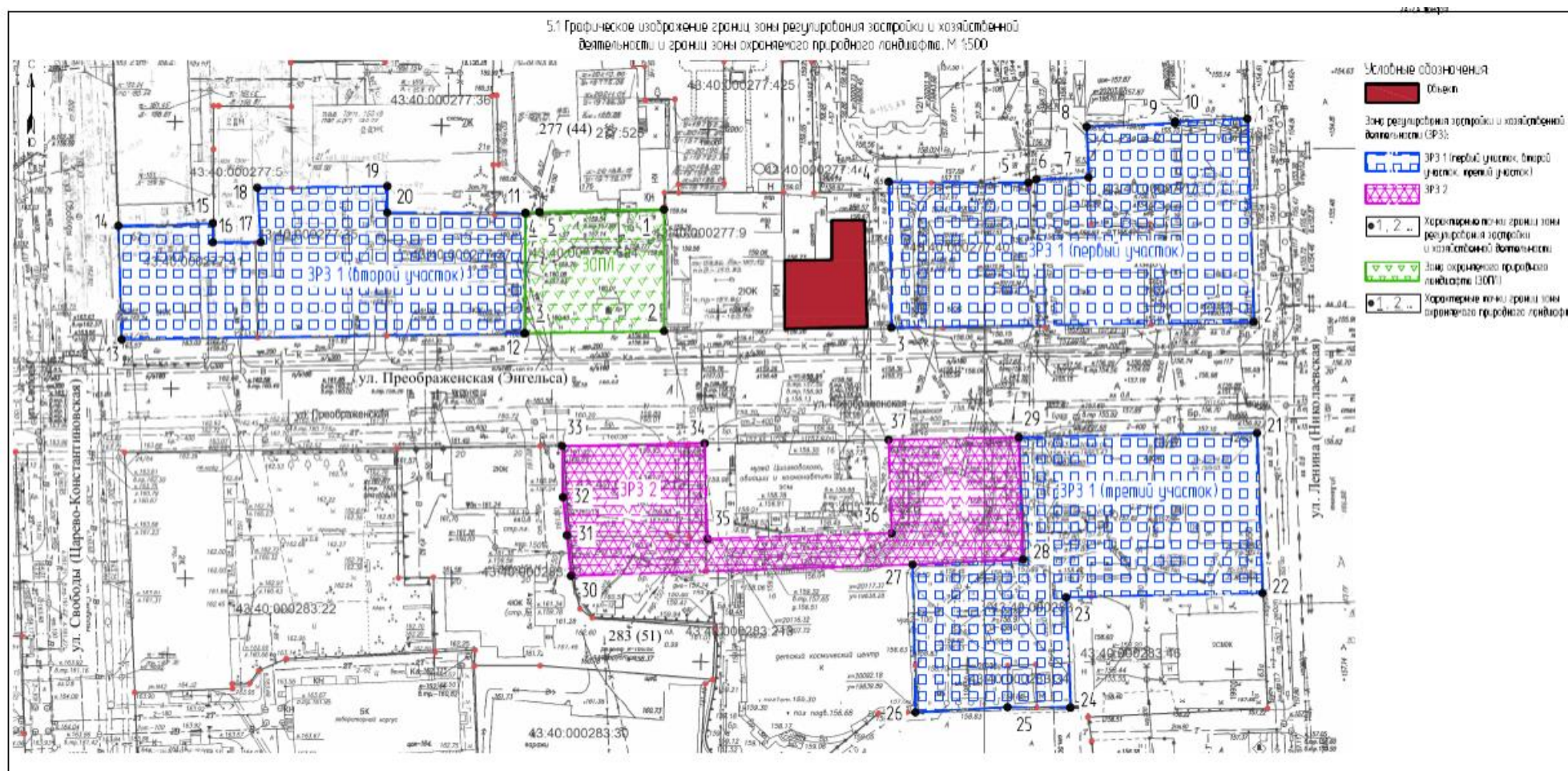
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (ЗРЗ), состоящей из: ЗРЗ 1 первый участок, ЗРЗ 1 второй участок, ЗРЗ 1 третий участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), с учетом следующих требований:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимость реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах первого, второго и третьего участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1);

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до

конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2);

допустимости к максимальной протяженности фасадов при размещении объектов капитального строительства по красной линии улицы Преображенская, не превышающей 18 метров, при строительстве;

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах первого, второго и третьего участков ЗРЗ 1;

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах ЗРЗ 2;

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, представляющих историко-культурную ценность, расположенных по следующим адресам:

г. Киров, ул. Ленина, 63/ ул. Преображенская, 12 и ул. Преображенская, 23/ ул. Свободы, 62;

допустимости сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе рубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улицы Преображенская;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» с учетом следующих требований:

допустимости установки отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимость размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимость установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветочных решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

допустимости установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройство газонов и цветников;

допустимости посадка зеленых насаждений, регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

запрета строительства объектов капитального строительства;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Фотографическое изображение Объекта, выполненное Экспертом 21.01.2020г:





ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

г. Киров, г. Калининград,
г. Ульяновск

«12» января 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, диплом Г-1 № 483643, стаж работы – 35 года, место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, образование – высшее, специальность – историк, диплом №21337, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Муштаков-Лентовский С. Е., Хаутиев Ш.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Муштакова-Лентовского С. Е.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С. Е. Муштаков-Лентовский уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: Проект зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15:

ЧАСТЬ I.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
(МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения
«Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века

5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- 10.1. Историко-культурный опорный план
- 10.2. Периодизация существующей застройки. Схема
- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема
- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
2. ПРОЕКТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ЯНВАРЕ 1905 ГОДА ПРОХОДИЛО ЗАСЕДАНИЕ ВЯТСКОГО КОМИТЕТА РСДРП ПО ВОПРОСУ СОБЫТИЙ 9-ГО ЯНВАРЯ 1905 Г. (КРОВАВОГО ВОСКРЕСЕНИЯ)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ, 15

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ЯНВАРЕ 1905 ГОДА ПРОХОДИЛО ЗАСЕДАНИЕ ВЯТСКОГО КОМИТЕТА РСДРП ПО ВОПРОСУ СОБЫТИЙ 9-ГО ЯНВАРЯ 1905 Г. (КРОВАВОГО ВОСКРЕСЕНИЯ)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ, 15

ГЛАВА 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Паспорт объекта культурного наследия
2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»
3. Приказ № 58404-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского

комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», 1905 года (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Решение министерства культуры Кировской области № 548 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»

5. Решение министерства культуры Кировской области № 604 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»

6. Постановление Правительства Кировской области № 433-П от 24.08.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

7. Постановление Правительства Кировской области № 156-П от 28.12.2017 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

8. Постановление Правительства Кировской области № 107-П от 06.03.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

9. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

10. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.

11. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.

12. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова

13. Постановление № 3080-П от 07.08.2012 г «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 13.03.2009 № 740-П»

14. Решение № 4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам»

15. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №1 от 31.10.2019г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

16. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №31-55-01-14 от 24.07.2018 г. «О предоставлении сведений об объектах

культурного наследия»

17. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»

18. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072757 от 22.08.2014г

19. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072758 от 22.08.2014г.

20. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072759 от 22.08.2014г

21. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072756 от 22.08.2014г.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

12 января 2020г. – организационное заседание комиссии экспертов;

30 января 2020г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, С. Е Муштаков-Лентовский

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. Е Муштаков-Лентовский

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г.

(Кровавого воскресения)»,

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск

«30» января 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, диплом Г-1 № 483643, стаж работы – 35 года, место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, образование – высшее, специальность – историк, диплом №21337, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828.

Член экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, С. Е Муштаков-Лентовский.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, С. Е Муштаков-Лентовский ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15, разработанный ООО «Архпроект», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 15.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.Е Муштаков-Лентовский

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.