

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных
по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров,

федерального значения «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Спасская, д. 12а,

регионального значения:

«Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков,
народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев,
А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.»,
1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953
гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров,

ул. Спасская, д. 12б

«Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский
съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров,

ул. Свободы, д. 76

г. Казань, г. Омск

20 февраля 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11 февраля 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 февраля 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Альтекс» (ООО Альтекс). Адрес: 610042, Кировская область, г. Киров, ул. Романа Ердякова, д.25. ИНН / КПП 4345126989/434501001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.Л. Удина (г. Омск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

	расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Удина Наталья Леонидовна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (далее - постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394) и которым, утверждены границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (далее - *Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560*);

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (далее - *решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122*);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29518-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», кон.ХІХ в. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер - 431510397620006 (далее - *Приказ министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29518-р*);

- Приказ министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №138783-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер -431611294820005 (далее - *приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №138783-р*);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 №57182-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г», регистрационный номер-431610614380005 (далее - *Приказ министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 №57182-р*);

- Решение Департамента культуры Кировской области от 28.06.2013 №289 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: жилой дом А.Перминова, середина XVIII в.» (далее - *решение Департамента культуры Кировской области от 28.06.2013 №289*);

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева» (далее - *решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 №9*);

- Решение Министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 №522 « Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898-1940 гг.)» (далее - *Решение министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 №522*);

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 29.12.2018 г.№40 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего Волжско-Камского банка» (далее - *решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 29.12.2018 г.№40*);

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.12.2018 №34 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Татаурова», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы» (далее- решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.12.2018 №34);

- Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;

- Договоры на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова и указанных выше от 11.02.2019, заключенные между ООО «Альтекс» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 7б.

Основание для разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова – Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (далее - распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24).

Разработчик Проекта: Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (далее - НППЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области, разработчик Проекта).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления:**

- границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г.Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын,

К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 (далее- объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова);

- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76» (далее - Проект, проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г.Кирова, научно-проектная документация), разработанной в 2018 году и доработанной в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области по заказу ООО «Альтекс» на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова представлен в следующем составе:

Введение.

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76

1. Сведения об объектах культурного наследия

1.1. Дом Машковцева

- 1.2. Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.
- 1.3. Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
- 2.1. Усадьба Машковцева (Дом Машковцева, Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др., Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии)
- 2.2. Здание, в котором находился Вятский горком комсомола
- 2.3. Аптека Бермана
- 2.4. Дом С.О. Ильинского
- 2.5. Усадьба Сунцова
- 2.5.1. Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)
- 2.5.2. Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова
3. Историко-градостроительный анализ
- 3.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой объединенной зоны охраны Объектов
- 3.2. Сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки, расположенных на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемой объединенной зоной охраны Объектов
- 3.3. Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки, расположенных на рассматриваемой территории
4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6. Обоснование принятых проектных решений
- 6.1. Обоснование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и границ территорий выявленных объектов культурного наследия
- 6.1.1. Обоснование границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола»
- 6.1.2. Обоснование границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.»

- 6.1.3. Обоснование границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии»
- 6.1.4. Обоснование границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Аптека Бермана»
- 6.1.3. Обоснование границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом С.О. Ильинского»
- 6.1.4. Обоснование границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)»
- 6.1.5. Обоснование границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»
- 6.2. Обоснование состава зон охраны Объектов культурного наследия
- 6.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объектов культурного наследия
- 6.4. Обоснование требований к режимам использования земель и земельных участков в границах территории каждой зоны охраны Объектов культурного наследия
- 6.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия
- 7. Основная библиография и архивные источники

Раздел II. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76

- 1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2. Границы единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 2.1. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 2.2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 3. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 4. Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ)
 - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой охранной зоны

- 4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны
- 5. Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1)
 - 5.1. Режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1
 - 5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1
- 6. Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2)
 - 6.1. Режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2
 - 6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2
- 7. Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
 - 7.1. Режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта
 - 7.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта

Раздел III. Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия

- 1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23
 - 1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола»
 - 1.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола»
 - 1.3. Схема границы территории объекта культурного наследия «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола»
- 2. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12б.
 - 2.1. Описание границы территории объекта культурного наследия «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.»

- 2.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоходец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.»
- 2.3. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоходец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.»
3. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения « Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73.
 - 3.1. Описание границы территории объекта культурного наследия «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии».
 - 3.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии»
 - 3.3. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии»
4. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Аптека Бермана», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 81 / ул. Горбачева, д. 24
 - 4.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Аптека Бермана»
 - 4.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Аптека Бермана»
 - 4.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Аптека Бермана»
5. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом С. О. Ильинского», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77а
 - 5.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. О. Ильинского»
 - 5.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. О. Ильинского»
 - 5.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. О. Ильинского»
6. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73а

- 6.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»
- 6.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»
- 6.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова»
- 7. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14 / ул. Свободы, д. 73
- 7.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)»
- 7.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)».
- 7.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)»
- 8. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом П.П. Москвитина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37
- 8.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитина»
- 8.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитина»
- 8.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитина»

Приложения к разделу I.

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах

Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2500»

Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:2500»

Разрез, 1-1, на 1 листе

Схема кадастровых кварталов М 1:2500

Фотоиллюстрации – на 53 листах

Копия распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 № 24 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Копии нормативно правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия на 22 листах

Копия приказов министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия на 6 листах

Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам»

Копия Постановления правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» на 4 листах

Приложения к разделу II.

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, формат А2+

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов: ЕЗРЗ-1, формат А3

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов: ЕЗРЗ-2, формат А3

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов: ЕЗОПЛ, формат А3

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов: ЕЗОПЛ, формат А3

При рассмотрении проектной документации экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел I) и утверждаемую часть (Раздел II, Раздел III).

Раздел III Проекта включает проекты границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, не утвержденных на момент разработки настоящего Проекта.

Рассмотрение границ территорий объектов культурного наследия и режимов их использования не является предметом государственной историко-культурной экспертизы, тем не менее эксперты сочли возможным отметить, что представленные предложения по их установлению соответствуют требованиям, предъявляемых к разработке границ территорий объектов культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Границы территорий объектов культурного наследия, как утвержденные, так и проектные, представленные в составе настоящего Проекта, учитывались разработчиком Проекта при разработке границ территорий объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Кирова.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Указа Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995;
- Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Постановления Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394;
- Решения министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122;
- Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560;
- Приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29518-р;
- Приказа министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №138783-р;
- Приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 №57182-р;
- Решения Департамента культуры Кировской области от 28.06.2013 №289;
- Решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 №9;
- Решения министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 №522;

- Решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 29.12.2018 г.№40;
- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.12.2018 №34;
- Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 №621,

и с учетом:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Киров;
- Публичной кадастровой карты г. Киров (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76», разработана в 2018 году, доработана в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24, в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), ***в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения в сложившейся вокруг них историко-градостроительной и природной среде.***

Проект включает материалы по обоснованию (Раздел I) и утверждаемую часть (Разделы II и III).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, в отношении которых велась разработка объединенной зоны их охраны, а также сведения в отношении выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, сведения по исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «Города Кирова (Хлынов, Вятка)», а также объектах, расположенных на сопряженной с ними территории.

В предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения вошли следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом С. О. Ильинского», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77а (включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании распоряжения Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а);

- «Служебный корпус усадьбы С. А. Сунцова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73а (включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании решения Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451);

- «Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73 (включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании решения Министерства культуры Кировской области от 23.11.2017 № 451);

В предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения вошли следующие исторически ценные градоформирующие объекты, являющиеся предметом охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» согласно решению министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122:

- «Дом мещанина Е. А. Ожегова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 78 / ул. Герцена, д. 16;

- «Дом Борнгардта-Вавилова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13;

- «Дом Прозорова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77;

- «Здание банка внешней торговли, арх. И. А. Чарушин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 27;

- «Флигель усадьбы И. С. Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12;

- «Дом А. И. Силина», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 21;

- «Дом Кривошеина», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 73.

Проекты зон охраны в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

При разработке границ территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения учитывались как утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, так и проектные (проектные представлены в Разделе III Проекта).

Утвержденные зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Рассматриваемая территория вошла в границу исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», установленные предмет его охраны, а также высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и отображенные в действующих Правилах землепользования и застройки г. Киров, учитывались также разработчиками Проекта при обосновании границ, состава, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий

объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Экспертами проведен детальный анализ всех материалов, представленных в составе Проекта, даны обоснования выводов и выводы о соответствии представленных материалов требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Характеристика обосновывающей части Проекта

При разработке обосновывающей части проекта (Раздел I) специалистами НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области был проведен анализ всех ранее принятых решений, как в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, в отношении которых велась разработка объединенной зоны их охраны, так и в отношении объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях (т.е. не вошедших в предлагаемую границу объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия), включая выявленные.

В составе обосновывающей части Проекта содержатся также сведения, которые также легли в обоснование, предлагаемой настоящим Проектом, границы территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значений, ее состава и особых режимов использования в заявленных границах, в части отнесения, согласно постановлению Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/39, города Кирова (Хлынов, Вятка) к историческому поселению регионального значения с утверждением его границ, а также утверждением решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122, предмета его охраны, отображенных в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова и устанавливающих требования, как высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции, так и вводящих требования по обеспечению сохранности объектов, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам.

Данные сведения содержатся в текстовой части обосновывающей части Проекта и в приложениях к нему, объекты культурного наследия, включая выявленные, границы их территорий (утвержденные и проектные), а также объекты, отнесенные к исторически ценным градоформирующим объектам (предмету охраны исторического поселения), отображены на Историко-культурном опорном плане, выполненном в М 1:500.

Обосновывающая часть Проекта (Раздел 1), помимо указанных выше сведений, включает также:

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении и их композиционная взаимосвязь;

Анализ современной градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного зонирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объектах культурного наследия, так и сложившемся вокруг них историко-градостроительном и природном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в М 1:500.

Краткие сведения по объекту культурного наследия федерального значения
«Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Спасская, д. 12а

Место под строительство усадьбы было выделено 30 января 1791 г. для именитого купца Степана Яковлевича Машковцева, ставшего владельцем одного из самых крупных городских участков, занимавшего половину квартала – от Спасской улицы до Копанской (ныне Герцена). Место было престижным и отвечало статусу его владельца. Достаточно быстро строится главный дом, два флигеля, ограды с воротами, включая каменный корпус с конюшней, позади дома формируется ландшафтный сад с прудами, беседкой и театральным павильоном. После смерти Степана Яковлевича его семья по-прежнему проживала в усадебном доме, при этом владельцем имения будут называть чаще всего только одного из его сыновей – Ивана Степановича, хотя оценочная книга недвижимого имущества 1835 г. называет владельцем усадьбы уже не Ивана Степановича, Стефана Ивановича Машковцева. В 1841 году обширная усадьба Машковцевых была продана под открытие гимназии.

В 1844 г. главный дом усадьбы подвергся переделкам. Сравнительный анализ поэтажных планов здания, датируемых 1842 и 1844 годом, выявил следующие его изменения: здание лишилось прежнего парадного крыльца с восточного торца дома, получив новое, пристроенное к западному торцу. В уровне второго этажа над крыльцом была устроена открытая терраса. Первый этаж занимали классы, в угловой юго-западной комнате помещался физический кабинет. На втором этаже находились актовый зал с прихожей (северо-восточная угловая комната) и библиотечной северо-западной угловой комнатой, южную половину дома занимала квартира директора.

Позднее, в 1862, 1870, 1895 году проводились разного рода перестройки, которые не оказали существенного влияния на внешний облик здания.

В 1903 г. и в 1904 годах выполнялись проекты расширения главного корпуса гимназии с устройством церкви и гимнастического зала, в виду отсутствия средств реализованы не были.

В первую мировую войну 1914 г. при гимназии был открыт лазарет № 9. В 1915 г. гимназия была занята «под войска», нанеся немалый урон постройкам. Несмотря на все политические трудности гимназия продолжала работать и в 1918 г.

В годы Великой Отечественной войны в здании размещался эвакогоспиталь. С 1945 по 1949 гг. – здесь находилось специальное ремесленное училище Кировского областного управления трудовых резервов. С 1949 г. в здание переехало Кировское областное управление трудовых резервов. С 1956 г. в нем разместился Ансамбль песни и пляски учащихся учебных заведений Кировского областного управления трудовых резервов.

В 2002 году в нем размещается Центр развития творчества детей и юношества, после его ликвидации в 2006 году здесь размещается «Центр развития творчества детей и юношества Кировской области».

В настоящее время в здании размещается «Центр развития творчества детей и юношества Кировской области»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 и п. 2 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ здание является объектом культурного наследия федерального значения.

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29518-р «Дом Машковцева», кон. XIX в. (Кировская область) включен в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер – 431510397620006.

Граница территории объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 № 9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева».

Краткие сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 126

В середине XIX века (1835 г.) в городе возникает необходимость открытия гимназии, и в этих целях рассматривается и обширная усадьба Машковцевых. В 1841 году была совершена купля-продажа земельного участка с ее постройками. 3 ноября 1841 г. гимназия была перемещена на новое место. Восточный флигель отвели под квартиру инспектора, а западный – под квартиру учителя. В 1843 году планировалось строительство бани, проект не был реализован, но представленные в нем материалы дали наглядное представление о состоянии усадьбы и ее постройках на данный период.

Рассматриваемый объект входил в комплекс усадьбы Машковцева, в связи чем история его использования совпадает с историей «Дома Машковцева».

Сегодня здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, на первом этаже размещается жилье, в подвальном помещении – типография.

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» и п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ здание является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №138783-р памятник включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер - 431611294820005.

Граница территории объекта культурного наследия на момент разработки настоящего Проекта не утверждена, разработана в составе настоящего Проекта, представлена в Разделе III, подлежит утверждению в установленном законом порядке.

Краткие сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенному по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76

Рассматриваемый объект в исторических границах бывшей усадьбы Машковцева, представляет собой двухэтажное здание, построенное в стиле эклектики, которое расположено на пересечении улиц Свободы и Герцена. В настоящее время находится в удовлетворительном техническом состоянии, в нем размещается Вятская гуманитарная гимназия с углубленным изучением английского языка.

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» и п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ здание является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 №57182-р включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер - 431610614380005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден решением Департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №538.

Граница территории объекта культурного наследия, на момент разработки настоящего Проекта, не утверждена, разработана в составе настоящего Проекта, представлена в Разделе III, подлежит утверждению в установленном законом порядке.

Анализ сложившегося историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия, визуально-ландшафтный анализ, анализ документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

В 2018 году специалистами НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области был произведен визуальный осмотр как рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, так и прилегающей к ним территории. Результаты данных исследований сопровождаются фотофиксацией, картой (схемой) с указанием точек фотофиксации, пояснительной запиской, представлены в обосновывающей части Проекта (Раздел I).

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в квартале, ограниченном улицами Свободы, Герцена, Спасская, Ленина, формируют линию застройки улиц Свободы, Герцена, Спасская, соответственно, основными коридорами их видимости являются фрагменты указанных улиц, определяющие планировочную и композиционную их взаимосвязь со сложившимся их окружением, представленным в основном исторической застройкой (не более 2-х этажей), часть из которой отнесена к объектам культурного наследия, часть к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения, подчеркивая тем самым высокую степень сохранности историко-архитектурного окружения рассматриваемых объектов культурного наследия.

В границах рассматриваемой территории, объекты, оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, отсутствуют.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Кирова рассматриваемая территория находится в пределах следующих территориальных зон:

И-1 - Зона жилой и общественно-деловой застройки;

ЦУ-2И - Зона учреждений образования и просвещения;

Р-3И - Зона ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения.

В границах указанных территориальных зон установлены высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающие сохранность предмета охраны исторического поселения, которые учитывались при разработке настоящего Проекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Раздел I) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, включая выявленные;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении;
- анализ существующей градостроительной ситуации, анализ действующих документов градостроительного регулирования по состоянию на текущий год;

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объектов культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки:

- границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождение): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76,

особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел I), отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных и проектных границ территорий указанных выше объектов культурного наследия культурного наследия, включая выявленных, Проектом предусматривается установление границы территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождение): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-

1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 126, «Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, в следующем составе:

- *единая охранная зона (ЕОЗ);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);*
- *единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)*

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание в местной системе координат (МСК-43).

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

В границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения вошли указанные выше выявленные объекты культурного наследия, а также указанные выше исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

При разработке границ территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения учитывались утвержденные и проектные границы территорий объектов культурного наследия, проектные границы территорий разработаны и представлены в составе Раздела III Проекта, предметом государственной историко-культурной экспертизы не являются, приняты экспертами во внимание. Проектные границы территорий объектов культурного наследия подлежат утверждению в установленном законом порядке.

При разработке границ территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения учитывались утвержденные границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», предмет его охраны, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» и отображенных в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Утвержденные границы зон охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия и накладываемые на территорию в границах объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, отсутствуют.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границ территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения в указанном выше составе, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснована, не противоречит требованиям федерального законодательства, и может быть поддержана.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ).

1.1. Особый режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ).

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ):

1. Разрешается:

1.1. Обеспечение сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка), утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122.

1.2. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.3. Устройство крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1.8. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

1.9. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением объекта, представляющего историко-культурную ценность и расположенного по адресу: г. Киров, ул. Герцена, д. 9.

1.10. Сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды.

1.11. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.12. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающее такое восприятие.

1.13. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.

1.14. Устройство газонов, цветников.

1.15. Принятие мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.5. Изменение существующего рельефа местности.

2.6. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.7. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

- 2.8. Установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.
- 2.9. Установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий.
- 2.10. Установка наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.
- 2.11. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 устанавливаются с учетом:

- запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной Объектов культурного наследия;

- обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка), утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122;

- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

- запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий; размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров;

запрета возведения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объекта, представляющего историко-культурную ценность и расположенного по адресу: г. Киров, ул. Герцена, д. 9;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объектов культурного наследия и окружающей их историко-культурной среды, путем регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветowych решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

запрета установки: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения -1 (ЕЗРЗ-1).

2.1. Особый режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения -1 (ЕЗРЗ-1).

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ-1):

1. Разрешается:

1.1. Обеспечение сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122;

1.2. Обеспечение сохранности исторически ценного градоформирующего объекта, составляющего предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - «Дом мещанина Е. А. Ожегова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д.78 / ул. Герцена, д.16, его капитальный ремонт и реконструкция с сохранением внешнего исторического облика;

1.3. Обеспечение сохранности объектов, представляющих историческую ценность – «Парикмахерская «Локон», расположенного по адресу г. Киров, ул. Ленина, д.796 / ул. Герцена, д. 8; «Дом Л. М. Тиховской», расположенного по адресу: г. Киров ул. Герцена, д.12; «Жилой дом, нач.ХХ в.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 80, их капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1);

1.4. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1);

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1.6. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов.

1.7. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.8. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

1.8.1. размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

1.8.2. размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий.

1.9. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров.

1.10. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.11. Организация временных открытых парковок вместимостью до 5 мест.

1.12. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.

1.13. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.14. Сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды.

1.15. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков.

1.16. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие.

1.17. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

- 1.18. Устройство газонов, цветников.
- 1.19. Принятие мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

- 2.1. Снос исторически ценного градоформирующего объекта и объектов, представляющих историческую ценность;
- 2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.3. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.
- 2.4. На территории общего пользования установка:
 - отдельно стоящих и рекламных и информационных конструкций, и рекламных и информационных материалов, использующих прочие конструкции для размещения, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
 - отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, при согласовании с органом исполнительной власти Кировской области
- 2.5. Установка рекламных и информационных конструкций и материалов на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий
- 2.6. Возведения некапитальных строений, сооружений.
- 2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.
- 2.8. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды.
- 2.9. Изменение исторической планировочной структуры.
- 2.10. Изменение существующего рельефа местности.
- 2.11. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.12. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.
- 2.13. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения -1 (ЕЗРЗ-1).

Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 устанавливаются с учетом:

обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122;

обеспечения сохранности исторически ценного градоформирующего объекта, составляющего предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - «Дом мещанина Е. А. Ожегова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 78 / ул. Герцена, д. 16, его капитальный ремонт и реконструкция с сохранением внешнего исторического облика;

обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую ценность расположенных по адресам г. Киров, ул. Ленина, д. 79б / ул. Герцена, д. 8, ул. Герцена, д. 12, ул. Свободы, д. 80, их капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1);

допустимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных

зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения -2 (ЕЗРЗ-2).

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения -2 (ЕЗРЗ-2)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ-2):

1.Разрешается:

- 1.1. Обеспечение сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122;
- 1.2. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - «Дом Борнгардта-Вавилова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13 и «Здание банка внешней торговли арх. И. А. Чарушин», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 27, их капитальный ремонт и реконструкция с сохранением внешнего исторического облика.
- 1.3. Обеспечение сохранности объектов, представляющих историческую ценность, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Герцена, д. 20 и ул. Спасская, д. 25, их капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2).
- 1.4. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2).
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- 1.6. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов.
- 1.7. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.8. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
 - 1.8.1. размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;
 - 1.8.2. размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий.
- 1.9. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра.
- 1.10. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
- 1.11. Организация временных открытых парковок вместимостью до 5 мест.
- 1.12. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.
- 1.13. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.14. Сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.15. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков.
- 1.16. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие.
- 1.17. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.18. Устройство газонов, цветников.
- 1.19. Принятие мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

- 2.1. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, представляющих историческую ценность.
- 2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.3. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.
- 2.4. На территории общего пользования установка:
 - отдельно стоящих и рекламных и информационных конструкций, и рекламные и информационные материалы, использующие прочие конструкции для размещения за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
 - отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, при согласовании с органом исполнительной власти Кировской области.
- 2.5. Установка рекламных и информационных конструкций и материалов на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.
- 2.6. Возведения некапитальных строений, сооружений.
- 2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.
- 2.8. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды.
- 2.9. Изменение исторической планировочной структуры.
- 2.10. Изменение существующего рельефа местности.
- 2.11. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.12. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.
- 2.13. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -2 (ЕЗРЗ-2).

Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народолюбец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 устанавливаются с учетом:

обеспечение сохранности предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122;

обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - «Дом Борнгардта-Вавилова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13 и «Здание банка внешней торговли арх.

И. А. Чарушин», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 27, их капитальный ремонт и реконструкция с сохранением внешнего исторического облика;

обеспечение сохранности объектов, представляющих историческую ценность, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Герцена, д. 20 и ул. Спасская, д. 25, их капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2);

допустимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек; запрета возведения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ).

4.1. Особый режим использования земель и земельных участков, в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ).

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ):

1. Разрешается:

1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

1.2. Установка некапитальных строений, сооружений, необходимых для функционирования парковой зоны и высотой не более 2,5 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

- 1.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений.
- 1.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- 1.5. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра.
- 1.7. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
- 1.9. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.
- 1.10. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветowych решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.
- 1.11. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.
- 1.12. Устройство газонов, цветников.
- 1.13. Посадка зеленых насаждений.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.4. Изменение существующего рельефа местности.
- 2.5. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ).

Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н. А. Желваков, народники П. А. Голубев, Н. А. Чарушин, известные ученые: В. М. Бехтерев, А. Н. Бакулев, Н. В. Рудницкий, Н. А. Буш, А. А. Спицын, К. Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 устанавливаются с учетом:

- запрета строительства объектов капитального строительства;
- допустимости установки некапитальных строений, сооружений, необходимых для функционирования парковой зоны и высотой не более 2,5 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции существующих объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

запрета прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости посадки зеленых насаждений;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76», разработанной в 2018 году и доработанной в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области по заказу ООО «Альтекс» на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24 , экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел I) и утверждаемую часть (Раздел II, Раздел III).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натуральных и градостроительных исследований с учетом утвержденных и проектных границ территорий указанных выше объектов культурного наследия культурного наследия, включая выявленные, Проектом предусматривается установление границы территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождение): Кировская область, г.Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-

1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 7б, в следующем составе:

- *единая охранный зона (ЕОЗ);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);*
- *единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)*

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют текстовое описание в местной системе координат (МСК-43).

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

В границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения вошли указанные выше выявленные объекты культурного наследия, а также указанные выше исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

При разработке границ территорий объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения учитывались утвержденные и проектные границы территорий объектов культурного наследия, проектные границы территорий разработаны и представлены в составе Раздела III Проекта, предметом государственной историко-культурной экспертизы не являются, приняты экспертами во внимание. Проектные границы территорий объектов культурного наследия подлежат утверждению в установленном законом порядке.

При разработке границ территорий объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения учитывались утвержденные границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», предмет его охраны, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» и отображенных в действующих Правилах землепользования и застройки г.Кирова.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения в указанном выше составе, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснована, не противоречит требованиям федерального законодательства, и может быть поддержана.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождение): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, **регионального значения:** «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская,

д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, в составе:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ),

а также **особых режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны их охраны**, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76», разработанной в 2018 году и доработанной в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- **границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, в составе:**

- **единая охранная зона (ЕОЗ);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);**
- **единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ),**

отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны их охраны**, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождение): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 на 4 л.;
2. Приложение №2 Фотофиксация объектов культурного федерального и значения (по состоянию на 2018 год) на 2 л.;
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76 , от 11.02.2019 г. на 3 л.;
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг.,

1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, от 20.02.2019 г.

на 3 л.

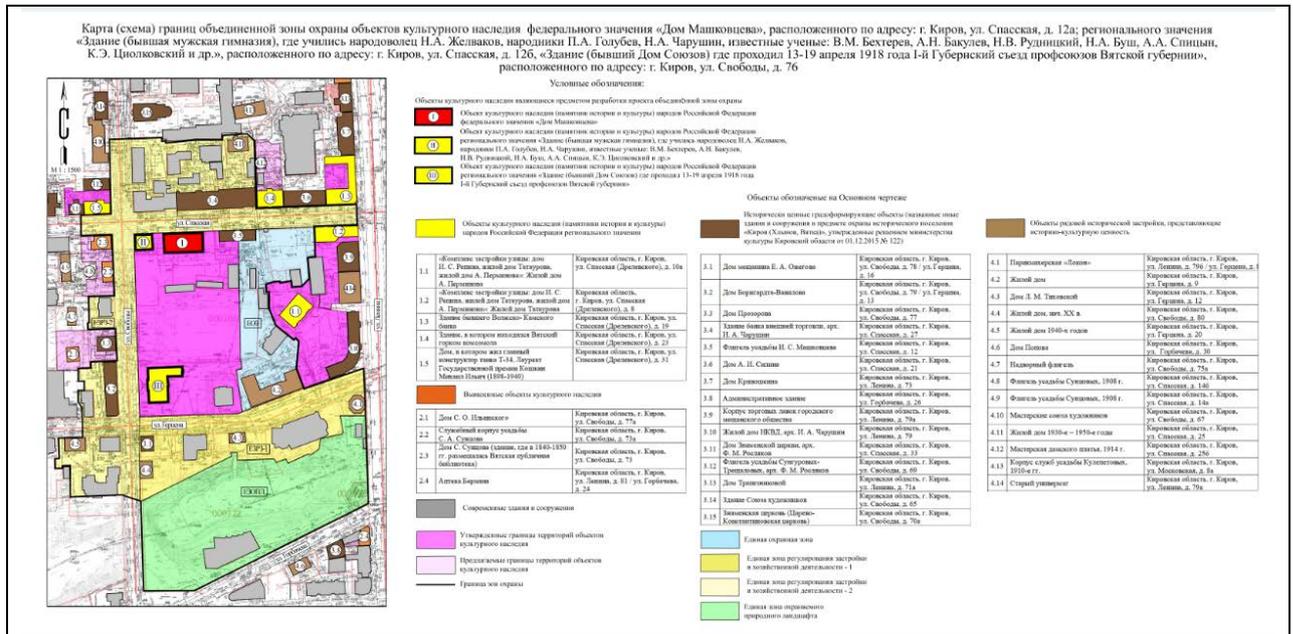
Председатель экспертной комиссии	И.М.Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы – 20 февраля 2019 г.

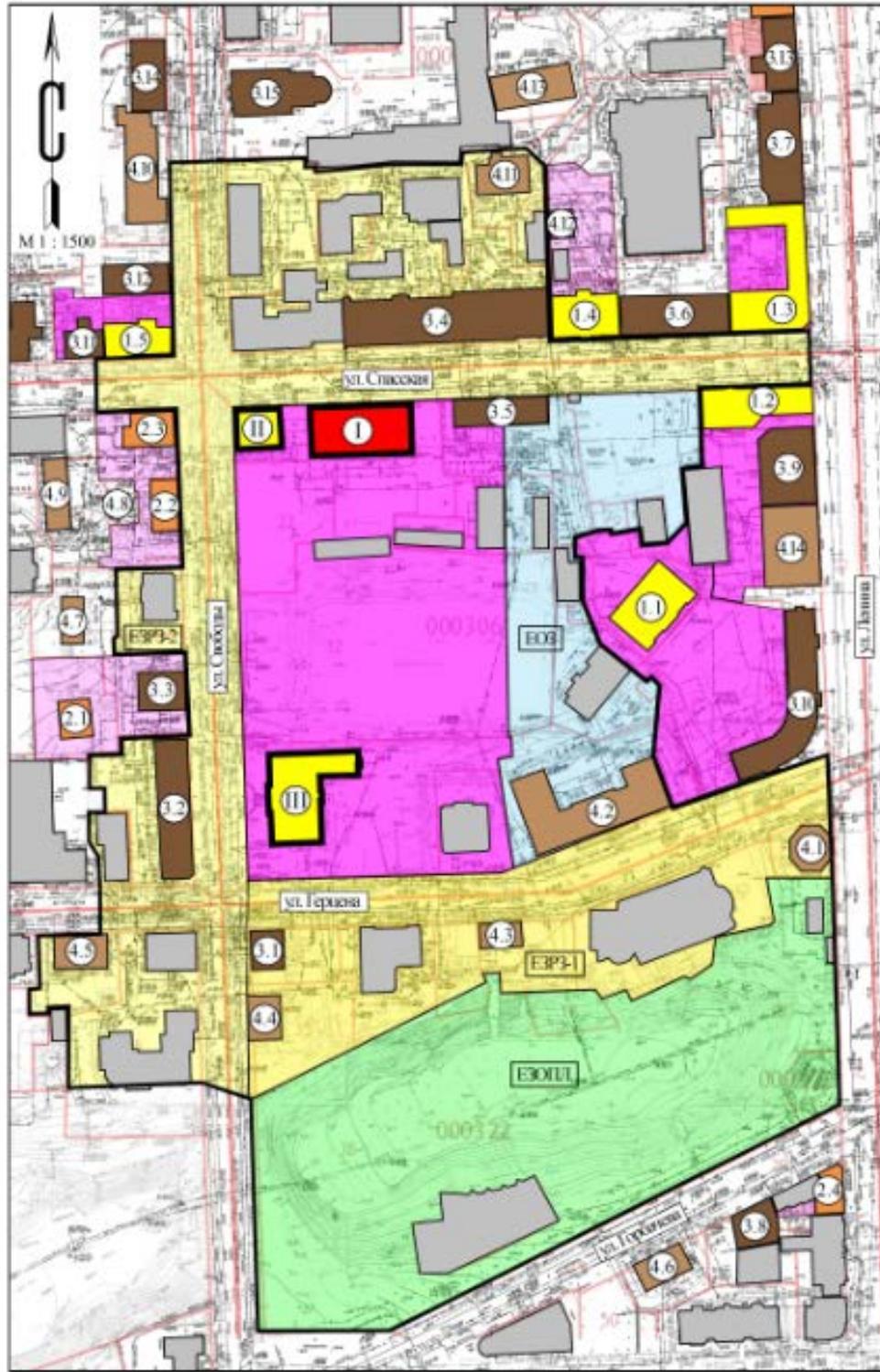
Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 20 февраля 2019 года

Карта (схема)

границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, регионального значения: «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народолюбцы Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 7б



Фрагмент Карты (Схемы)



Фрагмент Карты (Схемы)

Условные обозначения:

Объекты культурного наследия являющиеся предметом разработки проекта объединённой зоны охраны



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева»



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоуполномочен Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.»



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии»



Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

1.1	«Комплексе застройки улицы: дом И. С. Ретина, жилой дом Татаурова, жилой дом А. Перминова»: Жилой дом А. Перминова	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 10а
1.2	«Комплексе застройки улицы: дом И. С. Ретина, жилой дом Татаурова, жилой дом А. Перминова»: Жилой дом Татаурова	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 8
1.3	Здание бывшего Волжско- Камского банка	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 19
1.4	Здание, в котором находился Вятский горком комсомола	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 23
1.5	Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, Лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898-1940)	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 31



Выявленные объекты культурного наследия

2.1	Дом С. О. Ильинского	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77а
2.2	Служебный корпус усадьбы С. А. Сунцова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73а
2.3	Дом С. Сунцова (здание, где в 1840-1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 73
2.4	Аптека Бермана	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 81 / ул. Горбачева, д. 24



Современные здания и сооружения



Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия



Предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия



Граница зон охраны

Объекты обозначенные на Основном чертеже



Исторически ценные градостроительные объекты (названные иные здания и сооружения в предмете охраны исторического поселения «Киров (Хланов, Вятка)», утвержденные решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122)

3.1	Дом мещанина Е. А. Ожегова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 78 / ул. Герцена, д. 16
3.2	Дом Боригардта-Вавилова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13
3.3	Дом Прозорова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77
3.4	Здание банка внешней торговли, арх. И. А. Чарушин	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 27
3.5	Флигель усадьбы И. С. Машковцева	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12
3.6	Дом А. И. Сигина	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 21
3.7	Дом Кривошеина	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 73
3.8	Административное здание	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 26
3.9	Корпус торговых лавок городского мещанского общества	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79а
3.10	Жилой дом НКВД, арх. И. А. Чарушин	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79
3.11	Дом Знаменской церкви, арх. Ф. М. Росляков	Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 33
3.12	Флигель усадьбы Сунгуровых-Трещаловых, арх. Ф. М. Росляков	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 69
3.13	Дом Трапезниковой	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 71а
3.14	Здание Союза художников	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 65
3.15	Знаменская церковь (Царево-Константиновская церковь)	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 70а



Единая охранная зона



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2



Единая зона охраняемого природного ландшафта

Фрагмент Карты (Схемы)

Объекты обозначены на Основном чертеже

Исторически ценные градостроительные объекты (названные иные здания и сооружения в предмете охраны исторического поселения «Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденные решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122)

Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность

3.1	Дом мещанина Е. А. Ожегова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 78 / ул. Герцена, д. 16
3.2	Дом Борнгардта-Вавилова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13
3.3	Дом Прозорова	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 77
3.4	Здание банка внешней торговли, арх. И. А. Чарушин	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 27
3.5	Флигель усадьбы И. С. Машковцева	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 12
3.6	Дом А. И. Сипина	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 21
3.7	Дом Кривошеина	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 73
3.8	Административное здание	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 26
3.9	Корпус торговых лавок городского мещанского общества	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79а
3.10	Жилый дом НКВД, арх. И. А. Чарушин	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79
3.11	Дом Знаменской церкви, арх. Ф. М. Росляков	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 33
3.12	Флигель усадьбы Сунгуровых-Трещаловых, арх. Ф. М. Росляков	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 69
3.13	Дом Трапезниковой	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 71а
3.14	Здание Союза художников	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 65
3.15	Знаменская церковь (Царево-Константиновская церковь)	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 70а

4.1	Парикмахерская «Локон»	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79б / ул. Герцена, д. 8
4.2	Жилый дом	Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 9
4.3	Дом Л. М. Тиховской	Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 12
4.4	Жилый дом, нач. XX в.	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 80
4.5	Жилый дом 1940-х годов	Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 20
4.6	Дом Попова	Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 30
4.7	Надворный флигель	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 75а
4.8	Флигель усадьбы Сунцовых, 1908 г.	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 14б
4.9	Флигель усадьбы Сунцовых, 1908 г.	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 14а
4.10	Мастерские союза художников	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 67
4.11	Жилый дом 1930-е – 1950-е годы	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 25
4.12	Мастерская дамского платья, 1914 г.	Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, д. 25б
4.13	Корпус служб усадьбы Кулепетовых, 1910-е гг.	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 8а
4.14	Старый универсам	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 79а

	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2
	Единая зона охраняемого природного ландшафта

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 20 февраля 2019 года

Фотофиксация
объектов культурного наследия федерального и регионального значения и их
окружающей среды по состоянию на 2018 год



Фото Шаклеин П.В., дата съемки – 04.07.2018 г.

*Объект культурного наследия федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а*



Фото Шаклеин П.В., дата съемки – 04.07.2018 г.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где
учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые:
В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.»,
1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-
1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б*



Фото Шаклеин П.В., дата съемки – 04.07.2018 г.

*Объект культурного наследия регионального значения
«Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76*

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров,

федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а,

регионального значения:

«Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б,

«Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76

г. Казань, г. Омск

11.02.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной

экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Удина Наталья Леонидовна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76», разработанной в 2018 году и доработанной в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной
зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу
(местонахождение): Кировская область, г. Киров,
федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Спасская, д. 12а,
регионального значения:
«Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков,
народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев,
А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.»,
1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953
гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров,
ул. Спасская, д. 12б
«Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года
I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по
адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76

г. Казань, г. Омск

20.02.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Член экспертной комиссии:

Удина Наталья Леонидовна образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Удина Н.Л., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Удину Н.Л.

Решили:

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных по адресу (местонахождению): Кировская область, г. Киров, федерального значения: «Дом Машковцева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а, **регионального значения:** «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», 1860-1882 гг., 1855-1915 гг., 1851/1852-1937 гг., 1857-1927 гг., 1890-1967 гг., 1877-1953 гг., 1869-1941 гг., 1858-1931 гг., 1857-1935 гг. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», 1918 г. расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, в составе:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ),

а также **особых режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны их охраны**, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов), где проходил 13-19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76», разработанной в 2018 году и доработанной в 2019 году НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области на основании распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.09.2018 №24, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина