УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2020 № 76

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.1.14 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 15а.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления М.В. Ус

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 14.07.2020 № 76

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание торговых лавок"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	3	1	6	1	0	6	4	9	1	3	0	0	4	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица [ ] д. [ ] корп./стр. [ ] помещение/квартира [ ]

иные сведения:

[ ]

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

[ ]

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[ ]

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

[ ]

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая

объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных

государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции

зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610649130045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.05.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание торговых лавок

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII - нач. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики здания: расположение по красным линиям пересечения

улиц Спасской и Казанской. 2. Объемно-пространственная композиция здания: Г-образное в плане здание представляет собой комплекс торговых лавок, состоящий из следующих частей: северная часть здания в один этаж (далее – северная часть здания), восточная часть здания в один этаж с мансардой (далее – восточная часть здания), центральная часть здания в один этаж (далее – центральная часть здания), боковой пристрой к восточной части здания в один этаж (далее – пристрой к восточной части здания). 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: 3.1. Главный (уличный радиальный) фасад: 3.1.1.Северная часть здания: одна ось широкого дверного проема лучкового завершения, фланкируемая двумя осями оконных проемов лучкового завершения; металлические ставни на дверном проеме и фланкирующих его оконных проемах; лопатки, фланкирующие фасад северной части здания; венчающий первый этаж простой карниз. 3.1.2. Центральная часть здания: три оси арочных оконных проемов; три оси арочных дверных проемов; металлические ставни на трех оконных и трех дверных арочных проемах; венчающий первый этаж простой карниз; заполнение первого с севера арочного оконного проема в виде разделенной по горизонтали арки, нижняя часть которой поделена по вертикали на три прясла, центральное из которых больше боковых. Каждое прясло разделено по вертикали на две части, по горизонтали – на три, при этом расстояния между горизонтальными частями составляют 1/5, 2/5 и 2/5 высоты. Верхняя часть представляет собой арку, разделенную лучами, отходящими от расположенной по центру дуги на 5 секторов. 3.1.3. Восточная часть здания: одна ось широкого дверного проема лучкового завершения в уровне первого этажа, фланкируемая двумя осями оконных проемов лучкового завершения; одна ось прямоугольного дверного проема цоколя; металлические ставни на дверном проеме и фланкирующих его оконных проемах первого этажа; венчающий первый этаж простой карниз. 3.1.4. Пристрой к восточной части здания: две оси прямоугольных оконных проемов, устроенных в прямоугольной нише; венчающий первый этаж простой карниз. 3.2. Дворовой радиальный фасад: четыре оси оконных проемов лучкового завершения; одна ось оконного проема циркульного завершения; три оси прямоугольных дверных проемов; металлические ставни на оконных проемах; деревянные дверные полотна. 3.3. Восточный фасад: фронтон с наличником в виде тройного оконного проема: центральное ложное окно фланкируется двумя оконными проемами; две оси прямоугольных оконных проемов в уступчатых нишах; венчающий первый этаж простой карниз. 4. Конструктивные элементы: цилиндрические своды в северном и восточном помещениях подвала центральной части здания.

- Решение департамента культуры Кировской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок»" № 540 от 10.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области		М.В. Ус
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 07 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«14» июля 2020 г.

Представитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Скопина Надежда Сергеевна,
(фамилия, имя, отчество представителя,
главный специалист-эксперт управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области,
наименование замещаемой должности)
в соответствии с пунктом 13 раздела 2 охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 14.07.2020 № 76, составил настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения
(категория историко-культурного значения)
«Здание торговых лавок»
(наименование объекта культурного наследия)
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д.15а.
(указывается адрес (место нахождения) объекта культурного наследия в соответствии с актом уполномоченного органа о постановке на государственную охрану, а также фактический адрес (место нахождения) данного объекта)

1. Общее техническое состояние объекта культурного наследия

(дается краткая характеристика технического состояния объекта культурного наследия в целом)

Здание торговых лавок расположено в исторической части города, на перекрестке улиц Спасская и Казанская, на территории бывшего древнего торга с сохранившимся здесь Спасским собором второй половины 18 века. В окружающей застройке преобладают бывшие торговые заведения конца 18 – начала 20 веков.

Здание кирпичное, одно- и трехэтажное, с подвалом и мансардой над одноэтажной частью, имеет несколько основных строительных периодов. Историческая часть здания – в один-два этажа, надстроена. Крыша чердачная двускатная с кирпичными фронтонами.

Здание Г-образное в плане, с обращенным на перекресток закругленным углом. Этажи исторической части постройки разбиты поперечными капитальными стенами на ряд отдельных блоков, имевших первоначально индивидуальные выходы на улицу. Ныне помещения сообщаются или объединены внутренними проемами и часть входных дверей переделана в окна.

Первоначальный декор фасадов в классицистическом стиле, дополненный позднее эклектичными элементами, во многом утрачен в период надстройки здания. Сохранились частично скрытые штукатуркой выступающие лопатки, оформление восточного фронтона с наличником в виде строенного окна в обрамлении окон, первоначальные уступчатые ниши на восточном торце постройки, металлические ставни конца 19 века на ряде проемов.

Стены исторической части здания сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. Перегородки современные, различной конструкции. Сохранилась часть первоначальных сводчатых перекрытий над подвалом. Стропила деревянные, кровля металлическая. Фасады и интерьеры в основном оштукатурены, окрашены.
Основные габариты исторической части здания в плане: длина – 33,3 м; ширина – 16,2 м, высота – 8 м.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

2.1. Общее состояние: удовлетворительное.

2.2. Основания, фундаменты: не обследованы, состояние удовлетворительное, чему свидетельствует отсутствие трещин.

2.3. Цоколь и отмостка: цоколь здания из глиняного кирпича. Состояние - удовлетворительное. По периметру здания к цоколю примыкает брусчатое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

2.4. Стены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены. Состояние – удовлетворительное.

2.5. Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): выполнена из металлических листов по деревянной обрешетке и стропилам из бревен. Крыша чердачная двускатная с кирпичными фронтонами. Общее состояние – удовлетворительное.

2.6. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

2.7. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, декоративные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и т.п.): первоначальный декор фасадов в классицистическом стиле, дополненный позднее эклектичными элементами, во многом утрачен в период надстройки здания. Сохранились частично скрытые штукатуркой выступающие лопатки, оформление восточного фронтона с наличником в виде строенного окна в обрамлении окон, первоначальные уступчатые ниши на восточном торце постройки, металлические ставни конца 19 века на ряде проемов. На первом этаже главного фасада располагается широкая центральная дверь лучкового завершения, фланкируемая двумя окнами, так же лучкового завершения, металлические ставни. Фасад фланкируют лопатки, отделяя его от поздней пристройки с севера и центральных лавок. Первый этаж венчает простой карниз.

Дворовой радиальный фасад лишен декоративного убранства.

2.8. Внешние отделочные поверхности фасадов: штукатурка и покраска. Состояние – удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

3.1. Общее состояние: удовлетворительное.

3.2. Перекрытия (с указанием формы (сводчатая, плоская, иная)): железобетонные, балочные, плоские. Прогибов и конструктивных нарушений не наблюдается. Состояние – удовлетворительное.

3.3. Полы: бетонные, в некоторых помещениях постелена керамическая плитка. Состояние – удовлетворительное.

3.4. Стены внутренние (с указанием материала, конструкций, связей): кирпичные, разрушения кирпичной кладки отсутствуют, перегородки деревянные и кирпичные. Внутренние стены и перегородки в удовлетворительном состоянии.

3.5. Столбы, колонны: отсутствуют.

3.6. Дверные и оконные проемы и их заполнение: заполнение оконных проемов – деревянные двойные переплеты – в удовлетворительном состоянии. Частично деревянные оконные блоки заменены на пластиковые. Состояние - удовлетворительное. Двери современные деревянные и металлические. Состояние - удовлетворительное.

3.7. Лестницы и крыльца: в помещении на первом этаже устроена современная металлическая лестница, ведущая на второй этаж, в удовлетворительном состоянии.

3.8. Интерьер (лепные, скульптурные и прочие элементы декоративного украшения): известковая штукатурка стен и потолков с последующей окраской или побелкой. Состояние - удовлетворительное.

4. Состояние живописи (с указанием вида (монументальная, станковая), материала, сюжета): отсутствует.

5. Состояние предметов прикладного искусства (мебели, осветительных приборов, резьбы по дереву, художественного металла, иконостасов и т.п.): отсутствуют.

6. Состояние инженерных сетей: отопления, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, иных: здание электрифицировано, телефонизировано, подключено к системе охранно-пожарной сигнализации, к центральным городским сетям отопления, водоснабжения и канализации. Вентиляция приточно–вытяжная.

7. Характеристика и состояние прилегающей к объекту культурного наследия территории, расположенных на ней ограждений и иных объектов некапитального строительства: Имеется въезд во двор как со стороны ул. Казанской, так и со стороны ул. Спасской.

8. Сведения о наличии или отсутствии на объекте культурного наследия информационной надписи и обозначения, их содержании, материале, техническом состоянии, месте их расположения и способе

крепления: информационная надпись и обозначение выполнена на полированной прямоугольной плите из серого мрамора. Крепление информационной надписи и обозначения на главном фасаде объекта культурного наследия выполнено четырьмя рамными распорными металлическими анкерами. На пластину нанесены герб Кировской области, вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия и (или) дате связанного с ним исторического события, слова: «Подлежит государственной охране. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовную, административную и иную ответственность». Информационная надпись и обозначение установлена в простенке первого этажа уличного фасада здания. Состояние - удовлетворительное.

9. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок проведения	Примечание
1	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	по мере необходимости	-

10. Срок установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Примечание
1	Разработка проекта установки информационной надписи и обозначения	-	не требуется
2	Установка информационной надписи и обозначения	-	не требуется

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области:

Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, 610019, ОГРН: 1184350008402, присвоенный 02.07.2018, ИНН: 4345481976.

Скопина Надежда Сергеевна
(Ф.И.О. представителя)
Главный специалист-эксперт
(замещаемая должность)
_____ / Н.С. Скопина /
(подпись, расшифровка подписи)

Ус Михаил Валерьевич
(Ф.И.О. представителя)
Начальник управления
(замещаемая должность)
_____ / М.В. Ус /
(подпись, расшифровка подписи)

Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика 3.0»

Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская 4, помещение 1003, 610023
ОГРН:1204300005579.
ИНН: 4345502792.

_____
(Ф.И.О. представителя)
_____
(замещаемая должность)
_____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение

Фотографии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д.15а.

Фото № 1. Общий вид объекта культурного наследия. Вид с юго-западной стороны.
Фото: 14.07.2020.

Фото № 2. Общий вид объекта культурного наследия. Вид с северо-западной стороны.
Фото: 14.07.2020.

Фото № 3. Общий вид объекта культурного наследия. Вид с юго-восточной стороны.
Фото: 14.07.2020.

Фото № 4. Внутренний интерьер помещений на первом этаже.
Фото: 14.07.2020.

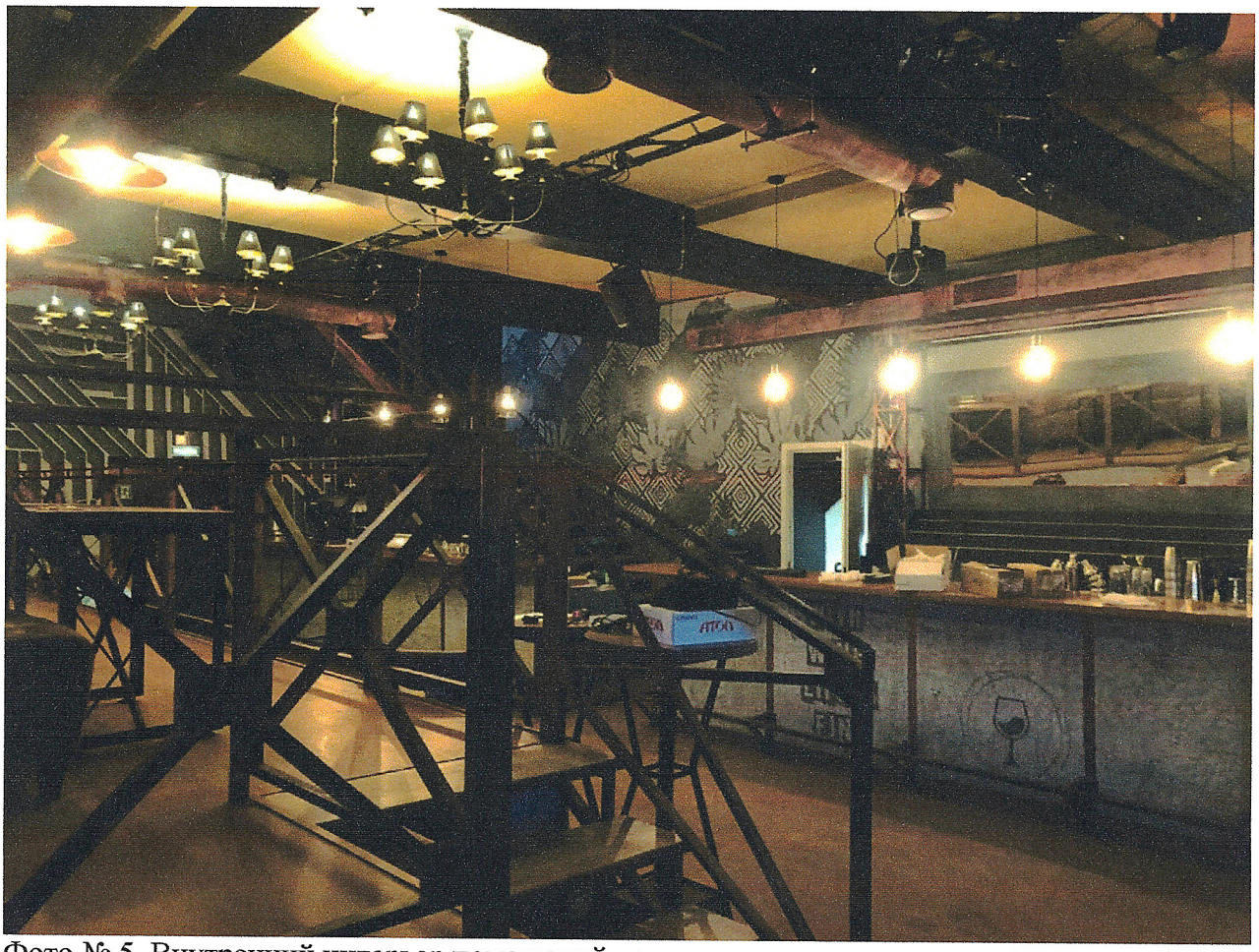

Фото № 5. Внутренний интерьер помещений на первом этаже.
Фото: 14.07.2020.

Фото № 6. Внутренний интерьер помещения на втором этаже.
Фото: 14.07.2020.