

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Документация: Комаровских И.А. «Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул.

Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.», ООО АК «Экспедиция», г. Киров, 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Дата начала проведения экспертизы	22.05.2026
Дата окончания проведения экспертизы	23.05.2026
Место проведения экспертизы	Удмуртская Республика, г. Глазов, Кировская область, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Археологическая компания «Экспедиция»

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Кириллов Андрей Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Преподаватель истории, археолог
Учёная степень, звание	Заслуженный работник культуры

	Удмуртской Республики
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИП Кириллов Андрей Николаевич
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1830 от 22.06.2023)

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Экспертиза проведена одним экспертом – А.Н. Кирилловым, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, пункт 8-з.

Настоящим подтверждаю, что я, государственный эксперт А.Н. Кириллов, предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, п. 20-д и со статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

2. Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

3. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы

«Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.», ООО АК «Экспедиция», г. Киров, 2026 г.

4. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Комаровских И.А. «Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.», ООО АК «Экспедиция», г. Киров, 2026 г. – 55 стр., в составе:

Аннотация

Оглавление

Список основных исполнителей

Введение

Физико-географическая характеристика г. Кирова Кировской области

Историко-археологическая справка

Методика проведения работ

Результаты археологических исследований

Заключение

Список источников и литературы

Приложение. Таблицы

Иллюстративный блок.

Копия открытого листа № P018-00103-00/05008739 на имя Комаровских И.А.

- Заключение о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, или объектов, обладающих признаками такого объекта №312-55-01-14 от

26.03.2026 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

6. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия и представленной заказчиком документации в части её соответствия действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Установлено, что представленные на экспертизу материалы, их номенклатура и объем достаточны для выработки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

В результате рассмотрения документации установлено следующее:

Археологические работы в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области велись в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (М., Институт археологии РАН, 2023).

Археологические натурные исследования проводились разведочной группой ООО АК «Экспедиция» в соответствии с договором 2026-05/АЭ от 21 апреля 2026 г., заключенным между ООО АК «Экспедиция» и ПАО «Т

Плюс», на основании открытого листа № P018-00103-00/05008739 от 12 мая 2026 г, выданного Министерством культуры РФ на имя Комаровских Ильи Андреевича.

В Отчёте описывается геоморфология, гидрография, почвы и растительность МО «Город Киров» и окрестностей, история развития города Кирова и села Хлыновка (Спасское). Описаны предыдущие археологические исследования в районе археологических работ. Освещены натурные полевые исследования на участке, включающие методику работ, представлена информация об основном оборудовании, описаны мероприятия, проведённые в месте исследования. Дана стратификация заложенного шурфа.

Отчёт также включает Альбом иллюстраций (всего 34 иллюстрации) и копию Открытого листа № P018-00103-00/05008739 от 12.05.2026 на имя И.А. Комаровских.

Описание обследованного участка.

Исследуемый участок располагается на пересечении ул. Ленина с ул. Красноармейская в г. Кирове Кировской области, на котором запланировано строительство тепловых сетей. Проектируемая трасса тепловых сетей начинается от существующей тепловой камеры на ул. Красноармейская, далее проходит в западном направлении до пересечения с ул. Ленина, после чего поворачивает на юг и следует по ул. Ленина до строящегося здания по ул. Ленина, д. 106, где предусмотрен ввод тепловой сети. Длина проектируемого строительства объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м.

Картографический анализ планов г. Кирова за разные годы показал, что первоначально участок исследования находился за пределами городского поселения Хлынова. В городскую черту данные земли были включены в 1812 г. при разработке плана губернского г. Вятки. На момент составления плана район новой Хлебной площади, в пределах которого расположен рассматриваемый участок, представлял собой незастроенное пространство.

Планомерная застройка южной стороны Хлебной площади началась в 1820–1830-х гг. На юго-западном углу площади, на пересечении улиц Вознесенской (ныне ул. Ленина) и Кухарской (ныне ул. Красноармейская), был возведён небольшой деревянный дом.

В 1870–1871 гг. купцом, меценатом и общественным деятелем Я. А. Прозоровым на данном месте вместо деревянного дома построен двухэтажный каменный особняк из красного кирпича с глубоким подвалом и антресольным этажом, парадным входом и балконом. В 1880 г. особняк был завещан Вятскому епархиальному женскому училищу. В советский период в здании размещалась фабрика музыкальных инструментов, выпускавшая гармони. В настоящее время здание принадлежит Кировскому филиалу Московского финансово-юридического университета.

Дом Я. А. Прозорова является объектом культурного наследия регионального значения и относится к числу наиболее выразительных образцов гражданской застройки г. Вятки второй половины XIX в.

В настоящее время исследуемый участок представляет собой пешеходную зону, которая со стороны ул. Ленина частично уложена плиткой, частично – озелененным участком, представленным древесной и травяной растительностью; со стороны ул. Красноармейской – частично озеленена островками с травянистой растительностью, частично – уложена плиткой и покрыта асфальтом.

Почвы на участке изысканий антропогенно трансформированы и расположены в пределах территории, длительное время испытывающей высокую техногенную нагрузку. Естественный почвенный покров нарушен и частично перекрыт насыпными грунтами; верхние горизонты существенно преобразованы. В техногенном отношении территория осложнена результатами инженерно-хозяйственной деятельности: насыпные формы рельефа сформированы в процессе строительства жилого квартала и прокладки инженерных коммуникаций.

Ближайшие памятники археологии от места проведения археологического исследования:

– «Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.», который находится за пределами исследуемой территории, на расстоянии 80-90 м южнее конца проектируемой зоны строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106.

– «Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» (расположен на территории парка имени Ю.А. Гагарина), который находится за пределами исследуемой территории, на расстоянии 370 м северо-восточнее начала проектируемой зоны строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106;

Остальные памятники археологии располагаются чуть дальше к северу от участка работ, но также в исторической части города – это остатки земляного вала г. Хлынова, участки культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVII-XIX вв., Вятский (Хлыновский) кремль, Хлыновский-I могильник.

Результаты археологических исследований.

В ходе производства работ были проведены фотофиксация местности, исследование почвы для выявления культурного слоя и археологического материала. На исследуемой территории был заложен 1 шурф размерами 1 x 2 метра общей площадью 2 кв.м.

Шурф № 1 размерами 1x2 м заложен в южной части проектируемой зоны строительства тепловых сетей, по стороне ул. Ленина, в 6 м к западу от юго-западного угла «Дома Я. А. Прозорова», на травянистой площадке. Первоначально шурф № 1 был заложен размером 1x1 м. После снятия 4 пласта, на глубине 95 см., в большей части площади шурфа были выявлены инженерные коммуникации, что существенно затруднило дальнейшее проведение работ. В связи с этим после зачистки дна шурфа на указанной глубине было принято решение о его расширении до размеров 1x2 м

Стратиграфическая колонка представлена слоями дерна; серой рыхлой супеси с включением корней, песка, бытового мусора и строительного мусора из камней, кирпичей, кирпичной и асфальтной крошки; коричневой рыхлой супеси с включением корней, дерева, строительного мусора из красной глины, камней, кирпичей и кирпичной крошки. Археологический материк – красная и серая глины и серый песок.

Археологические предметы и признаки культурного слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф после завершения работы был рекультивирован.

По результатам археологического исследования в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области автором Отчета выработаны следующие выводы и рекомендации:

- исследуемый участок раньше располагался на территории «пустоши, что была деревня Семеновская Филимонова», которая впервые упоминается в письменных источниках в 1580 г., как монастырское владение;
- картографический анализ планов г. Кирова за разные годы показал, что первоначально участок исследования находился за пределами городского поселения Хлынова. В городскую черту данные земли были включены в 1812 г. при разработке плана губернского г. Вятки, а планомерная застройка началась в 20–30-х гг. XIX в. В 1870-1871 гг. на пересечении улиц Вознесенской (ныне ул. Ленина) и Кухарской (ныне ул. Красноармейская) купцом Я.А. Прозоровым был построен двухэтажный каменный дом из красного кирпича с глубоким подвальным и антресольным этажами, парадным подъездом и балконом. В настоящий момент дом Я.А. Прозорова является объектом культурного наследия регионального значения в области архитектуры.

– часть участка реализации проекта расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (архитектура) «Дом Я.А. Прозорова»;

– участок реализации проекта попадает в южную границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394;

– указанный участок в силу пространственной удаленности не входит в территории, сопряженные с известными объектами археологического наследия. Ближайшие памятники археологии от места проведения археологического исследования – «Участки культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.», которые находятся за пределами исследуемой территории, на незначительном расстоянии от места работ;

– в настоящее время исследуемый участок представляет собой пешеходную зону, которая со стороны ул. Ленина частично уложена плиткой, частично – озелененным участком, представленным древесной и травяной растительностью; со стороны ул. Красноармейской – частично озеленена островками с травянистой растительностью, частично – уложена плиткой и покрыта асфальтом;

– почвы на участке изысканий антропогенно трансформированы и расположены в пределах территории, длительное время испытывающей высокую техногенную нагрузку. Естественный почвенный покров нарушен и частично перекрыт насыпными грунтами; верхние горизонты существенно преобразованы;

– на исследуемой территории при локальном вскрытии грунта в шурфе археологический материал, как массовый, так и индивидуальный, выявлен не был. Все слои в шурфе № 1 имеют техногенный характер и образовались в процессе инженерно-хозяйственной деятельности человека при застройке и эксплуатации территории в последние сто лет, разрушив

полностью естественный слой почвы. Переход между слоем глины (красной и серой) и серым песком имеет естественный характер, следов хозяйственной деятельности человека не выявлено;

– в ходе проведения земляных работ необходимо учитывать, что некоторые виды археологических памятников не могут быть выявлены существующими на настоящий момент методами исследования, что не исключает вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В соответствии с пунктом статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, т. 27-27-41 доб. 4107).

– субподрядным организациям, связанным со строительством объекта, рекомендовать проведение инструктажа по теме «О вероятности обнаружения объектов археологического наследия в процессе проведения строительных и иных работ».

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Юридические и методические материалы

1. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Утвержден и введен в действие Приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-с

2. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Департамент культурного наследия города Москвы.
https://www.mos.ru/upload/alerts/files/YRD_metodicheskierekomendacii_razdel_1812.pdf
3. Письмо Министерства культуры РФ от 30.09.2022 г. №19315-12-02@
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15
5. Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» <http://nspd.gov.ru>
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.
7. Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.
8. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области
9. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области.
10. Закон Кировской области от 04.05.2007 №105-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 26.04.2007 N 13/103) в ред. От 05.10.2022
11. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
12. Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015.
13. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №23 от 01.10.2021

Научная литература

1. Памятники археологии Кировской области. Вып. 1, Киров, 2009

9. Обоснования вывода экспертизы

- Проведённые в 2026 году археологические разведочные работы в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области выполнены с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- В результате археологических научно-исследовательских работ по определению наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, под научным руководством И.А. Комаровских установлено, что в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

- Представленная на экспертизу документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Часть участка реализации проекта расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» (Ограничения в ЗРЗ №2 установлены постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 №322-П).

- Участок реализации проекта попадает в границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы распространяется исключительно на определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

10. Вывод экспертизы

В зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области в ходе проведенной археологической разведки объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, не обнаружено. Объекты культурного (археологического) наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ возможно (**положительное заключение**).

Перечень приложений:

1. Комаровских И.А. «Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.», ООО АК «Экспедиция», г. Киров, 2026 г. – 55 стр.

2. Заключение о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, или объектов, обладающих признаками такого объекта №312-55-01-14 от 26.03.2026 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

3. Договор возмездного оказания услуг на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы № 2026-9/К от 22 мая 2026 г.

Дата оформления заключения экспертизы – 23.05.2026.

Государственный эксперт



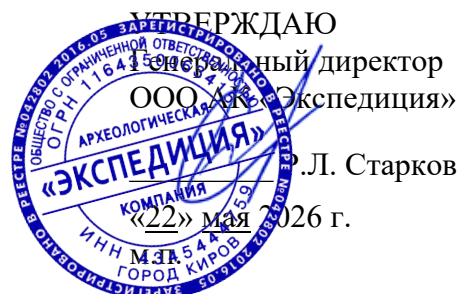
А.Н. Кириллов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Тел.: +7 (953) 679-40-35
+7 (996) 047-55-24
+7 (922) 953-34-24

E-mail: archkirov@gmail.com
archkirov@mail.ru
starkov-roman@mail.ru



**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ОТЧЕТ**

**ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЙ РАЗВЕДКЕ В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЗДАНИЯ
ПО УЛ. ЛЕНИНА, Д. 106 В Г. КИРОВЕ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2026 Г.**

Открытый лист № P018-00103-00/05008739
от 12 мая 2026 г.

КИРОВ
2026

АННОТАЦИЯ

Отчет – 55 с., 34 рис., 2 табл.

Ключевые слова. АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР МЕСТНОСТИ, ШУРФ, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВ.

В отчете представлены результаты разведочного археологического исследования, проведенного в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области. Длина линейного объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м.

Научное руководство полевым исследованием осуществлял **И.А. Комаровских** на основании Открытого листа № **P018-00103-00/05008739**, выданного Министерством культуры РФ **12 мая 2026 г.**

Цель работ – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В наиболее перспективном месте исследуемого участка был заложен 1 шурф размером 1×2 м общей площадью 2 м². Культурных напластований в шурфах зафиксировано не было. Таким образом, **объекты археологического наследия выявлены не были.**

Финансирование работ осуществлялось Заказчиком (ПАО «Т Плюс») согласно договору № 2026-05/АЭ от 21 апреля 2026 г. с ООО АК «Экспедиция».

После завершения работ шурфы были рекультивированы.

Отчет состоит из одного тома, включающего текстовую часть, иллюстративный блок (34 рис.) и приложение (2 табл.); общий объем составляет 55 стр.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Аннотация	С. 2
2. Оглавление	С. 3
3. Список основных исполнителей	С. 4
4. Введение	С. 5
5. Физико-географическая характеристика г. Кирова	С. 6
6. Историко-археологическая справка	С. 10
7. Методика проведения работ	С. 17
8. Результаты археологических исследований	С. 20
9. Заключение	С. 24
10. Список источников и литературы	С. 27
11. Приложение. Таблицы № 1-2	С. 29
12. Иллюстративный блок. Рис. № 1-34	С. 30
13. Открытый лист	С. 55

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель археологической разведки – научный сотрудник ООО АК «Экспедиция» Комаровских Илья Андреевич.

Участие в археологической разведке принимали:

№	Ф.И.О.	СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ
1.	Комаровских Илья Андреевич	Руководство полевыми работами, заложение шурфов, составление Отчета
2.	Старков Роман Леонидович	Участие в полевых работах (визуальное обследование местности, заложение шурфов, вскрытие грунта, проведение зачистки), помощь в сборе и в анализе историко-архивных и библиографических материалов при написании отчета
3.	Глушкова Дарья Владимировна	Участие в полевых работах (визуальное обследование местности)

ВВЕДЕНИЕ

В середине мая 2026 г. на основании Открытого листа № P018-00103-00/05008739 от 12 мая 2026 г., выданного Министерством культуры РФ Комаровских Илье Андреевичу, была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области. Длина линейного объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м.

Главной целью работ являлось определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на указанной территории. Археологическая разведка осуществлялась за счет ПАО «Т Плюс» (заказчик работ) согласно договору № 2026-05/АЭ от 21 апреля 2026 г. с ООО АК «Экспедиция».

В ходе работ наиболее перспективном месте исследуемой территории был заложен 1 шурф размером 1×2 м общей площадью 2 м². **Культурных напластований зафиксировано не было.** В шурфе массовый материал и индивидуальные находки отсутствуют.

Проведенные работы позволили определить отсутствие археологических объектов культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия на указанной территории.

Отчет представлен в одном томе и включает текстовую часть, иллюстративный блок и приложение; общий объем составляет 55 страниц.

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Г. КИРОВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика. Муниципальное образование «Город Киров» расположен на северо-востоке Европейской части России, на Русской равнине, в зоне таежных лесов. Город находится в долине р. Вятка, в среднем ее течении, по обоим ее берегам: основная часть – на семи холмах левого крутого берега, меньшая – на пологом левом берегу.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный с ярко выраженными временами года.

Почвы рассматриваемой территории развивались под влиянием умеренного климата и лесной растительности. В этих условиях сформировались подзолистые и дерново-подзолистые почвы¹.

На всей территории муниципального образования почвообразующими породами являются четвертичные полигенетические отложения (глины, суглинки, супеси, пески, торф) и продукты выветривания коренных пород пермской системы (известняки, мергели, песчаники и др.).

Подзолистые почвы сформировались на песчаных флювиогляциальных и древнеаллювиальных отложениях под хвойными лесами с моховым и мохово-лишайниковым покровом. Содержание гумуса в верхней части почвенного профиля не превышает 0,3 -0,5%, реакция среды – кислая. Дерново-подзолистые почвы развиваются под лесами с травяным напочвенным покровом. Содержание гумуса в них изменяется от 1 до 3%, очень мало содержится солей фосфора и калия.

В низинах на заболоченных участках надпойменных террас и притеррасной части пойм рек в условиях избыточного увлажнения образуются малоплодородные болотные и подзолисто-болотные почвы.

Группа аллювиальных почв занимает поймы рек².

¹Почвы СССР / Под ред. Т.В. Афанасьева, В.И. Василенко, Т.В. Терешина и Б.В. Шеремета. М.: Мысль, 1979; Бобровский М.В. Лесные почвы европейской России. Биотические и антропогенные факторы формирования. М., 2010.

² Атлас почв СССР / Под общ. ред. д-ра с.-х. наук, проф. И. С. Кауричева и канд. с.-х. наук И. Д. Громыко. М., 1974.

В настоящее время растительность представлена лесами южной тайги, хвойно-широколиственными лесами, растительностью болот и пойм, искусственными насаждениями.

Коренной растительностью являются леса-зеленомошники, одноярусный древесный полог которых образован елью и пихтой, но с явным превосходством ели. Заметна примесь березы и осины.

На песчаных почвах над елью преобладает сосна, иногда она совсем вытесняет ель и образует сосновые боры-зеленомошники с редким подлеском³.

В долинах рек южной тайги богатая растительность, напоминающая смешанные леса. В её составе сосна, ель, дуб, вяз, липа, тополь-осокорь, ветла. Богат и разнообразен подлесок, хорошо развит травяной покров.

Кроме лесов на рассматриваемой территории широко представлена луговая, болотная и пахотная растительность.

Наряду с лугами в поймах рек встречаются заросли кустарников и деревьев. Во всех частях поймы произрастает ива. На высоких участках – заросли лиственных деревьев и кустарников. По поймам далеко к югу от своей зоны заходят вяз, дуб, липа, изредка встречается тополь черный (осокорь).

Болота южной тайги преимущественно низинного типа. Моховой покров на этих болотах развит слабо. Из древесной растительности произрастает сосна, ольха, береза, ива.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории довольно густая и представлена реками, озерами и болотами. Реки территории муниципального образования «Город Киров» целиком принадлежат бассейну среднего течения р. Вятка.

Основной водной артерией города является р. Вятка с притоками. Река разделяет город на основную и заречную части в промежутке от южной границы Нововятского района до Филейской горы, далее она служит северо-

³ Природа, хозяйство, экология Кировской области / Под ред. В.И. Колчанова и А.М. Прокашёва. Киров: ГИПП Вятка, 1996.

восточной и северной границей городского округа. В Кирове Вятка течет в направлении с юго-востока на северо-запад. Водосборная площадь Вятки занимает 70% территории области. Длина реки 1314 км⁴.

Река очень извилиста. Коэффициент извилистости равен 4,15. Ширина долины р. Вятка изменяется в широких пределах от 700 м до 30 км. Ширина долины у г. Киров составляет 5-7 км. Почти на всем протяжении долина реки имеет асимметричное строение и несколько террас.

Наиболее крупными притоками Вятки, протекающими в МО «Город Киров», являются реки Быстрица, Чахловица, Хлыновка.

На развитие рельефа области оказали влияние древние тектонические движения земной коры, завершившиеся образованием Вятского Увала в центральной части области, где и расположена территория муниципального образования «Город Киров». Вятский Увал протягивается вблизи южной границы муниципального образования в субширотном направлении. Здесь он представляет собой слабо расчлененное плато высотой до 200 м.

Поверхность земли в границах города представляет увалисто-волнистую террасированную равнину с общим слабым наклоном с юга на север, по направлению течения р. Вятка. В морфоструктурном отношении рельеф города является западной оконечностью узкой и протяженной Чепецкой низменности, с севера ограниченной Северными Увалами, а с юга – Вятским Увалом. Для низменности характерен древний дюнный песчаный рельеф. Поверхность местами заболочена.

Террасированность рельефа обусловлена наличием разноуровневых и разновозрастных речных террас р. Вятка значительной ширины, особенно по правому берегу. Речные долины врезаются на глубину до 20 – 50 м, достаточно широкие, асимметричные и имеют от 2 до 4 террас. На поверхности террас множество гряд и дюн, а также стариц, заболоченных участков и торфяных месторождений.

⁴ Гидрогеология СССР. Том XII. Поволжье и Прикамье. М. Недра. 1970.

Характеристика участка. Административно проектируемая зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 располагается в Первомайском районе г. Кирова Кировской области.

В техногенном отношении изучаемая территория осложнена инженерно-хозяйственной деятельностью человека: насыпные формы рельефа образовались в результате строительства жилого квартала и прокладке инженерных коммуникаций.

В границах проведения работ расположены как подземные, так и надземные инженерные коммуникации, включая сети водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и канализации, подземные кабели высокого и низкого напряжения, а также надземные линии электропередачи высокого и низкого напряжения.

Гидрографическая сеть представлена бассейном р. Вятка. Ближайшим водным объектом является р. Хлыновка (левобережный приток р. Вятка), протекающая около 570 м восточнее от места работ.

Почвы на участке изысканий антропогенно трансформированы, расположены на территории, которая в течение длительного времени испытывает высокую техногенную нагрузку. Естественный почвенный покров нарушен, частично засыпан, верхние горизонты почвы трансформированы.

Участок изысканий расположен на освоенной территории. Обследуемая территория находится по большей части в зоне существующего антропогенного влияния, что является определяющим фактором в формировании растительного облика, представленного травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Общая характеристика. Город Киров располагается в центральной части Кировской области в среднем течении р. Вятки, в месте расщепления Верхнекамской возвышенности долиной реки. Основная часть городской территории располагается на левом крутом берегу Вятки, в Средневятской (Кировской) низменности. Заречная часть располагается на правом пологом берегу, в северной части Вятского Увала. Общий характер рельефа окрестностей г. Кирова увалистый, на востоке располагается центральная часть Вятского Увала с абсолютными высотами 250-280 м.

Город Киров был основан новгородскими ушкуйниками в 1374 г. на мысу, образованном крутым берегом р. Вятки и Засорским оврагом. С западной стороны это место защищал овраг, и только с северной стороны пришлось выкопать ров для круговой обороны города. По данным «Повести о стране Вятской», кольцо укреплений образовали поставленные вплотную друг к другу срубы жилищ. Эти сведения были подтверждены Л.Д. Макаровым в 1983 г. во время археологических наблюдений за ходом земляных работ⁵.

В древности город имел другие названия – Вятка и Хлынов. Название Вятка произошло от племени ватка (по названию реки), населявшего эти земли до XII в.

Первые упоминания об этом городе в исторических источниках относятся к 1374 г., а с 1391 года город стал основной резиденцией суздальских князей Василия Дмитриевича Кирдяпы и Семёна Дмитриевича, изгнанных из Суздальско-Нижегородского княжества после завоевания его Москвой. В середине XV в. в устье р. Хлыновица была построена деревянная крепость, получившая название Хлынов. Позже данное имя стало употребляться в отношении всего города.

В нач. XVIII в. город входит в состав Сибирской губернии, в 1719 г. получает статус Вятской провинции, а в 1780 г. становится столицей Вятского

⁵ Макаров Л.Д. Русские поселенцы на берегах Вятки // Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров, 1995. С. 87-88.

наместничество, которое в скором времени преобразуется в Вятскую губернию. Сам же губернский центр вновь получает название Вятки.

В 1784 г. был утвержден генеральный план городской застройки центр Вятки стал застраиваться прямоугольной уличной сеткой⁶. Шло планомерное развитие транспортной системы и городской инфраструктуры. К концу XIX века открылось регулярное судоходное движение, была завершена прокладка железнодорожной линии, а в 1906 году открылось прямое железнодорожное сообщение с Санкт-Петербургом.

Хлынов стал развиваться достаточно стремительно после присоединения к Москве и уже к XVI в. получил статус крупнейшего торгово-ремесленного города северо-восточной Руси. Город имел крепкие экономические связи с Москвой, Казанью, Новгородом, Архангельском и Астраханью. Уже в XVI столетии в Хлынове были построены первые каменные дома и возведен мужской Успенский монастырь. Быстрый промышленный рост привел к тому, что к 1916 г. в городе работали 44 фабрично-заводских предприятия. В советские годы развитие получили машино- и приборостроение, металлообработка и химическая промышленность. Во времена Великой Отечественной войны Киров стал базой для развертки эвакуированных производств Москвы и Ленинграда. Современное название город получил в 1934 г. после убийства Сергея Мироновича Кирова - уроженца Вятской губернии, видного государственного и политического деятеля. Во 2-й пол. XX в., вследствие расширения города, к нему были присоединены прилегающие населенные пункты, в частности, город Нововятск и Коминтерновский поселок.

Характеристика участка. Исследуемый участок располагается на пересечении ул. Ленина с ул. Красноармейская в г. Кирове Кировской области, на котором запланировано строительство тепловых сетей. Проектируемая

⁶ Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII - XIX веках. Киров, 1976. С. 64.

трасса тепловых сетей начинается от существующей тепловой камеры на ул. Красноармейская, далее проходит в западном направлении до пересечения с ул. Ленина, после чего поворачивает на юг и следует по ул. Ленина до строящегося здания по адресу: ул. Ленина, д. 106, где предусмотрен ввод тепловой сети. Длина проектируемого строительства объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м.

Часть участка реализации проекта расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (архитектура) «Дом Я.А. Прозорова». Ограничения установлены постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 322-П.

Участок реализации проекта попадает в границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394. Ограничения в историческом поселении установлены решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Отведенный участок по проекту строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области раньше располагался на территории «пустоши, что была деревня Семеновская Филимонова», которая впервые упоминается в письменных источниках в грамоте «царя Ивана Васильевича в Хлынов, о построении Успенского монастыря и наделении его землями» за 1580 г., как монастырское владение⁷. По материалам писцовой переписи 1628-1629 гг. «пустошь, что была деревня Семёновская Филимонова под городом» продолжала числиться вотчиной Хлыновского Успенского Трифонова монастыря⁸.

⁷ Исторические материалы. Грамоты и акты Вятского Успенского Трифонова монастыря 1580-1764 г. (сост. А.С. Верещагин) / Труды Вятской ученой архивной комиссии (ТВУАК). Вятка, 1906. Вып. 1-6. Отд. 2. С. 1-4.

⁸ Российский государственный архив древних актов (далее – РГАДА). Ф. 281. Оп.20. Д. 14191. Л. 3.

Согласно плану г. Хлынова 1759 г., указанная территория в границы города не входила. В городскую черту данные земли были включены позднее – в 1812 г., при разработке плана губернского г. Вятки землемером Е.И. Родионовым и архитектором В.И. Гесте⁹. На момент составления плана 1812 г. район новой Хлебной площади, куда попал наш участок, представлял собой незастроенное пространство¹⁰.

Планомерная застройка южной стороны Хлебной площади в г. Вятке началась в 1820–1830-х гг. На юго-западном углу площади, на пересечении улиц Вознесенской (ныне ул. Ленина) и Кухарской (ныне ул. Красноармейская), был построен небольшой деревянный дом.

В 1868 г. участок с домом приобрел купец 1-й гильдии, общественный деятель и меценат Яков Алексеевич Прозоров. Деревянное строение он передал причту Ахтырской кладбищенской церкви на вывоз, а на освободившемся участке начал строительство собственного особняка по проекту архитектора А.С. Андреева¹¹.

В 1870–1871 гг. был возведен двухэтажный каменный дом из красного кирпича с глубоким подвальным и антресольным этажами, парадным подъездом и балконом. Благодаря выразительному облику и характерной кирпичной кладке здание получило в Вятке неофициальное название «Красный замок».

В июле 1880 г. Я.А. Прозоров завещал особняк Вятскому епархиальному женскому училищу. По его распоряжению в двух смежных кабинетах второго этажа по рисункам и чертежам архитектора В.М. Дружинина была устроена домовая церковь. В здании разместились учебные классы и спальни младших воспитанниц¹².

В 1914 г., с началом Первой мировой войны, в доме разместился госпиталь № 1 Всероссийского земского союза, действовавший до окончания

⁹ Тинский А.Г. Вятская мозаика. Киров, 1994. С. 24.

¹⁰ Центральный государственный архив Кировской области (далее – ЦГАКО). Ф.628. Оп.20. Д.85. Л.75, 76.

¹¹ Тинский А.Г. Вятская мозаика. Киров, 1994. С. 85.

¹² Там же. С. 86.

военных действий. В 1918 г. особняк был муниципализирован. В 1919 г. его передали 10-й пехотной школе, позднее здание занимала фабрика музыкальных инструментов¹³.

В настоящее время особняк принадлежит Кировскому филиалу Московского финансово-юридического университета. Дом Я. А. Прозорова является памятником архитектуры регионального значения и одним из наиболее выразительных образцов гражданской застройки Вятки второй половины XIX в.

Ближайшие памятники археологии от места проведения археологического исследования:

– «Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»¹⁴, который находится за пределами исследуемой территории, на расстоянии 80-90 м южнее от конца проектируемой зоны строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 (рис. 11-12);

– «Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» (расположен на территории парка имени Ю.А. Гагарина)¹⁵, который находится за пределами исследуемой территории, на расстоянии 370 м северо-восточнее от начала проектируемой зоны строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 (рис. 11-12);

Остальные памятники археологии располагаются чуть дальше севернее от участка работ, но также в исторической части города – это остатки земляного вала г. Хлынова¹⁶, участки культурного слоя г. Хлынова-Вятки

¹³ Цыгвинцева Т.А. Отчет об охранных археологических исследованиях (площадном надзоре) в г. Кирове, проведенных в 2009 г. Ижевск, 2010. С. 7-8.

¹⁴ Оруджов Э.И. Отчет об археологических разведках в Первомайском районе г. Кирова Кировской области в 2023 году. Казань, 2024. С. 29.

¹⁵ Русланова Р. Р. Научный отчет об итогах проведения археологической разведки на территории Первомайского района г. Кирова Кировской области в 2020 г. по открытому листу № 2708-2020. Киров, 2021. С. 29-32; Комаровских И.А. Отчет об археологической разведке на территории земельного участка по ул. Дерендяева, д. 61А в г. Кирове Кировской области за 2024 г. Киров, 2024. С. 14.

¹⁶ Старков Р.Л. Отчет об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564 на территории г. Кирова Кировской области за 2021 год. Киров, 2021. С. 14.

XVII-XIX вв., Вятский (Хлыновский) кремль, Хлыновский-I могильник¹⁷ (рис. 11).

Археологические исследования на исследуемой территории проводятся впервые. Рядом с местом работ ранее проводились следующие археологические работы.

Осенью 2009 г. во внутреннем дворе дома купца Я.А. Прозорова (памятника архитектуры регионального значения) по ул. Ленина, 104 были проведены археологические наблюдения в зоне строительства нового здания отрядом Камско-Вятской археологической экспедиции (КВАЭ) УдГУ под руководством научного сотрудника Института истории и культуры народов Приуралья Т.А. Цыгвинцевой. Общая исследованная площадь составила 288 м². Обнаруженный материал датируется второй половине XX в. Признаков наличия объекта культурного наследия в границах обследованной территории при работах 2009 г. зафиксировано не было¹⁸ (рис. 13).

В середине – в конце ноября 2019 г. на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000384:0042 в г. Кирове Кировской области, где сейчас строят многоквартирный дом по ул. Ленина, 106, который собираются подключить к тепловым сетям, была проведена археологическая разведка под руководством Р.Л. Старкова. В наиболее перспективных местах исследуемого участка было заложено 2 шурфа общей площадью 2 м². Культурных напластований зафиксировано не было¹⁹ (рис. 13).

В ноябре-декабре 2020 г. сотрудниками «Научно-производственного центра по охране объектов культурного наследия Кировской области» под руководством Р. Р. Руслановой была проведена археологическая разведка на территории парка им. Ю.А. Гагарина. В ходе разведки было заложено 13

¹⁷ Комаровских И.А. Отчет об археологической разведке в зоне завершения строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Ленина-МОПРа-Свободы-Розы Люксембург в г. Кирове Кировской области. Киров, 2023. С. 13-14.

¹⁸ Цыгвинцева Т.А. Отчет об охранных археологических исследованиях (площадном надзоре) в г. Кирове, проведенных в 2009 году. Ижевск, 2010. С. 9-20.

¹⁹ Старков Р.Л. Отчет об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000384:0042 по ул. Ленина, д. 104 в г. Кирове Кировской области за 2019 год. Киров, 2019. С. 2-3, 6, 16-22.

шурфов общей площадью 13 м². По итогам работ выявлен объект археологического наследия «Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»²⁰, в отношении которого разработан раздел обеспечения сохранности в составе проекта благоустройства территории парка имени Ю. А. Гагарина²¹ (рис. 13).

В августе 2023 г. отрядом археологической экспедиции Института археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан под руководством Э.И. Оруджова на территории Первомайского района г. Кирова были проведены археологические разведки: в зоне реконструкции: 1) «КЛ-6 кВ ТП-16(Ис.ш.) - ТП-212(Ис.ш.)» (г. Киров, ул. Ленина, д.88/ул. Спасская, д. 27) и 2) «КЛ-6кВ ТП-72 - ТП-234» (г. Киров, ул. Ленина, 104/Ленина, 113). Второй участок проходил в непосредственной близости от места проведения работ. Всего в ходе разведки 2023 г. было заложено 6 шурфов общей площадью 6 м². В результате проведенных исследований на территории земельного участка подлежащего хозяйственному освоению в рамках реконструкции «КЛ-6кВ ТП-72 - ТП-234» (г. Киров, ул. Ленина, 104/Ленина, 113), был обнаружен культурный слой XIX-XX вв. (рис. 13). В зоне реконструкции «КЛ-6 кВ ТП-16(Ис.ш.) - ТП-212(Ис.ш.)» (г. Киров, ул. Ленина, д.88/ул. Спасская, д. 27) культурный слой не зафиксирован, объектов археологического наследия не выявлено²².

²⁰ Русланова Р. Р. Научный отчет об итогах проведения археологической разведки на территории Первомайского района г. Кирова Кировской области в 2020 г. по открытому листу № 2708-2020. Киров, 2021. С. 29-32.

²¹ Там же. С. 2, 4, 18-28.

²² Оруджов Э.И. Отчет об археологических разведках в Первомайском районе г. Кирова Кировской области в 2023 году. Казань, 2024. С. 2, 5-6, 28.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Археологические изыскания в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области проводились в соответствии с принятой в российской археологии методикой, отраженной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15), и подкрепленной Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Полевым исследованиям предшествовал этап проведения историко-архивных и библиографических изысканий. Были изучены отчеты по ранее проведенным археологическим работам в г. Кирове Кировской области и рассмотрены современные топографические планы и космоснимки (рис. 1-14).

Инженерно-топографический план с обозначением места проведения работ представлен в масштабе 1:500 и был предоставлен заказчиком (рис. 15).

Транспортировка участников экспедиции до места работ осуществлялась при помощи автомобиля УАЗ 3163, непосредственно исследуемая территория осматривалась пешей группой.

До начала работ была проведена фотофиксация местности (рис. 14, 18-24). Была предпринята попытка поиска (сбора) подъемного материала и мест фиксации почвенных обнажений природного или антропогенного происхождений.

В наиболее перспективном месте исследуемой территории изначально был заложен 1 археологический шурф размером 1×1 м., но в процессе выемки грунта был расширен до размеров 1×2 м из-за проложенных инженерных коммуникаций, которые затруднили работу. Общая площадь шурфа составила 2 м².

Шурф с изначальным размером 1×1 м, после расширения – 1×2 м, ориентированный по сторонам света, послойно выбирался на глубину 20 см. ниже границы подстилающего материкового слоя. Извлекаемый грунт просматривался на предмет наличия артефактов.

В соответствии с п 3.16 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» при отсутствии признаков объектов культурного наследия фиксировался один борт и дно шурфа. Фотофиксация стратиграфии шурфа производилась с применением масштабной рейки. После завершения фиксации шурф засыпался, и поверхность рекультивировалась.

С помощью прибора глобального позиционирования (Garmin Oregon 450) брались абсолютные координаты шурфа в системе координат WGS 84. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon разрешением 16 Мрх. Для указания масштаба при фотографировании использовалась телескопическая рейка с сантиметровыми делениями.

В отчете фотографии шурфа, в котором не было обнаружено археологического материала, приведены в соответствии с п. 3.16 Положения и включают:

- обще видовые снимки мест заложения шурфов с двух сторон света (с юга и с запада);
- до начала работ
- с видом на шурф с включением окружающего пейзажа после снятия 4 пласта. Приостановка работ из-за инженерных коммуникаций;
- дна шурфа после снятия 4 пласта. Приостановка работ из-за инженерных коммуникаций;
- с видом на выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа;
- дна шурфа на уровне контрольной прокопки материка;

- фотографическая фиксация одного наиболее информативного борта каждого разведочного шурфа после контрольной прокопки материка;
- поверхность шурфа после засыпки и рекультивации.

Итогом полевых изысканий является данный **Отчет**.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области проводилась в середине мая 2026 г. на основании Открытого листа № P018-00103-00/05008739 от 12 мая 2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Комаровских Илье Андреевичу. Руководил разведкой – держатель Открытого листа.

Исследуемый участок располагается на пересечении ул. Ленина с ул. Красноармейская в г. Кирове Кировской области, на котором запланировано строительство тепловых сетей. Проектируемая трасса тепловых сетей начинается от существующей тепловой камеры на ул. Красноармейская, далее проходит в западном направлении до пересечения с ул. Ленина, после чего поворачивает на юг и следует по ул. Ленина до строящегося здания по ул. Ленина, д. 106, где предусмотрен ввод тепловой сети. Длина проектируемого строительства объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м.

Картографический анализ планов г. Кирова за разные годы показал, что первоначально участок исследования находился за пределами городского поселения Хлынова (рис. 4). В городскую черту данные земли были включены в 1812 г. при разработке плана губернского г. Вятки (рис. 5). На момент составления плана район новой Хлебной площади, в пределах которого расположен рассматриваемый участок, представлял собой незастроенное пространство.

Планомерная застройка южной стороны Хлебной площади началась в 1820–1830-х гг. На юго-западном углу площади, на пересечении улиц Вознесенской (ныне ул. Ленина) и Кухарской (ныне ул. Красноармейская), был возведён небольшой деревянный дом (рис. 6-9).

В 1870–1871 гг. купцом, меценатом и общественным деятелем Я. А. Прозоровым на данном месте вместо деревянного дома построен двухэтажный каменный особняк из красного кирпича с глубоким подвалом и антресольным

этажом, парадным входом и балконом. В 1880 г. особняк был завещан Вятскому епархиальному женскому училищу (рис. 16). В советский период в здании размещалась фабрика музыкальных инструментов, выпускавшая гармони. В настоящее время здание принадлежит Кировскому филиалу Московского финансово-юридического университета (рис. 17).

Дом Я. А. Прозорова является объектом культурного наследия регионального значения и относится к числу наиболее выразительных образцов гражданской застройки г. Вятки второй половины XIX в.

В настоящее время исследуемый участок представляет собой пешеходную зону, которая со стороны ул. Ленина частично уложена плиткой, частично – озелененным участком, представленным древесной и травяной растительностью; со стороны ул. Красноармейской – частично озеленена островками с травянистой растительностью, частично – уложена плиткой и покрыта асфальтом.

Почвы на участке изысканий антропогенно трансформированы и расположены в пределах территории, длительное время испытывающей высокую техногенную нагрузку. Естественный почвенный покров нарушен и частично перекрыт насыпными грунтами; верхние горизонты существенно преобразованы. В техногенном отношении территория осложнена результатами инженерно-хозяйственной деятельности: насыпные формы рельефа сформированы в процессе строительства жилого квартала и прокладки инженерных коммуникаций.

Обследование началось с фотофиксации местности участка работ (рис. 14, 18-24). Была предпринята попытка поиска (сбора) подъемного материала (в том числе был осмотрен насыпной грунт) и мест фиксации почвенных обнажений природного или антропогенного происхождений. Подъемный материал выявлен не был. Существующих обнажений не было выявлено, поэтому произвести зачистку не удалось.

В ходе археологической разведки в наиболее перспективном месте на исследуемой территории был заложен 1 шурф (№ 1) с изначальным размером

1×1 м, но в процессе выемки грунта был расширен до размеров 1×2 м из-за проложенных коммуникаций в шурфе, которые затруднили работу. Общая площадью шурфа составила 2 м².

Шурф № 1 (рис. 25-34). Шурф заложен в южной части проектируемой зоны строительства тепловых сетей, по стороне ул. Ленина, в 6 м к западу от юго-западного угла «Дома Я. А. Прозорова», на травянистой площадке.

Первоначально шурф № 1 был заложен размером 1×1 м. После снятия 4 пласта, на глубине 95 см., в большей части площади шурфа были выявлены инженерные коммуникации, что существенно затруднило дальнейшее проведение работ. В связи с этим после зачистки дна шурфа на указанной глубине было принято решение о его расширении до размеров 1×2 м (рис. 30).

Расширение шурфа № 1 до размеров 1×2 м (рис. 30-34). Шурф выбран до уровня материковой поверхности. Глубина – до 145 см. (с учетом контрольной прокопки верхней части археологически стерильного слоя). По завершению работ шурф был рекультивирован.

Поскольку в ходе исследования шурфа не были зафиксированы ни признаки культурного слоя, ни отдельные археологические находки, а разрезы, полученные по бортам шурфа, выявили схожую стратиграфию, стратиграфическое описание приводится только по одному, *северному профилю*. Стратиграфическая колонка шурфа № 1 по *северному* профилю:

- дерн – мощность 5-10 см.;
- серая рыхлая супесь с включением корней, песка, бытового мусора и строительного мусора из камней, кирпичей, кирпичной и асфальтной крошки – мощность 18 см., глубина залегания слоя от дневной поверхности 10-15 см.;
- коричневая рыхлая супесь с включением корней, дерева, строительного мусора из красной глины, камней, кирпичей и кирпичной крошки – мощность 77-80 см., глубина залегания слоя от дневной поверхности 28-33 см.;

- ниже – красная и серая глины и серый песок (археологически стерильный материк), слой был пройден с учетом контрольной прокопки на глубину 40-48 см., глубина залегания слоя от дневной поверхности 105-113 см.

Половина площади шурфа занимают проложенные инженерные коммуникации, которые уходят дальше в восточный борт шурфа. Слои серой рыхлой супеси с включением корней, песка, бытового мусора и строительного мусора из камней, кирпичей, кирпичной и асфальтной крошки и коричневой рыхлой супеси с включением корней, дерева, строительного мусора из красной глины, камней, кирпичей и кирпичной крошки являются техногенным слоем, сформированным в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека. Все слои в шурфе образовались в процессе деятельности человека при застройке и эксплуатации территории в последние сто лет, разрушив полностью естественный слой почвы. Переход между слоем глины (красной и серой) и серым песком имеет естественный характер, следов хозяйственной деятельности человека не выявлено.

При локальном вскрытии грунта в шурфе археологические предметы и признаки культурного слоя не обнаружены.

Координаты шурфа № 1 – 58°35'29.2"N 49°40'55.4"E.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области. Длина проектируемого строительства объекта – около 120 м, ширина полосы отвода – 10-15 м. В наиболее перспективном месте на исследуемой территории был заложен 1 шурф с изначальным размером 1×1 м, но в процессе выемки грунта был расширен до размеров 1×2 м из-за проложенных коммуникаций в шурфе, которые затруднили работу. Общая площадь шурфа составила 2 м². После завершения работ шурф были рекультивирован. Руководил разведкой – держатель Открытого листа И.А. Комаровских.

В результате проведения археологического исследования на указанной территории можно сделать следующие выводы:

- Исследуемый участок раньше располагался на территории «пустоши, что была деревня Семеновская Филимонова», которая впервые упоминается в письменных источниках в 1580 г., как монастырское владение.

- Картографический анализ планов г. Кирова за разные годы показал, что первоначально участок исследования находился за пределами городского поселения Хлынова. В городскую черту данные земли были включены в 1812 г. при разработке плана губернского г. Вятки, а планомерная застройка началась в 20–30-х гг. XIX в. В 1870-1871 гг. на углу пересечения улиц Вознесенской (ныне ул. Ленина) и Кухарской (ныне ул. Красноармейская) купцом Я.А. Прозоровым был построен двухэтажный каменный дом из красного кирпича с глубоким подвальным и антресольным этажами, парадным подъездом и балконом. В настоящий момент дом Я.А. Прозорова является в области архитектуры объектом культурного наследия регионального значения.

- Часть участка реализации проекта расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (архитектура) «Дом Я.А. Прозорова».

– Участок реализации проекта попадает в южную границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394.

– Указанный участок в силу пространственной удаленности не входит в территории, сопряженные с известными объектами археологического наследия. Ближайшие памятники археологии от места проведения археологического исследования – «Участки культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.», которые находятся за пределами исследуемой территории, на незначительном расстоянии от места работ.

– В настоящее время исследуемый участок представляет собой пешеходную зону, которая со стороны ул. Ленина частично уложена плиткой, частично – озелененным участком, представленным древесной и травяной растительностью; со стороны ул. Красноармейской – частично озеленена островками с травянистой растительностью, частично – уложена плиткой и покрыта асфальтом.

– Почвы на участке изысканий антропогенно трансформированы и расположены в пределах территории, длительное время испытывающей высокую техногенную нагрузку. Естественный почвенный покров нарушен и частично перекрыт насыпными грунтами; верхние горизонты существенно преобразованы.

– На исследуемой территории при локальном вскрытии грунта в шурфе археологический материал, как массовый, так и индивидуальный, выявлен не был. Все слои в шурфе № 1 имеют техногенный характер и образовались в процессе инженерно-хозяйственной деятельности человека при застройке и эксплуатации территории в последние сто лет, разрушив полностью естественный слой почвы. Переход между слоем глины (красной и серой) и серым песком имеет естественный характер, следов хозяйственной деятельности человека не выявлено.

– В ходе проведения земляных работ необходимо учитывать, что некоторые виды археологических памятников не могут быть выявлены существующими на настоящий момент методами исследования, что не исключает вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В соответствии с пунктом статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, т. 27-27-41 доб. 4107).

– Субподрядным организациям, связанным со строительством объекта, рекомендовать проведение инструктажа по теме «О вероятности обнаружения объектов археологического наследия в процессе проведения строительных и иных работ».

Материалы настоящего исследования являются ценным источником для определения состояния культурного слоя в г. Кирове Кировской области.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Атлас почв СССР / Под общ. ред. д-ра с.-х. наук, проф. И. С. Кауричева и канд. с.-х. наук И. Д. Громыко. М., 1974.
- 2) Бобровский М.В. Лесные почвы европейской России. Биотические и антропогенные факторы формирования. М., 2010.
- 3) Гидрогеология СССР. Том XII. Поволжье и Прикамье. М. Недра. 1970.
- 4) Исторические материалы. Грамоты и акты Вятского Успенского Трифонова монастыря 1580-1764 г. (сост. А.С. Верещагин) / Труды Вятской ученой архивной комиссии (ТВУАК). Вятка, 1906. Вып. 1-6. Отд. 2.
- 5) Комаровских И.А. Отчет об археологической разведке в зоне завершения строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Ленина-МОПРа-Свободы-Розы Люксембург в г. Кирове Кировской области. Киров, 2023.
- 6) Комаровских И.А. Отчет об археологической разведке на территории земельного участка по ул. Дерендяева, д. 61А в г. Кирове Кировской области за 2024 г. Киров, 2024.
- 7) Макаров Л.Д. Русские поселенцы на берегах Вятки // Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров, 1995.
- 8) Оруджов Э.И. Отчет об археологических разведках в Первомайском районе г. Кирова Кировской области в 2023 году. Казань, 2024.
- 9) Почвы СССР / Под ред. Т.В. Афанасьева, В.И. Василенко, Т.В. Терешина и Б.В. Шеремета. М.: Мысль, 1979.
- 10) Природа, хозяйство, экология Кировской области / Под ред. В.И. Колчанова и А.М. Прокашёва. Киров: ГИПП Вятка, 1996.
- 11) Российский государственный архив древних актов (далее – РГАДА). Ф. 281. Оп.20. Д. 14191.

12) Русланова Р. Р. Научный отчет об итогах проведения археологической разведки на территории Первомайского района г. Кирова Кировской области в 2020 г. по открытому листу № 2708-2020. Киров, 2021.

13) Старков Р.Л. Отчет об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564 на территории г. Кирова Кировской области за 2021 год. Киров, 2021.

14) Старков Р.Л. Отчет об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000384:0042 по ул. Ленина, д. 104 в г. Кирове Кировской области за 2019 год. Киров, 2019.

15) Тинский А.Г. Вятская мозаика. Киров, 1994.

16) Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII - XIX веках. Киров, 1976.

17) Центральный государственный архив Кировской области (далее – ЦГАКО). Ф.628. Оп.20. Д.85.

18) Цыгвинцева Т.А. Отчет об охранных археологических исследованиях (площадном надзоре) в г. Кирове, проведенных в 2009 г. Ижевск, 2010.

ПРИЛОЖЕНИЕ

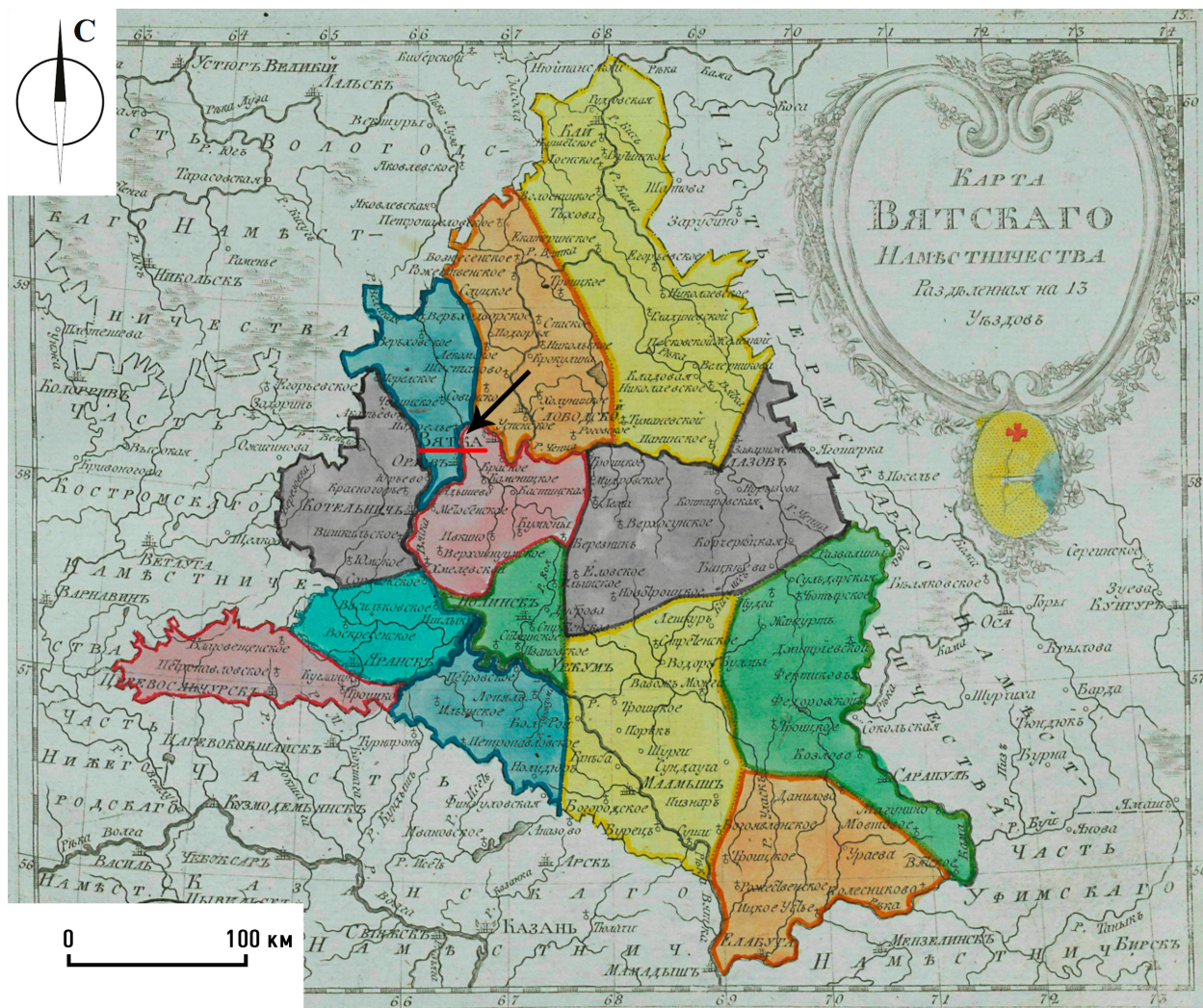
Таблица 1. Точки координат фотофиксации в системе WGS 84 археологической разведки в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области:

№	Наименование	Координаты	Вид
1.	Точка фотофиксации 1 (ТФ 1)	58°35'30.4"N 49°40'58.9"E	с востока
2.	Точка фотофиксации 2 (ТФ 2)	58°35'30.2"N 49°40'55.3"E	с запада
			с севера
3.	Точка фотофиксации 3 (ТФ 3)	58°35'28.9"N 49°40'55.4"E	с юга
			с севера
4.	Точка фотофиксации 4 (ТФ 4)	58°35'28.4"N 49°40'55.4"E	с юга
			с запада

Таблица 2. Точки координат заложенных шурфов в системе WGS 84 археологической разведки в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области:

№	Наименование	Координаты
1.	Шурф № 1	58°35'29.2"N 49°40'55.4"E

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ БЛОК



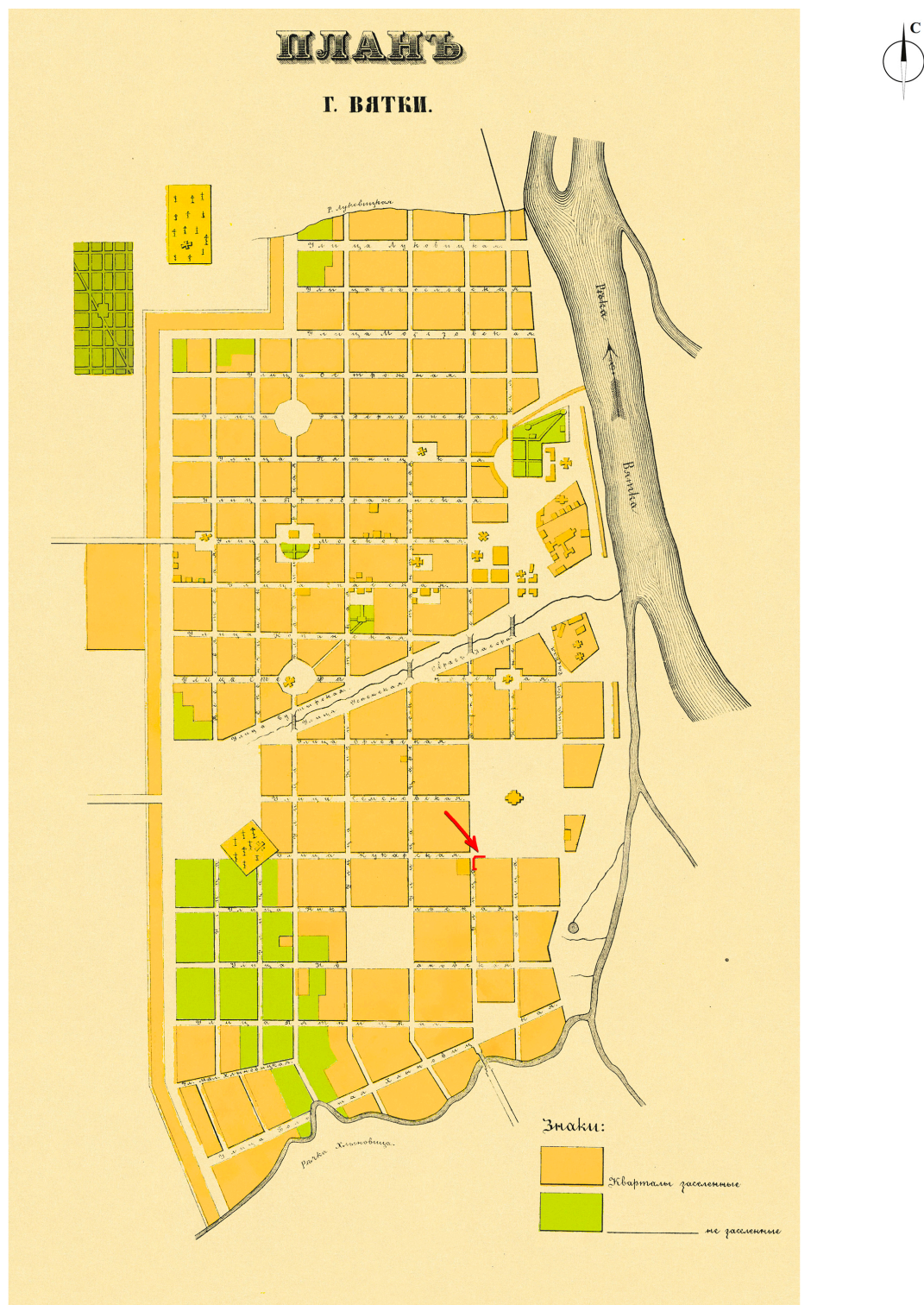
Условные обозначения:

Место исследования указано стрелкой

Рис. 1. Карта Вятского наместничества 1796 г. с обозначением исследуемой территории.



Рис. 4. План г. Хлынова 1759 г. с обозначением исследуемой территории в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- └ — Зона строительства тепловых сетей для подключения здания
по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

Рис. 6. План г. Вятка 1886 г. с обозначением исследуемой территории в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.

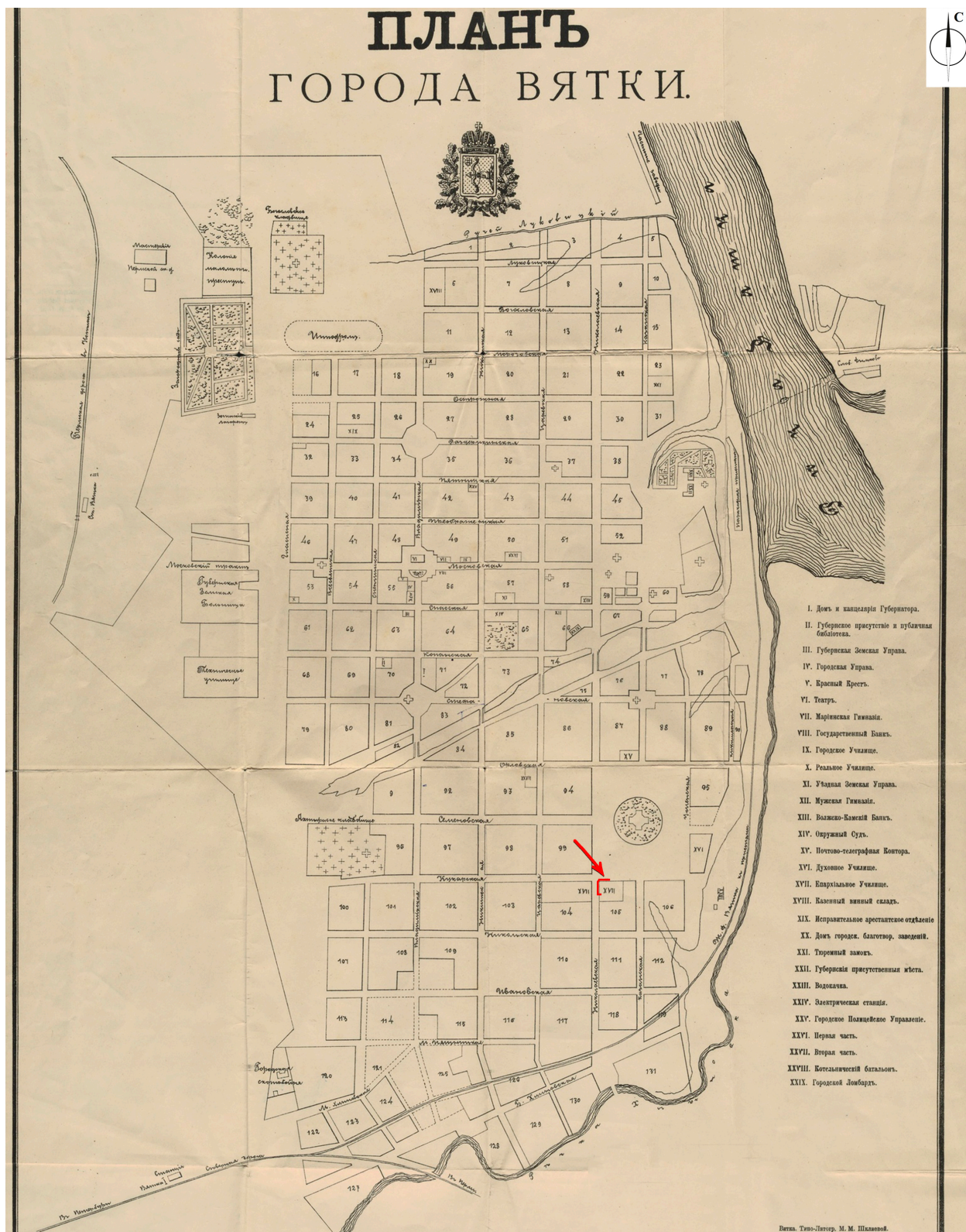


Рис. 7. План г. Вятка 1909 г. с обозначением исследуемой территории в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.

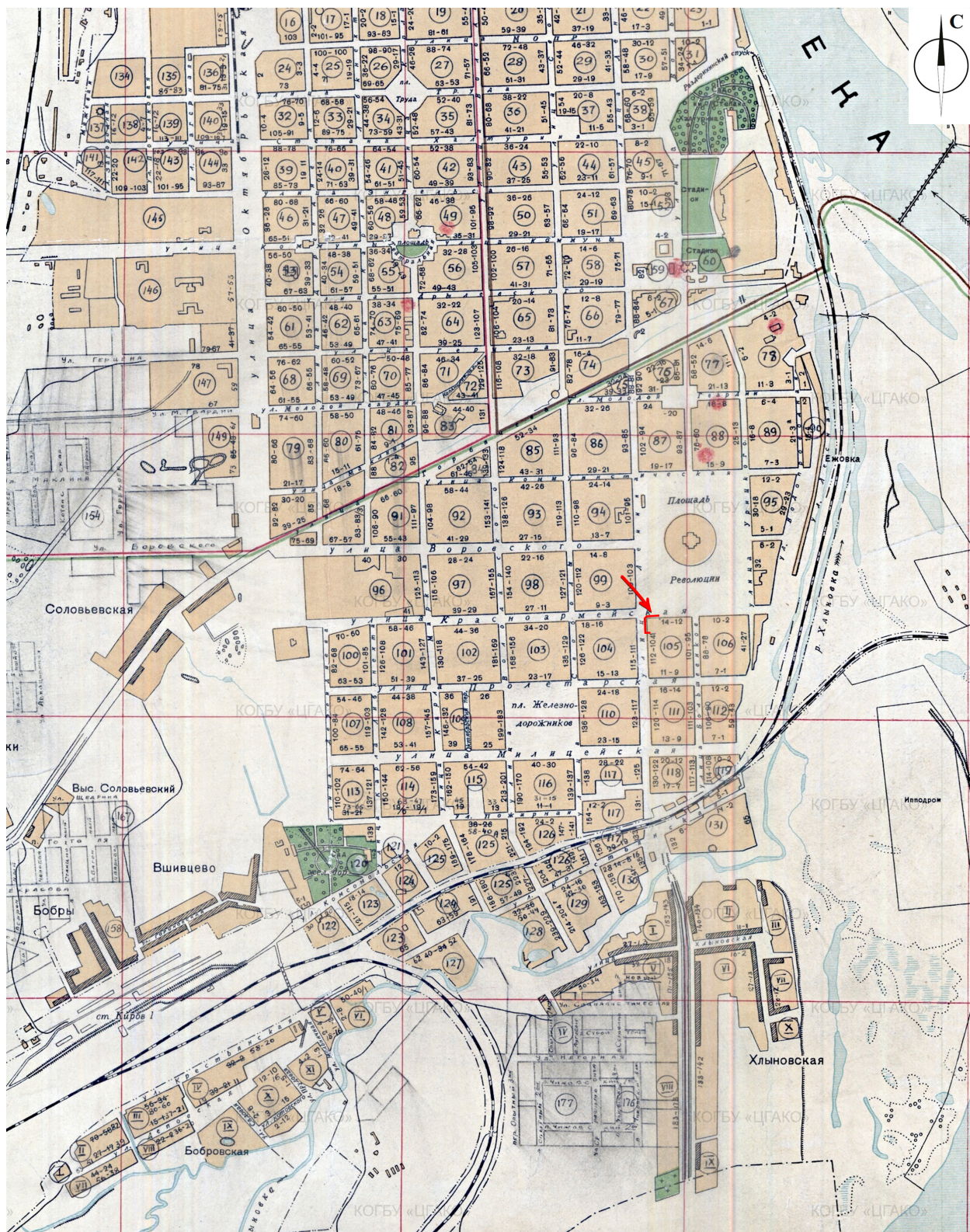


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▭ — Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

0 250 м

Рис. 8. Фрагмент плана г. Вятка 1925 г. с обозначением исследуемой территории в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

Рис. 9. Фрагмент плана г. Кирова 1937 г. с обозначением исследуемой территории в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.

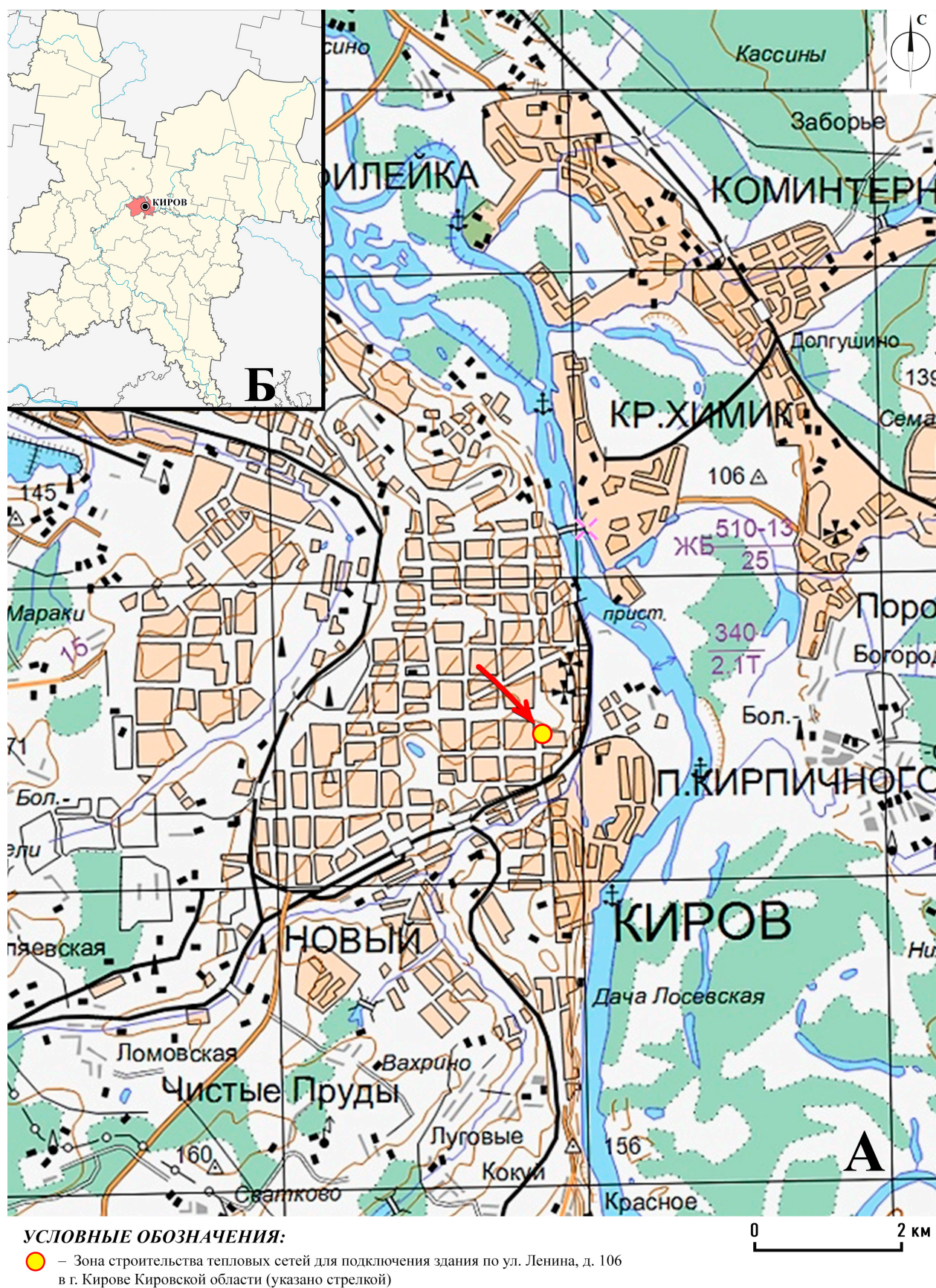
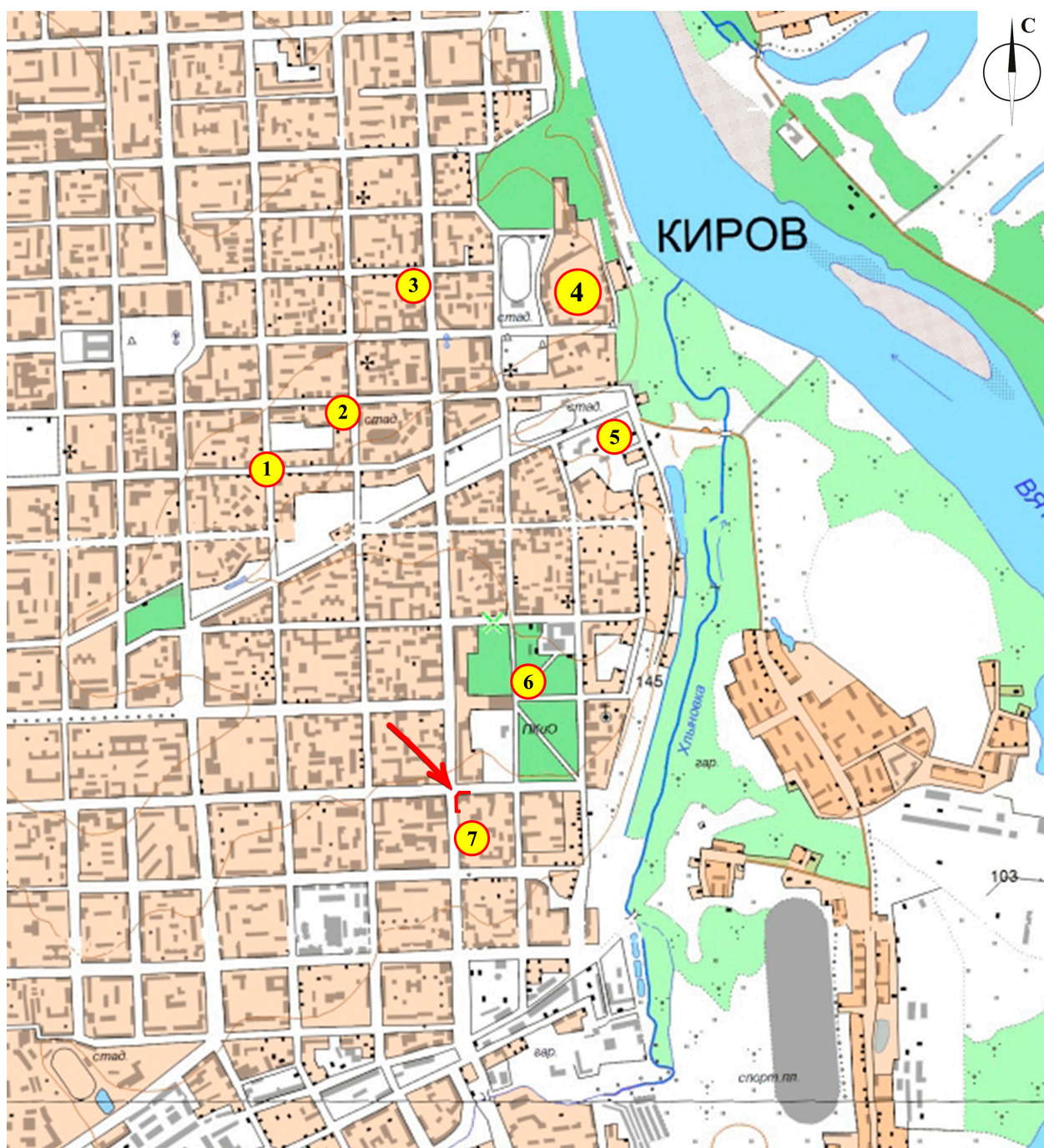


Рис. 10. Топографическая карта Кировской области с обозначением исследуемой территории (А) и схема расположения г. Кирова в Кировской области (Б).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

Памятники археологии:

- 1 — Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.; остатки земляного вала г. Хлынова
- 2 — Участок культурного слоя центральной части г. Хлынова-Вятки XVII-XIX вв.
- 3 — Участок культурного слоя центральной части г. Хлынова-Вятки XVII-XIX вв.
- 4 — Вятский (Хлыновский) Кремль

- 5 — Хлыновский-I могильник
- 6 — Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.
- 7 — Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.

Рис. 11. Выкопировка с топографической карты Кировской области с обозначением исследуемой территории и памятников археологии, расположенных рядом.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

0 80 м

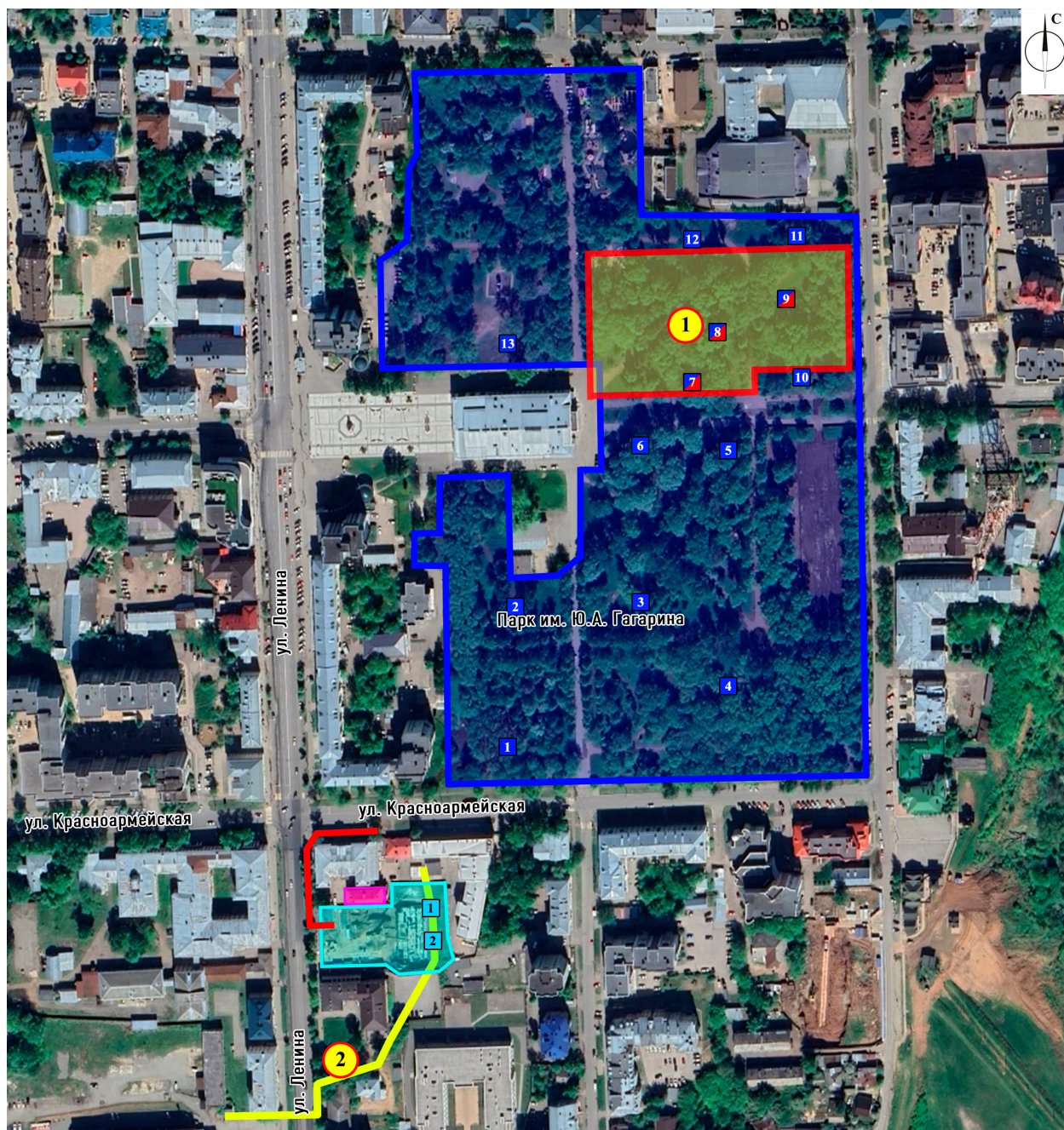
Памятники археологии:

- 1 — Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.
- 2 — Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.

Памятники архитектуры:

- 1 — Дом Я.А. Прозорова
- 2 — Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский
- 3 — Дом Д. Микулина

Рис. 12. Космический снимок с отображением исследуемой территории, памятников археологии и архитектуры, расположенных рядом. Google Карты. Дата снимка: 25.05.2025 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 – Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

 – Наблюдение в зоне нового строительства в г. Кирове (ул. Ленина, 104) в 2009 г.

 – Археологическая разведка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000384:0042 в г. Кирове Кировской области с заложенными шурфами в 2019 г.

 – Археологическая разведка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000349:733, расположенного в границах парка имени Ю. А. Гагарина, в г. Кирове Кировской области с заложенными шурфами в 2020 г.

 – Археологическая разведка на земельных участках под КЛ-6кВ ТП-72 - ТП-234 (г. Киров, ул. Ленина, 104/ Ленина, 113) в г. Кирове Кировской области в 2023 г. На этом участке заложено 4 шурфа.

1 – Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв. (выявлен в 2020 г.)

2 – Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв. (выявлен в 2023 г.)

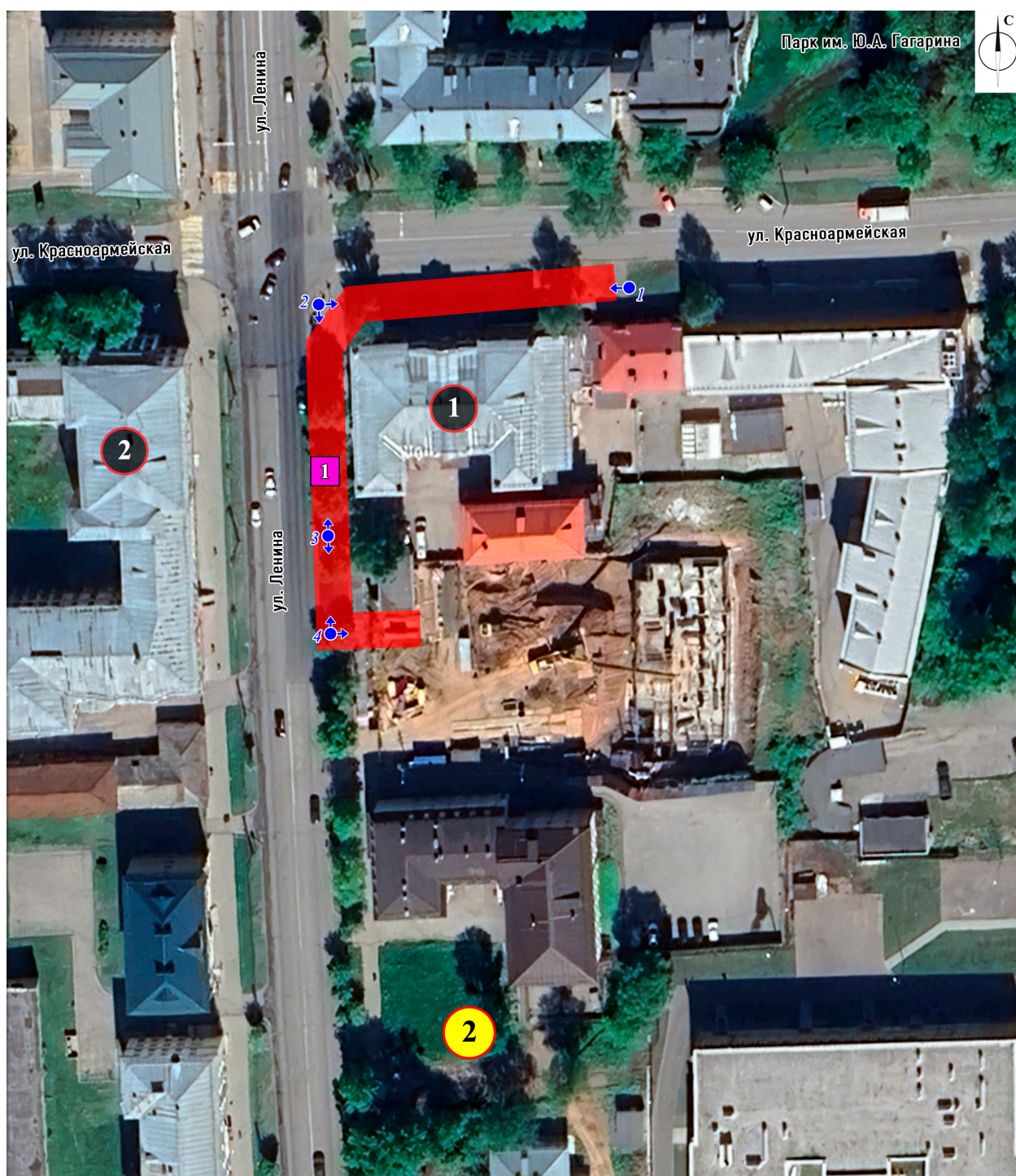
 – Граница памятника археологии

1 – Шурфы 2019 г.

1 – Шурфы 2020 г. без находок

1 – Шурфы 2020 г. с находками

Рис. 13. Космический снимок с обозначением зоны строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области и видов археологических работ, проведенных рядом с участком исследования. Источник: Google Карты. Дата снимка: 25.05.2025 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

└─┘ – Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

1 – Шурф

1 ➔ – Точка фотофиксации местности (стрелка указывает направление, цифра - номер ТФ)

Памятники археологии:

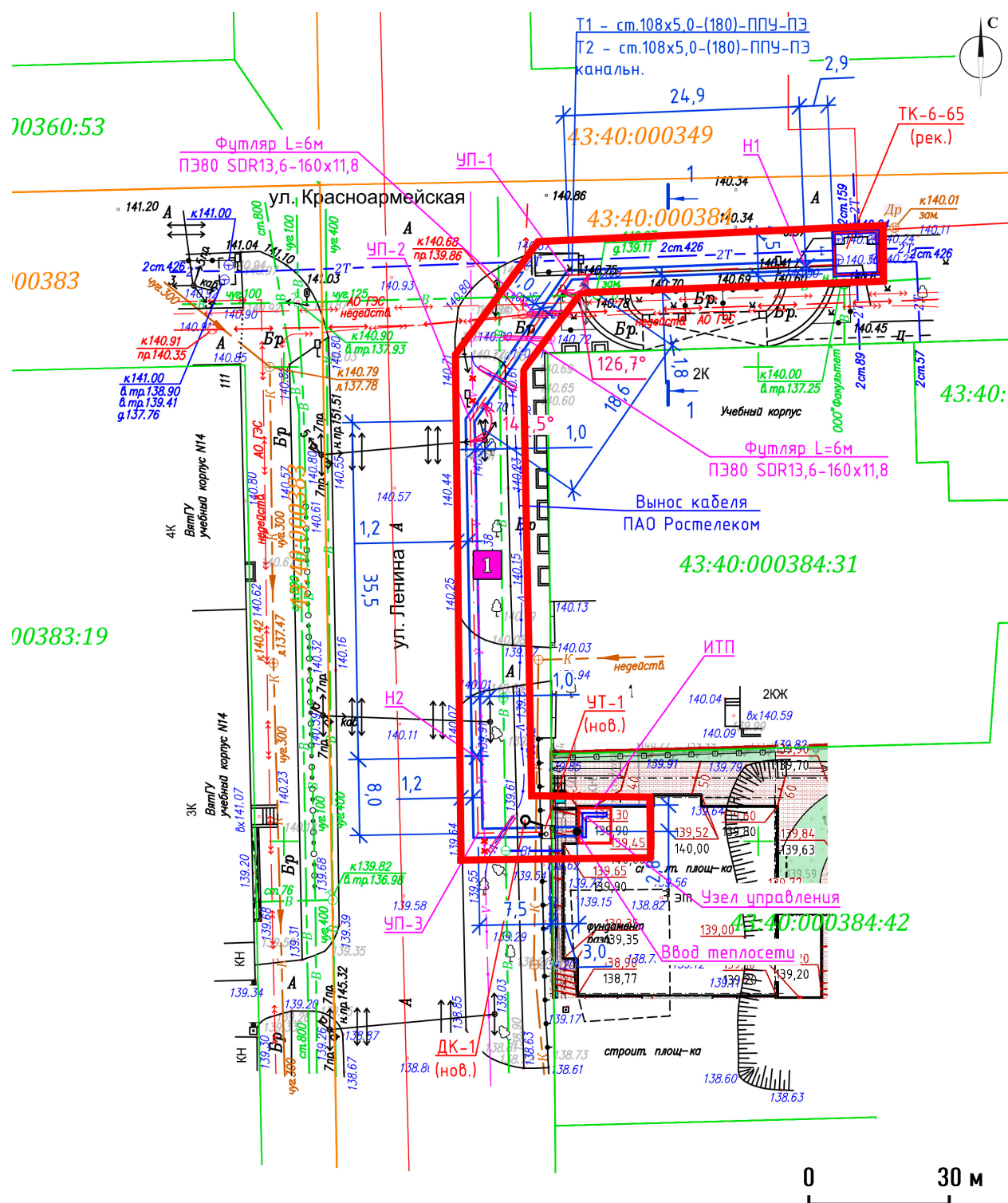
2 – Участок культурного слоя г. Хлынова-Вятки XVIII-XX вв. (выявлен в 2023 г.)

Памятники архитектуры:

1 – Дом Я.А. Прозорова

2 – Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 г. выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский

Рис. 14. Космический снимок с обозначением исследуемой территории, точек фотофиксации и заложенного шурфа в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области. Источник: Google Карты. Дата снимка: 25.05.2025 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Система координат МСК-43
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

■ – Зона строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области

1 – Шурф

Рис. 15. Инженерно-топографический план с обозначением исследуемой территории и заложеного шурфа в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.



Рис. 16. Фото. Епархиальное женское училище (бывший особняк Я.А. Прозорова). Открытка издательства А.В.Сунцова, 1910-1911 гг.

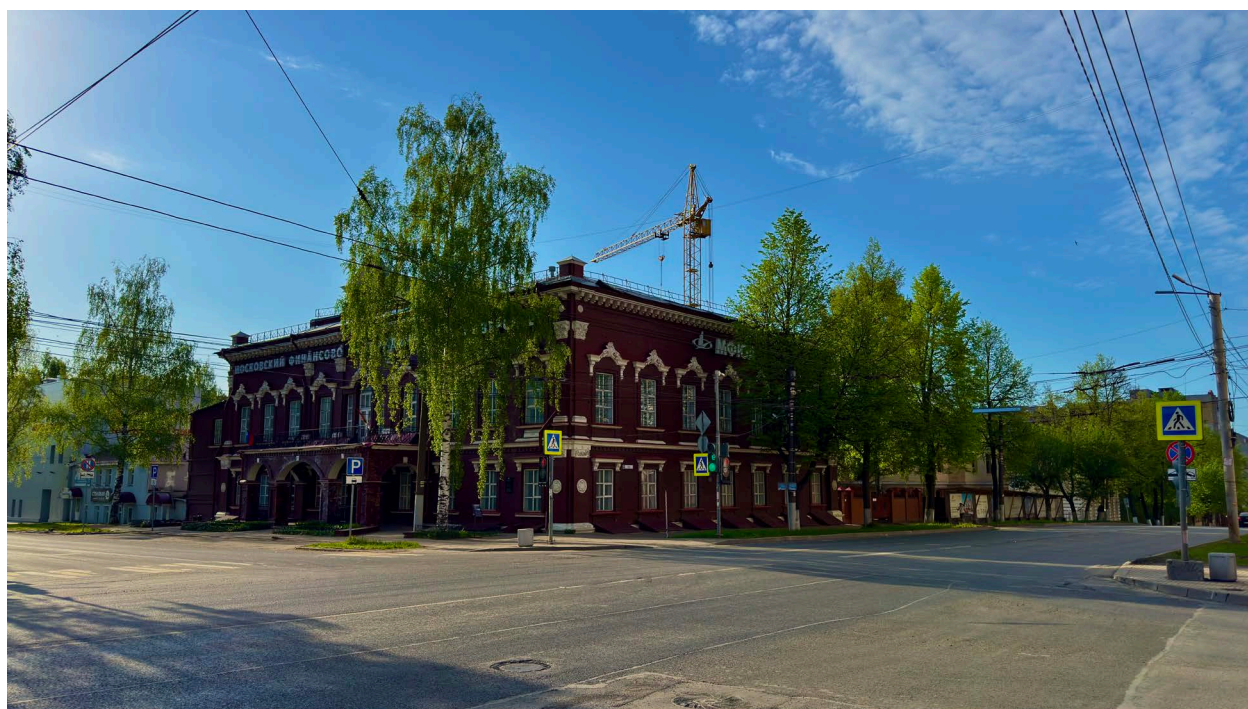


Рис. 17. Фото. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.А. Прозорова». Вид с северо-запада.



Рис. 18. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 1. Вид с востока.



Рис. 19. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 2. Вид с запада.



Рис. 20. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 2. Вид с севера.



Рис. 21. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 3. Вид с юга.

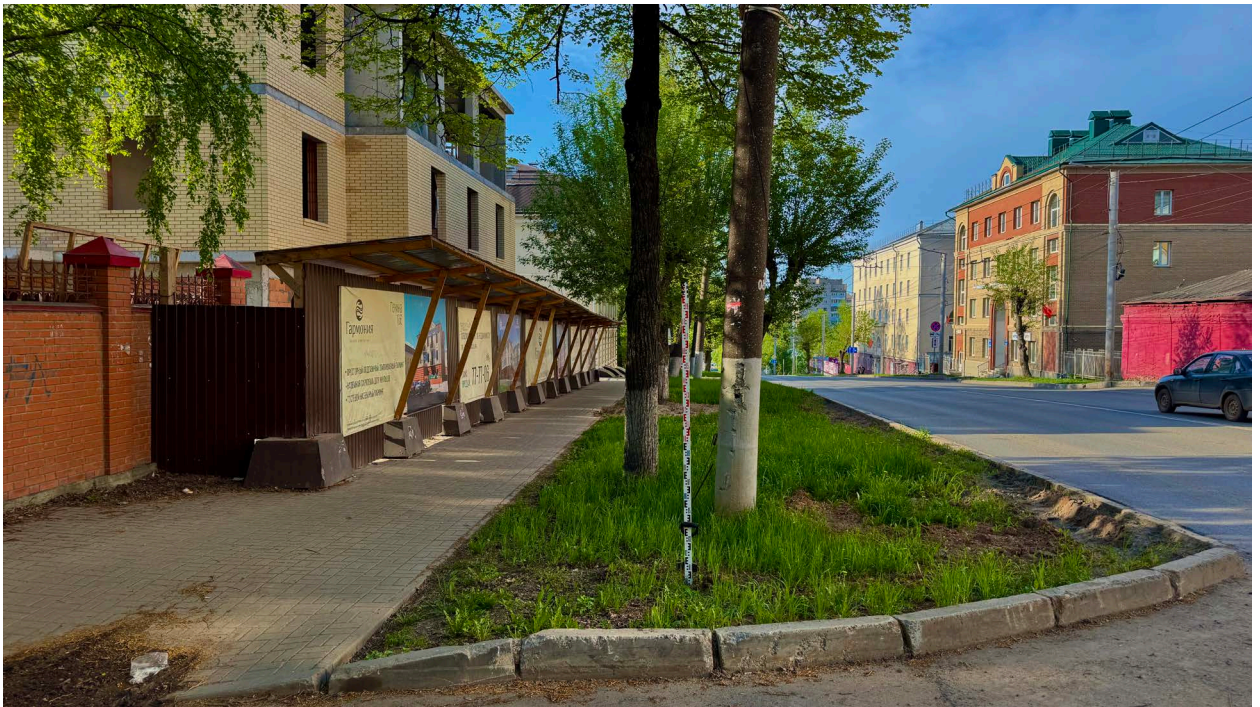


Рис. 22. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 3. Вид с севера.

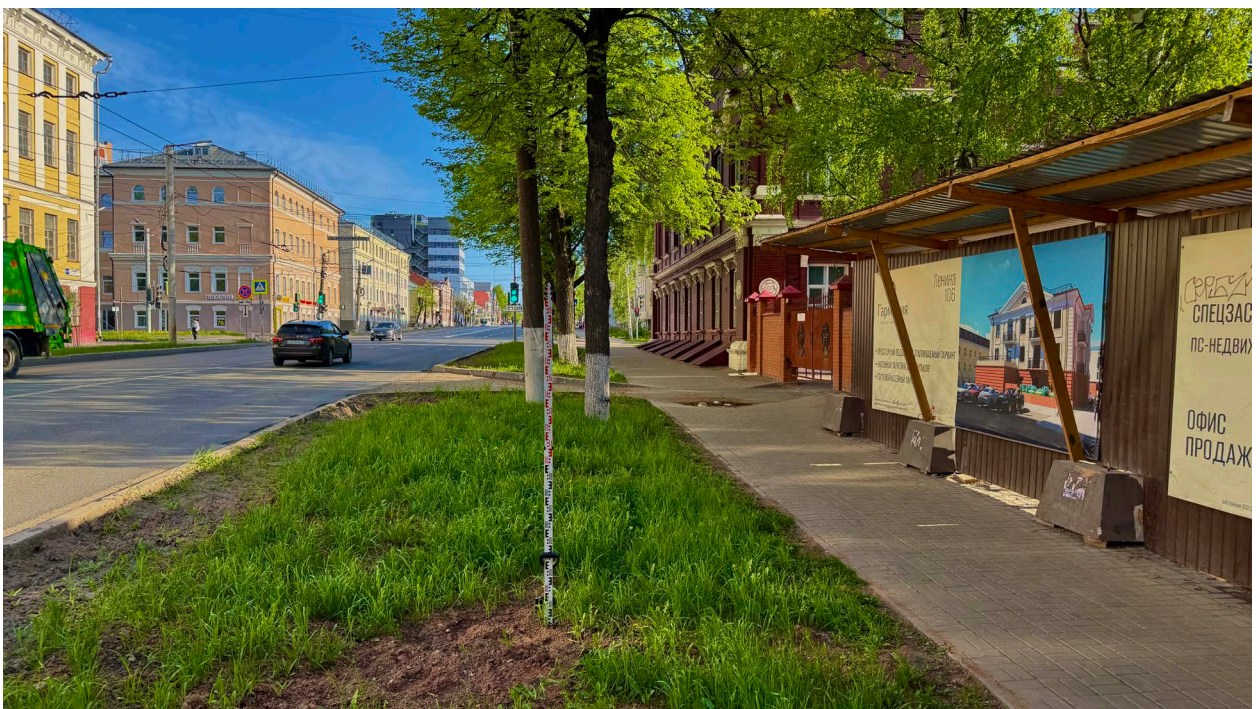


Рис. 23. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 4. Вид с юга.



Рис. 24. Фото. Фотофиксация местности в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
ТФ 4. Вид с запада.



Рис. 25. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Общий вид на место закладки шурфа. Вид с юга.

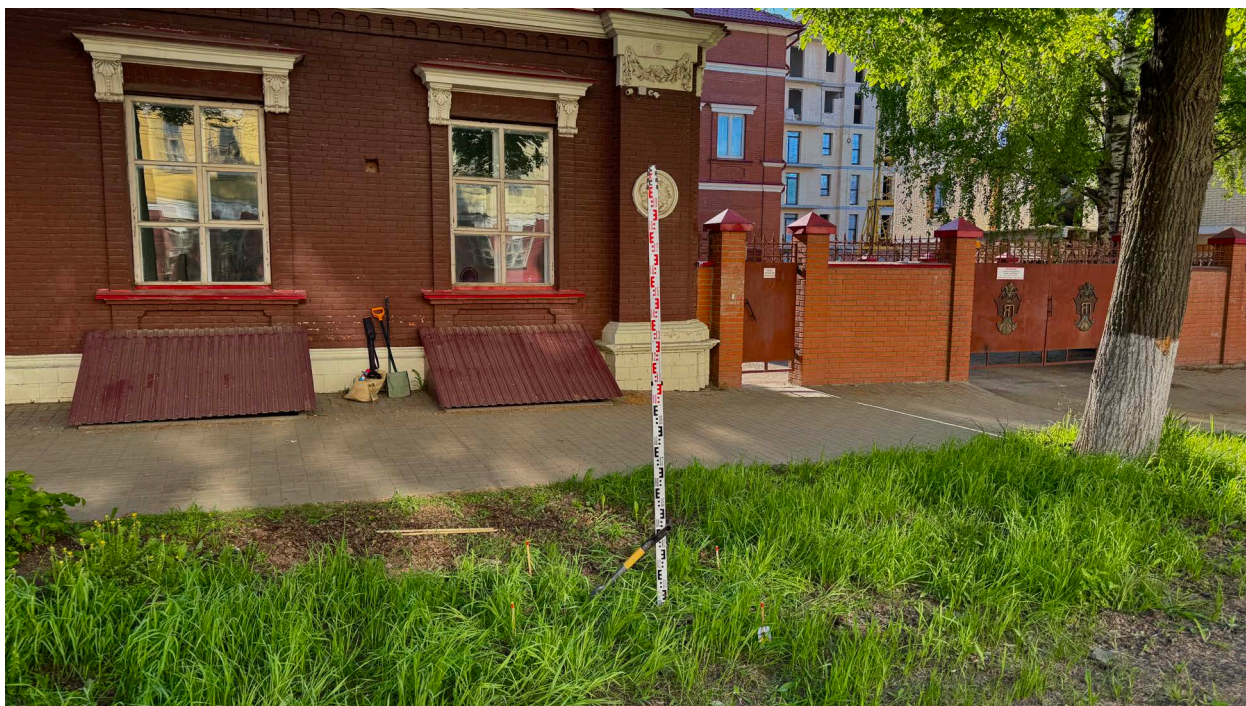


Рис. 26. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Общий вид на место закладки шурфа. Вид с запада.



Рис. 27. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 28. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Вид на шурф с включением окружающего пейзажа после снятия 4 пласта. Приостановка работ из-за инженерных коммуникаций. Вид с юга.



Рис. 29. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Дно шурфа после снятия 4 пласта. Приостановка работ из-за инженерных коммуникаций. Вид с юга.



Рис. 30. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Расширение шурфа до размеров 1×2 м. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 31. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Вид на выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Рис. 32. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Дно шурфа после контрольной прокопки материка. Вид с юга.

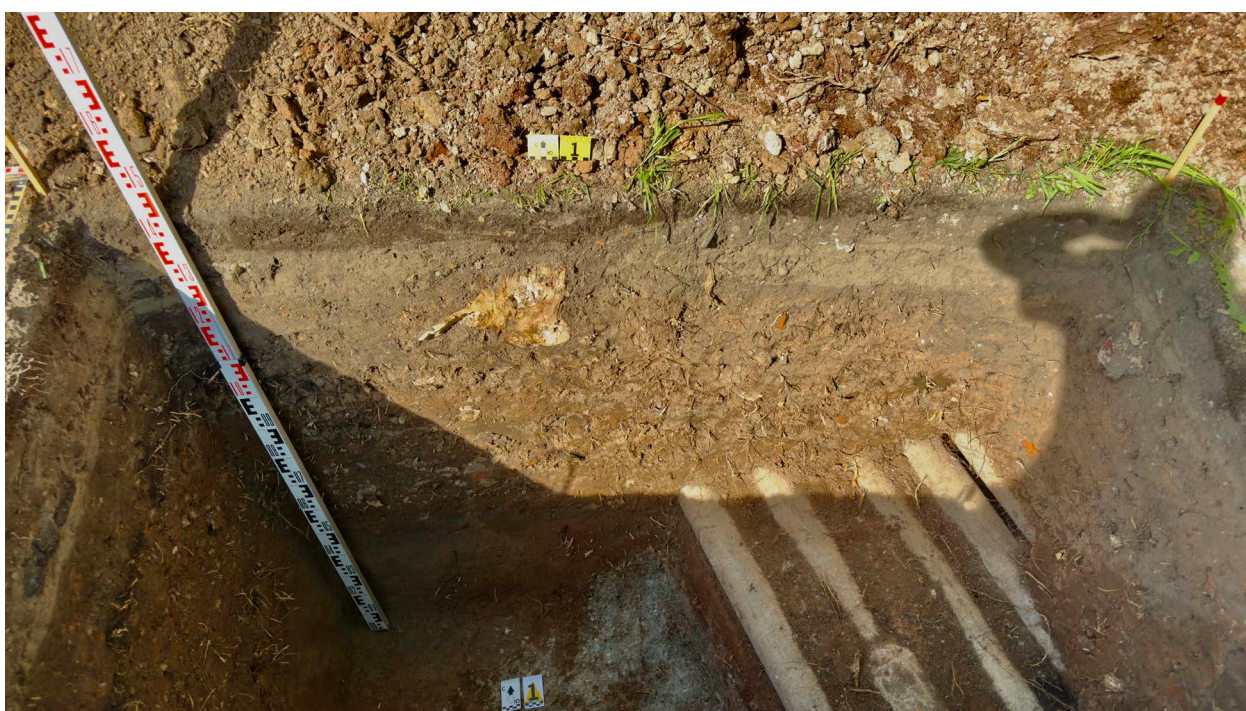


Рис. 33. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области.
Шурф № 1. Стратиграфический разрез северного профиля шурфа. Вид с юга.

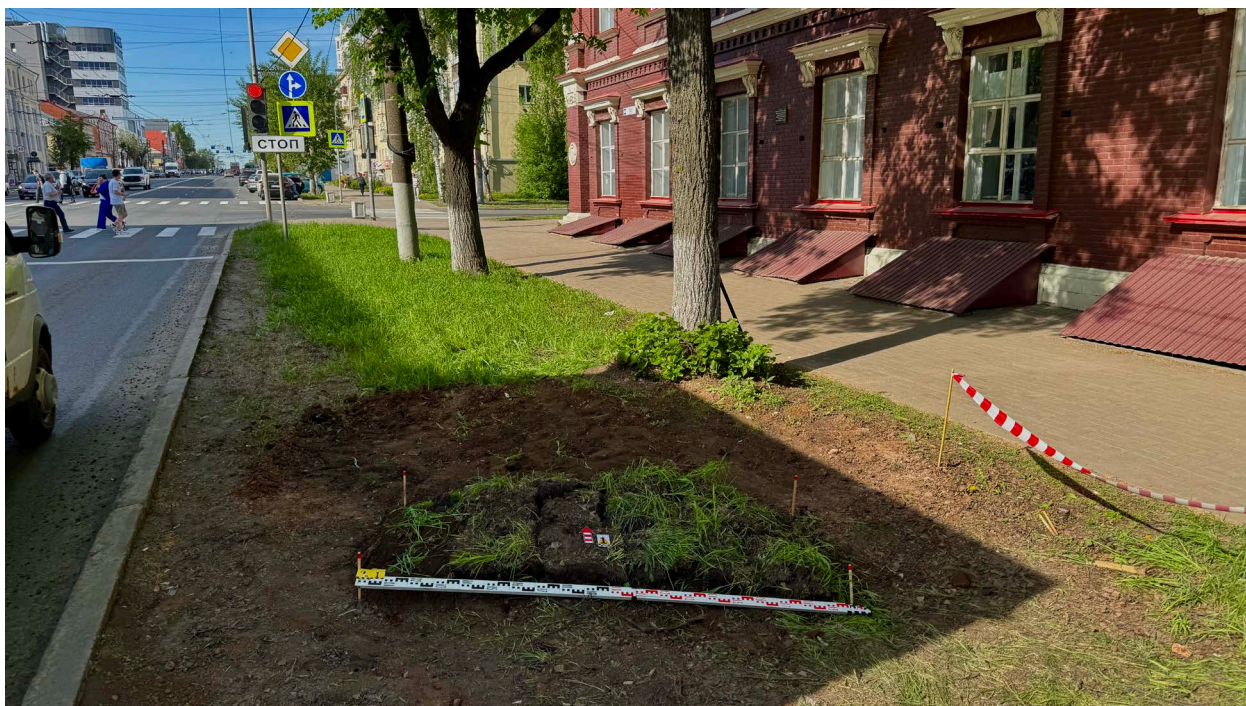


Рис. 34. Фото. Археологическая разведка в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области. Шурф № 1. Процесс рекультивации завершен. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05008739

Настоящий открытый лист выдан:

Комаровских Илье Андреевичу

паспорт 3311 № 104711

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

**в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106
в г. Кирове Кировской области.**

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Комаровских Илья Андреевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 12 мая 2026 г. по 12 сентября 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 12 мая 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 12 мая 2026 г.

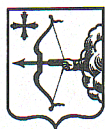
(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

047781



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, д. 69
г. Киров обл., 610000
тел. (8332) 27-27-41
kirovokn43@mail.ru

ООО «ГеоСтройПроект»

Больничный пр-д, д. 3,
г.Киров, 610006

26.03.2026 № 312-55-01-14

На № 286 от 17.03.2026

Заключение о наличии или
об отсутствии объектов культурного
наследия, или объектов, обладающих
признаками такого объекта

На участке реализации проекта «Строительство тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, 106» (далее – Участок реализации проекта), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

Часть Участка реализации проекта расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» (далее – ЗРЗ № 2). Ограничения в ЗРЗ № 2 установлены постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 322-П.

Участок реализации проекта попадает в границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 (далее – историческое поселение). Ограничения в историческом поселении установлены решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

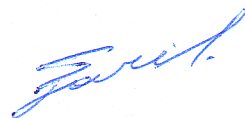
Сведениями об отсутствии на Участке реализации проекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области не располагает, поэтому в соответствии с абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Участок реализации проекта является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с вышеизложенным в целях соблюдения требований пункта 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривающего в качестве обязательного условия проведения земляных, строительных и иных работ отсутствие на данной территории, в частности, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, заказчику работ предлагается представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области заключение государственной историко-культурной экспертизы Участка реализации проекта, проведенной путем археологической разведки в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

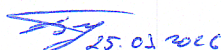
Информируем, что заявление о предоставлении государственной услуги по выдаче заключения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг с использованием Платформы государственных услуг и сервисов. Инструкция по подаче данного заявления размещена в разделе «новости» официального сайта управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (<https://okn.kirovreg.ru>). Также существует возможность оценить качество предоставления государственной услуги путем заполнения анкеты обратной связи в электронной форме по адресу <https://forms.yandex.ru/cloud/666814dac417f32b950baf67/>.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Брызгалов Юрий Павлович
(8332) 27-27-41 доп. 4108



ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 2026-9/К

г. Киров

«22» мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью археологическая компания «Экспедиция»**, в лице генерального директора **Старкова Романа Леонидовича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт, **ИП Кириллов Андрей Николаевич**, дата рождения 16.12.1973 г.,

зарегистрирован по адресу: г.

Удмуртская Республика, г. Глазов,

, ИНН 182902248430, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1830 от 22.06.2023 г., и Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 315183700001801 от 14 апреля 2015 года, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Эксперт по заданию Заказчика обязуется организовать выполнение научно-исследовательских работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию строительных работ, в частности:

– **«Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.».**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ составляет 5 календарных дней с момента передачи Заказчиком документов, необходимых для проведения экспертизы.

2.2. По согласованию с заказчиком, Эксперт имеет право сдать работу досрочно.

2.3. Работа считается выполненной после передачи Заказчику заключения экспертизы.

2.4. Срок оказания услуг (проведения экспертизы) может быть продлен по соглашению сторон в случаях:

а) непредставления Заказчиком Исполнителю документации и других материалов, необходимых для проведения экспертизы;

б) внесения изменений в документацию, являющуюся предметом экспертизы, во время проведения экспертизы.

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. предоставить эксперту все необходимые документы и материалы для

проведения государственной историко-культурной экспертизы;

3.1.2. оплатить услуги Эксперта в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Заказчик вправе требовать от Эксперта надлежащего и своевременного оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Эксперт обязуется:

- провести историко-культурную экспертизу **«Технический отчет об археологической разведке в зоне строительства тепловых сетей для подключения здания по ул. Ленина, д. 106 в г. Кирове Кировской области за 2026 г.»**.

- провести историко-культурную экспертизу на основе принципов научной обоснованности, объективности, законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой планируемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты предоставляемой информации, независимости, гласности;

- обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов экспертизы;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечить конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- выдать экспертное заключение в соответствии с предметом Договора, в виде Акта, с приложением необходимых документов согласно требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утверждено постановлением Правительства РФ №530 от 25 апреля 2024 г.), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

3.4. Эксперт вправе требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет: **рублей 00 копеек.**

4.2. Оплата Заказчиком выполненных работ производится в течение 5 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что если иное прямо не установлено Договором, то Сторона, выступающая в качестве кредитора по денежному обязательству, вытекающему из настоящего договора, не имеет право на получение со Стороны, выступающей должником по указанному обязательству, процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законные проценты), предусмотренные в статье 317.1 ГК РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет 5 календарных дней.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением Договора, не раскрывать и не разглашать, в общем и в частности, факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего Договора.

7.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Эксперта настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной третьим лицам не по вине Эксперта.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, стороны относят: стихийные бедствия, природные и промышленные катастрофы, террористические акты, военные действия, гражданские беспорядки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности сторон по настоящему Договору, иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены сторонами и делают невозможным исполнение обязательств сторон по Договору.

8.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права на освобождение от ответственности.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного срока, либо когда при их наступлении обоим сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков. При этом Эксперт обязуется возвратить Заказчику неиспользованные по Договору денежные средства.

9. Прочие положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых на себя сторонами обязательств. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств по Договору, допущенное в период его действия.

9.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по письменному соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным

гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Сведения о сторонах

Заказчик экспертизы

Эксперт

ООО АК «Экспедиция»

610047, г. Киров,

пер. Березниковский, д. 32, кв. 33

E-mail: archkirov@gmail.com,

archkirov@mail.ru, starkov-

roman@mail.ru

Тел.: +7-953-679-40-35

ИНН/КПП 4345444759/434501001

Р/счет 40702810927710001510

КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612

ПАО СБЕРБАНК,

Кор./счет 30101810500000000609

БИК 043304609

ИП Кириллов Андрей Николаевич

дата рождения 16.12.1973 г,

паспорт

зарегистрирован по адресу: Удмуртская
Республика, г. Глазов,

ИНН 182902248430;

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО «Сбербанк»

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

р/сч 30101810300000000601

Генеральный директор

Р. Л. Старков

ИП А.Н. Кириллов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: a52a3b18-f11e-4eea-bc68-44060425b1f0	
ОТПРАВЛЕНО	ИП КИРИЛЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, КИРИЛЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	22.05.26 20:05 (MSK)	Сертификат 02A3351A0175B3C5BE41E1E5DCA23CAE38
УТВЕРЖДЕНО	ООО АК "ЭКСПЕДИЦИЯ", СТАРКОВ РОМАН ЛЕОНИДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	23.05.26 05:43 (MSK)	Сертификат 02009D6600BCB2D5A34C174232F5618A41