

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия
«Дом Ф.Л. Ездакова» (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, д.39а),
«Флигель Ф.Л. Ездакова»
 (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса/Володарского, д. 39/93)

Дата начала проведения экспертизы	07.11.2022
Дата окончания проведения экспертизы	09.12.2022
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Баруткина Екатерина Евгеньевна
Образование	высшее, Вятский Государственный Университет
Специальность	Инженер-строитель, диплом ВСГ № 2358615 выдан в 2008 г. Профессиональная переподготовка НАО «Институт профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» от 07.11.2022 № 772417029653, регистрационный номер 2639
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2022 года № 661: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, Баруткина Екатерина Евгеньевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения выявленных объектов культурного наследия: «Дом Ф.Л. Ездакова» (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 39а), «Флигель Ф.Л. Ездакова (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса/Володарского, 39/93) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории их историко-культурного значения и иных характеристик.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия: «Дом Ф.Л. Ездакова» (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 39а), «Флигель Ф.Л. Ездакова (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса/Володарского, 39/93), (далее – Объекты, Объект).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – Распоряжение № 273а).

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-187174530: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000284:285 (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213287991: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000275:685 (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;
- Решения Кировской городской Думы от 27.06.2012 №4/7 о возвращении исторических наименований улицам.

Настоящая экспертиза проводится на основании контракта № 15 от 07.11.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, заключенного с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

В ходе экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- проведен сбор иной документации, перечень которой предусмотрен в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, применительно к целям настоящей экспертизы;
- выполнены историко-библиографические исследования;
- проведено визуальное натурное исследование Объекта и градостроительной ситуации;
- выполнена документальная фотофиксация Объекта;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, включающие документы и

материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную экспертом самостоятельно в ходе экспертизы.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр Объектов экспертом:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объектов и (или) даты основных изменений (при наличии), внесенных в объемно-планировочное решение Объектов (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;

- установлено наличие или отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта; особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, либо муниципального образования «Город Киров»;

- дано обоснование о целесообразности включения Объектов в Реестр;

- в случае обоснования включения Объектов в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Принятые сокращения: ОКН – объект (объекты) культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. Объекты включены в перечень выявленных объектов культурного наследия Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

В целях идентификации Объектов и определения их фактического местоположения экспертом проведены натурные и историко-библиографические исследования, проанализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости, Публичной кадастровой карты и Бюро технической инвентаризации, в результате чего определено следующее:

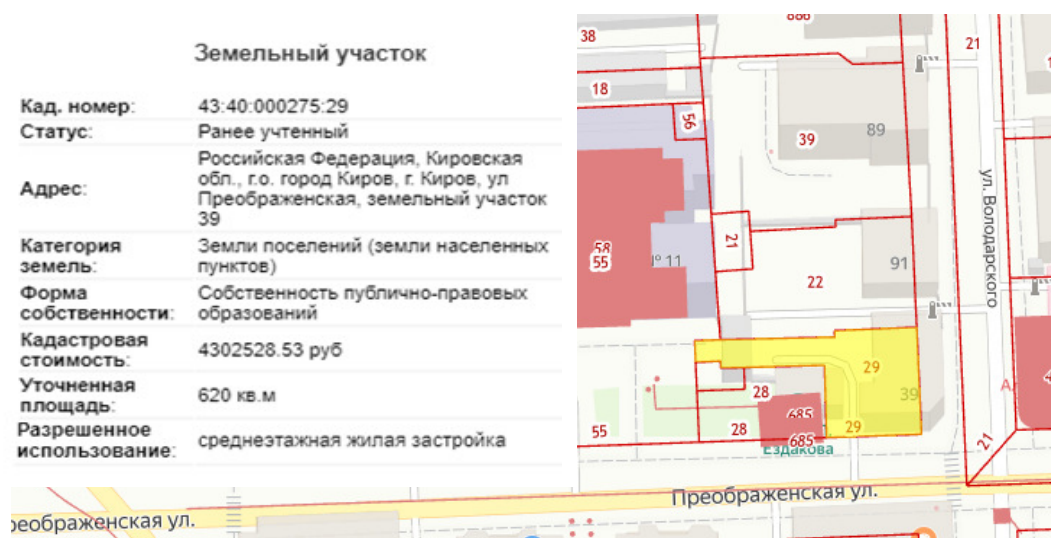
1.1). выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. Ездакова» (адрес по данным Распоряжения № 273а - Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, д.39а):

– согласно историко-архивным изысканиям и натурным исследованиям (см. илл.15. «Проект переустройства дома на усадьбе Ф.Л. Ездакова за 1905 г.», исторические

выписки) Объект расположен на перекрестке улиц Преображенской и Никитской (совр. ул. Володарского);

– согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-187174530: Объект зарегистрирован как здание с кадастровым номером 43:40:000284:285 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93; расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000275:29; наименование – многоквартирный дом; в доме зарегистрировано 10 помещений с кадастровыми номерами 43:40:000275:804, 43:40:000275:824, 43:40:000284:151, 43:40:000275:874, 43:40:000284:310, 43:40:000284:662, 43:40:000367:251:08, 43:40:000284:663, 43:40:000284:664, 43:40:000275:873; здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения комиссии администрации города Кирова от 21.02.2012 №13.

– согласно публичной кадастровой карты Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000275:29 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.39;



Илл. 1. Выкопировка из публичной кадастровой карты

– согласно историко-архивным изысканиями до последнего изменения адресной привязки Объект всегда обозначался как дом на углу Преображенской и Никитской и имел нумерацию по обоим улицам, на которых он расположен: в настоящее время это №39 по улице Преображенской (в 1918–2012 годах – ул. Энгельса) и №93 по улице Володарского (до 1918 г. – ул. Никитская);

– Решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам» принято решение о возвращении улице Энгельса исторического названия – улица Преображенская;

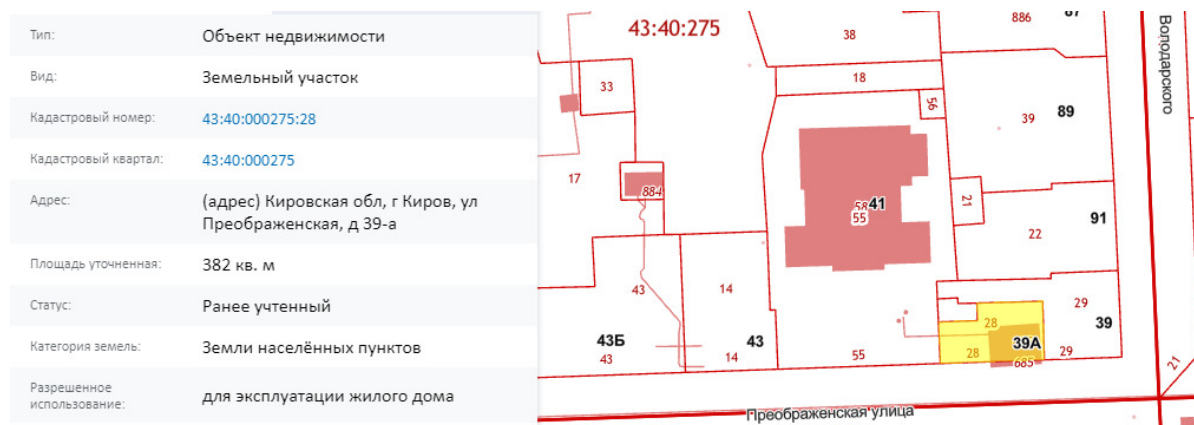
1.) выявленный объект культурного наследия «Флигель Ф.Л. Ездакова» (адрес по данным Распоряжения № 273а – Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса/Володарского, д.39/93):

– согласно историко-архивным изысканиям и натурным исследованиям (см. илл.15. «Проект переустройства дома на усадьбе Ф.Л. Ездакова за 1905 г.», исторические выписки) ОБЪЕКТ расположен по ул. Преображенской западнее углового дома;

– согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213287991: Объект зарегистрирован как здание с

кадастровым номером 43:40:000275:685 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а; расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000275:28; наименование – многоквартирный дом; в доме зарегистрировано 4 помещений с кадастровыми номерами 43:40:000000:1505, 43:40:000275:686, 43:40:000275:687, 43:40:000275:825; материал наружных стен – каменные, деревянные.

– согласно публичной кадастровой карты Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000275:28 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.39а;



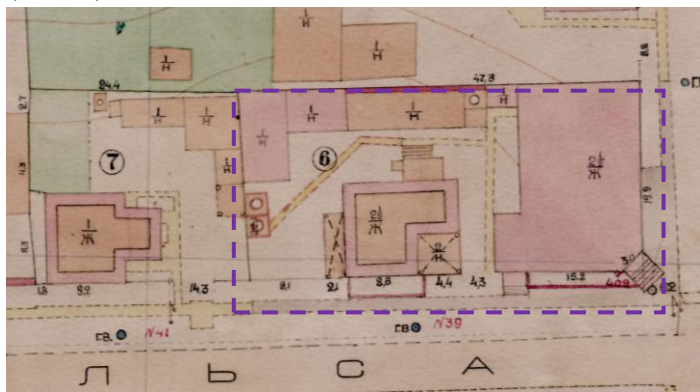
Илл. 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты

– согласно историко-архивным изысканиями до последнего изменения адресной привязки Объект обозначался как здание по ул. Преображенской, с начала XX в. корректировалась только нумерация: в настоящее время это № 39а по улице Преображенской (в 1918–2012 годах – ул. Энгельса);

– Решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам» принято решение о возвращении улице Энгельса исторического названия – улица Преображенская;

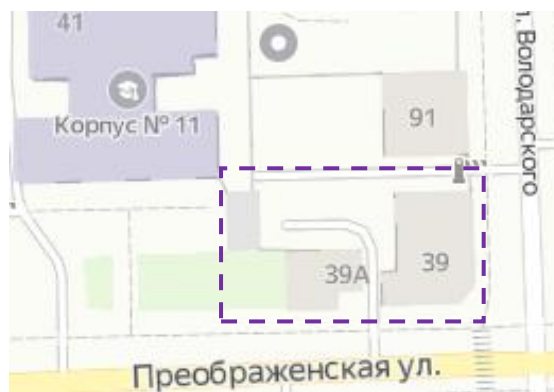
– согласно натурным исследованиям на момент проведения настоящей экспертизы Объект используется как жилой дом.

Согласно натурным исследованиям на момент проведения настоящей экспертизы на территории бывшей усадьбы расположены два капитальных строения – угловой дом 39/93 по улице Преображенская/Володарского, и дом 39а по улице Преображенская (Илл.3).



Илл. 3.

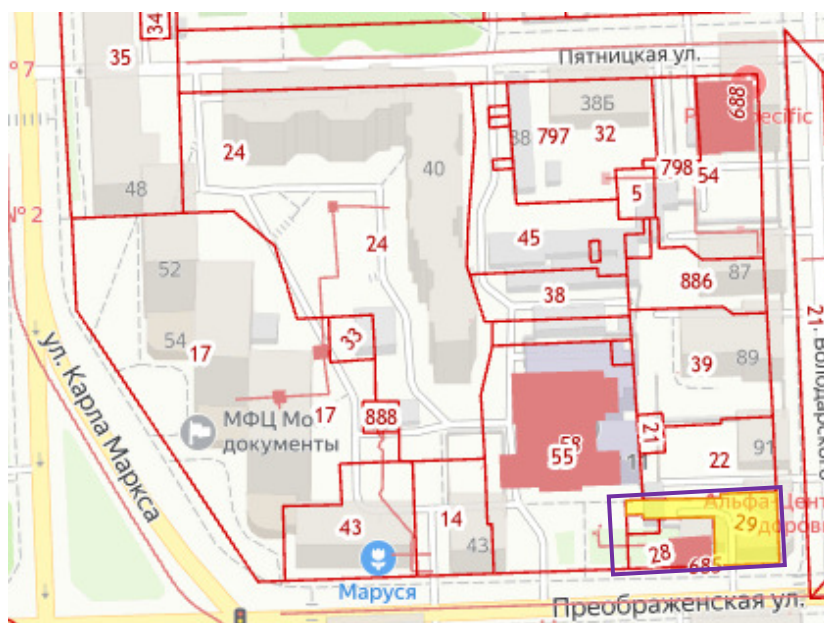
План исследуемого участка на 1928-1929 гг.
ЦГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л.



Илл. 4.

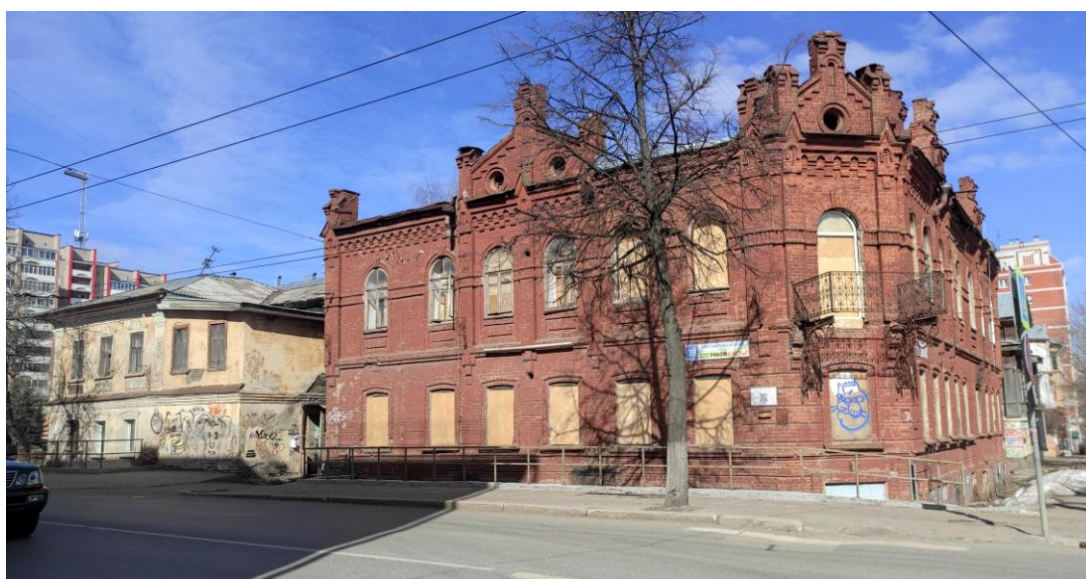
План участка на 2022 г.
ИллИИлльбсмтыраш11142

На основании анализа документов кадастрового и технического учета, данных натурного обследования и историко-архивных изысканий в качестве рассматриваемых Объектов культурного наследия определены объекты капитального строительства с уточненными адресными ориентирами: «Дом Ф.Л. Ездакова» – Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д.39/93, и «Флигель Ф.Л. Ездакова» – Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д.39а, (далее – ОБЪЕКТ, ОБЪЕКТЫ) в дальнейшем по тексту применяется именно такое соответствие наименования с уточненной адресной привязкой.



Илл.5. Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Квартал в улицах Володарского – Преображенская – К. Маркса – Пятницкая с кадастровым номером 43:40:000275 с указанием местоположения исторической территории бывшей усадьбы Ф.Л. Ездакова.



Илл. 6. Дома по ул. Преображенской/Володарского, д.39/93 (на фото справа) и ул. Преображенская, д.39а (на фото слева). Фотосъемка - 2022.

4. Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области" были утверждены Границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)". Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (вступило в силу 13.12.2015).

Приложением к этим решениям является «Основной чертеж. Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров». Рассматриваемые ОБЪЕКТЫ располагаются в кадастровом квартале, входящем в Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров». (Илл.7).

На указанном Основном чертеже в квартале 275 (42) Дом Ф.Л. Ездакова (ул. Преображенская/Володарского, д.39/93) и «Флигель Ф.Л. Ездакова (ул. Преображенская, д.39а) отмечены как Выявленные объект культурного наследия.



Илл. 7.

Выкопировка из Основного чертежа Границ исторического поселения.

Выявленные объекты культурного наследия

- 4.57. Дом Ф.Л. Ездакова,
ул. Преображенская/Володарского,
д.39/93
- 4.58. Флигель Ф.Л. Ездакова,
ул. Преображенская, д.39а

Иные объекты (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия)

- 5.63. Дом Завалина, 1816,
ул. Преображенская, д. 43
- 5.88. Дом М.И. Червинского, 1869,
ул. Володарского, д. 91
- 5.263. Дом политпросвещения,
ул. Преображенская, д. 41

— Граница территории исторического поселения

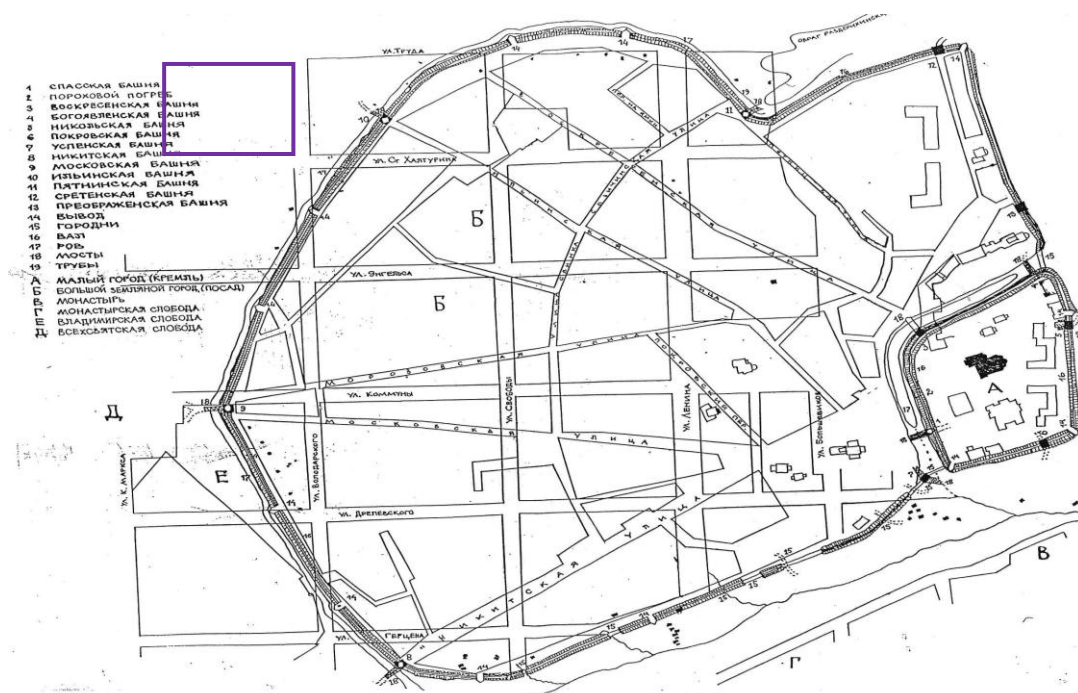
Согласно приложения «Схемы допустимых высот застройки» рассматриваемый участок расположен в секционной среднеэтажной жилой застройке (10-12 м).

5. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров» ОБЪЕКТ расположен на земельном участке в границах зоны жилой и общественно-деловой застройки (И-1), с северо-запада к рассматриваемому участку примыкает зона учреждений образования и просвещения (ЦУ-2И).

Исторические сведения об ОБЪЕКТАХ

Улицы исторического центра – часть охраняемой планировочной структуры, сложившейся в конце XVIII – начале XIX веков в соответствии с первым планом развития города 1784 года. Этот план предусматривал кардинальную перестройку древнего города с его свободной ветвистой системой улиц в регулярный город, базирующийся на сетке прямоугольных кварталов (Илл.8).

Городская территория расширилась и получила форму правильного четырехугольника, состоящего из прямоугольных кварталов. В этом четырехугольнике было намечено 8 продольных, 8 поперечных и две диагональные улицы. По этому плану городу отводилась территория в границах от современного Октябрьского проспекта до реки Вятки и от улицы Мопра до улицы Орловской.



Илл. 8. План городских укреплений Хлынова (1679 г.):

*А – Кремль (малый город); Б – Посад (большой земляной город);
В – Трфонов монастырь; Г – Монастырская слобода;
Д – Всесвятская слобода; Е – Владимирская слобода.*

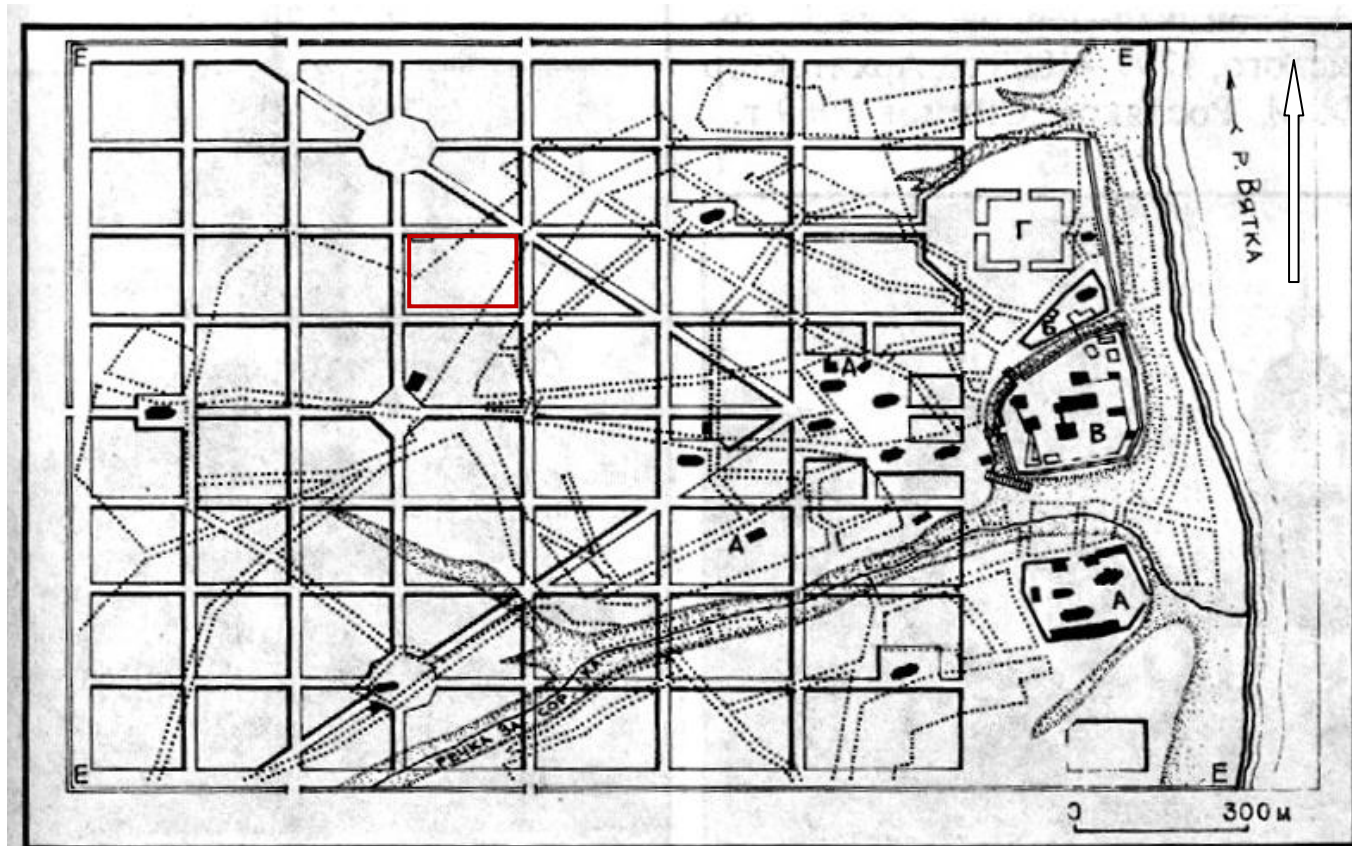
Улицы Преображенская и «поперечная» Никитская появились на плане города в 1784 г. Решением Вятского гориспокома от 21 сентября 1918 г ул. Преображенская была переименована в ул. Энгельса, а Никитская – в Володарского¹. 27 июня 2012 г. Решением Кировской городской Думы от № 4/7 улице Энгельса было возвращено прежнее наименование Преображенская².

Исследуемые ОБЪЕКТЫ располагаются в исторической части города, в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Преображенская, Володарского


¹ Приложение 7. Протокол заседания Вятского горсовета от 21.09.1918 г. о переименовании улиц.

² Приложение. Решение Кировской городской думы от 27.06.2012 №4/7 о возвращении исторических наименований улицам.

(бывшая Никитская), Пятницкая, К.Маркса, по красным линиям застройки улиц Преображенская и Володарского.




Илл. 9. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города).

 – исследуемый квартал

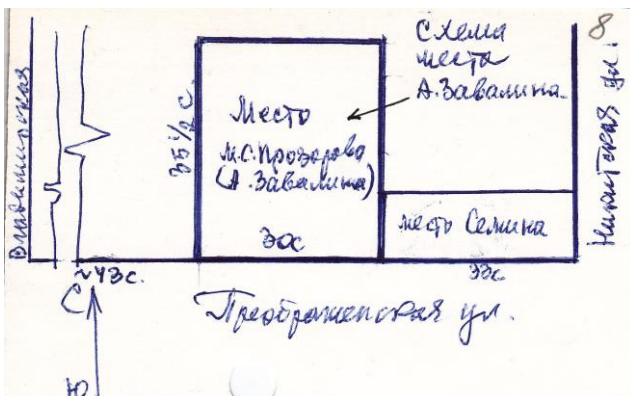
В начале XIX века место будущей усадьбы Ф.Л. Ездакова было еще не застроено, на плане отвода места Афанасию Руковишникову от 3 апреля 1802 г. (примыкающее с севера по ул. Никитской соседнее усадебное место от рассматриваемого углового участка) данная угловая территория на северо-западном и юго-западном углах перекрестка Преображенской и Никитской улиц по первоначальному плану Вятки была отведена под мясные ряды (илл.10). Усадьба Рукавишникова во второй половине XIX в. переходит во владение солдату Матвею Червинскому, который строит на нем каменный двухэтажный с мезонином дом (по проекту 1867 г.), в настоящее время Дом М.И. Червинского сохранился (современный адрес: г. Киров, ул. Володарского, 91), его территория граничит с севера с рассматриваемым усадебным местом, на котором располагаются ОБЪЕКТЫ.



Илл. 10. План отвода места Руковишникову от 3 апреля 1802 г., вблизи перекрестка улиц Преображенской и Никитской (Володарского) (справа от исследуемой территории).

 – исследуемая территория

В первой половине XIX в. на отвод рассматриваемого углового участка было несколько желающих, вот как описывается данный участок в прошении к отводу места для строительства дома мещанина Киприяна Дорофеева в 1814 г.: «прошение об отводе места по Преображенской улице на правой стороне «подле дому мещанина Афанасия Рукавишникова, против почтового дома, а сзади в смежности с домом вятского мещанина Ивана Прозорова».³ Данное прошение К. Дорофеева об отводе места было отклонено.



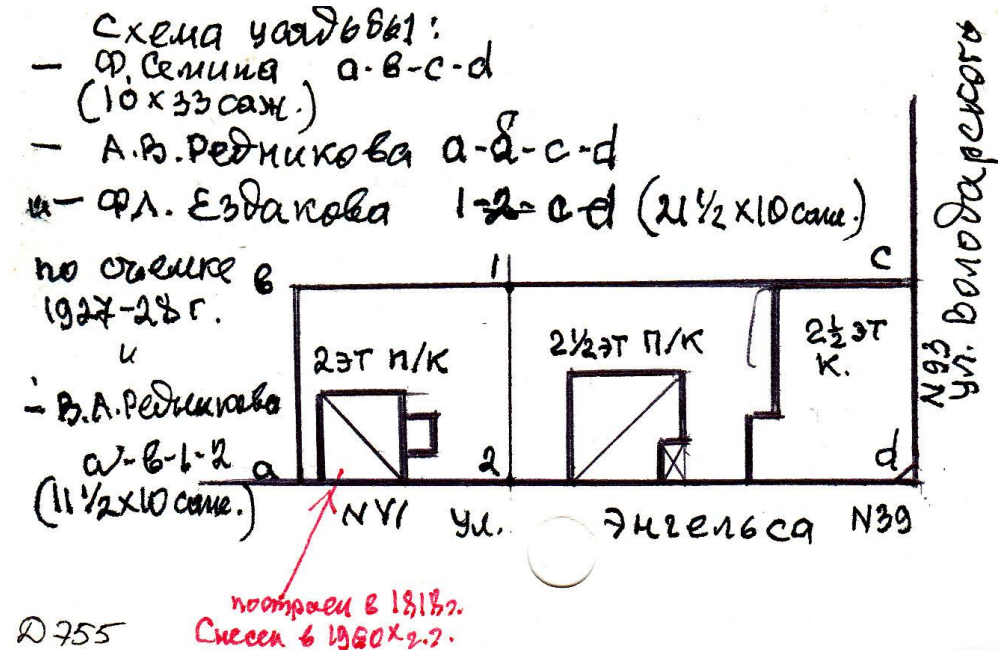
Илл. 11. Схема места Дома Завалина.⁴ (совр. адрес - ул. Преображенская, 43).

³ ЦГАКО: фонд 583, опись 602, дело 653. л. 1. Дело по прошению вятского мещанина К. Дорофеева об отводе места под постройку дома. 1 мая 1814 – 9 августа 1821 г.

⁴ ЦГАКО: фонд 3922 (картотека Тинского), опись 1, дело 756.

27 апреля 1817 г. участок по улице Преображенской в 32 саж по улице Никитской в 10 саж был отведен мещанину Луке Семенову Блинову для постройки деревянного на каменном фундаменте дома на 6 саж и флигеля на 4 саж по Преображенской улице, «если идти от девичьего монастыря по правой руке, на месте занятом прежде мясными лавками, пониже вновь выстроенного каменного дома купца Завалина»⁵.

В 1818 г. дом по высочайше конфирмованным проектам построен (это был дом в западной части усадьбы, позднее он принадлежал А.В. Редникову и был снесен в 1960-е гг. после постройки дома политпросвещения, илл.29,33).



Илл. 12. Схема усадебного углового места.⁶

В 1835 г. указанный участок принадлежит монастырскому служителю Федору Семину, к нему перешел от первой жены. Из имущества на участке значится одноэтажный деревянный дом с флигелем на Преображенской улице.

В 1847 г. на участке, принадлежащем Федору Степанову Семину на углу Преображенской и Никитской, указан дом трехэтажный деревянный на каменном фундаменте.

В 1862-1863 гг. дом трехэтажный с чердаком 3,5x4,5 саж. принадлежит Федору Семину⁷, затем с 23 февраля 1863 г. дом был завещан его жене Прасковье Прокопьевне Семиной, а у нее куплен 20 марта 1863 г. женой рядового Александрой Васильевной Редниковой за 500 руб с местом 300 кв. саж.⁸

В 1869 г. участок принадлежит Редниковой Александре Васильевне, на нем дом двухэтажный деревянный на каменном фундаменте, при нем построен в 1866 г. дом одноэтажный каменный.⁹

Затем по окладным книгам за 1872-1875 гг. на участке Редниковой Александры Васильевны указан полтораэтажный каменный дом, флигель двухэтажный с подвалом на каменном фундаменте и службы.

⁵ ЦГАКО: фонд 620, опись 1, дело 77. О месте под дом Вятскому мещанину Луке Блинову

⁶ ЦГАКО: фонд 3922 (картотека Тинского), опись 1, дело 755.

⁷ ЦГАКО: фонд 630, опись 3, дело 21

⁸ Вятские губернские ведомости, 1863 г., с.138, 158

⁹ ЦГАКОВ: фонд 630, опись 3, дело 16, ч.п. № 106.

В июне 1876 г. А.В. Редникова обращается в городскую управу с прошением о постройке на своем усадебном месте деревянную баню с брандмауэром по проекту, постройка бани не была разрешена, т.к. место было плотно застроенным и маломерным.¹⁰

31 августа 1886 г. городская управа произвела оценку дома жены отставного рядового А.В. Редниковой на углу улиц Преображенской и Никитской. Дом полутораэтажный, каменный крыт тесом на 4 ската, 4 х 5 саж. (впоследствии переустроенный по проекту 1905 г. Дом Ф.Л. Ездакова). В верхнем этаже дома чистых комнат 6, прихожих 2, окон 40, к дому пристроено жилое помещение. В нижнем этаже комнат чистых 2, прихожая, окон 24. Флигель двухэтажный, деревянный, на каменном фундаменте (в 1900-х годах принадлежит В.А. Редникову, угловая часть переходит Ездакову Ф.Л.), 4 х 5 саж, обшит тесом, окон 24 в верхнем и 24 в нижнем этажах¹¹.

О других постройках на участке ничего не сказано, хотя из сведений 1876 г. следует, что участок плотно застроен.

3 октября 1887 года Александре Васильевне Редниковой разрешено исправить крышу на пристройке у дома и пристроить к флигелю каменное крыльцо, а 10 ноября того же года разрешено пристроить к каменному дому с Никитской улицы каменный рундук.¹²

13 июля 1888 г. А.В. Редникова получает разрешение на правку крыши на службах при усадьбе на углу Преображенской и Никитской улиц, 24 октября 1888 г. обращается с просьбой о разрешении перестроить существующий при доме с Никитской улицы рундук и заложить в доме несколько окон, на что получает отказа из-за отсутствия у нее проекта на наружные работы.¹³

В 1891 г. участок с двухэтажным каменным домом и полукаменным двухэтажным флигелем от А.В. Редниковой переходит наследникам отставного рядового Редникова Андриана Федоровича.¹⁴

В ведомости о разрешенных городской управой постройках и перестройках за ноябрь 1895 г. имеется запись о разрешении мещанину Алексею Андрианову Редникову устроить у каменного дома парадный ход и перекрыть на службах крыши на углу Никитской и Преображенской.¹⁵

В начале 1900-х гг. (до 1904 г.) большая восточная часть участка (21,5 х 10 саж.) с постройками на нем переходит Ф.Л. Ездакову, владельцем оставшейся части участка (11,5 х 10 саж.) с полукаменным домом (ранее по оценке 1886 г. названным «флигелем двухэтажным на деревянном на каменном фундаменте») по ул. Преображенской улице числится за Василием Андриановичем Редниковым¹⁶.

Мещанин-торговец, староста Предтеченской церкви Ездаков Федор Леонтьевич (1862-1918 гг.) к этому времени уже имеет несколько застроенных участков по городу, еще до перестройки углового дома он начинает сдавать в нем помещения в аренду, это

¹⁰ ЦГАКО: фонд 628, опись 2, дело 606. Дела с прошениями от обывателей г. вятки на разрешение построек и ремонт зданий и об утверждении Управой планов и фасадов частных зданий в городе. л.159.

¹¹ ЦГАКО: фонд 3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0754. (В документе ссылка на ЦГАКО: фонд 628, опись 3, дело 1395, л.209, 210)

¹² ЦГАКО: фонд 583, опись 537а, дело 216. Ведомости на строительство и ремонт жилых и общественных зданий в городах губернии за 1887 г.

¹³ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, дело 147, п.83, 173. Книга Вятской городской управы на записку разрешений, выдаваемых домовладельцам на производство исправлений и починок в их имуществвах на 1888 г.

¹⁴ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, дело 108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).

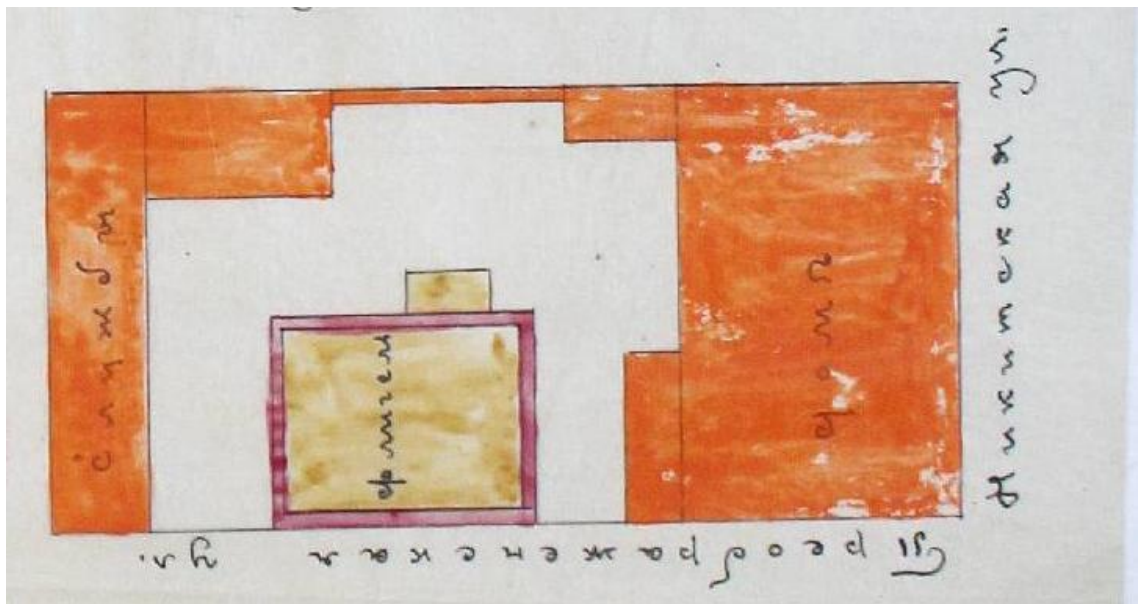
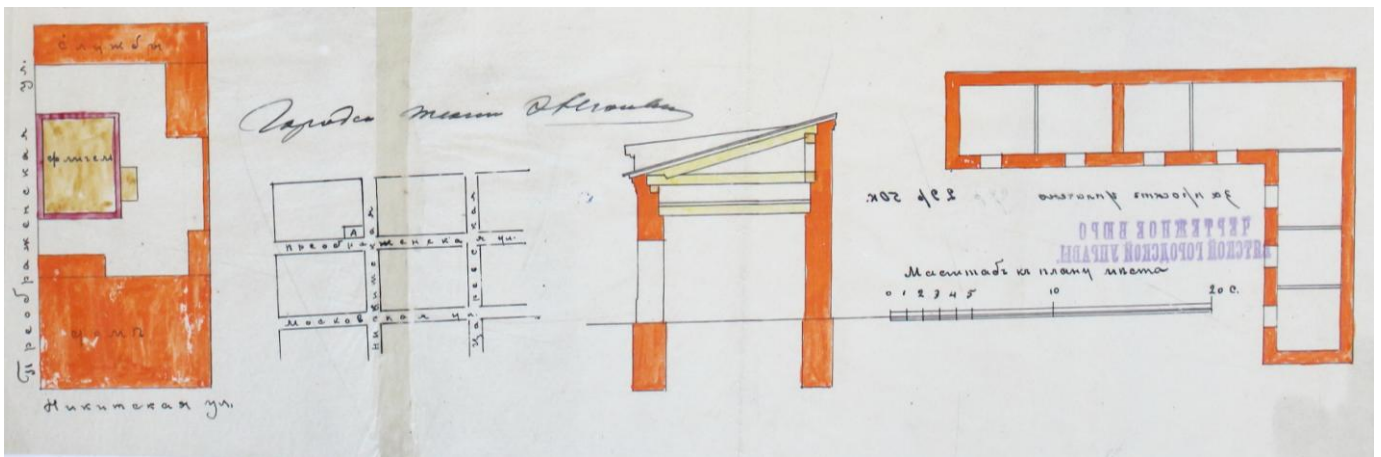
¹⁵ ЦГАКО: фонд 583, опись, 537а, дело 488. О разрешенных Городскою Управою постройках обывателям г. Вятки на 1895 год.

¹⁶ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, дело 223. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1905 год. Участок № 272/2

можно проследить по публикациям в газете «Вятские Губернские Ведомости» за 1904 г., в графе объявлений проходит информация о том, что в доме Ездакова на углу улиц Преображенской и Никитской принимает врач Вячеслав Брониславович Трояновский.¹⁷

27 июля 1905 г. городская управа утверждает подписанный «Городским техником Нюквистом» проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонидовича Ездакова» на углу Преображенской и Никитской улиц.¹⁸

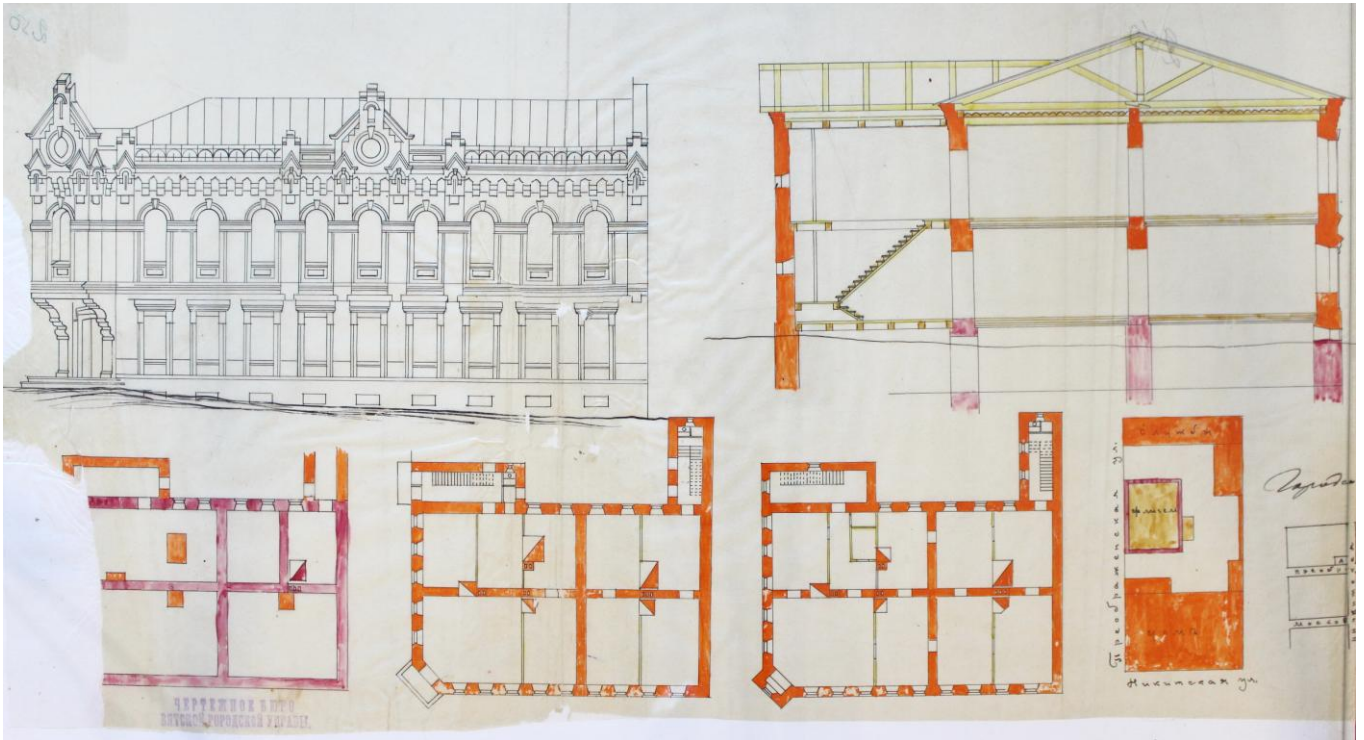
Полукаменный флигель (ОБЪЕКТ) на усадьбе по данному проекту показан как существующий. Также по плану места видно, что размеры участка по ул. Преображенской стали меньше в сравнении с размерами на конец XIX в., вместо 33 саж (~70,6 м) стало около 21,5 саж (~46 м).



Илл. 13, 14. Проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонидовича Ездакова. ЦГАКО: Фонд 628, опись 20, дело 110, лист 316.

¹⁷ Запись в газете «Вятские Губернские Ведомости. Приложение» №135 за ноябрь 1904 г., л.1 в графе объявлений. Приложение, илл. 22.

¹⁸ ЦГАКО: фонд 628, опись 20, дело 110, л. 316. Проекты на постройку зданий в г.Вятке.



Илл. 15. Проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонидовича Ездакова. ЦГАКО: Фонд 628, опись 20, дело 110, лист 316.

По проекту 1905 г. переустройство углового усадебного дома заключалось в том, что здание разбиралось до уровня существующего каменного подвала и на нем вновь устраивался первый и второй этаж. Характерной деталью нового дома стало появление на скошенном углу балкона на металлических кронштейнах. Декоративное решение фасадов было выполнено Э. Нюквистом в «кирпичном стиле», что было характерно для начала XX в. и содержало элементы готики. Дополнительно проектом были предусмотрено устройство двух объемов с лестницами к западному фасаду дома, одна с выхода на улицу Преображенскую, другая с северо-западного угла дома с выходом во двор (в настоящий момент отсутствует). С 1 января 1908 года угловой каменный двухэтажный дом с подвальным помещением 10 x 7 саж. приведен в удобное для жилья состояние¹⁹.

При строительстве здания по некоторым элементам фасадам прослеживаются отступления от проекта (по восточному фасаду – количество аттиков, оформление оконных проемов первого этажа). Информации по дворовым фасадам не так много, ввиду многочисленных приспособлений здания к использованию после 1908 г. (помещения сдавались в аренду под различные нужды), к настоящему времени не удастся точно определить, к какому периоду могут относиться некоторые перекладки проемов на этажах западного фасада.

¹⁹ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, дело 235. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 год. Участок №272/1.



*Илл. 16. Дом Ф.Л. Ездакова. Вид с ул. Володарского, с юго-востока.
Дата съемки – 2022 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.*

Федор Ездаков, владея недвижимостью в Вятке, продолжает сдавать свой угловой дом (ОБЪЕКТ) в аренду, здание до революции остается доходным, при этом являясь одним из самых видных и привлекательных на Преображенской улице.

В 1907 году в угловом Доме Ф.Л. Ездакова открывается трактир Попова, в 1910 - бактериологический кабинет Т.Ф. Шубина, в 1913 - ресторан и торговый дом купцов Александровых, в 1915 – в доме помещается коммерческий клуб.

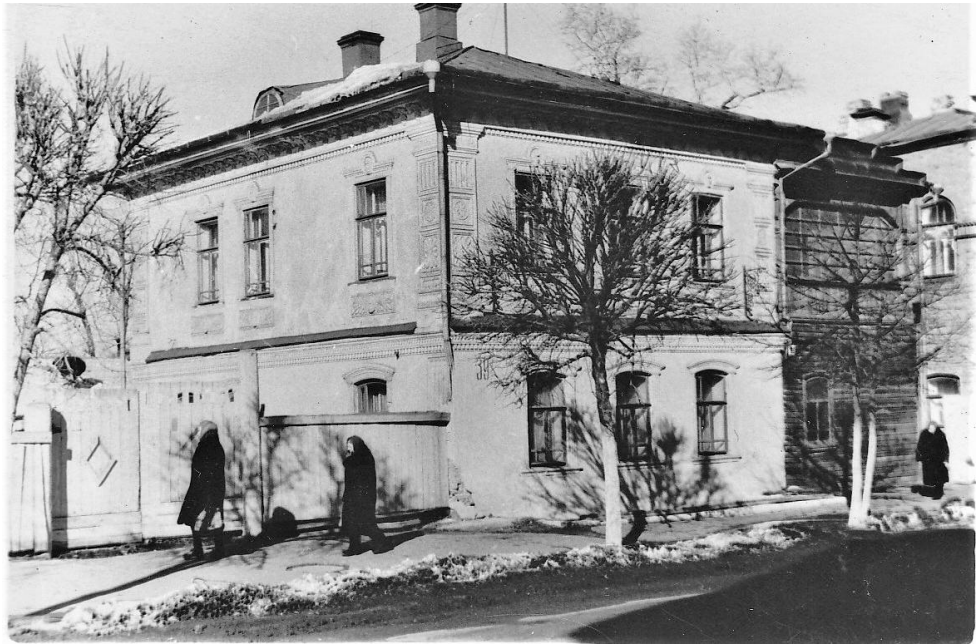
Флигель Ф.Л. Ездакова на усадьбе по проекту переустройства углового дома 1905 г. показан как существующий. В журнале дополнительной оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1904 год имеется запись о том, что полукаменный двухэтажный флигель приведен в удобное для жилья состояние и занят квартирантами с 1 июля 1904 года, там же указано, что флигель в 2 этажа сломан с 1 июля 1904 г.²⁰ Можно сделать вывод, что флигель к этому периоду перестраивался, но в каком объеме это было сделано не известно, возможно, было выполнено переустройство только верхнего деревянного этажа, проект переустройства к настоящему времени в архиве не обнаружен.

Флигель Ф.Л. Ездакова представляет собой прямоугольный объем на каменном Г-образном цоколе, второй этаж и юго-восточный угол здания, где располагалась лестница, были выполнены из дерева.

В оформлении основного объема второго этажа использована уникальная техника в декорировании деревянных фасадов, по которой оформлялись подобные здания в Вятке в период 1908-1913 гг. – оригинальная лепнина по штукатурке.

В 1970-х гг. деревянный юго-восточный объем здания с лестницей был выполнен в кирпичном исполнении.

²⁰ ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.222. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1904 год.



*Илл. 17. Флигель Ф.Л. Ездакова. Вид с ул. Преображенской, с юго-запада.
Дата съемки – 1969 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 18. Флигель Ф.Л. Ездакова. Вид с ул. Преображенской, с юга.
Дата съемки – 1989 г., автор съемки – Тинский А.Г.*

В 1918 г. Федор Ездаков, который в тот период был старостой храма Иоанна Предтечи, известным благотворителем, членом вятского комитета попечительства о слепых и возглавлял строительный комитет по возведению общежития для слепых детей, был арестован. 30 августа 1918 г. в Москве на заводе Михельсона было совершено покушение на В.И. Ленина, по официальной версии – эсеркой Фанни Каплан. В результате покушения Ленин получил тяжелое ранение. Утром 30 августа 1918 г. в Петрограде был убит председатель Петроградской ЧК М.С.Урицкий. «В ответ на убийство Урицкого и ранение Ленина» высший орган советской власти ВЦИК объявил о

начале так называемого «Красного террора», Ф.Л. Ездаков попал под волну репрессий и был расстрелян²¹.



Илл. 19. Клуб имени Зиновьева, 1918-1921 гг. в доме Ездакова на углу Преображенской и Володарского. Вид с юго-востока.

После революции угловой дом был муниципализирован (коммунальное владение № 177) вместе с флигелем.

В 1918 г. в Доме Ф.Л. Ездакова поместился клуб имени Зиновьева, затем здание было отдано под жилые квартиры.

В период между 1927 и 1967 гг. помещения в западном пристрое, где располагалась лестница, переустроены на жилые, из входного дверного проема, выходящего на ул. Преображенскую устроен оконный проем (Илл. 45, фото 1967 г.). Со двора по центру западного фасада выполнен вход в здание с лестницей на второй этаж.

В настоящее время здание (многоквартирный дом) по адресу улица Преображенская/Володарского, д.39/93 признано аварийным и расселено, в конце 2022 г. выполнены работы по ограничению доступа к ОБЪЕКТУ – заколочены оконные и дверные проемы.

Два этажа флигеля Ф.Л. Ездакова (Преображенская, 39а) до настоящего времени занимают жилые квартиры, в цокольном этаже расположено тепловое оборудование, обслуживающее жилые помещения дома.

²¹Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров, 2014 – с. 284-285

Эмиль Нюквист (1873 – 1935 гг.)²²

Начало XX века стало временем динамичного развития Вятки, периодом, когда над обликом и состоянием инфраструктуры города работали самые разные творческие силы, проектировщики и архитекторы. Имена многих из них, до сих пор малоизвестны широкому кругу лиц. Одним из наиболее значимых для губернского центра зодчих рубежа XIX – XX веков стал Эмиль Карлович Нюквист. Именно ему, шведу по происхождению, удалось внести весомый вклад в развитие города: не только в области строительства новых зданий, но и в сохранении старинных особняков, формировании объектов сферы благоустройства и городского хозяйства.

Эмиль Нюквист родился 26 июня 1873 г. в семье провизора Орловской земской аптеки Карла Карловича и его супруги Фании Петровны, которые переехали из Архангельской губернии в уездный город Орлов в 1870-е годы. После смерти отца семейства в 1884 г. мать перевезла Эмиля в Вятку, здесь для Нюквистов был куплен дом на перекрестке улиц Спасской и Всехсвятской (ныне — Дерендяева). В Вятке Эмиль Нюквист учиться в мужской гимназии. Показав большую тягу к знаниям, Эмиль по окончании среднего учебного заведения поступает сразу и в Санкт-Петербургский технологический институт, и в Казанский университет. Оба учебных заведения Нюквист успешно окончил. В дипломе Казанского института было записано: «Э.К. Нюквист получает звание инженера-техника, имеет право поступления на государственную службу чиновником X класса, имеет право возводить фабричные и городские здания с их принадлежностями, жилыми помещениями, а также производить работы по надзору Министерства путей сообщения».

В 1902 г. Э. Нюквист подал прошение о назначении на должность городского архитектора. В обязанности Эмиля Карловича входил контроль за градостроительством, руководство технической частью городского водопровода, телефонной станции. По предложению Нюквиста при городской Управе было образовано чертежное бюро, заведующим которого стал сам Эмиль Карлович.

В начале XX в. Вятка активно развивалась и шла по пути модернизации городской инфраструктуры: был пущен водопровод, начала свою работу телефонная станция, решался вопрос о строительстве электростанции. Сооружение зданий в городе шло быстрыми темпами, появлялись новые кварталы, центральные улицы покрывались булыжной мостовой. Все эти вопросы курировал непосредственно Э. К. Нюквист. Именно ему было поручено спроектировать здание [городской электростанции](#) на перекрестке Спасской и Владимирской улиц. С пуском в 1903 г. этого важного для Вятки объекта Эмиль Карлович стал отвечать за его техническую часть.

В марте 1909 г. Нюквист участвовал в работе Всероссийского водопроводного съезда, который проходил в г. Тифлисе. Возвратившись, на заседании городской Думы архитектор впервые высказал мысль о создании в Вятке единой канализационной системы. Он заботился одновременно и об архитектурно-планировочных работах, и о функционировании коммунальных служб. За короткий срок техник-архитектор досконально изучил все улицы и перекрестки города, все его строения. Когда в 1909 г. в Думу был представлен новый план Вятки, составленный В. И. Чернядьевым, Нюквист нашел в нем несколько десятков ошибок и неточностей.

В 1912 г. Э. К. Нюквист перешел работать заведующим земскими мастерскими по производству пожарных машин. Под его руководством мастерские были механизированы. Здесь осваивалась новая конструкция пожарных насосов, изготовление которых стало нарастать. В конце 1915 – начале 1916 гг. Нюквист покинул Вятку, работал в Харькове, затем в Тамбове. Возвратился в наш город Эмиль Карлович лишь после революции в 1918 г. С 1918 по 1934 гг. он находился на различных должностях (начальник отдела, начальник подотдела) в Комитете государственных сооружений, строительско-технической

²² Использована информация с сайта Пешком по Вятке <https://www.vyatkawalks.ru/>

конторе Вятского губсовнархоза, Вятстрое. Здесь ему приходилось выполнять работы по приспособлению и перестройке зданий города, составлению сметы на прокладку канализации и т. д. В 1934 г. Нюквист перешел в технологический отдел завода «Вятский металлист», бывшую мастерскую пожарных машин.

Все время работы в Вятке Нюквист занимался проектированием и постройкой самых разных зданий. Одни из самых крупных и значимых работ архитектора: в 1904 г. – реконструкция одного из старейших каменных домов Вятки [дома Аверкия Перминова](#), 1755 г. (ул. Спасская, д.10а); в 1905 г. – переустройство дома Ф.Л. Ездакова (рассматриваемый ОБЪЕКТ); в 1910 г. – проектирование дома врача А.Ю. Левицкого (ул. К. Маркса, 79); в 1910 – первая в Вятке Старообрядческая молельня (ул. Ленина, 100); 1911 г. – проектирование здания Начального училища (ул. Казанская, 56).

Особенности в оформлении фасадов полукаменного Флигеля Ф.Л. Ездакова.²³

В оформлении фасада Флигеля Ф.Л. Ездакова использована уникальная техника, относящаяся к определенному периоду в истории Вятки, периоду 1908-1913 гг.

В настоящее время в городе сохранившимся осталось только три подобных здания (включая рассматриваемое), это полукаменные здания, гладкие деревянные стены которых оштукатурены по дранке, по которой выполнена оригинальная лепнина, производящая впечатление резьбы по неокрепшей штукатурке.

Существовала такая технология резьбы по мягкому камню. С первого взгляда, обратив внимание на такое здание, можно его принять за оштукатуренное кирпичное, а способ отделки их фасадов – за резьбу по сырой штукатурке. Все элементы фасадного декора были изготовлены не на строительной площадке, а заранее, в мастерских в виде квадратных или вытянутых «известковых досок», а затем «приморожены»²⁴ раствором к приготовленному для них месту, в итоге получалась деревянная стена как бы облицованная готовыми элементами.

В результате выгода от такой технологии для владельца – деревянный дом защищен от внешнего огня и выглядит как каменный, а подрядчик часть работы выполняет в свободное от строительства межсезонье в собственной мастерской.

Подобных домов в городе в XX веке было не меньше восьми (илл. 20-27) – на улице Ленина, на Дерендяева, Володарского, Красноармейской, Орловской и Преображенской (рассматриваемый ОБЪЕКТ – Флигель Ф.Л. Ездакова). Строили такие дома не купцы и не чиновники, а мещане, лишние средств не имеющие. Такие здания были построены (в нескольких случаях только облицованы) в 1908-1913 годах. До этого и в период позже таких зданий не строилось.

Автором проекта таких домов оказался инженер Э.К. Нюквист, вятский городской архитектор в эти годы. Изначально в проект здания не была заложена сборная облицовка. По его проектам деревянные дома гладко обшивались тесом и украшались привычной для горожан накладной прорезью и выпиловочной резьбой по дереву. Архитектор настаивал на соблюдение рисунка резьбы, в которой преобладали геометрические фигуры, а только намечал место для нее: карниз, подзорная доска, причелины, наличники, сандрики, междуэтажный пояс, углы. При постройке фасад преобразился: его оштукатуривали, а место резных элементов занимала «лепнина». Ее четкий и крупный рисунок придавал иной масштаб самому дому. Стилизованный, а иногда до предела упрощенный растительный орнамент, каннелюры и капители ионического ордера угловых пилястр, восходящие к язычеству символы солнца, «городки» на иных зданиях составляли прямо-таки ошеломляющий декоративный набор – отринуты все стили и сама госпожа эклектика. Все элементы декора стандартизированы самим изготовителем, многократно

²³ по мат. из книги – Анатолий Тинский. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории/ Киров, 1999 – 192 с.

²⁴ Термин при производстве штукатурных работ

повторяются, но так, что на каждом следующем фасаде иной порядок, и это создавало впечатление некоторой индивидуальности самого здания.

Первым в Вятке попытался внести в декорировку фасадов элементы сборности стал *Николай Георгиевич Джмухадзе*.

Николай Георгиевич Джмухадзе.

Это имя мало кто знает, однако этот человек внес большой вклад в архитектурный образ города. Николай Джмухадзе – художник-декоратор, владелец мастерской, глава артели мастеров-отделочников, бизнесмен.

Из сведения указных в анкете, заполненной Джмухадзе в первые годы Советской власти, проходит информация, что родился он в 1874 году, происходил из мещан города Тифлиса, окончил художественную школу - в книге Е.А. Андреевой сообщается о том, что Джмухадзе учился в Венской академии.²⁵ Указывая род занятий, он написал следующее: "Орнаменталист по комнатной живописи". О прежней службе: "Художник-декоратор и строительство домов", о своем стаже: "В течение 25 лет" (в 1919 г.).

На вопрос о партийной принадлежности имеется запись: "С 1891 года - социал-демократическая". Предположительно - Джмухадзе был участником одного из первых марксистских кружков в Закавказье (или стал марксистом за границей, где учился), затем - членом РСДРП; по политическим мотивам был сослан в Вятку (где-то в конце 1890-х годов), где уже полностью от политики отошел. В Вятке занимался оформлением домов, создав собственные мастерскую и артель. В этой же анкете он указывает два имени: "Николай (он же Георгий) Джмухадзе". Возможно, одно из имен было псевдонимом или его частью. Отсюда путаница - в разных источниках Джмухадзе называют по-разному: Николай Георгиевич или Георгий Георгиевич.

Деятельность артели Джмухадзе была довольно разнообразной: малярные и штукатурные работы при постройке или ремонте зданий, орнаментальные росписи, настенная живопись, рельефный декор (лепнина). Именно работники Джмухадзе выполняли интерьеры в особняке Булычева (частично сохранились). Занималась артель и росписью храмов. В Иоанно-Предтеченской церкви в Вятке на рубеже XIX и XX веков был произведен ремонт по проекту арх. И.А. Чарушина, затем стены храма силами артели Джмухадзе были украшены живописными и орнаментальными росписями (частично сохранились и восстановлены).

Одним из основных родов деятельности Джмухадзе можно считать организацию артели отделочников. Метод работы артели был следующим: снаружи дом обшивали дранкой, затем штукатурили, после чего на фасад крепили пилястры, наличники, карнизы и прочие гипсовые украшения, сделанные и отлитые в мастерской заранее зимой, а летом строителям оставалось только собрать их на фасаде. В результате дом получал богатый внешний облик и выглядел как каменный. Заказчикам нравилось, и артель работала без простоев.

В 1917 г. Николай Джмухадзе принадлежал участок на Преображенской улице между Никитской и Царевской недалеко от углового усадебного места Ф.Л. Ездакова по ул. Преображенской. На тот момент на усадьбе, принадлежащей Джмухадзе значилось два деревянных флигеля, одно- и двухэтажный, бывшая деревянная мастерская и флигель одноэтажный пристроенный к бане.²⁶

Ниже приведены примеры деревянных домов с наружной отделкой лепными украшениями, выполненные артелью отделочников Н. Г. Джмухадзе. Данные здания относятся к одному периоду оформления с Флигелем Ф.Л. Ездакова (1908-1913 гг).

²⁵ Е.А. Андреева. Архитектор Иван Чарушин. Ижевск, 2007.

²⁶ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, дело 251, № 22. Оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1917 год



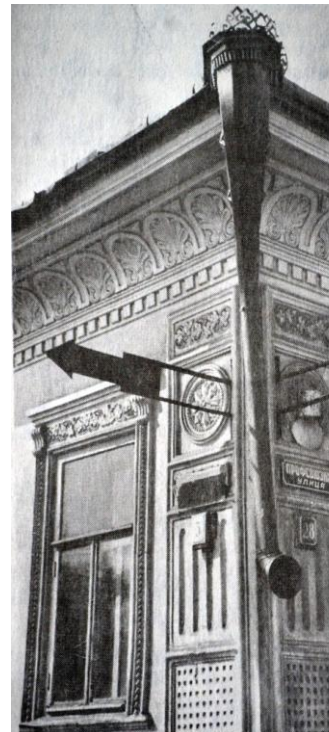
*Илл. 20. Флигель С.О. Ильинского (1906-1910 гг.), ул. Свободы, 77а
 Дом деревянный с наружной отделкой лепными украшениями,
 выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
 Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.*



*Илл. 21. Дом Мышкина, Алцыбеевой (1870 г.), ул. Володарского, 126
 (в аварийном состоянии после пожара в 2016).
 Дата съемки – 1958 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



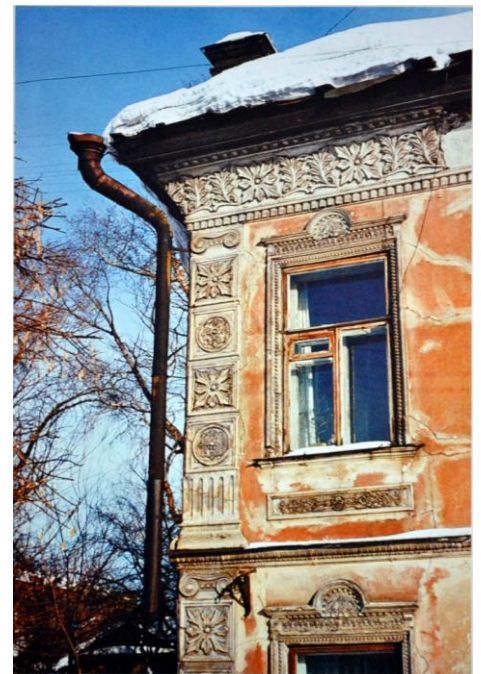
*Илл. 22. Флигель Н. И. Семакова (1910-1911 гг.), ул. Дерендяева, 50 (снесен в 1987 г.).
 Дом с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г.
 Джмухадзе.
 Дата съемки – 1975 г., автор съемки – Горин Леонид*



*Илл. 23, 24. Дом мещанина М.Я. Петухова (1910 г.),
 ул. Ленина/Профсоюзная, д.3/28 (снесен).
 Дата съемки – 1958 г., 1967 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 25. Дом по ул. Красноармейская, 30 (снесен в 2016 г.) с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
Дата съемки – 1967 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 26, 27. Дом М.В. Грухина, ул. Володарского, 146 (снесен в 1992 г.) с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
Дата съемки – 1985-1991 гг., автор съемки – Тинский А.Г.*

Техническое состояние ОБЪЕКТА

Согласно актуальным данным из выписок ЕГРП по объектам недвижимости и визуальном осмотру ОБЪЕКТОВ были выявлены следующие характеристики основных конструкций.

1. ОБЪЕКТ по адресу: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93.

Угловой каменный двухэтажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом на каменном фундаменте, под скатной чердачной кровлей, перекрытия деревянные.

В середине XX века помещения в западном пристрое, где располагалась лестница, переустроены под жилые, из входного дверного проема, выходящего на ул. Преображенскую устроен оконный проем, переложены и заложены часть проемов на западном дворе и северном фасаде. Со двора по центру западного фасада выполнен вход в здание с лестницей на второй этаж.

В 2000-х гг. на втором этаже в северной части здания разобраны перекрытия над этажом и капитальная продольная стена, конструкция кровли приподнята и выполнена в виде мансарды.

Здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения комиссии администрации города Кирова от 21.02.2012 №13²⁷, жильцы расселены, в конце 2022 г. проведены работы по ограничению прохода в помещения данного ОБЪЕКТА – заколочены дверные и оконные проемы, водопровод, канализация и система отопления демонтированы. Электропроводка частично демонтирована.

2. ОБЪЕКТ по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 39а.

Полукаменный двухэтажный жилой дом с цокольным этажом на каменном фундаменте, под скатной кровлей. Деревянные стены дома обшиты дранкой и оштукатурены с последующим креплением лепных гипсовых элементов.

В 1970-х гг. деревянный юго-восточный объем здания с лестницей был разобран и выполнен из кирпича.

В настоящее время над цокольным этажом перекрытие монолитное железобетонное, над первым и вторым этажом деревянные.

Здание в данный момент эксплуатируются, первый и второй этаж заняты жилыми квартирами, в северо-западном помещении цокольного этажа располагается отопительное оборудование. Водопровод, канализация, система отопления и электропроводка исправны, в рабочем состоянии.

В рамках настоящей экспертизы сведений о проведении комплексного обследования состояния основных несущих конструкций зданий не установлено, выявлено, что здание ветшают.

Визуальное натурное обследование ОБЪЕКТОВ в ходе данной экспертизы позволяет сделать вывод о хорошей степени сохранности исторической материальной структуры объектов (фундаменты, несущие стены, перекрытия, оформление оконных проемов) и об общем ограниченно работоспособном состоянии основных строительных конструкций.

²⁷ Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 1. На основании запроса от 21.10.2022

Предмет охраны ОБЪЕКТОВ

Предмет охраны ОБЪЕКТОВ (см. приложение 1,2) разработан в рамках проведения настоящей экспертизы на основании анализа собранного комплекса материалов и натурного обследования ОБЪЕКТОВ, подкрепленного фотофиксацией.

В особенности ОБЪЕКТОВ, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, включены относящиеся к первоначальному строительному периоду (конец XIX в. – 1905-1907 гг.) подлинные элементы капитальных конструкций, объемно-композиционное решение, элементы первоначальной планировки, декоративное оформление фасадов.


Предмет охраны зафиксирован, исходя из существующего состояния ОБЪЕКТОВ, в табличной форме, содержащей структурированный перечень элементов предмета охраны для каждого из ОБЪЕКТОВ, с указанием их местоположения на ОБЪЕКТЕ, текстовым описанием и графическими иллюстрациями и (или) фотоиллюстрациями.


Градостроительная ситуация. Степень сохранности исторической планировочной структуры. Ландшафтно-визуальный анализ.

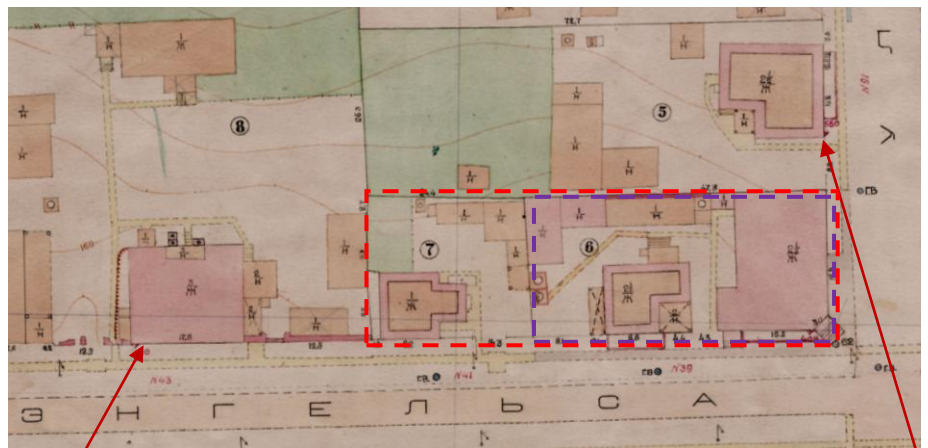
На сегодняшний день территорию исторического города можно условно обозначить в следующих границах: в западном направлении – от реки Вятки до Октябрьского проспекта, в северном – от реки Хлыновки до улицы Профсоюзной. В этих пределах сохранению подлежат не только отдельные исторические объекты, но исторические элементы планировочной и объёмно-композиционной структуры указанной территории в целом.

Анализ существующей градостроительной ситуации показал, что ОБЪЕКТЫ располагаются в окружении хорошо сохранившейся исторической планировочной структуры, в настоящее время сохранена историческая застройка прилегающей территории, примыкающей к северной и западной границам участка, на котором находятся ОБЪЕКТЫ (илл. 28, 29), а также застройка по диагонали от ОБЪЕКТОВ, на юго-восточном углу перекрестка.

Условные обозначения:

 – территория усадьбы на нач. XIX века (10x33 саж ~ 21x70 м);

 – территория усадьбы Ф.Л. Ездакова на нач. XX века (10x21,5 саж ~ 21x46 м)



Илл. 28. Выкопировка из плана города Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д. квартал 42.

Дом А. Завалина, 1816 г.

Дом М.И. Червинского, 1869 г.

Дом политпросвещения



Илл. 29. Выкопировка из современного плана г. Кирова, 2022 г.

Дом Е.А. Митягина, 1814 г.



*Илл.30. Историческая видовая застройка перекрестка улиц Преображенской и Володарского.
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.*

С севера по улице Володарского к Дому Ф.Л. Ездакова примыкает место с Домом М.И. Червинского, 1869 года постройки (историческая усадьба Руковишникова, илл. 10, 31). Данный участок был выделен в 1802 г. и застроен, фиксируя северные границы места Ф.Л. Ездакова, еще до появления рассматриваемых ОБЪЕКТОВ в существующих объемах.



*Илл. 31. Дом М.И. Червинского, 1869 г.
Вид с северо-востока, с ул. Володарского. Дата съемки – 1980-е гг.*

С запада по улице Преображенской располагается Дом Завалина, 1816 г., надстроенный в 1968 г. (илл. 32, 34). Данное здание принадлежит бывшей исторической усадьбе Прозорова, которая граничила с запада с первоначальным выделенным угловым местом, на котором располагаются ОБЪЕКТЫ.



Илл. 32. В центре – Дом А.Завалина, 1816 г., арх. Андреевский, до надстройки, на дальнем плане – Флигель Ф.Л. Ездакова. Вид с ул. Преображенской, с юго-запада. Дата съемки – 1968 г., автор съемки – Тинский А.Г.

С северо-запада к территории ОБЪЕКТОВ примыкают границы дома политпросвещения, главный фасад которого расположен с отступом от красной линии улицы Преображенской, здание было построено в 1960-е гг.



Илл. 33. Застройка ул. Преображенской, граничащая с запада с территорией ОБЪЕКТОВ Слева на фото – Дом политпросвещения. Вид с ул. Преображенской, с юго-запада. Дата съемки – 2022 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.



Илл. 34. *Застройка ул. Преображенской, граничащая с запада с территорией ОБЪЕКТОВ, слева на фото – Дом А.Завалина, 1816 г., справа – Дом политпросвещения, Дата съемки – 2022 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.*

По диагонали, на юго-восточном углу перекрестка улиц Преображенская и Володарского от Дома Ф.Л. Ездакова располагается выявленный объект культурного наследия Дом Е.А. Митягина, построенный в 1814 г. по проекту архитектора М.А. Анисимова, здание сохранилось в первоначальном виде (илл. 35, 36).



Илл. 35. *Дом Е.А. Митягина, 1814 г.
Дата съемки – 1968 г.,
автор съемки – Тинский А.Г.*



Илл. 36. *Дом Е.А. Митягина, 1814 г.
Дата съемки – 2022 г.,
автор съемки – Марьин Д.В.*

Все указанные здания исторической застройки создают благоприятный фон при общем восприятии улицы и относятся к хорошо сохранившейся исторической среде как для ОБЪЕКТОВ, так и для одной из главных улиц исторического центра города.

Дом и флигель Ф.Л. Ездакова, наряду с исторической застройкой улицы Преображенской, является обязательным пунктом пешего экскурсионного маршрута по исторической части города Кирова, целью которого является сохранение и популяризация знаний об исторической городской застройке.

Сохранение данной исторической застройки в виде сложившейся благоприятной историко-градостроительной среды будет способствовать качественному развитию территории не только для ОБЪЕКТОВ, но и в целом для исторического центра города.

Территория объекта культурного наследия

В настоящее время деление квартала на кадастровые земельные участки можно проследить и сопоставить с историческим делением усадебных участков, существовавшим на начало XX века, которое нашло детальное отражение на инвентаризационном плане города по состоянию на 1928-1929 годы (илл. 43).

Исторический усадебный участок, который занимали ОБЪЕКТЫ на начало XX в., остался практически неизменным по сравнению с закрепленными за каждым из них в настоящее время земельными участками с кадастровыми номерами 43:40:000275:29 (для дома Ф.Л. Ездакова) и 43:40:000275:28 (для флигеля Ф.Л. Ездакова). На этой территории помимо дома и флигеля также располагались службы, которые в настоящее время перестроены в объемах, существенно не отличающихся от исторических. Историческая территория участка с юга и востока ограничена красными линиями улиц Преображенской и Володарского, с севера – примыкающей к участку исторической территорией Дома Червинского, 1869 г. (ул. Володарского, д.91), с запада - сформировавшейся на начало XX в. территорией усадебного места Ф.Л. Ездакова. Исходя из данного анализа, можно сделать вывод, что границы территории ОБЪЕКТОВ, расположенных на одной усадьбе, существенно не изменились.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей».

Таким образом, территорию исследуемых ОБЪЕКТОВ следует определить, как связанную с ним исторически и функционально, южную и восточную часть усадьбы, примыкающей к красным линиям улиц Преображенской и Володарского, на которой расположены собственно Объекты и его придомовая территория с севера и запада, совпадающая с исторической на период начала XX в.

Предложения по отведению территории для каждого рассматриваемого ОБЪЕКТА представлены в составе настоящего Акта.

Проектное предложение территории ОБЪЕКТОВ соответствует выводам проведенного в ходе экспертизы анализа развития градостроительной ситуации.

Граница территории для каждого Объекта определена в границах земельных участков, которые они занимают с кадастровыми номерами 43:40:000275:29 для ОБЪЕКТА по ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93 и 43:40:000275:28 для ОБЪЕКТА по ул. Преображенская, д.39а с незначительной корректировкой по местности соответственно, поскольку отдельные исторические объекты усадьбы строились в уже отведенных ранее границах усадьбы, в тесной взаимосвязи с уже стоявшими на ней постройками и, как таковые, не имели собственного отдельно отведенного земельного участка.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Список использованных архивных, библиографических источников
и электронных ресурсов:

1. Дом и флигель усадьбы Ф.Л. Ездакова, 1905-1906 гг. - ул. Энгельса, 39/93, 39а// «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.127
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII–XIX веках – Киров, 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории – Киров: Вятка, 1999. – 192 с. С. 155-163.
4. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 1 – Города / составитель В.Ф. Пономарев. – Киров, 1994.
5. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 5 – Архитектура / составитель Тинский А. Г. – Киров, 1996.
6. Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров, 2014. С. 284-289.
7. Е.А. Андреева. Архитектор Иван Чарушин. Ижевск, 2007.
8. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 453. Ведомости о разрешенных Городскою Управою строительных работах обывателям г. Вятки в 1893 и 1894 годах.
9. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 1024. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1909 год.
10. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 488. О разрешенных Городскою Управою постройках обывателям г. Вятки на 1895 год
11. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 526. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1896 год.
12. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 805. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1903 год.
13. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 842. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1904 год.
14. ЦГАКО. Ф.583. Оп.537а. Д.867. Ведомости на строительство и ремонт жилых и общественных зданий города Вятки и Вятского уезда на 1905 г.
15. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 907. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1906 год.
16. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 948. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1907 год.
17. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 602. Д. 653. Дело по прошению вятского мещанина К.Дорофеева об отводе места под постройку дома. 1 мая 1814 – 9 августа 1821 г.

18. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Д. 147. Книга Вятской городской управы на записку разрешений, выдаваемых домовладельцам на производство исправлений и починок в их имуществах на 1888 год.
19. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.184. Дополнительные оценки вновь выстроенных недвижимых имуществ в г. Вятке за 1894 год.
20. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.209. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в г. Вятке за 1898 год.
21. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Д. 215. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1901 год.
22. ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 216. Наряд о разрешенных Городскими Управками постройках обывателям городов на 1887 год.
23. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.222. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1904 год.
24. ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.223. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1905 год.
25. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 235. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 год.
26. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 251. Оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1917 год. На 86 листах.
27. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.98. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год.
28. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.99. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год улица Преображенская
29. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).
30. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.104. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год.
31. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.105. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год.
32. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.109. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 440 по № 819 (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).
33. ЦГАКО. Ф.628. Оп. 20. Ед.хр.113 – Проекты на постройку зданий в г. Вятке. 1905 г.
34. л. 60
35. ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0753. Дом Ездакова Ф.Л., квартал 42.
36. ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0754. Дом Редникова В.А., квартал 42.
37. ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0755. Дом Семина Ф.С., квартал 42.
38. ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0776. Дом Червинского., квартал 42.
39. ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0756. Дом Завалина А., Прозорова М.С., квартал 42.
40. ЦГАКО. Ф Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39. Инвентарны план 35, 42 квартал г. Вятки. Составлен Картоиздательством НКВД в 1928 – 1929 гг.
41. Газета «Вятские Губернские Ведомости №135 от 11 ноября 1904 г.
42. Издание Вятского Губернского Коммун. Отдела. Выкопировка из Плана губернского города Вятки. Составлен в 1924 г.

43. ЦГАКО: Ф. 628, оп. 2, дело 606. Дела с прошениями от обывателей г. вятки на разрешение построек и ремонт зданий и об утверждении Управой планов и фасадов частных зданий в городе. л.159.
44. ЦГАКО. Ф. 628, оп. 20, дело 81. План отвода места Руковишникову в близи перекрестка улиц Преображенской и Никитской (Володарского) от 3 апреля 1802 г.
45. ЦГАКО: Ф. 628 оп. 20, дело 110, л. 316 ч.1. Проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонтьевича Ездакова в I ч. по Преображенской и Никитской
46. ЦГАКО: Ф. 628 оп. 20, дело 110, л. 316 ч.2. Проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонтьевича Ездакова в I ч. по Преображенской и Никитской.
47. РГВИА. Ф.846. Оп.16. Д.21847. Л.1. План Губернского города Вятки. Составлен Вятским губернским архитектором И.Д. Дюссар де Невилем в 1820-е гг.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Объект культурного наследия должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основной целью проведенного в рамках настоящей экспертизы научного исследования явилось обоснование целесообразности включения ОБЪЕКТА в Реестр, установление предмета охраны, границ территории и требований к осуществляемой деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

На основании анализа документов собранным в ходе проведения экспертизы и визуального обследования Объекта экспертом установлены следующие ценностные характеристики исследуемых ОБЪЕКТОВ:

1. Выявлены особенности ОБЪЕКТОВ, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение 1,2).

2. На основе комплексных исследований проанализированы и установлены границы территории ОБЪЕКТОВ и требования к режиму использования земельного участка в границах территории (см. Приложение 3,4).

3. Проведено натурное обследование ОБЪЕКТОВ, в результате которого установлено следующее:

ОБЪЕКТЫ представляют собой два здания, принадлежащих к одной исторической усадьбе, являются ценными хорошо сохранившимися элементами историко-градостроительной среды, углового акцента в квартале в части исторического центра города, участвуют в формировании фронта улицы Преображенской, обеспечивают сохранность уникальной исторической застройки в современной окружающей среде.

В данном акте не выносится предложение о постановке в реестр всего участка с существующей на нем исторической застройкой в качестве «Ансамбля усадьбы Ф.Л. Ездакова», так как ОБЪЕКТЫ хоть и принадлежат к одному усадебному месту, но не обладают достаточной Ансамбливостью, выполнены и оформлены в разных техниках и имели различное предназначение. В целях сохранности единой усадьбы эксперт считает достаточным для сохранения территории каждого ОБЪЕКТА в отдельности, что по сути и составляет общую историческую территорию усадебного места.

Местоположение ОБЪЕКТА обуславливает его градостроительную роль как исторического, с мало сохранившейся исторической застройкой. Архитектурно-планировочное решение ОБЪЕКТОВ подчеркивает его акцентную угловую роль в квартале и отражает историческую достоверность времени его возведения и подлинность.

Объекты представляют историческую ценность с точки зрения подлинности объемно-пространственной композиции (несущих стен, конфигурации, балкона на скошенном юго-восточном фасаде), архитектурно-художественную ценность с точки зрения сохранности архитектурных особенностей в оформлении фасадов, свойственных отдельным элементам ОБЪЕКТОВ (для Дома Ф.Л. Ездакова – это кирпичный стиль, для Флигеля Ф.Л. Ездакова – это оригинальные лепные элементы, выполненные по штукатурке на деревянном фасаде), представляющих образцы построек начала XX века.

По совокупности перечисленных выше критериев сделан вывод, что ОБЪЕКТЫ обладают достаточной архитектурно-градостроительной ценностью, как качественные элементы историко-градостроительной среды исторического центра города, позволяющей проследить преемственность развития территории, сформировать представление о жилой застройке города.

4. Установлена мемориальная ценность ОБЪЕКТОВ:

- Угловой Дом Ф.Л. Ездакова по проекту городского техника Э.К. Нюквиста выполнен в начале XX в. в «кирпичном стиле» с балконом на металлических кронштейнах на скошенном углу, является характерным представителем застройки для своего автора и времени.

- Полукаменный флигель Ф.Л. Ездакова выполнен с применением уникальной техники с использованием лепного гипсового фасада по деревянным стенам, является представителем домов «мещанской» застройки, относящейся к конкретному временному периоду в истории Вятки и являющимся в своем роде одним из последних сохранившихся образцом подобной техники исполнения.

Эксперт считает обоснованным и целесообразным в рамках настоящей экспертизы рассмотреть возможность определения видовой принадлежности ОБЪЕКТА.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Эксперт считает возможным определить вид ОБЪЕКТА как «памятник», а учитывая архитектурный облик и градостроительное значение Объектов, определить общую

видовую принадлежность – градостроительство и архитектура.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что ОБЪЕКТЫ обладают достаточной историко-культурной ценностью и подлежат государственной охране и учету как самостоятельные объекты культурного наследия.

ОБЪЕКТ, в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ является подлинным объектом, обладающим историко-архитектурной, художественной, градостроительной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только города Кирова, но и Кировской области в целом.

Все перечисленные факторы и изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность определения для ОБЪЕКТОВ категории историко-культурного значения – регионального значения.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлена необходимость уточнения наименования и датировки ОБЪЕКТОВ. Предлагаемые формулировки приведены в выводе экспертного заключения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.Л. Ездакова» (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, д.39а), «Флигель Ф.Л. Ездакова» (Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса/Володарского, д. 39/93), является обоснованным (**положительное заключение**), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. Ездакова» подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта:** «Дом Ф.Л. Ездакова»;
- 2) **Времени возникновения:** кон. XIX в., 1905-1907 гг.
- 3) **Местонахождении объекта:**
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93;
- 4) **Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5) **Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона:** памятник; **общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура;

- 6) **Описание особенностей объекта**, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению: **Приложение № 1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93;**
- 7) **Проект границ территории объекта культурного наследия**, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат. **Приложение № 3 Границы территории объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93;**

Выявленный объект культурного наследия «**Флигель Ф.Л. Ездакова**», подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта:** «Флигель Ф.Л. Ездакова»;
- 2) **Времени возникновения:** кон. XIX в., 1900-е гг.;
- 3) **Местонахождении объекта:** Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а;
- 4) **Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5) **Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона:** памятник, **общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура;
- 6) **Описание особенностей объекта**, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению: **Приложение № 2 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а;**
- 7) **Проект границ территории объекта культурного наследия**, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат. **Приложение № 4 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а;**

Приложения и копии документов:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а;
3. Границы территории объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93;
4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а;
5. Фотографическое изображение;
6. Иллюстрации;
7. Исторические и архивные выписки;
8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-187174530: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000284:285 (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93);
9. - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213287991: Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000275:685 (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а).
10. Копия распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».
11. Копия технического задание (приложение к контракту от 07.11.2022 № 15).
12. Копия перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по муниципальной программе расселения 2014-2021 гг.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Баруткиной Екатерины Евгеньевны.

(Номер сертификата: 01565E6E0055AF6CA0428B5B4548FB33DE

Владелец: Баруткина Екатерина Евгеньевна

Действие: с 22.11.2022 до 22.11.2023)

Эксперт

Е.Е. Баруткина


Приложение № 1

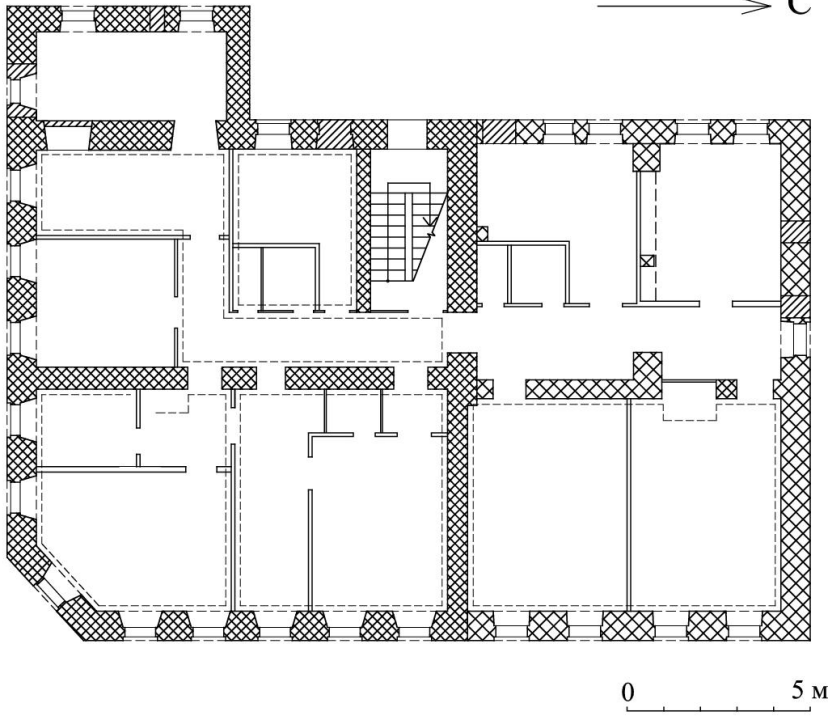
УСТАНОВЛЕН

решением управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Кировской области
от _____ № _____

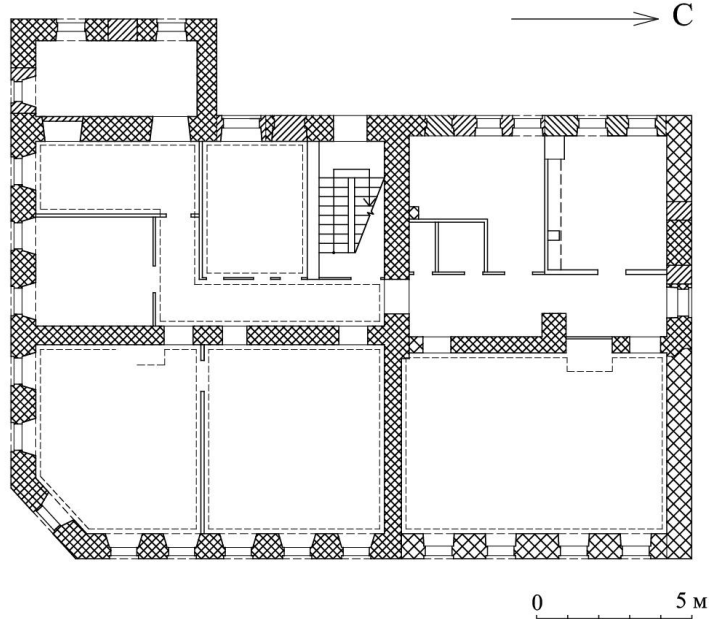















ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


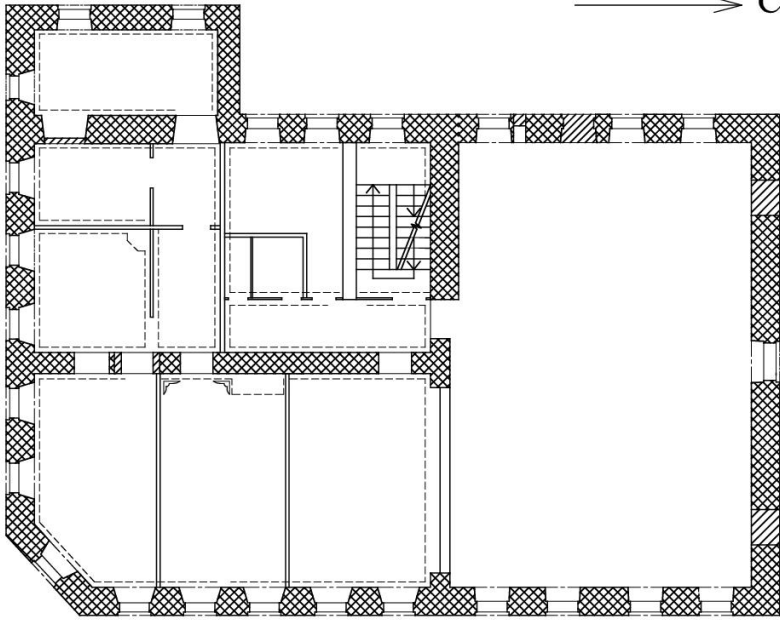
















**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39 / ул. Володарского, д. 93**


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ф.Л. Ездакова» располагается на перекрёстке улиц Преображенской и Володарского по их красным линиям, в городе Кирове Кировской области</p>	 <p>Схема местоположения</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный на цокольном этаже Объект Г-образной в плане формы	 <p data-bbox="1556 1273 1883 1342">Схема Объекта на плане первого этажа</p>




№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания:</p> <p>капитальные стены периодов строительства кон. XIX в., 1905-1907 гг. цокольного этажа из глиняного кирпича;</p> <p>капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг. первого и второго этажей из глиняного кирпича;</p> <p>крыша скатная, чердачная;</p> <p>покрытие кровли - кровельное железо</p>	 <p style="text-align: right;">→ С</p> <p style="text-align: right;">0 5 м</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены периода строительства кон. XIX в. - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг. - перерубленные проёмы <p style="text-align: center;">План цокольного этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*						
			 <p data-bbox="1637 1082 1827 1102">Условные обозначения:</p> <table data-bbox="1323 1139 2114 1230"> <tr> <td data-bbox="1323 1139 1715 1177">  - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг. </td> <td data-bbox="1749 1139 1991 1161">  - поздние закладки </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1323 1190 1671 1230">  - прорубленные, перерубленные проёмы </td> <td data-bbox="1749 1177 2101 1200">  - проекции лучковых перемычек </td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1749 1209 2114 1230">  - проекции штукатурных карнизов </td> </tr> </table> <p data-bbox="1581 1294 1854 1321" style="text-align: center;">План первого этажа</p>	 - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг.	 - поздние закладки	 - прорубленные, перерубленные проёмы	 - проекции лучковых перемычек		 - проекции штукатурных карнизов
 - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг.	 - поздние закладки								
 - прорубленные, перерубленные проёмы	 - проекции лучковых перемычек								
	 - проекции штукатурных карнизов								


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*		
			<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div>  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none">  - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг.  - прорубленные, перерубленные проёмы </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none">  - поздние закладки  - проекции арочных перемычек  - проекции штукатурных карнизов </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">План второго этажа</p>	<ul style="list-style-type: none">  - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг.  - прорубленные, перерубленные проёмы 	<ul style="list-style-type: none">  - поздние закладки  - проекции арочных перемычек  - проекции штукатурных карнизов
<ul style="list-style-type: none">  - капитальные стены периода строительства 1905-1907 гг.  - прорубленные, перерубленные проёмы 	<ul style="list-style-type: none">  - поздние закладки  - проекции арочных перемычек  - проекции штукатурных карнизов 				


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – в технике открытого кирпича без отделки	 <p data-bbox="1442 1209 1995 1241">Фото 1. Вид с юго-востока. Фото 2021 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1.		<p style="text-align: center;">Антаблемент типа 1: Антаблемент, состоящий из фриза и профилированного двухчастного ступенчатого карниза. Фриз выполнен в виде пояса из ступенчатых дентикул, соединенных аркатурой треугольных арок, дополненного в нижней части поясом из дентикул</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 2. Антаблемент типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.1.2.		<p style="text-align: center;">Карниз типа 1: Междуэтажный ступенчатый карниз с обрамленным с двух сторон «на фаску» верхней ступени кладки</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 3. Карниз типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.1.3.		<p style="text-align: center;">Карниз типа 2: Венчающий одноступенчатый карниз с обрамленным «на фаску» уступом</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 4. Карниз типа 2. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4.		Кирпичный пояс типа 1: кирпичный пояс в один горизонтально уложенный кирпич, расположенный в основании оконных проёмов первого этажа	 <p data-bbox="1391 528 2051 592">Фото 5. Кирпичный пояс типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.1.5.		Кирпичный пояс типа 2: кирпичный пояс в виде ряда поребрика, заключенного между двумя рядами горизонтальной кладки с выступом из стены	 <p data-bbox="1391 919 2051 983">Фото 6. Кирпичный пояс типа 2. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.1.6.		Уступ цоколя: уступ цоколя в уровне низа перемычек оконных проемов цокольного этажа	 <p data-bbox="1435 1326 2007 1390">Фото 7. Уступ цоколя. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7.		<p>Пилястра типа 1: угловая висячая пилястра в уровне второго этажа с профилированным завершением в виде щипца, раскреповывающая антаблемент типа 1 и кирпичный пояс типа 2. В верхней части пилястры под щипцом расположена вертикальная узкая ниша с арочным завершением и аркой над ней</p>	 <p>Фото 8. Пилястра типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8.		<p>Пилястра типа 2: висячая пилястра в уровне второго этажа с профилированным завершением в виде щипца, раскреповывающая кирпичный пояс типа 2. В верхней части пилястры под щипцом расположена вертикальная узкая ниша с арочным завершением и аркой над ней</p>	 <p>Фото 9. Пилястра типа 2. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.9.		<p>Оконный проём типа 1: лучковый оконный проем первого этажа, поставленный на подоконную доску, дополненный тонкой рамкой из кирпича</p>	 <p>Фото 10. Оконный проём типа 1. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.10.		<p>Оконный проём типа 2: арочный оконный проем второго этажа с тонкой кирпичной рамкой, дополненный замковым камнем. Рамка разрывается кирпичным поясом типа 2, опирается на карниз типа 1 и включает в себя прямоугольную подоконную нишу с филенкой</p>	 <p>Фото 11. Оконный проём типа 2. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.11.		<p>Оконный проём типа 3: прямоугольный оконный проем цокольного этажа с клинчатой перемычкой, выступающей над уступом цоколя широким кирпичным наличником</p>	 <p>Фото 12. Оконный проём типа 3. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.12.		<p>Оконный проём типа 4: лучковый оконный проем первого этажа, дополненный тонкой рамкой из кирпича, опирающейся на кирпичный пояс типа 1</p>	 <p>Фото 13. Оконный проём типа 4. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.13.		Оконный проём типа 5: арочный оконный проем второго этажа	 <p data-bbox="1375 1331 2067 1401">Фото 14. Оконный проём типа 5. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.14.		<p>Аттик типа 1: аттик с двумя круглыми оконными проемами в тонкой рамке, дополненный по бокам двумя столбиками и одним центральным столбиком с разноуровневыми ступенчатыми карнизами. Аттик имеет наклонный профилированный венчающий карниз и ступенчатый зубчатый пояс. Центральный столбик дополнен арочной нишей со ступенчатой аркой над ней</p>	 <p>Фото 15. Аттик типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.15.		<p>Аттик типа 2: аттик с одним круглым оконным проемом в тонкой рамке, дополненный по бокам двумя столбиками и одним центральным столбиком с разноуровневыми ступенчатыми карнизами. Аттик имеет наклонный профилированный венчающий карниз и ступенчатый зубчатый пояс. Центральный столбик дополнен арочной нишей со ступенчатой аркой над ней</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 16. Аттик типа 2. Юго-восточный фасад. Фото 2022 г.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 17. Аттик типа 2. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p> </div> </div>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.16.		Угловой аттиковый столбик: аттиковый столбик с разноуровневым ступенчатым карнизом	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 18. Угловой аттиковый столбик. Южный фасад. Вид с юга. Фото 2022 г.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 19. Угловой аттиковый столбик. Южный фасад. Вид с юго-востока. Фото 2022 г.</p> </div> </div>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.17.		Кованый кронштейн-флагшток	 <p data-bbox="1308 932 2130 1002">Фото 20. Кованый кронштейн-флагшток. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.1.18.		Рустовка типа 1: прямоугольная рустовка	 <p data-bbox="1346 1278 2096 1313">Фото 21. Рустовка типа 1. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.19.		Рустовка типа 2: ленточная рустовка простенков	 <p data-bbox="1525 1018 1912 1082">Фото 22. Рустовка типа 2. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.	Южный фасад		
4.2.1		Антаблемент типа 1	
4.2.2.		Карниз типа 1	
4.2.3.		Кирпичный пояс типа 1	
4.2.4.		Кирпичный пояс типа 2	
4.2.5		Две пилястры типа 1	
4.2.6.		Три пилястры типа 2	

Фото 23. Южный фасад. Фото 2022 г.


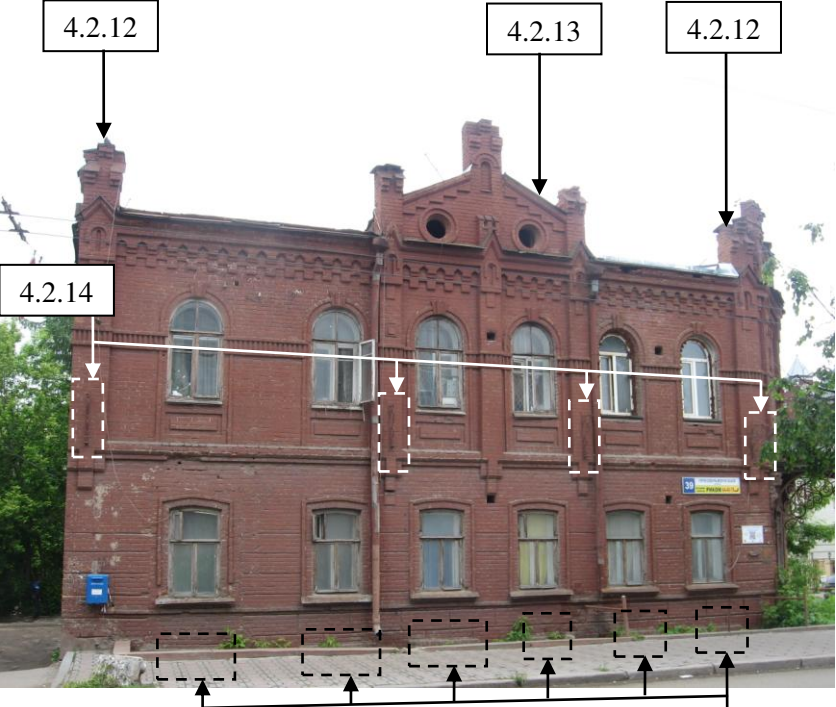


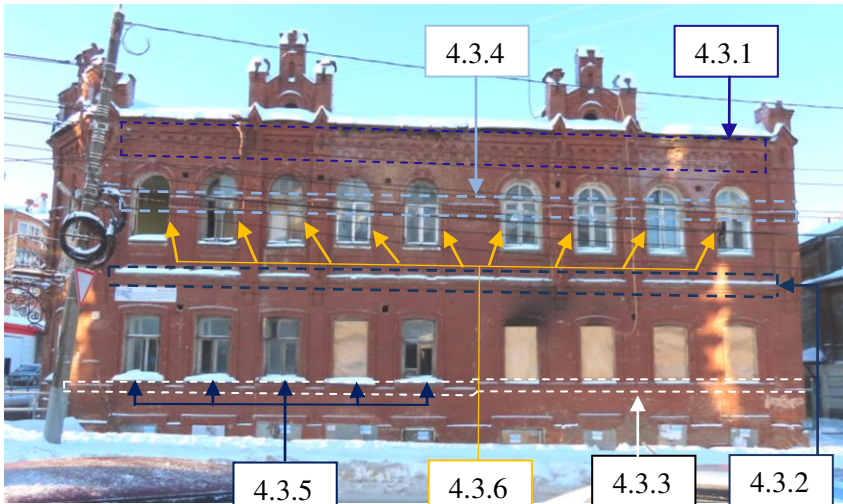
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.7.		Рустовка типа 1	 <p data-bbox="1368 1109 2033 1157">4.2.8 4.2.9. 4.2.8 4.2.7</p>
4.2.8.		Рустовка типа 2	
4.2.9.		Шесть оконных проемов типа 1	
4.2.10.		Шесть оконных проемов типа 2	


Фото 24. Южный фасад. Вид с перекрестка улиц Преображенская и Володарского.
Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.11.		Шесть оконных проемов типа 3	 <p data-bbox="1552 1145 1888 1214">Фото 25. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.2.12.		Два угловых аттиковых столбика	
4.2.13.		Один центральный аттик типа 1	
4.2.14.		Четыре кованых кронштейна-флагштока на пилястрах типа 1 и типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.15.		Уступ цоколя	 <p data-bbox="1361 778 2029 847">Фото 26. Уступ цоколя. Оконные проемы типа 3. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>  <p data-bbox="1361 1347 2029 1415">Фото 27. Уступ цоколя. Оконные проемы типа 3. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.	Восточный фасад		
4.3.1		Антаблемент типа 1	 <p data-bbox="1442 1107 1995 1139" style="text-align: center;">Фото 28. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.3.2.		Карниз типа 1	
4.3.3.		Кирпичный пояс типа 1	
4.3.4.		Кирпичный пояс типа 2	
4.3.5.		Пять оконных проемов типа 1	
4.3.6.		Девять оконных проемов типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.7.		Четыре оконных проема типа 4	 <p data-bbox="1442 1118 1998 1150">Фото 29. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.3.8.		Две пилястры типа 1	
4.3.9.		Четыре пилястры типа 2	
4.3.10.		Шесть оконных проемов типа 3	
4.3.11.		Три лучковых оконных проема цокольного этажа с лучковыми перемычками	
4.3.12.		Уступ цоколя	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.13.		Два центральных аттика типа 2	 <p data-bbox="1442 1270 1998 1302">Фото 30. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.3.14.		Два угловых аттиковых столбика	
4.3.15.		Рустовка типа 1	
4.3.16.		Рустовка типа 2	
4.3.17.		Четыре кованых кронштейна-флагштока на пилястрах типа 1 и типа 2	

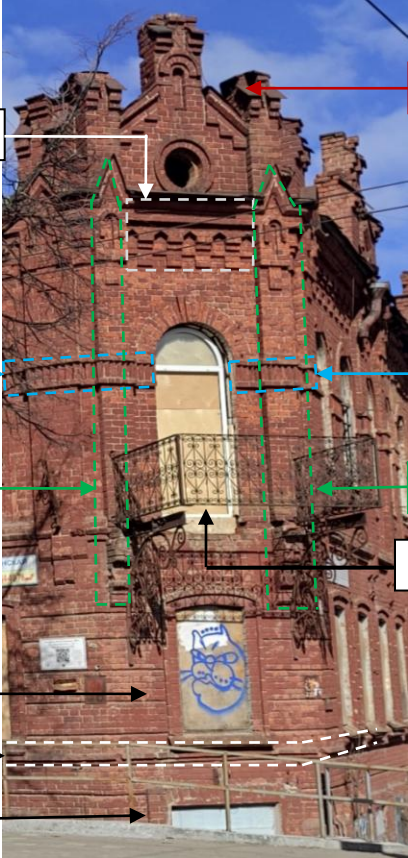



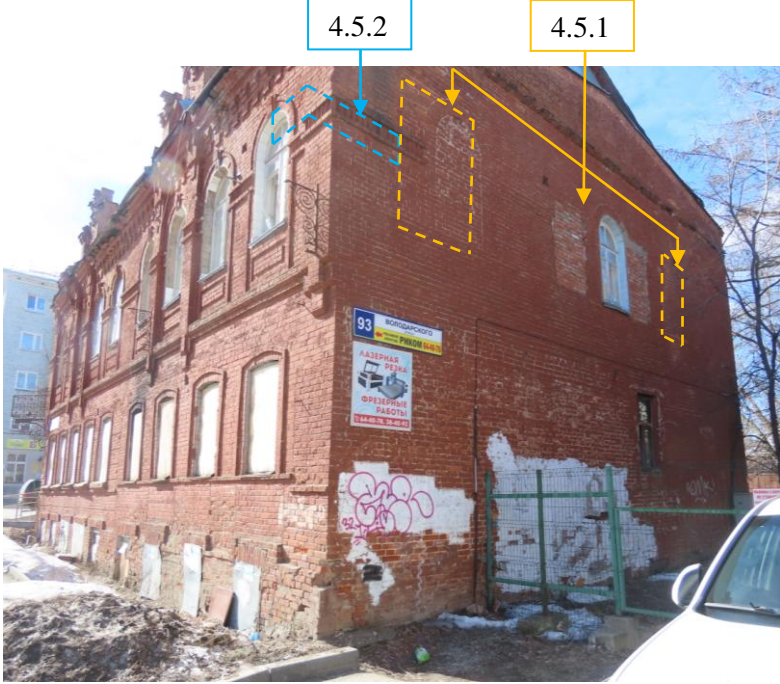
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.	Юго-восточный фасад		
4.4.1		Антаблемент типа 1	
4.4.2.		Центральный аттик типа 2	
4.4.3.		Кирпичный пояс типа 1	
4.4.4.		Кирпичный пояс типа 2	
4.4.5.		Один оконный проем типа 1	
4.4.6.		Один арочный дверной проем второго этажа с широкой бровкой, дополненной замковым камнем. Бровка раскреповывает кирпичный пояс типа 2	
4.4.7.		Один прямоугольный оконный проем цокольного этажа с широким кирпичным наличником	
4.4.8.		Две угловые висячие пилястры в уровне второго этажа с профилированным завершением в виде щипца, раскреповывающие кирпичный пояс типа 2. Пилястры опираются на многоступенчатые профилированные кронштейны	


Фото 31. Юго-восточный фасад.
Фото 2022 г.

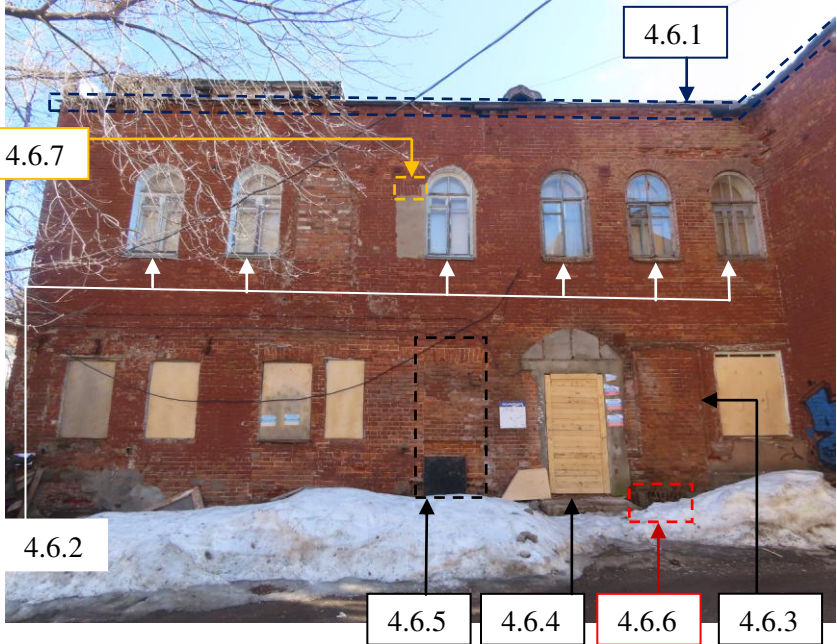
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.9.		<p>Балкон на металлических кованых кронштейнах с консольными двутавровыми балками и металлическим кованым фигурным ограждением</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 32. Балкон. Фото 2008 г.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 33. Балкон. Фото 2008 г.</p> </div> </div>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.10.		Рустовка типа 1	 <p data-bbox="1496 1321 1944 1391">Фото 34. Юго-восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.4.11.		Рустовка типа 2	
4.4.12.		Уступ цоколя	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.	Северный фасад		
4.5.1.		Три оконных проема типа 5	
4.5.2.		Кирпичный пояс типа 2	<p data-bbox="1451 1150 1989 1182" style="text-align: center;">Фото 35. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.3.		Кирпичный фронтон	 <p data-bbox="1451 1329 1989 1361">Фото 36. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.5.4.		Карниз одноступенчатый с обрамленным «на фаску» уступом, между основным объемом здания и фронтоном	
4.5.5		Две лучковые перемычки	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.6		Глухой фасад	 <p data-bbox="1323 1342 2119 1374">Фото 37. Западный фасад, южный пристрой. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.	Западный фасад		
4.6.1.		Карниз типа 2	 <p data-bbox="1451 1193 1989 1225" style="text-align: center;">Фото 38. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.6.2.		Шесть оконных проемов типа 5	
4.6.3.		Один проем типа 1	
4.6.4.		Один проем первого этажа	
4.6.5.		Один прямоугольный проём первого этажа с клинчатой перемычкой	
4.6.6.		Один лучковый проем цокольного этажа с лучковой перемычкой	
4.6.7		Клинчатая кирпичная перемычка	

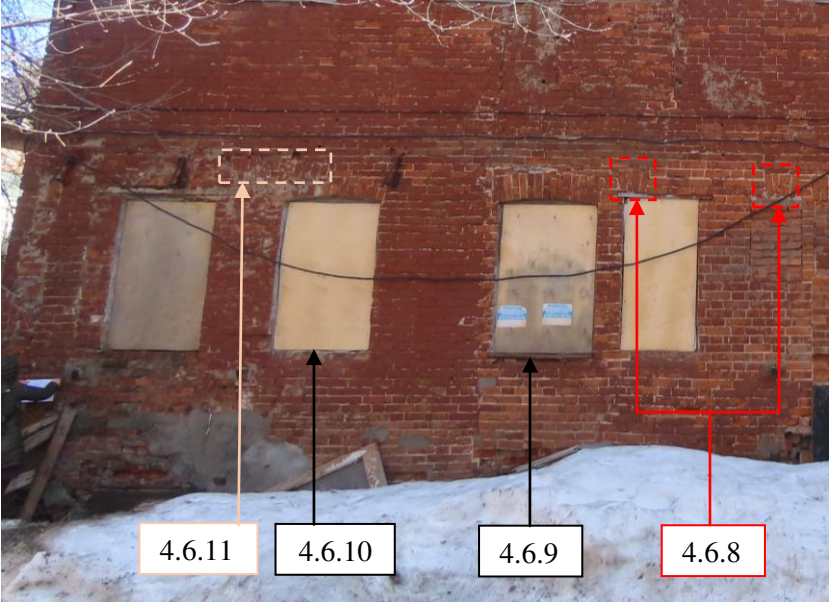
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.8.		Две клинчатые кирпичные перемычки первого этажа	
4.6.9.		Один лучковый оконный проём первого этажа с лучковой перемычкой	
4.6.10.		Один лучковый оконный проём первого этажа с лучковой перемычкой	
4.6.11.		Лучковая перемычка первого этажа	

Фото 39. Северный фрагмент западного фасада.
Вид с юго-запада. Фото 2022 г.




№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.12.		Кирпичный пояс типа 2	
4.6.13.		Два оконных проема типа 5	
4.6.14.		Два лучковых оконных проема первого этажа	
4.6.15.		Один заложенный лучковый проем первого этажа	

Фото 40. Западный фасад, южный пристрой. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.	Внутренние помещения		
4.7.1		Потолочный карниз типа 1: карниз лепной	<div data-bbox="1361 416 2078 895" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1279 922 2163 954">Фото 41. Потолочный карниз типа 1. Первый этаж. Фото 2022 г.</p> <div data-bbox="1357 991 2083 1318" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1279 1345 2163 1377">Фото 42. Потолочный карниз типа 1. Первый этаж. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.2		Потолочный карниз типа 2: штукатурный тянутый карниз	 <p data-bbox="1279 818 2161 850">Фото 43. Потолочный карниз типа 2. Первый этаж. Фото 2022 г.</p>
4.7.3		Потолочный карниз типа 3: штукатурный тянутый карниз	 <p data-bbox="1279 1383 2161 1415">Фото 44. Потолочный карниз типа 3. Первый этаж. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.4		<p>Потолочный карниз типа 4: карниз лепной с дополнительным оформлением углов в плоскости потолка</p>	 <p>Фото 45. Потолочный карниз типа 4. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>  <p>Фото 46. Потолочный карниз типа 4. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>

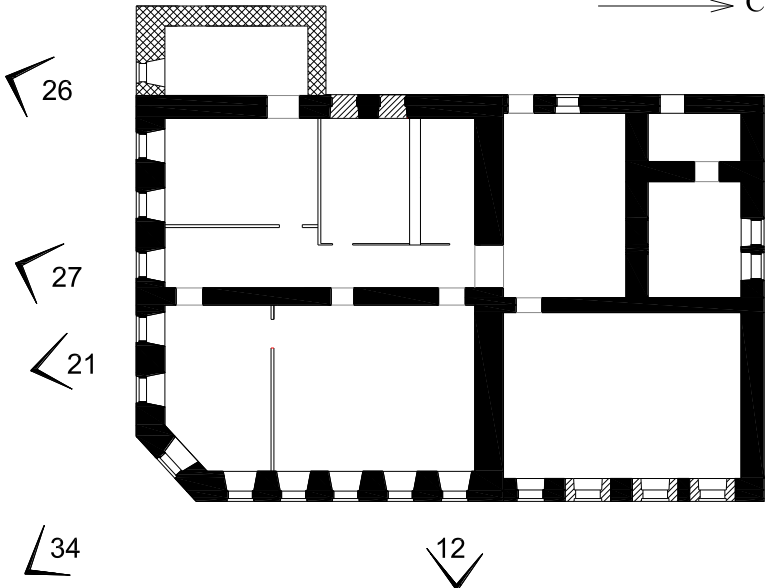
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.5		<p>Потолочный карниз типа 5: карниз лепной с дополнительным оформлением углов в плоскости потолка</p>	 <p>Фото 47. Потолочный карниз типа 5. Угловое юго-восточное помещение. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>  <p>Фото 48. Потолочный карниз типа 5. Юго-восточное помещение. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>

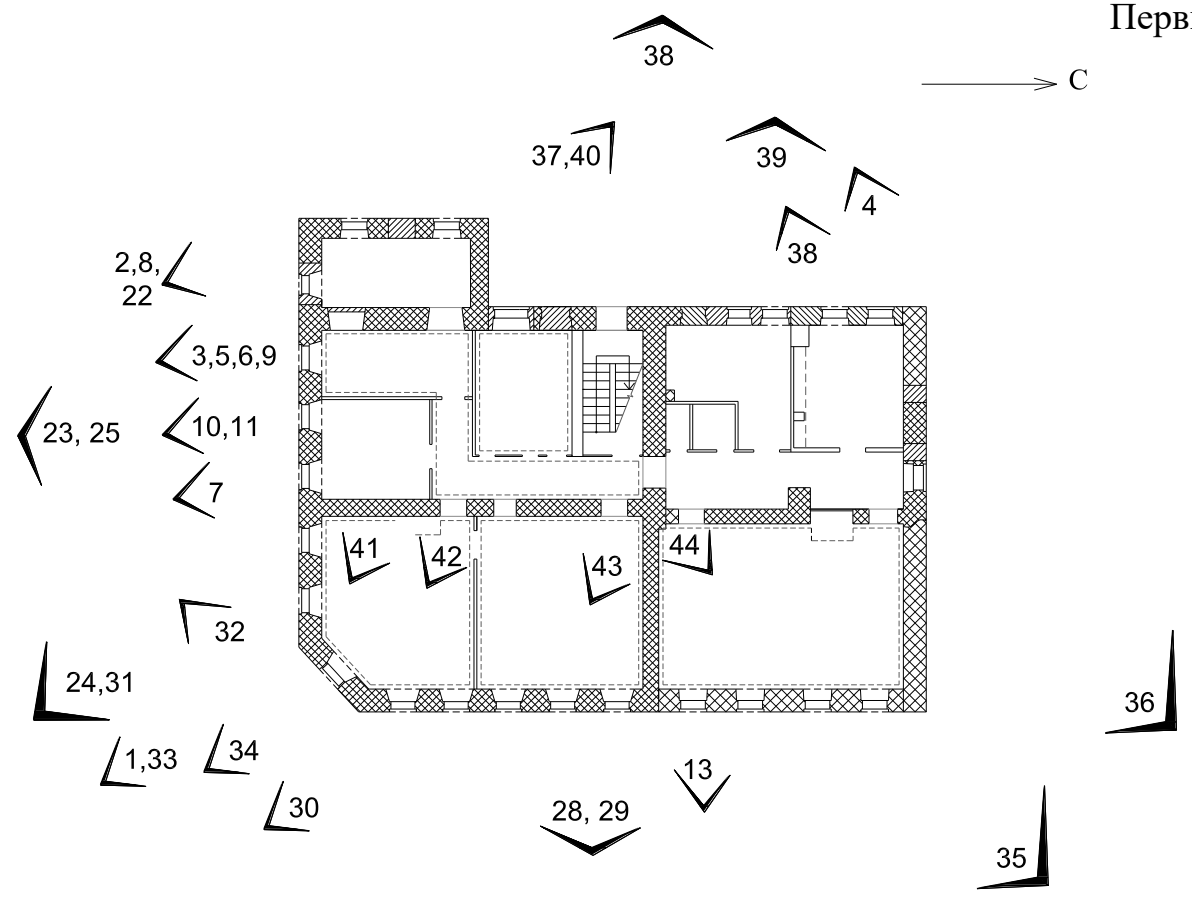
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.6		Потолочный карниз типа 6: штукатурный тянутый карниз	 <p data-bbox="1285 772 2159 804">Фото 49. Потолочный карниз типа 6. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>  <p data-bbox="1285 1241 2159 1273">Фото 50. Потолочный карниз типа 6. Второй этаж. Фото 2022 г.</p>

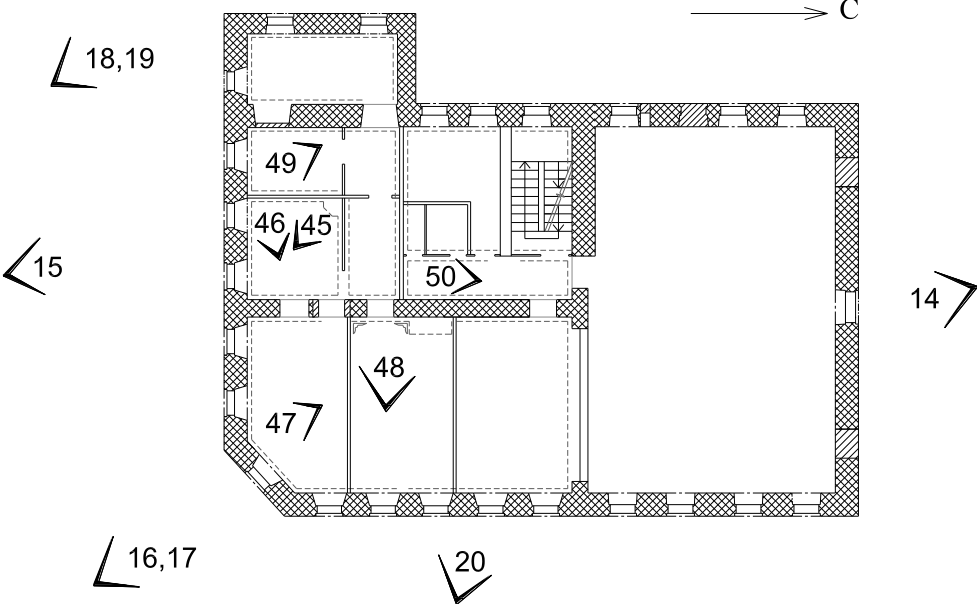
* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Приложение
к предмету охраны

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	<p data-bbox="1854 596 2130 632">Цокольный этаж</p> 

Номер схемы	Схема
2	<p data-bbox="1926 284 2150 327">Первый этаж</p>  <p data-bbox="1792 351 1904 383">С</p> <p data-bbox="1926 973 1993 1005">36</p> <p data-bbox="1792 1133 1859 1165">35</p> <p data-bbox="1456 319 1500 351">38</p> <p data-bbox="1344 414 1433 446">37,40</p> <p data-bbox="1568 414 1612 446">39</p> <p data-bbox="1657 462 1702 494">4</p> <p data-bbox="1590 510 1635 542">38</p> <p data-bbox="918 526 1008 590">2,8, 22</p> <p data-bbox="985 622 1097 654">3,5,6,9</p> <p data-bbox="851 702 940 734">23, 25</p> <p data-bbox="985 702 1075 734">10,11</p> <p data-bbox="1008 750 1052 782">7</p> <p data-bbox="1008 893 1075 925">32</p> <p data-bbox="851 941 963 973">24,31</p> <p data-bbox="918 1021 1008 1053">1,33</p> <p data-bbox="1030 1021 1075 1053">34</p> <p data-bbox="1075 1069 1142 1101">30</p> <p data-bbox="1164 813 1209 845">41</p> <p data-bbox="1232 813 1276 845">42</p> <p data-bbox="1388 813 1433 845">43</p> <p data-bbox="1478 813 1523 845">44</p> <p data-bbox="1366 1085 1456 1117">28, 29</p> <p data-bbox="1500 1037 1545 1069">13</p>

Номер схемы	Схема
3	<p data-bbox="1944 316 2157 355">Второй этаж</p>  <p data-bbox="952 414 1064 454">18,19</p> <p data-bbox="907 614 974 662">15</p> <p data-bbox="996 917 1108 965">16,17</p> <p data-bbox="1164 518 1220 558">49</p> <p data-bbox="1153 582 1220 622">46,45</p> <p data-bbox="1164 774 1220 813">47</p> <p data-bbox="1265 726 1321 766">48</p> <p data-bbox="1321 925 1400 965">20</p> <p data-bbox="1321 638 1377 678">50</p> <p data-bbox="1803 654 1870 702">14</p> <p data-bbox="1736 375 1769 399">C</p>

Приложение № 2

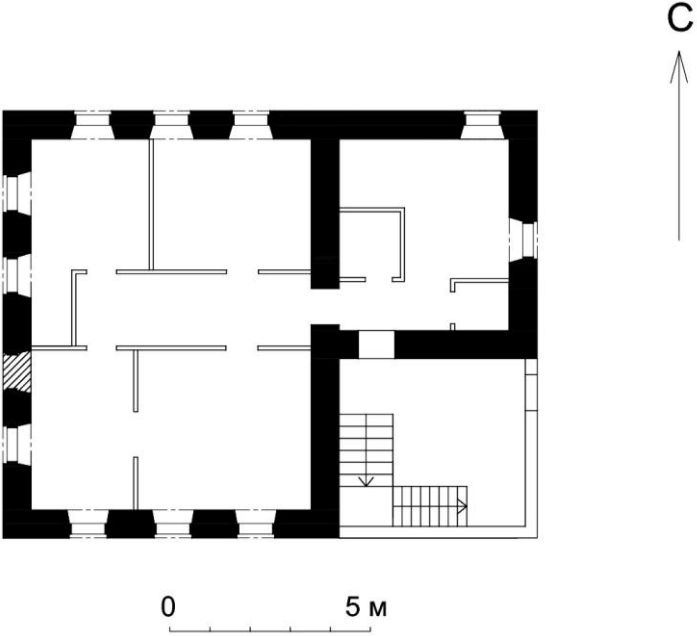
УСТАНОВЛЕН

решением управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Кировской области
от _____ № _____

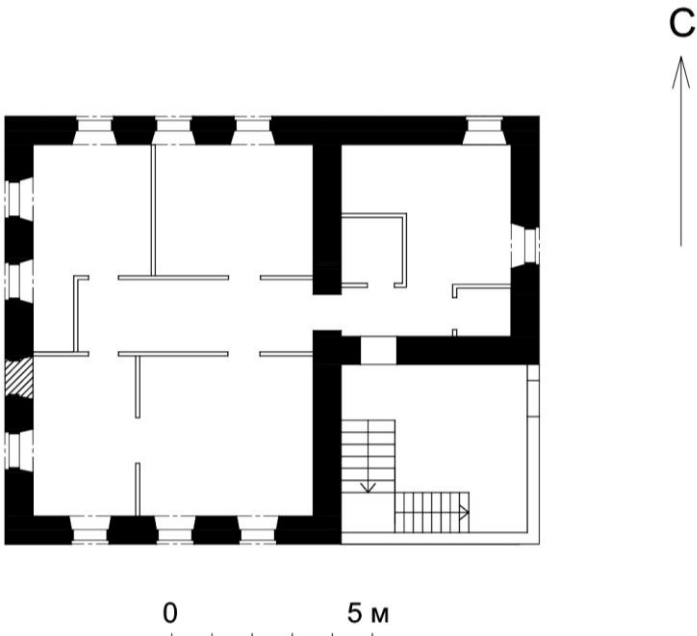
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

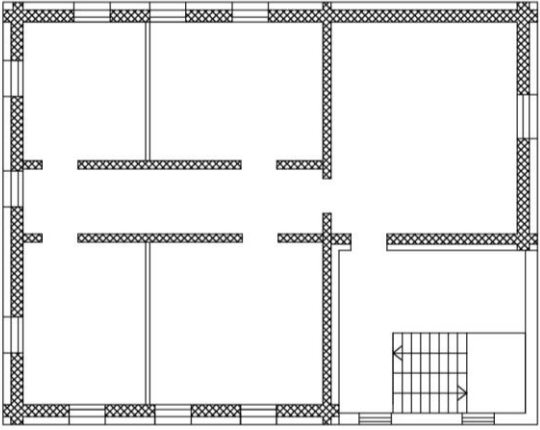









**объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова»
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, д.39а**


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Флигель Ф.Л. Ездакова» располагается по красной линии улицы Преображенской вблизи перекрестка улиц Преображенской и Володарского (б. Никитская) в городе Кирове, Кировской области</p>	 <p>Схема местоположения</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный Объект с подвалом	 <p data-bbox="1536 1018 1861 1086">Схема Объекта на плане первого этажа</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания:</p> <p>капитальные стены первоначального периода строительства подвала и первого этажа из глиняного кирпича;</p> <p>капитальные стены первоначального периода строительства второго этажа - бревенчатые;</p> <p>крыша скатная, чердачная;</p> <p>покрытие кровли - кровельное железо</p>	 <p>0 5 м</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены первоначального периода строительства подвала и первого этажа - заложённые проёмы - проекции лучковых перемычек <p>План подвального этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1512 941 1747 981">0 5 м</p> <p data-bbox="1512 1061 1758 1093">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1288 1125 1691 1189"> - капитальные стены первоначального периода строительства подвала и первого этажа <li data-bbox="1736 1141 2016 1173"> - заложенные проёмы <li data-bbox="1736 1189 2105 1220"> - проекции лучковых перемычек <p data-bbox="1556 1268 1836 1308" style="text-align: center;">План первого этажа</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*				
			<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">С ↑</div>  <p style="text-align: center;">0 5 м</p> <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">  - капитальные стены первоначального периода строительства второго этажа </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">  - заложенные проёмы </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="vertical-align: top;">  - проекции лучковых перемычек </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">План второго этажа</p>	 - капитальные стены первоначального периода строительства второго этажа	 - заложенные проёмы		 - проекции лучковых перемычек
 - капитальные стены первоначального периода строительства второго этажа	 - заложенные проёмы						
	 - проекции лучковых перемычек						


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской	 <p data-bbox="1473 1098 1912 1126">Фото 1. Вид с юга. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1	Общие элементы	<p>Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем второго этажа, обрамленный каннелированным рамочным наличником с пояском дентикул в верхней части наличника и профилированной подоконной доской. Наличник дополнен ступенчатым сандриком, в который вписан маскарон. Под оконным проёмом располагается ступенчатая филенка с круглой розеткой, обрамленной растительным орнаментом</p>	 <p data-bbox="1391 1342 2004 1369">Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2	Общие элементы	<p>Оконный проем типа 2: оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, обрамленный каннелированным рамочным наличником с пояском дентикул в верхней части наличника. На наличник поставлена профилированная ступенчатая бровка на консолях в виде сердца</p>	 <p>Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3	Общие элементы	Карниз типа 1: профилированный венчающий карниз с рядами дентикул и листьев винограда	 <p data-bbox="1451 850 1944 882">Фото 4. Карниз типа 1. Фото 2022 г.</p>
4.1.4	Общие элементы	Карниз типа 2: ступенчатый междуэтажный карниз с рядами дентикул и зубцов	 <p data-bbox="1451 1324 1944 1356">Фото 5. Карниз типа 2 Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5	Общие элементы	Пилястра типа 1: каннелированная пилястра, поддерживающая карниз типа 2	 <p data-bbox="1440 1332 1953 1364">Фото 6. Пилястра типа 1 Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6	Общие элементы	<p>Пилястра типа 2: пилястра со ступенчатой капителью, в поле капители растительный орнамент. Тело пилястры разделено рамкой на четыре разновеликие ниши и опирается на каннелированный пояс. Верхняя квадратная ниша заполнена четырьмя ступенчатыми вертикальными кассетами, вторая квадратная ниша заполнена круглой розеткой с растительным орнаментом, третья удлиненная ниша заполнена розеткой со стилизованным цветком из десяти лепестков, четвертая нижняя узкая ниша заполнена растительным орнаментом.</p> <p>Капитель поддерживает карниз типа 1 и опирается на карниз типа 2</p>	 <p>Фото 7. Пилястра типа 2 Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Северный фасад		
4.2.1		Три оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой, обрамленных рамочным наличником	
4.2.2		Три прямоугольных оконных проема второго этажа	

Фото 8. Северный фасад. Фото 2022 г.


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.3		Профилированный венчающий карниз	
4.2.4		Многоступенчатый междуэтажный карниз	
4.2.5		Подшивной деревянный карниз	

Фото 9. Северный фасад. Фото 2022 г.



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.6		Лопатка, опирающаяся на междуэтажный карниз и поддерживающая венчающий карниз	 <p data-bbox="1973 512 2085 571">4.2.6.</p> <p data-bbox="1424 1161 1966 1198">Фото 10. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.7		Два лучковых оконных проема цокольного этажа	 <p data-bbox="1294 1034 1400 1077">4.2.7.</p> <p data-bbox="1317 1093 2078 1161">Фото 11. Лучковые оконные проемы цокольного этажа. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1279 842 1406 900">4.2.7.</p> <p data-bbox="1323 967 2069 1034">Фото 12. Лучковый оконный проем цокольного этажа. Северный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1317 1129 2078 1193">Фото 13. Лучковый оконный проем подвального этажа. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3		Западный фасад	
4.3.1		Три оконных проема типа 1	
4.3.2		Три оконных проема типа 2	 <p data-bbox="1429 1203 1962 1235">Фото 14. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3		Карниз типа 1	 A photograph of a two-story building facade. A yellow dashed line highlights the cornice area of the upper floor. A yellow box with the number '4.3.3' and an arrow points to this area.
4.3.4		Карниз типа 2	 A photograph of the same building facade. A green dashed line highlights the cornice area of the ground floor. A green box with the number '4.3.4' and an arrow points to this area. <p data-bbox="1429 1161 1966 1198">Фото 15. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.5		Пилястра типа 1	
4.3.6		Пилястра типа 2	 <p data-bbox="1429 1166 1966 1198">Фото 16. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.7		Четыре лучковых оконных проема цокольного этажа	<p data-bbox="1624 406 1753 470">4.3.7.</p>  <p data-bbox="1429 1161 1966 1198">Фото 17. Западный фасад. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1319 1090 2069 1121">Фото 18. Помещение подвального этажа. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1323 1018 2069 1046">Фото 19. Помещение подвального этажа. Фото 2022 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Южный фасад		
4.4.1	Основной объем	Три оконных проема типа 1	
4.4.2	Основной объем	Три оконных проема типа 2	 <p data-bbox="1435 1118 1955 1155">Фото 20. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.3	Основной объем	Карниз типа 1	
4.4.4	Основной объем	Карниз типа 2	 <p data-bbox="1435 1082 1951 1118">Фото 21. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.5	Основной объем	Пилястра типа 1	
4.4.6	Основной объем	Пилястра типа 2	 <p data-bbox="1435 1118 1955 1155">Фото 22. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

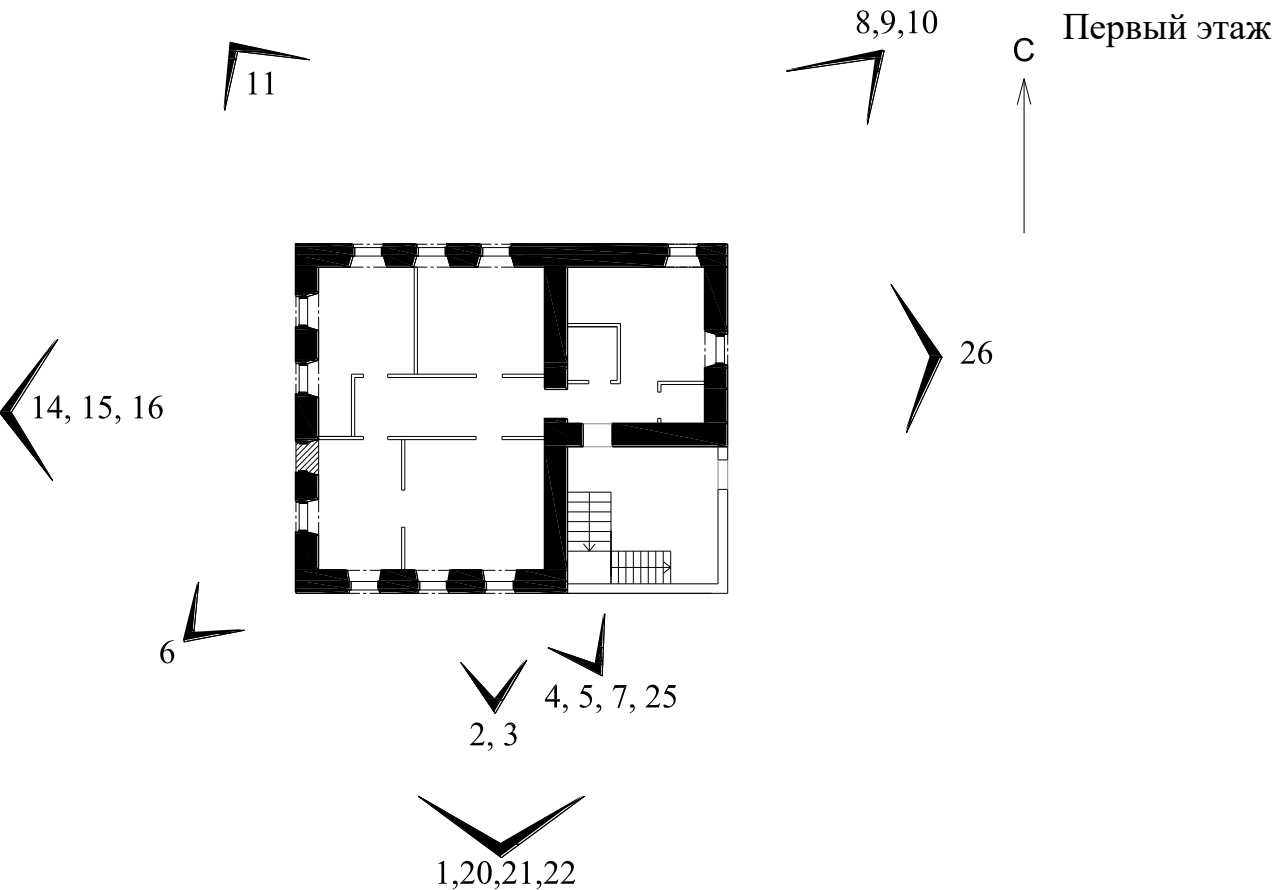
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.7	Основной объем	Три лучковых оконных проема цокольного этажа с бровкой	 <p data-bbox="1435 464 1543 523">4.4.7.</p> <p data-bbox="1435 1161 1953 1198">Фото 23. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

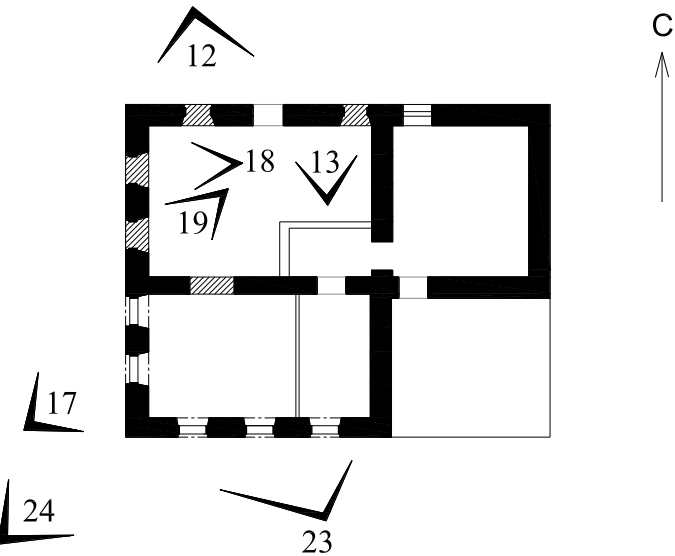
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.8	Основной объем	Две кованых фигурных консоли - фалгштока	<p data-bbox="1688 357 1821 424">4.4.8.</p>  <p data-bbox="1435 1050 1955 1086">Фото 24. Южный фасад. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1294 1114 2101 1182">Фото 25. Кованная фигурная консоль-флагшток на южном фасаде. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Восточный фасад		
4.5.1		Один оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, обрамленный рамочным наличником	 <p data-bbox="1413 1129 1973 1161">Фото 26. Восточный фасад. Фото 2022 г.</p>
4.5.2		Многоступенчатый междуэтажный карниз	
4.5.3		Треугольный фронтон с деревянным подшивом	
4.5.4		Подшивной деревянный карниз с	

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	 <p>Первый этаж</p> <p>С</p> <p>8,9,10</p> <p>11</p> <p>14, 15, 16</p> <p>6</p> <p>2, 3</p> <p>4, 5, 7, 25</p> <p>1,20,21,22</p> <p>26</p> <p>The diagram shows a floor plan of the first floor with various rooms and a staircase. Camera locations are indicated by numbered arrows: 1, 20, 21, 22 (bottom center); 2, 3 (bottom center); 4, 5, 7, 25 (bottom right); 6 (bottom left); 11 (top left); 14, 15, 16 (left side); 26 (right side); 8, 9, 10 (top right); and C (top right, pointing up). The text 'Первый этаж' (First floor) is located at the top right, and 'С' is an arrow pointing upwards.</p>

Номер схемы	Схема
2	<p data-bbox="1787 231 2072 263">Подвальный этаж</p>  <p>The diagram shows a basement floor plan with a central rectangular room. To its left is a smaller room, and below it is another room. To the right of the central room is a larger room. A corridor connects these rooms. The plan is annotated with numbers: 12 is at the top, 13 is in the upper right, 17 is at the bottom left, 18 and 19 are in the upper left, 23 is at the bottom right, and 24 is at the bottom left. A north arrow labeled 'С' points upwards on the right side.</p>

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров,
ул. Преображенская, д. 39/ ул. Володарского, д. 93**

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39/ ул. Володарского, д. 93, имеет следующие характеристики:

Координаты характерных точек границ территории:

Система координат – МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
1	584 389,10	2 199 057,30	Картометрический метод	0,1 метра
2	584 388,70	2 199 038,30	Картометрический метод	0,1 метра
3	584 388,70	2 199 036,80	Картометрический метод	0,1 метра
4	584 404,10	2 199 036,50	Картометрический метод	0,1 метра
5	584 403,90	2 199 019,10	Картометрический метод	0,1 метра
6	584 403,80	2 199 014,10	Картометрический метод	0,1 метра
7	584 405,30	2 199 014,10	Картометрический метод	0,1 метра
8	584 405,10	2 199 008,70	Картометрический метод	0,1 метра
9	584 409,80	2 199 008,60	Картометрический метод	0,1 метра
10	584 409,90	2 199 014,10	Картометрический метод	0,1 метра
11	584 410,10	2 199 038,80	Картометрический метод	0,1 метра
12	584 411,50	2 199 038,80	Картометрический метод	0,1 метра
13	584 412,00	2 199 056,60	Картометрический метод	0,1 метра
1	584 389,10	2 199 057,30	Картометрический метод	0,1 метра

Требования к режиму использования земельных участков
в границе территории

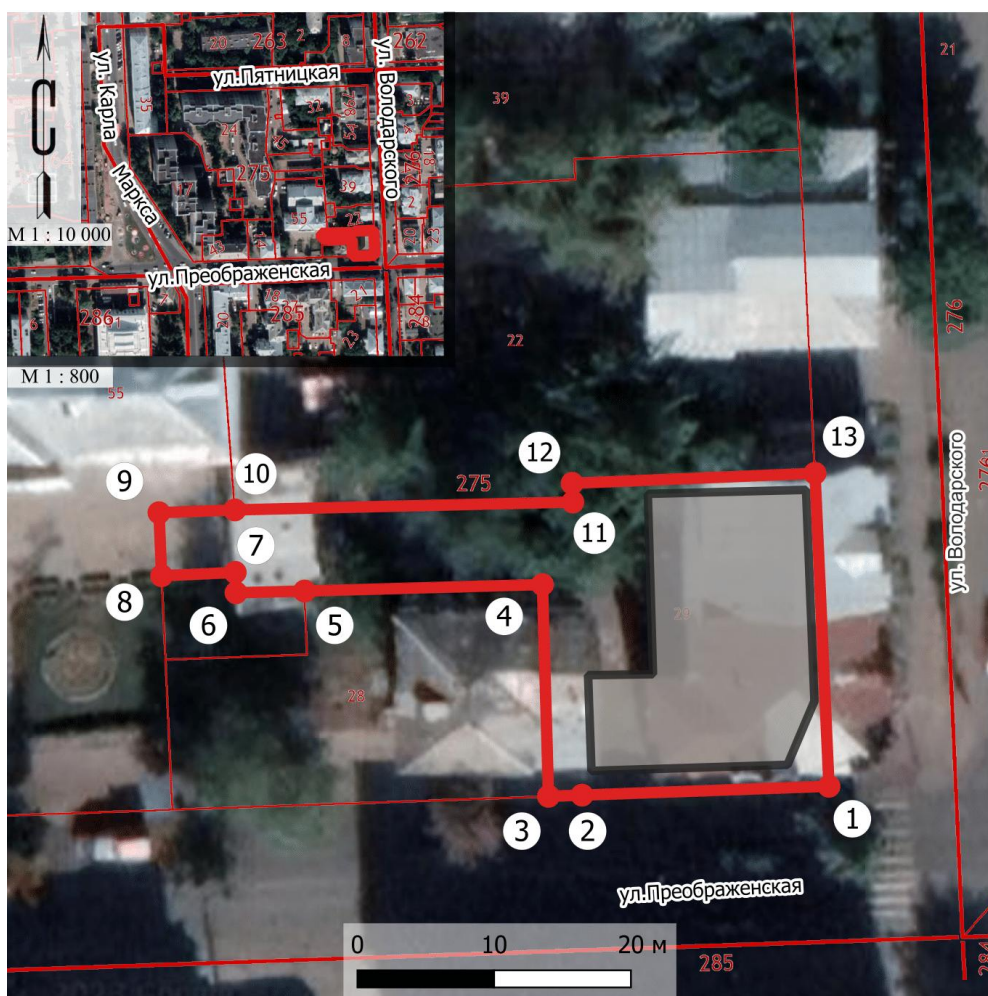
В границе территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

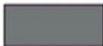


запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Схема границы территории



Условные обозначения

	Объект культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Характерные точки границы территории с номером

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенный по адресу:
Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а.**

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигеля Ф.Л. Ездакова», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а, имеет следующие характеристики:

Координаты характерных точек границ территории:

Система координат – МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
1	584 388,70	2 199 036,80	Картометрический метод	0,1 метра
2	584 388,10	2 199 009,20	Картометрический метод	0,1 метра
3	584 399,00	2 199 008,90	Картометрический метод	0,1 метра
4	584 405,10	2 199 008,70	Картометрический метод	0,1 метра
5	584 405,30	2 199 014,10	Картометрический метод	0,1 метра
6	584 403,80	2 199 014,10	Картометрический метод	0,1 метра
7	584 403,90	2 199 019,10	Картометрический метод	0,1 метра
8	584 404,10	2 199 036,50	Картометрический метод	0,1 метра
1	584 388,70	2 199 036,80	Картометрический метод	0,1 метра

Требования к режиму использования земельных участков
в границе территории

В границе территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

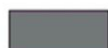
запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Схема границы территории



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные точки границы территории с номером

ФОТОФИКСАЦИЯ
объектов культурного наследия
«Дом Ф.Л. Ездакова», «Флигель Ф.Л. Ездакова»,
расположенных по адресу: Кировская обл., г. Киров,
ул. Преображенская/ Володарского, д. 39/93, ул. Энгельса, 39а.



Фото 1, 2. Общий вид на дом с флигелем Ф.Л. Ездакова в застройке.
Вид с юго-востока, с перекрестка улиц Преображенской и Володарского.
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



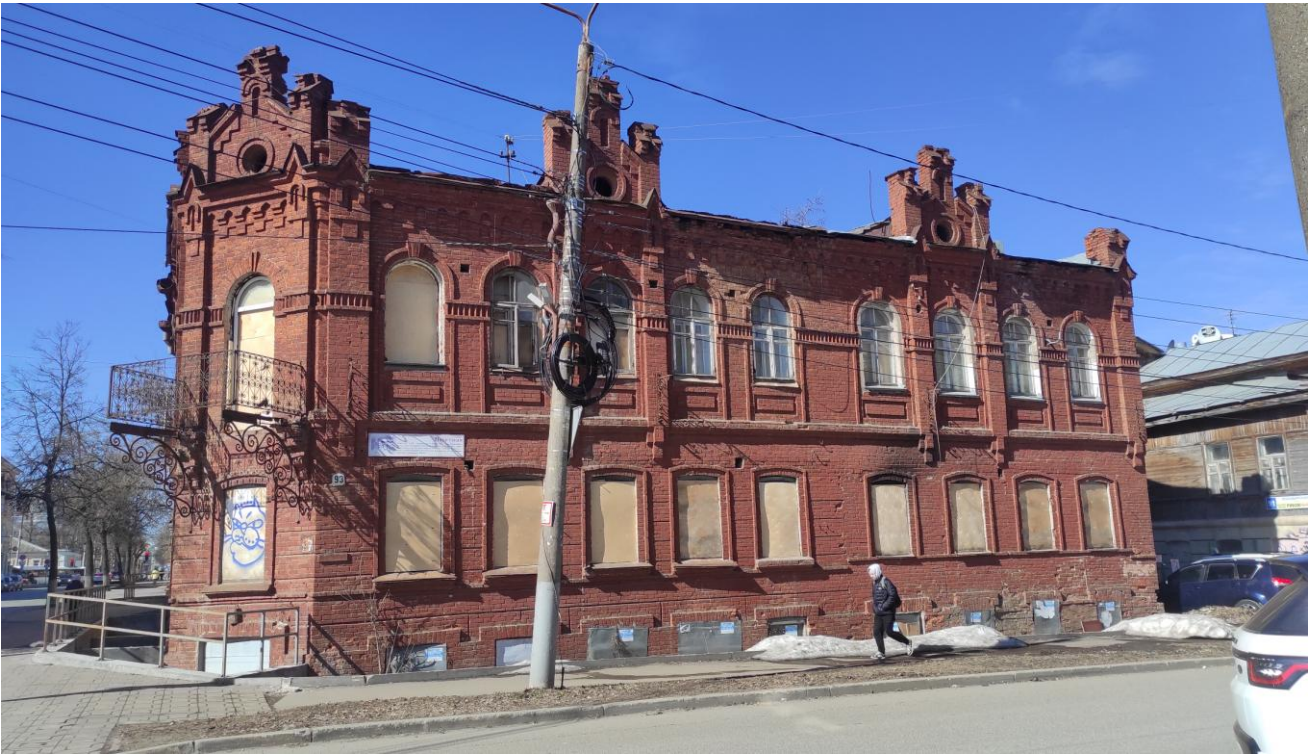


Фото 3. Вид на восточный фасад, с юго-востока,
с перекрестка улиц Преображенской и Володарского
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 4. Вид на здание с северо-востока, с ул. Володарского
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.



Фото 5. Общий вид на главный фасад флигеля Ф.Л. Ездакова.
Вид с юга, с ул.Преображенской.
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 6. Общий вид на территорию и дворовый западный фасад дома Ф.Л. Ездакова.
Вид с запада.
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 7. Западный фасад флигеля Ф.Л. Ездакова. Вид с дворовой территории.
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.



Фото 8. Общий вид на территорию усадьбы Ф.Л. Ездакова. Вид с северо-запада.
Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 2022 г.



Фото 9. Общий вид на территорию усадьбы Ф.Л. Ездакова в застройке улицы Московская.
Вид с юго-запада, с ул. Преображенской.
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.



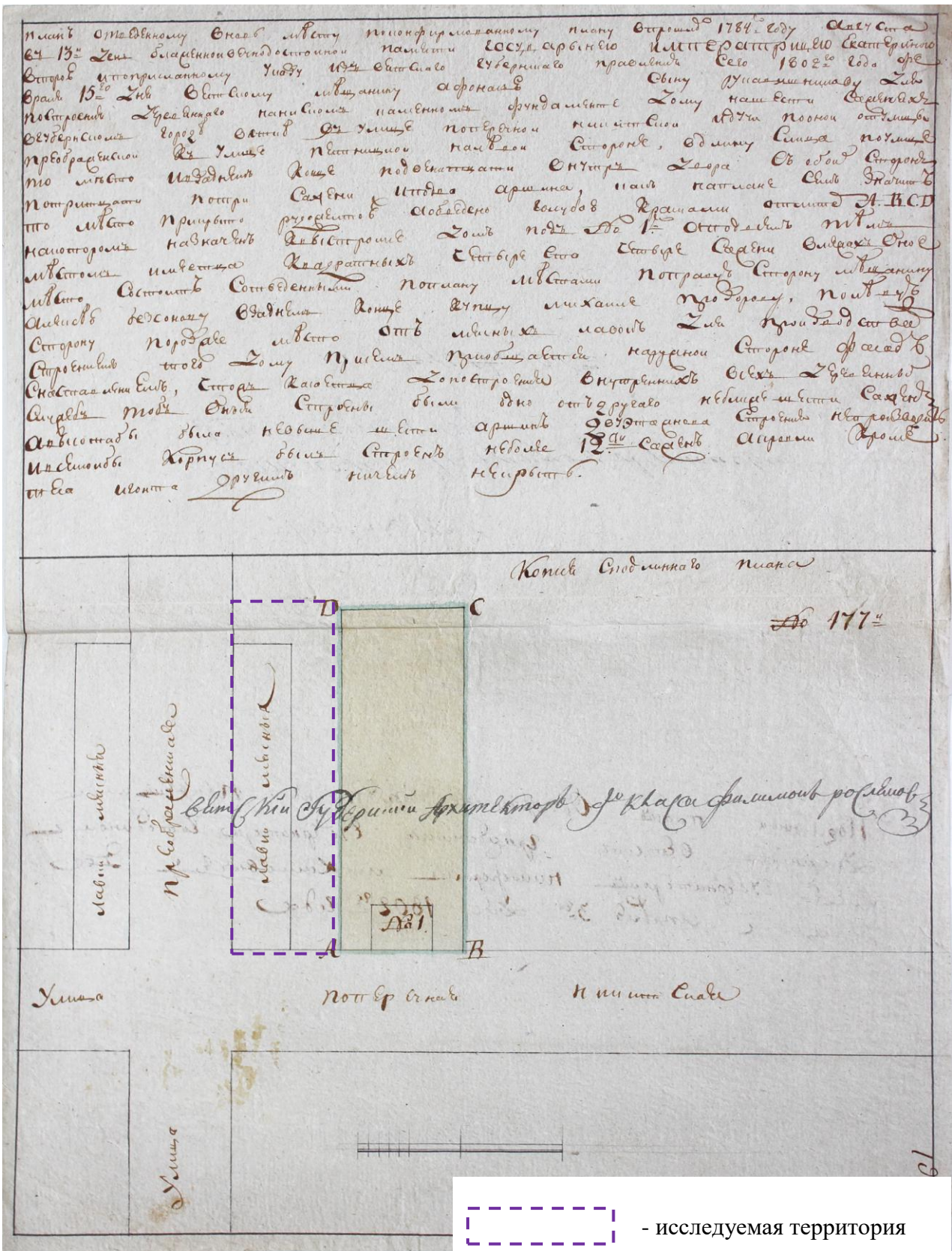
Фото 10. Общий вид с запада на территорию усадьбы.
Справа на фото – западный фасад флигеля Ф.Л. Ездакова.
Автор съемки – Марьин Д.В., дата съемки – 2022 г.



Фото 11. Северный фасад флигеля Ф.Л. Ездакова. Вид с северо-востока, с территории двора.
Автор съемки – Марьян Д.В., дата съемки – 2022 г.



Фото 12. Флигель Ф.Л. Ездакова. Вид с северо-запада, с территории двора.
Автор съемки – Марьян Д.В., дата съемки – 2022 г.



Илл. 37. План отвода места Руковишникову вблизи перекрестка улиц Преображенской и Никитской (Володарского) от 3 апреля 1802 г. (справа от исследуемой территории) Исследуемое место в этот период было не застроено и отведено под мясные лавки. ЦГАКО фонд 628, опись 20, дело 111, л.81.

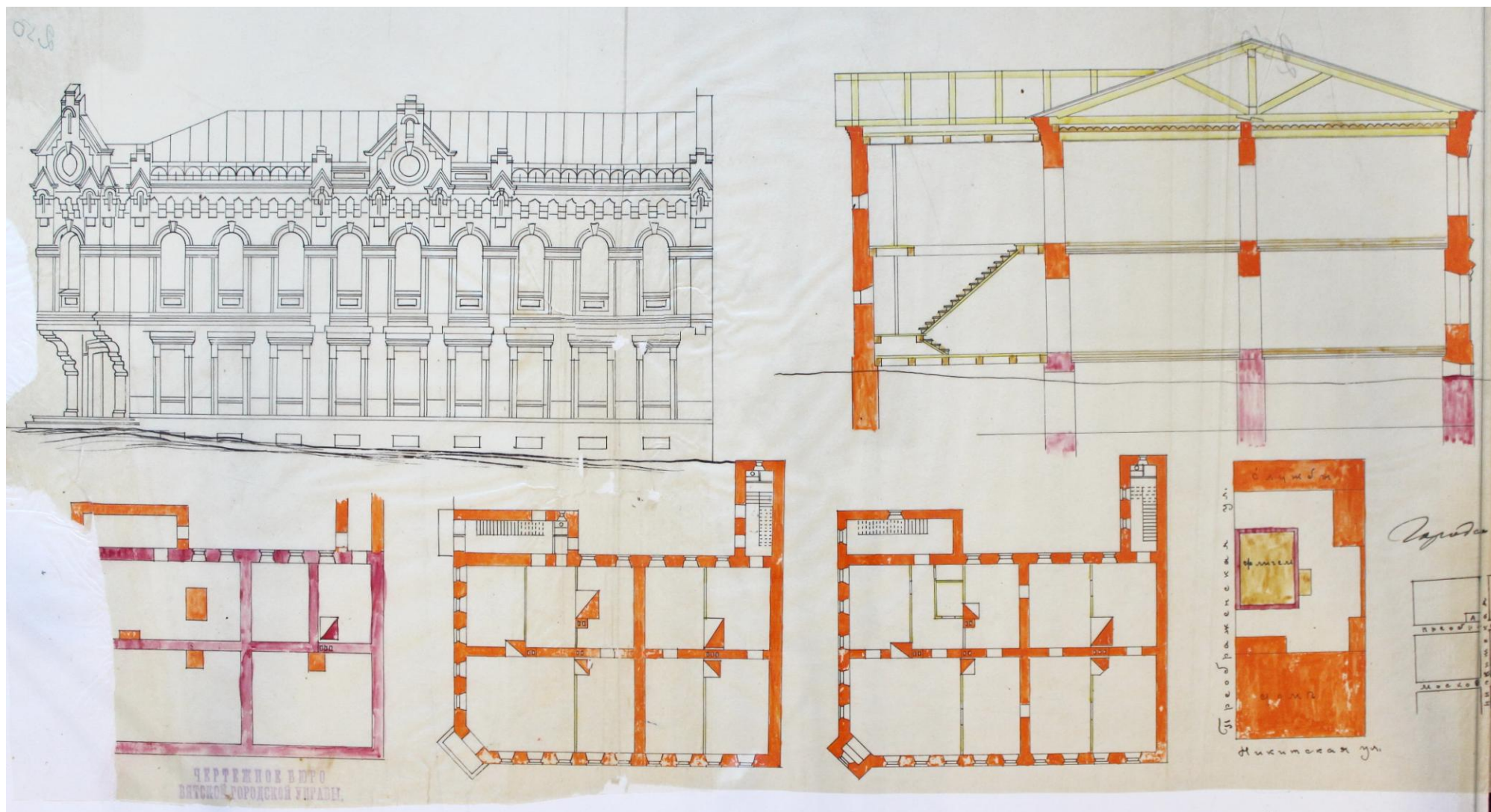
ИЛЛЮСТРАЦИИ



Илл. 38.

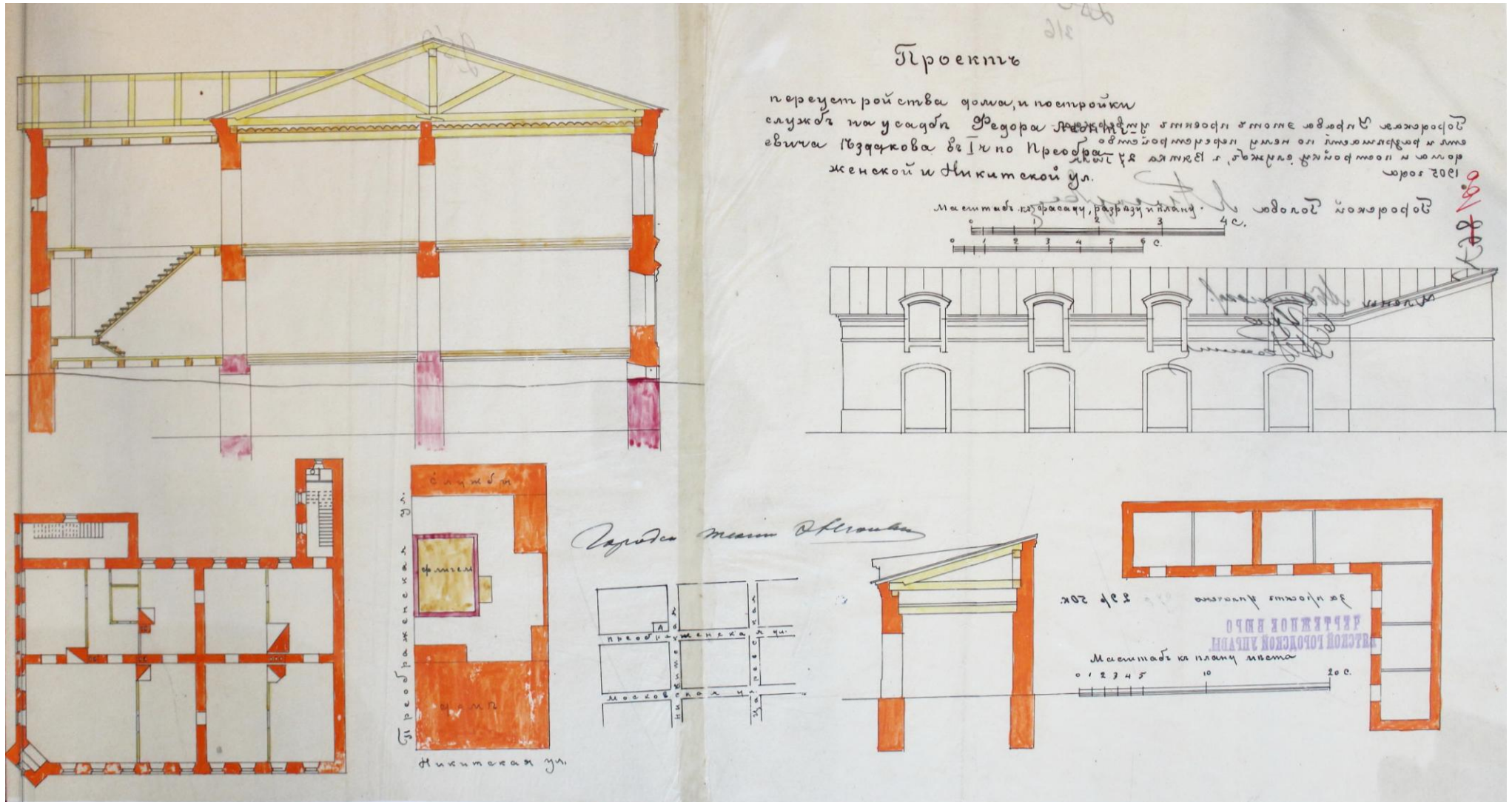
План Губернскаго города Вятки. Составлен Вятским губернским архитектором И.Д. Дюссар де Невилем в 1820-е гг.
РГВИА. Ф.846. Оп.16. Д.21847. Л.1

□ - исследуемый квартал



Илл. 39.

Проект переустройства дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонтьевича Ездакова в I ч. по Преображенской и Никитской.
ЦГАКО: ф. 628 оп. 20, дело 110, л. 316 ч.1

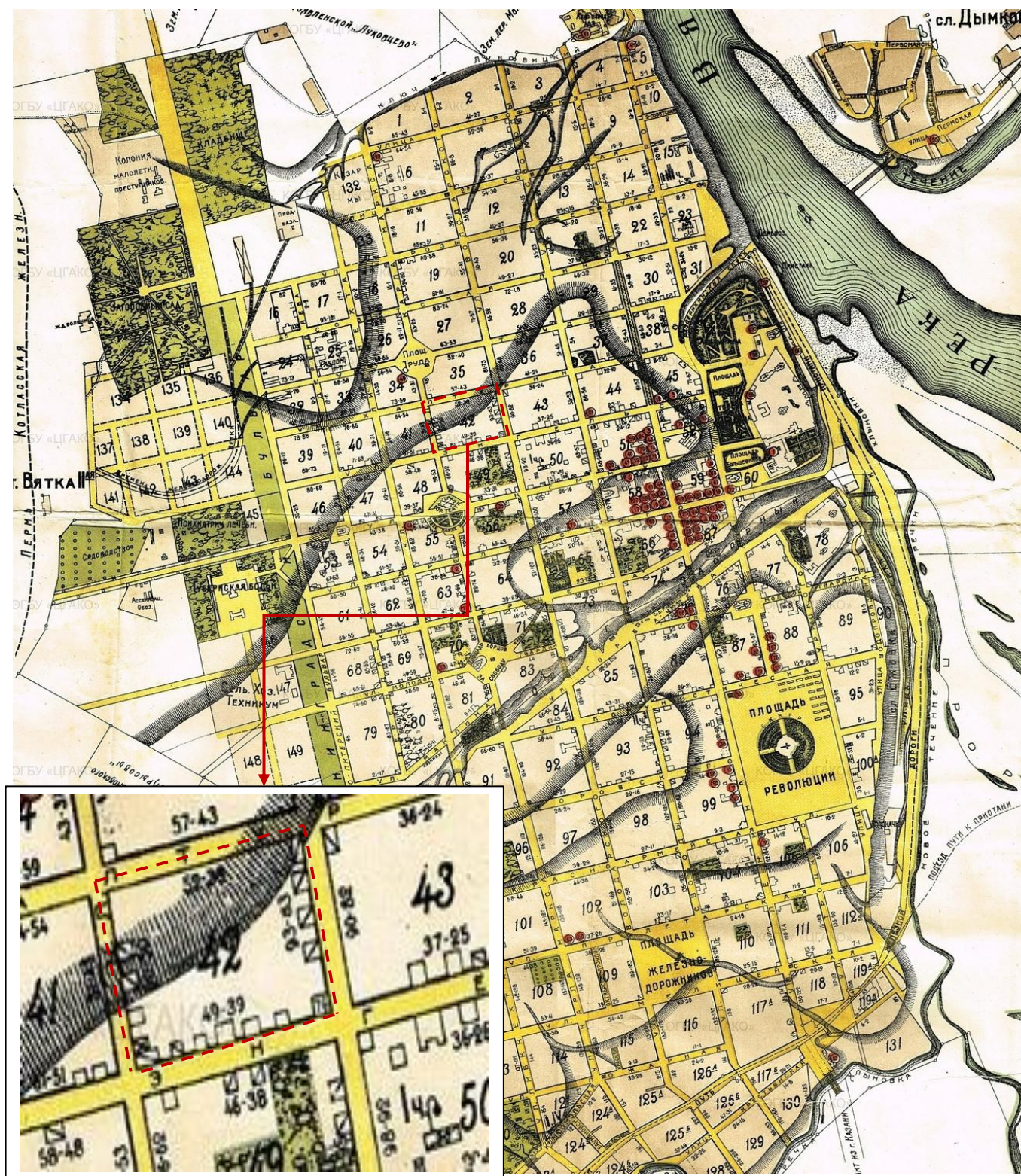


Илл. 40.

Проект перестройки дома и постройки служб на усадьбе Федора Леонтьевича Ездакова в I ч. по Преображенской и Никитской.

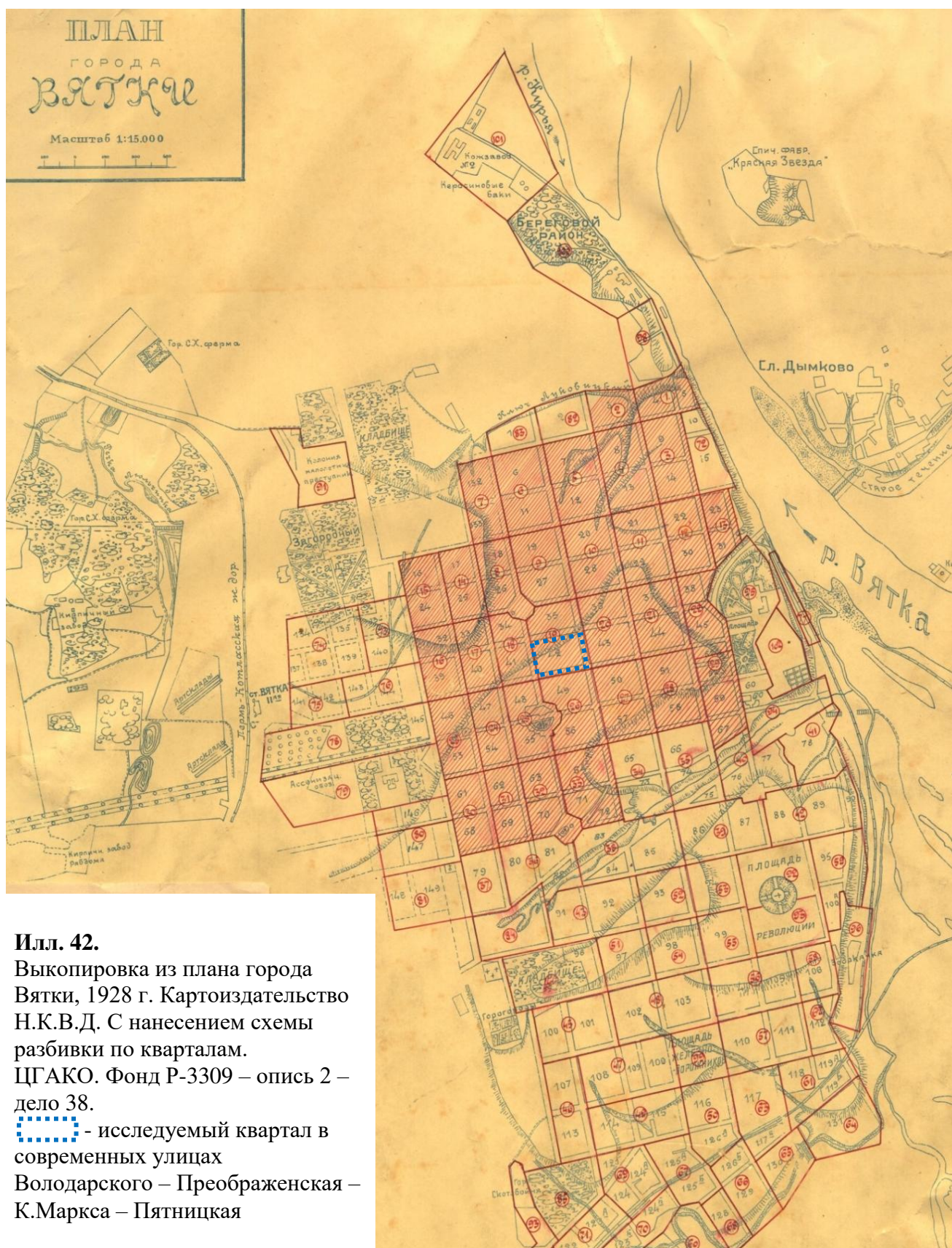
ЦГАКО: ф. 628 оп. 20, дело 110, л. 316 ч.2

Надпись на обороте: *Городская Уprava этот проект утверждает и разрешает по нему перестройку дома и постройки служб, г. Вятка 27 июля 1905 года. Подпись - городской техник Э.Нюквист. За проект уплачено 29 р.50 к.*




 - исследуемый квартал

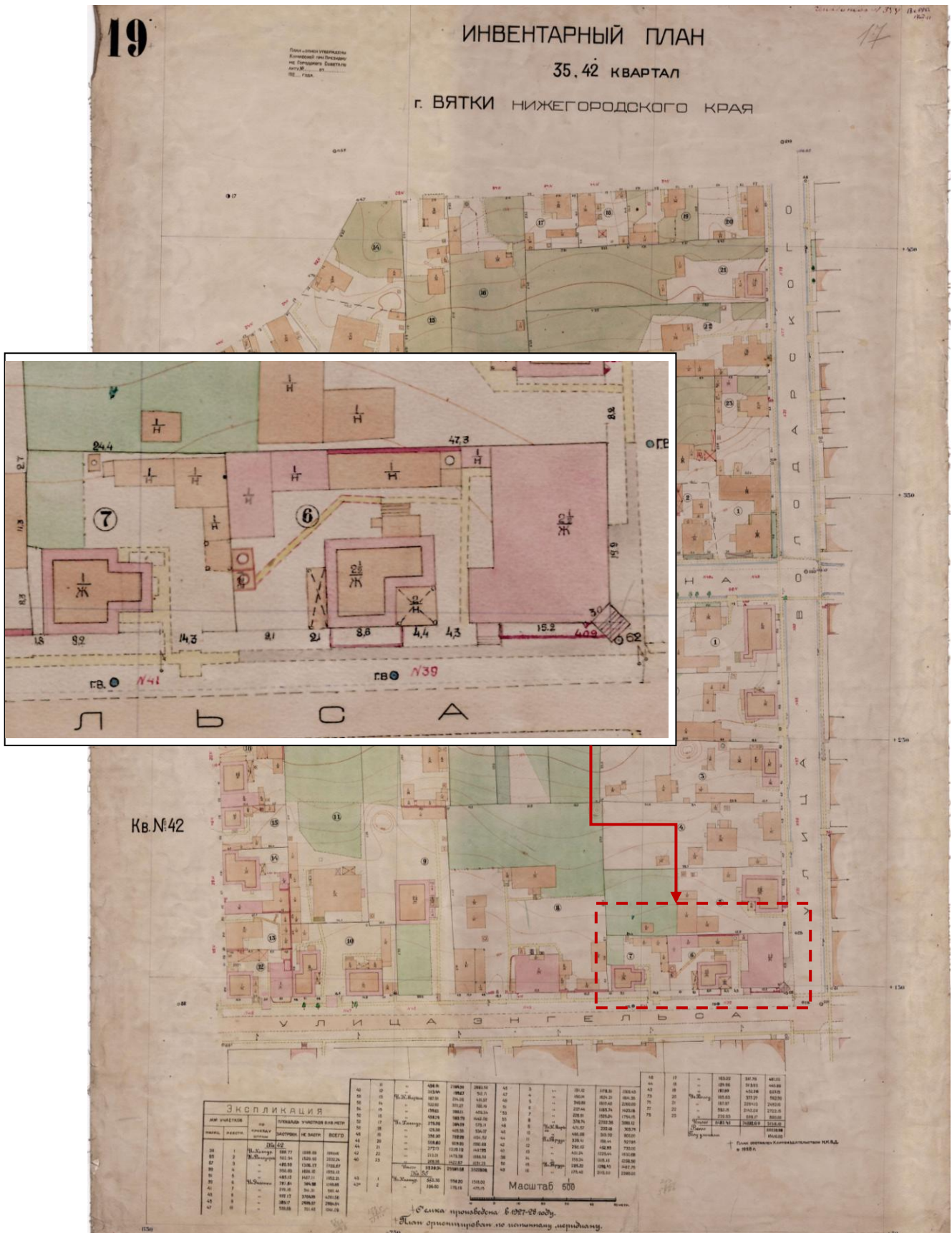
Илл. 41. Выкопировка из Плана губернского города Вятки. Составлен в 1924 г. Издание Вятского Губернского Коммун. Отдела. Из фондов КОГБУ «ЦГАКО».



Илл. 42.

Выкопировка из плана города Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д. С нанесением схемы разбивки по кварталам. ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2 – дело 38.

 - исследуемый квартал в современных улицах Володарского – Преображенская – К.Маркса – Пятницкая



Илл. 43.
 Квартал № 42 в улицах Преображенская – Володарского – Пятницкая – К.Маркса.
 Инвентарный план города Вятки.
 Составлен Картоиздательством НКВД в 1928 – 1929 гг.
 ГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л. 1

ПОДПИСНАЯ ЦѢНА
 съ доставкой и пересылкою:
 На годъ 3 р. —
 На три мѣсяца 1 р. 50 к.
 На одинъ мѣсяцъ 50 к.
 Для учащихся въ народныхъ школахъ:
 На годъ 3 р. —
 На полгода 1 р. 50 к.

ЦѢНА ЗА ОБЪЯВЛЕНІЯ:
 за послѣдней страницѣ—въ строку
 1 разъ—3 к., 2 разъ—10 к., 3 разъ—
 18 коп. и за каждую строчку болѣе
 третью разъ—5 коп. При заказѣ на
 одну линію 10 р. скидка 25%.
 На первой страницѣ—линія удлинена,
 а скидка при заказѣ за
 одну линію 10 рублей дѣлается
 также въ размѣрѣ 25%.
 Цена отдѣльнаго № 5 коп.

ПРИЛОЖЕНІЕ

КЪ
Вятскимъ Губернскимъ Ведомостямъ.
ГАЗЕТА ОБЩЕСТВЕННАЯ И ЛИТЕРАТУРНАЯ.
 Выходитъ по вторникамъ, четвергамъ и субботамъ.

Полтора экземпляра въ Россіи
 (въ Губернскія Правленія) въ
 каждомъ мѣсяцѣ издаются и вы-
 пускаются заграничнѣе, а также
 въ Отдѣленіи Главнаго в. г. Порта,
 въ редакціи "Уральскаго корреспон-
 дента" и "Вѣстника-Новороссійскаго"
 А. П. Стрелова.

КЪ СВѣДѢНІЮ АВТОРОВЪ:
 Присланные статьи должны быть
 адресованы на имя редакціи "Прило-
 женія" и сопровождены почтовымъ
 и адресомъ автора. Присланные
 подпадаютъ, въ случаѣ надобности,
 возвращенія и сохраненія и образе
 не возвращаются.

За перваго адреса улица № 21 кав.

№ 135-й.

№ 135-й.

При этомъ номерѣ газеты рассылаются всѣмъ г.г. ино-
 городнимъ подписчикамъ телеграммы „Россійск. Телегр.
 Агентства“ № 330.

Отъ Вятскаго Губернатора.
 Сими дается знать населенію въѣзженной мѣгуберіи, на слу-
 чай возможнаго, по ходу военныхъ дѣйствій, объявленія новыхъ
 мобилизацій: 1) что освобожденіе отъ призыва въ войску
 Высочайше даровано лишь лицамъ, противъ тре-
 бующаго народа, записанныхъ: 2) что семейные одиноч-
 ки и лица, въ большой сомнѣніи, кромѣ призванныхъ,
 есть еще хотя бы одинъ работникъ, не могутъ
 рассчитывать на полученіе такового права; 3) что не
 можно быть оно дано также имѣющимъ не болѣе
 двухъ-трехъ неработоспособныхъ членовъ въ семьѣ и
 4) что всѣ прочіе многочисленныя записки безотлагательно дол-
 жны сами позаняться о полученіи удостовереній волостныхъ
 правленій или мѣстныхъ управъ, купцы городскихъ управъ, а не
 принадлежатъ къ сельскому обществу, купцамъ и мѣстнымъ
 полицмейстерамъ управъ, о наличности въ семействахъ при-
 зываемыхъ чиселъ членовъ, дающихъ имъ условное право на
 апріоръ въ войску 1904 года, Ноябрь 8 дня,
 Губернаторъ П. Хомутовъ.

Отъ Вятскаго Дамскаго Круга.
 Въ квартирѣ Его Превосходительства Господина Губернатора
 строгимъ складѣ вещей для нижнихъ чиновъ дѣйствующей арміи
 при складѣ установлены ежедневно отъ 11 ч. до 2 ч. дня дежур-
 ства г.г. членовъ круга для выдачи скроенныхъ вещей для шитья
 желаемыми и для приема ихъ работъ.
 Пожертвованія вещами, въ особенности теплыми, съ благодар-
 ностью принимаются въ складъ ежедневно отъ 11 час. до 2 ч. дня.
 Всѣ вещи будутъ отправляться въ Складъ Им. Величества Го-
 сударина Императора Александра Особорнова въ Харбинъ.
 Денежныя пожертвованія для усилій средствъ Вятскаго Дамска-
 го Круга принимаются ежедневно отъ 11 час. до 1 ч. дня в
 канцеляріи Круга О. И. Сушиной (Спасская ул., свой домъ).
 Приглашаются вступать въ члены-учредительницы съ уплатою
 шпоремонно 3 р. и затѣмъ ежемѣсячно по 1 руб. и въ члены-
 корреспондентки—единовременно по 1 руб.
 Членскіе билеты можно приобретать у Казначей Круга.

**ПРАВЛЕНІЕ
 ТОВАРИЩЕСТВА ВЯТСКО-ВОЛЖСКАГО
 НАРОХОДСТВА ВЪ Г. ВЯТЬКѢ,**

Согласно § 70 устава и постановленія общаго собранія пайщиковъ
 7 мая 1904 года, имѣетъ честь пригласить г.г. пайщиковъ Товарищества
 на обыкновенное общее собраніе, имѣющее быть 15 декабря 1904 года въ
 часъ дня въ помѣщеніи правленія (г. Вятка, Набережная улица, собствен-
 ный домъ).

Предметы ванитій:
 1) Рассмотрѣніе предварительной сметы по предстоящему ремонту су-
 хого и производящая вообще не отогнанныхъ строительныхъ расходовъ;
 2) Утвержденіе плана дѣйствій на наступающій операционный 1904 г. годъ;
 3) Рассмотрѣніе дѣлъ Товарищества.

№ 790. 2—1

Съ 1-го января 1905 года
 въ Вятскомъ обществѣ взаимнаго вспоможенія лицъ частнаго
 служебнаго труда

**ОТКРЫВАЕТЪ СВОИ ДѢЙСТВІЯ
 ПОХОРОННАЯ КАССА.**

Важнаго цѣлью за небольшой взносъ имѣть возможность имѣть въ случаѣ
 внезапнаго кончины семьи средства, не стѣсняя собой семьи, не
 чина котораго будетъ зависѣть отъ количества членовъ кассы.
 Членами кассы могутъ быть лица мужского и женскаго пола, не стар-
 ше 50-ти лѣтняго возраста, пользующіеся удовлетворительнымъ здоровьемъ,
 живущіе въ г. Вяткѣ и въ окрестностяхъ, исключая несовершеннолѣтнихъ,
 учащихся въ учебныхъ заведеніяхъ, состоящихъ на дѣятельной военной
 службѣ нижнихъ воинскихъ чиновъ и жюнкеровъ и лицъ подвергшихся
 ограниченному праву по суду.
 Завѣдываніе и управленіе кассы возлагается на членовъ кассы и выдается имъ
 уставъ похоронной кассы произвольнаго, въ которой Товарищества Вят-
 ско-Волжскаго пароходства С. А. Изергинныиъ и А. В. Шкисевыиъ, въ
 составѣ г.г. Александръ П. П. Кудрявцовъ—Н. А. Брунзиныиъ, въ составѣ г.г. Алек-
 сандрыиъ—Н. А. Никифоровыиъ, въ составѣ г.г. Яковлева—С. А.
 Платонова и въ составѣ г.г. Вершинина—А. А. Демидовыиъ. Въ при-
 мѣніе прошеній получаютъ концыиъ. Тамъ же можно получать подробныя
 свѣдѣнія о дѣятельности и условіяхъ приѣма въ кассу.
 № 228. 3—1

**Зубоболѣбный кабинетъ
 Л. М. ИЗГУРА.**
 Николаевская улица, д. Вѣдина, ре-
 лозъ съ докторомъ Чуваповъ.
 Лечение, амальгамное, искусственныя че-
 люсти и штифтовые зубы.
 Приемъ болѣзней ежедневно отъ 10 м.
 № 666. утра до 7 часовъ вечера. 100—21

**ВРАЧЬ
 ВЯЧЕСЛАВЪ БРОНИСЛАВОВИЧЪ
 ТРОЯНОВСКИЙ.**
 бывший при дѣтской клиникѣ Им-
 ператорскаго Московскаго Универ-
 ситета,
 принимаетъ по дѣтскимъ и внутреннимъ
 болѣзнямъ ежедневно съ 4—6 часовъ
 вечера.
 Уголъ Преображенской и Никитской
 № 692. ул., д. Вѣдина. 10—4

Госпиталь для раненыхъ.
 7-го ноября сего года въ зонѣ (Спа-
 ской) для Казанской губерніи осматрива-
 етсѣ для военнаго госпиталя, пред-
 назначеннаго для раненыхъ, амаль-
 гамныхъ съ театра войны.
 Покровленіе для госпиталя поворачи-
 вано и приспособлено къ Копельцовымъ
 и оборудовано на средства Мѣстнаго Уп-
 равленія и содѣйствіи Вятскаго му-
 н. С. О. Нуровскаго, который состоитъ
 въ томъ время замѣствующимъ госпит-
 алью.
 Въ настоящее время госпиталя, впер-
 вые прибывшія раненыхъ, служатъ при-
 чиною для возвращающихся съ театра
 войны раненыхъ, имѣющихъ ступенчатъ
 на родную по неспособности къ пролон-
 гированной военной службѣ или по болѣз-
 нямъ. Эти возвращающіеся на родную ра-
 неныя и болѣзныя лица чина производятъ
 вѣтну почти ежедневно, при чемъ на
 возмездіе за ними посылается лошади. По
 прибытіи въ госпиталь раненыхъ, впер-
 вые и послѣдъ, а также снабжаются ихъ
 бѣльеиъ и теплыми вещами. Въ виду то-
 го, что число возвращающихся раненыхъ
 съ ранними днями увеличивается,
 снабженіе ихъ теплыми вещами стано-
 вится затруднительнымъ для Крестнаго
 Креста, который можетъ расходовать на
 это лишь нѣтъ суммъ, составляющихъ
 изъ пожертвованій специально на этотъ
 предметъ. Поэтому весьма важно, чтобы
 вѣстично пожертвованія въ пользу
 болѣзныхъ и раненыхъ можно не ис-
 кажить, дабы имѣть возможность оказывать
 возвращающимся раненымъ чинамъ пособие
 въ видѣ снабженія ихъ бѣльеиъ и теплой
 одеждою. Многие изъ возвращающихся на
 шихъ раненыхъ очень нуждаются именно въ
 теплой одеждѣ, озабоченности которой
 потому весьма недостаточны. Вѣстичъ
 стѣтъ необходимыя пожертвованія разны-
 ми предметами (чай, сахаръ,
 супы), овощами и т. п. Изъ теплыхъ одо-
 дяиъ прошедшіе нижние чины нуждаются
 главнымъ образомъ въ валенкахъ и по-
 дшубкахъ, а также въ бѣльѣ.
 Будетъ надѣяться, что местные жи-
 тели сочувственно отнесутся къ нуждамъ
 нашихъ дорогихъ раненыхъ, сдѣлавшихъ
 на войнѣ великія или доблестныя
 дѣла, и помогутъ Крестному Кресту
 въ снабженіи ихъ теплыми вещами и
 бѣльеиъ.

Приведенныя положенія особаго совѣ-
 щанія были вѣдомыми должному
 Его Императорскому Величеству предла-
 гаются совѣщанію старшаго-генерала
 графа Сальскаго и 18-го сего октяб-
 ря Государю Императору благоутробно
 было, утвердивъ оныя, Высочайше пове-
 лить ихъ исполнить.
 Департаментомъ оныхъ дѣлъ со-
 бранію сообщено извѣстнымъ палатамъ, а
 Министерству Внутреннихъ Дѣлъ и Финан-
 совъ приказано, что и вѣдѣны, и
 и крѣпостны, при поступленіи на госу-
 дарственную службу не подходить
 назначенію на эти складъ, ни изъ об-
 щества, такъ какъ они въ настоящее
 время повсемѣстно освобождены отъ по-
 дѣлкииъ сборовъ.
 → Вѣдѣніе провинціи или, осу-
 жденныхъ по прежнему закону на вѣ-
 чное безбрачье,—о дозволеніи имъ всту-
 пить въ новое супружество: свѣдѣніи
 синодальнаго раздѣленія въ настоящее
 время вѣдѣны архіерейскими правлені-
 ями къ таковыиъ предьявляемъ Высочайше
 повелѣніе мая текущаго года объ отка-
 зѣ суррогата на вѣчныхъ безбрачій
 лицъ, бракъ которыхъ расторженъ по
 вѣдѣніи ступенчатой вѣрности пред-
 ложившимъ, если къ браку ихъ по
 вѣдѣніи другихъ законныхъ пред-
 ставителей.
 → Г. почетнаго казанскаго учебнаго
 округа постановлено допустить «Ка-
 занскую (Семеновъ) Газету» въ школь-
 ныя библиотѣки и библиотѣки-читальни.

Хроника.

Пожертвованіе Н. П. Рылова и Ф.
 П. Демидова пожертвовали въ Вятское
 управленіе общества Крестнаго Креста
 для болѣзныхъ и раненыхъ 100 удлиненихъ,
 озабоченныхъ, за что вѣдѣніе управленія
 проситъ вѣдомости о вѣдомости благодар-
 ности.
 Незабываемыя предметы. Въ «Вѣстникъ»,
 Телесъ, чинилъ. На-имѣнъ на рѣкѣ Вяткѣ
 озабоченныхъ, за что вѣдѣніе управленія
 проситъ вѣдомости о вѣдомости благодар-
 ности.
 Незабываемыя предметы. Въ «Вѣстникъ»,
 Телесъ, чинилъ. На-имѣнъ на рѣкѣ Вяткѣ
 озабоченныхъ, за что вѣдѣніе управленія
 проситъ вѣдомости о вѣдомости благодар-
 ности.

Последнія извѣстія.

ВРАЧЬ
 ВЯЧЕСЛАВЪ БРОНИСЛАВОВИЧЪ
 ТРОЯНОВСКИЙ,
 бывший при дѣтской клиникѣ Им-
 ператорскаго Московскаго Универ-
 ситета,
 принимаетъ по дѣтскимъ и внутреннимъ
 болѣзнямъ ежедневно съ 4—6 часовъ
 вечера.
 Уголъ Преображенской и Никитской
 № 692. ул., д. Вѣдина. 10—4

Илл. 44.
 Объявление за 11 ноября 1904 г. в газете Вятские Губернские Ведомости №135. Приложение.



Илл. 45. Выкопировка из основного чертежа «Исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394.



Илл. 46.

Клуб имени Зиновьева в доме Ф. Ездакова. У входа со стороны улицы Преображенской. Вид с юго-востока.
Дата съемки – 1918-1921 гг.



Илл. 47.

Дом Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская/ Володарского, д. 39/93. Вид юго-востока.
Дата съемки – 1967 г., автор – Тинский А.Г.



Илл. 48.

Дом Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская/ Володарского, д. 39/93. Вид юго-востока.
Дата съемки – 1968 г.



Илл. 49.

Флигель Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская, д. 39а. Вид юго-запада.
Дата съемки – 1969 г., автор – Тинский А.Г.



Илл. 50.

Наличник на флигеле Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская, д. 39а.
Дата съемки – 1974 г., автор – Герман Д.



Илл. 51.

Фрагмент флигеля Ф.Л. Ездакова уже с каменной юго-восточной встройкой. Вид юго-востока.
Дата съемки – 1980-1989 гг.



Илл. 52.

Южный фасад дома Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская/ Володарского, д. 39/93. Вид юго-запада.
Дата съемки – 2008 г., автор – Бойчук М.Н.



Илл. 53.

Южный фасад дома Ф.Л. Ездакова, ул. Преображенская/ Володарского, д. 39/93. Вид с юга, с ул. Преображенской.
Дата съемки – 2008 г., автор – Бойчук М.Н.



Илл. 54. Панорама улицы Преображенской. Слева на право на фото: Дом А.Завалина, 1816 г., арх. Андреевский; Дом политпросвещения; Флигель Ф.Л. Ездакова. Дата съемки – 2022 г., автор – Шаклеин П.В.



Илл. 55. Панорама перекрестка улиц Преображенской и Володарского. Слева на фото – Дом и флигель Ф.Л. Ездакова, Справа на фото - Дом Е.А. Митягина, 1814 г. Дата съемки – 2022 г., автор – Шаклеин П.В.

Исторические и архивные выписки.**г. Киров, ул. Преображенская, 39 и 39а/ Володарского
Усадьба Ездакова Федора Леонтьевича на Никитской (Володарского)**

**Дом и флигель усадьбы Ф.Л. Ездакова, 1905-1906 гг. - ул. Энгельса, 39/93, 39а//
«Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.127**

Северо-западный угловой участок на пересечении улиц Никитской и Преображенской, долгое время принадлежал семье Редниковых. В середине 70-х годов XIX века здесь стояли: на углу - полуторазтажный каменный дом, а по улице Преображенской - трехэтажный деревянный флигель. В 1880-х годах эти два здания перестроены. За отставным солдатом А.Ф. Редниковым в эти годы числятся каменный двухэтажный дом и полукаменный флигель.

В 1905 году эту недвижимость с участком у Редниковых приобретает вятский мещанин Ф.Л. Ездаков. В этом же году начинается переустройство каменного дома по проекту Э.К. Нюквиста. Старое здание сносится до верха цокольного этажа и надстраивается еще два этажа. Сейчас облик дома почти не отличается от проектного. Единственное отличие - это появление на скошенном углу балкона на металлических кронштейнах. В целом декоративное решение в «кирпичном стиле» характерно для своего времени. Кирпичные детали здания имеют ретроспективное готическое направление, наиболее ярко его отражают парапетные столбики и слуховое окно.

Флигель также получает вместо дощатой отшивки модную для начала XX века штукатурную отделку с лепными деталями.

Ездаков, имея еще недвижимость в Вятке, сдает угловое здание в аренду. В 1907 году здесь открывается трактир Попова, в 1910 - бактериологический кабинет Т.Ф. Шубина, в 1913 - ресторан и торговый дом купцов Александровых, в 1915 - коммерческий клуб.

После революции 1917 года в доме сначала располагался клуб имени Зиновьева, затем здание было заселено жильцами.

Центральный государственный архив Кировской области (ЦГАКО).

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 602. Д. 653. Дело по прошению вятского мещанина К.Дорофеева об отводе места под постройку дома. 1 мая 1814 – 9 августа 1821 г.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 216. Наряд о разрешенных Городскими Управами постройках обывателям городов на 1887 год.

л. 117-120

Ведомость о разрешенных Городскою Управою строительных работах обывателям г. Вятки за октябрь, ноябрь и декабрь 1887 г.:

3 октября – солдатке Александре Васильевне Редниковой на углу Преображенской и Никитской – разрешено исправить крышу на пристройке у дома пристроить к флигелю крыльцо, но с тем, чтобы крыльцо было построено каменное.

10 ноября – солдатке Александре Васильевне Редниковой на углу Преображенской и Никитской улиц – пристроить к каменному дому с Никитской улицы каменный рундук.

ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Д. 147. Книга Вятской городской управы на записку разрешений, выдаваемых домовладельцам на производство исправлений и починок в их имуществвах на 1888 год

83. 13 июля – жена рядового Александра Васильева Редникова просит разрешить ей исправить крыши на службах на усадьбе на углу Преображенской и Никитской улиц. – Разрешение получено.

173. 24 октября – жена рядового Александра Васильева Редникова просит разрешить перестроить существующий при доме с Никитской улицы рундук и заложить в доме несколько окон, на усадьбе в 1 части на углу Преображенской и Никитской улиц. – Отказано (нужен проект на наружные работы).

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 453. Ведомости о разрешенных Городскою Управою строительных работах обывателям г. Вятки в 1893 и 1894 годах.

л. 31-31об

Ведомость о разрешенных Городскою Управою постройках и перестройках в городе Вятке за октябрь 1894 г.:

солдатке Александре Васильевой Редниковой на Преображенской – прорубить в нижнем этаже дома с улицы дверь и устроить для входа лестницу.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.184. Дополнительные оценки вновь выстроенных недвижимых имуществ в г. Вятке за 1894 год.

№ 568 – в 1 части в 68 квартале на Никитской улице – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

Дом деревянный на фундаменте в 1 этаж – 48 руб. – существует.

В существующем доме из подвального помещения устроена каменная лавка. саж. Занято: домовладельцем. Приведена в удобное для торговли состояние с 1 января 1894 года.

Валовой доход 24 руб. Расход 25%. Чистый доход 18 руб. в год.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 488. О разрешенных Городскою Управою постройках обывателям г. Вятки на 1895 год.

л. 52-53

Ведомость о разрешенных Городскою Управою постройках и перестройках в городе Вятке за ноябрь 1895 г.:

25. мещанину Алексею Андрианову Редникову на углу Никитской и Преображенской – устроить у каменного дома парадный ход и перекрыть на службах крыши.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 526. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1896 год.

л. 25-28

Ведомость о разрешенных Вятскою Городскою Управою постройках и перестройках в городе Вятке за июль 1896 г.:

11. вятского мещанину Ездакову на Морозовской

л. 38-40

Ведомость о разрешенных Вятскою Городскою Управою постройках и перестройках в городе Вятке за октябрь 1896 г.:

Ездакову на Никитской – постройка деревянного в 1 этаж флигеля.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.99. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год

квартал 37

улица Преображенская

272. Редникова Андриана Федоровича, отставного рядового, наследников. Перешло в 1891 г. от Редниковой. Дом и флигель. Доход 165 р. Недоимки с 1893 г.

273. Прозорова Александра Александровича, действительного студента. Перешло в 1895 г. от Матанцева и Быковой. Дом и флигель. Доход 317 р.

274. Вершинина Алексея Платоновича, купеческого сына. Пустопорожнее место.

275. Вершининой Инны Всеволодовны, купеческой жены. Дом и флигель. Доход 297 р.

на углу Преображенской и Владимирской улиц

276. Швецова Павла Ивановича, мещанина. Дом, флигель и лавка. Доход 124 р. 80 к.

улица Владимирская

277/1. Сунгуровых : Наталии, Александры и Надежды Петровых, дочерей чиновника. Перешло в 1894 г. от Барщевской. Дом. Доход 69 р. 30 к.

277/2. Зоновых : Николая Евдокимовича, цехового, и жены его Марьи Михайловны.

Перешло в 1894 г. от Сунгуровых. Пустопорожнее место.

С вновь выстроенных деревянных дома в 2 этажа и лавки чистый доход, по постановлению Городской Управы 22 января 1896 г., определен с 1 ноября 1895 года с дома в 66 руб. и лавки в 25 р. 20 к., а всего в 91 р. 20 к. в год.

улица Пятницкая

278. Сморкалова Петра Афанасьевича, цехового. Перешло в 1891 г. от Рупасова. Дом. Доход 27 р.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход, по постановлению Городской Управы 17 июля 1896 г., определен с 1 января 1895 года в 7 руб. 50 коп. в год.

279/1. Бабайлова Алексея Васильевича, канцелярского служителя. Перешло в 1892 году от Юферевых. Дом. Доход 48 р.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., определен с 1 сентября 1896 года в 24 руб. в год.

279/2. Юферевых : Анны Ильиничны 1/7 часть и Надежды Петровны 6/7 части, мещанок. Перешло в 1892 г. от Юферева. Дом. Доход 12 р. Недоимки с 1894 г.

280. Семенова Александра Ивановича, отставного каптенармуса, наследников. Дом и два флигеля. Доход 45 р.

улица Никитская

281. Журавлевой Ольги Ивановны, жены Титулярного Советника. Дом и флигель. Доход 81 р.

282. Семдомской Наталии Никитиной, жены Провизора. Перешло с 1894 г. от Новиковой. Дом. Доход 82 р. 50 к. Недоимки с 1889 г.

283. Шипицевой Натальи Тихоновны, жены мещанина. Дом и лавка. Доход 122 р. 70 к.

284. Репина Ивана Константиновича, мещанина. Перешло в 1894 г. от Сычева. Дом. Доход 12 р. Недоимки за 1896 г.

Дом, за переустройством, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., исключается из оклада сборов с 1 мая 1896 г., по чистой доходности в 12 р.

С вновь выстроенного деревянного в 2 этажа флигеля и переустроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., определен с 1 мая 1896 года: с флигеля в 150 руб. и дома в 48 руб., а всего в 198 р. в год.

285. Червинского Владимира Матвеевича, Коллежского Секретаря. Дом. Доход 231 р.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.98. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год.

квартал 68

улица Морозовская

558/1. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Перешло в 1895 году от Кунаева. Пустопорожнее место.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход, по постановлению Городской Управы 17 июля 1896 г., определен с 1 апреля 1896 года в 30 руб. в год.

С вновь выстроенной деревянной в 1 этаж пристройки к дому чистый доход, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., определен с 1 сентября 1896 года в 36 руб. в год.

558/2. Часть места мерою : по улице Морозовской и в задах по 10 саж., а вглубь двора 40 саж., с выстроенным на нем полукаменным в 2 этажа домом от Ездакова перешла во владение Вятского Благотворительного Общества по дарственной записи, утвержденной 10 мая 1896 года (отношение Старшего Нотариуса 22 мая 1896 г. за № 563).

559. Пономарева Григория Николаевича, Титулярного Советника, наследников. Флигель. Доход 12 р. Недоимки за 1896 г.

560. Алцыбеева Афанасия Сергеевича, <крестьянина> мещанина*. Флигель. Доход 6 р.

561. Мезеневой Александры Яковлевны, мещанки. Дом. Доход 12 р.

улица Владимирская

562. Князева Матвея Алексеевича, запасного рядового. Перешло в 1892 году от Ермолина. Дом. Доход 24 р. Недоимки с 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

563/1. Кислицына Михаила Федотовича, отставного рядового. Дом. Доход 6 р.

563/2. Ижболдина Шихабитдина Гилязитдинова, мещанина. Перешло в 1893 году от Марьиной. Дом. Доход 6 р. Недоимки с 1894 г.

564. (564/1)* Мухачева Прокопия Федоровича, рядового. Флигель. Доход 6 р. Недоимки с 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

(564/2)* Часть места мерою : по улице 8 саж. и с боковых сторон по 20 саж., перешла во владение крестьянской жены Александры Васильевой Зубаревой, по купчей крепости, утвержденной 29 июня 1896 года (отношение Старшего Нотариуса 23 августа 1896 г. за № 1010).

улица Богословская

565/1. Балезина Ивана Даниловича, отставного рядового. Флигель. Доход 6 р. Недоимки за 1896 г.

565/2. Ездакова Павла Антоновича, мещанина. Перешло в 1894 году от Ездакова. Дом и мастерская. Доход 15 р. 60 к.

566/1. Бакина Федора Васильевича, цехового. Дом. Доход 9 р. 30 к. Недоимки с 1894 г.

566/2. Новокшеновой Елены Амвросиевны, мещанской жены. Перешло в 1893 г. от Леванова. Пустопорожнее место.

улица Никитская

567. Григорьевой Ефросинии Ивановны, жены рядового. Дом. Доход 4 р. Недоимки с 1895 года.

568. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Дом и лавка. Доход 42 р.

569. Бокова Александра Ефимовича, крестьянина. Перешло в 1892 году от Кучерова. Флигель. Доход 6 р.

С отстроеного нижнего этажа деревянного дома чистый доход, по постановлению Городской Управы 17 июля 1896 г., определен с 1 июня 1896 года в 36 руб. в год.

С отстроеного верхнего этажа деревянного дома чистый доход, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., определен с 1 октября 1896 года в 54 руб. в год.

570. Тупицына Лариона Филипповича, отставного рядового. Дом. Доход 9 р. Недоимки с 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.99. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год

улица Преображенская

272. Редникова Андриана Федоровича, отставного рядового, наследников. Перешло в 1891 г. от Редниковой. Дом и флигель. Доход 165 р. Недоимки с 1893 г.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.104. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год.

квартал 37

улица Преображенская

272. Редникова Андриана Федоровича, отставного рядового, наследников. Перешло в 1891 г. от Редниковой. Дом и флигель. Доход 165 р. Недоимки с 1893 г.

273. Прозорова Александра Александровича, действительного студента. Перешло в 1895 г. от Матанцева и Быковой. Дом и флигель. Доход 317 р.

274. Вершинина Алексея Платоновича, купеческого сына. Пустопорожнее место.

275. Вершининой Инны Всеволодовны, купеческой жены. Дом и флигель. Доход 297 р.

на углу Преображенской и Владимирской улиц

276. Швецова Павла Ивановича, мещанина. Дом, флигель и лавка. Доход 124 р. 80 к.

улица Владимирская

277/1. Сунгуровых : Наталии, Александры и Надежды Петровых, дочерей чиновника. Перешло в 1894 г. от Барщевской. Дом. Доход 69 р. 30 к.

277/2. Зоновых : Николая Евдокимовича, цехового, и жены его Марии Михайловны. Перешло в 1894 г. от Сунгуровых. Дом и лавка. Доход 91 р. 20 к. в год.

улица Пятницкая

278. Сморкалова Петра Афанасьевича, цехового. Перешло в 1891 г. от Рупасова. Дом и флигель. Доход 34 р. 50 коп.

279/1. Бабайлова Алексея Васильевича, канцелярского служителя. Место перешло в 1892 году от Юферевых. Дом и флигель. Доход 72 р.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход, по постановлению Городской Управы 2 октября 1896 г., определен с 1 сентября 1896 года в 24 руб. в год.

279/2. Юферевых : Анны Ильиничны 1/7 часть и Надежды Петровны 6/7 части, мещанок. Перешло в 1892 г. от Юферева. Дом. Доход 12 р. Недоимки за 1894-1895 гг. (пожарный и трубочистный сбор), с 1896 г.

280. Семенова Александра Ивановича, отставного каптенармуса, наследников. Дом и два флигеля. Доход 45 р.

на углу Пятницкой и Никитской улиц

281. Журавлевой Ольги Ивановны, жены Титулярного Советника. Дом и флигель. Доход 81 р. Недоимки за 1897 г.

улица Никитская

282. Семдомской Наталии Никитиной, жены Провизора. Перешло с 1894 г. от Новиковой. Дом. Доход 82 р. 50 к. Недоимки с 1893 г. (пожарный и трубочистный сбор), с 1895 г.

283. Шипицевой Натальи Тихоновны, жены мещанина. Дом и лавка. Доход 122 р. 70 к.

284. Репина Ивана Константиновича, мещанина. Перешло в 1894 г. от Сычева. Дом и флигель. Доход 198 р.

285. Червинского Владимира Матвеевича, Коллежского Секретаря, наследников*. Дом. Доход 231 р.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.105. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год.

квартал 68

улица Морозовская

558/1. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Перешло в 1895 году от Кунаева. Дом с пристройкою. Доход 66 руб. в год.

558/2. Вятского Благотворительного Общества. Перешло в 1896 г. от Ездакова. Дом не отстроенный.

Отстроенный Благотворительным Обществом полукаменный в 2 этажа дом, по постановлению Городской Управы 18 марта 1897 г., как занятый домом призрения нищих, на основании 128 статьи городского положения изд. 1892 г., от платежа сборов освобожден.

559. Пономарева Григория Николаевича, Титулярного Советника, наследников. Флигель. Доход 12 р.

560. Алцыбеева Афанасия Сергеевича, мещанина. Флигель. Доход 6 р.

561. Мезеневой Александры Яковлевны, мещанки. Дом. Доход 12 р.

улица Владимирская

562. Князева Матвея Алексеевича, запасного рядового. Перешло в 1892 году от Ермолина. Дом. Доход 24 р. Недоимки за 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

563/1 (563/5 – на Богословской улице)*. Кислицына Михаила Федотовича, отставного рядового. Дом. Доход 6 р.

563/2 (563/4)*. Ижболдина Шихабитдина Гилязитдинова, мещанина. Перешло в 1893 году от Марьиной. Дом. Доход 6 р. Недоимки за 1894 – 1895 г.г. (пожарный и трубочистный сбор), с 1896 г.

(563/3)* Часть места земли, мерою по улице Богословской и в задах по 8 саж., а с боковых сторон по 12 сажен, перешла во владение мещанина Ивана Флорова Кузьмина по купчей крепости, утвержденной 13 августа 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 23 августа 1897 г. за № 1123).

564/1. (564/2)* Мухачева Прокопия Федоровича, рядового. Флигель. Доход 6 р. Недоимки за 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

Имущество перешло во владение крестьянки Елизаветы Денисовой Нелюбиной по купчей крепости, утвержденной 8 августа 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 13 августа 1897 г. за № 1081).

564/2 (564/3)*. Зубаревой Александры Васильевны, крестьянской жены. Перешло в 1896 г. от Мухачева. Пустопорожнее место.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома, чистый доход, по постановлению Городской Управы 30 июня 1897 года, определен с 1 января 1897 года в 6 р. в год.

улица Богословская

565/1. Балезина Ивана Даниловича, отставного рядового. Флигель. Доход 6 р.

(565/2)* Часть места земли, мерою по улице Богословской и в задах по 10 саж., а с боковых сторон по 17 сажен, перешли во владение мещанина Василия Архипова Бастракова по купчей крепости, утвержденной 21 июля 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 26 июля 1897 г. за № 942).

565/2 (565/3)*. Ездакова Павла Антоновича, мещанина. Перешло в 1894 году от Ездакова. Дом и мастерская. Доход 15 р. 60 к.

566/1. Бакина Федора Васильевича, цехового. Дом. Доход 9 р. 30 к. Недоимки за 1894 – 1895 г.г. (пожарный и трубочистный сбор), с 1896 г.

566/2. Новокшеновой Елены Амвросиевны, мещанской жены. Перешло в 1893 г. от Леванова. Пустопорожнее место.

Место перешло во владение Вятского мещанина Николая Фролова Кузьмина по купчей крепости, утвержденной 1 апреля 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 3 апреля 1897 г. за № 385).

(566/3)*. Часть места, мерою по улице Богословской и в задах по 13 саж., а с боковых сторон по 10 сажен, от Кузьмина перешла во владение отставного унтер-офицера Дмитрия

Александрова Колышева по купчей крепости, утвержденной 30 мая 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 6 июня 1897 г. за № 589).

Часть места, находящаяся в задах 1-го места Колышева, мерою по меже места Колышева 13 саж. и с боковых сторон по 10 сажен, от Григорьевой перешла во владение мещанина Дмитрия Александрова Колышева по купчей крепости, утвержденной 17 июня 1897 г. (отношение Старшего Нотариуса от 19 июня 1897 г. за № 707).

улица Никитская

567. Григорьевой Ефросинии Ивановны, жены рядового. Дом. Доход 4 р. Недоимки за 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор)

568. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Дом и лавка. Доход 42 р.

569. Бокова Александра Ефимовича, крестьянина. Перешло в 1892 году от Кучерова. Дом и флигель. Доход 96 р.

570. Тупицына Лариона Филипповича, отставного рядового. Дом. Доход 9 р. Недоимки за 1895 г. (пожарный и трубочистный сбор).

(570/2)*. Часть места, мерою по улице Морозовской и в задах по 20 саж. и с боковых сторон по 15 сажен, от Тупицына перешла во владение крестьянина Орловского уезда Сидора Филиппова Ситникова по купчей крепости, утвержденной И.д. Старшего Нотариуса 24 августа 1895 г. по реестру за № 334.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).

квартал 37

улица Преображенская

272. Редникова Андриана Федоровича, отставного рядового, наследников. Перешло в 1891 г. от Редниковой. Дом каменный и флигель полукаменный по 2 этажа. Доход 165 р. Недоимки с 1893 г. По постановлению Городской Думы 7 декабря 1898 г. исключаются сборы.

273. Прозорова Александра Александровича, действительного студента. Перешло в 1895 г. от Матанцева и Быковой. Дом каменный в 2 этажа и флигель деревянный в 1 этаж с мезонином. Доход 317 р.

274. Вершинина Алексея Платоновича, купеческого сына. Пустопорожнее место. По бездоходности налогом не облагается.

С вновь выстроенного деревянного на фундаменте в 3 этажа дома чистый доход определен с 1 июля 1898 г. в 200 руб. в год.

275. Вершининой Инны Всеволодовны, купеческой жены. Дом и флигель полукаменные по 2 этажа. Доход 297 р.

на углу Преображенской и Владимирской улиц

276 (276/1)*. Швецова Павла Ивановича, мещанина. Дом в 1 этаж, флигель в 2 этажа и лавка деревянные. Доход 124 р. 80 к.

(276/2)* Часть места земли, мерою по улице Владимирской и в задах по 10 саж., а с боковых сторон по 12 саж. перешла во владение мещанки Екатерины Александровны Швецовой по купчей крепости, утвержденной 31 марта 1899 г. (Отношение Старшего Нотариуса от 26 апреля 1899 г. за № 512)

улица Владимирская

277/1. Сунгуровых : Наталии, Александры и Надежды Петровых, дочерей чиновника. Перешло в 1894 г. от Борщевской. Дом полукаменный в 2 этажа с мезонином. Доход 69 р. 30 к.

улица Пятницкая

277/2. Зоновых: Николая Евдокимовича, цехового, и жены его Марии Михайловны. Место перешло в 1894 г. от Сунгуровых. Дом в 2 этажа и лавка деревянные. Доход 91 р. 20 к. в год.

С вновь выстроенной деревянной в 1 этаж пристройки к дому чистый доход определен с 1 октября 1897 г. в 12 руб. в год.

278 (278/2)*. Сморкалова Петра Афанасьевича, цехового. Перешло в 1891 г. от Рупасова. Дом и флигель деревянные в 1 этаж. Доход 34 р. 50 коп.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход определен с 1 августа 1897 г. в 60 руб. в год.

(278/1)* Вновь введенный в оклад сборов флигель с частью места земли, мерою по улице Пятницкой 9 саж., в задах 8 ½ саж., а с боковых сторон по 13 саж. перешли во владение вятского цехового Владимира Николаева Двойнишникову по купчей крепости, утвержденной 17 июня 1898 г. (Отношение Старшего Нотариуса от 22 июня 1898 г. за № 768)

279/1. Бабайлова Алексея Васильевича, канцелярского служителя. Место перешло в 1892 году от Юферевых. Дом деревянный в 2 этажа на фундаменте и флигель деревянный в 1 этаж. Доход 72 р.

279/2. Юферевых : Анны Ильиничны 1/7 часть и Надежды Петровны 6/7 части, мещанок. Перешло в 1892 г. от Юферева. Дом деревянный в 1 ½ этажа. Доход 12 р. Недоимки за 1894-1895 гг. (пожарный и трубочистный сбор). По постановлению Городской Думы 7 декабря 1898 г. исключаются сборы.

Имущество перешло во владение вятского мещанина Владимира Петровича Трещалова по купчей крепости, утвержденной 1 мая 1898 г. (Отношение Старшего Нотариуса от 5 мая 1898 г. за № 517)

280. Семенова Александра Ивановича, отставного каптенармуса, наследников. Дом и два флигеля деревянные в 1 этаж. Доход 45 р.

на углу Пятницкой и Никитской улиц

281. Журавлевой Ольги Ивановны, жены Титулярного Советника (коллежского ассессора)*. Дом в 2 этажа и флигель в 1 этаж деревянные. Доход 81 р.

улица Никитская

282. Семдомской Наталии Никитичны, жены Провизора. Перешло в 1894 г. от Новиковой. Дом полукаменный в 2 этажа. Доход 82 р. 50 к. Недоимки с 1895 г.

Имущество перешло во владение мещанина Михаила Иванова Швецова по купчей крепости, утвержденной 30 апреля 1899 г. (Отношение Старшего Нотариуса от 11 мая 1899 г. за № 613)

283. Шипицевой Натальи Тихоновны, жены мещанина. Дом полукаменный в 1 ½ этажа и лавка каменная. Доход 122 р. 70 к.

284. Репина Ивана Константиновича, мещанина. Перешло в 1894 г. от Сычева. Дом деревянный в 1 этаж и флигель деревянный в 2 этажа. Доход 198 р.

285. Червинского Владимира Матвеевича, Коллежского <Секретаря> ассессора*, наследников. Дом полукаменный в 2 ½ этажа с мезонином. Доход 231 р.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.109. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 440 по № 819 (с дополнительными сведениями из ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.111).

квартал 68улица Морозовская

558/1. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Место перешло в 1895 году от Кунаева. Дом деревянный в 1 этаж с пристройкою. Доход 66 руб. в год.

558/2. Вятского Благотворительного Общества. Перешло в 1896 г. от Ездакова. Дом полукаменный в 2 этажа.

Имущество занято благотворительным заведением (Домом призрения нищих). На основании 128 статьи городского положения от платежа сборов освобожден (Постановление Городской управы от 18 марта 1897 г.).

559. Пономарева Григория Николаевича, Титулярного Советника, наследников. Флигель (Дом деревянный в 2 этажа – ГАКО 628–13–111). Доход 12 р.

Флигель, за сломкою, исключен из оклада сборов с 1 марта 1898 г. по чистой доходности в 12 руб.

С вновь выстроенного деревянного в 2 этажа дома чистый доход определен с 1 июля 1898 г. в 60 руб. в год.

Имущество перешло во владение Вятского Благотворительного общества по купчей крепости, утвержденной 20 октября 1899 г.

560. Алцыбеева Афанасия Сергеевича, мещанина. Флигель деревянный в 1 этаж. Доход 6 р.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход определен с 1 января 1897 г. в 42 руб. в год.

561. Мезеневой Александры Яковлевны, мещанки. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 12 р.

улица Владимирская

562 (562/1)*. Князева Матвея Алексеевича, запасного рядового. Перешло в 1892 году от Ермолина. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 24 р.

С вновь выстроенной половины деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход определен с 1 сентября 1897 г. в 18 руб. в год.

(562/2)* Часть места земли, мерою по улице Владимирской и в задах по 10 ½ саж. и с боковых сторон по 10 саж., перешла во владение запасного старшего писаря Андрея Васильева Вшивцева по купчей крепости, утвержденной 27 июня 1898 г.

С вновь выстроенного Вшивцевым деревянного в 1 этаж дома чистый доход определен с 1 октября 1898 г. в 21 руб. в год.

С отстроенной Князевым другой половины деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход определен с 15 июля 1899 г. в 18 руб. в год.

563/1 (на Богословской улице)*. Кислицына Михаила Федотовича, отставного рядового. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 6 р. По малоценности налогом не облагается.

563/2. Ижболдина Шихабитдина Гилязитдинова, мещанина. Перешло в 1893 году от Марьиной. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 6 р. По малоценности налогом не облагается. Имущество перешло во владение мещанки Клавдии Михайловны Башмаковой по купчей крепости, утвержденной 23 декабря 1898 г.

563/3 (на Богословской улице)*. Кузьмина Ивана Флоровича, мещанина. Перешло в 1897 г. от Ижболдина. Пустопорожнее место.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход определен с 1 ноября 1897 г. в 9 руб. в год.

(к № 563/2)* Задняя часть места перешла во владение мещанской жены Клавдии Михайловой Башмаковой по купчей крепости, утвержденной 24 июня 1899 г.

564/1. Нелюбиной Елизаветы Денисовны, крестьянки. Перешло в 1897 г. от Мухачева. Флигель (Дом деревянный в 1 этаж – ГАКО 628–13–111). Доход 6 р. По малоценности налогом не облагается.

564/2. Зубаревой Александры Васильевны, крестьянской жены. Перешло в 1896 г. от Мухачева. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 6 руб. По малоценности налогом не облагается.

С надстроенного верхнего этажа на доме чистый доход определен с 1 января 1898 года в 15 р. в год.

Имущество перешло во владение жены мещанина Клавдии Михайловой Башмаковой по купчей крепости, утвержденной 26 января 1899 г.

С вновь выстроенной Башмаковым деревянной в 2 этажа пристройки к дому чистый доход определен с 15 июля 1899 г. в 78 руб. в год.

улица Богословская

565/1. Балезина Ивана Даниловича, отставного рядового. Флигель (Дом деревянный в 1 этаж – ГАКО 628–13–111). Доход 6 р. По малоценности налогом не облагается.

(565/2)* Часть места земли, мерою по улице Богословской и в задах по 7 ½ саж., а с боковых сторон по 17 сажен, перешли во владение солдатского сына Александра Иванова Балезина по купчей крепости, утвержденной 25 августа 1899 г.

565/2. Бастракова Василия Архиповича, мещанина. Перешло в 1897 г. от Балезина.

Пустопорожнее место.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход определен с 1 октября 1897 г. в 24 руб. в год.

Имущество перешло во владение мещанина Александра Ивановича Швецова по купчей крепости, утвержденной 31 марта 1899 г.

565/3. Ездакова Павла Антоновича, мещанина. Перешло в 1894 году от Ездакова. Дом деревянный и мастерская каменная в 1 этаж. Доход 15 р. 60 к.

566/1. Бакина Федора Васильевича, цехового. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 9 р. 30 к.

Имущество перешло во владение крестьянина Федора Федоровича Житнаго по купчей крепости, утвержденной 29 сентября 1898 г.

566/2. Кузьмина Николая Фроловича, мещанина. Перешло в 1897 г. от Новокшеновой.

Пустопорожнее место.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж дома чистый доход определен с 1 октября 1897 г. в 12 руб. в год.

566/3. Колышева Дмитрия Александровича, отставного унтер-офицера. Перешло в 1897 г. от Куземина. Пустопорожнее место. По бездоходности налогом не облагается.

С вновь выстроенных деревянных в 1 этаж дома и флигеля чистый доход определен с 1 марта 1898 г. с дома в 24 руб., с флигеля в 33 руб. в год.

улица Никитская

567. Григорьевой Ефросинии Ивановны, жены рядового. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 4 р. Недоимки за 1898 г. По малоценности налогом не облагается.

568. Ездакова Федора Леонтьевича, мещанина. Дом деревянный в 1 этаж с каменною лавкою. Доход 42 р.

С вновь выстроенного деревянного в 1 этаж флигеля чистый доход определен с 1 ноября 1897 г. в 9 руб. в год.

569. Бокова Александра Ефимовича, крестьянина. Перешло в 1892 году от Кучерова. Дом деревянный в 2 этажа и флигель деревянный в 1 этаж. Доход 96 р.

570/1. Тупицына Лариона Филипповича, отставного рядового. Дом деревянный в 1 этаж. Доход 9 р.

улица Морозовская

570/2. Ситникова Сидора Филипповича, крестьянина. Перешло в 1895 г. от Тупицына.

Пустопорожнее место.

С отстроенного нижнего этажа деревянного дома чистый доход определен с 1 сентября 1896 г. в 48 руб. в год.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.209. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в г. Вятке за 1898 год.

№ 568 – в 1 части в 68 квартале на Никитской улице – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

Дом деревянный в 1 этаж – 48 руб. – существует.

Лавка каменная – 24 руб. – существует.

Флигель деревянный в 1 этаж, 3 х 4 саж. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 ноября 1897 года. Валовой доход 18 руб. Расход 50%. Чистый доход 9 руб. в год.

ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Д. 215. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1901 год.

№ 568 – в 1 части в 68 квартале на Никитской улице – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

1. Дом деревянный в 1 этаж – 48 руб. – сломан с января 1900 г.

2. Лавка каменная – 24 руб. – сломана с января 1900 г.

3. Флигель деревянный в 1 этаж – 18 руб. – существует.

Дом полукаменный в 2 этажа, 7 х 6 саж. Занято: владельцем. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 июля 1900 года. Валовой доход 320 руб. Расход 45%. Чистый доход 176 руб. в год.

ЦГАКО. Ф.628. Оп. 20. Ед.хр.113 – Проекты на постройку зданий в г. Вятке. 1905 г.
л. 60

Проект на постройку дома и служб на усадьбе В.А. Редникова в 1 ч. города Вятки на Преображенской ул.

[Чертежник П. Усольцев?]

Утвержден Городской управой 18 июня 1903 г.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 805. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1903 год.

л. 8-9

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за июнь 1903 г.:

Редникову по Преображенской – дом.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 842. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1904 год.

л. 3-3об

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за март 1904 г.:

Ездакову Федору Лаврентьевичу - двухэтажный деревянный дом.

л. 8-8об

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за август 1904 г.:

Ездакову Павлу Антоновичу на Богословской – двухэтажный флигель и каменную мастерскую.

ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Д. 222. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1904 год.

№ 63/1 – в 1 части в 8 квартале на Всесвятской улице (между Московской и Спасской)* – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

Пустопорожнее место.

Дом деревянный в 2 этажа, 3,1х 5 саж. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 сентября 1904 года. Валовой доход 240 руб. Расход 50%. Чистый доход 120 руб. в год.

№ 272/1 – в 1 части в 37 квартале на Преображенской улице (угол Преображенской и Никитской)* – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

1. Дом каменный в 2 этажа – 197 руб. – существует.

2. Флигель полукаменный в 2 этажа – 103 руб. – сломан с 1 июля 1904 г.

Флигель полукаменный в 2 этажа, 3,1 х 5 саж., с подвальным жилым этажом. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 июля 1904 года. Валовой доход 360 руб. Расход 45%. Чистый доход 198 руб. в год.

ЦГАКО. Ф.583. Оп.537а. Д.867. Ведомости на строительство и ремонт жилых и общественных зданий города Вятки и Вятского уезда на 1905 г.

л. 12–13

Ведомость за июль 1905 г.:

Ездакову Федору Леонтьевичу на углу улиц Никитской и Преображенской – разрешено занять место на улице для склада строительных материалов, шириной 4 саж. сроком до 12 сентября; перестройка двухэтажного дома.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.222. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1904 год.

№ 272/1 – в 1 части в 37 квартале на Преображенской улице (угол Преображенской и Никитской)* – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

1. Дом каменный в 2 этажа – 197 руб. – существует.

2. Флигель полукаменный в 2 этажа – 103 руб. – сломан с 1 июля 1904 г.

Флигель полукаменный в 2 этажа, 3,1 х 5 саж., с подвальным жилым этажом. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 июля 1904 года. Валовой доход 360 руб. Расход 45%. Чистый доход 198 руб. в год.

ЦГАКО. Ф.628. Оп.12. Д.223. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1905 год.

№ 272/2 – в 1 части в 37 квартале на Преображенской улице (между Никитской и Владимирской)* – мещанина Василия Андриановича Редникова.

Пустопорожнее место.

Дом полукаменный в 2 этажа, 4 х 5 саж. Занято: верх – квартирантами, низ – ½ квартирантами, ½ домовладельцем. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 июля 1905 года. Валовой доход 180 руб. Расход 45%. Чистый доход 99 руб. в год.

№ 558/1 – в 1 части в 68 квартале на Морозовской улице (между Владимирской и Никитской)* – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

1. Дом деревянный в 1 этаж с пристройкою – 132 руб. – существует.

2. Флигель деревянный в 1 этаж, перенесенный владельцем Ездаковым с усадьбы по Никитской улице под № 568 – 18 руб. – существует.

Дом деревянный в 2 этажа, 3,1 х 3,1 саж. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для жилья состояние с 1 января 1905 года. Валовой доход 120 руб. Расход 50%. Чистый доход 60 руб. в год.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 907. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1906 год.

л. 10-10об-11

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за июль 1906 г.:

Ездакову на углу Никитской и Преображенской – разрешено занять место для склада [строительных материалов], шириною по улице 3 саж.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 948. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1907 год.

л. 2-2об

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за февраль 1907 г.:

Ездакову на Преображенской - занять место для склада строительных материалов, шириною по улице 3 саж. по 1 октября 1907 г.

ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 235. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 год.

№ 272/1 – в 1 части в 37 квартале на углу Преображенской и Никитской улиц – мещанина Федора Леонтьевича Ездакова.

1. Дом полукаменный в 2 этажа с подвальным помещением – 360 руб. – существует.

2. Дом каменный в 2 этажа – 197 руб. – сломан с 1 января 1908 г.

Дом каменный в 2 этажа, с подвальным помещением, 10 х 7 саж. Занято: квартирантами.

Приведен в удобное для жилья состояние с 1 января 1908 года. Валовой доход 1050 руб.

Расход 45%. Чистый доход 577 руб. 50 коп. в год.

ЦГАКО. Ф. 583. Оп. 537а. Д. 1024. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде его за 1909 год.

л. 9-9об

Ведомость о постройках, разрешенных Вятскою Городскою Управою в городе Вятке за октябрь 1909 г.:

Ездакову Федору Леонтьевичу на Раздерихинской – занять место для склада строительных материалов.

ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 251. Оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1917 год. На 86 листах.

№ 22 – в 1 части в 2 квартале на Преображенской улице (между Никитской и Царевской)* – Тифлисскому гражданину Георгию Григорьевичу Джмухадзе.

1. Флигель деревянный в 2 этажа – 372 руб. – существует. На переустроенный деревянный в 2 этажа флигель, 4 х 4 саж., значащаяся валовая доходность увеличивается на 708 руб. с 1 октября 1917 года. Занято: верх – владельцем, низ – квартирантами. Расход 70%. Чистый доход увеличивается на 212 руб. 40 коп. в год.

2. Флигель деревянный в 1 этаж – 144 руб. – существует.

3. Бывшая мастерская деревянная – 36 руб. – за сломкою, подлежит к исключению из оклада сборов с 1 октября 1917 г.

Флигель деревянный в 1 этаж, пристроенный к бане, 4 х 2,2 саж. Занято: квартирантами.

Приведен в удобное для жилья состояние с 1 октября 1917 года. Валовой доход 240 руб.

Расход 70%. Чистый доход 72 руб. в год.

ЦГАКО. Фонд 3922 (Тинский А.Г. картотека), Опись 1 – дело 0753

Дом Ездакова Ф.Л., квартал 42.

Л.1

1904-1906 гг.

Дом Ездакова Федора Леонидовича 2 эт каменный, с подвалом на Преображенской ул., флигель 2 эт. п/кам. На углу ул. Энгельса/Володарского, д. 39/93.

См. «Дом Редникова, 1866 г.»

На 1910 г. адрес Преображенская, д. 37/Никитская, д.79

Л.2

Застройка углового места начинается с начала XIX века.

См. ЦГАКО: фонд 3922, опись 1, дело 0754.

1818 г. Дом Федора Степановича Семина по Преображенской улице.

Ул. Энгельса, 41

ЦГАКО: фонд 3922, опись 1, дело 0754.

1866 г. Дом Василия Андриановича Редникова на Преображенской улице.

Ул. Энгельса, 39

Л.3

Дом Ездакова Ф.Л.

Двухэтажный каменный с подвалом, угол Преображенской и Никитской улиц

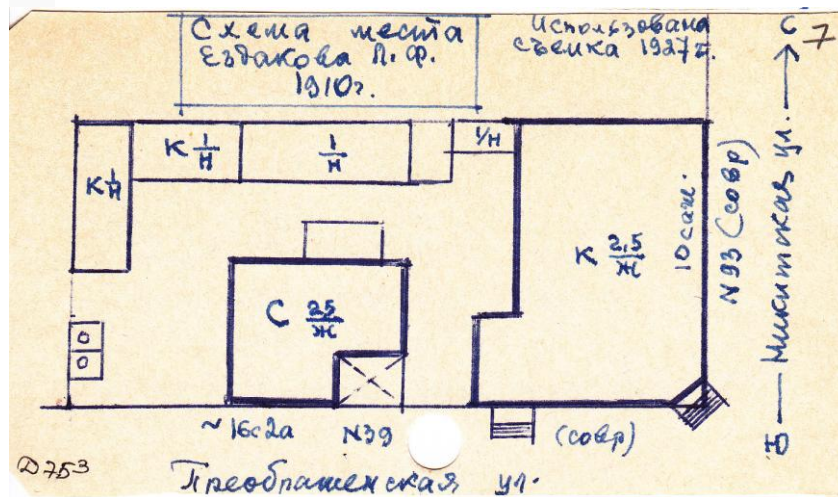
В 1904 – в доме принимает врач Вячеслав Брониславович Трояновский (газета Вятские Губернские Ведомости от 11 ноября 1904 г. №135. Приложение)

В 1910 г. – в дом Ездакова переведен бактериологический кабинет Г.Ф. Шубина. (231, №166)

В 1913 г. – в доме открыт ресторан торгового дома Александра;

В 1915 – в доме помещается коммерческий клуб (239, №177)

Л.7



ЦГАКО. Фонд 3922 (Тинский А.Г. картотека), Опись 1 – дело 0754

Дом Редникова В.А., квартал 42.

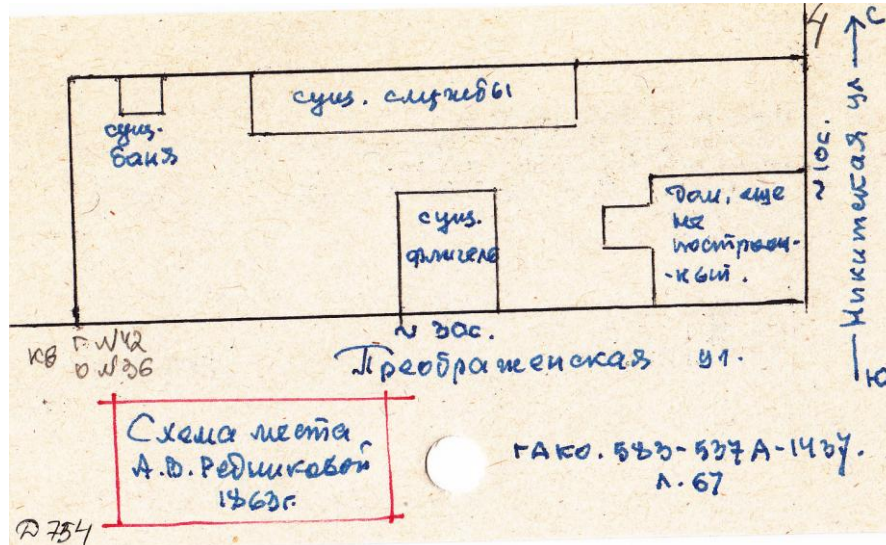
Дело 0754

Квартал 42

Дом Редникова

Л.4

Схема места Редникова 1863 г.



ЦГАКО: фонд 583, опись 537А, дело 1437, л.67

Схема места Редникова 1866 г.

Л.7

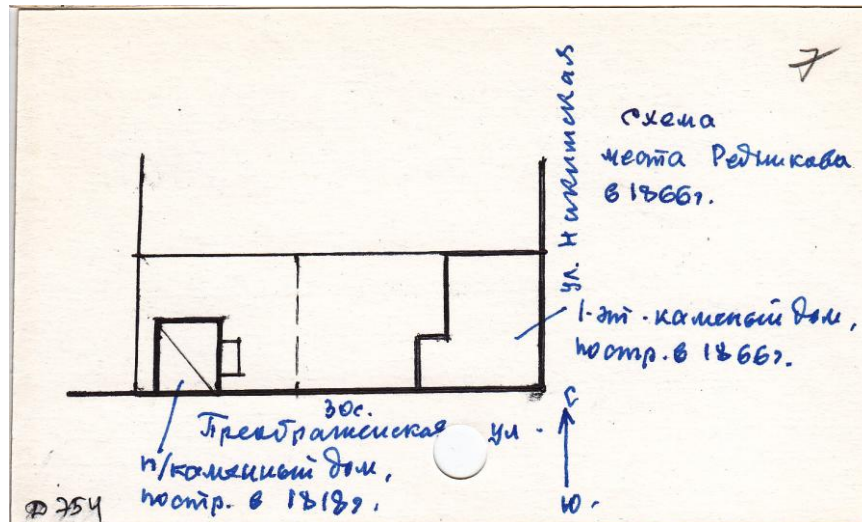


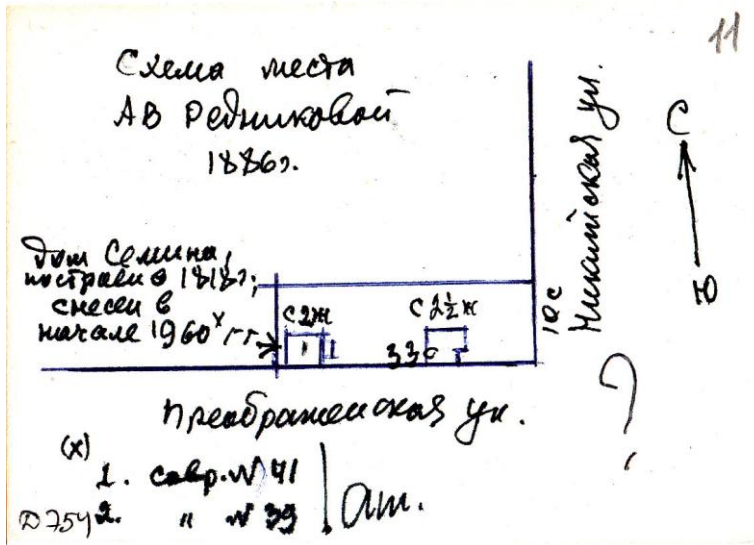
Схема на 1886 г.

Л.8

16 июня 1876 г. А.В. Редникова обратилась в городскую управу с прошением разрешить построить на принадлежащем ей месте деревянную баню с брандмауером по представленному проекту. Поскольку место Редниковой было маломерным построения бани не была разрешена.

Л.11

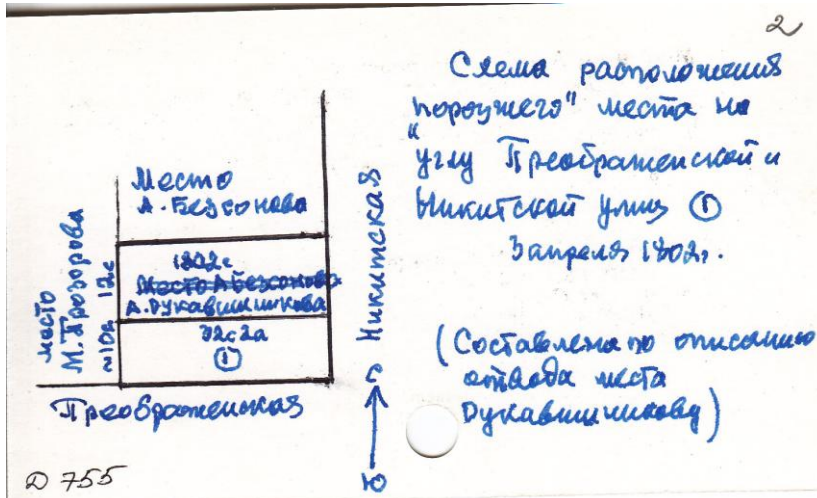
Схема места А.В. Редниковой 1886 г.



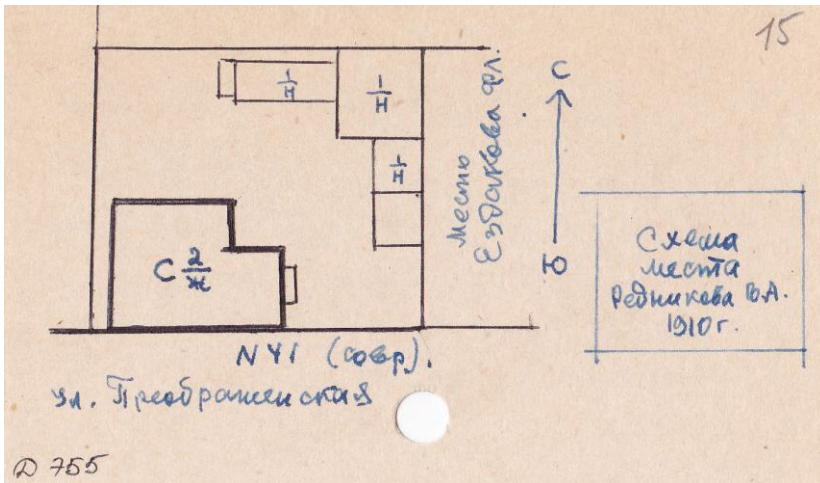
ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картоотека) Оп.1. Д. 0755.

Дом Семина Федора Степановича, полукаменный на угловом месте по ул. Преображенской, ул. Энгельса, 41 (снесен в 1960 х, после постройки дома пилитпросвящения квартал 42.

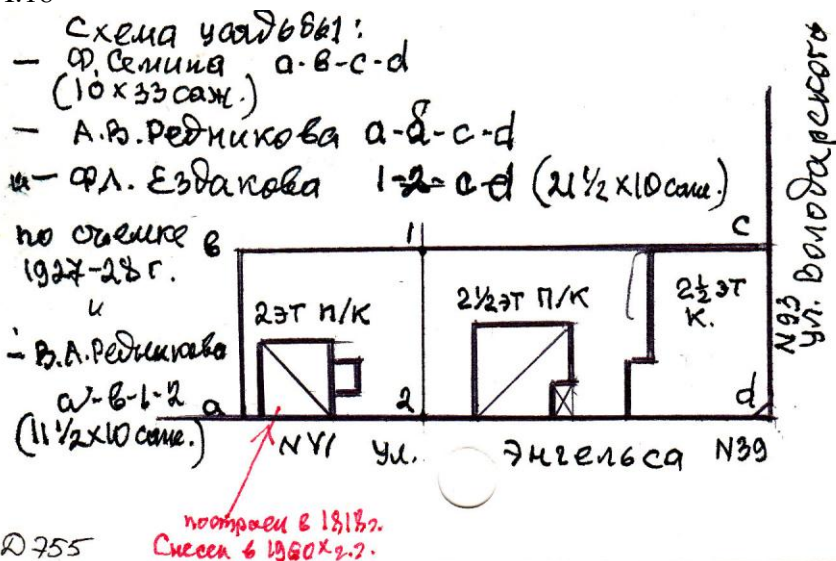
Л.2



Л.15



Л.18



ЦГАКО. Ф.3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0776.

Л.1

Дом 2,5-этажный полукаменный с мезонином Червинского по Никитской улице, построен 1869 г.

Володарского,91

Л.3

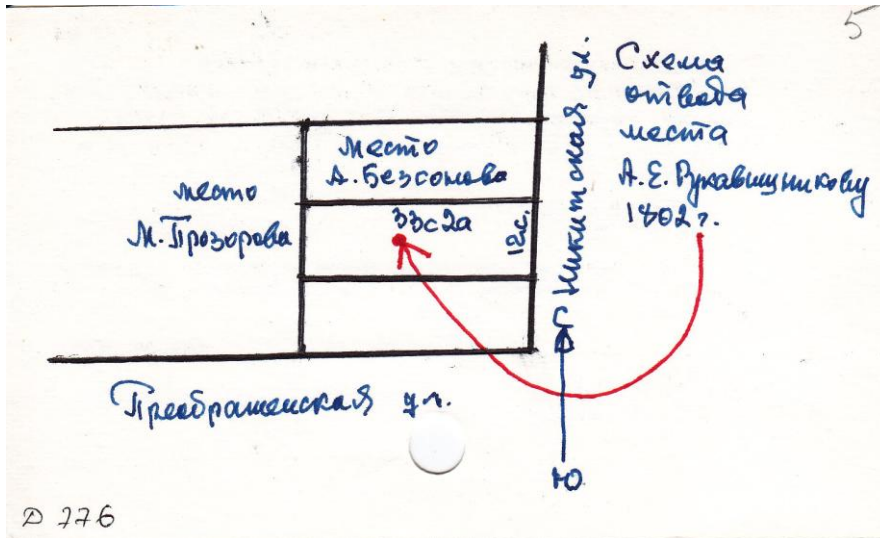
Рукавишников Афанасий Егорович, мещанин

3 апреля 1802 г. отведено место мещанину А. Е. Рукавишникову для деревянного дома на 6 саж по Никитской улице идущи от Преображенской к Пятницкой на левой стороне 12 саж по улице, 33 саж 2 арш по бокам всего 404 саж.

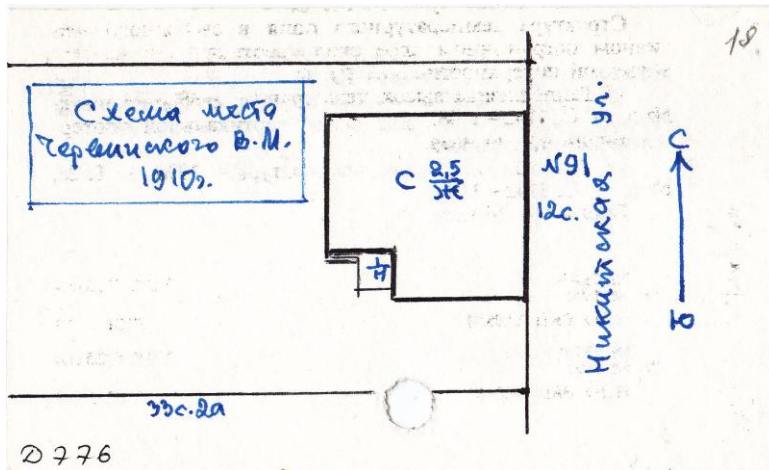
Справа место мещанина Алексея Безсонова, сзади Михаила Прозорова, слева порожнее ЦГАКО. фонд 283, оп.600, дело 108, л. 93

1814-1816 г. Рукавишников Афанасий дом деревянный плановый на 6 саж место 12x33 саж

Л.5



Л.18

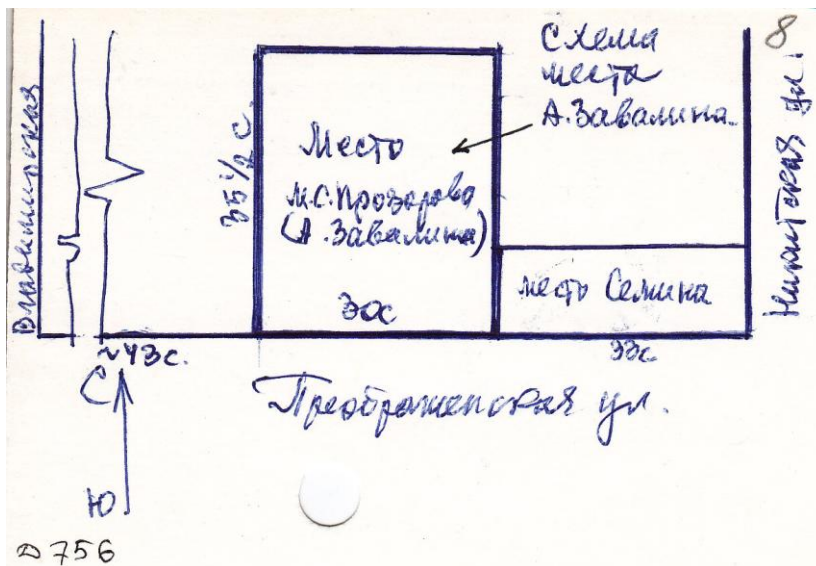


ЦГАКО. Ф.Р-3922. (Тинский А. Г. Картотека) Оп.1. Д. 0754.

Дом Завалина А., Прозорова М.С.,

квартал 42.

Л.8



П Р О Т О К О Л

Пленарного Собрания Вятского Совета Рабочих и Красно-
армейских Депутатов 21 СЕНТЯБРЯ 1918 года.

на собрание явилось 49 ЧЛЕНОВ СОВЕТА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЕТ М.М.ПОПОВ, секретарь Л.М.ПОПОВ.

ПРИНИМАЕТСЯ СЛЕДУЮЩАЯ ПОБЕСТКА ДНИ:

- 1/ Доклад Председателя Комиссии по перевыборам Совета,
- 2/ Пополнение Членов Исполнительного Комитета,
- 3/ Утверждение проекта переименования улиц г.Вятки и
- 4/ Текущие дела.

1/ Председатель Комиссии по перевыборам Совета т.ТРУБИНСКИЙ делает заяв-
ление, что производство выборов в течение одного дня является техниче-
ски невыполнимым, а потому предлагает Собранию назначить днями перевы-
боров 28, 29 и 30 СЕНТЯБРЯ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ т. ТРУБИНСКОГО ПРИНИМАЕТСЯ СОБРАНИЕМ ЕДИНОГЛАСНО.

Тов. Трубинский просит всех членов-представителей от предприятий и
воинских частей явиться во вторник 24 СЕНТЯБРЯ В ПОМЕЩЕНИЕ МАНДАТ-
НОЙ КОМИССИИ / Городской Совдеп/ от 10 до 4 ч. дня за получением
бланков, избирательных бюллетеней, объявлений и т.п. касающихся перевыборе-
ров.

2/ ПОПОЛНЕНИЕ ЧЛЕНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА.

В виду того, что до выборов осталась лишь одна неделя и ввиду заяв-
ления Исполнительного Комитета о том, что он в настоящем составе мо-
жет справиться с возложенной на него, хотя и тяжелой, работой, ПОСТАВ-
ЛЕНО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРОВ В ИСПОЛКОМ НЕ ПРОИЗВОДИТЬ/единогласно/.

3/ ПРОЕКТ ПЕРЕИМЕНОВАНИЯ УЛИЦ ГОР.ВЯТКИ УТВЕРЖДАЕТСЯ ЕДИНОГЛАСНО.

ОТНЫНЕ УЛИЦЫ ГОРОДА ВЯТКИ БУДУТ ПОСИТЬ СЛЕДУЮЩИИ НАЗВАНИИ:

ПЕТРОГРАДСКИЙ БУЛЬВАР ПЕРЕИМЕНОВЫВАЕТСЯ В КРАСНОПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР,

ВСЕСВЯТСКАЯ	улица	"	в	улицу	ДЕРЕПДИБА,
СПЕНЧИНСКАЯ	"	"	"	"	ЛИЖНЕХТА,
ВЛАДИМИРСКАЯ	"	"	"	"	К.МАРКСА,
НИКИТСКАЯ	"	"	"	"	Володарского,
ЦАРЕВСКАЯ	"	"	"	"	СВОБОДЫ,
НИКОЛАЕВСКАЯ	"	"	"	"	ЛЕНИНА,
КАЗАНСКАЯ	"	"	"	"	ТРОЦКАГО,
УСПЕНСКАЯ	"	"	"	"	УНИЦКАГО,
ЛИКОВИЦКАЯ	"	"	"	1-ю	Советскую линию,
БОГОСЛОВСКАЯ	"	"	"	2-"	"
МОРОЗОВСКАЯ	"	"	"	3-"	"
ОСТРОЖНАЯ	"	"	"	4-ю	"
РАЗДЕРИХИНСКАЯ	"	"	"	5-ю	"
ПЯТНИЦКАЯ	"	"	"	6-ю	"
НАВЬЕРЖНАЯ	"	"	"	в	улицу
ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ	"	"	"	"	ГОРБАЧЕВА,
МОСКОВСКАЯ	"	"	"	"	ЭНГЕЛЬСА,
СПАСКАЯ	"	"	"	"	КОШКИНЫ,
					ДРЕЛЕВСКОГО,

Протокол заседания Вятского горсовета от 21.09.1918 г.
о переименовании улиц и площадей Вятки – л.1. ЦГАКО.

983 об

КОШАНСКАЯ	улица	переименовывается	в	7-ю Советскую линию,
СТЕФАНОВСКАЯ	"	"	"	8 "
ОРЛОВСКАЯ	"	"	"	9 "
СЕМЕНОВСКАЯ	"	"	"	10 "
КУКАРСКАЯ	"	"	"	11 - "
НИКОЛЬСКАЯ	"	"	"	12-ю "
ИВАНОВСКАЯ	"	"	"	13- "
ПЯТИЦКИЙ	переулок	переименовывается	в	14-ю Советскую линию,
Мало-Хлыновская	улица	"	"	15 "
Больше-Хлыновская	"	"	"	16-ю "
БУТЫРСКАЯ	улица	"	в	улицу ШАКЛИНА,
ПЯТИЦКАЯ	СЛОБОДА	"	"	САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА,
ИВАНОВСКАЯ	ПЛОЩАДЬ	"	в	железнодорожную площадь,
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ	ПЛОЩАДЬ	"	"	ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ,
ПУПЫРЕВСКАЯ	"	"	"	БОЛШЕВИКОВ,
ТЕАТРАЛЬНАЯ	"	"	"	СКВЕР МАРКСА,
ВЛАДИМИРСКАЯ	"	"	"	ПЛОЩАДЬ БОРЦОВ ЗА СВОБОДУ,
КАФЕДРАЛЬНАЯ	"	"	"	СОВЕТСКУЮ ПЛОЩАДЬ,
КИВИМОРСКАЯ	улица и КОСОЙ переулок	остаются	в	прежнем названии.

4/ ТЕКУЩИЙ ДЕЛ.

О НАЗНАЧЕНИИ Т. НЕМВИЦКАГО ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ РАЙСОВНАРХОЗА.

ПОСТАНОВЛЕНО: Т. НЕМВИЦКАГО НАЗНАЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА, оставив Т. ПЫЛЬЕВИЧ членом Коллегии Райсовнархоза.

Выборы в члены Коллегии Обвинителей.

ПОСТАНОВЛЕНО: поручить Исполнительному Комитету найти подходящих кандидатов в Коллегию Обвинителей и представить их на утверждение Совета.

5/ Выборы 2-х представителей в Комитет БИРЖИ ТРУДА.

Вопрос о выборе представителей в Комитет Биржи Труда оставить открытым до перевыборов в СОВЕТ.

6/ Заявление представителей Губернского Союза Увечных Воинов.

Тов. ЧЕЖЕЛОВ заявляет Собранию, что Союз Увечных Воинов находится в плохих материальных условиях: мало выдается табаку и продуктов / кроме того, Т. ЧЕЖЕЛОВ ходатайствует о разрешении перечисления Союза увечных воинов с введением классового пайка в первую категорию.

ПОСТАНОВЛЕНО:

ЗАЧИСЛИТЬ СОЮЗ УВЕЧНЫХ ВОИНОВ В ПЕРВУЮ КАТЕГОРИЮ и поручить ГОРОДСКОМУ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОМУ КОМИТЕТУ - СОВМЕСТНО С ОТДЕЛОМ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИНЯТЬ НЕМЕДЛЕННЫЕ МЕРЫ К УЛУЧШЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ СОЮЗА УВЕЧНЫХ ВОИНОВ.-

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

СЕКРЕТАРЬ

Протокол заседания Вятского горсовета от 21.09.1918 г.
о переименовании улиц и площадей Вятки — л.2. ЦГАКО.



**КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2012 № 4/7
г. Киров обл.

О возвращении исторических
наименований улицам

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:
 - улице Большевиков - улица Казанская,
 - улице Дрелевского - улица Спасская,
 - улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,
 - улице Энгельса - улица Преображенская.

2. Опубликовать данное решение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и в Бюллетене правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Киров».

Глава города Кирова

В.В. Быков

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 11	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530	
Кадастровый номер:	43:40:000284:285
Номер кадастрового квартала:	43:40:000275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:000275:0023:33:401:001:007155630; Инвентарный номер 7139; Кадастровый номер 43:40:000275:0023
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93
Площадь, м2:	713,7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения комиссии администрации города Кирова от 21.02.2012 № 13
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1443797,69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000275:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000275:804, 43:40:000284:151, 43:40:000284:310, 43:40:000367:25108, 43:40:000275:873, 43:40:000275:824, 43:40:000275:874, 43:40:000284:662, 43:40:000284:663, 43:40:000284:664
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережных Иван Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 1. На основании запроса от 21.10.2022

Раздел 5 Лист 2

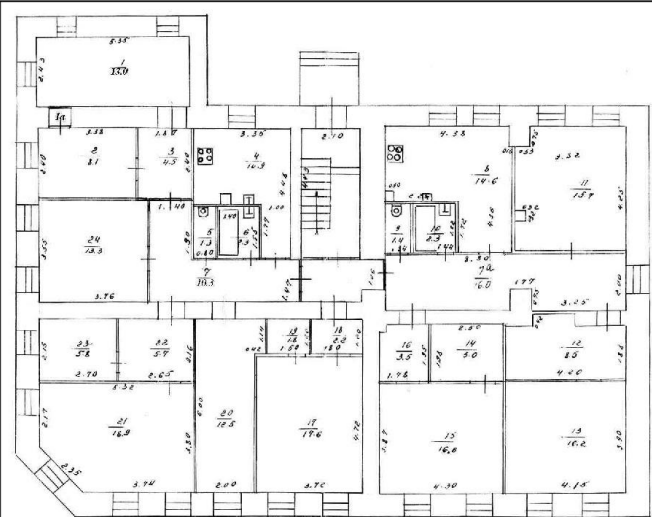
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 11	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530	
Кадастровый номер: 43:40:000284:285	Номер этажа (этажей): -
Масштаб 1	

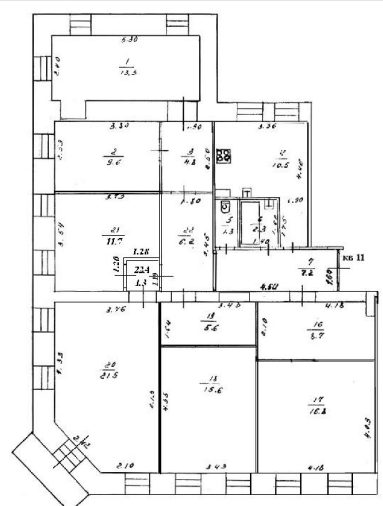
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 2. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

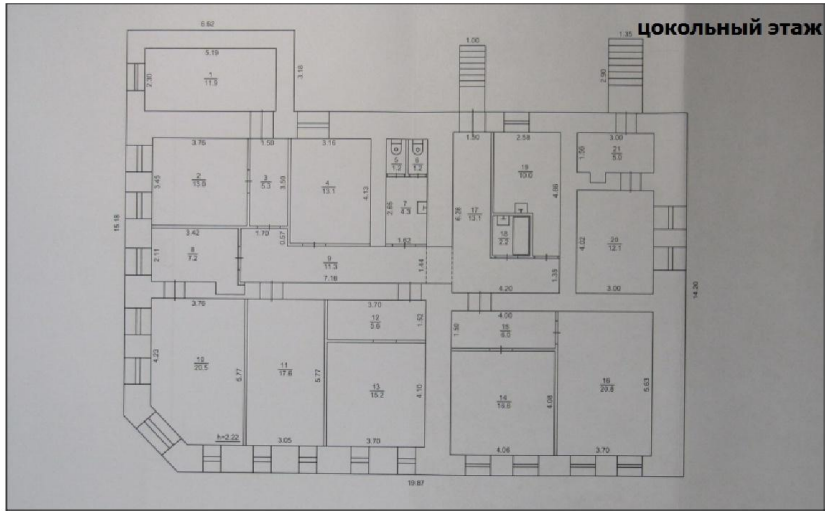
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 3. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

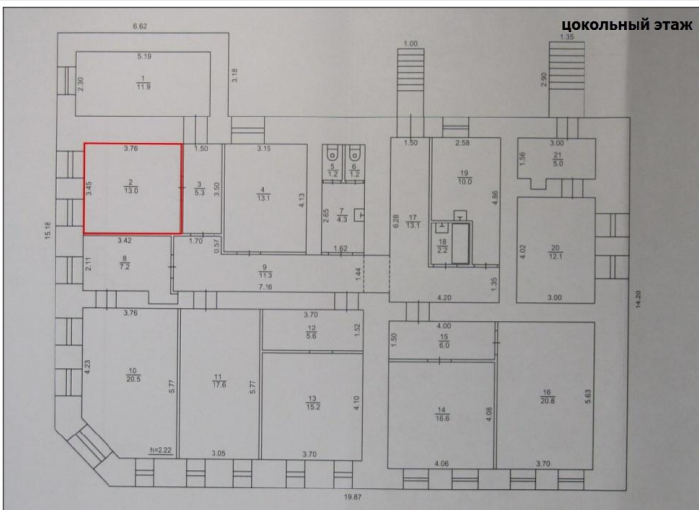
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 4. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): -	
			
Масштаб 1			

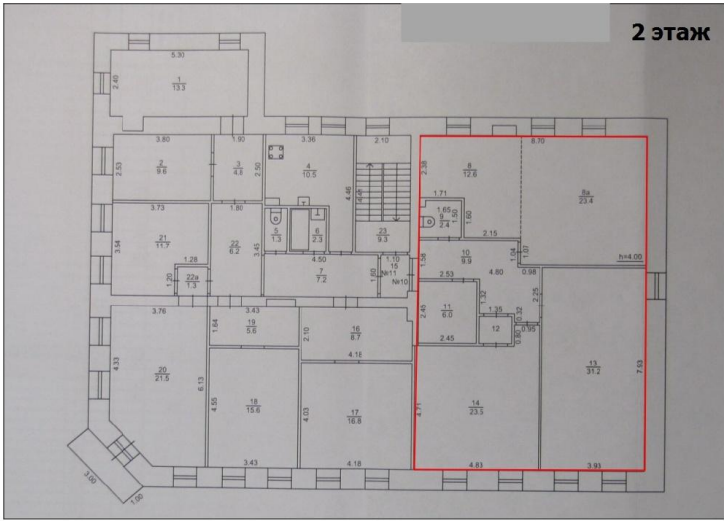
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 5. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): -	
			
Масштаб 1			

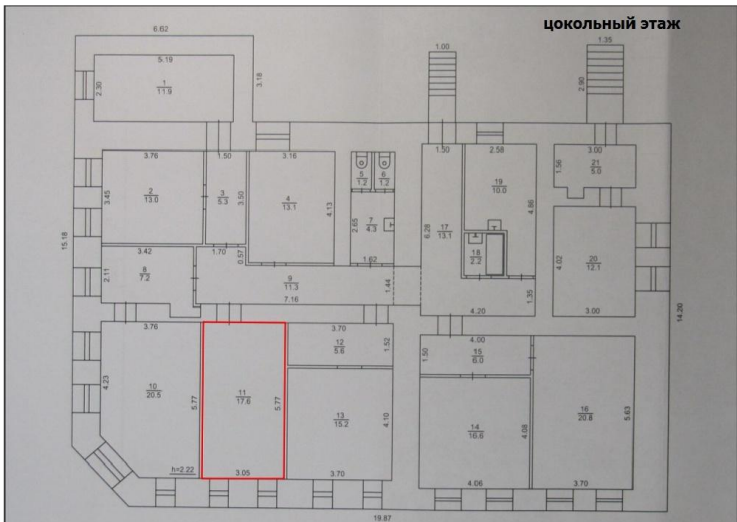
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 6. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 7. На основании запроса от 21.10.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187174530			
Кадастровый номер: 43:40:000284:285		Номер этажа (этажей): -	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская/Володарского, д. 39/93, лист 8. На основании запроса от 21.10.2022

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер:	43:40:000275:685		
Номер кадастрового квартала:	43:40:000275		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кировская обл, г Киров, ул Преображенская, д 39а		
Площадь:	231,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Каменные, Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	3818690,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000275:28		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000000:1505, 43:40:000275:686, 43:40:000275:687, 43:40:000275:825		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 1. На основании запроса от 01.12.2022


Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер:	43:40:000275:685		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зыкина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 2. На основании запроса от 01.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991				
Кадастровый номер:		43:40:000275:685		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:200	Условные обозначения:			
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 3. На основании запроса от 01.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991						
Кадастровый номер:		43:40:000275:685				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-43, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	584397.59	2199021.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	584398.37	2199035.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	584387.6	2199036.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	584386.81	2199022.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	584397.59	2199021.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 4. На основании запроса от 01.12.2022

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991						
Кадастровый номер:				43:40:000275:685		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-43, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 5. На основании запроса от 01.12.2022

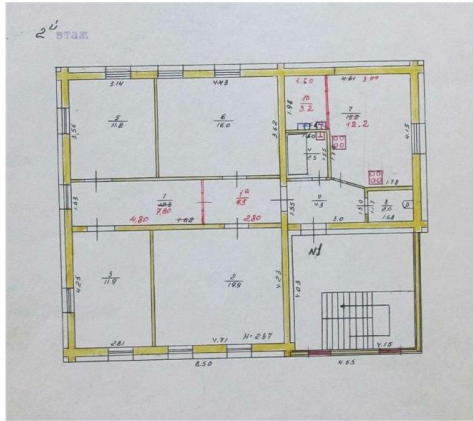
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991						
Кадастровый номер:				43:40:000275:685		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	43:40:000000:1505	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.5
2	43:40:000275:686	-	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
3	43:40:000275:687	2	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.5
4	43:40:000275:825	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

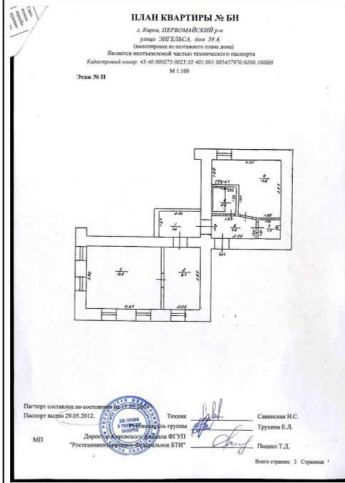
Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 6. На основании запроса от 01.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер: 43:40:000275:685		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

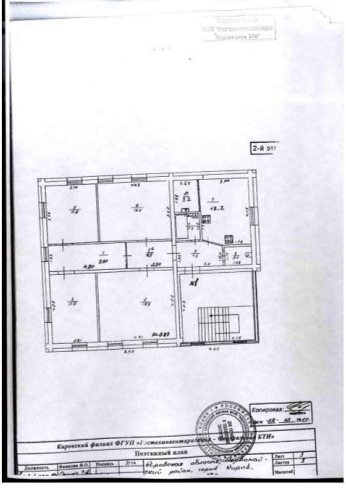
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 7. На основании запроса от 01.12.2022

Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер: 43:40:000275:685		Номер этажа (этажей): -	
			
Масштаб 1			

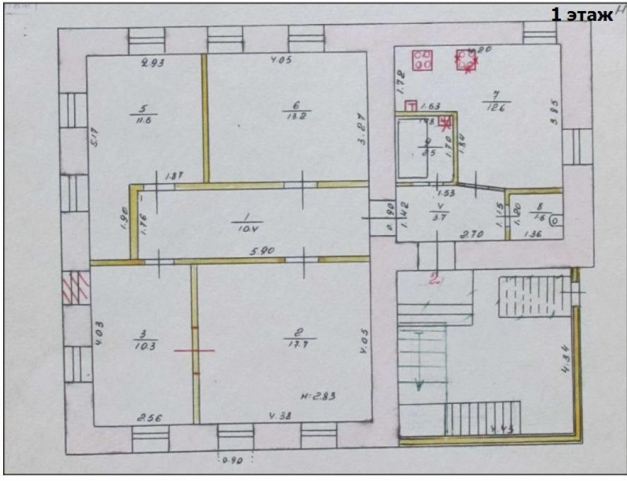
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а,
лист 8. На основании запроса от 01.12.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер: 43:40:000275:685		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а, лист 9. На основании запроса от 01.12.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213287991			
Кадастровый номер: 43:40:000275:685		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости: г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а, лист 10. На основании запроса от 01.12.2022

Приложение

к государственному контракту на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.11.2022 № 15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого проводится государственная историко-культурная экспертиза	«Флигель Ф.Л. Ездакова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39 и «Дом Ф.Л. Ездакова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 39а"
2	Сроки оказания услуг	Начало оказания услуг – с момента заключения государственного контракта. Завершение оказания услуг – не позднее 15.12.2022.
3	Требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы	3.1. Государственная историко-культурная экспертиза должна быть проведена экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с подпунктом «б» пункта 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение об экспертизе). 3.2. В качестве экспертов не допускаются лица, перечисленные в пункте 8 Положения об экспертизе. 3.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами.
4	Требования к соответствию акта государственной историко-культурной экспертизы действующим нормативным правовым актам	Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать следующим нормативным правовым актам: 4.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		4.3. Иным действующим нормативным правовым актам.
5	Требования к оформлению акта государственной историко-культурной экспертизы	<p>5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 и пунктом 20 Положения об экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения об экспертизе.</p> <p>5.2. Каждая страница акта государственной историко-культурной экспертизы нумеруется.</p> <p>5.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном пунктами 22 - 23 Положения об экспертизе. При этом должны быть указаны сведения о сертификате ключа электронной подписи: номер сертификата, фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата, срок действия сертификата.</p> <p>5.4. Акт государственной историко-культурной экспертизы представляется Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа формата PDF на материальном носителе. При этом материальный носитель указанного электронного документа исполнителю не возвращается.</p> <p>5.5. Страницы акта государственной историко-культурной экспертизы, представляемого на бумажном носителе, в том числе все приложения к нему должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты).</p>



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2010

№ 273-а

г. Киров

Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с пунктом 1 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, на основании протокола заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 12 ноября 2010 года:

Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Глава департамента



В.А.Микрюков

Утверждён
распоряжением
департамента культуры
Кировской области
от 16.11.10 № 273-а

СПИСОК
выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории муниципального образования "Город Киров"

департамент культуры Кировской области
(наименование органа, осуществляющего учёт)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
Памятники							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание двух трехкомплектных начальных училищ	1911 г.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Большевиков, 54	ФГОУ СПО Художественное училище	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
2	Дом, в котором жил и работал художник А.И. Деншин	-	-	ул. Большевиков, 56		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
3	Дом купца П.В. Алцыбева	1873 г.	-	ул. Большевиков, 58		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения

1	2	3	4	5	6	7	8
72	Флигель Ф.Л. Ездакова	нач. XX в.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Энгельса, 39 / ул. Володарского, 93	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
73	Дом Ф.Л. Ездакова	нач. XX в.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Энгельса, 39-а	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
74	Дом А.И. Пыхтева	ок. 1805 г.	арх. Ф.М. Росляков	ул. Энгельса, 46	Муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
75	Братские кельи	-	-	ул. Горбачева, 4	Приход Свято-Успенского кафедрального собора Трифонова мужского монастыря г. Кирова Вятской Епархии	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения
76	Юго-восточная угловая башня и ограда	2-я пол. XVIII в.	-			удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения
77	Монастырская поварня	2-я пол. XVIII в.	-			удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по муниципальной программе расселения 2014-2021 гг.

№ п.п	Адрес аварийного дома	Номер и дата заключения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Количество граждан, зарегистрированных в аварийном доме (чел.)	Площадь расселяемых помещений в аварийном доме (кв. м)			Количество помещений в аварийном доме, подлежащих расселению (ед.)	Предполагаемый год расселения аварийного дома	Предполагаемый год сноса аварийного дома
				Всего	в муниципальной собственности	в частной собственности			
	(Нововятский район)	16.12.2011							
142.	Ул. Милицейская, д. 18 (Нововятский район)	№ 168 от 16.12.2011	0	0	0	0	0	2017	2021
143.	Ул. Красина, д. 4	№ 171 от 16.12.2011	9	85,7	0	85,7	3	2018	2021
144.	Пер. 2-й Чижовский, д. 14	№ 172 от 16.12.2011	0	0	0	0	0	2017	2021
146.	Ул. Молодой Гвардии, д. 32в	№ 175 от 16.12.2011	5	36,9	36,9	0	1	2018	2021
147.	Ул. Комсомольская, д. 57 (мкр. Лянгасово)	№ 166 от 16.12.2011 (реконструкция)	0	0	0	0	0	2017	-
148.	Пер. Лазо, д. 10	№ 167 от 16.12.2011	0	0	0	0	0	2017	2021
149.	Пер. Клубный, д. 3 (д. Большая Субботиха)	№ 1 от 21.02.2012	16	227,2	227,2	0	7	2019	2021
150.	Пер. Клубный, д. 4 (д. Большая Субботиха)	№ 2 от 21.02.2012	3	60,9	60,9	0	3	2019	2021
151.	Ул. Тюленина, д. 2	№ 3 от 21.02.2012	38	550,8	251,9	298,9	19	2019	2021
152.	Ул. Коммунистическая, д. 5 (Нововятский район)	№ 4 от 21.02.2012	38	452,6	315,2	137,4	11	2019	2021
153.	Ул. Толбухина, д. 2	№ 5 от 21.02.2012	3	114,5	57	57,5	8	2019	2021
154.	Ул. Украинская, д. 16	№ 6 от 21.02.2012	42	397	397	0	8	2019	2021
155.	Ул. Красина, д. 6	№ 8 от 21.02.2012	33	490,3	300,1	190,2	11	2019	2021
156.	Ул. Милицейская, д. 34/2	№ 12 от 21.02.2012	30	482,6	290,7	191,9	12	2019	2021
157.	Ул. Преображенская/ул. Володарского, д. 39/93	№ 13 от 21.02.2012	17	432,6	0	432,6	13	2019	-
158.	Пер. Троллейбусный, д. 7	№ 15 от 21.02.2012	15	232,8	167	65,8	5	2019	2021
159.	Ул. Орджоникидзе, д. 7	№ 16 от	8	175,1	59	116,1	3	2019	2021

215

ОАО «ГИПРОГОР»

Москва 2020

Копия приложения к проекту плана городского округа МО «Город Киров» Кировской области.
 Материалы обоснования Том 2. Книга 2. Выполнено ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР». Москва 2020 г.