

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33,
с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дома городской усадьбы Литвиновых»
(адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)**



г. Москва, г. Красноярск, г. Киров
2025 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 02.10.2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы 16.12.2025 г.

Место проведения экспертизы г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»

Заказчик проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и

	строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Ку스코во» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Высоцкий Алексей Васильевич
Образование	Высшее. Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, 2016 г.,
Специальность	специальность «Архитектура»;
Учёная степень (звание)	магистр по направлению подготовки Реконструкция и реставрация архитектурного наследия;
Стаж работы	19 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: заместитель руководителя; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, институт архитектуры и дизайна, кафедра архитектурного проектирования, доцент; аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), II категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 653); член Союза реставраторов России; член РОО Академия Архитектурного Наследия;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033, объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН.

Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор - реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Проектреставрация», зам. директора, научный руководитель проектов.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. №1392. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Высоцкий Алексей Васильевич и член комиссии Сундиева Ольга Егоровна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-1, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)», в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	887-АГ-1-ПР-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	887-АГ-1-ПР-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
1.3	887-АГ-1-ПР-ФФ	Книга 3. Фотофиксационные материалы	
1.4	887-АГ-1-ПР-ПАР	Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	887-АГ-1-КНИ-ИА	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения	
2.2	887-АГ-1-КНИ-ОЧ	Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	887-АГ-1-КНИ-ИИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования (Обследование строительных конструкций)	
		Книга 4. Инженерные изыскания	
2.4.1	887-АГ-1-КНИ-ИГДИ	Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.4.2	887-АГ-1-КНИ-ИГИ	Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.4.3	887-АГ-1-КНИ-ИГМИ	Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
2.4.4	887-АГ-1-КНИ-ИЭИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.5	887-АГ/1	Книга 5. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000331:9	
2.6	887-АГ-ППО	Книга 6. Проект предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект"	
3.1	887-АГ-1-ЭП-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
3.2	887-АГ-1-ЭП-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	887-АГ-1-ЭП-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект" – Проектная документация шифр 887-АГ-1-П по постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87	
1	887-АГ-1-П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	887-АГ-1-П-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	887-АГ-1-П-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	887-АГ-1-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения	

		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	887-АГ-1-П-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжение»	
5.2	887-АГ-1-П-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	887-АГ-1-П-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	887-АГ-1-П-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	887-АГ-1-П-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
7	887-АГ-1-П-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	887-АГ-1-П-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	887-АГ-1-П-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	887-АГ-1-П-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	887-АГ-1-П-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подлежат отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».
5. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. N 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-1, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «АСГАРД»), адрес: 603001, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д.11, помещ. П2. Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Научный руководитель – Шумилкин А.С.

Заказчик разработки проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Спектр».

Проектная документация выполнена на основании документов:

Лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Договор № 887-АГ от 27.08.2024 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217 и «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а, с кадастровым номером 43:40:000331:316, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а);

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а);

Задание №06-55-02-03 от 02.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Разрешение №45-55-02-05 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия **от 17.09.2024 г.**;

Решение от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4»;

Градостроительный план земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2025-0309-0 от 09.04.2025 г.;

Технический паспорт объекта от 08.04.2005 г.;

Приказ №100 от 27.08.2024 г. «О назначении ответственных лиц» ООО «Асгард»;

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а) *не включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.*

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №06-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – выявленный объект культурного наследия «Флигель», входит в состав ансамбля «Дома городской усадьбы Литвиновых».

Согласно сведениям, содержащимся в Решении от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4» и в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области – «Флигель».

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №06-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33;

Согласно сведениям, содержащимся в Решении от 23.09.2020 г. №12 «О внесении изменения в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 №4» и в перечне выявленных объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33а.

Согласно сведениям, содержащимся в Градостроительном плане земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2025-0309-0 от 09.04.2025 г. – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Сведения о времени возникновения или дате создания выявленного объекта культурного наследия «Флигель» *отсутствуют*.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не утверждались.

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки

ОКН:

Не утверждались.

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца отсутствует.

На основании задания №06-55-02-03 от 02.05.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, собственник (законный владелец): ООО «Спектр».

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия в настоящее время разработан, но не утвержден.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с проектом предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а; выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом с торговой лавкой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д.

33а; выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, разработанного ООО «Асгард»:

1. Градостроительное положение: местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки северной стороны улицы Орловской, в составе ансамбля усадьбы Литвиновых, в восточной ее части, фиксирующего восточным и южным фасадами юго-восточный угол территории бывшей усадьбы Литвиновых в г. Кирове Кировской области.;

2. Объемно-пространственная композиция.

Прямоугольное в плане одноэтажное с цокольным этажом здание, перекрытое вальмовой крышей с аттиком по главному (южному) фасаду (конфигурация, габариты), с парадным крыльцом в восточном углу главного (южного) фасада (местоположение, конфигурация, габариты крыльца и навеса) и открытой верандой со стороны восточного фасада (местоположение, прямоугольная в плане конфигурация);

3. Конструктивная схема и материалы:

Капитальные стены цокольного этажа из красного полнотелого керамического кирпича (тип материала, техника кладки, габариты на 1906 г.);

Перекрытие центрального объема цокольного этажа – цилиндрические своды малого пролета из красного керамического кирпича по металлическим балкам (тип материала, техника кладки, габариты);

Капитальные стены первого этажа – габариты на 1906 г.;

Крыша здания – вальмовая, стропильная, с врезными крышами прямоугольных слуховых окон со стороны главного (южного) и бокового (западного) фасадов с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты);

Навес крыльца – двухскатный, металлический кованый на двух металлических кованых кронштейнах (тип материала, конфигурация, габариты);

4. Архитектурно-художественное решение:

Тип отделки фасадов объекта культурного наследия – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки цокольного этажа; оштукатуренный и окрашенный декор цокольного этажа; окрашенная поверхность стен первого этажа, оформленная в характере дощатой профилированной обшивки; окрашенный деревянный декор первого этажа.

Южный (главный) фасад:

Композиция фасада в 5 световых осей;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс;

Полный деревянный антаблемент, состоящий из ступенчатого архитрава, фриза с ромбовидными накладками и профилированного венчающего карниза, опирающегося на криволинейные кронштейны, сгруппированные по два в створах угловых пилястр;

Две угловые деревянные пилястры с профилированными капителями, разделенные на три части по вертикали профилированными поясками, с прямоугольными профилированными филенками с алмазной обработкой передней грани верхнего и нижнего фрагментов и прямоугольной профилированной филенкой усложненной конфигурации с полукруглыми выступами верхней и нижней граней;

Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа, трехчастная расстекловка, материал столярных заполнений - дерево;

Дверной проем прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа;

Четыре деревянных профилированных наличника оконных проемов первого этажа с прямоугольными сандриками, опирающимися по бокам на сдвоенные по вертикали криволинейные кронштейны и увенчанные профилированными карнизными поясками, профилированными подоконниками с прямоугольными фартуками, опирающимися по бокам на криволинейные кронштейны, с геометрическим орнаментом в поле сандриков и фартуков.

Треугольный фронтон навеса над крыльцом с металлическим кованым заполнением, рисунок художественного металла;

Профилированный пояс цоколя крыльца;

Профилированная обработка ступеней крыльца (профиль астрагал);

Симметричный пятичастный аттик с килевидным фронтоном, завершенным шпилем, и боковыми столбиками квадратного сечения (местоположение, конфигурация);

Угловые столбики кровельного ограждения квадратного сечения с профилированными карнизами (местоположение, конфигурация);

Металлическое кованое кровельное ограждение (местоположение, характер рисунка);

Западный (боковой) фасад:

Композиция фасада в 7 световых осей первого этажа;

Выступающий цоколь;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс;

Полный деревянный антаблемент, состоящий из ступенчатого архитрава, фриза с ромбовидными накладками и профилированного венчающего карниза, опирающегося на криволинейные кронштейны, сгруппированные по два в створах угловых пилястр;

Две угловые деревянные пилястры с профилированными капителями, разделенные на три части по вертикали профилированными поясками, с прямоугольными профилированными

филенками с алмазной обработкой передней грани верхнего и нижнего фрагментов и прямоугольной профилированной филенкой усложненной конфигурации с полукруглыми выступами верхней и нижней граней;

Пять оконных проемов с лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа, трехчастная расстекловка, материал столярных заполнений - дерево;

Семь оконных проемов прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа, трехчастная расстекловка, материал столярных заполнений - дерево;

Семь деревянных профилированных наличников оконных проемов первого этажа с прямоугольными сандриками, опирающимися по бокам на сдвоенные по вертикали криволинейные кронштейны и увенчанными профилированными карнизными поясками, профилированными подоконниками с прямоугольными фартуками, опирающимися по бокам на криволинейные кронштейны, с геометрическим орнаментом в поле сандриков и фартуков;

Отделка поверхности стены цокольного этажа прямоугольным рустом;

Боковая обвязка навеса с металлическим кованым заполнением и металлический кованый кронштейн навеса над крыльцом, рисунок художественного металла;

Профилированный пояс цоколя крыльца;

Металлическое кованое ограждение крыльца с деревянным профилированным поручнем, рисунок художественного металла.

Северный (дворовый) фасад:

Трехчастная композиция фасада в 3 световые оси цокольного этажа и 3 световые оси первого этажа;

Выступающий цоколь;

Профилированный штукатурный межэтажный пояс;

Полный деревянный антаблемент, состоящий из ступенчатого архитрава, фриза с ромбовидными накладками и профилированного венчающего карниза, опирающегося на криволинейные кронштейны, сгруппированные по два в створах угловых пилястр;

Две угловые деревянные пилястры с профилированными капителями, разделенные на три части по вертикали профилированными поясками, с прямоугольными профилированными филенками с алмазной обработкой передней грани верхнего и нижнего фрагментов и прямоугольной профилированной филенкой усложненной конфигурации с полукруглыми выступами верхней и нижней граней;

Два оконных проема с лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа, трехчастная расстекловка, материал столярных заполнений - дерево;

Прямоугольный дверной проем в уровне цокольного этажа;

Три оконных проема прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа, трехчастная расстекловка, материал столярных заполнений - дерево;

Три деревянных профилированных наличника оконных проемов первого этажа с прямоугольными сандриками, опирающимися по бокам на сдвоенные по вертикали криволинейные кронштейны и увенчанными профилированными карнизными поясками, профилированными подоконниками с прямоугольными фартуками, опирающимися по бокам на криволинейные кронштейны, с геометрическим орнаментом в поле фартуков;

Отделка поверхности стены цокольного этажа прямоугольным рустом.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению данной документации:

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Впервые двухэтажный деревянный дом 4х4 саж. (ок. 8,5х8,5 м) на улице Орловской был построен по утвержденному фасаду в 1819 году мещанином Филиппом Трушковым. В 1834 году этот дом купил у Анны Степановны Трушковой, вероятно, вдовы Ф. Трушкова, мещанин Федор Зотович Литвинов.

К 1869 году Ф.З. Литвинов вчерне построил деревянный полутораэтажный флигель 4,5х7 саж. (ок. 9,6х14,9 м) и службы. Около 1870 года он начал строить двухэтажный полукаменный дом с мезонином 7х5 саж. (ок. 14,9х10,7 м). Однако достроить его не успел. В 1873 году после смерти Ф.З. Литвинова он был продан его наследниками за 180 руб.

В 1875 году недостроенный двухэтажный дом на каменном фундаменте с мезонином, полутораэтажный флигель и деревянные службы перешли во владения купца Федора Николаевича Рязанцева, который к 1878 году закончил строительство дома с мезонином и каменной лавки. В 1890 году дом, флигель и лавка перешли во владение купеческой вдовы – Дарьи Дементьевны (Дмитриевны) Рязанцевой.

На рубеже XIX-XX вв. усадьба была куплена мещанами Иваном Михайловичем Рублевым и Иваном Григорьевичем Уткиным. Они владели совместно Торговым домом «Уткин и Рублев» и магазином с мануфактурным товаром в помещении Спасского собора на Нижней торговой площади. В 1905 году они получают разрешение на постройку бани и

прачечной на своей усадьбе. В том же году они разламывают старый одноэтажный деревянный флигель во дворе, а вместо него в 1906 году уже на красной линии строят под жилые помещения одноэтажный деревянный флигель на каменном фундаменте (со двора полутораэтажный) размерами 8х6 саж. (ок. 17х12,8 м). Флигель был украшен наличниками и аттиком у чердачного окна. Справа он имел веранду, разобранную уже в советское время. До настоящего времени сохранился парадный вход с коваными кронштейнами крыльца, традиционными для Вятки.

Каменная лавка, построенная между 1910 и 1917 гг., украшена некогда характерным для вятских домов, но исчезнувшим сегодня оформлением крыши

В 1917 году из-за отсутствия товаров Уткин и Рублев были вынуждены прекратить торговлю. А в 1918 году принадлежавшие им дом с мезонином, деревянный флигель с подвальным жильем, каменная лавка и деревянный амбар, дававшие доход 2046 руб., были муниципализированы и отданы под коммунальное жилье. С 1919 по 1924 гг. в главном усадебном доме располагалась школа для глухих детей. Позднее в здании флигеля располагался травматологический пункт.

Здание дома с торговой лавкой в советский период было переустроено под многоквартирный дом. С этой целью в период между 1930-м и 1950-м годами с северной стороны к зданию был выполнен пристрой с кирпичным первым этажом и деревянным вторым этажом с холодным объемом со стороны северо-восточного угла, опирающимся на кирпичные столбы. В объеме пристроя были организованы три входа в здание – два со стороны восточного фасада и один со стороны северного фасада.

В настоящее время все постройки ансамбля находится в аварийном состоянии. Разрушены ворота между главным домом и флигелем и северная стена лавки. В период между 2016 и 2020 гг. в здании произошел пожар.

Исследуемые дома представляют собой редкий пример купеческой усадьбы, состоящей из дома, флигеля и торговых лавок.

Дома №№ 33, 33а и 35, стоящие вместе, представляют собой наиболее сохранившуюся часть улицы Орловской. В том же отрезке улицы на углу с ул. Володарского располагается «Китайский домик» (Орловская, 42) и дома Д. Зонова, в котором жил художник Н. Н. Жуков (Орловская, 44)

В настоящее время объект не эксплуатируется.

Описание существующего архитектурного облика, технического состояния и использования объекта (результаты проведенных исследований)

Описание выполнено на основе проведенного специалистами ООО «АСГАРД» в сентябре 2024 г. осмотра технического состояния объекта культурного наследия и последующего обследования строительных конструкций.

Объект культурного наследия «Флигель» - двухэтажное (цокольный и первый этажи) прямоугольное в плане здание на кирпичном цоколе, без подвала. Здание расположено по красной линии северной стороны ул. Орловской, на активном рельефе, понижающемся в северном направлении. Конструкции капитальных стен цокольного этажа выполнены из керамического кирпича и оштукатурены. Конструкции капитальных стен первого этажа – из деревянного сруба с профилированной тесовой обшивкой. Объем здания перекрыт вальмовой кровлей с врезными слуховыми окнами, стропильные конструкции деревянные, кровельное покрытие утрачено.

Фундамент под наружными и внутренними стенами здания ленточный мелкого заложения на естественном основании, выполнен из красного керамического кирпича.

Главный южный фасад по ул. Орловской решен в 5 световых осей, включая ось дверного проема, композиция асимметричная. Прямоугольные оконные проемы первого этажа декорированы деревянными наличниками с прямоугольными сандриками, увенчанными профилированными карнизными поясками. По бокам сандрики опираются на сдвоенные по вертикали криволинейные кронштейны, установленные на боковинах наличников. В нижней части оконных проемов выполнены профилированные подоконники с прямоугольными фартуками, опирающимися по бокам на криволинейные кронштейны. Поля сандриков и фартуков декорированы простыми симметричными накладными орнаментальными геометрическими композициями из профилированного круга по центру и расходящимися в разные стороны прямоугольниками с «алмазной» наружной гранью – в сандриках и плоскими треугольниками – в фартуках.

Углы фасада фланкированы в уровне первого этажа накладными деревянными филенчатыми пилястрами с небольшими профилированными капителями. Каждая пилястра разделена по вертикали на три части профилированными поясками, в нижней и верхней частях выполнены прямоугольные филенки, а в центральной части – прямоугольная филенка усложненной конфигурации с выступающими скругленными верхней и нижней гранями.

Горизонтальные членения представлены профилированным поясом цоколя (по главному фасаду штукатурный слой утрачен) и венчающим полным антаблементом, состоящим из ступенчатого архитрава, фриза с ромбовидными накладками и профилированного венчающего

карниза, опирающегося на криволинейные кронштейны, сгруппированные по два по углам фасада в створе пилястр.

В правой части фасада расположена входная группа с крыльцом и треугольным навесом. Местоположение крыльца историческое, однако лестничные ступени были заменены в поздний период на железобетонные с обвязкой металлическим уголком. Цоколь лестничной площадки крыльца – исторический, оштукатуренный, с завершением профиля «астрагал», по обеим сторонам площадки на цоколе установлены металлические кованые ограждения с деревянными профилированными поручнями. Над дверным проемом сохранился подлинный треугольный металлический навес, выполненный в технике художественнойковки на боковых металлических кронштейнах. Ввиду аварийного состояния креплений навес в поздний период был дополнительно закреплён двумя вертикальными стойками из металлической квадратной трубы.

Архитектурно-художественное оформление боковых западного и восточного фасадов выполнено по аналогии с главным фасадом – плоскости этажей разделены профилированным межэтажным поясом, углы фланкированы пилястрами, декор наличников первого этажа и антаблемента выполнен таким же, как и на фасаде со стороны ул. Орловской. Боковые фасады выполнены в 7 световых осей по первому этажу каждый, оконные проемы восточного фасада в осях света 4 и 7 зашиты. Оконные проемы первого этажа западного фасада в осях 2 и 3, 4 и 5, 6 и 7 сгруппированы попарно, в осях 1-5 в уровне цокольного этажа появляются оконные проемы с лучковыми перемычками. По восточному фасаду оконные проемы первого этажа в осях света 5 и 6 сгруппированы попарно, в уровне цокольного этажа оконные проемы расположены в осях света 3, 4, 5 и 7, проем по оси 7 заложен. Оштукатуренное поле стены цокольного этажа оформлено прямоугольным рустом, а с северной стороны на участке значительного понижения рельефа появляется еще один горизонтальный элемент – выступающий цоколь.

Дворовый северный фасад выполнен в 3 световые оси по цокольному этажу и 3 световые оси по первому этажу, причем оси 2 и 3 выполнены со смещением друг относительно друга. Центральный проем цокольного этажа – дверной, прямоугольный, через него осуществляется вход со двора в помещения исследуемого объекта. Оконные проемы цокольного этажа – с лучковыми перемычками, первого этажа – прямоугольные. Декоративные элементы аналогичны декоративным элементам остальных фасадов, кронштейны и накладки фриза на этом фасаде утрачены, а наличники оконных проемов первого этажа в осях света 1 и 3 выполнены упрощенными – без декорированного резными накладками поля прямоугольного сандрика. Со стороны южного и западного фасадов в крышу врезаны прямоугольные объемы

слуховых окон с односкатными перекрытиями. К углу западного фасада со стороны ул. Орловской примыкает сохранившийся фрагмент исторических въездных усадебных ворот с проемом калитки с лучковой перемычкой.

Конструкция стены ворот выполнена из красного керамического кирпича и оштукатурена. Над проемом расположен лучковый выступающий архивольт, декоративное оформление утрачено, в стене сохранились металлические элементы подставов и петель ворот и калитки.

Внутренние стены и перегородки цокольного этажа выполнены кирпичными, перегородки первого этажа – деревянными, оштукатуренными по дранке. Со стороны северного входа выполнена поздняя деревянная внутренняя лестница, соединяющая между собой цокольный и первый этажи. Перекрытие цокольного этажа центрального поперечного объема здания – цилиндрические своды из керамического кирпича по металлическим балкам.

В целом общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как *неудовлетворительное (III категория) и аварийное (IV категория)*.

Фундамент под наружными и внутренними стенами здания ленточный мелкозаложенный на естественном основании. По результатам проходок шурфов установлено следующее: стена по оси «Д». Фундамент выполнен кладкой из глиняного (керамического) кирпича на известковом растворе. Ширина подошвы фундамента 1,0м, фундамент выполнен с горизонтальными уступами шириной 9 и 13 см, расположенными с наружной и внутренней сторон стены. Глубина заложения фундамента–0,8 м от уровня чистого пола цокольного этажа. Горизонтальная гидроизоляция в кладке стены выше уровня дневной поверхности грунта отсутствует (не выявлена). Имеет место значительное увлажнение кладки фундамента, сопровождающееся структурным изменением (размягчением) материалов кладки.

Визуальный осмотр, проведённые измерения положения конструкций и определение прочностных характеристик материалов показали ограниченно-работоспособное состояние фундамента здания.

Отмостка вокруг здания отсутствует.

Наружные стены цокольного этажа здания выполнены кладкой из глиняного (керамического) полнотелого кирпича на известковом растворе. Размер примененного кирпича соответствует современному. Конструктивная (без отделки) толщина наружных стен 71...78 см, внутренних стен 57...76 см. Откосы оконных проемов цокольного этажа здания выполнены, как правило, с разворотом.

Наружные стены 1-го этажа – деревянные рубленые из круглых лесоматериалов (бревен). Сруб установлен непосредственно на обрез кладки цокольного этажа здания. Угловое соединение венцов сруба выполнено «в обло», сборка сруба выполнена на мху. Бревенчатые стены с внутренней стороны отесаны «в лас» и оштукатурены по дранке. С наружной стороны на отnose от сруба выполнена декоративная обшивка из досок.

Стены и перегородки цокольного этажа – кирпичные. Перегородки 1-го этажа деревянные, оштукатуренные по дранке.

Наружные и внутренние несущие деревянные стены и перегородки 1-го этажа имеют массовое повреждение венцов сруба трухлявой гнилью на значительную глубину в результате длительного увлажнения, проникающей через чердачное перекрытие из-за отсутствия кровли. Наружная и внутренняя поверхность сруба имеют признаки старения-глубокое потемнение древесины наружной поверхности стен; сплошное повреждение венцов сруба глубокими и мелкими трещинами вследствие усушки древесины; деструкция мха в продольных пазах сруба; обрушение штукатурного покрытия.

Визуальный осмотр, проведенные измерения положения конструкций и определение прочностных характеристик материалов показали, что кирпичные стены здания находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии, обусловленном множественными дефектами.

Деревянные конструкции стен и перегородок здания находятся в **аварийном состоянии**.

Цокольное перекрытие в осях «1-2» и «4-5», чердачное перекрытие здания выполнены деревянными оштукатуренными по балочной схеме, с применением в качестве основных несущих конструкций балок из круглых лесоматериалов (бревен) и заполнением между балками сплошным накатом из досок с последующей изоляционной засыпкой. Опираие деревянных балок цокольного перекрытия на кладку стен выполнено в гнездах. Опираие балок чердачного перекрытия на стены сруба решено на врубках. Несущие конструкции цокольного перекрытия в осях «1- 2»/«А-В» выполнено в виде сплошного настила из деревянных плах-однорезов. В настоящее время отделочные слои штукатурного покрытия цокольного и чердачного перекрытий полностью обрушены, в осях «1-2»/«В-Д» обрушенная штукатурка заменена на обшивку из досок. Перекрытие цокольного этажа в осях «2-4» здания выполнено из кирпичных цилиндрических сводов толщиной в 1 /2 кирпича по металлическим неразрезным балкам из рельсов высотой 120 мм. Балки перекрытия расположены с регулярным шагом 0,9 м вдоль продольных стен здания. Стрела подъема сводов составляет 7 см. Балки в пролетном сечении поддерживаются прогоном из рельса высотой 120 мм, расположенным по оси «3» и опирающимся на кладку наружных стен и внутренних столбов здания через тонкие распределительные металлические плиты.

В ходе обследования конструкций перекрытий здания выявлены участки обрушения и утраты частей перекрытий. Цокольное перекрытие в осях «2-4» (из кирпичных сводов по металлическим балкам) **ограниченно-работоспособное**, имеет место массовое сквозное структурное изменение (размягчение) материалов кладки сводов в результате длительного увлажнения кладки дождевой и талой влагой, сопровождаемое в т. ч. с обрушением наружных слоев кладки с нижней поверхности сводов. Для отдельных сводов имеет место образование сквозных протяженных трещин в средней части сводов вдоль балок, с нарушением монолитности кладки вдоль трещин. Для крайнего свода у оси «1» в осях «3-4» образование трещины сопровождается взаимным сдвигом кладки на величину до 2 см.

Полы цокольного этажа отсутствуют. Полы первого этажа деревянные по деревянным лагам. Произведённый натурный осмотр здания показал, что конструкции перекрытия и полов находятся на грани разрушения, часть конструкций обрушены и утрачены, состояние конструкций перекрытий цокольного этажа находится в **ограниченно-работоспособном состоянии, состояние конструкций перекрытий первого этажа и полов оценивается как аварийное.**

Крыша здания выполнена четырехскатной вальмовой деревянной стропильной построечного изготовления, с проходным чердаком. В крыше применена стропильная система висячего типа. Основные несущие конструкции крыши – стропильные рамы, составленные из стропил (лафет сечением 200×240 мм) с ригелем (однорезы из бревен диаметром). Шаг рам 2,0 м. В нижнем сечении стропильные ноги врублены в горизонтальные шпалы из бревен. Шпалы опираются (на врубках) наружным концом на черепной венец сруба, внутренним концом – на прогон, лежащий на балках чердачного перекрытия. Шпалы и прогоны образуют шпальную клетку деревянной крыши. Шпалы за счет вылета за плоскость стен формируют карниз здания. В процессе эксплуатации здания выполнено усиление стропил подставкой дополнительных стоек из бревен. Основные несущие конструкции вальмовых участков крыши – накосные балки и нарожники, – выполнены из круглых лесоматериалов (бревен, лафета). Соединение элементов крыши в узлах выполнено на кованых гвоздях и скобах. Покрытие кровли на момент обследования отсутствует. Сохранилась разреженная обрешетка из необрезных досок толщиной 40 мм.

Произведённый натурный осмотр крыши здания показал, что конструкции находятся в **аварийном состоянии.**

Лестницы: В ходе исследований выявлено расположения двух деревянных лестниц: Внутренняя лестница, ведущая из цокольного этажа на первый, размещена в лестничной клетке в осях «1-2»/«В-Г». Лестница выполнена деревянной двухмаршевой с разворотом

маршей на 90 градусов. Лестница на чердак выполнена деревянной одномаршевой и расположена над лестницей на первый этаж. Конструкции деревянных лестниц утрачены или разрушены, общее состояние лестниц оценивается как *аварийное*.

Дверные заполнения. На дворовом (северном) фасаде здания располагается прямоугольная деревянная дверь, через него осуществляется вход в цокольный этаж. Внутренние дверные заполнения – отсутствуют. В правой части главного (южного) фасада расположена входная металлическая дверь. Общее состояние проемов и дверных заполнений *аварийное*.

Оконные проемы цокольного этажа – с лучковыми перемычками, первого этажа – прямоугольные. В ходе обследования выявлены дефекты: утрата оконных заполнений, местами утрата декоративных элементов, рассыхание древесины декоративных элементов, утрата лакокрасочного покрытия.

Общее состояние оконных проемов оценивается как *аварийное*.

Общее состояние инженерных сетей оценивается как *аварийное*.

Описание проектируемого на стадии Эскизный проект архитектурного облика и характера современного использования объекта

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, определить перечень работ, необходимых для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии и приспособления для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Целью выполнения проекта является сохранение художественной и исторической ценности объекта, сохранение архитектурного облика реставрируемого объекта, восстановление работоспособного состояния конструктивных элементов памятника и приспособление памятника для современного использования. в предусмотренном Договором объеме.

Предлагаемые к выполнению на стадии «Эскизный проект» работы основываются на натурных исследованиях и историко-архивных материалах.

Функциональное назначения объекта культурного наследия:

Историческое назначение – флигель, после 1917 г. - коммунальное жилье, позднее – травматологический пункт.

В настоящее время объект не эксплуатируется;

Планируемое использование – проектом предусматривается приспособление здания под административные помещения, предназначенные для социально-бытового обслуживания;

Предусмотренные проектом работы не изменяют градостроительные характеристики объекта, являющиеся предметом охраны. Местоположение объекта, расположенного по красной линии застройки северной стороны улицы Орловской, в составе ансамбля усадьбы Литвиновых, в восточной ее части, фиксирующего восточным и южным фасадами юго-восточный угол территории бывшей усадьбы Литвиновых в г. Кирове Кировской области

Проект не предполагает внесение изменений в объемно-пространственные и планировочные характеристики здания, являющиеся предметом охраны. Прямоугольное в плане одноэтажное с цокольным этажом здание, перекрытое вальмовой крышей с аттиком по главному(южному) фасаду (конфигурация, габариты), с парадным крыльцом в восточном углу главного (южного) фасада (местоположение, конфигурация, габариты крыльца и навеса) и открытой верандой со стороны восточного фасада (местоположение, прямоугольная в плане конфигурация)

Проект не предполагает внесение изменений в конструктивные характеристики здания, являющиеся предметом охраны. Капитальные стены цокольного этажа из красного полнотелого керамического кирпича (тип материала, техника кладки, габариты на 1906 г.); Перекрытие центрального объема цокольного этажа–цилиндрические своды малого пролета из красного керамического кирпича по металлическим балкам (тип материала, техника кладки, габариты);Капитальные стены первого этажа–габариты на 1906 г.; Крыша здания–вальмовая, стропильная, с врезными крышами прямоугольных слуховых окон со стороны главного (южного) и бокового (западного) фасадов с покрытием металлическими листами с фальцевыми соединениями (тип материала, конфигурация, габариты); Навес крыльца–двухскатный, металлический кованый на двух металлических кованых кронштейнах (тип материала, конфигурация, габариты).

Проектом сохраняется, реставрируется и восстанавливается композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, являющиеся предметом охраны. Тип отделки фасадов объекта культурного наследия – оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки цокольного этажа; оштукатуренный и окрашенный декор цокольного этажа; окрашенная поверхность стен первого этажа, оформленная в характере дощатой профилированной обшивки; окрашенный деревянный декор первого этажа

Проект предполагает реставрацию несущих стен цокольного этажа из керамического полнотелого кирпича и устройство фундаментов под существующие кирпичные стены и колонны цокольного этажа.

Аварийные деревянные стены первого этажа заменяются на стены из пенобетонных блоков с отделкой фиброцементным сайдингом. Новые стены сохраняют наружные габариты и внешний вид исторических фасадов.

Сохранившийся деревянный декор снимается с существующих стен, затем реставрируется и устанавливается вновь после возведения новых стен первого этажа. Утраченные элементы декора восстанавливаются по аналогии с сохранившимися и обмерными чертежами.

Декоративный штукатурный пояс цоколя восстанавливается.

Проектом предусмотрено воссоздание аттика главного фасада с боковыми столбиками и кровельным ограждением в соответствии с исторической фотографией и аналогам, находящимся в непосредственной близости.

Восстанавливаются боковые стенки парадного крыльца главного фасада с профилированным поясом, учитывается характер отделки ступеней крыльца. С целью обеспечения доступности первого этажа здания для маломобильных групп населения на ступени крепятся полозья, так же устанавливается кнопка вызова персонала.

Кованный козырек, а также сохранившиеся кованые элементы ограждения крыльца реставрируются, утраченные кованые элементы ограждения восстанавливаются.

Восстанавливается внешний вид исторических въездных ворот, примыкающих к флигелю.

Все заполнения оконных и дверных проемов заменяются. Заполнения оконных проемов заменяются на новые деревянные стеклопакеты с расстекловкой, аналогичной исторической. Заполнения наружных дверных проемов - деревянные утепленные. Внутренние дверные блоки – деревянные.

Производится перепланировка здания, с целью его использования в качестве здания социально-бытового обслуживания.

Увеличивается высота цокольного этажа путем заглубления уровня пола.

С целью приспособления для современного использования и соблюдения противопожарных норм в уровне первого этажа проектируется дополнительный эвакуационный выход с наружной эвакуационной лестницей, выполненный за счет увеличения оконного проема и преобразования его в дверной проем. В уровне цокольного этажа предусматривается аварийный выход за счет увеличения высоты окна.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Проектом предусмотрено выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий в следующем составе:

- Монтаж строительных лесов с устройством козырьков и ограждения со стороны ул. Орловская (без учета дверных и оконных проемов) для ремонтных работ на фасаде здания.
- Демонтаж декоративных элементов (наличники, украшение карнизов, филенчатые пилястры) 1-го этажа для вывоза в складское помещение на сохранение и последующей реставрации. По возможности сохранить декоративные элементы, в противном случае сделать их шаблон, для последующего восстановления.
- Демонтаж козырька и ограждения крыльца главного входа для последующей реставрации.
- Демонтаж наружной деревянной обшивки и демонтаж штукатурки с внутренней стороны стен 1-го этажа.
- Демонтаж бревенчатых стен 1-го этажа (состояние аварийное). Кровля частично обрушена, местами отсутствует покрытие кровли и обрешетка.
- Демонтаж аварийного чердачного перекрытия 1-го этажа (в т. ч. обрушенного)
- Демонтаж аварийных перегородок 1-го этажа.
- Демонтаж аварийного пола 1-го этажа, включая лаги.
- Демонтаж аварийных участков деревянного перекрытия цокольного этажа.
- Демонтаж аварийных кирпичных перегородок цокольного этажа.
- Демонтаж лестниц в количестве двух штук.
- Устройство временной кровли.
- Демонтаж строительных лесов.
- Вывоз строительного мусора.

Эскизным проектом предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ строительных конструкций, фасадной части здания, а также перепланировка помещений под новое функциональное назначение.

По проекту в здании будет располагаться административные помещения, предназначенные для социально-бытового обслуживания.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация несущих стен цокольного этажа из керамического полнотелого кирпича;
- Устройство фундаментов под существующие кирпичные стены и колонны цокольного этажа;

- Реставрация части сводчатого перекрытия над цокольным этажом из керамического полнотелого кирпича;
- Замена части перекрытия над цокольным этажом.
- Замена аварийных деревянных стен 1 этажа на стены из пенобетонных блоков с облицовкой фиброцементным сайдингом, с сохранением наружных габаритов и внешнего вида исторических фасадов;
- Замена чердачного перекрытия (перекрытие 1 этажа).
- Реставрация деревянных декоративных элементов фасадов 1 этажа с восстановлением утраченных элементов.
- Воссоздание аттика главного фасада с боковыми столбиками и кровельным ограждением в соответствии с исторической фотографией и аналогам.
- Восстановление и реставрация элементов парадного крыльца.
- Реставрация кованного козырька и металлического ограждения крыльца.
- Восстановление исторических въездных ворот, между флигелем и дом с торговой лавкой.
- Восстановление кровли (стропила, обрешетка, покрытие);
- Восстановление водосточной системы;
- Замена и восстановление заполнения оконных проемов на деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом и исторической расстекловкой;
- Замена заполнения дверных проемов;
- Выполнение новых полов цокольного и 1-го этажа;
- Выполнение внутренней лестницы;
- Выполнение новых планировочных решений для приспособления объекта культурного наследия под здание бытового обслуживания;
- Устройство наружной металлической эвакуационной лестницы.
- Ремонт и устройство сетей инженерно-технического обеспечения, установка инженерного оборудования.

Работы, проводимые в рамках данного проекта, направлены на обеспечение сохранности всех ценных в художественном или историческом отношении элементов.

Предложения по цветовому решению фасадов

Цветовые решения фасадов выполнены на основании комплексных научных исследований.

Основная поверхность фасада в уровне первого этажа - цвет бледно-желтый МП-Ж-07 МП-0073-Ж-0009 (по каталогу Московская цветовая палитра).

Деревянные декоративные элементы, оконные рамы, оконные отливы, внутренняя поверхность стен прямка - цвет белый RAL 9010.

Покрытие кровли, отлив цоколя - цвет сурик железный красный (RAL 3013).

Ограждение кровли, козырек, ограждение крыльца, вазон - цвет графитно-черный RAL 9011.

Поверхность цоколя, крыльцо, ступени крыльца, эвакуационная лестница, наружная поверхность стен прямка - цвет серый МП-С-04 МП-0277-С-0021 (по каталогу Московская цветовая палитра).

Двери и перила ограждения крыльца главного входа - цвет дерева вишня МП-К-37 МП-0038-К-0038 (по каталогу Московская цветовая палитра).

Акт определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Асгард» составлен АКТ № 887-АГ-1/2.ОВ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.04.2024 г. содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **ОКАЗЫВАЮТ влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 22, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
3. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»,
4. Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) **соответствует требованию задания** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);
2. проектная документация **включает акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям Приказа Министерства

культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), исходя из следующего:

1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

2. проектные предложения включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготовленном проектной организацией в составе раздела "Предварительные работы". (Порядок: п. 6).

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-1) , выполненная в 2025 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания – 16 декабря 2025 года.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а), от 02.10.2025 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а), от 16.12.2025 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)

г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

02.10.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. № 1392.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Высоцкий А.В., Сундиева О.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Высоцкого А.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Высоцкий А.В. уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации - «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-1, ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2025 г.), в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	887-АГ-1-ПР-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	887-АГ-1-ПР-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
1.3	887-АГ-1-ПР-ФФ	Книга 3. Фотофиксационные материалы	
1.4	887-АГ-1-ПР-ПАР	Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	887-АГ-1-КНИ-ИА	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения	
2.2	887-АГ-1-КНИ-ОЧ	Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	887-АГ-1-КНИ-ИИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования (Обследование строительных конструкций)	
		Книга 4. Инженерные изыскания	
2.4.1	887-АГ-1-КНИ-ИГДИ	Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.4.2	887-АГ-1-КНИ-ИГИ	Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.4.3	887-АГ-1-КНИ-ИГМИ	Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
2.4.4	887-АГ-1-КНИ-ИЭИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.5	887-АГ/1	Книга 5. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000331:9	
2.6	887-АГ-ППО	Книга 6. Проект предмета охраны	

		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект"	
3.1	887-АГ-1-ЭП-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
3.2	887-АГ-1-ЭП-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	887-АГ-1-ЭП-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект" – Проектная документация шифр 887-АГ-1-П по постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87	
1	887-АГ-1-П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	887-АГ-1-П-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	887-АГ-1-П-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	887-АГ-1-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	887-АГ-1-П-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	887-АГ-1-П-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	887-АГ-1-П-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	887-АГ-1-П-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	887-АГ-1-П-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
7	887-АГ-1-П-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	887-АГ-1-П-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	887-АГ-1-П-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	887-АГ-1-П-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	887-АГ-1-П-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)

г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

16.12.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Сундиева Ольга Егоровна (г. Нижний Новгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. № 1392.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, О.Е. Сундиева).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Ш.М. Хаутиева, А.В. Высоцкого, О.Е. Сундиеву - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Сундиеву О.Е с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации: ««Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)»».

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, О.Е. Сундиева), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, с кадастровым номером 43:40:000331:217, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дома городской усадьбы Литвиновых» (адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 33, 33а)» (Шифр № 887-АГ-1), выполненная в 2025 г. ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.) соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.В. Высоцкого с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).