

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113**

г. Киров

2020 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть,
1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113**

Дата начала проведения экспертизы	08.10.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	10.11.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (далее – ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Хаутиев Шарпудин Маулиевич Шашин Сергей Ирикович Бублик Валерий Николаевич

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор – кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №261/2017 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152740, регистрационный номер 21534 Сертификат об участии в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики», проходившего с 25 по 27 февраля 2020 года в городе Ижевске.
---	---

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного насле-

	дия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ

	«Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак000000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и до-

полнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;
- Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями на 24 июля 2019 года) (документ с изменениями, внесенными решениями Кировской городской Думы от 21.12.2011 № 59/18, от 21.12.2012 № 9/5; от 23.12.2013 № 21/8; от 26.03.2014 № 24/2; от 30.07.2014 № 28/4; от 25.09.2015 № 40/3; от 27.04.2016 № 46/5; от 28.09.2016 № 50/5; от 21.12.2016 № 54/20; от 14.02.2017 № 55/2; от 31.10.2017 № 2/3; от 28.02.2018 № 6/3; от 26.09.2018 № 12/1; от 27.02.2019 № 18/1; от 24.07.2019 № 23/2);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 23 сентября 2020 г.) (в ред. решений Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4, от 31.08.2011 N 54/2, от 02.03.2012 N 61/29, от 29.08.2012 N 5/3, от 29.08.2012 N 5/4, от 30.01.2013 N 10/4, от 27.02.2013 N 11/4, от 29.05.2013 N 14/4, от 27.09.2013 N 18/3, от 26.02.2014 N 23/4, от 30.07.2014 N 28/5, от 22.12.2014 N 33/7 (с изм. от 20.10.2017), от 29.07.2015 N 39/1, от 28.10.2015 N 41/3, от 26.02.2016 N 44/5, от 29.06.2016 N 48/3, от 28.09.2016 N 50/4, от 21.12.2016 N 54/21, от 29.03.2017 N 56/2, от 20.06.2017 N 59/4, от 31.10.2017 N 2/4, от 28.02.2018 N 6/4, от 30.05.2018 N 9/6, от 26.09.2018 N 12/2, от 30.01.2019 N 17/1, от 27.02.2019 N 18/2, от 24.07.2019 N 23/3, от 25.09.2019 N 24/2, от 30.10.2019 N 25/8, от 04.12.2019 N 26/3, от 29.04.2020 N 32/7, от 02.06.2020 N 35/2, от 29.07.2020 N 37/3, с изм., внесенными решениями Кировской городской Думы от 30.09.2014 N 29/8, от 25.03.2015 N 35/2, от 28.09.2016 N 50/5, от 31.10.2018 N 13/6, от 21.11.2018 N 14/4, решением Кировского областного суда от 11.01.2019 N 3а-2/2019(3а-60/2018)).

При подготовке заключения экспертизы оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы указанные в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра).

Объект экспертизы: документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра) (*далее Проект*), выполненный Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (*далее – Разработчики, Авторы*).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113 (*далее Объект культурного наследия*);

- для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, содержащихся в Проекте.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113 (без шифра), осуществлена по инициативе и за счет средств правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия - ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» (по информации Авторы Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра) представлена на экспертизу в 1 экз., в электронном виде, в следующем составе:

Введение
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113
1. Сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
2.1. «Городская пожарная часть»
2.2. Дом Е.Д. Мышкина
2.3. Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.
3. Историко-градостроительный анализ
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта
3.2. Историко-культурный опорный план
4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6. Обоснование принятых проектных решений.
6.1. Анализ действующих зон охраны Объекта.
6.2. Обоснование предлагаемых границ территорий объектов культурного наследия
6.2.1. Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е. Д. Мышкина»
6.2.2. Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
6.3. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия
6.4. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
6.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.
7. Основная библиография и архивные источники.
Раздел II. Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113.
1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия
3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ)

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)
3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)
3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3)
3.5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (ЗРЗ-4)
3.6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (ЗРЗ-5)
3.7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (ЗРЗ-6)
3.8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (ЗРЗ-7)
3.9. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (ЗРЗ-8)
3.10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (ЗРЗ-9)
3.11. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (ЗРЗ-10)
3.12. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (ЗРЗ-11)
Раздел III. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
1. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.
1.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола».
1.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина».
1.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина».
2. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, ул. Орловская, 33а
2.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
2.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
2.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
Приложения к разделу I.
Историческая картография с указаниями места расположения Объекта культурного наследия – на 8 листах
Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1500» - на 1 листе
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:1500» - на 1 листе
Разрез 1-1 М1:1000 - на 1 листе

Разрез 2-2 М1:1000 - на 1 листе
Чертёж «Схема расположения земельных участков на кадастровой карте» М 1:1500
Фотоиллюстрации – на 48 листах
Копия паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть»
Копия решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 549 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» - на 4 листах
Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», 1867 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – на 2 листах
Копия решения департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 550 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» - на 3 листах
Копия постановления правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон – на 13 листах
Копия Распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.03.2020 № 18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»
Приложения к разделу II.
Основной чертёж: ОЗ, ЗРЗ, М 1:500 – на 12 листах, формат А3.

2. Авторами Проекта предоставлена информация:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами к Проекту прилагаются следующие документы:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры – см. пп. «г»;
- б) фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы- см. Фотоиллюстрации, приложение к разделу I Проекта;
- в) проект зон охраны объекта культурного наследия – см. данный Проект;
- г) копия паспорта объекта культурного наследия – см. приложение к разделу I Проекта;
- д) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) – см. приложение к разделу I Проекта;
- е) копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр – см. приложение к разделу I Проекта;
- ж) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах – см. приложение к разделу I Проекта;

з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения - см. данный Проект;

и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника - отсутствует;

к) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - отсутствует;

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия - отсутствует;

м) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует;

п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства - отсутствует;

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон – см. приложение к разделу I Проекта;

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует;

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий – см. приложение к разделу I Проекта;

у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ - отсутствует;

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия - отсутствует;

х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия - отсутствует.

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпунктам т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) выявлена информация, а именно:

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»*:

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте – земельный участок //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: <https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000347:6> (дата доступа 18.10.2020, свободный);

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте – здание //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: <https://e.grp365.ru/map/?kadnum=43:40:000347:840> (дата доступа 18.10.2020, свободный).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 08.10.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, **с указанием кадастровых номеров** по состоянию на дату проектирования «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113 (Проект. Раздел 1).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником градостроительства и архитектуры.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, принят на государственную охрану

на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983г 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в соответствии с Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», 1867 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и ему присвоен регистрационный номер: **431610615100005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Городская пожарная часть

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1867 г.

Описание предмета охраны

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Градостроительные характеристики здания: местоположение на юго-западе от пересечения улиц Орловской и Свободы, главным фасадом по красной линии улицы Свободы.

2. Объемно-пространственная композиция здания: прямоугольное в плане, двухэтажное, с пожарной семярусной квадратной в плане башней – каланчой, разделяющей исторический объём здания на два крыла выступающим ризалитом первого и второго яруса каланчи на восточном фасаде; коридорная планировка второго этажа (расположение комнат по бокам центрального коридора); расположение лестничной клетки по оси здания за каланчой; габариты основного объёма здания: длина (по улице) – 34,6 м; ширина – 17,07 м; высота – 30 м.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

3.1. Восточный (главный) фасад: четыре арочных проёма первого этажа по два относительно центрального блока – первого яруса каланчи с дверью и один арочный проём позднего пристроя с южной стороны; восемь оконных проёмов второго этажа, имеющих лучковое завершение, обрамлённых простыми наличниками, по четыре оконных проёма с каждой стороны относительно центрального блока – второго яруса каланчи с широким окном, обрамлённым простым наличником, и одно окно позднего пристроя с южной стороны; дверной проём вхо-

да в здание со стороны улицы Свободы и арки яруса звона, имеющие полуциркульное завершение; рустованный первый этаж; гладкая плоскость фасада позднего пристроя с южной стороны; простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этаж здания; профилированный карниз второго этажа с подзором из аркатурного пояса, схематично повторяющего варницы (машикули) пятого яруса каланчи; плоские пилястры, обрамляющие первый ярус каланчи; рустированные пилястры, обрамляющие второй ярус каланчи; рустированные пилястры, фланкирующие второй этаж; пилястры третьего яруса каланчи, оформленные плоскими филёнками; рустированное и обрамлённое рамой с лопатками поле столпа четвёртого и пятого ярусов каланчи; аркатурный пояс в завершении несущего смотровую площадку пятого яруса, имитирующий варницы (машикули); полукруглый аттик третьего яруса; круглое окно третьего яруса.

3.2. Северный фасад: четыре окна первого этажа и пять окон второго этажа, имеющие лучковые перемычки; простой профилированный карниз между первым и вторым этажом; простой профилированный карниз второго этажа.

3.3. Западный фасад: десять окон второго этажа с лучковыми перемычками.

3.4. Южный фасад: два окна первого этажа; три окна второго этажа с лучковыми перемычками.

4. Элементы архитектурного оформления интерьеров: полы на первом этаже бетонные, на втором – деревянные, на лестничных площадках – из мозаичного бетона; двери служебных помещений – деревянные однополотенные филёнчатые, в лестничной клетке – высокие двухполотенные; тянутые профилированные карнизы в помещениях второго этажа.

5. Конструктивные элементы: бетонная лестница из накладных ступеней по кирпичным аркам нижней площадки и металлическим косоурам, расположенная позади пожарной каланчи, ограждение лестницы в виде фигурной металлической решётки с деревянным поручнем; лестницы верхних ярусов каланчи – деревянные, из врезанных в тетивы досок, тетивы из бруса; четыре крестообразно расположенных подпружных арки южного и северного крыла первого этажа, опирающихся на стены и центральный столб; перекрытие первого этажа южного крыла – кирпичные лучковые сводики по металлическим балкам; перекрытие первого этажа северного крыла – плоское бетонное по балкам; деревянное перекрытие над вторым этажом; сомкнутые кирпичные своды первого, пятого и шестого ярусов квадратной в плане каланчи.

Зоны охраны и режимы использования земель в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: город Киров, улица Свободы, д. 113.

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной в створе улицы Свободы и створе въезда на дворовую территорию в четырех метрах от северного фасада пожарной части, и проходит 95 метров на юг до точки 2, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 23 метра до точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 4, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 22 метра до точки 5, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 94 метра до точки 6, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 33 метра до точки 7, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 8, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 22 метра до точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 8 метров до точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 48 метров до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в нижеследующей таблице 1. Таблица 1 № п/п / Обозначение характерных точек границы / Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова / X / Y. 1 / 1 / 19 071,42 / 19 723,51; 2 / 2 / 18 925,62 / 19 728,91; 3 / 3 / 18 925,33 / 19 703,35; 4 / 4 / 18 944,15 / 19 702,19; 5 / 5 / 18 944,32 / 19 681,40; 6 / 6 / 19 040,34 / 19 679,88; 7 / 7 / 19 040,00 / 19 651,36; 8 / 8 / 19 057,48 / 19 650,67; 9 / 9 / 19 057,71 / 19 667,16; 10 / 10 / 19 069,85 / 19 667,31.

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 1, расположенной на пересечении южной красной линии улицы Орловской и восточной красной линии улицы Володарского, и проходит 248 метров на запад до точки 2, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 38 метров до точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 48 метров до точки 4, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 8 метров до точки 5, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 22 метра до точки 6, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 7, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 33 метра до точки 8, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 94 метра до точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 22 метра до точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 11, далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 23 метра до точки 12, далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 33 метра до точки 13, далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 248 метров до точки 14, далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 217 метров до точки 1.

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в нижеследующей таблице 2. Таблица 2 № п/п / Обозначение характерных точек границы / Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова / X / Y. 1 / 1 / 19 102,24 / 19 478,95; 2 / 2 / 19 108,70 / 19 721,54; 3 / 3 / 19 071,42 / 19 723,51; 4 / 4 / 19 069,85 / 19 667,31; 5 / 5 / 19 057,71 / 19 667,16; 6 / 6 / 19 057,48 / 19 650,67; 7 / 7 / 19 040,00 / 19 651,36; 8 / 8 / 19 940,34 / 19 679,88; 9 / 9 / 18 944,32 / 19 681,40; 10 / 10 / 18 944,15 / 19 702,19; 11 / 11 / 18 925,33 / 19 703,35; 12 / 12 / 18 925,62 / 19 728,91; 13 / 13 / 18 888,29 / 19 729,53; 14 / 14 / 18 882,70 / 19 488,37.

5. Графическое изображение границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г.Киров, ул.Свободы, д.113 и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г.Киров, ул.Свободы, д.113 отражены в прилагаемых схемах №1 и №2.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: город Киров, улица Свободы, д. 113.

1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть». В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (далее – объект культурного наследия):

1.1. Осуществляется: воссоздание объекта культурного наследия в его исторических габаритах; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия при условии сохранения неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия; капитальный или текущий ремонт объекта культурного наследия при условии сохранения его внешнего облика, в том числе цветовых решений фасадов; капитальный или текущий ремонт сохранившейся малоэтажной застройки XIX – начала XX веков при условии сохранения их внешнего облика, в том числе цветовых решений фасадов: «Дом А.В. Рязанцева, 1836 – 1837 годы, архитектор А.Е. Тимофеев» (ул. Свободы, д. 115); «Жилой дом» (ул. Свободы, д. 115а), «Дом Машковцевой» (ул. Свободы, д. 117); сохранение существующих элементов благоустройства, применение стилистики благоустройства в формах и по аналогам благоустройства г. Вятки в начале XX века с восстановлением в виде оград и мощения исторической линии застройки квартала; сохранение ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия; установка или замена малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность, не создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия; посадка низкорослых зеленых насаждений, не закрывающая ценные видовые раскрытия объекта культурного наследия (по нечетной стороне улицы Свободы); установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, содержащих о нем информацию.

1.2. Допускается: использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) с использованием неярких (пастельных) оттенков; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение уровня культурного слоя улиц при наличии археологического надзора; снос (демонтаж) объектов некапитального строительства.

1.3. Ограничивается скорость движения автотранспорта на внутриквартальной территории, превышающая 20 км/час.

1.4. Запрещается: строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной среды объекта культурного наследия; складирование на территории бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ; стоянка автомобилей с работающим двигателем, учебная езда, мойка автомашин; расположение (монтаж) любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия; расположение (монтаж) любых рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих, растяжек-баннеров и т.п.), препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; возведение новых объектов некапитального строительства; использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия; изменение существующего рельефа; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1. Осуществляется: обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой до 12 метров (в системе высот Балтийской – до 171 м), обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящих нега-

тивное влияние на объект культурного наследия, сохранившиеся исторически ценные градостроительные объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта; ремонт выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина, 1870 год» (ул. Орловская, д. 42/ул. Володарского, д. 126) и представляющего историко-культурную ценность здания «Дом П.И. Бальхозина, 1878 год», архитектор Н.А. Андриевский (ул. Воровского, д. 27/ул. Володарского, д. 138) при условии сохранения их объемно-пространственного решения, архитектурного облика и цветового решения фасадов; ремонт (в том числе капитальный), реконструкция существующих зданий при условии сохранения их высот, этажности, пропорций, объема, архитектурного облика и цветового решения фасадов; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение уровня культурного слоя улиц при наличии археологического надзора; проведение работ по благоустройству территории в формах и по аналогам благоустройства г. Вятки начала XX века, в том числе: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и (или) иные материалы имитирующие натуральные), озеленение, организация аллейных посадок вдоль улиц; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; строительство подземных сооружений (пешеходных переходов) при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия.

2.2. Рекомендуется использование при строительстве новых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, исторических стилистических приемов решения фасадов.

2.3. Ограничивается максимальная скорость движения грузовых и легковых автомобилей на внутриквартальной территории – 20 км/час.

2.4. Запрещается: применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при возведении ограждений, включая ворота и калитки, следующих строительных и отделочных материалов: силикатный кирпич без наружной отделки, профилированный металлический лист, сайдинг, керамо-гранитная плитка; размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования; изменение сохранившейся исторической планировочной структуры, модуля квартала, трассировка дорог, принципов формирования земельных участков, присущих застройке конца XIX – начала XX веков; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом вдоль улиц и по уличным фасадам зданий; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

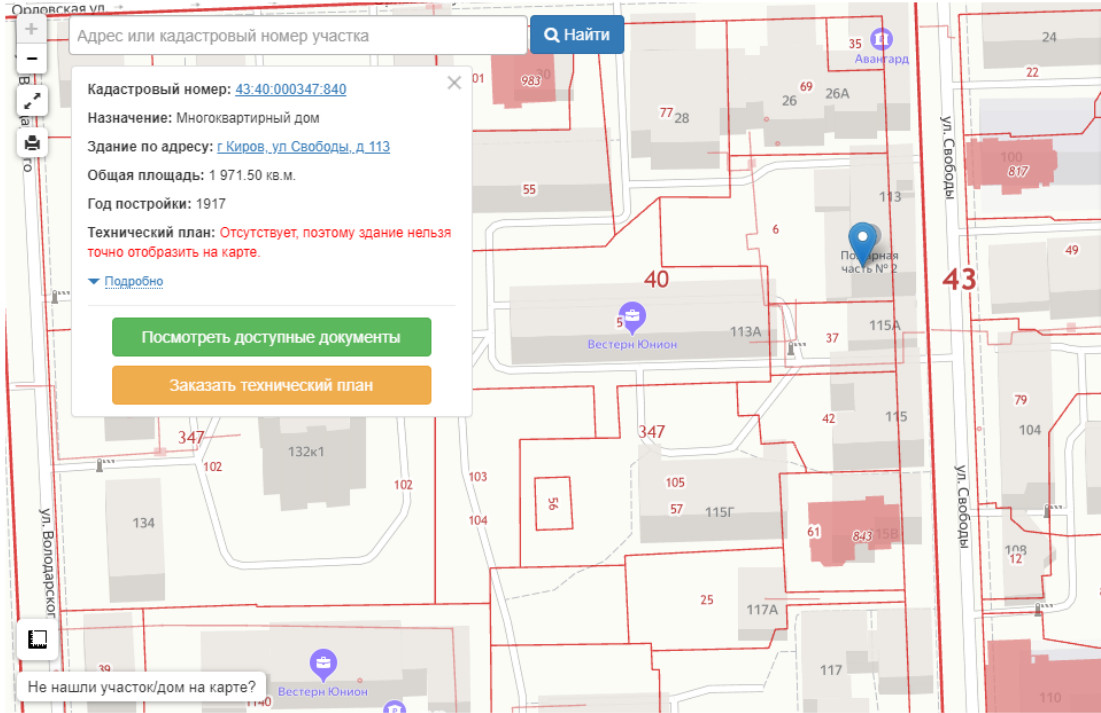
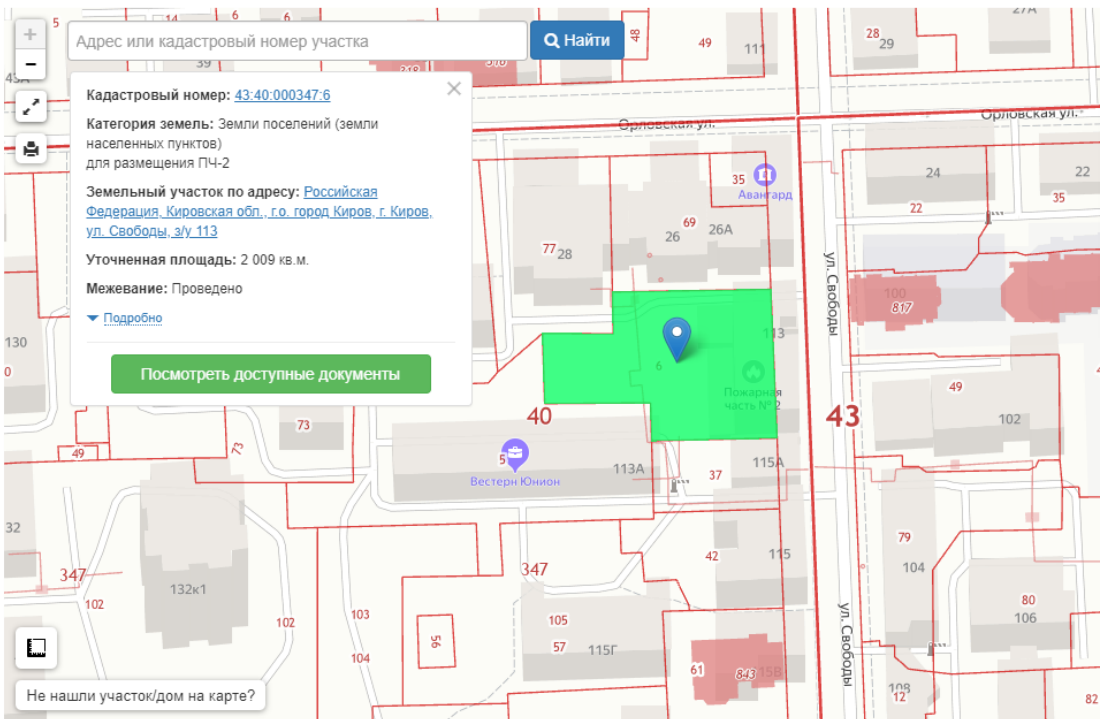
Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	<i>Городская пожарная часть</i>
2.	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) свя-	По информации Авторов Проекта: <i>1867 г.</i>

	занного с ним исторического события:	
3.	Местонахождение объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113</i>
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	По информации Авторы: <i>объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.</i>
5.	Сведения о виде Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>памятник градостроительства и архитектуры</i>
6.	Сведения о типе Объекта:	-
7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторы: <i>Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области № 6/191 от 28.03.1983.</i>
8.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторы Проекта: <i>Предмет охраны утвержден решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 550 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» (Прилагается. (Проект. Приложения к разделу I.)</i>
9.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторы: <i>утверждена решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 549 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть».</i>
10.	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	По информации Авторы: <i>431610615100005.</i>
11.	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта	По информации Авторы: <i>Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.03.2020 № 18 «Об утверждении охранного обязательства собственника</i>

		или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».
12.	Фотографическое изображение Объекта в Проекте: 	
13.	Фотографическое изображение Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 	

14.	Кадастровый номер земельного участка:	Выявлено Экспертами: 43:40:000347:6
15.	Кадастровый номер здания:	Выявлено Экспертами: 43:40:000347:840
16.	Сведения из публичной кадастровой карты Выявленные Экспертами: Публичная кадастровая карта России на 18.10.2020  Здание – https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000347:840 Публичная кадастровая карта России на 18.10.2020  Земельный участок - https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000347:6	

17.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	По информации Авторы Проекта: <i>Пожарная часть №2 по охране Первомайского района; жилые коммунальные квартиры.</i>
-----	--	---

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертами на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации, (электронный ресурс: okn-mk.mkrf.ru; <https://docviewer.yandex.ru/view/>, Обращение 18.10.2020г) выявлено:

Выписка из Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983г 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника	Датировка памятника	Местонахождение памятника
1	2	3	4
I. Памятники истории			
Г. Киров			
1.	Здание, в котором находился Вятский горком комсомола	1919 - 1923 гг.	ул. Дрелевского, 23
79.	Городская пожарная часть	1867 г.	ул. Свободы, 113
80.	Серафимовская церковь	1906 г.	ул. Урицкого, 25
81.	Каменный особняк	1900 г.	ул. Энгельса, 7

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113
(Проект. Раздел 1) (без шифра)).**

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, краткая история города Кирова Кировской области и рассматриваемого Объекта культурного наследия, информация о формировании историко-архитектурной среды объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть».

По информации Разработчиков «Из описания каменного дома с каланчой на Царево-Константиновской улице, сделанного в 1895 г. служащим управы А. Поповым: «При доме два флигеля. В полукаменном флигеле на углу Орловской и Царевской улиц помещается канцелярия 2-й части города, квартира частного пристава (2-й этаж) и арестантская (1-й

этаж). В другом флигеле – деревянном, на каменном фундаменте, около каменного дома – квартира помощника частного пристава. Место куплено с угловым полукаменным домом в 1867 году у мещанина Николая Иванова Коробова за 2622 руб. 83 коп. Место граничит: с севера – с местом уездного земства, с запада – с местом крестьянки Агафьи Евдокимовой Петуховой, с востока – с Царевской и с севера – с Орловской улицами. Каменный двухэтажный дом покрыт железом на два ската, 14х8 саж., высотой до крыши 4 саж. 12 верш. С восточной стороны на здании поставлена каменная четырехугольная каланча 2 с. 8в. х 2с. 8в., с двумя галереями на ней. Вышина каланчи 12 саж. 1 ¼ арш.». /8/

По проекту на здании предполагалось разместить часы и герб города Вятки (очевидно, на третьем ярусе каланчи с круглым окном), но это не было осуществлено. По окончании строительства на каланчу повесили набатный колокол, снятый с Царево-Константиновской церкви. Пожарный обоз занимал первый этаж южного крыла, здесь были предусмотрены места для пожарных повозок и уличные ворота для выезда. В 1908 г. городской думой были выделены средства на устройство «водопровода при 2-й полицейской части». В 1913 г. здание было капитально отремонтировано, при этом с юга сделали двухэтажный пристрой к «трубной» с жилым помещением на втором этаже. Деревянные перекрытия и лестницу заменили каменными, покрыли асфальтом пол в казармах, вместо деревянного дворового пристроя с отхожими местами устроили теплые клозеты на этажах, убрали «наружное каменное крыльцо» и провели электрическое освещение.

В 1917 г. у пожарной части имелось 14 лошадей и две повозки–линейки (летняя и зимняя), по 4 летних и зимних бочки, багровый ход (летний и зимний), паровая машина, гидроруль, 60 сажень машинных рукавов, 170 сажень водопроводных рукавов, 1 водопроводная головка, 9 больших багров, 2 металлических багра, 2 брезента, одна выдвижная лестница и две приставных. О числе пожарных в архивах сведений нет.

В 1919 г. в пожарной части было 27 человек личного состава: 1 брандмейстер (начальник) и 26 пожарных. Служба осуществлялась в одну смену, седьмой день недели был выходным. С декабря 1919 г. ввели две смены, в 1923 г. – три смены. В 1925 г. на базе 2-й пожарной части организовалась межгубернская пожарно-техническая курсовая школа среднего начальствующего состава. Наряду с учебой, курсанты несли службу в пожарной части, в которой кроме конной линейки уже имелась автомашина «Паккард» с ручным пожарным насосом. Рядовой состав насчитывал (кроме 21 курсанта) 12 человек. В 1936 г. школа была реорганизована в школу младшего начальствующего состава, которая просуществовала здесь один год, а затем была переведена в 3-ю пожарную часть. В 1939 г. 2-я пожарная часть была переименована в ГПК, штаты увеличены до 50 человек, в работе использовались автонасос, автоцистерна на шасси ЗИС-5 без насоса, дополнительно на автоцистерне вывозилась мотопомпа сельского типа, автонасос на шасси ГАЗ-АА. /4, 6/».

Авторами Проекта проведены историко-градостроительные исследования, историко-архитектурные исследования, исторические и архивные исследования.

В графической части Раздела 1 Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы включающие картографические материалы города Кирова, схему места городского общества (Илл. 1.); схему места городского общества /ГАКО 3922_1_1602_л10/ (Илл. 2.), историческую и современную фотофиксацию.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия. (Проект. Раздел 1) (без шифра))

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

Разработчики пишут, что «Первоначально здание пожарной части представлял собой прямоугольный в плане двухэтажный объем с выходящей на главный фасад семи ярусной ка-

ланчой. В связи с острой жилищной проблемой в городе перед руководством пожарной охраны встал вопрос о надстройке 3-го и 4-го этажей для размещения в них жилых квартир. Эти работы проводились в 1958–1959 гг. силами строй отдела УВД. Кроме надстройки 3-го и 4-го этажей была проведена реконструкция 1-го и 2-го этажа, а именно: были ликвидированы отопительные печи, производилась перепланировка комнат. Правое крыло 2-го этажа после перепланировки занято под служебные кабинеты и 3 комнаты общежития. Первый этаж правого крыла переделали под гараж, убрав оконные блоки, установили ворота на 2 выезда. Общежитие переделали под Ленинскую комнату (учебный класс). Во время ремонтных работ проводился монтаж тепловых котлов и устанавливалась система отопления во всем здании. В октябре 1959 г. многие сотрудники пожарных частей города получили квартиры, построенный на 3-ем и 4-ом этажах. А под служебные кабинеты и общежитие был выделен 2-ой этаж (правое крыло). /6/

В настоящее время первый и второй этажи здания занимает пожарная часть №2, на третьем и четвертом этажах коммунальные квартиры.

Здание пожарной части четырехэтажное кирпичное, с семярусной башней (верхний ярус башни деревянный) и одноэтажными пристройками со двора. Основной объем постройки разделен пополам вынесенной в центр уличного фасада пожарной каланчой и лестничной клеткой позади нее. Первый ярус каланчи выполняет функцию тамбура при главном входе в здание. В северном и южном крыльях на первом этаже устроены гаражи для пожарных машин со въездом с улицы. В северном крыле со стороны двора выгорозжены служебные помещения, южное крыло длиннее на один гаражный бокс за счет позднего пристроя. Декорирован только восточный (уличный) фасад здания, за исключением позднего пристроя, и верхних ярусов каланчи. Декор в виде кирпичных рельефов дополняется штукатурными профилированными тягами. Эkleктичное архитектурно-декоративное решение уличного фасада подчинено принципу центральной симметрии. Ось закрепляет вертикаль каланчи, слегка выступающей из плоскости уличного фасада. Два нижних яруса каланчи, вписанные в общий объем постройки, имеют одинаковую ширину. Чуть меньший третий ярус с полукруглым аттиком и круглым окном служит постаментом для следующих четвертого и пятого ярусов, решенных как единый столп (четвертый ярус имеет позднюю обкладку кирпичом). Шестой ярус – ярус звона, на котором раньше висел набатный колокол, имеет относительно небольшие размеры. Уличный вход в здание и арки яруса звона имеют полуциркульное завершение, у остальных проемов (ворот и окон) завершение лучковое. Все проемы заключены в рамочные наличники. Каждое крыло имеет по паре ворот в первом этаже и по четыре окна во втором. Этажи разделяет карниз простого профиля. Рисунок простых не декорированных дворовых фасадов создают ряды оконных проемов, метрический ритм которых местами разнообразится комбинациями их группировок.

Здание подключено к центральным городским сетям водяного отопления, водоснабжения и канализации, электрифицировано и телефонизировано, имеет систему пожарной сигнализации. Первый этаж здания оборудован специальной вентиляционной системой.

Двор расположен позади здания и заасфальтирован, въезд устроен с севера от здания. Основную площадь двора занимает спортплощадка».

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.
(Проект. Раздел 1. п. 3.2. Историко-культурный опорный план) (без шифра))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном

плане рассматриваемой в Проекте территории города Кирова Кировской области схемой чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1500» (Проект. Приложения к разделу I.) Экспликация выявленных объектов культурного наследия, а также зданий, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектов рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность, объектов регенерации исторической застройки расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта представлена в пункте 3.2. «Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Проект. Раздел 1. п. 3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального и муниципального (местного) значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта) (без шифра))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в границах проектируемых зон от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, расположены два выявленных объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на государственную охрану)	Адрес объекта (в соответствии с нормативно-правовым актом)	Документ о принятии на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия			
1.	Дом Е.Д. Мышкина	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 /ул. Володарского, д. 126	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

2.	Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, ул. Орловская, 33а	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 23.09.2020 № 12 «О внесении изменений в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4»
	Дом с торговой лавкой	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 33	
	Флигель	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а	

Разработчиками, по данным объектам, представлены нормативно-правовые документы о принятии на государственную охрану.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия
(Проект. Раздел 1) (без шифра))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«На момент разработки Проекта зон охраны Объект обладает зонами охраны, утвержденными Постановлением Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».*

Разработчиками проанализированы действующие на момент разработки данного зоны охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон. По результатам данного анализа Авторы делают вывод: *«Действующие зоны охраны требуют их корректировки в части наложения дополнительных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности на соседние кварталы. В данных кварталах находятся выявленные объекты культурного наследия и ценная историческая застройка, которая обеспечивает историческую среду Объекта и требует сохранения.*

При этом отмечаем, что внутриквартальная застройка, в настоящее время ограниченная высотой 12 метров, может быть изменена до 15 метров в связи с доминированием Объекта и удалением от красной линии, что также не противоречит действующим градостроительным регламентам исторического поселения, приведенным в разделе «Историко-культурный опорный план». Кроме того, построенные разрезы показывают, что внутриквартальная территория не взаимодействует с основным фронтом визуального восприятия Объекта».

Авторами Проекта представлена информация о действующих регламентах в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия «Городская пожарная часть».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/, Обращение 18.10.2020г) выявлено, что в

период с 24.10.2019 по 18.10.2020) информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружено.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Раздел 1) п. 4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; п. 5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности. (без шифра))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенной Авторами визуальной оценки существующей градостроительной ситуации, композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения выявлено, что «Здание «Городской пожарной части» располагается на красной линии застройки улицы Свободы (бывшая Царёво-Константиновская). Объект хорошо просматривается в створе улицы Свободы (бывшая Царёво-Константиновская), располагается вблизи перекрестка улиц Свободы и Орловская. В зоне действия основных видовых точек имеются следующие высотные доминанты: историческая высотная доминанта – «Городская Пожарная часть» (г. Киров, ул. Свободы, д. 113). Также здание современной застройки (г. Киров, ул. Орловская 26А), расположенное рядом с пожарной частью, формирует с Объектом видовой фронт перекрестка улиц Свободы и Орловская».

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

По результатам проведенных исследований Авторы Проекта пишут, что «основные видовые фронты восприятия Объекта проходят: по нечетной стороне улицы Свободы (бывшая Царёво-Константиновская) (от дома № 109 по улице Свободы, расположенного севернее перекрестка улиц Свободы и Орловская, до дома № 117 по улице Свободы).

Основными точками ближнего восприятия Объекта являются основной видовой фронт 6, 7, 10, 12, 14, а также точки 8 и 9, с которой воспринимается дворовая территория Объекта, точка 17, с которой воспринимается территория Объекта с противоположной от Объекта дворовой территории четной стороны улицы Свободы.

Основные точки дальнего восприятия: точки 11, 13, 15, 16 – вид на Объект в панораме окружающей его застройки.

Объект формирует объемно-планировочную структуру городской среды, в том числе первых регулярных улиц посада. Объект оказывает прямое влияние на формирование улицы Свободы (бывшая Царёво-Константиновская)».

В графической части Тома 1 Авторами Проекта представлена схема «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок М 1:1500»; характерный разрез» (Проект. Приложения к разделу I.).

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта характер рельефа местности – *«Улица Свободы (бывшая Царёво-Константиновская) спускается на север от ул. Воровского (бывшая. Семеновская), пересекая овраг Засора. Улица Орловская имеет пологий уклон в сторону р. Вятка.*

Исследуемая территория располагается на вершине южного берега оврага Засора».

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

(Проект. Раздел 1) п. 3. Историко-градостроительный анализ (без шифра)).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником градостроительства и архитектуры.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия, проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями на 24 июля 2019 года) (с изменениями и дополнениями);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 23 сентября 2020 года) (с изменениями и дополнениями).

В Проекте Разработчиками представлено что: *«На момент разработки Проекта зон охраны Объект обладает зонами охраны, утвержденными Постановлением Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».* (Проект. Раздел 1. Введение), на основании которого, для объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, в соответствии с Приложением 2 пунктом 2 подпунктом 2.1. установлены следующие режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Городская пожарная часть" – *«строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой до 12 метров (в системе высот Балтийской - до 171 м), обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, сохранившиеся исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорт».*

В Разделе 1 пункте 6 «Обоснование принятых проектных решений», Авторы Проекта на основе анализа действующих на рассматриваемой территории нормативных документов, делают вывод о том, что *«внутриквартальная застройка, в настоящее время ограниченная высотой 12 метров, может быть изменена до 15 метров в связи с доминированием Объекта и удалением от красной линии, что также не противоречит действующим градостроительным регламентам исторического поселения, приведенным в разделе «Историко-культурный опорный план». Кроме того, построенные разрезы показывают, что внутриквартальная территория не взаимодействует с основным фронтом визуального восприятия Объекта».*

Предлагаемые Разработчиками Проекта режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции соответствуют требованиям содержащимся в разработанной ранее охранной документации - Постановление Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», Приложение 2, в границах участков зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-9 и ЗРЗ-11 – Авторами Проекта обоснованы и предлагаются к утверждению *«максимальная высота объектов капитального строительства 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши».*

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – Авторами Проекта обоснованы и предлагаются к утверждению *«максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающей конструкции здания».*

В границах участка зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10 – Авторами Проекта обоснованы и предлагаются к утверждению *«максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши».*

При проведении анализа современной градостроительной документации Авторы пишут о том, что *«Решение Кировской областной Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова» (с изменениями на 24 июля 2019 года) (Документ с изменениями, внесенными: решением Кировской городской Думы от 21.12.2011 № 59/18; решением Кировской городской Думы от 21.12.2012 № 9/5; решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/8; решением Кировской городской Думы от 26.03.2014 № 24/2; решением Кировской городской Думы от 30.07.2014 № 28/4; решением Кировской городской Думы от 25.09.2015 № 40/3; решением Кировской городской Думы от 27.04.2016 № 46/5; решением Кировской городской Думы от 28.09.2016 № 50/5; решением Кировской городской Думы от 21.12.2016 № 54/20; решением Кировской городской Думы от 14.02.2017 № 55/2; решением Кировской городской Думы от 31.10.2017 № 2/3; решением Кировской городской Думы*

от 28.02.2018 № 6/3; решением Кировской городской Думы от 26.09.2018 № 12/1; решением Кировской городской Думы от 27.02.2019 № 18/1; решением Кировской городской Думы от 24.07.2019 № 23/2) утверждён Генеральный план города Кирова в котором в пункте 4.5. отражены сведения об охране историко-культурного наследия. При разработке историко-культурного опорного плана использованы данные сведения.

Действующая градостроительная ситуация представляет собой фрагментарное сохранение исторической застройки. Существующая застройка не соответствует действующей на данной территории градостроительной документации, в частности ограничениям исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Данные несоответствия сложились до вступления в силу ограничений исторического поселения».

Согласно документу градостроительного зонирования, утвержденного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - Правил землепользования и застройки город Киров, утвержденных Решением Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 29 июля 2020 года) (действующие на момент разработки проекта) возможные сферы деятельности на данной территории:

И-1	Зона жилой и общественно-деловой застройки
ЦУ-2И	Зона учреждений образования и просвещения
Р-И	Зона сохраняемых озелененных территорий
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ж-5И	Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2)
Ж-4И	Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 1).
Ж-3Б	Зона секционной многоэтажной жилой застройки

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования и условно разрешенных видах использования данной территории.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны Ц-2, выделенной для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (средне-этажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение (в ред. решения Кировской городской Думы от 29.07.2020 № 37/3); культурное развитие; общественное управление; обеспечение научной деятельности; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные

участки (территории) общего пользования; запас - этажность (предельное количество надземных этажей) не выше от 2 до 17 этажей

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; религиозное использование; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); рынки; служебные гаражи; заправка транспортных средств (введено решением Кировской городской Думы от 02.06.2020 N 35/2); обеспечение дорожного отдыха (введено решением Кировской городской Думы от 02.06.2020 № 35/2); туристическое обслуживание; связь - этажность (предельное количество надземных этажей) не выше от 1 до 9 этажей.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б, выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны ЦУ-2И. Зона учреждений образования и просвещения, выделенной для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения. Для нее установлены требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с предельным количеством надземных этажей 3, 5.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны Ж-5И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2) выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения - предельное количество надземных этажей – 3, 6 этажей.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны Ж-4И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 1) выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения - предельное количество надземных этажей – 6 этажей.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий выделена для свободных от застройки, озелененных и благоустроенных территорий, включенных в предмет охраны исторического поселения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении выделена для обеспечения правовых условий кварталов, где сочетается жилая, общественно-деловая, коммерческая и иная обслуживающая застройка. Предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши) в соответствии с п. 4.1. «Высота застройки территории зданиями и сооружениями» Предмета охраны исторического поселения утвержденного Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» составляет в кадастровых кварталах, на которые распространяется зона И-1 от 12 до 27 м в различных кварталах.

Авторами Проекта представлена информация о том, что *«Высотные ограничения на территории входящей в историческое поселение регулируются предметом охраны исторического поселения».*

Предмет охраны исторического поселения утвержден Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Полный текст находится по адресу: https://okn.kirovreg.ru/documents/historical-settlement/участок_схемы,_приведенной_ниже,_и_таблица_«Высота_застройки_территории_зданиями_и_сооружениями»_регламентируют_высотность_строительства_в_историческом_поселении. Так на основании исторического поселения в кварталах 330, 331, 332, 346, 347, 348, 360, 361 высота нового строительства ограничена следующими ограничениями»: высота застройки территории зданиями и сооружениями в различных кварталах - от 12 м до 27 м.

В соответствии с Предметом охраны исторического поселения, утверждённого Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» в квартале № 347, в котором располагается участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с предложенными к утверждению требованиями к градостроительным регламентам в части *«максимальной высоты объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающей конструкции здания»*- регламентируется высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши) на внутриквартальной территории – не более 15 м.

В соответствии с Предметом охраны исторического поселения, утверждённого Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» в квартале № 361, в котором располагается участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10 с предложенными к утверждению требованиями к градостроительным регламентам в части *«максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши»*- регламентируется высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши) на внутриквартальной территории – не более 18 м.

Авторами Проекта представлена информация о том, что *«Кадастровый квартал 362 не входит в границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» и регламентируется зоной «Ж-ЗБ. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», указанной выше в настоящем пункте, с указанием возможной этажности (до 17 этажей), предельная высота застройки не установлена».*

По результатам анализа действующей градостроительной документации Авторы Проекта делают вывод: *«Действующая градостроительная ситуация представляет собой фрагментарное сохранение исторической застройки. Существующая застройка не соответствует действующей на данной территории градостроительной документации, в частности ограничениям исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Данные несоответствия сложились до вступления в силу ограничений исторического поселения».*

Информация, представленная на историко-культурном опорном плане и разрезах, а также ограничения исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» являются основой для проектирования границ территорий, границ зон охраны и обоснования регламентов на их территории, что должно привести к сохранению исторической среды объекта культурного наследия».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX вв. Киров, 1976.
2. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров, 1999.
3. Тинский А.Г. «Вятка. Главная улица». Киров. 2002 г.
4. Вятка. Памятники и памятные места (сост. М.Н. Бойчук). Киров, 2002.
5. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Города. Киров, 1994.
7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров, 1995.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров, 1996.
9. Архив пожарной части № 2 – Исторический формуляр пожарной части № 2.
10. Архив пожарной части № 2 – Воспоминания ветерана бывшего заместителя начальника части Сунцова Аркадия Ивановича, записанные лично им в 2003 г.
11. ГАКО: Картотека А.Г. Тинского «Домовладения г. Хлынова–Вятки–Кирова (XVIII – XX вв.)» – г. Киров, ул. Свободы, д. 113. Здание пожарной части № 2.
12. А.В. Эммаусский. «История Вятского края в XII – середине XIX века». Киров. 1996 г.
13. «Столетие Вятской губернии, 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края». Том 1, 2, прилож. Вятка. 1880-1881 гг.
14. Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Кировская область – М., 1978 – (Труды НИИК, вып. 69) – с. 105–107
15. Любимов В.А. Старая Вятка. Квартал за кварталом – Киров, 2014. – с. 19

Авторы Проекта представили информацию, что ими проанализированы архивные документы:

1. Центральный государственный архив Кировской области (ГАКО). Ф. 582. Оп. 45. Д. 289. №674; Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 2
2. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Д. 7. Ч.V. № 173/273; Д. 17. № 668; Оп. 8. Д. 240. № 203; Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 3, 4
3. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Д. 1; Д. 2. № 1102; Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 4–6, 14-15; ВГВ 1873 г. , № 13 (объявление)
4. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Д. 9. №1102; Д. 27. № 1170; Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 6
5. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Д. 72. №1201; Д. 94. № 1170; Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 7
6. ЦГАКО. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 14-15.
7. ЦГАКО. Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 8
8. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 20. Д. 113 №103; Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 9
9. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Д. 156. №1170; Ф. 1123. Оп. 1. Д. 431. № 220; Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 12, 13
10. <http://www.7kholmov.ru/2016/10/03/o85-6/>
11. ЦГАКО. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 9.
12. ЦГАКО. Р-3922. Оп. 1. Д. 1443. Л. 16.
13. ЦГАКО: Фонд 3922, опись 1, ед. хр. 1602, л. 10

Общие сведения о Проекте

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра) разработана Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» в 2020 году на основании гражданско-правового договора № 23-01-07 от 27.07.2020 по заказу

ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» (правообладателя земельных участков), на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

Цель проекта Разработчики определили:

- разработка границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113; режимов использования земель и земельных участков в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачи проекта Разработчики определили:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении;
- выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта;
составление историко-культурного опорного плана.

Значимость проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта и границы территории Объекта, режимах использования земель и земельных участков в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта и границы территории Объекта, режимы использования земель и земельных участков в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах каждой зоны учитываются и отобра-

ражаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Документация выполнена в виде трех Разделов, включает исследовательскую часть документации – Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны и утверждаемую часть документации – Раздел 2. Утверждаемая часть, Раздел 3. Границы выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 1. Материалов по обоснованию проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, схема расположения земельных участков на кадастровой карте» М 1:1500, архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация; чертежи и схемы.

Раздел 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон

охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны.

**Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113»
(без шифра)**

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Раздел 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т. е. их **утверждаемой части (Раздел 2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит из трех Томов и прилагаемых документов:

- Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.
- Раздел 2. Утверждаемая часть.
- Раздел 3. Границы выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113.

Раздел 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части Раздела 1 материалов по обоснованию Проекта входят: общие положения, цели, задачи и значимость проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающие: натурные исследования и фотофиксацию объектов культурного наследия; краткую историческую справку; наличие исторических построек в непосредственной близости от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, краткую характеристику памятника; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры; анализ действующей градостроительной документации, историко-культурный потенциал рассматриваемого объекта культурного наследия; современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории; анализ объёмно-пространственной композиции; типологическую характеристику историко-культурного комплекса проектируемой территории; сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, роль объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, в городской застройке, включающий визуализацию рассматриваемого Объекта с разных точек, представленную фотофиксацией, рельеф рассматриваемой местности, описание точек восприятия Объекта и факторов визуального восприятия, бассейн видимости, выводы по ре-

зультатам исследований, фотографические материалы, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

фотоматериалы, иллюстрации, схема расположения земельных участков на кадастровой карте» М 1:1500, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы:

Илл.1. Схема места городского общества;

Илл.2. Схема места городского общества /ГАКО 3922_1_1602_л10/

Илл. 6. Фрагмент плана существующего расположения селитебной части и городских земель г. Вятки, составленный на основании съёмки произведённой в 1926/9 гг. картоиздательством НКВД РСФСР.

Илл. 8. Схема места Ф. Литвинова (Рублева и Уткина). По плану 1905 г.

Илл. 10. План Хлынова и его укреплений XVI - начала XVII вв. А – Кремль (Малый город); Б – Посад (Большой земляной город); В - Трифонов монастырь.

Илл. 11. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города). А - Успенский Трифонов монастырь; Б - Преображенский женский монастырь; В - архиерейский дом; Г - место под строение казенного генерал-губернаторского дома и присутственных мест; Д - казенные строения.

Илл. 12. План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте. 1-хлебная торговая площадь с амбарами, 2-площадь для конной ярмарки, 3-приходская площадь, 4-Ямская площадь, 5-место для кожевенных заводов и скотобоен, 6-место для салотопенных заводов, 7-место «для гошпиталей и прочего».

Илл. 13. Выкопировка из плана существующего расположения селитебной части и городских земель г. Вятки, составленный на основании съёмки, произведённой в 1926-1929 гг. картоиздательством НКВД РСФСР.

Илл. 14. Карта-схема градостроительного зонирования города Кирова.

Илл. 15. Участок схемы ограничения высотности исторического поселения в границах рассматриваемого участка

Илл.16 Граница действующей ОЗ

Илл.17 Граница действующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

В графической части Раздела 1 Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы (Приложения к разделу 1 - историческая картография):

- Схема размещения объектов культурного наследия в системе зон охраны города Кирова (1991г);

- Вариант проектного плана города Вятки, предложенный губернским землемером Е.И. Родионовым в 1807г;

- Вариант проектного плана города Вятки, предложенный губернским землемером Е.И. Родионовым в 1807г с экспликацией проектируемого строительства и имеющихся зданий и сооружений;

- План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.

- План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте. С экспликацией проектируемого строительства и имеющихся зданий и сооружений;

- План губернского города Вятки 1924г.

- Схема кварталов.

В Приложениях к Разделу I. Проекта Разработчиками представлены:

историко-культурный опорный план прилегающей территории, включающий чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1500». Экспликация выявленных объектов культурного наследия, а также зданий, являющихся предметом охраны исторического поселения,

объектов рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность, объектов регенерации исторической застройки расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта представлена в пункте 3.2. «Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта».

Раздел 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие схемы:

- чертеж «Основной чертеж. М 1:1500»
- чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1: 500»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1. (ЗРЗ-1) М 1:1000»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2. (ЗРЗ-2) М 1:700»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3. (ЗРЗ-3) М 1:900»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4. (ЗРЗ-4) М 1:300»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5. (ЗРЗ-5) М 1:600»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6. (ЗРЗ-6) М 1:300»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7. (ЗРЗ-7) М 1:300»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8. (ЗРЗ-8) М 1:900»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9. (ЗРЗ-9) М 1:400»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10. (ЗРЗ-10) М 1:900»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11. (ЗРЗ-11) М 1:300»

Раздел 3. документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В текстовой части представлены границы выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Дом Е. Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.

- «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, ул. Орловская, 33а

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта границ территории выявленных объектов культурного наследия, включающие схемы:

- Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Д. Мышкина»;
- Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником градостроительства и архитектуры.

Объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983г 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в соответствии с Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», 1867 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и ему присвоен регистрационный номер: **431610615100005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113».

В Разделе 1 Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры города Кирова и объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Городская пожарная часть». Материалы представлены историческими чертежами и схемами.

Проведенные Авторами исследования показывают, что *«Объект является частью застройки улицы Свободы (бывшая Царёво-Константиновская), и благодаря своим размерам занимает доминирующее место в застройке улицы. В окружении Объекта сохранилась историческая городская среда, а также объекты регенерационной застройки»*.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова Кировской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе 1 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Разделе 1 Авторами Проекта обосновывается не установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: *«Рассматриваемая территория располагается в плотной городской застройке и не связана композиционно с природным ландшафтом, включающим в себя долины рек, водоемы, овраги, леса, парки и открытые пространства. Исходя из вышеизложенного, зона охраняемого природного ландшафта в проекте не разработана»*.

В Разделе 1 предложены территории охранной зоны объекта культурного наследия

ОЗ.

Авторы Проекта считают основной задачей установления этой зоны на территорию общего пользования - наложение обременений размещения рекламных и других конструкций, ограничивающих обзор на сложившуюся историческую городскую среду. Помимо визуального восприятия данная зона сохраняет сложившиеся особенности планировочной структуры городской среды в окружении объекта культурного наследия.

В Разделе 1 предложены территории одиннадцати зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, которые *«установлены, исходя из условий зрительного восприятия Объекта в исторически сложившейся окружающей застройке, а также в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включены фрагменты городских территорий необходимые и достаточные для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной среде, с дальнейшей корректировкой с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. При установлении состава и границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывалась необходимость регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий не только на Объект, но от него в целях органичного восприятия Объекта в его историческом окружении.»*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 занимает первую линию застройки квартала, ограниченного красными линиями улиц Свободы (бывшая Царево-Константиновская), Воровского (бывшая Семеновская) и Володарского (бывшая Никитская), Орловская, за исключением территории, занятой ОЗ и границей территории Объекта и предлагаемой границей территории выявленного объекта культурного наследия.

Южная и западная границы ЗРЗ-1 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:347, далее по предлагаемой границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», далее по северной красной линии квартала с кадастровым номером 43:40:347. Дальше граница проходит по границе территории Объекта, ОЗ и по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-1 в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, а также в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивая сохранение историко-градостроительной среды.

Часть квартала, не вошедшая в ЗРЗ-1, входит в ЗРЗ-2, ОЗ, либо занята границей территории Объекта, либо границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Д. Мышкина».

К границам ЗРЗ-1 примыкает предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.Д. Мышкина», Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 /ул. Володарского, д. 126, в случае применения к данной территории пункта 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, данная территория подлежит включению в границы ЗРЗ-1. При включении данной территории в ЗРЗ-1 в требования к градостроительным регламентам требуется добавить требование о запрете сноса здания с адресной привязкой: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 занимает внутреннюю часть кадастрового квартала 43:40:347, ограниченного красными линиями улиц Свободы (бывшая Царево-Константиновская), Воровского (бывшая Семеновская) и Володарского (бывшая Никитская), Орловская.

Южная, западная и северная границы ЗРЗ-2 проходят по границе ЗРЗ-1, далее с востока по границе ОЗ.

ЗРЗ-2 в указанных границах не входит в зону визуального восприятия Объекта при высоте застройки до 15 метров, и входит в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта.

Территория кадастрового квартала 43:40:347 входит в границы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с отдельными регламентами по улицам и на внутриквартальной территории. Установление ЗРЗ-2 уточняет границы применения регламентов исторического поселения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 занимает застроенную восточную часть кадастрового квартала 43:40:346, ограниченного красными линиями улиц Володарского (бывшая Никитская), Воровского (бывшая Семеновская), Карла Маркса и Орловская.

Северная, восточная и южная границы ЗРЗ-3 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:345, далее с запада граница проходит по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

Развитие ЗРЗ-3 вглубь квартала было определено участками зданий первой линии застройки по улице Володарского, сохранившейся исторической застройкой. Дальнейшее развитие ЗРЗ-3 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с отсутствием сохранившейся историко-градостроительной среды.

ЗРЗ-3 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 занимает застроенную юго-восточную часть кадастрового квартала 43:40:332.

Восточная и южная границы ЗРЗ-4 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:332, далее с запада и севера границы проходят по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

Развитие ЗРЗ-4 вглубь квартала было определено участками зданий первой линии застройки по улице Володарского и Орловской, сохранившейся исторической застройкой. Дальнейшее развитие ЗРЗ-4 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с отсутствием сохранившейся историко-градостроительной среды.

ЗРЗ-4 в указанных границах, обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 занимает застроенную юго-западную часть кадастрового квартала 43:40:331.

Южная и западная границы ЗРЗ-5 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:331, далее с севера граница проходит по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала, с востока по предлагаемой границе территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.».».

Развитие ЗРЗ-5 вглубь квартала было определено участками зданий первой линии застройки по улице Орловской, сохранившейся исторической застройкой, объектами регенерации исторической застройки, а также зоной видимости окружающей застройки со стороны Объекта. Дальнейшее развитие ЗРЗ-5 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с отсутствием сохранившейся историко-градостроительной среды и утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-5 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды, входит в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта.

К границам ЗРЗ-5 примыкает предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а, в случае применения к данной территории пункта 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, данная территория подлежит включению в границы ЗРЗ-5. При включении данной территории в ЗРЗ-5 в требования к градостроительным регламентам требуется добавить требование о запрете сноса зданий с адресной привязкой: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 занимает застроенную юго-восточную часть кадастрового квартала 43:40:331.

Восточная и южная границы ЗРЗ-6 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:331, далее с запада граница проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», далее с севера проходит по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-6 в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивая сохранение историко-градостроительной среды, сохранность ближних точек визуального восприятия Объекта. Дальнейшее развитие ЗРЗ-6 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-6 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды, входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 занимает застроенную юго-западную часть кадастрового квартала 43:40:330.

Южная и западная границы ЗРЗ-7 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:330, далее с севера и востока границы проходят по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-7 в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивая сохранение историко-градостроительной среды, сохранность ближних точек визуального восприятия Объекта. Дальнейшее развитие ЗРЗ-7 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-7 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды, входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 занимает застроенную западную часть кадастрового квартала 43:40:348.

Южная и западная и северная границы ЗРЗ-8 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:348, далее с востока граница проходит по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-8 в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивая сохранность ближних точек визуального восприятия Объекта. Дальнейшее развитие ЗРЗ-8 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с отсутствием сохранившейся историко-градостроительной среды.

ЗРЗ-8 в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, также и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 занимает застроенную западную часть кадастрового квартала 43:40:360.

Западная и северная границы ЗРЗ-9 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:360, далее с востока и юга границы проходят по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-9 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды. Дальнейшее развитие ЗРЗ-9 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-9 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 занимает застроенную северную часть кадастрового квартала 43:40:361.

Западная, северная и восточная границы ЗРЗ-10 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:361, далее с юга граница проходит по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-10 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды. Дальнейшее развитие ЗРЗ-10 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-10 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 занимает застроенную северо-восточную часть кадастрового квартала 43:40:362.

Северная и восточная границы ЗРЗ-11 проходят по красным линиям квартала с кадастровым номером 43:40:362, далее с юга и запада границы проходят по внутренним границам земельных участков первой линии застройки квартала.

ЗРЗ-11 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды. Дальнейшее развитие ЗРЗ-11 на прочую территорию квартала нецелесообразно в связи с утратой визуальных связей территории с Объектом.

ЗРЗ-11 в указанных границах обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды».

В Разделе 1 пункте 3.1. «Сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектах культурного наследия регионального значения и выявленных объектах культурного наследия.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что в границах предложенных зон охраны расположен один Объект культурного наследия регионального значения, представляющий историческую ценность и играющий большую роль в сохранившейся городской среде и ансамбле исторического города – рассматриваемый объект культурного наследия «Городская пожарная часть», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Городская пожарная часть, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, расположено два выявленных объекты культурного наследия: «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 и «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», расположенные по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, ул. Орловская, 33а.

Авторами Проекта представлена информация о том, что «В границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности масштабные историко-археологические исследования не проводились. Соответственно, на данной территории могут находиться объекты археологического наследия. В целях соблюдения требований статьи 36 Федерального закона на территории, подлежащей хозяйственному освоению (строительство зданий и сооружений, прокладка инженерных сетей и коммуникаций, посадка зеленых насаждений и т.п.), необходимо предусматривать проведение мероприятий (в том числе археологические полевые работы) на предмет обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона до проведения земляных работ.

Кроме того, в соответствии с проектом исторического поселения Томом 1. Приложение №2. Мероприятия по устойчивому развитию территории исторического поселения, пунктом 2.10. Зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений, предусмотрено:

«Зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений включает в себя следующие кварталы: 98, 99, 101, 122, 123, 125, 210, 212, 218 - 222, 227, 228, 230, 240, 245, 254 - 259, 262 - 264, 266, 269 - 271, 273, 275 - 291, 295 - 302, 304 - 311, 316 - 335, 337, 338, 340, 341, 344 - 350, 352, **360 - 362**, 364, 367, 381 - 385, 387 - 391, 399 - 402, 404, 405, 468. На этой территории все строительные и земляные работы (в том числе посадка деревьев и кустов) производятся с разрешения государственных органов охраны памятников и при участии археологов».

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия (далее – ОЗ); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (далее – ЗРЗ-1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (далее – ЗРЗ-2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (далее – ЗРЗ-3); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (далее – ЗРЗ-4); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (далее – ЗРЗ-5); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (далее – ЗРЗ-6); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (далее – ЗРЗ-7); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (далее – ЗРЗ-8); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (далее – ЗРЗ-9); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (далее – ЗРЗ-10); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (далее – ЗРЗ-11).

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта границы зон охраны, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе 2 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;

- роли объекта в городской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющих границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (далее – ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (далее – ЗРЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (далее – ЗРЗ-3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (далее – ЗРЗ-4);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (далее – ЗРЗ-5);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (далее – ЗРЗ-6);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (далее – ЗРЗ-7);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (далее – ЗРЗ-8);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (далее – ЗРЗ-9);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (далее – ЗРЗ-10);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (далее – ЗРЗ-11).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а » Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б » Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в » Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе

запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г » Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д » Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е » Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж » Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территории зон охраны приведено на схемах и чертежах: «Основной чертеж. М 1:1500»; чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:500»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1. (ЗРЗ-1) М 1:1000»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2. (ЗРЗ-2) М 1:700»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3. (ЗРЗ-3) М 1:900»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4. (ЗРЗ-4) М 1:300»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5. (ЗРЗ-5) М 1:600»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6. (ЗРЗ-6) М 1:300»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7. (ЗРЗ-7) М 1:300»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8. (ЗРЗ-8) М 1:900»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9. (ЗРЗ-9) М 1:400»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10. (ЗРЗ-10) М 1:900»; «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11. (ЗРЗ-11) М 1:300».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания зон охраны объекта культурного наследия представлены в Разделе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ, режимы использования земель и земельных участков в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границ территорий Объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.») с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, выполненного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра), отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобрета с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона ФЗ-73 и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113», разработанную Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону объекта культурного наследия ОЗ, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (ЗРЗ-4); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (ЗРЗ-5); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (ЗРЗ-6); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (ЗРЗ-7); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (ЗРЗ-8); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (ЗРЗ-9); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (ЗРЗ-10); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (ЗРЗ-11) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, согласно Приложению №1 к акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра), выполненной Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

Копии следующих документов:

4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 08.10.2020 № 1.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 10.11.2020 № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

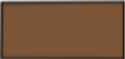
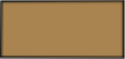
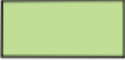
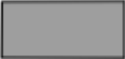
Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

Основной чертёж



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть»		
	Выявленные объекты культурного наследия		
	Здания, являющиеся предметом охраны исторического поселения		Утвержденная граница территории Объекта
	Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность		Предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия
	Объекты регенерации исторической застройки		Охранная зона объекта культурного наследия
	Современные здания и сооружения		Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113**

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий; размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенные по следующим адресам: г. Киров, ул. Свободы, д. 115; г. Киров, ул. Свободы, д. 115 а;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

запрета установки: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опок, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Воровского, д. 21; г. Киров, ул. Воровского, д. 23; г. Киров, ул. Воровского, д. 27/ ул. Володарского, д. 138;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающей конструкции здания;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с

применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий без декоративного оформления в виде экранов, либо иного решения с увязкой со стилистикой фасада и не мешающего общему восприятию фасадного решения и позволяющего скрыть технологическое оборудование и не препятствующего его нормальному функционированию;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Володарского, д. 141;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Орловская, д. 47;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опок, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Орловская, д. 35;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов

капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Свободы, д. 111;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также

регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 7 (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 8 (ЗРЗ-8) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркерov или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Орловская, д. 22;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных

зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 9 (ЗРЗ-9) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опок, бетона или материалов, имитирующих традиционные

натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Свободы, д. 112/ ул. Воровского, д. 14;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

- допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;
- запрета размещения некапитальных строений, сооружений;
- запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- запрета изменения исторической планировочной структуры;
- запрета изменения существующего рельефа местности;
- запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;
- запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости устройства газонов, цветников;
- запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 10 (ЗРЗ-10) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

- допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:
- максимальной высоты объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;
- применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опок, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;
- максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;
- запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;
- запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Воровского, д. 16/ул. Свободы, д. 121; г. Киров, ул. Воровского, д. 22; г. Киров, ул. Воровского, д. 16 а;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 11 (ЗРЗ-11) объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113, с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальной высоты объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская пожарная часть», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113.

Фотографическое изображение Объекта, выполненное Экспертом 08.11.2020г.





ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113

г. Киров, г. Москва,
г. Калининград

«08» октября 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №ABC 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра), в следующем составе:

Введение
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113
1. Сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
2.1. «Городская пожарная часть»
2.2. Дом Е.Д. Мышкина
2.3. Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.
3. Историко-градостроительный анализ
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта
3.2. Историко-культурный опорный план
4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6. Обоснование принятых проектных решений.
6.1. Анализ действующих зон охраны Объекта.
6.2. Обоснование предлагаемых границ территорий объектов культурного наследия
6.2.1. Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е. Д. Мышкина»
6.2.2. Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
6.3. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия
6.4. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
6.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.
7. Основная библиография и архивные источники.
Раздел II. Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113.

1.	Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия
3.1.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ)
3.2.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)
3.3.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)
3.4.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3)
3.5.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (ЗРЗ-4)
3.6.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (ЗРЗ-5)
3.7.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (ЗРЗ-6)
3.8.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (ЗРЗ-7)
3.9.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (ЗРЗ-8)
3.10.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (ЗРЗ-9)
3.11.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (ЗРЗ-10)
3.12.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (ЗРЗ-11)
Раздел III. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
1.	Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.
1.1.	Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола».
1.2.	Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина».
1.3.	Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина».
2.	Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, ул. Орловская, 33а
2.1.	Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
2.2.	Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»
2.3.	Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома городской усадьбы Литвиновых-Рязанцевых, XIX-XX вв.»

Приложения к разделу I.
Историческая картография с указаниями места расположения Объекта культурного наследия – на 8 листах
Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1500» - на 1 листе
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:1500» - на 1 листе
Разрез 1-1 М1:1000 - на 1 листе
Разрез 2-2 М1:1000 - на 1 листе
Чертёж «Схема расположения земельных участков на кадастровой карте» М 1:1500
Фотоиллюстрации – на 48 листах
Копия паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть»
Копия решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 549 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» - на 4 листах
Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», 1867 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – на 2 листах
Копия решения департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 550 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть» - на 3 листах
Копия постановления правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон – на 13 листах
Копия Распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.03.2020 № 18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»
Приложения к разделу II.
Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ, М 1:500 – на 12 листах, формат А3.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113 (*далее Объект культурного наследия*);

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 113, содержащихся в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

08.10.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

10.11.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113

г. Киров, г. Москва,
г. Калининград

«10» ноября 2020г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии:

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (Без шифра);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра).

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеприведенной редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113», разработанную Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть, 1867г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 113» (без шифра).

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».