

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)**

Санкт-Петербург**27 сентября 2023г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Макарова М.В. (Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 11 от 18.09.2023г., № 12 от 18.09.2023г., № 13 от 18.09.2023г. (Приложение №12. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Гипроттеатр-ИнВАЗ», ИНН 7807008924, директор Александрова Нина Александровна в рамках исполнения обязательств по Договору № 12 от 18.09.2023г. с ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1».

4. Сведения об экспертах:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Михайловская Галина Викторовна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Реквизиты аттестации	Аттестованный государственный эксперт по проведению

эксперта	государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение ОКН к историко-культурным заповедникам, особо ценным ОКН народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.))
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного

использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508) в составе:

«Предварительные работы»:

Том 1. 508-ПР. Раздел 1. Предварительные работы

«Комплексные научные исследования»:

Том 2. 508-ИС. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 3. 508-ОЧ. Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования:
архитектурный обмер здания

Том 4. 508-ТО. Раздел 3. Инженерно-техническое исследование: обследование
технического состояния фундаментов и кровли

Том 5. 508-ИМ. Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования
отделочных материалов фасадов

Том 6. 508-КНИ. Раздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

«Проект реставрации и приспособления»:

Том 7. 508-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка

Том 8. 508-АС. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

Том 9. 508-КР. Раздел 3. Конструктивные решения

Том 10. 508-ТР. Раздел 4. Технологические рекомендации по производству
реставрационных работ

Том 11. 508-ПОР. Раздел 5. Проект организации работ

Том 12. 508-ВР. Раздел 6. Ведомость объемов работ

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)
- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная

Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 19138 16.05.2019 г.
(Приложение № 10)

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-55-02-03 от 07.03.2023г. (Приложение № 2)
- Копия Решения Министерства Культуры Кировской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №533 от 11.11.2016г. (Приложение № 3)
- Копия Постановления Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П (Приложение № 4)
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2010г. (Приложение № 6)
- Копия охранного обязательства собственника № 623 от 23.12.2016г. (Приложение № 5)
- Копия выписки из технического паспорта здания с приложением поэтажных планов от 10.09.2013г. (Приложение № 9)
- Копии Свидетельств о государственной регистрации права (оперативное управление) от 05.05.2014г. (Приложение № 8)
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213128370 от 19.09.2023г. (Приложение № 8)
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213140375 от 19.09.2023г. (Приложение № 8)
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213134185 от 19.09.2023г. (Приложение № 8)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения:

- На основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного совета депутатов трудящихся «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» № 560 от 30.08.1966г. «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» является объектом культурного наследия регионального значения;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» определен Решением Министерства Культуры Кировской области №533 от 11.11.2016г. (Приложение 3)
- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский

губернский съезд Советов» утверждены Постановлением Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П (Приложение 4)

- Здание находится в оперативном управлении КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина» на основании Свидетельств о государственной регистрации права (оперативное управление) от 05.05.2014г. (Приложение 8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В центре города на улице Карла Маркса, д.73 расположена библиотека для детей и юношества имени Грина.

Место на перекрестке улиц Спасской и Спенцынской (современная Карла Маркса) изначально принадлежало генерал-поручику Щербинину. Но из-за долгого простоя 21 сентября 1796 года участок отдали под застройку купцу первой гильдии Петру Аршаулову, который за три года смог возвести двухэтажный каменный дом с двумя деревянными флигелями по бокам. Дом был возведен в 1799 году по проекту архитектора Ф.М. Рослякова.

Основной частью усадьбы был угловой дом. Но на этом работы с постройкой углового здания не закончились: усадьбу дополняли новыми пристроями в течение еще нескольких лет. В 1834 году один из флигелей переложили из камня. Он был двухэтажный, но с заглубленным нижним этажом, поэтому в окладных книгах его называли полутораяэтажным. Каменные дом и флигель были построены в классицистическом стиле. Фасады дома и его основная планировочная структура с круговой анфиладой комнат сохранились почти без изменений. Главный фасад дома был ориентирован на Спасскую улицу и имел трехчастное деление. Пристрой к главному зданию появился в 1862 году, что позволило хозяевам устроить вестибюль с большой лестницей и перенести главный вход в дом на центральную улицу. До наших дней сохранилась не только сама лестница, но и её главное украшение, оригинальные балясины.

К концу XIX века некогда богатый род Аршауловых настигла нищета, поэтому потомкам пришлось продать здание губернской земской управе.

Здание решено расширить и сделать более функциональным, поэтому с Южной стороны дома пристраивают зал заседаний с большими красивыми окнами.

Строительство началось в 1902 году, а уже в 1903 году появляется Земский зал, с уникальной лепниной, которая, кстати, сохранилась до сегодняшних дней. Проект пристройки Земского зала к зданию Аршаулова принадлежит архитекторам Георгию Кугушину и Ивану Чарушину. Часть здания, пристроенная в 1903 году по проекту архитекторов Георгия Кугушина и Ивана Чарушина, зрительно отличается от углового первоначального здания.

Пристройка зала, выдержанная, под стать дому, в классицистических формах, усложнила и разнообразила общую композицию здания. Главным фасадом отныне становится восточный - выходящий на Владимирскую (Бывшую Спенцынскую) улицу. Пристрой с залом сделан более высоким по отношению к старому дому и соединен с ним через вставку парадного подъезда. Архитектура нового пристроя более броская, членения этажей строго согласованы.

Общий тон задает оформление второго этажа (собственно зала заседаний) - с крупными окнами и многочисленными раскрепованными пилястрами.

В том же 1903 году в доме устроили водяное отопление. Одновременно с пристройкой Земского зала убрали второй деревянный флигель. Тоже архитектор Г.Г.Кугушев возвел вместо него двухэтажный из камня. В его подвале поместился книжный склад земства, а на первом этаже открыли лавку по продаже литературы.

В 1911 году флигель по Спасской улице решено было приспособить под кустарный музей с целью демонстрации интересных изделий и передовых технологий производства. Для склада кустарных изделий при управе в 1914 году земство строит деревянный лабаз «в 2 отвора», размером 11 x 5 сажень. Позднее, в 1950-е годы, в этом здании расположился кинотеатр «Смена».

В конце 1910-х - начале 1920-х годов главный дом и флигель по Спасской улице соединили каменным Г-образным двухэтажным пристроем. В результате получили максимально застроенный замкнутый внутренний двор с выходом на Спасскую улицу. При этом фасады флигеля переделали под архитектуру новой встройки: увеличили высоту верхнего этажа и видоизменили оконные проемы. Встройка с флигелем создали линию сплошной единообразной застройки по периметру внутреннего двора.

Настоящим украшением Земского зала является большой дубовый балкон, сохранившийся до нашего времени. Во времена, когда здесь была земская управа, на заседание сюда допускались слушатели из народа. А когда в этом здании открыли эвакогоспиталь, то здесь сестра - хозяйка размещала чистое белье для раненых солдат.

После революции на несколько лет усадьба перешла во владение губернского совета народного хозяйства. А затем губисполкома. Здесь собираются и депутаты, представители от народа. Здесь же работает городская власть.

В 1928 – 1929-х годах с западной стороны построили рубленый дом для рабочих на 8 квартир. В самой усадьбе появилось несколько деревянных помещений: дровяник, конюшня, каретник, ледник. В 1929 – 1930-х годах по улице Дрелевского к флигелю добавили еще одну постройку. Сейчас в ней находятся классы музыкальной школы. Таким образом, три здания оказались связанными между собой.

Губисполком находится в бывшем особняке купца Аршаулова вплоть до 1941 года, когда началась Великая Отечественная война и многие кировские здания были отданы под госпитали. Таким образом, уже в первые месяцы войны бывший купеческий особняк заполнился ранеными солдатами.

В 1957 году начинается новая страница в истории здания. На 1 этаж заезжает библиотека для детей, а 2 этаж отдают театру кукол. На сравнительно небольшой площади поместился зрительный зал, сцена, мастерские гримерки в театре был даже буфет.

В 2009 году театр кукол приезжает, а освободившееся помещение отдают в распоряжении библиотеки Грина.

Ремонтные и реставрационные работы в детской библиотеке продолжались два года. И результат превзошел ожидания. Сегодня в большом зале библиотеки, в бывшем Земском зале, проводят выставки, концерты, выступает Детский театр книги.

10.2. Описание объекта, современное состояние объекта:

Здание кирпичное, двухэтажное, с цокольным и антресольным этажами, сложной конфигурации в плане, с внутренним двором. Сложившаяся композиция здания объединяет несколько разновременных объемов.

Каменные дом и флигель были построены в классицистическом стиле. Фасады дома и его основная планировочная структура с круговой анфиладой комнат сохранились почти без изменений. Главный фасад дома ориентирован на Спасскую улицу и имеет трехчастное деление. Нижний этаж дома рустован, окна помещены в неглубокие ниши, окна второго этажа отмечены замковыми камнями. Дом имеет перекрытый кирпичными сводами подвальный этаж. Существовавший изначально в уровне чердака ряд низких антресольных окон в настоящее время заложен.

Пристрой с залом сделан более высоким по отношению к старому дому и соединен с ним через вставку парадного подъезда. Архитектура нового пристроя более броская, членения этажей строго согласованы.

В конце 1910-х - начале 1920-х годов главный дом и флигель по Спасской улице соединили каменным Г-образным двухэтажным пристроем. В результате получили максимально застроенный замкнутый внутренний двор с выходом на Спасскую улицу. При этом фасады флигеля переделали под архитектуру новой пристройки: увеличили высоту верхнего этажа и видоизменили оконные проемы. Встройка с флигелем создали линию сплошной единообразной застройки по периметру внутреннего двора.

Архитектура пристройки и новых фасадов флигеля проста. Гладкие фасадные плоскости разбиты рядами вытянутых оконных проемов, их декор ограничивается венчающим карнизом с рядом уступчатых сухариков и дополняющими его однотипными кирпичными рельефами по торцам поперечных капитальных стен. Входной подъезд с лестницей с южной стороны дома обозначен крупным высоким окном с циркульным завершением и аттиком барочной формы.

Стены здания сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. Перегородки кирпичные, деревянные и гипсокартонные. Перекрытия деревянные, над подвалом и первым этажом частично кирпичные сводчатые. Крыша чердачная, стропила деревянные, кровля металлическая.

Фасады всех объемов, за исключением лабаза, в настоящее время оштукатурены и окрашены. Штукатурная отделка поздняя, выполнена в начале XX в., первоначально фасады были оформлены лицевой кирпичной кладкой с выделением деталей кирпичного декора белым цветом. Фасады объема лабаза (северный и южный) окрашены поверх лицевой кирпичной кладки. По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Расшивка швов выполнена под полувалик, местами под выкружку, по фасадам лабаза швы выполнены подскребкой.

Фасады оформлены межэтажным профилированным и завершены венчающим профилированным карнизами. Под венчающим карнизом фасадов основного объема и объема зала размещен стилизованный фриз с прямоугольными нишами. Под венчающим карнизом лабаза со стороны южного и северного фасадов пояс сухариков. Антаблемент объема зала поддерживают шесть пилястр дорического ордера в уровне второго этажа. Северный и восточный фасады основного объема, восточный фасад объема лестничной клетки и восточный и южный фасады объема зала в уровне первого этажа оформлены ленточным рустом.

Оконные проемы оформлены замковыми камнями и подоконными досками. Большие арочные проемы объема зала декорированы наличниками, образованными малыми

пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза; венчает арку замковый камень.

В отделке фасадов использована гладкая окрашенная штукатурка и тянутый профилированный штукатурный декор. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известково-гипсовые растворы с песчаным наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего. Отделка фасадов неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, в том числе цемент содержащими растворами, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

Стены и потолки в интерьере оштукатурены, сохранились штукатурные карнизы и лепные плафоны. Здание подключено к центральным городским сетям водяного отопления, электро-, водоснабжения и канализации. Основные габариты здания - 51 x 36 м; высота (до верха карниза) - около 12 м.

На восточном фасаде здания установлены три мемориальные доски.

Общее состояние фасадов здания оценивается как неудовлетворительное, архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка
- иконографические материалы
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Тинский А. Г. «Дом П.Г. Аршаулова, 1799 г. - уд. Дрелевского/Карла Маркса, 34/73» //«Вятка. Памятники в памятные места» / сост. Бойчук М. Н. - Киров, 2002 - с.73-74
- Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» - Киров: Триада плюс, 2007 - с. 144-145, 149.
- Булах И. «Второе рождение театра кукол» / газета Вести от 22.02.2010 г.
- <https://bibliotekagrina.ru> сайт библиотеки им. А.С.Грина

- <https://albertlikhanov.com/news/2012/08/otkrytie-biblioteki-imeni-grina-v-kirove.html>
статья, посвященная открытию детской библиотеке им. А. С. Грина по адресу г.Киров, ул. К.Маркса, д.73
- <https://www.gtrk-vyatka.ru/proect/hob/78324-istorija-odnogo-zdanija-biblioteka-dlja-detej-i-junoshestva-im-grina-17102022.html> сюжет канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.
- <https://ok.ru/ruporfм/topic/66724933533939>
- https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров

Архивные источники:

- Фонды Кировского областного краеведческого музея.
- Государственный архив Кировской области (ГАКО): фонд Р-3922, опись 1 – Картотека А. Г. Тинского - квартал 63 - дом П. Г. Аршаулова до ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73/34.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»

12. Обоснование вывода экспертизы:

Данная государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью определения соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508), представленная на экспертизу, была проанализирована в части соответствия проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и положений Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12.1. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508) содержит:

«Предварительные работы»:

Том 1. 508-ПР. Раздел 1. Предварительные работы

«Комплексные научные исследования»:

Том 2. 508-ИС. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 3. 508-ОЧ. Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования:

архитектурный обмер здания

Том 4. 508-ТО. Раздел 3. Инженерно-техническое исследование: обследование технического состояния фундаментов и кровли

Том 5. 508-ИМ. Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов фасадов

Том 6. 508-КНИ. Раздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям «Проект реставрации и приспособления»:

Том 7. 508-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка

Том 8. 508-АС. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

Том 9. 508-КР. Раздел 3. Конструктивные решения

Том 10. 508-ТР. Раздел 4. Технологические рекомендации по производству реставрационных работ

Том 11. 508-ПОР. Раздел 5. Проект организации работ

Том 12. 508-ВР. Раздел 6. Ведомость объемов работ

«Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-55-02-03 от 07.03.2023г.
- Копия Решения Министерства Культуры Кировской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №533 от 11.11.2016г.
- Копия Постановления Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2010г.
- Копия охранного обязательства собственника № 623 от 23.12.2016г.
- Копия выписки из технического паспорта здания с приложением поэтажных планов от 10.09.2013г.
- Копии Свидетельств о государственной регистрации права (оперативное управление) от 05.05.2014г.
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213128370 от 19.09.2023г.

- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213140375 от 19.09.2023г.
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213134185 от 19.09.2023г.
- Устав Кировского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С.Грина»
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.07.2023 № 24-55-02-05 в части научно-исследовательских и изыскательских работ
- Общая программа комплексных научных исследований
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований
- Акт осмотра технического состояния ОКН
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» от 17.07.2023г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по реставрации и приспособлению фасадов, фундаментов и кровли здания для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация и приспособление для современного использования фасадов, фундаментов и кровли):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в

соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Также в данном томе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия соответствующих проектных решений. Приложен альбом исторической иконографии.

В данном разделе представлено инженерно-техническое и инженерные химико-технологические исследования в границах проектирования, приложены архитектурные натурные исследования в границах проектирования.

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов здания установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства.

Наблюдается:

- загрязнение красочного слоя фасадов, потеки атмосферных осадков, пылевое загрязнение высокой степени, многослойные окраски, деструкция окрасочного слоя;
- деструкция, вспучивание, отслоение, утраты, биопоражение штукатурного слоя;
- трещины на поверхности фасадов различной протяженности, направленности и степени раскрытия;
- наличие ремонтных цементсодержащих штукатурных растворов на поверхности отделки;
- деструкция и выветривание лицевой поверхности кирпича, расслоение, множественные утраты, вывалы отдельных кирпичей кладки;
- многочисленные поздние переделки фасада с закладкой первоначальных оконных проемов, изменением их конфигурации, утратой исторических оконных заполнений и заменой на новые, пристройки объемов без перевязки кладки;
- многочисленные дефекты металлодекора, в том числе общий износ, нарушение геометрии, локальная деформация элементов, коррозия черного металла, деструкция, многослойные окраски, шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски и грунта
- многочисленные дефекты столярных оконных и дверных заполнений, в том числе общий износ, загрязнения поверхности, трещины, утраты и повреждения профилированных элементов, трещины, сколы, щербины, биопоражение и биодеструкция древесины в местах постоянного намокания, дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов;
- дефекты деревянной подшивки карниза и обшивки объема чердака, в том числе трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; биопоражение и биодеструкция древесины, ослабление крепления отдельных досок подшивки, образование зазоров между элементами подшивки;
- нарушение гидроизоляции фундамента;
- разрушение участков кирпичной кладки на глубину до 200мм;
- образование плесени и грибка на отдельных участках поверхности кирпичной кладки
- гниль, повреждения, прогибы, протечки, замачивания стропильной системы, нарушение креплений элементов
- дефекты элементов водоотведения, дефекты ограждения кровли;

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты сооружения от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- протечки в кровельном покрытии;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

По результатам обследования необходимо выполнить комплекс работ по ремонту и реставрации фасадов здания, фундаментов, кровельной системы, реставрацию кирпичной кладки, реставрацию штукатурной отделки фасадов, реставрацию металлического декора фасадов, ремонт столярных заполнений.

12.1.3. «Проект реставрации и приспособления». В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508), предусматривается:

- реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями с комплексной очисткой поверхности, восполнением мелких и крупных утрат кирпича, восполнением утрат шовного раствора согласно проведенным исследованиям;
- реставрация штукатурной отделки фасадов, биоцидная обработка, расчистка поверхности от окрасочных слоев и жесткой цементной обмазки, реставрация кирпичной кладки, восполнение штукатурной отделки фасадов сложными растворами на основе известкового вяжущего, шпатлевание, грунтование и окраска поверхностей фасадов в цвет, предварительно согласованный с представителем Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. В местах потери первоначального профиля штукатурного карниза предусматривается восстановление профиля;
- расчистка поверхности кладки от загрязнений, поздних окрасок, докомпановок растворными материалами, просушивание и биоцидная обработка кладки, удаление

высолов, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, в том числе вычинка, устранение трещин, укрепление кирпича, восполнение кладочного и шовного растворов. Для защиты поверхности предусмотрена окраска лицевой кирпичной кладки;

- кирпичная кладка прямка по оси А поздняя. Кровля и часть стенки прямка выполнены из поликарбоната, деформированы и загрязнены. Крыльцо позднее, бетонное, обрамлено металлом. Проектом предусмотрена стабилизация солей в кирпичной кладке, расчистка от загрязнений, окраска кирпичной кладки, замена листов поликарбоната прямка, демонтаж металлического обрамления крыльца и его облицовка уличным керамогранитом;
- размещение кабелей в лотки;
- демонтаж ограждения кровли, ограждения балкона и флагодержателей, реставрация в условиях мастерских: комплексная расчистка поверхности, необходимое укрепление, реставрация с восполнением утрат в материале оригинала, устранение повреждений, грунтование и окраска;
- замена поручня ограждения балкона и деревянной обшивки плиты;
- замена ограждения кровли м.о. 3-2 по оси Ж на аналогичное существующему;
- расчистка поверхности металла пожарной лестницы, металлических дверных заполнений и оконных решеток, подготовка под окраску, окраска поверхности металла;
- ремонт столярных заполнений из древесины хвойных пород с расчисткой от поздних окрасок и наслоений, восполнением утрат основы в древесине оригинала, окраской;
- замена деревянной обшивки объема чердака м.о. 2-1 по оси Ж и оконного заполнения по фасаду И-А;
- реставрация и замена разрушенных и аварийных основных несущих деревянных элементов стропильной системы (стропильных ног, мауэрлатов, балочных прогонов);
- усиление исторических несущих элементов стропильной системы;
- замена обрешётки;
- восстановление слуховых окон с жалюзийными вентиляционными решётками;
- расчистка чердачного перекрытия от строительного мусора, запыленного верхнего слежавшегося шлака, демонтаж конструкций не использующихся вентиляционных камер, недействующих старых инженерных коммуникаций;
- ремонт кровли, в том числе замена покрытия кровли, замена линейных покрытий и водосточных труб; устройство снегозадержания, устройство коньковых продухов, устройство ходовых мостиков, устройство дополнительных слуховых окон, необходимых для проветривания чердачного пространства, замена деревянной подшивки карниза;
- устройство отмостки;
- восстановление гидроизоляции фундамента.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются исторические габариты и конфигурация здания – двухэтажное с цокольным и антресольным этажами здание, многообъемное и сложносоставное в плане, исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, крыша скатная, чердачная, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (внутренние помещения проектом не затрагиваются).

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его строительства до настоящего времени. Разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и по приспособлению объекта для современного использования.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19138 от 16.05.2019 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 05-55-02-03 от 07.03.2023г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.07.2023г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывает влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп.4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в соответствии с положениями ст.40, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст.40, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508), на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14.Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-55-02-03 от 07.03.2023г.;

Приложение № 3. Копия Решения Министерства Культуры Кировской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №533 от 11.11.2016г.

Приложение № 4. Копия Постановления Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника № 623 от 23.12.2016г.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2010г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра; копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление)

Приложение № 9. Документы технического учета: копия выписки из технического паспорта здания с приложением поэтажных планов от 10.09.2013г.;

Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий;

Приложение № 11. Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 27 сентября 2023г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.
27 сентября 2023г.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.
27 сентября 2023г.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.
27 сентября 2023г.

Приложение № 1.
Иконографические материалы

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

Илл.1. Утвержденный проект, одобренный 2 июня 1902 вятским строительным отделением Вятского губернского правления (Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области)

Илл.2. 1910 – 1920 – е годы (Фонды Кировского областного краеведческого музея)

Илл.3. 1910 – 1920 – е годы (Фонды Кировского областного краеведческого музея)

Илл. 4. 1920 – 1930 е – годы (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 5. 1910 –е годы Заседание губернской Земской управы в помещении Земского зала бывшего особняка Аршауловых (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 6. 1914 г. Заседание губернской Земской управы в помещении Земского зала бывшего особняка Аршауловых (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 7. 1920 - е годы Заседание губисполкома в помещении Земского зала бывшего особняка Аршауловых (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 8. 1941 – 1945 е годы палата эвакогоспиталя № 1356 в здании бывшего особняка Аршауловых (<https://bibliotekagrina.ru>)

Илл. 9. 1941 – 1945 е годы палата эвакогоспиталя № 1356 в здании бывшего особняка Аршауловых. Одно из направлений лечения - трудотерапия (<https://bibliotekagrina.ru>)

Илл. 10. 1960- е года (<https://bibliotekagrina.ru>)

Илл. 11. 1970 - е года

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров

Илл. 12. Режиссер кукольного театра Анатолий Николаевич Афанасьев (<https://kirovkukla.ru/an-afanasev>)

Илл. 13. Главная лестница с сохранившимися оригинальными балясинами. Исторический поручень был шире (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 14. Зал кукольного театра в Земском зале бывшего особняка Аршауловых (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)

Илл. 15. 06.2013г

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров

Илл. 16. 06.2013г

https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/76/Здание_Вятской_губ._земск_ой_управы_%28ул._К.Маркса%2C_73%29%2C_вид_с_ул.Спасской.jpg

Илл. 17. 09.2019г.

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров

Илл. 18. 09.2019г.

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров

Илл. 19. Илл. 05.2020г.

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Здание,_где_проходил_первый_Вятский_губернский_съезд_советов_рабочих,_крестьянских_и_солдатских_депутатов.jpg

Илл. 20. Вывеска на фасаде здания (<https://bibliotekagrina.ru>)



Илл.1. Утвержденный проект, одобренный 2 июня 1902 вятским строительным отделением Вятского губернского правления (Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области)



Илл.2. 1910 – 1920 – е годы (Фонды Кировского областного краеведческого музея)



Илл.3. 1910 – 1920 – е годы (Фонды Кировского областного краеведческого музея)



Илл. 4. 1920 – 1930 е – годы (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)



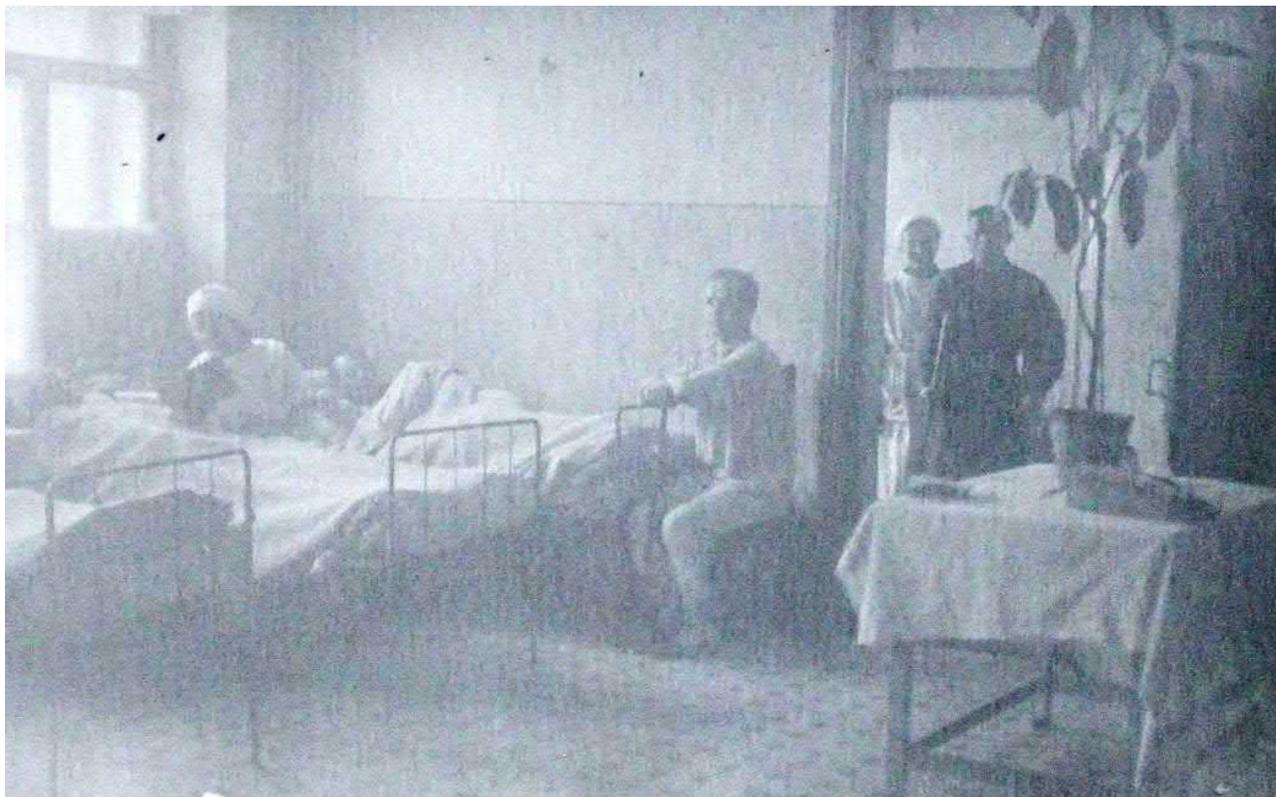
Илл. 5. 1910 –е годы Заседание губернской Земской управы в помещении Земского зала (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)



Илл. 6. 1914 г. Заседание губернской Земской управы в помещении Земского зала (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)



Илл. 7. 1920 - е годы Заседание губисполкома в помещении Земского зала (из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)



Илл. 8. 1941 – 1945 е годы палата эвакогоспиталя № 1356 в здании бывшего особняка Аршауловых (<https://bibliotekagrina.ru>)



Илл. 9. 1941 – 1945 е годы палата эвакогоспиталя № 1356 в здании бывшего особняка Аршауловых. Одно из направлений лечения - трудотерапия (<https://bibliotekagrina.ru>)



Илл. 10. 1960- е года (<https://bibliotekagrina.ru>)



Илл. 11. 1970 - е года

[https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное наследие России/Кировская область/Киров](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров)



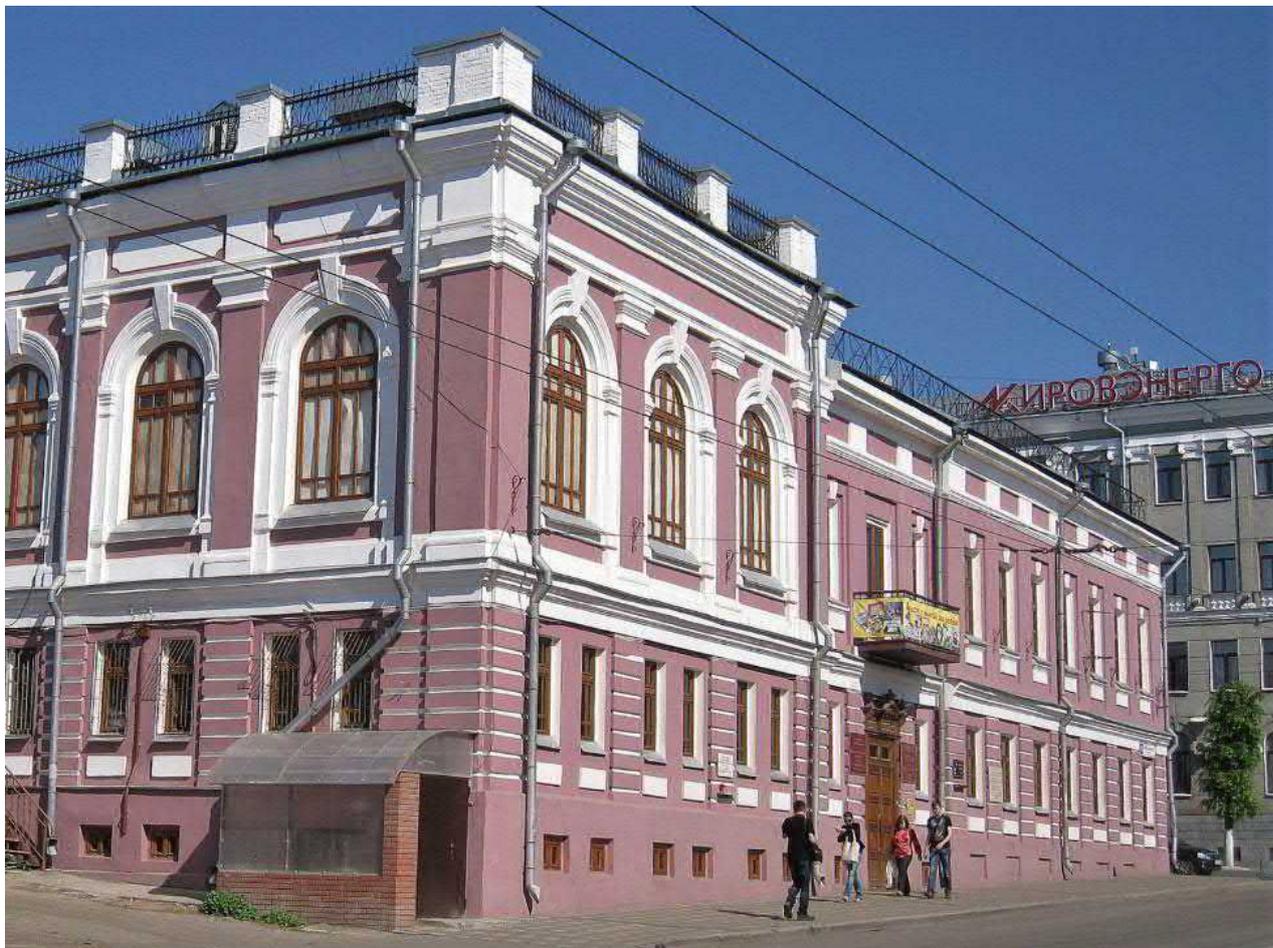
Илл. 12. Режиссер кукольного театра Анатолий Николаевич Афанасьев
(<https://kirovkukla.ru/an-afanasev>)



Илл. 13. Главная лестница с сохранившимися оригинальными балясинами.
Исторический поручень был шире (из сюжета канала ГТРК Вятка от
17.10.2022г.)



Илл. 14. Зал кукольного театра в Земском зале бывшего особняка Аршауловых
(из сюжета канала ГТРК Вятка от 17.10.2022г.)



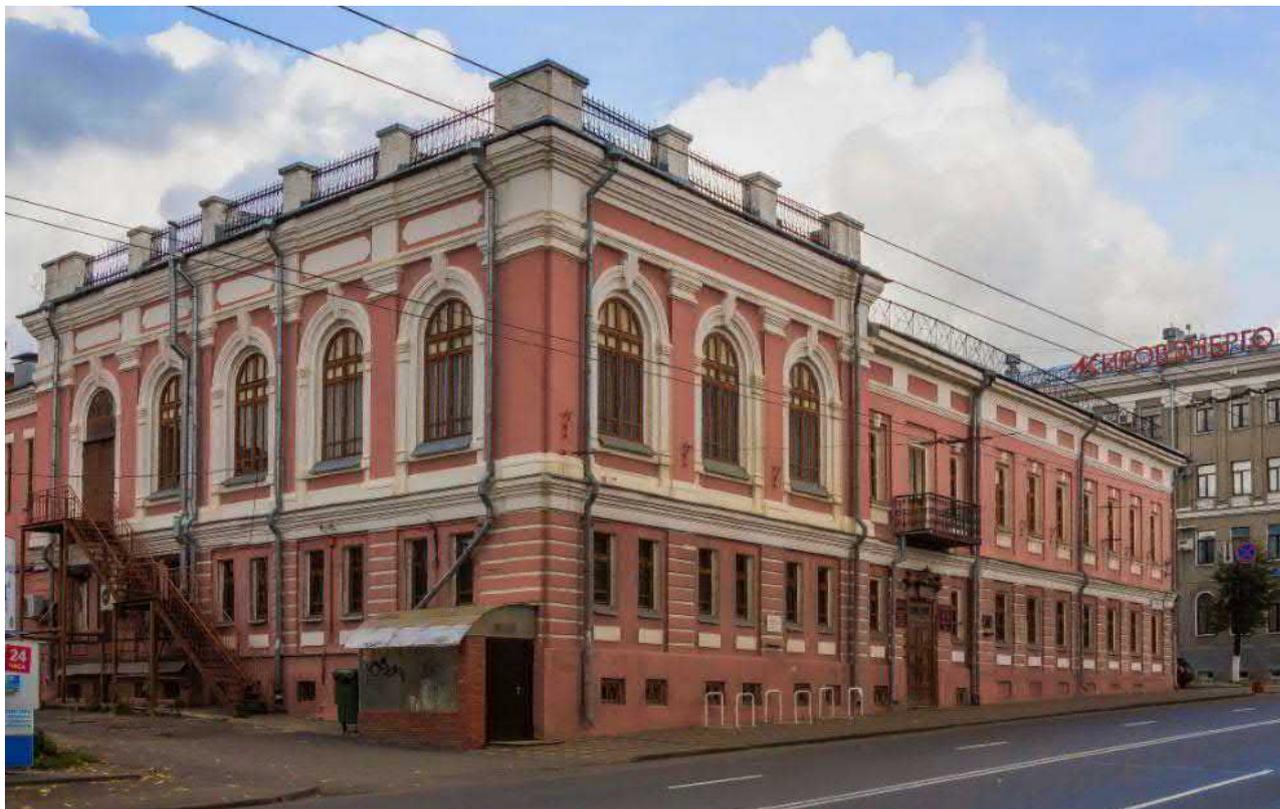
Илл. 15. 06.2013г

[https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное наследие России/Кировская область/Киров](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров)



Илл. 16. 06.2013г

[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/76/Здание Вятской губ. земск ой управы %28ул. К.Маркса%2С 73%29%2С вид с ул.Спасской.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/76/Здание_Вятской_губ._земск_ой_управы_%28ул._К.Маркса%2С_73%29%2С_вид_с_ул.Спасской.jpg)



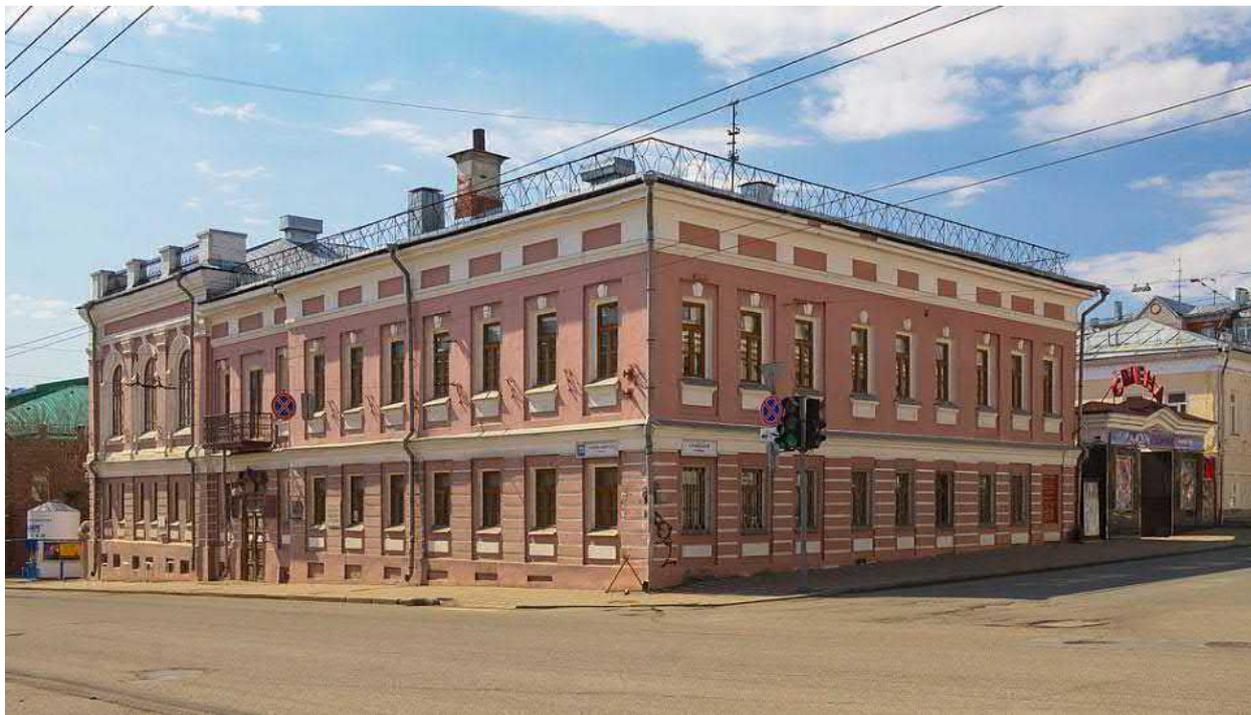
Илл. 17. 09.2019г.

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров



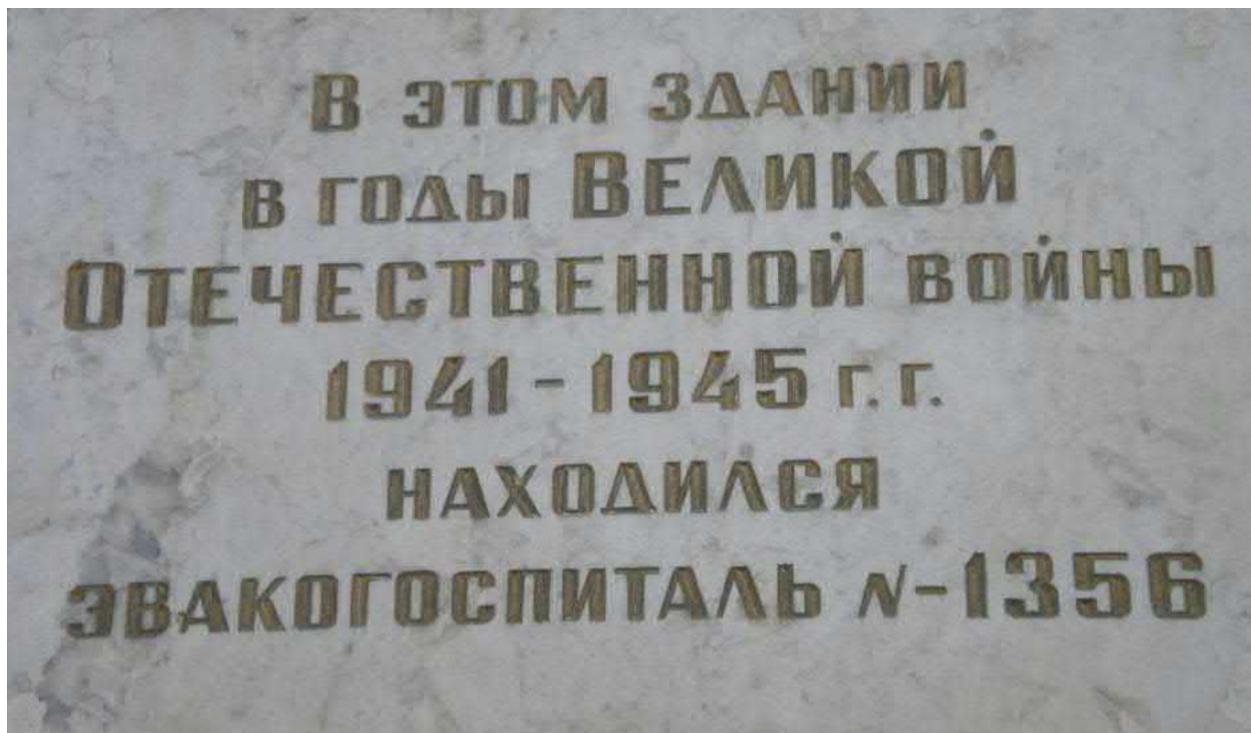
Илл. 18. 09.2019г.

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Кировская_область/Киров



Илл. 19. Илл. 05.2020г.

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Здание, где проходил первый Вятский губернский съезд советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Здание,_где_проходил_первый_Вятский_губернский_съезд_советов_рабочих,_крестьянских_и_солдатских_депутатов.jpg)



Илл. 20. Вывеска на фасаде здания (<https://bibliotekagrina.ru>)

Приложение № 2.

**Копия задания на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия № 05-55-02-03 от 07.03.2023г.**

СОГЛАСОВАНО:

042

УТВЕРЖДАЮ:

Директор _____
(должность)

И.о. начальника управления _____
(должность)

Кировское областное государственное
бюджетное учреждение культуры
«Кировская областная библиотека для
детей и юношества им. А.С. Грина»

управление государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области

(наименование организации)
Л.Б. Курочкина
(подпись) (Ф.И.О.)
"07" марта 2023 г.

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
А.Ю. Грачев
(подпись) (Ф.И.О.)
"07" марта 2023 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 07.03.2023

№ 05-58-02-03

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Кировская область
(субъект Российской Федерации)

г. Киров
(населенный пункт)

улица Карла Маркса д. 73 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Кировская область
(субъект Российской Федерации)

г. Киров
(населенный пункт)

улица Карла Маркса д. 73 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 1 2 4 3 4 5 0 0 0 2 3 0

Ответственный представитель: Калганов Алексей Николаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: (8332) 22-32-35 доб. 227

Адрес электронной почты:

zam.hoz@bibliotekagrina.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.12.2016
Номер	№ 623
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Распоряжение министерства культуры Кировской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждены.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 533 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; выполнить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	
1. Этап до начала производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	2. Этап в процессе производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта): выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	2. Проект: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел 4. Рабочая проектная документация: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	
1. Этап до начала производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	2. Этап в процессе производства работ: выполнить в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
Раздел 5. Отчетная документация: в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»	

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, определяется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области следующие документы:

1) заявление о согласовании проектной документации, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями, подлинник в 1 (одном) экземпляре;

2) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате PDF;

3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате PDF;

4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство и авторский надзор за их проведением. При этом заключается договор на

проведение авторского надзора и осуществление научного руководства за проведением этих работ, или приказ о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора и осуществление научного руководства за проведением работ.

Технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством на протяжении всего процесса проведения работ. Заключается договор на проведение технического надзора и (или) приказ о назначении ответственного лица за проведение технического надзора.

Научное руководство и авторский надзор осуществляются в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

Технический надзор осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Настоящее задание выдано на основании заявления Кировского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина» от 01.03.2023 № 88 «О выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий консультант

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.С. Бережных

(Ф.И.О. полностью)

Один экземпляр задания получил(а):

07.03.2023 арт. Кировская обл. б.

(дата и подпись с расшифровкой)

Приложение № 3.
Копия Решения Министерства
Культуры Кировской области об
установлении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального
значения №533 от 11.11.2016г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 11.11.2016

№ 533

г. Киров

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения
«Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд
Советов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.9 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319, и разработанным Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 (далее – Объект). Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра



А.Б. Скальный

Приложение

УСТАНОВЛЕН

решением министерства
культуры Кировской области

от

№

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд
Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Карла Маркса, д. 73**

1. Место расположения Объекта на пересечении красных линий улиц Карла Маркса и Спасской города Кирова.

2. Объемно-пространственная композиция Объекта:

2.1. Многообъемный сложносоставной в плане, состоящий из следующих частей:

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная на перекрестке улиц Карла Маркса и Спасской города Кирова, имеющая семь осей проёмов по восточному фасаду и девять осей проёмов по северному фасаду (далее - основной объём);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная с южной стороны от основного объёма и имеющая три оси крупных арочных проёмов по восточному фасаду и пять осей крупных арочных проёмов по южному фасаду, внутренним помещением которой является основной зал здания (далее - объём зала);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, соединяющая основной объёмом с объёмом зала, внутри которой располагается парадная лестница (далее - объём лестничной клетки);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, пристроенная к объёму зала с западной стороны (далее - лабаз);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, являющаяся продолжением основного объёма и объёма лестничной клетки и соединяющая основной объём с лабазом (далее - пристройка к основному объёму);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная по улице Спасской города Кирова, имеющая семь оконных проёмов северного фасада (далее - флигель);

часть, соединяющая лабаз и флигель (далее - встройка).

2.2. Двухэтажный с цокольным и антресольным этажами.

2.3. Крыша скатная, чердачная.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Объекта:

3.1. Северный фасад.

девять прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма, украшенных прямоугольными подоконными филёнками. Оконные проёмы располагаются в нишах, образованных рустованными пилястрами;

шесть прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного объёма. Проёмы расположены в нишах и украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

три прямоугольных оконных проёма второго этажа основного объёма. Проёмы украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

десять рустованных лопаток, делящих поле первого этажа основного объёма на девять прясел;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи основного объёма;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с девятью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

два узких прямоугольных оконных проёма первого этажа пристройки к основному объёму;

один арочный проём второго этажа пристройки к основному объёму;

ступенчатый карниз, венчающий фасад пристройки к основному объёму;

два заложённых прямоугольных оконных проёма первого этажа лабаза;

два прямоугольных проёма первого этажа лабаза;

семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;

шесть прямоугольных оконных проёмов первого этажа флигеля, украшенных замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

один прямоугольный дверной проём первого этажа флигеля;

семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа флигеля;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.2. Южный фасад.

девять прямоугольных оконных проёмов цокольного этажа объёма зала;

десять узких прямоугольных оконных проёмов первого этажа объёма зала, украшенных подоконными филёнками и располагающихся в нишах, образованных рустованными лопатками. Оконные проёмы сгруппированы по два в каждом прясле фасада;

четыре крупных арочных проёма второго этажа объёма зала. Оконные проёмы украшены наличниками, образованными пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

один крупный проём второго этажа объёма зала. Проём украшен наличником, образованным пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

четыре рустованных лопатки, делящих поле первого этажа объёма зала на пять прясел;

две пилястры, фланкирующие первый этаж объёма зала. Капители пилястр образованы выступом карниза, разделяющего первый и второй этажи;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма зала;

шесть пилястр с капителями дорического ордера второго этажа объёма зала, поддерживающих антаблемент;

венчающий фасад объёма зала антаблемент, состоящий из архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого развитого карниза;

шесть аттиковых столбиков с фигурной решёткой между ними, завершающих фасад объёма зала;

одиннадцать заложённых оконных проёмов цокольного этажа лабаза с клинчатыми перемычками;

десять заложённых прямоугольных проёмов первого этажа лабаза;

один прямоугольный проём первого этажа лабаза;

три узких заложённых оконных проёма первого этажа лабаза;

один дверной проём первого этажа лабаза;

десять прямоугольных оконных проёмов второго этажа лабаза;

один прямоугольный проём второго этажа лабаза;

два прямоугольных окна-бойницы второго этажа лабаза;

два узких прямоугольных оконных проёма второго этажа лабаза;

один крупный арочный оконный проём второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;

варницы, фланкирующие арочный оконный проём второго этажа лабаза и переходящие в аттик;

фигурный аттик над дверным проёмом первого этажа лабаза;

круглый оконный проём аттика лабаза;

четыре прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля, украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.3. Западный фасад.

семь прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма, украшенных прямоугольными надоконными филёнками;

один заложённый прямоугольный оконный проём первого этажа основного объёма, украшенный прямоугольной надоконной филёнкой;

шесть прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного объёма, украшенных фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

два узких прямоугольных оконных проёма второго этажа основного объёма, украшенные фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с девятью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

один прямоугольный оконный проём первого этажа пристройки к основному объёму;

два арочных проёма второго этажа пристройки к основному объёму;

ступенчатый карниз, венчающий фасад пристройки к основному объёму;

три прямоугольных оконных проёма первого этажа встройки;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа встройки;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад встройки;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза.

3.4. Восточный фасад.

шесть прямоугольных оконных проёмов цокольного этажа объёма зала;

шесть узких прямоугольных оконных проёмов первого этажа объёма зала, украшенных подоконными филёнками и располагающихся в нишах, образованных рустованными лопатками. Оконные проёмы сгруппированы по два в каждом прясле фасада;

три крупных арочных проёма второго этажа объёма зала. Оконные проёмы украшены наличниками, образованными пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

две рустованные лопатки, делящие поле первого этажа объёма зала на три прясла;

две пилястры, фланкирующие первый этаж объёма зала. Капители пилястр образованы выступом карниза, разделяющего первый и второй этажи;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма зала;

четыре пилястры с капителями дорического ордера второго этажа объёма зала, поддерживающие антаблемент;

венчающий фасад объёма зала антаблемент, состоящий из архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого развитого карниза;

четыре аттиковых столбика с фигурной решёткой между ними, завершающие фасад объёма зала;

два прямоугольных оконных проёма цокольного этажа объёма лестничной клетки;

прямоугольный дверной проём в уровне цокольного и первого этажей объёма лестничной клетки, украшенный резным деревянным сандриком с вазонами;

два узких прямоугольных оконных проёма первого этажа объёма лестничной клетки, фланкирующие дверной проём, украшенные подоконными филёнками и располагающиеся в нишах, образованных рустованными лопатками;

расположенный в нише прямоугольный дверной проём второго этажа объёма лестничной клетки;

два прямоугольных оконных проёма второго этажа объёма лестничной клетки, фланкирующие центральный дверной проём, расположенные в нишах и украшенные фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

две рустованные лопатки, делящие поле первого этажа объёма лестничной клетки на три прясла;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма лестничной клетки;

балкон с фигурной решёткой, располагающийся в уровне второго этажа объёма лестничной клетки;

венчающий фасад объёма лестничной клетки антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с тремя прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

шесть прямоугольных заложённых оконных проёмов цокольного этажа основного объёма;

семь прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма, украшенных прямоугольными подоконными филёнками. Оконные проёмы располагаются в нишах, образованных рустованными пилястрами;

семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного объёма. Проёмы расположены в нишах и украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

восемь рустованных лопаток, делящих поле первого этажа основного объёма на семь прясел;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи основного объёма;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с семью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

один узкий прямоугольный оконный проём второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;

три прямоугольных оконных проёма первого этажа встройки;

три прямоугольных оконных проёма второго этажа встройки;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад встройки;

три прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля, украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

три ложных прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля, украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

три прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;

три заложённых прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.5. Внутренние помещения.

- парадная лестница с перилами из литых чугунных балясин и столбиков, расположенная в вестибюле;
 - ступенчатые тянутые карнизы первого этажа вестибюля;
 - перекрытие в виде небольших кирпичных сводов по металлическим балкам первого этажа вестибюля;
 - ступенчатые тянутые карнизы в юго-восточном, восточном и юго-западном помещениях основного объёма здания;
 - ступенчатые тянутые карнизы в помещениях второго этажа основного объёма здания;
 - широкий многоступенчатый карниз в зале основного объёма здания;
 - потолочная лепнина в зале основного объёма здания в виде прямоугольника с четырьмя розетками в углах. Поле прямоугольника разделено тягами, в центре прямоугольника круглая розетка;
 - лепной карниз с фигурными волютами в помещении второго этажа объёма лестницы;
 - лепной карниз с фигурными волютами в помещении второго этажа вестибюля;
 - арочный проём в помещении второго этажа вестибюля;
 - лепной ступенчатый карниз зала с подзором из филёнок и пояском сухариков;
 - потолочная лепнина в виде трёх полей с большой круглой розеткой в центральном поле и двух розеток, состоящих из трёх окружностей, в боковых полях. Поля разграничены двойными тягами, в пересечении которых, а также посередине их длины располагаются малые розетки;
 - вентиляционные решётки в помещениях зала, зала основного объёма здания, вестибюля;
 - балкон с резными балясинами в помещении зала;
 - арочные перекрытия в помещениях подвала.
-

Приложение № 4.

Копия Постановления Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 декабря 2017 г. N 155-П**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗДАНИЕ, ГДЕ 5 - 8 ЯНВАРЯ 1918 ГОДА ПРОХОДИЛ I-Й ВЯТСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ СЪЕЗД СОВЕТОВ", ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области" (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 N 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015-N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", разработанного Кировским областным государственным казенным учреждением культуры "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области", представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению N 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению N 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению N 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор -
Председатель Правительства
Кировской области
И.В.ВАСИЛЬЕВ

Утверждены
постановлением
Правительства Кировской области
от 28 декабря 2017 г. N 155-П

**ГРАНИЦЫ
ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗДАНИЕ, ГДЕ 5 - 8 ЯНВАРЯ 1918 ГОДА
ПРОХОДИЛ I-Й ВЯТСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ СЪЕЗД СОВЕТОВ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ.
КАРЛА МАРКСА, Д. 73 (ДАЛЕЕ - ГРАНИЦЫ)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" (далее - граница охранной зоны) начинается от точки 10, расположенной на оси проезжей части ул. Карла Маркса на расстоянии 13 метров к востоку от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на юг 16,1 метра до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 47,9 метра до точки 13; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 21 метр до точки 12; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 15,6 метра до точки 11; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 76,3 метра до точки 10.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1.	10	19 697,7	19 191,0
2.	2	19 681,8	19 191,6
3.	3	19 680,2	19 147,0
4.	4	19 664,0	19 147,4
5.	5	19 662,8	19 094,5
6.	13	19 710,8	19 093,4
7.	12	19 711,1	19 114,6
8.	11	19 695,5	19 114,8

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский

губернский съезд Советов" (далее - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 6, расположенной на оси проезжей части ул. Спасская на расстоянии 12 метров к северу от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на запад 76,7 метра до точки 7; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 185,5 метра до точки 8; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 178,5 метра до точки 9; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 114,5 метра до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 88,5 метра до точки 6.

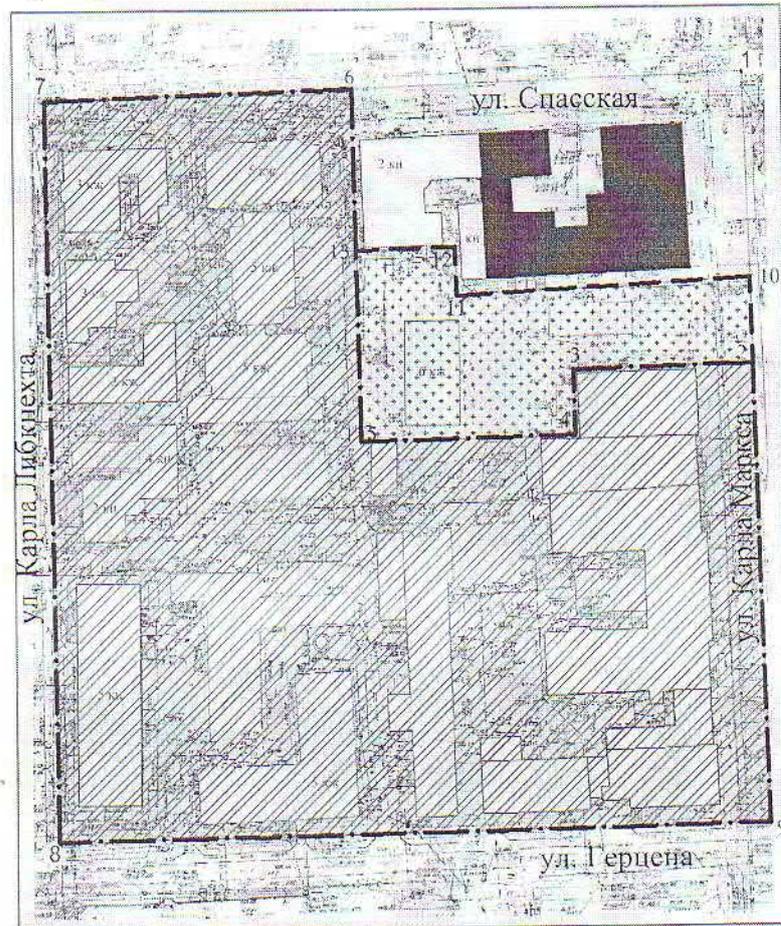
4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1.	6	19 751,2	19 092,6
2.	7	19 748,4	19 015,9
3.	8	19 562,9	19 018,3
4.	9	19 567,2	19 196,8
5.	2	19 681,8	19 191,6
6.	3	19 680,2	19 147,0
7.	4	19 664,0	19 147,4
8.	5	19 662,8	19 094,5

5. Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении (не приводится).

**ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границы охранной зоны и границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**



0 50 м

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»

Утверждены
постановлением
Правительства Кировской области
от 28 декабря 2017 г. N 155-П

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ЗДАНИЕ,
ГДЕ 5 - 8 ЯНВАРЯ 1918 ГОДА ПРОХОДИЛ I-Й ВЯТСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ
СЪЕЗД СОВЕТОВ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 73**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов":

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трех ступеней;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов";

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа местности, за исключением понижения уровня дорог, вертикальной планировки дворовых территорий;

посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов":

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной

структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3 ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

использование в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" и окружающую его историческую застройку;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, формирующих территорию общего пользования;

установка наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Спасская, ул. Карла Маркса, ул. Герцена и ул. Карла Либкнехта фасадов зданий, построенных после 1950 года;

использование навесных фасадных систем на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Спасская, ул. Карла Маркса, ул. Герцена и ул. Карла Либкнехта фасадов зданий, построенных после 1950 года;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов".

Утверждены
постановлением
Правительства Кировской области
от 28 декабря 2017 г. N 155-П

ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЗДАНИЕ, ГДЕ 5 - 8 ЯНВАРЯ 1918 ГОДА ПРОХОДИЛ I-Й
ВЯТСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ СЪЕЗД СОВЕТОВ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 73

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где

5 - 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов" устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:

ул. Спасская г. Кирова - не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Карла Маркса г. Кирова - не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Герцена г. Кирова - не более 12 метров от среднего уровня существующих

отметок рельефа до конька крыши,

ул. Карла Либкнехта г. Кирова - не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутриквартальной территории - не более 20,8 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 25 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Приложение № 5.

**Копия охранного обязательства
собственника № 623 от 23.12.2016г.**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.12.2016

№ 623

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.14 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 73.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



А.Б. Скальный

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
культуры Кировской области
от 23.12.2016 № 623

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд
Советов"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае,
предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд
Советов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

5-8 января 1918 года

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

560 от "30" августа 1966 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кировская область

(Субъект Российской Федерации)

г.Киров

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден решением министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 № 533 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов».

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд
Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Карла Маркса, д. 73**

1. Место расположения Объекта на пересечении красных линий улиц Карла Маркса и Спасской города Кирова.

2. Объемно-пространственная композиция Объекта:

2.1. Многообъемный сложносоставной в плане, состоящий из следующих частей:

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная на перекрестке улиц Карла Маркса и Спасской города Кирова, имеющая семь осей проёмов по восточному фасаду и девять осей проёмов по северному фасаду (далее - основной объём);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная с южной стороны от основного объёма и имеющая три оси крупных арочных проёмов

по восточному фасаду и пять осей крупных арочных проёмов по южному фасаду, внутренним помещением которой является основной зал здания (далее - объём зала);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, соединяющая основной объёмом с объёмом зала, внутри которой располагается парадная лестница (далее - объём лестничной клетки);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, пристроенная к объёму зала с западной стороны (далее – лабаз);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, являющаяся продолжением основного объёма и объёма лестничной клетки и соединяющая основной объём с лабазом (далее - пристройка к основному объёму);

прямоугольная в плане двухэтажная часть, расположенная по улице Спасской города Кирова, имеющая семь оконных проёмов северного фасада (далее – флигель);

часть, соединяющая лабаз и флигель (далее - встройка).

2.2. Двухэтажный с цокольным и антресольным этажами.

2.3. Крыша скатная, чердачная.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта:

3.1. Северный фасад.

девять прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма, украшенных прямоугольными подоконными филёнками. Оконные проёмы располагаются в нишах, образованных рустованными пилястрами;

шесть прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного объёма. Проёмы расположены в нишах и украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

три прямоугольных оконных проёма второго этажа основного объёма. Проёмы украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

десять рустованных лопаток, делящих поле первого этажа основного объёма на девять прясел;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи основного объёма;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с девятью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

два узких прямоугольных оконных проёма первого этажа пристройки к основному объёму;

один арочный проём второго этажа пристройки к основному объёму;

ступенчатый карниз, венчающий фасад пристройки к основному объёму;

два заложённых прямоугольных оконных проёма первого этажа лабаза;

два прямоугольных проёма первого этажа лабаза;

семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;

шесть прямоугольных оконных проёмов первого этажа флигеля,

украшенных замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

один прямоугольный дверной проём первого этажа флигеля;
 семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа флигеля;
 карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.2. Южный фасад.

девять прямоугольных оконных проёмов цокольного этажа объёма зала;
 десять узких прямоугольных оконных проёмов первого этажа объёма зала, украшенных подоконными филёнками и располагающихся в нишах, образованных рустованными лопатками. Оконные проёмы сгруппированы по два в каждом прясле фасада;

четыре крупных арочных проёма второго этажа объёма зала. Оконные проёмы украшены наличниками, образованными пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

один крупный проём второго этажа объёма зала. Проём украшен наличником, образованным пилястрами с дорическими капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

четыре рустованных лопатки, делящих поле первого этажа объёма зала на пять прясел;

две пилястры, фланкирующие первый этаж объёма зала. Капители пилястр образованы выступом карниза, разделяющего первый и второй этажи;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма зала;

шесть пилястр с капителями дорического ордера второго этажа объёма зала, поддерживающих антаблемент;

венчающий фасад объёма зала антаблемент, состоящий из архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого развитого карниза;

шесть аттиковых столбиков с фигурной решёткой между ними, завершающих фасад объёма зала;

одиннадцать заложённых оконных проёмов цокольного этажа лабаза с клинчатыми перемычками;

десять заложённых прямоугольных проёмов первого этажа лабаза;

один прямоугольный проём первого этажа лабаза;

три узких заложённых оконных проёма первого этажа лабаза;

один дверной проём первого этажа лабаза;

десять прямоугольных оконных проёмов второго этажа лабаза;

один прямоугольный проём второго этажа лабаза;

два прямоугольных окна-бойницы второго этажа лабаза;

два узких прямоугольных оконных проёма второго этажа лабаза;

один крупный арочный оконный проём второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;

варницы, фланкирующие арочный оконный проём второго этажа лабаза и переходящие в аттик;

фигурный аттик над дверным проёмом первого этажа лабаза;
 круглый оконный проём аттика лабаза;

четыре прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля,
 украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий
 первый и второй этажи;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;
 карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.3. Западный фасад.

семь прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма,
 украшенных прямоугольными надоконными филёнками;

один заложённый прямоугольный оконный проём первого этажа
 основного объёма, украшенный прямоугольной надоконной филёнкой;

шесть прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного
 объёма, украшенных фигурными замковыми камнями и прямоугольными
 подоконными филёнками;

два узких прямоугольных оконных проёма второго этажа основного
 объёма, украшенные фигурными замковыми камнями и прямоугольными
 подоконными филёнками;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из
 архитрава, фриза с девятью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

один прямоугольный оконный проём первого этажа пристройки к
 основному объёму;

два арочных проёма второго этажа пристройки к основному объёму;

ступенчатый карниз, венчающий фасад пристройки к основному объёму;

три прямоугольных оконных проёма первого этажа встройки;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа встройки;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад встройки;

четыре прямоугольных оконных проёма второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза.

3.4. Восточный фасад.

шесть прямоугольных оконных проёмов цокольного этажа объёма зала;

шесть узких прямоугольных оконных проёмов первого этажа объёма
 зала, украшенных подоконными филёнками и располагающихся в нишах,
 образованных рустованными лопатками. Оконные проёмы сгруппированы по
 два в каждом прясле фасада;

три крупных арочных проёма второго этажа объёма зала. Оконные
 проёмы украшены наличниками, образованными пилястрами с дорическими
 капителями, поддерживающими арку, выполненную в виде ступенчатого
 карниза. Венчает арку фигурный замковый камень;

две рустованные лопатки, делящие поле первого этажа объёма зала на
 три прясла;

две пилястры, фланкирующие первый этаж объёма зала. Капители
 пилястр образованы выступом карниза, разделяющего первый и второй этажи;
 ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма зала;

четыре пилястры с капителями дорического ордера второго этажа объёма зала, поддерживающие антаблемент;

венчающий фасад объёма зала антаблемент, состоящий из архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого развитого карниза;

четыре аттиковых столбика с фигурной решёткой между ними, завершающие фасад объёма зала;

два прямоугольных оконных проёма цокольного этажа объёма лестничной клетки;

прямоугольный дверной проём в уровне цокольного и первого этажей объёма лестничной клетки, украшенный резным деревянным сандриком с вазонами;

два узких прямоугольных оконных проёма первого этажа объёма лестничной клетки, фланкирующие дверной проём, украшенные подоконными филёнками и располагающиеся в нишах, образованных рустованными лопатками;

расположенный в нише прямоугольный дверной проём второго этажа объёма лестничной клетки;

два прямоугольных оконных проёма второго этажа объёма лестничной клетки, фланкирующие центральный дверной проём, расположенные в нишах и украшенные фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

две рустованные лопатки, делящие поле первого этажа объёма лестничной клетки на три прясла;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи объёма лестничной клетки;

балкон с фигурной решёткой, располагающийся в уровне второго этажа объёма лестничной клетки;

венчающий фасад объёма лестничной клетки антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с тремя прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

шесть прямоугольных заложенных оконных проёмов цокольного этажа основного объёма;

семь прямоугольных оконных проёмов первого этажа основного объёма, украшенных прямоугольными подоконными филёнками. Оконные проёмы располагаются в нишах, образованных рустованными пилястрами;

семь прямоугольных оконных проёмов второго этажа основного объёма. Проёмы расположены в нишах и украшены фигурными замковыми камнями и прямоугольными подоконными филёнками;

восемь рустованных лопаток, делящих поле первого этажа основного объёма на семь прясел;

ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи основного объёма;

венчающий фасад основного объёма антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с семью прямоугольными нишами и ступенчатого карниза;

один узкий прямоугольный оконный проём второго этажа лабаза;

карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад лабаза;
 три прямоугольных оконных проёма первого этажа встройки;
 три прямоугольных оконных проёма второго этажа встройки;
 карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад встройки;
 три прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля, украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

три ложных прямоугольных оконных проёма первого этажа флигеля, украшенные замковыми камнями, переходящими в карниз, разделяющий первый и второй этажи;

три прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;
 три заложенных прямоугольных оконных проёма второго этажа флигеля;
 карниз с пояском ступенчатых сухариков, венчающий фасад флигеля.

3.5. Внутренние помещения.

парадная лестница с перилами из литых чугунных балясин и столбиков, расположенная в вестибюле;

ступенчатые тянутые карнизы первого этажа вестибюля;

перекрытие в виде небольших кирпичных сводов по металлическим балкам первого этажа вестибюля;

ступенчатые тянутые карнизы в юго-восточном, восточном и юго-западном помещениях основного объёма здания;

ступенчатые тянутые карнизы в помещениях второго этажа основного объёма здания;

широкий многоступенчатый карниз в зале основного объёма здания;

потолочная лепнина в зале основного объёма здания в виде прямоугольника с четырьмя розетками в углах. Поле прямоугольника разделено тягами, в центре прямоугольника круглая розетка;

лепной карниз с фигурными волютами в помещении второго этажа объёма лестницы;

лепной карниз с фигурными волютами в помещении второго этажа вестибюля;

арочный проём в помещении второго этажа вестибюля;

лепной ступенчатый карниз зала с подзором из филёнок и пояском сухариков;

потолочная лепнина в виде трёх полей с большой круглой розеткой в центральном поле и двух розеток, состоящих из трёх окружностей, в боковых полях. Поля разграничены двойными тягами, в пересечении которых, а также посередине их длины располагаются малые розетки;

вентиляционные решётки в помещениях зала, зала основного объёма здания, вестибюля;

балкон с резными балясинами в помещении зала;

арочные перекрытия в помещениях подвала.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на

момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением

оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением министерства культуры Кировской области от 23.12.2016 № 623

ФОТОГРАФИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации



Фото 1. «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.
Фото Брызгалов Ю.П. Дата – 20.05.2016.



Фото 2. «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.
Фото Баруткина Е.Е. Дата – 30.08.2016.

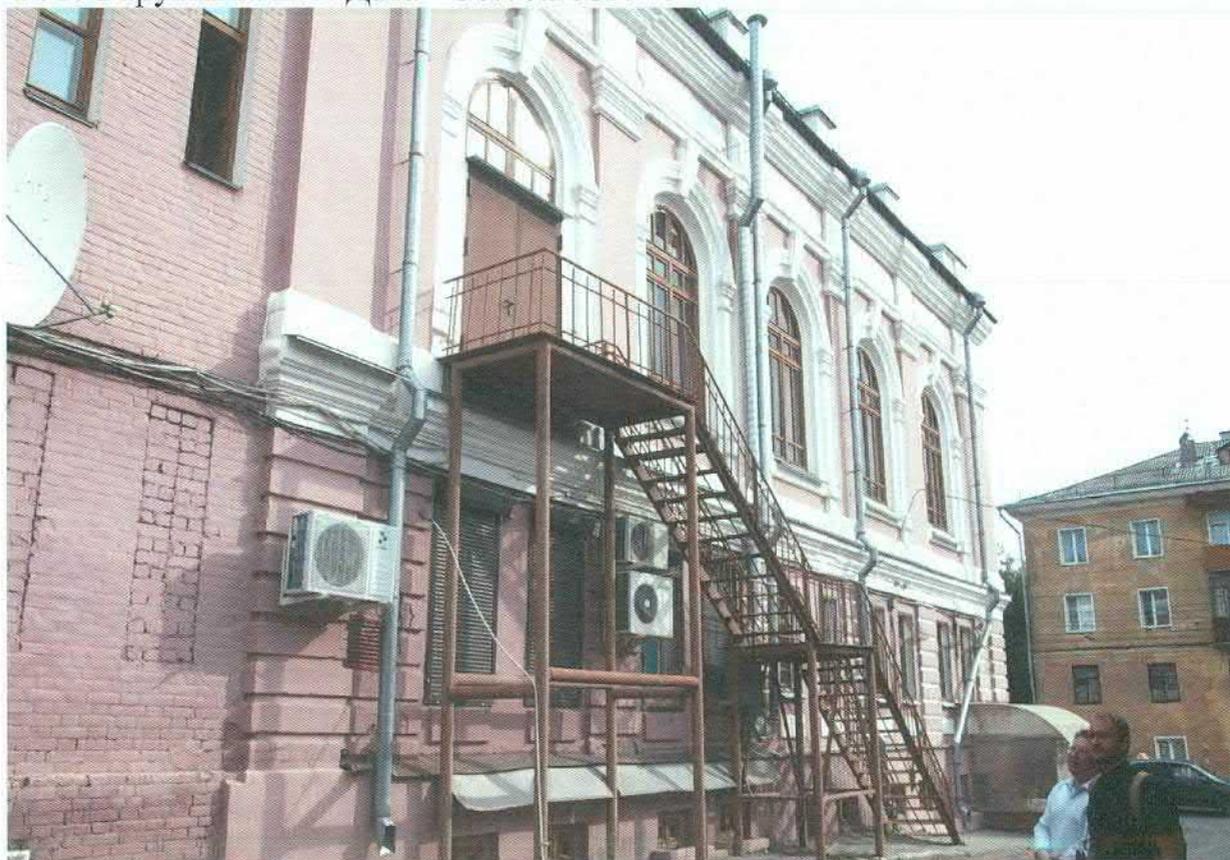


Фото 3. «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.
Фото Баруткина Е.Е. Дата – 30.08.2016.

Приложение № 6.

**Копия паспорта объекта культурного
наследия от 27.09.2010г.**

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
	+	+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	+
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	+
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

В здании расположены Кировская областная детская библиотека им. А. С. Грина, кинотеатр «Смена», первая детская музыкальная школа.

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён.

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

На основании кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости от 07 мая 2010 № 90/10-43671, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области:

Кадастровый номер объекта 43 : 40 : 000309 : 23

Предыдущие номера: У0309-006, У0309-007

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.10.2001

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса / ул. Дрелевского, дом 73/34.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: многоцелевое использование.

Площадь: 3337 +/- 20 кв.м

Кадастровая стоимость: 11729621,74 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: – 3515,02 руб/м²

Система координат: МСК г. Киров

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На основании выписки из Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 апреля 2010 г. № 14/268/2010-940, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области:

1. Кадастровый номер объекта 43 : 40 : 000309 : 0023 : 990 / 01 / А, А1

Наименование объекта: нежилое помещение

Назначение объекта: культурно-просветительное

Площадь объекта: 778,5 кв. м

Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73

2. Правообладатель: Субъект Российской Федерации – Кировская область

3. Вид права: Собственность.

2. Правообладатель: Государственное учреждение культуры «Кировская областная библиотека им. А. И. Грина», ИНН 4346048525, КПП 434501001, место регистрации: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73.
3. Вид права: Оперативное управление.

1. Кадастровый номер объекта 43 : 40 : 000309 : 0023 : 990 / 01 / А, А1, А2
 Наименование объекта: нежилое помещение
 Назначение объекта: культурно-просветительное
 Площадь объекта: 708,1 кв. м
 Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73
2. Правообладатель: Субъект Российской Федерации – Кировская область
3. Вид права: Собственность.

2. Правообладатель: Областное государственное учреждение культуры «Кировский театр кукол», ИНН 4346019877, КПП 434501001, место регистрации: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73.
3. Вид права: Оперативное управление.

1. Кадастровый номер объекта 43 : 40 : 000309 : 0023 : 990 / 01:1003 / А1
 Наименование объекта: нежилое помещение
 Назначение объекта: культурно-просветительное
 Площадь объекта: 109,9 кв. м
 Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73
2. Правообладатель: Субъект Российской Федерации – Кировская область
3. Вид права: Собственность.

2. Правообладатель: Государственное учреждение культуры «Кировская областная библиотека им. А. И. Грина», ИНН 4346048525, КПП 434501001, место регистрации: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 73.
3. Вид права: Оперативное управление.

ХIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. «Сборник постановлений Вятского губернского земства за 25-летие (1867 – 1892 гг.)» том II – IV
2. «Сборник постановлений Вятского губернского земства за 1893 – 1913 гг.», с. 758
3. «Обзор Вятской губернии за 1903 г.», с. 55
4. Тинский А. Г. «Дом П.Г. Аршаулова, 1799 г. – ул. Дрелевского/Карла Маркса, 34/73» //«Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.73–74
5. Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров: Триада плюс, 2007 – с. 144–145, 149.
6. Булах И. «Второе рождение театра кукол» / газета Вести от 22 февраля 2010 г.
7. Государственный архив Кировской области (ГАКО): фонд Р–3922, опись 1 – Картотека А. Г. Тинского – квартал 63 – дом П. Г. Аршаулова по ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73/34.
8. ГАКО: ф. 628 оп. 13 ед.хр. 108 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год», № 139
9. ГАКО фонд 628 опись 12 ед.хр. 249 «Оценочные сведения вновь выстроенных и переустроенных зданий в городе Вятке за 1915 год», № 139
10. Фонды Кировского областного краеведческого музея: фото конца 19 – начала 20 вв.
11. Бюро технической инвентаризации: техпаспорта на дом № 73/34 по ул. Карла Маркса / Дрелевского в г. Кирове.
12. ОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области»: учетно-охранная документация.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Здание расположено в исторической части города, на перекрестке улиц, по красной линии застройки квартала.

Здание кирпичное, двухэтажное, с цокольным и антресольным этажами, сложной конфигурации в плане, с внутренним двором. Сложившаяся композиция здания объединяет несколько разновременных объемов. Сначала в 1799 году купцом первой гильдии Петром Григорьевичем Аршауловым был построен двухэтажный дом на юго-западном углу перекрестка Спасской (ныне Дрелевского) и Спенцынской (позднее Владимирской, ныне Карла Маркса) улиц – на усадьбе размером 38 сажен по Спасской и 40 по Спенцынской, отведенной Аршаулову 21 сентября 1796 года. По бокам от дома стояли два деревянных флигеля. Флигель по Спасской улице в 1834 году был перестроен в кирпичном исполнении. Он был двухэтажный, но с заглубленным нижним этажом, поэтому в окладных книгах его называли полуторазэтажным.

Каменные дом и флигель были построены в классицистическом стиле. Фасады дома и его основная планировочная структура с круговой анфиладой комнат сохранились почти без изменений. Главный фасад дома ориентирован на Спасскую улицу и имеет трехчастное деление. Нижний этаж дома рустован, окна помещены в неглубокие ниши, окна второго этажа отмечены замковыми камнями. Дом имеет перекрытый кирпичными сводами подвальный этаж. Существовавший изначально в уровне чердака ряд низких антресольных окон в настоящее время заложен. Автор проекта дома – губернский архитектор Ф.М. Росляков, флигеля – губернский архитектор А.Е. Тимофеев. В начале XX века флигель был реконструирован. В 1860-е годы во флигеле размещалась типография – сначала палаты государственных имуществ, потом Котлевича.

Почти столетие усадьба находилась во владении Аршауловых. Некогда многочисленный и богатый род беднел, и в 1894 году одна из самых больших усадеб города была продана губернской земской управе. Губернское собрание решило перевести в купленные постройки губернскую управу, статистическое отделение, архив, агрономическую и экономическую комиссию, контору и редакцию «Сельскохозяйственной и промышленной газеты», ткацкую и красильную мастерские, книжный склад и музей с лабораторией. В том же году был проведен ремонт и приспособление купленного дома. В каменном флигеле по Спасской улице помещался книжный склад, по сведениям 1895 года часть каменного дома занимали земская богадельня и статистическое отделение.

В 1903 году с южной стороны (по Владимирской улице) к угловому дому пристроили зал заседаний. Проект земского инженера Г.Г. Кугушева (с редакциями И.А. Чарушина) утвержден Строительным отделением Вятского губернского правления 6 июня 1902 года.

Пристройка зала, выдержанная, под стать дому, в классицистических формах, усложнила и разнообразила общую композицию здания. Главным фасадом отныне становится восточный – выходящий на Владимирскую улицу. Пристрой с залом сделан более высоким по отношению к старому дому и соединен с ним через вставку парадного подъезда. Архитектура нового пристроя более броская, членения этажей строго согласованы. Общий тон задает оформление второго этажа (собственно зала заседаний) – с крупными окнами и многочисленными раскрепованными пилястрами. Высокий прямоугольный в плане зал в заднем торце имеет деревянный балкон-антресоль с резными деталями и богатое лепное убранство – профилированные тяги-разделки по стенам и потолку, сложный рельефный карниз, орнаментированные розетки плафона. Широкая прямая лестница из парадного вестибюля ведет в фойе второго этажа. Фойе также украшено лепниной. Комната в восточном торце фойе имеет выходящий на улицу балкон с кованой решеткой ограждения, некогда в противоположном западном торце фойе существовал еще один балкон, огибавший дворовой выступ здания.

В том же 1903 году в доме устроили водяное отопление и осуществили еще одно строительство – небольшой деревянный флигель по Владимирской улице заменили двухэтажным каменным, и снова по проекту Г.Г. Кугушева. В подвале флигеля поместился книжный склад земства, на первом этаже – книжная лавка.

В 1911 году флигель по Спасской улице решено было приспособить под кустарный музей с целью демонстрации интересных изделий и передовых технологий производства. Для склада кустарных изделий при управе в 1914 году земство строит деревянный лабаз «в 2 отвора», размером 11 x 5 сажен.

После Октябрьской революции земскую управу сменил губернский совет народного хозяйства, затем – губисполком.

В конце 1910-х – начале 1920-х годов главный дом и флигель по Спасской улице соединили каменным Г-образным двухэтажным пристроем. В результате получили максимально застроенный замкнутый внутренний двор с выходом на Спасскую улицу. При этом фасады флигеля переделали под архитектуру новой встройки: увеличили высоту верхнего этажа и видоизменили оконные проемы. Встройка с флигелем создали линию сплошной единообразной застройки по периметру внутреннего двора.

Архитектура встройки и новых фасадов флигеля проста. Гладкие фасадные плоскости разбиты рядами вытянутых оконных проемов, их декор ограничивается венчающим карнизом с рядом уступчатых сухариков и дополняющими его однотипными кирпичными рельефами по торцам поперечных капитальных стен. Входной подъезд с лестницей с южной стороны дома обозначен крупным высоким окном с циркульным завершением и аттиком барочной формы. Планировку составляли ряды кабинетов вдоль коридоров.

В 1928–1929 годах у западной границы участка поставили восьмиквартирный дом для рабочих городских предприятий.

В 1929–1930 по улице Дрелевского к старому дому сделали еще один каменный пристрой (для музыкальной школы), «удлинивший» бывший флигель 1834 года. Проект пристроя разрабатывался в проектно бюро «Вятстрой» (заведующий А. А. Дубровский, его заместитель В. А. Сергеев, инженеры В. Ф. Зевахин, А. В. Казенин, Н. П. Синцов).

В 1950-е годы здание заняли библиотека, кукольный театр (один из старейших в стране, заехал в 1957 и выехал в специально построенное для него новое здание в 2010 году) и кинотеатр «Смена». Тогда же заменили старые каменные аршауловские ворота между бывшими усадебными домом и флигелем на дошедшую до настоящего времени помпезную конструкцию в неоклассицистическом стиле.

Стены здания сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. Перегородки кирпичные, деревянные и гипсокартонные. Перекрытия деревянные, над подвалом и первым этажом частично кирпичные сводчатые. Крыша чердачная, стропила деревянные, кровля металлическая. Фасады основного объема оштукатурены, на дворовых объемах выполнена известковая обмазка. Стены и потолки в интерьере оштукатурены, сохранились штукатурные карнизы и лепные плафоны. Здание подключено к центральным городским сетям водяного отопления, электро-, водоснабжения и канализации. Основные габариты здания – 51 x 36 м; высота (до верха карниза) – около 12 м.

На восточном фасаде здания установлены три мемориальные доски со следующими текстами: «Памятник истории. В этом здании 18 октября 1905 г. состоялся митинг протеста против царского Манифеста 17 октября. 19 октября с балкона перед участниками митинга выступал председатель Вятского комитета РСДРП В. А. Горбачев, призвавший массы к свержению самодержавия и установлению демократической республики. С 5 по 8 января 1918 г. проходил первый губернский съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» (к настоящему времени сведения о выступлении В. А. Горбачева опровергаются); «В этом здании в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г. находился эвакогоспиталь № 1356»; «В этом здании с 1957 по 1975 годы работал Афанасьев Анатолий Николаевич, заслуженный артист РСФСР, актер и главный режиссер Кировского театра кукол».

Во времена губернской земской управы а здании работал известный земский деятель А. П. Батуев (1863–1896). В бытность в здании губисполкома в нем бывал (скорее всего, работал) участник Октябрьской революции и Гражданской войны Ю. А. Дрелевский (1891 – 20 августа 1920), комиссар юстиции с февраля 1918.

Реставрационных работ на здании не проводилось.

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Не утверждался.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Здание занимает ответственное положение на перекрестке улиц в исторической части города, свидетель и участник первоначальной застройки города по регулярному принципу.

Здание построено по проектам известных местных архитекторов. Является своеобразной комплексной постройкой, демонстрируя черты архитектурных стилей различных эпох. Представляет собой тип общественного здания конца XIX века.

Охране подлежат следующие элементы и конструкции:

- Все старые капитальные стены здания, включая систему кладки, состав кладочного раствора, закладные кованые элементы (связи, подставы и прочее), конструкции старых перегородок, оконных и дверных проемов (форма, размер, перемычки, откосы), топливно-вентиляционные каналы, балкон с кованой решеткой ограждения.
- Весь архитектурный декор (кирпичные, деревянные и лепные детали): русты, пилястры, карнизы, наличники, филенки и ниши, уступы цоколя, остатки старой надписи на фризе и др.
- Форма и высота крыши, элементы старых стропильных конструкций, слуховые окна старого образца, аттики и парапетные столбики с решетками.
- Конструкции внутренних лестниц старого образца, в том числе металлические ограждения – из литых балясин у парадной лестницы и кованая решетка у лестницы в бывшем флигеле.
- Столярные изделия старого образца (заполнения дверей окон, конструкции балкона-антресоли в зале, встроенные шкафы и др.).
- Элементы старой отделки, включая известковую обмазку фасадов, штукатурные и лепные детали (наличники, карнизы, плафоны).

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Не утверждались.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

Не устанавливались.

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Не устанавливались.

XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Не утверждались.

**XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия**

Не устанавливались.

**XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ
зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных
регламентов в границах данных зон**

Не утверждались.

**XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон
охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных
зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

Не размещены.

XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранное обязательство от 22.12.2007 № 22 – Областное государственное учреждение культуры «Кировский театр кукол».

Всего в паспорте листов

8

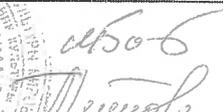
Примечания

К паспорту прилагаются:

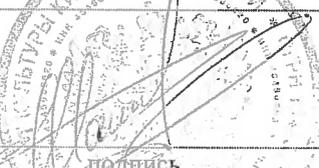
1. Генплан объекта культурного наследия в М 1:1000 на 1 л. формата А4.
2. План объекта культурного наследия: план подвала, план первого этажа, план второго этажа, план антресольного этажа в масштабе 1:200 на 4 л. формата А3, план фотофиксации на 1 л. формата А4.
3. Комплект из 15 цветных фотографий размером 20х15 см.
4. Комплект из 2 исторических черно-белых фотографий размером 20х12 см.

Составитель паспорта :

Областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области»

Директор		М. Н. Бойчук
Гл. архитектор		Г. В. Титова
должность	Подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель главы департамента культуры Кировской области		С. И. Шапин
должность	Подпись	инициалы, фамилия

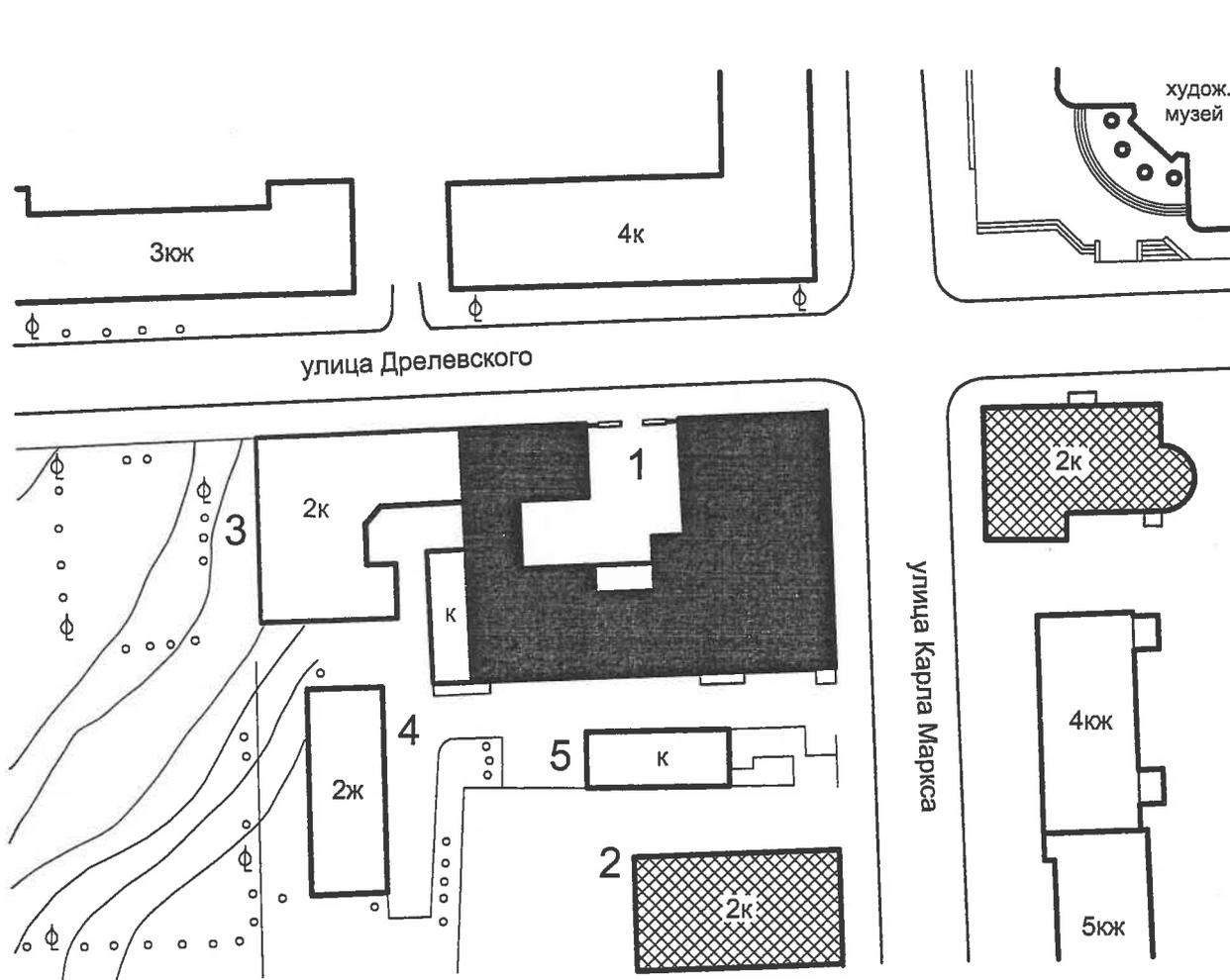
27 . 09 . 2010 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Генплан объекта культурного наследия

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.)



Условные обозначения:

-  Земская управа
-  историческая застройка кон. 19 - нач. 20 вв.

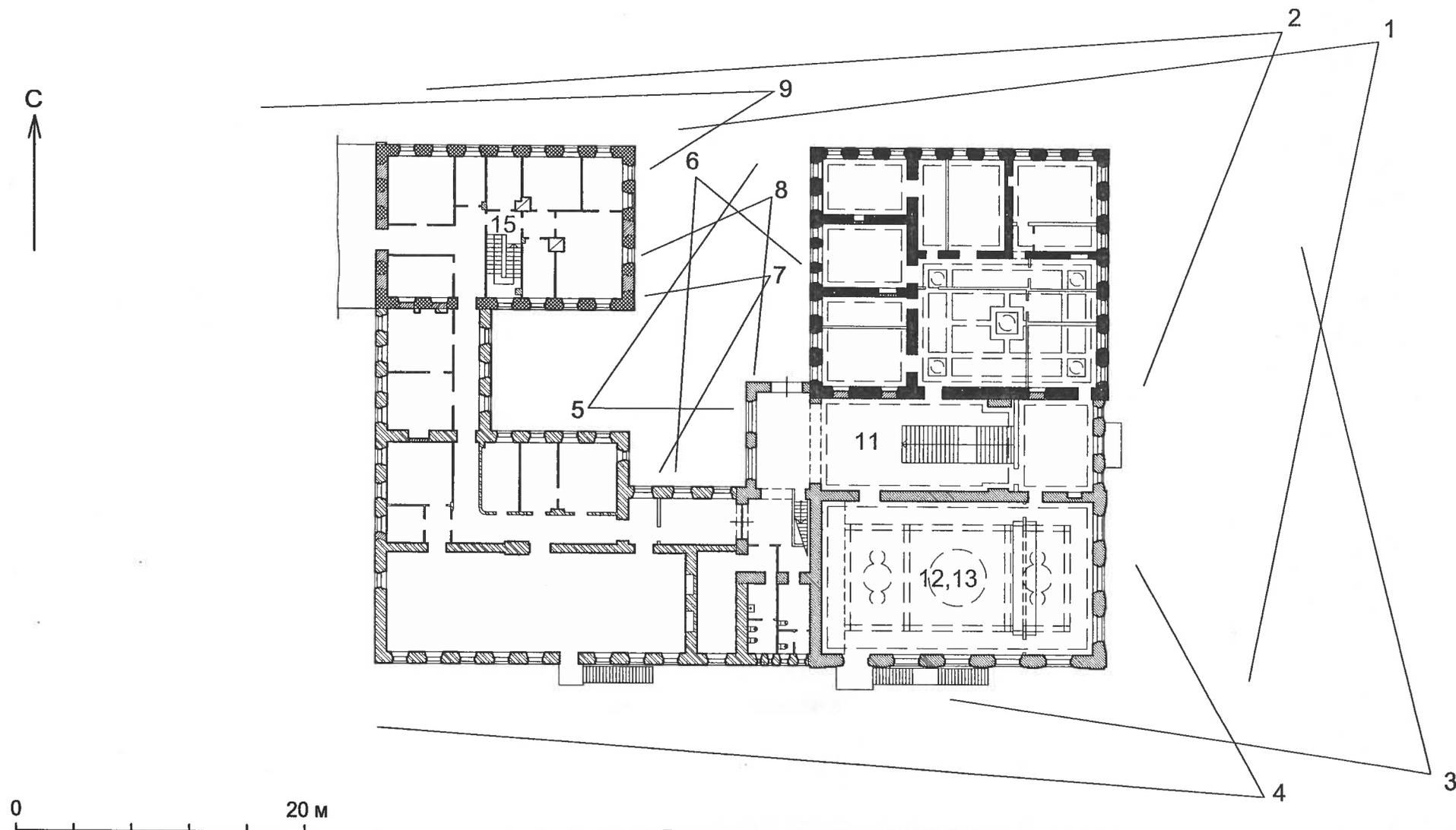
Экспликация:

- 1 - б. Земская управа
- 2 - б. Книжный склад земской управы, 1903 г.
- 3 - Пристрой музыкальной школы, 1929-1930 гг.
- 4 - Жилой 8-квартирный дом, 1928-1929 г.
- 5 - гараж

План объекта культурного наследия : План фотофиксации

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.)





Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 1. Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Карла Маркса и Дрелевского.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.

Приложение
к паспорту объекта культурного наследия от 27.09.2010



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 2. Вид по улице Дрелевского, с северо-востока.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 3. Вид по улице Карла Маркса, с юго-востока.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 4. Вид с юго-востока (с улицы Карла Маркса) на южный фасад.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 5. Внутренний двор. Вид с запада.

Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 6. Внутренний двор. Вид с северо-запада.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 7. Внутренний двор. Вид с северо-востока.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 8. Внутренний двор. Вид с востока.
Автор съёмки – Бойчук М. Н., дата съёмки – 20 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

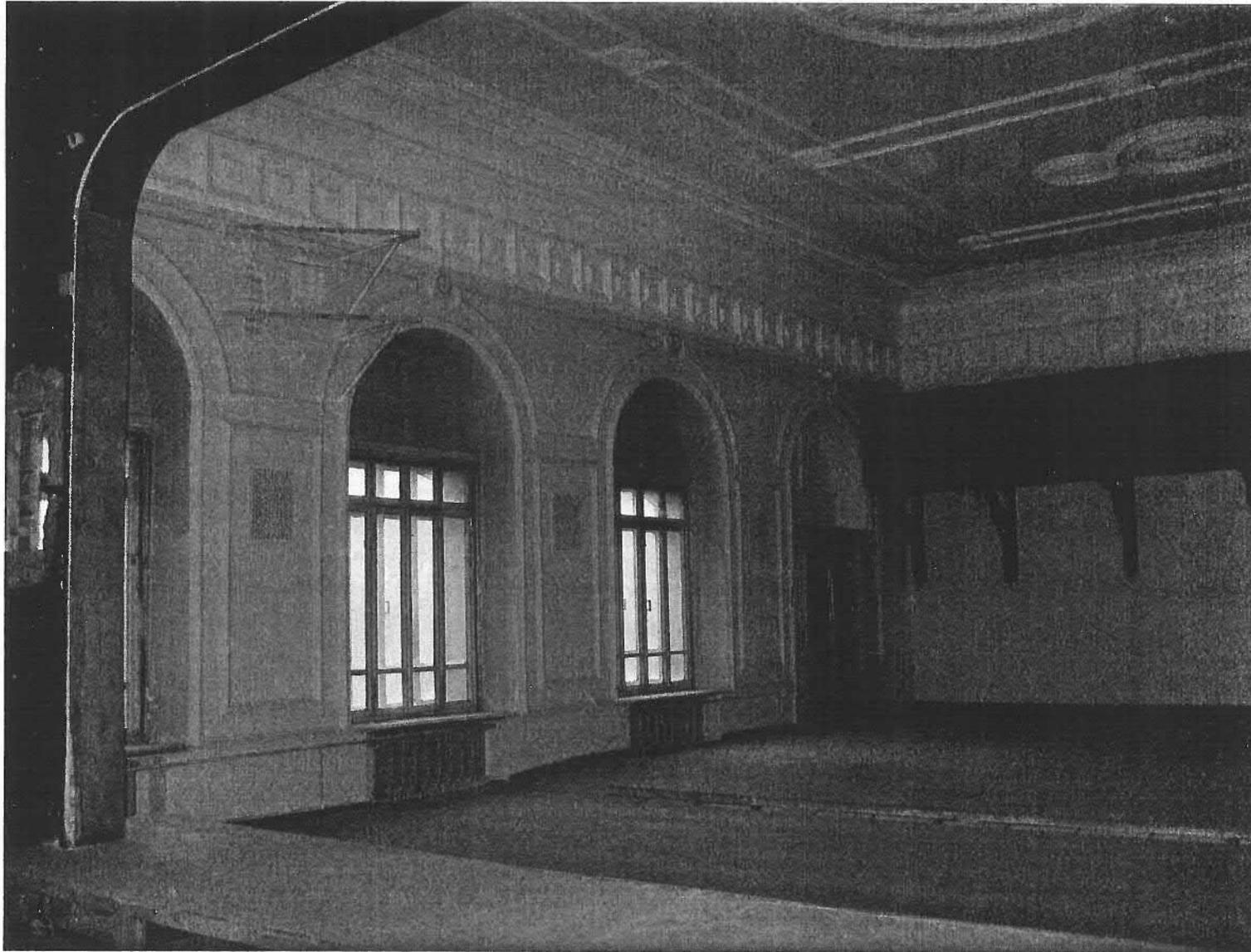
Фото 9. Фрагмент северного фасада (б. флигель Аршауловых). Вид с северо-востока, с улицы Дрелевского.
Автор съёмки – Титова Г. В., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

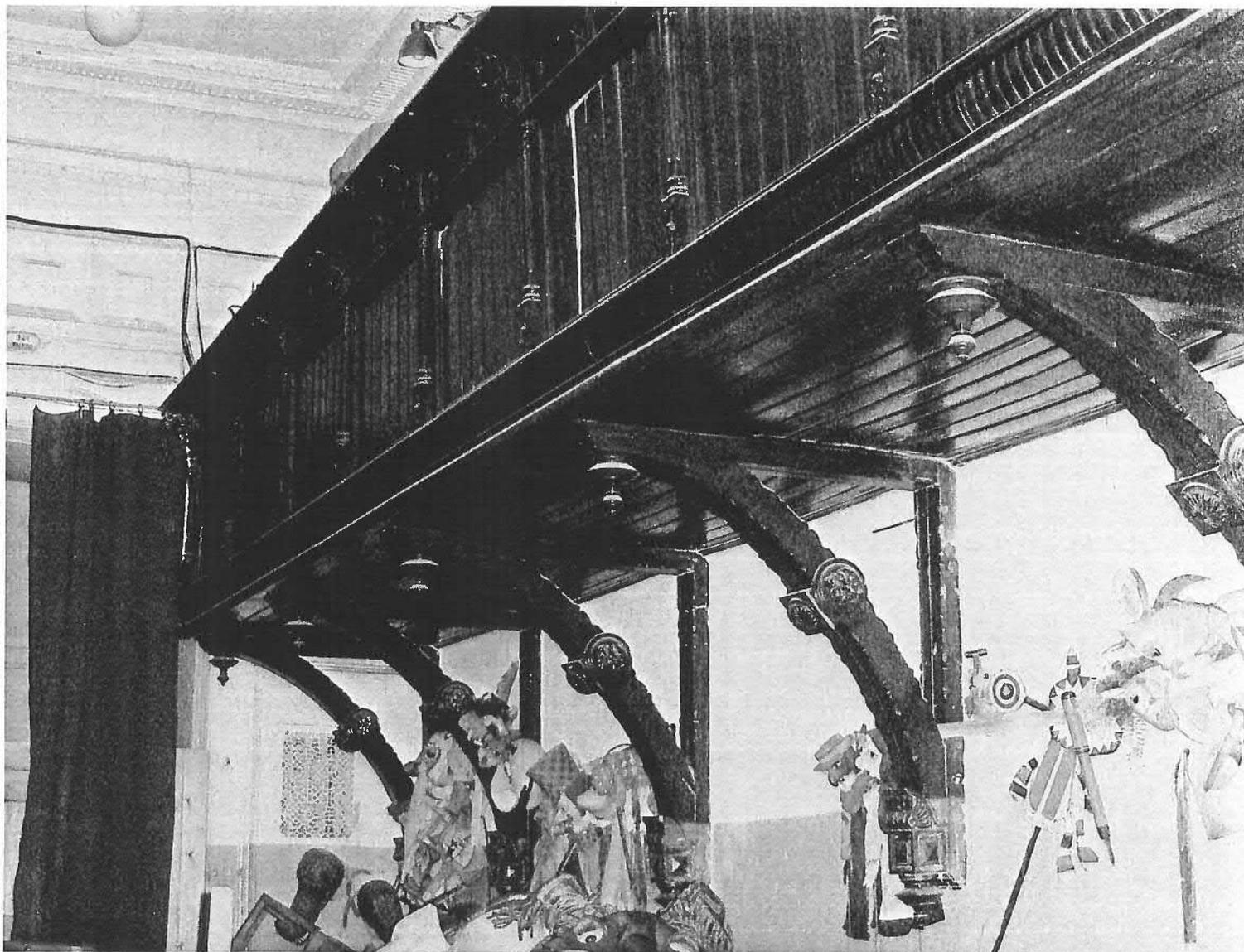
Фото 11. Второй этаж. Фойе с парадной лестницей.

Автор съёмки – Позолотина Е. Е., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.



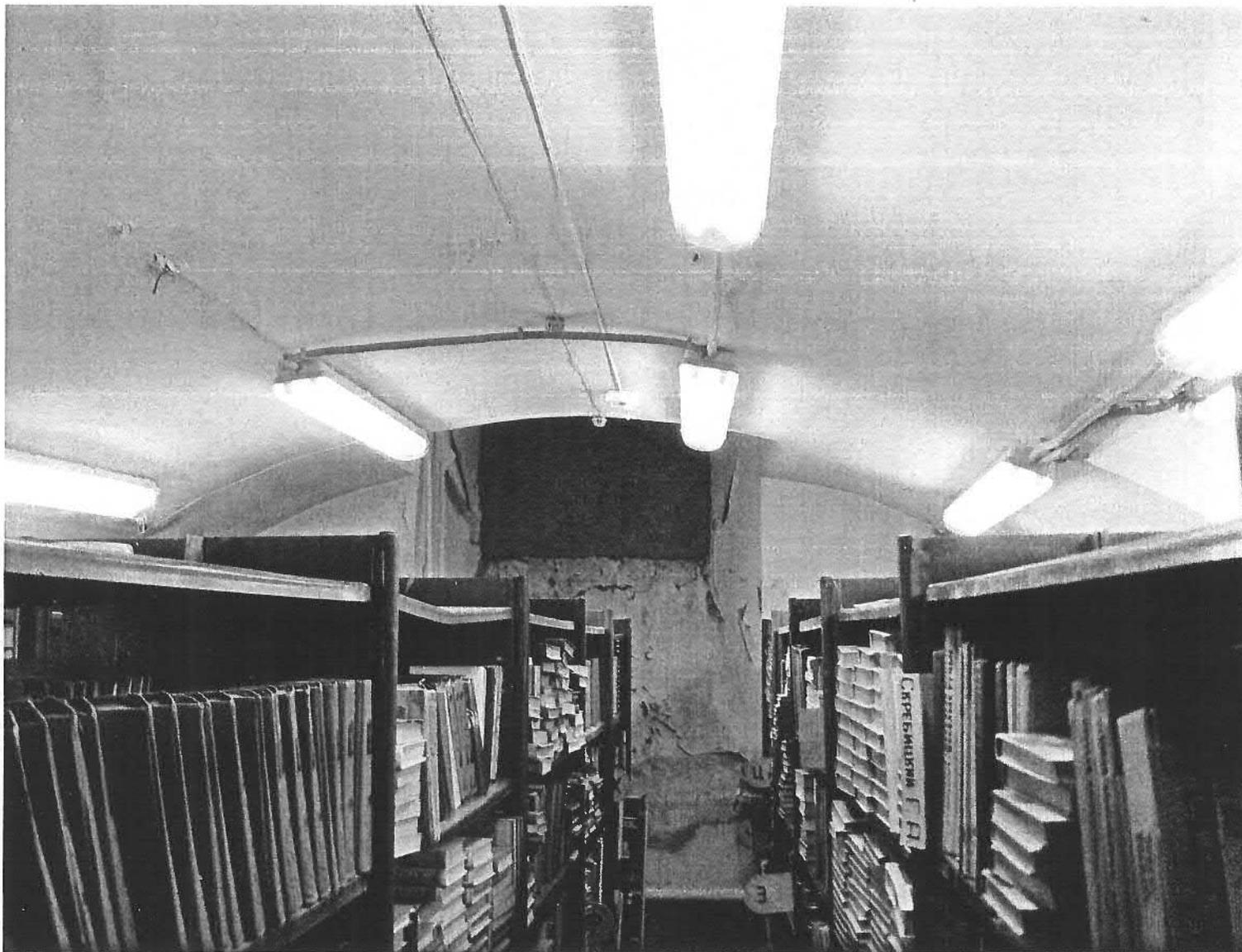
Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 12. Второй этаж. Зал (б. зал заседаний земской управы).
Автор съёмки – Позолотина Е. Е., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 13. Второй этаж. Зал. Балкон-антресоль.
Автор съёмки – Шашин С. И., дата съёмки – 29 февраля 2008 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 14. Цокольный этаж. Северо-восточное угловое помещение. Вид на восточную стену.
Автор съёмки – Позолотина Е. Е., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 2. Фотокопия с фотооткрытки начала XX века.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 15. Лестница в западной части дома при входе с ул. Дрелевского (в б. флигеле Аршауловых).
Автор съёмки – Титова Г. В., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.



Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 1. Фотокопия с фотооткрытки 1910-х годов.



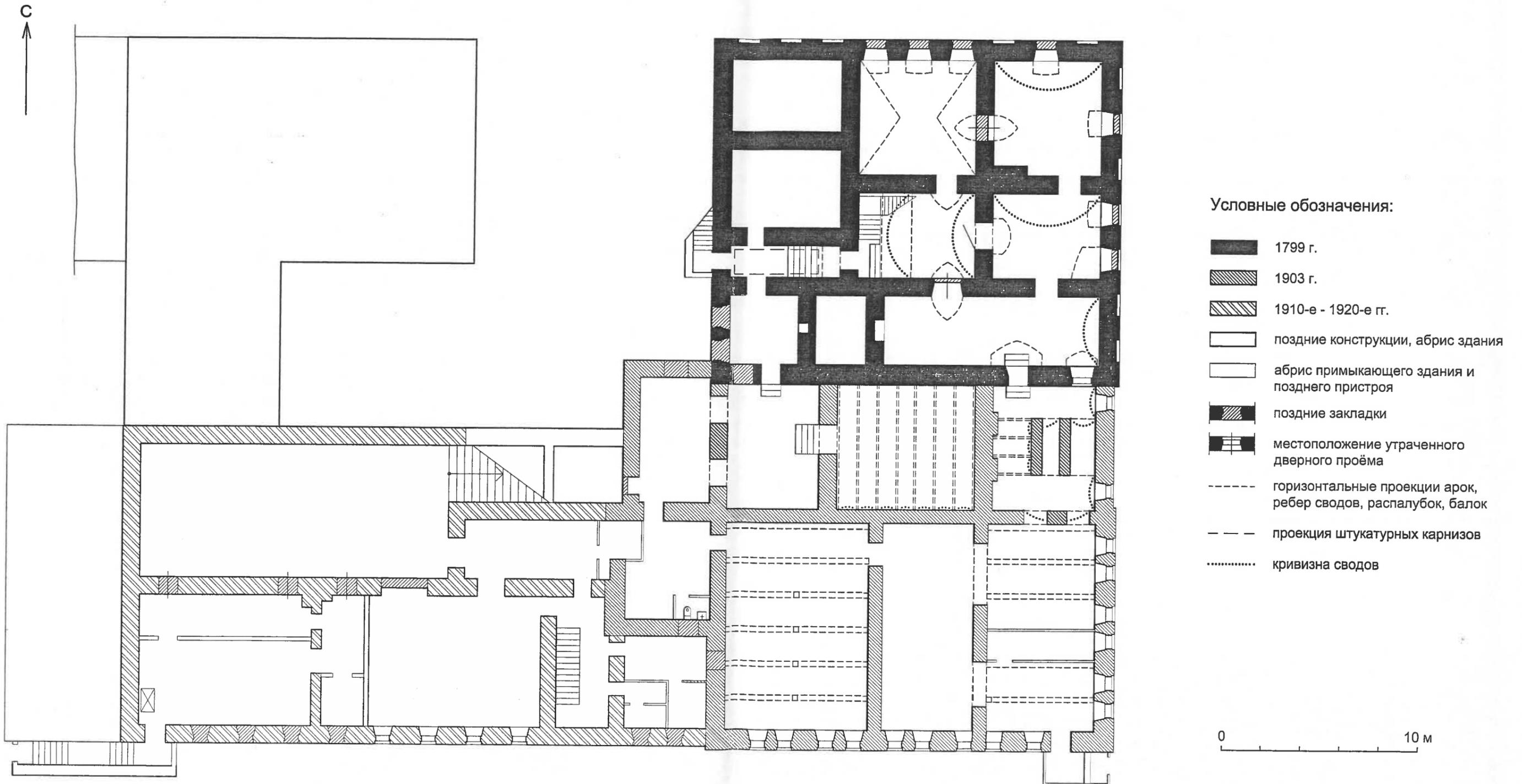
Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, дом № 73 / 34.
Здание, где 5–8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е – 1920-е гг.)

Фото 10. Первый этаж. Парадная лестница при входе с улицы Карла Маркса.
Автор съёмки – Титова Г. В., дата съёмки – 24 сентября 2010 г.

План объекта культурного наследия : План цокольного этажа

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

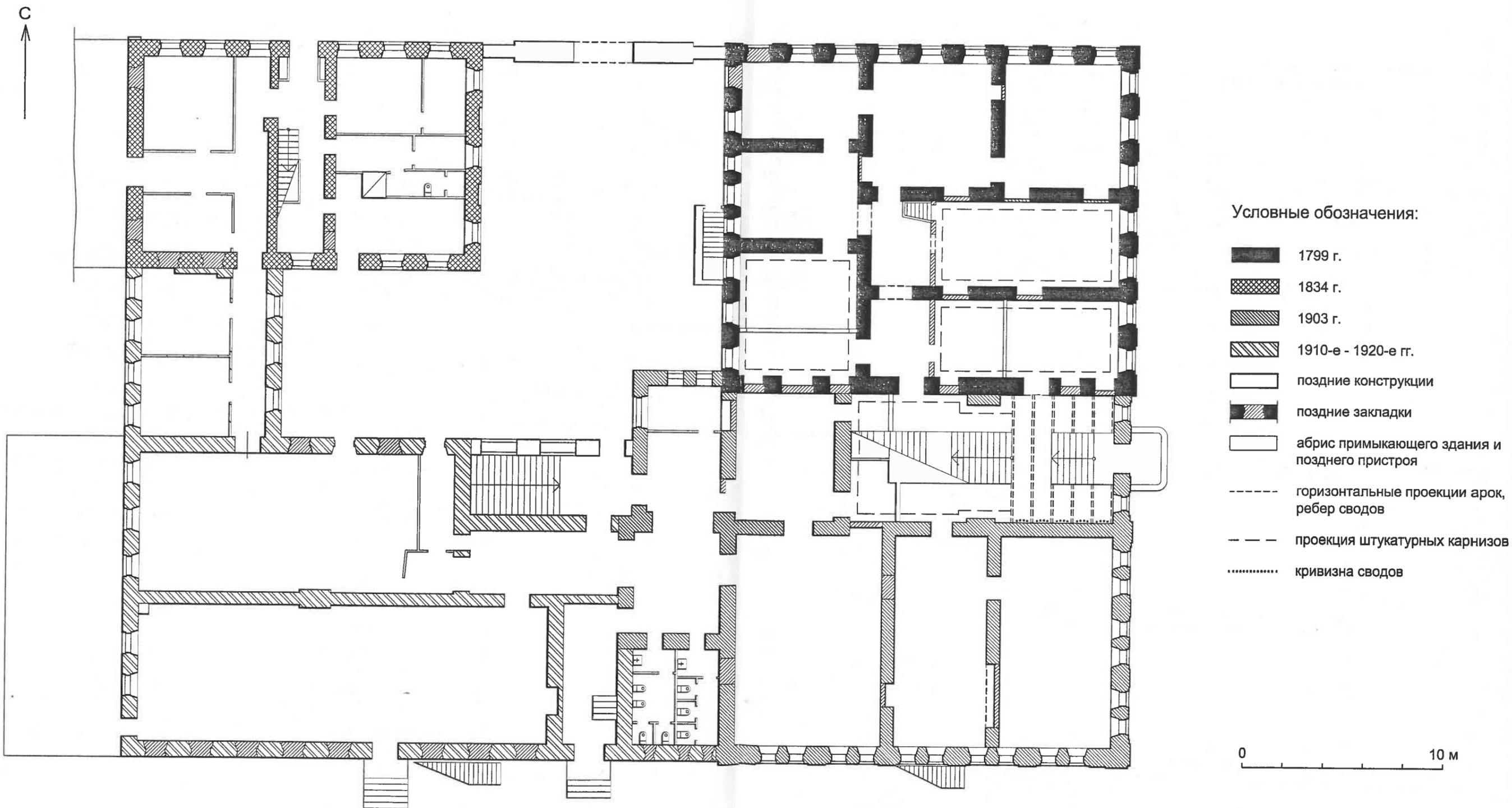
Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.)



План объекта культурного наследия : План первого этажа

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

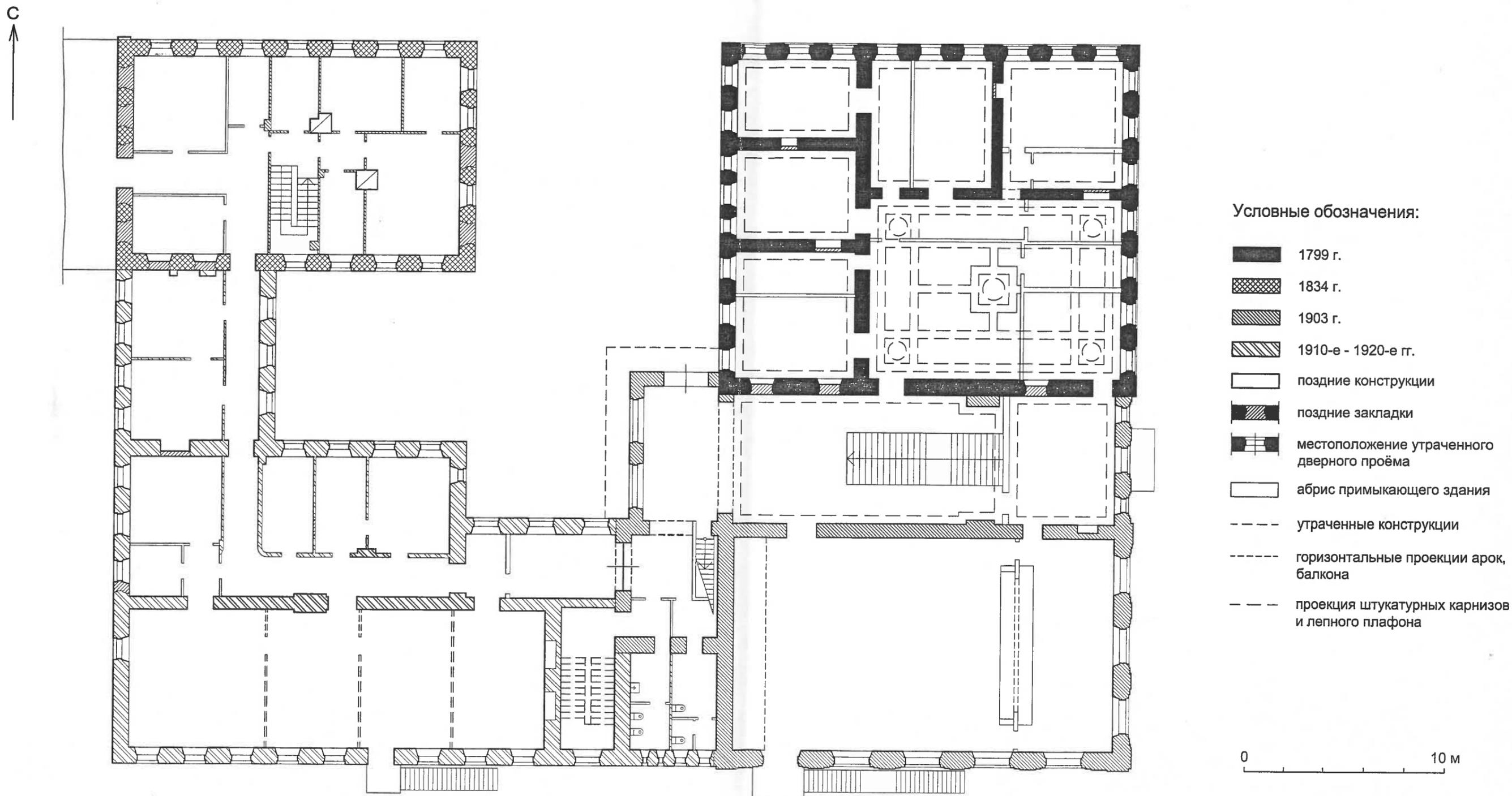
Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.))



План объекта культурного наследия : План второго этажа

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

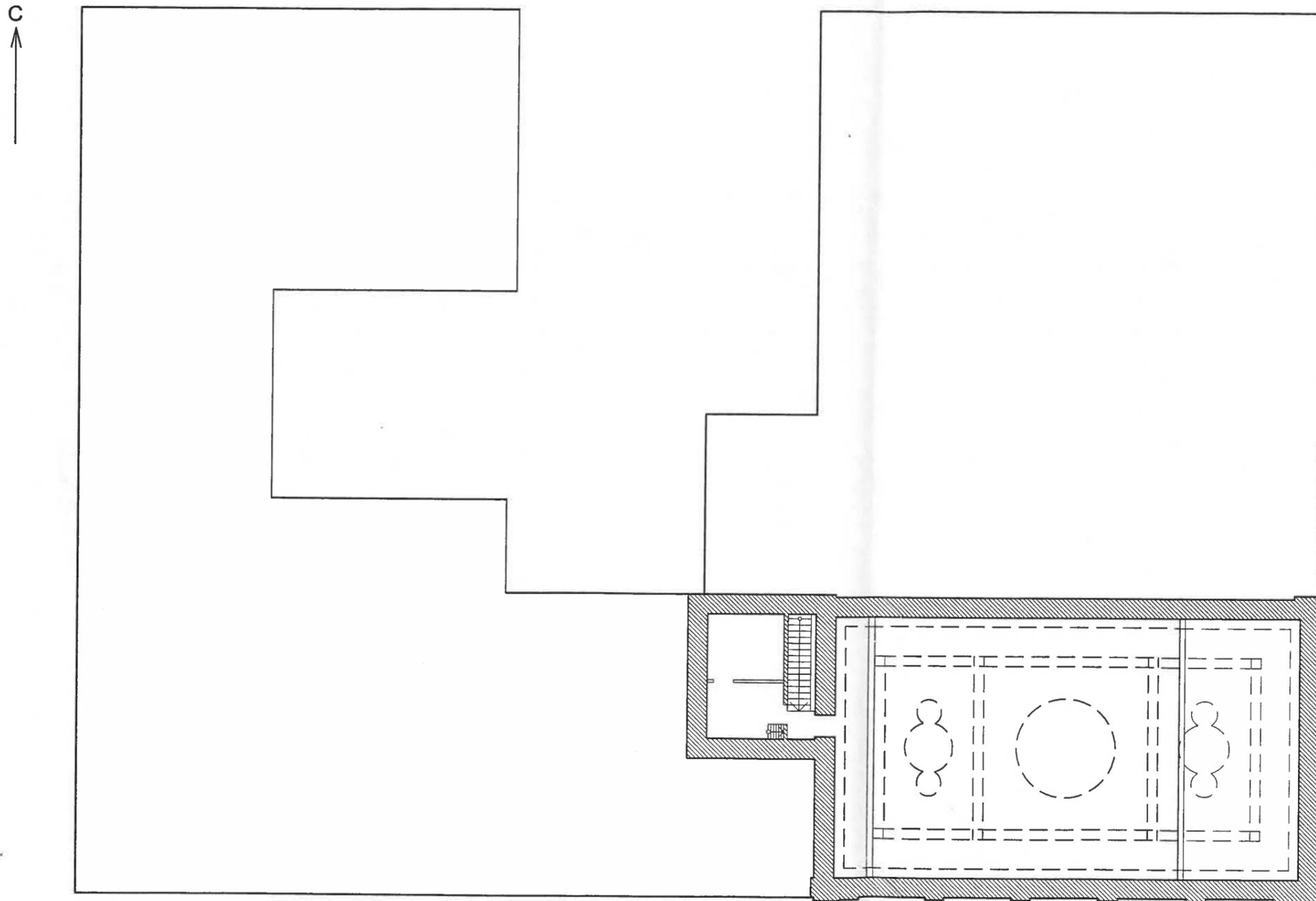
Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.)



План объекта культурного наследия : План антресольного этажа

Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса / Дрелевского, 73 / 34

Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов
(Дом П. Г. Аршаулова, Земская управа (1799, 1834, 1903, 1910-е - 1920-е гг.)



Условные обозначения:

-  1903 г.
-  абрис здания
-  поздние конструкции
-  проекция штукатурных карнизов и лепного плафона

0 10 м

Приложение № 7.
Материалы фотофиксации



Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Михайловской Г.В.
в процессе историко-культурной экспертизы 18 сентября 2023г.*

Фото 1. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и безымянного проулка

Фото 2. Вид со стороны безымянного проулка

Фото 3. Угол ул.К.Маркса и безымянного проулка

Фото 4. Вход в библиотеку со стороны ул.К.Маркса

Фото 5. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и Спасской ул.

Фото 6. Вид со двора

Фото 7. Вид со двора

Фото 8. Общий вид здания со стороны ул.К.Маркса

Фото 9. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и Спасской ул.

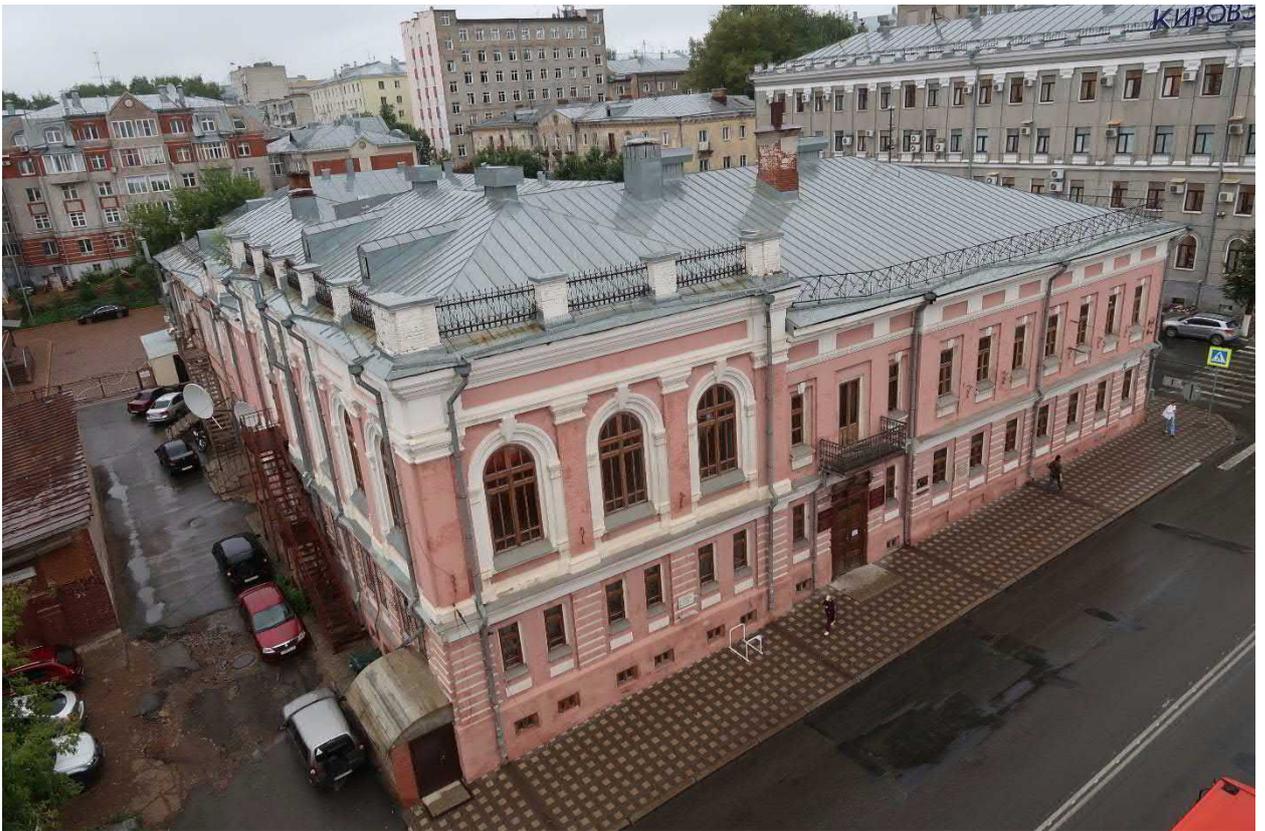


Фото 1. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и безымянного проулка



Фото 2. Вид со стороны безымянного проулка

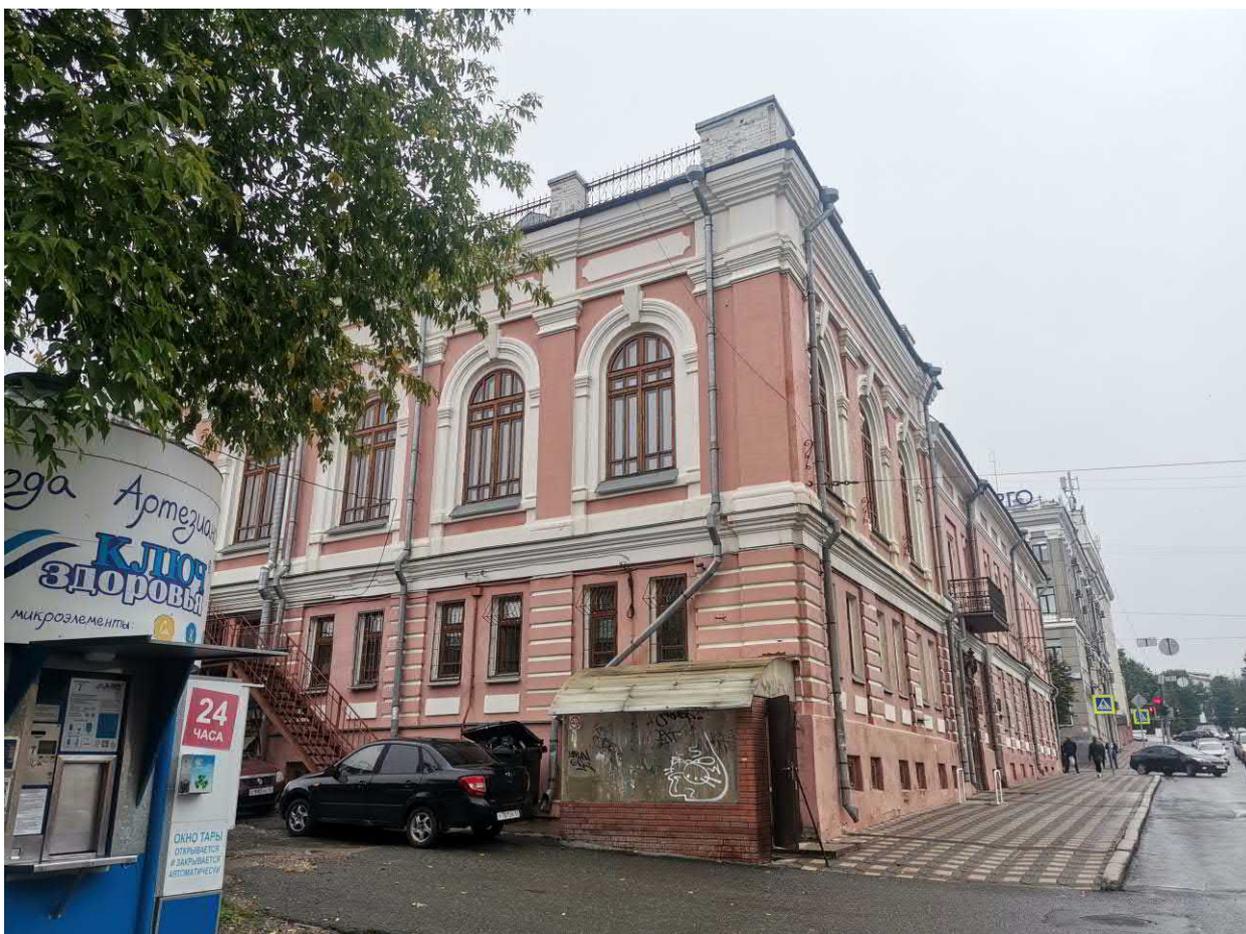


Фото 3. Угол ул.К.Маркса и безымянного проулка

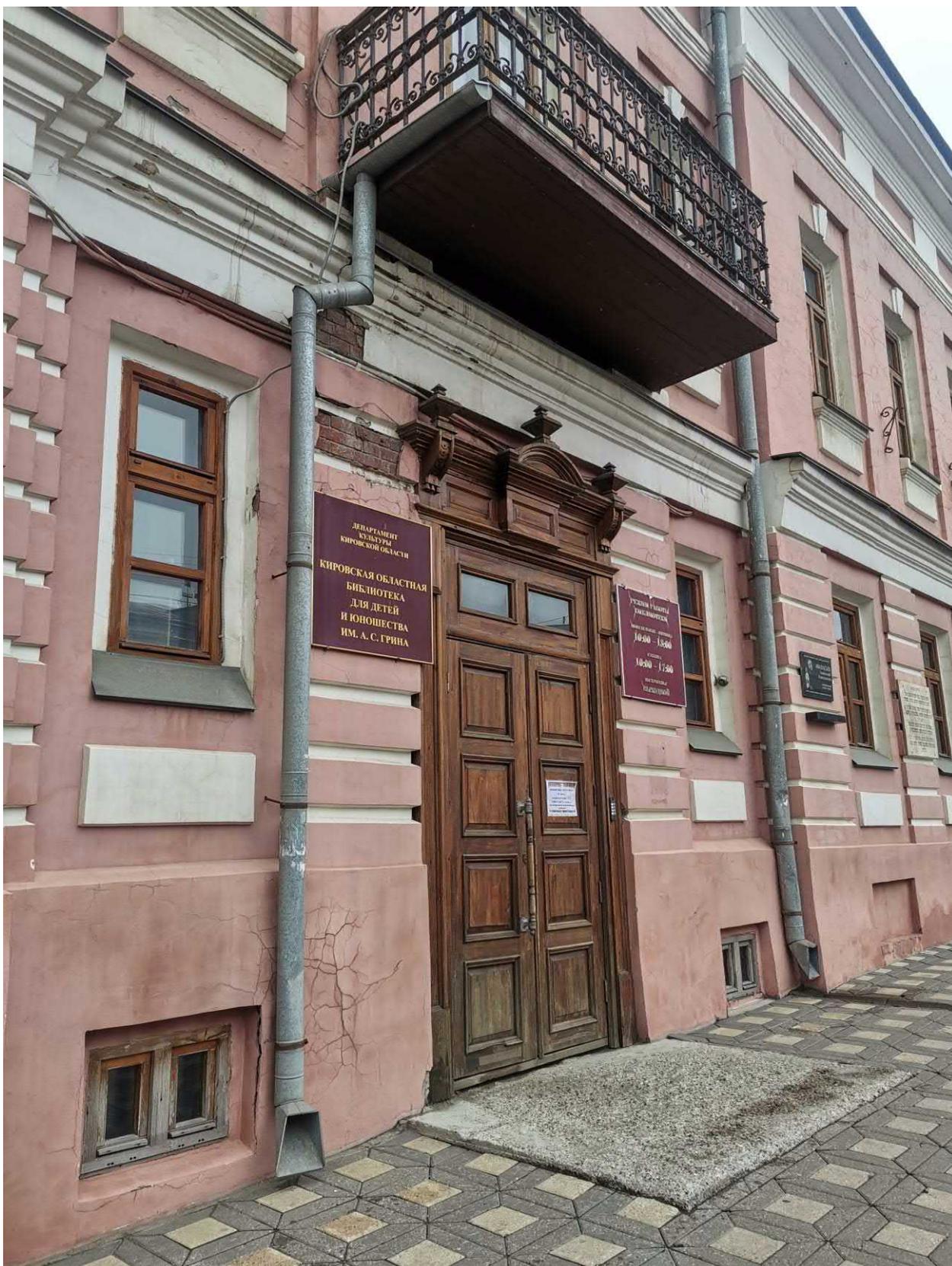


Фото 4. Вход в библиотеку со стороны ул.К.Маркса



Фото 5. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и Спасской ул.



Фото 6. Вид со двора



Фото 7. Вид со двора



Фото 8. Общий вид здания со стороны ул.К.Маркса



Фото 9. Общий вид здания. Угол ул.К.Маркса и Спасской ул.

Приложение № 8.

**Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого
государственного реестра; копии
свидетельств о государственной
регистрации права (оперативное
управление)**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2023, поступившего на рассмотрение 19.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213128370			
Кадастровый номер:		43:40:000309:267	

Номер кадастрового квартала:	43:40:000309
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 990; Кадастровый номер 43:40:000309:0023:990/01:1003/А1
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, пом. 1003
Площадь, м2:	109.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2485262.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000309:320
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Курочкина Лидия Борисовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213128370			
Кадастровый номер:		43:40:000309:267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 43-43-01/280/2014-133 05.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации "Кировская область"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 43-43-01/628/2007-191 14.02.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213128370		
Кадастровый номер:		43:40:000309:267
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2023, поступившего на рассмотрение 19.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213140375	
Кадастровый номер:	43:40:000309:217
Номер кадастрового квартала:	43:40:000309
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 990; Кадастровый номер 43:40:000309:0023:990/01:1002/А,А1,А2
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, пом. 1002
Площадь, м2:	708.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13166134.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000309:320
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Курочкина Лидия Борисовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213140375			
Кадастровый номер:		43:40:000309:217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 43-43-01/280/2014-131 05.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	43-43-01/007/2013-926	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения объекта культурного наследия и собственника	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5-8 января 1981 проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адрес, № 18-2010-Р, выдан 23.09.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213140375			
Кадастровый номер:		43:40:000309:217	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации "Кировская область"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 43-43-01/454/2007-121 11.12.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	43-43-01/007/2013-926	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения объекта культурного наследия и собственника	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5-8 января 1981 проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адрес, № 18-2010-Р, выдан 23.09.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213140375	
Кадастровый номер:	43:40:000309:217
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2023, поступившего на рассмотрение 19.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213134185			
Кадастровый номер:		43:40:000309:210	

Номер кадастрового квартала:	43:40:000309
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 990; Кадастровый номер 43:40:000309:0023:990/01:1001/А,А1
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, пом. 1001
Площадь, м2:	778.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12593358.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000309:320
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Курочкина Лидия Борисовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213134185			
Кадастровый номер:		43:40:000309:210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 43-43-01/280/2014-132 05.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	43-43-01/007/2013-926	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения объекта культурного наследия у собственника	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5-8 января 1981 проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адрес, № 18-2010-Р, выдан 23.09.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213134185			
Кадастровый номер:		43:40:000309:210	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации "Кировская область"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 43-43-01/628/2007-189 14.02.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	43-43-01/007/2013-926	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения объекта культурного наследия у собственника	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание, где 5-8 января 1981 проходил I-й Вятский губернский съезд Советов", расположенного по адресу, № 18-2010-Р, выдан 23.09.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213134185	
Кадастровый номер:	43:40:000309:210
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Перелаточный акт (с приложениями) от 30.12.2011

Субъект (субъекты) права: Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111, ОГРН: 1124345000230, дата гос.регистрации: 12.01.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, д.73

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое помещение, культурно-просветительное, Площадь 109,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане с №1 по №3, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, 73

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000309:267

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-01/280/2014-133

Регистратор

Кожихова Е. А.

МП

(Подпись)

43-АГ

017933



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт (с приложениями) от 30.12.2011

Субъект (субъекты) права: Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111, ОГРН: 1124345000230, дата гос.регистрации: 12.01.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, д.73

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое помещение, культурно-просветительное, Площадь 778,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане на 1-ом этаже с №6 по №28 и в подвальном этаже с №1 по №20. адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, 73

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000309:210

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-01/280/2014-132

Регистратор

Кожихова Е. А.

МП

(Подпись)

43-АГ 017932



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт (с приложениями) от 30.12.2011

Субъект (субъекты) права: Кировское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина", ИНН: 4345320111, ОГРН: 1124345000230, дата гос.регистрации: 12.01.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, д.73

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое помещение, назначение: культурно-просветительное, общая площадь 708,1 кв. м, этаж 2, антресольный этаж, номера на поэтажном плане на 2-ом этаже: с №1 по №27 и в антресольном этаже: с №1 по №4, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Карла Маркса, 73

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000309:217

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-01/280/2014-131

Регистратор

Кожихова Е. А.

М.П.

(подпись)

43-АГ 017930

Приложение № 9.

**Документы технического учета: копия
выписки из технического паспорта здания
с приложением поэтажных планов от
10.09.2013г.**

Кировское областное государственное унитарное предприятие "Бюро
технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

Субъект Российской Федерации Кировская область

Район _____

Населенный пункт тип: город наименование: Киров

Улица(переулок и т.д.) тип: улица наименование: Карла Маркса/Спасская

Дом № 73/34 Строение (корпус) _____

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на помещение Кировской областной детской библиотеки им. А.С. Грина
(наименование нежилого помещения)

Инвентарный номер	990/01
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 сентября 2013 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

№№ п.п.
1
1
2

Объект права Помещение Кировской областной детской библиотеки им. А.С. Грина

II. Общие сведения о здании, сооружении

Вид объекта	<u>Нежилое здание</u>	Количество этажей	<u>2, антресольный и подвальный</u>
Литер объекта	<u>А, А1, А2</u>	Год постройки	<u>лит. «А»-1799, лит. «А1»-1903, лит. «А2»-1950</u>
Назначение	<u>Культурно-просветительное</u>	Материал стен	<u>Кирпичные</u>
Использование	<u>Кировская областная детская библиотека им. А.С. Грина</u>	Износ, %	<u>лит. «А»-52%, лит. «А1»-53%, лит. «А2»-41% на дату обследования здания 13.05.2002 г.</u>

Пом
ном
43:4

Вып

Вып
Ген

III. Техническая характеристика помещения

Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Использование	<u>Кировская областная детская библиотека им. А.С. Грина</u>
Этаж	<u>Первый, второй, антресольный и подвальный</u>
Общая площадь помещения по внутреннему обмеру	<u>1674,2</u> кв.м.
В том числе возведено, перепланировано самовольно	<u>--</u>

(указать литеры, номера помещений и их площадь)

IV. Стоимость помещения

Инвентаризационная (действительная) стоимость нежилого помещения в ценах 2013 г. балансовая руб.

балансовая

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на помещение нет

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	М 1:200	3	
2	Экспликация		1	

Особые отметки:

Помещение библиотеки 1004 образовано из трех помещений зарегистрированных с кадастровыми номерами: 43:40:000309:0023:990/01:1001/А,А1; 43:40:000309:0023:990/01:1002/А,А1,А2; 43:40:000309:0023:990/01:1003/А1

Выписку составил:

/Хлыбова С.Г./

Выписка выдана:

Генеральный директор КОГУП "БТИ"



Чернова В.В.

Экспликация к поэтажному плану помещения

расположенному по адресу :
область Кировская, город Киров, ул. Карла Маркса/Дрелевского, № 73/34

Дата	Литера по плану	Этаж	№ квартир или помещений	№ на плане	Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.			
							Культурно - просветительная		Общая полезная площадь	Высота помещения по внутреннему замеру
							Основная	Вспомогательная		
09.09.2013	A1	1	1004	1	Читальный зал младшего отдела	59,2		59,2	2,91	
				2	Абонемент для младшего отдела	49,1		49,1		
				3	Встроенный шкаф		0,4	0,4		
				4	Вестибюль		67,8	67,8	3,28	
				5	Встроенный шкаф		1,2	1,2	2,91	
	A			6	Встроенный шкаф		0,6	0,6	2,81	
				7	Встроенный шкаф		0,3	0,3		
				8	Запасник младшего отдела	20,5		20,5		
				9	Раздевалка		13,9	13,9		
				10	Встроенный шкаф		0,7	0,7		
				11	Коридор		11,4	11,4		
				12	Плановый отдел	13,4		13,4	2,75	
				13	Встроенный шкаф		0,2	0,2		
				14	Встроенный шкаф		0,4	0,4		
				15	Бухгалтерия	21,9		21,9		
				16	Абонемент для 5-6 классов	24,7		24,7		
				17	Справочно-библиографический кабинет	22,9		22,9		
				18	Встроенный шкаф		0,5	0,5		
				19	Коридор		11,4	11,4		
				20	Лестница		1,0	1,0		
				21	Встроенный шкаф		0,3	0,3		
				22	Абонемент для 7-11 классов	39,0		39,0	2,91	
				23	Читальный зал № 2	35,6		35,6		
				24	Встроенный шкаф		0,5	0,5		
				25	Встроенный шкаф		0,5	0,5		
				26	Встроенный шкаф		0,6	0,6		
				28	Читальный зал № 1	37,4		37,4		
					Итого по 1-му этажу:	323,7	111,7	435,4		
	A1	2	1004	1	Актовый зал	201,3		201,3	5,90	
				2	Умывальная		8,1	8,1	2,85	
				3	Туалет		0,9	0,9		
				4	Туалет		0,8	0,8		
				5	Туалет		1,2	1,2		
				6	Туалет		1,1	1,1		
				7	Туалет		0,9	0,9		
				8	Туалет		0,9	0,9		
				9	Умывальная		6,6	6,6		
	A2			10	Запасник книг	19,1		19,1	4,02	
	A1			11	Коридор		17,7	17,7	2,85	
				12	Вестибюль		115,9	115,9	4,51	
	A			13	Музыкальный отдел	24,2		24,2	4,05	
				14	Музыкальный отдел	13,0		13,0		
				15	Информационно- электронный отдел	26,5		26,5		
				16	Кабинет директора	21,8		21,8		
				17	Кабинет секретаря	11,3		11,3		
				18	Научно-методический кабинет	25,0		25,0	3,98	
				19	Отдел краеведения	37,2		37,2	4,05	
				20	Встроенный шкаф		0,3	0,3		
				21	Встроенный шкаф		0,4	0,4		
				22	Встроенный шкаф		0,3	0,3		
				23	Кабинет	10,8		10,8	4,35	
				24	Кабинет заместителя директора	9,4		9,4		
				25	Отдел РДЧ	21,5		21,5		
				26	Холл		68,4	68,4		
	A1			27	Отдел РДЧ	34,1		34,1	4,51	
				28	Встроенный шкаф		0,4	0,4	4,35	
	A			29	Встроенный шкаф		0,2	0,2	4,05	
				30	Встроенный шкаф		0,7	0,7		
				31	Встроенный шкаф		0,3	0,3		
				32	Встроенный шкаф		0,6	0,6		
					Итого по 2-му этажу:	455,2	225,7	680,9		

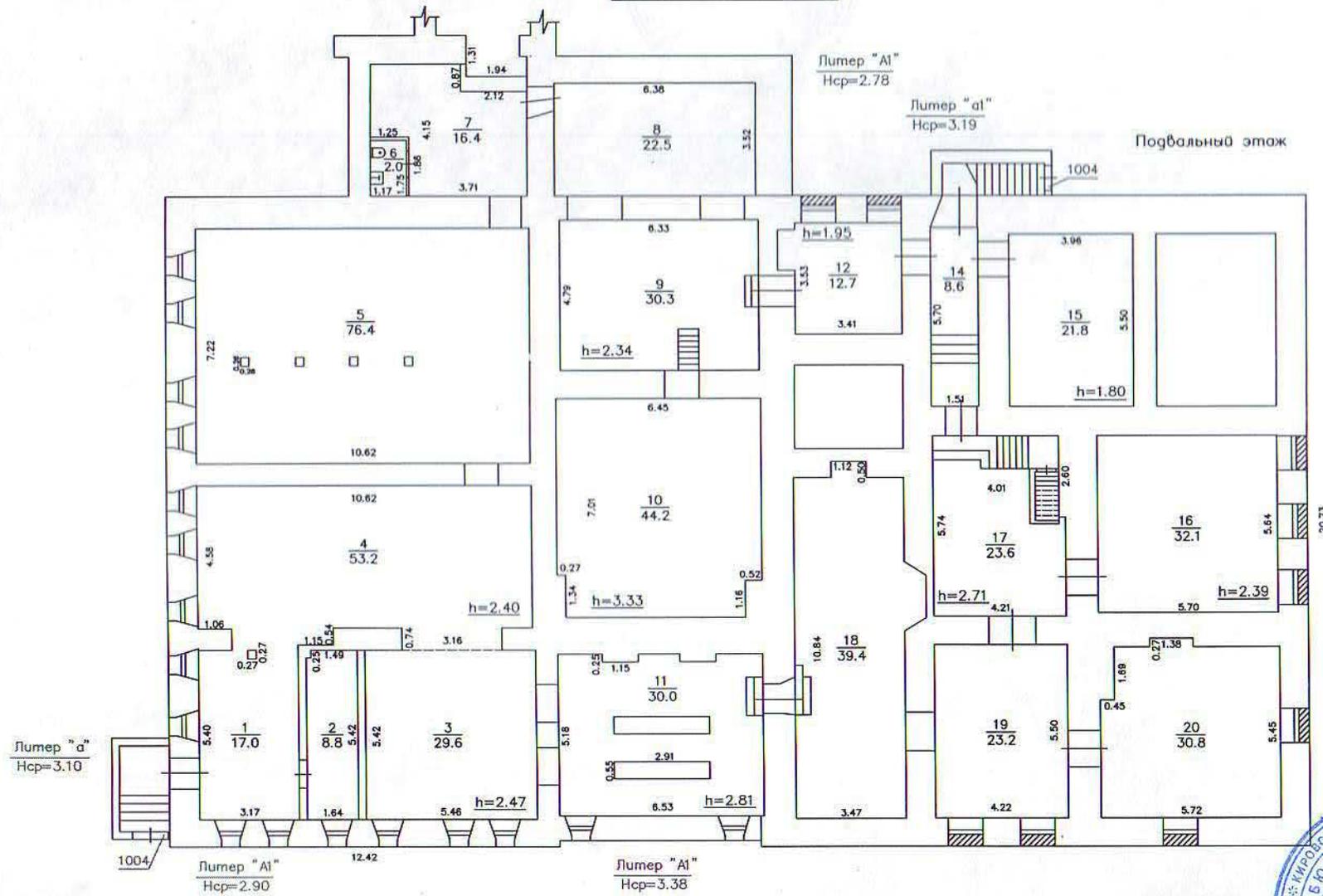
Дата	Литера по плану	Этаж	№ квартир или помещений	№ на плане	Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			
							Культурно - просветительная		Общая полезная площадь	Высота помещения по
							Основная	Вспомогательная		
	A1	Антресольный		1	Балкон		14,4		14,4	
				2	Лестница			5,8	5,8	
				3	Комната осветителей		6,9		6,9	
				4	Кабинет радиоузла		8,2		8,2	
					Итого по антресольному этажу:		29,5	5,8	35,3	
	A1	Подвальный	1004	1	Коридор			17,0	17,0	2,40
				2	Переплетная			8,8	8,8	
				3	Книгохранилище		29,6		29,6	2,47
				4	Книгохранилище		53,2		53,2	2,40
				5	Книжный фонд		76,4		76,4	
				6	Туалет			2,0	2,0	2,54
				7	Подсобное помещение			16,4	16,4	
				8	Книгохранилище		22,5		22,5	
				9	Книгохранилище		30,3		30,3	2,34
				10	Книгохранилище		44,2		44,2	3,33
				11	Книгохранилище		30,0		30,0	2,81
	A			12	Книгохранилище		12,7		12,7	1,95
				14	Коридор			8,6	8,6	
				15	Склад			21,8	21,8	1,80
				16	Книгохранилище		32,1		32,1	2,39
				17	Книгохранилище		23,6		23,6	2,71
				18	Книгохранилище		39,4		39,4	
				19	Книгохранилище		23,2		23,2	
				20	Книгохранилище		30,8		30,8	2,39
					Итого по подвальному этажу:		448,0	74,6	522,6	
					ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ:		1256,4	417,8	1674,2	

Инвентризацонный поэтажный план
на помещение 1004 в литере "А, А1, А2"
расположенное по адресу: город Куров,
№ 73

Инвентаризационный поэтажный план
на помещение 1004 в литере "А, А1, А2"
расположенное по адресу: город Киров,
улица Карла Маркса, N73

151

инвентарный № 990/01



Масштаб 1:200

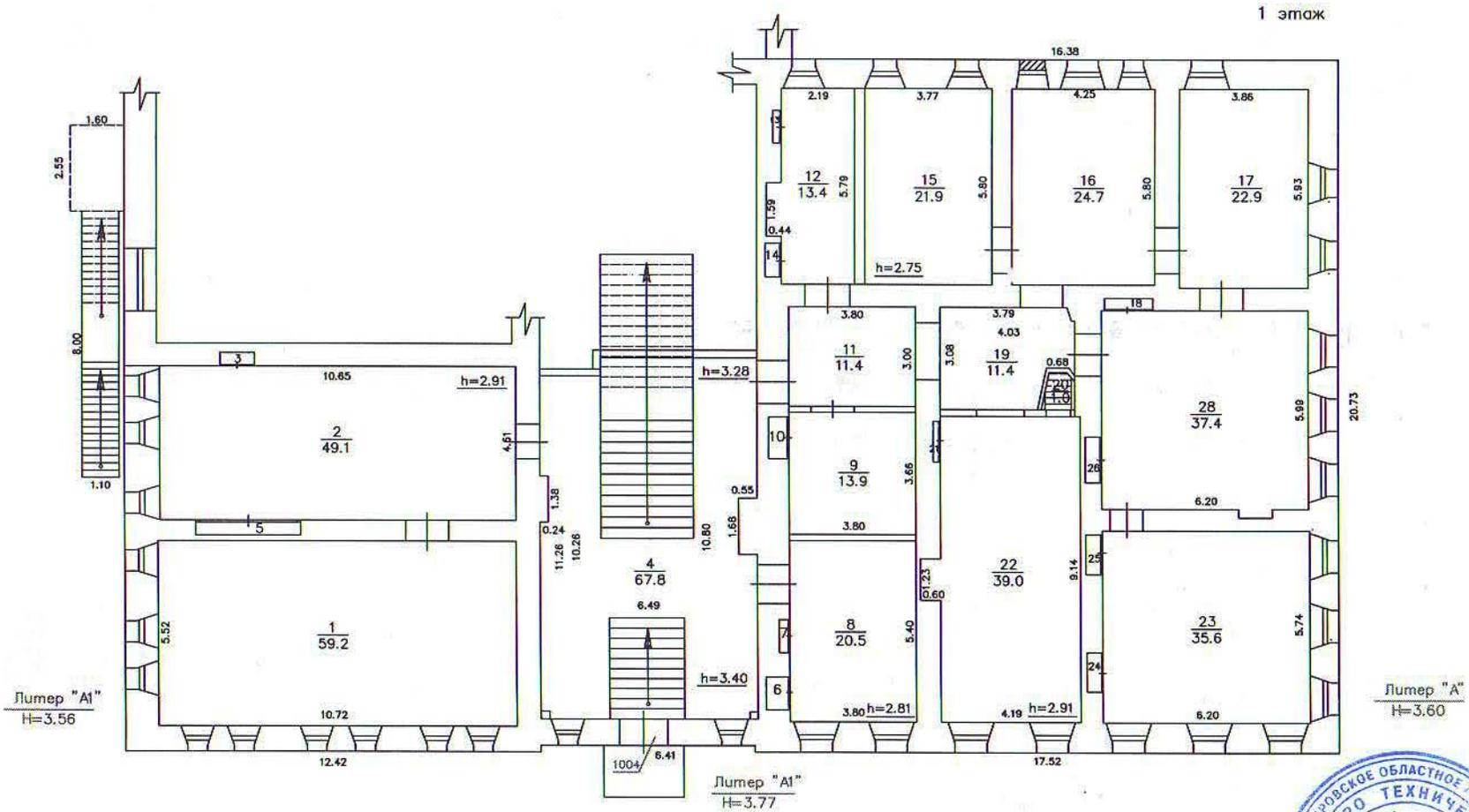
Чертила Хлыбова С.Г.
Проверил Матушков С.В.
Приняла Чернова В.В.
Дата 10 сентября 2015г.



Инвентаризационный поэтажный план
на помещение 1004 в литере "А, А1, А2"
расположенное по адресу: город Киров,
улица Карла Маркса, N73

152

инвентарный № 990/01



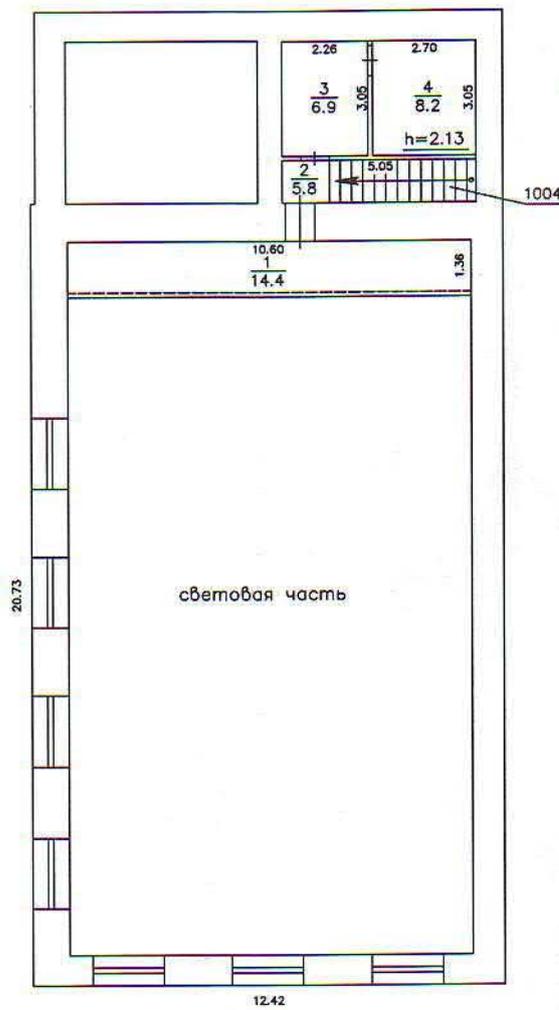
Чертила Хлыбова С.П.
Проверил Матушков С.В.
Приняла Чернова В.В.
Дата 10 сентября 2015г.



Инвентаризационный поэтажный план
на помещение 1004 в литере "А1"
расположенное по адресу:
улица Карла Маркса,

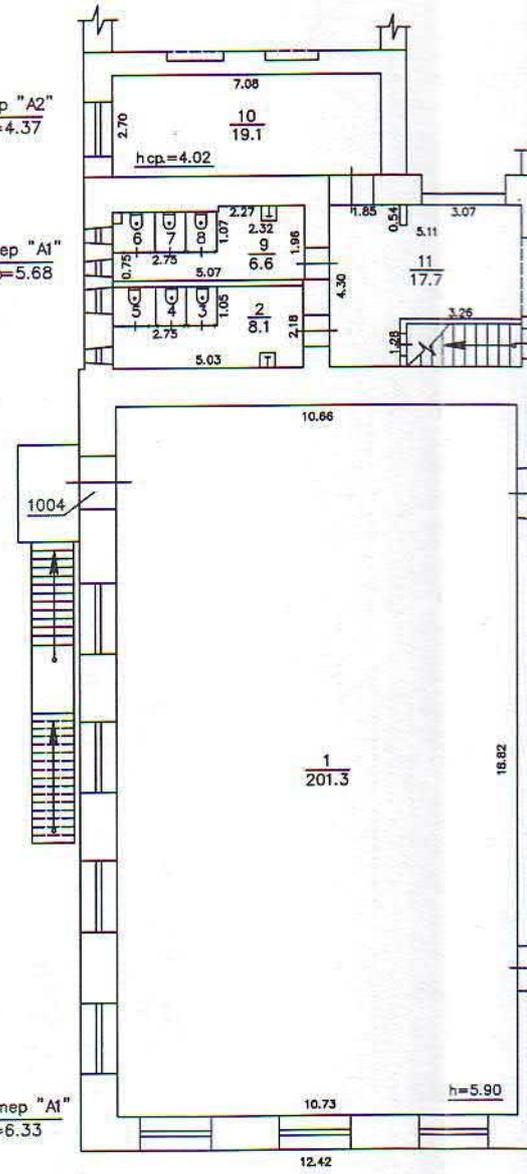
инвентарный № 990/

Антресольный этаж



Литер "А2"
Нср=4.37

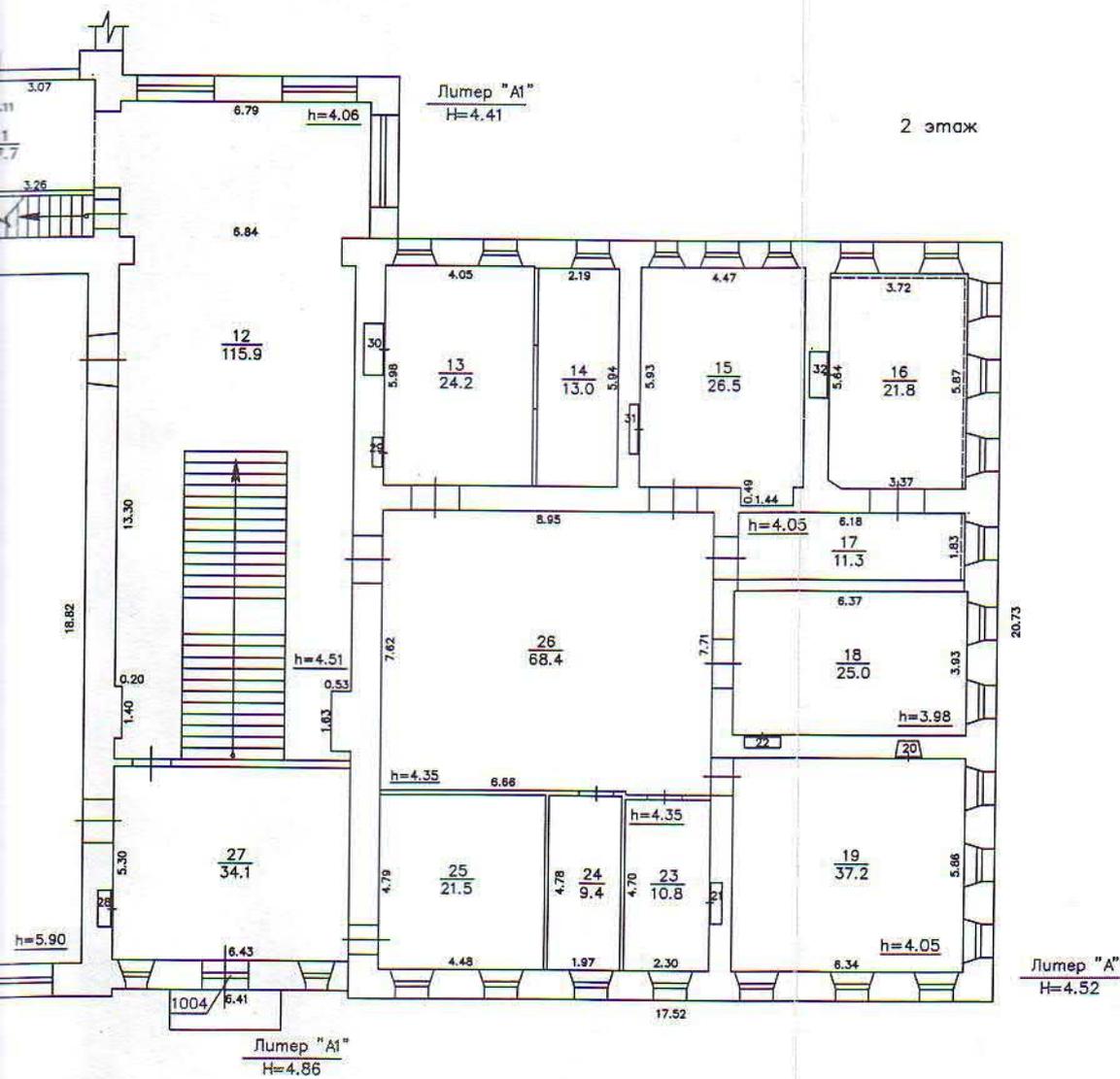
Литер "А1"
Нср=5.68



Масштаб 1:200

нвый поэтажный план
04 в литере "А, А1, А2"
адресу: город Киров,
ла Маркса, N73

№ 990/01



Чертила Хлыбова С.Г.
Проверил Матусков С.В.
Приняла Чернова В.В.
Дата 10 сентября 2013г.

Приложение № 10.

Копия выписки из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.03.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 19138

3. Дата предоставления лицензии: 16.05.2019

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1»; ООО «АРМ №1»;
191028, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,
ул. Фурштатская, д. 24, литера А, помещ. 19-Н, часть 27, офис 311; +7(921) 945-07-94;
9450794@gmail.com;
ОГРН: 1187847122143

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838079058

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191028, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ, ул. Фурштатская, д. 24, литера А, помещ. 19-Н, часть 27, офис 311

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 606 от 16.05.2019

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 301 от 14.03.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 11.

Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023г.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кулешова Александра Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Александровой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1», а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Цена Контракта, порядок приемки и оплаты услуг

2.1. Общая стоимость услуг по Контракту (цена Контракта) **125 000 рублей 00 копеек (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**, в связи с применением УСН на основании ст. 346 НК РФ.

2.2. Цена Контракта сформирована с учетом расходов, связанных с выполнением всех обязательств по Контракту, в том числе затрат на все накладные расходы, связанные с оказанием услуг, участием в согласовании и защите результатов экспертизы с органами экспертизы и другими организациями, а также все налоги и сборы, законодательно установленные в Российской Федерации.

2.3. Оплата осуществляется в безналичной форме и по факту оказания услуг после подписания акта об оказанных услугах в течение 15 рабочих дней с момента представления Исполнителем счета при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и приняты Заказчиком в соответствии с Контрактом при отсутствии замечаний со стороны ответственного лица Заказчика.

Обязательным требованием является указание в счетах и актах ссылки на заключенный Контракт и его реквизиты.

2.4. По результатам оказанных услуг Сторонами составляется Акт, в котором отражается объем и стоимость оказанных услуг.

При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг их недостатков, в Акте фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт подтверждается независимым лицом по выбору Заказчика.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки услуг своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность любого имущества Заказчика.

Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков услуг не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки, предусмотренной Контрактом и возмещения убытков Заказчика.

Заказчик вправе отказаться от приемки услуг в случае обнаружения недостатков услуг, которые не могут быть устранены Исполнителем в приемлемые для Заказчика сроки.

2.5. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от предмета контракта, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Исполнителю проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

При отсутствии у Заказчика необходимой документации Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет сбор необходимой документации.

3.1.3. Принять оказанные надлежащим образом услуги и обеспечить их оплату в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.1.4. Создавать условия для надлежащего оказания услуг (обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя для исполнения обязательств по Контракту на территорию Заказчика).

3.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. При обнаружении в ходе оказания услуг допущенных Исполнителем недостатков услуг, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать услуги своими силами в полном объеме надлежащего качества в соответствии с условиями Контракта, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

3.2.2. Оказывать услуги с момента подписания Контракта по 31 сентября 2024 года.

3.2.3. Незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в установленные сроки.

3.2.4. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания и предписания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки услуг за счет собственных средств.

3.2.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством оказания услуг, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе и качестве оказания услуг, участвовать по требованию Заказчика в сверке расчетов.

3.2.6. До начала оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить прохождение его работниками вводного инструктажа по охране труда, организация которого осуществляется представителем Заказчика.

4. Гарантии качества

4.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе согласования заключения экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации.

4.2. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить замечания, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.3. Течение гарантийного срока прерывается на время со дня письменного уведомления Заказчиком Исполнителя об обнаружении недостатков до дня их устранения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Заказчиком.

Штраф в размере 10% от цены Контракта начисляются за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Исполнитель обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. При оказании услуг Исполнитель несет полную материальную ответственность за причиненный имуществу Заказчика ущерб. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, которых он привлек к исполнению своих обязательств.

5.6. Руководствуясь положениями статьи 308 Гражданского кодекса РФ, Заказчик оставляет за собой право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть при оплате по Контракту выплатить Исполнителю сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа). Оплата по Контракту в таком случае будет осуществляться на основании акта оказанных услуг, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с Контрактом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно после того, как стало известно о возникновении указанных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

6.3. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право на досрочное

расторжение Контракта. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Урегулирование споров

7.1. Контрактом предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 7 (семь) календарных дней от даты ее получения.

7.2. В случае, если спор не урегулирован в претензионном порядке, заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Контракта, порядок его изменения и расторжения

8.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

8.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, а также в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

При одностороннем внесудебном отказе Заказчика от исполнения Контракта, Контракт считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Уведомление считается полученным Исполнителем также в случае, если уведомление доставлено почтовому адресу, указанному в Контракте, но не получено Исполнителем.

8.3. Условия Контракта могут изменяться в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ, а также по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта, в следующих случаях:

- увеличения и/или уменьшения объемов оказываемых услуг и/или цены Контракта без изменения предмета Контракта;
- изменения сроков действия Контракта, сроков оказания услуг;
- выявления дополнительного объема услуг, изначально не предусмотренного Контрактом, но не более чем на 75 (семьдесят пять) процентов цены Контракта.

8.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1»

Адрес: 191028, СПб, ул.Фурштатская, д.24, пом.19-Н, часть 27, офис 311

ИНН 7838079058, КПП 784101001

р/с 40702810555000038600

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел. +7(921)9450794,

e-mail 9450794@gmail.com

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОТЕАТР-ИНВАЗ»

Адрес: 191180, СПб, пер. Джембула, д.11, лит.А, пом. 3-Н, к.1

ИНН 7807008924

КПП 784001001

ОКПО 33150186

ОКАТО 40298000000

ПАО «Банк Санкт-Петербург»

р/с 40702810332000005469

к/с 30101810900000000790



/А.В.Кулешов/



/Н.А.Александрова/

Приложение № 12.
Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 11**на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 года

Гражданин РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1».

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 18.09.2023 г.;

1.4.2. Конечный срок: 27.09.2023 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Михайловская Галина Викторовна

Место нахождения: 191180, Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д. 11, пом.3-Н
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

паспорт № 40 02 113603

выдан 25 о/м Приморского р-на г. Санкт-Петербурга 15.03.2002г.

адрес регистрации: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34


/Александрова Н.А. /




/ Михайловская Г.В. /

ДОГОВОР № 12**на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1»).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 18.09.2023 г.;

1.4.2. Конечный срок: 27.09.2023 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **20 000 (двадцать тысяч) рублей**, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Место нахождения: 191180, Санкт-Петербург, пер.
Джамбула, д. 11, пом.3-Н
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

«Исполнитель»

Макарова Мария Валерьевна

паспорт № 3206 195045 выдан 30.10.2006 г.
отделом внутренних дел Заводского района
города Кемерово
зарегистрирована по адресу: СПб, ул.
Маршала Говорова, д. 8, кв. 12


/Александрова Н.А. /




/ М.В.Макарова/

ДОГОВОР № 13**на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 года

Гражданин РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1».

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 18.09.2023 г.;

1.4.2. Конечный срок: 27.09.2023 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»
 Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д.11, лит.А,
 пом.3-Н
 ИНН 7807008924 / КПП 784001001
 р/с 40702810332000005469
 к/с 30101810900000000790
 ПАО Банк «Санкт-Петербург»
 БИК 044030790, ОКПО 33150186, ОКОНХ 66000

«Исполнитель»

Зайцева Дарья Александровна
 паспорт 4019 № 510182, выдан ГУ МВД по г.
 Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
 14.01.2020г.

зарегистрирована по адресу: пр. Народного
 Ополчения, 229, кв. 58

Директор


 _____ / Александрова Н.А.




 _____ / Зайцева Д.А.

Приложение № 13.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский
губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного
использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская
областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по
адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)

Санкт-Петербург

18 сентября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019г. (полномочия действительны до 25.12.2023г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.))

2. Михайловская Галина Викторовна – архитектор, образование высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г

3. Зайцева Дарья Александровна – искусствовед, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, стаж работы – 20 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Михайловской Г.В., Макаровой М.В., Зайцевой Д.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Зайцева Д.А., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Зайцева Д.А., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Михайловская Г.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Михайловская Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 18.09.2023г. по 27.09.2023г.

18.09.2023г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

19.09.2023г. – 24.09.2023г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.09.2023г. -26.09.2023г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.09.2023г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)
- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 19138 16.05.2019 г.
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-55-02-03 от 07.03.2023г.
- Копия Решения Министерства Культуры Кировской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №533 от 11.11.2016г.
- Копия Постановления Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 28.12.2017 № 155-П
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2010г.
- Копия охранного обязательства собственника № 623 от 23.12.2016г.
- Копия выписки из технического паспорта здания с приложением поэтажных планов от 10.09.2013г.
- Копии Свидетельств о государственной регистрации права (оперативное управление) от 05.05.2014г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

Галина Викторовна Михайловская

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Дарья Александровна Зайцева

Член Экспертной комиссии

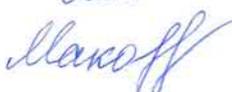
Мария Валерьевна Макарова



18 сентября 2023 г.



18 сентября 2023 г.



18 сентября 2023 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)

Санкт-Петербург

19 сентября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Зайцева Дарья Александровна (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213128370 от 19.09.2023г.
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213140375 от 19.09.2023г.
- Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-213134185 от 19.09.2023г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Викторовна Михайловская



19 сентября 2023 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Дарья Александровна Зайцева



19 сентября 2023 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



19 сентября 2023 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)

Санкт-Петербург

27 сентября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Зайцева Дарья Александровна (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов» в части реставрации и приспособления для современного использования фасада, фундамента и кровли здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1» в 2023г. (Шифр № 508) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Викторовна Михайловская



27 сентября 2023г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Дарья Александровна Зайцева



27 сентября 2023г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



27 сентября 2023г.