

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта объединенной зоны охраны**  
**объектов культурного наследия федерального значения:**  
**«Парковые сооружения» (ансамбль),**  
**расположенного по адресу: Кировская область,**  
**г. Киров, Первомайский район, Александровский сад,**  
**Пioneerский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты**  
**культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки»,**  
**«Входной павильон», «Ограда»),**  
**«Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65**

Кировская область, г. Киров

г. Москва, г. Пенза

«29» января 2026 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Дата начала проведения экспертизы	12 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 января 2026 г.
Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Киров г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ИП Плетнева С.В. ОГРНИП 315434500010425, ИНН 434599768700. Адрес: Кировская область, город Киров

<b>Сведения об экспертах.</b>	
<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № ABC 0942814; «Балаковский институт профессиональной

	переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247 инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493
<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Веретёхин Андрей Геннадьевич</b>
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	Архитектура, диплом ЗВ № 144601 архитектор- реставратор II категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет

Место работы и должность	ИП Веретёхин А.Г. - руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Веретёхин Андрей Геннадьевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также Заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (с изменениями);
- Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.02.2025г. №26 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,

ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект» (ОГРН: 1024301322760, ИНН: 4345036372, КПП: 434501001) (далее – Авторы, Разработчики) на основании договора 12.05.2025 № 527-25, заключенного между ТМ ООО «Архпроект» и индивидуальным предпринимателем С. В. Плетневой.

### **Цель экспертизы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной научно-проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны (объединенных зон охраны), требований к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий зон охраны (объединенных зон охраны) объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65

### **Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

#### **Том I. Книга 1.**

##### **Раздел I. Предварительные работы.**

Введение.

1.1. Исходно-разрешительная документация.

1.1.1. Задание на проектирование от 12.05.2025 г.

- 1.1.2. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.03.2021 № 160-55-01-14.
- 1.1.3. Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. №1049-55-01-14 «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Парковые сооружения: ротонда, две беседки, входной павильон, ограда», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6».
- 1.1.3.1. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 182-55-01-14 от 21.02.2025 г.
- 1.1.3.2. Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 26 от 21.02.2025 г.
- 1.1.4. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. № 1048-55-01-14 «Об направлении информации об объекте «Жилой дом с воротами».
- 1.1.5. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- 1.1.6. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Парковые сооружения»
- 1.1.7. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Ротонда»
- 1.1.8. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Две беседки»
- 1.1.9. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Входной павильон»
- 1.1.10. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2019 г. «Ограда»
- 1.1.11.1. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12.2013 №592».
- 1.1.11.2. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».
- 1.1.11.3. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №7 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Две беседки», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».
- 1.1.11.4. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.02.2025г. №14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Входной павильон», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».
- 1.1.11.5. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №8 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

1.1.11.6. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №12 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ротонда", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения".

1.1.11.7. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №11 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Две беседки", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения".

1.1.11.8. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №13 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Входной павильон", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения".

1.1.11.9. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №14 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ограда", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения".

1.1.11.10. Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г. «Дом Бехтерева Владимира Михайловича».

1.1.12. Решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича».

1.1.13. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559».

1.1.14. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

1.1.15. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.03.2020 г. №2 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора».

1.1.16. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 06.05.2019 г. № 11 «О признании утратившими силу решений департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 557 и от 18.12.2013 № 558».

- 1.1.17. Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 г. №6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».
- 1.1.18. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №564 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.19. Решение министерства культуры Кировской области от 27.07.2016 г. №385 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №546».
- 1.1.20. Решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 г. №270 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.22. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.12.2019 г. №14 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание присутственных мест», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс».
- 1.1.23. Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №276 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.25. Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест».
- 1.1.26. Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №603 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)».
- 1.1.27. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №549 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)».
- 1.1.28. Постановление Правительства Кировской области от 24.08.2017 г. №433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)», особых режимов использования земель в границах территории данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».
- 1.1.29. Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- 1.1.30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2021 № 99/2021/375122733.
- 1.1.31. Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- 1.1.32. Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- 1.1.33. Карта градостроительного зонирования территории города Киров. Фрагмент.
- 1.1.34. Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Раздел 6.2.1. Зона И-1.
- 1.1.35. Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Раздел 6.4.1.
- 1.1.36. Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Раздел 5.2.7. Зона Ц-4.
- 1.1.37. Постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 г. №309-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального назначения «Успенский собор», «Надвратная церковь», «Трехсвятительская церковь», «Благовещенская церковь», «Настоятельский корпус», «Братский корпус», «Подсобные помещения», и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».
- 1.1.38. Карта территорий допустимой высоты застройки объектами капитального строительства в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.
- 1.1.39. Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Приложение №3.
- 1.1.40. Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам».
- 1.1.41. Карта границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова. Фрагмент.
- 1.1.42. Выписка из Правил землепользования и застройки города Кирова. Приложение №8.
- 1.1.43. Приложение к решению министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122. Предмет охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"
- 1.1.43.1. Решение УГООКН Кировская области №45 от 01.11.2024 "О внесении изменения в решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122 "Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)". Фрагмент
- 1.1.44. Постановление Правительства Кировской области от 23.06.2023 №343-П "О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Каменный особняк", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".
- 1.2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий.
- 1.2.1. Сведения об исследуемых объектах культурного наследия

- 1.2.1.1. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения».
- 1.2.1.2 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Ротонда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»
- 1.2.1.3 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Две беседки», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»
- 1.2.1.4 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Входной павильон», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»
- 1.2.1.5 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения»
- 1.2.1.6 Сведения об исследуемом объекте культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича»
- 1.2.2. Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия.
- 1.2.3. Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия.
- 1.2.4. Сведения об утраченных объектах культурного наследия.
- 1.3. План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 1.5. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- 1.5.1. Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории.
- 1.5.2. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- 1.6. Инженерно-геодезические работы.
- 1.7. Археологические исследования.

## **Том I. Книга 2.**

### **Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).**

- 2.1. Подраздел "Архивные исследования".
- 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
- 2.1.2. Архивные фотографии, отображающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории.
- 2.1.3. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны, границам территорий объектов культурного наследия и историко-культурным исследованиям.
- 2.1.4. Библиографический список и список музеиных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования.
- 2.1.5. Историческая справка (историческая записка).
- 2.2. Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны".
- 2.2.1. Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть).
- 2.2.2. Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

- 2.2.3. Вывод.
- 2.3. Подраздел "Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования".
- 2.3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовая часть).
- 2.3.1.1. Классификация застройки.
- 2.3.1.2. Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, ограждений, входных групп).
- 2.3.1.3. Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия) либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований.
- 2.3.1.4. Вывод.
- 2.3.2. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть).
- 2.3.2.1. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
- 2.3.2.2. Аналитическая информация по объектам, отраженным в графической части.
- 2.3.2.3. Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей.
- 2.3.2.4. Ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени.
- 2.3.2.5. Вывод.
- 2.3.3. Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть).
- 2.3.4. Периодизация существующей застройки. Схема.
- 2.3.5. Высотные характеристики существующей застройки. Схема.
- 2.4. Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ".
- 2.4.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть).
- 2.4.2.1. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа.
- 2.4.2.2. Фотофиксация к карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа.
- 2.4.3. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане.
- 2.4.4. Схема фотофиксации.
- 2.4.5. Фотофиксация.
- 2.4.6. Вывод.
- 2.5. Установление и обоснование объединенной зоны охраны.
- Раздел III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть).**
- 3.1. Текстовое описание границ проектируемой объединенной зоны охраны.
- 3.1.1. Общие положения.
- 3.1.2. Состав объединенной зоны охраны объектов.
- 3.1.3. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

3.1.4. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

3.1.4.1. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3.1.4.2. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект объединенной зоны охраны включает обосновывающую часть (Разделы I и II) и итоговую часть (Раздел III); содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы объединенной зоны охраны имеют текстовое и координатное описание.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект».

### **Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр, ЕГРОКН):**

1. Наименование объекта: **Парковые сооружения.**

Номер в реестре: **431420074720006.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании

утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12.2013 г. № 592».

Объект культурного наследия принят на государственную охрану с наименованием: «Парковые сооружения, XIX в., входной павильон, ограда, две беседки, ротонда, арх. А.Л. Витберг» по адресу: Кировская область, г. Киров, Сад им. Степана Халтурина.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 2. Наименование объекта: Ротонда.



фото из ЕГРОКН

Номер в реестре: 431410074720046.

Адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

3. Наименование объекта: **Две беседки.**

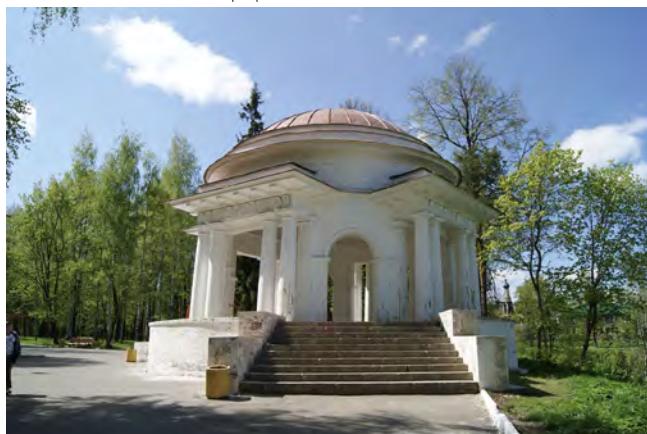


фото из ЕГРОКН

Номер в реестре: **431410074720066.**

Адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1835 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану:

**Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №7 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Две беседки», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

4. Наименование объекта: **Входной павильон.**



фото из ЕГРОКН

Номер в реестре: **431410074720026.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Пионерская ул.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.02.2025г. №14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Входной павильон», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

##### 5. Наименование объекта: **Ограда.**



фото из ЕГРОКН

Номер в реестре: **431410074720056.**

Адрес объекта: **Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1838-1840 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

### Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №8 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

### 6. Наименование объекта: Дом Бехтерева Владимира Михайловича.



фото из ЕГРОКН

Номер в реестре: 461410019160006.

Адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

Категория историко-культурного значения: **федерального значения**.

Вид объекта: **памятник**.

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**.

Дата создания: **1-я пол. XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".**

### Дополнительные сведения.

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия утверждены решением Департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» с изменениями, внесенными Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559».

### Иные сведения.

Зашитные зоны объектов культурного наследия действуют на основании

ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия не установлены.

Сведения о расположении рассматриваемых объектов культурного в границах зон охраны иных объектов культурного наследия или объединенных зон охраны:

- объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль) по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда») располагается в границах территории зон охраны (зоны охраняемого природного ландшафта) объекта культурного наследия регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, утвержденные Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65 в границах зон охраны иного объекта культурного наследия или объединенных зон охраны не располагается.

Объекты культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль) по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65, располагаются на территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" и входят в предмет охраны исторического поселения, установленного Решением Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями).

## **Анализ этапов развития планировочной структуры города Кирова.**

Первые поселения на территории нынешнего Кирова были образованы предположительно 2,5 тысячи лет назад. В 1 тысячелетии н. э. здесь были расселены древние пермяне - предки мари, удмуртов и коми. Основные поселения располагались по берегам крупных рек Чепцы, Моломы и Вятки. Первое упоминание в летописи относится к 1181 году, когда новгородские поселенцы создали поселение под названием Хлынов.

Город с названием Вятка был заложен на крутом левом берегу одноимённой реки (близ оврага Засора) в 1374 году ушкуйниками, возвращавшимися в Новгород из похода на Булгар; именно с этим походом связано первое упоминание города в летописях. В 1391 году хан Тохтамыш направил на разорение Вятки отряд царевича Бекута.

Хлынов успел побывать в вотчине Владимира-Сузdalского княжества, испытать нашествие татар, и в итоге был присоединён к московскому княжеству. При Василии Тёмном в устье речки Хлыновица в 1455-1457 годах строится деревянный кремль, названный Хлыновым. Поселение было переведено под защиту крепостных валов и, вероятно, тогда же было переименовано в Хлынов.

Вятская земля вошла в состав централизованного Русского государства в 1489 году. Хлынов стал важной крепостью на восточном рубеже государства. 2 июня 1580 года Хлынов получил от Ивана Грозного грамоту на построение в городе монастыря, названного в честь игумена-основателя Трифоновым.

В XVII веке военное значение Хлынова сменилось торговым: на Семёновскую ярмарку сюда съезжались купцы из Сибири, Урала, Поморья и иных областей. В 1657 году была образована Вятская епархия. Именно здесь создавались вятские летописи. Кремль был полностью перестроен в правление Алексея Михайловича. При его сыне Петре было налажено мануфактурное производство.

В 1710 году при первом делении России на губернии Хлынов вместе с Вятской землёй был включён в состав Сибирской губернии, а южные земли Вятки были включены в состав Казанской губернии. В 1719 году губернии были разделены на провинции, Вятская земля была преобразована в самостоятельную провинцию.

11 сентября 1780 года по указу Екатерины II Хлынов был переименован в Вятку и выведен из состава Казанской губернии (до этого он также был в составе Сибирской губернии, а до реформы Петра I самостоятельным уездным городом). В 1797 году Вятское наместничество было преобразовано в губернию, что способствовало дальнейшему росту города. Шло развитие различных производств, развивались торговые пути. К концу 19 века Вятка была развитым торговыми-ремесленным городом.

13 августа 1784 года указом Екатерины II был утверждён «План Вятского наместничества городу Хлынову,енному быть губернским городом».

Город получил регулярную планировку. Улицы стали прямыми, кварталы - прямоугольными. Вне этих кварталов оставались лишь Кремль с его соборами и архиерейским подворьем, Трифонов и Преображенский монастыри, которые сохранили значение ядра города. Вокруг Казанской, Покровской, Вознесенской церквей и Воскресенского собора создавалась площадь. От нее лучами расходились улицы, пересекавшие диагонально прямоугольные кварталы и повторяющие трехлучие дорегулярной структуры: поперечная Московская и две диагональных - Казанская и Филейская улицы. На пересечении этих трех улиц с улицей Владимирской планировалось размещение трех узловых площадей.

Около существующих храмов также проектировались площади. К западу от Преображенского монастыря появляется обширная не застраиваемая территория. К северу от Преображенского монастыря отводилось место для постройки губернских присутственных мест и парадной площади. Здесь же планировалась и главная площадь. Дома строились вдоль красных линий по «образцовым» проектам, с привязкой по месту губернским архитектором. Два квартала, расположенные против губернских присутственных мест, отводились под застройку каменными домами.

Деревянные дома без каменных фундаментов можно было строить лишь на городских окраинах. Центр города новым планом был предоставлен состоятельной части горожан, а беднота оказалась вытесненной на окраины города. Планировка кварталов определялась путем нарезки участков на усадьбы, что было свойственно древнерусским городам.

План упорядочивал сложившуюся планировочную структуру города, сохранял широтную направленность дорегулярного развития. Воплощение регулярного плана сопровождалось многочисленными уточнениями и корректировками, изменениями с учетом реальной ситуации. Первым стало упразднение диагональных улиц, затем - расширение границ и переориентация развития планировочной структуры с широтной на меридиональную.

К 1800 году под застройку по новому плану было отведено около трети мест. В 16 кварталах из 33 еще не было отведено ни одного места и полностью сохранялась старая застройка.

Строительство каменных зданий в конце XVIII века производилось по проектам губернского архитектора Ф. М. Рослякова. Первой его работой был проект двух зданий губернских присутственных мест и двух домов для губернатора и вице-губернатора. Четыре Г-образных здания, поставленные вдали от рядовой жилой застройки, отделенные от нее площадью, должны были сформировать административный центр города. Центральное положение, размеры и строгое, классическое решение фасадов соответствовали функциональному назначению здания. В полном объеме строительство комплекса осуществлено не было. Причиной тому послужила остановка государственных ассигнований на казенное строительство. Место,

оставшееся незастроенным, превратилось в обширную площадь перед зданиями губернского правления.

23 марта 1812 года был конфиrmован новый «План губернского города Вятки», составленный петербургским архитектором В. И. Гесте. Разработанный план Вятки был основан на предыдущем градостроительном опыте. Этот план определил перспективу застройки города на целое столетие.

Для города стали характерны большие площади и широкие улицы. Застройка осуществлялась по всем сторонам кварталов. Новый план предусматривал создание четырех новых площадей. На пересечении Казанской и Семеновской сформировалось место новой Хлебной площади. Намечены площади Ямская и Ярмарочная и места привязки на них церквей. План города постоянно дорабатывался и совершенствовался, но лишь в деталях. Основы градостроительной структуры города, заложенные И. Леймом, воплощенные и развитые Ф. М. Росляковым, сохранились до наших дней, выдержав проверку временем. Уличная сеть города сохраняла свой характер вплоть до перестроек конца XIX - начала XX века.

Имя Киров город получил в память С.М. Кирова (уроженца Уржума Вятской губернии) по решению ЦИК СССР, это произошло 5 декабря 1934 года.

### **Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия.**

*Объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, находится в исторической части города Кирова, на территории Александровского сада, расположенного на мысу, образованном берегом реки Вятки и склоном Раздеришинского оврага: центральный павильон, расположенный на склоне Раздеришинского оврага в северной части Александровского сада, замыкая центральную аллею; береговая ротонда, расположенная на специально подсыпанном участке пика мыса, образованного берегом реки Вятки и склоном Раздеришинского оврага, в северо-восточной части Александровского сада; чугунная ограда с поставленным в центре портиком главного входа обрамляют южный фасад Александровского сада.*

Городской публичный сад был устроен осенью 1825 года при губернаторе А. И. Рыхлевском после посещения Вятки императором Александром I. Для начала определили участок земли площадью 10 906 квадратных сажен. Место для разведения сада выбрали очень удачно. Оно занимало мыс, образованный коренным берегом реки Вятки и склоном Раздеришинского оврага. В XVII веке здесь находилась северная часть Хлыновского посада, а по кромке лога прилегали рубленые прясла крепостных стен. Охватив полукольцом корпуса губернских присутственных мест, территория сада вплотную подходила со

стороны набережной к ограде Пятницкой церкви и далее до стен Спасо-Преображенского девичьего монастыря.

Работы по обустройству сада продолжились уже при губернаторе К. Я. Тюфяеве. В 1834-35 гг. губернский землемер Ивакин составил план сада, а губернский архитектор Тимофеев разработал проект двух деревянных беседок. Тогда же они были выстроены, одна - в конце центральной аллеи сада, на берегу оврага, другая - на крутом берегу реки Вятки.

Проектируя сад, губернский землемер М. Ивакин на месте рва под некогда бывшей здесь Сретенской башней с воротами предусмотрел небольшой мост, пройдя под которым, можно было спуститься по лестнице вниз к Раздеришинскому спуску и к реке. Чертеж моста выполнил А. Тимофеев, но уже в 1913 году ров и мост были засыпаны мусором. Выполняя план сада землемер Ивакин нашел вариант, позволивший сохранить указание на средневековую планировку места. Береговые аллеи сада проходят по древним оборонительным валам посада, а беседки и мостик поставлены на месте башен.

Александровский сад занимает большую часть территории. С северной стороны сад ограничивает Раздеришинский (Слободской) спуск, с западной – Казанская улица, с южной – площадь Общего торга, с восточной – крутой берег р. Вятки. Разрешение на устройство сада было получено в конце сентября 1825 года, и в течение нескольких лет были посажены березы, рябины, липы, лиственницы, кедры, кусты калины, малины... новый сад занял площадь 10906 кв. сажен. Открытие сада состоялось 30 сентября 1835 г. Сад был разбит в традициях «английского» стиля, распространенного в России в первой трети XIX века. Планировочная организация сада отражает характерные черты садово-паркового искусства начала XIX века и выполнена с учетом природного окружения. В решении живописной части сада отсутствовали архитектурные сооружения, создавалась картина натуральности природы, свободные очертания аллей и дорожек, компоновка деревьев на открытых газонах, лужайках. В основе лежал пейзажный стиль.

Композиционной осью сада является центральная аллея, ведущая от портика главного входа вглубь сада к центральной беседке.

Беседка стоит на высоком кирпичном цоколе, на который можно подняться двумя лестницами, с аллеи, идущей вдоль берега, и с аллеи, идущей вдоль южного склона Раздеришинского оврага. Десять дорических колонн поддерживают антаблемент и купол с двумя ступенями; единственным украшением верха беседки служат небольшие прямоугольные выступы под карнизом, образующие прерывистый ряд — сухарики. Одновременно декоративным и функциональным элементом является ограждение с балясинами. Ступени двух лестниц, ведущих в ротонду, и пол облицованы плитами из кукарского известняка - опоки.

Вторая беседка - та же круглая ротонда, но купол покоятся уже не на колоннах, а на пилонах. Четыре портика со спаренными колоннами придают

плану беседки крестообразную форму. Фризы портиков богато декорированы растительным орнаментом.

Обе беседки сада сохранились в своем первоначальном виде. Есть предположения, что прототипом береговой ротонды послужила ротонда городского сада в Перми, сооруженная в 1824 г. арх. И.И. Свиязевым.

Центральный парковый павильон монументальный и устойчивый: в основе объёма павильона, выполненного в дереве, - ротонда, прорезанная диаметральными арками и проёмами; ротонда установлена на круглом кирпичном цоколе с тремя лестницами-всходами (западной, восточной и южной), четыре портика с двумя парами колонн по краям, оформляющие входы, придают плану павильона крестообразную форму; объём постройки перекрыт куполом на двухступенчатом основании.

Проекты парадного входа в сад и ограды по поручению губернатора выполняли два архитектора - Витберг и Тимофеев. Чугунная решётка отлита была в Холуницких заводах и установлена к зиме 1839 года. Строительство входного портала продолжалось и в 1840-м.

Портик главного входа Александровского сада: небольшой, прямоугольный в плане павильон с широким сквозным проёмом; перемычки ворот поддерживаются двумя колоннами дорического ордера; ступенчатый аттик, возвышающийся над входом, подчёркивает ось фасада.

Входной портик - образец русского ампира. Четыре массивных пилона держат массивное перекрытие, между ними с южной и северной стороны по две дорические колонны, разделяющие вход на широкие центральные ворота и по бокам две калитки. Под карнизов на фризе триглифы чередуются с метопами украшенными рельефами с венками. Над венчающим карнизов - ступенчатый аттик с рельефом венков, перевитых лентой, и ниже, по оси входа, надпись: "Александровский садъ.". В верхней части пилонов симметрично расположены гирлянды, перевитые лентой.

Чугунная ограда на кирпичном цоколе: ограда приподнята на каменном цоколе, облицованном с фасада опочными блоками; сборные звенья решётки, установленные между заделанными в кладку чугунными столбами круглого сечения, увенчанными шарами.

В конце 70-х годов XIX века городские власти озабочились плохим состоянием Александровского сада и было признано необходимым отдать Александровский сад в аренду Вятскому общественному собранию, с обязательством со стороны его - выстроить в саду здание летнего клуба.

В начале XX века на территории сада было выстроено деревянное здание кинотеатра в стиле модерн с названием "Прогресс".

Ни одна из деревянных построек сада конца XIX - первой пол. XX веков до настоящего времени не сохранилась. Летний клуб был разобран в 1930-х г..

В 1923 году сад получил имя революционера-народовольца Степана Халтурина.

С 1920-х по нач. 60-х годов в саду им. Ст. Халтурина работал садоводом Анатолий Павлович Юферев, автор диковинных цветочных ваз.

В конце 1980-х гг. через Раздеришинский овраг был построен пешеходный мост, соединивший южную и северную часть ул. Набережная Грина.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская д. 65.*

В 1852 году священником Г. Котлецовым был построен полукаменный двухэтажный дом под 4-скатной крышей, в 5 окон по фасаду, 2-й этаж обшил тесом (В 1910 г. Пятницкая №1/ Казанская, №51).

В 1865 г. Бехтеревы перебрались в Вятку, продали все свое имущество, домашних животных, чтобы купить за 2000 рублей дом в губернском городе. В тот же год отец Бехтерева умер, и матери пришлось поднимать и воспитывать детей самостоятельно.

В 1862 или 1864г. прежний владелец Т. Котлецов продал место с домом и флигелем (который был переделан из кухни) чиновнице Бехтеревой.

Дом не раз перестраивался, удлинялся в сторону двора.

Испытывая материальную нужду, Бехтеревы жили во флигеле на дворе, дом сдавали квартирантам. Флигель был бревенчатый, одноэтажный, с мезонином. Флигель существовал в 1871 и 1877 гг. Не сохранился до наших дней.

В 1862-65 гг. на владении Бехтеревой:

Дом 2-эт. плановый 5х6 саж.

Флигель 1 эт. с чердаком, на дворе, 3х3 саж. - по Казанской ул. Флигель показан в 1862 г.

В 1872 и 1875гг.- дом 2 эт. на каменном фундаменте, флигель 1эт. с мезонином.

В 1892 г.- дом жены коллежского секретаря Бехтерева Мария Михайловна.

Квартиранты Бехтеревых занимали нижний этаж дома, семья земского деятеля Петра Базилевского, приехала из Таврической губернии. По вечерам у него собирался небольшой кружок из прогрессивно настроенной интеллигенции и молодежи, на эти собрания заходил и юный Бехтерев. У Базилевского была дочь Наталья, впоследствии Наталья и Владимир поженились, и жена родила Бехтереву шесть детей. Также среди квартираторов был Аркадий Дубенский – впоследствии американский музыкант и композитор.

В Вятке Бехтерев учился в мужской гимназии (с 1867 г.). Учился Бехтерев неважно: в выпускном свидетельстве у него всего лишь две четверки (по физике и закону Божьему), остальные — тройки. Такая успеваемость

объяснялась тем, что Бехтерев был серьезно увлечен естественными науками, остальные же предметы считал малоинтересными.

В 1910г. Владельцы - наследники: Александр и Владимир Михайловичи. Дом 2-эт. полукаменный, флигель 1 эт. деревянный с мезонином.

В 1957г. при ремонте уничтожен палисадник, при последнем ремонте в 1960г. полностью заменен деревянный этаж и крыша.

В 1924 году последний владелец усадьбы, проживавший в Петрограде академик В. М. Бехтерев, подарил дом и усадьбу городу для устройства диспансера для нервных больных или какого-либо иного социального учреждения. Однако, дом так и не был расселен.

Владимир Бехтерев умер внезапно 24 декабря 1927 г. в Москве. За свою жизнь он основал 18 вузов и научно-исследовательских институтов, 4 клиники, 11 научных журналов, оставил после себя около 600 научных трудов.

Мраморная мемориальная доска на фасаде указывает, что здесь в 1865-1872 гг. жил академик В. М. Бехтерев. Но по городским оценочным книгам Бехтеревы жили в стоявшем на усадьбе небольшом деревянном флигеле с мезонином.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль) по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская д. 65, находятся следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская д.67, д.69, д.71, поставлен на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", номер в реестре 431420050760006;

- объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс» (ансамбль), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.2, д.4, поставлен на

государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431620614800005;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.2, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614800025;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.4, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614800015;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области», номер в реестре 431610614540005;

- выявленный объект археологического наследия «Северо-восточная часть посада Хлынова-Вятки, XV-XVIII вв.», расположенный в исторической части г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченной с севера Раздорихинским спуском, поставлен на государственную охрану Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, отсутствуют.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной

павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», установлены следующие границы территории объектов культурного наследия:

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12. 2013 г. № 592»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ротонда» утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025 г. №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Две беседки» утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025 г. №7 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Две беседки», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения».

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Входной павильон» утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.02.2025 г. №14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Входной павильон», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» утверждены решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025 г. №8 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

- границы территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 65, утверждены Решением департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича»; Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 67, 69, 71, утверждены Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.03.2020 г. №2 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора»;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, 4, утверждены Решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №564 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решение министерства культуры Кировской области от 27.07.2016 г. №385 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №546»;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, утверждены Решением департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 г. №270 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №552 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 №270»);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 4, утверждены Решением департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №276 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»; Решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №553 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 №276»);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, утверждены Решением министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №603 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)»;

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» установлены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 22.06.2022 г. №309-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального назначения «Успенский собор», «Надвратная церковь», «Трехсвятительская церковь», «Благовещенская церковь», «Настоятельский корпус», «Братский корпус», «Подсобные помещения», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3, утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 24.08.2017 г. №433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)», особых режимов использования земель в границах территории данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

### **Материалы ранее разработанных проектов зон охраны (объединенных зон охраны) объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.**

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки настоящего Проекта не имеется сведений об иных разработанных и утвержденных проектах зон охраны (объединенных зон охраны) в отношении исследуемых объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

Исследуемые объекты культурного наследия федерального значения расположены на территории, которая была включена в «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненного авторским

коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласованного решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект в установленном порядке не был утвержден.

На территории предполагаемого проектирования объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия федерального значения Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» частично установлена зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти».

## **Общие сведения о Проекте**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект» и представляет собой проектную документацию в составе:

Том I. Книга 1.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том I. Книга 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть).

В Разделе I «Исходно-разрешительная документация» Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения

«Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65 представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), объектов культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда», являющихся элементами ансамбля и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65. Представлен аннотированный список иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах исследования, выявленных объектах культурного наследия на основании данных из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая наименования объектов культурного наследия; сведения правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану, регистрационный номер. В проект включены сведения об утраченных объектах культурного наследия.

Исследуемая территория объектов культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65 , отображена на Плане (графической схеме) места расположения объектов культурного наследия.

Разработчиками также представлена Схема землепользований на исследуемой территории с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

По данным Единого государственного реестра недвижимости:

- объект культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000259:13 (Вид разрешенного использования: городской парк) по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г Киров, пер Пионерский, з/у 6;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000260:17 (Вид разрешенного использования: эксплуатация жилого дома) по адресу: Кировская обл., г Киров, ул. Казанская, д. 65.

Проведено изучение актуальной градостроительной документации, которая регламентируется Генеральным планом городского округа

муниципального образования "Город Киров" Кировской области, утвержденным Решением Кировской городской Думы от 18.12.2025 № 37/4 "О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4" и «Правилами землепользования и застройки города Кирова», утвержденными постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (с изменениями на 24 ноября 2025 года).

По данным карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Город Киров», исследуемая территория отнесена к зонам «Исторической застройки», «Специализированной исторической застройки» и «Озелененным территориям общего пользования (парки, скверы, бульвары, площади, набережные)».

Согласно данным Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Кирова, исследуемая территория находится в границах исторического поселения в территориальных зонах: И-1 (Зона жилой и общественно-деловой застройки), Ц-4 (Зона объектов религиозного назначения), Р-И (Зона сохраняемых озелененных территорий), ЦС-ЗИ (Зона учреждений спорта). Проведено изучение градостроительных регламентов данных зон.

Выполнен анализ исследуемой территории в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденного Решением Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями).

В Разделе II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) представлены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований объектов культурного наследия федерального значения «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

Разработчиками в ходе историко-архивных и библиографических исследований произведен историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории города Кирова, дан исторический очерк развития города, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды самого города Кирова, так и объектов культурного наследия и исследуемой территории. Составлена историческая справка (историческая записка) об истории формирования объектов культурного

наследия и их окружения. В рамках данного раздела приводится история возникновения объектов культурного наследия, всестороннее обоснование их архитектурно-градостроительной и исторической ценности. Выполнен анализ исторической застройки с классификацией по типологии и периодам строительства.

В процессе проведения историко-архитектурных исследований были выполнены: натурное обследование территории, научно-аналитическая работа, направленная на изучение и фиксацию градации застройки по степени ценности, ее типологических, хронологических, стилистических, конструктивных и других особенностей.

Разработчиками Проекта осуществлены натурные исследования с фотографической фиксацией рассматриваемых объектов культурного наследия, а также иных объектов культурного наследия. Выполнено составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования; выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды, существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального строительства, находящихся в границах исследуемой территории; анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры. Исследования дополнены копиями исторических карт, схем, иллюстраций, панорам и фотографий.

На исследуемой территории в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», согласно Решению Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122, в Проекте представлен перечень и описание объектов культурного наследия федерального и регионального значения, исторически ценных градоформирующих объектов.

Проект содержит результаты ландшафтно-визуального анализа территории.

В целях принятия решения по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65, выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия Объектов культурного наследия с элементами окружающей застройки, произведена фотофиксация сложившейся исторической среды, всесторонне проанализировано современное состояние ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории с выявлением значимых, ценных элементов, изучены тенденции развития

планировочной структуры территории с потенциальной историко-культурной ценностью для определения ее наиболее значимых элементов, подлежащих охране.

Восприятие объектов определяется природным ландшафтом и сформировавшейся исторической градостроительной ситуацией.

При выполнении натурных обследований Разработчиками была определена зона видимости Объектов культурного наследия и выделены значимые направления их визуального восприятия.

Рассматриваемые в Проекте Объекты культурного наследия федерального значения располагаются в центральной исторической части города Кирова. Объект культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль) относится к парковой архитектуре и находятся на территории Александровского сада. Расстояние от северной границы территории парка, расположенного на южном склоне Раздеришинского оврага, до красной линии застройки по ул. Казанская, нечетная сторона, составляет 40 - 50 метров. Рассматриваемый в Проекте объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича» расположен по красной линии ул. Казанская, нечетная сторона.

На основании выполненной фотофиксации были определены и уточнены трассы восприятия и наиболее значимые точки восприятия Объектов в исторически сложившейся среде. Сведения о визуальном восприятии Объектов представлены на карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа.

Авторы установили, что рассматриваемые в проекте парковые объекты расположены по периметру Александровского сада, все они имеют визуальную связь с окружающей парк средой. Функционально-планировочная структура сада сочетает элементы регулярного стиля и естественного ландшафта. Видовое восприятие Объекта с внутrikвартальной территории, с территории Александровского сада, композиционно увязано с планировочным решением сада, парковые сооружения являются архитектурными акцентами ландшафтной системы сада. Объект культурного наследия федерального значения «Ротонда» является визуальным акцентом восточной аллеи и северо-восточного участка сада. «Ротонда» и восточная часть сада являются значимым элементом, участвующим в формировании панорам города с правого берега реки Вятки. Объект культурного наследия федерального значения «Входной павильон» расположен в начале главной аллеи, ведущей от главного входа до центрального павильона (объект культурного наследия федерального значения «Две беседки»). Центральный павильон закрепляет северную границу центральной аллеи и служит главным акцентом паркового ансамбля. Южная сторона сада (объекты культурного наследия федерального значения «Входной павильон» и «Ограда») является парадной, главной входной группой, визуальное восприятие с территории вдоль переулка Пионерский, четная сторона и с территории сада с ближних видовых точек.

Видовые раскрытия на объект культурного наследия федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65 определены с улицы Казанская на участке от улицы Труда до переулка Пионерский и на участке Слободского спуска при его слиянии с улицей Казанская. Зона наилучшего зрительного восприятия формируется по периметру объекта на расстоянии 30-40 метров.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

На основании проведенных исследований при условии сохранности Объектов культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий функционирования Разработчиком предлагается установить:

- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (первый участок, второй участок);
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2;
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3;
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4;
- единую зону охраняемого природного ландшафта.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок - формируется вдоль красной линии ул. Труда, нечетная сторона, ул. Набережная Грина, нечетная сторона, и ул. Мопра, четная сторона. С северной стороны участок ограничен красной линией ул. Мопра, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. С западной стороны участок ограничен границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии, и границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2. С южной стороны участок ограничен границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. С восточной стороны участок ограничен границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. Внутриквартальная граница данного участка

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок, совпадает с границами существующих внутриквартальных земельных участков и границей проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, второй участок - формируется на пересечении красных линий ул. Труда, нечетная сторона, и ул. Казанская, нечетная сторона. С северной и западной стороны участок ограничен существующими земельными участками. С южной стороны участок ограничен границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии и с отступом от красной линии. С восточной стороны участок ограничен границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. Внутриквартальная граница данного участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, второй участок совпадает с границами существующих внутриквартальных земельных участков.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 - формируется вдоль красной линии ул. Казанская, четная сторона. С северной стороны ограничена существующими земельными участками. С западной стороны ограничена границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4 и красной линией ул. Казанская, четная сторона, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. С южной стороны ограничена территорией проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок. С восточной стороны ограничена территорией проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок. Внутриквартальная граница данной единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 совпадает с границей проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1, первый участок

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3, - формируется вдоль красной линии ул. Казанская, нечетная сторона. С северной стороны ограничена границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4 и красной линией ул. Труда, четная сторона, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии. С западной стороны ограничена существующими земельными участками. С южной стороны ограничена красной линией ул. Пятницкая, нечетная сторона, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной

линии. С восточной стороны ограничена границей территории проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4, территорией общего пользования, существующая застройка расположена по красной линии и с отступом от красной линии. Внутриквартальная граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 совпадает с границами существующих внутриквартальных земельных участков.

На территории предполагаемого установления объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия федерального значения Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» частично установлена зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти».

В представленном Проекте предлагается установить единую зону охраняемого природного ландшафта на территории, частично совпадающей с установленной зоной охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», во исполнение требований абзаца 2 п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936.

Единая зона охраняемого природного ландшафта предлагается к установлению на территории Александровского сада и Слободского спуска, которые является неотъемлемой частью исторической и природной среды объекта культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6.

Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта позволит обеспечить сохранность Объекта в исторической и природной среде путем сохранения сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Графическая часть раздела содержит ситуационный план, историко-культурный опорный план, схему периодизации существующей застройки,

план ландшафтно-визуального анализа, схему фотофиксации. Представлены данные фотофиксации объекта культурного объектов культурного наследия в их исторической среде.

### Раздел III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть).

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, учитывая историческую роль Объектов и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Авторами предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (первый участок, второй участок);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4;
- единая зона охраняемого природного ландшафта,

а также требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах данных зон.

Конфигурация объединенной зоны охраны объектов культурного наследия обусловлена следующими факторами:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Разработчиками учтено местоположение Объектов, их градоформирующее значение, архитектурно-градостроительная ценность как части целостной историко-градостроительной среды, определена архитектурно-художественная ценность Объектов как ценных элементов, участвующих в формировании композиционной структуры сохранившихся исторически значимых видов города Кирова.

Авторами Проекта дано текстовое и координатное описание границ объединенной зоны охраны. Координаты границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены картометрическим методом с использованием геодезической съемки. Графическое описание границ объединенной зоны охраны приведено на основном чертеже.

Координаты представлены в региональной системе координат (МСК-43).

При определении состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объектов культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объектов (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объектов культурного наследия в системе городских пространств.

Проект объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, а также ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения согласно пп.10,11,13 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые настоящим Проектом требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (первый участок, второй участок), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4 разработаны исходя из требований п. 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемый настоящим Проектом ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта разработаны исходя из требований п.11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,

Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 1 декабря 2015 года N 122 Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (с изменениями);
- Распоряжение управления государственной охраны объектов

культурного наследия Кировской области от 21.02.2025г. №26 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;

- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.03.2021 № 160-55-01-14;

- Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. №1049-55-01-14 «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Парковые сооружения: ротонда, две беседки, входной павильон, ограда», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6»;

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 182-55-01-14 от 21.02.2025 г.;

- Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 26 от 21.02.2025 г.;

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.12.2021 г. № 1048-55-01-14 «Об направлении информации об объекте «Жилой дом с воротами»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.05.2022 г. №46 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения» и о признании утратившем силу решения департамента культуры Кировской области от 27.12.2013 №592»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №7 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Две беседки», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.02.2025г. №14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации федерального значения «Входной павильон», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

– Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.02.2025г. №8 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Парковые сооружения»;

– Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №12 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ротонда", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения";

– Постановление Правительства Кировской области от 24.08.2017 г. №433-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)» особых режимов использования земель в границах территории данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

– Постановление Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. №107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 г. №309-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального назначения «Успенский собор», «Надвратная церковь», «Трехсвятительская церковь», «Благовещенская церковь», «Настоятельский корпус», «Братский корпус», «Подсобные

помещения», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №11 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Две беседки", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения";

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №13 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Входной павильон", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения";

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.06.2023г. №14 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ограда", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д.6, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Парковые сооружения";

- Решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 г. №559 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Бехтерева Владимира Михайловича»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2021 № 40 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 559» ;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.03.2020 г. №2 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора»;

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 06.05.2019 г. № 11 «О признании утратившими силу решений департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 557 и от 18.12.2013 № 558».

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 г. №6/191 «О постановке на

государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №564 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 27.07.2016 г. №385 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 №546»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 г. №270 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №552 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 №270».

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.12.2019 г. №14 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание присутственных мест», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №276 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 г. №553 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 №276»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 г. №603 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 г. №549 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)»;;

- Паспорт от 28.10.2019 г. объекта культурного наследия «Парковые сооружения»;
- Паспорт от 28.10.2019 г. объекта культурного наследия «Ротонда»;
- Паспорт от 28.10.2019 г. объекта культурного наследия «Две беседки»;
- Паспорт от 28.10.2019 г. объекта культурного наследия «Входной павильон»;
- Паспорт от 28.10.2019 г. объекта культурного наследия «Ограда»;
- Паспорт от 21.05.2019 г. объекта культурного наследия «Дом Бехтерева Владимира Михайловича»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2021 № 99/2021/375122733;
- Решение Кировской городской Думы от 18.12.2025 № 37/4 "О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4";
- «Правила землепользования и застройки города Кирова», утвержденные Постановлением Администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (с изменениями на 24 ноября 2025 года);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 12.12.2024г. №22179-12-02;
- Материалы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Документы и материалы, представленные заказчиком.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев предоставленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности

историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанный с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые проектом требования к градостроительным регламентам и ограничения пользования земельных участков и их частей в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Выводы экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», разработанная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **К настоящему акту прилагаются:**

Приложение 1. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,

Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам и ограничения пользования земельных участков и их частей в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, (включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, от 24.08.2023 г. № 2483 об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

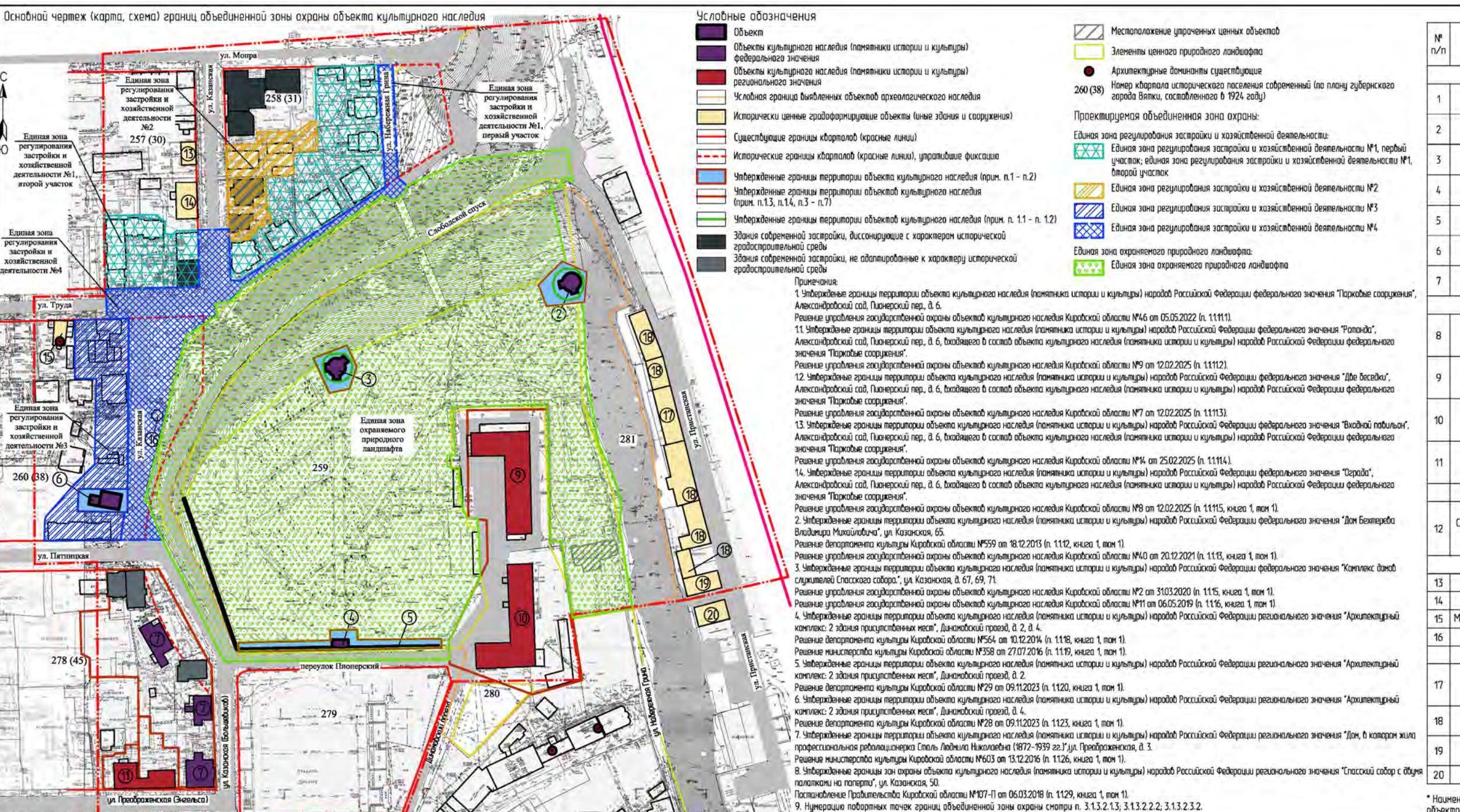
**Дата оформления заключения экспертизы  
«29» января 2026 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде, подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов

**Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев  
Э.И. Месечан  
А.Г. Веретёхин**

ема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая объекты культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.



Экспликация объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия)		
Наименование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия, исторически ценного градоформирующего объекта)	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)	Нормативный правовой акт постановки объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения		
Парковые сооружения	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Ротонда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Две беседки	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Входной павильон	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Ограда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Дом Бехтерева Владимира Михайловича	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Комплекс домов служителей Спасского собора	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, дд. 67, 69, 71	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Объекты культурного наследия регионального значения		
Архитектурный комплекс	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2, 4	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану бывшего выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
Здание присутственных мест	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 2	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану бывшего выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
Здание присутственных мест	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, 4	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану бывшего выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872- 1939 гг.)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 3	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану бывшего выявленных памятников истории и культуры Кировской области"
Выявленные объекты культурного наследия		
восточно-европейская часть посада Хлынова - Вятки. XV - XVII вв.	историческая часть г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченная с севера Раздерикинским спуском	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров"
Исторически ценные градоформирующие объекты		
Жилой дом с бортиками	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 55	
Административное здание	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 55	
агометанская мечеть, архитектор М.В. Дружинин	Кировская область, г. Киров, ул. Трудя, 4	
Часовня Михаила Архангела	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 61/1	
Вятская речная пристань:		
- Трехэтажное здание торговой конторы пароходства Т.Ф. Бульчева с лабазами, архитектор В.М. Дружинин	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 1	Решение министерства культуры Кировской области № 122 от 01.12.2015 г. "Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"
- Пристрой	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 1, ул. Пристанская, 3	
- Двухэтажное здание торговой конторы Я.Ф. Тырышкина	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 3	
- Двухэтажное здание с лабазами и складами	Кировская область, г. Киров, ул. Пристанская, 6	

**Приложение 2**  
 к акту государственной  
 историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам и ограничения  
 пользования земельных участков и их частей в границах территорий  
 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
 федерального значения: «Парковые сооружения» (ансамбль),  
 расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский  
 район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6 (включая объекты  
 культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки»,  
 «Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира  
 Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,  
 Первомайский район, ул. Казанская, д. 65.**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности №1 первый участок, единой зоны регулирования застройки  
 и хозяйственной деятельности №1 второй участок**

**запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в параметрах нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
  - с изменением исторической планировочной структуры, границ кварталов, трассировки дорог;
  - с высотой, превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш;
  - с применением облицовочных и отделочных материалов, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами;
  - с применением облицовочных и отделочных материалов ярких цветовых решений, не пастельных тонов;
  - с цветовыми решениями отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, не гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
  - с применением не скатной формы крыш;
  - с применением скатной формы крыш с углом наклона менее 15 градусов и более 35 градусов;
  - с использованием кровельного материала отличного от металлических рулонных или листовых материалов с фальцевым соединением;
  - с протяженностью фасадов по красной линии более 18 метров;
  - с установкой наружных блоков кондиционеров и иного инженерного

оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию ул. Казанская, ул. Труда, ул. Мопра, ул. Набережная Грина, ул. Пятницкая;

- с использованием земельных участков объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации котельных с трубами и иными инженерными сооружениями, высота которых превышает 4 м;

- с организацией временных парковок автомобилей открытого типа вдоль красных линий вместимостью более 5 мест;

- с установкой малых архитектурных форм: скамей, урн, цветочниц, отдельно стоящего оборудования освещения, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция, капитальный ремонт необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко- градостроительной среды, а именно:

- наземным и надземным способом;

за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение:

- рекламных конструкций, не относящихся к праздничному и событийному оформлению;

- некапитальных строений и сооружений, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра;

- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко- градостроительной среды.

## **В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2**

### **запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в параметрах нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
  - с изменением исторической планировочной структуры, границ кварталов, трассировки дорог;
  - с высотой, превышающей 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш;
  - с применением облицовочных и отделочных материалов, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами;
  - с применением облицовочных и отделочных материалов ярких цветовых решений, не пастельных тонов;
  - с цветовыми решениями отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, не гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
  - с применением не скатной формы крыш;
  - с применением скатной формы крыш с углом наклона менее 15 градусов и более 35 градусов;
  - с использованием кровельного материала отличного от металлических рулонных или листовых материалов с фальцевым соединением;
  - с протяженностью фасадов по красной линии более 18 метров;
  - с установкой наружных блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию ул. Казанская;
  - с использованием земельных участков объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации котельных с трубами и иными инженерными сооружениями, высота которых превышает 4 м;
  - с организацией временных парковок автомобилей открытого типа вдоль красных линий вместимостью более 5 мест;
  - с установкой малых архитектурных форм: скамей, урн, цветочниц, отдельно стоящего оборудования освещения, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция, капитальный ремонт необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
  - наземным и надземным способом;

за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

**5) размещение:**

- рекламных конструкций, не относящихся к праздничному и событийному оформлению;
- некапитальных строений и сооружений, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;
- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра;
- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

**6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.**

### **В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3**

**запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в параметрах нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
  - с изменением исторической планировочной структуры, границ кварталов, трассировки дорог;
  - с высотой, превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыши;

- с применением облицовочных и отделочных материалов, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами;
  - с применением облицовочных и отделочных материалов ярких цветовых решений, не пастельных тонов;
  - с цветовыми решениями отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, не гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
  - с применением не скатной формы крыш;
  - с применением скатной формы крыш с углом наклона менее 15 градусов и более 35 градусов;
  - с использованием кровельного материала отличного от металлических рулонных или листовых материалов с фальцевым соединением;
  - с протяженностью фасадов по красной линии более 18 метров;
  - с установкой наружных блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию ул. Казанская, ул. Труда и ул. Пятницкая;
  - с использованием земельных участков объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации котельных с трубами и иными инженерными сооружениями, высота которых превышает 4 м;
  - с организацией временных парковок автомобилей открытого типа вдоль красных линий вместимостью более 5 мест;
  - с установкой малых архитектурных форм: скамей, урн, цветочниц, отдельно стоящего оборудования освещения, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция, капитальный ремонт необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

- наземным и надземным способом;
- за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение:

- рекламных конструкций, не относящихся к праздничному и событийному оформлению;
- некапитальных строений и сооружений, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;
- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра;
- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с

габаритами более 2,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

#### **В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №4**

**запрещается:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в параметрах нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

- с изменением исторической планировочной структуры, границ кварталов, трассировки дорог;

- с организацией временных парковок автомобилей открытого типа вдоль красных линий вместимостью более 5 мест;

- с устройством и ремонтом улиц, дорог, проездов, тротуаров, площадей, площадок и дорожек с использованием в покрытии материалов не соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- с установкой малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, не соответствующих характеру историко-градостроительной среды г. Кирова;

- с посадкой деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- с установкой ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, не соответствующих характеру историко-градостроительной среды,

за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция, капитальный ремонт необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко- градостроительной среды, а именно:

- наземным и надземным способом;

за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

**5) размещение:**

- рекламных конструкций, не относящихся к праздничному и событийному оформлению;
- некапитальных строений и сооружений, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;
- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра;
- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко- градостроительной среды.

**В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

**запрещается:**

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и(или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта объединенной зоны охраны**  
**объектов культурного наследия федерального значения:**  
**«Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад,**  
**Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты**  
**культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки»,**  
**«Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира**  
**Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,**  
**Первомайский район, ул. Казанская, д. 65**

г. Москва, г. Пенза

«12» января 2026 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные  
Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-  
культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Веретёхин Андрей Геннадьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. №2483).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Веретёхин Андрей Геннадьевич

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Хаутиева Шарпудина Маулиевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну.

**3.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляют председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

**4.** Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели:**

Научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский

район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», выполненная в 2025 году специалистами ООО «Архпроект», в следующем составе:

Том I. Книга 1.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том I. Книга 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть).

**Решили:**

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
12 января 2026 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Веретёхин А.Г.
29 января 2026 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Веретёхин А.Г.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта объединенной зоны охраны**  
**объектов культурного наследия федерального значения:**  
**«Парковые сооружения» (ансамбль), расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад,**  
**Пионерский пер., д. 6 (включая входящие в его состав объекты**  
**культурного наследия федерального значения «Ротонда», «Две беседки»,**  
**«Входной павильон», «Ограда»), «Дом Бехтерева Владимира**  
**Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,**  
**Первомайский район, ул. Казанская, д. 65**

г. Москва, г. Пенза

29 января 2026 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)

Веретёхин Андрей Геннадьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. №2483).

**Повестка дня:**

- Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
- Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения: «Парковые сооружения», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер., д. 6, включая входящие в его состав объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ротонда», «Две беседки», «Входной павильон», «Ограда»; «Дом Бехтерева Владимира Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 65», разработанная в 2025 году специалистами ООО

**«Архпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Веретёхину А.Г. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

**Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, от 24.08.2023 г. № 2483 об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 15 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,

приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
7.	Месечан Элеонора Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*от 24 августа 2023.*

Москва

№ 2483

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16 августа 2023 г., от 17 августа 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра

В.Г.Осинцев



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» августа 2023 г.  
№ 2483

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
2.	Веретёхин Андрей Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>