УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2020 № 18

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.1.14 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления М.В. Ус

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 25.03.2020 № 18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Городская пожарная часть"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	3	1	6	1	0	6	1	5	1	0	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица [ ] д. [ ] корп./стр. [ ] помещение/квартира [ ]

иные сведения:

[ ]

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

[ ]

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[ ]

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

[ ]

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая

объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных

государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции

зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610615100005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

25.05.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская пожарная часть

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1867 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики здания: местоположение на юго-западе от пересечения

улиц Орловской и Свободы, главным фасадом по красной линии улицы Свободы. 2. Объемно-пространственная композиция здания: прямоугольное в плане, двухэтажное, с пожарной семиярусной квадратной в плане башней – каланчой, разделяющей исторический объём здания на два крыла выступающим ризалитом первого и второго яруса каланчи на восточном фасаде; коридорная планировка второго этажа (расположение комнат по бокам центрального коридора); расположение лестничной клетки по оси здания за каланчой; габариты основного объёма здания: длина (по улице) – 34,6 м; ширина – 17,07 м; высота – 30 м. 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: 3.1. Восточный (главный) фасад: четыре арочных проёма первого этажа по два относительно центрального блока – первого яруса каланчи с дверью и один арочный проём позднего пристроя с южной стороны; восемь оконных проёмов второго этажа, имеющих лучковое завершение, обрамлённых простыми наличниками, по четыре оконных проёма с каждой стороны относительно центрального блока – второго яруса каланчи с широким окном, обрамлённым простым наличником, и одно окно позднего пристроя с южной стороны; дверной проём входа в здание со стороны улицы Свободы и арки яруса звона, имеющие полуциркульное завершение; рустованный первый этаж; гладкая плоскость фасада позднего пристроя с южной стороны; простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этаж здания; профилированный карниз второго этажа с подзором из аркатурного пояска, схематично повторяющего варницы (машикули) пятого яруса каланчи; плоские пилястры, обрамляющие первый ярус каланчи; рустированные пилястры, обрамляющие второй ярус каланчи; рустированные пилястры, фланкирующие второй этаж; пилястры третьего яруса каланчи, оформленные плоскими филёнками; рустированное и обрамлённое рамой с лопатками поле столпа четвёртого и пятого ярусов каланчи; аркатурный пояс в завершении несущего смотровую площадку пятого яруса, имитирующий варницы (машикули); полукруглый аттик третьего яруса; круглое окно третьего яруса. 3.2. Северный фасад: четыре окна первого этажа и пять окон второго этажа, имеющие лучковые перемычки; простой профилированный карниз между первым и вторым этажом; простой профилированный карниз второго этажа. 3.3. Западный фасад: десять окон второго этажа с лучковыми перемычками. 3.4. Южный фасад: два окна первого этажа; три окна второго этажа с лучковыми перемычками. 4. Элементы архитектурного оформления интерьеров: полы на первом этаже бетонные, на втором – деревянные, на лестничных площадках - из мозаичного бетона; двери служебных помещений – деревянные однополотенные филёнчатые, в лестничной клетке – высокие двухполотенные; тянутые профилированные карнизы в помещениях второго этажа. 5. Конструктивные элементы:бетонная лестница из накладных ступеней по кирпичным аркам нижней площадки и металлическим косоурам, расположенная позади пожарной каланчи, ограждение лестницы в виде фигурной металлической решётки с деревянным поручнем; лестницы верхних ярусов каланчи – деревянные, из врезанных в тетивы досок, тетивы из бруса; четыре крестообразно расположенных подпружных арки южного и северного крыла первого этажа, опирающихся на стены и центральный столб; перекрытие первого этажа южного крыла - кирпичные лучковые сводики по металлическим балкам; перекрытие первого этажа северного крыла - плоское бетонное по балкам; деревянное перекрытие над вторым этажом; сомкнутые кирпичные своды первого, пятого и шестого ярусов квадратной в плане каланчи.

- Решение департамента культуры Кировской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть»" № 550 от 10.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: город Киров, улица Свободы, д. 113. 1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной в створе улицы Свободы и створе въезда на дворовую территорию в четырех метрах от северного фасада пожарной части, и проходит 95 метров на юг до точки 2, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 23 метра до точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 4, далее поворачивает на 90 градусов на

запад и проходит 22 метра до точки 5, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 94 метра до точки 6, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 33 метра до точки 7, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 8, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 22 метра до точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 8 метров до точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 48 метров до точки 1. 2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в нижеследующей таблице 1. Таблица 1 № п/п / Обозначение характерных точек границы / Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова / X / Y. 1 / 1/ 19 071,42 / 19 723,51; 2 / 2 / 18 925,62 / 19 728,91; 3 / 3 / 18 925,33 / 19 703,35; 4 / 4 / 18 944,15 / 19 702,19; 5 / 5 / 18 944,32 / 19 681,40; 6 / 6 / 19 040,34 / 19 679,88; 7 / 7 / 19 040,00 / 19 651,36; 8 / 8 / 19 057,48 / 19 650,67; 9 / 9 / 19 057,71 / 19 667,16; 10 / 10 / 19 069,85 / 19 667,31. 3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 1, расположенной на пересечении южной красной линии улицы Орловской и восточной красной линии улицы Володарского, и проходит 248 метров на запад до точки 2, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 38 метров до точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 48 метров до точки 4, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 8 метров до точки 5, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 22 метра до точки 6, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 7, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 33 метра до точки 8, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 94 метра до точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 22 метра до точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 11, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 23 метра до точки 12, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 33 метра до точки 13, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 248 метров до точки 14, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 217 метров до точки 1. 4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в нижеследующей таблице 2. Таблица 2 № п/п / Обозначение характерных точек границы / Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова / X / Y. 1 / 1 / 19 102,24 / 19 478,95; 2 / 2 / 19 108,70 / 19 721,54; 3 / 3 / 19 071,42 / 19 723,51; 4 / 4 / 19 069,85 / 19 667,31; 5 / 5 / 19 057,71 / 19 667,16; 6 / 6 / 19 057,48 / 19 650,67; 7 / 7 / 19 040,00 / 19 651,36; 8 / 8 / 19 940,34 / 19 679,88; 9 / 9 / 18 944,32 / 19 681,40; 10 / 10 / 18 944,15 / 19 702,19; 11 / 11 / 18 925,33 / 19 703,35; 12 / 12 / 18 925,62 / 19 728,91; 13 / 13 / 18 888,29 / 19 729,53; 14 / 14 / 18 882,70 / 19 488,37. 5. Графическое изображение границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г.Киров, ул.Свободы, д.113 и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г.Киров, ул.Свободы, д.113 отражены в прилагаемых схемах №1 и №2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: город Киров, улица Свободы, д. 113. 1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть». В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – объект культурного наследия): 1.1. Осуществляется: воссоздание объекта культурного наследия в его исторических габаритах; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия при условии сохранения неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия; капитальный или текущий ремонт объекта культурного наследия при условии сохранения его внешнего облика, в том числе цветовых решений фасадов; капитальный или текущий ремонт сохранившейся малоэтажной застройки XIX – начала XX веков при условии сохранения их внешнего облика, в том числе цветовых решений фасадов: «Дом А.В. Рязанцева, 1836 – 1837 годы, архитектор А.Е. Тимофеев» (ул. Свободы, д. 115); «Жилой дом» (ул. Свободы, д. 115а), «Дом Машковцевой» (ул. Свободы, д. 117); сохранение существующих элементов благоустройства, применение стилистики благоустройства в формах и по аналогам благоустройства г. Вятки в начале XX века с

восстановлением в виде оград и мощения исторической линии застройки квартала; сохранение ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия; установка или замена малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность, не создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия; посадка низкорослых зеленых насаждений, не закрывающая ценные видовые раскрытия объекта культурного наследия (по нечетной стороне улицы Свободы); установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, содержащих о нем информацию.1.2. Допускается: использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) с использованием неярких (пастельных) оттенков; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение уровня культурного слоя улиц при наличии археологического надзора; снос (демонтаж) объектов некапитального строительства. 1.3. Ограничивается скорость движения автотранспорта на внутриквартальной территории, превышающая 20 км/час. 1.4. Запрещается: строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной среды объекта культурного наследия; складирование на территории бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ; стоянка автомобилей с работающим двигателем, учебная езда, мойка автомашин; расположение (монтаж) любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия; расположение (монтаж) любых рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих, растяжек-баннеров и т.п.), препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; возведение новых объектов некапитального строительства; использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия; изменение существующего рельефа; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объекта культурного наследия. 2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: 2.1. Осуществляется: обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой до 12 метров (в системе высот Балтийской – до 171 м), обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, сохранившиеся исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта; ремонт выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина, 1870 год» (ул. Орловская, д. 42/ул. Володарского, д. 126) и представляющего историко-культурную ценность здания «Дом П.И. Бальхозина, 1878 год», архитектор Н.А. Андриевский (ул. Воровского, д. 27/ул. Володарского, д. 138) при условии сохранения их объемно-пространственного решения, архитектурного облика и цветового решения фасадов; ремонт (в том числе капитальный), реконструкция существующих зданий при условии сохранения их высот, этажности, пропорций, объема, архитектурного облика и цветового решения фасадов; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение уровня культурного слоя улиц при наличии археологического надзора; проведение работ по благоустройству территории в формах и по аналогам благоустройства г.Вятки начала XX века, в том числе: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и (или) иные материалы имитирующие натуральные), озеленение, организация аллейных посадок вдоль улиц; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; строительство подземных сооружений (пешеходных переходов) при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия. 2.2. Рекомендуется использование при строительстве новых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, исторических стилистических приемов решения фасадов. 2.3. Ограничивается максимальная скорость

движения грузовых и легковых автомобилей на внутриквартальной территории – 20 км/час. 2.4. Запрещается: применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при возведении ограждений, включая ворота и калитки, следующих строительных и отделочных материалов: силикатный кирпич без наружной отделки, профилированный металлический лист, сайдинг, керамо-гранитная плитка; размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования; изменение сохранившейся исторической планировочной структуры, модуля квартала, трассировка дорог, принципов формирования земельных участков, присущих застройке конца XIX – начала XX веков; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом вдоль улиц и по уличным фасадам зданий; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

- Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" № 4/34 от 09.10.2014 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области		М.В. Ус
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)