



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2025

№ 89

г. Киров

**О внесении изменений в распоряжение управления
государственной охраны объектов культурного наследия
Кировской области от 17.05.2023 № 15 «Об утверждении
охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения
«Дом Окулова»**

В соответствии с подпунктами 1 и 5 пункта 2, пунктами 7, 8 и 9 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.4 порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», на основании обращения Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Вятское художественное училище имени А.А. Рылова» от 01.12.2025 № 590-01-09:

1. Внести в распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 17.05.2023 № 15

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «ул. Горбачева» заменить словами «ул. Альберта Лиханова».

1.2. Утвердить состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская/ул. Альберта Лиханова, д. 52/14, в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области

от 26.12.2025 № 89

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия, сроки установки на объект
культурного наследия информационной надписи и обозначения

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	до 23.05.2026	1. Состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2023.
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия – разработка и согласование проектной документации на проведение работ: ремонт кровли (ремонт поврежденных и изношенных конструкций, замена поврежденного покрытия); ремонт системы водоотведения с кровли; ремонт фасадов (вычинка кирпичной кладки, ремонт отделочного покрытия фасадов, ремонт, восстановление декоративных элементов	до 23.05.2026	2. Собственнику объекта культурного наследия в целях учета его мнения подготовлено письмо, содержащее состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения (далее – письмо об учете мнения по работам) от 02.05.2023 № 24136-55-01-13-л (служебная записка). 3. Письмо об учете мнения по работам получено собственником объекта культурного наследия 02.05.2023. 4. Ответ собственника объекта культурного наследия на письмо об учете мнения по работам в установленные сроки поступил (16.05.2023), предложений по изменению состава (перечня)

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	фасадов); ремонт крыльца; ремонт отмостки; восстановление гидроизоляции фундаментов; ремонт оконных и дверных заполнений; ремонт отделочных покрытий внутренних помещений; демонтаж лестниц; выравнивание полов в один уровень во всех помещениях этажа; демонтаж или приспособление для современного использования поздних пристроев с соблюдением общих стилистических решений объекта культурного наследия; благоустройство территории; ремонт инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрика)		и сроков (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План) не содержал; в нем было выражено согласие с предложенным проектом Плана. В связи с чем проект Плана был учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия при подготовке настоящего охранного обязательства. Проведение дополнительных консультаций не потребовалось. Таким образом, состав (перечень) видов работ и сроки (периодичность) их проведения считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. 5. Получены письма законного владельца объекта культурного наследия от 01.04.2024 № 143-01-09 и от 03.04.2024 № 149/1-01-09 о внесении изменений в состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Предлагаемое изменение в целях учета мнения собственника объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, разработанной в соответствии с пунктом 2 настоящего состава (перечня) работ по сохранению объекта культурного наследия	до 23.05.2031	03.04.2024 направлялось соответствующему лицу, в установленный законом срок поступил ответ собственника объекта культурного наследия от 08.04.2024 № 19756-40/05-03-л об отсутствии возражений относительно внесения изменения. 6. Получено письмо законного владельца объекта культурного наследия от 01.12.2025 № 590-01-09 о внесении изменения в состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Предлагаемое изменение с целью учета мнения собственника объекта культурного наследия 02.12.2025 направлялось соответствующему лицу, в установленный законом срок поступил ответ собственника объекта культурного наследия от 10.12.2025 № 83022-40/05-03-л, содержащий предложения по изменению в проекте Плана сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, исходя из сроков, установленных договором аренды соответствующего имущества Кировской области от 23.05.2024. Указанные предложения собственника объекта культурного наследия в полном объеме учтены в проекте Плана работ. С целью учета мнения законного владельца объекта культурного наследия 19.12.2025 направлялось соответствующему лицу, в установленный законом срок поступил ответ законного владельца объекта культурного наследия от 25.12.2025 № 648-01-09, содержащий согласие с предложенными собственником объекта культурного наследия изменениями в проект Плана.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			В связи с чем проект Плана, предложенный владельцем объекта культурного наследия, учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия при подготовке настоящего охранного обязательства с учетом предложений собственника объекта культурного наследия с учетом мнения владельца объекта культурного наследия. Проведение дополнительных консультаций не требуется. Таким образом, изменения в состав (перечень) видов работ и сроки (периодичность) их проведения считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	Требование установлено согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ

2. Срок установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Примечание
1	Разработка проекта установки информационной надписи и обозначения	2024 г.	Разработанный проект подлежит согласованию с уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия
2	Установка информационной надписи и обозначения	не позднее 180 календарных дней со дня согласования проекта установки информационных надписей и обозначений	-