

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта))

Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое»



г. Киров, Нижний Новгород

2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 27.06.2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы 22.07.2024 г.

Место проведения экспертизы г. Киров, г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы ООО «АСГАРД»

Заказчик проектной документации Религиозная организация «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)».

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) архитектор – реставратор

Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы, должность	ООО «Проектреставрация» (Н. Новгород), заместитель ген. директора, научный руководитель проектов. Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139: - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. – проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор. Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области. Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова Член Градостроительного Совета при главе администрации города Кирова

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976. Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Сундиева Ольга Егоровна, ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член

комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое» (Шифр 723-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое» (Шифр 723-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходная и разрешительная документация

Книга 3. Материалы протоколно-документальной фотофиксации в цвете до начала работ с приложением схем её осуществления по отношению к объекту культурного наследия

Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий» (Шифр 728-АГ. Проект предмета охраны разрабатывался в рамках отдельного договора)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи

Книга 3. Инженерные исследования. (Обследование строительных конструкций)

Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации. Стадия I. Ремонтно- реставрационные работы по северо-восточному служебному корпусу (дом причта) (стадия ЭП)

Книга 1 Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений

Книга 2 Архитектурные решения. Цветовое решение фасадов

Книга 3 Конструктивные решения

Раздел 3. Проект реставрации. Стадия II. Ремонтно-реставрационные работы по северо-восточному служебному корпусу (дом причта) (стадия II)

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2 Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с.

Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое»» (Шифр 723-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2). Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный архитектор проекта – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Религиозная организация «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Договор №723-АГ на выполнение работ по разработке предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенному по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, заключенный между Религиозной организацией «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» в лице директора Ключников Анатолия Николаевича, с другой стороны;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2023 № 14-55-02-03.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от **01.08.2023 № 34-55-02-05**.

Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»;

Распоряжение Министерства культуры Кировской области № 177 от 31.03.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс торговых рядов и служебных зданий»

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906.

Выписка из ЕГРН от 17.05.2022.

Распоряжение от 29 сентября 2017 г. № 673-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Распоряжение от 29 декабря 2018 г. № 1273-р «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Технический паспорт на здание северо-восточного двухэтажного каменного корпуса, от 26 июля 2006 г.

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенный по адресу Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое отнесен к объектам культурного наследия (памятника истории и культуры) **федерального значения** на основании Указа Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения»

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации **431420105810006**.

Полный адрес: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: XIX в.

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии с Договором №723-АГ: *«Северо-восточный служебный корпус (дом-причта)»*, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий»*;

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2023 № 14-55-02-03: *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий»*;

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения: *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий, XIX в»*;

В соответствии с Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 177 от 31.03.2016: *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий»*;

В соответствии с Паспортом объекта культурного наследия: *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий»*;

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации: *«Комплекс торговых рядов и служебных зданий»*).

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

В соответствии с Договором №723-АГ: *Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое*;

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2023 № 14-55-02-03: *Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое*;

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации №176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного значения федерального (общероссийского) значения: *Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое*;

В соответствии с Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 177 от 31.03.2016: *Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое*;

В соответствии с Паспортом объекта культурного наследия: *Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое*;

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации: *Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое*.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта не утверждены.

Сведения об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник – Религиозная организация «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» согласно Распоряжению № 673-р от 29

сентября 2017 г. «О передаче религиозной организации Вятская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) в собственность федерального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего категориям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Сведения об Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

В отношении объекта культурного наследия действует Охранное обязательство № 177 от 31.03.2016, выданное Министерством Культуры Кировской области.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден. Предмет охраны разработан и находится на согласовании.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, являются:

1. Градостроительное положение:

Местоположение объекта, расположенного в перспективе по оси основной - Центральной улицы села Великорецкое, Юрьянского района Кировской области, в юго-западной части села, формируя периметр площади, вокруг доминант храмов.

2. Объемно-пространственная композиция:

Прямоугольная в плане, вытянутая по оси юго-запад – северо-восток композиция из шести строений, размещенных по периметру прямоугольника, формирующего площадь, с учетом рельефа, и соединенных между собой кирпичной оградой: вдоль северной границы одноэтажные торговые ряды, вдоль южной – двухэтажные торговые ряды, углы зафиксированы четырьмя двухэтажными служебными зданиями.

2.1. Северные торговые ряды: Вытянутое по оси юго-запад – северо-восток одноэтажное прямоугольное в плане здание с галереей (заложена) вдоль юго-восточного фасада, перекрытое вальмовой кровлей;

2.2. Южные торговые ряды: Вытянутое по оси юго-запад – северо-восток двухэтажное прямоугольное в плане здание с галереями вдоль северо-западного, обращенного в сторону торгово-храмовой площади фасада (утрачены, рекомендуются к восстановлению): каменной по первому этажу и деревянной по второму, перекрытое вальмовой кровлей (утрачена, рекомендуется к восстановлению);

2.3. Северо-восточное служебное здание: Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую треть XIX в., перекрытое вальмовой кровлей (утрачена);

2.4. Северо-западное служебное здание: Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую треть XIX в., перекрытое вальмовой кровлей;

2.5. Юго-восточное служебное здание: Г-образное в плане, двухэтажное здание с подвальным этажом на первую половину XIX в., перекрытое вальмовой кровлей в габаритах основного объема и двускатной кровлей над северо-западным объемом сеней.

2.6. Юго-западное служебное здание: Прямоугольное в плане, близкое к квадрату, двухэтажное здание на первую половину XIX в., перекрытое вальмовой кровлей.

3. Конструктивная схема:

Капитальные стены зданий из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; балочные деревянные перекрытия; коробовый свод подвала с распалубками из красного полнотелого керамического кирпича юго-восточного служебного здания, вальмовые кровли с металлическим фальцевым покрытием над основными объемами всех шести зданий; тип конструкций кровли – деревянная стропильная система.

4. Архитектурно-художественное решение:

Архитектурное решение фасадов зданий, выполненное в стилистике позднего классицизма. Тип отделки фасадов зданий – обмазка поверхности кирпичной кладки поля стен с последующей окраской; оштукатуренная окрашенная поверхность цоколя:

4.1. Северные торговые ряды.

4.1.1 – Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 21 световую ось арочных проемов галереи (заложены до оконных проемов) с раскреповкой плоскости фасада с 9 по 13 световые оси: 4.1.1.1. Арочные проемы галереи; 4.1.1.2. Широкий архивольт простого профиля с замковым камнем, наползающим на венчающий карниз, оформляющий арочные проемы; 4.1.1.3. Подплечики архивольта простого профиля, раскрепованные в месте выступа стены; 4.1.1.4. Венчающий карниз простого профиля, раскрепованный в месте выступа стены.

4.2. Южные торговые ряды.

4.2.1. Стремящаяся к симметрии композиция протяженного юго-восточного фасада, обращенного в сторону подхода Крестного хода, с учетом северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, в 28 световых осей оконных проемов, включая утраченную юго-западную часть южных торговых рядов: 4.2.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.2.1.2. Горизонтальный широкий руст 1 этажа; 4.2.1.3. Замковый камень над оконными проемами 1 этажа; 4.2.1.4. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.2.1.5. Подоконный пояс простого профиля под оконными проемами 2 этажа; 4.2.1.6. П-образные полочки над оконными проемами 2 этажа через одно; 4.2.1.7. Венчающий карниз простого профиля (сильно руинирован).

4.2.2. Стремящаяся к симметрии композиция протяженного северо-западного фасада с галереями по обоим этажам (утрачены): с арочными проемами по первому этажу и на сдвоенных деревянных столбах по второму этажу, с учетом северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 29 световых осей по 2 этажу, включая утраченную юго-западную часть южных торговых рядов: 4.2.2.1. Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемычкой, с рассветами 2 этажа (включая заложённые); 4.2.2.2. Прямоугольные проемы 1 этажа с двойной перемычкой: плоской и разгрузочной коробовой; 4.2.2.3. Арочные проемы галереи 1 этажа, оформленные кирпичной бровкой, с декоративным замковым камнем, наползающим на венчающий карниз (утрачены); 4.2.2.4. Венчающий карниз галереи 1 этажа простого профиля (утрачен); 4.2.2.5. Галерея 2 этажа, сформированная сдвоенными деревянными столбами (утрачена); 4.2.2.6. Крытые одномаршевые лестницы, ведущие на галерею 2 этажа (утрачены); 4.2.2.7. Оконный проем 1 этажа позднего пристроя с коробовой перемычкой; 4.2.2.8. Подоконный гурт в два кирпича северо-восточного пристроя 2-ой пол. XIX века, продолжавшийся импостами утраченных арочных проемов галереи 1 этажа.

4.3. Северо-восточное служебное здание.

4.3.1. Симметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая ложные оконные проемы по оси симметрии фасада: 4.3.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.3.1.2. Ложные прямоугольные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии фасада; 4.3.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая заложённый оконный проем 2 этажа: 4.3.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей (включая заложённый); 4.3.2.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.2.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.2.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.3. Стремящаяся к симметрии композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей (частично закрытых срубом позднего пристроя), включая заложённые оконные проемы: 4.3.3.1. Прямоугольные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей (включая заложённые); 4.3.3.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.3.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.3.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.3.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.3.4.1. Прямоугольные оконные проемы с

клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.3.4.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.3.4.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.3.4.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4. Северо-западное служебное здание.

4.4.1. Симметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей, включая заложенные оконные проемы: 4.4.1.1. Прямоугольные оконные проемы (включая заложенные) с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.1.2 Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.1.3. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.1.4. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.1.5. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.1.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.4.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.2.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.2.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.2.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.3. Симметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.4.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.3.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.3.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.3.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.3.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.4.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.4.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.4.4.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 2 этажа; 4.4.4.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.4.4.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.4.4.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.5. Юго-восточное служебное здание.

4.5.1. Ассиметричная композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей основного объема и в 2 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.1.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой, подвала, 1 и 2 этажей; 4.5.1.2. Прямоугольный ложный оконный проем 1 этажа; 4.5.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.1.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней. 4.5.1.7. Прямоугольный дверной проем с клинчатой

перемышкой 1 этажа северо-западного объема сеней; 4.5.1.8. Небольшие проемы с коробовой перемышкой 1 и 2 этажей северо-западного объема сеней.

4.5.2. Ассиметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 2 световые оси основного объема и в 3 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемышкой 1 и 2 этажей; 4.5.2.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.2.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.2.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней; 4.5.2.6. Прямоугольные дверные проемы с клинчатой перемышкой 1 этажа северо-западного объема сеней.

4.5.3. Ассиметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей основного объема, включая ложные, и в 2 световые оси по 2 этажу северо-западного объема сеней: 4.5.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемышкой 1 и 2 этажей; 4.5.3.2. Прямоугольные ложные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии основного объема; 4.5.3.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема и северо-западного объема сеней; 4.5.3.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.3.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема; 4.5.3.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля северо-западного объема сеней; 4.5.3.7. Прямоугольный дверной проем с клинчатой перемышкой 1 этажа северо-западного объема сеней; 4.5.3.8. Прямоугольный дверной проем с клинчатой перемышкой подвального этажа основного объема; 4.5.3.9. Небольшие проемы с коробовой перемышкой 1 и 2 этажей северо-западного объема сеней.

4.5.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.5.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемышкой, подвального, 1 и 2 этажей; 4.5.4.2. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля основного объема; 4.5.4.3. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля основного объема; 4.5.4.4. Венчающий кирпичный карниз простого профиля основного объема.

4.6. Юго-западное служебное здание.

4.6.1. Стремящаяся к симметрии композиция северо-восточного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 4 световые оси (частично закрытого срубом позднего пристроя), включая заложенные оконные проемы: 4.6.1.1. Прямоугольные проемы с клинчатой перемышкой 1 и 2 этажей, включая заложенные; 4.6.1.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.1.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.1.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.1.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.2. Симметричная композиция северо-западного фасада, обращенного в сторону торгово-храмовой площади, в 5 световых осей: 4.6.2.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.2.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.2.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.2.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.2.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.3. Симметричная композиция юго-западного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей, включая ложные оконные проемы по оси симметрии фасада: 4.6.3.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.3.2. Прямоугольные ложные оконные проемы 1 и 2 этажей по оси симметрии фасада; 4.6.3.3. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.3.4. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.3.5. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.3.6. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

4.6.4. Симметричная композиция юго-восточного фасада, обращенного в сторону села, в 5 световых осей: 4.6.4.1. Прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой 1 и 2 этажей; 4.6.4.2. Прямые сандрики простого профиля над оконными проемами 1 и 2 этажей; 4.6.4.3. Межэтажный кирпичный пояс простого профиля; 4.6.4.4. Подоконный кирпичный пояс 2 этажа простого профиля; 4.6.4.5. Венчающий кирпичный карниз простого профиля.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации:

Не обнаружено.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

В XVIII веке сложившаяся традиция совмещения крестного хода на Великую реку с многолюдной ярмаркой привела к необходимости постройки торговых площадей и помещений для проживания пребывающих паломников.

Это новое строительство проходило в несколько этапов. Первый период датируется 1815-1832 гг. Опись Великоорецкого церковного имущества за 1815 год сообщает, что здесь вместо деревянной ограды «начата строиться каменная с двоеэтажными домами и лавками». В это время начинаются работы по постройке каменной ограды, возводятся два каменных двухэтажных дома и торговые ряды на северной стороне двора. Прямоугольное в плане здание торговых рядов имело на северном фасаде деревянную галерею с навесами на

бревенчатых стойках. К концу XIX века здесь размещались скобяные лавки, позднее детский дом и школа-интернат.

В период с 1832 по 1861 годы возведены два двухэтажных дома на южной стороне комплекса. В Ведомости села Великорецкого за 1832 год названы: «лавки каменного и деревянного строения... и дома два каменные и 2 небольшие деревянные». В результате проведенного строительства, церковно-ярмарочный ансамбль окончательно приобрел замкнутую композицию. Хотя двухэтажные жилые здания на углах прямоугольной схемы строились в два этапа: 1815-1832 и 1832-1861 гг., стилистически они едины. Объемно-пространственное решение памятников и единичные архитектурные детали типичны для позднего классицизма. На северо-восточной оконечности комплекса, рядом с жилым корпусом, был выстроен овчарник и устроена бойня, где забивали животных для трапез во время проводившихся крестных ходов.

В 1892 году в очерке «На “Великой реке”» было представлено следующее описание построек Великорецкого храмового комплекса: «Центр села – его церкви, кругом их параллелограмом в длину – с востока на запад – свыше 100 сажень, и до 70 сажень шириною, расположены здания, принадлежащая церкви, на углах параллелограмма стоят четыре двухэтажных каменных дома для причта и школы; между домами – по южной и северной сторонам параллелограмма – два длинных каменных корпуса, на южной стороне – двухэтажный, с лавками внизу и помещением для приюта и платных номеров – в верхнем этаже, а на северной – одноэтажный с лавками. Пролеты между зданиями заняты каменной оградой, так что весь этот четырехугольник зданий образовал как бы кремль».

Исследуемый северо-восточный корпус предназначался для гостиницы. В двух других проживало местное духовенство. В одном размещалась сельская церковно-приходская двухклассная школа.

В конце XIX века в западной части здания был выполнен двухэтажный деревянный пристрой (сени).

Назначение этих жилых зданий периодически менялось. Так, например, в 1878 году из четырех каменных домов «четыре дома каменных – «...1 временно занимает Кафедральный собор, 2 аренда, квартира приставу, 3 аренда, Училище народное, 4 помощник священника и просфорница.». В 1874 году, в одном из домов жил священник И.Г. Сычугов – отец земского врача, общественного деятеля и литератора С.И. Сычугова. С именем С.И. Сычугова связано строительство в Великорецкой земской больнице. Священник И.Г. Сычугов поселился в «казенном доме» после постигшего семью несчастья – со всем имуществом сгорел

собственный деревянный дом Сычуговых, стоявший за пределами ограды комплекса, в селе Великорецком.

Согласно плану реконструкции выполненной Л.В. Безверховой в 1996 году северо-восточный корпус входит в число трех домов для проживания духовенства (дом причта).

Северо-восточный служебный корпус входит в состав ансамбля – объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенном в селе Великорецкое Юрьянского района Кировской области.

Рассматриваемое здание находится в северо-восточной стороне комплекса недалеко от Никольской церкви и здания северных торговых рядов, занимая угловое положения и фиксируя тем самым сформированную площадь.

Основной объем составляет двухэтажное здание, из красного керамического кирпича на известковом растворе, в плане близкое к квадрату. С западной стороны примыкает сруб двухэтажного пристроя сеней. Крыша основного объема двускатная, покрытие из металлических листов, фронтоны защиты доской. Кровля пристроя односкатная, также покрыта металлическими листами.

Северо-восточный фасад, обращенный в сторону села, решен в 5 световых осей, симметричный. На оси симметрии оси вместо оконных проемов – прямоугольные ниши. В нише второго этажа установлена памятная табличка с надписью: «В этом доме жил Савватий Иванович Сычугов с 1844 по 1849 год. Народный врач. Библиотекарь».

Юго-восточный, обращенный к торгово-храмовой площади, непосредственно в сторону Никольской церкви, фасад решен также в 5 световых осей. Основной кирпичный объем имеет композицию, тяготеющую к симметричной, дверной проем расположен несколько правее оси симметрии. Над входом деревянный двускатный козырек, покрытый шифером. Вторая входная группа располагается в деревянном пристрое.

Северо-западный фасад, решенный в 5 световых осей, также симметричен. Оконный проем второго этажа, расположенный по оси симметрии, переделанный в советское время в дверной, в настоящее время полностью заложен.

Основной объем по юго-западному фасаду почти полностью закрыт срубом двухэтажного пристроя. Асимметричен, в две световые оси (в четыре, с учетом световых осей пристроя).

Горизонтальные членения фасадов кирпичной части решены за счет кирпичных простого профиля венчающих карнизов, подоконных 2 этажа и межэтажных поясов

Оконные проемы прямоугольные, с клинчатыми и деревянными балочными перемычками, не декорированы. Историческая расстекловка утрачена, предположительно нынешнее заполнение оконных проемов с фрамугами относится к первой половине XX века.

Здание окрашено белой краской.

Внутренняя планировка утрачена в ходе постоянно меняющегося функционального назначения здания.

Сруб пристроя сильно деформирован, как и расположенная внутри деревянная межэтажная лестница.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

По результатам проведенного в июле-октябре 2023 года специалистами ООО «Асгард» обследования здания северо-восточного служебного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое, установлено следующее:

По критериям ГОСТ Р 55567-2013:

- фундаменты здания находятся в *работоспособном* состоянии;
- отмостка находится в *недопустимом* состоянии;
- кирпичные стены основной части здания находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии;
- междуэтажное и чердачное перекрытие находится в *ограниченно-работоспособном* состоянии;
- стропильная крыша находится в *работоспособном* состоянии;
- кровельное покрытие находится в *ограниченно-работоспособном* состоянии;
- пристрой с лестничной клеткой находится в *недопустимом* состоянии;
- полы находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии;
- окна и двери находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

Общее техническое состояние здания с учетом выявленных дефектов по критериям ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

На момент проведения обследования, выявленные дефекты и повреждения не представляют опасность обрушения, но при дальнейшем развитии могут привести конструкции в недопустимое и аварийное состояние. Для исключения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется провести ремонтно-реставрационные работы. Перечень

дефектов и повреждений конструктивных элементов здания и рекомендуемые способы их устранения представлены в таблице сводной ведомости дефектов и повреждений.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и инженерно-технологических решений:

Основная задача проекта: определить перечень работ, необходимых для поддержания памятника с одной стороны в эксплуатационном состоянии, с другой – приспособление его под функции конторского здания, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные, объемно-пространственные, планировочные, конструктивные характеристики объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны.

Целью выполнения проекта является выявление художественной и исторической ценности объекта и наделению его практической функцией – конторские помещения для нужд Религиозной организации «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Территория.

Адрес земельного участка: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое. Необходимо выполнить полный комплекс по благоустройству прилегающей к объекту культурного наследия территории.

Данные работы в рамки действующего Договора не входят. При этом в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, для создания условий эксплуатации, максимально обеспечивающих противодействие разрушительному влиянию времени, проектом предусматривается восстановление отмостки здания.

В целях предотвращения разрушения от замачивания и сохранения конструкций фундаментов и цоколя Проектом предусмотрено устройство асфальтовой отмостки по всему периметру здания.

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные характеристики объекта, являющиеся предметом охраны: местоположение в ансамбле «Комплекса торговых рядов и служебных зданий», проект сохраняет композиционную значимость объекта, как здания, фиксирующего северо-восточный угол торгово-храмовой площади.

Наружные элементы строения.

Проектом предусматривается сохранение и реставрация сложившегося на период конца XIX века – начала XX века объемного решения здания северо-восточного служебного корпуса, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», с учетом планируемого приспособления под конторские помещения для нужд Религиозной организации «Подворье Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Облик фасадов первоначальной кирпичной части здания не претерпел сильных изменений и имеет высокую степень сохранности с момента строительства, проектом предполагается ремонтно-реставрационные работы отделочных слоев фасадов и приведение их в удовлетворительное состояние.

Перед началом производства работ необходимо выполнить демонтаж проводов, старых козырьков. Демонтаж информационной таблички на северо-восточном фасаде, с последующей ее расчисткой и возвращением на прежнее место. Предполагается также демонтаж сруба позднего пристроя сеней по юго-западному фасаду, с последующим его восстановлением в прежних габаритах на прежнем месте для устройства внутри него крытой межэтажной лестницы на прежнем месте, с учетом возможности использования существующих частей сруба. Элементы существующего сруба поражены гнилью и сильно деформированы.

По оценке в рамках инженерных исследований сохранности подлежит около 20%. После демонтажа стен пристроя произвести тщательный осмотр бревен на наличие биопоражения и, по возможности, использовать их при восстановлении здания. Предположительно юго-западный сруб пристроя устроен позднее, чем основной кирпичный объем, исходя из визуального исследования, как северо-восточного служебного здания, так и одного с ним времени постройки северо-западного служебного здания. Восток на 2 этаж изначально был предположительно организован по наружной деревянной лестнице. На Северо-западном служебном здании деревянный пристрой в ходе проводимых ранее ремонтно-реставрационных работ был демонтирован, а доступ на 2 этаж устроен по металлической лестнице с учетом пожарных норм. С учетом нужд заказчика юго-западный пристрой северо-восточного служебного корпуса конца XIX века решено оставить, вернуть ему кровельное завершение, отображенное на фотографиях к. XIX – нач. XX вв. и с учетом, при возможности в дальнейшем возвращения этому зданию вальмового завершения над основным кирпичным объемом (723-АГ-ЭП.АР).

Проектом реставрации предусмотрен комплекс работ по ремонтно-реставрационным работам фасадов здания и внутренних помещений.

По фасадам предполагается следующий перечень работ:

- Расчистка отбивка наружных окрасочных слоев с последующим восстановлением утрат кирпичной кладки архитектурных деталей. Реставрацию кладки рекомендуется производить при глубине разрушений от 50 мм методом вычинки на кирпич и при глубине повреждений до 50 мм методом докомпановки. Швы подлежат расшивке и реставрации. При производстве работ по вычинки применять керамический полнотелый кирпич размером 270 (280) x 130 (140) x 70 (75), кладку вести на известковом растворе;

- Биопораженные участки кладки в уровне цоколя, верха межэтажного карниза, месте примыкания козырька и подоконной части очистить с последующей фунгицидной обработкой и обработкой гидрофобизирующими составами;

- Укрепление трещин в кирпичной кладке производить посредством инъектирования спец. составами с последующим выполнением мониторинга;

- После ремонта кирпичной кладки выполнить обмазку и окраску фасадов;

- В целях предотвращения замачивания фасадов проектом выполняется устройство водосточной системы с системой подвесных желобов;

- В целях предотвращения замачивания выступающих поверхностей фасада более 65 мм производится установка отливов (оконные отливы и межэтажный карниз);

- Замена поздних оконных заполнений с учетом исторической расстекловки с восстановлением, где необходимо, утраченных деревянных опорных перемычек, на основе фотографий кон. XIX – нач. XX вв. Раскрытие части заложенных и зашитых оконных проемов;

- Замена поздних дверных заполнений;

- Ремонт откосов оконных и дверных проемов;

- Предполагается демонтаж сруба позднего пристроя сеной по юго-западному фасаду, с последующим его восстановлением в прежних габаритах на прежнем месте для устройства внутри него крытой межэтажной лестницы на прежнем месте, с сохранением минимум 20% прежнего сруба. После демонтажа стен пристроя произвести тщательный осмотр бревен на наличие биопоражения и, по возможности, использовать их при восстановлении здания.

- Организовать устройство входных групп со стороны юго-восточного и северо-западного фасадов: крыльца, деревянные козырьки по аналогии с существовавшими на остальных служебных корпусах ансамбля.

- Провести замену неработоспособных дощатых входных площадок на бетонные.

- Перекладка дымовой трубы.

Кровля:

Сохранить, согласно предмету охраны, высотные отметки, уклон. Проектом на данном этапе ремонтно-восстановительных не предполагается восстановление вальмовой кровли над первоначальным кирпичным объемом, поскольку существующая поздняя стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Проектом по ремонту кровли планируется:

- Выполнить над восстанавливаемым срубом сеной устройство новой кровли с учетом ее габаритов и формы на кон. XIX – нач. XX вв.

- Выполнить полную замену кровельного покрытия на оцинкованную кровельную сталь, листы соединять в двойной фальц с герметизацией лентой Абрис С-ЛБ. Восстановление тесовой кровли, фиксируемой на фотографиях к. XIX – нач. XX вв., не предполагается, с учетом сохранения ансамблевого восприятия всего «Комплекса торговых рядов и служебных зданий», поскольку на части зданий ансамбля: Северные торговые ряды и Северо-западное служебное здание, уже проведены ремонтно-реставрационные работы, а также дальнейшей эксплуатации задания;

- Выполнить полную замену существующей обрешетки на новую из обрезной;

- На участках кровли с повышенной эксплуатационной нагрузкой выполнить сплошную обрешетку;

- По обрешетке под кровельный лист укладывать объемную диффузионную мембрану для отвода конденсата;

- Выполнить ремонт ослабленных элементов стропильной части, очистить их от грязи;

- Обработать все существующие и вновь устраиваемые деревянные конструкции огнебиозащитным составом;

- Утепление чердачного перекрытия;

- Установить по карнизному свесу ограждение кровли, совмещенное со снегозадержанием высотой 600 мм.;

- Замена деревянной зашивки фронтонов с устройством в них слуховых окон;

Для устройства всех деревянных элементов крыши применять обрезной пиломатериал не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%;

Деревянные элементы крепить между собой гвоздями по ГОСТ 4028-63*.

Соприкасающиеся с металлом и кирпичной кладкой деревянные элементы изолировать прокладкой из одного слоя гидроизола.

При устройстве фальцевой кровли соблюдать следующие требования:

Цветовое решение и материал определены с учетом восприятия северо-восточного служебного корпуса, как части единого ансамбля, а также на основании исторических исследований и аналогов, характерных для периода классицизма.

Внутренние работы:

С начального периода строительства здание меняло свою планировочную структуру (включая эксплуатацию здания в советский период времени), проводились поддерживающие ремонты. До настоящего времени планировки и интерьеры помещений дошли в сильно измененном виде, отделка помещений разновременная, преимущественно в неудовлетворительном состоянии.

Организуемые помещения 1 и 2 этажей отводятся под конторские. Отдельно выделяется Подсобное помещение на 1 этаже и организуются на этажах помещения уборных.

Историческая планировка 1 и 2 этажей утрачена.

Проектом предусмотрено планировочное решение, не нарушающее предмет охраны, но с учетом требований и нужд заказчика, обеспечивающее круговой обход приспособляемых помещений:

- раскрытие исторического дверного проема по внутренней стене 1 этажа;
- устройство тамбура;
- восстановление перегородок 2 этажа с закладкой части поздних дверных проемов, пробитых при устройстве жилых квартир;
- демонтаж части поздних печей;
- перекладка печей 1 и 2 этажей;
- устройство новой межэтажной деревянной лестницы в восстанавливаемом деревянном пристрое сеней;
- в настоящее время дощатый настил пола 1 этажа уложен на деревянные лаги прямоугольного и круглого сечения, которые установлены на грунт через деревянные подкладки. Продухи в наружных стенах отсутствуют. Для защиты конструкций пола 1 этажа от грунтовой влаги проектом предусмотрено основание в виде монолитной бетонной подготовки толщиной 100 мм;
- восстановить дощатое покрытие полов 1 и 2 этажей, за исключение помещений уборных и подсобного помещения 1 этажа;
- потолки 2 этажа северного помещения восстанавливаются, выполняется штукатурное покрытие по дранке и реставрируется сохранившаяся лепная потолочная розетка и потолочные карнизы;

- предполагается устройство подвесных потолков из гипсокартонных КНАУФ-листов в остальных помещениях, где утрачен интерьерный декор. Стены помещений оштукатуриваются, технологические и помещения уборных на высоту 2,4 м облицовываются плиткой.

- место доступа на чердак сохраняется на прежнем месте в объеме сеней.

Данным проектом не предусмотрена разработка дизайн-проекта интерьеров для нового функционального назначения помещений (конторские помещения). В качестве общего стилистического направления решения интерьеров ОКН был выбран «функционализм».

Работы, проводимые в рамках данного проекта, направлены на обеспечение сохранности всех ценных в художественном или историческом отношении элементов. Они содействуют последующей эксплуатации зданий, как части восстанавливаемого Великоорецкого торгово-храмового ансамбля, для нужд разместившегося тут «Подворья Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря города Кирова Кировской области Вятской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и проводимого Великоорецкого Крестного хода.

Вышеперечисленные мероприятия проводятся для приведения строительных конструкций здания в работоспособное техническое состояние в соответствии с требованиями действующих норм (федеральных законов и сводов правил), обеспечения надежности и безопасности его эксплуатации.

АКТ определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен **АКТ № 723-5.3.** определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **04.09.2023** г., содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к

выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

3. Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) **соответствует требованию задания** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация **включает акт определения влияния** предполагаемых к

проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

8. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории (73-ФЗ: ст. 34).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по

реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности сохранения объекта культурного наследия («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

Структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое», (Шифр 723-АГ), выполненная в 2024 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)), от 27.06.2024 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)), от 22.07.2024 г. №2.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта))

г. Киров, Нижний Новгород

27.06.2024 г.

Совещались (дистанционно):

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Рожин Д.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О.Е. Сундиеву, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Сундиева О.Е. уведомила членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (ООО «Асгард», г. Нижний Новгород) для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта научно-проектной документации «Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое» (Шифр 723-АГ, ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2024 г.), в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные исследования

Книга 2. Исходная и разрешительная документация

Книга 3. Материалы протоколно-документальной фотофиксации в цвете до начала работ с приложением схем её осуществления по отношению к объекту культурного наследия

Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий» (Шифр 728-АГ. Проект предмета охраны разрабатывался в рамках отдельного договора)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения

Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи

Книга 3. Инженерные исследования. (Обследование строительных конструкций)

Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации. Стадия I. Ремонтно- реставрационные работы по северо-восточному служебному корпусу (дом причта) (стадия ЭП)

Книга 1 Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений

Книга 2 Архитектурные решения. Цветовое решение фасадов

Книга 3 Конструктивные решения

Раздел 3. Проект реставрации. Стадия II. Ремонтно- реставрационные работы по северо-восточному служебному корпусу (дом причта) (стадия П)

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2 Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта))

г. Киров, Нижний Новгород

22.07.2024 г.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023 г. .

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали О.Е. Сундиеву, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с.

Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)).

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (О.Е. Сундиева, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое» (ремонтно-реставрационные работы северо-восточного служебного корпуса (дом причта)). Наименование объекта согласно договору: «Выполнение работ по разработке проекта предмета охраны и проектной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту «Северо-восточный служебный корпус (дом причта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов и служебных зданий», расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, село Великорецкое», (Шифр 723-АГ), выполненная в 2024 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ИП Хомутов А.И. утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).