

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по капитальному ремонту
перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский
краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия
федерального значения «Усадьба купца Кузнецова»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60

16 октября 2025 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (ред. От 28.03.2025 г.) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Дата начала проведения экспертизы	25 сентября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 октября 2025 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Региональная проектно-строительная компания»
Исполнители экспертизы	Семина Ю.Е. Орлов А.В. Демкин И.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г.
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	самозанятый

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А. не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Региональная проектно-строительная компания»
Юридический /фактический адреса:	Юр. адрес: 424038, РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, г.о. ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, Г ЙОШКАР-ОЛА, Б-Р ЧАВАЙНА, Д. 8, КВ. 210
ИНН	1215229000
КПП	121501001

Сведения об организации - разработчике документации:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Региональная проектно-строительная компания». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22211 от 06 апреля 2022 г.; номер в лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410256 (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: № 1836 от 24.09.2024) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком - см. Приложение 1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования с формулировкой выводов и оформлением результатов исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Краткая историческая справка

Орлов – старинный купеческий город в России. Город был основан осенью 1566 года по указу царя Ивана IV Грозного. Причина была сугубо военно-стратегической: для защиты южных рубежей Московского государства от набегов Крымского хана. В то время эти земли назывались «Диким Полем» — малонаселённой степной территорией.

Если обратим внимание на внешний облик города, то увидим, что много каменных и полукаменных домов в городе связано с купечеством. Купцы на свои деньги строили дома и храмы не только для себя, но и для города, в которых затем размещались различные общественные заведения: приют для детей — сирот, общежитие для учениц гимназии из бедных семей, дом призрения для престарелых людей – богадельня и другие. Дома эти устояли в революцию и во все последующие лихие годы и служат городу поныне.

В Орлове особенно выделялись три купеческих династии: Синцовых, Изергиных и Булычевых. Род Синцовых был сослан в Орлов ещё при Петре I. Именно они начали первую каменную застройку города. Таких домов несколько: старое здание Д/С «Калинка», здание краеведческого музея и библиотеки, напротив пожарной части, здания больничного городка -неврологии и детского отделения, д/с №1.

Ярким примером купеческой застройки является уникальный для города Орлова памятник архитектуры – архитектурно-парковый ансамбль «Усадьба купца А. Н. Кузнецова», расположенный на ул. Орловской, 60, 62. Дом был

построен в XIX веке и его первым хозяином был купец Митрофан Иванович Синцов.

Усадьбу приобрёл архангельский купец Александр Назарьевич Кузнецов. Он купил два дома, самые лучшие в городе, с парком из лип. В одном из них в 1824 году у городского головы Синцова останавливался император Александр I. Обширное домовладение Кузнецова приблизительно в 1910–1912 годах было продано губернскому земству.

В нынешнее время в здании располагается Орловский краеведческий музей, а во флигеле детская библиотека.

Историко-архитектурная характеристика объекта культурного наследия.

Главный дом усадьбы расположен по исторически сложившейся красной линии улицы Орловской, что изначально определяло его композиционное и визуальное доминирование в городском пространстве. Занимая ключевую позицию, здание играет градоформирующую роль, активно участвуя в создании целостного и исторически достоверного фронта застройки одной из основных магистралей города Орлова. Его местоположение и архитектурный облик закрепляют историческую планировочную структуру улицы.

Композиционным ядром ансамбля является главный дом, вынесенный на красную линию Орловской улицы. За ним располагается обширная территория двора, исторически включавшая хозяйственные постройки.

Конструктивная система здания отражает строительные традиции своего времени. Несущую основу составляют массивные капитальные стены из глиняного кирпича, характерные для периода середины XIX века. Межэтажные перекрытия выполнены по деревянным балочным конструкциям, что традиционно для зданий подобного типа и возраста. Венчает композицию скатная крыша вальмовой конструкции, объединяющая основные объёмы. Историческим и характерным элементом является покрытие кровли из кровельного железа, что соответствует первоначальному замыслу и придает дому аутентичный облик.

Усадьба представляет собой сложную и живописную объемно-пространственную композицию. Основной объем решен в строгих геометрических формах, характерных для периода эклектики. Основой здания служит двухэтажный прямоугольный в плане объем с подвальным этажом, увенчанный деревянным мезонином, что придает его облику выразительность и стройность. К основному объёму примыкают два симметрично расположенных крыла. Западное крыло решено в виде двухэтажного объема под сдержанной и лаконичной вальмовой крышей.

Главный фасад, обращенный на улицу Орловскую, имеет строго симметричную композицию с ярко выраженным центральным ризалитом. Центральная ось акцентирована главным входом, фигурным аттиком в завершении и усиленным вертикальным членением. Боковые и дворовый

фасады сохраняют общий характер композиционного решения, подчиненный единому архитектурному замыслу.

Характер и материал отделки фасадов представляют особую ценность: стены выполнены из красного керамического кирпича с расшивкой швов. Стены оштукатурены, местами покрашены. Декор, выполненный в кирпиче, включает сложную систему горизонтального членения. Межэтажный пояс в виде профилированного карниза, четко разделяет этажи и тянется по всему периметру здания, прерывающийся у ризалита. Сложно-профилированный венчающий карниз с декоративным поясом, украшенным дентикулами.

Особую художественную ценность представляет оформление оконных и дверных проемов. Окна первого этажа – прямоугольные, с плоскими наличниками с ушками, сандриком и подоконной прямоугольной нишей и ширинками. А также с прямоугольными филенками. Окна второго этажа - прямоугольные, с плоским наличником, идущим до середины окна или доходящим до конца и прямоугольным сандриком. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, украшенного дентикулами. В цоколе так же имеются оконные проемы. Оконные проемы в боковых и дворовом фасадах сохраняют исторический характер оформления, соответствующий общему стиливому решению. У них так же присутствует плоские наличники с ушками и подоконными ширинками. Обрамление главного входа в виде кирпичного портала подчеркивает значимость входа и является важным элементом архитектурной композиции. Часть окон на фасадах заложены.

Заполнение дверных проемов решено деревянными двухстворчатыми филёнчатыми дверями.

На главном фасаде здания симметрично расположены четыре идентичных металлических кронштейна, состоящих из прямых и дугообразных металлических прутьев. Их конструкция и дизайн сочетают в себе функциональность и декоративность, характерную для кованых элементов. На (Фото 5.) видно, что кронштейны служили опорой для балконной плиты, которая ограждалась кованным металлическим ограждением. На сегодняшнее время ограждение и плита утрачены.

Сохраняются исторические габаритные размеры здания, включая высоту корпуса, этажей и высоту до карниза. Высота первого этажа составляет 3,5-4 метра, второго этажа - 3,2-3,5 метра, что соответствует статусу купеческой усадьбы и обеспечивает представительность помещений.

Внутренним декором здания выступают тянутые профилированные потолочные карнизы.

Предмет охраны (см. Приложение 3)

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Ярким примером купеческой застройки является уникальный для города Орлова памятник архитектуры – архитектурно-парковый ансамбль «Усадьба купца А. Н. Кузнецова», расположенный на ул. Орловской, 60, 62. Дом был построен в XIX веке и его первым хозяином был купец Митрофан Иванович Синцов.

Конструктивная система здания отражает строительные традиции своего времени. Несущую основу составляют массивные капитальные стены из глиняного кирпича, характерные для периода середины XIX века. Межэтажные перекрытия выполнены по деревянным балочным конструкциям, что традиционно для зданий подобного типа и возраста. Венчает композицию скатная крыша вальмовой конструкции, объединяющая основные объемы. Историческим и характерным элементом является покрытие кровли из кровельного железа, что соответствует первоначальному замыслу и придает дому аутентичный облик.

Главный фасад, обращенный на улицу Орловскую, имеет строго симметричную композицию с ярко выраженным центральным ризалитом. Центральная ось акцентирована главным входом, фигурным аттиком в завершении и усиленным вертикальным членением. Боковые и дворовый фасады сохраняют общий характер композиционного решения, подчиненный единому архитектурному замыслу.

Характер и материал отделки фасадов представляют особую ценность: стены выполнены из красного керамического кирпича с расшивкой швов. Стены оштукатурены, местами покрашены. Декор, выполненный в кирпиче, включает сложную систему горизонтального членения. Межэтажный пояс в виде профилированного карниза, четко разделяет этажи и тянется по всему периметру здания, прерывающийся у ризалита. Сложно-профилированный венчающий карниз с декоративным поясом, украшенным дентикулами.

Особую художественную ценность представляет оформление оконных и дверных проемов. Окна первого этажа – прямоугольные, с плоскими наличниками с ушками, сандриком и подоконной прямоугольной нишей и ширинками. А также с прямоугольными филенками. Окна второго этажа - прямоугольные, с плоским наличником, идущим до середины окна или доходящим до конца и прямоугольным сандриком. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, украшенного дентикулами. В цоколе так же имеются оконные проемы. Оконные проемы в боковых и дворовом фасадах сохраняют исторический характер оформления, соответствующий общему стилизовому решению. У них так же присутствуют плоские наличники с ушками и подоконными ширинками. Обрамление главного входа в виде кирпичного портала подчеркивает значимость входа и является важным элементом архитектурной композиции. Часть окон на фасадах заложены.

Заполнение дверных проемов решено деревянными двухстворчатыми филенчатыми дверями.

На главном фасаде здания симметрично расположены четыре идентичных металлических кронштейна, состоящих из прямых и дугообразных металлических прутьев. Их конструкция и дизайн сочетают в себе функциональность и декоративность, характерную для кованых элементов. Кронштейны служили опорой для балконной плиты, которая ограждалась кованным металлическим ограждением. На сегодняшнее время ограждение и плита утрачены.

Сохраняются исторические габаритные размеры здания, включая высоту корпуса, этажей и высоту до карниза. Высота первого этажа составляет 3,5-4 метра, второго этажа - 3,2-3,5 метра, что соответствует статусу купеческой усадьбы и обеспечивает представительность помещений.

Цоколь и отмостка

Цоколь выполнен из керамического кирпича, оштукатурен цементно-известковым раствором, окрашен, местами присутствует известковая обмазка.

Отмостка частично – бетонная, частично отсутствует.

Стены наружные

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Наружные и внутренние стены выполнены однослойными из красного керамического кирпича на известковом растворе. С наружной стороны стены оштукатурены цементно-известковым раствором и наличие известковой обмазки. С внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены.

Перекрытия

В оконных и наружных дверных проемах клинчатые кирпичные перемычки.

Частично в дверных проемах перемычки деревянные, часть отсутствует.

Стены внутренние и перегородки

Стены внутренние – Кирпичные, перегородки - деревянные.

Перекрытия

Перекрытия первого этажа и чердачное – не обследовались (не входит в объем выполняемых работ согласно техническому заданию).

Перекрытие подвала:

- кирпичные своды. По сводам уложены лаги из бревна диаметром 190 мм с шагом 1200 мм, между лагами уложен шлак, толщина 150 мм, по лагам уложен сплошной настил из шпунтованной доски, толщиной 70 мм.

- деревянное балочное из балок (сплошной накат из тесаного бревна диаметром 300 мм). По балкам в качестве тепло-звукоизоляции – шлак.

Снизу перекрытие подшито доской и оштукатурено по дранке.

По накату из балок уложены лаги из бревна диаметром 150 мм с шагом 1200 мм, по лагам уложен сплошной настил из шпунтованной доски, толщиной 70 мм.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проектом предусматривается проведение реставрационных работ по перекрытию подвала, а также работы по приспособлению объекта для современного использования в части восстановления отмостки.

Предлагаемые графические реконструкции.

Проектом предусматривается проведение реставрационных работ по перекрытию подвала, а также работы по приспособлению объекта для современного использования в части восстановления отмостки.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают реставрацию объекта культурного наследия.

Обоснованием принятых архитектурных и конструктивных решений здания является комплекс научно-исследовательских работ, включающий:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования, химико-технологические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Проведенные исследования штукатурного слоя внутренней отделки подвальных помещений в рамках инженерно-технических и химико-технологических исследований, дали понимание по его подлинному составу.

Также были проведены исследования в виде зондажей по составу чердачного перекрытия.

Проектные решения.

Проектом предусматривается проведение следующих реставрационных работ:

- Частичная замена деревянных элементов перекрытия подвала (реставрация, фрагментарная замена), находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Реставрация поверхности кирпичной кладки сводов (перекрытие подвала), а также локально выполнить вычинку отдельных кирпичей, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с заменой на аналогичный, и инъектированием трещин в кирпичной кладке с установкой спиральных анкеров;
- Реставрация внутренней отделки помещений;

- Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции с наружной стороны фундаментов;
- реставрация наружных и внутренних стен в уровне подвала методом вычинки отдельных участков кирпичной кладки, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с заменой на аналогичный, и инъектированием трещин в кирпичной кладке с установкой спиральных анкеров;
- Выполнить ремонт отмостки по периметру здания в рамках приспособления объекта;

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, приняты на основании натурного обследования памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2024 г. №21-55-02-03, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области; Технического задания: Приложения к Муниципальному контракту от 07.07 2025 г. № 1-ПСД «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт перекрытия подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: 612270, Российская Федерация, Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60»; Предмета охраны, утвержденного решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №65 от 30.07.2025 г.; Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 сентября 2025 г.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости

и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натурных данных подтвержден предмет охраны памятника);
- определены работы, необходимые для приспособления к современному использованию объекта культурного наследия;
- разработана технология производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и объемно-пространственных решений в результате капитального ремонта перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60;
- сохранение исторических конструкций памятника;
- сохранение архитектурно-художественного решения фасадов;
- сохранение архитектурно-художественного решения интерьеров;
- сохранение мемориальных особенностей.

Приспособление памятника направлено на улучшение его эксплуатационных характеристик, в целях соответствия современным нормам пожарной безопасности, обеспечивает поддержание сохранности объекта культурного наследия.

Экспертиза научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60 не нарушает Предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные научно-проектной документацией работы по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60

соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Научно-проектная документация по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, разработанная ООО «Региональная проектно-строительная компания» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Юлия Евгеньевна, Орлов Андрей Валерьевич, Демкин Игорь Анатольевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.

Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

-Протоколы заседаний экспертной комиссии от 25.09.2025 г. № 1, от 16.10.2025 г. № 2.

Приложение 3. Предмет охраны, утвержденный решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 65 от 30.07.2025 г.

Приложение 4. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, разработанная ООО «Региональная проектно-строительная компания» в 2025 г., в составе:

<i>Том</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
		Раздел I «Предварительные работы»
1.1	010/2025-ПР1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.
1.2	010/2025-ПР2	Книга 2. Предварительные исследования.
2	010/2025-КНИ	Раздел II «Комплексные научные исследования» Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам Часть 5. Отчет о комплексных научных исследованиях.
		Раздел III «Проект реставрации и приспособления»
		Стадия. Проект
3.1	010/2025-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	010/2025-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	010/2025-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

3.4	010/2025-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения
3.5	010/2025-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации

- Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения) № 176 от 20.02.1995 г. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431510407430006.

- Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2013 №544 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения». Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.12.2013 № 37 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2013 г. № 544»;

- Распоряжение Министерства культуры Кировской области от 30 мая 2017 г. №255 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купца Кузнецова».

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №65 от 30.07.2025 г. об утверждении Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: 612270, Российская Федерация, Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 17-55-02-05 от 15 сентября 2025 г., выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- Муниципальный контракт от 07.07 2025 г. № 1-ПСД «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт перекрытия подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: 612270, Российская Федерация, Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60»;

- Техническое задание: Приложение к Муниципальному контракту от 07.07 2025 г. № 1-ПСД «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт перекрытия подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного

по адресу: 612270, Российская Федерация, Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60»;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 29.02.2016 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 18.03.2016 г.;

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №431510407430006;

- Технический паспорт объекта культурного наследия по состоянию от 02.02.2011 г. № 554/28;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2024 г. №21-55-02-03, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления № 2 от 09.01.2023 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 сентября 2025 г.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004;
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002;
5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999;
6. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
8. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия";
10. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия";
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
12. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

13. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
14. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
15. СП 20.13330.2016 - «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
16. СП 131.13330.2012 - «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
17. СП 28.13330.2017 - «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
18. СП 116.13330.2012 - «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
19. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
20. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
21. ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 1

**Организационного заседания комиссии экспертов
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по
капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания
МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом
культурного наследия федерального значения «Усадьба купца
Кузнецова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60**

г. Москва

25 сентября 2025 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г., архитектор, стаж работы 21 год. Самозанятый.

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Заместитель директора по реставрации ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»,

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

1. Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика рассмотрения научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, разработанной ООО «Региональная проектно-строительная компания» в 2025 г., представлена в составе:

<i>Том</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
		Раздел I «Предварительные работы»
<i>1.1</i>	<i>010/2025-ПР1</i>	<i>Книга 1. Исходно-разрешительная документация.</i>
<i>1.2</i>	<i>010/2025-ПР2</i>	<i>Книга 2. Предварительные исследования.</i>
<i>2</i>	<i>010/2025-КНИ</i>	Раздел II «Комплексные научные исследования» <i>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</i> <i>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования</i> <i>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</i> <i>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</i> <i>Часть 5. Отчет о комплексных научных исследованиях.</i>

		Раздел III «Проект реставрации и приспособления»
		Стадия. Проект
3.1	010/2025-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	010/2025-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	010/2025-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.4	010/2025-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения
3.5	010/2025-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений. Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии. Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

25 сентября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.

16 октября 2025 г. - заседание Экспертной комиссии, оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.

16 октября 2025 г. - передача Заказчику Акта экспертизы. Ответственные исполнители: Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной
Комиссии

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60

г. Москва

16 октября 2025 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г, архитектор, стаж работы 21 год. Самозанятый.

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Заместитель директора по реставрации ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»,

Повестка дня:

- Итоговое рассмотрение научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытий подвального помещения здания МКУК «Орловский краеведческий музей», являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60;
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта (Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.);
- Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Орлов А.В., Демкин И.А.) согласились с проектными решениями, представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Произвели подписание заключения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решили передать подписанный акт заключения Заказчику.

Председатель экспертной
комиссии

Семина Ю.Е.

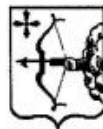
Ответственный секретарь

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

**Приложение 3. Предмет охраны объекта культурного наследия и₄
Приказ об его утверждении**



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № <u>2462</u>
от « <u>04</u> » <u>августа</u> 20 <u>25</u> г.

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.07.2025

№ 65

г. Киров

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного
по адресу: Кировская область, Орловский район, г. Орлов,
ул. Орловская, д. 60**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, и разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» проектом предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного по адресу: Кировская область, Орловский район, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», расположенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							010/2025-ПР1	Лист 62
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по адресу: Кировская область, Орловский район, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							010/2025-ПР1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		63

Приложение

УСТАНОВЛЕН

решением управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Кировской области
от 30.04.2025 № 65

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба купца Кузнецова»,
расположенного по адресу: Кировская область,
Орловский район, г. Орлов, ул. Орловская, д. 60

2

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба купца Кузнецова», находящийся по адресу: Кировская область, Орловский район, г. Орлов, улица Орловская, д. 60, располагается по красной линии ул. Орловской в г. Орлове	 Схема местоположения

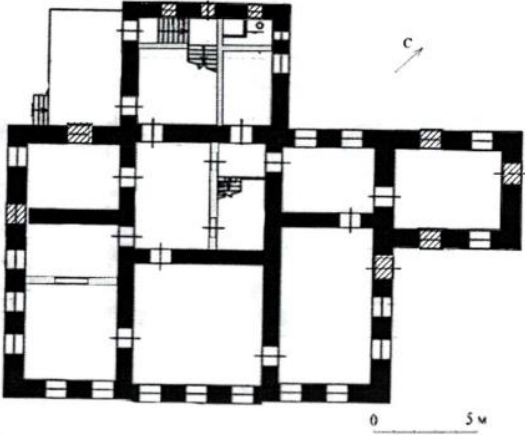
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объёмно-пространственная композиция	Двухэтажный сложный в плане объект с мезонином, состоящий из следующих объёмов: основной объём – двухэтажный прямоугольный в плане с подвальным этажом и мезонином; объём западного крыла – двухэтажный с вальмовой крышей; объём восточного крыла – двухэтажный со сложной крышей	Объём западного крыла Объём восточного крыла Основной объём 0 5 м Схема объёмов

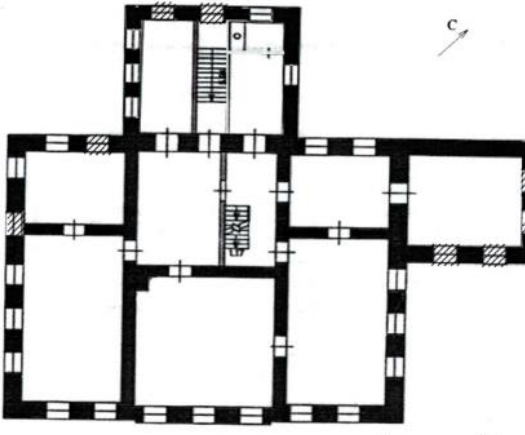
№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	Основные конструкции здания: капитальные стены из глиняного кирпича периода строительства сер. XIX в.; перекрытия – деревянные балочные; крыша – скатная, вальмовая; покрытие кровли – кровельным железом	0 5 м - капитальные стены из глиняного кирпича периода строительства сер. XIX в. План подвального этажа

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

5

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 0 5 м - капитальные стены из глиняного кирпича периода строительства сер. XIX в. План первого этажа

6

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 0 5 м - капитальные стены из глиняного кирпича периода строительства сер. XIX в. План второго этажа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	010/2025-ПР1	Лист 66
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	---------

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов: основной объём – штукатурка, известковая обмазка; восточное крыло, западное крыло – известковая обмазка	 Фото 1. Вид на основной объём. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Юго-восточный фасад		
			 Фото 2. Вид на юго-восточный фасад. Фото 2024 г.

Инв. № инв. №	
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	010/2025-ПР1	Лист
							67

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.1.	Основной объём	Ризалит	 Фото 3. Ризалит

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2	Основной объём	Центральное окно ризалита второго этажа с прямоугольным плоским наличником, идущим до середины окна и прямоугольным сандриком. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза и заполненного рядом дентикул	 Фото 4. Центральное окно. 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

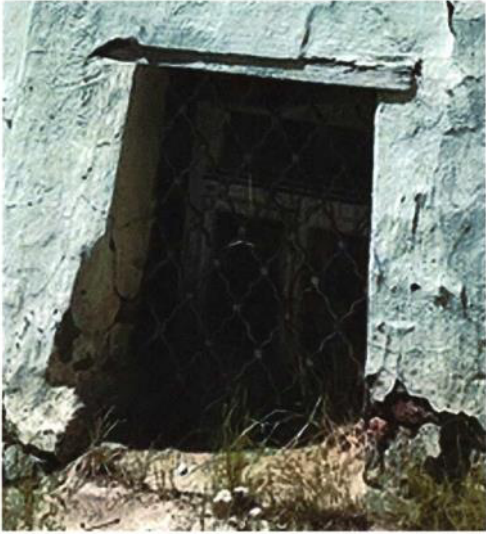
010/2025-ПР1

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3	Основной объём	Два окна ризалита второго этажа с прямоугольными плоскими наличниками и сандриком. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, заполненного рядом дентикул	 Фото 5. Окно второго этажа с прямоугольным плоским наличником и сандриком. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4	Основной объём	Четыре окна первого этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками, сандриками и подоконной прямоугольной нишей, а также надоконными прямоугольными ширинками. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, заполненного рядом дентикул	 Фото 6. Окна первого этажа. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5.	Основной объём	Три оконных проёма ризалита первого этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками, сандриками и подоконными нишами, а также надоконными прямоугольными филёнками. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, заполненного рядом дентикул	 Фото 7. Центральные окна первого этажа. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6	Основной объём	Четыре прямоугольных оконных проёма цокольного этажа	 Фото 8. Прямоугольный оконный проём цокольного этажа. Фото 2024 г.

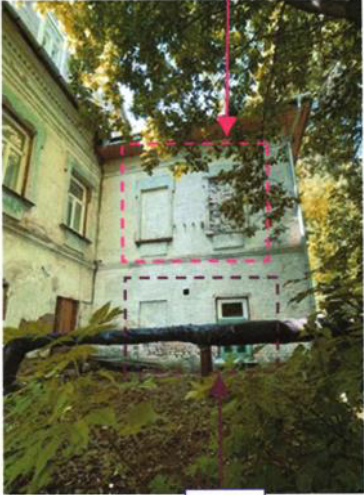
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	010/2025-ПР1	Лист 70
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	------------

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7	Оновной объём	Четыре окна второго этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками, дополнены сандриком с полочкой и подоконными ширинками. Сандрик выполнен в виде облегченного антаблемента, состоящего из профилированного карниза и фриза, заполненного рядом дентикул	 Фото 9. Окна второго этажа. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8	Оновной объём	Четыре металлических кронштейна, состоящие из прямых и дугообразных металлических прутьев	 Фото 10. Металлические кронштейны. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

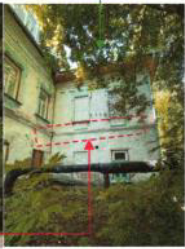
№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Восточное крыло		4.1.9  4.1.10 Фото 11. Вид на юго-восточный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.9	Восточное крыло	Два окна второго этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоским наличником с ушками и подоконной ширинкой	 Фото 12. Окна второго этажа . Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.10	Восточное крыло	Два прямоугольных оконных проёма первого этажа без наличников	 Фото 13. Прямоугольный заложённый оконный проём первого этажа. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Основной объём, Восточное крыло		  Фото 14. Вид на юго-восточный фасад. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

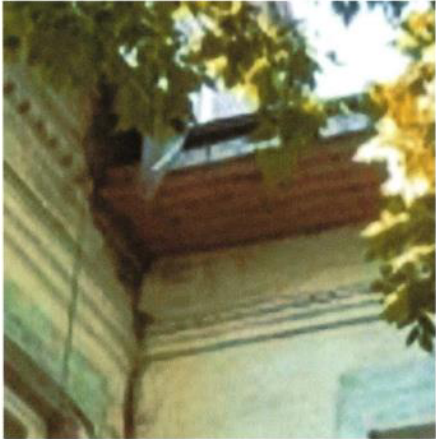
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.11	Основной объём, Восточное крыло	Профилированная межэтажная тяга, прерывающаяся у центрального ризалита	 Фото 15. Профилированная межэтажная тяга. Фото 2024 г.
4.1.12	Основной объём	Карниз типа 1: профилированный венчающий карниз с декоративным поясом, украшенным дентикулами	 Фото 16. Профилированный венчающий карниз. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.13	Основной объём	Уступ цоколя	 Фото 17. Уступ цоколя. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.14	Восточное крыло	Карниз типа 2: профилированный венчающий карниз, отличный от венчающего карниза основного объёма отсутствием декоративного пояса с дентикулами, а также имеющий размер в половину меньше карниза типа 1	 Фото 18. Венчающий карниз. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Юго-западный фасад		
4.2.1	Основной объём	Уступ цоколя	 Фото 19. Юго-западный фасад. Фото 2024 г.
4.2.2	Основной объём	Профилированная межэтажная тяга	
4.2.3	Основной объём	Карниз типа 1: профилированный венчающий карниз с декоративным поясом, украшенным дентикулами	
4.2.4	Западное крыло	Карниз типа 2: профилированный венчающий карниз, отличный от венчающего карниза основного объёма здания отсутствием декоративного пояса с дентикулами, а также имеющий размер в половину меньше карниза типа 1	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.5	Основной объём	Четыре оконных проёма первого этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками и подоконными нишами.	
4.2.6	Основной объём	Четыре оконных проёма второго этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками и подоконными ширинками.	
4.2.7	Основной объём	Три прямоугольных оконных проёма с плоским наличником	
4.2.8	Основной объём	Деревянная обшивка мезонина	
4.2.9	Основной объём	Прямоугольный проём, продух	
			Фото 20. Юго-западный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.10	Основной объём	Два дверных проёма в подвальный этаж	
			Фото 21. Дверной проём в подвальный этаж. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.11	Основной объём	Ложное прямоугольное окно второго этажа с плоскими ушастыми наличниками, дополненное подоконной нишей	 Фото 22. Ложное прямоугольное окно второго этажа. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.12	Основной объём	Ложное прямоугольное окно первого этажа с плоскими ушастыми наличниками, дополненное подоконной нишей	 Фото 23. Ложное прямоугольное окно первого этажа. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
	Западное крыло		4.2.15 4.2.16 4.2.13 4.2.14  Фото 24. Юго-западный фасад, западное крыло. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.13	Западное крыло	Дверной проём первого этажа здания, заполнение: деревянные двустворчатые филёнчатые двери	 Фото 25. Дверной проём. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.14	Западное крыло	Дверной проём	 Фото 26. Дверной проём. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.15	Западное крыло	Три прямоугольных окна второго этажа	 Фото 27. Три прямоугольных окна второго этажа. Фото 2024 г.
4.2.16	Западное крыло	Прямоугольный проём, продух	 Фото 28. Прямоугольный проём, продух. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.3.5



A photograph of a two-story building facade. Red lines and arrows are overlaid on the image to indicate the locations of various openings. A red line runs horizontally across the upper part of the facade, with arrows pointing to two windows on the first floor. Another red line runs horizontally across the lower part of the facade, with arrows pointing to a door on the ground floor and two windows on the first floor. A dashed red box highlights a small, dark opening in the ground floor wall.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

						010/2025-ПР1	Лист
							80
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

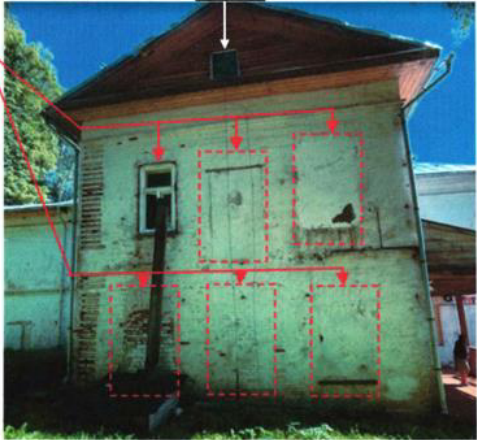
№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.6	Западное крыло	Шесть прямоугольных оконных проёмов (заложённые оконные проёмы выделены пунктирной рамкой)	 4.3.6 4.3.7
4.3.7	Западное крыло	Оконный проём фронтона	

Фото 31. Северо-западный фасад, западное крыло.
Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.8	Основной объём	Четыре прямоугольных оконных проёма (заложённые оконные проёмы выделены пунктирной рамкой)	 4.3.8

Фото 32. Северо-западный фасад, основной объём. Фото 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

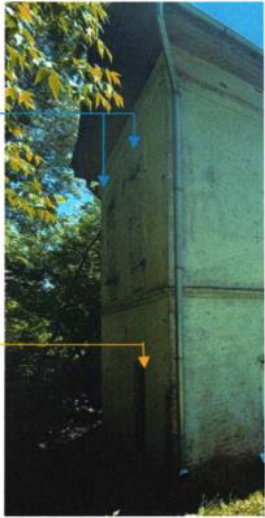
№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.	Северо-восточный фасад		
4.4.1	Основной объём	Карниз типа 1: профилированный венчающий карниз с декоративным поясом, украшенным дентикулами	
4.4.2	Восточное крыло, Западное крыло	Карниз типа 2: профилированный венчающий карниз, отличный от венчающего карниза основного объёма здания отсутствием декоративного пояса с дентикулами, а также размером в половину меньше карниза типа 1	

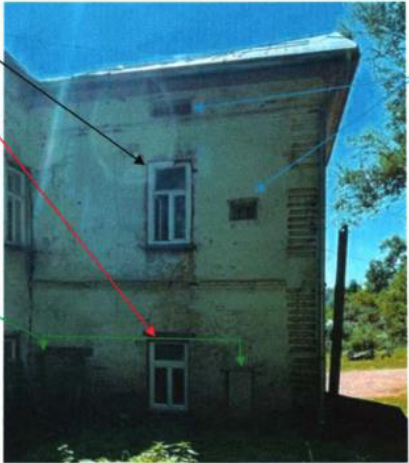
Фото 33. Северо-восточный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.3	Основной объём	Три окна второго этажа, представляющие собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками и подоконными ширинками	
4.4.4	Основной объём	Два прямоугольных оконных проёма	
4.4.5	Основной объём	Дверной проём	
4.4.6	Основной объём	Одно прямоугольное окно мезонина	

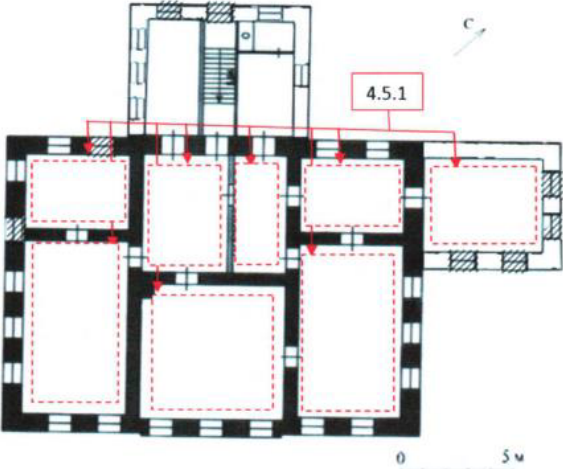
Фото 34. Северо-восточный фасад. Фото 2024 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.7	Восточное крыло	Два окна второго этажа, представляют собой прямоугольные окна с плоскими наличниками с ушками и подоконными ширинками	 4.4.7 4.4.8 Фото 35. Северо-восточный фасад. Фото 2024 г
4.4.8	Восточное крыло	Дверной проём	

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.9	Западное крыло	Оконный проём первого этажа	 4.4.12 4.4.9 4.4.11 4.4.10 Фото 36. Северо-восточный фасад. Фото 2024 г
4.4.10	Западное крыло	Два дверных проёма	
4.4.11	Западное крыло	Два продуха	
4.4.12	Западное крыло	Оконный проём второго этажа	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Внутренние помещения		
4.5.1.	Внутренние помещения	Тянутые профилированные потолочные карнизы	 План второго этажа с показом карниза

№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 37. Карниз. Фото 2024 г.  Фото 38. Карниз. Фото 2024 г.

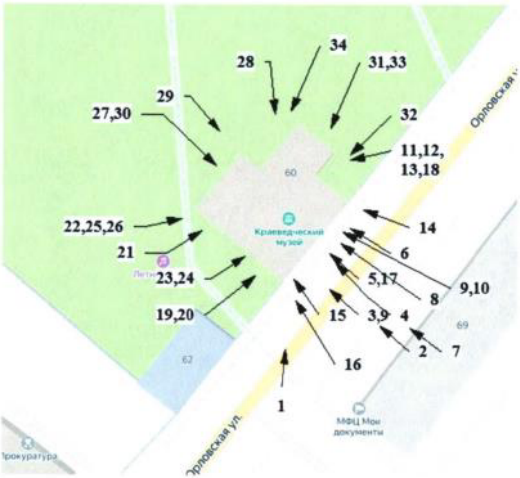
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

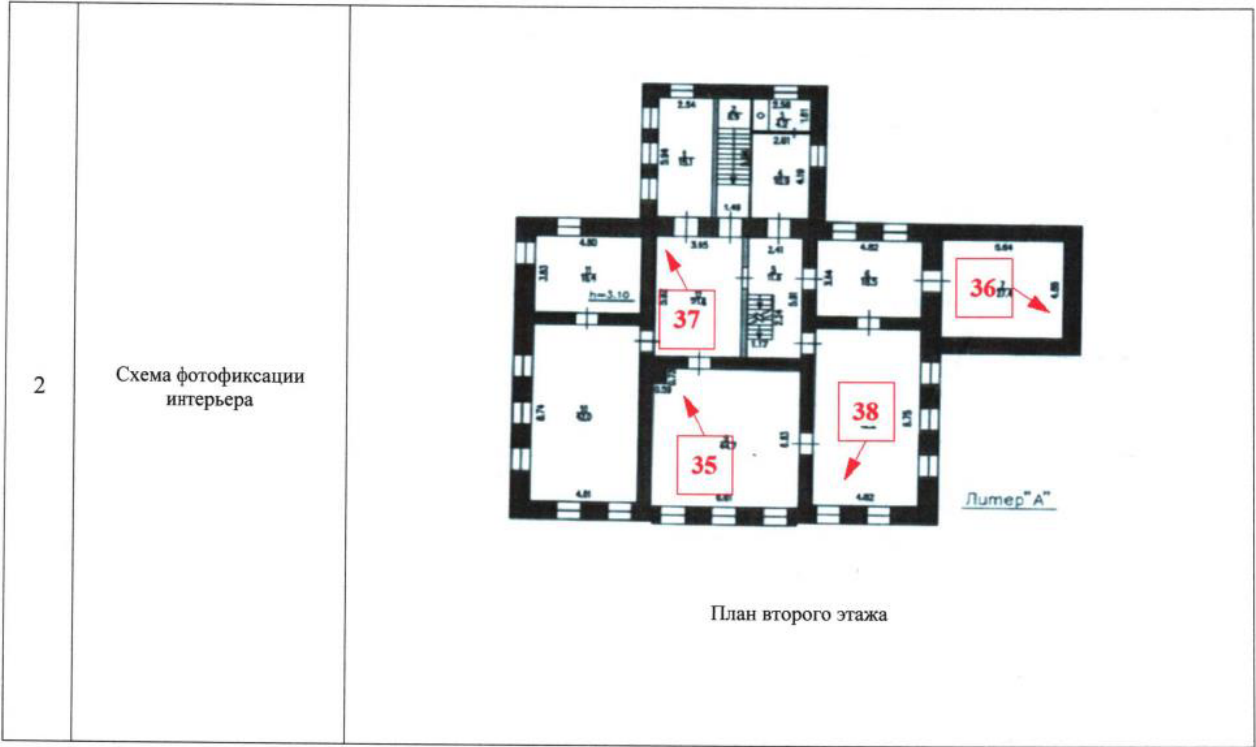
№ п/п	Обобщённая группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 39. Карниз. Фото 2024 г.  Фото 40. Карниз. Фото 2024 г.

Приложение
к предмету охраны

Схема фотофиксации предмета охраны

№ п/п	Наименование	Графическое изображение
1	Схема фотофиксации экстерьера	 Схема фотофиксации экстерьер

Инв. № инв. №	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

010/2025-ПР1