

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом И.С. Репина», расположенного по адресу:
 г. Киров, ул. Спасская, д. 6

Дата начала проведения экспертизы	23.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «ГСП» Юридический адрес: 634028, г. Томск, ул. Учебная, д. 7/1, кв. 40, ком. 1; Почтовый адрес: 634009, г. Томск, пер Дербышевский, д. 26Б. ИНН 7017051221/КПП 701701001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный технический университет», доцент кафедры «Архитектура и градостроительство».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич

Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «фирма «ВиС» - архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Дом И.С.Репина" в границах кадастрового номера 43:40:000305:183» (Шифр: 59-23-2) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 года № МКРФ 02584) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 на 3 л. года № МКРФ 02584, выданная ООО «ГенСтройПроект»;

Контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183 от 15.05.2023 года № 59-23; приложения;

на 22 л.

Выписка из технического паспорта на встроенное помещение администрации краеведческого музея в здании по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6, составленного по состоянию на 02.06.2016 года Кировским областным государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации»;

на 6 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 0755-02-03, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

на 4 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Дрелевского, д. 6, составленный 21.12.2010 года.

на 12 л.

Дополнительное соглашение от 01.06.2023 года № 1 к контракту на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183 от 15.05.2023 года № 59-23;

на 1 л.

Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года №542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина».

на 5 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2023 года №26-55-02-05, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

на 3 л.

Письмо от министерства имущественных отношений Кировской области от 31.03.2023 года №1772-40/05-03 в ответ на письмо от 13.03.2023 года №186/01-02; на 2 л.

Письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 13.04.2023 года №355-55-01-14 «О предоставлении информации о работах по сохранению объекта культурного наследия»; на 1 л.

Письмо от КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей имени П.В. Алабина» от 24.04.2023 года №316/01-02 «О предоставлении информации» в ответ на письмо от 13.03.2023 года №355-55-01-14; на 1 л.

- Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования.
- Историко-архитектурные натурные исследования.
- Инженерно-технические исследования.
- Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект

- Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 1 - Система электроснабжения. Архитектурная подсветка фасада.

Раздел 7 - Проект организации реставрации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы,

отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Кировской области от 04.05.2007 года № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 года № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.11.2023 года № 99/НПД-2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 23.11.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 28.11.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 0755-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 года № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 431610614710035 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в пользовании Кировского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Кировский областной краеведческий музей» (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина».

Границы территории Объекта утверждены решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 73 «Об установлении границ территории ОКН (памятника истории и культуры) РФ регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”», решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 года № 550 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73» и решением управления охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.07.2022 года № 61 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки

улицы: дом И.С. Репина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Дрелевского, д. 6, составленный 21.12.2010 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» в соответствии с контрактом на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23, заключенным с Кировским областным государственным бюджетным учреждением культуры «Кировский областной краеведческий музей».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 70, ИНН 7017051221, ОГРН 1037000121817; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 года № МКРФ 02584, переоформлена на основании решения – приказа от 08.10.2018 года. № 1746.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 0755-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- решения департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина»;

- контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, , от 15.05.2023 года № 59-23, заключенного с Кировским областным государственным бюджетным учреждением культуры «Кировский областной краеведческий музей»;

- дополнительного соглашения от 01.06.2023 года № 1 к контракту на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонт фасада здания)

объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2023 года № 26-55-02-05, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- выписки из технического паспорта на встроенное помещение администрации краеведческого музея в здании по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6, составленного по состоянию на 02.06.2016 года Кировским областным государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 подраздел «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«2. История появления объекта.

Здание имеет сложную историю строительства. В конце 18 века при закладке города по регулярному плану земельные участки по Спасской улице - к востоку от ул. Вознесенской (в настоящее время ул. Ленина) - были отведены под застройку каменными лавками. Причем на перекрестке с улицей Ленина предлагалось строить не просто лавки, а каменные дома с лавками, представлявшие собой вытянутые на полквартила корпуса Г-образной формы. Корпус на юго-восточном углу перекрестка улиц Спасской и Вознесенской купца Ивана Степановича Репина был построен в 1817 году.

Владелец выбрал для строительства образцовый фасад № 23 из альбома 1812 года. Этот простейший по архитектуре фасад полуторазтажного дома был переработан местным архитектором (очевидно, губернским архитектором П. А. Андреевским) и в результате получился двухэтажный Г-образный в плане корпус с закругленным углом. Первоначально была построена лишь часть протяжённого корпуса - угловой объем и южное крыло по Вознесенской улице (ныне Ленина). Восточное крыло по Спасской улице достраивалось позднее, предположительно в 1830-е годы (до 1835; по мнению краеведа А. Г. Тинского, около 1828-1830 гг.). Оно было несколько шире и выше первоначального углового объема и имело свою индивидуальную завершенную композицию фасадов, поэтому получившееся в результате достройки здание в окладных книгах городской управы чаще записывалось как два дома «в одной связи». Здание изначально строилось как доходное – основная часть его помещений отдавалась в аренду. Нижний этаж традиционно отводился под торговые лавки (магазины), верхний - под «жилые» помещения (квартиры).

Три года (с 15 октября 1860) в доме работала Вятская губернская Строительная Комиссия, около года (в 1861) существовало 1-е приходское училище с воскресной школой, в 1870-х действовали три трактира (в верхнем этаже, в нижнем этаже и «в особом помещении») - принадлежали самому владельцу И. Н. Веретенникову.

В 1888 году в доме помещался трактир Александра Иванович Швецова, номера «Киев», открылся «чайно-писчебумажный» магазин Г. О. Попова (номера и магазин - в крыле по современной улице Ленина).

28 мая 1896 года имение (дом и две лавки) покупает вятский купец Дмитрий Филиппович Чучалов. В том же году он получает разрешение перекрыть на доме крышу железом, «сравнять» дом по высоте и «наложить карнизы»; сносит старые, упоминавшиеся ранее (пристроенные с востока) лавки и на их месте в 1897 году строит каменный двухэтажный пристрой размером в плане 5х5 сажень, «с подвальным жильем» и террасой балконом со двора. Вероятно, в это время, устроили новую кровлю над восточным крылом и заменили верхнюю часть карниза. Новый вынос карниза положили по ряду из белокаменных плит (такие же белокаменные плиты появятся в последующем над всеми остальными частями здания).

Во время ремонта 1899-1900 годов была перестроена часть дома по Николаевской (бывшей Вознесенской) улице: полностью разобран «круглый» угол, частично переложены и надстроены стены. Угловая часть дома получила новые перекрытия и скорректированную планировку и расширена за счет дворового пристроя и устройства дополнительного антресольного этажа. После этого старые боковые части здания стали восприниматься как крылья, отходящие от повышенного углового объема. Разницу в архитектуре уличных фасадов этих крыльев устранили, стилизовав южное крыло под восточное. В доме устроили калориферное отопление, провели водопровод.

В 1901 году Чучалов установил в доме электростанцию. Это была одна из первых частных электростанций в Вятке. В 1902 году от нее получили электрическое оснащение губернская типография и здание общественного собрания. Кроме того, городская дума предписала Чучалову установить две электрические лампы на углу Николаевской и Спасской и у проезда на Спасской. Это были первые в городе электрические фонари для наружного освещения. В 1903 году газеты отмечали, что установленный в доме электродвигатель (в типографии) пугает прохожих своим шумом.

В 1902 году в доме размещался часовой магазин Каценеленбогена (в бывшем магазине Герасимова на первом этаже по Спасской), в 1904 году - аптекарский магазин А. С. Великова.

В 1906 году в дом въехал магазин Н. М. Рязанцевой. В этом магазине продавалась

новая серия открыток с видами г. Вятки - 78 открыток.

После муниципализации 1918 года здание принадлежало горкомкоммунотделу, в нём, сменяя друг друга, располагались магазины, учреждения, часть дома приспособили под коммунальные квартиры. В 1922 году в здании размещался губсоюз потребительских обществ и ряд магазинов.

В советское время планировка здания была частично искажена в результате устройства новых перегородок и утраты ряда старых стен. В угловой части дома заменили часть перекрытия между вторым и антресольным этажами, разгородили и частично перекрыли двухсветный зал второго этажа, спаренные окна антресольного этажа преобразовали в единые проемы, были утрачены три балкона и часть декоративного убранства, включая надпись и вазы. На западном фасаде растесали под витрины несколько проемов первого этажа. В 1980-х годах перестроили примыкавший с востока поздний пристрой с арочным проездом во двор. Арку заложили, и попасть во двор в настоящее время возможно только с противоположной стороны квартала - с улицы Герцена. В это же время воссоздали вазы на парапетных столбиках (цементная отливка). В 1990-е годы поздний пристрой вновь перепланировали и частично перестроили, объединив его с соседним зданием.

4. Объемно-планировочная и архитектурно-художественная характеристика здания

Здание кирпичное, двухэтажное, с цокольным и антресольным этажами, Г-образное в плане, с обращенным на перекрёсток диагонально усеченным углом. Центром общего композиционного решения постройки является кубообразная угловая часть, повышенная за счет антресольного этажа и имеющая пышное эклектичное оформление. Отходящие от неё боковые крылья строгой классицистической архитектуры имеют различную длину - южное крыло (по улице Ленина) короткое, восточное (по улице Спасская) протяжённое. В конце восточного крыла к зданию добавлен еще один небольшой объем, оформление которого согласовано с эклектичной архитектурой центральной угловой части.

Рассматриваемое здание - двухэтажное, с подвалом. Крыша чердачная, вальмовая. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: четыре оси прямоугольных оконных проёмов второго этажа; три оси прямоугольных оконных проёмов первого этажа; одна ось прямоугольного дверного проёма первого этажа; межэтажный простой разделяющий карниз; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; пилястры, имеющие капитель, богато украшенную цветочным орнаментом, делящие плоскость второго этажа на четыре прясла; поле пилястры, ограничивающей плоскость фасада с западной стороны, украшено овальным медальоном в обрамлении венка растительного орнамента; широкий венчающий карниз с рядом сухариков; аттик с круглым слуховым окном, богато украшенным растительным орнаментом.

Первоначальный объем восточного крыла постройки имеет самостоятельную законченную композицию. Его протяженный уличный фасад разбит слабыми выступами трех ризалитов с пилястрами между окнами второго этажа. Пилястры несут широкий венчающий карниз с рядом сухариков. Те же элементы, за исключением ризалитных выступов имеет и дворовой фасад.

Южное крыло сохранило черты первоначальной архитектуры в основном только на южном торцевом фасаде - это гладкий цоколь-этаж с простыми окнами; основной первый этаж, зрительно повышенный за счет пилястр «большого ордера», проходящих от цоколя до подоконной тяги второго этажа; узкие прямоугольные ниши над и под окнами первого

этажа.

Поздняя архитектура реконструированной угловой части здания эклектична. При ее разработке автор учел членения и характер уже существовавших крыльев. Фасадные плоскости верхних этажей усложнены пилястрами и карнизами, по крыше проходит ряд парапетных столбиков с вазами, диагонально усеченный угол акцентирован пышным аттиком, аттик и пилястры украшают лепные растительные орнаменты. Практически идентичная по рисунку лепнина помещена на аттиках и пилястрах поздней пристройки с торца восточного крыла.

Поскольку дом расположен на рельефе, его цокольный этаж (подвал) наполовину заглублен и выступает над землей только с юга. Система капитальных стен разбивает подвал на отдельные отсеки с выходами во двор. Изначально помещения подвала могли использоваться как для торговых и хозяйственных целей, так и под жилье. Первый этаж здания занимали магазины, у каждого из которых был свой вход с улицы. Верхние этажи имели жилое назначение. Их планировку составляли коридоры с комнатами по бокам. В угловой части здания сохранился парадный вестибюль со старой литой лестницей с первого на второй этаж. С лестничной площадки второго этажа организован вход в крупный двусветный зал, занимающий четверть угловой части дома.

Стены здания сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. Перегородки кирпичные, деревянные и гипсокартонные. Перекрытия деревянные.

Стропила деревянные, кровля металлическая. Фасады в уровне нижнего этажа (цокольного или первого) оштукатурены, в уровне верхних этажей по фасадам выполнена известковая обмазка. Стены и потолки в интерьере оштукатурены, в ряде помещений сохранились профилированные штукатурные карнизы.

Поскольку здание возводилось в несколько этапов, его архитектурное оформление не однородно. Рассматриваемая часть здания постройки конца 1820-х - начала 1830-х годов имеет самостоятельную законченную композицию и является достойным представителем стиля классицизм.

Своеобразное эклектичное архитектурное решение, реконструированной поздней угловой части здания, продиктовано характером уже существовавших классицистических крыльев. Вынесенная на перекресток улиц броская пышность привлекает внимание и служит украшением города».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование фасада Объекта, с целью оценки технического состояния основных строительных элементов фасада здания, получение количественной оценки фактических показателей качества материалов с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по ремонту фасада здания памятника истории и культуры.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2023 году, установлено следующее (см. Раздел 2 подраздел «Инженерно-технические исследования»):

«ВЫВОД:

Категория технического состояния фасада здания согласно Приложения «В» ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» – удовлетворительное.

С учетом зафиксированных дефектов и повреждений фасада сделано заключение об отсутствии необходимости в проведении дополнительных инженерно-технических исследований в рамках разработки научно-проектной документации.

С учетом выявленных дефектов фасада памятника истории и культуры, настоящей проектной документацией предлагается комплекс работ по ремонту фасада:

- 1. Ремонт отделочных слоев фасада с частичной вычинкой и докомпановкой кирпичной кладки;*
- 2. Ремонт цокольной части фасада;*
- 3. Ремонт крылец в том числе и металлических навесов;*
- 4. Частичная замена оконных блоков на деревянные, на части оконных блоков произвести восстановление лакокрасочного покрытия деревянных рам;*
- 5. Замена оконных отливов и отливов на архитектурных элементах фасада;*
- 6. Ремонт отмостки;*
- 8. Устройство архитектурной подсветки фасада.*

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, ведутся без изменения конструктивной схемы здания памятника истории и культуры и его элементов, направлены на обеспечение физической сохранности и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Производство работ, предусмотренных настоящей научно-проектной документацией, необходимо выполнять силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Работы по сохранению не должны нарушать:

- прочность и устойчивость несущих конструкций здания;*
- безопасную эксплуатацию здания и не представлять собой угрозу жизни и здоровью граждан;*
- технологии производства работ по сохранению».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту Объекта (см. Раздел 3 Стадия II «Проект». Пояснительная записка):

«4. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Проект предлагает выполнить мероприятия по ремонту объекта по следующим видам работ:

- 1. Ремонт отделочных слоев фасада с частичной вычинкой и докомпановкой кирпичной кладки;*

2. Ремонт цокольной части фасада;
3. Ремонт крылец в том числе и металлических навесов;
4. Частичная замена оконных блоков на деревянные, на части оконных блоков произвести восстановление лакокрасочного покрытия деревянных рам;
5. Замена оконных отливов и отливов на архитектурных элементах фасада;
6. Ремонт отмостки.
7. Устройство архитектурной подсветки фасадов».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.07.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным или ограниченно-работоспособным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (отмостка и цоколь, наружная отделка фасадов, оконные заполнения, крыльца и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и

благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

Приспособление Объекта под современное использование выполняется путем устройства архитектурно-художественного освещения памятника, отсутствие которого создает зрительный провал в месте расположения здания, искажая ощущение исторической целостности, которая присутствует в светлое время суток. Подсветка памятника архитектуры раскрывает его облик в ночное время суток, а также способствует повышению туристической привлекательности, комфортности, безопасности городской среды; соединение компонентов городской среды в единое целое, выражение ее композиционных особенностей, поддержка и сохранение ее архитектурно-художественной ценности.

Концепция, выбранная Разработчиком при оформлении подсветки, связана с его архитектурными особенностями, стилистическим исполнением и историческим образом, заложенным в архитектуру здания. Кроме того, необходимо отметить, что установка осветительного оборудования не носит капитального характера и может быть демонтирована без ущерба физической сохранности Объекта.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 0755-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту Объекта, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами

натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Дом И.С.Репина" в границах кадастрового номера 43:40:000305:183» (Шифр: 59-23-2), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект, СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

- | | |
|--|---------|
| 1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 23.11.2023 года № 1 | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 28.11.2023 года № 2 | на 2 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «28» ноября 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта с ул. Спасской.



Фото 2. Общий вид главного фасада с ул. Спасской.



Фото 3. Фрагмент дворового фасада.



Фото 4. Фрагмент дворового фасада.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада.



Фото 6. Фрагмент дворового фасада.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6

г. Саратов

23 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 99/НПД-2023 от 23.11.2023 г.;

3. «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия "Дом И.С.Репина" в границах кадастрового номера 43:40:000305:183» (Шифр: 59-23-2) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

21



Д.Н. Рожин

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: Н.В. Кузнецова, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; Н.В. Кузнецова избрана председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- день
2.	Изучение научно-проектной документации	4 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		6 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Н.В. Кузнецова, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Кировской области.

По 3-му вопросу: Н.В. Кузнецова проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Репина»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6

г. Саратов

28 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 99/НПД-2023 от 23.11.2023 г.;

3. «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия "Дом И.С.Репина" в границах кадастрового номера 43:40:000305:183» (Шифр: 59-23-2) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Кировской

Ответственный секретарь комиссии

23



Д.Н. Рожин

области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 0755-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 года № 542 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия "Дом И.С.Репина" в границах кадастрового номера 43:40:000305:183», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 28.11.2023 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин