

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась
первая газета «Вятская правда»
(Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)»,
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124»**

г. Киров

2020 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда»
(Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)»,
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124»**

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	26.12.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспресс» (ООО «ФинЭкспресс»), ИНН 4345084626, КПП 434501001, ОГРН 1044316542269, Юр. адрес: 610002, г. Киров, ул. Пролетарская, 15
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Месечан Элеонора Игоревна Шашин Сергей Ирикович Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия..</i>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковой» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаугтиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостро-

	ительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон

охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями);
- Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров».

При подготовке заключения экспертизы оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы указанные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась

первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, рассматривался Экспертами в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативно-правовой документацией о постановке его на охрану и научно-проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124» (далее Проект), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект» (ООО «Архпроект») (ИНН 4345036372, КПП 434501001, ОГРН 1024301322760, адрес: 610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 31А, ОФИС 6) (далее – Разработчики, Авторы).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124 (далее Объект культурного наследия);

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, содержащихся в Проекте.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», осуществлена по инициативе и за счет средств правообладателя объектов недвижимости, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский

район, ул. Преображенская (По информации Авторы Проекта (Свидетельство о государственной регистрации права на Земельный участок от 16.09.15 г. (прил. 14) и Свидетельство о государственной регистрации права на Общественное здание многофункционального назначения, от 16.09.2015 г., (прил. 15). Объекты собственности ООО «ФинЭкспресс» находятся в границе защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия)) (далее текст, выделенный курсивом в кавычках -цитирование Авторы Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский 21.XII.1917 район, ул. Свободы, д. 124» представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Содержание

ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение.

1.2. Основные термины и определения.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА.

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ.

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров».

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова.

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки).

5.2. Этапы формирования исследуемой территории.

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века.

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века.

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века.

5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века.

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ.

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны.

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

6.4. Вывод.

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ.

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ.

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

10.1. Историко-культурный опорный план.

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема.

- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации.
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация.
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема.
- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта.
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация.
- 10.6 Развертки квартала 383 (104).

ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА.

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ДЕКАБРЕ 1917 ГОДА ПЕЧАТАЛАСЬ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА «ВЯТСКАЯ ПРАВДА» (ПЕРВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ВЫШЕЛ 21.XII.1917 ГОДА)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 124.

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ДЕКАБРЕ 1917 ГОДА ПЕЧАТАЛАСЬ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА «ВЯТСКАЯ ПРАВДА» (ПЕРВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ВЫШЕЛ 21.XII.1917 ГОДА)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 124.

4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, 124.

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

1. Письмо УГООКН №363-55-01-14 от 03.07.2019г. «О предоставлении информации».
2. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2019 г.
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58546-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)», 1917 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Распоряжение министерства культуры Кировской области № 588 от 06.12.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Решение министерства культуры Кировской области № 544 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)».
6. Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский».
7. Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова».

8. Постановление Правительства Кировской области № 322-П от 25.06.2020 г. «Об зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

9. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

10. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.

11. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.

12. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.

13. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

14. Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г.

15. Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г.

16. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1 260.

17. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.2. Зона ЦЗ-ИИ 266.

18. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.3. Зона Р-И 268.

19. Постановление Правительства Кировской области № 33-П от 27.01.2021 г. «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ.

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ.

2. Авторами Проекта предоставлена информация:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры*»:

- Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) », Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124» (далее – Проект) (Проект. Часть 1);

в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы*»:

- Проект. Глава 10. 10.3.2. Предварительная фотофиксация. 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация;

в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*проектов зон охраны объекта культурного наследия*»:

- Постановление Правительства Кировской области № 33-П от 27.01.2021 г. «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Прилагаемые документы. 19.);

в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копии паспорта объекта культурного наследия*»:

- Паспорт объекта культурного наследия «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, от 03.07.2019 г. (Проект. Прилагаемые документы. п.2.);

в соответствии с подпунктом д) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 д) *копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора)*;

- Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 588 от 06.12.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (Проект. Прилагаемые документы. п.4.);

в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр*»:

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Проект. Прилагаемые документы. 13.);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58546-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)», 1917 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Проект. Прилагаемые документы. 3.);

в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах*»:

- Решение министерства культуры Кировской области № 544 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)» (Проект. Прилагаемые документы. п.5.);

- Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский» (Проект. Прилагаемые документы. 6.);

- Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова» (Проект. Прилагаемые документы. п.7.);

в соответствии с подпунктом м) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории*»:

- Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г. (Проект. Прилагаемые документы. 14.);

- Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г.г (Проект. Прилагаемые документы. п.15.);

в соответствии с подпунктом р) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:*

- Постановление Правительства Кировской области № 322-П от 25.06.2020 г. «Об зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Проект. Прилагаемые документы. п.8.);

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:*

- Выкопировка из публичной кадастровой карты (Проект. Часть 1.);

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории (Проект. Часть 1.).

Авторами Проекта согласно подпунктов к), н), о), п), с), х), у) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» представлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

- *к) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – проект зон охраны;*

- *н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;*

- *о) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);*

- *п) копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;*

- *с) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);*

- *х) документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия (не требуется);*

- *у) копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ: (не требуется).*

Авторами Проекта во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Прилагаемые документы. п.9.);

- Приложения №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент. (Проект. Прилагаемые документы. п.10.);
- Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент (Проект. Прилагаемые документы. п.11.);
- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова (Проект. Прилагаемые документы. п.12.);
- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1 260 (Проект. Прилагаемые документы. 16.);
- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.2. Зона ЦЗ-ИИ (Проект. Прилагаемые документы. 17.);
- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.3. Зона Р-И (Проект. Прилагаемые документы. п.18.).

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/>, Обращение 04.12.2020г) выявлен Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области (на 09.2020г).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

- а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
- б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;
- г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.12.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.12.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату разработки научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) », Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124 (Проект. Часть 1).

Авторами отмечено, что *«Возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9, пункта 11, подпункта г) Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных статьей 57.1 и статьей 106 «Земельного кодекса Российской Федерации».*

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, принят на государственную охрану как памятник местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Приложение №2 п.7).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614390005**.

Наименование Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)

Адрес Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124

Фотографическое изображение Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

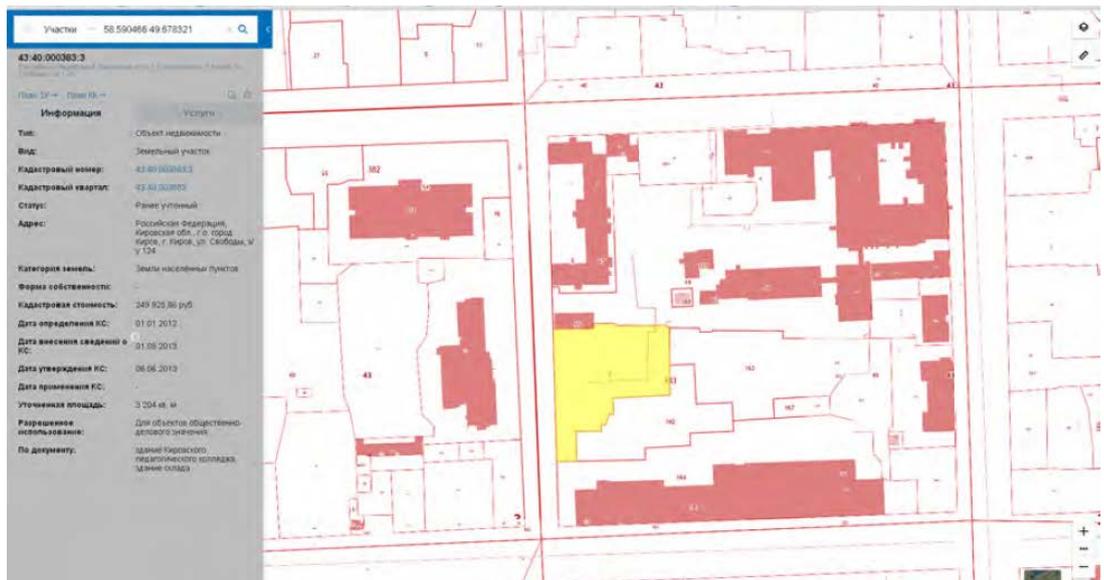


Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

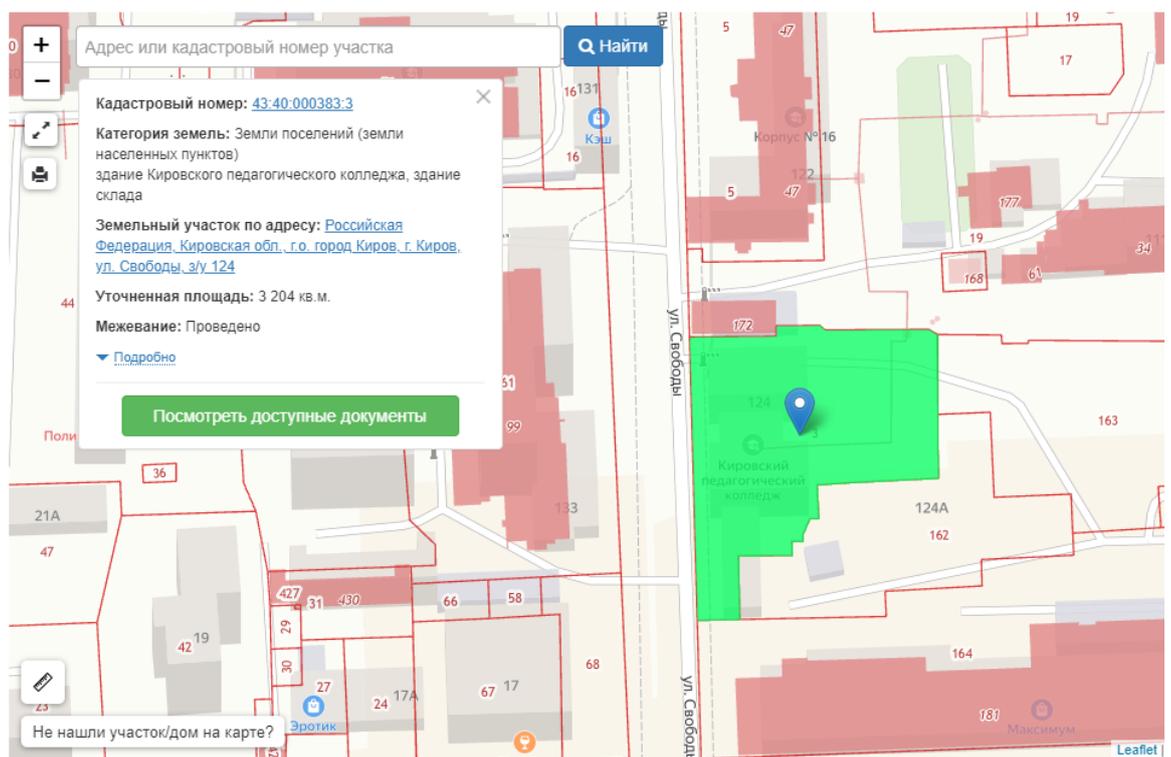
№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	По информации Авторы:
1.1	<i>Сведения о наименовании Объекта согласно Сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</i>	<i>Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)</i>
1.2	<i>Сведения о наименовании Объекта согласно перечню объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области</i>	<i>Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)</i>
1.3	<i>Сведения о наименовании Объекта согласно Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30 августа 1966 г. № 560 «О состоянии и мерах по улучшению охраны памятников истории и культуры в области»</i>	<i>Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)</i>
2.	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события:	По информации Авторы Проекта: 1917 г.
3.	Местонахождение объекта:	По информации Авторы Проекта: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	По информации Авторы: объект культурного наследия регионального значения.
5.	Сведения о виде Объекта:	По информации Авторы Проекта: Памятник
6.	Сведения о типе Объекта:	-

7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторов: <i>Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»</i>
8.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторов Проекта: <i>Предмет охраны Объекта культурного наследия, связанный с градостроительными характеристиками, в установленном порядке не утвержден.</i>
9.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторов: <i>Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)»</i>
10.	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	По информации Авторов: 431610614390005
11.	Фотографическое изображение Объекта в Проекте: 	
12.	Кадастровый номер земельного участка:	По информации Авторов: 43:40:000383:3
13.	Сведения из публичной кадастровой карты, представленные Авторами:	



<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.59077504869367,49.679021056198145/18/@d98n7zxh?text=58.590466%2049.678321&type=1&inPoint=true&opened=43%3A40%3A383%3A3>

Сведения из публичной кадастровой карты Выявленные Экспертами:



Земельный участок - <https://egrp365.org/map/?kadnum=43:40:000383:3>

14.

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:

Информация Авторами Проекта не представлена.

Авторами Проекта представлена информация о разночтении в названии Объекта культурного наследия в нормативно-правовых документах:

«Наименование Объекта согласно Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30 августа 1966 г. № 560 «О состоянии и

мерах по улучшению охраны памятников истории и культуры в области»: «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21. XII. 1917 года)» (прил. 13).

Наименование Объекта согласно перечню объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области: «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21. XII. 1917 года)» (<https://okn.kirovreg.ru/upload/okn-kirovreg-ru/files-doc/Перечень%20объектов%20регионального%20значения%20Кировской%20области.pdf>).

Наименование Объекта согласно Сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21. 11. 1917 года)» (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>)».

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21. XII. 1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/>, Обращение 04.12.2020г) выявлено:

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области (на 09.2020г).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
21	Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета "Вятская правда" (Первый номер газеты вышел 21. XII. 1917 года)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, 124	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58546-р	431610614390005

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда»
(Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124
(Проект. Часть 1).**

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки), информация о формировании историко-архитектурной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)»

Авторами Проекта проведены историко-градостроительные исследования, историко-архитектурные исследования, исторические и архивные исследования.

По результатам анализа историко-градостроительной ситуации, ландшафта и расположения объектов истории и культуры, Разработчики делают выводы, что:

«Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений. На некоторых территориях произошло укрупнение, объединение кварталов.

В современном виде территория, являющаяся 383 кварталом, в котором расположен Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVIII века. На плане губернского города Вятки, подтвержденным 23 марта 1812г., архитектор Гесте, видна рассматриваемая территория. По планам 1924 и 1927-28 гг. — это квартал 104 (илл. 8; 10).

Образован он был улицами: Красноармейская (Кукарская) — Ленина (Николаевская, Вознесенская) — Пролетарская (Никольская) - Свободы (Царёво-Константиновская)».

Авторами проведен подробный анализ этапов формирования исследуемой территории, подготовлена историческая справка развития планировочной структуры и застройки исследуемой территории квартала 383 (104) - ул. Красноармейская – Ленина – Пролетарская – Свободы.

Разработчиками проведен анализ развития застройки до первой четверти XX века (п. 5.2.1), в 30-е - 70-е годы XX века (п. 5.2.2.), в последней четверти XX века (п. 5.2.3.), в начале XXI века (п. 5.2.4.)

По информации Разработчиков *«Активный снос старой застройки и новое строительство на рассматриваемой территории продолжалось и в конце XX — начале XXI вв. (илл. 52, 53, 56-61).*

Одно-двухэтажные здания сносятся как по красным линиям улиц, так и на территории внутри квартала. <...>

Границы территории квартала сохраняются без изменения.

Застройка по красным линиям соседних кварталов, расположенных по периметру рассматриваемого квартала, полностью изменилась за последние 15-20 лет, и является 2 — 10 этажной (илл. 60-66)».

В графической части материалов по обоснованию Проекта Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы включающие картографические материалы города Хлынова-Вятки-Кирова, историческую и современную фотофиксацию.

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана. (Проект. Часть 1. Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова)

По информации авторов Проекта *«Впервые историко-архитектурный опорный план города Кирова в составе «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненного авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного*

университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласованном решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РФ от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден (илл. 1). <...>

В 2012 году на основании данного проекта МБУ «Архитектура» была выполнена научно-проектная документация «Историко-культурный опорный план г. Кирова».

В 2012 году на основании данного проекта МБУ «Архитектура» была выполнена научно-проектная документация «Историко-культурный опорный план г. Кирова». Графическая часть проекта историко-культурного опорного плана была согласована департаментом культуры 28.12.2012 №1989-57-01-22, за исключением сведений о границах и предмете охраны исторического поселения, ввиду того, что муниципальное образование «Город Киров» в тот период не являлось историческим поселением.

В 2014 - 2015 годах МБУ «Архитектура» разработало «Документацию для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения».

Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», утверждены границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (прил. 9).

Объекты культурного наследия, с учетом их охранного статуса, обозначены на ИКОП различными цветами (п. 10.1, гл. 10).

На опорном плане приведены сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия.

Для предварительного анализа существующей застройки в Проекте определена территория, включающая кварталы (Ситуационный план, п. 10.1, гл. 10):

- 383 (104), в границах улиц: Красноармейская - Ленина - Пролетарская - Свободы;
- 384 (105), западная часть, в границах улиц: Красноармейская - Ленина - Пролетарская;
- 349, юго-западный угол, в границах улиц: Ленина — Красноармейская;
- 360 (99), южная часть, в границах улиц: Ленина - Красноармейская-Свободы;
- 382 (103), восточная часть, в границах улиц: Красноармейская - Свободы — Пролетарская».

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Кирова Кировской области схемой чертеж «Историко-культурный опорный план (Проект. Глава 10. Графическая часть. п. 10.1.) с экспликацией утвержденных границ территорий объектов культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

(Проект. Часть 1. п. 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в границах проектируемых зон от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, расположены «На территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта находятся три объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия нет. Сведения об указанных объектах приведены в таблице 1. Графическое отображение дано на чертеже «Историко-культурный опорный план» (п. 10.1, гл.10, часть I)».

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, 124);

2. Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111);

3. Дом Я. А. Прозорова (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 104/ ул. Красноармейская, 14).

Авторами Проекта представлена информация

- наименование и фотографическое изображение (в соответствии с документом о принятии на государственную охрану);
- время создания Объекта культурного наследия или (и) дата связанного с ним исторического события;
- адрес (местонахождение, в соответствии с нормативно-правовым актом);
- акт о постановке на государственную охрану. Регистрационный номер;
- нормативно-правовой акт об утверждении границы территории объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия

(Проект. Часть 1. Глава 4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что «В границах исследуемой территории нижеперечисленными документами утверждены проекты зон охраны объектов культурного наследия (п. 10.1, гл. 10):

- *Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 322-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»*

ской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 8);

- *Постановление Правительства Кировской области от 27.01.2021 № 33-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (прил. 19).*

Ранее разработанных проектов зон охраны для Объекта нет».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/>, Обращение 04.12.2020г выявлено, что на 04.12.2020 информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Часть 1. Глава 8. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающего ландшафта и застройки.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенной визуальной оценки существующей градостроительной ситуации, композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения Авторы пишут, что *«Всесторонне проанализировав архивные документы и фотографии, существующую ситуацию, выполнив натурную пообъектную фотофиксацию сложившейся исторической среды, Авторы Проекта пришли к однозначному выводу о нецелесообразности выполнения каких-либо графических построений лучевых сечений для определения наилучшего визуального раскрытия Объекта и влияния окружающей среды на Объект.*

Используемый в Проекте метод основан на изучении и фиксации фактического восприятия на местности. При этом в основу положены личные впечатления о предельных расстояниях эмоционального влияния и влияния окружающей среды на Объект путем выполнения точечной фотофиксации Объекта в окружающей среде, а для доказательства справедливости вывода приложены фотографии с видовых точек, фиксирующих зоны наилучшего зрительного восприятия Объекта в его исторической среде и влияния окружающей среды на Объект. Контур зоны зависит от качества и видимости всех деталей объекта.

Конфигурация зоны определена эмпирический на местности с учетом характера рельефа, планировки и окружающей застройки».

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации. Авторами представлены развертки квартала 383 (104) по улицам Свободы и Пролетарской (прил. 10.6).

По результатам проведенных исследований Авторами Проекта выявлены особенности

существующей застройки «Застройка по периметру квартала относится ко второй половине XX — началу XXI века. К исторической застройке, застройке появившейся до середины 50-х годов XX века относится четыре объекта:

- северо-восточный угол квартала, угловое здание — относится к XIX веку, это - «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский». Здание не сохранило свой первоначальный облик, надстроено одним-двумя этажами, с западной стороны выполнен пристрой, с южного фасада утрачена домовая церковь. Масштаб здания, его объемно-композиционное и архитектурно-художественное решение не соответствуют облику, существующему на мемориальный период. (табл. 1, п. 6.2, гл. 6; т. 53-55, п. 10.3.1-10.3.2, гл. 10);

- западная сторона квартала, здание по красной линии улицы - относится к XIX веку, Объект, «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)». С южной стороны к Объекту выполнен трехэтажный пристрой, полностью закрывающий южный фасад. С северного фасада утрачена церковь с колокольней (табл. 1, п. 6.2, гл. 6; т. 12-16; п. 10.3.1-10.3.2, гл. 10);

- северная сторона квартала, это двухэтажное полукаменное жилое здание — относится к XIX веку, в предмет охраны исторического поселения не включено (т. 1-2, п. 10.3.1-10.3.2, гл. 10);

- восточная сторона квартала – одно-двухэтажное здание, в предмет охраны исторического поселения не включено (т. 56, т. 63-64, п. 10.3.1-10.3.2, гл. 10);

Внутриквартальная застройка относится ко второй половине XX - началу XXI века.

Общий вид застройки внутри квартала существенно отличается по своим масштабным, объемно-планировочным, стилистическим, высотным и иным характеристикам от среды, обладающей исторической- архитектурной ценностью (т. 28, т. 30, т. 38- 39, т. 45, т. 56-57, т. 62, т. 64, п. 10.3.1-10.3.2, гл. 10).

На основании выполненного анализа застройки можно сделать вывод, что существующая в квартале 383 (104) застройка, большая ее часть, относится к периоду не ранее середины XX века.

Сохранившиеся объекты, относящиеся к застройке XIX началу XX века, это – застройка вдоль красных линий угла ул. Ленина и ул. Красноармейская и одно здание по красной линии ул. Свободы - Объект. Сохранившиеся в квартале объекты культурного наследия, учитывая рельеф местности, их размещение в квартале, удаленность друг от друга, их этажность и высоту, визуальной связи не имеют».

В графической части материалов по обоснованию Авторами Проекта представлена схемы «Схема предварительной фотофиксации»; «Предварительная фотофиксация», «Высотные характеристики существующей застройки. Схема»; «Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта»; «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация», «Развертки квартала 383 (104)» (Проект. Глава 10. Графическая часть. п. 10.3.1, п. 10.3.2, п. 10.4, 10.5.1, 10.5.2., 10.6.)

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта «Рельеф исследуемой в проекте территории имеет значительный уклон:

по ул. Ленина от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская — при движении с севера на юг перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 11 метров (141.00-129.70);

по ул. Свободы от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская — при движении с севера на юг перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 10 метров (140.90-131.00);

незначительный уклон:

по ул. Красноармейская от ул. Ленина до ул. Свободы — при движении с востока на запад перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 0.1 метра (140.90-141.00);

по ул. Пролетарская от ул. Свободы до ул. Ленина — при движении с запада на восток перепад в абсолютных отметках составляет около 1.3 метра (131.00-129.70)».

**Особенности сложившейся структуры землепользования
и современной градостроительной ситуации
(Проект. Часть 1) Глава 3. Сведения о градостроительных и иных документах.**

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником истории.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров».

В Проекте Разработчиками представлено что: *«Территориальные зоны в границах территории исторического поселения выделены в целях обеспечения сохранности предмета охраны. На исследуемую территорию распространяется действие градостроительных регламентов территориальных зон в границах территории исторического поселения.*

Рассматриваемая в Проекте территория относится к территориальным зонам в границах исторического поселения (ст. 15.2.1. ПЗЗ), в том числе (прил. 15):

И-1. ЗОНА ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении выделена для обеспечения правовых условий кварталов, где сочетается жилая, общественно-деловая, коммерческая и иная обслуживающая застройка.

ЦУ-2И. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

Зона учреждений образования и просвещения выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.

Р-И. ЗОНА СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ *Зона охраняемых зеленых территорий выделена для свободных от застройки, озелененных и благоустроенных озелененных территорий, включенных в предмет охраны исторического поселения».*

В соответствии с представленной Разработчиками Проекта Выпиской из Правил застройки и землепользования города Кирова (Статья 15.2.1 пункт 2) представлены требования

к архитектурным решениям объектов капитального строительства - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» Разработчики указывают, что «Наряду с исторически ценными градоформирующими объектами, указанными в табл. 1 и табл. 2 (п. 6.2, п. 6.3, гл. 6), в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» входит планировочная структура:

а) Регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.);

б) Трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки:

- ул. Красноармейская (бывшая Кукарская ул. - по плану 1812 г. от р. Вятки в западном направлении до Гласисной. С 23 сентября 1918 г. - 11-я Советская линия, с 11 июня 1923 г. - Красноармейская ул.);

- ул. Свободы (бывшая Царёво-Константиновская или Константиновская ул. - по планам 1784 и 1812 гг. С 23 сентября 1918 г. - ул. Свободы);

- ул. Пролетарская (бывшая Никольская ул. - по плану 1812 г. от р. Вятки в западном направлении до Гласисной. С 23 сентября 1918 г. - 12-я Советская линия, с 11 июня 1923 г. - Пролетарская ул.);

- ул. Ленина (Николаевская ул. - после 1895 г.; Вознесенская ул. - по плану 1812 г. С 23 сентября 1918 г. - ул. Ленина)».

В соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» высота застройки территории рассматриваемых в Проекте кварталов зданиями и сооружениями:

Номер кадастрового квартала	Высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши)
384 (105)	по ул. Ленина — не более 12 м; по ул. Красноармейская — не более 12 м; по ул. Пролетарская — не более 12 м; на внутриквартальной территории — не более 15 м.
383 (104)	по ул. Красноармейская — не более 15 м по ул. Ленина — не более 15 м; по ул. Пролетарская — не более 15 м; по ул. Свободы — не более 15 м; на внутриквартальной территории — не более 18 м.
360 (99)	по ул. Красноармейская — не более 27 м по ул. Ленина — не более 15 м; по ул. Свободы — не более 15 м; на внутриквартальной территории — не более 27 м.
349	по ул. Ленина — не более 30 м угол ул. Ленина ул. Красноармейская — не более 30 м; на внутриквартальной территории — не более 30 м.
361 (98)	по ул. Свободы — не более 15 м.; по ул. Красноармейская — не более 15 м.; на внутриквартальной территории — не более 18 м.

В Части 1 главе 9 «Установление и обоснование зон охраны», Авторы Проекта на основе анализа действующих на рассматриваемой территории нормативных документов, делают вывод о том, что *«В результате предварительных исследований территория предлагаемых Проектом зон охраны формируется в части квартала 383 (104). Как было отмечено выше, рассматриваемый квартал сохранил исторические красные линии, в основном сложившиеся к концу XIX века.*

В квартале 383 (104), в рассматриваемых границах, большая часть существующей застройки относится к середине XX — началу XXI вв. и имеет этажность от 2-5 этажей.

На южной стороне квартала 383 (104), вдоль ул. Пролетарская, нечетная сторона, застройка до первой половины XX века полностью не сохранилась. Застройка по ул. Пролетарская, нечетная сторона, формируется одним зданием, относящееся ко второй половине

XX века с пристроенной с запада частью начала XXI века (илл. 10; 26; 41-42; 58-59; 65-66, п.5.2.2, гл. 5, часть I).

На западной стороне квартала 383 (104), вдоль красной линии ул. Свободы, четная сторона, историческая архитектурная среда, сложившаяся к началу XX века в 30-х годах XX века претерпела значительные изменения.

По ул. Свободы, четная сторона, сохранилось одно здание, относящееся к ОКН регионального значения, - это Объект, «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», (илл.10; 24-28, п. 5.2.2, гл. 5, часть I).

Расположенное на углу ул. Красноармейская, четная сторона/ул. Свободы, четная сторона, здание, участвующее в формировании дальних видовых точек, относится ко второй половине XX века (илл. 10; 29-30; 35, п. 5.2.2, гл. 5, часть I; т. 1, 10.5.1-10.5.2).

На северной стороне квартала 383 (104), по ул. Красноармейская, по красной линии, четная сторона, историческая застройка в основном сохранилась, в том числе - «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», являющееся угловым зданием и относящееся к региональным ОКН (табл. 1, п. 6.2, гл. 6). Объект расположен на углу, по красным линиям улиц, и имеет большую протяженность как по ул. Красноармейская, так и по ул. Ленина. В 30-х годах XX века здание было надстроено: угловая часть - двумя этажами, боковые крылья —одним этажом. Его объемно-пространственное и композиционное решения претерпели значительные изменения (илл. 10; 16; 20-22; 26; 34; 63-64, п. 5.2.2, гл. 5, часть I)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М. Н. Бойчук. Горький. 1986.
6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
10. Вятка на старинной открытке. Конец XIX - начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
11. Столетие Вятской губернии 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края. Том I й. Вятка. 1880.

Авторы Проекта представили информацию, что ими проанализированы архивные документы:

1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-2.
4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-09.
5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. Р-3922, оп. 1, д. 1847, 1855, 1858.
6. Инвентарный план 99, 104 и 105 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39, л. 25.
7. Вятское губернское правление. Строительное отделение. ГАКО, Ф. 583, оп. 537А, д. 1435, 1436.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) », Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124» разработана в 2020 году ООО «Архпроект» на основании договора от 07.03.2019 № 374-19 с ООО «ФинЭкспресс», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 г.г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

Цель проекта Разработчики определили:

Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающих сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 году историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.

Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Соблюдение баланса между сохранением объектов культурного наследия в исторической среде и устойчивым развитием территорий.

Задачи проекта Разработчики определили:

Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.

Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Значимость проекта Разработчики определили:

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны Объекта и градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения:

-сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта;

-требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировке, застройке, композиции, природному ландшафту, соотношению между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуре, форме и облику зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношению с природным и созданным человеком окружением, преемственность функционального использования).

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в ука-

занных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Документация выполнена в виде двух Частей, включает исследовательскую часть документации – Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемую часть документации – Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1. Материалов по обоснованию проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент публичной кадастровой карты г. Кирова Кировской области, архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация; чертежи и схемы.

Часть 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны.

Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124»

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Часть 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т. е. их **утверждаемой части (Часть 2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит из трех Томов и прилагаемых документов:

- Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований).
- Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований).

Часть 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В состав текстовой Части 1 материалов по обоснованию Проекта входят: общие положения, цели, задачи и значимость проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающие: натурные исследования и фотофиксацию объектов культурного наследия; краткую историческую справку; наличие исторических построек в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, краткую характеристику памятника; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры; анализ действующей градостроительной документации, историко-культурный потенциал рассматриваемого объекта культурного наследия; современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории; анализ объёмно-пространственной композиции; типологическую характеристику историко-культурного комплекса проектируемой территории; сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, роль объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, в городской застройке, включающий визуализацию рассматриваемого Объекта с разных точек, представленную фотофиксацией, рельеф рассматриваемой местности, описание точек восприятия Объекта и факторов визуального восприятия, бассейн видимости, выводы по результатам исследований, фотографические материалы, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент публичной кадастровой карты города Кирова, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы:

Илл. 1. Хлынов-Вятка-Киров. Опорный план. Фрагмент.

Илл.2. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция).

Илл. 3. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679гг. Реконструкция.

Илл. 4. План города Хлынова 1759 г.

Илл. 5. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм.

Илл.6. План Вятки 1795 года. Ф.М. Росляков. Фрагмент.

Илл.7. План губернского города Вятки, конфирмованный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.

Илл. 8. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела. Фрагмент.

Илл. 9. План города Кирова 1950-1955 гг. Фрагмент.

Илл. 10. Инвентарный план 104 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Красноармейская — Ленина — Пролетарская - Свободы).

Илл. 12. План места женского духовного училища, 1869 г. арх. Андреев.

Илл. 13. Проект на постройку деревянного на каменном фундаменте флигеля, принадлежавшего Вятскому женскому духовному училищу, 1869 г. арх. Андреев.

Илл. 14. Проект на распространение дома Вятского женского Духовного училища. 1870 г. арх. Андреев. Фрагмент.

Илл. 15. Проект на распространение дома Вятского женского Духовного училища. 1870 г. арх. Андреев. Фрагмент.

Илл. 17. Инвентарный план 105 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Красноармейская — Ленина — Пролетарская). Фрагмент.

Илл. 18. Фрагмент. Инвентарный план 99 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Свободы - Красноармейская — Ленина)

Илл. 67 Анализ структуры землевладений на основе инвентарного плана 104 квартала г. Вятки Нижегородского края 1927-28гг.

В Части I. Глава 10. Графическая часть Проекта Разработчиками представлены:

- 10.1. Историко-культурный опорный план
- 10.2. Периодизация существующей застройки. Схема
- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема
- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация
- 10.6 Развертки квартала 383 (104).

Часть 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В состав текстовой утверждаемой части Проекта входят:

Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической утверждаемой части Проекта входит схема для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны «Карта (схема) границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000»; «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре М1:1000».

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта

культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, принят на государственную охрану как памятник местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Приложение №2 п.7).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614390005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

В Части 1 Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры города Кирова и объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый

номер газеты вышел 21.XII.1917года)». Материалы представлены историческими чертежами и схемами.

Проведенные Авторами исследования показывают, что *«Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений.*

В современном виде территория, являющаяся 383 кварталом, в котором расположен Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVIII века. На плане губернского города Вятки, подтвержденным 23 марта 1812г., архитектор Гесте, видна рассматриваемая территория. По планам 1924 и 1927-28 гг. — это квартал 104 (илл. 8; 10).

Образован он был улицами: Красноармейская (Кукарская) — Ленина (Николаевская, Вознесенская) — Пролетарская (Никольская) - Свободы (Царёво-Константиновская)».

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова Кировской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Части 1 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Части 1 Авторами Проекта обосновывается не установление охранной зоны объекта культурного наследия: *«На основе собранных и проанализированных материалов историко-культурных исследований намечены размеры и граница территории предполагаемой охранной зоны Объекта культурного наследия.*

Предлагаемая Проектом территория, подлежащая сохранению как охранный зона Объекта культурного наследия, попадает на территорию, непосредственно занятую Объектом культурного наследия и связанную с ним исторически и функционально. Утвержденные границы территории Объекта культурного наследия и соблюдение режима использования территории Объекта культурного наследия обеспечивают сохранность Объекта в его исторической среде (прил. 5).

В предлагаемую Проектом охранную зону объекта культурного наследия также могла войти территория в границах красных линий ул. Свободы на участке от т. 12 до т. 22 (п. 10.5.1 - п. 10.5.2), четная сторона, и от т. 1 до т. 11 (п. 10.5.1 - п. 10.5.2), нечетная сторона, по ул. Свободы — указанная территория является территорией общего пользования. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (пп. 2. п.4 ст. 36. Градостроительного кодекса РФ).

На этом основании территория общего пользования в границах красных линий ул. Свободы на участке от т. 12 до т. 22 (п. 10.5.1 - п. 10.5.2), четная сторона, и от т. 1 до т. 11 (п. 10.5.1-п. 10.5.2), нечетная сторона, по ул. Свободы в отдельную зону охраны не выделяется».

В Части 1 предложены территории пяти зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ. По информации Авторам Проекта: *«Проектом предполагается формирование четырех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).*

В том числе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (далее — ЗРЗ 1);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (далее - ЗРЗ 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (далее - ЗРЗ 3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (далее - ЗРЗ 4);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (далее - ЗРЗ 5).

Границы ЗРЗ определены, исходя из визуального восприятия и влияния окружающей сложившейся застройки на Объект.

При определении состава и границ ЗРЗ учитывалась необходимость регулирования параметров существующей застройки и режимов хозяйственной деятельности, влияющих на обеспечение сохранности Объекта в его исторической среде.

Состав и количество устанавливаемых проектом ЗРЗ определены также с учетом существующего территориального зонирования в границах исторического поселения (территориальные зоны: И-1, ЦУ-2И).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности формируется с четырех сторон от Объекта:

с юга - от границы территории Объекта вдоль красной линии ул. Свободы, четная сторона и ул. Пролетарская, нечетная сторона, и на внутриквартальной территории (квартал 383 (104);

с востока - от границы территории Объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Пролетарская, нечетная сторона, и на внутриквартальной территории (квартал 383 (104);

с запада - вдоль красной линии ул. Пролетарская, четная сторона, от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская на внутриквартальной территории (квартал 382 (103);

с севера - от границы территории Объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Свободы, четная сторона (квартал 383 (104).

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1) - формируется вдоль ул. Свободы, четная сторона, и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1).

Занимает северо-западную часть территории кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны ЦУ-2И.

С западной стороны граница ЗРЗ 1 совпадает с красной линией ул. Свободы.

С южной стороны граница ЗРЗ 1 совпадает с границей территории Объекта.

С восточной и северной стороны граница ЗРЗ 1 совпадает с существующими земельными участками, внутриквартальная территория — с существующей современной внутриквартальной застройкой.

На территории ЗРЗ 1 объектов культурного наследия нет. Ширина формируемой территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 принята в Проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующей застройки. Существующая современная внутриквартальная застройка, в границах рассматриваемой территории, на соседних земельных участках, сформировалась во второй половине XX — начале XXI века.

В границе ЗРЗ 1, с северной стороны от Объекта расположены существующие гаражные боксы, являющиеся диссонирующим объектом, существование которого наносит вред историко культурной ценности Объекта, влияет на качество зрительного восприятия Объекта.

Участок, в установленных границах, попадает в сектор визуального восприятия Объекта с учетом окружающей среды.

Развитие данного участка возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) — формируется на углу ул. Свободы, четная сторона - ул. Пролетарская, нечетная сторона, на внутриквартальной территории, на части территории вдоль красной линии ул. Свободы и ул. Пролетарская, определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на данной территории ЗРЗ 2.

Занимает юго-западный угол и часть внутриквартальной территории кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны И-1.

С западной стороны граница ЗРЗ 2 совпадает с красной линией ул. Свободы.

С южной стороны граница ЗРЗ 2 совпадает с красной линией ул. Пролетарская.

С восточной стороны граница ЗРЗ 2 ограничена территорией проектируемой ЗРЗ 3.

С северной стороны граница ЗРЗ 2 ограничена территорией проектируемой ЗРЗ 1 и утвержденной границей территории Объекта.

В границе территории Объекта, с южной стороны к Объекту выполнен пристрой, указанный пристрой является диссонирующим объектом, существование которого наносит вред историко культурной ценности Объекта, влияет на качество зрительного восприятия Объекта.

Ширина формируемой ЗРЗ 2 принята в Проекте из условий визуального восприятия Объекта.

Территория в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с дальних точек с ул. Свободы с учетом окружающей среды. Исторической застройки на участке устанавливаемой зоны нет.

В устанавливаемой зоне, с отступом от красной линии ул. Свободы, находится существующее трехэтажное здание начала XXI века.

Развитие данного участка возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3) - формируется вдоль красной линии ул. Пролетарского, нечетная сторона, и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на данной территории ЗРЗ 3.

Занимает часть южной стороны кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны И-1.

С северной стороны ЗРЗ 3 граничит с существующими земельными участками, внутриквартальная территория — с существующей современной внутриквартальной застройкой.

С западной стороны ЗРЗ 3 ограничена территорией проектируемой ЗРЗ 2.

С восточной стороны ЗРЗ 3 ограничена территорией проектируемой ЗРЗ 4.

Ширина формируемой ЗРЗ 3 принята в Проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующих земельных участков, вдоль красной линии ул. Пролетарская, нечетная сторона. Устанавливаемая проектом зона находится на расстоянии более 50 метров от объекта. Кроме того, территория вдоль ул. Пролетарской имеет значительное понижение рельефа в сторону юго восточного угла квартала.

Высотные ограничения на территории ЗРЗ 3 принимаются с учетом перспективного сокращения визуальных размеров застройки и влияния перепада, значительного понижения, планировочный отметок земли существующего исторического рельефа местности в границах исторических линий застройки.

Территория ЗРЗ 3 в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с дальних точек с учетом окружающей среды. Исторических зданий на участке не сохранилось.

Развитие указанной территории возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4) - формируется вдоль красной линии ул. Ленина, нечетная сторона и ул. Пролетарская, нечетная сторона, определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на данной территории ЗРЗ 4.

Занимает юго-восточный угол кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны И-1.

С западной стороны ЗРЗ 4 граничит с существующими земельными участками, внутриквартальная территория — с существующей современной внутриквартальной застройкой.

С северной стороны ЗРЗ 4 граничит с существующими земельными участками, внутриквартальная территория.

С восточной стороны граница ЗРЗ 4 совпадает с красной линией ул. Ленина.

С южной стороны граница ЗРЗ 4 совпадает с красной линией ул. Пролетарская.

Ширина формируемой ЗРЗ 4 принята в Проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующих земельных участков, вдоль красной линии ул. Ленина, нечетная сторона, и ул. Пролетарская, нечетная сторона.

Устанавливаемая проектом зона находится на расстоянии более 150 метров от объекта. Кроме того, территория имеет значительное понижение рельефа в сторону юга восточного угла квартала. Высотные ограничения на территории ЗРЗ 4 принимаются с учетом перспективного сокращения визуальных размеров застройки и влияния перепада, значительного понижения, планировочный отметок земли существующего исторического рельефа местности в границах исторических линий застройки.

Территория ЗРЗ 4 в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с дальних точек с учетом окружающей среды. Исторических зданий на участке не сохранилось.

Развитие указанной территории возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5) - формируется вдоль красной линии ул. Свободы, нечетная сторона, и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5). Занимает восточную часть территории кадастрового квартала 382 (103). Находится в границах территориальной зоны Ж-ЗБ.

С северной стороны граница ЗРЗ 5 совпадает с красной линией ул. Красноармейская.

С восточной стороны граница ЗРЗ 5 совпадает с красной линией ул. Свободы.

С южной стороны граница ЗРЗ 5 совпадает с красной линией ул. Пролетарская.

С западной стороны граница ЗРЗ 5 совпадает с существующими земельными участками и существующей современной внутриквартальной застройкой.

На территории ЗРЗ 5 объектов культурного наследия нет. Ширина формируемой территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 принята в Проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующей застройки. Существующая современная внутриквартальная застройка, в границах рассматриваемой территории, на соседних земельных участках, сформировалась во второй половине XX — начале XXI века.

Участок, в установленных границах, попадает в сектор визуального восприятия Объекта с учетом окружающей среды.

Развитие данного участка возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

Установленная решением министерства культуры Кировской области № 544 от 21.11.2016 г. граница территории Объекта (прил. 5), территории общего пользования (примыкающая улица), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности три, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре, предлагаемые данным Проектом, являются достаточными для обеспечения сохранности Объекта в существующей среде на сопряженной с ним территории.

Устанавливаемые высотные ограничения при разработке Проекта зон охраны Объекта, выполнены с учетом высоты зданий и сооружений исторически сложившейся застройки территории (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши), в том числе - с рассмотрением высотных параметров, установленных для квартала 383 (104) в п. 4.1 «Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в зависимости от вида зон охраны Объекта».

В Части 1 обосновывается не установление территории зоны охраняемого природного ландшафта (далее ЗОПЛ).

По информации Авторы Проекта: *«Исходя из материалов историко-культурных исследований, композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения зоны охраняемого природного ландшафта проектом не устанавливаются».*

В Части 1 пункте 6.2. «Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектах культурного наследия регионального значения, объектах культурного наследия регионального значения и выявленных объектах культурного наследия.

По материалам натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что в границах предложенных зон охраны расположены три Объекта культурного наследия регионального значения – рассматриваемый «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, два объекта культурного наследия регионального значения представляющие историческую ценность и играющие большую роль в сохранившейся городской среде и ансамбле исторического города.

На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5).

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Часть 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта границы зон охраны, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Части 2 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;

- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5).

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунк-

том 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территории зон охраны приведено на схемах «Карта (схема) границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000»; «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три М1:1000», «Графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре М1:1000».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания зон охраны объекта культурного наследия представлены в Части 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяй-

ственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границы территории Объекта культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», выполненную в 2020 году ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и

городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобрета с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124» в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 4, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», разработанной ООО «Архпроект» в 2020 г., **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, согласно Приложению №1 к акту государственной историко-культурной экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», выполненной в 2020 году ООО «Архпроект».

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.
2. Приложение № 2. Требования к режимам использования земель и земельных участков и к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.
4. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 01.12.2020.
5. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 26.12.2020.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Месечан Элеоноры Игоревны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной ис-

торико-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Э.И. Месечан

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

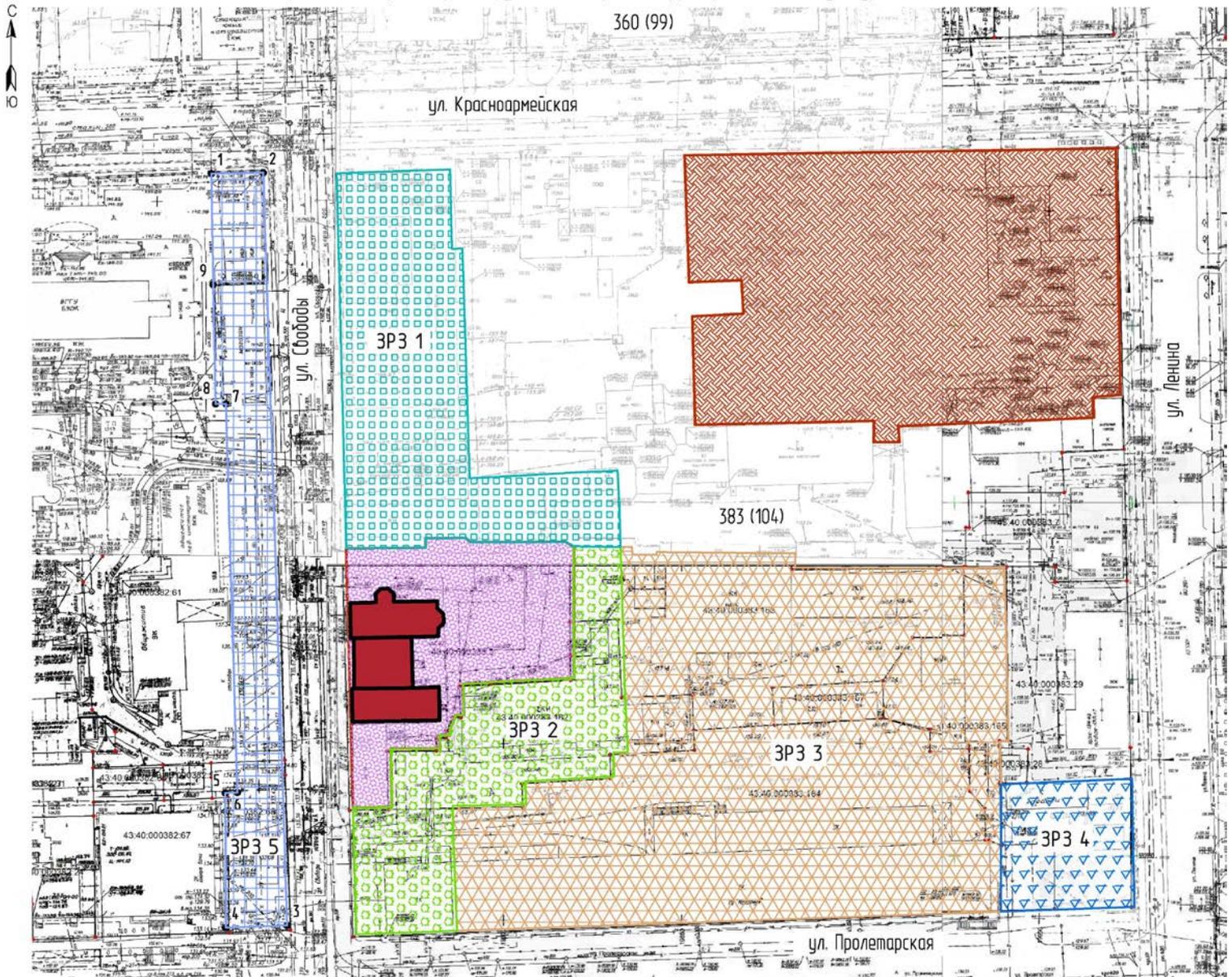
Член экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.



Условные обозначения:



Объект

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия:



Утвержденные границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета "Вятская правда" (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года), ул. Свободы, 124. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 (прил. 5)



Утвержденные границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступил перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский", ул. Ленина, д. 111. Решение министерства культуры Кировской области от 22.02.2017 №77 (прил. 6).

Проектируемые зоны охраны Объекта:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности три



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к режимам использования земель и земельных участков и к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2);

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 24 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до верха парапета, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности три (ЗРЗ 3);

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 22 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до верха парапета, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности четыре (ЗРЗ 4);

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до верха парапета, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5);

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5);

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улицы Свободы, улицы Пролетарская, улицы Ленина, улицы Красноармейская;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124.



Вид на Объект с севера на юг ул. Свободы, четная сторона



Вид на Объект с запада на восток ул. Свободы, четная сторона



Перспектива. Вид на Объект с юга на север ул. Свободы, четная Сторона



Вид на Объект с юга на север ул. Свободы, четная сторона

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124

г. Киров, г. Москва, г. Пенза

«01» декабря 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее, специальность – архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы – 34 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корот», ООО «Эксперт»-эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Э.И. Месечан, ответственным секретарем Экспертной комиссии – С.И. Шашина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Э.И. Месечан уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) », расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», в следующем составе:

Содержание

ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века

5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

10.1. Историко-культурный опорный план.

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема.

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации.

10.3.2. Предварительная фотофиксация.

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема.

10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта.

10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация.

10.6 Развертки квартала 383 (104).

ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА.

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ДЕКАБРЕ 1917 ГОДА ПЕЧАТАЛАСЬ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА «ВЯТСКАЯ ПРАВДА» (ПЕРВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ВЫШЕЛ 21.XII.1917 ГОДА)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 124.

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В ДЕКАБРЕ 1917 ГОДА ПЕЧАТАЛАСЬ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА «ВЯТСКАЯ ПРАВДА» (ПЕРВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ВЫШЕЛ 21.XII.1917 ГОДА)», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 124.

4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, 124.

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

1. Письмо УГООКН №363-55-01-14 от 03.07.2019г. «О предоставлении информации».
2. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2019 г.
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58546-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)», 1917 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Распоряжение министерства культуры Кировской области № 588 от 06.12.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Решение министерства культуры Кировской области № 544 от 21.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)».
6. Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский».
7. Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова».
8. Постановление Правительства Кировской области № 322-П от 25.06.2020 г. «Об зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
9. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

10. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.
11. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.
12. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова.
13. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».
14. Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г.
15. Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г.
16. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.1. Зона И-1 260.
17. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.2. Зона ЦЗ-1И 266.
18. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Статья 15.2.3. Зона Р-И 268.
19. Постановление Правительства Кировской области № 33-П от 27.01.2021 г. «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124;

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124, содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) », Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной ко-

миссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01.12.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

26.12.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Э.И. Месечан

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124

г. Киров, г. Москва, г. Пенза

«26» декабря 2020г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Шашин Сергей Ирикович - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Хаутиев Ш.М. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

3. На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» выводы экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124» в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 4, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (ЗРЗ 5), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124», разработанной ООО «Архпроект» в 2020 г., **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 124».

Председатель экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью