

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы**

выявленных объектов культурного наследия

«Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» (Кировская область, г. Киров,

ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79),

«Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79),

«Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79)

Дата начала проведения экспертизы	22.04.2024
Дата окончания проведения экспертизы	27.06.2024
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Баруткина Екатерина Евгеньевна
Образование	высшее, Вятский Государственный Университет
Специальность	Инженер-строитель, диплом ВСГ № 2358615 выдан в 2008 г. Профессиональная переподготовка НАО «Институт профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» от 07.11.2022 № 772417029653, регистрационный номер 2639
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2022 года № 661: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, Баруткина Екатерина Евгеньевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения выявленных объектов культурного наследия: «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), «Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79), «Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории их историко-культурного значения и иных характеристик.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия: **«Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), (далее – Объекты, Объект).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – Распоряжение № 273а).

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129665514: Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) с кадастровым номером 43:40:000305:96 (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129883243: Сведения о характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 43:40:000305:40 (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина/ул. Спасская, 84/6).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;
- Решения Кировской городской Думы от 27.06.2012 № 4/7 о возвращении исторических наименований улицам.

Настоящая экспертиза проводится на основании контракта № 4 от 22.04.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, заключенного с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

В ходе экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- проведен сбор иной документации, перечень которой предусмотрен в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, применительно к целям настоящей экспертизы;
- выполнены историко-библиографические исследования;
- проведено визуальное натурное исследование Объекта и градостроительной ситуации;
- выполнена документальная фотофиксация Объекта;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;

- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, включающие документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную экспертом самостоятельно в ходе экспертизы.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр Объектов экспертом:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объектов и (или) даты основных изменений (при наличии), внесенных в объемно-планировочное решение Объектов (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;

- установлено наличие или отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта; особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, либо муниципального образования «Город Киров»;

- дано обоснование о целесообразности включения Объектов в Реестр;

- в случае обоснования включения Объектов в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объектов культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объектов, являющиеся основаниями для включения их в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объектов, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Принятые сокращения: ОКН – объект (объекты) культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. Объекты включены в перечень выявленных объектов культурного наследия Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

В целях идентификации Объектов и определения их фактического местоположения экспертом проведены натурные и историко-библиографические исследования, проанализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости, Публичной кадастровой карты и Бюро технической инвентаризации, в результате чего определено следующее:

1) выявленные объекты культурного наследия «**Торговые лавки**» (Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, 6/ул. Большевиков, 79), «**Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной**» (Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, 6/ул. Большевиков, 79), «**Торговые лавки**» (Кировская область, г. Киров, ул. Большевиков, 79):

– согласно натурным исследованиям Объект расположен на перекрестке улиц Спасская и Казанская в г. Кирове;

– согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129665514: ОБЪЕКТЫ зарегистрированы как здание (являются фактически единым зданием) с кадастровым номером 43:40:000305:96 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79; расположено на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000305:40; наименование – многоквартирный дом; в доме зарегистрировано 5 помещений с кадастровыми номерами 43:40:000305:86, 43:40:000305:87, 43:40:000305:88, 43:40:000305:89, 43:40:000305:193; здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим реконструкции или сносу (на основании постановления администрации города Кирова от 13.07.2020 №1489-п);

– согласно публичной кадастровой карты Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000305:40 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д.79 (илл.1);

– согласно ответу на обращение в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова от 13.06.2024 г. № 1371-19-11 на адресном плане объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», в государственном адресном реестре, в Едином государственном реестре недвижимости здание с кадастровым номером 43:40:000305:96 учтено с адресом: г. Киров, ул. Казанская, д.79.

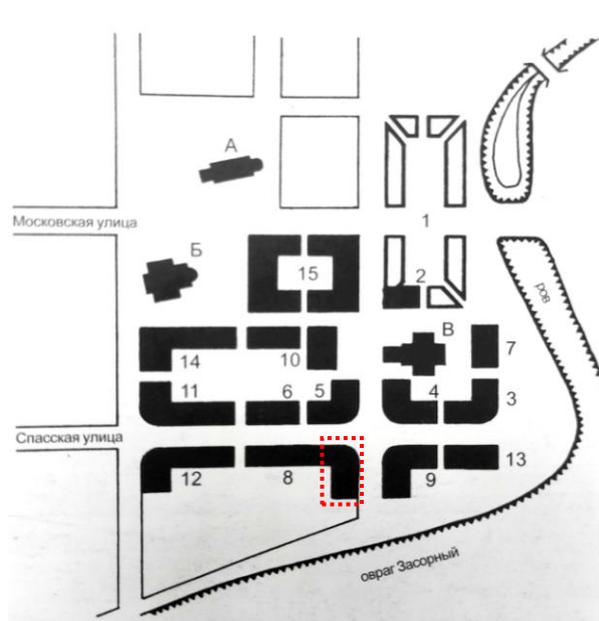
Земельный участок	
Кад. номер:	43:40:000305:40
Статус:	Учтенный
Адрес:	(адрес) Кировская обл, г Киров, ул Ленина/ул Спасская, д 84/6
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	10858140.53 руб
Уточненная площадь:	5817 кв.м
Разрешенное использование:	эксплуатация торговых помещений, офисов и жилья



Илл. 1. Выкопировка из публичной кадастровой карты (на основании данных за май 2024 г.)

– согласно историко-архивным изысканиями место расположения рассматриваемых Объектов в кон. XVIII – нач. XIX вв. определялось как торговая

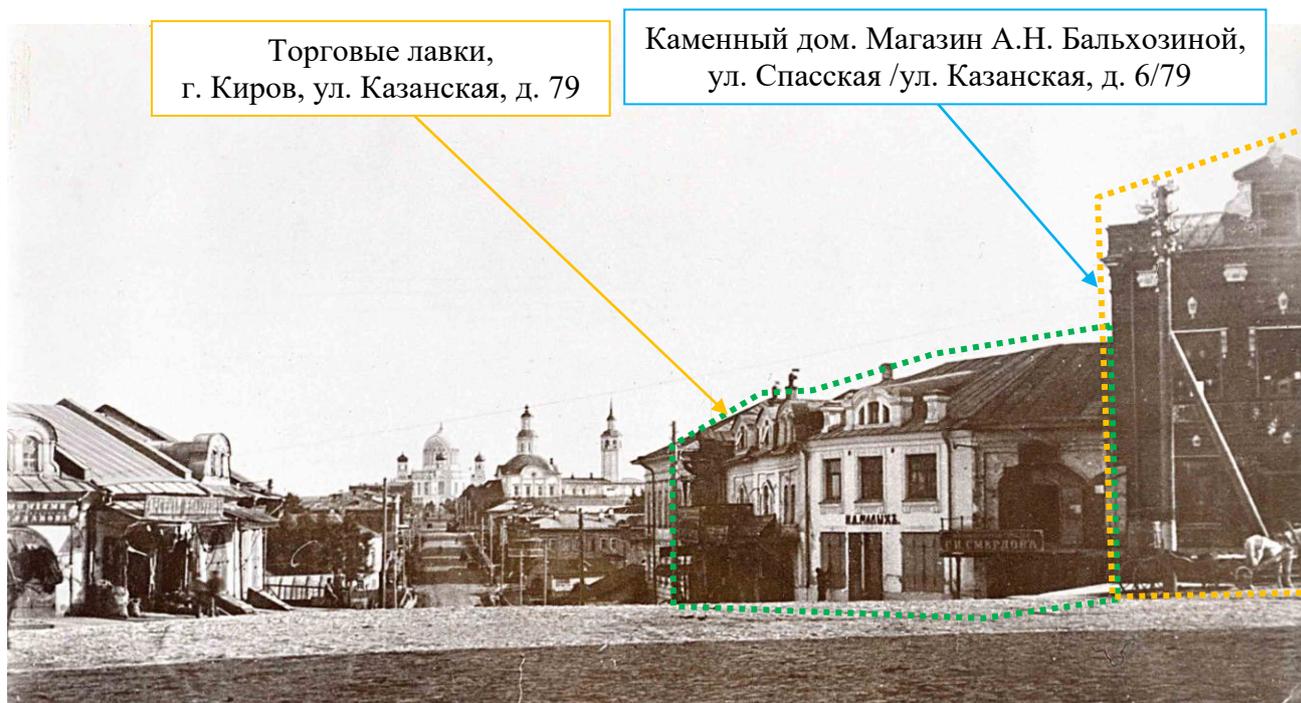
площадь Спасского собора, на юго-западном углу при пересечении улиц Спасской и поперечной Хлыновской (в настоящее время Казанской), в корпусах рыбного ряда.



 – месторасположение рассматриваемых Объектов

- А** – Воскресенский собор, 1700 г. (ныне утрачен);
- Б** – Покровская церковь, 1709 г. (ныне утрачена);
- В** – Спасский собор, 2-я половина XVIII в.;
- 1** – местоположение деревянных лавок (проект 1786 г.), сгоревших в 1798 г.;
- 2** – секция лавок, возобновлённая после пожара 1798 г. (ныне утрачена);
- 3** – корпус лавок, 1798-1799 гг.;
- 4** – корпус лавок, 1798-1799 гг. (надстроен в 1950-е гг.);
- 5** – корпус лавок, 1798-1799 г. (на его месте в начале XX в. построены магазины);
- 6** – корпус лавок, около 1799 г.;
- 7** – корпус лавок, около 1802 г. (ныне утрачен);
- 8** – корпус лавок, 1802--1803 гг. (фрагментарно перестроен в начале XX в., надстроен в 1950-е гг.);
- 9** – корпус лавок, около 1805 г. (ныне утрачен);
- 10** – корпус лавок, 1806-1812 гг. (ныне утрачен);
- 11** – двухэтажный корпус лавок с жилыми помещениями, 1812 г.;
- 12** – двухэтажный корпус лавок, около 1813 г. (перестроен в конце XIX -- начале XX в.);
- 13** – двухэтажный дом с лавками, 1826 г.;
- 14** – корпус лавок, 2-я половина XIX в.;
- 15** – гостиный двор, 1876 г. (частично перестроен в начале XX в., западная и южная линии двора ныне утрачены).

Илл. 2. Схема расположения лавок торгового комплекса. Реконструкция А.Г. Тинского¹.



Илл. 3. Торговые лавки (на фото в центре), магазина Бальхозиной (справа на фото) в застройке улицы Казанской. Дата съемки - начало XX века.

¹ Тинский А. Г. Торговый комплекс, кон. XVIII–XIX вв. – ул. Московская - Большевиков – Дрелевского // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с. 28–29.

Все угловые корпуса лавок на торговой площади были запроектированы по утвержденному плану, по нему в дальнейшем и осуществлялись отводы мест под строительство лавок отдельным гражданам. С течением времени, лавки переходили от одного хозяина к другому, надстраивались, но их торговое назначение и полукруглая угловая конфигурация были неизменны до второй половины XX в., когда помещения исторических лавок со стороны улицы Казанской были надстроены и частично переданы под жилье. Часть помещений в уровне первого этажа сохранила до настоящего времени торговое назначение.



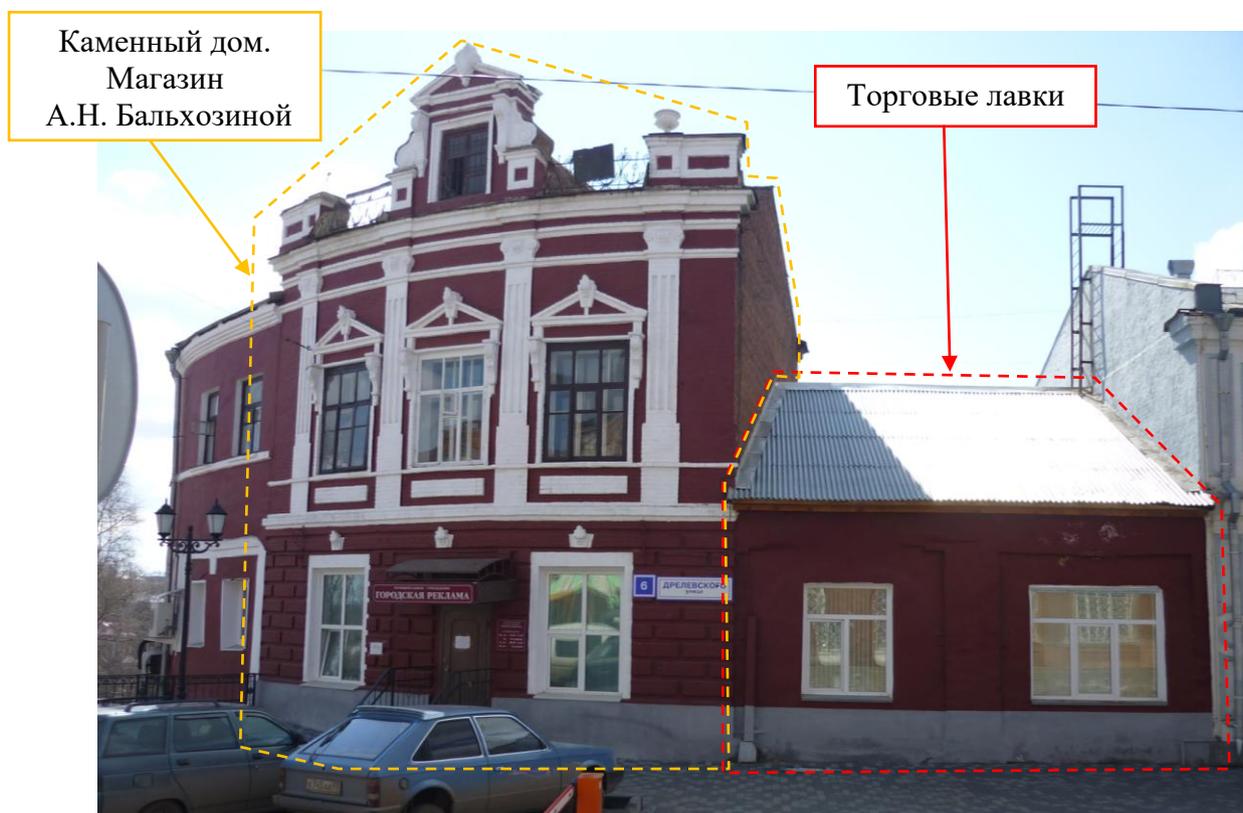
*Илл.4. План исследуемого участка на 1928-1929 гг.
ЦГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л.*

– Решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам» принято решение о возвращении улице Дрелевского исторического названия – улица Спасская, улица Большевиков – улица Казанская;

На момент проведения настоящей экспертизы помещения Объекта «Торговые лавки» (илл.5) используются под многоквартирный жилой дом; помещения Объекта «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» (илл.6) в уровне второго этажа – под жилые квартиры, в уровне первого этажа в настоящее время располагается магазин; помещения Объекта «Торговые лавки» – под магазин, помещения офисного назначения. В уровне подвалов в настоящее время помещения объединены и не используются.



Илл. 5. Выявленный Объект Торговые лавки. Вид с северо-востока, с ул. Казанской. Фотосъемка - 2020.

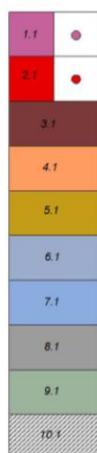


Илл. 6. Выявленные Объекты: Торговые лавки (на фото справа), Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной (на фото слева). Фотосъемка - 2010.



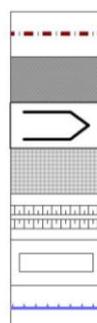
Рассматриваемые
Объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- 1.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения и их порядковые номера
- 2.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения и их порядковые номера
- 3.1. Объекты культурного наследия (объекты истории и культуры) местного значения и их порядковые номера
- 4.1. Выявленные объекты культурного наследия и их порядковые номера
- 5.1. Исторически ценные градостроительные объекты и их порядковые номера
- 6.1. Объекты ценной историко-архитектурной среды XVIII - сер. XIX вв. и их порядковые номера
- 7.1. Объекты ценной историко-архитектурной среды сер. XIX - н. XX вв. и их порядковые номера
- 8.1. Ценные промышленные здания к. XIX - н. XX вв. и их порядковые номера
- 9.1. Объекты рядовой застройки традиционного типа и их порядковые номера
- 10.1. Утраченные элементы ценной городской среды и их порядковые номера

Планировочная структура города Кирова конца XVII в. (реконструкция А.Г. Тинского)



- Граница города Хлынова по общему плану исчезнувшего деревянного города Хлынова конца XVII в.
- Башни Хлыновского кремля, посада
- Выводы Хлыновского кремля, посада
- Строения Хлыновского кремля
- Земляной вал Хлыновского кремля, посада
- Городни
- Ров Хлыновского кремля, посада

Рассматриваемые выявленные Объекты

- 4.4. Каменный дом. Магазин
А.Н. Бальхозиной,
ул. Спасская, д.6/ул. Казанская, д. 79
- 4.6. Торговые лавки,
ул. Спасская, д.6/ул. Казанская, д. 79
- 4.5. Торговые лавки, ул. Казанская, д. 79

Другие выявленные объекты культурного наследия

- 4.10. Жилой дом Л. Никитина,
ул. Герцена, д. 7/ул. Ленина, д. 88
- 4.14. Дом, в котором жил поэт Н.А.
Заболотский, ул. Спасская, д. 4

Объекты культурного наследия федерального значения

- 1.7. Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил,
находясь в ссылке, революционер-
демократ Герцен А.И., ул. Герцена, д. 1
- 1.12. Приказная изба, ул. Спасская, д. 46.

- 1.17. Здание бывшего Общественного
собрания, в котором в 1918 г. размещался
коммунистический отряд латышских
стрелков во главе с Азиным В.М.,
ул. Ленина, д. 82.

Объекты культурного наследия регионального значения

- 2.16. Дом, в котором 25 ноября 1917 г.
проходило первое заседание Вятского
Совета, провозгласившего Советскую
власть, пер. Кооперативный, д. 4
- 2.30. Ансамбль площади,
ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6,
д.11а, д.15а
- 2.30.1. Спасский собор с двумя палатками на
паперти, ул. Казанская, д. 50
- 2.30. 2. Здание торговых лавок,
ул. Спасская, д. 6
- 2.30.4 Здание торговых лавок,
ул. Спасская, д. 15а
- 2.33. 1. «Дом И.С.Репина, 1817 г.»,
ул. Спасская, д. 6.
- 2.49. Магазин П.П. Клобукова,
ул. Спасская, д. 15 Литер А
- 2.50. Магазин Сунцовых,
ул. Спасская, д. 15 Литер А1

Илл. 7. Выкопировка из Основного чертежа Границ исторического поселения.

4. Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области" были утверждены Границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)". Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (вступило в силу 13.12.2015).

Приложением к этим решениям является «Основной чертеж. Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров». Рассматриваемые Объекты располагаются в кадастровом квартале, входящем в Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров», а также в Границы города Хлынова начала XV века (Илл.7).

На указанном Основном чертеже в квартале 302 (67) **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), **«Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79) отмечены как выявленные объекты культурного наследия. На данном чертеже видно, что рассматриваемые Объекты располагаются в окружении хорошо сохранившейся исторической застройки, представленной объектами культурного наследия регионального, федерального значения, а также ценной исторической градоформирующей застройкой и наряду с ними участвуют в видовых раскрытиях указанного перекрестка.

Согласно приложению «Схемы допустимых высот застройки» рассматриваемый участок расположен в секционной среднеэтажной жилой застройке (10-12 м).

5. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров» Объекты расположены на земельном участке в границах (ИЗ-Ц-2) зоны обслуживания и деловой активности местного значения (регламентный участок ЗТ-2).

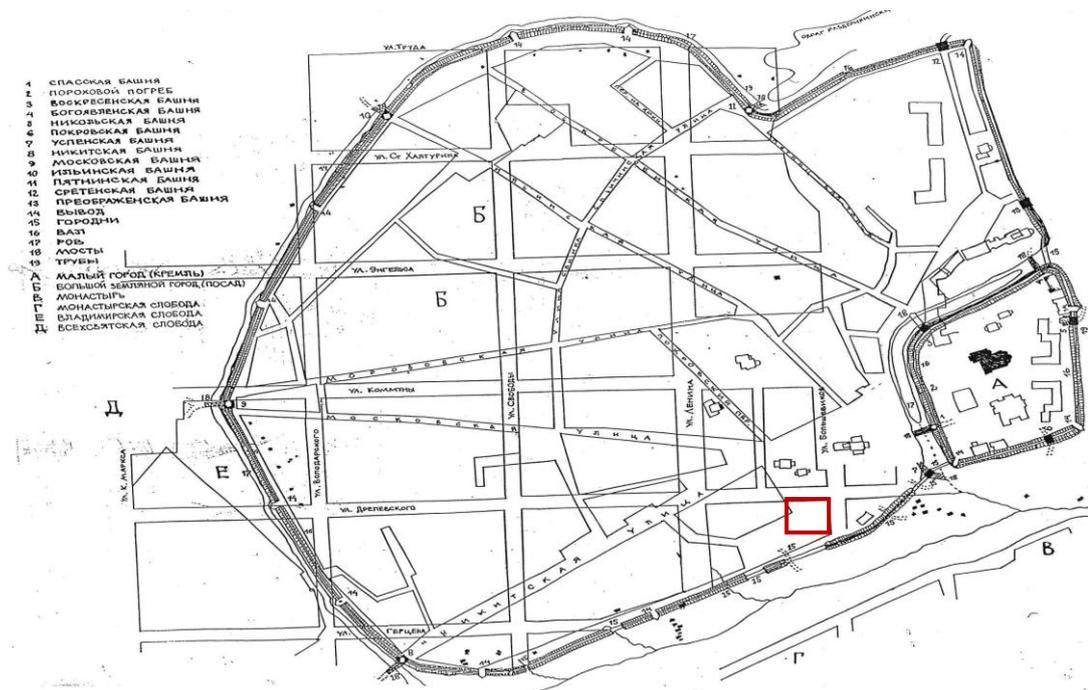
На основании анализа документов кадастрового и технического учета, данных натурного обследования в качестве рассматриваемых Выявленных объектов культурного наследия определен единый объект капитального строительства с кадастровым номером 43:40:000305:96 с адресным ориентиром: г. Киров, ул. Казанская, д.79. На основании историко-архивных изысканий принято решение о целесообразности объединения рассматриваемых выявленных Объектов при постановке в Реестр в один, так как рассматриваемые Объекты имеют первоначальное общее торговое назначение, запроектированы по утвержденному плану в единой конфигурации и относятся изначально к одному периоду застройки исторической торговой площади, расположены в едином корпусе торговых лавок, а в настоящее время часть первоначально изолированных друг от друга помещений в смежных Объектах объединены и имеют совместное назначение.

В связи с вышеизложенным принято решение об уточнении наименования рассматриваемого объекта культурного наследия: «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых» – Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79 (далее – ОБЪЕКТ), в дальнейшем по тексту применяется именно такое соответствие наименования с уточненной адресной привязкой.

Исторические сведения об Объектах

Улицы исторического центра – часть охраняемой планировочной структуры, сложившейся в конце XVIII – начале XIX веков в соответствии с первым планом развития города 1784 года. Этот план предусматривал кардинальную перестройку древнего города с его свободной ветвистой системой улиц в регулярный город, базирующийся на сетке прямоугольных кварталов (Илл.8).

Городская территория расширилась и получила форму правильного четырехугольника, состоящего из прямоугольных кварталов. В этом четырехугольнике было намечено 8 продольных, 8 поперечных и две диагональные улицы. По этому плану городу отводилась территория в границах от современного Октябрьского проспекта до реки Вятки и от улицы Мопра до улицы Орловской.



Илл.8. План городских укреплений Хлынова (1679 г.):

*А – Кремль (малый город); Б – Посад (большой земляной город);
В – Трифонов монастырь; Г – Монастырская слобода;
Д – Всесвятская слобода; Е – Владимирская слобода.*

– исследуемый квартал

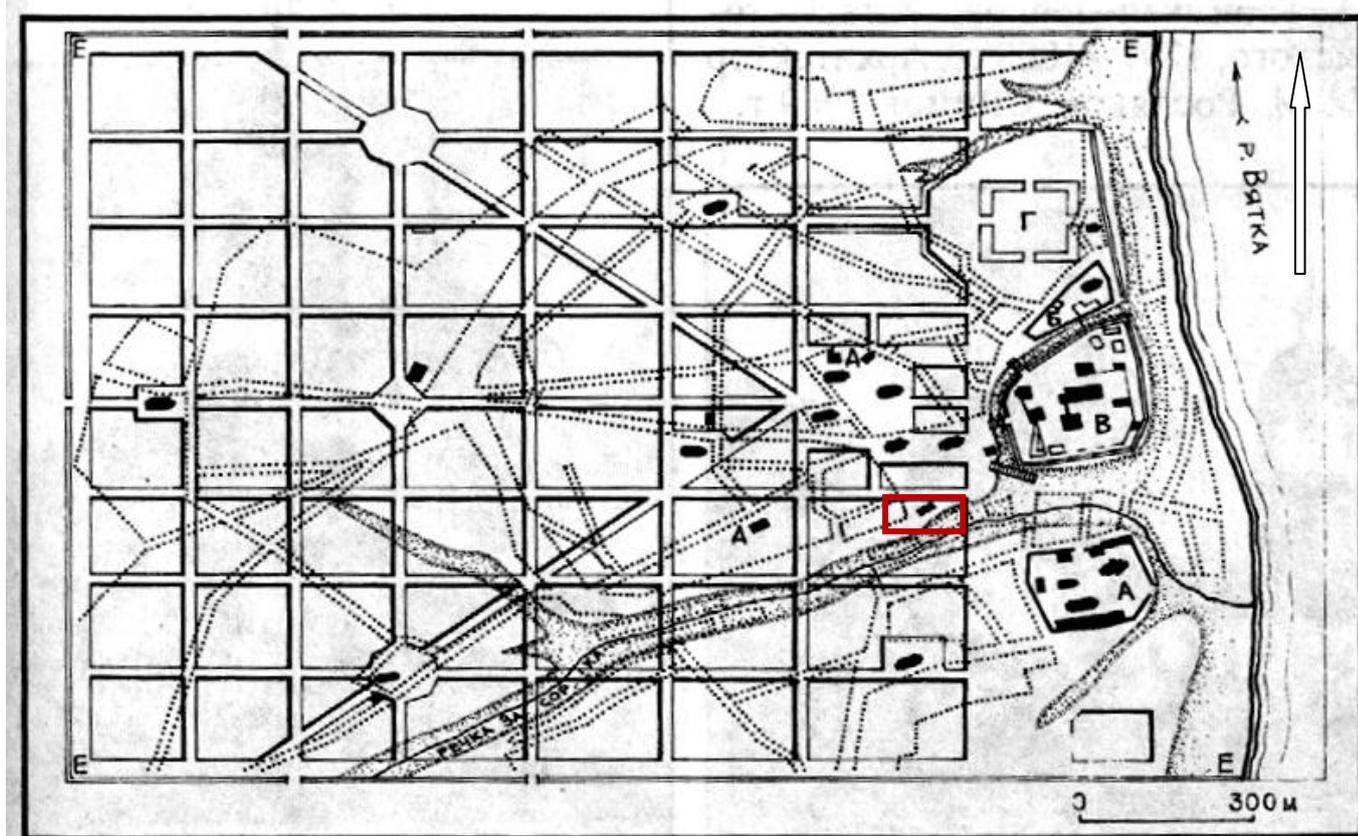
Казанская улица появилась в Вятке после присвоения ей губернского статуса и введения в городе современной планировки улиц. С 1784 г. по 1804 г. продолжалась от ул. Острожной (МОПРа) до ул. Орловской и называлась Хлыновицкой, так как вела в направлении загородной Хлыновицкой слободы (современные Чижы). В 1812 г. получила название Казанской и была продолжена до современных границ - от Луковицкого оврага (современная ул. Профсоюзная) до реки Хлыновки.

В старой Вятке Казанская улица была улицей центральной, образующей вместе с пересекающей ее Московской улицей "вятский крест", указывающий на два главных направления - на Москву и Казань - между которыми расположена Вятская земля.

Не менее известна наряду с улицей Казанской и улица Спасская. Примечательно, что за все эти годы она не изменила не только своего направления, но и протяжённости, продолжаясь от Спасского спуска (берег реки Вятки за стадионом "Трудовые резервы") до ул. Гласисной (современный Октябрьский проспект). В своём названии эта улица хранит память о главной башне Хлыновского Кремля - Спасской - перед которой в древнем Хлынове располагалась торговая площадь.

Спасская улица всегда имела в губернской Вятке свое неповторимое лицо - неслучайно все без исключения расположенные на ней дома являются памятниками истории и архитектуры. Это и рассматриваемые данным Проектом Объекты, входящие в торговый комплекс на западной стороне древнего торгога, «Приказная изба», «Здание бывшего Волжско-Камского банка», здание Общественного банка и Банка внешней торговли, первая в городе мужская гимназия, «Магазин П.П. Клабукова», «Магазин Сунцовых», дома и усадьбы А. Перминова, И. Шестакова, П. Москвитина, Н. Ухова, И. Репина, дом В. Жмакиной.

Исследуемые Объекты располагаются в историческом центре города, в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами Спасская, Казанская, Герцена, Ленина, по красным линиям застройки улиц Спасская и Казанская, в юго-западной части исторической торговой площади.



Илл. 9. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города).

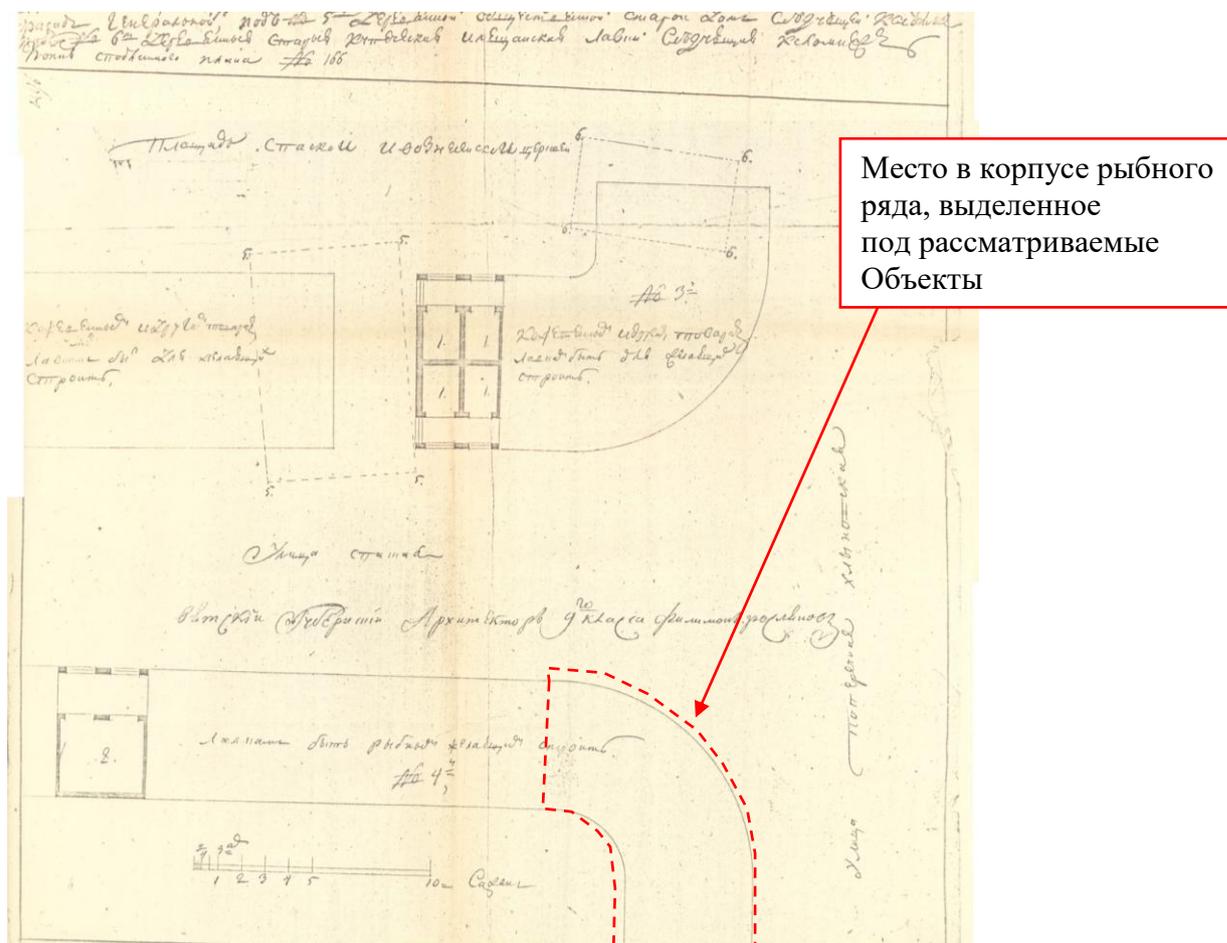
 – исследуемый квартал

Появление здания торговых корпусов связано с обустройством торговой площади, унаследовавшей положение древнего торгога еще с до регулярной планировки города.

Местоположение торговых рядов было определено губернским архитектором Ф.М. Росляковым ещё в конце XVIII века. 3 сентября 1801 года губернатор утвердил составленный им генеральный план каменных торговых рядов.

Торговые места (лавки) в предполагаемых к строительству корпусах отводились под застройку отдельным гражданам. Последние отводы мест произвели осенью 1801 года с обязательством осуществить строительство летом 1802 года в соответствии с выданным проектом. По проекту каждый корпус лавок имел Г-образную форму плана с обращенным на улицу круглым углом, делился внутренней центральной продольной стеной и поперечными стенами на отдельные лавки. Единый проект фасада для всех лавок был выполнен Росляковым на основе «примерного» фасада секции лавок, присланного в Вятку одновременно с конфирмованным планом города.

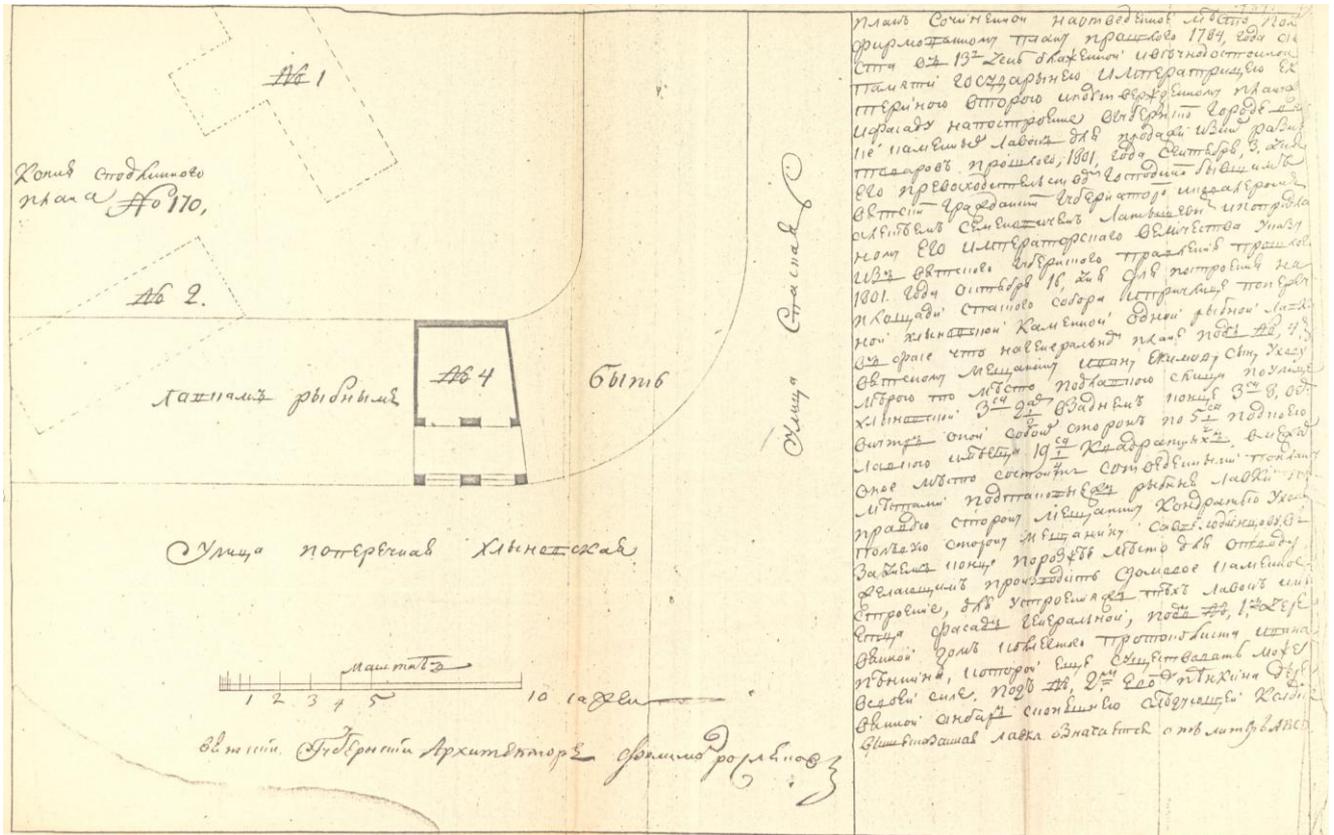
Согласно утвержденному плану, осуществлялись отводы мест под строительство лавок отдельным гражданам. В первую очередь были розданы места около Спасского собора «на торгу» – в корпусах «мелочных рядов для продажи разных товаров» и в кожевенных рядах, а также в корпусе рыбного ряда на юго-западном углу перекрёстка Спасской и Хлыновитской (в настоящее время Казанской) улиц.



Илл.10. Копия с подлинного плана №166,
подписан Вятским губернским архитектором Филимоном Росляковым
Чертеж утвержден 15 марта 1802 г.

Осенью 1801 года 5 лавок с западного конца корпуса отвели под строительство вятскому третьей гильдии купцу Денису Демидовичу Кочурову (записаны за его женой Аграфеной Кондратьевной) – лавки размером 3 сажени 2 ½ аршина по улице и 5 ½ сажени

в глубину. Тогда же были отведены места в южном крыле корпуса – 11 $\frac{1}{4}$ сажени (длина на 3 лавки) мещанину Савве Юдинцеву, и далее по завороту – 1 лавка вятскому мещанину Ивану Якимову Ухову и 1 лавка – мещанину Кондратию Ухову. Неизвестно, кому и когда были отведены остальные 4 лавки. Вполне возможно, что их отвод состоялся ещё ранее.



Илл.11. Копия плана участка с проектируемыми торговыми лавками.

Подпись - Вятский губернский архитектор Филимон Росляков.

Чертеж утвержден 15 марта 1802 г.

Надпись на плане (илл.11) «План, сочинённый на отведённое место по подтвержденному плану прошлого 1784 года августа в 13 день блаженной и вечнодостойной памяти государынею императрицею Екатериною второю и по утверждённому плану ж и фасаду на построение в губернском городе Вятке каменных лавок для продажи из них разных товаров прошлого 1801 года сентября 3 дня его превосходительством господином тайным советником вятским гражданским губернатором и разных орденов кавалером Алексеем Семёновичем Латышевым и по присланному Его императорским величеством указу из вятского губернского правления прошлого 1801 года октября 16 дня для построения на площади Спасского собора и при улице поперечной Хлыновской каменной одной рыбной лавки в фасе, что на генеральном плане под № 4-ым, вятскому мещанину Ивану Якимову сыну Ухову, мерою то место под лавкою с лица по улице Хлыновской 3 саж. 2 $\frac{1}{2}$ аришина, в заднем конце 3 саж. 8 вершков, внутрь оной с обеих сторон по 5 $\frac{1}{2}$ сажени, под кою лавкою имеется 19 $\frac{1}{4}$ квадратных сажени. В межах оное место состоит с отведенными по плану местами под таковыя же рыбные лавки по правую сторону – мещанину Кондратию Ухову, по левую сторону – мещанину Савве Юдинцеву, в заднем конце – порозжее место для отводу желающим производить домовое каменное строение. Для устройства же тех лавок имеется фасад генеральной. Под № 1-ым – деревянный дом коллежского протоколита Ивана Пенкина,

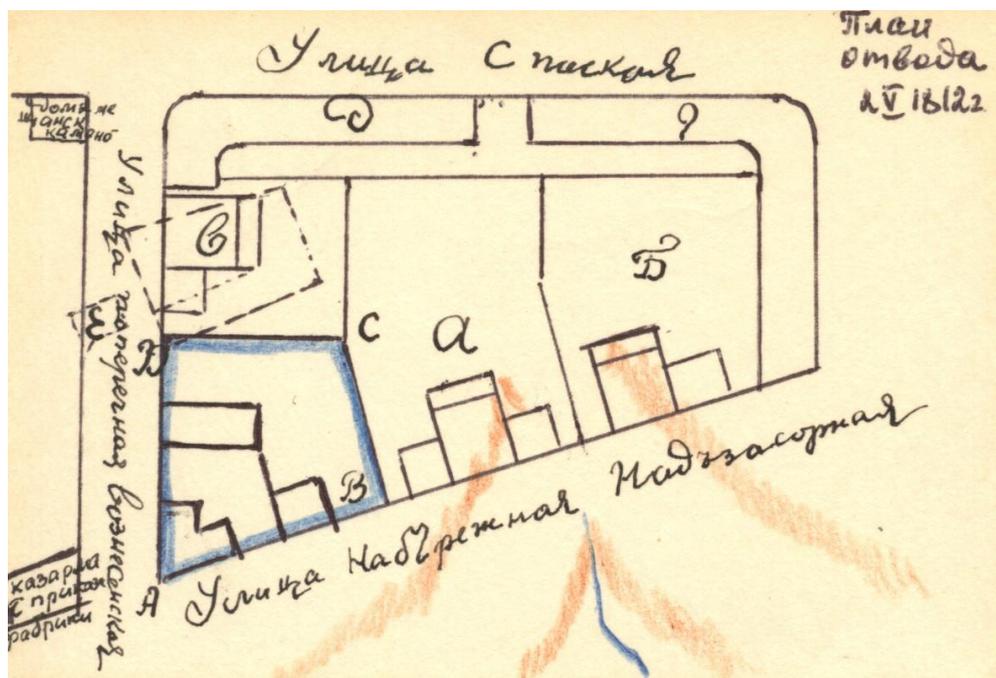
которой ещё существовать может в своей силе. Под № 2-ым – Его ж, Пенкина, деревянной амбар с конюшнею, следующий к сломке»².

Известно, что строительство соседних (по отношению к корпусу рядов, где располагались Объекты) торговых корпусов производилось, как и предписывалось, летом 1802 года, предположительно в тот же период был в основном построен и корпус рыбного ряда. Каменные лавки рыбного ряда были крыты деревом, имели подвалы и по два крупных арочных проема («отвора») в уровне основного этажа, позволявшие делить пространство лавки на две.

Исключение составляла «угловая» лавка, имевшая только один проём. Положение корпуса на склоне обусловило выход подвалов над уровнем земли и превращение их у южного крыла в полный этаж. Основной этаж имел проходившую вдоль улицы открытую арочную галерею, которая у южного крыла находилась высоко над землей.

В деле о исправлении мостов, принадлежащих городу, за 1805 год (запись в журнале градской думы от 31 мая 1805 года) говорится о том, что выезд на мост через овраг Засору по Хлыновской улице проходит «от Спасской колокольни между новых каменных лавок»³. Можно сделать вывод, что в 1805 году существовали уже лавки на западной и восточной стороне улицы Спасской.

Также уже построенные каменные лавки показаны на плане отвода места под застройку Луке Никитину от 5 мая 1812 года.⁴



Илл.12. Каменные лавки (построенные)
на плане отвода места под застройку Луке Никитину в 1812 году⁵.

² ЦГАКО: фонд 628, опись 20, дело 111 – 1802 г., лист 7

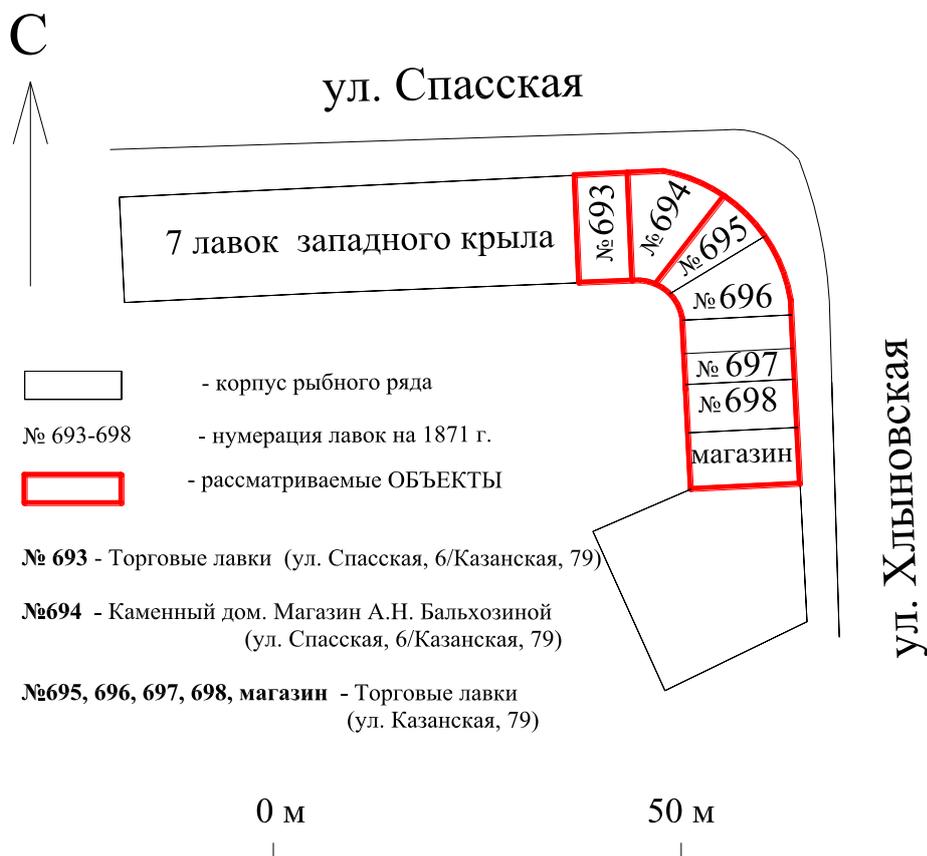
³ ЦГАКО: фонд 630, опись 1, дело 15, л. 215

⁴ ЦГАКО: фонд 620- Вятская губернская строительная экспедиция, опись 1, дело 492

⁵ ЦГАКО: фонд 620 - Вятская губернская строительная экспедиция, опись 1, ед. хр. 492. Об отводе места под дом мещанину Никитину, 1812 г.

«Иъяснение: под буквами А, Б, В – назначены места с расположением строения для отвода желающим по плану строится; под буквой Г – каменные городские лавки выстроенные; под Д – места, назначенные для таковых же лавок, но не выстроенных».

Корпус рыбного ряда, как и прочие ставившиеся на перекрестках корпуса, был спланирован Г-образной формы, с «круглым» углом. Всего основной этаж рыбного ряда составляли 14 лавок: 8 в западном крыле, 3 «полукругом» на стыке крыльев, 3 лавки в южном крыле.



Илл.13. Схема корпуса рыбного ряда на нижней торговой площади с нумерацией лавок на 1871 г.

В 1806 году в городе решалась проблема переноса мясных рядов, и купец Денис Кочуров попросил разрешить продажу мяса в рыбном ряду, аргументируя тем, что «на нижнем рынке при рыбных лавках продаются разного рода птицы, масло, яйца и прочие съестные припасы кроме мяс говяжьего, бараньего и свиного, между тем жители отдаленных от мясного ряду слободок и даже живущие близ нижнего рынка, не исключая и чиновников, ропщут на отдаленность того рынка, ибо обязаны они на покупку съестных припасов на разных рынках тратить весьма довольное время, особливо служащие при должностях, не имеющие людей, и ремесленники». Кроме того, в рыбном ряду имелись незанятые помещения. Городская комиссия, изучив дело и обследовав лавки, разрешила продажу мяса в рыбных рядах, поскольку в них торговали не только рыбой – они оказались «смешаны отчасти с другими мелочными товарами» «от несостояния купцов ... расположить себя таким порядком, какой потребен, что обыкновенно случается с торговыми людьми».

1. Выявленный объект культурного наследия «Торговые лавки» (Объем Лавки одноэтажной в два отвора).

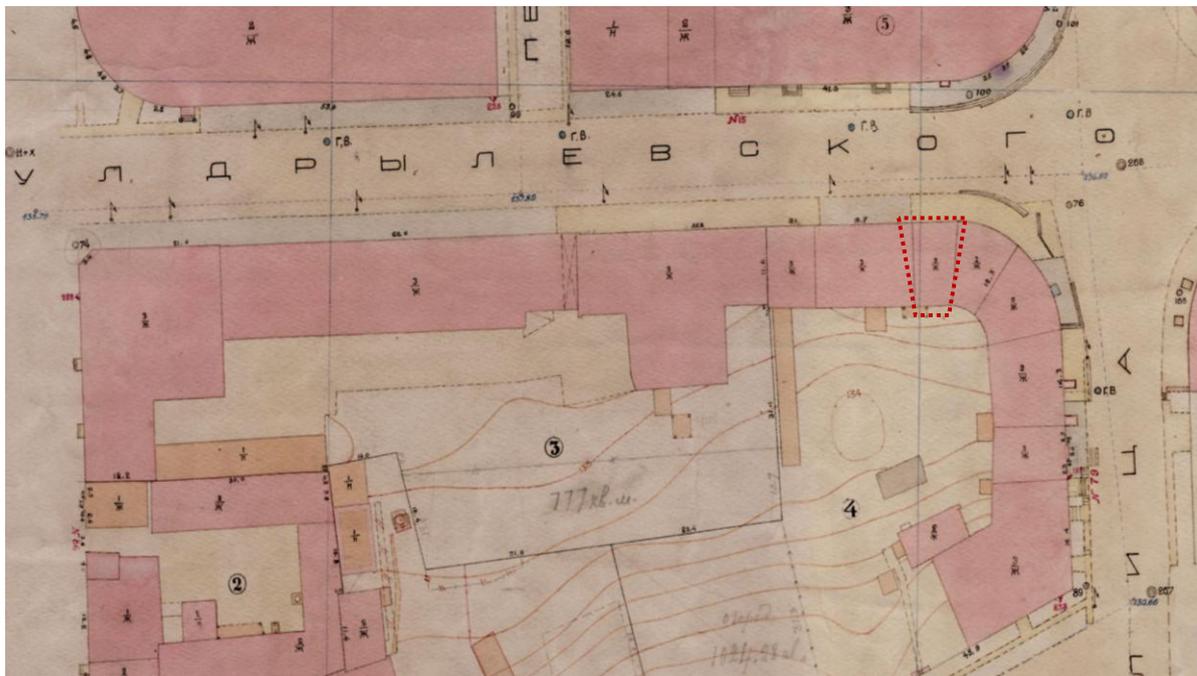
В окладной книге за 1871 год Лавка числится под №693, располагается на Нижней площади в рыбном ряду корпуса №8 «фаса».

В 1871 г. Лавка принадлежит наследникам купчихи Ирины Ивановны Башмаковой, описывается как лавка каменная непроходная, с двумя отворами и подвалами, крытая железом, по фасау 4 саж. (около 8,5 м) и в глубину с галереей 6 саж. (около 12,5 м); один отвор нанимает мещанин Николай Окишев, второй – мещанка Ксения Зонова.

В 1879 г. Лавка поделена пополам: первая под № 706 лавка на 1 отвор принадлежит наследникам купчихи Ирины Ивановны Башмаковой; вторая лавка в 1 отвор - вятскому мещанину Курбатову Павлу Васильевичу⁶.

В 1880-1883 гг. лавка под № 706 в 1 отвор с подвалом принадлежит купцу Башмакову Михаилу Алексеевичу (наследнику купеческой жены Башмаковой Ирины Ивановны), вторая лавка под № 707 в 1 отвор с подвалом – мещанину Курбатову Павлу Васильевичу⁷.

В 1896–1902 гг. лавка № 706 в 1 отвор, перешедшая в 1894 г. от Ал. Клабукова, принадлежит мещанке Клабуковой (по 2 мужу Исуповой) Анне Павловне (4/28 части), а также ее детям Людмиле, Александре и Клавдии Михайловне Клабуковой (по 2/28 части каждой), Ивану и Арсению Михайлову Клабукову (по 9/28 частей каждому). Вторая лавка № 707 в 1 отвор, перешедшая в 1893 г. от Курбатова Павла Васильевича, принадлежит мещанке Клабуковой (по 2 мужу Исуповой) Анне Павловне⁸.



Илл.14. Инвентарный план г. Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д. Выкопировка из плана квартала 67. ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2.



- месторасположение Объекта

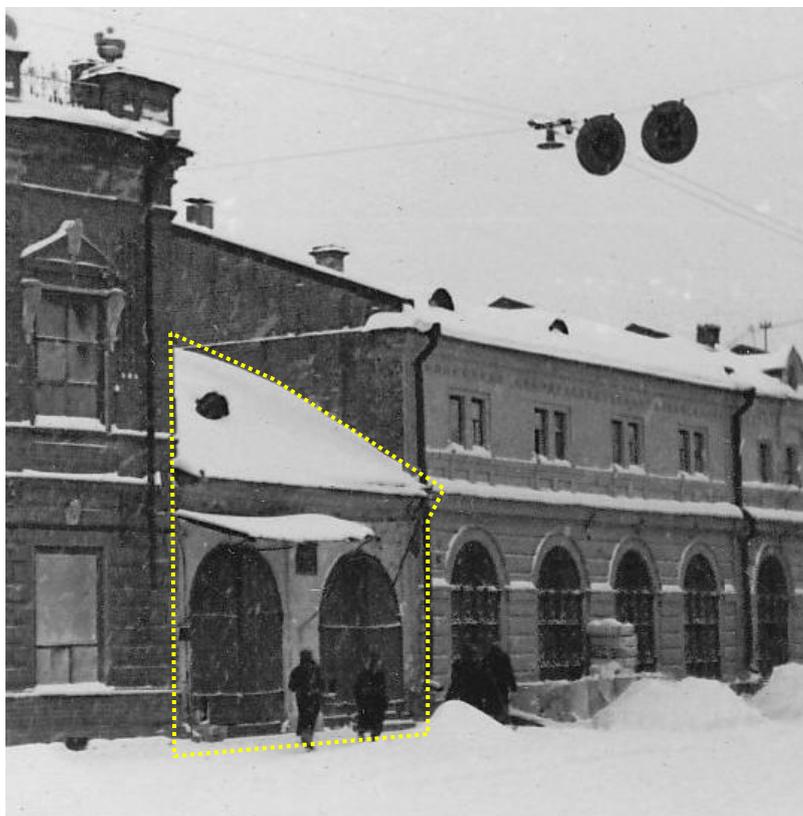
⁶ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед.хр.82. Оценочный табель 1879 г.

⁷ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед.хр. 29, 33, 34, 38. Окладные книги за 1880, 1881, 1882, 1883 года.

⁸ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед.хр. 98, 105, 109, 112, 115, 122. Окладные книги за 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 года.

В 1911, 1912 г. обе каменные лавки по 1 отвору под № 706 и 707 принадлежат мещанину Клабукову Арсению⁹.

На схеме города 1924 года торговые ряды 8-го «фаса» с рассматриваемым Объектом отмечены как торгово-промышленные предприятия.

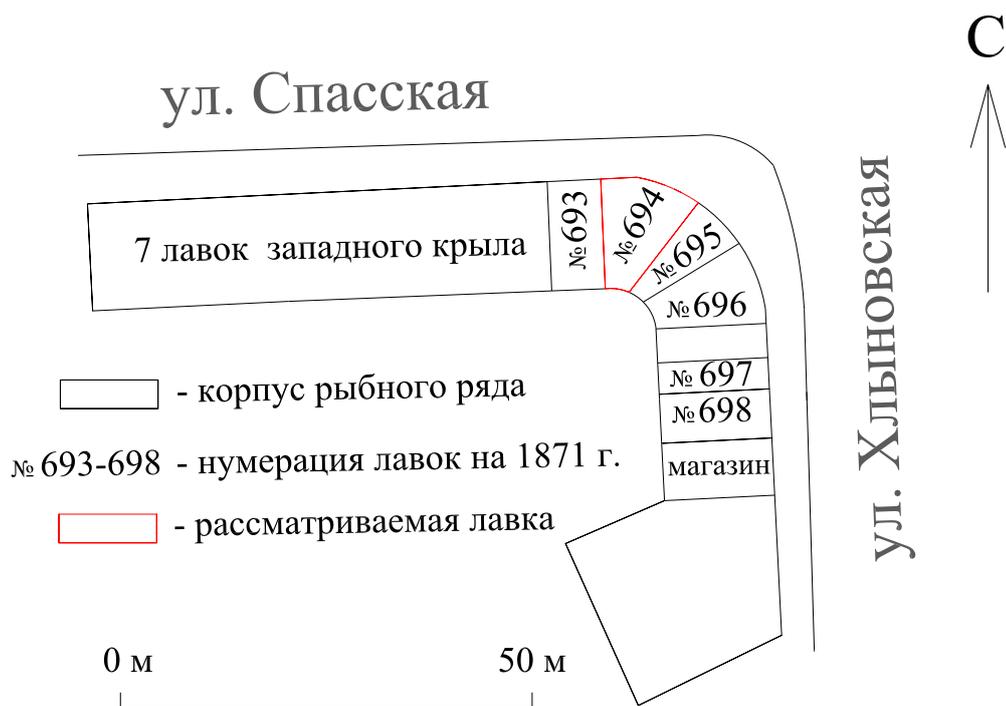


Илл. 15. Торговые лавки (ул. Спасская, б/ул. Казанская, 79) в центре на фото. Северный фасад. Вид с северо-востока. Фото 1957 г., автор съемки – Тинский А.Г.

Предположительно, в 1918 году все торговые ряды были национализированы. В период НЭПа их вновь передали частным предпринимателям или кооперативам. Затем (1929 год и позднее) переданы организациям, в настоящее время используется под помещение торгового назначения совместно с первым этажом выявленного Объекта **Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной**.

2. Выявленный объект культурного наследия **Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной** (далее Лавка, Магазин Бальхозиной), угловая каменная в два отвора, с подвалом, изначально крытая деревом, по фасаду $4 \frac{2}{3}$ саж (около 10 м) и в глубину с галерей $5 \frac{2}{3}$ саж и $\frac{2}{4}$ арш (около 12,4 м).

⁹ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед.хр.142, 217, 244. Раскладочные ведомости за 1902, 1911, 1912 года.



Илл. 16. Схема корпуса рыбного ряда на нижней торговой площади с нумерацией лавок на 1871 г.

В окладной книге за 1871 год Лавка числится под № 694 на Нижней торговой площади в рыбном ряду корпуса №8 «фаса», идет сразу за лавкой № 693, принадлежащей в тот период купчихе Ирине Ивановне Башмаковой.



Илл. 17. Вид магазина Бальхозиной (справа на фото) в застройке улицы Казанской. Дата съемки - начало XX века.

В 1871 г. Лавка № 694 принадлежит наследникам купца Петра Яковлевича Гусева, ее состояние оценивается прочным, кроме крыши. Первый отвор сдается в наем мещанке Матроне Сапожниковой, второй – мещанину Степану Петухову.

В 1879 г. Лавка на 2 отвора числится уже под № 708 и принадлежит наследникам купца Гусева Петра Яковлевича.

В 1880–1883 гг. Лавка № 708 принадлежит мещанину Гусеву Александру Петровичу. С 1882 г. в окладной книге Вятской Городской Управы по г. Вятка на 1882 г. Лавка в 2 отвора записана как двухэтажная¹⁰ (включая подвальный этаж).

В 1896–1898 гг. Лавка № 708 принадлежит Бальхозиной Анне Николаевне, вдове цехового, а к ней перешла в 1889 году от Синцова¹¹.

В окладной книге за 1898 год она проходит как Лавка в 2 отвора, двухэтажная.

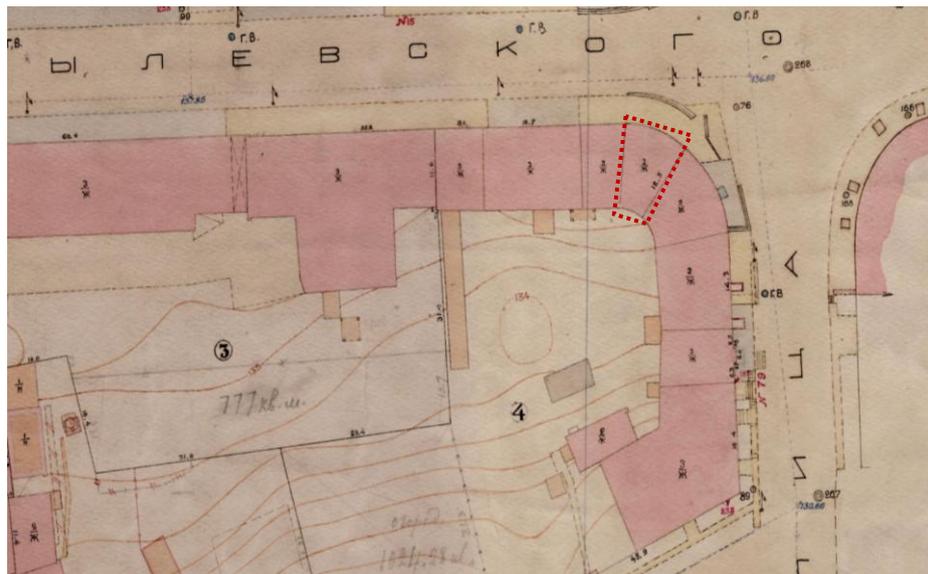
В 1899–1902 г. Лавка в 2 отвора, двухэтажная № 708 принадлежит вдове цехового Бальхозиной Анне Николаевне.

Предположительно, после 1902 г. Лавка надстраивается вторым этажом, что подтверждается фотооткрыткой с общим видом города Вятка (в 1902 г. второго этажа еще нет, см. приложение № 4, илл. 40), после надстройки здание в архивных документах уже упоминается как магазин А.Н. Бальхозиной (илл.17).

26 мая 1904 года Городская дума по ходатайству А.Н. Бальхозиной разрешает ей устройство под тротуарами у ее магазина по улице Спасской подвального складского помещения.

В 1911–1913 г. имущество вдовы цехового Бальхозиной Анны Николаевны, под №708 числится уже как магазин в 1 отвор двухэтажный, с подвальным помещением.

В Уральском торгово-промышленном адрес-календаре за 1914 г. упоминается Бальхозина Анна Николаевна на Копанской улице как собственник дома на углу Спасской и Казанской улиц.



Илл. 18. Инвентарный план г. Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д. Квартал 67. ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2.



- месторасположение Объекта

На схеме города 1924 года торговые ряды 8-го «фаса» с рассматриваемым Объектом отмечены как торгово-промышленные предприятия.

¹⁰ ЦГАКО: фонд 628 опись 13 ед.хр. 34. Окладная книга Вятской Городской Управы о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки на 1882 г.

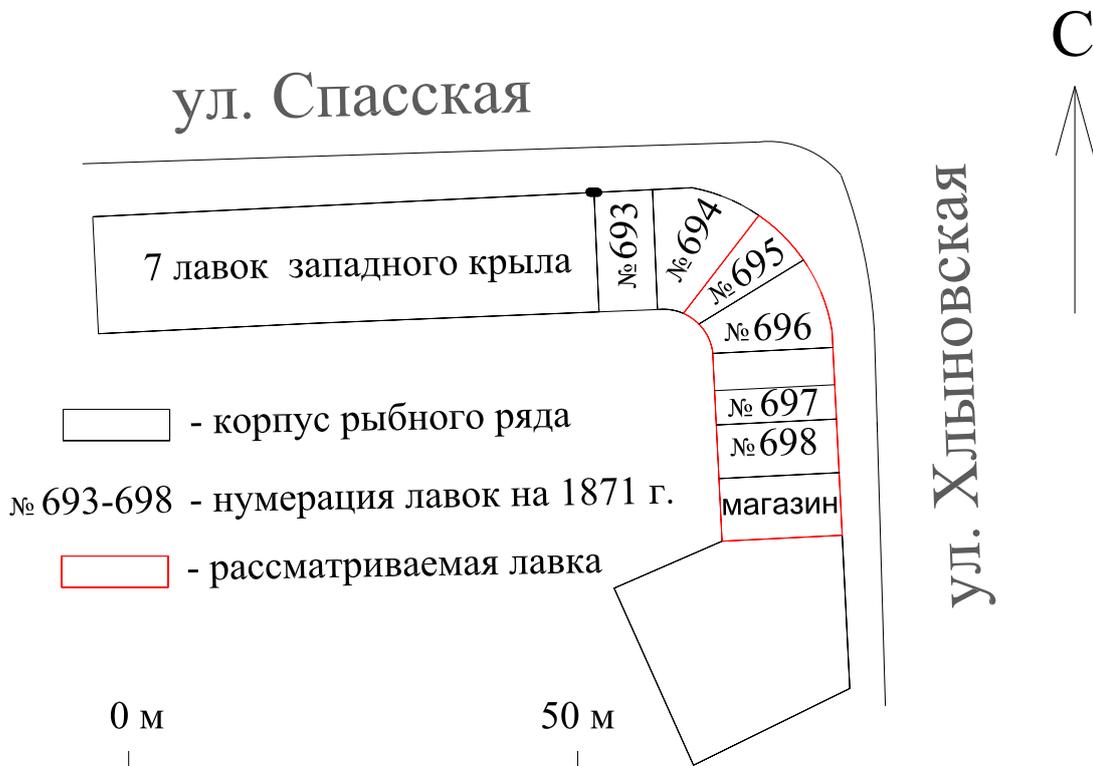
¹¹ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 98. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год с № 441 по № 819

Предположительно, после 1918 года все торговые ряды были национализированы, затем переданы частным предпринимателям или кооперативам, после 1929 г. переданы организациям.

В 1948 г. Кировским «Облпроект» был выполнен проект на переустройство квартир в доме № 6 по ул. Спасской¹². Предположительно к 1957 году второй этаж перестраивается под жилье.

В настоящее время второй этаж занимают жилые квартиры, площадь первого этажа сдается в аренду под помещение торгового назначения совместно с объемом Торговых лавок, примыкающих к нему с запада.

3. Выявленный объект культурного наследия **Торговые лавки** (Объем Торговых лавок с магазином Клабуковых и магазином И.А. Малых) состоит из нескольких объемов лавок и магазинов. Рассмотрим историю их строительства в соответствии с их расположением, начиная от угловой в направлении с севера на юг (Илл.19 «Схема корпуса рыбного ряда на 1871 г.»).



Илл.19. Схема корпуса рыбного ряда на нижней торговой площади с нумерацией лавок на 1871 г.

Лавка № 695 (709) угловая каменная двухэтажная, по одному отвору на каждом этаже, крытая деревом; по фасу 2 саж. (около 4,5 м), в задах 1 саж., в глубину с галереей 6 саж (около 12,8 м).

В 1871-1879 гг. лавка принадлежит наследникам мещанина Осипа Васильевича Кошкарева, в 1979 г. нумерация лавки № 695 меняется на № 709.

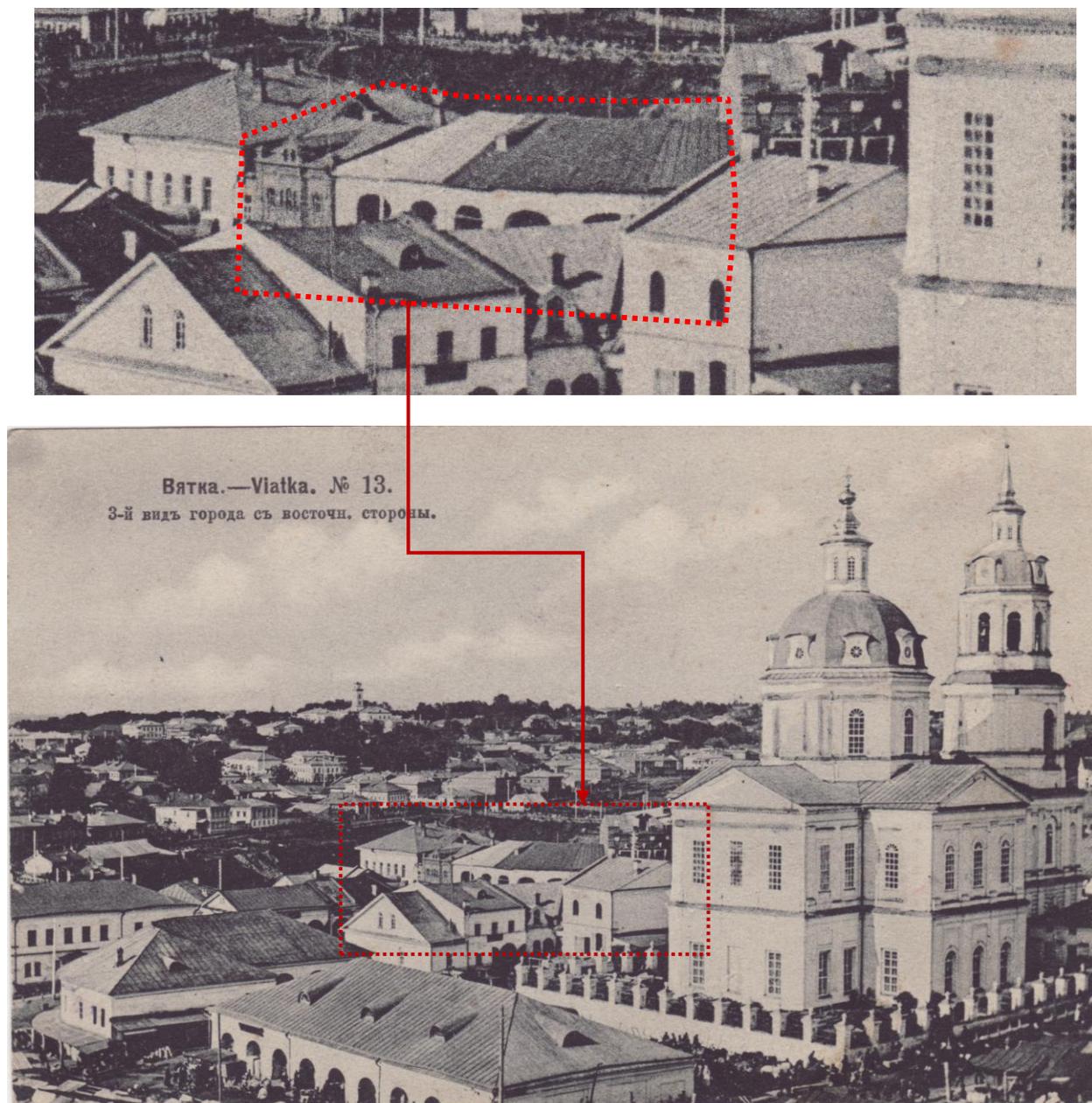
В 1880 г. лавка в два этажа по одному отвору № 709 наследников мещанина Кошкарева Осипа Васильевича перешла во владение купца Петухова Степана Козьмича по купчей крепости, утвержденной 4 октября 1878 г. и 8 марта 1880 г. за № 391 и 510.

¹² ЦГАКО: фонд 2298, опись 4, дело 296. Чертеж на переустройство квартир в доме №6 по ул. Дрылевского, 1948 г, 38 л.

В 1881–1883 гг. Лавка принадлежит Петухову Степану Козьмичу, в 1893 г. она переходит от него мещанке Зоной Марии Степановне.

В 1897–1898 гг. лавка принадлежит жене купца Зоной Марии Степановны.

В документах за 1899–1902, 1911, 1912 годы имеется запись о том, что лавка двухэтажная принадлежит наследникам Зоной Марии Степановне.



*Илл. 20. Вид города с северо-востока, с колокольни Кафедрального собора.
Дата съемки - 1905-1912 гг.*

Лавка № 696 (710) в 1871 г. принадлежит наследникам купца Петра Яковлевича Гусева. Лавка каменная в два отвора, с подвалом, крытая деревом, размерами по фасу $4 \frac{2}{3}$ саж. (около 10 м) и в глубину с галереей $5 \frac{2}{3}$ саж. и $\frac{2}{4}$ арш. (около 12,5 м). Состояние построек: прочное, кроме крыши.

Верхний этаж нанимает наследник Александр Гусев, доход от лавки 5 руб. в год, нижний этаж – нанимает крестьянин Василиск Фитипин (?) – доход 60 руб. в год.

В 1879 г. Лавка каменная в 2 отвора двухэтажная принадлежит наследникам купца Петра Яковлевича Гусева, нумерация лавки № 696 меняется на № 710.

В 1880-1881 году Лавка №710 в 2 этажа по 1 отвору записана за наследниками купца Петра Яковлевича Гусева.

В 1882 г. Лавка каменная в 2 створа двухэтажная поделена: 2/3 части Лавки №710 принадлежат купцу Гусеву Петру Яковлевичу, 1/3 – мещанину Александру Петровичу Гусеву и Петру Петровичу Гвоздеву.

В 1883 г. 2/3 части Лавки № 710 принадлежат наследникам Гусева Петра Яковлевича, купца; 1/3 часть этих лавок, принадлежащих мещанину Александру Петровичу Гусеву, перешла во владение чрез покупку с торгов в Окружном Суде Вятскому купцу Петру Петрову Гвоздеву, на что совершена данная 25 февраля 1881 г.

10 апреля 1890 г. вятский купец Петр Петрович Гвоздев просит разрешить ему перекрыть крышу на лавках и галерее, принадлежащих наследникам Гусевым и ему.

В 1896–1897 г. лавка мещанина Гусева Василия Михайловича, 1/3 ч., купца Гвоздева Петра Петровича, 1/3 ч. и купца Гусева Петра Яковлевича, наследников. Перешло к В. М. Гусеву в 1895 г.

В 1898 г. Лавка №710 – Андеева Николая Васильевича, личного почетного гражданина, наследников – 1/3 ч., Гвоздева Петра Петровича, купца 1/3 ч. и Гусева Петра Яковлевича, купца, наследников. Перешло к Андееву в 1897 г. Лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная. 1/3 часть имущества от Андеева перешла во владение вдовы личного почетного гражданина Любови Алексеевны Андеевой по исполнительному листу Вятского Окружного Суда от 14 августа 1897 г.

В 1899–1900 г. Лавка №710 каменная в 2 отвора, двухэтажная – Андеевой Любови Алексеевны, вдовы личного почетного гражданина – 1/3 ч., Гвоздева Петра Петровича, купца 1/3 ч., и Гусева Петра Яковлевича, купца, наследников, 1/3 часть.

В 1901 г. лавка №710 – Андеевой Любови Алексеевны, вдовы личного почетного гражданина – 1/3 ч., Гвоздева Петра Петровича, купца 1/3 ч., и Гусева Петра Яковлевича, купца, наследников, 1/3 часть. Лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная.

2/3 части имущества от Петра Гусева перешли во владение мещанина Владимира Александрова Гусева по отдельному акту, утвержденному Вятским Окружным Судом 21 декабря 1893 года.

В 1902 г. лавка № 710 – Андеевой Любови Алексеевны, вдовы личного почетного гражданина – 1/3 ч., Гвоздева Петра Петровича, мещанина, 1/3 ч., и Гусева Владимира Александровича, мещанина, 1/3 часть. Лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная.

В 1911 г. лавка №710 – Мазуниной Елены Яковлевны, жены мещанина – 1/3 ч. и Малых Ивана Александровича, крестьянина – 2/3 части. Лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная.

В 1912 г. Имущество от Мазуниной Е. Я. перешло во владение крестьянина Ивана Александровича Малых.

В 1912-1914 гг. лавка №710 лавка в 2 отвора двухэтажная принадлежит крестьянину Малых Ивану Александровичу.

В 1914 г лавка каменная в 2 отвора, 2-хэтажная переустраивается – 400 руб., подлежит к исключению из оклада сборов с 1 января 1914 г.

Магазин каменный в 1 отвор, 2-хэтажный, 6 х 4 саж. Занято: квартирантами. Приведен в удобное для торговли состояние с 1 января 1914 года.

Следующая лавка, идущая за лавкой № 696 по сведениям за 1871 г. пустует или относится к номеру № 697 (711), записана как лавка каменная в два отвора, двухэтажная, и вторая такая же лавка.

В 1879 г. наследников купца Петра Егоровича Голомидова.

В 1880 г. лавка принадлежит наследникам купца Петра Егоровича Голомидова, записана как лавка в два этажа по одному отвору, и вторая такая же лавка. Перешли во

владение купца Лаптева Игнатия Дмитриевича по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом 28 марта 1879 г.

В 1881–1883 гг. сведения не менялись, лавка принадлежит купцу Лаптеву Игнатию.

В 1896–1902, 1911 г. две лавки в 2 отвора принадлежат наследникам купца Лаптева Игнатия Дмитриевича.

В 1912 – 1913 гг. две лавки каменные по 1 отвору, двухэтажные принадлежат Лаптеву Григорию Игнатьевичу.

По постановлению Городской управы 27 августа 1912 г. за переустройством двух лавок исключается оценочный сбор с 1 июля 1912 г.

Следующая лавка № 697 (711) (2 лавки с предыдущей(?), т.к. собственник один) каменная двухэтажная, в верхнем и нижнем этаже по два отвора, крытая деревом, принадлежит наследникам купца Петра Егоровича Голомидова.

Доходы с лавки:

В верхнем этаже: с 1-го отвора – без дохода – занимает Опека;

с 2-го отвора дохода за 1869 год – 6 руб., за 1870 год – 6 руб., нанимает отставной унтер-офицер Александр Степанов.

В нижнем этаже:

С 1-го отвора доход 43 руб. в год, нанимает мещанка Екатерина Банникова.

Со 2-го отвора доход 60 руб., нанимает мещанин Павел Поварницын.

В 1879 г. запись – лавка каменная в два отвора, двухэтажная, и вторая такая же лавка, принадлежит наследникам купца Петра Егоровича Голомидова.

В 1880 г. – лавка в два этажа по одному отвору, и вторая такая же лавка наследников купца Петра Егоровича Голомидова. Перешли во владение купца Лаптева Игнатия Дмитриевича по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом 28 марта 1879 г.

В 1881–1883 г. – две лавки в 2 этажа по 1 отвору принадлежат купцу Лаптеву Игнатию Дмитриевичу.

В 1896–1902, 1911 г. – две лавки в 2 отвора принадлежат наследникам купца Лаптева Игнатия Дмитриевича.

В 1912 г. – две лавки каменные по 1 отвору, двухэтажные.

По постановлению Городской управы 27 августа 1912 г. за переустройством двух лавок под № 711 исключается оценочный сбор с 1 июля 1912 г.

В Уральском торгово-промышленном адрес-календаре на 1914 г., с. 74 упоминание в Промышленном отделе, раздел 325 «Кожевенные» – Торговый дом «Лаптев Игнатий и сын».

Следующая лавка № 698 (712) лавка каменная двухэтажная, в два отвора, крытая деревом, по фасу 2 саж. (около 4,3 м) и в глубину с галереей 6 саж. (12,8 м)

В 1871 г. принадлежит мещанину Василию Ивановичу Буркова. Лавку в верхнем этаже нанимает мещанка Васса Зонова, в нижнем этаже – мещанин Михаил Шестаков.

В 1879 г. лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная принадлежит крестьянину Фетисову Василиску Осиповичу.

В 1880–1883 г. лавка двухэтажная по 1 отвору – крестьянина Фетисова Василилья Осиповича. Недоимки с 1893 г.

В 1896–1899 г. лавка в 2 отвора двухэтажная принадлежит наследникам крестьянки Казениной Марии Василисковне. Перешло в 1893 г. от Фетисова. Недоимки с 1893 г.

В 1900 г. лавка каменная в 2 отвора, двухэтажная принадлежит наследникам крестьянки Казениной Марии Василисковне. Имущество перешло во владение мещанина Мартемьяна Михайлова Опарина по данной, совершенной Нотариусом Вятского Округного Суда 17 декабря 1899 г.

Следующий объем – магазин каменный двухэтажный, примыкающий с юга к корпусу лавок.

Усадьба, на котором располагается следующий за лавками объем в 1885 году принадлежал Кардаковой А.А. и составляла по описи 13 саж. (около 27 м) по ул. Казанской и 33 саж. по ул. Копанской, на ней располагался угловой жилой трехэтажный каменный дом по Копанской в 12 саж., по Казанской в 7 саж., дворовой каменный флигель и службы¹³.

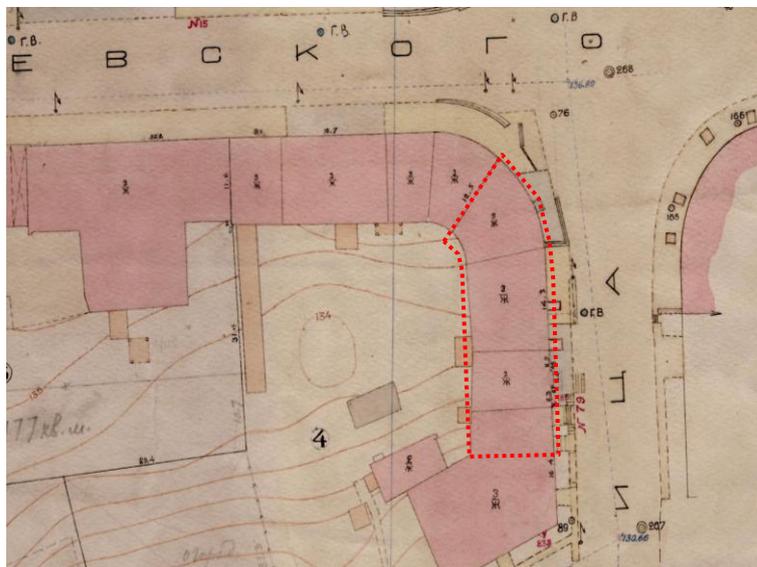
В 1896 г. имущество от наследников Кардаковой, дом каменный в 2,5 этажа и флигель переходит Клабукову Николаю Александровичу. Флигель за уничтожением по постановлению Городской Управы от 30 февраля 1898 года, исключается из оклада сборов с 1 января 1898 г., по чистой доходности в 110 руб.

В 1898 г. в окладной книге в 14 квартале по улице Казанской имеется запись – Торговый дом, под фирмою «Алексей Клабуков с сыновьями и К^о». Доход 1210 р. С вновь выстроенного каменного магазина в 1 отвод двухэтажного с подвалом чистый доход, по постановлению Городской Управы от 30 февраля 1898 года, определен с 1 мая 1899 г. в 225 руб в год.¹⁴

В 1899 г. Торгового дома под фирмою «Алексей Клабуков с сыновьями и К^о». Дом в 2,5 этажа каменный (и магазин в 1 отвор 2-этажный). Оклад 50 руб. 40 коп.¹⁵

В 1910 г. запись – Торговый дом «Алексей Клабуков с сыновьями и Ко», Копанская улица, № 1¹⁶. В 1910 г. запись – Клабуков Алексей. Торговый дом с сыновьями и К^о. Казанская улица, № 59¹⁷.

В 1918 г. по Казанской улице купцу Клабукову Николаю Ивановичу принадлежит дом трехэтажный каменный и магазин в 1 отвор¹⁸.



 - месторасположение
Объекта

Илл.21. Инвентарный план г. Вятки, 1928 г. Картоиздательство Н.К.В.Д.
Квартал 52,59,67. ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2.

¹³ ЦГАКО: фонд 628, опись 3, дело 1298

¹⁴ ЦГАКО. фонд 628, опись 1, дело 108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 1 по № 440 (с дополнительными сведениями из ЦГАКО 628–13–111)

¹⁵ ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 112. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 год

¹⁶ ЦГАКО: фонд 628, опись 20, дело 96, л.66 об

¹⁷ ЦГАКО: фонд 628, опись 20, дело 96, л.73 об

¹⁸ ЦГАКО: 628–13–157, № 111

На схеме города 1924 года торговые ряды 8-го «фаса» с рассматриваемым Объектом отмечены как торгово-промышленные предприятия.

Предположительно, в 1918 году все помещения Объекта были национализированы. В период НЭПа их вновь передали частным предпринимателям или кооперативам. После 1929 г. переданы организациям.



*Илл.22. Торговые лавки. Вид с северо-востока.
Дата съемки - 2017 г., автор съемки – Марьин Д.В.*

В 1948 г. Кировским «Облпроект» был выполнен проект на переустройство квартир в доме № 6 по ул. Спасской¹⁹. Предположительно к 1957 году над двухэтажными объемами Объекта Торговые лавки по ул. Казанской, д. 79 надстраивается третий жилой этаж, первые и вторые этажи также переустраиваются под жилье.

В настоящее время практически все помещения используются под жилые квартиры, ряд помещений в нижних этажах двух первых секциях лавок сдаются в аренду.

Техническое состояние и существующее описание Объектов

Согласно актуальным данным из выписок ЕГРН по объектам недвижимости и визуальном осмотру Объектов были выявлены следующие особенности и характеристики основных конструкций.

1. Выявленный объект культурного наследия «Торговые лавки» (Объем Лавки одноэтажной в два отвора).

Угловое каменное одноэтажное здание, заключенное между боковыми глухими брандмауэрами, с подвалом, двумя крупными арочными проемами и двускатной стропильной крышей. Здание вписано в комплекс торговых рядов, главные фасады которых вплотную примыкают друг к другу, огибая угол.

С юга, с дворовой территории в уровне подвального этажа, к лавкам примыкает современный (начала XXI века) одноэтажный пристрой, выполненный с отдельным входом, изолирован от исторического объема.

¹⁹ ЦГАКО: фонд 2298, опись 4, дело 296. Чертеж на переустройство квартир в доме №6 по ул. Дрылевского, 1948 г, 38 л.

В настоящее время в арочных «отворах» северного фасада устроены оконные проемы, а вход в помещения «Торговых лавок» осуществляется через примыкающий к нему с востока Объект «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной», для чего в восточной брандмауэрной стене в уровне подвального и первого этажей прорублены дверные проемы, соединившие пространство двух зданий, изначально изолированные друг от друга.

Фундаменты ленточные из бута и керамического кирпича. Стены здания сложены из керамического кирпича на известковом растворе. Основные габаритные размеры здания без современного пристроя: 12,5 x 8,5 метра.

Выявленный объект культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной».

Здание кирпичное, двухэтажное, с подвалом, крыша двускатная.

Исторический объем здания вписан в корпус торговых лавок, являясь своеобразной угловой секцией с закругленной в плане наружной линией стены.

Здание сохранило элементы первоначальной планировки – продольные и поперечные капитальные стены. Современное архитектурное оформление фасада здание приобрело в начале XX века, в связи с надстройкой этажа.

Вход на первый этаж осуществляется с центрального уличного фасада, на второй этаж в настоящее время можно попасть из восточного смежного с рассматриваемым Объектом помещения.

Со стороны северного фасада под тротуарами первого этажа, в уровне выхода подвального этажа, к зданию выполнен пристрой с входом в подвальный этаж. Положение корпуса на склоне обусловило выход подвалов над уровнем земли и превращение подвального этажа в полноценный этаж.

Стены сложены из большемерного глиняного кирпича на известковом растворе, чердачное перекрытие деревянное. Стропила деревянные, кровля металлическая. Основные габаритные размеры здания: 12,4 x 10 метров.

2. Выявленный объект культурного наследия «Торговые лавки» (Объем Торговых лавок с магазином Клабуковых и магазином И.А. Малых).

Объем Торговых лавок представляет собой южное крыло исторических торговых рядов, главный фасад которых огибает угол перекрестка и состоит из отдельных объемов, вплотную примыкающих друг к другу.

Положение корпуса на склоне обусловило выход подвалов над уровнем земли и превращение подвального этажа к южному крылу в полноценный этаж.

Первоначальный объем (начала XIX в.) рассматриваемых проектом Торговых лавок южного крыла состоял из четырех секций кирпичных двухэтажных лавок под двускатной крышей, имеющих в каждом этаже по два арочных проема, исключение составляла «угловая» лавка (илл. 19 под № 695), имевшая только один проём. Второй этаж (для южного крыла) лавок имел проходившую вдоль улицы открытую арочную галерею. С юга вплотную к торговым лавкам примыкает объем магазина, устроенный в более поздний период.

Здание сохранило элементы первоначальной планировки – продольные и поперечные капитальные стены. Современное архитектурное оформление фасадов

здание приобрело в середине XX века, в связи с надстройкой этажа и приспособлением помещений под жилье.

Вход в жилую часть здания осуществляется с первого этажа главного фасада, в нежилые помещения Лавок, расположенных в северной части, на первых этажах устроены отдельные входы на месте исторических.

Со стороны западного дворового фасада, к Лавкам примыкает объем современного пристроя, в котором устроена лестница для сообщения между этажами жилой части здания, период ее устройства можно отнести к надстройке здания и приспособлению его помещений под жилье.

Стены сложены из большемерного глиняного кирпича на известковом растворе. Основные габаритные размеры исторической части здания: длин (по улице) – 35 м, ширина – около 12 м.

Помещения выявленных Объектов в настоящий момент эксплуатируются, основная часть помещений Объекта **Торговые лавки** (ул. Казанская, д. 79) занята жилыми квартирами, помещения второго этажа Объекта **Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной** заняты под жилые квартиры, первый этаж занят под магазин; помещения Объекта **Торговые лавки** (ул. Спасская/Казанская, д. 6/79) заняты под помещения магазина. Водопровод, канализация, система отопления и электропроводка в настоящее время в рабочем состоянии.

В рамках настоящей экспертизы сведений о проведении комплексного обследования состояния основных несущих конструкций зданий не установлено, в результате визуального осмотра выявлено, что здание ветшают.

Визуальное натурное обследование Объектов в ходе данной экспертизы позволяет сделать вывод о хорошей степени сохранности исторической материальной структуры объектов (фундаменты, несущие стены, перекрытия, оформление оконных проемов) и об общем ограниченно работоспособном состоянии основных строительных конструкций.

Предмет охраны ОБЪЕКТА

Предмет охраны ОБЪЕКТА (см. Приложение № 1) разработан в рамках проведения настоящей экспертизы на основании анализа собранного комплекса материалов и натурного обследования ОБЪЕКТА, подкрепленного фотофиксацией.

В особенности ОБЪЕКТА, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, включены относящиеся к первоначальному строительному периоду (нач. XIX в. – нач. XX вв.) подлинные элементы капитальных конструкций, объемно-композиционное решение, элементы первоначальной планировки, декоративное оформление фасадов.

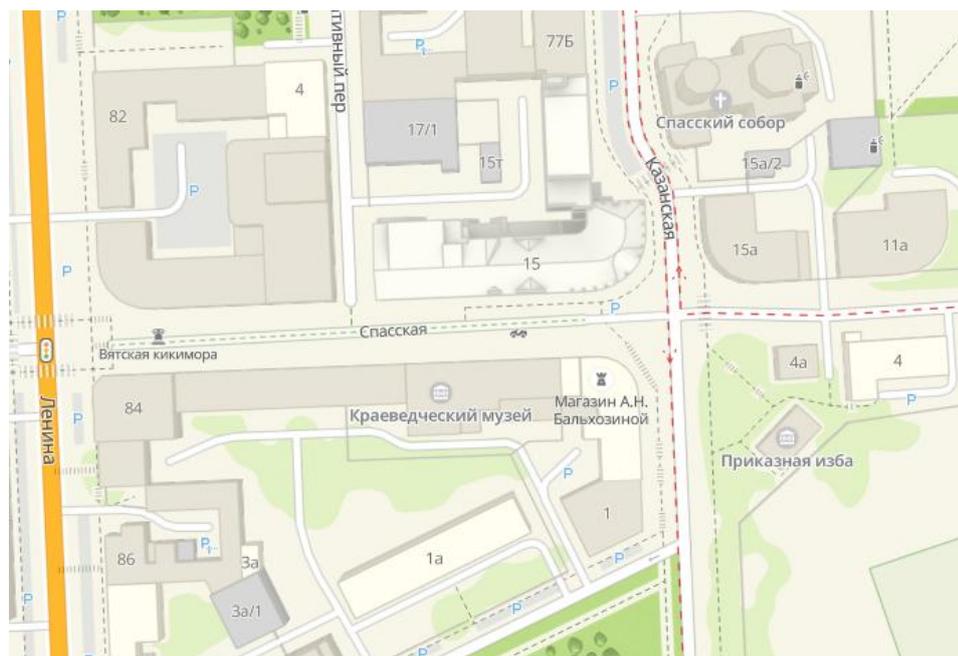
Предмет охраны зафиксирован, исходя из существующего состояния ОБЪЕКТА, в табличной форме, содержащей структурированный перечень элементов предмета охраны ОБЪЕКТА, с указанием их местоположения на ОБЪЕКТЕ, текстовым описанием и графическими иллюстрациями и (или) фотоиллюстрациями.

Градостроительная ситуация. Степень сохранности исторической планировочной структуры. Ландшафтно-визуальный анализ.

На сегодняшний день территорию исторического города можно условно обозначить в следующих границах: в западном направлении – от реки Вятки до Октябрьского проспекта, в северном – от реки Хлыновки до улицы Профсоюзной. В этих пределах сохранению подлежат не только отдельные исторические объекты, но исторические элементы планировочной и объёмно-композиционной структуры указанной территории в целом.



*Илл. 23. Картоиздательство Н.К.В.Д.
Квартал 67. ЦГАКО. Фонд Р-3309 – опись 2.*



Илл. 24. Выкопировка из современного плана г. Кирова, 2024 г.

Анализ существующей градостроительной ситуации показал, что Объекты располагаются в окружении хорошо сохранившейся планировочной структуры городской торговой площади со Спасским собором на период нач. XIX – нач. XX вв., в настоящее время сохранена историческая застройка не только в квартале, в котором располагаются Объекты, но и в смежных с ним кварталах.



Илл.25. Историческая видовая застройка улицы Спасской, примыкающая с юга и запада к Объектам. Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Казанской и Спасской. Автор съемки – Баруткина Е.Е., дата съемки – 11.06.2024 г.



Илл.26. Историческая видовая застройка улицы Спасской, примыкающая с запада к Объектам. Вид с запада, с перекрестка улиц Ленина и Спасская. Дата съемки - 1900-1905 гг.

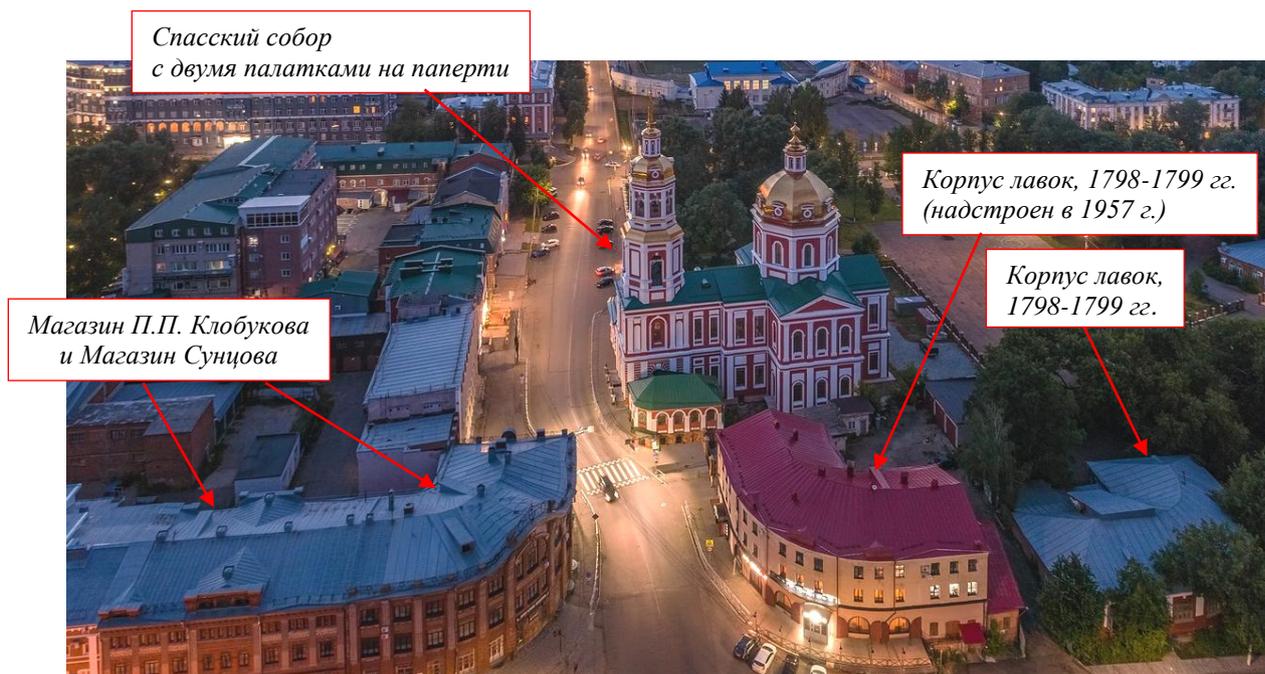
С запада по ул. Спасской к Объектам вплотную примыкает Здание Торговых лавок (ул. Спасская, д. 6), входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль площади, за ним на углу улицы Спасской и Ленина располагается объект культурного наследия регионального значения Дом И.С. Репина

(ул. Спасская, д. 6), с южной стороны к Объектам примыкает объект культурного наследия федерального значения - Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович (ул. Герцена, д. 1).

Совместно с рассматриваемыми Объектами вышеперечисленные Объекты культурного наследия регионального и федерального значения составляют единую красную линию застройки квартала по улице Спасской и Казанской.



Илл. 27. ОБЪЕКТЫ в застройке квартала и прилегающей с севера территории. Вид с колокольни Спасского собора, с северо-востока. Дата съемки – 2010 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.



Илл. 28. Историческая видовая застройка улицы Казанской и Спасской, к северу и северо-востоку от рассматриваемых Объектов. Дата съемки – 2022 г.



Илл. 29. Слева на фото – рассматриваемые Объекты, напротив (справа) – Магазины П.П. Клобукова и Сунцова. Фотооткрытие 1910-1911 г.



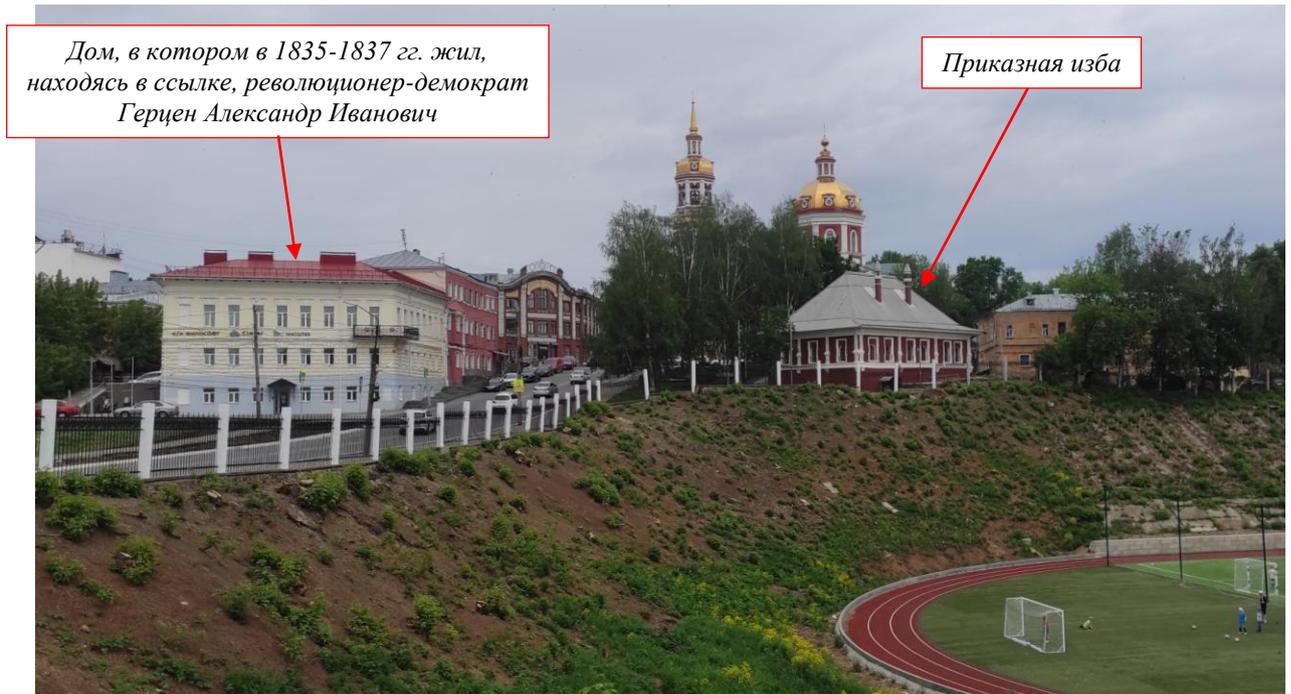
Илл. 30. Торговые лавки, 1798-1799 г. на северо-восточном диагональном по отношению к Объектам углу перекрестка. Дата съемки - 1922-1930 г.

С севера и северо-востока рассматриваемые Объекты также окружены исторической застройкой: на противоположном углу перекрестка улиц Спасской и Казанской Объекты культурного наследия регионального значения – Магазин П.П. Клобукова и Магазин Сунцовых, построенные на месте исторических торговых лавок в нач. XX века, повторяя их конфигурации; через дорогу от них, на северо-восточном углу перекрестка – Здания торговых лавок, надстроенные в 1957 году двумя этажами, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль площади; далее к северу по Казанской улице – объект культурного наследия регионального значения Спасский собор с двумя палатками на паперти.



Илл. 29. Историческая видовая застройка улицы Казанской и Спасской, к северу и северо-востоку от рассматриваемых ОБЪЕКТОВ. Вид с юго-востока. Дата съемки – 2022 г.

На противоположной стороне улицы Казанской к востоку от рассматриваемых Объектов – Объект культурного наследия федерального значения Приказная изба (ул. Спасская, д. 46).



Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович

Приказная изба

Илл. 30. Историческая видовая застройка улицы Казанской и Спасской. Вид с юго-востока, с противоположной стороны оврага Засора. Фото – 11.06.2024 г.

Благодаря хорошо сохранившейся исторической среде сохранена композиция и силуэт застройки территории кварталов с доминированием Спасского собора, фиксируются границы застройки и контуры исторической торговой площади.

Ввиду значительного уклона рельефа вдоль улицы Казанской с севера на юг в сторону оврага Засора, а также с запада на восток вдоль Спасской улицы в направлении к реке Вятке, Объекты участвуют в образующей панораму исторической застройке, не только в пределах рассматриваемых кварталов, но и с дальних расстояний.

Рассматриваемые Объекты, наряду с исторической застройкой улиц Спасской и Казанской, является обязательным пунктом пешего экскурсионного маршрута по исторической части города Кирова, целью которого является сохранение и популяризация знаний об исторической городской застройке, помимо этого участок улицы Спасской, на котором располагаются выявленные Объекты, является пешеходным, что способствует большой проходимости и вызывает дополнительный интерес к Историческим объектам.

Сохранение данной исторической застройки в виде сложившейся благоприятной историко-градостроительной среды будет способствовать качественному развитию территории не только для Объектов, но и в целом для исторического центра города.

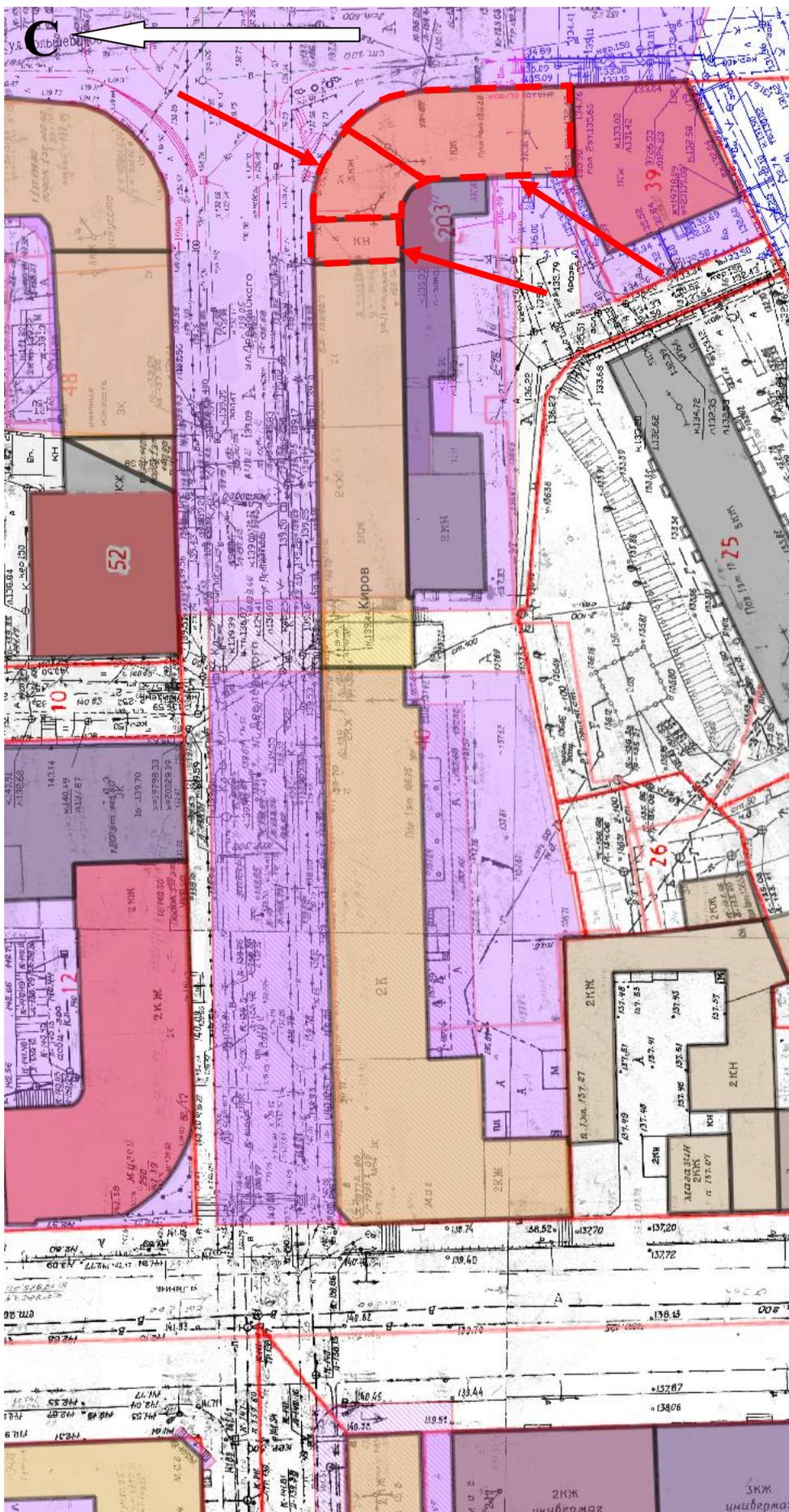
Территория объекта культурного наследия

На Инвентарном плане г. Вятки (илл. 31) отражена градостроительная ситуация на период 1928 г. Земельный участок, занятый Объектами, примыкающими к ним с запада соседними торговыми лавками и с юга жилым домом, имеет общую площадь 4085 кв. м.

В настоящее время, значительная южная часть исторического участка отведена домам по ул. Герцена под № 1 и № 1а.



*Илл. 31. Фрагмент выкопировки из Инвентарного плана г. Вятки 1928 г., кв №59, 67.
ЦГАКО. Ф. Р-3309. Оп. 2. Д. 39.
Р-3309. Оп. 2. Д. 39.*



Условные обозначения

- ОКН федерального значения

ОКН регионального значения

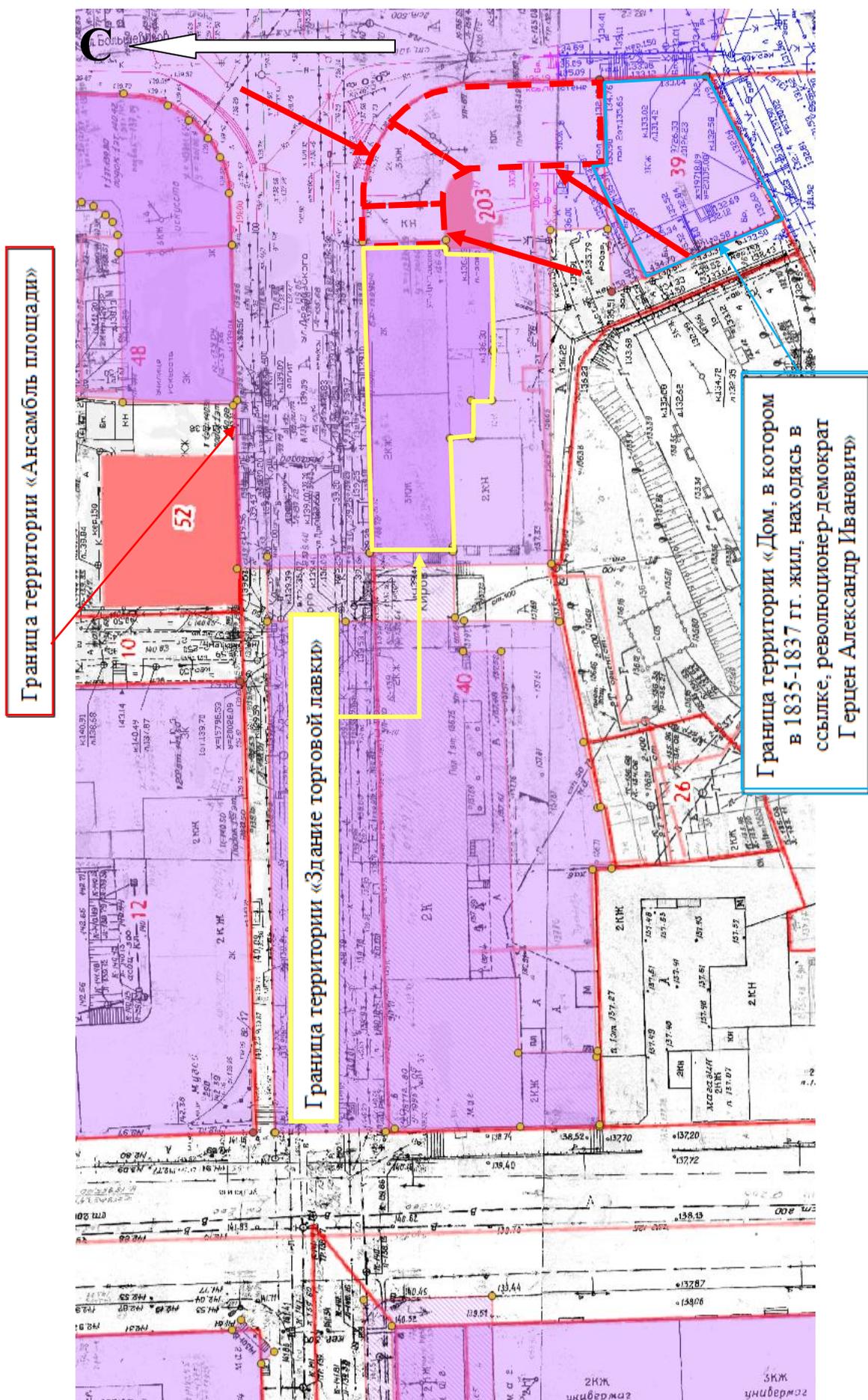
ОКН выявленные

исторически ценные градостр. объекты

объекты рядовой исторической застройки

утвержденные границы территории

Илл. 32. Ситуационный историко-культурный план по состоянию на 2024 г.



Илл. 33. Ситуационный план утвержденных границ территорий по состоянию на 2024 г.

Установлено, что группа выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Торговые лавки», «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной», «Торговые лавки» расположены в историческом центре города Кирова, на перекрестке улиц Спасская и Казанская, по красной линии застройки квартала. Находясь на территории древнего торгового двора и бывшей торговой площади, представляют собой ее первоначальную застройку по регулярному принципу. Являются элементом своеобразного комплексного планировочного решения торговой площади XIX века, образцом классицистической архитектуры и торгового строительства начала XIX века, составляют ансамбль совместно с другими корпусами торговых рядов.

Рассматриваемые Объекты находятся на общем земельном участке с кадастровым номером 43:40:000305:40, занимая его восточную часть. По сравнению с инвентарным планом исследуемого квартала 1928 г., с юга данный участок несколько уменьшен в пользу земельного участка жилого дома № 1а по ул. Герцена 1959 г. постройки. Также для дома № 1 по ул. Герцена выделен отдельный земельный участок. Тем не менее, южная граница Объекта не нуждается в точном определении, поскольку ранее торговые лавки были построены на казенной земле и имели общую внутриквартальную территорию. Принадлежавшие разным владельцам в разные периоды, определенные участки для каждой лавки не отводились. Подъезд к ним осуществлялся как вдоль уличного, так и вдоль дворового фасадов.

Одноэтажный Объект «Торговые лавки» состоит из одной лавки на два отвора, «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» представляет собой двухэтажный магазин, являющийся фрагментом корпуса торговых лавок, Объект «Торговые лавки» по ул. Казанской – фрагмент корпуса торговых лавок с поздними надстройками. Все эти Объекты являются восточной частью визуально единого объекта капитального строительства совместно с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом И.С. Репина» и «Здание торговых лавок». Все вышеперечисленные объекты культурного наследия (за исключением «Дома И.С. Репина») входят в границу территории ансамбля регионального значения «Ансамбль площади». Для «Здания торговых лавок», примыкающего к Объекту с запада, утверждена граница территории решением департамента культуры Кировской области № 73 от 06.03.2014 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок».

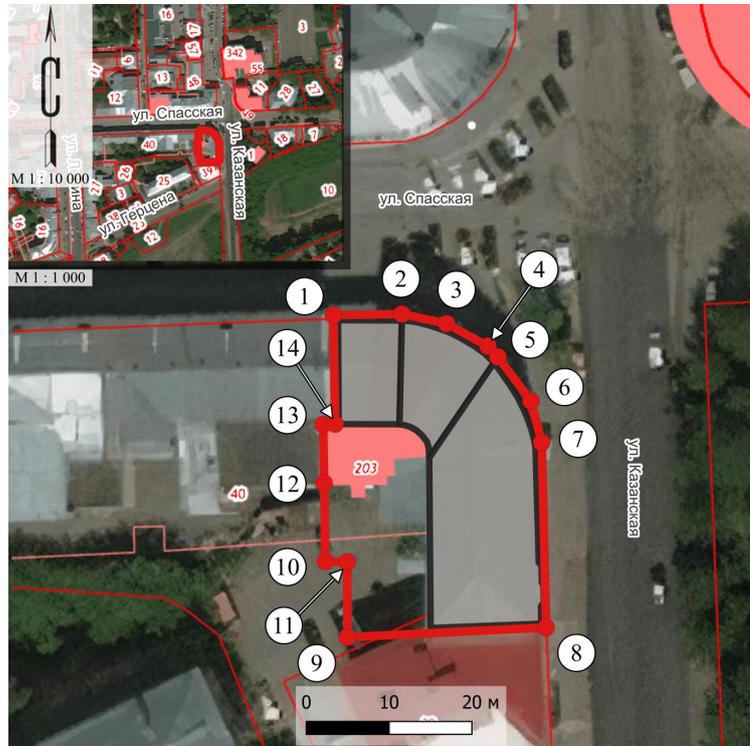
Схема утвержденных границ территории «Ансамбль площади» и «Здания торговых лавок» приведена выше, на ситуационных планах 32 и 33 (копии решений приведены в приложении № 6), из которых видно, что данные границы территории накладываются друг на друга в связи с тем, что разработаны на отдельные объекты культурного наследия, независимо от единого контура здания.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей».

На основании вышеизложенного настоящим проектом разработана общая граница территории рассматриваемых выявленных Объектов.

Таким образом, общая граница территории ОБЪЕКТА проходит вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок», далее повторяет северную и восточную границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000305:40, следом проходит вдоль внутриквартального контура границы территории ансамбля регионального значения «Ансамбль площади».



Илл. 34. Предлагаемая схема границы территории ОБЪЕКТА.

Предложение по отведению территории для рассматриваемого ОБЪЕКТА представлены в составе настоящего Акта (приложение № 2).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Список использованных архивных, библиографических источников
и электронных ресурсов:

1. Площадь общего торго // Тинский А. Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории – Киров: ГИПП «Вятка», 1999 г. – с. 58–63.
2. Тинский А. Г. Торговый комплекс, конец XVIII–XIX вв. – ул. Московская - Большевиков – Дрелевского // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с. 28–29.
3. Торговые лавки, 1799 г. – ул. Дрелевского, 11а, 15а // Памятники истории и культуры города Кирова. Справочник / сост. Бойчук М. Н. – Горький, Волго-Вятское книжное изд-во, 1986 г. – стр. 121.
4. Луппов П. Н. «История города Вятки», 1958 г.
5. Центральный государственный архив Кировской области (ЦГАКО): фонд 620 - Вятская губернская строительная экспедиция, опись 1, ед. хр. 492. Об отводе места под дом мещанину Никитину, 1812 г.
6. ЦГАКО фонд 628, опись 20 Проекты на постройку зданий в г. Вятка, д. 111 – 1802 г., л. 7 – Отвод №213 на построение в городе Вятке каменных лавок для продажи разных товаров. 15 марта 1802 г. Росляков Ф.М. [юго-западный угол Спасской и Хлыновской. Лавки рыбные. , л.11 – Отвод №211 на построение в городе Вятке каменных лавок для продажи разных товаров. 13 февраля 1802 г. Росляков Ф.М. Площадь Спасской и Вознесенской церкви. Перекресток Спасской и Хлыновской улиц. 3 корпуса лавок, целиком лишь корпус на северо-западном углу перекрестка, л. 104 – №199 - Копия с подлинного плана № 169 [отвода места] от 15 марта 1802 г. – Для построения в городе Вятке каменных лавок для продажи разных товаров.
7. ЦГАКО: фонд 628, опись 1, ед. хр. 135 - л. 26.
8. ЦГАКО: фонд 628, опись 1, ед. хр. 492, 523.
9. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 16. Окладная книга 1871 г.
10. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед.хр. 82. Оценочная табель имуществам в г. Вятке, составленная в 1879 г.
11. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 64. Дополнительные оценки недвижимым имуществам обывательским Вятской Городской Управы за 1877 г.
12. ЦГАКО: фонд 628 опись 12 ед. хр. 93. Раскладочная ведомость государственного налога и дополнительного 73% с суммы налога, сбора с недвижимых имуществ на 1881 г.
13. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 121, л. 85-86. Дополнительные оценочные сведения Вятской Городской Управы за 1885 г.
14. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 159. Книга Вятской городской управы на записку разрешений, выдаваемых домовладельцам на производство исправлений и починок в их имуществам на 1890 г.
15. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 215. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1901 г.
16. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 235. Дополнительные оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1908 г.
17. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 244. Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1911 г.
18. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 217. Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1902 год, город Вятка.
19. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 98. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год с № 441 по № 819.
20. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 105. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год с № 440 по № 819.

21. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 112. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 г.
22. ЦГАКО: фонд 628, опись 2, ед. хр. 606, л.8, 43, 52, 55.
23. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 29. Окладная книга о государственном налоге [и земских сборах] с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1880 г.
24. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 27. Окладная книга денежных сборов (по г. Вятке) за 1880 г.
25. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 34. Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1882 г.
26. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 38. Окладная книга денежных сборов с недвижимых имуществ губернского города Вятки на 1883 г.
27. ЦГАКО. Ф.628. Оп.13. Д.108. Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 1 по № 440 (с дополнительными сведениями из ЦГАКО 628–13–111)
28. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 112. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 год.
29. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 115. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1900 г.
30. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 122. Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1901 г.
31. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 141. Окладная книга по взиманию оценочного и других сборов Вятской городской управы на 1912 год с № 647.
32. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 142, л. 13,14, 146, 480, 489, Окладная книга по взиманию оценочного и других сборов Вятской городской управы на 1912 год с № 1.
33. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 252. Оценочные сведения вновь выстроенных и переустроенных зданий в городе Вятке за 1914 год.
34. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 143, л.13, 14, 147, 481, 489. Окладная книга по взиманию оценочного сбора с недвижимых имуществ города Вятки на 1913 г.
35. ЦГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 252. Оценочные сведения вновь выстроенных и переустроенных зданий в городе Вятке за 1914 г.
36. ЦГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 93. Окладная книга городских сборов, 1895 г.
37. ЦГАКО: фонд 630, опись 1, ед. хр. 15, л. 215.
38. ЦГАКО: фонд Р-3846, опись 1, д. 108. Об отводе земельных участков под лавки купцам, планировке торговой площади в г. Вятке и благоустройстве в 1793–1846 гг. Выписки из архивных дел – Зырин Б. В.
39. ЦГАКО: фонд Р-3922, опись 1, ед. хр. 1173, 1799–1989 гг., квартал 67, улица Дрелевского/Большевиков, № 6/77. Корпус каменных рыбных лавок (№ 8) на юго-западном углу Спасской и Хлыновской улиц, 1 на 27 листах.
40. Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1914 г. – издание С.С. Вершова в г. Перми.
41. Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» – Учетно-охранная документация.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании анализа документов кадастрового и технического учета (приложение №6), данных натурного обследования в качестве рассматриваемых Выявленных объектов культурного наследия определен единый объект капитального строительства с кадастровым номером 43:40:000305:96 с адресным ориентиром: г. Киров, ул. Казанская, д.79.

На основании историко-архивных изысканий принято решение о целесообразности объединения рассматриваемых Объектов в один, так как рассматриваемые Выявленные Объекты имеют первоначальное общее торговое назначение, запроектированы по утвержденному плану в единой конфигурации и относятся изначально к одному периоду застройки исторической торговой площади, расположены в едином корпусе торговых лавок.

В связи с вышеизложенным принято решение о уточнении наименования рассматриваемого объекта: «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых»

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Объект культурного наследия должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основной целью проведенного в рамках настоящей экспертизы научного исследования явилось обоснование целесообразности включения Объектов в Реестр, установление предмета охраны, границ территории и требований к осуществляемой деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

На основании анализа документов, собранных в ходе проведения экспертизы и визуального обследования Объектов, экспертом установлены следующие ценностные характеристики:

1. Выявлены особенности Объектов, послужившие основанием для включения их в Реестр и подлежащие обязательному сохранению как единого ОБЪЕКТА культурного наследия (предмет охраны, см. Приложение №1).

2. На основе комплексных исследований проанализированы и установлены граница территории ОБЪЕКТА и требования к режиму использования земельного участка в границах территории (см. Приложение № 2).

3. Проведено натурное обследование ОБЪЕКТА, в результате которого установлено следующее:

ОБЪЕКТ входит в состав исторической застройки городской торговой площади Спасского собора торговыми корпусами, спроектированными в начале XIX в.

Является представителем первоначальной застройки городских кварталов, появившихся в результате перепланировки города 1812 года.

Объект имеет своеобразное объёмно-композиционное, архитектурно-планировочное и декоративное решение, сложившееся на протяжении XIX – начала XX веков: сохраняющее до настоящего времени черты доходных торговых лавок.

Является элементом своеобразного комплексного планировочного решения торговой площади XIX века, образцом архитектуры и торгового строительства нач. XIX в., визуально и исторически составляет ансамбль с другими корпусами торговых рядов.

Местоположение ОБЪЕКТА обуславливает его градостроительную роль как исторического акцента, на участке с хорошо сохранившейся исторической застройкой. Архитектурно-планировочное решение ОБЪЕКТА подчеркивает его акцентную угловую роль в квартале и отражает историческую достоверность времени его возведения и подлинность.

ОБЪЕКТ представляют историческую ценность с точки зрения подлинности объёмно-пространственной композиции (несущих стен, конфигурации), архитектурно-художественную ценность с точки зрения сохранности архитектурных особенностей в оформлении фасадов, свойственных отдельным элементам ОБЪЕКТА.

По совокупности перечисленных выше критериев сделан вывод, что ОБЪЕКТ обладает достаточной архитектурно-градостроительной ценностью, как качественный элемент историко-градостроительной среды исторического центра города, позволяющей проследить преемственность развития территории, сформировать представление о исторической торговой застройке города.

4. Установлена мемориальная ценность ОБЪЕКТА:

- Местоположение торговых рядов, связанное с обустройством торговой площади и определенное губернским архитектором Ф.М. Росляковым в конце XVIII века;
- Каменные лавки построены по генеральному плану, составленному архитектором Ф.М. Росляковым и утвержденному губернатором 3 сентября 1801 года;
- Своеобразное объёмно-композиционное, архитектурно-планировочное и декоративное решение, сложившееся на протяжении XIX – начала XX веков, сохраняющее до настоящего времени черты доходных торговых лавок.

Эксперт считает обоснованным и целесообразным в рамках настоящей экспертизы рассмотреть возможность определения видовой принадлежности ОБЪЕКТА.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Эксперт считает возможным определить вид ОБЪЕКТА как **«памятник»**, а учитывая архитектурный облик и градостроительное значение Объектов, определить общую видовую принадлежность – **градостроительство и архитектура**.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что ОБЪЕКТ обладает достаточной историко-культурной ценностью и подлежит государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

ОБЪЕКТ, в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ является подлинным объектом, обладающим историко-архитектурной, художественной, градостроительной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только города Кирова, но и Кировской области в целом.

Все перечисленные факторы и изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность определения для ОБЪЕКТА категории историко-культурного значения – **регионального значения**.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлена необходимость уточнения наименования и адресной привязки Объекта. Предлагаемые формулировки приведены в выводе экспертного заключения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79), является обоснованным (**положительное заключение**), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленные объекты культурного наследия **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская/Казанская, д. 6/79), **«Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»** (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская/Казанская, д. 6/79), **«Торговые лавки»** (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д.79) подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве единого Объекта объединяющего в себя три выявленных Объекта в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта:** «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых»;
- 2) **Времени возникновения:** нач. XIX – нач. XX вв.,
- 3) **Местонахождении объекта:** Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79;
- 4) **Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5) **Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона:** памятник, **общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура;
- 6) **Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению:** Приложение № 1 *Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Казанская, д.79;*
- 7) **Проект границ территории объекта культурного наследия,** включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат. Приложение № 2 *Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Казанская, д.79;*

Приложения и копии документов:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Казанская, д.79;

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Казанская, д.79;

3. Фотографическое изображение;

4. Иллюстрации;

5. Исторические и архивные выписки;

6. Копия распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

7. Копии Решений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

8. Копия технического задание (приложение к контракту от 19.04.2024 № 4).

9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129665514: Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) с кадастровым номером 43:40:000305:96 (Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д 79);

10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129883243: Сведения о характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 43:40:000305:40 (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина/ул. Спасская, 84/6).

11. Копия постановления администрации города Кирова от 13.07.2020 №1489-п о признании здания (многоквартирного дома) аварийным и подлежащими реконструкции или сносу.

12. Ответ на обращение в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова от 13.06.2024 г. № 1371-19-11 о адресной привязке Объектов.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Баруткиной Екатерины Евгеньевны.

(Номер сертификата: 0276C3D4008BB1B1A44ADA33CA8C4E9E51

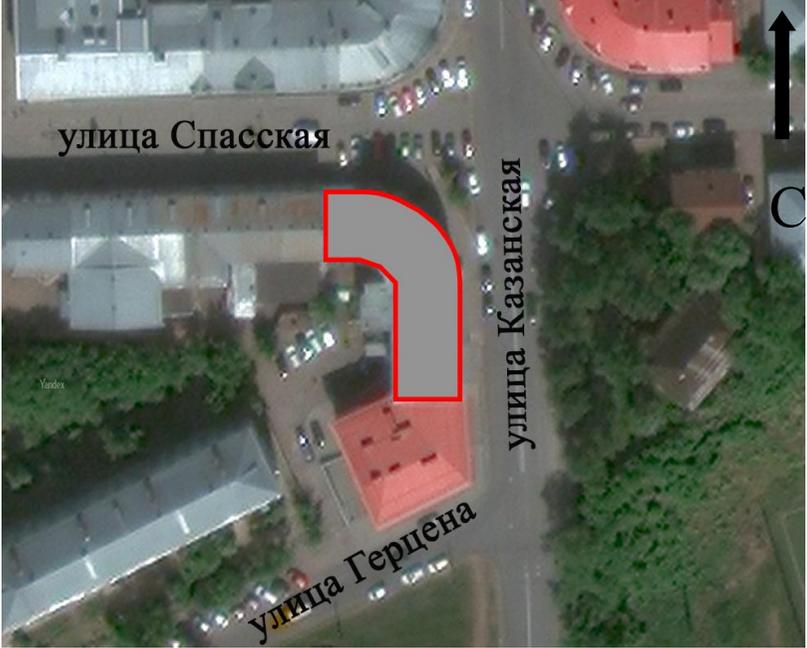
Владелец: Баруткина Екатерина Евгеньевна

Действие: с 10.06.2024 до 10.06.2025)

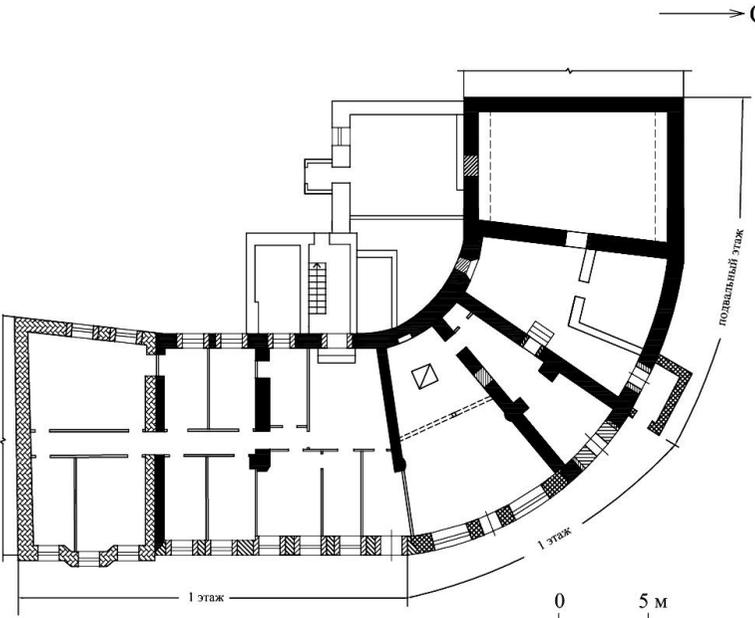
Эксперт

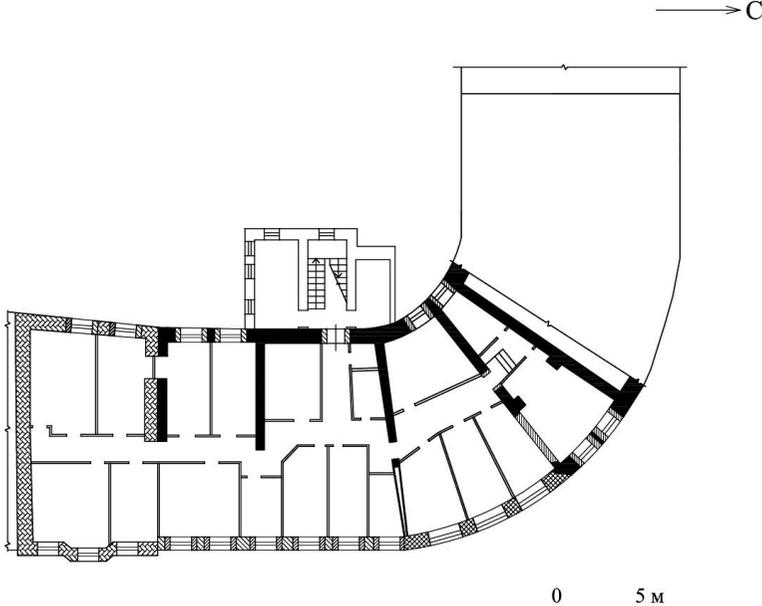
Е.Е. Баруткина

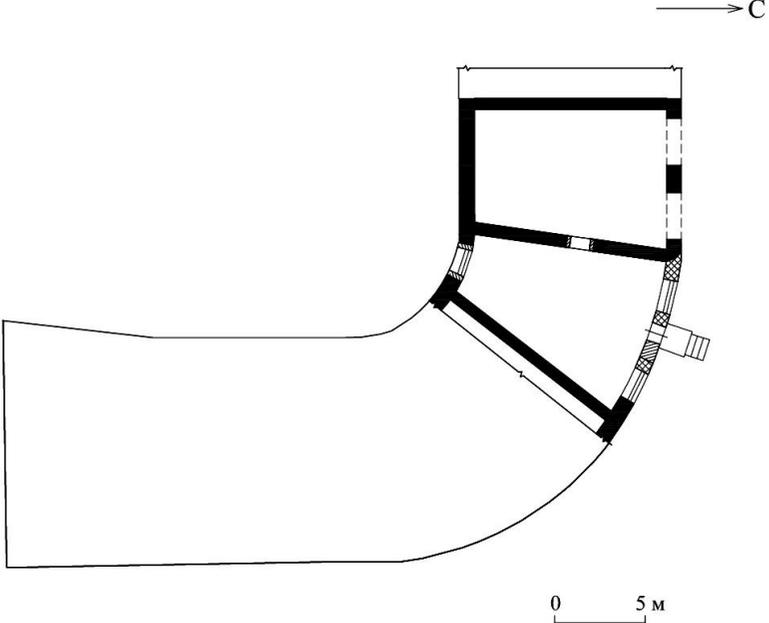
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79

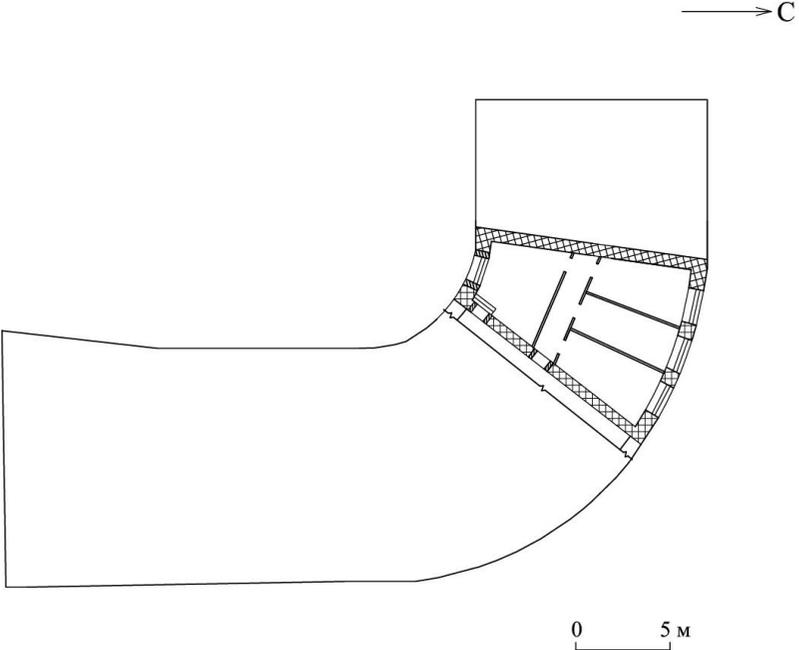
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p align="center">Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых» располагается на перекрестке улиц Спасской и Казанской по их красным линиям в городе Кирове, Кировской области</p>	 <p align="center">Схема местоположения</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	<p>Сложный в плане многообъемный Объект состоящий из следующих объемов:</p> <p>Лавка одноэтажная в два отвора - одноэтажная с подвалом, трапециевидной в плане формы;</p> <p>Магазин А.Н. Бальхозиной - двухэтажный с подвалом, трапециевидной в плане формы;</p> <p>Лавка угловая в один отвор – двухэтажная, трапециевидной в плане формы;</p> <p>Магазин И.А. Малых - двухэтажный, трапециевидной в плане формы;</p> <p>Лавка в два отвора - двухэтажная, трапециевидной в плане формы;</p> <p>Лавка в один отвор – двухэтажная, прямоугольной в плане формы;</p> <p>Магазин Клабуковых – двухэтажный, сложной в плане формы</p>	<p>Схема Объекта на плане подвального/первого этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания:</p> <p>капитальные стены периода строительства нач. XIX в.: подвала, первого и второго этажей из глиняного кирпича;</p> <p>капитальные стены периода строительства 1898-1899 гг. первого и второго этажей из глиняного кирпича;</p> <p>капитальные стены периода строительства нач. XX в.: подвала, первого и второго этажей из глиняного кирпича;</p> <p>крыша двускатная;</p> <p>покрытие кровли - кровельное железо</p>	 <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены периода строительства нач. XIX в. - капитальные стены периода строительства 1898-1899 гг. - капитальные стены периода строительства нач. XX в. <p>План подвального/первого этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1523 1005 1836 1037">Условные обозначения</p> <ul data-bbox="1366 1069 1971 1276" style="list-style-type: none">  - капитальные стены периода строительства нач. XIX в.  - капитальные стены периода строительства 1898-1899 гг.  - капитальные стены периода строительства нач. XX в. <p data-bbox="1310 1292 2083 1404">План первого этажа объемов магазина Клабуковых, магазина И.А. Малых и двухэтажных лавок</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1525 1050 1850 1078">Условные обозначения</p> <ul data-bbox="1384 1118 1984 1241" style="list-style-type: none">  - капитальные стены периода строительства нач. XIX в.  - капитальные стены периода строительства нач. XX в. <p data-bbox="1442 1286 1951 1390">План первого этажа объема магазина А.Н. Бальхозиной и лавки одноэтажной в два отвора</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1525 1118 1850 1150">Условные обозначения</p> <p data-bbox="1384 1193 1906 1254"> - капитальные стены периода строительства нач. XX в.</p> <p data-bbox="1559 1294 1834 1326">План второго этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	<p>Тип отделки фасадов:</p> <p>Лавка одноэтажная в два отвора – известковая обмазка с колером;</p> <p>Магазин Бальхозиной: – без отделки, декоративные элементы – известковая обмазка, цвет белый;</p> <p>Лавка угловая в один отвор – известковая обмазка с колером;</p> <p>Магазин И.А. Малых – штукатурка с колером;</p> <p>Лавка в два отвора - известковая обмазка с колером;</p> <p>Лавка в один отвор - известковая обмазка с колером;</p> <p>Магазин Клабуковых - без отделки</p>	 <p>Фото 1. Вид с северо-востока. Лавка одноэтажная в два отвора – известковая обмазка с колером. Магазин А.Н. Бальхозиной – без отделки, декоративные элементы – известковая обмазка, цвет белый. Фото 1957 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1279 1158 2119 1374"> Фото 2. Вид с северо-востока. Лавка угловая в один отвор – известковая обмазка с колером. Магазин И.А. Малых – штукатурка с колером. Лавка в два отвора - известковая обмазка с колером. Лавка в один отвор - известковая обмазка с колером. Магазин Клабуковых - без отделки. Фото начала XX в. </p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1	Магазин А.Н. Бальхозиной	Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем первого этажа, обрамленный плоской рамкой и дополненный стилизованным, фигурным замковым камнем растительного орнамента	 <p data-bbox="1391 1362 2004 1396" style="text-align: center;">Фото 3. Оконный проем типа 1. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2	Магазин А.Н. Бальхозиной	<p>Оконный проем типа 2: прямоугольный оконный проем второго этажа, обрамленный наличником.</p> <p>Наличник дополнен сандриком в виде фронтона, поддерживаемым фигурными консолями-волютами. Фронтон сандрика дополнен стилизованным, фигурным замковым камнем растительного орнамента.</p> <p>Проем поставлен на подоконную тягу и дополнен подоконной филенкой</p>	 <p>Фото 4. Оконный проем типа 2. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3	Магазин А.Н. Бальхозиной	Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем аттика, обрамленный профилированным наличником	 <p data-bbox="1391 1289 2002 1321">Фото 5. Оконный проем типа 3. Фото 2023 г.</p>

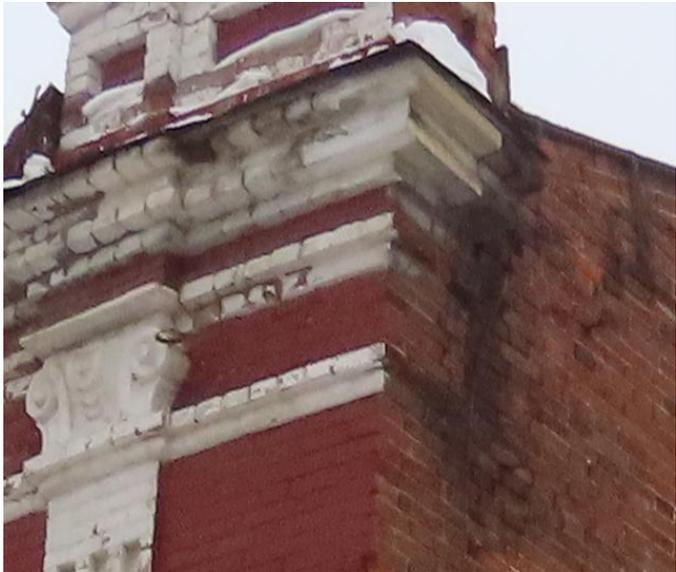
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4	Магазин И.А. Малых	Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем второго этажа, обрамленный профилированным наличником с геометрическим орнаментом, поставленный на профилированную подоконную доску	 <p data-bbox="1391 1326 2002 1358">Фото 6. Оконный проем типа 4. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5	Магазин А.Н. Бальхозиной	Дверной проем типа 1: прямоугольный дверной проем первого этажа, обрамленный простой рамкой и дополненный стилизованным фигурным замковым камнем растительного орнамента	 <p data-bbox="1397 1315 1998 1347">Фото 7. Дверной проем типа 1. Фото 1992 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6	Магазин А.Н. Бальхозиной	Пилястра типа 1: каннелированная пилястра с капителью на высоком постаменте	 <p data-bbox="1435 1362 1957 1394">Фото 8. Пилястра типа 1. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7	Магазин Клабуковых	Пилястра типа 2: сложносоставная двухуровневая пилястра	 <p data-bbox="1435 1267 1957 1299">Фото 9. Пилястра типа 2. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8	Магазин А.Н. Бальхозиной	Карниз типа 1: многоступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи	 <p data-bbox="1442 660 1951 692">Фото 10. Карниз типа 1. Фото 2023 г.</p>
4.1.9	Магазин Клубуковых	Карниз типа 2: многоступенчатый карниз, венчающий второй этаж	 <p data-bbox="1442 948 1951 979">Фото 11. Карниз типа 2. Фото 2023 г.</p>
4.1.10		Карниз типа 3: ступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи. Карниз дополнен поясом поребрика на плоскости эркера	 <p data-bbox="1442 1315 1951 1347">Фото 12. Карниз типа 3. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.11	Магазин А.Н. Бальхозиной	Антаблемент типа 1: антаблемент, венчающий фасад. Состоит из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого карниза. Антаблемент раскреповывается пилястрой типа 1	 <p data-bbox="1400 991 1995 1023">Фото 13. Антаблемент типа 1. Фото 2023 г.</p>
4.1.12	Магазин А.Н. Бальхозиной	Подоконная тяга: простая тяга выполненная выступом кирпича. Подоконная тяга раскреповывается пилястрой типа 1	 <p data-bbox="1422 1324 1973 1356">Фото 14. Подоконная тяга. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.13	Магазин А.Н. Бальхозиной	<p>Аттик: фигурный аттик с оконным проемом типа 3. Аттик фланкируют две массивные волюты, стоящие на тумбах с прямоугольными нишами и ступенчатым карнизом. Аттик венчает фронтон с массивным стилизованным, фигурным замковым камнем растительного орнамента. Фронтон поддерживают две консоли растительного орнамента</p>	 <p>Фото 15. Аттик. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.14	Магазин А.Н. Бальхозиной	Аттиковый столбик: состоит из сдвоенных малой и большой тумб с прямоугольными нишами и ступенчатыми карнизами. На малой тумбе располагается вазон	 <p data-bbox="1402 1270 1991 1299">Фото 16. Аттиковый столбик. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.15	Магазин А.Н. Бальхозиной	Кованое металлическое фигурное ограждение кровли	 <p data-bbox="1317 1238 2078 1305">Фото 17. Кованое металлическое фигурное ограждение кровли. Фото 2024 г.</p>

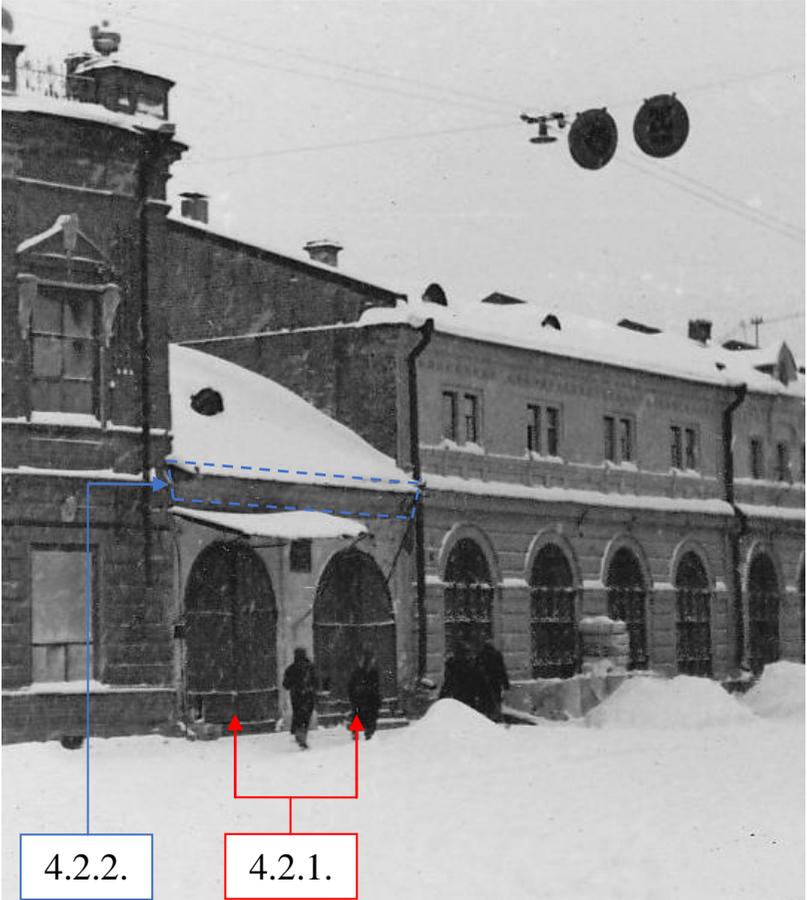
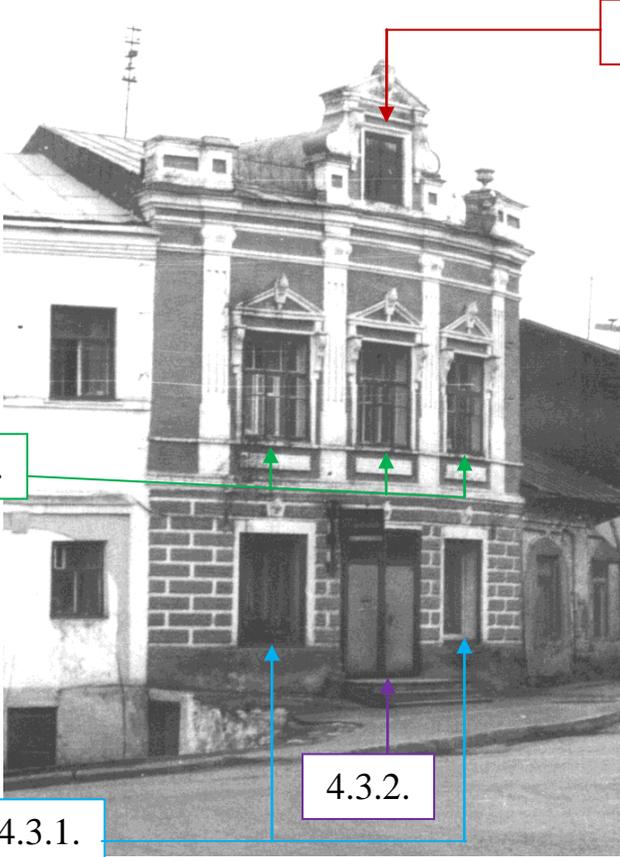
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Северный фасад		
4.2.1		<p>Два арочных проема с импостами в уровне пяты арки. Проемы расположены в нише. Проемы дополнены двухстворчатыми ставнями</p>	
4.2.2	Лавка одноэтажная в два отвора	Ступенчатый карниз	

Фото 18. Северный фасад. Фото 1957 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Лавка одноэтажная в два отвора		 <p data-bbox="1413 1321 1980 1390">Фото 19. Внутренние помещения. Импост в уровне пяты арки. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Лавка одноэтажная в два отвора		 <p data-bbox="1413 1305 1980 1374">Фото 20. Внутренние помещения. Импост в уровне пяты арки. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3	Северо-восточный фасад		
4.3.1	Магазин А.Н. Бальхозиной	Два оконных проема типа 1	
4.3.2		Один дверной проем типа 1	
4.3.3		Три оконных проема типа 2	
4.3.4		Один оконный проем типа 3	
			Фото 21. Северо-восточный фасад. Фото 1957 г.

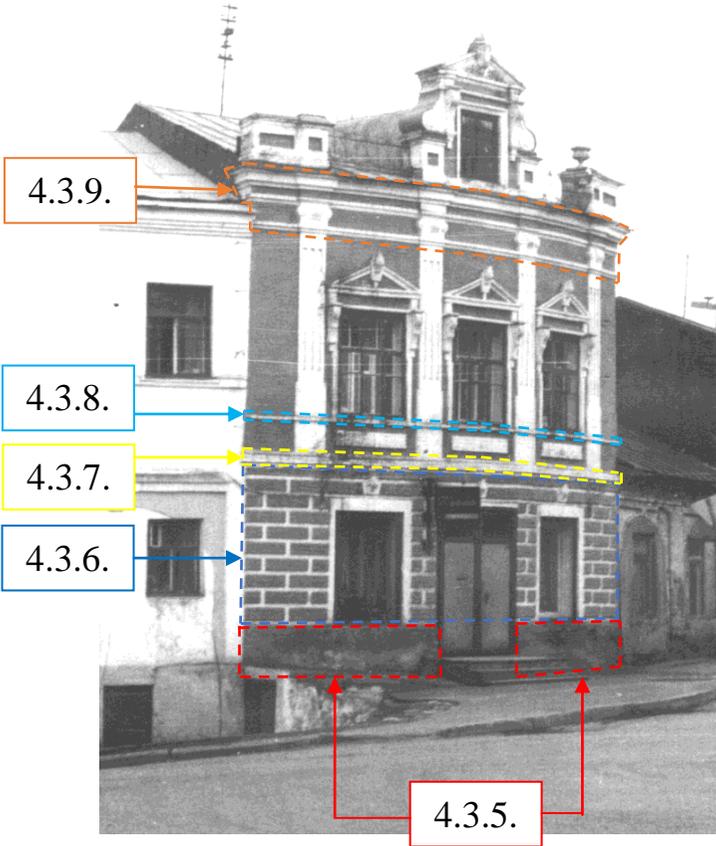
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.5	Магазин А.Н. Бальхозиной	Уступ цоколя	
4.3.6		Руст первого этажа	
4.3.7		Карниз типа 1	
4.3.8		Подоконная тяга	
4.3.9		Антаблемент типа 1	

Фото 22. Северо-восточный фасад. Фото 1957 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.10	Магазин А.Н. Бальхозиной	Четыре пилястры типа 1	
4.3.11		Кованое металлическое фигурное ограждение кровли	

Фото 23. Северо-восточный фасад. Фото 2023 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.12	Магазин А.Н. Бальхозиной	Аттиковые столбики	
4.3.13		Аттик	

Фото 24. Северо-восточный фасад. Фото 2023 г.

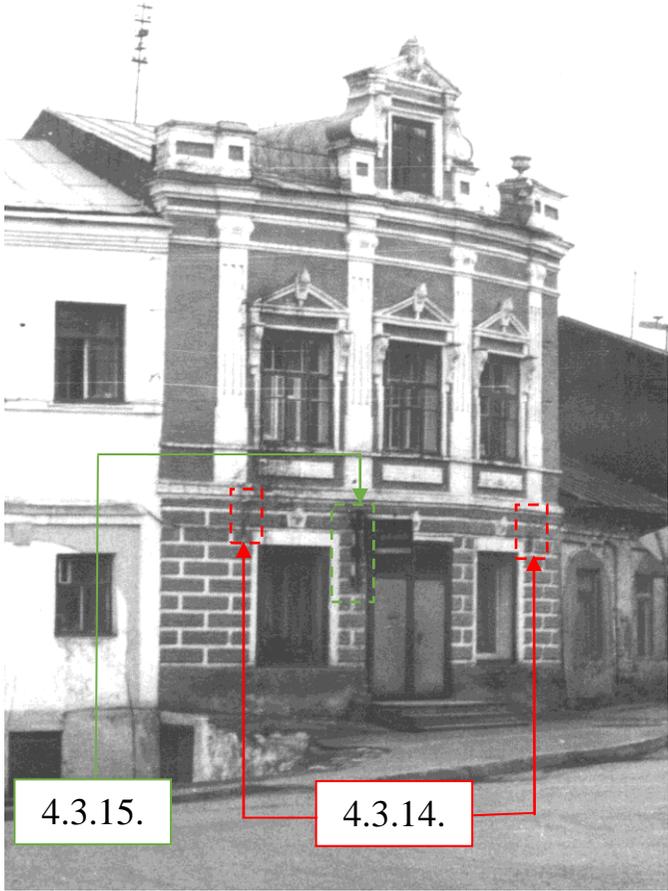
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.14	Магазин А.Н. Бальхозиной	Два металлических фигурных кронштейна-флагштока	 <p data-bbox="1375 1193 1529 1257">4.3.15.</p> <p data-bbox="1675 1193 1830 1257">4.3.14.</p>
4.3.15		Один металлический фигурный кронштейн	

Фото 25. Северо-восточный фасад. Фото 1957 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Западный фасад		
4.4.1	Магазин А.Н. Бальхозиной	Глухая каменная стена	 <p data-bbox="1429 1251 1962 1283" style="text-align: center;">Фото 26. Западный фасад. Фото 2023 г.</p>

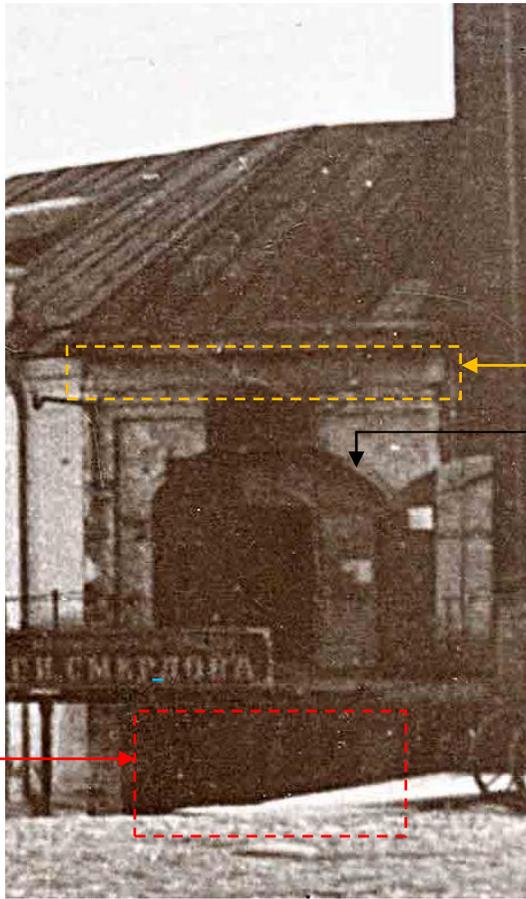
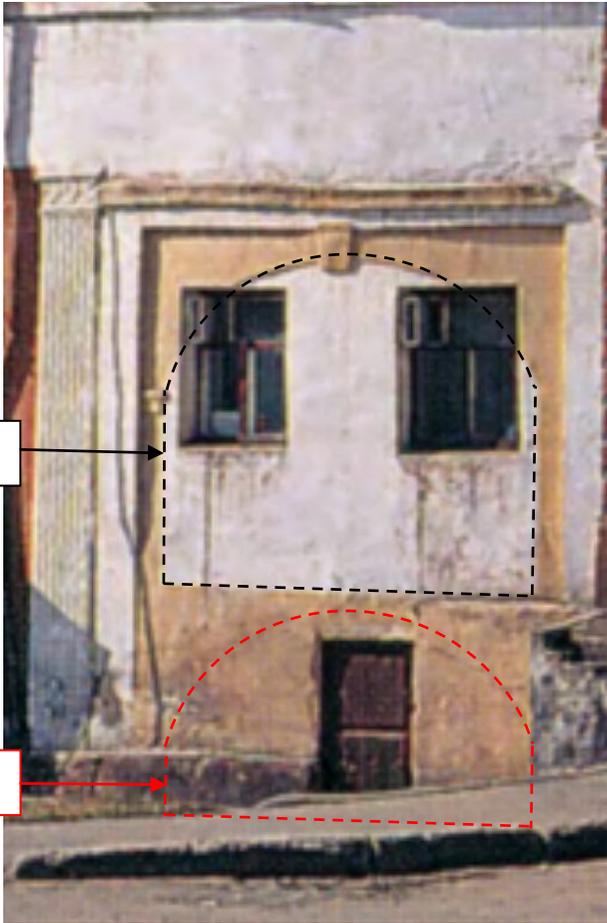
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Восточный фасад		
4.5.1	Лавка угловая в один отвор	Один арочный проем первого этажа	
4.5.2		Один лучковый проем второго этажа с импостами в уровне пяты арки. Проем расположен в нише и украшен замковым камнем	
4.5.3		Ступенчатый карниз	

Фото 27. Восточный фасад. Фото нач. XX в.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Лавка угловая в один отвор		 <p data-bbox="1279 799 1406 863">4.5.2.</p> <p data-bbox="1279 1129 1406 1193">4.5.1.</p> <p data-bbox="1417 1342 1977 1374">Фото 28. Восточный фасад. Фото 1992 г.</p>

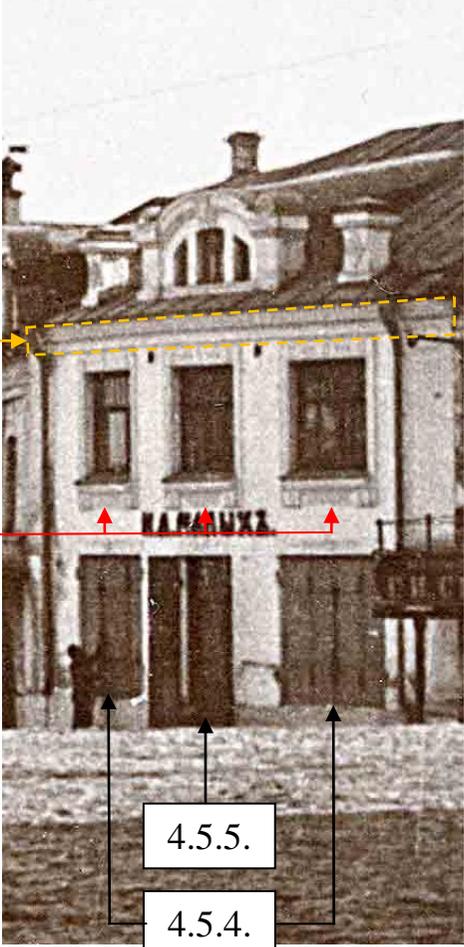
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.4	Магазин И.А. Малых	Два прямоугольных оконных проема первого этажа, дополненных надоконным декором	
4.5.5		Один прямоугольный дверной проем первого этажа	
4.5.6		Три оконных проема типа 4	
4.5.7		Ступенчатый карниз	

Фото 29. Восточный фасад. Фото нач. XX в.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.8	Лавка угловая в один отвор	Одна каннелированная пилястра с капителью растительного орнамента	 <p data-bbox="1406 1262 1547 1326">4.5.9.</p> <p data-bbox="1675 1262 1816 1326">4.5.8.</p> <p data-bbox="1417 1337 1977 1369">Фото 30. Восточный фасад. Фото 1992 г.</p>
4.5.9	Магазин И.А. Малых	Одна каннелированная пилястра	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Лавка угловая в один отвор		 <p data-bbox="1357 1262 2040 1334">Фото 31. Каннелированная пилястра с капителью растительного орнамента. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Лавка в два отвора		 <p data-bbox="1352 1262 2040 1294">Фото 32. Каннелированная пилястра. Фото 2023 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.10	Лавка в два отвора Лавка в один отвор	Три арочных проема первого этажа	
4.5.11		Два строенных оконных проема второго этажа, состоящих из высокого центрального арочного проема и двух арочных проёмов фланкирующих его. Оконные проёмы обрамлены простым повторяющим их контуры рамочным наличником. Централтнный оконный проем дополнен замковым камнем. Оконные проемы расположены в нише	
4.5.12		Один сдвоенный оконный проем второго этажа, состоящий из двух арочных оконных проёмов. Оконные проёмы обрамлены простым рамочным наличником в виде арки с замковым камнем. Оконные проемы расположены в нише	

Фото 33. Восточный фасад. Фото нач. XX в.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1671 1121 1816 1182">4.5.10.</p> <p data-bbox="1417 1198 1977 1230">Фото 34. Восточный фасад. Фото 1931 г.</p>

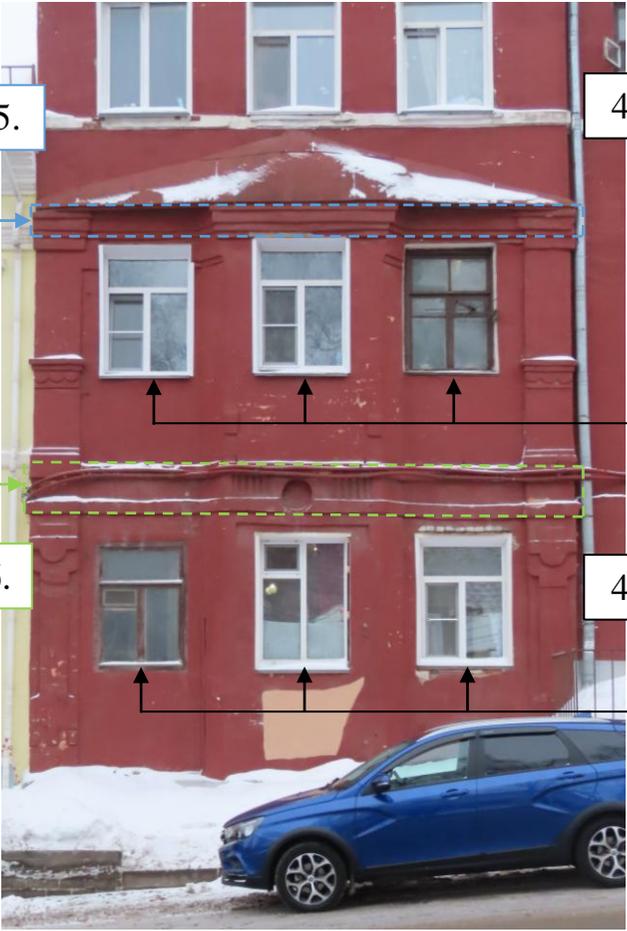
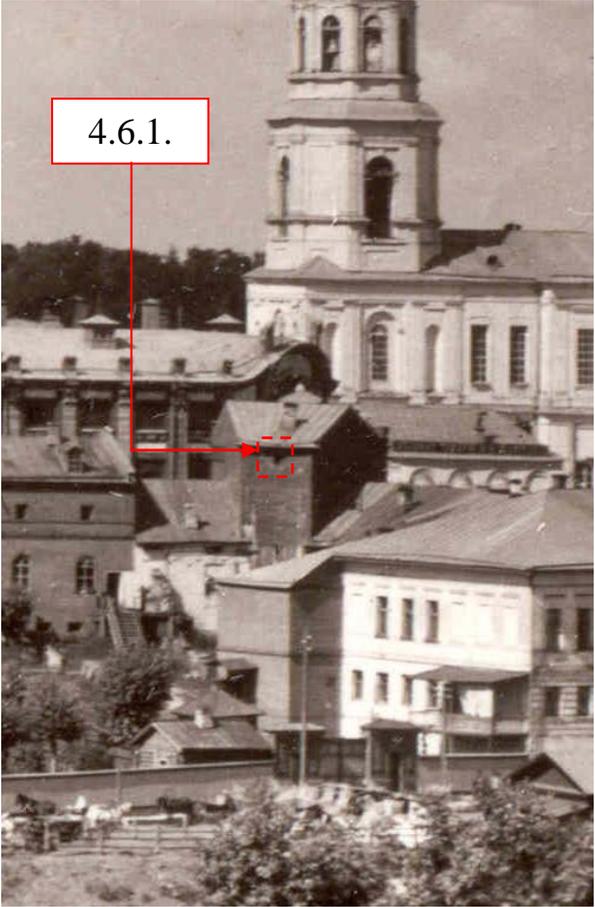
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.13	Магазин Клабуковых	Три прямоугольных оконных проема первого этажа	
4.5.14		Три прямоугольных оконных проема второго этажа	
4.5.15		Карниз типа 2	
4.5.16		Карниз типа 3	

Фото 35. Восточный фасад. Фото 2023 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.17	Магазин Клабуковых	Две пилястры типа 3	 <p data-bbox="1413 1281 1973 1313">Фото 36. Восточный фасад. Фото 2023 г.</p>
4.5.18		Эркер	

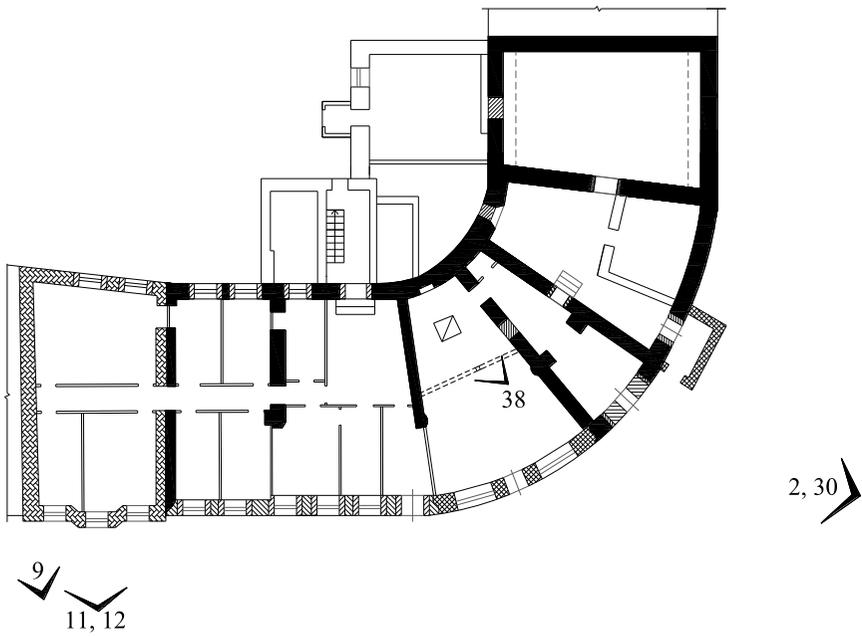
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6	Южный фасад		
4.6.1	Магазин А.Н. Бальхозиной	Один лучковый оконный проем	 <p data-bbox="1400 1364 1995 1396">Фото 37. Южный фасад. Фото 1911-1915 гг.</p>

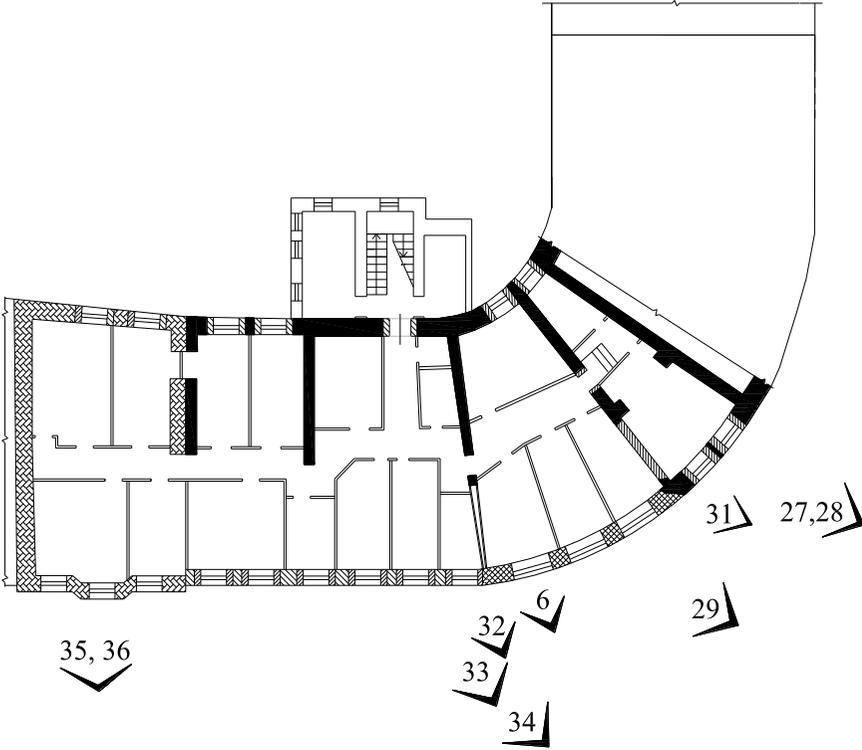
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7	Внутренние помещения		
	Магазин И.А. Малых	Изразцовая печь	 <p data-bbox="1301 1158 2092 1225" style="text-align: center;">Фото 38. Изразцовая печь. Внутренний интерьер, первый этаж. Фото 2023 г.</p>

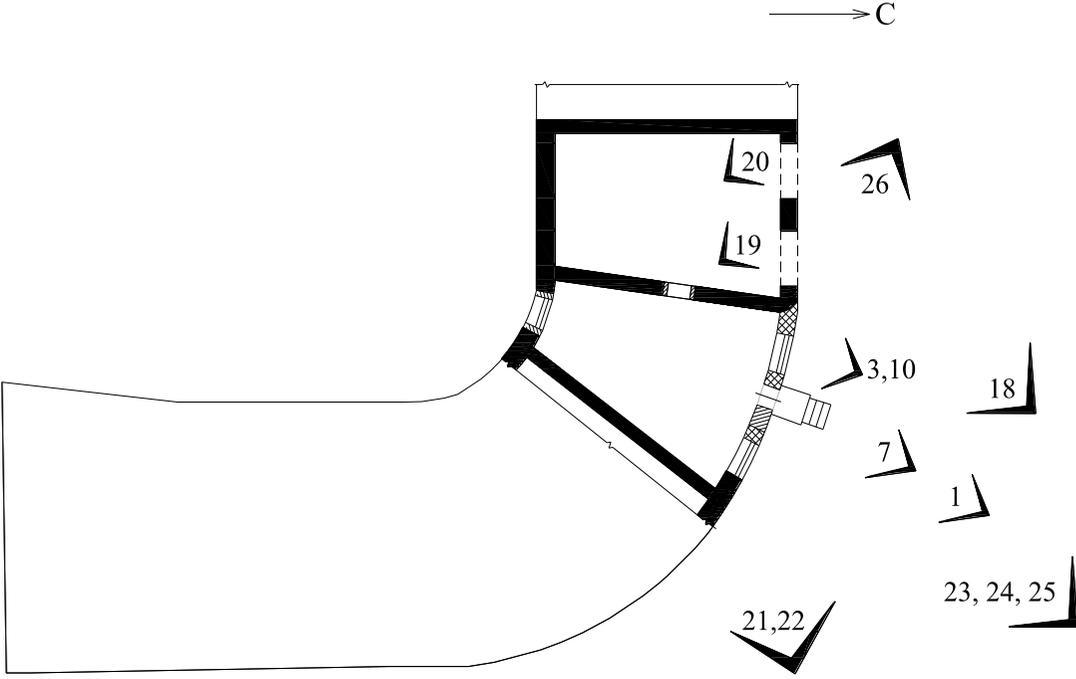
* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

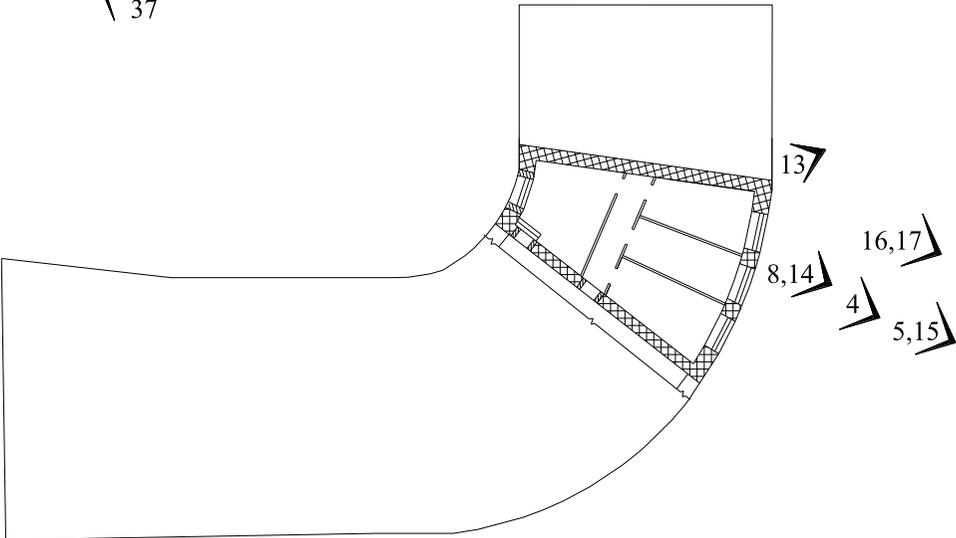
Приложение
к предмету охраны

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	<p data-bbox="1680 614 2094 646">подвальный/первый этаж</p>  <p>The diagram is a detailed architectural floor plan of a basement or first floor. It shows a complex layout of rooms, corridors, and structural elements. Several locations are marked with numbers, indicating the placement of security cameras. The numbers are: 9 (top left), 11 and 12 (bottom left), 38 (center right), and 2 and 30 (far right). A north arrow is located in the bottom right corner of the plan area.</p>

Номер схемы	Схема
2	<p data-bbox="1877 304 2078 336">первый этаж</p> <p data-bbox="1839 376 1883 400">→ С</p> 

Номер схемы	Схема
3	<p data-bbox="1543 296 2096 416" style="text-align: right;">первый этаж магазин А.Н. Бальхозиной и лавки одноэтажной в два отбора</p>  <p data-bbox="1765 512 1892 539" style="text-align: right;">→ С</p>

Номер схемы	Схема
4	<p data-bbox="1868 316 2067 352">второй этаж</p> <p data-bbox="1765 421 1888 448">→ С</p>  <p data-bbox="1122 512 1182 549">37</p> <p data-bbox="1800 671 1839 708">13</p> <p data-bbox="1787 788 1839 825">8,14</p> <p data-bbox="1861 820 1899 857">4</p> <p data-bbox="1912 836 1951 873">5,15</p> <p data-bbox="1877 740 1937 777">16,17</p>

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых, Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79, имеет следующие характеристики:

Координаты характерных точек границы территории

Система координат МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
1	584 010,54	2 199 741,19	геодезический метод	0,1 метра
2	584 010,73	2 199 749,42	геодезический метод	0,1 метра
3	584 006,95	2 199 759,73	геодезический метод	0,1 метра
4	584 005,65	2 199 760,95	геодезический метод	0,1 метра
5	583 987,81	2 199 749,08	геодезический метод	0,1 метра
6	583 980,78	2 199 740,47	геодезический метод	0,1 метра
7	583 990,27	2 199 740,25	геодезический метод	0,1 метра
8	583 997,32	2 199 740,08	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
9	583 997,40	2 199 741,50	геодезический метод	0,1 метра
10	583 980,79	2 199 743,09	геодезический метод	0,1 метра
11	583 980,78	2 199 740,47	геодезический метод	0,1 метра
12	583 990,27	2 199 740,25	геодезический метод	0,1 метра
13	583 997,32	2 199 740,08	геодезический метод	0,1 метра
14	583 997,40	2 199 741,50	геодезический метод	0,1 метра
1	584 010,73	2 199 749,42	геодезический метод	0,1 метра

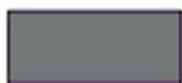
Режимы использования земельных участков в границе территории

Деятельность в границе территории Объекта осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Схема границы территории



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные точки границы территории объекта культурного наследия с номером

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых,
Клабуковых», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Казанская, д. 79**



*Фото 1. Застройка квартала. Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской.
Дата съемки - 11.06.2024 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.*



*Фото 2. Застройка квартала. Вид с юго-востока.
Дата съемки - 11.06.2024 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.*



*Фото 3. Торговые лавки. Вид с северо-востока.
Дата съемки - 2017 г., автор съемки – Марьян Д.В.*



*Фото 4. Торговые лавки. Вид с юго-востока.
Дата съемки - 2017 г., автор съемки – Марьян Д.В.*



*Фото 5. Застройка квартала. Вид с юго-востока.
Дата съемки - июнь 2024 г., автор съемки – Марьин Д.В*



*Фото 6. Торговые лавки, объем магазина Клабуковых. Вид с востока.
Дата съемки - 10.02.2023 г., автор съемки – Марьин Д.В.*



*Фото 7. Торговые лавки. Вид с юго-запада.
Дата съемки - 2023 г., автор съемки – Марьян Д.В.*



*Фото 8. Торговые лавки, фрагмент дворового фасада. Вид с юго-запада.
Дата съемки - 10.02.2023 г., автор съемки – Марьян Д.В.*

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Илл. 35.

План Губернского города Вятки. Составлен Вятским губернским архитектором И.Д. Дюссар де Невилем в 1820-е гг.
РГВИА. Ф.846. Оп.16. Д.21847. Л.1

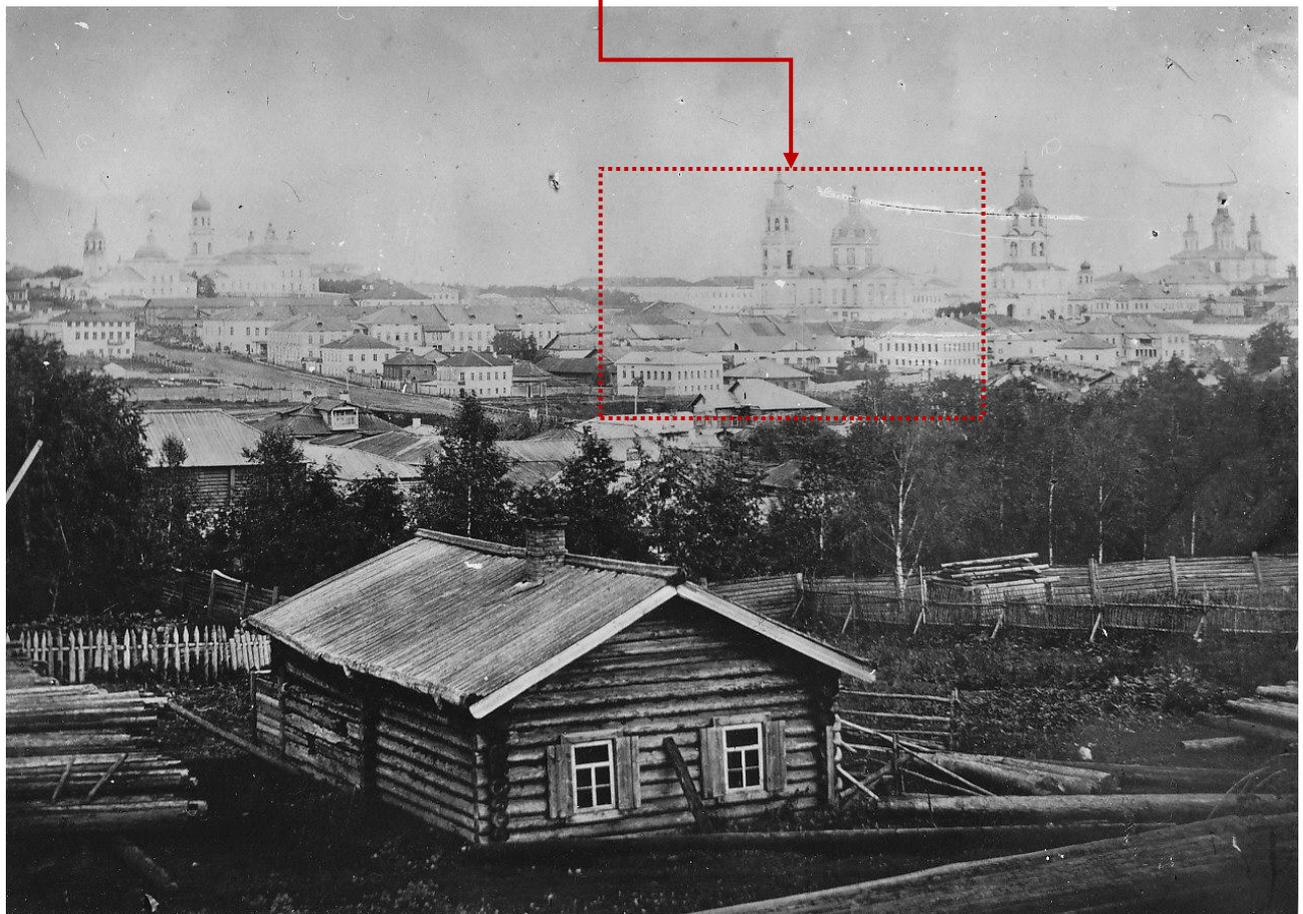
 - исследуемый квартал на торговой площади



Илл. 36. Выкопировка из Плана губернского города Вятки. Составлен в 1924 г. Издание Вятского Губернского Комму. Отдела. Из фондов КОГБУ «ЦГАКО».



Илл. 37.
 Квартал № 67 в улицах Спасская – Казанская – Герцена – Ленина.
 Инвентарный план города Вятки.
 Составлен Картоиздательством НКВД в 1928 – 1929 гг.
 ГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л. 1



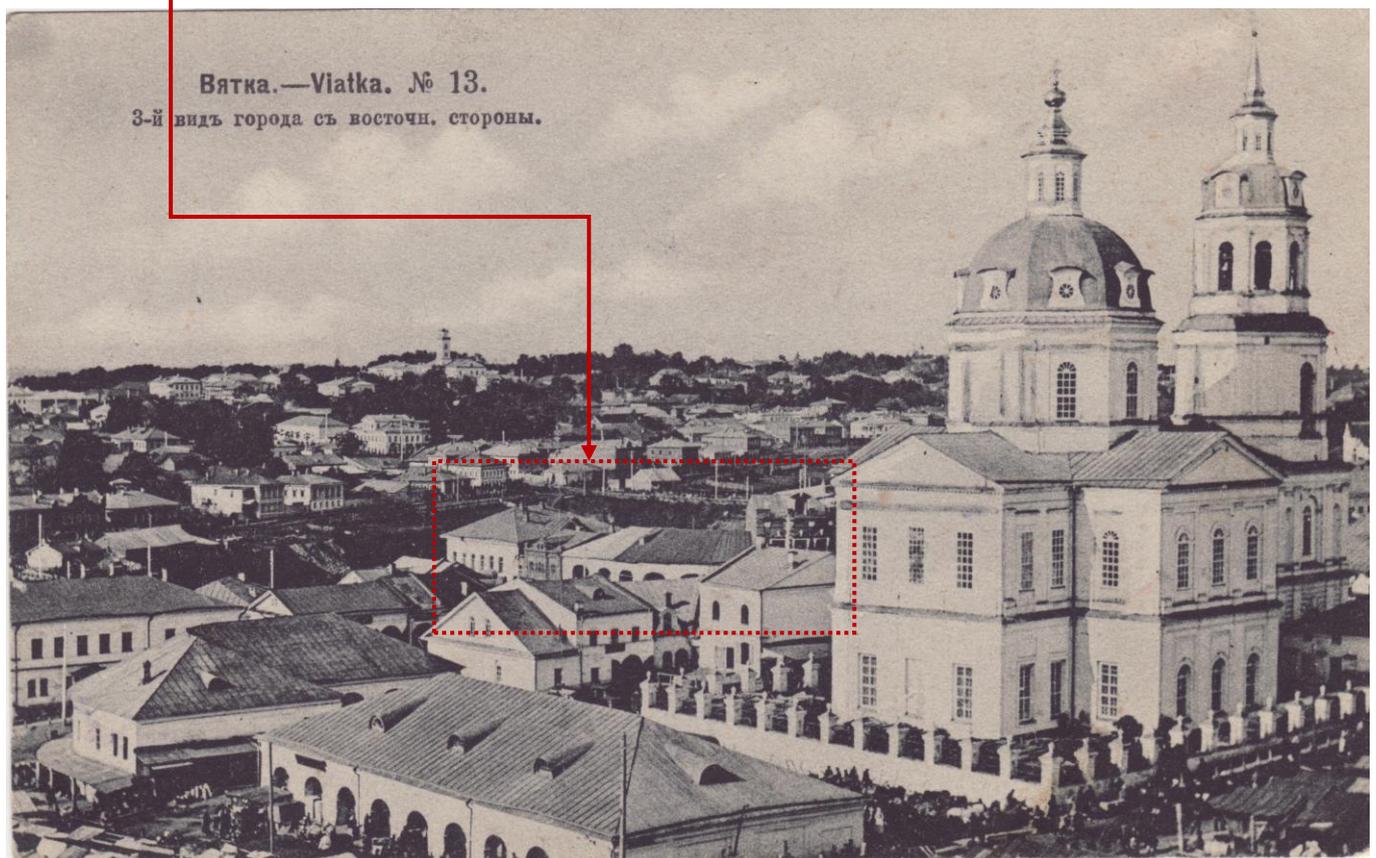
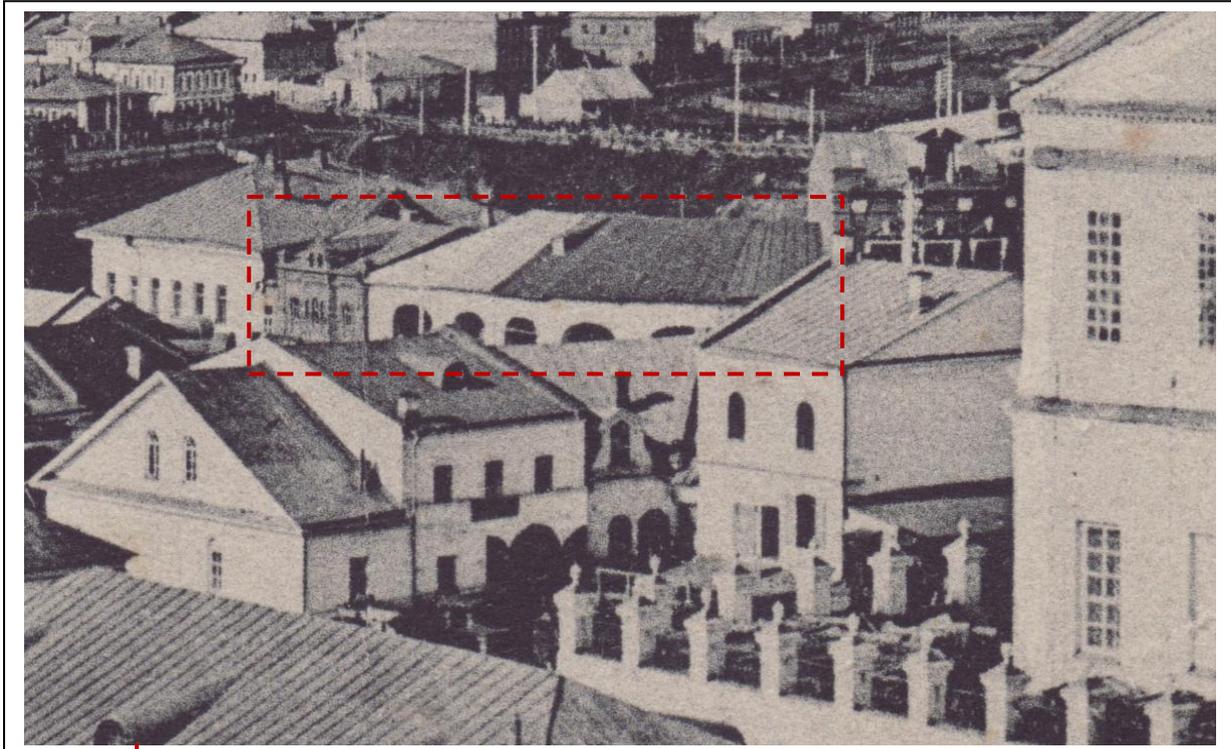
*Илл.39. Вид города с юго-запада.
На фрагменте к фото - Магазин Бальхозиной (до надстройки.)
Дата съемки - 1878-1895 гг.*



*Илл.40. Вид города с юго-запада.
На фрагменте к фото - Магазин Бальхозиной (до надстройки.)
Дата съемки - 1900-1902 гг.*



*Илл.41. Вид города с юга.
Дата съемки - 1910-е гг., автор съемки – Лобовиков.*



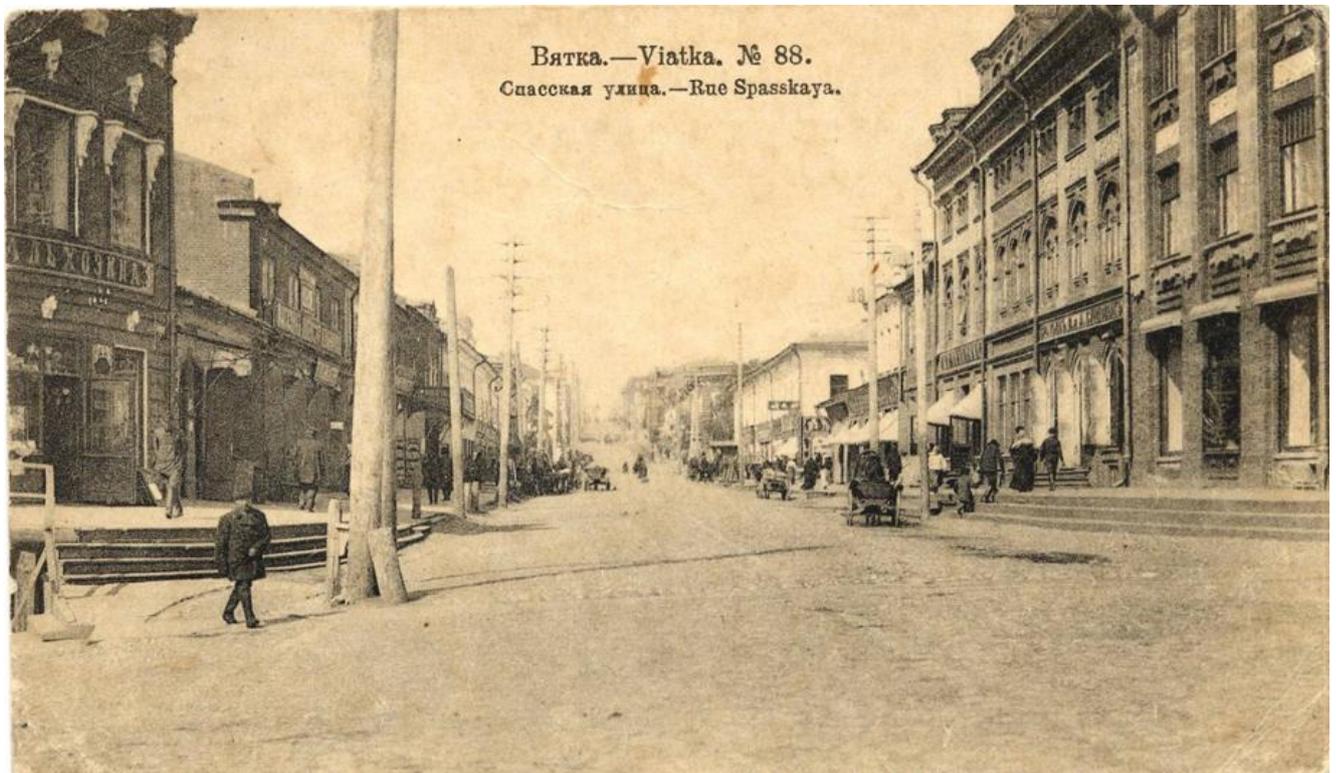
*Илл. 42. Вид города с северо-востока, с колокольни Кафедрального собора.
Дата съемки – 1905-1912 гг.*



*Илл. 43. Застройка улицы Спасской. Вид с запада.
Фотооткрытка – начало XX в.*



*Илл. 44. Застройка улицы Спасской. Вид с запада.
Фотооткрытка – начало XX в.*



*Илл. 45. Застройка улицы Спасской. Вид с востока.
Фотооткрытка – начало XX в.*



*Илл. 46. Вид магазина Бальхозиной (справа на фото) в застройке улицы Казанской.
Дата съемки - начало XX века.*



Вятка. Южная часть Казанской улицы.

Илл. 47. Открытка издательства Суворина. Вид улицы Казанской с севера. Дата съемки – 1915-1917 гг.



Илл. 48. Торговые лавки в застройке улицы Спасской. Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской. Слева – надстроенные, но еще не оштукатуренные торговые лавки. Дата съемки - 1957 г., автор съемки – Тинский А.Г.



*Илл. 49. Вид улицы Казанской с юго-востока.
За угловым домом по ул. Герцена, 1/Казанской 79 видны надстроенные Торговые лавки.
Дата съемки - апрель 1966 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 50. Угловой дом по ул. Герцена, 1, сразу за ним на фото –
надстроенные Торговые лавки. Вид с юго-востока, с ул. Казанской.
Дата съемки - 1967 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 51. Торговые лавки и Магазин Бальхозиной.
Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской.
Дата съемки - 1974 г.*



*Илл. 52. Торговые лавки и Магазин Бальхозиной.
Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской.
Дата съемки – 1992 г., автор съемки – Бойчук М.Н.*



*Илл. 53. Торговые лавки и Магазин Бальхозиной.
Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской.
Дата съемки - 1990-е годы.*



*Илл. 54. Торговые лавки и Магазин Бальхозиной.
Вид с северо-востока, с перекрестка улиц Спасской и Казанской.
Дата съемки - 1999 г.*

Исторические и архивные выписки.

Торговые лавки с магазинами А.Н. Бальхозиной, И.А. Малых Клабуковых.

Тинский А. Г. Торговый комплекс, конец XVIII–XIX вв. – ул. Московская - Большевиков – Дрелевского // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с. 28–29.

«Где ныне кремль-город построены жития жителей тех, кругом града Храмины друг подле друга в близости задними стенами ко рву ставлены вместо городской стены», - так описывала «Повесть о стране Вятской» поселение новгородцев на Вятке. Таким оно было и в начале XV века, когда за рвом образовалась небольшая площадь, на которой жители города могли купить нужные им запасы или продать ненужное. Шёл торг. Совсем крошечная поначалу, торговая площадь постепенно расширялась, и её распространение отмечалось постройкой парных деревянных церквей: сначала - Святой и Живоначальной Троицы (на её месте в конце XVII века построена деревянная, позже - каменная Спасская церковь), потом - Воскресенской, Покровской, Казанской, Вознесенской.

Петербургские авторы «регулярного» плана 1784 года не могли оценить местные традиции и вместо одной торговой площади предложили целую россыпь торговых площадей, каждая из которых предназначалась для «специализированной» торговли: хлебной, мясной и рыбной, сенной, дровяной, конной или «привозной живностью», а на окраине древнего торга - «для продажи привозимых из уездов всяких продуктов». Но уже через несколько лет Ф. Росляков по настоянию горожан на плане города указал «вновь прожектированное место» для деревянных мелочных лавок снова у кремлёвского рва, по обе стороны Московской улицы. Когда при случайном пожаре построенные лавки сгорели, по проекту губернского архитектора территорию торговой площади ещё более расширили. Купцы стали строить лавки каменные в один и два этажа на Спасской улице (от Вознесенской до Спасского спуска).

Первые три корпуса одноэтажных каменных лавок были построены в 1798--1799 годах. В 1802-1803 построили ещё два корпуса лавок на юго-восточном и юго-западном углах с Хлыновитской (сейчас Большевиков) улицей, а за алтарём Спасского собора - корпус из 22 лавок Афанасия Машковцева. К 1812 году к ним прибавились построенные по одному проекту 2 корпуса лавок: против паперти Спасского собора (по улице Большевиков) и на южной стороне Спасского спуска. В этом же году построил двухэтажный каменный корпус лавок с жилыми помещениями П. Г. Аршаулов (где сейчас краеведческий музей). В 1819 году наследники Аршаулова с И. Репиным и И. Ермолиным выстроили ещё 42 лавки там, где была раньше Вознесенская церковь. Прошло ещё почти полвека, и в 1875-1876 годах по проекту Н. А. Андреевского на месте небольшого квартала, предназначенного под жилую застройку в 1784 году, был выстроен Гостиный двор, завершивший формирование торгового центра на месте древнего торга. Однако его развитие не остановилось: торговый центр продолжал расти, но теперь уже без увеличения территории.

В начале XX века вместо одноэтажных лавок А. Москвитина купцы П. Клобуков и братья Сунцовы выстроили трёхэтажные здания магазинов; в 1913 году перестроил свои лавки в Гостином ряду Хлебников; надстраивались этажи на одноэтажных лавках разных владельцев на южной стороне Спасской улицы.

В начале 1920-х годов, когда район кремля и древнего торгового центра трактовался как административный центр города и губернии, рыночную торговлю перенесли в другую часть города, а здания большинства лавок и магазинов постепенно были переданы для использования по другим назначениям. Торговый центр распался.

Центральный государственный архив Кировской области (ЦГАКО).

ЦГАКО: Фонд Р-3922 Картотека А. Тинского. Опись 1, ед. хр. 1173, квартал 67, улица Дрелевского/Большевиков, № 6/77.

Корпус каменных рыбных лавок (№ 8)

«на юго-западном углу Спасской и Хлыновской улиц» 1799–1989 гг.

адрес в 1910 г. – угол Спасской и Казанской улиц

на 27 листах

Корпус каменных рыбных лавок.

Корпус (фас) № 8.

построен в 1801–1803 гг.

На плане 1796 г. лавки не показаны.

На плане 1799 г. показаны как проектируемые.

На плане 1796 г. лавки не показаны.

На плане 1799 г. показаны как проектируемые.

На плане Родионова 1806–1807 г.г. показаны лавки на юго-западном углу Спасской/Хлыновской.

План 1812 г. – то же.

П. Н. Луппов «История города Вятки», 1958 г.:

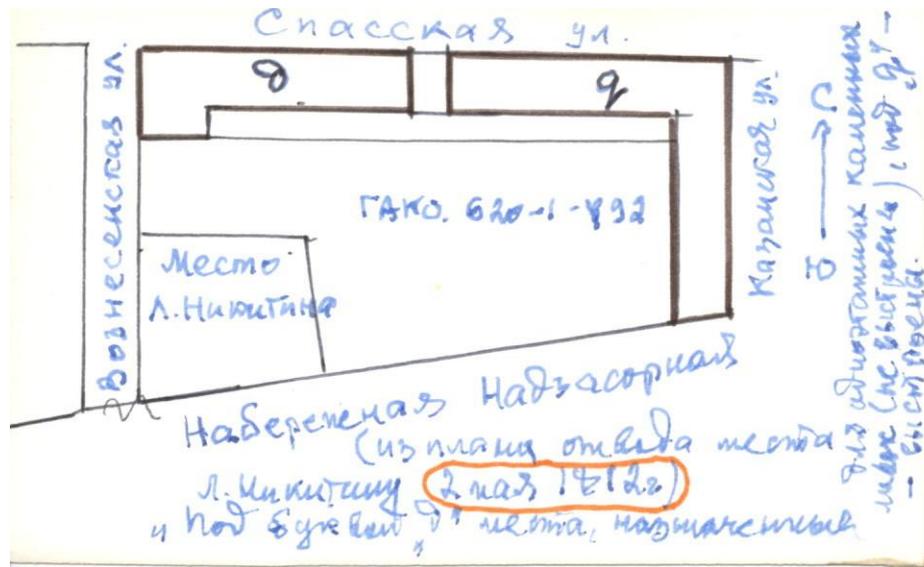
1803 г. – Построен каменный гостиный двор с 113 лавками

[Подтверждения этой даты нигде не находится. Вероятно, Луппов ошибся. – Тинский А. Г.]

ЦГАКО: 620–1–492

Каменные лавки (построенные) показаны на плане отвода места под застройку Луке Никитину в 1812 году.

[Фронт лавок протянулся от юго-западного угла современных улиц Дрелевского – Большевиков до середины квартала по улице Дрелевского, огибает угол и переходит на улицу Большевиков вниз. – Тинский А. Г.]



ЦГАКО: 630–1–15, л. 215

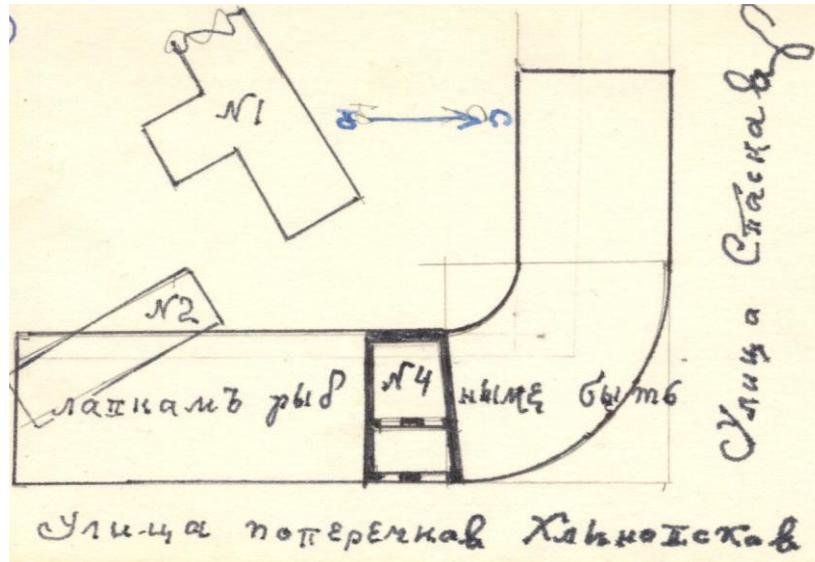
В деле о исправлении мостов, принадлежащих городу, за 1805 год (запись в журнале градской думы от 31 мая 1805 года) говорится, что выезд на мост через овраг Засору по Хлыновской улице проходит «от Спасской колокольни между новых каменных лавок».

[Следовательно, в 1805 году существовали уже лавки на западной и восточной стороне улицы ниже Спасской – Тинский А. Г.]

План, сочиненный на отведенное место по подтвержденному плану прошлого 1784 года августа в 13-й день блаженной и вечнодостойной памяти государынею императрицею Екатериною второю, и по утвержденному плану же и фасаду на построение в губернском городе Вятке каменных лавок для продажи из них разных товаров прошлого 1801 года сентября 3 дня его превосходительством господином бывшим вятским гражданским губернатором и кавалером Алексеем Семеновичем Латышевым и по присланному его императорского величества указу из вятского губернского правления прошлого 1801 года октября 16 дня для построения на площади Спасского собора и при улице поперечной Хлыновской каменной одной рыбной лавки в фасе, что на генеральном плане под №4 вятскому мещанину Ивану Якимову сыну Ухову. Мерою то место под лавкою с лица по улице Хлыновской 3 саж. 2 арш., в заднем конце 3 саж. 8 верш., внутрь оной с обеих сторон по 5 ½ саж., под коею лавкою имеется 19 ½ саж. квадратных. В межах оное место состоит с отведенным по плану местами под таковые ж рыбные лавки по правую сторону мещанину Кондратию Ухову, по левую сторону мещанину Савве Юдинцеву, в заднем конце порозжее место для отводу желающим производить домовое каменное строение. Для устройства ж тех лавок имеется фасад генеральной. Под № 1-м деревянный дом протоколиста Ивана Пенкина, который еще существовать может в своей силе.

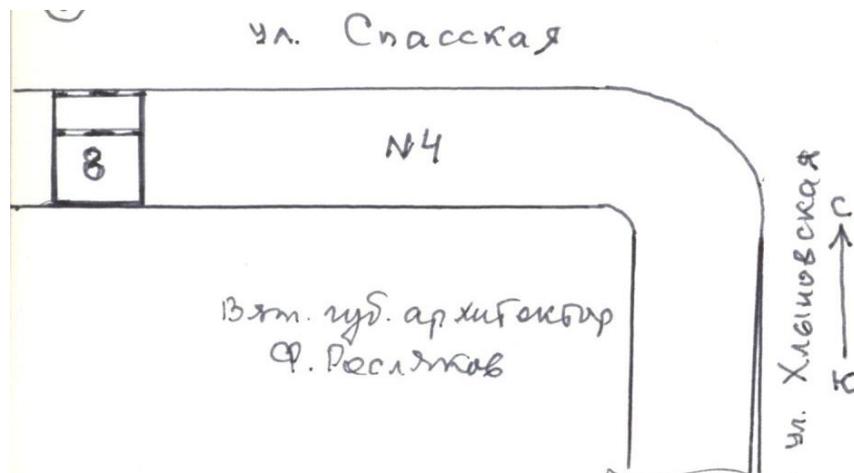
Под № 2-м его ж Пенкина деревянной амбар (с полицею) следующей к сломке. Вышесказанная лавка означается от литер АВСД.

Вятский губернский архитектор Филимон Росляков (подпись).



План, сочиненный на отведенное место по подтвержденному плану прошлого 1784 года августа в 13-й день блаженной и вечнодостойной памяти государынею императрицею Екатериною второю, и по утвержденному плану же и фасаду на построение в губернском городе Вятке каменной в один этаж лавки в Спасской улице в рыбном ряду, что на генеральном плане под № 4-м, а не сем плане под № 3, вятского купца Дениса Дементьева сына Кочурова жене Аграфене Кондратьевой дочери, ... мерою место под рыбною лавкою с лица и в заднем конце по 3 сажени по 2 ½ аршина, внутрь с обеих сторон по 5 ½ саж., под коею имеетца квадратных 20 5/6 саж. В межах оное состоит по правую сторону порозжие места для отводу мест желающим по плану впредь к построению таковых же рыбных лавок, по левую отведенное по плану место для построения по плану же рыбной лавки вятскому купцу Денису Кочурову, в заднем конце порозжие места впредь для отводу желающим производить каменное домовое строение».

Копия с подлинного плана под № 166.



ЦГАКО: фонд 620 - Вятская губернская строительная экспедиция, опись 1, ед. хр. 523

В 1811 году каменные лавки по Хлыновской (Казанской) улице у земляного моста уже были (из прошения Москвитиновой Н. А. об отводе места для постройки деревянного дома на старом месте «идучи с главной площади от Спасской улицы по земляному мосту к Хлыновской слободе на правой стороне близ торговых каменных лавок»).

Здесь «на правой стороне между каменными рыбными лавками и плановой деревянной цырюльней в 6-м квартале ... никаких препятствий не имеется».

1871 год

Окладная книга в корпусе № 8 лавок на нижней площади называет

№ 685 – Ильи Веретенникова – лавка

№ 686 – мещанки Аграфены Голомидовой – 2 лавки

№ 687 – Игнатия Лаптева – 2 лавки

№ 686 – Алексея Клабукова – 8 лавок

№ 689 – Василия Швецова – 2 лавки

№ 690 – Крестьянки Феклы Кальсиной – 1 лавка

№ 691 – наследников мещанина Анисима Клабукова – 1 лавка.

№ 592 – Алексея Клабукова – лавка на 2 отвора

№ 693 – наследников Ирины Башмаковой – лавка

№ 694 и 696 – наследников купца Петра Гусева – 3 лавки по 2 отвора

№ 695 – наследников мещанина Осипа Кошкарева – лавка на 2 отвора

№ 697 – наследников Петра Голомидова – лавка на 2 отвора

№ 698 – мещанина Василия Буркова – лавка на 2 отвора

ЦГАКО: Фонд 628 – Вятская городская управа, опись 2, ед. хр. 606

л.8

В 1876 году лавки по Казанской улице находились «в восьмом фесе, в рыбном ряду»

л. 43

12 апреля 1876 года купцу Алексею Анисимовичу Клабукову, имевшему в рыбном ряду в восьмом фесе четыре каменных лавки, разрешено перестроить их на полуторазтажные магазины.

л.8

Лавки Алексея Анисимовича Клабукова и Василия Васильевича Швецова отделялись от места наследников статского советника Ильи Михайловича Рязанцева каменной стеной, в которой купцы проделали окна и вставили дымовые трубы.

[Так начинался конфликт между купцами и опекуншей полковницей Татьяной Петровой – Тинский А. Г.]

л. 52

19 апреля 1876 года Клабуков «уже производит» постройку магазинов, и он просит Управу заставить соседей по лавкам, наследников купчихи Ирины Башмаковой и купчиху Глафиру Швецову [жену Василия Васильевича Швецова – Тинский А. Г.], разобрать

ветхие каменные стены между его и их лавками, чтобы на месте ветхих стен он мог построить новый брандмауэр.

л. 55

Лавка Швецовых – слева от лавки Клабукова. Швецовы протестуют. Управа запретила поднимать брандмауэр на старых стенах Швецовых, но и ломать их не разрешила.

ЦГАКО: 628-13-27 «Окладная книга денежных сборов (по г. Вятке) за 1880 г.» с № 445

1880 г.

Окладная книга в корпусе № 8 называет лавки

- 1 – А. Д. Голомидовой – 2 лавки по 1 отвору.
- 2 – И. Д. Лаптева – лавка на 2 отвора
- 3 – А. А. Клабукова – лавка на 2 отвора
- 4 – В. В. Швецова – лавка на 2 отвора
- 5 – А. А. Клабукова – магазин на 4 отвора со складом вверху и подвалом.
- 6 – И. И. Башмаковой – лавка в 1 отвор
- 7 – П. П. Курбатова – лавка в 1 отвор
- 8 – наследников П. Я. Гусева – лавка на 2 отвора
- 9 – наследников И. В. Кошкарева – лавка на 2 отвора
- 10 – П. Я. Гусева – лавка на 2 отвора
- 11 – П. Е. Голомидова – лавка на 2 отвора
- 12 – Фетисова В. О. – лавка двухэтажная на 2 отвора

ЦГАКО: 628-13-93 «Окладная книга городских сборов, 1895 г. с № 440 по № 819»

1895 г.

Окладная книга называет в корпусе № 8 на нижней площади с № 700 по № 712 лавки разных купцов.

Журналы Городской Думы, 1904 г., том 1, с. 167

26 мая 1904 года городская дума по ходатайству А. Н. Бальхозиной разрешила ей устройство под тротуарами у ее магазина на Спасской улице подвального складского помещения.

П Р О Т О К О Л

Пленарного Собрания Вятского Совета Рабочих и Красно-
армейских Депутатов 21 СЕНТЯБРЯ 1918 года.

На собрание явилось 49 ЧЛЕНОВ СОВЕТА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЕТ М.М.ПОПОВ, секретарь Л.М.ПОПОВ.

ПРИНИМАЕТСЯ СЛЕДУЮЩАЯ ПОЯСТКА ДНЯ:

- 1/ Доклад Председателя Комиссии по перевыборам Совета,
- 2/ Пополнение Членов Исполнительного Комитета,
- 3/ Утверждение проекта переименования улиц г.Вятки и
- 4/ Текущие дела.

1/ Председатель Комиссии по перевыборам Совета т. ТРУБИНСКИЙ делает заявление, что производство выборов в течение одного дня является технически невыполнимым, а потому предлагает Собранию назначить днями перевыборов 28, 29 и 30 СЕНТЯБРЯ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ т. ТРУБИНСКОГО ПРИНИМАЕТСЯ СОБРАНИЕМ ЕДИНОГЛАСНО.

Тов. Трубинский просит всех членов-представителей от предприятий и воинских частей явиться во вторник 24 СЕНТЯБРЯ В ПОМЕЩЕНИЕ МАНДАТНОЙ КОМИССИИ / Городской Совдеп/ от 10 до 4 ч. дня за получением бланков, избирательных бюллетеней, объявлений и т.п. касающихся перевыборов.

2/ ПОПОЛНЕНИЕ ЧЛЕНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА.

В виду того, что до выборов осталась лишь одна неделя и ввиду заявления Исполнительного Комитета о том, что он в настоящем составе может справиться с возложенной на него, хотя и тяжелой, работой, ПОСТАВЛЕНО: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРОВ В ИСПОЛКОМ НЕ ПРОИЗВОДИТЬ/единогласно/.

3/ ПРОЕКТ ПЕРЕИМЕНОВАНИЯ УЛИЦ ГОР.ВЯТКИ УТВЕРЖДАЕТСЯ ЕДИНОГЛАСНО.

ОТНЫНЕ УЛИЦЫ ГОРОДА ВЯТКИ БУДУТ НОСИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ НАЗВАНИЯ:

ПЕТРОГРАДСКИЙ БУЛЬВАР ПЕРЕИМЕНОВЫВАЕТСЯ В КРАСНОИТЕРЬСКИЙ БУЛЬВАР,

ВСЕВЯТСКАЯ	улица	"	в	улицу	ДЫРЬДИМЕВА,
СПЕНЧИНСКАЯ	"	"	"	"	ЛИКНЕХТА,
ВЛАДИМИРСКАЯ	"	"	"	"	К.МАРКСА,
НИКИТСКАЯ	"	"	"	"	Володарского,
ЦАРЕВСКАЯ	"	"	"	"	СВОБОДЫ,
НИКОЛАЕВСКАЯ	"	"	"	"	ЛЕНИНА,
КАЗАНСКАЯ	"	"	"	"	ТРОЦКАГО,
УСПЕНСКАЯ	"	"	"	"	УШИЦКАГО,
ЛЖКОВИЦКАЯ	"	"	"	1-ю	Советскую линию,
БОГОСЛОВСКАЯ	"	"	"	2-	"
МОРОЗОВСКАЯ	"	"	"	3-	"
ОСТРОЖНАЯ	"	"	"	4-ю	"
РАЗДЕРЖИЛСОНСКАЯ	"	"	"	5-ю	"
ПЯТНИЦКАЯ	"	"	"	6-ю	"
НАБЕРЕЖНАЯ	"	"	в	улицу	ГОРБАЧЕВА,
ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ	"	"	"	"	ЭНГЕЛЬСА,
МОСКОВСКАЯ	"	"	"	"	КОММУНЫ,
СПАСКАЯ	"	"	"	"	ДРЕЛЕВСКОГО,

Протокол заседания Вятского горсовета от 21.09.1918 г.
о переименовании улиц и площадей Вятки – л.1. ЦГАКО.

28305

КОШАНСКАЯ улица	переименовывается	в	7-ю Советскую линию,
СТЕПАНОВСКАЯ "	"	"	8 " "
ОРЛОВСКАЯ "	"	"	9 " "
СЕМЕНОВСКАЯ "	"	"	10 " "
КУКАРСКАЯ "	"	"	11 - " "
НИКОЛЬСКАЯ "	"	"	12-ю " "
ИВАНОВСКАЯ "	"	"	13- " "
ПЯТИЦКИЙ переулок	переименовывается	в	14-ю Советскую линию,
Мало-Хлыновская улица	"	"	15 - " "
Больше-Хлыновская "	"	"	16-ю " "
БУТЫРСКАЯ улица	"	в улицу	МАКЛИНА,
ПЯТИЦКАЯ СЛОБОДА	"	"	САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА,
ИВАНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ	"	в железнодорожную площадь,	
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ	"	ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ,	
ПУШКОВСКАЯ "	"	"	БОЛШЕВИКОВ,
ТЕАТРАЛЬНАЯ "	"	"	СКВЕР МАРКСА,
ВЛАДИМИРСКАЯ "	"	"	ПЛОЩАДЬ БОРЦОВ ЗА СВОБОДУ,
КАФЕДРАЛЬНАЯ "	"	"	СОВЕТСКУЮ ПЛОЩАДЬ,
КИВИНОРСКАЯ улица и КОСОЙ переулок	остаются	в	прежнем названии.

4/ ТЕКУЩИЕ ДЕЛА.

О НАЗНАЧЕНИИ Т. НЕМВИЦКАГО ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ РАЙСОВНАРХОЗА.

ПОСТАНОВЛЕНО: Т. НЕМВИЦКАГО НАЗНАЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА, оставив Т. Немвицкаго членом коллегии Райсовнархоза.

Выборы в Члены Коллегии Обвинителей.

ПОСТАНОВЛЕНО: поручить Исполнительному Комитету найти подходящих кандидатов в Коллегию Обвинителей и представить их на утверждение Совета.

5/ Выборы 2-х представителей в Комитет Биржи Труда.

Вопрос о выборе представителей в Комитет Биржи Труда оставить открытым до перевыборов в СОВЕТ.

6/ Заявление представителей Губернского Союза Увечных Воинов.

Тов. ЧЕЖЕЛОВ заявляет Собранию, что Союз Увечных Воинов находится в плохих материальных условиях: мало выдается табаку и продуктов / кроме того, т. ЧЕЖЕЛОВ ходатайствует о разрешении перечисления Союза увечных воинов с введением классового пайка в первую категорию.

ПОСТАНОВЛЕНО:

ЗАЧИСЛИТЬ СОЮЗ увечных Воинов в ПЕРВУЮ КАТЕГОРИЮ и поручить ГОРОДСКОМУ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОМУ КОМИТЕТУ - СОВМЕСТНО С ОТДЕЛОМ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИНЯТЬ НЕМЕДЛЕННЫЕ МЕРЫ К УЛУЧШЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ СОЮЗА УВЕЧНЫХ ВОИНОВ. -

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

СЕКРЕТАРЬ



**КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2012 № 4/7
г. Киров обл.

О возвращении исторических
наименований улицам

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:
 - улице Большевиков - улица Казанская,
 - улице Дрелевского - улица Спасская,
 - улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,
 - улице Энгельса - улица Преображенская.

2. Опубликовать данное решение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и в Бюллетене правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Киров».

Глава города Кирова

В.В. Быков



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2010

№ 273-а

г. Киров

Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с пунктом 1 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, на основании протокола заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 12 ноября 2010 года:

Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Глава департамента



В.А.Микрюков

Утверждён
распоряжением
департамента культуры
Кировской области
от 16.11.10 № 273-а

СПИСОК
выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории муниципального образования "Город Киров"

департамент культуры Кировской области
(наименование органа, осуществляющего учёт)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
Памятники							
1	2	3	4	5	6	7	8
①	Здание двух трехкомплектных начальных училищ	1911 г.	арх. Э.К.Нюквист	ул. Большевиков, 54	ФГОУ СПО Художественное училище	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
②	Дом, в котором жил и работал художник А.И. Деньшин	-	-	ул. Большевиков, 56		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
③	Дом купца П.В. Алцыбеева	1873 г.	-	ул. Большевиков, 58		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
Комплексе городской усадьбы В.Д. Сычугова (Дом крестьянина):							
5	- Доходный дом (дом крестьянина);	1908 г.	-	ул. Большевиков, 74	ГОО ДПО "Учебный центр ЖКХ", гостиница "Губернская", кафе "Транзит"	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
6	- Амбар.	1908 г.	-	ул. Большевиков, 74а		удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
7	Гостинный двор	1875-1876 гг.	арх. Н.А. Андриевский	ул. Большевиков, 75 / ул. Московская, 4 / Кооперативный переулок	муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
8	Каменный дом. Магазин А.Н.Бальхозиной	1870-е	-	ул. Дрелевского, 6 / ул. Большевиков, 79	муниципальная собственность (жилой дом). (МУ "Городская реклама")	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
9	Торговые лавки	кон. XVIII - нач. XIX вв.	-	ул. Большевиков, 79	муниципальная собственность (жилой дом). (МУ "Городская реклама")	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
10	Торговые лавки	кон. XVIII - нач. XIX вв.	-	ул. Дрелевского, 6 / ул. Большевиков, 79	муниципальная собственность (жилой дом). (МУ "Городская реклама")	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
11	Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин	-	-	ул. Большевиков, 81а	федеральное учреждение (военный комисариат)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
12	Дом Д. Микулина	1832 г.	-	ул. Большевиков, 95 / ул. Красноармейская, 12	муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	Возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.10.2019

№ 6

г. Киров

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади» и о признании утратившими силу решений департамента культуры Кировской области и министерства культуры Кировской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.1.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, и разработанным Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6, д. 11а, д. 15а, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6, д. 11а, д. 15а (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 565 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 3 здания торговых лавок»;

3.2. Решение министерства культуры Кировской области от 22.11.2016 № 556 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 565».

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



М.В. Ус

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Кировской области

от 31.10.19 № 6

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль площади», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6,
д. 11а, д. 15а

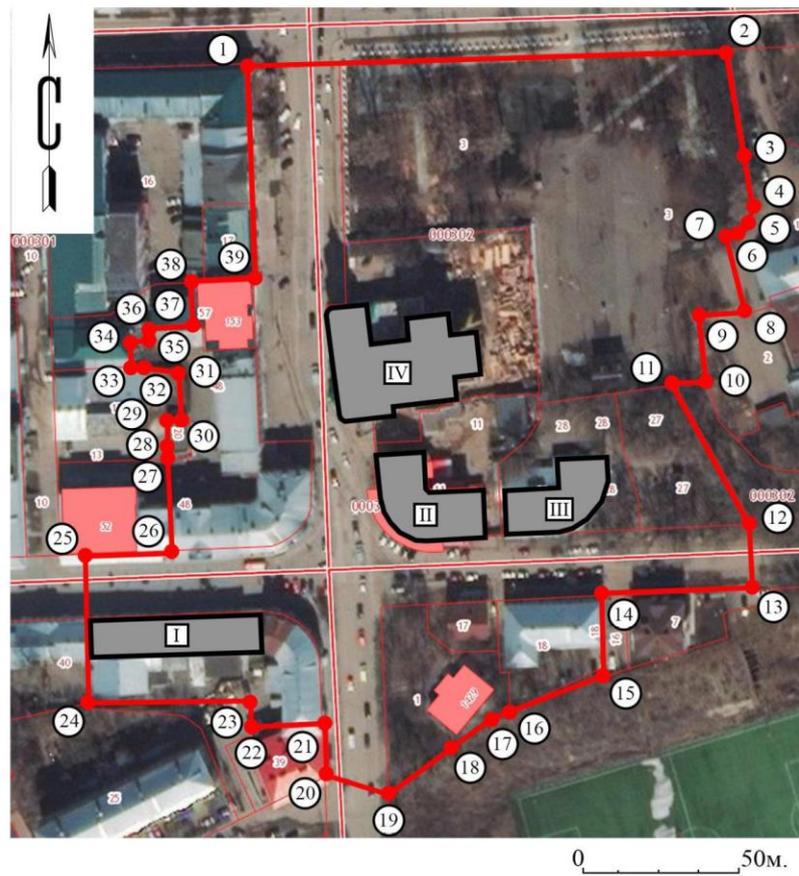
1. Перечень координат характерных точек границы территории
Объекта в системе координат «МСК-43».

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	584190.60	2199744.50
2	584193.50	2199902.50
3	584158.20	2199907.90
4	584141.30	2199910.50
5	584135.40	2199908.80
6	584132.00	2199904.90
7	584131.80	2199901.60
8	584106.40	2199907.90
9	584105.40	2199892.40
10	584083.50	2199894.70
11	584083.40	2199883.60
12	584037.40	2199908.20
13	584015.80	2199908.24
14	584014.70	2199859.50
15	583987.82	2199859.86
16	583976.80	2199828.40

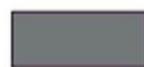
2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
17	583973.90	2199822.50
18	583965.30	2199810.00
19	583949.20	2199788.30
20	583956.20	2199767.50
21	583973.10	2199767.00
22	583971.77	2199743.18
23	583980.79	2199743.09
24	583980.70	2199689.80
25	584030.30	2199689.04
26	584031.04	2199715.06
27	584061.20	2199716.80
28	584064.10	2199717.20
29	584074.40	2199716.80
30	584074.60	2199721.50
31	584089.00	2199720.70
32	584090.60	2199708.80
33	584090.50	2199705.40
34	584100.70	2199705.20
35	584100.80	2199711.40
36	584104.80	2199711.30
37	584105.70	2199725.70
38	584120.10	2199725.00
39	584121.20	2199746.20
1	584190.60	2199744.50

2. Графическое описание границы территории Объекта.



Условные обозначения:

 Объект

 Граница территории Объекта

1,2,3..... Характерные точки границы территории Объекта

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

06.03.2014

№ 73

г. Киров

**Об установлении границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения
«Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок»**

В соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.3.20 Положения о департаменте культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2008 № 157/549, и разработанным Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» по государственному заданию от 30.12.2011 № 2354-57-01-20 проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 6, департамент культуры Кировской области РЕШИЛ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 6 (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте департамента культуры Кировской области.

Глава департамента культуры
Кировской области

П.Н. Сырцев
М.П.

УСТАНОВЛЕНА
решением департамента
культуры Кировской области

от №

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок»

1. Описание границы территории Объекта.

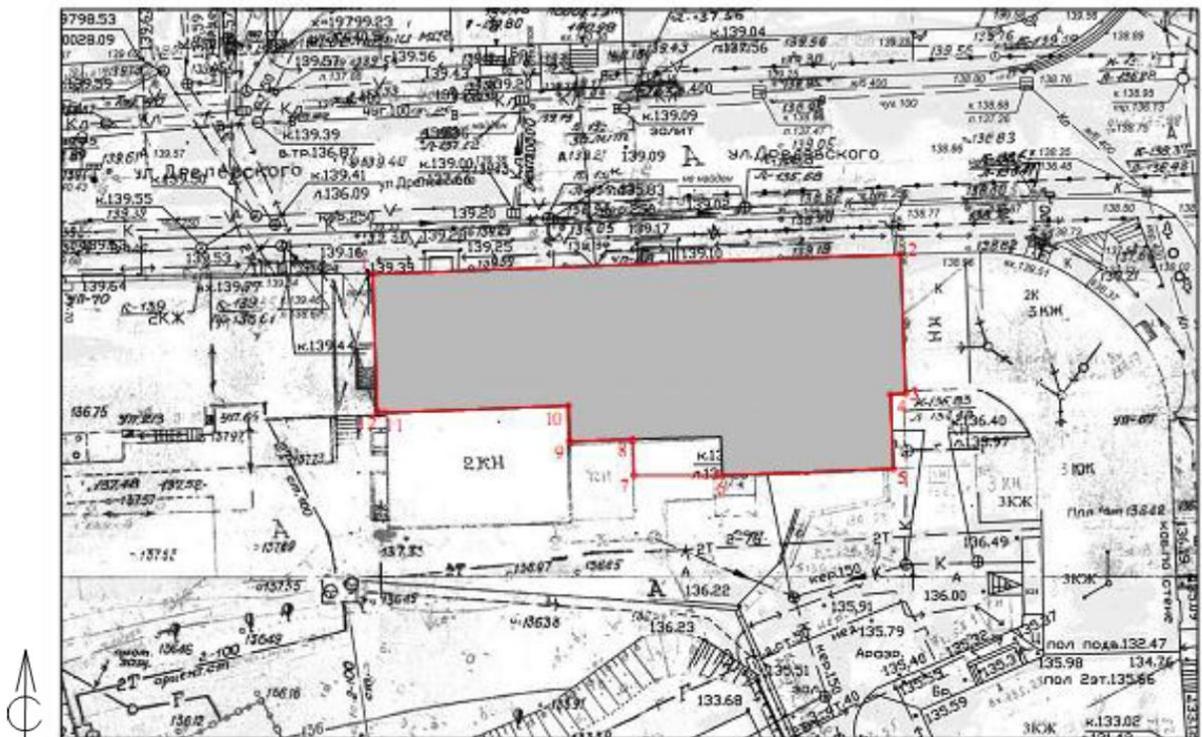
Граница территории Объекта начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу торговой лавки (система координат МСК-43: X 19778,49 м; Y 20049,23 м), и проходит 49 метров на восток до точки 2;
далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 13,5 метров до точки 3;
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 1,5 метра до точки 4;
далее поворачивает на 270 градусов на юг и проходит 7,5 метров до точки 5;
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 16,5 метров до точки 6;
далее продолжается на запад и проходит 8,0 метров до точки 7;
далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 3,5 метра до точки 8;
далее поворачивает на 270 градусов на запад и проходит 6,0 метров до точки 9;
далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 3,5 метра до точки 10;
далее поворачивает на 270 градусов на запад и проходит 17,5 метров до точки 11;
далее поворачивает на 164 градуса на северо-запад и проходит 1,5 метра до точки 12;
далее поворачивает на 105 градусов на север и проходит 13,0 метров до точки 1.

2. Координаты характерных точек территории Объекта.

2.1. Система координат местная город Киров, система высот Балтийская.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	19778.49	20049.23
2	19780.34	20098.81
3	19767.20	20099.30
4	19767.10	20097.88
5	19760.06	20098.15
6	19759.42	20081.68
7	19759.44	20073.79
8	19762.85	20073.68
9	19762.65	20067.78
10	19766.03	20067.63
11	19765.36	20050.38
12	19765.51	20049.67

3. Карта (план) границы территории Объекта:



Условные обозначения:

----- Граница территории Объекта.

1, 2, 3..... Точки поворота границы территории Объекта.

■ Объект

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2016 года N 550

О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 N 73

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 [Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), пунктом 1.11 [Положения о министерстве культуры Кировской области](#), утвержденного [постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 N 44/319](#), министерство культуры Кировской области решило:

1. Внести в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 N 73 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок" изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

"2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях."

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра культуры
Кировской области
А.Б.СКАЛЬНЫЙ



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.07.2022

№ 61

г. Киров

О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, на основании проектной документации «Уточнение координат границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади», разработанной Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок» (далее – решение) следующие изменения:

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области
от 21.09.2022 № 61

ИЗМЕНЕНИЯ

в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговых лавок», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади»

1. Пункт 1 исключить.
2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень координат характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК-43».

№ п/п	Обозначение характерных точек границ территории Объекта	Координаты характерных точек границ территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584009.36	2199691.59	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584010.54	2199741.19	геодезический метод	0,1 метра
3	3	583997.40	2199741.50	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583997.32	2199740.08	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583990.27	2199740.25	геодезический метод	0,1 метра
6	6	583989.86	2199723.78	геодезический метод	0,1 метра
7	7	583989.98	2199715.89	геодезический метод	0,1 метра
8	8	583993.39	2199715.82	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границ территории Объекта	Координаты характерных точек границ территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
9	9	583993.27	2199709.92	геодезический метод	0,1 метра
10	10	583996.66	2199709.82	геодезический метод	0,1 метра
11	11	583996.22	2199692.56	геодезический метод	0,1 метра
12	12	583996.38	2199691.85	геодезический метод	0,1 метра
13	1	584009.36	2199691.59	геодезический метод	0,1 метра »

1.1. По всему тексту слова «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок» заменить словами «Здание торговых лавок», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади»;

1.2. Утвердить изменения в границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговых лавок», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади», уточненную решением, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области М.В. Ус



Приложение

к государственному контракту на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.04.2024 № 4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также документов, обосновывающих включение данных объектов культурного наследия в указанный реестр

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого проводится государственная историко-культурная экспертиза	«Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79; «Торговые лавки», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 79; «Торговые лавки», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 6/ул. Казанская, 79
2	Сроки оказания услуг	Начало оказания услуг – с момента заключения государственного контракта. Завершение оказания услуг – не позднее 27.06.2024.
3	Требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы	3.1. Государственная историко-культурная экспертиза должна быть проведена одним экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пунктом 11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение об экспертизе). 3.2. В качестве экспертов не допускаются лица, перечисленные в пункте 8 Положения об экспертизе. 3.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами.
4	Требования к соответствию акта государственной историко-культурной экспертизы действующим нормативным правовым актам	Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать следующим нормативным правовым актам: 4.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»</p> <p>4.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>4.4. Иным действующим нормативным правовым актам.</p>
5	Требования к оформлению акта государственной историко-культурной экспертизы	<p>5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен содержать сведения, предусмотренные статьей 18 Федерального закона № 73-ФЗ, а также пунктом 19 и пунктом 20 Положения об экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения об экспертизе.</p> <p>5.2. Каждая страница акта государственной историко-культурной экспертизы нумеруется.</p> <p>5.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном пунктами 22 - 23 Положения об экспертизе. При этом должны быть указаны сведения о сертификате ключа электронной подписи: номер сертификата, фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата, срок действия сертификата.</p> <p>5.4. Акт государственной историко-культурной экспертизы представляется Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа формата PDF на материальном носителе. При этом материальный носитель указанного электронного документа исполнителю не возвращается.</p> <p>5.5. Страницы акта государственной историко-культурной экспертизы, представляемого на бумажном носителе, в том числе все приложения к нему должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты).</p>

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129665514	
Кадастровый номер:	43:40:000305:96
Номер кадастрового квартала:	43:40:000305
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:000305:0010:33:401:001:007159510; Инвентарный номер 298; Кадастровый номер 43:40:000305:0010
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79
Площадь:	1510.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Помещение коридорной системы. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	9921383.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000305:86, 43:40:000305:87, 43:40:000305:88, 43:40:000305:89, 43:40:000305:193
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79, лист 1. На основании запроса от 13.05.2024

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129665514	
Кадастровый номер:	43:40:000305:96
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.10.1995
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют
Получатель выписки:	Выписка Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

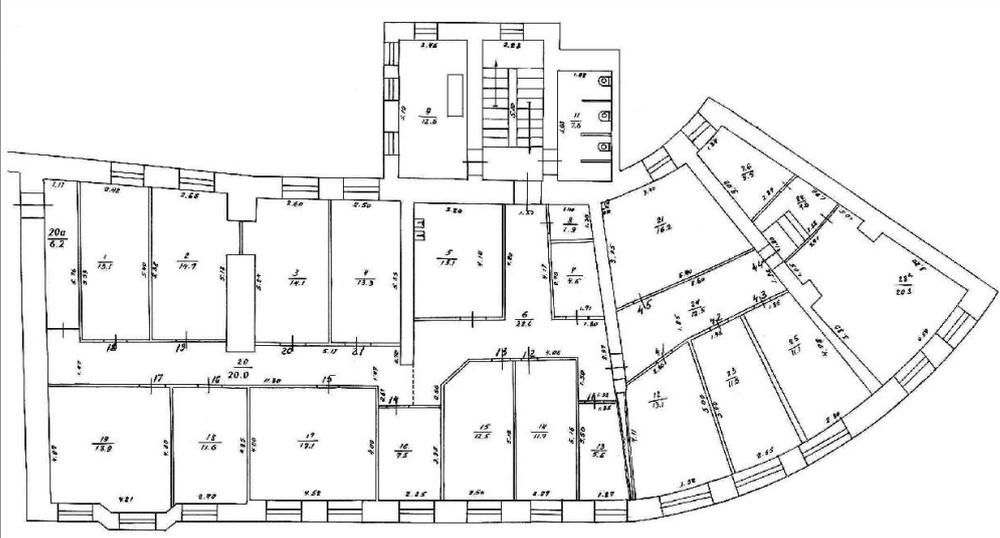
Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79, лист 2. На основании запроса от 13.05.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129665514						
Кадастровый номер:			43:40:000305:96			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	43:40:000305:86	02	К02	Жилое квартира	данные отсутствуют	324.3
2	43:40:000305:87	2, 3	К03, К03	Жилое квартира	данные отсутствуют	409.8
3	43:40:000305:88	1	К01	Жилое квартира	данные отсутствуют	219.2
4	43:40:000305:89	03	БН	Жилое квартира	данные отсутствуют	410
5	43:40:000305:193	-, 1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	339

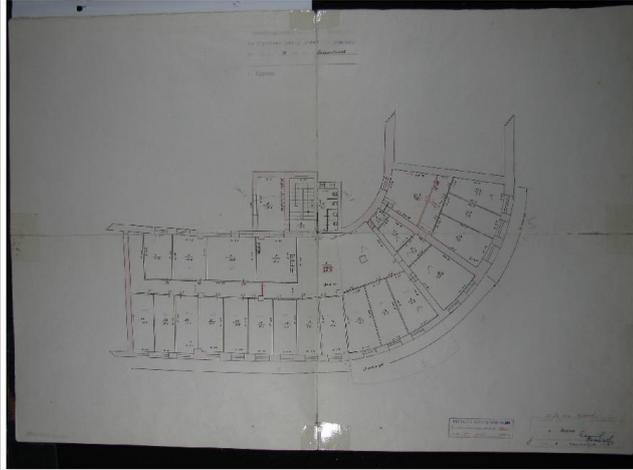
Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров,
ул. Казанская, д. 79, лист 3. На основании запроса от 13.05.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7		Всего разделов: 3	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129665514				
Кадастровый номер: 43:40:000305:96		Номер этажа (этажей): 02		
				
Масштаб 1				

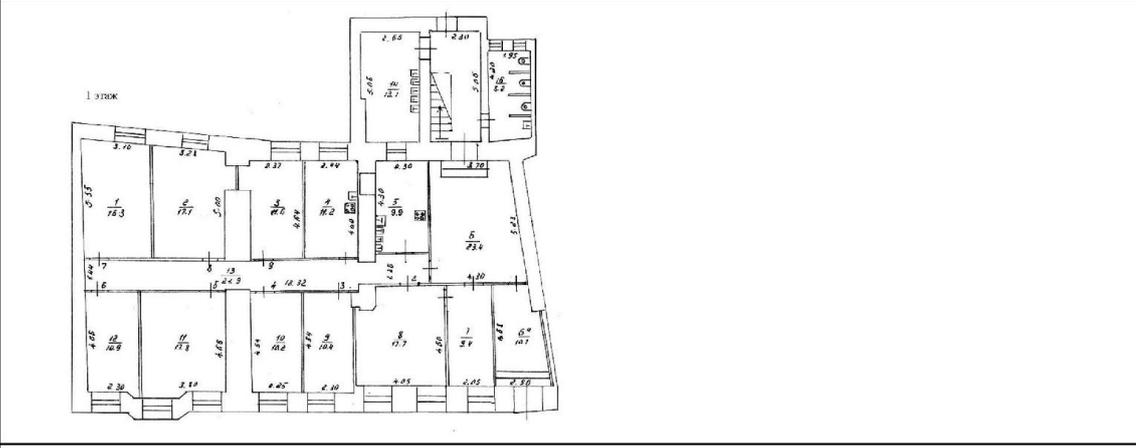
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0056B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров,
ул. Казанская, д. 79, лист 4. На основании запроса от 13.05.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-12966514			
Кадастровый номер: 43:40:000305:96		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3376АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79, лист 5. На основании запроса от 13.05.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-12966514			
Кадастровый номер: 43:40:000305:96		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3376АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров,
ул. Казанская, д. 79, лист 7. На основании запроса от 13.05.2024

Лист 9			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129665514			
Кадастровый номер: 43:40:000305:96		Номер этажа (этажей): -	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8016B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 21.08.2013 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выкопировка из ЕГРП по объекту недвижимости (здание): Кировская область, г. Киров,
ул. Казанская, д. 79, лист 9. На основании запроса от 13.05.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**13.07.2020№ 1489-п

г. Киров обл.

**О признании многоквартирного дома по адресу: город Киров,
Первомайский район, улица Казанская, дом 79, аварийным
и подлежащим реконструкции с указанием дальнейшего использования
помещений, сроках отселения физических лиц**

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, заключением межведомственной комиссии от 28.05.2020 № 22 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, администрация города Кирова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Киров, Первомайский район, улица Казанская, дом 79, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Территориальному управлению администрации города Кирова по Первомайскому району:

2.1. Обеспечить отселение в жилые помещения маневренного фонда, находящиеся в ведении данного территориального управления, зарегистрированных проживающих граждан из жилых помещений аварийного и подлежащего реконструкции дома, расположенного по адресу: город Киров,

город Киров, Первомайский район, улица Казанская, дом 79, для которых жилые помещения в данном доме являются единственными.

Указанные граждане вправе обратиться в территориальное управление администрации города Кирова по Первомайскому району с заявлением о предоставлении жилых помещений маневренного фонда в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном (маневренном) фонде в домах, расположенных на территории муниципального образования», утвержденным постановлением администрации города Кирова от 22.11.2018 № 3071-п.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова (по вопросам благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства).

Глава администрации
города Кирова



Д.В. Осипов



Администрация города Кирова

**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

Воровского ул., д. 39, г. Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 76-03-31, 76-04-12
arch@admkirov.ru
www.admkirov.ru

Эксперту по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы
КОГАУ НПЦ по охране ОКН
Кировской области
Баруткиной Е.Е.

12.06.2024 № 1371-19-11

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Екатерина Евгеньевна!

Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова Ваше обращение о предоставлении информации об адресах выявленных объектов культурного наследия рассмотрено и сообщается следующее.

Согласно сведениям в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-129573214 выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: Торговые лавки (г. Киров, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79), Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной (г. Киров, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79), Торговые лавки (г. Киров, ул. Казанская, д. 79) расположены в пределах здания с кадастровым номером 43:40:000305:96.

На адресном плане объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», в государственном адресном реестре, в Едином государственном реестре недвижимости здание с кадастровым номером 43:40:000305:96 учтено с адресом: г. Киров, ул. Казанская, д. 79.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Т.В. Говорова

Авдеева Светлана Анатольевна
76-03-81 (10-81)