РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»

Юридический адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Фактический адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед
студентами и преподавателями В.В. Маяковский»,
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111



г. Киров. 2020 год.

AKT

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

Дата начала проведения экспертизы	01.07.2020 года	
Дата окончания проведения экспертизы	26.10.2020 года	
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Екатеринбург, г. Москва	
Заказчик экспертизы	ООО «ФинЭкспресс»	

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

, ,				
Общество с ограниченной ответствен-	- Юридический адрес: РФ, 610017, г. Киров			
ностью ООО НИРФ «Афина»	(обл.), ул. Свободы 163-64,			
(далее - ООО НИРФ «Афина»)	Фактический адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.),			
	ул. Московская, 29/1, оф.1			
	ИНН/КПП 4345414271/434501001			
	ОГРН 1154345009268			

Состав экс	Состав экспертной комиссии		
Председатель экспертной комиссии:			
1. Фамилия, имя и отчество	Букин Олег Николаевич		
Образование	высшее, Шадринский государственный педаго-		
	гический институт		
Специальность	культуролог		
Учёная степень (звание)	нет		
Стаж работы	12 лет (по профилю экспертной деятельности)		
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Букин Оле		
	Николаевич, ИНН 660608061474;		
	Председатель правления Свердловской област-		
	ной общественной организации охраны куль-		
	турного наследия «Уральский хронотоп» (СО-		
	ОООКН «Уральский хронотоп»);		
	Член архитектурно-градостроительного совета		
	при губернаторе Свердловской области;		
	Член общественного научно-методического со-		
	вета по сохранению объектов культурного		
	наследия при Управлении государственной		
	охраны объектов культурного наследия Сверд-		
7	ловской области;		
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской		
культуры Российской Федерации по	Федерации от 25.12.2018 г. № 2330. Объекты		
аттестации эксперта с указанием объек-	экспертизы:		
тов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в		
	целях обоснования целесообразности включе-		
	ния данных объектов в реестр;		
	документы, обосновывающие включение объег		
	тов культурного наследия в реестр;		
	- проектная документация на проведение работ		

по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного
наследия.
- проекты зон охраны объекта культурного
наследия

Секретарь экспертной комиссии:			
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович		
Образование	высшее, Кировский политехнический институт		
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171		
	Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ		
	«Санкт-Петербургский институт искусств и ре-		
	ставрации» по программе «Экспертиза объектов		
	культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;		
	Повышение квалификации в 2020 году –		
	ФГБОУ ВО «Казанский государственный архи-		
	тектурно-строительный университет» по допол-		
	нительной профессиональной программе «Со-		
	хранение, использование и популяризация объ-		
	ектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №		
	162410152739, регистрационный номер 21533		
Учёная степень (звание)	нет		
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)		
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по		
-	научной работе (приказ от 11.06.2015 года		
	№ Мак00000003)		
Реквизиты решения Министерства	приказ Министерства культуры Российской Фе-		
культуры Российской Федерации по	дерации: от 31.01.2018 № 78:		
аттестации эксперта с указанием объек-	• • •		
тов экспертизы	целях обоснования целесообразности включе-		
	ния данных объектов в реестр;		
	- документы, обосновывающие включение объ-		
	ектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного		
	наследия.		
Член экспертной комиссии	nacioun.		
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич		
Образование	Высшее. Воронежский Государственный уни-		
Образование	верситет, Юридический факультет, в 1999 году		
	номер диплома №АВС 0942814		
	«Балаковский институт профессиональной пе-		
	реподготовки и повышения квалификации»,		
	2012 г. №ПП-І 723817 (Реконструкция и ре-		
	ставрация памятников архитектурного насле-		
	дия)		
	Научно-исследовательский институт теории и		
	истории архитектуры и градостроительства Рос-		
	сийской академии архитектуры и строительных		
	наук; Удостоверение о краткосрочном повыше-		
	нии квалификации в 2013, Москва. «Градостро-		

	ительная охрана памятников истории и культу-		
	ры»		
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор		
Учёная степень (звание)	нет		
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)		
Место работы, должность	Заместитель директора музея-усадьбы Кусково		
	Москва		
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской		
культуры Российской Федерации по	Федерации от № 2032 от 25.12.2019:		
аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в		
тов экспертизы	целях обоснования целесообразности включе-		
	ния данных объектов в реестр;		
	- документы, обосновывающие включение объ-		
	ектов культурного наследия в реестр;		
	- документы, обосновывающие исключение		
	объектов культурного наследия из реестра;		
	- документы, обосновывающие изменение кате-		
	гории историко-культурного значения объекта		
	культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного		
	наследия;		
	- проектная документация на проведение работ		
	по сохранению объектов культурного наследия;		
	- документация или разделы документации,		
	обосновывающие меры по обеспечению сохран-		
	ности объекта культурного наследия, включен-		
	ного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признака-		
	наследия лиоо ооъекта, ооладающего признака- ми объекта культурного наследия, при проведе-		
	нии земляных, мелиоративных, хозяйственных		
	работ, указанных в статье 30 Федерального за-		
	кона работ по использованию лесов и иных ра-		
	бот в границах территории объекта культурного		
	наследия либо на земельном участке, непосред-		
	ственно связанном с земельным участком в гра-		
	ницах территории объекта культурного насле-		
	дия; - документация, обосновывающая границы за-		
	цитной зоны объекта культурного наследия		
	million solibi sobekta kjibi jpiloto haenedin		

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в

границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее Постановление Правительства РФ № 972);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569);
- Закон Кировской области 04.05.2007 года № 105-3О года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области (в ред. Законов Кировской области от 20.02.2009 № 341-3О; от 06.11.2010 № 554-3О; от 03.10.2011 № 57-3О; от 26.07.2012 № 186-3О; от 06.06.2013 № 295-3О; от 05.03.2014 № 383-3О; от 10.11.2015 № 592-3О; от 27.11.2015 № 596-3О; от 29.02.2016 № 629-3О; от 07.06.2017 № 81-3О; от 05.06.2019 № 262-3О);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 г № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 г № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состояние, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

При подготовке заключения экспертизы оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы указанные в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111».

Объект экспертизы: документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111» (далее - Проект), выполненный ООО «Архпроект» (далее – Разработчики, Авторы).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и

преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111 (далее Объект культурного наследия);

— установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, содержащихся в Проекте.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», осуществлена по инициативе и за счет средств правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия. По информации Авторов Проекта - «ООО «ФинЭкспресс» (Свидетельство о государственной регистрации права на Земельный участок от 16.09.15 г. прил. №13 и Свидетельство о государственной регистрации права на Общественное здание многофункционального назначения, от 16.09.2015 г. на прил. 14. Объекты собственности ООО «ФинЭкспресс» находятся в границе защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия)».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111».

ЧАСТЬ І.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Введение
- 1.2. Основные термины и определения
- ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

- 3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
- 3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова
- 3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
- ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

- 5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)
- 5.2. Этапы формирования исследуемой территории
- 5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века
- 5.2.2. Развитие застройки в 30-е 70-е годы XX века
- 5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века
- 5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

- 6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны
- 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
- 6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны 6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- 10.1. Историко-культурный опорный план
- 10.2. Периодизация существующей застройки. Схема
- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема
- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

ЧАСТЬ II.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

- ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИ-ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ КИРОВСКОГО ПЕДИНСТИТУТА, ГДЕ 2-ГО ФЕВРАЛЯ 1928 Г. ВЫСТУПАЛ ПЕРЕД СТУДЕНТАМИ И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ В.В. МАЯ-КОВСКИЙ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИ-НА, 111
- ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ КИРОВСКОГО ПЕДИНСТИТУТА, ГДЕ 2-ГО ФЕВРАЛЯ 1928 Г. ВЫСТУПАЛ ПЕРЕД СТУДЕНТАМИ И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ В. В. МАЯКОВСКИЙ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, 111
- 4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111
- 4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского

пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

4.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1. Письмо УГООКН №363-55-01-14 от 03.07.2019г. «О предоставлении информации»
- 2. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2019 г.
- 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58164-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пед-института, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Мая-ковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 4. Распоряжение министерства культуры Кировской области № 430 от 14.09.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 5. Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский»
- 6. Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова»
- 7. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.ХІІ.1917 года)»
- 8. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
- 9. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.
- 10. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.
- 11. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова
- 12. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»
- 13. Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г.
- 14. Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г.
- 15. Выписка из постановления администрации города Кирова от 28 декабря 2016 года №4352- П 260
- 16. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 04.09.2003 г. 265
- 17. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 01.12.2004 г. 267
- 18. Договор о краткосрочной аренде земельного участка от 29.06.1995 г.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:
- Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111» (далее Проект):
- в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «проекты зон охраны объекта культурного наследия»:
- Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия (Проект. Часть І. Глава 4);
- в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копия паспорта объекта культурного наследия»
- Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2019 г. (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 2.);
- в соответствии с подпунктом д) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора):
- Распоряжение министерства культуры Кировской области № 430 от 14.09.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 4);
- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 12);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58164-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 3);
- в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:
- Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 5);

- Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 6);
- Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 7);
- в соответствии с подпунктом 3) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения»:

Историко-культурный опорный план. (Проект. Часть І. Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова; Часть І. Глава 10. Графическая часть. п. 10.1. Историко-культурный опорный план);

- в соответствии с подпунктом н) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории»:
- Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г. на земельный участок, кадастровый номер 43:40:000383:164 (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 13);
- Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г. на земельный участок, кадастровый номер 43:40:000383:181 (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 14);
- в соответствии с подпунктом о) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)»:
- Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 04.09.2003 г. (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 16).
- Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 01.12.2004 г. (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 17).
- в соответствии с подпунктом у) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ»:
- Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент. (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 10);
- Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова Проект. (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 11).

Согласно подпунктов к), л), м), п), р), с), ф), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», Авторами Проекта информация не представлена, а именно:

- к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:
- л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия:

- м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- п) копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- р) копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия:
- х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Авторами Проекта во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Письмо УГООКН №363-55-01-14 от 03.07.2019г. «О предоставлении информации» (Прилагаемые документы. Приложение 1);
- Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 8);
- Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 9);
 - Договор о краткосрочной аренде земельного участка от 29.06.1995 г.

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не указанные в Проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпунктам б) и т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 10.03.2020 г.) выявлена информация о документах, предусмотренных пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе, а именно:

- в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:
- Приложение № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы; Фотографическое изображение Объекта, выполненное 20.07.2020г.
- в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:

- Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте — земельный участок //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000383:19 (дата доступа 16.07.2020, свободный).

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте — здание //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000349:59 (дата доступа 16.07.2020, свободный).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

- а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
 - б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;
- г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.07.2020 года №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

— осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.10.2020 года №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит информацию о земельных участках, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Проект. Часть 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111». Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614360005.**

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский.

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1928 г.

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

1	Сведения о наименовании Объек-	Информация Авторов Проекта:		
	та:	Здание Кировского пединститута, где 2-го февра-		
		ля 1928 года выступал перед студентами и препо-		
		давателями В.В. Маяковский		
2	Сведения о времени возникнове-	Информация Авторов Проекта:		
	ния или дате создания Объекта,	-		
	дате основных изменений (пере-	Выявлено Экспертами:		
	строек) данного объекта и (или)	1928Γ		
	дате связанного с ним историче-			
	ского события:			
3	Сведения о местонахождении	Информация Авторов Проекта:		
	Объекта:	Кировская область, г. Киров, Первомайский		
		район, ул. Ленина, 111		
4	Сведения о категории историко-	Объект культурного наследия регионального зна-		
	культурного значения Объекта:	чения		
5	Сведения о виде Объекта:	Памятник		
6	Сведения об общей видовой при-	Информация Авторами Проекта не представлена.		
	надлежности Объекта:			
7	Документ о принятии Объекта	Информация Авторов Проекта:		
	культурного наследия на	Решение Исполнительного комитета Ки-		

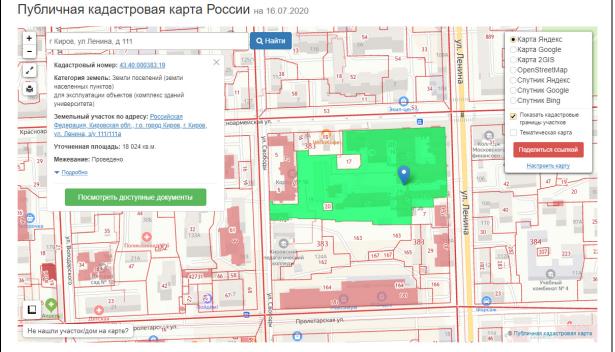
	государственную охрану:	ровского областного Совета депутатов трудя- щихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культу- ры в области»
8	Регистрационный номер:	Информация Авторов Проекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58164-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Регистрационный номер 431610614360005.
9	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Информация Авторов Проекта (Часть 1. Глава 7): Предмет охраны Объекта культурного наследия, связанный с градостроительными характеристиками, в установленном порядке не утвержден (прил. 1). В соответствии с Письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.07.2019 № 363-55-01-14 «О предоставлении информации» (Проект. Прилагаемые документы. Приложение 1) — «Предметы охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены»
10	Описание границ территории Объекта:	Информация Авторов Проекта: Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский».
11	Кадастровый номер земельного участка:	Выявлено экспертами: 43:40:000383:19
12	Кадастровый номер здания:	Выявлено экспертами: 43:40:000349:59

13 Сведения из публичной кадастровой карты - выявлено Экспертами: Публичная кадастровая карта России на 16.07.2020 + • Карта Яндекс Адрес или кадастровый номер участка Карта Google N N Карта 2GIS Кадастровый номер: 43:40:000349:59 OpenStreetMap 34 Спутник Яндекс Спутник Google Здание по адресу: Кировская область, г Киров, ул Спутник Bing Общая площадь: 14 064 кв.м. Показать кадастровы границы участков Год постройки: 1917 Тематическая карта Настроить карту 93 0 382 1126 283 207 12

https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000349:59

Пролетарская ул

Не нашли участок/дом на карте?



https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000383:19

15 Фотографическое изображение Объекта в Проекте:

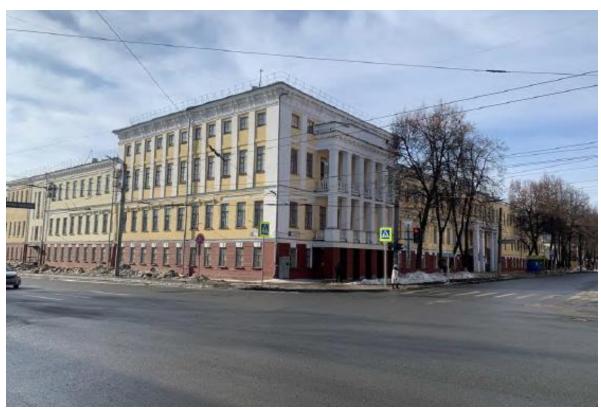
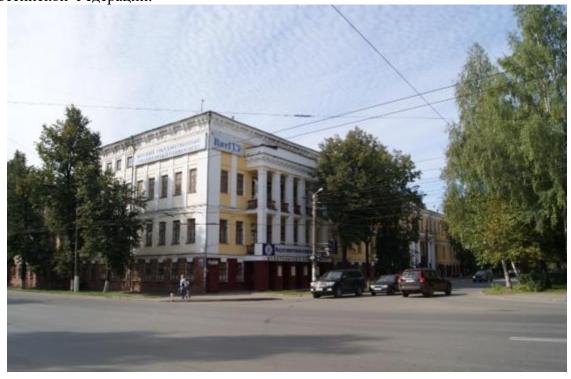


фото 23.02.2020 г. Восприятие Объекта в условиях перемещения, вид на Объект с северо-востока на юго-запад. Зона наилучшей видимости Объекта, полный обзор.

Фотографическое изображение Объекта, выполненное Экспертом 20.07.2020г.



Фотографическое изображение Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Выявлено Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия. (https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/perechni.php; обращение 15.07.2020г).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождени е) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационны й номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
	Памятник	и архитектуры и гра	достроительства, истории, мон	ументального искусст	ва
18	Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский.	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58164-р	431610614360005

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться

данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111) (Часть 1. Глава 5.)

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, краткий исторический очерк градостроительного развития города Кирова, этапы формирования исследуемой территории, краткие исторические сведения о квартале 383 (104) - ул. Красноармейская — Ленина — Пролетарская — Свободы, (илл.10) и рассматриваемом объекте культурного наследия.

Авторами Проекта проведены историко-градостроительные исследования; историко-архитектурные и архивные исследования, по результатам которых сделаны выводы о том, что «Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; конфигурация и размеры большинства кварталов не претерпели существенных изменений.

В современном виде территория, являющаяся 383 кварталом, в котором расположен Объект культурного наследия, начала формироваться не позднее XVIII века. На плане губернского города Вятки, конфирмованным 23 марта 1812г., архитектор Гесте, видна рассматриваемая территория. По планам 1924 и 1927-28 гг. - этот квартал 104 (илл. 8;10).

Образован он был улицами: Красноармейская (Кукарская) — Ленина (Николаевская, Вознесенская). — Пролетарская (Никольская) - Свободы (Царёво-Константиновская)».

По информации Авторов Проекта: «В 2014 - 2015 годах МБУ «Архитектура» разработало «Документацию для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения».

Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» утверждены границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (прил. 8)».

Историко-культурный опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия.

(Часть I Глава 2. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова; Глава 10. Графическая часть. п. 10.1. Историко-культурный опорный план)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлены историко-культурный опорный план города Кирова, включающий Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кирова (Часть I Глава 10. п. 10.1. Историко-культурный опорный план.)

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-

архитектурной культурном элементы среды населенного пункта, опорном плане композиционно связанные c Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города Кирова на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

(Часть 1. Глава 6. п. 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в данное время «На территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта находятся три объекта культурного наследия. Сведения об указанных объектах приведены в таблице 1. Графическое отображение дано на чертеже «Историко-культурный опорный план» (п. 10.1, гл.10)».

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1. Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111);
- 2. Дом Я. А. Прозорова (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 104/ ул. Красноармейская, 14)
- 3. Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года) (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, 124).

Авторами Проекта представлена информация о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны согласно предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - «Жилой дом» (ул. Ленина, 109).

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования (Часть 1. Глава. 4)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненный авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласован решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден.

В границах исследуемой территории утвержденных зон охраны объектов культурного наследия нет.

Ранее разработанных проектов зон охраны для Объекта нет.

- В границах исследуемой территории Объекта расположены объекты культурного наследия с границами территории объекта культурного наследия, утвержденными нижеперечисленными документами:
- Решение министерства культуры Кировской области от 22.02.2017 №77 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский» (прил. 5);
- Решение министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 №524 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова» (прил. 6);
- Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)» (прил. 7)».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (Электронный ресурс: https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/zakluchenie.php) выявлено, что в последнем обновление сайта от 24.10.2019 11:21:28 (обращение 16.07.2020г)) материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования и информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружены.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Часть 1. Глава 8.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды и исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа — формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что «Рассматриваемый в Проекте Объект расположен на углу улиц Ленина и Красноармейская, является архитектурным акцентом окружающей застройки. Размещен Объект по границе участка, по красным линиям улиц и ранее участвовал в формировании периметральной застройки вокруг Хлебной площади. Объект относится к застройке первой половины XIX века. Строительстве велось, по имеющимся данным, с 1819 по 1831 год, далее здание неоднократно перестраивалось и в 1934 - 1937 году было надстроено одно-двумя этажами архитектором И. А. Чарушиным».

По результатам анализа материалов фотофиксации Объекта уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения, а также основные параметры содержащих их видов.

Авторы Проекта пишут, что «На основании выполненного анализа можно сделать вывод, что существующая в квартале 383 (104) застройка относится к середине XX века: это застройка вдоль угла ул. Ленина и ул. Красноармейская и один объект по красной линии ул. Свободы. Сохранившиеся объекты относятся к застройке XIX века. Сохранившиеся в квартале объекты культурного наследия визуально не связаны. Следует отметить:

ОКН «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)» расположен на значительном расстоянии от Объекта и значительно ниже по абсолютным отметкам рельефа местности. Кроме того, Объект до 30-х годов XX века имел два этажа, и только пристроенная с южной стороны здания домовая церковь возвышалась своим куполом над общим объемом здания и участвовала в формировании силуэта города при подъезде с южной стороны (илл. 36, п. 5.2.1).

Застройка по периметру квартала 383 (104), северо-восточный угол квартала и застройка (угол ул. Красноармейская - Ленина):

Застройка, существующая на сегодня вдоль красной линии ул. Ленина на участке от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская, в основном относится ко второй половине XX— началу XXI века, и только объект культурного наследия регионального значения - «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский» относится к XIX веку.

Существующая внутриквартальная застройка относится к второй половине XX началу XXI века. Общий вид застройки внутри квартала существенно отличается по своим объемно-планировочным и высотным параметрам от сохранившейся исторической застройки».

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемой территории, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия (Часть 1. Глава 9. Установление и обоснование зон охраны.)

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта, *«Рельеф исследуемой в проекте территории имеет:*

значительный уклон:

по ул. Ленина от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская - на юг перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 11 метров (141.00-129.70);

по ул. Свободы от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская - на юг перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 10 метров (140.90-131.00);

незначительный уклон:

по ул. Красноармейская от ул. Свободы до ул. Ленина — на запад

перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 0.1 метра (140.90-141.00);

по ул. Пролетарская от ул. Свободы до ул. Ленина — на восток

перепад в абсолютных отметках составляет около 1.3 метра (131.00-129.70).

Рассматриваемая в проекте территория— это место бывшей Семёновской пустоши. Место бывшей пустоши совершенно точно указывает план Хлынова 1759 года. Сразу за околицей Кикиморской слободки начиналась пашенная земля Семёновской пустоши».

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

(Часть 1 Глава 3. Сведения о градостроительных и иных документах)

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников ис-

тории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником истории.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

По информации Авторов «Объект расположен в исторической части города и является частью застройки, расположенной по красной линии ул. Ленина, нечетная сторона, и ул. Красноармейская, четная сторона, квартал 383 (104)».

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Кирова, утвержденный решением Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- «Правила землепользования и застройки города Кирова», утвержденные решением Кировской городской Думы от 29 апреля 2009 № 28/10 (в редакции решения Кировской городской Думы от 31.10.2018 № 13/6) (далее ПЗЗ).

При проведении анализа современной градостроительной документации Авторы пишут: «Территориальные зоны в границах территории исторического поселения выделены в целях обеспечения сохранности предмета охраны. На исследуемую территорию распространяется действие градостроительных регламентов территориальных зон в границах территории исторического поселения.

Рассматриваемая в Проекте территория относится к территориальным зонам в границах исторического поселения (ст. 15.2.1. ПЗЗ), в том числе (прил. 10):

И-1. ЗОНА ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении выделена для обеспечения правовых условий кварталов, где сочетается жилая, общественно-деловая, коммерческая и иная обслуживающая застройка.

ЦУ-2И. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

Зона учреждений образования и просвещения выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.

Р-И. ЗОНА СОХРАНЯЕМЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона сохраняемых озелененных территорий выделена для свободных от застройки, озелененных и благоустроенных территорий, включенных в предмет охраны исторического поселения, (прил. 2 к статье 17 Правил (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 29.07.2015 № 39/1, от 29.06.2016 № 48/3), прил. 11)».

Авторами Проекта представлены сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» касающиеся рассматриваемой в Проекте территории.

По информации Авторов Проекта: «Устанавливаемые высотные ограничения при разработке Проекта зон охраны Объекта, выполнены с учетом высоты зданий и сооружений исторически сложившейся застройки территории (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши), в том числе - с рассмотрением высотных параметров, установленных для квартала 383 (104) в п. 4.1 «Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
- 2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
- 3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
- 4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
- 5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М. Н. Бойчук. Горький. 1986.
- 6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
- 7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
- 8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
- 9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
- 10. Вятка на старинной открытке. Конец XIX начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
- 11. Столетие Вятской губернии 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края. Том І й. Вятка. 1880.

Авторами Проекта проанализированы следующие архивные документы:

- 1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
- 2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
- 3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-2.
- 4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-09.
- 5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. Р-3922, оп. 1, д. 1847, 1855, 1858.
- 6. Инвентарный план 99, 104 и 105 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д.39, л. 25.
- 7. Вятское губернское правление. Строительное отделение. ГАКО, Ф. 583, оп. 537А, д. 1435, 1436.

Общие сведения о Проекте

Документация Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, выполненная ООО «Архпроект» на основании договора от 07.03.2019 № 374-19 с ООО «ФинЭкспресс», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кирова, установления режимов использования территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ Объекта, если таковые будут установлены в ходе выполнения научнопроектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Кировского пединститута,

где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 г.г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73- ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Цель проекта Разработчики определили:

Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающих сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019-2020 году историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.

Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия».

Задачи проекта Разработчики определили:

Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.

Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов».

Значимостью проекта Разработчики определили:

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительных регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения:

-сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта:

-требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировке, застройке, композиции, природному ландшафту, соотношению между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуре, форме и облику зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношению с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта

Проектная документация выполнена в виде двух Частей, включает Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований) - исследовательскую часть научно-проектной документации и материалы по обоснованию проекта, и утверждаемую часть научно-проектной документации — Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований).

Часть 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историкокультурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации.

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

иллюстрации, историческая и современная картография и фотоматериалы; чертежи и схемы из материалов ранее разработанной градостроительной и охранной документации; фрагмент Историко-культурного опорного плана города Кирова.

Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 2. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя текстовое описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты поворотных (характерных) точек границ территории и границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: п.5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111).

Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111»

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» научнопроектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта (Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований)). Разработка Проекта зон охраны, т.е. их утверждаемой части (Часть 2. Утверждаемая часть проекта), осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух частей и прилагаемых документов:

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований)).

Часть 2. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

общие данные, включающее нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цель, задачи и значимость, правовая основа проекта зон охраны, концепция проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. Микулина» расположенного в границах проектируемых зон охраны объекта, описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории Объекта расположенного в границах проектируемых зон охраны Объекта, сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, сведения об Объектах культурного наследия расположенных на исследуемой территории; информация о материалах ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-

культурные исследования; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающих натурные исследования, фотофиксацию Объекта культурного наследия, краткую историческую справку; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры, анализ состояния архитектурной среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения, объёмно-пространственную композицию прилегающей территории; роль объекта культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, в застройке населенного пункта; историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ, основные термины и определения.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

историческая и современная фотография, планы, иллюстрации и схемы:

Илл. 1. Хлынов-Вятка-Киров. Опорный план. Фрагмент;

Илл.2. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция). А. Город (кремль). В. Пасад. С. Успенский Трифонов монастырь. D. Поселение вне острога;

Илл. 3. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679гг. Реконструкция. А. Малый город (кремль). Б. Большой земляной город (посад). В. Успенский Трифонов монастырь. Г. Монастырская слобода. Д. Всехсвятская слобода. Е. Владимирская слобода. Ж. Преображенский женский монастырь. 1. Рубленые городни. 2. Ров большого земляного города. 3. Земляной вал укреплений посада. 4.Земляной вал малого города. 5. Деревянные башни. 6. Выводы для пищалей. 7. Церкви;

Илл. 4. План города Хлынова 1759 г.

Илл. 5. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм. А Успенский Трифонов монастырь. В. Преображенский девичий монастырь. С. Архиерейский дом. Д. Казенные строения. Е. Место под строение казенного генерал-губернаторского дома и присутственных мест. Р. Вал и ров к ограничению города. Фрагмент;

Илл.6. План Вятки 1795 года. Ф.М. Росляков. Фрагмент;

Илл.7. План губернского города Вятки, конфирмованный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте. 1 — хлебная торговая площадь с амбарами, 2 — площадь для конной ярмарки, 3 — приходская площадь, 4 — Ямская площадь, 5 — место для кожевенных заводов и скотобоен, 6 — место для салотопенных заводов, 7 — место «для гошпиталей и прочего»;

Илл. 8. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела. Фрагмент;

Илл. 9. План города Кирова 1950-1955 гг. Фрагмент;

Илл. 10. Инвентарный план 104 квартала г. Вятки Нижегородского края, 1927-1928 гг. (Красноармейская — Ленина — Пролетарская - Свободы).

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

- 10.1. Историко-культурный опорный план;
- 10.2. Периодизация существующей застройки. Схема;
- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации;
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация;
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема;
- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта;
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксашия.

Часть 2 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав пояснительной записки утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание зон охраны Объекта культурного наследия, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- Ф3), список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: п.5.1. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Также Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняе

мых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650)

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в МСК-43, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;
 - сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником истории.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614360005.**

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111».

В Части 1. Обосновывающие материалы Проекта приведены краткие сведения о развитии города Кирова, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории.

Проведенные Авторами исследования показывают, что рассматриваемый в Проекте Объект культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», «Рассматриваемый в Проекте Объект расположен на углу улиц Ленина и Красноармейская, является архитектурным акцентом окружающей застройки. Размещен Объект по границе участка, по красным линиям улиц и ранее участвовал в формировании периметральной застройки вокруг Хлебной площади. Объект относится к застройке первой половины XIX века. Строительстве велось, по имеющимся данным, с 1819 по 1831 год, далее здание неоднократно перестраивалось и в 1934 - 1937 году было надстроено одно-двумя этажами архитектором И. А. Чарушиным».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию на рассматриваемой проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
 - исследована документация градостроительного планирования города Кирова;
 - определены главные точки визуального восприятия Объекта;
 - дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Части 1. Материалы по обоснованию проекта (Материалы историко-культурных исследований) Глава 6 пункт 6.2. «Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон Объектах культурного наследия и сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в котором находятся рассматриваемый Объект, представляющий историческую ценность и играющий большую роль в сохранившейся среде населенного пункта и ансамбле города Кирова, три объекта культурного наследия регионального значения (включая рассматриваемый Объект).

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

-обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

-сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития Авторами обоснован следующий состав зон охраны обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе

проведения в 2019-2020 г.г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историкоградостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом:

- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия, состоящая из двух участков:
- охранная зона объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок);
- охранная зона объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (3РЗ 1), состоящая из двух участков:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (3РЗ 1, первый участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (3РЗ 1, второй участок);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (3P3 2); и зона охраняемого природного ландшафта (3OПЛ).

Авторы Проекта предлагают на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимо-сти установление зон охраны рассматриваемого в Проекте Объекта: «Предлагаемая проектом территория, подлежащая сохранению как охранная зона, попадает на территорию, непосредственно занятую Объектом культурного наследия и связанную с ним исторически и функционально. Утвержденные границы территории Объекта культурного наследия и соблюдение режима использования территории Объекта культурного наследия обеспечивают сохранность Объекта в его исторической среде (прил. 5).<...>

Предлагаемая проектом территория, подлежащая сохранению как **охранная зона**, **первый участок** попадает на территорию с западной стороны от границы территории Объекта культурного наследия и связанную с ним исторически и функционально, и обеспечивает сохранность Объекта в его исторической среде.

Предлагаемая проектом территория, подлежащая сохранению как охранная зона, второй участок попадает на территорию с южной стороны от границы территории Объекта культурного наследия и связанную с ним исторически и функционально, и обеспечивает сохранность Объекта в его исторической среде.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объект и сформировавшаяся на сегодняшний день окружающая его застройка относятся к различным временным периодам. Сохранившиеся фрагменты исторической среды XIX -начала XX вв., в том числе объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, предполагают формирование двух зон регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (далее – 3Р3).

В том числе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, состоящая из двух участков:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности одни, первый участок (далее 3P3 1, первый участок)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (далее 3P3 1, второй участок);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (далее 3РЗ 2);

Границы 3P3 определены исходя из визуального восприятия и влияния окружающей исторически сложившейся застройки на Объект.

При определении состава и границ 3P3 учитывалась необходимость регулирования параметров существующей застройки и режимов хозяйственной деятельности, влияющих на обеспечение сохранности Объекта в его исторической среде.

Состав и количество устанавливаемых проектом 3P3 определены также с учетом территориального зонирования в границах исторического поселения (территориальные зоны: U-1, UV-2U; P-U).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности формируется с трех сторон от Объекта:

с юга - от границы территории Объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Ленина, нечетная сторона, и на внутриквартальной территории (квартал 383 (104);

с запада - от границы территории Объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Красноармейская, четная сторона, и на внутриквартальной территории (квартал 383 (104);

с севера - от границы территории Объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Красноармейская, нечетная сторона (квартал 360 (99).

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (3РЗ 1, первый участок) - формируется на углу ул. Ленина, нечетная сторона/ул. Красноармейская, нечетная сторона, и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (3РЗ 1, первый участок).

Занимает юго-восточный угол территории кадастрового квартала 360 (99). Находится в границах территориальной зоны И-1.

С южной стороны граница 3P3 1, первый участок совпадает с красной линией ул. Красноармейская.

С восточной стороны граница 3P3 1, первый участок совпадает с красной линией ул. Ленина.

С северной и западной сторон граница 3P3 1, первый участок граничит с существующими земельными участками, внутриквартальная территория— с существующей современной внутриквартальной застройкой.

На территории 3P3 1, первый участок объектов культурного наследия нет, имеется ценный градоформирующий объект - «Жилой дом» по ул. Ленина, 109, занимающий угловое положение. До середины XX века здание было двухэтажным и являлось частью периметральной застройки Хлебной площади. Во второй половине XX века здание было надстроено двумя этажами.

Ширина формируемой территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3P3 1, первый участок принята в проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующей застройки. Существующая современная внутриквартальная застройка, в границах рассматриваемой территории, на соседних земельных участках, сформировалась во второй половине XX— начале XXI века.

Участок в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с учетом окружающей среды.

Развитие данного участка возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (3РЗ 1, второй участок) — формируется на углу ул. Свободы, четная сторона/ул. Красноармейская, четная сторона, на внутриквартальной территории, на части территории вдоль красной линии ул. Ленина и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на данной территории 3РЗ 1, второй участок.

Занимает северо-западный угол, часть восточной и внутриквартальной территории кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны ЦУ-2И.

С западной стороны граница 3P3 1, второй участок совпадает с красной линией ул. Свободы.

С восточной стороны граница 3P3 1, второй участок совпадает с красной линией ул. Ленина.

С северной стороны граница 3P3 1, второй участок совпадает с красной линией ул. Красноармейская, ограничена территориями проектируемых O3, 3OПЛ и утвержденной границей территории Объекта культурного наследия.

С южной стороны участок 3Р3 1, второй участок ограничен территорией проектируемой 3Р3 2 и граничит с существующими земельными участками.

Ширина формируемой 3P3 1, второй участок принята в проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующих земельных участков, расположенных на внутриквартальных территориях.

Территория в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с дальних точек с учетом окружающей среды. Исторических зданий на участке нет.

Развитие данного участка возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (3P3 2) - формируется вдоль красной линии ул. Ленина, нечетная сторона, и определяет режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на данной территории 3P3 2.

Занимает часть восточной стороны кадастрового квартала 383 (104). Находится в границах территориальной зоны И-1.

C западной и южной стороны $3P3\ 2$ граничит с существующими земельными участ-ками, внутриквартальная территория — с существующей современной внутриквартальной застройкой.

С северной стороны 3Р3 2 ограничена территорией проектируемой 3Р3 1, второй участок.

С восточной стороны граница ЗРЗ 2 совпадает с красной линией ул. Ленина.

Ширина формируемой 3P3 2 принята в проекте из условий визуального восприятия Объекта и с учетом величины существующих земельных участков, вдоль красной линии ул. Ленина, нечетная сторона.

Территория 3P3 2 в установленных границах попадает в сектор визуального восприятия Объекта с дальних точек с учетом окружающей среды. Исторических зданий на участке не сохранилось.

Развитие указанной территории возможно с учетом предлагаемых данным Проектом ограничений.

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Установление зоны охраняемого природного ландшафта позволит обеспечить сохранность Объекта в исторической и природной среде путем сохранения сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

В составе зон охраны Объекта выделена зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), расположенная в 383 (104) квартале, граничащая с восточной, северной и южной стороны с территорией Объекта, с запада и юга - с территорией ЗРЗ 1, второй участок, и с северной стороны - с территорией ОЗ.

3ОПЛ включает в себя незастроенный участок - сквер, расположенный по ул. Красноармейская, юго-восточнее д. 18а, кадастровый номер земельного участка 43:40:000383:17 (прил. 11).

Границы 30ПЛ установлены с учетом границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. При установлении состава и границ 30ПЛ учитывалась необходимость регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий.

Установленные решением министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017 г. границы территории Объекта (прил. 5) территории общего пользования (примыкающие улицы: Ленина и Красноармейская), охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок, она регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок, зона регулирования застройки и хозяйствен-

ной деятельности два и зона охраняемого природного ландшафта, предлагаемые данным Проектом, являются достаточными для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории».

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Части 2. «Утверждаемая часть проекта» описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении зон охраны Объекта Авторы основывались на анализе зон видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия, состоящая из двух участков:
- охранная зона объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок);
- охранная зона объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (3P3 1), состоящая из двух участков:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (3РЗ 1, второй участок);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (3P3 2); и зона охраняемого природного ландшафта (3OПЛ).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историкоградостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историкоградостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановле-

ния Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2), предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах Часть 2.

- Карта (схема) границ проектируемых зон и границ территории объектов культурного наследия;
 - п.1.2. Графическое изображение границ охранной зоны;
- п. 2.1.3. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1;
- п. 2.2.2. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2;
 - п. 3.2. Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Части 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, состоящей из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок); режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111), выполненного ООО «Архпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе градостроительные планы, служат наглядной

иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретя с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтновизуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Разработчики Проекта в соответствии с пунктом 2.2.5. Тома 1. Приложения №2 «Документации для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения», разработанного на основании муниципального задания МЗ-1.3-14 Администрации муниципального образования «Город Киров», а так же требований, определяемых в соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», предлагают следующие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111:

- «1. требования к максимальной высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:
- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (3P3 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (3P3 1, второй участок) при соблюдении следующих параметров: максимальная высота объектов капитального строительства 18 метров от среднего уровня отметок рельефа до конька крыши;
- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (3P3 2)при соблюдении следующих параметров: максимальная высота объектов капитального строительства — 22 метра от среднего уровня отметок рельефа до конька крыши.

Требования максимальной высоты застройки установлены, исходя из средних параметров высоты исторической застройки (до 1917 года) и застройки, сложившейся в последние 60-70 лет, что позволит сохранить на рассматриваемой территории сложившийся масштаб городской среды и не окажет негативного влияния на восприятие Объекта в присущем ему историко-градостроительном окружении.

Установление высотных ограничений принято с учетом значительного понижения рельефа, как по красной линии ул. Ленина, так и внутри квартала, в направлении с севера на юг, от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская (перепад составляет около 11 метров).

Установленные высотные ограничения позволят сохранить масштаб окружающей исторически сложившейся застройки.

2. требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 30 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии.

Установление максимальной протяженности фасадов позволят сохранить масштаб окружающей исторически сложившейся застройки.

- 3. требования к форме крыш объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:
- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (3P3 1, первый участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (3P3 1, второй участок), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (3P3 2) при соблюдении следующих параметров: скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

Указанные ограничения соответствуют параметрам исторической застройки (до 1917 г.), позволяют сохранить на рассматриваемой территории сложившийся масштаб городской среды и не оказывают негативного влияния на восприятие Объекта в присущем ему историко-градостроительном окружении.

- 4. допустимость запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами, поскольку данное строительство приведет к нарушению визуального восприятия Объекта в их исторической среде;
- 5. допустимость запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств».

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом высотные параметры с учетом того, что:

- в соседних с рассматриваемым кварталах в границах исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» установлены высоты застройки территорий зданиями и сооружениями 383(104) не более 18 м, 384 (105) не более 15 м, 360(99) не более 27 м и 349 не более 30 м;
- установление высотных ограничений принято с учетом значительного понижения рельефа, как по красной линии ул. Ленина, так и внутри квартала, в направлении с севера на юг, перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 11 метров (141.00-129.70); по ул. Свободы от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская на юг перепад рельефа в абсолютных отметках составляет около 10 метров (140.90-131.00).
- установленные высотные ограничения позволят сохранить масштаб окружающей исторически сложившейся застройки, придать пластике архитектуры в рассматриваемом квартале и на сопряженных территориях законченный вид.

На основании «Документации для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения»:

- Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры

Кировской области» утверждены границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

В соответствии с «Документацией для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения» пунктом 2.2.5. Тома 1. Обоснование особого значения территории части города Кирова для истории и культуры Кировской области (Приложение №2. Устойчивое развитие территории) «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются в границах исторического поселения для земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения, у которых не утверждены зоны охраны, до момента утверждения Правительством Кировской области соответствующих зон охраны объектов культурного наследия». Предлагаемые Разработчиками Проекта требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, не противоречит пункту 2.2.5. Тома 1. Обоснование особого значения территории части города Кирова для истории и культуры Кировской области (Приложение №2. Устойчивое развитие территории) «Документация для включения части территории города Кирова в перечень исторических поселений регионального значения».

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства 1.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

вывод экспертизы

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», разработанную ООО «Архпроект», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону (ОЗ) объекта культурного наследия, состоящую из двух участков: охранной зоны объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранной зоны объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящую из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, согласно Приложению №1 к акту экспертизы проекта зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проекта зон охраны.

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», выполненной ООО «Архпроект».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

- 1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.
- 2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.
- 3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Копии следующих документов:

- 4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.07.2020 № 1.
- 5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 26.10.2020 № 2.
- 6. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111» (проект в электронном виде).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Букина Олега Николаевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-

культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной

О. Н. Букин

комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

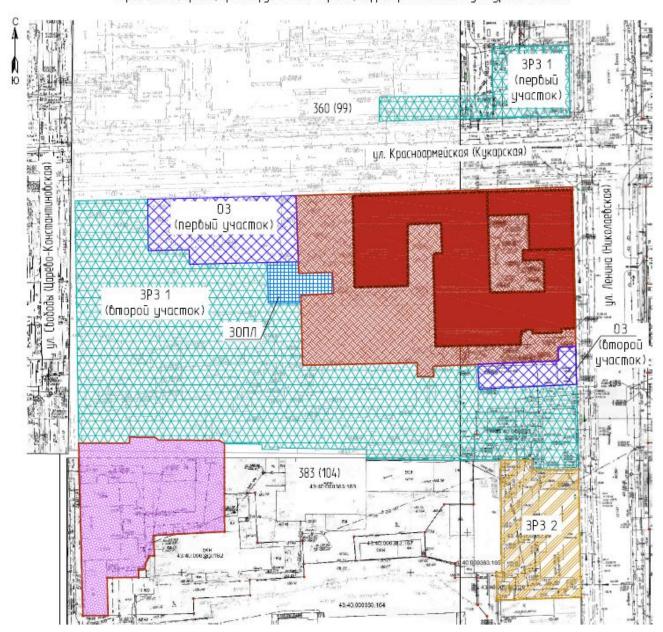
Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Карта (схема) границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:



Объект

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия:



Эпфераденне гронии перрипории объето кульпурного наследия (понятника истории и кульпуры) народий Рассийской Чеферации резинального экичения "Здания Киробского пединативута, где 2-го фабраля 1928 года биспутал перед свудентами и преподобителями В. В. Маякобский", ул Лению, д. 111. Решение министерства культури Киробской одластии от 22.02.2017 М 77 (прил. 5).



Упвераденные грониим перрипории объекта культурного наследия (памятника испарии и культуры) народов Российской Федерации регионального энсчения "Дом, где в декабре 1917 года печапалась первая гозепа "Вяпская провда" (Первый намер гозепы бышел 21.XII.1917 года), ул. Свободи, 124. Решение министерства культуры Киробской областии от 21.11.2016 NS44 (прил. 7) Охранная зона (ОЗ);

 \otimes

03 (первый участок, второй участок)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

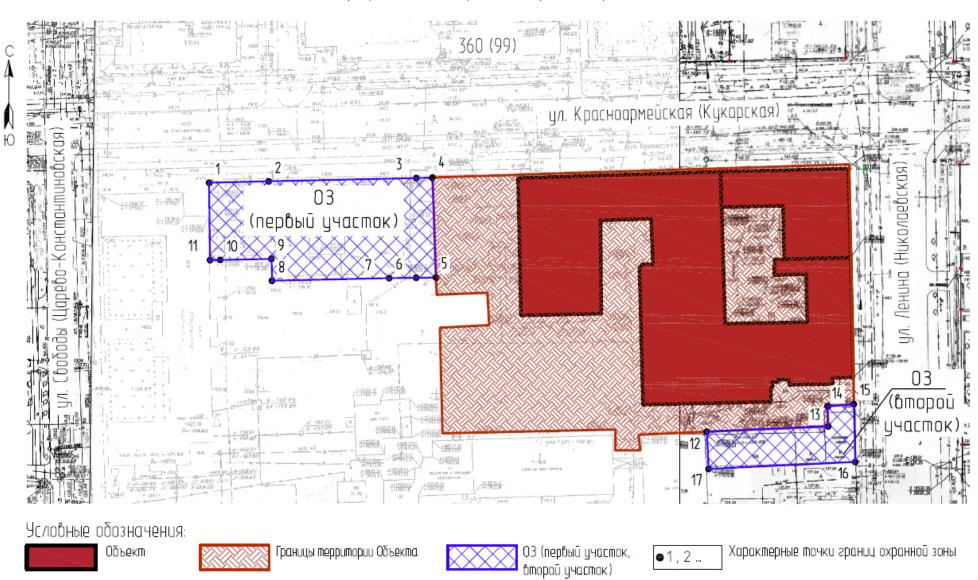
3РЗ 1 (первый участок), 3РЗ 1 (второй участок)



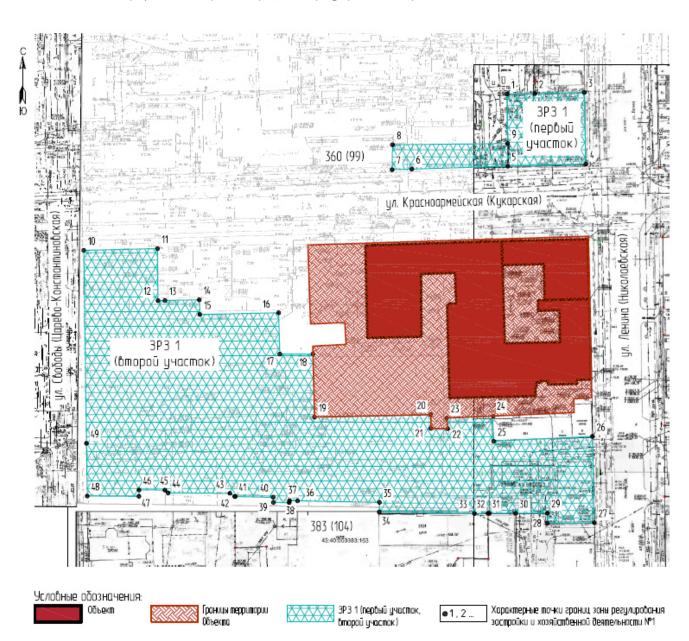
Зона охраняеного природного ландшафта (30ПЛ):



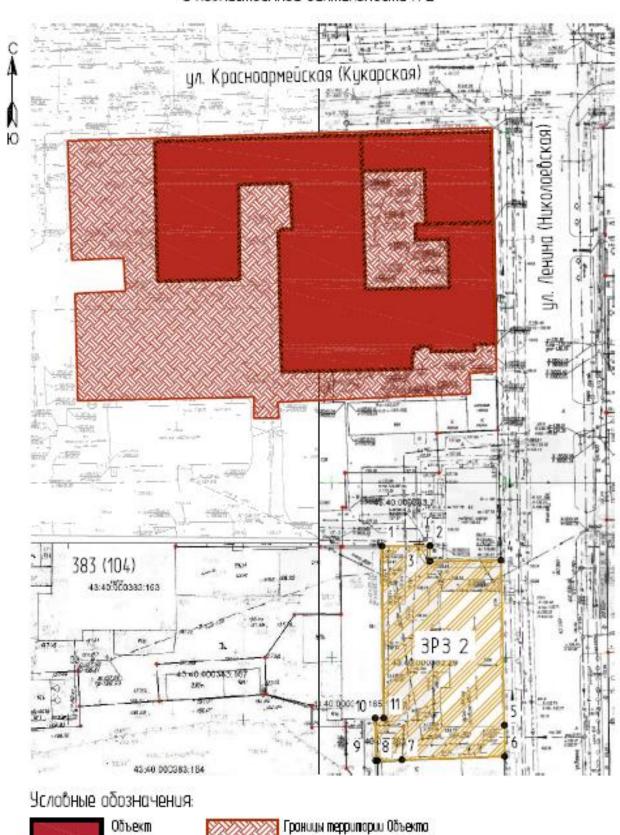
1.2 Графическое изображение границ охранной зоны



2.1.3 Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1

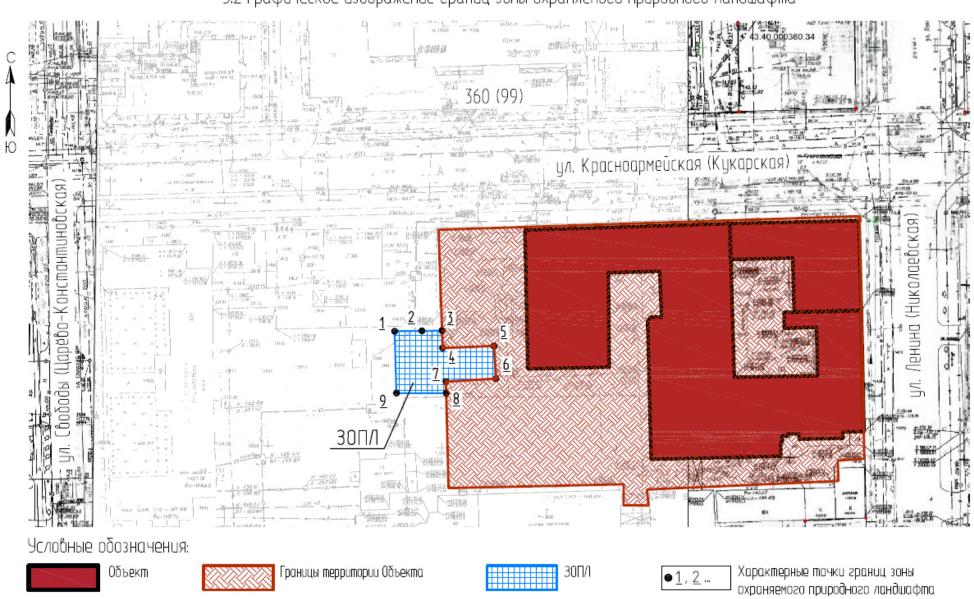


2.2.2 Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2





3.2 Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта



к акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения « Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» (ОЗ), состоящей из двух участков: охранная зона объекта культурного наследия, первый участок (ОЗ, первый участок) и охранная зона объекта культурного наследия, второй участок (ОЗ, второй участок), устанавливаются с учетом следующих требований:

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский»,

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрета к установке наружных блоков кондиционеров антенн и иного инженерного оборудования на фасадах по красной линии ул. Ленина и ул. Красноармейская;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест.

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один (ЗРЗ 1), состоящей из двух участков: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок); в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» с учетом следующих требований:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов,

имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных парковок открытого типа вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные:

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, первый участок (ЗРЗ 1, первый участок) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один, второй участок (ЗРЗ 1, второй участок):

допустимости к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 22 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пять (3РЗ 2);

допустимости к скатной форме крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один 3РЗ 1, первый участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности один 3РЗ 1, второй участок, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности два 3РЗ 2;

допустимости к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше

отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мер, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета установки:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линии улицы Красноармейская, улицы Ленина, улицы Свободы;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

запрета использования в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» (ЗОПЛ) с учетом следующих требований:

допустимости установки отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимость размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимость установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

допустимости установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройство газонов и цветников;

допустимости посадка зеленых насаждений, регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

запрета строительства объектов капитального строительства;

запрета строительства новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета загрязнения почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

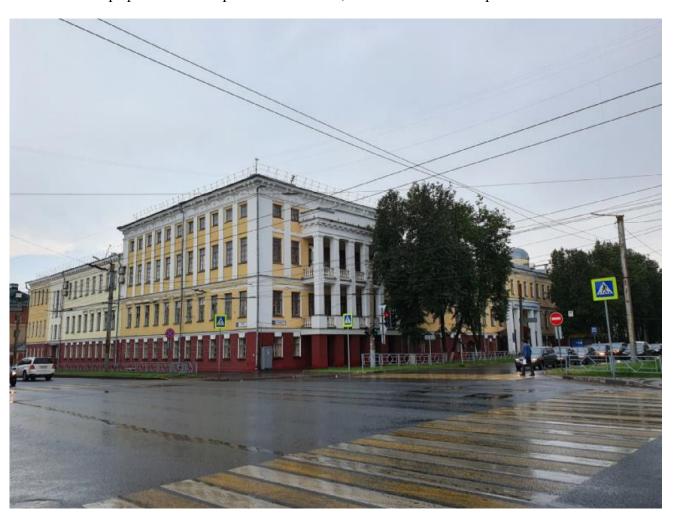
Приложение № 3

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Фотографическое изображение Объекта, выполненное Экспертом 20.07.2020г.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

г. Киров, г. Екатеринбург, г. Москва

«01» июля 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Букин Олег Николаевич, образование — высшее, Шадринский государственный педагогический институт, специальность — культуролог, стаж работы 12 лет, место работы и должность — Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330.

Шашин Сергей Ирикович, образование — высшее, специальность — инженерстроитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году — ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году — ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы — 27 лет, место работы и должность — заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование — высшее, специальность — юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы — 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность — Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства куль-туры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- 3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- **4.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Букин О.Н., Шашин С.И., Хаутиев Ш.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Букина О.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С. И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научнопроектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111»:

ЧАСТЬ І.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Введение
- 1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИ-РОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

- 3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
- 3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова
- 3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

- 5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)
- 5.2. Этапы формирования исследуемой территории
- 5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века
- 5.2.2. Развитие застройки в 30-е 70-е годы XX века
- 5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века
- 5.2.4. Развитие застройки в начале XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

- 6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны
- 6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
- 6.3. Сведения о других исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны 6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- 10.1. Историко-культурный опорный план
- 10.2. Периодизация существующей застройки. Схема
- 10.3.1. Схема предварительной фотофиксации
- 10.3.2. Предварительная фотофиксация
- 10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

- 10.5.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта
- 10.5.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта. Фотофиксация

ЧАСТЬ II.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИ-ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ КИРОВСКОГО ПЕДИНСТИТУТА, ГДЕ 2-ГО ФЕВРАЛЯ 1928 Г. ВЫСТУПАЛ ПЕРЕД СТУДЕНТАМИ И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ В.В. МАЯ-КОВСКИЙ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, 111

- ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ КИРОВСКОГО ПЕДИНСТИТУТА, ГДЕ 2-ГО ФЕВРАЛЯ 1928 Г. ВЫСТУПАЛ ПЕРЕД СТУДЕНТАМИ И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ В. В. МАЯКОВСКИЙ», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, 111
- 4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111
- 4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111
- 4.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1. Письмо УГООКН №363-55-01-14 от 03.07.2019г. «О предоставлении информации»
- 2. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2019 г.
- 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 58164-р от 29 ноября 2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пед-института, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В. В. Мая-ковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 4. Распоряжение министерства культуры Кировской области № 430 от 14.09.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 5. Решение министерства культуры Кировской области № 77 от 22.02.2017. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В. В. Маяковский»

- 6. Решение министерства культуры Кировской области № 524 от 11.11.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я. А. Прозорова»
- 7. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)»
- 8. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
- 9. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.
- 10. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.
- 11. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова
- 12. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 №560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»
- 13. Свидетельство о государственной регистрации права №130714 от 16.09.2015 г.
- 14. Свидетельство о государственной регистрации права №130715 от 16.09.2015 г.
- 15. Выписка из постановления администрации города Кирова от 28 декабря 2016 года №4352- П 260
- 16. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 04.09.2003 г. 265
- 17. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 01.12.2004 г. 267
- 18. Договор о краткосрочной аренде земельного участка от 29.06.1995 г.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ПРИНЯТЫЕ СОКРАШЕНИЯ

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

- 2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.
 - 6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01.07.2020г. – организационное заседание комиссии экспертов;

26.10.2020г.— итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О. Н. Букин, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О. Н. Букин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

г. Киров, г. Екатеринбург, г. Москва

«26» октября 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Букин Олег Николаевич, образование — высшее, Шадринский государственный педагогический институт, специальность — культуролог, стаж работы 12 лет, место работы и должность — Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование — высшее, специальность — инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году — ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году — ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурностроительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы — 27 лет, место работы и должность — заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование — высшее, специальность — юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы — 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность — Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

- 1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.
- 2. Внесение изменений, дополнений, правок и согласование итоговых выводов заключения.
- 3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Ответственные исполнители: О. Н. Букин, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев.

Принятые решения:

- 1. Члены комиссии экспертов О. Н. Букин, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев ознакомились с Проектом.
- 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111», разработанную ООО «Архпроект», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

<u>Голосовали:</u> по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111.

Председатель экспертной комиссии О. Н. Букин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

С.И. Шашин

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69 г. Киров обл., 610019 e-mail: kirovokn43@mail.ru Я Хомук С.В. Пролетарская ул., д. 15,

г. Киров, 610002

Директору ООО «УК «Максимум»

03. 07. 2019 № 363-55-01-14
На №
О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области согласно Вашему запросу направляет имеющуюся информацию в управлении.

Учетные карточки объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета "Вятская правда" (Первый номер газеты вышел 21.ХІІ.1917 года)» и «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В.Маяковский» отсутствуют.

Предметы охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

Приложение:

- 1. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58546-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета "Вятская правда" (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)», 1917 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на 2 л. в 1 экз.;
- 2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58164-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В.Маяковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на 2 л. в 1 экз.;

- 3. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета "Вятская правда" (Первый номер газеты вышел 21.11.1917 года)», на 3 л. в 1 экз.;
- 4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В.Маяковский», на 3 л. в 1 экз.;
- 5. Копия решения министерства культуры Кировской области от 22.02.2017 № 77 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», на 5 л. в 1 экз.;
- 6. Копия решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 544 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.ХІІ.1917 года)», на 6 л. в 1 экз.;
- 7. Копия распоряжения министерства культуры Кировской области от 14.09.2016 № 430 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.;
- 2. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», на 14 л. в 1 экз.;
- 3. Копия распоряжения министерства культуры Кировской области от 06.12.2016 № 588 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.;
- 4. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации на объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.ХІІ.1917 года)», на 14 л. в 1 экз.

Начальник управления

М.В. Ус

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

431610614360005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2014 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

преподавателями В.В. Маяковский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

02.02.1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" № 560 от 30.08.1966 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия



03.07.2019

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

29 ноября 2016 г.

Москва

№ 58164-p

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2—го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», 1928 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», 1928 г. (далее памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 431610614360005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



министерство культуры кировской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1409 2016

Nº 430

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.14 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319:

- 1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 111.
- 2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



А.Б. Скальный

УТВЕРЖДЕНО

едином

распоряжением министерства культуры Кировской области от 1409 до16 № 430

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия

государственном	реестре	ооъектов	культурн	пого насл	тедия	(памя	ТНИК	OB
истории и культу	ры) народ	ов Российс	кой Фелер	ации:				
				N. C.				
							-	
					1			-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V отсутствует
(нужное о	тметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:
федерального регионального муниципального значения
нужное отметить знаком "V")
4. Сведения о виде объекта культурного наследия: памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")
5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
OT " " T.
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
Субъект Российской Федерации)
(населенный пункт)

улица]д.	корп./стр.	помещение/кв	артира
иные сведен	:кин				
				on the second of the	
объектов а	охеологическ	сого насл	педия прилагае	культурного нас ется графическое которого он расп	е отражение
8. Опис	ание предме	та охрань	ы объекта куль	гурного наследия	
Прилагает (у 10. С наследия с власти акта расположент границах ко	рждения охр гся: изобр казать количесть ведения о н указанием и об утверж ии данного о	ражений. ражений. во) паличии з номера и кдении бъекта ку олагается	бязательства): вон охраны да и даты принят указанных ультурного на	е) изображение анного объекта и органом госудон либо информация/земельного но оправительного наследия:	культурного дарственной формация о
11 CR6	ления о треб	Opalliav	V OCUMACTO TO		AND RESIDEN

- 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее Закон 73-ФЗ):
- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-

пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.
 - 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-Ф3:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия. (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 453акона 73-Ф3.
- 16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия. (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в

целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурновлажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением

такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-Ф3,осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.23акона 73-Ф3.
- 20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности,

предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр. (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические

полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением(открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях. (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.63акона 73-Ф3, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурнопросветительных зрелищно-развлекательных мероприятий И исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места)ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.63акона 73-Ф3, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-Ф3.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

 дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефноточечным шрифтом Брайля;

 сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2014 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

02.02.1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" № 560 от 30.08.1966 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 111

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не

7

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти жта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, тежимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного васледия

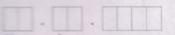
И.о. министра
культуры Кировской
области

полжность

А.Б. Скальный

подпись

инициалы, фамилия



Пата оформления паспорта (число, месяц, год)





министерство культуры кировской области

РЕШЕНИЕ

22 02 2017

No 77

г. Киров

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.8 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 44/319, и разработанным Кировским областным 24.06.2015 No учреждением культуры «Научногосударственным автономным производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 111, министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 111 (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра культуры Кировской области



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением министерства культуры Кировской области

OT 22 02 2017 No 77

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 111

1. Описание границы территории Объекта.

Граница территории Объекта, начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, и проходит 121 метр на восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 70 метров до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 8 метров до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 6 метров до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 56 метров до точки 6;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 5 метров до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 7 метров до точки 8; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 7 метров до точки 9; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 50 метров до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 30,5 метра до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 15 метров до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 9 метров до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 15 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 36 метров до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК г.Киров»

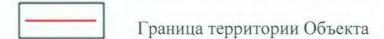
Обозначение	Координаты		
характерных точек	X	Y	
1	18 615,62	19 848,31	
2	18 619,21	19 969,24	
3	18 549,63	19 971,51	
4	18 548,97	19 963,88	
5	18 543,12	19 964,15	
6	18 539,97	19 909,22	
7	18 535,42	19 909,74	
8	18 535,38	19 902,49	
9	18 541,37	19 902,29	
10	18 539,63	19 852,27	
11	18 570,18	19 851,12	
12	. 18 571,19	19 865,44	
13	18 580,55	19 864,74	
14	18 579,78	19 850,02	

3. Графическое описание границы территории Объекта



Условные обозначения:





1,2,3..... Характерные точки границы территории Объекта



министерство культуры кировской области

РЕШЕНИЕ

U	1 2016	
1	AVID	

No 524

г. Киров

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.8 Положения о министерстве культуры Кировской области, постановлением Правительства Кировской области утвержденного от 24.06.2015 № 44/319, и разработанным Кировским областным учреждением культуры «Научногосударственным автономным производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 104, министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 104 (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра культуры Кировской области



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением министерства культуры Кировской области

OT №

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 104

1. Описание границы территории Объекта.

Граница территории Объекта, начинается от точки 1, расположенной на пересечении красной линии восточной стороны улицы Ленина г. Кирова Кировской области и красной линии южной стороны улицы Красноармейской на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000384:31, и проходит 38 метров на восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 12 метров до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 3 метра до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 4 метра до точки 5;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 9 метров до точки 6;

далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 13 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 4 метра до точки 8;

далее поворачивает на 95 градусов на юго-запад и проходит 12 метров до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 36 метров до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 2 метра до точки 11;

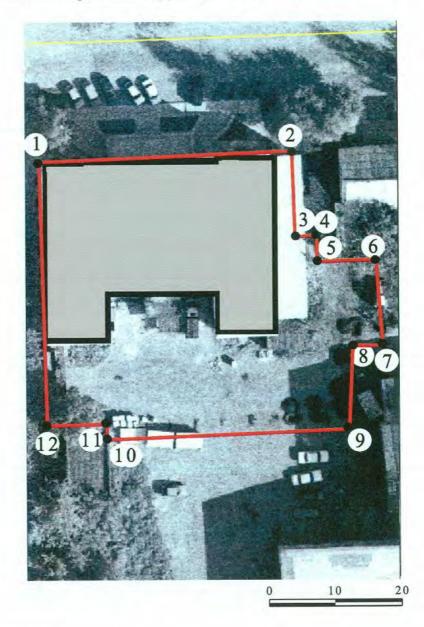
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 9 метров до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 38 метров до точки 1.

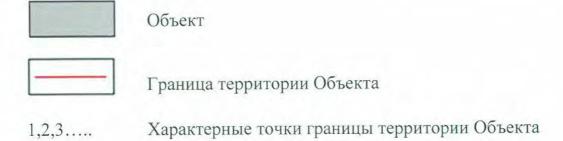
2. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК г.Киров»

Обозначение	Координаты		
характерных точек	X	Y	
1	18 619,75	20 001,12	
2	18 621,48	20 039,70	
3	18 608,74	20 040,17	
4	18 608,88	20 043,43	
5	18 604,81	20 043,60	
6	18 605,01	20 052,50	
7	18 592,14	20 053,46	
8	18 591,96	20 048,96	
9	18 579,42	20 048,29	
10	18 577,94	20 011,15	
11	18 580,22	20 011,15	
12	18 580,06	20 002,03	

3. Графическое описание границы территории Объекта



Условные обозначения:





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21.11-2016

No 544

г. Киров

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.ХП.1917 года)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.8 Положения о министерстве культуры Кировской области, постановлением Правительства Кировской области утвержденного № 44/319, и разработанным Кировским областным 24.06.2015 учреждением культуры «Научноавтономным государственным производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. ул. Свободы, д. 124, министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 124 (далее – Объект). Прилагается.

2. Установить, что в границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте министерства культуры Кировской области.

И.о. министра культуры Кировской области



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением министерства культуры Кировской области

OT 2111 2016 Nº 544

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в декабре 1917 года печаталась первая газета «Вятская правда» (Первый номер газеты вышел 21.ХП.1917 года)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 124

1. Описание границы территории Объекта.

Граница территории Объекта начинается от точки 1, расположенной на красной линии восточной стороны улицы Свободы г. Кирова Кировской области на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:0000383:3, и проходит 22 метра на восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 3 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 10 метров до точки 4;

далее поворачивает на 147 градусов на юго-восток и проходит 2 метра до точки 5;

далее поворачивает на 132 градуса на восток и проходит 26 метров до точки 6;

далее поворачивает на 145 градусов на юго-восток и проходит 2 метра до точки 7;

далее поворачивает на 145 градусов на юг и проходит 20 метров до точки 8;

далее проходит в том же направлении 9 метров до точки 9; далее проходит в том же направлении 7 метров до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 21 метр до точки 11;

далее проходит в том же направлении 9 метров до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 8 метров до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 2 метра до точки 14;

далее поворачивает на 112 градусов на юго-запад и проходит 5 метров до точки 15;

далее поворачивает на 173 градуса на юг и проходит 1 метр до точки 16;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 3 метра до точки 17;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 3 метра до точки 18;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 13 метров до точки 19;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 16 метров до точки 20;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 10 метров до точки 21;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 70 метров до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК г.Киров»

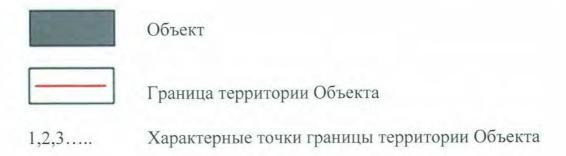
Обозначение	Координаты		
характерных точек	X	Y	
1	18 504,28	19 754,76	
2	18 504,47	19 777,05	

Обозначение	Координаты		
характерных точек	X	Y	
3	18 507,20	19 777,04	
4	18 507,28	19 788,24	
5	18 506,12	19 789,58	
6	18 506,28	19 816,21	
7	18 504,95	19 818,58	
8	18 484,30	19 818,63	
9	18 474,75	19 818,66	
10	18 467,79	19 818,78	
11	18 466,67	19 796,51	
12	18 466,06	19 787,59	
13	18 457,32	19 787,99	
14	18 457,29	19 785,69	
15	18 453,30	19 783,95	
16	18 451,51	19 783,96	
17	18 451,47	19 781,08	
18	18 447,81	19 781,19	
19	18 447,75	19 767,35	
20	18 431,28	19 767,70	
21	18 431,05	19 756,79	

3. Графическое описание границы территории Объекта



Условные обозначения:





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

OT 01.12.2015

No 122

г. Киров

Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

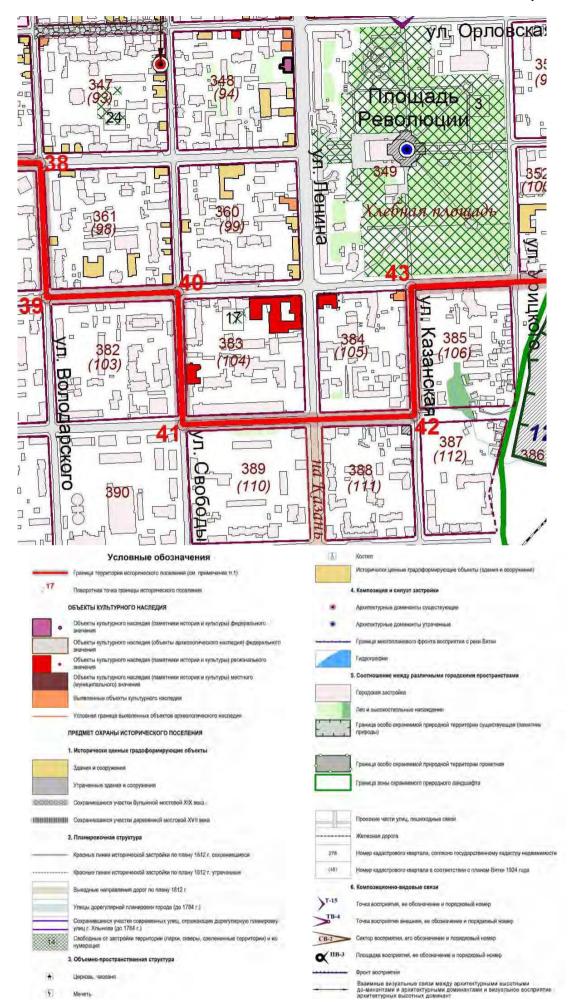
В соответствии с частью 12 статьи 17 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 10.11.2015 № 592-3О), постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» министерство культуры Кировской области РЕШИЛО:

- 1. Утвердить прилагаемый предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (далее Предмет охраны).
- 2. Рекомендовать Кировской городской Думе привести Правила землепользования и застройки города Кирова в соответствие с Предметом охраны.
- 3. Опубликовать решение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://депкульт43.рф).

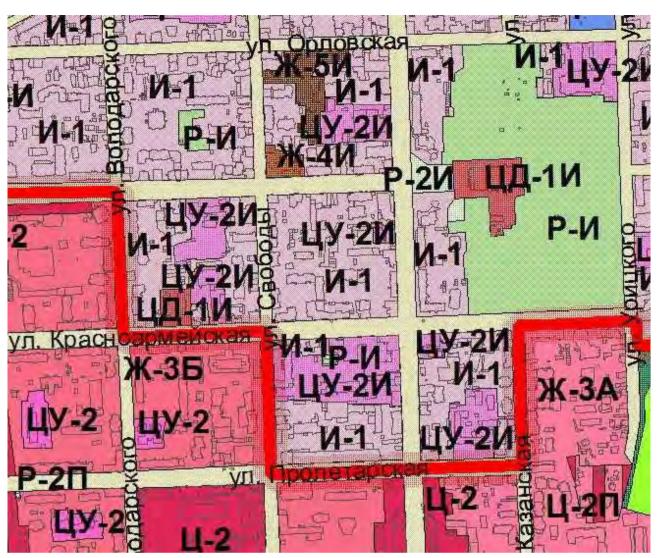
Министр культуры Кировской области



А.Б. Скальный



Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент.



Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент.

Статья 17. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения

- 1. В настоящие Правила включены:
- материалы научно-проектной документации "Историко-культурный опорный план" (2012 год);
- граница исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка" (утверждена постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394);
- предмет охраны исторического поселения регионального значения "Город Кронок (Хлынов, Вятка)" (утвержден решением министерством культуры Кировской области от 01.12.2015 №122).
- 2. На "Карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Карте особо охраняемых природных территорий территории города Кирова" статьи 13.2. настоящих Правил отображены:
- граница территории исторического поселения;
- границы исторических территорий:
- объекты культурного наследия;
- выявленные объекты культурного наследия;
- условная граница архитектурного ансамбля Вятской духовной семинарии;
- охранные зоны памятников истории и культуры федерального, регионального значения:
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятников истории и культуры федерального, регионального значения.
- На схеме Приложения 3 "Схема территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия" к статье 17 настоящих Поавил отображены:
- граница территории исторического поселения;
- границы исторических территорий;
- объекты культурного наследия;
- исторически ценные градоформирующие объекты:
- планировочная структура;
- объемно-пространственная структура;
- композиция и силуэт застройки;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:
- границы территорий объектов культурного наследия;
- охранные зоны памятников истории и культуры федерального, регионального значения:
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятников истории и культуры федерального, регионального значения;
- условная граница архитектурного ансамбля Вятской духовной семинарии.
- 3. Использование земельных участков и иных объектов недвикимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на "Карте зон действия гораничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Карте особо охраняемых природных территорий территории огорода Кирова" статьи 132 и на схеме Приложения з "Схема территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследки" к статье 17 настоящих Правил, определяются:
- а) градостроительными регламентами, определенными статьями 15.1 "Территориальные зоны в границах населенных пунктов", 15.2. "Территориальные зоны в границах территории исторического поселения" настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования города

Приложение 11

2.42

Кирова статьи 12.1. "Карта градостроительного зонирования территории города Кирова" настоящих Правил;

- б) ограничениями, установленными зонами охраны объектов культурного насрия, нормативными актами Российской Федерации, Правительства Кировской области и органов местного самоуправления;
- в) ограничениями, установленными настоящей статьей.
- 4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
- 5. Предмет охраны исторического поселения.
- 5.1. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов определяется градостроительными регламентами, установленными статьей 15.2. "Территориальные зоны в границах территории исторического поселения" настоящих Правил, предусматривающими предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, органичения использования земельных участков и объектов капитального строительства, размеры и пропорции зданий и сооружений, использование отдельных строительных материалов, цветовое решение.
- В целях сохранения объектов культурного наследия запрещается установка на памятниках истории и культуры и их территориях рекламных конструкций, в том числе крепление перетяжек на фасадах, крышах и иных конструктивных элементах зданий.
- Вывески органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывески, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы размещаются на части фасадной поверхности первого этажа здания или сооружения, являющихся объектами культурного наследия.

Следует применять элементы внешнего благоустройства, способствующие восстановлению исторического облика города: вывески, афишные тумбы, светипьники скамейки и т.л.

- 5.2. Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения:
- а) сохраняется регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.):
- б) сохраняется трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки:
- ул. Водопроводная (бывшая Кикиморская):
- ул. Володарского (бывшая Никитская);
- ул. Воровского (бывшая Семёновская);
- ул. Герцена (бывшая Копанская);
- ул. Горбачёва (бывшая Монастырская Набережная);
- Гостиный переулок;
- ул. Дерендяева (бывшая Всехсвятская);
- Динамовский проезд:
- ул. Казанская (бывшая Большевиков, Казанская);
- ул. Карла Либкнехта (бывшая Спенчинская):
- ул. Карла Маркса (бывшая Владимирская);
- Кооперативный переулок:
- Копанский переулок;
- ул. Красноармейская (бывшая Кукарская);
- ул. Ленина (бывшая Вознесенская, Николаевская);

- ул. Маклина (бывшая Бутырская);
- ул. Молодой Гвардии (бывшая Стефановская);
- ул. МОПРа (бывшая Острожная);
- ул. Московская (бывшая Коммуны);
- Набережная Грина (бывшая Подпятницкая Набережная);
- ул. Орловская (бывшая Коммунистическая);
- Пионерский переулок;
- ул. Преображенская (бывшая Энгельса, Преображенская):
- ул. Пристанская (бывшая Слобода Пятницкая);
- ул. Пролетарская (бывшая Никольская);
- ул. Пятницкая (бывшая Степана Халтурина, Пятницкая);
- ул. Розы Люксембург (бывшая Морозовская);
- ул. Свободы (бывшая Царёво-Константиновская);
- Слободской спуск;
- ул. Спасская (бывшая Дрелевского, Спасская);
- ул. Труда (бывшая Раздерихинская);
- ул. Урицкого (бывшая Успенская).
- в) сохраняются участки сохранившихся деревянных и булыжных мостовых улиц:
- "Деревянная мостовая XVII в.", расположенная в районе пересечения улицы Московской и Динамовского проезда;
- "Булыжная мостовая XIX в.", расположенная на участке улицы Орловская, ограниченной улицами Володарского и Свободы.
- 5.3. Требования к сохранению объемно-пространственной структуры:
- а) сочетание застройки высотой не более 5 этажей, подчиняющейся существующему рельефу, с вертикальными акцентами церквей на территории:
- "Хлыновского кремля" в кадастровых кварталах 259, 278, 279, 280, 282, 301, 302, 304, 305;
- "Трифонова монастыря" и "Монастырской слободы" в кадастровых кварталах 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329;
- бывшей "Иоанна Предтеченской площади" в кадастровом квартале 261.
- б) сохранение элементов рельефа:
- холмы;
- овраги: Раздерихинский и Засора;
- поймы рек Вятка и Хлыновка.
- Требования к сохранению композиции и силуэта застройки соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:
- а) предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями см. таблицу 15.2.1. статьи 15.2. настоящих Правил;
- б) требования к сохранению визуальных связей между архитектурными высотными доминантами и архитектурными доминантами и визуальных восприятий архитектурных высотных доминант, которые отображены на схеме Приложения 3 к статье 17, определяются таблицей 15.2.1. статьи 15.2. настояцих Правиг;
- 5.5. Требования к сохранению соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):
- а) сохраняются свободные от застройки участки в границах утраченных главных и второстепенных улиц, переулков дорегулярной планировки города Вятка (до 1784 г.):
- ул. Воскресенская в кадастровых кварталах: 279, 278, 277, 261;
- ул. Пятницкая в кадастровых кварталах: 279, 278, 277, 260;

- ул. Ильинская (другое название ул. Спенцинская) в кадастровых кварталах: 302, 301, 282, 283, 277, 276, 262;
- ул. Морозовская в кадастровых кварталах: 282, 283 284 285;
- ул. Московская в кадастровых кварталах: 301, 300, 299, 298;
- ул. Никитская в кадастровых кварталах: 301, 306, 307, 320;
- ул. Седининская в кадастровых кварталах: 260, 261, 277;
- ул. Свинка в кадастровых кварталах: 277, 283, 300, 306;
- переулок на Ямах (кварталы: 261);
- Покровский переулок (кварталы: 283, 282, 301);
- Кузнецкий переулок (кварталы: 306, 305).
- б) сохраняются свободные от застройки участки в границах утраченных площадей дорегулярной планировки города Вятка (до 1784 г.):
- "Торговая площадь" в кадастровых кварталах: 279, 302;
- "Хлебная площадь" в кадастровом квартале: 349;
- "Хлебный рынок" в кадастровых кварталах: 286, 287, 296, 297;
- "Владимирская дровяная площадь" в кадастровых кварталах: 319, 320, 333, 332.
- в) сохраняются свободные от застройки территории градостроительных доминант и элементов планировочной структуры:
- набережная реки Вятки в кадастровых кварталах: 240, 241, 258, 259, 280, 302, 281, 303;
- "Хлыновский кремль" в кадастровых кварталах: 259, 278, 279, 280, 282, 301, 302, 304, 305;
- "Театральная площадь" в кадастровых кварталах: 286, 297;
- "Площадь Революции" в кадастровом квартале: 349.
- г) сохраняются свободные от застройки, озелененные и благоустроенные территории. Перечень представлен в Приложении 2 к статье 17 настоящих Правил.
- Требования к композиционно-видовым связям (панорамам), соотношению природного и созданного человеком окружения.
- а) охраняются панорамы и виды согласно приложениям № 1 и № 2 к предмету охраны исторического поселения (не приводятся). На схеме Приложения 3 к статье 17 отображены сектора восприятия СВ-1, СВ-2, СВ-3, точки восприятия внешние ТВ-1 - ТВ-5, площадки восприятия ПВ-1, ПВ-2, ПВ-3, точки восприятия Т-1 - Т-34;
- б) ограничивается застройка, которая нарушает восприятие видовых раскрытий, в территориальных зонах, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения.
- 6. На "Карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Карте особо охраняемых природных территорий территории города Кирова" статьи 13.2. настоящих Правил отражены границы исторических территорий, расположенных за границей территории исторического поселения.
- 6.1. В границах исторической территории ансамбля Вятской духовной семинарии допускается лишь научная реставрация, включающая воссоздание архитектурного облика отдельных зданий и ансамблей в целом, восстановление ценных утраченных элементов планировки, застройки и природного окружения.
- На территории архитектурного ансамбля запрещается любое строительство, не связанное с реставрацией и восстановлением памятника, с благоустройством его территории. Не разрешается прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории, устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов. Строго ограничивается оборудование и благоустройство, не отвечающее условиям охраны памятника, его художественному облику. Все архитектурно-строительные работы данных объектов должны выполняться по специальным проектам реставрации

- 6.2. В границах исторической территории Троицкой церкви необходимо:
- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;
- принимать габариты новой застройки с обеспечением масштабного соответствия окружающей исторической среде, исключающей закрытие видовых точек на Троицкую церковь, а также исключающей создание фона, неблагоприятного для восприятия памятника.
- Предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции объектов на территории исторического поселения и на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.
- 8. Перечень расположенных на территории города Кирова объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приведен в приложении 1 к статье 17 "Перечень расположенных на территории города Кирова объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" настоящих Правил.

(статья 17 с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 29.06.2016 № 48/3)

Статья 18. Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления.

Статья 18. Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления

 Зоны затопления и подтопления согласно генеральному плану муниципального образования "Город Киров" отображены в .3 "Карта водоохранных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова" настояцих Правил.

Перечень и критерии паводкоопасных явлений на территории города Кирова приведены в приложении 2 к статье 18 главы 4.

- При разработке документации по планировке территории и архитектурностроительном проектировании следует предусматривать инженерную зациту от затопления, подтопления в соответствии с действующим законодательством и при условии соблюдения требований технических репламентов.
- В отношении земельных участков, находящихся в границах зон затопления, подтопления, запрещается:
- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывнатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов:
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

(статья 18 с изменениями, внесенными <u>решением. Кировской городской</u> Думы от 29.03.2017 № 56/2)

Статья 19. Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий

142	Дом М.А. Ивановской (Дом, в котором жил скрипач М.Н. Синицын), арх. Э.К. Нюквист	1910-1912 гг.	ул. Труда, 25
143	жод йолиж	-	ул. Урицкого, 14-а
144	Жилой дом		ул. Урицкого, 16-а
145	Жилой дом	E .	ул. Урицкого, 19
145	Жилой дом	ġ*	ул. Урицкого, 19-а
147	Духовное училище, арх. А.Е. Тимофеев, Я.П. Максимович	1834 г., 1903 г.	ул. Урицкого, 36 корп 1

244

Приложение 2 к статье 17 Правил

1. ОГРАНИЧЕНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КИРОВА ВЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ

Исключено решением Кировской городской Думы от 29.06.2016 № 48/3

Приложение 3 к статье 17 Правил

2. ОГРАНИЧЕНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ПО ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ, ПО ЦВЕТОВОМУ РЕШЕНИЮ ФАСАДОВ

Исключено решением Кировской городской Думы от 29.06.2016 № 48/3

Приложение 2 к статье 17 Правил

Приложение 2 к статье 17 Правил (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 29.07.2015 № 39/1, от 29.06.2016 № 48/3)

ПЕРЕЧЕНЬ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГОРОД КИРОВ (ХЛЫНОВ, ВЯТКА) СВОБОДНЫХ

ОТ ЗАСТРОЙКИ, ОЗЕЛЕНЕННЫХ И БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

	Наименование территории и/или место ее нахождения	Номер кадастрового квар- тала или кадастровый но- мер земельного участка	района г.	Функциональное назначение
1	Александровский парк	43:40:000259:13	Первомайский	парк
2	Парк имени Ю.А. Гагарина	43:40:000349:733	Первомайский	парк

3	Сад имени Горького (в рай- оне кинотеатра "Октябрь")	43:40:000319:30	Ленинский	сквер
4	Скверы на Театральной площади	43:40:000286:9	Октябрьский	сквер
		43:40:000286:6	Октябрьский	
		43:40:000298:37	Первомайский	
5	Сквер по ул. Московской (южная сторона, между ул. Казанской и Динамовским проездом)	43:40:000302:3	Первомайский	сквер
6	Сквер на юго- восточном углу пересечения ул. Мос- ковской и ул. Ленина	43:40:000301	Первомайский	сквер
7	Сквер по ул. Московской (в районе мемориала Памяти погибшим в Великой Отечественной войне)	43:40:000302	Первомайский	сквер
8	Сквер по ул. Московской у д. 24a	43:40:000299:54	Первомайский	сквер
9	Сквер имени 60- летия СССР (овраг Засора, между ул. Карла Маркса и ул. Воло- дарского)	43:40:000332:43	Первомайский	парк
10	Сквер по ул. Карла Маркса (севернее здания админи- страции города)	43:40:000346:33	Первомайский	сквер
11	Сквер на северовосточном углу пересечения ул. Воло- дарского и ул. Московской		Первомайский	сквер
12	Сквер по ул. Карла Маркса,четная сторона (между ул. Молодой Гвардии и ул.Герцена)	43:40:000320	Первомайский	сквер
13	Сквер по ул. Преображен-ская, южная сторона (между ул. Карла Маркса и ул. Кар- ла Либкнехта)	43:40:000286	Октябрьский	сквер
14	Набережная Грина	43:40:000241:21	Первомайский	сквер

15	Сквер на ул. Спасская, чет-ная сторона (между ул. Кар- ла Либкнехта и ул. Дерендя- ева)	43:40:000310:24	Ленинский	сквер	
16	Сквер; расположенный по ул. Красноармейской, юго- восточнее д. 18а	43:40:000383:17	Первомайский	сквер	
17	Сквер, расположенный по Динамовскому проезду, в районе д. 8 и д. 10		Первомайский	сквер	
18	Озелененная территория, расположенная по ул. Мо- лодой Гвардии, севернее домов 3 - 9	ерритория, асположенная по п. Мо- лодой вардии, севернее		озелененная территория	
19	Сквер, расположенный по ул. Московская, восточнее д. 28	43:40:000298	Первомайский	сквер	
20	Озелененная территория, расположенная по ул. Мо- лодой Гвардии, в районе д. 19	43:40:000324:41	Первомайский	озелененная территория	
21	Сквер, расположенный по ул. Преображенская, около д. 19а	43:40:000277:516	Первомайский	сквер	
22	Озелененная территория, расположенная по ул. Во- ровского, около д. 17	43:40:000347:104	Первомайский	озелененная территория	
23	Детский парк "Аполло"	43:40:000307:83	Первомайский	парк	
24	Ботанический сад	43:40:000333:21	Первомайский	Ботанический сад	

Приложение 3 к статье 7 Правил

Приложение 3 к статье 7 Правил (с изменениями, внесенными <u>решениям</u> Кировской городской Думы от 29.07.2015 № 39/1)

2. ОГРАНИЧЕНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ПО ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ, ПО ЦВЕТОВОМУ РЕШЕНИЮ ФАСАДОВ



Исполнительный комитет Кировского областного Совета депутатов трудящихся

г. Киров обл.

РЕШЕНИЕ

от "30" ввгуств 196 6 г. № 560

О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области

Исполнительный комитет областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последние годы в области проведена некоторая работа по благоустройству мемориальных и историко-революционных памятников, воинских захоронений, боевой славы, а также памятников искусства.

Однако в деле охраны, содержания и использования памятников истории и культуры имеются серьёзные недостатки. В рядв городов и районов области здания пямтников находятся в запущенном состоянии, используются под промаводственные мастерские, склады различной продукции, вредно влияющей на сохранность памятников и прежде всего произведений живописи. Отдельные памятники истории и культуры находятся в аварийном состоянии.

Имеют место факты застройки охранных зон памятников и приспособления последних под хозяйственные и иные цели.

До сих пор не увекочены ряд мест революционных событий и боевых действий в годы гражданской войны.

Неудовлетворительно ведется пропаганда памятников: не издается популярная литература, открытки, альбомы, кинофильмы, не проводятся фотовыставки, редко организуются радио и телепередачи.

187

Районные и городские Советы депутатов трудящихся не принимают необходимых мер к улучшению состояния, охраны и использования памятников истории и культуры, а управление культуры облисполнома не обеспечивает должного контроля за этой работой.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 года № 473 " О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР исполном облестного Совета депутатов трудящихся РЕШАЕТ:

- І. Обязать районные, городские Советы депутатов трудящихся, управление культуры, а также другие отделы и
 управления облисполкома, имеющие отношения к памятникам,
 принять меры к устранению недостатков, отмеченных в настоящем решении, обеспечить бережное сохранение памятников истории и культуры, их правильное содержание, широкую
 пропаганду, активное использование их в воспитательной
 работе среди трудящихся и для показа туристам и экскурсантам. Считать выполнение этой задачи делом государственной важности.
- 2. Утвердить мероприятия, разработанные с участием областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры на 1966-1970 г.г. по охране и пропаганде памятников, согласно приложению № 1.
- 3. Принять на учет и охрану памятники истории и культуры, согласно приложению № 2.
- 4. Обязать районные, городские, поселковые, сельские Советы депутатов трудящихся, управление культуры облисполкома:
- в) в связи с предстоящим 50-летием Советской власти
 и 100 -летием со дня рождения В.И.Ленина привести в об-



раздовый порядок памятники и памятные места, связанные с деятельностью В.И.Ленина, историей завоевания и защиты Советской власти, согласно приложению № 3;

- б) выявить в 1966 году дополнительные места, связанные с революционными выступлениями рабочего класса, боевыми действиями Красной Армии и партиванских отрядов, места вахоронения воинов и жертв гражданской войны, белогвардейско-кулацкого террора в период коллективизации сельского хозяйства, определить охранные зоны, установить памятные знаки, отмечающие эти события;
- в) в течение I966-I970 годов завершить подготовку па-мятников и установить важнейшие туристические маршруты для показа памятников и памятных мест туристам и экскурсантам, согласно приложению № 4 :
- г) принять меры по усилению сторожевой и противопо-жарной охраны памятников, не имеющих арендаторов;
- д) в целях сохранения наиболее ценных памятников истории и культуры, являющихся собственностью граждан, выкупать эти памятники в установленном порядке и передавать их для использования музеям;
- е) обеспечить широкое привлечение общественности к проведению мероприятий по сохранению, использованию и пропаганде памятников истории и культуры, организовать над ними шефство предприятий, учреждений, колхозов, сов-хозов и учебных заведений.
- 5. Обязать исполкомы районных, городских Советов депутатов трудящихся и управление культуры обеспечить более правильное использование зданий-памятников, представляя их главным образом под музеи, библиотеки, клубы и другие культурно-просветительные учреждения (без нарушения архитектурных конструкций здания).



Перевести в 1966-70 годах в другие здания организации, учреждения и хозяйства, эксплуатационный режим которых не обеспечивает сохранности памятников- зданий и в первую очередь Успенский Собор Трифонова Монастыря в г.Кирове по ул.Горбачева, 4 и Приказную избу, начало ХУШ в. в г.Кирове по ул. Большевиков, 40.

- 6. Обязать исполномы районных и городских Советов депутатов трудящихся, руководителей предприятий, организаций и учреждений, эрендующих или имеющих на своем балансе памятники истории и культуры, в ближайшие 2-3 года привести их и прилегающие к ним участки в благоустроенное состояние. Работу по ремонту и реставрации указанных памятников проводить с разрешения управления культуры и под его контролем.
- 7. Поручить облилану, управлению снабжения и сбыта обеспечивать управление культуры строительными материалами, требующимися для производства ремонтно-реставрационных работ.
- 8. Обязать управление по печати, комитет радиовещания и телевидения и управление культуры обеспечить с начала 1967 года выпуск высококачественных художественных открыток, буклетов, альбомов, путеводителей сувениров, кинофильмов о памятниках истории и культуры, согласно приложению № 5.

Облилану предусмотреть необходимые фонды бумаги и других матермалов для издания указанной литературы.

9. Обязать исполкомы районных, городских Советов депутатов трудящихся и областной отдел по делам строительства и архитектуры согласовывать с управлением культуры и областным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры проекты застройки и реконструкции городов, рабочих поселков и центральных усадеб колхозов и совхозов, в если эти проекты затрагивают интересы сох-

120

ранения памятников истории и культуры.

- 10. Обязать исполномы районных, городских Советов депутатов трудящихся и управление культуры обинополнома.
- усилить контроль за охраной памятников истории и культуры, привлекать к ответственности руководителей организаций и отдельных лиц, наносящих ущерб памятникам истории и культуры, состоящих под государственной и местной охраной;
- продолжить работу по выявлению новых памятников истории и нультуры, подлежащих принятию на учет и охрану.

Управлению культуры облиснолномо вновь выявленные памятники по представлению исполкомов районных и городских Советов депутатов трудящихся заносить в списки памятников местного значения;

- в течение 1966-1968 годов все памятники истории и культуры, поставленные на учет и охрану, обеспечить памятными знаками из долговечных материалов.
- I2. Представить Министерству культуры РСФСР перечень памятников истории и культуры, подлежащих занесению в список № 2, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению № 6.

Первий веместитель председатель исполнома областного Совета и СК. Воробьев депутатов трудящихся-

Секретарь исполкома областного Люшеви К.Колеватова)

Приножение 12 1

к решению Кировского областного исполкома Совета депутатов трудящихся

" 30 " abryesa 1966г.

560

мероприятия

по приведению в надлежащее состояние памятников истории и культуры Кировской области в связи с юбилеем 50-летия Советской власти и 100-летия со дня рождения В.И.Ленина на 1966-1970 гг.

Памятники истории и культуры являются национальным достоянием и национальной гордостью Советского народа. Они, вместе с тем, представляют могучее средство коммунистическое воспитание народа, воспитание советского патриотизма, дружбы народов, любви и преданности делу Коммунистической нартии.

Бережное сохранение и пропаганда памятников является всенародным делом большой государствениой важности.

В целях выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 24-го мая 1966 года № 473 "О состоянии и мерах улучеения охраны памятников истории и культуры", осуществить следующие мероприятия:

Ĩ.

Выявить, взять на учет и охрану памятники истории и культуры, находящиеся на территории области:

- а) памятники историм революционного движения;
- б) памятники, связанные с завоеванием и провозглашением Советской власти;
- в) памятники истории Гражданской и Великой Отечественной войн (места боевых действий Гражданской войны, воинские захоронения и места жизни и деятельности Героев Советского Союза и др.;
- г) историко-мемориальные памятники (эдания места жизни и деятельности, могилы выдающихся государственных, политических деятелей, народных героев, известных деятелей науки и культуры;
- д) памятники исторического прошного памятные места революционных событий, вдания, сооружения аркитектуры, искуства, связания с вожнейшими событиями завоевания и защитой

Советской власти или, отражающие эти события (монументы);

е) могилы старых большевиков, участников Октябрьской революции, социалистического строительства и жертв кулац-кого террора.

(До ІУ квартала 1966 г. Исполкомы районных, городских Советов депутатов трудящихся. Местные отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры).

Π.

Привести в благоустроенное состояние все историко-революционные памятники, памятники боевой славы, взятые на учет и охрану.

Установить шефство предприятий, учреждений, колхозов, совхозов, учебных заведений, общественных организаций и др., обеспечивающее постоянный надзор и уход за мамятниками.

(До I ноября 1967 года. Исполномы районных, городских Советов депутатов трудящихся).

Ш.

Провести подготовительную работу по открытию в 1966-1970 гг. в районных центрах музеев краеведения на общественных началах (сбор экспонатов, подготовка помещения и др.)

(1966-1970гг. Районные, городские Советы депутатов трудящихся, управление культуры облисполкома, местные отделения Всероссийского общества охраны намятников истории и культуры).

IY.

Организовать изучение истории местных памятников, событий, развернуть широкую пропаганду среди населения. В этих целях:

а) проводить передачи по радио, телевидению, публиковать материалы в печати, проводить лекции, доклады и беседы, показывать кинофильмы о памятниках;

194

Оказывать местным отделениям общества необходимую помощь в работе.

1966-1967гг. Рай(гор)исполкомы, управление культуры, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры.

Секретарь исполкома областного Совета (К. Колеватова) депутатов трудящихся-

Приложение 12 🗸

к решению Кировского областного Совета депутатов трудящихся

" 30" alyera 1966r.

10560

ПЕРЕЧЕНЬ

памятников истории и культуры, подлежащих охране, как памятники местного значения

in in	Наименование паиятника	Местонакождение памятника
	Т. <u>Памятники истории</u> г.Киров	
I.	Братская могила с обелиском жертв царского террора 1907г.	Берег реки Люльченка (в районе ATX-7)
2.	Обелиск борцам за Советскую гласть	Сквер угол улин Большевиков и Компуны
3.	Могила с памятником первого предсе- дателя Вятского комитета РСДРП - В.А.Горбачева	Октябрьский проспект (на тер- ритории ср.школы № 48)
4.	Дом, в котором 25 ноября 1917г. проходило первое заседание Вятского Совета,провозгласившего Советскую власть в городе Вятке.	Кооперативный переулок,4
	В этом же здании 2-4 октября I9I7г. проходила первая губернская конференция РКП(б)	
5.	Здание, где 5-8 января 1918 года проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов	ул. К _а рла-Маркса,73 (Театр кукол)
6.	Дом,где в 1918 году находился первый Вятский губисполком	ул. Дрылевского,20 (горсуд)
7.	Дом, где в декабре 1917 года печа- талась первая газета "Вятская прав- да" (Первый номер газеты вышел 21.XII.1917 года)	ул. Свободы, 124 (школо 1220)
8.	Дом,где помещалась I-я подпольная типография (IУ-I904-УШ.I906) Вятского комитета РСДРП	ул.Советская,24
9.	Дом, где помещалась 2-я подпольная типография Вятского комитета РСДРП	ул.Коммуны, 45 (Жилой дом)
IO.	Дом, где в январе 1905 года проко- дило заседание Вятского комитета РСД по вопросу событий 9-го января 1905 (Кровавого воскресения)	[РП Г• ул. Энгельса, 15

NO10	Наименование памятника	Местонахождение памятника
III		
II.	Дом, где 18.XII.1905г. бревая рабо- чая дружина оказала вооруженное сопротивление войсковому отряду	ул.Водопроводная,32
12.	Дом, где проходили заседания Вят- ского комитета РСДРП в 1904-1905 годах	ул. Володерского, 2
13.	Дом, где проходили первые собра- ния городской организации РСДРП в 1907 году	ун. Большевиков, 75-в
I4.	Дом, где с I9I2 по I927 год рабо- тала видная революционерка и об- щественный деятель Л.К.Громозова	ум. Энгельса, (быви. психолечебница)
I5.	Дом, где в 1835-1837гг. жил, нако- дясь в ссылке революционер-демок- рат А.И.Герцен	ул.Герцена, І (угол улиц Герцена и Большевиков, 79)
I6.	Дом, где в 1837 году при участии А.И.Герцена была основана публич- ная библиотека	ул. Коммунистическая, 17-а
17.	годах великий русский ученый-осно- воположник космонавтики К.Э.Циол- ковский	
I8.	Дом, где учился в 1874-1875гг. выдан шийся рабочий революционер С.Н. Хал-Турин При сторе Мугастура и дом, где до 1893 года жил русский, советский писатель Александр Сте-	о- ул. дрылевского, 67
I9.	Дом, где до 1893 года жил русский, советский писатель Александр Сте- панович ГРИН (Гриневский)	ул. Володарского, 44
20.	Дом, где в 1894-1896 гг. жил русский советский писавель А.С.ГРИН (Гриневский)	и, ул.Энгельов,17
21.	Дом, где в 1869-1877 гг. жил, нахо- дясь в ссылке прогрессивный книго- издатель Ф.Ф. Павленков	ул.Дрылевского,22
22:	Дом (быви нужская гимнозия) где учился в 1869-1873 гг. К.Э.Циол- ковокий	ул. Дрыневского, 12.
23.	Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателя— ми В.В.Мэяковский	л ул.Ленина,III
24.	Дом,где жил и работал (с ІУ-УШ.1919 года) выдающийся полководец В.К.БЛЮХЕР	9 ул. Коммунистическая, 18



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (POCPEECTP)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Управление Росреестра по Кировской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Кировская область

Дата выдачи:

16.09.2015

Документы-основания: • Протокол собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Максимум-Плюс" от 24.03.2015 №13

• Акт приема-передачи имущества учредителю от 24.03.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспресс", ИНН: 4345084626, ОГРН: 1044316542269

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/10

Кадастровый (условный) номер: 43:40:000383:164

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений, общая площадь 8 524 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Пролетарская, д.15

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/270/2015-1064/2

Государственный регистратор

(подинев, м.п.)

43-43/001-43/001/270/2015-1064/2

Егоров М. В.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на <u>16.09.2015</u>:

Кудрявцев Георгий Юрьевич, доля в праве: 15/100

Общество с ограниченной ответственностью "Далибор", доля в праве: 15/100

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Максимум-Плюс", доля в праве: 3/10

Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспресс", доля в праве: 3/10

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

(подпись, м.п.)

Егоров М. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (POCPEECTP)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Управление Росреестра по Кировской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Кировская область

Дата выдачи:

16.09.2015

Егоров М. В.

Документы-основания: • Протокол собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Максимум-Плюс" от 24.03.2015 №13

• Акт приема-передачи имущества учредителю от 24.03.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспресс", ИНН: 4345084626, ОГРН: 1044316542269

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/10

Кадастровый(условный) номер: 43:40:000383:181

Объект права: Общественное здание многофункционального назначения, назначение: нежилое, 3,4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 12 558,5 кв.м. , адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул.Пролетарская, д.15

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/270/2015-1063/2

Государственный регистратор

43-43/001-43/001/270/2015-1063/2

(подпись, м.п.)

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на <u>16.09.2015</u>:

Кудрявцев Георгий Юрьевич, доля в праве: 15/100

Общество с ограниченной ответственностью "Далибор", доля в праве: 15/100

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Максимум-Плюс", доля в праве: 3/10

Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспресс", доля в праве: 2/10

Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспресс", доля в праве: 1/10

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Егоров М. В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2016 года № 4352-П

Об утверждении перечней озелененных территорий муниципального образования "Город Киров"

(с изменениями на 22 апреля 2019 года)

Документ с изменениями, внесенными

постановлением администрации города Кирова от 03.03.2017 № 781-П постановлением администрации города Кирова от 30.03.2017 № 1122-П постановлением администрации города Кирова от 26.04.2017 № 1426-П постановлением администрации города Кирова от 29.05.2017 № 1761-П постановлением администрации города Кирова от 31.05.2017 № 1802-П постановлением администрации города Кирова от 31.05.2017 № 2114-П постановлением администрации города Кирова от 28.06.2017 № 2114-П постановлением администрации города Кирова от 01.08.2017 № 2577-П постановлением администрации города Кирова от 16.10.2017 № 3797-П постановлением администрации города Кирова от 27.12.2017 № 4924-П постановлением администрации города Кирова от 22.04.2019 № 871-П

Руководствуясь статьями 7, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Прадостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", статьей 29 Устава муниципального образования "Город Киров", администрация города Кирова постановляет:

1. Утвердить:

- 1.1. Перечень озелененных территорий общего пользования муниципального образования "Город Киров". Прилагается.
- 1.2. Перечень озелененных территорий ограниченного пользования муниципального образования "Город Киров". Прилагается.
- 1.3. Перечень озелененных территорий специального назначения муниципального образования "Город Киров". Прилагается.
- 2. Территориальным управлениям администрации города Кирова по районам и управлению благоустройства и транспорта администрации города Кирова проводить своевременный мониторинг по выявлению иных территорий муниципального образования "Город Киров", которые могут быть включены в перечни озелененных территорий муниципального образования "Город Киров", указанные в пункте 1 настоящего постановления.
- 3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Кирова обеспечить занесение на дежурный план информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Киров" границ озелененных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
 - 4. Признать утратившими силу:
- 4.1. Постановление администрации города Кирова <u>от 11.05.2011 № 1392-п</u> <u>"О проведении работ по созданию, сохранению, содержанию, охране озелененных территорий муниципального образования "Город Киров".</u>
- 4.2. Постановление администрации города Кирова <u>от 16.09.2011 № 3031-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.

- 4.3. Постановление администрации города Кирова <u>от 29.11.2011 № 4082-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.4. Постановление администрации города Кирова <u>от 20.12.2011 № 4485-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.5. Постановление администрации города Кирова <u>от 16.01.2012 № 130-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.6. Постановление администрации города Кирова <u>от 29.02.2012 № 676-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.7. Постановление администрации города Кирова <u>от 05.06.2012 № 2000-п</u> <u>"О внесении дополнений и изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.8. Постановление администрации города Кирова <u>от 01.08.2012 № 3010-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.9. Постановление администрации города Кирова <u>от 03.08.2012 № 3040-п</u> <u>"О внесении дополнений и изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.10. Постановление администрации города Кирова <u>от 15.08.2012 № 3234-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.11. Постановление администрации города Кирова <u>от 26.09.2012 № 3757-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.12. Постановление администрации города Кирова <u>от 17.12.2012 № 5047-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.13. Постановление администрации города Кирова <u>от 27.12.2012 № 5210-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.14. Постановление администрации города Кирова <u>от 10.01.2013 № 18-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.15. Постановление администрации города Кирова <u>от 15.01.2013 № 120-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.16. Постановление администрации города Кирова <u>от 22.01.2013 № 242-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 27.12.2012 № 5210-п".</u>
- 4.17. Постановление администрации города Кирова <u>от 19.03.2013 № 1186-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.18. Постановление администрации города Кирова <u>от 25.03.2013 № 1252-п</u> <u>"О внесении дополнений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.19. Постановление администрации города Кирова <u>от 04.07.2013 № 2556-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.20. Постановление администрации города Кирова <u>от 05.07.2013 № 2569-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.21. Постановление администрации города Кирова <u>от 27.09.2013 № 3735-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.22. Постановление администрации города Кирова <u>от 27.09.2013 № 3736-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.23. Постановление администрации города Кирова <u>от 31.10.2013 № 4186-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.24. Постановление администрации города Кирова <u>от 23.12.2013 № 5134-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.25. Постановление администрации города Кирова <u>от 10.02.2014 № 511-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>

- 4.26. Постановление администрации города Кирова <u>от 10.02.2014 № 512-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.27. Постановление администрации города Кирова <u>от 11.02.2014 № 563-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.28. Постановление администрации города Кирова <u>от 11.02.2014 № 569-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.29. Постановление администрации города Кирова <u>от 27.02.2014 № 797-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.30. Постановление администрации города Кирова <u>от 03.03.2014 № 823-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.31. Постановление администрации города Кирова <u>от 18.03.2014 № 1104-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.32. Постановление администрации города Кирова <u>от 15.04.2014 № 1575-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.33. Постановление администрации города Кирова <u>от 23.06.2014 № 2628-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.34. Постановление администрации города Кирова <u>от 04.07.2014 № 2804-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.35. Постановление администрации города Кирова <u>от 21.08.2014 № 3480-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.36. Постановление администрации города Кирова <u>от 04.03.2015 № 847-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.37. Постановление администрации города Кирова <u>от 04.06.2015 № 1957-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.38. Постановление администрации города Кирова <u>от 01.07.2015 № 2314-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.39. Постановление администрации города Кирова <u>от 15.07.2015 № 2506-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.40. Постановление администрации города Кирова <u>от 06.10.2015 № 3572-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.41. Постановление администрации города Кирова <u>от 11.11.2015 № 3992-п</u> <u>"О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п"</u>.
- 4.42. Постановление администрации города Кирова <u>от 27.11.2015 № 4251-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>
- 4.43. Постановление администрации города Кирова <u>от 18.07.2016 № 2223-п</u> <u>"О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 11.05.2011 № 1392-п".</u>

Глава администрации города Кирова А.В.Перескоков

Утвержден

постановлением администрации города Кирова от 28 декабря 2016 года № 4352-П (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Кирова от 03.03.2017 № 781-П, от 30.03.2017 № 1122-П, от 26.04.2017 № 1426-П, от 29.05.2017 № 1761-П, от 31.05.2017 № 1802-П, от 28.06.2017 № 2114-П, от 01.08.2017 № 2577-П, от 16.10.2017 № 3797-П, от 27.12.2017 № 4924-П, от 22.04.2019 № 871-П)

ПЕРЕЧЕНЬ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер или кадастровый квартал	Район	Площадь земельного участка (точная или ориентировочная), кв. метров	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	Государственный памятник природы "Заречный парк"	43:40:000580:2	Первомайский	2248952 (точная)	отдых (рекреация)	парк
2.	Александровский парк	43:40:000259:13	Первомайский	64434 (точная)	отдых (рекреация)	парк
3.	Парк имени С.М. Кирова	43:40:000378:116	Ленинский	175735 (точная)	отдых (рекреация)	парк
4.	Парк Победы	43:40:000112:23	Октябрьский	79372 (точная)	отдых (рекреация)	парк
5.	Парк имени Ю.А. Гагарина	43:40:000349:733	Первомайский	107536 (точная)	отдых (рекреация)	парк
6.	Парк в квартале, ограниченном ул. Воровского, ул. Екатерины Кочкиной, ул. Солнечной, ул. Маршала И.С. Конева	43:40:000141:54	Ленинский	91364 (точная)	отдых (рекреация)	парк
7.	Сквер Коминтерна (ул. Павла Корчагина)	43:40:000626	Первомайский	20096 (ориентировочная)	территория общего пользования	сквер
8.	Парк в районе Северной больницы	43:40:000021	Октябрьский	2255 (ориентировочная)	отдых (рекреация)	парк
9.	Сад имени Горького (в районе кинотеатра "Октябрь")	43:40:000319:30	Ленинский	2202 (точная)	территория общего пользования	сквер
10.	Парк "Шельпяковский"	43:40:000744	Нововятский	78920 (ориентировочная)	отдых (рекреация)	парк
11.	Парк Нововятского ЛПК	43:40:000878:12	Нововятский	95679 (точная)	отдых (рекреация)	парк
12.	Земельный участок зеленых насаждений, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 186	43:40:000383:17	Первомайский	522 (точная)	земельный участок общего пользования	озелененная территория

Фамилия И.О.

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Кировской области

Напменование органа горганизации сосуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

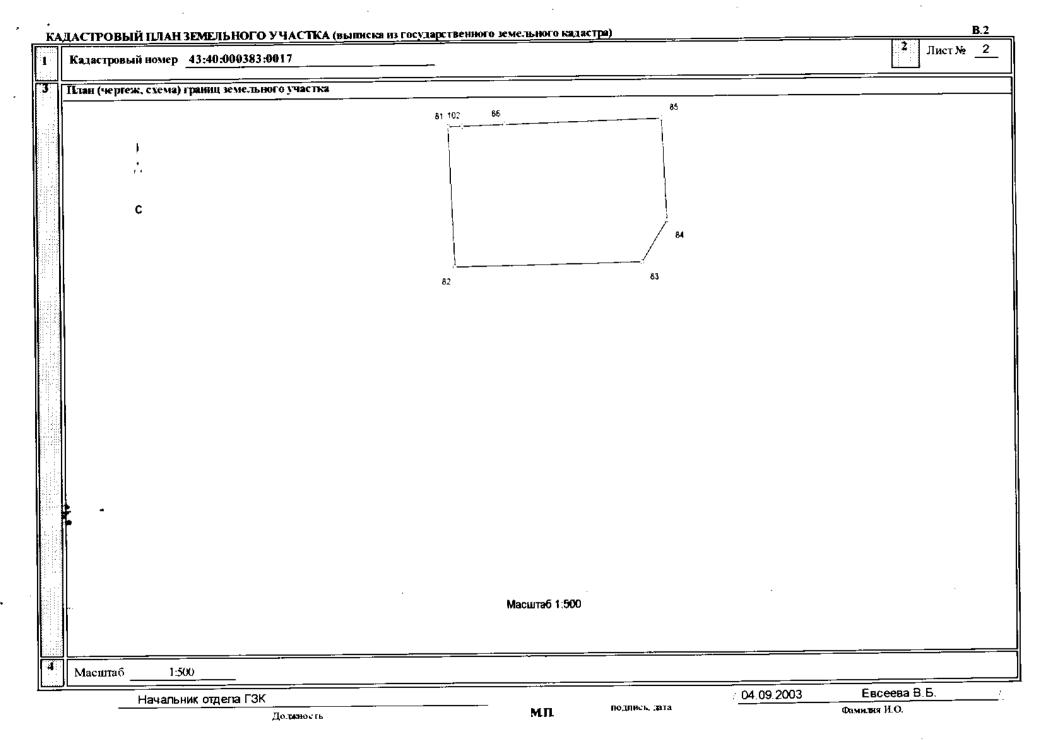
КАЛАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Должность

4	" <u>сентябр</u>	я 20	<i>03</i> г № 2003-45-2186					B . 1	
1	Кадастровый номер	43:40:0003	83:0017	· ·	2 Лис	τ№ <u>1</u> 3	Всего листов	2	
1000	Общие сведения								
4	Предыдущие номера у03	83:006: 43:40:00	0383:0006						
5	Наименование участка: 36				6				
7	Местоположение: <u>г.Киро</u>	в <u>ул Красноару</u>	<u>чейская . д. 18-б</u>						
8	Категория земель:						+		
8.1	Земли сельском зяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышлености, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики,	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь				-	<u>-</u>		
9 10 11 15	Разрешенное использование /назначение/: размещение и эксплуатация жилого дома Фактическое использование /характеристика деятельности/								
17	Цель предоставления вып	писки: Для го	сударственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.2 I	егистрационный номер документов в ОКУ:	015, 43:40:000383:00		7			
	Hai	чальник отде:	па ГЗК		1	Евсеева В.Б.			

 $M.\square$.

подпись



ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Кировской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"	<u> </u>	q 20	<u>104</u> r № 2004-	40-5613	-					B. 1
1	Кадастровый номер	43:40:0003	83:0017				Пист№	1	Всего листов	2
	Общие сведения	_			•					
4	Предыдущие номера <u>уозг</u>	83-006, 43:40:000	383:0006							
5	Наименование участка: 36									
7	<u>жилой</u> Местоположение:	дом, г.Киров у	л.Красноармейская д. 18-б	į.						
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышлености, транспорта, с радиовещания, телевидения, информа космического обеспечения, энергеть весь — азрешенное использование /назначение/: размещение и эксплуатация жилого рактическое использование /характеристика деятельности/			Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	I	водного энда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь								
9	<u> </u>				•					
10										
11	Площадь: Нормативная цена: 13 Ставка земельного				тавка земельного на	алога:	14	Базовая с	ставка арендной п —	латы:
15	522 кв.м —									
	Сведения о правах:									
16	Особые отметки:									
17	Цель предоставления вып	иски: Для го	сударственной регистрац	ии прав						
18										
	Γ	`лавный техно Должность	vior	М.П.	подпис	/ ₋		енко С.А	:/	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) 2 Лист № 2 Кадастровый номер 43:40:000383:0017 План (чертеж, схема) границ земельного участка 85 86 81 102 82 Масштаб 1:500 Масштаб 1:500 01.12.2004 2 Петченко С.А. МΠ Фамилия И.О. Должность

Фамилия И.О.

	ый номер <u>43:40:00</u> 03		3 государственного земельного кадастра)		3.3
				2 Лист №	٥
Сведения о сф	ормированных частях и				
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед.изм.	Характеристика части		
1	22	3	4		_
11	001		Сдан в аренду Вятскому государственному педагогическому университету		
		r <u>.</u> .			
			<u> </u>		
		7 19%			
				 .	
		<u> </u>			
				····	
		.		······································	
					_
			<u> </u>		

М.П.

Должность

PERIODE ACTOR OF THE PERIODEA

PERIODE ACTOR OF THE PERIODEA

PERIODE ACTOR OF THE PERIODEA

PERIODE ACTOR OF THE PERIODE ACTOR OF THE PERIODEA

PERIODE AC

Форма договора утверждена распоряжением администрации г. Кирова от 16.02.95 N 207

> Служебная запись шнфр 1234 ф. I N 24521 от 26.06.1995

Не дейстантелен без государственной регистрации в комите по земельным ресурсам и землеустройству города Кирова (г.Киров, ул.Горбачова, д.48, киб.301)

ДОГОВОР!

о краткосрочной аренде земельного участка

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Кирова, в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Кирова Тугбасва В.А., действующий по поручению администрации г. Кирова с одной стороны и Витский государственный педагогический университет, в дальнейшем АРЕНДАТОР, действующий согласно Положению (Уставу) в лице ректора Слободчикова А.М.

с другой стороны, заключили в соответствии с распоряжением администрации г. Кирова от 16.02.1995 г. N 207 договор о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, в АРЕНДАТОР принимает в краткосрочную арейду сроком с 01.01.1995 по 31.12.1995 г. ранее запитый АРЕНДАТОРОМ земельный участок N У0383-006 в зоне градостроительной ценности N 24 (далее - "участок") по адресу: ул. Красноармейская, 18, 18а, 186 ориентировочной площадью 2200 кв.м.

На занимаемый участок АРЕНДАТОРОМ подана декларация "О факте занятия земельного участка" и получено удостоверение N 3442

от 11.05.1994 г. о постановке на учет указанного факта.
2. Указанный в л.1 участок предоставляется АРЕНДАТОРУ для размещения группы жилых домов.

3. При заключении настоящего договора АРЕНДАТОР подтверждает, что все расположенные на арендуемом участке стросния и сооружения находятся у него в собственности или аренде, либо переданы ему в полное хозяйственное ведение или оперативное управление.

4. Границы учестка будут установлены, а площадь будет уточнена при проведении плановой инвентаризации кадастрового квартала.

5. АРЕНДАТОРУ запрещается предоставлять полностью или частичко указанный в п.1 земельный участок третьим лицам без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ. Письменным разрешением считается только дополнительное соглашение к настоящему договору, заключенное между АРЕНДОДАТЕЛЕМ, АРЕНДАТОРОМ и третьим лицом и прошедшее государственную регистрацию.

6. При передаче части строений и сооружений, расположенных на участке в аренду третьим лицам АРЕНДАТОР обязуется включить в договор аренды части строений и сооружений требование, указывающее, что заключаемый договор вступает в силу с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему договору между АРЕНДОДАТЕЛЕМ, АРЕНДАТОРОМ и третьим лицом о праве занятия третьим лицом части эсмельного участка, необходимого для эксплуатации получаемых в аренду части строений и сооружений. Если упомянутые отношения существуют на момент подписания настоящего договора, АРЕНДАТОР обязуется в месячный срок направить третьим лицам изменения договоров аренды помещений.

7. АРЕНДАТОР обязуется при эксплуатации предоставленного ему участка выплачивать в соответствии с законом РФ "О плате за землю арендную плату за пользование участком из расчета согласованной между сторонами ставки в размере базовой ставки врендной платы за землю, установленной адмилистрацией города для АРЕНДАТОРА на субсчет для зачисления платы за землю соответствующей налоговой инспекции по месту регистрации. На момент составления настоящего договора базовая ставка арендной платы, установленная для АРЕНДАТОРА адмилистрацией города, составляет — 0 руб. за 1 кв.м. в год.

Плата за 1 квартал вносится в течение 3-х недель с момента заключения настоящего договора и далсе ежеквартально не позднее 30.05.95 г., 15.08.95 г., 15.11.95 г. соответственно.

АРЕНДАТОР в течении 2-х недель с момента заключения настоящего договора представляет в налоговую инспекцию расчет арендной платы. АРЕНДАТОР освобождается от арендной платы за части земельных участков, нереданных третьим лицам в соответствии с дополнительными соглашениями.

При изменении администрацией города или законодательством Российской Федерации размеров ставок земельного налога или базовых ставок врендной платы установленияя плата изменяется соответственно с момента введения данных изменений.

8. Если при уточнении площади участка или при изменении размеров арендной платы:

а) за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежем;

б) у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

9. Если при проведении плановой инвентвризации будет установлено, это АРЕНДАТОР до заключения настоящего договора заимал участок без предоставления в установленом законом порядке или использовал его не по целевому назначению, указанному при предоставлении или не освоил его в соответствии с проектной документацией, то настоящий договор считается расторгнутым с момента утверждения материалов инвентаризации администрацией города, о чем АРЕНДАТОР извещается письменно. В этом случае право принятия решения о возможности продления срока вренды или иного закрепления прав на занимаемый АРЕНДАТОРОМ участок предоставляется в соответствии с законовательством.

10. Если при проведении плановой инвентаризации будет установлено, что АРЕНДАТОРУ до заключения настоящего договора занимаемый земельный учесток был предоставлен в установленном законом порядке и освоен в соответствии с проектной документацией, а также используется для целей, указвиных при предоставлении, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется по требованию АРЕНДАТОРА переоформить права АРЕНДАТОРА на занимаемый участок в соответствии с требованиями земельного законодательства на момент обращения АРЕНДАТОРА.

11. При нарушении АРЕНДАТОРОМ условий, установленных:

 а) - п.п. 5 или 6 настоящего договоря, он выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку в размере пятикратной годовой арендной платы, исчисленной из базовых ставок врендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения;
 Оплата пеустойки производится на текущий счет 130749113 Хозяйственного отдела администрации г. Кирова в Кировсоцбанке.

б) - п.7 настоящего договора, он выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере и на условиях, предусмотренных законом РФ "О плате за землю" для исчисления и взысквиня лени за несвоевременное внесение земельного налога.
Оплата пени производится на р/с соответствующей районной налоговой инспекции.

12. АРЕНДАТОР ознакомлен с тем, что, в соответствии с Законом РФ "О плате за землю", он обязан самостоятельно исчислить и уплатить земельный налог в размере ставки, установленной для соответствующей зоны градостроительной ценпости за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, расположенных на предоставленном в аренду земельном участке, если они выходят за размеры предоставленного в аренду земельного участка и не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам, а также не являются землями общего пользования.

OT APEUITOMATEMS

A TYPICAL

TO STATE OF THE STATE OF THE

STNMO.

A. SECTOROGIUNKON

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

- 1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
- 2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
- 3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
- 4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
- 5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М. Н. Бойчук. Горький. 1986.
- 6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
- 7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
- 8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
- 9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
- 10. Вятка на старинной открытке. Конец XIX начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
- 11. Столетие Вятской губернии 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края. Том І й. Вятка. 1880.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- 1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
- 2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО,
- ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
- 3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-2.
- 4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-09.
- 5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. P-3922, оп. 1, д. 1847, 1855, 1858.
- 6. Инвентарный план 99, 104 и 105 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39, л. 25.
- 7. Вятское губернское правление. Строительное отделение. ГАКО, Ф. 583, оп. 537А, д. 1435, 1436.

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

ГАКО — Государственный архив Кировской области.

ф. - фонд.

оп. - опись.

ед. хр. - единица хранения.

илл. - иллюстрация.

т. - точка.

саж. - сажень.

эт. - этаж, этажный.