

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а
(Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли)

Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а.

г. Киров, Нижний Новгород

2024 год.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а

Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а.



г. Киров, Нижний Новгород
2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 25.12.2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы 13.02.2024 г.

Место проведения экспертизы г. Киров, г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы ООО «АСГАРД»

Заказчик проектной документации Кировское областное государственное автономное учреждение дополнительного образования «Центр творчества на Спасской»

Сведения об экспертах:

Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич (Далее – ИП Хомутов А.И.) Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 434546562671/434501001 ОГРНИП 318435000016208
---	--

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) архитектор – реставратор
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы, должность	ООО «Проектреставрация» (Н. Новгород), заместитель ген. директора, научный руководитель проектов. ИП Хомутов А.И.- эксперт. Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139: – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. – проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор. ИП Хомутов А.И. - эксперт Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p> <p>Член Градостроительного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель, ИП Хомутов А.И. - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.</p> <p>Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.</p>

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ИП Хомутов А.И., в составе: председатель комиссии Сундиева Ольга Егоровна, ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации проводится на основании договора № 781-АГ/ИКЭ1 от 22.11.2023 г., заключенного между ООО «Асгард» и ИП Хомутов А.И.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область,

г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а» (Шифр 781-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2023 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а» (Шифр 781-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2023 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходная и разрешительная документация

Книга 3. Фотофиксационные материалы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные обмерные чертежи

Книга 3. Инженерные исследования

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли. Стадия 1. Эскизный проект (ЭП).

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли. Стадия 2. Проект (П)

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Книга 4. Проект организации реставрации

Книга 5. Сметная документация

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального

значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а» (Шифр 781-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2023 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2). Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный архитектор проекта – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Кировское областное государственное автономное учреждение дополнительного образования «Центр творчества на Спасской».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Государственный контракт №781-АГ/123 от 13.10.2023 г. на выполнение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а;

Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия **от 08.07.2020 № 15**, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Охранное обязательство №73-2011-Ф от 21.12.2011 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" №176 от 20.02.1995 г.

Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от **05.09.2018 г. №9** «Об утверждении границы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева»;

Паспорт объекта культурного наследия «Здание бывшей мужской гимназии, где в разные годы учились выдающиеся деятели науки и культуры» от **08.06.1979 г.**;

Технический паспорт на нежилое здания, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация» инвентарный номер №1333;

Приказ ООО «АСГАРД» о назначении ответственных лиц № 120 от 11.10.2023 г.

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект «Дом Машковцева» отнесен к объектам культурного наследия **федерального значения** на основании Указа Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" №176 от 20.02.1995 г.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 431510397620006.

Адрес – Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а

Вид объекта – Памятник

Категория историко-культурного значения - Федерального значения

Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания – конец XIX в.

Сравнительный анализ наименования ОКН и его адреса, указанных в исходно-разрешительной документации:

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, наименование объекта культурного наследия – *«Дом Машковцева»*.

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании от 08.07.2020 № 15, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – *объект культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева».*

В соответствии со сведениями Охранного обязательства №73-2011-Ф от 21.12.2011 г. – *«Дом Машковцева, кон. XIX в. Арх. Росляков Ф.М.».*

В соответствии со сведениями Паспорта объекта культурного наследия от 08.06.1979 г - *«Здание бывшей мужской гимназии, где в разные годы учились выдающиеся деятели науки и культуры».*

В соответствии со сведениями Технического паспорта на нежилое здание инвентарный номер №1333 – *«Здание бывшей мужской гимназии».*

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – *Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а.*

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании от 08.07.2020 № 15, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – *Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12а.*

В соответствии со сведениями Охранного обязательства №73-2011-Ф от 21.12.2011 г – *г. Киров, ул. Дрелевского, д. 12а.*

В соответствии со сведениями Паспорта объекта культурного наследия от 08.06.1979 г. адрес места нахождения объекта культурного наследия - *Кировская область, г. Киров, обл., ул. Дрелевского, 12.*

В соответствии со сведениями Технического паспорта на нежилое здание инвентарный номер №133 адрес места нахождения объекта культурного наследия *Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, 12а.*

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, дата создания – *конец XIX в.*

Согласно сведениям, содержащимся в Охранном обязательстве №73-2011-Ф от 21.12.2011 г. - *конец XIX в.*

Согласно сведениям, содержащимся в Техническом паспорте, дата создания – *1798 г.*

Согласно сведениям, содержащимся в Паспорте объекта культурного наследия от 08.06.1979 г.- *1796 г.*

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 г. №9 «Об утверждении границы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева».

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия:

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данных зон не утверждены.

Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

Кировское областное государственное автономное учреждение дополнительного образования «Центр творчества на Спасской».

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство №73-2011-Ф от 21.12.2011 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден. Разработчиками был разработан предмет охраны объекта культурного наследия и направлен на согласование. Проект предмета охраны включает в себя:

В проект предмета охраны включены элементы, материалы, конструкции, градостроительные характеристики, архитектурные решения, сформированные на момент строительства (первоначальные) 1808 – 1810 гг.

1. Градостроительное положение: местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки южной стороны улицы Спасской в г. Кирове Кировской области.

2. Объемно-пространственная композиция:

прямоугольный в плане двухэтажный с цокольным и антресольным этажами объем здания с организацией входной группы в правой части главного северного фасада.

3. Конструктивная схема и материалы:

Капитальные стены из красного полнотелого керамического кирпича;

Вальмовая крыша с металлическим фальцевым покрытием, тип конструкций кровли – деревянная стропильная система.

4. Архитектурно-художественное решение:

Тип отделки фасадов объекта культурного наследия – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки, штукатурный и лепной окрашенный декор;

Северный фасад:

трехчастная в 13 световых осей симметричная композиция основного объема фасада с пониженным по красной линии объемом входной группы в 1 ось дверного проема;

центральный ризалит в 5 световых осей;

13 прямоугольных оконных проемов первого этажа;

13 прямоугольных оконных проемов второго этажа;

прямоугольный дверной проем;

выступающий цоколь;

выступающий цоколь центрального ризалита с профилированным поясом;

профилированный антаблемент центрального ризалита, состоящий из профилированного архитрава, фриза с прямоугольными филенками и квадратными филенками с рельефами, профилированного венчающего карниза с модульонами;

профилированный антаблемент боковых фрагментов основного объема, состоящий из профилированного архитрава, фриза с прямоугольными филенками и квадратными филенками с рельефами, профилированного венчающего карниза с сухариками;

профилированный антаблемент объема входной группы, состоящий из профилированного архитрава, гладкого фриза с рельефной композицией из картуша с гербом, дубовыми листьями, лентами и музыкальными инструментами, профилированного венчающего карниза;

профилированный карниз с сухариками бокового правого фрагмента;

шестипилястровый портик центрального ризалита с гладкими пилястрами с профилированными базами и рельефными капителями композитного ордера;

двухпилястровый портик объема входной группы, пилястры с профилированными базами и капителями;

вертикальные прямоугольные ниши боковых фрагментов фасада, объединяющие оконные проемы первого и второго этажей, с прямоугольными филенками под окнами первого этажа и над окнами второго этажа и профилированными сандриками-полочками;
 арочные ниши оконных проемов второго этажа с рельефными рокайлями;
 прямоугольные междуэтажные филенки с рельефами;
 квадратные междуэтажные филенки с рельефами;
 местоположение и горизонтальный габарит ниши объема входной группы с установленной в ней скульптурой гимназиста в полный рост;

Восточный фасад:

композиция фасада в 8 световых осей со строеными проемами в осях 4-6;
 5 прямоугольных оконных проемов цоколя;
 8 прямоугольных оконных проемов первого этажа;
 8 прямоугольных оконных проемов второго этажа;
 8 прямоугольных оконных проемов антресольного этажа;
 2 прямоугольных дверных проема;
 выступающий цоколь (воссоздать);
 профилированный антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, фриза с прямоугольными филенками и квадратными филенками с рельефами, профилированного венчающего карниза с сухариками;

вертикальные прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы первого и второго этажей, с прямоугольными филенками под окнами первого этажа и над окнами второго этажа и профилированными сандриками-полочками;

прямоугольные междуэтажные филенки с рельефами;

квадратные междуэтажные филенки с рельефами;

Южный фасад:

двухчастная композиция фасада в 15 световых осей: 2 световые оси левого фрагмента и 13 световых осей правого фрагмента;

14 прямоугольных оконных проемов цоколя (включая ложные окна и заложенные проемы; закладка проемов не относится к предмету охраны):

15 прямоугольных оконных проемов первого этажа (включая частично заложенные проемы; закладка проемов не относится к предмету охраны);

15 прямоугольных оконных проемов второго этажа;

15 прямоугольных оконных проемов антресольного этажа;

выступающий цоколь (воссоздать);

профилированный антаблемент правого фрагмента, состоящий из профилированного архитрава, фриза с прямоугольными филенками и квадратными филенками с рельефами, профилированного венчающего карниза с сухариками;

профилированный карниз с сухариками левого фрагмента;

гладкая угловая пилястра с капителью, представленной раскреповкой карниза;

вертикальные прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы первого и второго этажей, с прямоугольными филенками под окнами первого этажа и над окнами второго этажа и профилированными сандриками-полочками;

прямоугольные междуэтажные филенки;

квадратные междуэтажные филенки;

Западный фасад:

двухчастная композиция фасада в 4 световые оси с пониженным объемом с левой стороны: 1 световая ось левого фрагмента и 3 световые оси правого фрагмента;

4 прямоугольных оконных проема первого этажа (частично заложенные и заложенные проемы; закладка проемов не относится к предмету охраны);

4 прямоугольных оконных проема второго этажа (включая заложенный проем; закладка проема не относится к предмету охраны);

3 прямоугольных оконных проема антресольного этажа (включая заложенный проем; закладка проема не относится к предмету охраны);

прямоугольный дверной проем;

выступающий цоколь (воссоздать);

профилированный венчающий карниз левого фрагмента с сухариками на левом и правом участках;

профилированный карниз с сухариками правого фрагмента;

вертикальная прямоугольная ниша, объединяющие оконные проемы первого и второго этажей;

прямоугольная междуэтажная филенка левого фрагмента;

квадратная междуэтажная филенка левого фрагмента;

прямоугольные подоконные филенки первого этажа правого фрагмента.

Интерьеры:

историческая пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, ограждающих конструкций, исторических проемов;

местоположение лестницы;

профилированные потолочные тяги;

закладной фундаментный камень с крестом (с возможностью установки и переноса).

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации:

Согласно заданию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – «Дом Машковцева» и согласованная органом охраны объектов культурного наследия – не разрабатывалась.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика *(приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).*

В январе 1792 года на южной стороне Спасской улицы для постройки усадьбы почетного гражданина Якова Петровича Машковцева было отведено обширное место, а в мае губернский архитектор Ф. М. Росляков выдал «план и фасад». Ансамбль усадьбы выполнен в духе городских усадеб XVIII века.

Трёхчастное деление участка, характерное для более раннего периода (передний двор — хозяйственный двор — огород и сад), ещё сохранено, но все три жилые - каменный дом и два флигеля при нём поставлены по красной линии улицы Спасской. Так называемый передний двор оказывается здесь не перед домом, а сбоку и сзади него, здесь размещались корпуса для служб, сад с беседками и оранжереями, водоемы, парк. Территория усадьбы тянулась до ул. Копанской (ныне ул. Герцена).

Главное здание и два флигеля фасадами выходили на ул. Спасскую и были выполнены в сдержанном торжественно-строгом классическом стиле. Широкие богато украшенные профилированные карнизы фасадов дополнены сухариками. Центральная часть парадного фасада акцентирована ризалитом на пять окон, карниз которого усложнен рядом мелких дентикул. Ризалит украшают шесть пилястр с завершением в виде композитного ордера. Окна второго этажа ризалита дополнены скругленным завершением с декоративным рисунком в виде раковин. Окна первого и второго этажей объединены вертикальными неглубокими нишами – кассетами, с завершением в виде сандриков. Междуэтажное пространство в нишах усложнено квадратными ширинками и прямоугольными филенками с гипсовым орнаментом.

Геометричность фасада подчеркнута простыми прямоугольными филенками под окнами первого этажа и над окнами второго этажа. Ассиметричная входная группа

декорирована двумя классическими пилястрами, объединенными профилированным карнизом. Цвет декоративных элементов – белый. Входы в здания защищали кованые зонтики и перила.

В 1841 году после продолжительных торгов, и помощи губернатора дом был куплен для размещения гимназии. В 1844 году был произведен капитальный ремонт здания с целью приспособления жилого дома под нужды учебного заведения.

Гимназия работала во весь размах своих сил, свободно, с увлечением и великой пользой для учащихся. В отчете за 1857 г. отмечалось, что гимназия считается одним из лучших учебных заведений в России. Лучших выпускников направляли в Казанский университет без вступительных экзаменов.

Коллектив гимназии активно принимал участие в общественно- политической жизни страны, проявляя патриотические чувства. Учителя и учащиеся жертвовали на военные цели и в пользу раненых в Крымской и Русско-турецкой войнах, выпускники гимназии уходили на войны врачами и офицерами.

В 1894 г. при гимназии было открыто общежитие для учащихся, проводились литературные вечера, воскресные занятия для неуспевающих, в гимназическом саду зимой заливался каток. В 1900-1910 гг. превосходно было поставлено военное воспитание. В 1883 г. в гимназии было учреждено общество вспомоществования нуждающимся ученикам, с 1905 г. работал родительский комитет.

В 1914 году с началом Первой мировой войны при гимназии был открыт лазарет.

В 1918 году Вятская мужская гимназия была преобразована в единую трудовую школу.

До восьмидесятых годов XIX века Вятская гимназия была единственным учебным заведением для всего Вятского края, подготавливающим учащихся к поступлению в университет. «Во весь продолжительный период своего существования (1811-1918 гг.) она честно исполняла свой долг готовить умственно и нравственно молодых людей, способных к дальнейшему развитию и увлеченных познанием».

Вятскую мужскую гимназию окончили около полутора тысяч человек. Ежегодно в ней обучалось около 400 учащихся. Среди известных выпускников ученые с мировым именем: психиатр В.М.Бехтерев, хирург А.Н.Бакулев, историк А.А.Спицын, астроном М.М.Гусев, ботаник Н.А.Буш, художник Ю.А.Васнецов, председатели Вятской губернской земской управы М.М.Синцов.

Значение деятельности Первой гимназии в истории города Вятки и Вятской губернии невозможно переоценить. Архитектурный ансамбль Вятской гимназии, несомненно, является памятником архитектуры Вятской земли.

В настоящее время здание бывшей мужской гимназии занимает КОГАУ ДО «Центр творчества на Спасской». Объект расположен на исторической территории города Киров.

Здание - бескаркасное с продольными и поперечными кирпичными несущими стенами. Отмостка - частично бетонная стяжка, частично-асфальтовое покрытие, частично отсутствует (южный фасад). Фундаменты не обследовались. Цоколь со стороны парадного фасада облицован керамической плиткой по направляющим из металлокаркаса, цоколь остальных фасадов – кирпичный, оштукатурен и покрашен в бордовый цвет. Штукатурный слой цоколя цементный. Штукатурный слой местами разрушен до основания. Кирпичная стена подвергается намоканию, разрушение кирпичной кладки цоколя местами на глубину до 50 мм. Кирпичная кладка стен в историческом объеме здания выполнена из красно-оранжевого глиняного обжигового кирпича и белого кладочного раствора на известковом вяжущем, оштукатурены и окрашены. Штукатурный слой по кирпичным стенам известковый. Рисунок типа кладки визуально неопределим. Кладочные швы толщиной 0,8-1,0 см. Перемычки кирпичные. Керамический кирпич стены (западный фасад) частично заменен на силикатный кирпич. Внутренние перегородки разнотипные и разновременные. Основные несущие стены не изменили своей геометрии.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

В 2023 году специалистами ООО «Асгард» было проведено техническое обследование объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а. По результатам проведенного обследования установлено следующее:

Фундаменты. Не обследовались

Несущие стены. Кирпичная кладка стен в историческом объеме здания выполнена из красно-оранжевого глиняного обжигового кирпича и белого кладочного раствора на известковом вяжущем, оштукатурены и окрашены. Штукатурный слой по кирпичным стенам известковый. Рисунок типа кладки визуально неопределим. Кладочные швы толщиной 0,8-1,0 см. Перемычки кирпичные. Керамический кирпич стены (западный фасад) частично заменен на силикатный кирпич. Внутренние перегородки разнотипные и разновременные. Основные несущие стены не изменили своей геометрии. По наружным стенам наблюдаются обширные влагонасыщенные участки стен, бухтящая штукатурка, отслоение отделочных слоев, трещины, локальные утраты отделочных слоев. По фасадам здания (кроме восточного фасада), преимущественно в цокольной и местами в карнизной частях, наблюдается деструкция кладки ввиду постоянного замачивания и промораживания, следы высолов, сквозные трещины. Выпадение и выпучивание участков штукатурки(по цоколю) местами на

плоскости стен; разрушение кирпичной кладки цоколя местами на глубину до 50 мм, разрушение кирпичной кладки на глубину до 80мм (у карниза); следы сырости на поверхности. Декоративное убранство фасадов имеет утраты.

По результатам визуального осмотра фасадов и наружных стен здания зафиксированы следующие повреждения:

- локальные участки переувлажнения отделочного слоя в уровне цоколя стен;
- локальные участки утрат штукатурных и отделочных слоев;
- утраты декора;
- переувлажнение и деструкция кирпичной кладки преимущественно на дворовых фасадах;
- трещины, в том числе конструктивные;
- повсеместное шелушение окрасочного слоя фасадов;
- общее загрязнение фасада;
- частичное разрушение кирпичной кладки (цоколь, карниз);
- частичное отсутствие отмостки.

Общее техническое состояние – ***неудовлетворительное.***

Оконные и дверные заполнения

Двери: Внутренние двери не исследовались.

Здание имеет шесть *наружных дверей:*

- три входа в подвал: со стороны восточного фасада две металлические однопольные двери, со стороны западного фасада – двупольная полуторная металлическая дверь.
- три двери входной группы со стороны парадного фасада - пластиковые однопольные с комбинированным заполнением. Верх - стекло, низ – сэндвич.

Окна: Большинство заполнения оконных проемов выполнено из пластиковых рам, некоторые из деревянных рам. На деревянных окнах присутствуют повреждения в виде щелей, перекос створок. Наружные откосы оконных проемов с участками разрушений штукатурных и отделочных слоев, нарушением геометрии. Локально отсутствуют отливы.

По результатам архитектурного исследования оконных заполнений для определения первоначального исторического облика и габаритных параметров определено несоответствие фактической расстекловки большинства оконных заполнений историческому характеру.

По результатам визуального обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения заполнений:

- износ окрасочного слоя и рассыхание древесины рам окон;
- отсутствуют отливы;

- откосы окон с разрушениями отделочных слоев;
- полная и частичная утрата остекления некоторых окон;
- изменены габариты оконного проема.
- утрата исторической расстекловки;
- несоответствие дверного заполнения историческому облику

Общее техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов оценивается как **неудовлетворительное**.

Перекрытия. Визуальное обследование перекрытий не проводилось. Перекрытия межэтажные, согласно данных технического паспорта, - деревянные утепленные; перекрытия между подвалом и первым этажом - сводчатые кирпичные.

Крыша и кровля. Крыша вальмовая, скатная. Покрытие кровли выполнено стального профилированного листа по деревянной разреженной обрешетке из доски. Форма скатов образована из висячих стропил с затяжками. Стропила и подстропильные конструкции выполнены из бревна. Водосток организованный частично (только со стороны парадного фасада), наружный. На фотографиях конца 19 в. зафиксировано покрытие кровли из фальцевого стального кровельного покрытия без слухового окна по северному (парадному) фасаду, форма слуховых окон круглая, видны кирпичные печные трубы.

На дату проведения исследований печные трубы не сохранились. Появилось слуховое окно. Материал покрытия кровли заменен на стальной профилированный настил.

По результатам визуального осмотра крыши здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- отсутствует историческое слуховое на кровле со стороны парадного фасада;
- отсутствие огнезащитного покрытия деревянных элементов;
- биопоражения на обрешетке и частично стропильных и подстропильных конструкциях;
- чердачное пространство захламлено фрагментами разрушенных труб, недействующими элементами конструкции крыши;
- современное покрытие кровли (профилированный лист) не соответствует историческому (покрытие из фальцевого стального кровельного покрытия).

Общее техническое состояние крыши оценивается как **неудовлетворительное**.

Лестницы и полы. Не обследовались

Отмостка. Отмостка: частично бетонная стяжка, частично- асфальтовое покрытие, по парадному фасаду -брусчатка.

Общее состояние отмостки – **неудовлетворительное**.

Общее техническое состояние фасадов и крыши обследуемого здания по критериям ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как *неудовлетворительное*.

Для предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов объекта Собственнику ОКН настоятельно рекомендуется выполнить полный комплекс инженерных изысканий для дальнейшей реализации проекта реконструкции, включающего в себя усиление фундаментов, усиление несущих стен, устройство инженерных систем.

В рамках задания Заказчика с учётом выявленных дефектов объекта необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ, включающих в себя:

- реставрация фасадов, включая замену оконных и дверных заполнений;
- ремонт кровли;
- устройство отмостки.

Проектные решения. Описание проектируемого на стадии Эскизный проект архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проект для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а, (ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли), выполнен на основании проведённых комплексных научных исследований, принятые проектные решения включают в себя объем работ по сохранению объекта культурного наследия, регламентированный заданием Заказчика.

По заданию «Заказчика» проектом предусматривается:

- реставрация фасадов, включая замену оконных и дверных заполнений;
- ремонт кровли;
- устройство отмостки.

Проектные решения принимались с учётом современных требований пожарной безопасности, санитарных норм и других нормативов с обязательным условием соблюдения приоритета реставрационных норм.

На фасадах объекта предусмотрен полный объём реставрационных работ (комплексная научная реставрация).

Функциональное назначение здания в результате проведённых работ не изменится.

После проведения ремонтно-реставрационных работ конструкции объекта культурного наследия будут соответствовать современным архитектурно-строительным и

эксплуатационным требованиям. При этом здание сохранит особенности, которые составляют предмет охраны.

Авторы проекта предлагают проектные решения, направленные на сохранение внешнего облика здания.

Выводы: разработанные в настоящем проекте архитектурные и конструктивные решения:

- проводятся в целях приведения фасада и несущих конструкций кровли культурного наследия в нормативное техническое состояние;

- проводятся без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

Архитектурные решения, графические материалы и подробное описание архитектурных решений представлены в разделе Раздел 3 «Проект ремонтно-реставрационных работ», Стадия 2. Проектная документация (П). Книга 2 «Архитектурные решения».

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Задача проектных предложений – проведение работ сохранению объекта культурного наследия с сохранением особенностей исторической архитектуры памятника, выявленных по результатам комплексных научных исследований и составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. При производстве работ авторы проекта обращают внимание на необходимость соблюдения требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для решения поставленных целей и задач предлагается провести следующие мероприятия:

Архитектурные решения:

Проектом предусмотрено проведение работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия:

- Отбивка поврежденного штукатурного слоя;
- Реставрация декоративных элементов;
- Замена существующих деревянных и пластиковых оконных блоков на деревянные;
- Замена существующих дверных блоков;
- Ремонт кладки поверхности фасада;
- Инъектирование трещин;

- Реставрация декоративных элементов;
- Реставрация штукатурки;
- Очистка от загрязнений, грунтовка, шпатлевка, высококачественная окраска за 2 раза;
- Устройство отливов из оцинкованной стали;
- Биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части (до отм. +0,000);
- Монтаж системы водостока;

Конструктивные решения:

Конструктивной частью проекта предусмотрено:

- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж обрешётки;
- замена части сгнивших мауэрлатов;
- восстановление утраченных элементов стропильной системы (раскосов, затяжек);
- устройство обрешётки;
- устройство фальцевой кровли из оцинкованного листа.
- устройство отсечной гидроизоляции на главном фасаде.

Предложения по цветовому решению интерьеров и фасадов.

Проектом не предусмотрены работы по внутренним помещениям.

Фасады окрашиваются в следующие цвета:

- основные цвета фасада по каталогу "Caparol" 3D Curry 120
- основной цвет декоративных элементов - белый (барельефы, карнизные пояса, сандрики окон);
- цоколь по каталогу у "Caparol" 3D Tundra 10;
- цвет оконных рам и отливов - RAL 9010;
- цвет водосточных труб - оцинкованная сталь с полимерным покрытием "Caparol" 3D Curry 120
- цвет дверные заполнения – RAL 8017;
- цвет деревянных элементов слуховых окон RAL 7040;
- покрытие кровли из неокрашенного оцинкованного листа с фальцевым соединением.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Монументальная живопись на объекте отсутствует.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство новой отмостки.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Нового строительства проектом не предусмотрено.

АКТ определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **18.10.2023** г., содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

3. Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного

наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

8. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории (73-ФЗ: ст. 34).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности сохранения объекта культурного наследия («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

Структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а», (Шифр 781-АГ), выполненная в 2023 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы – 13 февраля 2024 г.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а, Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а, от 25.12.2023 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а, Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения

«Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а,
от 13.02.2024 г. №2.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по
адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а**

Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а

г. Киров, Нижний Новгород

25.12.2023 г.

Совещались (дистанционно):

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Рожин Д.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О.Е. Сундиеву, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Сундиева О.Е. уведомила членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (ООО «Асгард», г. Нижний Новгород) для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта научно-проектной документации «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а», (Шифр 781-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2023 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходная и разрешительная документация

Книга 3. Фотофиксационные материалы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные обмерные чертежи

Книга 3. Инженерные исследования

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли. Стадия 1. Эскизный проект (ЭП).

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли. Стадия 2. Проект (П)

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Книга 4. Проект организации реставрации

Книга 5. Сметная документация

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица –ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по
адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а**

Наименование объекта, согласно контракту: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а

г. Киров, Нижний Новгород

13.02.2024 г.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали О.Е. Сундиеву, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов и кровли). Наименование объекта согласно контракта: Работы по разработке проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 12 а», (Шифр 781-АГ), выполненная в 2023 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ИП Хомутов А.И. утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).