

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а,
с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых»
(адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)**



г. Москва, г. Красноярск, г. Нижний Новгород, г. Киров

2025 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 01.12.2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы 15.12.2025 г.

Место проведения экспертизы г. Москва, г. Красноярск, г. Нижний Новгород, г. Киров

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»

Заказчик проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»

Сведения об экспертах:

| Состав экспертной комиссии | |
|-----------------------------------|---|
| Председатель комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Хаутиев Шарпудин Маулиевич |
| Образование | Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и |

| | |
|---|--|
| | истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство) |
| Специальность | Юрист, архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 17 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.: объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № |

| | |
|---|---|
| | <p>73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Ответственный секретарь комиссии: | |
| 2. Фамилия, имя и отчество | Высоцкий Алексей Васильевич |
| Образование | Высшее. Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, 2016 г., |
| Специальность | специальность «Архитектура»; |
| Учёная степень (звание) | магистр по направлению подготовки Реконструкция и реставрация архитектурного наследия; |
| Стаж работы | 19 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: заместитель руководителя; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, институт архитектуры и дизайна, кафедра архитектурного проектирования, доцент; аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), II категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 653); член Союза реставраторов России; член РОО Академия Архитектурного Наследия; |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033, объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН. |

| | |
|---|---|
| Член комиссии: член экспертной комиссии. | |
| 3. Фамилия, имя и отчество | Сундиева Ольга Егоровна |
| Образование | Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) |
| Специальность | Архитектор - реставратор |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 44 года (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | ООО «Проектреставрация», зам. директора, научный руководитель проектов. |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. №1392. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Дополнительные сведения | Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030. |

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Высоцкий Алексей Васильевич и член комиссии Сундиева Ольга Егоровна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-2, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)», в электронном виде в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение | Наименование (раздела, стадии, книги, части) | Примечание | |
|------------|-------------------|--|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1.1 | 887-АГ-2-ПР-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация | | |
| 1.2 | 887-АГ-2-ПР-ПИ | Книга 2. Предварительные исследования | | |
| 1.3 | 887-АГ-2-ПР-ФФ | Книга 3. Фотофиксационные материалы | | |
| 1.4 | 887-АГ-2-ПР-ПАР | Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий | | |
| | | Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |
| 2.1 | 887-АГ-2-КНИ-ИА | Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения | | |
| 2.2 | 887-АГ-2-КНИ-ОЧ | Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи | | |
| 2.3 | 887-АГ-2-КНИ-ИИ | Книга 3. Инженерно-технические исследования (Обследование строительных конструкций) | | |
| | | Книга 4. Инженерные изыскания | | |
| 2.4.1 | 887-АГ-2-КНИ-ИГДИ | Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | | |
| 2.4.2 | 887-АГ-2-КНИ-ИГИ | Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | | |
| 2.4.3 | 887-АГ-2-КНИ-ИГМИ | Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | | |
| 2.4.4 | 887-АГ-2-КНИ-ИЭИ | Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | | |
| 2.5 | 887-АГ/2 | Книга 5. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000331:9 | | |
| 2.6 | 887-АГ-ППО | Книга 6. Проект предмета охраны | | |
| | | Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект" | | |
| 3.1 | 887-АГ-2-ЭП-ПЗ | Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений | | |
| 3.2 | 887-АГ-2-ЭП-АР | Книга 2. Архитектурные решения | | |
| 3.3 | 887-АГ-2-ЭП-КР | Книга 3. Конструктивные решения | | |
| | | Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект" – Проектная документация шифр 887-АГ-2-П по постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 | | |
| 1 | 887-АГ-2-П-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | | |
| 2 | 887-АГ-2-П-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | | |

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 3 | 887-АГ-2-П-АР | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» | |
| 4 | 887-АГ-2-П-КР | Раздел 4 «Конструктивные решения | |
| | | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» | |
| 5.1 | 887-АГ-2-П-ИОС1 | Подраздел 1 «Система электроснабжение» | |
| 5.2 | 887-АГ-2-П-ИОС2 | Подраздел 2 «Система водоснабжения» | |
| 5.3 | 887-АГ-2-П-ИОС3 | Подраздел 3 «Система водоотведения» | |
| 5.4 | 887-АГ-2-П-ИОС4 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | |
| 5.5 | 887-АГ-2-П-ИОС5 | Подраздел 5 «Сети связи» | |
| 7 | 887-АГ-2-П-ПОС | Раздел 7 «Проект организации строительства» | |
| 8 | 887-АГ-2-П-ООС | Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» | |
| 9 | 887-АГ-2-П-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| 10 | 887-АГ-2-П-ТБЭ | Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | |
| 11 | 887-АГ-2-П-ОДИ | Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» | |

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подлежат отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».
5. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. N 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-2, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603001, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д.11, помещ. П2. Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Научный руководитель – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Спектр».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Договор № 887-АГ от 27.08.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217 и «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а);

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а);

Дополнительное соглашение №1 к Договору № 887-АГ от 27.08.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217 и «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316 входящих в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых», (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а);

Задание № 07-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Разрешение №06-55-02-05 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия **от 20.03.2025 г.;**

Решение от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4»;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Градостроительный план земельного участка;

Технический паспорт от 26.01.2010 г.;

Приказ №100 от 27.08.2024 г. «О назначении ответственных лиц» ООО «Асгард».

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а) *не включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.*

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №07-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – выявленный объект культурного наследия «Дом с торговой лавкой», входит в состав ансамбля «Дома городской усадьбы Литвиновых».

Согласно сведениям, содержащимся в Решении от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4» и в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области – «Дом с торговой лавкой».

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №07-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а;

Согласно сведениям, содержащимся в Решении от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4» и в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33.

Согласно сведениям, содержащимся в Градостроительном плане земельного участка – Российской Федерации, Кировская область, городской округ город Киров, город Киров, улица Орловская, земельный участок 33а.

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом паспорте от 21.01.2020 г. – Кировская область, Первомайский район, город Киров, улица Орловская, 33а.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом паспорте от 21.01.2020 г., год постройки, выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой» - 1889 г.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не утверждались.

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки ОКН:

Не утверждались.

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца отсутствует.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - ООО «Спектр».

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия в настоящее время разработан, но не утвержден.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с проектом предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а; выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а; выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, разработанного ООО «Асгард»:

1. Градостроительное положение:

Местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки северной стороны улицы Орловской, в составе ансамбля усадьбы Литвиновых, в западной ее части, фиксирующего западным и южным фасадами юго-западный угол территории бывшей усадьбы Литвиновых в г. Кирове Кировской области.

2. Объемно-пространственная композиция:

Комплекс из двух зданий, состоящий из прямоугольного в плане двухэтажного с мезонином полукаменного здания, перекрытого продольной двухскатной крышей в уровне второго этажа и поперечной двухскатной крышей в уровне мезонина (конфигурация, габариты), и прямоугольного в плане одноэтажного кирпичного объема торговой лавки, перекрытого односкатной крыше.

3. Конструктивная схема и материалы:

Капитальные стены первого этажа жилого дома и торговой лавки из красного полнотелого керамического кирпича (тип материала, техника кладки, габариты на 1878 г.);

Капитальные стены второго этажа и мезонина жилого дома – габариты на 1878 г.;

Крыша жилого дома – двухскатная стропильная над вторым этажом с треугольными фронтонами по западному и восточному фасадам, двухскатная стропильная над мезонином с треугольными фронтонами по южному и северному фасадам, с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты);

Крыша торговой лавки – односкатная стропильная с уклоном в направлении северного фасада, с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты);

4. Архитектурно-художественное решение:

Тип отделки фасадов объекта культурного наследия – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки первого этажа дома; оштукатуренный и окрашенный декор первого этажа дома; окрашенная поверхность стен второго этажа и мезонина, оформленная в характере дощатой профилированной обшивки; окрашенный деревянный декор второго этажа и мезонина дома; окрашенная поверхность кирпичной кладки торговой лавки; окрашенный кирпичный декор торговой лавки.

Южный (главный) фасад:

Композиция фасада, состоящая из объема торговой лавки с симметричной композицией в 3 световые оси и объема дома с симметричной композицией в 7 световых осей в уровне первого и второго этажей и 3 световые оси в уровне мезонина;

Выступающий цоколь объемов торговой лавки и дома;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;

Ступенчатый с сухариками карниз объема торговой лавки;

Профилированный карниз второго этажа объема дома;

Профилированный карниз мезонина дома;

Две гладкие угловые лопатки объема торговой лавки, раскреповывающие карниз и завершенные двухъярусными столбиками с квадратными филенками и профилированными поясами;

Четыре лопатки первого этажа объема дома с прямоугольными филенками, раскреповывающие межэтажный пояс;

Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;

Три оконных проема прямоугольной конфигурации объема торговой лавки, материал столярных заполнений - дерево;

Семь оконных проемов прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Семь оконных проемов прямоугольной конфигурации второго этажа и три оконных проема прямоугольной конфигурации мезонина объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Семь выступающих наличников оконных проемов второго этажа и три выступающих наличника оконных проемов мезонина объема дома;

Килевидный фронтон с круглым ложным окном в рамке и одноступенчатым карнизом объема торговой лавки;

Треугольный фронтон мезонина с профилированным карнизом и обшивкой «в елочку».

Западный (боковой) фасад:

Композиция фасада, состоящая из объема жилого дома в 3 световые оси в уровне второго этажа и объема торговой лавки в виде глухой брандмауэрной стены;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;

Ступенчатый с сухариками карниз объема торговой лавки (фрагмент с южной стороны);

Профилированный карниз второго этажа объема дома;

Двухъярусный столбик завершения объема торговой лавки с профилированными поясами;

Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;

Один оконный проем прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Три оконных проема прямоугольной конфигурации второго этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Три выступающих наличника оконных проемов второго этажа объема дома;

Треугольный фронтон с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником и лучковыми перемычками и обшивкой «в елочку».

Восточный (боковой) фасад:

Композиция фасада объема дома в 4 световые оси;

Выступающий цоколь объема дома;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;

Профилированный карниз второго этажа объема дома;

Две лопатки первого этажа объема дома с прямоугольными филенками, раскреповывающие межэтажный пояс;

Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;

Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации второго этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;

Четыре выступающих наличника оконных проемов второго этажа объема дома;

Треугольный фронтон с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником и лучковыми перемычками и обшивкой «в елочку»;

Два крыльца с косоурами в форме ползучих арок и профилированными ступенями (с возможностью переноса).

Северный (дворовый) фасад:

Композиция фасада, состоящая из объема дома и объема торговой лавки;

Объем мезонина с профилированным карнизом и треугольным фронтоном с обшивкой «в елочку», с профилированным карнизом, оконным проемом с лучковой перемычкой и профилированным наличником

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению данной документации:

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Впервые двухэтажный деревянный дом 4х4 саж. (ок. 8,5х8,5 м) на улице Орловской был построен по утвержденному фасаду в 1819 году мещанином Филиппом Трушковым. В 1834 году этот дом купил у Анны Степановны Трушковой, вероятно, вдовы Ф. Трушкова, мещанин Федор Зотович Литвинов.

К 1869 году Ф.З. Литвинов вчerne построил деревянный полутораэтажный флигель 4,5х7 саж. (ок. 9,6х14,9 м) и службы. Около 1870 года он начал строить двухэтажный полукаменный дом с мезонином 7х5 саж. (ок. 14,9х10,7 м). Однако достроить его не успел. В 1873 году после смерти Ф.З. Литвинова он был продан его наследниками за 180 руб.

В 1875 году недостроенный двухэтажный дом на каменном фундаменте с мезонином, полутораэтажный флигель и деревянные службы перешли во владения купца Федора Николаевича Рязанцева, который к 1878 году закончил строительство дома с мезонином и каменной лавки.

В 1890 году дом, флигель и лавка перешли во владение купеческой вдовы – Дарьи Дементьевны (Дмитриевны) Рязанцевой.

На рубеже XIX-XX вв. усадьба была куплена мещанами Иваном Михайловичем Рублевым и Иваном Григорьевичем Уткиным. Они владели совместно Торговым домом «Уткин и Рублев» и магазином с мануфактурным товаром в помещении Спасского собора на Нижней торговой площади. В 1905 году они получают разрешение на постройку бани и прачечной на своей усадьбе. В том же году они разламывают старый одноэтажный деревянный флигель во дворе, а вместо него в 1906 году уже на красной линии строят под жилые помещения одноэтажный деревянный флигель на каменном фундаменте (со двора полутораэтажный) размерами 8х6 саж. (ок. 17x12,8 м). Флигель был украшен наличниками и аттиком у чердачного окна. Справа он имел веранду, разобранную уже в советское время. До настоящего времени сохранился парадный вход с коваными кронштейнами крыльца, традиционными для Вятки.

Каменная лавка, построенная между 1910 и 1917 гг., украшена некогда характерным для вятских домов, но исчезнувшим сегодня оформлением крыши

В 1917 году из-за отсутствия товаров Уткин и Рублев были вынуждены прекратить торговлю. А в 1918 году принадлежавшие им дом с мезонином, деревянный флигель с подвальным жильем, каменная лавка и деревянный амбар, дававшие доход 2046 руб., были муниципализированы и отданы под коммунальное жилье. С 1919 по 1924 гг. в главном усадебном доме располагалась школа для глухих детей.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии. Разрушены ворота между главным домом и флигелем и северо-восточная стена лавки. В период между 2016 и 2020 гг. в здании произошел пожар.

Исследуемые дома представляют собой редкий пример купеческой усадьбы, состоящий из дома, флигеля и торговых лавок.

Описание существующего архитектурного облика, технического состояния и использования объекта (результаты проведенных исследований)

Описание выполнено на основе проведенного специалистами ООО «АСГАРД» в сентябре 2024 г. осмотра технического состояния объекта культурного наследия и последующего обследования строительных конструкций.

Объект культурного наследия «Дом с торговой лавкой» - двухэтажное с мезонином прямоугольное в плане полукаменное здание, усложненное прямоугольным в плане пристроем советского периода с северной стороны и прямоугольным в плане одноэтажным

пристроем торговой лавки с западной стороны. Здание расположено по красной линии северной стороны ул. Орловской, на активном рельефе, понижающемся в северном направлении. Конструкции капитальных стен первого этажа основного объема выполнены из керамического кирпича и оштукатурены, конструкции стен торговой лавки выполнены из керамического кирпича и окрашены. Конструкции капитальных стен второго этажа и мезонина – из деревянного сруба с профилированной тесовой обшивкой. Объем второго этажа перекрыт продольной двухскатной крышей, объем мезонина – поперечной симметричной двухскатной крышей, объем позднего пристроя – односкатной крышей (со скатом в северном направлении). Над объемом торговой лавки выполнена поздняя деревянная надстройка, со стороны главного фасада обшитая металлом и перекрытая односкатной кровлей, понижающейся в северном направлении. Со стороны северного фасада к торговой лавке пристроен деревянный щитовой тамбур. Все стропильные конструкции деревянные, кровельное покрытие утрачены.

Фундамент под наружными и внутренними стенами здания выполнен из красного керамического кирпича.

Длина объекта в осях по северному и южному фасадам составляет 12,08 м; по боковым восточному и западному фасадам — 15,96 м. Высота здания от отм. 0.00 до конька кровли составляет 10,87 м.

Главный южный фасад по ул. Орловской решен (слева направо) в 3 световые оси объема торговой лавки и 7 световых осей основного объема в уровне первого и второго этажей и в 3 световые оси в уровне мезонина. Композиции фасадов дома и лавки – симметричные. Все оконные проемы имеют прямоугольную конфигурацию. Горизонтальные членения представлены выступающим цоколем (выполненным на одной отметке для обоих объемов), профилированным междуэтажным поясом дома и ступенчатым с сухариками карнизом торговой лавки, также выполненными в одном уровне, а также профилированными карнизами второго этажа и мезонина объема жилого дома.

По вертикали углы торговой лавки фланкированы гладкими лопатками, раскреповывающими карниз и завершенные двухъярусными столбиками с квадратными филенками и профилированными поясками. Фасад дома расчленен на 3 части лопатками, в уровне первого этажа декорированными прямоугольными филенками и раскреповывающими междуэтажный пояс, а в уровне деревянного объема – декорированными прямоугольными филенками без раскреповки. Все оконные проемы прямоугольные, в уровне второго этажа и мезонина обрамлены выступающими наличниками простого профиля. Объем мезонина завершается треугольным фронтоном с профилированным карнизом и обшивкой «в елочку»,

объем лавки – килевидным фронтоном с арочным ложным окном в рамке и одноступенчатым карнизом. С восточной стороны к углу фасада примыкает фрагмент объема кирпичных оштукатуренных ворот, выполненных в период между 1902 и 1936 гг., в которых сохранились металлические элементы подставов и петель ворот и калитки.

Боковой восточный фасад выполнен в 3 световые оси объема дома (расположенные в уровнях первого и второго этажей не соосно) и 2 световые оси позднего северного пристроя. Горизонтальные членения представлены выступающим цоколем, профилированным междуэтажным поясом и профилированными карнизами второго этажа и мезонина. Объем второго этажа завершен широким треугольным фронтоном, обшитым «в елочку», с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником и лучковыми перемычками. Все остальные оконные проемы – прямоугольные, в уровне второго этажа обрамлены наличниками простого профиля. Углы исторического объема фланкированы филенчатыми лопатками (южная филенчатая лопатка первого этажа закрыта пристроенным объемом ворот), в уровне второго этажа дополнительная филенчатая лопатка расположена между осями света 2 и 3. Деревянный объем второго этажа позднего пристроя в уровне первого этажа опирается на кирпичные столбы квадратного сечения, а в западающей кирпичной стене первого этажа выполнены два проема входов с отдельными крыльцами с косоурами в форме ползучих арок и профилированными ступенями. Южное крыльцо выполнено из железобетона, а северное – из красного керамического кирпича. Предположительно крыльца после устройства позднего пристроя были перенесены из исторической части объекта культурного наследия и установлены на входах, выполненных с целью приспособления исследуемого объекта для использования в качестве многоквартирного дома.

Западный боковой фасад выполнен в 3 световые оси исторического объема дома и 2 световые оси позднего пристроя. В уровне первого этажа часть фасада дома закрыта пристроенным объемом лавки, фасад которой с западной стороны решен в виде глухой стены, завершенной скатом в северном направлении. Горизонтальные членения выполнены аналогично западному фасаду, кирпичная кладка в уровне первого этажа имеет значительные повреждения, и следы лопаток не обнаружены. Объем второго этажа (в исторической части) фланкирован по углам и разделен на 2 части тремя филенчатыми лопатками. Завершен треугольным фронтоном, обшитым «в елочку», с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником с треугольным сандриком и лучковыми перемычками (в настоящее время защиты заподлицо со стеной). Северный поздний пристрой завершен пониженным фронтоном с одним скатом и карнизом,

угол акцентирован гладкой пилястрой. Все оконные проемы прямоугольные, в уровне второго этажа обрамлены наличниками простого профиля.

Исторический объем жилого дома со стороны северного фасада практически полностью закрыт объемом позднего северного пристроя, за исключением мезонина с оконным проемом с лучковой перемычкой и завершением в виде треугольного фронтона, обшитого «в елочку», с профилированным карнизом. Центральная часть кирпичной стены первого этажа обрушена, а на участке обрушения устроена деревянная щитовая стена с прямоугольным проемом входа, ведущего на внутреннюю лестницу. В уровне первого этажа выполнен один оконный проем, в уровне второго этажа – три оконных проема, все – прямоугольной формы, в уровне второго этажа обрамлены наличниками простого профиля. Кирпичная стена объема торговой лавки с северной стороны обрушена более чем на 60% и закрыта поздним деревянным пристроеом.

Внутренние стены и перегородки первого этажа выполнены кирпичными, перегородки второго этажа и мезонина – деревянными, оштукатуренными по дранке. Интерьеры здания претерпели ряд перепланировок в советский период. Декоративные элементы интерьеров не сохранились. В настоящее время большинство конструкций являются аварийными, поскольку здание значительно пострадало в результате пожара. Часть деревянных конструкций перегородок, перекрытий, кровли и наружных стен обрушена внутрь объема исследуемого объекта, либо претерпела значительные деформации, отслеживаемые даже при визуальном обследовании.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

В ходе визуального осмотра было установлено, что обследуемое здание **в целом находится в аварийном (IV категория) состоянии.**

Наружные стены первого этажа здания выполнены кладкой из глиняного (керамического) полнотелого кирпича на известковом растворе. Применен увеличенный одинарный кирпич. Конструктивная (без отделки) толщина наружных стен 52-80 см. Откосы оконных проемов первого этажа здания выполнены, как правило, с разворотом. Перемычки оконных и дверных проемов выполнены каменными (клиничатыми и рядовыми) высотой в 1/2 кирпича.

Наблюдаются дефекты: массовое сквозное структурное изменение (размягчение) материалов кладки в результате длительного увлажнения, в т.ч. с обрушением поверхностных слоев кладки стен и обрушением перемычек оконных и дверных проемов. На отдельных участках выявлено продольное расслоение кладки стен и столбов. Образование

трещин в местах сопряжения продольных и поперечных стен. Нарушение монолитности кладки. Выявлен участки с обрушением кладки.

Наружные стены 2-го этажа и мезонина – деревянные рубленные из круглых лесоматериалов (бревен). Сруб установлен непосредственно на обрез кладки первого этажа здания. Угловое соединение венцов сруба выполнено «в обло», сборка сруба выполнена на мху. Бревенчатые стены с внутренней стороны отесаны «в лас» и оштукатурены по дранке. С наружной стороны на откосе от сруба выполнена декоративная обшивка из досок.

Наблюдаются дефекты деревянных стен: массовое повреждение венцов сруба трухлявой гнилью на значительную глубину в результате длительного увлажнения, проникающей через чердачное перекрытие из-за отсутствия кровли, на отдельных участках носит сквозной характер. Наружная и внутренняя поверхность сруба имеют признаки старения-глубокое потемнение древесины наружной поверхности стен; сплошное повреждение венцов сруба глубокими и мелкими трещинами вследствие усушки древесины; деструкция мха в продольных пазах сруба; обрушение штукатурного покрытия, смятие угловых соединений по плоскостям опирания на обрез кладки, отклонение стен от вертикали, следы поражения огнем, для стен мезонина диагностируется крен.

Общее состояние **наружных кирпичных стен 1-го этажа** оценивается как **неудовлетворительное (III категория) и аварийное (IV категория)**.

Общее состояние **наружных бревенчатых стен 2-го этажа и мезонина** оценивается как **аварийное (IV категория)**.

Наблюдается утрата деревянных элементов; загнивание древесины, замачивание, биоповреждение сохранившихся элементов.

Общее состояние **деревянных декоративных элементов аварийное (IV категория)**.

Фундамент под наружными и внутренними стенами здания ленточный мелкого заложения на естественном основании. Фундамент выполнен кладкой из глиняного (керамического) кирпича на известковом растворе, частично с внутренней стороны из бетона на кирпичном бое и известковом вяжущем. Ширина подошвы фундамента в целом совпадает с толщиной стен в уровне цоколя. Глубина заложения фундамента – 1,94 м от уровня чистого пола первого этажа. Горизонтальная гидроизоляция в кладке стены выше уровня дневной поверхности грунта выполнена из бересты

Имеет место значительное увлажнение кладки фундамента, сопровождающееся структурным изменением (размягчением) материалов кладки. Деградация материала гидроизоляции. Бетон на кирпичном бое повсеместно разрушен, наблюдаются вывалы материала

Состояние **фундамента** оценивается как **неудовлетворительное (III категория)**.

Отмостка вокруг здания отсутствует.

Цоколь выполнен из красного керамического кирпича на известковом растворе, оштукатуренный. Наблюдаются дефекты: отслоение штукатурного слоя, следы замачивания и биоповреждение.

Состояние **цоколя** оценивается как **неудовлетворительное (III категория)**.

Крыша здания выполнена сложной формы деревянной стропильной построечного изготовления, с проходным чердаком. В зоне расположения сруба крыша двускатная с разворотом коньков (над вторым этажом и мезонином). Над одноэтажной частью в осях «1-2» крыша выполнена односкатной наслонного типа. Соединение элементов крыши в узлах выполнено на кованых гвоздях и скобах. Покрытие кровли на момент обследования отсутствует. Сохранилась разреженная обрешетка из необрезных досок толщиной 40 мм.

Конструкция крыши здания на грани разрушения, которая местами уже началась. Повсеместно наблюдается искривление плоскостей и утрата элементов стропильной крыши.

Общее состояние **крыши** оценивается как **аварийное (IV категория)**.

Внутренние стены первого этажа здания выполнены кладкой из глиняного (керамического) полнотелого кирпича на известковом растворе. Применен увеличенный одинарный кирпич. Конструктивная (без отделки) толщина внутренних стен 52-70 см. Внутренние разделительные перегородки первого этажа выполнены деревянными каркасными оштукатуренными.

На отдельных участках выявлено продольное расслоение кладки стен. Образование трещин в местах сопряжения продольных и поперечных стен.

Общее состояние **внутренних стен и перегородок** **аварийное (IV категория)**.

Цокольное, междуэтажное и чердачное перекрытие здания выполнены деревянными оштукатуренными по балочной схеме, с применением в качестве основных несущих конструкций балок из круглых лесоматериалов(бревен) и заполнением между балками сплошным накатом из досок с последующей изоляционной засыпкой. Опирание деревянных балок цокольного перекрытия на кладку стен выполнено в гнездах. Опирание балок чердачного перекрытия на стены сруба решено на врубках. Несущие конструкции перекрытия первого этажа выполнены в виде сплошного настила из деревянных плах-однорезов, соединенных «в четверть» продольными пазами. В настоящее время отделочные слои покрытия перекрытия первого этажа и чердачного перекрытий полностью обрушились.

Перекрытия полностью обрушились, либо находятся на грани разрушения.

Полы 1-го, 2-го этажа и полы мезонина по деревянным лагам. Наблюдается обрушение и утрата части полов.

Общее состояние **полов и перекрытий аварийное (IV категория)**.

По оси «5» в осях «В-Г» в уровне первого этажа имеются два кирпичных столба, поддерживающих каркасную конструкцию неотапливаемой части здания., один из столбов— средний, возведен позднее по причине сильного прогиба прогона помещения.

Наблюдаются дефекты: трещины, следы замачивания и биоповреждение

Общее состояние **столбов аварийное (IV категория)**.

Все оконные проемы прямоугольные, в уровне второго этажа и мезонина обрамлены выступающими наличниками простого профиля. Дверные заполнения отсутствуют.

Наблюдается утрата оконных и дверных заполнений, рассыхание древесины декоративных элементов, утрата лакокрасочного покрытия.

Общее состояние **проемов и дверных заполнений аварийное (IV категория)**.

Общее состояние **оконных заполнений аварийное (IV категория)**.

В западающей кирпичной стене первого этажа выполнены два проема входов с отдельными крыльцами с косоурами в форме ползучих арок и профилированными ступенями. Южное крыльцо выполнено из железобетона, а северное – из красного керамического кирпича.

Внутренняя лестница обрушена. Наблюдается частичная утрата ступеней, разрушение бетона, обрушение лестницы.

Общее состояние **лестниц аварийное (IV категория)**.

Инженерные коммуникации отключены от городских сетей.

Территория вокруг объекта заросшая, неблагоустроенная. Между главный (южным) фасадом и проездной частью имеется заасфальтированный пешеходный тротуар и газон.

Детская площадка отсутствует. Спортивная площадка отсутствует.

Общее состояние **территории** объекта оценивается как **неудовлетворительное**.

Описание проектируемого на стадии Эскизный проект архитектурного облика и характера современного использования объекта

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, определить перечень работ, необходимых для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии и приспособления для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Целью выполнения проекта является сохранение художественной и исторической ценности объекта, сохранение архитектурного облика реставрируемого объекта, восстановление работоспособного состояния конструктивных элементов памятника и приспособление памятника для современного использования в предусмотренном Договором объёме.

Предлагаемые к выполнению на стадии «Эскизный проект» работы основываются на натурных исследованиях и историко-архивных материалах.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

Планируемое использование – проектом предусматривается приспособление здания под здание бытового обслуживания.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные характеристики объекта, являющиеся предметом охраны. Местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки северной стороны улицы Орловской, в составе ансамбля усадьбы Литвиновых, в западной ее части, фиксирующего западным и южным фасадами юго-западный угол территории бывшей усадьбы Литвиновых в г. Кирове Кировской области.

Проект не предполагает внесение изменений в объемно-пространственные и планировочные характеристики здания, являющиеся предметом охраны. Комплекс из двух зданий, состоящий из прямоугольного в плане двухэтажного с мезонином полукаменного здания, перекрытого продольной двухскатной крышей в уровне второго этажа и поперечной двухскатной крышей в уровне мезонина (конфигурация, габариты), и прямоугольного в плане одноэтажного кирпичного объема торговой лавки, перекрытого односкатной крыше.

Проект не предполагает внесение изменений в конструктивные характеристики здания, являющиеся предметом охраны. Капитальные стены первого этажа жилого дома и торговой лавки из красного полнотелого керамического кирпича (тип материала, техника кладки, габариты на 1878 г.). Капитальные стены второго этажа и мезонина жилого дома – габариты на 1878 г. Крыша жилого дома – двухскатная стропильная над вторым этажом с треугольными фронтонами по западному и восточному фасадам, двухскатная стропильная над мезонином с треугольными фронтонами по южному и северному фасадам, с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты). Крыша торговой лавки – односкатная стропильная с уклоном в направлении северного фасада, с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты).

Проектом сохраняется, реставрируется и восстанавливается композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, являющиеся предметом охраны. Тип

отделки фасадов объекта культурного наследия – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки первого этажа дома; оштукатуренный и окрашенный декор первого этажа дома; окрашенная поверхность стен второго этажа и мезонина, оформленная в характере дощатой профилированной обшивки; окрашенный деревянный декор второго этажа и мезонина дома; окрашенная поверхность кирпичной кладки торговой лавки; окрашенный кирпичный декор торговой лавки.

Элементы предмета охраны южного (главного) фасада:

- Композиция фасада, состоящая из объема торговой лавки с симметричной композицией в 3 световые оси и объема дома с симметричной композицией в 7 световых осей в уровне первого и второго этажей и 3 световые оси в уровне мезонина;
- Выступающий цоколь объемов торговой лавки и дома;
- Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;
- Ступенчатый с сухариками карниз объема торговой лавки;
- Профилированный карниз второго этажа объема дома;
- Профилированный карниз мезонина дома;
- Две гладкие угловые лопатки объема торговой лавки, раскреповывающие карниз и завершенные двухъярусными столбиками с квадратными филенками и профилированными поясами;
- Четыре лопатки первого этажа объема дома с прямоугольными филенками, раскреповывающие межэтажный пояс;
- Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;
- Три оконных проема прямоугольной конфигурации объема торговой лавки, материал столярных заполнений - дерево;
- Семь оконных проемов прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Семь оконных проемов прямоугольной конфигурации второго этажа и три оконных проема прямоугольной конфигурации мезонина объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Семь выступающих наличников оконных проемов второго этажа и три выступающих наличника оконных проемов мезонина объема дома;
- Килевидный фронтон с круглым ложным окном в рамке и одноступенчатым карнизом объема торговой лавки;

- Треугольный фронтон мезонина с профилированным карнизом и обшивкой «в елочку».

Элементы предмета охраны западного (бокового) фасада:

- Композиция фасада, состоящая из объема жилого дома в 3 световые оси в уровне второго этажа и объема торговой лавки в виде глухой брандмауэрной стены;
- Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;
- Ступенчатый с сухариками карниз объема торговой лавки (фрагмент с южной стороны);
- Профилированный карниз второго этажа объема дома;
- Двухъярусный столбик завершения объема торговой лавки с профилированными поясками;
- Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;
- Один оконный проем прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Три оконных проема прямоугольной конфигурации второго этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Три выступающих наличника оконных проемов второго этажа объема дома;
- Треугольный фронтон с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником и лучковыми перемычками и обшивкой «в елочку».

Элементы предмета охраны восточного (бокового) фасада:

- Композиция фасада объема дома в 4 световые оси;
- Выступающий цоколь объема дома;
- Профилированный штукатурный межэтажный пояс объема дома между первым и вторым этажами;
- Профилированный карниз второго этажа объема дома;
- Две лопатки первого этажа объема дома с прямоугольными филенками, раскреповывающие межэтажный пояс;
- Две угловые лопатки второго этажа объема дома с прямоугольными филенками;
- Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации первого этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации второго этажа объема дома, материал столярных заполнений - дерево;
- Четыре выступающих наличника оконных проемов второго этажа объема дома;

- Треугольный фронтон с профилированным карнизом, парными окнами с профилированным общим наличником и лучковыми перемычками и обшивкой «в елочку»;
- Два крыльца с косоурами в форме ползучих арок и профилированными ступенями (с возможностью переноса).

Элементы предмета охраны северного (дворового) фасада:

- Композиция фасада, состоящая из объема дома и объема торговой лавки;
- Объем мезонина с профилированным карнизом и треугольным фронтоном с обшивкой «в елочку», с профилированным карнизом, оконным проемом с лучковой перемычкой и профилированным наличником

Данные решения обоснованы тем обстоятельством, что перечисленные декоративные элементы, относящиеся к периоду окончательного формирования архитектурно-художественного облика здания (1878 г.), создают целостный и законченный архитектурный образ объекта культурного наследия, без которых Объект может утратить историко-культурную ценность.

Проект предполагает реставрацию несущих стен 1-го этажа из керамического полнотелого кирпича.

Аварийные стены второго этажа из деревянного сруба заменяются на стены из пенобетонных блоков с отделкой фиброцементным сайдингом. Новые стены сохраняют наружные габариты и внешний вид исторических фасадов.

Сохранившийся деревянный декор снимается с существующих стен, затем реставрируется и устанавливается вновь после возведения новых стен первого этажа. Утраченные элементы декора восстанавливаются по аналогии с сохранившимися и обмерным чертежам

Проектом предусмотрено восстановление фасадов, в соответствии с исторической фотографией и аналогом, находящимся в непосредственной близости.

С целью обеспечения доступности первого этажа здания для маломобильных групп населения на ступени крепятся полозья, также устанавливается кнопка вызова персонала.

Все заполнения оконных и дверных проемов заменяются. Заполнения оконных проемов заменяются на новые деревянные стеклопакеты с расстекловкой, аналогичной исторической. Заполнения наружных дверных проемов - деревянные утепленные. Внутренние дверные блоки – деревянные.

Производиться перепланировка здания, с целью его использования в качестве здания социально-бытового обслуживания.

С целью приспособления для современного использования и соблюдения противопожарных норм в уровне первого-второго этажа проектируется дополнительный эвакуационный выход с наружной эвакуационной лестницей, выполненный за счет увеличения оконного проема и преобразования его в дверной проем.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Проектом предусмотрено выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий в следующем составе:

- Монтаж строительных лесов с устройством козырьков и ограждения со стороны ул. Орловская (без учета дверных и оконных проемов) для ремонтных работ на фасаде здания.
- Демонтаж наружной деревянной обшивки и демонтаж штукатурки с внутренней стороны стен 2-го этажа и мезонина.
- Демонтаж бревенчатых стен 2-го этажа и мезонина (состояние аварийное). Кровля частично обрушина, местами отсутствует покрытие кровли и обрешетка.
- Демонтаж аварийных кирпичных стен 1-го этажа.
- Демонтаж штукатурки с наружной стороны стен 1-го этажа.
- Демонтаж перекрытия 1-го, 2-го этажа и мезонина (в т. ч. обрушенного)
- Демонтаж аварийных перегородок 1-го этажа.
- Демонтаж аварийной штукатурки с внутренней стороны наружных стен 1-го, 2-го этажа и мезонина.
- Демонтаж пола 1-го, 2-го этажа и мезонина, включая лаги.
- Демонтаж обрушенной деревянной лестницы.
- Демонтаж аварийных кирпичных столбов.
- Демонтаж аварийных крылец (2 шт.)
- Выполнить устройство временного фартука-настила сверху стен после демонтажа бревенчатых стен 2-го этажа и аварийных кирпичных стен 1-го этажа
- Демонтаж строительных лесов.
- Вывоз строительного мусора.

Эскизным проектом предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ строительных конструкций, фасадной части здания, а также перепланировка помещений под новое функциональное назначение.

По проекту в здании будет располагаться административные помещения, предназначенные для социально-бытового обслуживания.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Частичная замена и реставрация фундаментов;
- Устройство гидроизоляции фундаментов;
- Устройство отмостки вокруг здания;
- Ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке и восстановление части несущих стен первого этажа и цоколя из керамического полнотелого кирпича;
- Замена деревянных перекрытий на ж/б конструкции;
- Замена аварийных деревянных стен 2 этажа и мезонина на стены из пенобетонных блоков с облицовкой фиброцементным сайдингом, с сохранением наружных габаритов и внешнего вида исторических фасадов;
- Реставрация деревянных декоративных элементов фасадов с восстановлением утраченных элементов.
- Восстановление и реставрация элементов крылец.
- Восстановление кровли (стропила, обрешетка, покрытие) в исторических габаритах;
- Восстановление водосточной системы;
- Замена и восстановление заполнения оконных проемов на деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом и исторической расстекловкой;
- Замена и восстановление заполнения дверных проемов;
- Выполнение новых полов;
- Выполнение внутренней лестницы;
- Выполнение новых планировочных решений для приспособления объекта культурного наследия под здание бытового обслуживания;
- Устройство наружной металлической эвакуационной лестницы.
- Ремонт и устройство сетей инженерно-технического обеспечения, установка инженерного оборудования.
- Работы, проводимые в рамках данного проекта, направлены на обеспечение сохранности всех ценных в художественном или историческом отношении элементов.

Предложения по цветовому решению фасадов

Цветовое решение реставрируемых фасадов подобрано в соответствии с историческим обликом здания. Основная поверхность фасада в уровне первого и второго этажа - цвет тенисто-белый RAL 000-85-00 (по каталогу RAL Design Plus (1825)).

Деревянные декоративные элементы, оконные рамы, оконные отливы, - цвет белый RAL 9010.

Покрытие кровли, отливы - цвет коричневый кирпич (RAL 030-4-30).

Поверхность цоколя - цвет красно-коричневый торф RAL 030-40-10 (по каталогу RAL Design Plus (1825)).

Акт определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен АКТ № 887-АГ-2/2.ОВ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.09.2024 г. содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 22, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
3. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».
4. Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) **соответствует требованию задания** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);
2. проектная документация **включает** **акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), исходя из следующего:

1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);
2. проектные предложения включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготовленном проектной организацией в составе раздела "Предварительные работы". (Порядок: п. 6).

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-2) , выполненная в 2025 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания – 15 декабря 2025 года.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а), от 01.12.2025 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а), от 15.12.2025 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)

г. Москва, г. Красноярск, г. Нижний Новгород, г. Киров

01.12.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. № 1392.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Высоцкий А.В., Сундиева О.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Высоцкого А.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Высоцкий А.В. уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации - «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-2, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.), в электронном виде в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение | Наименование (раздела, стадии, книги, части) | Примечание | |
|------------|-------------------|--|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1.1 | 887-АГ-2-ПР-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация | | |
| 1.2 | 887-АГ-2-ПР-ПИ | Книга 2. Предварительные исследования | | |
| 1.3 | 887-АГ-2-ПР-ФФ | Книга 3. Фотофиксационные материалы | | |
| 1.4 | 887-АГ-2-ПР-ПАР | Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий | | |
| | | Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |
| 2.1 | 887-АГ-2-КНИ-ИА | Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения | | |
| 2.2 | 887-АГ-2-КНИ-ОЧ | Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи | | |
| 2.3 | 887-АГ-2-КНИ-ИИ | Книга 3. Инженерно-технические исследования (Обследование строительных конструкций) | . | |
| | | Книга 4. Инженерные изыскания | | |
| 2.4.1 | 887-АГ-2-КНИ-ИГДИ | Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | | |
| 2.4.2 | 887-АГ-2-КНИ-ИГИ | Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | | |
| 2.4.3 | 887-АГ-2-КНИ-ИГМИ | Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | | |
| 2.4.4 | 887-АГ-2-КНИ-ИЭИ | Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | | |
| 2.5 | 887-АГ/2 | Книга 5. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером | | |

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| | | 43:40:000331:9 | |
| 2.6 | 887-АГ-ППО | Книга 6. Проект предмета охраны | |
| | | Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект" | |
| 3.1 | 887-АГ-2-ЭП-ПЗ | Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений | |
| 3.2 | 887-АГ-2-ЭП-АР | Книга 2. Архитектурные решения | |
| 3.3 | 887-АГ-2-ЭП-КР | Книга 3. Конструктивные решения | |
| | | Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект" – Проектная документация шифр 887-АГ-2-П по постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 | |
| 1 | 887-АГ-2-П-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| 2 | 887-АГ-2-П-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | |
| 3 | 887-АГ-2-П-АР | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» | |
| 4 | 887-АГ-2-П-КР | Раздел 4 «Конструктивные решения | |
| | | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» | |
| 5.1 | 887-АГ-2-П-ИОС1 | Подраздел 1 «Система электроснабжение» | |
| 5.2 | 887-АГ-2-П-ИОС2 | Подраздел 2 «Система водоснабжения» | |
| 5.3 | 887-АГ-2-П-ИОС3 | Подраздел 3 «Система водоотведения» | |
| 5.4 | 887-АГ-2-П-ИОС4 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | |
| 5.5 | 887-АГ-2-П-ИОС5 | Подраздел 5 «Сети связи» | |
| 7 | 887-АГ-2-П-ПОС | Раздел 7 «Проект организации строительства» | |
| 8 | 887-АГ-2-П-ООС | Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» | |
| 9 | 887-АГ-2-П-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| 10 | 887-АГ-2-П-ТБЭ | Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | |
| 11 | 887-АГ-2-П-ОДИ | Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» | |

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)

г. Москва, г. Красноярск, г. Нижний Новгород, г. Киров

15.12.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. № 1392.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, О.Е. Сундиева).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Ш.М. Хаутиева, А.В. Высоцкого, О.Е. Сундиеву - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Сундиеву О.Е. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации: ««Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)».

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, О.Е. Сундиева), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-2), выполненная в 2025 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.В. Высоцкого с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).