Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

г. Киров, г. Москва, г. Саратов 21 декабря 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 декабря 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Саратов
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Аграф» (ООО «Аграф»). Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Провиантская улица, дом 6а, помещение 1. ИНН/КПП 5260183235/ 526001001 ОГРН1065260111135.

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Хаутиев Шарпудин Маулиевич**
Образование	Высшее, Воронежский Государственный университет;
Специальность	Юриспруденция;
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	1-й зам. директора Музея-Усадьбы Кусково
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;*** - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Павлова Галина Геннадиевна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	г. Саратов, ИП Павлова Г.Г.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;*** - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	г. Саратов, общество с ограниченной ответственностью «Лепта», директор

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; ***- проекты зон охраны объекта культурного наследия***.

Ответственность экспертов.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 № 487 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

- Закон Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области",

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»;

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;

- Постановление администрации Кировской области от 09.07.1997 № 211 «Об отнесении объектов исторического и культурного наследия области к категории памятников истории и культуры местного значения»;

- Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908 – 1910 гг., 1914 – 1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 20.02.2015 № 45 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 20.12.2017 № 482 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границы его территории»;

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении Генерального плана города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думой от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»,

- Договор № б/н на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 09.12.2020, заключенный между ООО «Аграф» и аттестованным экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем;

- Договор № б/н на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 09.12.2020, заключенный между ООО «Аграф» и аттестованным экспертом Павловой Галиной Геннадиевной;

- Договор № б/н на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 09.12.2020, заключенный между ООО «Аграф» и аттестованным экспертом Горожанкиной Еленой Владимировной.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.», выполненная в 2020 г. ООО «Аграф» на основании договора от 04.06.2019 № ПЗО 02.05/2019.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4;

- режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4. (далее - Ансамбль, Объект, Объект культурного наследия)

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального

значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.», в электронном виде, в формате pdf, в составе:

	Аннотация
Том 1	***Том 1. Предварительные работы. Исходная документация***
1.1	*Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другие сведения.*
1.2.	*Исходная документация, действующая в границах проектирования*
1.2.1	*Генеральный план*
1.2.2	*Правила землепользования и застройки*
1.2.2.1	*Градостроительные регулирование на исторических территориях центральной части г. Кирова*
1.2.2.2	*Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия*
1.2.2.3	*Особо охраняемые природные территории*
1.3	*Историческое поселение регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)»*
1.4	*Перечень нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных в границах исследуемой территории*
1.5	*Сведения публичной кадастровой карты*
Том 2.	***Том 2. Материалы по обоснованию***
2.1	*Историческая справка*
2.1.1	*Список использованных источников и литературы*
2.1.2	*Копии архивных и музейных материалов*
2.1.3	*Материалы Историко-культурного опорного плана г. Кирова, выполненные МБУ «Архитектура» в 2012 г. иллюстрирующий хронологическое развитие города*
2.2	*Анализ градостроительной документации и действующих ограничения по охране объектов культурного наследия*
2.2.1	*Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования*
2.2.2	*Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории границ территорий объектов культурного наследия*
2.2.3	*Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории зон охраны*
2.2.4	*Сведения о действующих защитных зонах в границах исследуемой территории*
2.2.5	*Анализ утвержденных зон охраны*
2.2.6	*Сведения о действующих ограничениях в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»*
ИКОП	*Схема. Историко-культурный опорный план М 1:5000*
ИКОП-1	*Схемы. Разрезы 1-1, 2-2*
2.3	*Сведения и визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок*
ЛВА-1	*Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема фотофиксации. М 1:5000*

ЛВА-1А	*Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема дальних точек фотофиксации.*
	Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4)
2.4	*Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и культурной среде*
Том 3.	***Том 3. Утверждаемая часть***
3.1	*Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны, проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия,*
ПЗО-1	*Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:500*
ПЗО-2	*Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:5000*
3.2	*Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия*
3.3	*Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны*
3.4	*Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
3.5	*Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
3.6	*Текстовое описание зоны охраняемого природного ландшафта*
3.7	*Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта*
3.8	*Проект особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия федерального значения - «Ансамбль Трифонова монастыря»*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении государственной историко-культурной экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.» (далее - Проект, Проектная документация). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых решений

(утверждаемая часть Проекта) на основании комплексных научных исследований, содержащихся в обосновывающей части Проекта.

Проведены консультации с разработчиком проекта, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнений экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан ООО «Аграф» в 2020 г. по заказу Кировской региональной общественной организации «Защита прав граждан в сфере землепользования» в целях установления зон охраны, разработки *режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в. в их исторической среде, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.*

Задачи Проекта: *выявление «бассейна» (ареала) видимости объектов культурного наследия методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия, составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении.*

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.» состоит из трех частей: том 1 предварительные работы, том 2 материалы по обоснованию и том 3 утверждаемая часть (проект зон охраны), включающих текстовые и графические материалы. Состав Проекта соответствует п. 4 Положения о зонах охраны от 12.09.2015 № 972.

Том 1 Предварительные работы включают сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, исходную документацию, действующую в границах проектирования, в составе материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Кирова, сведения об историческом поселении регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)», сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия в границах исследования, сведения публичной кадастровой карты.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия.

Наименования Объекта: «Ансамбль Трифонова монастыря»,

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: XVII-XVIII вв.,

Местонахождение (адрес) объекта: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения

Решение о постановке на государственную охрану: постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327. На основании п.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3523-р Ансамбль зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с регистрационным номером 431520260210006.

Решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования территории: границы территории утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 № 487 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»

Ансамбль расположен в границах территории исторического поселения регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)», утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

Границы территорий зон охраны рассматриваемого Объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон ранее не разрабатывались (не утверждались).

В границы исследуемой территории входит зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений и включает в себя территорию в границах укреплений города Хлынова XVI-XVII вв. с прилегающими участками бывших слобод: Владимирской, Всехсвятской, Монастырской, Кикиморской, Инвалидной, Хлыновской, Луковицкой и Дымковской заречной, а также древних трактов. На этой территории все строительные и земляные работы (в том числе посадка деревьев и кустов) производятся с разрешения государственных органов охраны памятников и при участии археологов.

В границах исследуемой территории находятся особо охраняемые природные территории, на которые в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается:

- Памятник природы областного значения «Родник Трифонова монастыря «монастырский» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, Склон левого берега р. Вятка выше устья оврага на территории Трифонова монастыря), утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39. Площадь составляет 0.1600 Га (условное обозначение на карте № 2);

- Памятник природы областного значения «Источник на ул. Герцена» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, Левый берег оврага «Засора» за домом № 12 на ул. Герцена за зданием бывшей парикмахерской «Леон», утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39. Площадь составляет 0.0800 Га (условное обозначение на карте № 11);

- Памятник природы регионального значения «Ежовский озерно- родниковый комплекс» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, между бровкой обрыва левого коренного берега р. Вятки и железнодорожной насыпью от ул. Пролетарской до ул. Пристанской), утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39; Постановление правительства Кировской области «Об утверждении границ и режима особой охраны территории памятников природы регионального значения «Ежовский озерно-родниковый комплекс» и «Филейская популяция кортузы Миттиоли» от 23.05.2011 г. № 105/214. Площадь составляет 16,6100 Га (условное обозначение на карте № 16).

Характеристика обосновывающей части Проекта (материалов историко-культурных исследований)

Том 2 Материалы по обоснованию включают исторические сведения об Объекте культурного наследия, и об элементах, входящих в состав Ансамбля, обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ территории, сведения об историческом поселении регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)», иных объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях**,** анализ основных этапов формирования планировочной структуры исторической части города Кирова, существующей градостроительной ситуации на территориях кварталов, прилегающих к объекту культурного наследия.

Мужской монастырь во имя Успения Богородицы был основан в XVI столетии. По жалованной грамоте царя Ивана Грозного и с разрешения патриарха к югу от кремлёвских укреплений за речкою Сорою в 1580 году под монастырские постройки было отведено место старого городского кладбища с двумя ветхими деревянными церквами. Строителем монастыря и первым его настоятелем является инок Пыскорского монастыря – известный просветитель малых народов прикамских и вятских земель преподобный Трифон.

В XVII веке деревянный Успенский Трифонов монастырь представлял собой ансамбль, имевший в застройке, планировке и композиции общие типологические черты с другими русскими монастырями. Первое каменное здание ансамбля - Успенский собор, было заложено

архиепископом Ионой Барановым в 1684 году. Когда в 1684 году закладывали фундамент каменного Успенского собора, наткнулись на гроб Трифона; его выкопали и перенесли в часовню, специально построенную с южной стороны собора, где он находился до переноса мощей в собор в 1690 году.

В конце XVII века, с началом каменного строительства в монастыре, а затем с включением монастыря в городскую черту по регулярному плану 1784 года, архитектурный облик ансамбля значительно изменился, а его роль в застройке города стала существенно более весомой. В 1690-е годы к северо-западу от него был возведён Никольский надвратный храм. При архимандрите Александре, с разрешения Петра I, были выстроены в камне колокольня (1714), церковь Александрийских Чудотворцев Афанасия и Кирилла при больничных кельях (1711 -1717). Несколько позже в монастыре «выросли» каменные настоятельские палаты (1719), Благовещенский храм (1728) и братский корпус (1742). Пристрой к северному фасаду братского корпуса в 1823 году, и переделка настоятельских палат в начале XIX столетия завершили формирование монастырского комплекса.

Воссоздание монастыря началось в 1980–1983 гг.с реставрации Трехсвятительской церкви 1717 г. Храм, изуродованный в 1930-е гг. после перестройки под общежитие, требовал огромных усилий от архитекторов и реставраторов. Проект реставрации церкви подготовила группа специалистов из Московского Всесоюзного производственного научно-реставрационного комбината под руководством архитектора Л. К. Россова. Сами же работы производились с 1979 по 1985 г. силами Кировских реставрационных мастерских под наблюдением архитектора Е. Л. Скопина. У церкви Трех святителей заново был возведен свод и барабан с главой, восстановлено декоративное убранство фасадов, наличники, карнизы. На Зареченском кирпичном заводе по старому образцу заказали специальный большемерный кирпич для вычинки внешней кладки стен. Украшения наличников были изготовлены из бетона, на основе гипсовых форм. Законченность зданию придал установленный на куполе ковано-сварной крест, сделанный в кузнице реставрационных мастерских. После завершения работ в храме разместились административные помещения реставрационных мастерских. В 1980-е гг. была проведена реконструкция Юго-восточной башни, воссозданы южный участок ограды с воротами, Северо-западная башня, поварня, составлен эскизный проект реставрации Настоятельского и Братского корпусов, братских келий.

17 апреля 1989 г. был подписал официальный договор между Райисполком и Епархиальным управлением о передаче последнему Успенского собора в бесплатное пользование. 25 августа 1991 г., Успенский собор был освящен и стал кафедральным храмом епархии. А спустя месяц, 25 сентября 1991 г., Священный Синод благословил открытие Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря в городе Кирове. Настоятелем обители стал игумен Иов (Муравьев).

С 1990-х гг. после передачи памятника в ведение Вятской епархии реставрационные работы велись рядом организаций и известных мастеров: проект и производство реконструкции Никольской церкви выполнила фирма «АРСО» (создана в 1988 г., архитектор А. К. Шуклин), эта же фирма восстанавливала палаты настоятеля и братский корпус, колокольню (архитектор Е. Л. Скопин), по проекту Скопина также была срублена надкладезная часовня.

Анализ действующих документов по градостроительному регулированию на исторических территориях города Кирова. Разработчиками проведен анализ градостроительной документации и действующих ограничений по охране объектов культурного наследия.

Материалы *Генерального плана города Кирова*, утвержденного Решением Кировской городской думы четвертого созыва от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова», учитывают выявленный на сегодняшний день историко-культурный

потенциал города, сохранение сложившейся планировочной структуры исторического центра, природного ландшафта. Генеральным планом задекларировано, что историко-культурный потенциал города может служить основой для развития туризма, а создание системы туристических центров позволяет привлечь инвестиции в развитие города, его благоустройство и сохранение исторического облика.

Согласно *Правилам землепользования и застройки города Кирова*, утвержденным решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 и *2 этапу Правил землепользования и застройки города Кирова*, составляющим Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», в границах исследуемой территории действуют несколько территориальных зон: общественно-деловых и коммерческих, жилых, природно-рекреационных.

Проведенный анализ действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования города Кирова, дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Ансамбль Трифонова монастыря расположен в центральной исторической части города Кирова в квартале, ограниченном ул. Горбачева – ул. Урицкого – ул. Лесной и является «ядром» исторической застройки. Исследуемая территория находится в исторической части города, окончательно сформированной в середине XX века. Градостроительные изменения на данной территории происходили в течение последующих двухсот лет, при условии бережного отношения к значимой исторической застройке, вследствие чего, сохранились капитальные здания разновременной постройки с XVII в. до начала XXI веков. Многие здания включены в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации с различными категориями государственной охраны. Разработчиками дан подробный аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования, с указанием категории охраны, сведений об утвержденных границах территории. Большая часть объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения имеет утверждённые границы территории.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ для расположенных в границах исследуемой территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения установлены границы защитных зон, где в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается: строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

По результатам исследования Авторами Проекта сделаны следующие выводы:

– ядром исследуемой территории служит Ансамбль Трифонова монастыря, сформировавшийся в XVII – XVIII вв. и расположенный в историческом центре г. Кирова, в границах исторического поселения регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)»;

- исторические габариты кварталов сохранились с середины XIX в.; исторически сложившиеся направления улиц в границах исследования сохранились в своих исторических красных линиях;

- на исследуемой территории сохранились здания, обладающие историко-культурной ценностью. Все здания сохранили свои исторические габариты и декор фасадов, находятся в удовлетворительном состоянии.

Таким образом, можно сделать вывод о сохранившейся историко-культурной среде данной части города Кирова, которая дает комплексное представление о характере

формирования административного центра города и городской среды в период XVII века и до середины XXI века.

Проведенные исследования представлены в графической части Тома 2, а именно:

Схемой. Историко-культурный опорный план М 1:5000.

Схемой. Разрезы 1-1, 2-2.

Разработчиками установлено, что в границах территории исследования действуют режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, установленные следующими нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации:

- постановлением Правительства Кировской области от 29.11.2019 № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2019 № 161-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернаторский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны № 972, Разработчиками выполнен анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования.

Постановлением Правительства Кировской области от 29.11.2019 № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» установлена единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56; утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий

единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

По итогам анализа Авторами Проекта сделаны следующие выводы: *территория в границах утвержденной единой зоны охраняемого природного ландшафта полностью попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, является уникальным сохранившимся историческим и природным образованием и имеет общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно проводить с учетом утвержденных границ единой зоны охраняемого природного ландшафта.*

Часть территории в границах единой охранной зоны попадает на территорию исследования настоящего проекта (в границах квартала, ограниченного ул. Горбачева – ул. Урицкого – ул. Молодой Гвардии – ул. Казанской и участок в соседнем квартале на пересечении ул. Молодой Гвардии и ул. Казанской). С учетом, что данная территории находится в непосредственной близости от исследуемого памятника и здесь расположены исторически ценные градоформирующие объекты, то проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с наложением на утвержденные границы единой охранной зоны с учетом утвержденных режимов.

Часть территории в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности попадает на территорию исследования настоящего проекта (в границах квартала, ограниченного ул. Молодой Гвардии – ул. Урицкого – ул. Орловской – ул. Казанской). С учетом того, что данный квартал находится в непосредственной близости от исследуемого объекта культурного наследия – Ансамбля Трифонова монастыря, сохранившаяся здесь линия исторической застройки, расположенная вдоль ул. Молодой Гвардии и относится к исторически ценным градоформирующим объектам (далее – ИЦГФО), то включение данной территории в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляется не целесообразным. Проектом предлагается установить на кадастровых участках ИЦГФО охранную зон объекта культурного наследия Ансамбля Трифонова монастыря. Остальную территорию, с учетом расположения на ней современной застройки предлагается включить в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2019 № 161-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернаторский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а.

По итогам проведенного анализа Авторами Проекта сделаны следующие выводы: *территория в границах утвержденных зон охраны полностью попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, является уникальным сохранившимся историческим и природным образованием и имеет общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно*

проводить с учетом утвержденных границ зоны охраняемого природного ландшафта и охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»

Необходимо отметить, что в настоящее время Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 г. № 6 были утверждены границы территории ОКН РЗ «Ансамбль площади» при котором большая часть охранной зоны ОКН РЗ «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» стала «накрыта» границами территории памятника.

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с учетом утвержденных границ зон охраны ОКН РЗ «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола».

Постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2018 г. № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 25.

По итогам проведенного анализа Авторами Проекта сделаны следующие выводы: *территория в границах утвержденных зон охраны частично попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Часть участков, где расположены зоны находятся в непосредственной близости от исследуемого объекта, часть на значительном удалении. Проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с частичным учетом утвержденных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь».*

Утвержденные постановлением границы охранной зоны, установленные вокруг территории Серафимовской церкви считаем целесообразными и предлагаем идентичное их включение в настоящие проектные решения.

Постановлением Правительства Кировской области от 06.03.2018 г. № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 50.

Вывод, сделанный Авторами Проекта по итогам анализа: *территория в границах утвержденных зон охраны частично попадает на территорию предполагаемого настоящим*

проектом проектирования. Часть участков, где расположены зоны находятся в непосредственной близости от исследуемого объекта, часть на значительном удалении.

Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, а также пойма реки Вятки являются уникальными сохранившимся историческими и природными образованиями и имеют общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно проводить с учетом утвержденных границ зоны охраняемого природного ландшафта и охранной зоны памятника.

Необходимо отметить, что в настоящее время Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 г. № 6 были утверждены границы территории ОКН РЗ «Ансамбль площади» при котором большая часть охранной зоны ОКН РЗ «Ансамбль площади» стала «накрыта» границами территории памятника.

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с учетом утвержденных границ охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Ансамбль площади».

Вместе с тем, предложенная проектом зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Ансамбль площади», которая расположена на противоположной стороне оврага, «накладывается» не только на исследуемый объект «Ансамбль Трифонова монастыря», но и на прилегающую к нему застройку, что в рамках настоящего проекта является недопустимым. Режимами использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной детальности не наложены какие бы то ни было ограничения по параметрам застройки для вновь возводимых и реконструируемых зданий.

Утвержденные Постановлением зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ОКН РЗ «Ансамбль площади» Разработчик считает не целесообразными.

Сведения о действующих ограничениях в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»

Разработчиками было изучено постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», которым утверждена граница исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)». Исследуемая территория находится в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)», согласно приложению № 2

Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 был утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)».

После анализа законодательных актов Разработчик принял решение: *утверждённые исторически ценные градоформирующие объекты, а также действующие ограничения, утвержденные в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)» необходимо учесть в проекте и при установке режимов и регламентов зон охраны.*

Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Проведенный Разработчиками ландшафтно-визуальный анализ выполнен для определения наилучших условий сохранения композиционно-художественных качеств исторической среды и видовых раскрытий Объекта с различных точек городской территории, с целью определения зон устойчивого непрерывного восприятия объекта культурного наследия и секторов его видимости, подлежащих сохранению, а так же информационно-аналитического обоснования предложений по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории исследования, для чего Авторами проведено натурное обследование, фотофиксация с территорий общего пользования и определены точки

видовых раскрытий. Результаты и выводы исследований подтверждены актуальными фотографиями.

Авторами проекта проведена точная фиксация границ зоны видимости объекта культурного наследия, которая определяется множеством точек, с которых наблюдается Объект.

Объект культурного наследия расположен в центре исторической части города Кирова на высоком мысу. На улице фрагментарно сохранилась историческая застройка и возведено много новой многоквартирной застройки (3-4 этажей). Ансамбль монастыря с его архитектурными доминантами – колокольней, Успенским собором и надвратной церковью играет градостроительную роль, являясь составной частью комплекса строений, исторической части Кирова. Объекты монастыря участвуют в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамах застройки города.

Разработчиками исследованы зоны видимости Объекта и установлено, что *соборы и постройки имеют незначительный бассейн видимости, который с южной стороны ограничен среднеэтажной застройкой, с западной стороны ограничен мостом через Засорный овраг (ул. Казанская), с северной стороны ограничен панорамами с ул. Спасской и точкой наилучшего восприятия, расположенной у вершины лестничного спуска по Набережной Грина. С восточной стороны восприятие Ансамбля проходит по ул. Лесной.*

Вместе с тем, по мнению Авторов, визуальное восприятие объекта культурного наследия в большей степени ограничено дисгармоничным озеленением, неухоженными лесными массивами на склонах плато, где располагается монастырь.

Разработчиками установлены дальние точки визуального восприятия объекта культурного наследия, которые, по мнению Авторов, расположены на противоположном берегу реки Вятки. Наиболее удачные из них находятся непосредственно напротив монастыря. Часть точек располагается на автомобильном мосту (Старый мост), соединяющим берега реки Вятки, а также расположены вдоль территории от моста и до места, расположенного напротив монастыря. Данное утверждение Разработчиков подтверждается секторами восприятия СВ-1, СВ-2, СВ-3, входящими в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)».

На основании проведенного натурного и ландшафтно-визуального исследования, Авторами Проекта сделаны следующие выводы:

- основные членения и основные детали памятников, входящих в ансамбль Трифонова монастыря, воспринимаются с ближайших видовых точек, распложенных непосредственно у стен монастыря и на территории монастыря (Т.ф. 1-17, 40-42).

- на восприятие, как целостности самого ансамбля, так и входящих в ансамбль памятников истории и культуры неблагоприятно влияет озеленение в виде высокорослых деревьев и дикой поросли, распложенной со всех сторон от монастыря - перекрывают обзор на памятники архитектуры (Т.ф. 21, 29, 19, 20, 35, 37).

- визуальное восприятие ансамбля наблюдается с моста (Старый мост) и противоположного берега реки Вятки – ансамбль влияет на формирование силуэта и панорамы города. (Т.ф. 22, 24, 26, 28).

Рассматриваемый памятник и настоящее время выступает в качестве важной объемно-пространственной архитектурной доминаты, являясь составной частью комплекса строений исторической части г. Кирова. Здания монастыря участвует в формировании исторической среды прилегающей территории города, панорамы застройки улицы.

Натурными исследованиями определены крайние точки видимости ансамбля, определяющие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного

воздействия на сохранность данного ОКН. Данные точки определили границы проектируемой зоны охраны памятника и регулирования застройки ОКН.

Наиболее выгодные расстояния для восприятия памятника в сложившейся градостроительной ситуации – 100м. и менее. В случае приведения растительности на склонах бассейн видимости памятника может расшириться.

Графически данные исследований отображены на схемах:

Сведения и визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Схемой. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема фотофиксации. М 1:5000.

Схемой. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема дальних точек фотофиксации.

Фотофиксаций объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4).

Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и культурной среде

Разработчиком на основании проведенного натурного исследования, анализа исторического картографического материала, ландшафтно-визуального анализа и анализа ранее выполненных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, сделаны общие выводы, послужившие основанием для установления зон охраны и предложений по градостроительным регламентам, изложенным в Томе 3 Проекта:

1. Исследуемая территория располагается в историческом центре г. Кирова и входит в границы исторического поселения регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)»

2. Центральная историческая часть г. Кирова расположена на двух плато, разделенных оврагом Засора, на южном платно расположен исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»

3. Исторический рельеф полностью сохранился, представляет собой овраг Засора, пойму рек Хлыновки и Вятки, озеро Ежово, склоны оврага и восточные склоны плато, где располагается историческая часть города Кирова, заросшие деревьями. Все это представляет собой живописное окружение для исторической застройки и ансамбля Трифонова монастыря.

4. Историческая планировочная структура на исследуемой территории к настоящему времени полностью сохранена и представляет собой регулярную планировку параллельных и перпендикулярных улиц.

5. Ансамбль Трифонова монастыря и его сооружения (Успенский собор, Надвратная церковь и Трехсвятительская церковь) являются доминантами для окружающей территории и застройки. Визуальное восприятие на них открывается как с улиц, так и с противоположного берега реки Вятки и составляет около 1 км.

Наилучшие точки визуального восприятия ансамбля Трифонова монастыря расположены на незначительном расстоянии от ансамбля (в радиусе 100 м. – овраг Засора, северная бровка оврага Засора, мост через овраг по ул. Казанской) и ограничены за счет плотной городской застройки (ул. Урицкой, ул. Горбачева, ул. Водопроводной) и дисгармоничного озеленения склонов оврагов и плато, где находится монастырь.

Наиболее дальние точки расположены на левом берегу реки Вятки. С дальних точек монастырь является частью исторической панорамы города

6. Историческая средовая застройка конца XIX - середины XX века в пределах исследуемой территории сохранилась с северной части монастыря в виде 2-3 х этажных

каменных домов, большая часть из которых является объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами и входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)» (адреса домов указаны в ПЗЗ).

Историческая застройка с западной части монастыря сохранилась частично, со значительными включениями современной застройки, которая отличается от исторической (объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, рядовых объектов историко-градостроительной среды) объемно-пространственными и архитектурными решениями.

Историческая застройка с южной части монастыря полностью заменена на современную с включениями единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Современная застройка представлена жилыми многоквартирными домами средней этажности 3-4 этажа, внутри кварталов имеются дома повышенной этажности (9-10 этажей).

Террария с восточной стороны представляет собой пойму рек Вятки и Хлыновки, заросшую лесом. Вдоль склона проходит улица с сохранившейся рядовой застройкой (ул. Лесная)

7. В границах исследуемой территории расположены особо охраняемы природные территории, на которые действия режимов и регламентов не распространяется.

8. В границы исследуемой территории входит зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений и включает в себя территорию в границах укреплений города Хлынова XVI - XVII вв. с прилегающими участками бывших слобод: Владимирской, Всехсвятской, Монастырской, Кикиморской, Инвалидной, Хлыновской, Луковицкой и Дымковской заречной, а также древних трактов.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта историко-градостроительный и историко-культурный анализ, анализ визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (действующая редакция).

Экспертная комиссия, рассмотрев предварительные материалы (исходную документацию) (Том 1) и обосновывающую часть Проекта (Том 2), отмечает разносторонний и системный подход Авторов к разработке рассматриваемой исторической территории г. Кирова, тщательность и глубину проведенных историко-культурных исследований, результатом которой стали Историко-культурный опорный план М 1:5000, Разрезы 1-1, 2-2, Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема фотофиксации. М 1:5000, Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема дальних точек фотофиксации, материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающих территорий, отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (Том 3).

<u>Характеристика утверждаемой части Проекта</u>

Том 3 Утверждаемая часть включает предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) и их состава, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон .

На основании проведенных историко-культурных и градостроительных исследований, в том числе ландшафтно-визуального анализа с установлением бассейна полной видимости и зоны частичной видимости рассматриваемого объекта культурного наследия, с дальнейшей корректировкой на основании данных государственного кадастра недвижимости, современной градостроительной ситуации на территории проектирования и перспектив ее дальнейшего развития, с учетом утвержденных границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4, и других объектов культурного наследия, Авторами Проекта в состав зон охраны предлагается включить:

- охранную зону (ОЗ) (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5, участок № 6, участок № 7, участок № 8, участок № 9, участок № 10, участок № 11);
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): ЗРЗ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3), ЗРЗ-2 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗРЗ-3 (участок № 1, участок № 2);
- зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): ЗОПЛ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗОПЛ-2 (участок № 1, участок № 2).

По мнению экспертной комиссии, предложенная дифференциация зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4: охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): ЗРЗ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3), ЗРЗ-2 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗРЗ-3 (участок № 1, участок № 2); зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): ЗОПЛ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗОПЛ-2 (участок № 1, участок № 2), подтверждены результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснована и может быть поддержана.

Описание границ территорий зон охраны подготовлены разработчиками проекта с учетом требований действующего федерального законодательства.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его градостроительной доминирующей роли в объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Схема зон охраны объекта культурного наследия (основной чертеж) и режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту соответственно.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из трех зон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), состоящей из двух подзон: ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11. 2018 г. №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;

- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;

- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу Проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.», разработанную в 2020 году ООО «Аграф», экспертная комиссия отмечает полноту состава всех разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Авторами проекта собраны исходные данные, касающиеся исследуемой территории, проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора видового раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек. На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская

область, г. Киров, ул. Горбачева, 4) в составе: **охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): ЗРЗ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3), ЗРЗ-2 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗРЗ-3 (участок № 1, участок № 2); зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): ЗОПЛ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗОПЛ-2 (участок № 1, участок № 2),** режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объекта культурного наследия, представленные в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.», разработанной в 2020 году ООО «Аграф», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4) - на 2 л.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4) - на 10 л.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4) по состоянию на 10 декабря 2020 г. - на 3 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 05.12.2020; Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 21.12.2020); копии документов, представленных заказчиком экспертизы (проектная документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.»

Дата оформления заключения экспертизы: «21» декабря 2020 года.

Председатель экспертной комиссии Хаутиев Ш. М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Павлова Галина Геннадиевна Подписано цифровой подписью: Павлова Галина Геннадиевна Дата: 2020.12.21 14:54:42 +04'00' Павлова Г.Г.

Член экспертной комиссии	Горожанкина Елена Владимировна	Подписано цифровой подписью: Горожанкина Елена Владимировна Дата: 2020.12.21 10:06:22 +04'00'	Горожанкина Е.В..

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

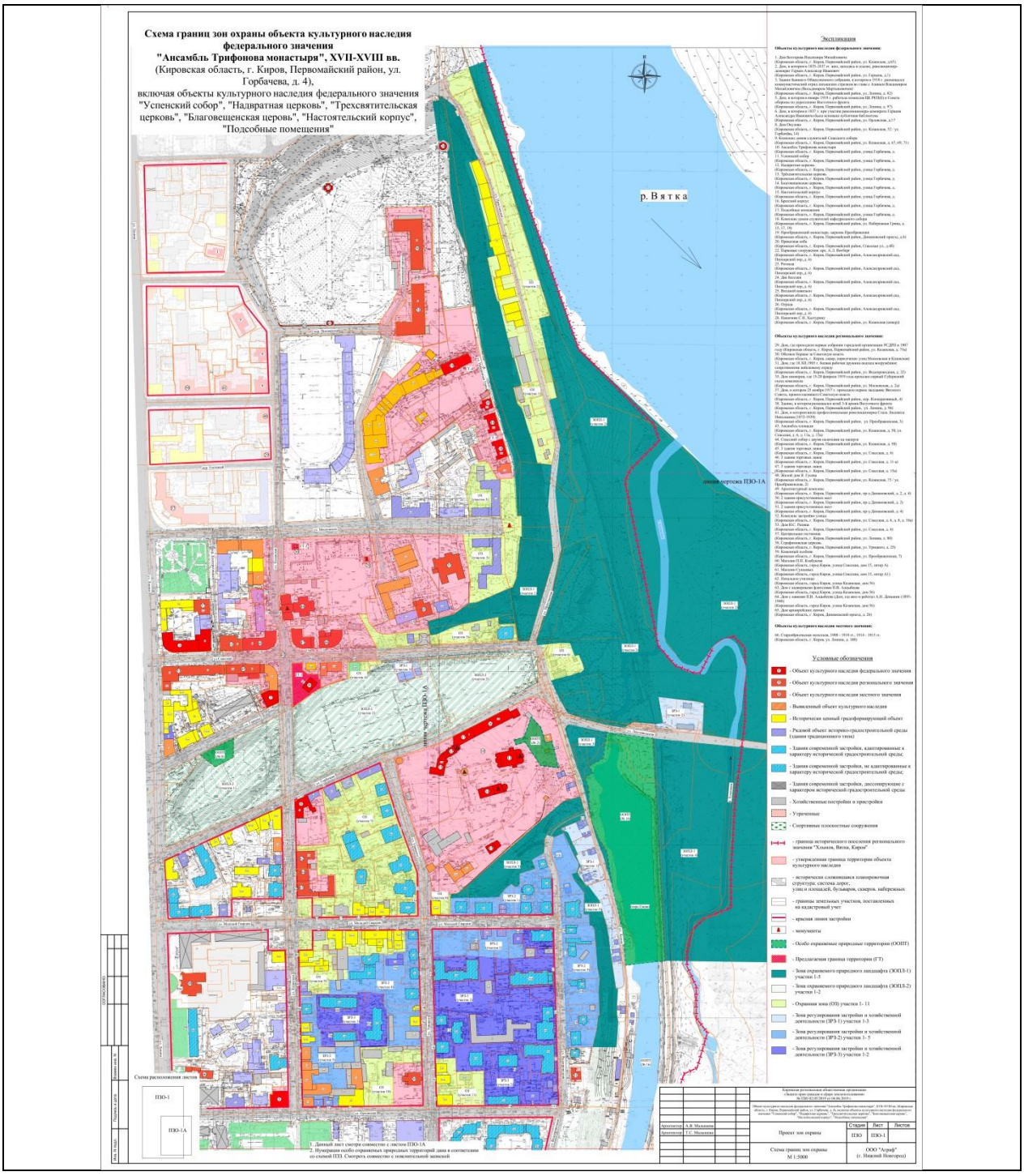


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4),
включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения"

Условные обозначения

- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) участки 1-5
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) участки 1-2
- Охранная зона (ОЗ) участки 1- 11
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) участки 1-3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) участки 1-5
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участки 1-2

Схема расположения листов

ПЗО-1

ПЗО-1А

1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗО-1
2. Нумерация особо охраняемых природных территорий дана в соответствии со схемой ПТЗ. Смотреть совместно с пояснительной запиской

				Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землеустройства» № ПЖ-02.05.2019 от 04.06.2019 г.
				"Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения"
				Проект зон охраны — Стадия: ПЗО; Лист: ПЗО-1А; Листов:
				Схема предлагаемых границ зон охраны М 1:5000 — ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

1. Градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в.;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета на проведение работ, направленных на изменение существующего рельефа и предусматривающих изменение уклонов надпойменных террас, засыпку исторических оврагов, заиливание водоемов, за исключением восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа;

сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX – начала XX вв.

запрета на применение для укрепления склонов набережных бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, опоки, бетона, штукатурки, гипса) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки, с сохранением общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, элементов фасадного декора, формы крыши и традиционных кровельных материалов (листовой металл фальцевого соединения), за исключением увеличения внешних параметров объекта капитального строительства, и его частей;

требования к реконструкции объектов - с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры зданий и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши и традиционных кровельных материалов, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

допустимости проведения текущего и капитального ремонта при сохранении деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов декора, без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыш объектов;

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

запрета на устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами домов строительных материалов;

запрета на вырубку деревьев, за исключением санитарных рубок и вырубок диссонирующего озеленения, оказывающего негативное влияние на сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

запрета на установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

запрета на установку всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

допустимость размещения объектов нестационарной торговли (киосков, ларьков, палаток и подобное), в целях проведения общегородских событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.);

запрета на применение в оформлении объектов капитального строительства чистых не разбеленных цветов для окраски фасадов, ярких или блестящих кровельных материалов (оцинковка, металлопрофиль), а также современных отделочных материалов (все виды черепицы, сайдинг, пластик, фасадные панели), не отвечающих характеристикам исторической среды;

запрета на фрагментарную окраску и отделку фасадов;

требования к сохранению исторически сложившейся планировочной структуры;

требования к сохранению исторически сложившихся границ кварталов;

допустимость капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к прокладке инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по благоустройству нарушенных земель;

допустимость комплексного озеленения и благоустройства территории, в том числе регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений; проведение реконструктивных вырубок диссонирующего озеленения; устройство цветников, газонов; установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимость установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

допустимость установки отдельно стоящих указателей расположения туристических ресурсов высотой не более двух метров;

допустимость организации площадок, пешеходных и велосипедных дорожек;

допустимость размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

допустимость размещения памятных знаков и мемориальных табличек, объектов ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

допустимость строительной сетки с изображением объекта реставрации, капитального ремонта, реконструкции;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

требования к сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

допустимости организации ночной подсветки фасадов зданий.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на применение в оформлении объектов капитального строительства чистых не разбеленных цветов для окраски фасадов, ярких или блестящих кровельных материалов (оцинковки, металлопрофиль), а также современных отделочных материалов (любые виды

черепицы, сайдинг, пластик, фасадные панели), не отвечающих характеристикам исторической среды;

запрета на фрагментарную окраску и отделку фасадов;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений, за исключением систем газоснабжения, в части подключения здания к данным сетям;

запрета на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» и окружающую застройку;

запрета на установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью рекламного поля более 5 кв.м.;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

требований к ограничению движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

требований к сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости к капитальному ремонту и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры;

допустимости ремонта, капитального ремонта и реконструкции существующих дворовых и внутриквартальных проездов;

требований к установке ограждений, в том числе: разделяющих пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 80%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

допустимости установки временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

допустимости устройства озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченного озеленения путем посадки деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов с учетом регулирования плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений;

допустимости устройства детских игровых площадок на дворовых и внутриквартальных территориях;

допустимости размещения временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости организации входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей зданий в соответствии с архитектурным решением фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимости организации ночной подсветки фасадов зданий.

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1

требования к реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши высотой не более 10 м (2 этажа, 2 этажа с мезонином), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

требования к использованию в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич) с применением цветовой гаммы пастельных (не ярких) оттенков, с применением скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо) с применением в покраске тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2

требования к реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от уровня земли до конька скатной крыши высотой не более 13 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

требования к использованию в отделке фасадов традиционных материалов или имитирующих натуральные (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич) с применением цветовой гаммы пастельных (не ярких) оттенков, с применением скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо) с применением в покраске тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3

требования к капитальному ремонту, реконструкции и возведению новых отдельно стоящих объектов капитального строительства с площадью в плане этажа не более 500 кв. м и высотой не более 15 м., в случае значительного перепада высот на земельном участке, измерение максимально допустимой высоты здания производить от существующих отметок проезда (улицы).

3.1. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего

рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

допустимость на проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

запрета на размещение всех видов рекламных конструкций;

запрета на размещение автостоянок и парковок, кроме парковок для служебного транспорта;

запрет на транзитный проезд автотранспорта;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным и наземным способом.

запрета на возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов;

требований на проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, включая расчистку русла реки Хлыновки, озера Ежово, проведение работ по экологическому и инженерному обследованию и берегоукреплению с применением естественных материалов и форм, не нарушающих природное русло реки Хлыновки и озера Ежово и ландшафт её долины, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва.

требований к обеспечению беспрепятственного доступа на территории;

требований к сохранению исторических дорог и спусков,

допустимости прокладки и обустройства пешеходных дорожек и троп, с подходами к воде и на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, городских видов и панорам;

требований на устройство видовых площадок (облицовка площадок из дерева с деревянными или кованными ограждениями светопрозрачностью не менее 50%).

требований на установку скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требований на использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимость на капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов (сетей поставки воды, тепла, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков);

допустимость на регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений;

допустимость на проведение реконструктивных вырубок (диссонирующее озеленение);

допустимости на установку отдельно стоящих указателей расположение туристических ресурсов высотой не более двух метров;

допустимости на установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимость на проведение работ по укреплению склонов и берегов рек Вятка и Хлыновка.

3.2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

допустимости на проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

запрета на размещение всех видов рекламных конструкций;

запрета на размещение автостоянок и парковок, кроме парковок для служебного транспорта;

запрета на транзитный проезд автотранспорта;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным и наземным способом.

запрета на возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимость на капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов (сетей поставки воды, тепла, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков);

требований к регулированию плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее визуальное восприятие объекта культурного наследия «Ансамбля Трифонова монастыря» и окружающей его историко-культурной среды;

требований к проведению реконструктивных вырубок (диссонирующее озеленение), направленных на обеспечение видимости объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля Трифонова монастыря», с основных точек визуального восприятия и секторов видимости ансамбля;

требований к установке отдельно стоящих указателей расположение туристических ресурсов высотой не более двух метров;

требований к установке отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения плоскостных площадок для занятий спортом на основании специальных проектов (разделов проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля Трифонова монастыря»;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимость на проведение работ по укреплению склонов и берегов рек Вятка и Хлыновка.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4)
по состоянию на 10 декабря 2020 г.

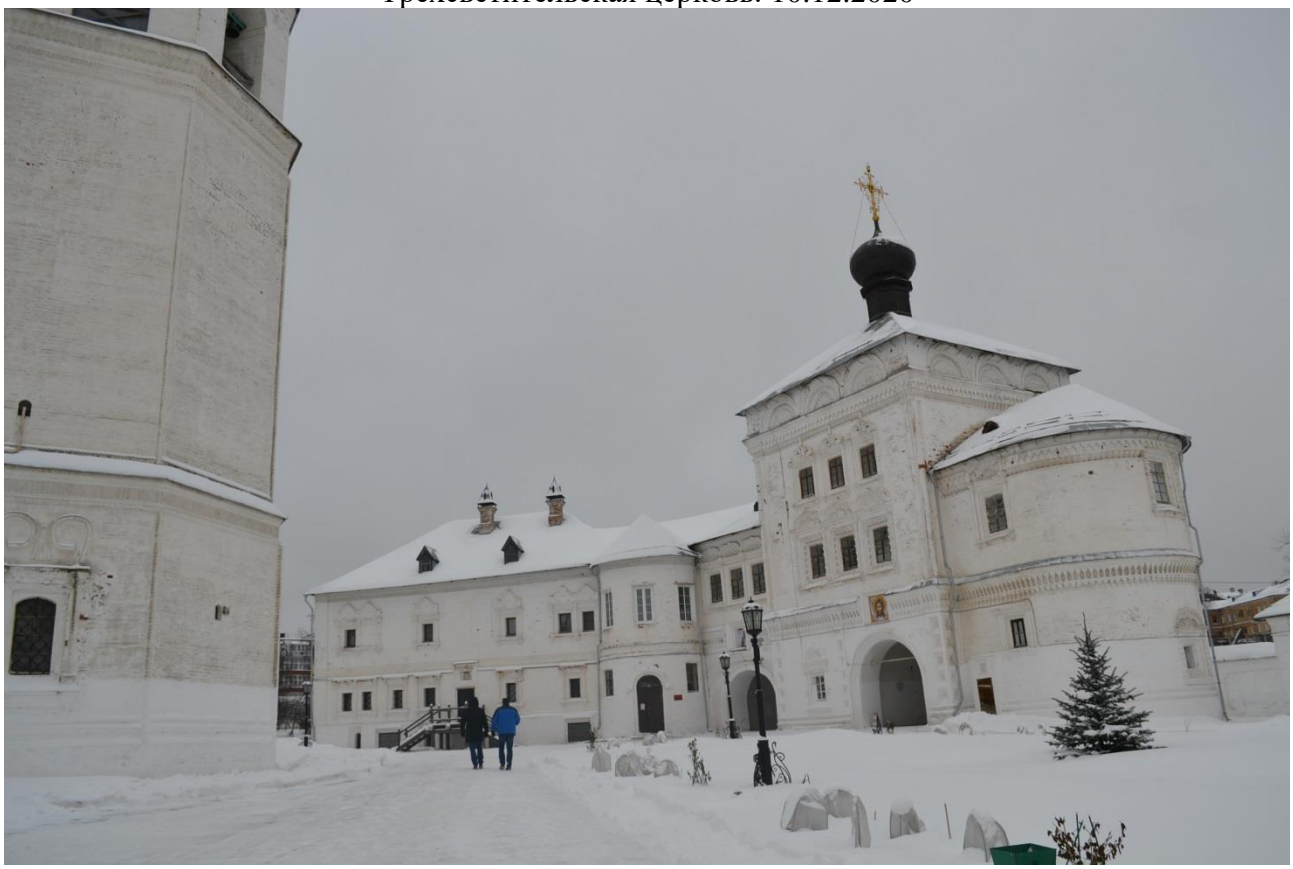
Никольская надвратная церковь. 10.12.2020

Благовещенская церковь. 10.12.2020

Успенский Собор. 10.12.2020

Колокольня. 10.12.2020

Трехсветительская церковь. 10.12.2020



Надвратная церковь и настоятельский корпус. 10.12.2020

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

10 декабря 2020 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич	г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032
Павлова Галина Геннадиевна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.
Горожанкина Елена Владимировна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:
1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.
Решили:
Утвердить состав Экспертной комиссии:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.
Решили:
Избрать председателем Экспертной комиссии: Хаутиева Шарпудина Маулиевича
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Павлову Галину Геннадиевну
Решение было принято единогласно.

3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:
1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели представленную разработчиком ООО «Аграф» проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительская церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.», в электронном виде, в формате pdf, в составе:

	Аннотация
Том 1	***Том 1. Предварительные работы. Исходная документация***
1.1	*Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другие сведения.*
1.2.	*Исходная документация, действующая в границах проектирования*
1.2.1	*Генеральный план*
1.2.2	*Правила землепользования и застройки*
1.2.2.1	*Градостроительные регулирование на исторических территориях центральной части г. Кирова*
1.2.2.2	*Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия*
1.2.2.3	*Особо охраняемые природные территории*
1.3	*Историческое поселение регионального значения «Хлынов (Вятка, Киров)»*
1.4	*Перечень нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)*

расположенных в границах исследуемой территории
1.5 Сведения публичной кадастровой карты
Том 2. Том 2. Материалы по обоснованию
2.1 Историческая справка
2.1.1 Список использованных источников и литературы
2.1.2 Копии архивных и музейных материалов
2.1.3 Материалы Историко-культурного опорного плана г. Кирова, выполненные МБУ «Архитектура» в 2012 г.
иллюстрирующий хронологическое развитие города
2.2 Анализ градостроительной документации и действующих ограничения по охране объектов культурного наследия
2.2.1 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
2.2.2 Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории границ территорий объектов культурного наследия
2.2.3 Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории зон охраны
2.2.4 Сведения о действующих защитных зонах в границах исследуемой территории
2.2.5 Анализ утвержденных зон охраны
2.2.6 Сведения о действующих ограничениях в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»
ИКОП Схема. Историко-культурный опорный план М 1:5000
ИКОП-1 Схемы. Разрезы 1-1, 2-2
2.3 Сведения и визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
ЛВА-1 Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема фотофиксации. М 1:5000
ЛВА-1А Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема дальних точек фотофиксации.
Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4)
2.4 Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и культурной среде
Том 3. Том 3. Утверждаемая часть
3.1 Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны, проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия,
ПЗО-1 Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:500
ПЗО-2 Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:5000
3.2 Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
3.3 Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны
3.4 Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

3.5 Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.6 Текстовое описание зоны охраняемого природного ландшафта

3.7 Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

3.8 Проект особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия федерального значения - «Ансамбль Трифонова монастыря»

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
10.12.2020	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Хаутиев Ш. М.. Павлова Г.Г. Горожанкина Е.В.
21.12.2020	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаутиев Ш. М.. Павлова Г.Г. Горожанкина Е.В.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии Хаутиев Ш. М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Павлова Г.Г.

Член экспертной комиссии Горожанкина Е.В..

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

21 декабря 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии:
Хаутиев Шарпудин Маулиевич — г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Павлова Галина Геннадиевна — г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.

Член экспертной комиссии:
Горожанкина Елена Владимировна — г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Обсуждение результатов изучения и анализа представленной заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации.

2. Принятие решения по дальнейшей работе экспертной комиссии.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4, **в составе: охранная зона (ОЗ)** (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5, участок № 6, участок № 7, участок № 8, участок № 9, участок № 10, участок № 11); **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**: ЗРЗ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3), ЗРЗ-2 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗРЗ-3 (участок № 1, участок № 2); **зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**: ЗОПЛ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗОПЛ-2 (участок № 1, участок № 2), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Хаутиеву Шарпудину Маулиевичу направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Хаутиев Ш. М.

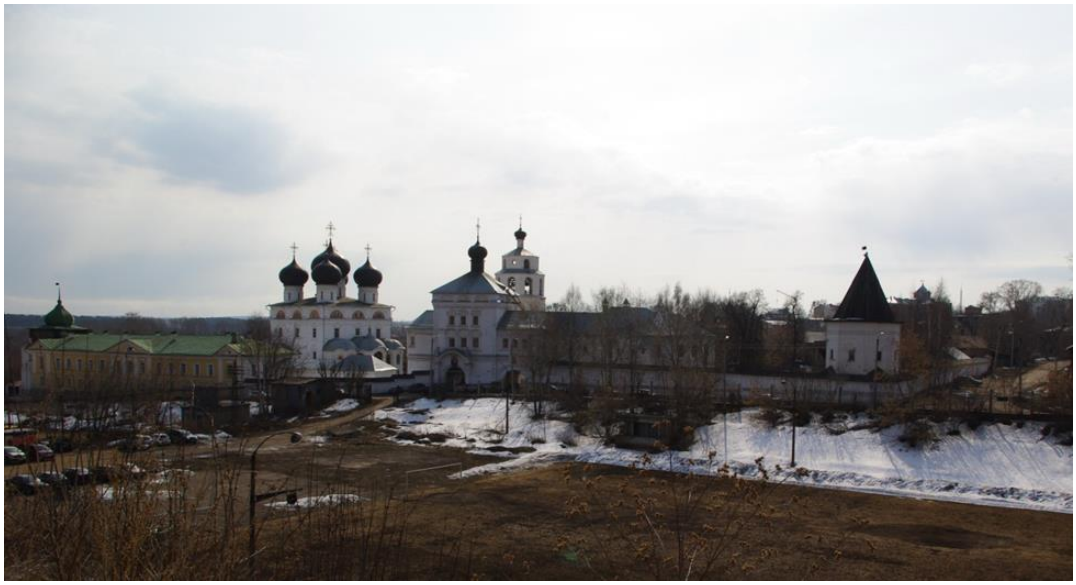
Ответственный секретарь экспертной комиссии Павлова Г.Г.

Член экспертной комиссии Горожанкина Е.В..

Общество с ограниченной ответственностью "Аграф"

Объект культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(**Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4**),
включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия
федерального значения «Успенский собор», 1689 г.;
«Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.;
«Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус»,
начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в.,
«Подсобные помещения», нач. XVIII в.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ



Директор О.Н. Денисов

г. Нижний Новгород
2020

ЗАКАЗЧИК: Кировская региональная общественная организация
«Защита прав граждан в сфере землепользования»
№ ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.

СТАДИЯ: Проект зон охраны

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в.; «Братский корпус», начало XVIII в.; «Подсобные помещения», нач. XVIII в.	выпускается в 3-х экземплярах, 1 экземпляр остается в архиве ООО «Аграф»

Директор О.Н. Денисов

ЗАКАЗЧИК: Кировская региональная общественная организация
«Защита прав граждан в сфере землепользования»
№ ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.

СТАДИЯ: Проект зон охраны

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ пп.	Наименование раздела	Стр.
	Аннотация	7
Том 1	**Том 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация**	12
1.1	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другие сведения.	
1.2.	Исходно-разрешительная документация, действующая в границах проектирования	14
1.2.1	Генеральный план	14
1.2.2	Правила землепользования и застройки	18
1.2.2.1	Градостроительные регулирование на исторических территориях центральной части г. Кирова	48
1.2.2.2	Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия	63
1.2.2.3	Особо охраняемые природные территории	64
1.3	Историческое поселение регионального значения «Хлынов, Вятка, Киров»	68
1.4	Перечень нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных в границах исследуемой территории	70
1.5	Сведения публичной кадастровой карты	72
Том 2.	**Том 2. Материалы по обоснованию**	73
2.1	Историческая справка	73
2.1.1	Список использованных источников и литературы	91
2.1.2	Копии архивных и музейных материалов	92
2.1.3	Материалы Историко-культурного опорного плана г. Кирова, выполненные МБУ «Архитектура в 2012 г. иллюстрирующий хронологическое развитие города	106
2.2	Анализ градостроительной документации и действующих ограничения по охране объектов культурного наследия	110

2.2.1	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования	110
2.2.2	Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории границ территорий объектов культурного наследия	122
2.2.3	Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории зон охраны	125
2.2.4	Сведения о действующих защитных зонах в границах исследуемой территории	125
	Анализ утвержденных зон охраны	126
2.2.5	Сведения о действующих ограничениях в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»	132
ИКОП	Схема. Историко-культурный опорный план М 1:5000	140
ИКОП-1	Схемы. Разрезы 1-1, 2-2	141
2.3	Сведения и визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок	142
ЛВА-1	Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема фотофиксации. М 1:5000	145
ЛВА-1А	Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема дальних точек фотофиксации.	145
	Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4)	146
2.4	Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и культурной среде	169
Том 3.	**Том 3. Утверждаемая часть**	172
3.1	Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны, проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия,	172
ПЗО-1	Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:500	174
ПЗО-2	Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:5000	174
3.2	Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия	175
3.3	Перечень координат поворотных (характерных) точек границ	181

	зон охраны	
3.4	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	192
3.5	Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	199
3.6	Текстовое описание зоны охраняемого природного ландшафта	213
3.7	Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта	222
3.8	Проект особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия федерального значения - «Ансамбль Трифонова монастыря»	238

Директор О.Н. Денисов

ЗАКАЗЧИК: Кировская региональная общественная организация
«Защита прав граждан в сфере землепользования»
№ ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.

СТАДИЯ: Проект зон охраны

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О	Должность, специальность	Степень участия
1.	Малышева А.В.	Архитектор-реставратор, ГАП	автор
2.	Малышева Т.С.	Архитектор	автор
3.	Резуник А.А.	Архитектор	автор
5.	Антонов В.В.	Историк, к.и.н.	автор

Директор О.Н. Денисов

АННОТАЦИЯ

Данный проект разрабатывается на основании Договора от 04.06.2019 г. № ПЗО 02.05/2019 с Кировской региональной общественной организацией «Защита прав граждан в сфере землепользования».

Целью данного проекта является установление зон охраны, разработка использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), включая, входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в. в их исторической среде, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются законодательством РФ об охране культурного наследия, земельным законодательством РФ, законодательством РФ о градостроительной и архитектурной деятельности, а также принимаемыми в соответствии с ними, в пределах соответствующей компетенции, законами органов местного самоуправления.

Организация зон охраны объектов культурного наследия является неотъемлемой частью государственной охраны объектов культурного наследия и средством обеспечения гарантий сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде за счёт соблюдения научно обоснованных режимов использования их территории при ведении хозяйственной деятельности, градостроительной деятельности, рекреационном использовании, проектировании, использовании и охране земель.

Задачи настоящего проекта: выявление «бассейна» (ареала) видимости объектов культурного наследия методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия, составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении.

Значимость настоящего проекта:

- информация об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и земельных участков и градостроительных регламентах в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зон охраны

учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется при условии:

а) обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

б) требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта), соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением.

Данный проект зон охраны разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (основание для проектирования):

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

- Закон Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 26.04.2007 N 13/103);

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»;

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;

- Постановление администрации Кировской области от 09.07.1997 № 211 «Об отнесении объектов исторического и культурного наследия области к категории памятников истории и культуры местного значения»;

- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- Решение департамента культуры Кировской области от 20.02.2015 № 45 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решение министерства культуры Кировской области от 20.12.2017 № 482 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границы его территории»;

- Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908 – 1910 гг., 1914 – 1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении Генерального плана города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кирова»;

- Решение Кировской городской Думой от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»;

- Постановление Правительства Кировской области от 29.11.2019 г. № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

- Постановление правительства Кировской области от 11.04.2019 г. № 161-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернаторский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановление правительства Кировской области от 21.02.2018 г. № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановление правительства Кировской области от 06.03.2018 г. № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановление правительства Кировской области от 28.12.2017 г. № 156-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- Постановление Правительства Кировской области от 29.11.2019 г. № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2020 г. № 817-55-01-14.

Выпускаемый том содержит исторические сведения об объекте культурного наследия. Пояснительная записка, включенная в том, обосновывает установление видовых точек и ареала видимости памятника методом визуально-ландшафтного анализа.

Также в работе представлены описание предлагаемых к утверждению границ территории объектов культурного наследия, расположенных в границах предлагаемых зон охраны; проект состава зон охраны памятника с предложениями по градостроительным регламентам в пределах границ зон охраны, графические материалы проекта и фотофиксация объекта культурного наследия, а также историко-градостроительной среды с точек наилучшего восприятия.

Фотофиксация основных видовых точек на участок, где располагается объект культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) и близлежащих объектов историко-градостроительной среды выполнена в июне 2020 года. Съемка историко-градостроительной среды позволила выявить точки наилучшего восприятия объекта в его историческом и современном окружении.

Документация выпускается на правах рукописи, ссылка на нее при использовании содержащейся в ней информации обязательна.

ТОМ 1.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Исходно-разрешительная документация

1.1. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другие сведения.

1. Сведения о наименовании объекта в соответствии с постановлением о постановке на государственную охрану: «Ансамбль Трифонова монастыря, XVII-XVIII вв.»

2. Сведения о местонахождении объекта в соответствии с постановлением о постановке на государственную охрану: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4

3. Сведения о решении о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану: поставлен на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры федерального значения согласно Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения;

5. Сведения о виде объекта: ансамбль;

6. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации: 431520260210006

7. Учетный номер: 43-6824

8. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

Смотри Том 2.

В состав ансамбля «Ансамбль Трифонова монастыря» XVII-XVIII вв. входят следующие объекты культурного наследия:

Наименование	Адрес	Нормативный акт о постановке на охрану	Нормативный акт об утверждении границ территории
ОКН федерального значения			
Ансамбль Трифонова монастыря	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Решение Министерства культуры Кировской обл. №487 от 26.12.2017
Успенский собор	Кировская область, г. Киров, Первомайский	Постановление Совета Министров	Не утверждена

	район, ул. Горбачева, д. 4	РСФСР №1327 от 30.08.1960	
Надвратная церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Трехсвятительская церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Благовещенская церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Настоятельский корпус	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Братский корпус	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Подсобные помещения	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Выявленные ОКН			
Братские кельи	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4	Распоряжение департамента культуры Кировской обл. № 273а от 16.11.2010	--
Юго-восточная угловая башня и ограда	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Монастырская поварня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Монастырская караульня	Кировская область, город	--	--

	Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4		
Деревянная часовня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4	--	--
Северо-западная башня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4	--	--
Колокольня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4	--	--

1.2. Исходно-разрешительная документация, действующая в границах проектирования

1.2.1. Генеральный план.

Город Киров является областным центром Кировской области, центром муниципального образования «Город Киров», находится на расстоянии 896 км к северо-востоку от Москвы.

Город Киров – один из старейших городов на северо-востоке европейской части России. Постановлением Госстроя и Минкультуры РСФСР от 31.06. 1970 г. Город входил в состав 115 исторических городов России. По ценности архитектурно-градостроительного наследия город Киров отнесен к классу «В», как город, обладающий наследием в виде отдельных элементов планировки, обособленных памятников, фрагментарно сохранившихся пространственных связей.

В течение многовековой истории город не раз менял свое название: 1374г. – 1457 г – Вятка, с 1457 по 1780г. – Хлынов, с 1780 по 1334 г. вновь Вятка, с 1934 г. – Киров. В 1784 году по распоряжению Екатерины II был утвержден регулярный план. План неоднократно корректировался. В 1812 году план был окончательно исправлен и конфирмован петербургским архитектором В. И. Гесте. Этот план определил планировку и застройку Вятки почти на полтора столетия, наметив меридиональное развитие планировочной структуры города. Анализ исторической планировочной структуры в развитии показывает ее

устойчивость, открытость и стабильность в пределах плана 1812 г., что дает возможность сохранить ее как памятник градостроительства.

В 1954 году институтом «Ленгипрогор» был составлен первый послевоенный генеральный план города. Следующий генеральный план был разработан институтом «Ленгипрогор» в 1969 году и утвержден 27.06.1970 г.

Современный Генеральный план города Кирова утвержден Решением Кировской городской думы четвертого созыва от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова» (Изменения внесены решением Кировской городской Думы от 21.12.2011 № 59/18; решением Кировской городской Думы от 21.12.2012 № 9/5; решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/8; решением Кировской городской Думы от 26.03.2014 № 24/2; решением Кировской городской Думы от 30.07.2014 № 28/4; решением Кировской городской Думы от 25.09.2015 № 40/3; решением Кировской городской Думы от 27.04.2016 № 46/5; решением Кировской городской Думы от 28.09.2016 № 50/5; решением Кировской городской Думы от 21.12.2016 № 54/20; решением Кировской городской Думы от 14.02.2017 № 55/2; решением Кировской городской Думы от 31.10.2017 № 2/3; решением Кировской городской Думы от 28.02.2018 № 6/3; решением Кировской городской Думы от 26.09.2018 № 12/1; решением Кировской городской Думы от 27.02.2019 № 18/1).

Основные задачи генерального плана:

- определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития города и прилегающих территорий, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально-экономических программ, с учетом баланса частных, общественных и государственных интересов;
- разработка градостроительного решения в соответсвии с действующим законодательством РФ;
- максимальный учет интересов города;
- ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития города, выявление территориальных и инфраструктурных резервов;
- выполнение экологическое обоснования развития города;
- совершенствование зонирования и территориальной организации города;
- предложения по распределению объемов жилищного строительства, его структуре и типологии, основаны на прогнозных данных и программах жилищного строительства, и анализе градостроительной ценности территории, с максимальным учетом сложившейся структуры.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию и историческое развитие города. Предусматривается дальнейшее совершенствование и развитие его планировочной структуры, соблюдая принципы преемственности с ранее

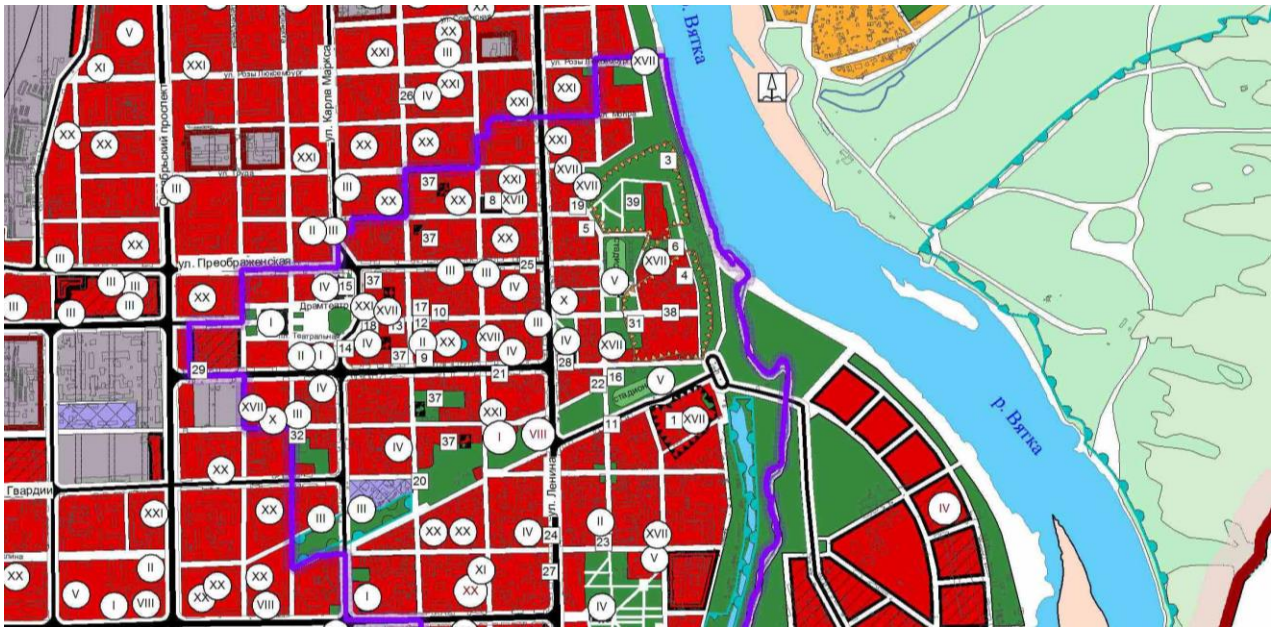
разработанной и действующей градостроительной документацией. Основной планировочной и композиционной осью территории города Кирова является русло р. Вятки. Большая часть города располагается на левом берегу реки Вятки, здесь находятся три административных района: Октябрьский, Ленинский, Нововятский. Первомайский район захватывает оба берега, в него включена центральная историческая часть города и земли правобережной стороны р. Вятки. На территории города выделяется шесть четко сложившихся планировочных районов жилой застройки, отделенных друг от друга производственными, транспортными или незастроенными территориями, в том числе четыре на левом берегу р. Вятки, один на правом берегу. Районы отличаются степенью освоенности территории возможностями перспективного развития. Исследуемая территория располагается в центральном планировочном районе (№ 3).

Генеральным планом определена территория исторической застройки и границы охранных зон, в том числе:

- граница территории градостроительного комплекса памятников (заповедной территории), граница групповой охранной зоны, граница зоны регулирования застройки, в составе которой находится зона охраняемого культурного слоя, граница зоны охраняемого ландшафта.

Решения настоящего Генерального плана учитывают выявленный на сегодняшний день историко-культурный потенциал города, сохранение сложившейся планировочной структуры исторического центра, природного ландшафта. Генеральным планом задекларировано, что историко-культурный потенциал города может служить основой для развития туризма, а создание системы туристических центров позволяет привлечь инвестиции в развитие города, его благоустройство и сохранение исторического облика.

Фрагмент схемы генерального плана г. Кирова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВ. | 1 ОЧЕРЕДИ | НА РАСЧ. СРОК | ЗА РАСЧ. СРОК

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
- ЭКСПЛИКАЦИОННЫЙ НОМЕР УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ", ЗАКРЕПЛЕННАЯ ЗА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА/РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ, МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, ТРАНСФОРМИРУЕМАЯ В ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ/ТРАНСФОРМАЦИЯ В ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ С ПОДГОТОВКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- КОРИДОР ЛЭП

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОЙМЕННЫХ И ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ДЕНДРАРИЙ, ПИТОМНИК
- ВОДОЕМЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
- ПЛЯЖИ
- САДОВОДЧЕСКИЕ ТОВАРИЩЕСТВА, ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ В ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГОРОД КИРОВ (ХЛЫНОВ, ВЯТКА)"
- ГРАНИЦА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АНСАМБЛЯ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ГРАНИЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ВЫЯВЛЕННОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- САДОВОДЧЕСКИЕ ТОВАРИЩЕСТВА
- ЛУГОПАРКИ
- ЛУГА, ПАШНИ

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- КЛАДБИЩА
- ОТСТОЙНИКИ
- САДОВОДЧЕСКИЕ ТОВАРИЩЕСТВА, ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ В ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ЭКСПЛИКАЦИЯ
УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

I АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
II ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
III УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
IV КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
V ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
VI ТУРБАЗЫ, ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ, ДОМА ОТДЫХА
VII ИППОДРОМ
VIII ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
IX РЫНОК
X ГОСТИНИЦЫ
XI ПОЖАРНОЕ ДЕПО
XII БАНИ
XIII ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
XIV АВТОВОКЗАЛ
XV РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ
XVI ГРУЗОВОЙ ПОРТ
XVII КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
XVIII ТЕХНОПАРК
XIX СКОТОМОГИЛЬНИК
XX ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
XXI ШКОЛЫ

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения:

1. Ансамбль Трифонова монастыря XVII-XVIII вв.
2. Ансамбль Вятской духовной семинарии, XVIII-XIX вв., арх. Дюссар де Невиль, Росляков Ф.М.
3. Александровский сад. Парковые сооружения, XIX в.
4. Комплекс домов служителей кафедрального собора, 1804 г., арх. Росляков Ф.М.
5. Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар де Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.
6. Преображенский монастырь
7. Ансамбль Троицкой церкви
8. Церковь Иоанна Предтечи, 1717 г.
9. Дом (деревянный), XIX в., 1815 г., арх. Н.А. Андреевский
10. Дом А.Е. Калашникова, 1798 г., арх. Ф.М. Росляков
11. Дом Окулова, 1795 г., арх. Росляков Ф.М.
12. Дом Рязанцева, 1782 г., арх. Росляков Ф.М.
13. Дом Ф.М. Рязанцева, 1791 г., арх. Ф.М. Росляков
14. Жилой дом (здание Художественного музея), XIX в., 1815 г., арх. М.А. Анисимов
15. Здание театра, 1939 г., арх. Бугров И.Г., Федоров А.Н.
16. Приказная изба, нач. XVIII в.
17. Усадьба Караваева, до 1847 г., арх. Ф.М. Росляков
18. Усадьба Колошина, XVIII в., арх. Росляков Ф.М.
19. Дом Бехтерева В.М., 1-я пол. XIX в. (1852 г.)
20. Дом Васнецовых В.М. и А.М.
21. Дом Машковцева, кон.XIX в., арх. Росляков Ф.М.
22. Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен А.И., 1816-1817 гг., арх. Н.А. Андреевский
23. Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена А.И. была основана публичная библиотека, 1-я треть XIX в.
24. Дом, в котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин М.Е., 1-я пол. XIX в.
25. Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский К.Э., 1-я пол. XIX в.
26. Дом, в котором в 1881-1894 гг. жил писатель Грин А.С.
27. Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта, 1820 г., Н.А.Андреевский, Ф.Ф. Яголковский
28. Здание бывшего Общественного собрания, в котором в 1918 г. размещался коммунистический отряд латышских стрелков во главе с Азиным В.М., 1813 г., М.А. Анисимов
29. Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин С.Н., 1869 г., Н.А. Андреевский
30. Могила Рудницкого Н.В. (1877-1953), селекционера
31. Памятник С.Н. Халтурину, 1923 г., ск. Н.И. Шильников, арх. И.А. Чарушин, бетон
32. Памятник А.И. Герцену., 1948 г., ск. В.С. Рязанцев, арх. Н.И. Козлов, бронза, кирпич, бетон
33. Памятник С.М. Кирову, 1957 г., ск. Н.В. Томский, арх. Н.И. Козлов, бронза, кирпич, бетон

Объекты культурного наследия (памятники археологии) федерального значения:

34. Городище "Наговицкое" ("Филейское"), VII-III вв. до н.э.
35. Городище "Чижевское", ранний железный век, VIII-III вв. до н.э.
36. Стоянка «Черное озеро», эпоха позднего мезолита (1,5 км юго-восточнее д. Гнусино, на берегу р. Вятки)
37. Остатки земляного вала г. Хлынова, XVII в.

Выявленные (археологические) объекты культурного наследия:

38. Вятский (Хлыновский) кремль, XII в. (Динамовский проезд, берег р. Вятки и Засоры)
39. Северо-восточная часть посада Хлынова-Вятки XV-XVIII вв. (Историческая часть г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченная с севера Раздерихинским спуском, с востока – берегом р. Вятки, с юга – линией ограды)

1.2.2. Правила землепользования и застройки города Кирова

Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 и 2 этап Правил землепользования и застройки города Кирова, составляют Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров».

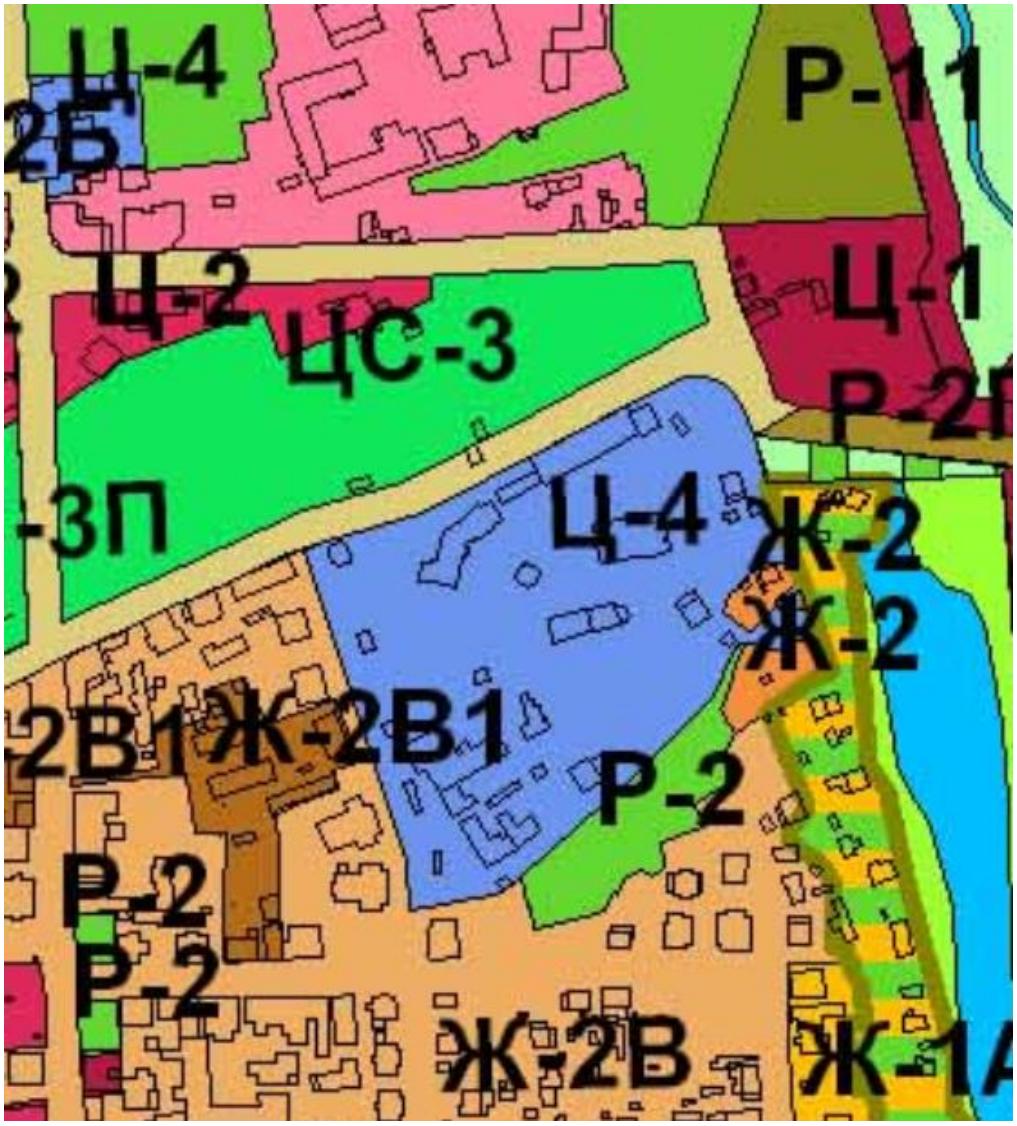
Правила землепользования и застройки разработаны в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Киров», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров» обязательны для органов государственной власти (в части

соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Киров», а также применяются при рассмотрении судебных споров по вопросам землепользования и застройки.

На карте-схеме зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения в части границ таких зон и применяются все ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенные для указанных зон в соответствии со статьей 47 ПЗЗ (приведены в Томе 1 настоящей работы).

Границы территориальных зон в Правилах землепользования и застройки установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории, для застроенных территорий, не подлежащих реконструкции, границы уточняются путем разработки проектов межевания застроенных территорий.



В границах исследуемой территории действуют следующие территориальные зоны:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Ц-1	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ЦУ-2	Зона объектов образования, высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ЦС-3П (в ред. решения	Зона развития спортивных и спортивно-зрелищных сооружений Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)
Ц-4	Зона объектов религиозного назначения
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1А	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-2	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
Ж-2В (введено решением	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в исторических районах Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
Ж-2В1 (введено решением	Зона среднеэтажной жилой застройки в исторических районах Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
Ж-3А	Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Земли (зона) особо охраняемых природных территорий - государственные памятники природы областного значения
Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-11 (введено решением	Зона городского отдыха Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные секционные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенно-пристроенными автостоянками;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- общественные здания административного назначения;

- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания

санитарно-защитной зоны;

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- кредитно-финансовые учреждения;
- здания для культурно-досуговой деятельности населения;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- магазины, торговые комплексы;
- выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- учреждения и предприятия связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты и прочие);
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, участковые пункты полиции, ГИБДД, военные комиссариаты;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- поликлиники; консультативные поликлиники;
- аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения;
- судебные и юридические учреждения;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;
- ЦТП, трансформаторные подстанции, РП. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- ветеринарные учреждения без содержания животных;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты бытового обслуживания;
- объекты образования и просвещения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- пожарные резервуары.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- учреждения коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения, и аварийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов;
- индивидуальные жилые дома;
- конфессиональные объекты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- молочные кухни;
- рынки и ярмарки;
- бани, сауны;
- площадки для выгула собак;
- общественные уборные;
- предприятия автосервиса, автозаправочные станции, газовые автозаправочные станции, авторемонтные и автосервисные предприятия, мойки автомобилей;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- опора связи.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в конце статьи 46.1.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

ЦУ-2. Зона объектов образования, высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования недвижимости:
- высшие учебные заведения;
- учреждения среднего специального и профессионального образования;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;
- библиотеки, архивы, лектории;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации;
- административные учреждения, конторы, офисы;
- здания учебно-воспитательного назначения;
- школы-интернаты;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- общежития студентов и преподавателей;
- ЦТП, трансформаторные подстанции, РП. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
- озелененные территории общего пользования;
- объекты образования и просвещения;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
- детские сады;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)
- пожарные резервуары.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.);
- открытые (гостевые) автостоянки;
- помещения объектов хозяйственного обслуживания (гаражи, мастерские, склады и прочие);
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- источники противопожарного водоснабжения;
- площадки для мусоросборников.
(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Условно разрешенные виды использования:
- абзацы второй - седьмой исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- гостиницы;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)
- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- информационные, компьютерные центры;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- конфессиональные объекты;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания;
- учреждения и предприятия связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения, междугородний переговорный пункт и прочие);

- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- консультативные поликлиники;
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, участковые пункты полиции, ГИБДД, военные комиссариаты;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м;
- общественные уборные;
- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- парковки;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- опора связи.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

ЦС-3П. Зона развития спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

Основные виды разрешенного использования недвижимости:
- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- спортивные арены с трибунами;
- физкультурные, спортивные и физкультурно-досуговые учреждения;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- спортивные клубы;
- спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- ледовые дворцы;
- аквапарки;
- спортивные школы;
- спортплощадки, теннисные корты;
- велотреки;
- мотодромы, картинги;
- яхт-клубы, лодочные станции;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- телевизионные и радиостудии;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- конференц-залы;
- озелененные территории общего пользования;
- объекты образования и просвещения;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
- пожарные резервуары.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
Вспомогательные виды разрешенного использования:
- здания и сооружения, необходимые для хранения соответствующего инвентаря;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные посты, объекты пожарной охраны, источники противопожарного водоснабжения;
- площадки для мусоросборников.
(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
Условно разрешенные виды использования:
- абзацы второй - тринадцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;

- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры, видеосалоны;
- абзацы семнадцатый - восемнадцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- учреждения и предприятия связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения, междугородний переговорный пункт и прочие);
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, участковые пункты полиции, ГИБДД, военные комиссариаты;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
- абзацы двадцать первый - двадцать второй исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- консультативные поликлиники;
- магазины;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- гостиницы;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)
- бани; сауны;
- общественные уборные;
- абзацы двадцать девятый - тридцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- опора связи;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)
- трансформаторная подстанция. Размещение возможно при обосновании размера санитарного разрыва до нормируемых объектов.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

ЦС-3П. Зона развития спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

Основные виды разрешенного использования недвижимости:
- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- спортивные арены с трибунами;
- физкультурные, спортивные и физкультурно-досуговые учреждения;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- спортивные клубы;
- спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- ледовые дворцы;
- аквапарки;
- спортивные школы;
- спортплощадки, теннисные корты;
- велотреки;
- мотодромы, картинги;
- яхт-клубы, лодочные станции;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- телевизионные и радиостудии;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- конференц-залы;
- озелененные территории общего пользования;
- объекты образования и просвещения;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
- пожарные резервуары.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- здания и сооружения, необходимые для хранения соответствующего инвентаря;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные посты, объекты пожарной охраны, источники противопожарного водоснабжения;
- площадки для мусоросборников.

(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Условно разрешенные виды использования:

- абзацы второй - тринадцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры, видеосалоны;
- абзацы семнадцатый - восемнадцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- учреждения и предприятия связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения, междугородний переговорный пункт и прочие);
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, участковые пункты полиции, ГИБДД, военные комиссариаты;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- абзацы двадцать первый - двадцать второй исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- консультативные поликлиники;
- магазины;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- гостиницы;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- бани; сауны;
- общественные уборные;
- абзацы двадцать девятый - тридцатый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- опора связи;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

- трансформаторная подстанция. Размещение возможно при обосновании размера санитарного разрыва до нормируемых объектов.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Ц-4. Зона объектов религиозного назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- конфессиональные объекты;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- озелененные территории общего пользования;
- объекты образования и просвещения.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, сопутствующие отправлению культа;
- хозяйственные корпуса;

- общественные уборные;
- подземные и встроенные в здания гаражи, и автостоянки;
- парковки;
- источники противопожарного водоснабжения;
- площадки для мусоросборников.

(подраздел введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы; (в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)
- аптеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- абзацы восьмой - десятый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2;
- трансформаторная подстанция. Размещение возможно при обосновании размера санитарного разрыва до нормируемых объектов.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ЦД-1, ЦЗ-1, ЦЗ-1Р, ЦУ-2, ЦС-3, ЦС-3П, Ц-4:

1. В зоне действия дополнительных ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия должен соблюдаться режим содержания и использования объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 47 настоящих Правил.

2. Для объектов специализированной застройки размеры земельных участков определяются в соответствии со спецификой использования территории и с действующими нормативами для каждого вида использования.

3. Для жилых зданий размеры земельных участков определяются в зависимости от типа здания и этажности в соответствии со статьей 46.3 настоящих Правил.

4. Этажность зданий общественно-делового назначения и многоквартирных секционных жилых зданий - до 16 этажей (включительно), выше 16 этажей - при условии положительного рассмотрения на градостроительном совете при главе администрации города Кирова.

5. Реализация проектов на высотные сооружения должна увязываться с возможностями государственной противопожарной службы муниципального образования.

Размещение высотных сооружений допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса РФ. Объекты высотой 50 м и более относительно уровня гражданского аэродрома Киров "Победилово" (здания, сооружения, трубы, башни, колонны, вышки сотовой связи, взрывоопасные объекты и факельные устройства) подлежат обязательному согласованию с уполномоченной аэронавигационной службой, на территории и в зоне ответственности которой предполагается строительство.

6. Доля встроенных помещений нежилого назначения в общем объеме жилого здания не должна превышать 20%.

7. Параметры плотности застройки участков зданий общественно-делового назначения или территорий кварталов зон специализированной общественной застройки: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

(подраздел в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4).

Жилые зоны

Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома коттеджного типа с приквартирными участками;

(в ред. решений Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2, от 02.03.2012 N 61/29)

- многоквартирные блокированные жилые дома (в том числе двухквартирные) с приквартирными участками при каждой квартире;
- учреждения и предприятия повседневного обслуживания из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости: объекты торгово-бытового обслуживания (магазин смешанной торговли по реализации товаров повседневного спроса, бытовые ремонтные мастерские по ремонту часов и обуви и т.п., парикмахерская);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- аптеки, пункты первой медицинской помощи;
- отделения связи и филиалы Сберегательного банка;
- помещения для организации досуга и физкультурно-оздоровительных занятий;
- опорный пункт охраны порядка (участковые пункты полиции);

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- жилищно-эксплуатационные организации;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- озелененные территории общего пользования;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- пожарные резервуары.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые или отдельно стоящие закрытого типа, встроенные (пристроенные) автостоянки (гаражи), предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей владельцев дома, не оборудованные для их ремонта или технического обслуживания;
- хозяйственные дворовые постройки (сараи для хранения уборочного инвентаря, твердого топлива и других хозяйственных нужд, парники, теплицы, оранжереи, индивидуальные бани, надворные уборные и др.);
- садоводство, цветоводство;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- хозяйственные площадки для мусоросборников (допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами);
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

Условно разрешенные виды использования:

- учреждения и предприятия обслуживания из расчета обеспечения объектами более высокого уровня обслуживания периодического характера (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, многофункциональные комплексы общественного обслуживания, общественные бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток и др.);
- объекты мелкорозничной торговой сети: павильоны, киоски, палатки, передвижные средства и сооружения сезонного использования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- общественные уборные;
- спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки);
- объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- открытые стоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей и других транспортных средств;

- встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (объекты повседневного обслуживания - магазины, предприятия бытового обслуживания и др., в том числе связанные с индивидуальной деятельностью), не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при соблюдении требований пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности;

- котельные (ГРП), трансформаторные подстанции. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- пожарное депо и объекты пожарной охраны;

- общественные здания административного назначения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- объекты образования и просвещения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- опора связи.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Ж-1А:

1. Показатели предельных размеров земельных участков могут уточняться (изменяться) документацией по планировке территории с последующим внесением изменений в Правила в соответствии со ст. 37 настоящих Правил.

(п. 1 в ред. решения Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

2. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии однополосных проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Допускается размещать жилой дом с отступом от красной линии и по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.01.2013 N 10/4)

3. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

3.1. От границ соседнего участка до:

- основного строения - 3 м,

- хозяйственных и прочих строений - 1 м,

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;

- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: 1. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

2. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.

(в ред. решений Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4, от 30.01.2013 N 10/4)

4. Высота зданий.

Этажность для всех зданий - до трех этажей включительно.

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

5. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

6. Исключен. - Решение Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29.

7. Максимальный процент застройки в границах приусадебного (приквартирного) земельного участка определяется в соответствии со значениями таблицы 1 раздела 3.2.3 главы 1 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Киров" (2 этап), утвержденных решением Кировской городской Думы от 23.12.2009 N 36/4.
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.01.2013 N 10/4)

Параметры плотности застройки участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
(п. 7 в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

8. В зоне действия дополнительных ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия должен соблюдаться режим содержания и использования объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 47 настоящих Правил.
(п. 8 введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и таблицей 5 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных одноквартирных жилых домов с участками, многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов секционного типа этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности.
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома коттеджного типа с приквартирными участками;
(в ред. решений Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2, от 02.03.2012 N 61/29)
- многоквартирные блокированные жилые дома (в том числе двухквартирные) с приквартирными участками при каждой квартире;
- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками при доме (квартире) с возможностью содержания мелкого домашнего скота и птицы, с ведением ограниченного подсобного хозяйства;
(в ред. решений Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4, от 02.03.2012 N 61/29, от 29.08.2012 N 5/4)
- многоквартирные жилые дома секционного типа не выше 4 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)
- учреждения и предприятия повседневного обслуживания из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости: объекты торгово-бытового обслуживания (магазин смешанной торговли по реализации товаров повседневного спроса, бытовые ремонтные мастерские по ремонту часов и обуви и т.п., парикмахерская);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- аптеки, пункты первой медицинской помощи;
- отделения связи и филиалы Сберегательного банка;
- помещения для организации досуга и физкультурно-оздоровительных занятий;
- опорный пункт охраны порядка (участковые пункты полиции);
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)
- жилищно-эксплуатационные организации;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- площадки внутриквартальные и единые для микрорайона: для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;

- озелененные территории общего пользования;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- пожарные резервуары.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в подземном или полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта или технического обслуживания. Отдельно стоящие закрытого типа автостоянки (гаражи) в границах земельного участка одноквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки. В системе многоквартирной секционной жилой застройки отдельно стоящие боксовые гаражи в некапитальном исполнении могут использоваться только для размещения транспортных средств инвалидов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- хозяйственные дворовые постройки (постройки для содержания мелкого скота и птицы, хранения кормов, сараи для хранения уборочного инвентаря, твердого топлива и других хозяйственных нужд, парники, теплицы, оранжереи, индивидуальные бани, надворные уборные и др.);

- садоводство, цветоводство, огородничество;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- хозяйственные площадки для мусоросборников (допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами);

- допускается размещение в первом, цокольном или подвальном этажах кладовой для хранения уборочного инвентаря, оборудованной раковиной; устройство хозяйственных кладовых для жильцов дома (для хранения овощей, а также твердого топлива, при этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части).

Условно разрешенные виды использования:

- учреждения и предприятия обслуживания из расчета обеспечения объектами более высокого уровня обслуживания периодического характера (предприятия торговли, общественного питания (кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях) и бытового обслуживания, многофункциональные комплексы общественного обслуживания, общественные бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток и др.);

- объекты мелкорозничной торговой сети: павильоны, киоски, палатки, передвижные средства и сооружения сезонного использования;

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- общественные уборные;

- спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки);

- объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4;

- открытые гостевые автостоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей и других автотранспортных средств;

- котельные (ГРП), трансформаторные подстанции. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- пожарное депо и объекты пожарной охраны;

- ритуальные и культовые учреждения;

- рынки, ярмарки;

- слесарные, ремонтные, кузнечные мастерские, мастерские для сборочных и декоративных работ ("Дом ремесленника");

- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 27.09.2013 N 18/3;

- площадки для выгула собак;

- ветлечебницы без постоянного содержания животных;

- общественные здания административного назначения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- объекты образования и просвещения;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)
- опора связи;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)
- жилые дома разных типов (без права нового строительства).
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Ж-2:

1. В проектируемой индивидуальной жилой застройке показатели предельных размеров земельных участков могут уточняться (изменяться) документацией по планировке территории с последующим внесением изменений в Правила в соответствии со ст. 37 настоящих Правил. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирных секционных жилых домов (включая площадь застройки) принимается из расчета: 26,0 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 2 - 4 этажа.
(в ред. решений Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2, от 29.08.2012 N 5/4)

2. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии однополосных проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Допускается размещать жилой дом с отступом от красной линии и по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.
(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.01.2013 N 10/4)

В многоквартирной жилой застройке секционного типа жилые дома с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории).

Допускается размещать по красной линии многоквартирные секционные жилые дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые многоквартирные секционные дома с квартирами в первых этажах.

3. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

3.1. От границ соседнего участка до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;
- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: 1. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

2. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.
(в ред. решений Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4, от 30.01.2013 N 10/4)

4. Высота зданий.

4.1. Для индивидуальных жилых домов - этажность до трех этажей включительно.
(п. 4.1 в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

4.2. Для многоквартирных жилых домов секционного типа - этажность до четырех этажей включительно.
(п. 4.2 в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

4.3. Для нового строительства высота зданий и сооружений (в том числе башен, шпилей) - не выше 15 м до конька крыши от уровня планировочной отметки земли.
(в ред. решений Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4, от 29.05.2013 N 14/4)

5. Исключен. - Решение Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- при размещении индивидуальных жилых домов расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с п. 8.6 норм СП 42.13330.2011;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- при размещении многоквартирных жилых домов секционного типа рекомендуется принимать бытовые расстояния между длинными сторонами жилых зданий этажностью в два - три этажа не менее 15 метров, а этажностью в четыре этажа - не менее 20 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

7. Максимальный процент застройки в границах приусадебного (приквартирного) земельного участка определяется в соответствии со значениями таблицы 1 раздела 3.2.3 главы 1 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Киров" (2 этап), утвержденных решением Кировской городской Думы от 23.12.2009 N 36/4; параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

(в ред. решений Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4, от 30.01.2013 N 10/4, от 29.05.2013 N 14/4)

8. В зоне действия дополнительных ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия должен соблюдаться режим содержания и использования объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 47 настоящих Правил.

(п. 8 введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и таблицей 5 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Ж-2В. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в исторических районах (введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в исторических районах выделена для формирования жилых районов в границах территории градостроительного комплекса памятников (заповедная территория) с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов городского типа с участками, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов секционного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности.

К новой застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры:

- по высоте: для всех зданий - не выше 14 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до наивысшей точки здания (выше 14 м - при условии положительного рассмотрения на заседании градостроительного совета при главе администрации города Кирова);

- по линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений - полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям;

- надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры;

- по условиям соблюдения требований сохранения объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома городского типа;

- блокированные жилые дома;

- многоквартирные жилые дома секционного типа (в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения);

- учреждения и предприятия повседневного обслуживания из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости: объекты торгово-бытового обслуживания (магазин смешанной торговли по реализации товаров повседневного спроса, бытовые ремонтные мастерские по ремонту часов и обуви и т.п., парикмахерская);

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- аптеки, пункты первой медицинской помощи;

- отделения связи и филиалы Сберегательного банка;

- помещения для организации досуга и физкультурно-оздоровительных занятий;

- опорный пункт охраны порядка (участковые пункты полиции);

- жилищно-эксплуатационные организации;

- площадки внутриквартальные и единые для микрорайона: для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;

- озелененные территории общего пользования;

- пожарные резервуары.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки, открытые автостоянки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в подземном или полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта или технического обслуживания. Отдельно стоящие наземные закрытого типа автостоянки (гаражи) в границах земельного участка индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки. В системе многоквартирной секционной жилой застройки отдельно стоящие боксовые гаражи в некапитальном исполнении могут использоваться только для размещения транспортных средств инвалидов;

- хозяйственные дворовые постройки (при индивидуальном жилом доме);

- хозяйственные площадки для мусоросборников (допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами);

- допускается размещение в первом, цокольном или подвальном этажах кладовой для хранения уборочного инвентаря, оборудованной раковиной; устройство хозяйственных кладовых для жильцов дома (для хранения овощей, а также твердого топлива, при этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части).

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (без права нового строительства);

- учреждения и предприятия обслуживания из расчета обеспечения объектами более высокого уровня обслуживания периодического характера (предприятия торговли, общественного питания (кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях) и бытового

обслуживания, многофункциональные комплексы общественного обслуживания, общественные бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток и др.);

- объекты мелкорозничной торговой сети: павильоны, киоски, палатки, передвижные средства и сооружения сезонного использования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- общественные уборные;
- спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки);
- объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- паркинги закрытого типа, наземные гаражи-стоянки, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- пожарное депо и объекты пожарной охраны;
- ритуальные и культовые учреждения;
- рынки, ярмарки;
- площадки для выгула собак;
- общественные здания административного назначения;
- объекты образования и просвещения;
- опора связи;
- котельные (ГРП), ЦТП, трансформаторные пункты и подстанции, насосные станции. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2В:

1. В проектируемой индивидуальной жилой застройке показатели предельных размеров земельных участков могут уточняться (изменяться) документацией по планировке территории с последующим внесением изменений в Правила.

Минимальная площадь земельного участка для многоквартирных секционных жилых домов (включая площадь застройки) принимается из расчета 26,0 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 2 - 3 этажа.

2. Индивидуальный, блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Допускается размещать жилой дом с отступом от красной линии и по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

Многоквартирный жилой дом секционного типа с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории). Допускается размещать по красной линии многоквартирные секционные жилые дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые многоквартирные секционные дома с квартирами в первых этажах.

3. Минимальные расстояния от границ землевладений до строений для индивидуальной жилой застройки:

3.1. От границы участка до:

- стены жилого дома - не менее 3 м;

- хозяйственных построек (гаража и др.) - не менее 1 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.

4. Высота зданий.

4.1. Для всех основных строений: отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - этажность до трех этажей включительно.

4.2. Для многоквартирных жилых домов секционного типа - этажность до четырех этажей включительно.

5. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- при размещении индивидуальных жилых домов расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

- между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуальной жилой застройки определяется в соответствии с таблицей 1 раздела 3.2.3 главы 1 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Киров" (2 этап), утвержденных решением Кировской городской Думы от 23.12.2009 N 36/4.

Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и таблицей 5 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

Ж-2В1. Зона среднеэтажной жилой застройки в исторических районах
(введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Зона среднеэтажной жилой застройки в исторических районах выделена для формирования жилых районов в границах территории градостроительного комплекса

памятников (заповедная территория) с размещением компенсационного нового строительства (взамен утраченных и ветхих зданий) многоквартирными домами секционного типа этажностью 3 - 5 этажей (выше 5 этажей - при положительном рассмотрении на заседании градостроительного совета при главе администрации города Кирова), с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности.

К новой застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры:

- по высоте: для всех зданий - не выше 14 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до наивысшей точки здания (выше 14 м - при условии положительного рассмотрения на заседании градостроительного совета при главе администрации города Кирова);

- по линейным размерам площади фасадов и силуэту зданий и сооружений: полное подчинение сложившейся застройке, историческим традициям;

- надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры;

- по условиям соблюдения требований сохранения объектов культурного наследия: в соответствии со ст. 47 настоящих Правил.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3 - 5 этажей (по фронту улиц - не выше 3 этажей), в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- учреждения и предприятия повседневного обслуживания из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости: объекты торгово-бытового обслуживания (магазин смешанной торговли по реализации товаров повседневного спроса, бытовые ремонтные мастерские по ремонту часов и обуви и т.п., парикмахерская);

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- аптеки, пункты первой медицинской помощи;

- отделения связи и филиалы Сберегательного банка;

- помещения для организации досуга и физкультурно-оздоровительных занятий;

- опорный пункт охраны порядка (участковые пункты полиции);

- жилищно-эксплуатационные организации;

- площадки внутриквартальные и единые для микрорайона: для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;

- озелененные территории общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки, открытые автостоянки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в подземном или полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта или технического обслуживания. В системе многоквартирной секционной жилой застройки отдельно стоящие боксовые гаражи в некапитальном исполнении могут использоваться только для размещения транспортных средств инвалидов;

- хозяйственные площадки для мусоросборников (допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами);

- допускается размещение в первом, цокольном или подвальном этажах кладовой для хранения уборочного инвентаря, оборудованной раковиной; устройство хозяйственных кладовых для жильцов дома (для хранения овощей, а также твердого топлива, при этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части).

Условно разрешенные виды использования:

- учреждения и предприятия обслуживания из расчета обеспечения объектами более высокого уровня обслуживания периодического характера (предприятия торговли, общественного питания (кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях) и бытового обслуживания, многофункциональные комплексы общественного обслуживания, приемные пункты прачечных и химчисток и др.);

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки);

- объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- паркинги закрытого типа, наземные гаражи-стоянки, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- общественные здания административного назначения;

- объекты образования и просвещения;

- опора связи;

- котельные (ГРП), ЦТП, трансформаторные подстанции. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2В1:

1. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирных секционных жилых домов (включая площадь застройки) принимается из расчета:

- 26,0 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 3 этажа;

- 17,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 4 - 5 этажей.

2. Многоквартирный жилой дом секционного типа с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории). Допускается размещать по красной линии многоквартирные секционные жилые дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые многоквартирные секционные дома с квартирами в первых этажах.

3. Высота зданий: для многоквартирных жилых домов секционного типа - до 3-х этажей по фронту улиц, в глубине квартала допускается до 5 этажей (выше 5 этажей - при условии положительного рассмотрения на градостроительном совете при главе администрации города Кирова).

Высота здания измеряется от среднего уровня существующих отметок рельефа до наивысшей точки здания.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

5. Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и таблицей 5 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3А выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных секционных жилых зданий средней этажности. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные секционные жилые здания (в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения);

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

- учреждения и предприятия повседневного обслуживания из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости: предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового и культурного обслуживания населения (бытовые ремонтные мастерские по ремонту часов и обуви и т.п., парикмахерская, пошивочное ателье, иные объекты обслуживания);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- аптеки, пункты первой медицинской помощи;
- отделения связи и филиалы Сберегательного банка;
- помещения для организации досуга и физкультурно-оздоровительных занятий;
- опорный пункт охраны порядка (участковые пункты полиции);

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- жилищно-эксплуатационные организации;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- площадки внутриквартальные и единые для микрорайона: для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;
- озелененные территории общего пользования;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- пожарные резервуары.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в подземном или полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта или технического обслуживания. В системе многоквартирной секционной жилой застройки отдельно стоящие боксовые гаражи в некапитальном исполнении могут использоваться только для размещения транспортных средств инвалидов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4)

- хозяйственные площадки для мусоросборников (допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами);

- на крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема передач и стоек воздушных проводных сетей радиовещания (допускается при необходимости устройство на чердаках зданий помещений для установки оборудования крупной системы коллективного приема телевидения - КСКПТ). Установка на крышах жилых зданий радиорелейных мачт и башен запрещается;

- допускается размещение в первом, цокольном или подвальном этажах кладовой для хранения уборочного инвентаря, оборудованной раковиной; устройство хозяйственных кладовых для жильцов дома (для хранения овощей, а также твердого топлива, при этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части);

- отдельно стоящие закрытого типа автостоянки (гаражи) служебного автотранспорта при объектах общественного назначения.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

Условно разрешенные виды использования:

- абзацы второй - четвертый исключены. - Решение Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4;

- гостиницы; общежития;

- учреждения и предприятия обслуживания из расчета обеспечения объектами более высокого уровня обслуживания периодического характера (предприятия торговли, общественного питания (кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях) и бытового обслуживания, многофункциональные комплексы общественного обслуживания, общественные бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток и др.);

- общественные здания административного назначения;

- объекты мелкорозничной торговой сети: павильоны, киоски, палатки, передвижные средства и сооружения сезонного использования;

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- общественные уборные;

- спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки);

- объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4;

- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4;

- открытые гостевые автостоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей и других автотранспортных средств;

- котельные (ГРП), трансформаторные подстанции. Размещение возможно при обосновании размера санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва до нормируемых объектов;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- пожарное депо и объекты пожарной охраны;

- ритуальные и культовые учреждения;

- конфессиональные объекты;

- рынки, ярмарки;

- абзац исключен. - Решение Кировской городской Думы от 27.09.2013 N 18/3;

- площадки для выгула собак;

- открытые автостоянки, автостоянки закрытого типа надземные (в том числе боксового типа) и подземные для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств вместимостью не свыше 300 мест;

- объекты образования и просвещения;

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 31.08.2011 N 54/2)

- опора связи.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Ж-3А:

1. Минимальная площадь участка многоквартирного секционного жилого здания (включая площадь застройки) принимается из расчета:

- 26,0 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 3 - 4 этажа;
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- 17,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 4 - 5 этажей;

- 14,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 6 этажей.
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

2. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории).

Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.

3. Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.

4. Высота зданий:

- для многоквартирных секционных жилых зданий этажность - 3 - 6 этажей; многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности - при условии положительного рассмотрения на заседании градостроительного совета при главе администрации города Кирова (объекты высотой 50 м и более относительно уровня гражданского аэродрома Киров "Победилово" подлежат обязательному согласованию с уполномоченной аэронавигационной службой, на территории и в зоне ответственности которой предполагается строительство).
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)
(п. 4 в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

5. В зоне действия дополнительных ограничений по условиям охраны культурного наследия должен соблюдаться режим содержания и использования историко-архитектурно-заповедной территории, единой охранной зоны территории и режим охраны культурного слоя г. Кирова.

6. Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома секционного типа ограждением не допускается.

7. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- при размещении многоквартирных жилых домов секционного типа рекомендуется принимать бытовые расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа не менее 15 метров, а высотой четыре этажа - не менее 20 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

8. Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(в ред. решений Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4, от 29.05.2013 N 14/4)

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и таблицей 5 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Для земельных участков, подлежащих застройке на свободных земельных участках в застроенной территории, коэффициент регулирования застройки - 1,6. Для земельных участков, подлежащих застройке на застроенной территории с преобразованием существующего положения (снос объектов), коэффициент регулирования застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4)

Природно-рекреационные зоны

Р-1. Земли (зона) особо охраняемых природных территорий - государственные памятники природы областного значения

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты - государственные памятники природы регионального значения, установленные органом представительной власти субъекта Российской Федерации.

Перечень особо охраняемых природных территорий и установленные режимы использования приведен в приложении 1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Р-1:

параметры использования территории устанавливаются природоохранным законодательством и определяются паспортом на объект охраны.

Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-2 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-2, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах города.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- парки; скверы, аллеи, бульвары;
- ботанические сады, иные зеленые насаждения;
- мемориальные комплексы;
- малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны;
- пляжи;
- набережные;
- пожарные резервуары.

(абзац введен решением Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

Условно разрешенные виды использования:

- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- игровые площадки, спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, тир;
- танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады и прочие некапитальные вспомогательные строения и сооружения для отдыха, туризма и занятий спортом;
- предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- оранжереи;
- участковые пункты полиции;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.08.2012 N 5/4)

- общественные уборные;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- парковки;

- площадки для выгула собак;
- опора связи;
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)
- источники противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные резервуары).
(абзац введен решением Кировской городской Думы от 02.03.2012 N 61/29)

Р-7. Зона водных объектов

Исключена. - Решение Кировской городской Думы от 29.05.2013 N 14/4.

Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 43 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 46.1 - 46.8 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил;

Примечание: Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

б) ограничениями, установленными зонами охраны объектов культурного наследия муниципального образования "Город Киров" (а до утверждения всех зон охраны - ограничениями, определенными настоящей статьей);

в) ограничениями, установленными в соответствии с настоящей статьей.

Примечания:

В настоящие Правила включены материалы историко-архитектурной оценки существующей застройки в границах территории исторической застройки (далее - охранные зоны территории исторической застройки), раскрывающие основные аспекты культурной ценности наследия (выполнены в "Проекте зон охраны памятников истории и культуры" кафедрой архитектуры Кировского политехнического института в 1991 году и взяты за основу при разработке раздела "Охрана историко-культурного наследия" генерального плана города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 28.11.2007 N 9/1):

- памятники истории и культуры (объекты культурного наследия федерального и регионального значения), состоящие на государственной охране и включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- памятники археологии;
- границы территории исторической застройки, территория архитектурных ансамблей, территория градостроительного комплекса памятников (заповедная территория), групповая охранная зона, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений, памятное (достопримечательное) место.

В настоящие Правила включены материалы историко-архитектурной оценки существующей застройки в границах территории исторической застройки, раскрывающие основные аспекты культурной ценности наследия (выполнены в научно-проектной документации "Историко-культурный опорный план" коллективом МБУ "Архитектура" в 2012

году):

- объекты культурного наследия федерального и регионального значения (памятники истории и культуры, объекты археологического наследия), состоящие на государственной охране и включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- выявленные объекты археологического наследия;

- границы исторической территории, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений, памятное (достопримечательное) место.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении для современного использования которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды и в целях обеспечения основных принципов законодательства о градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия до утверждения в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования "Город Киров" ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил (в границах охранных зон территории исторической застройки), устанавливаются настоящей статьей.

В пределах территории градостроительного комплекса памятников (заповедной территории) вводятся ограничения в целях обеспечения сохранения (восстановления) исторической среды расположенных на этой территории памятников и окружающей их застройки. Комплексная реконструкция на этой территории включает: реставрацию памятников, санацию окружающей памятник существующей застройки, компенсационное новое строительство взамен утраченных, ветхих зданий. Новое строительство ограничивается по высоте, площади фасадов и силуэту зданий и сооружений, увязывается со сложившейся застройкой, соподчиняется историческим традициям. При реконструкции и регенерации объектов капитального строительства поддерживается сохранение исторического облика зданий, восстанавливаются утраченные элементы внешнего декора, в наружной отделке исключается:

- замена деталей оконных и дверных проемов современными пластиковыми оконными и дверными "пакетами",

- отделка современными отделочными материалами (отделка плиточными материалами, облицовка пластиковыми панелями, отделочными материалами, имитирующими натуральные материалы, и др.).

В отделке фасадов зданий применяется штукатурка, облицовочный кирпич, естественные отделочные материалы.

В групповой охранной зоне выполняются работы, связанные с консервацией, восстановлением, строительством зданий, сооружений и элементов планировки,

формирующих историческую городскую среду, а также работы по благоустройству территории.

В зоне регулирования застройки допускаются преобразования градостроительных качеств среды с изменением и частичным их сохранением: снос неопорного фонда, модернизация и капитальный ремонт зданий, формирование новых пространственных систем, новое строительство на основе сложившихся традиций. Предусматривается сохранение исторической планировки, в том числе ее подлинных фрагментов, участков фоновой и ценной застройки, ценных элементов ландшафта, закрепляется или восстанавливается роль памятников в архитектурно-пространственной организации города.

Новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки кварталов, масштабности зданий.

Зона охраняемого ландшафта установлена с учетом природных факторов, оказавших главное влияние на структуру первичного ядра и характер последующего развития города. Зона связана композиционно с видовым раскрытием памятников архитектуры и входит в зону их видимости.

В пределах этой зоны необходимо сохранять или восстанавливать характерную природную среду (защита береговых, луговых территорий от оползней, разлива, закрепление склона оврагов, их озеленение). Допускается хозяйственная деятельность, не искажающая ландшафта.

Зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений включает в себя территорию в границах укреплений города Хлынова XVI - XVII вв. с прилегающими участками бывших слобод: Владимирской, Всехсвятской, Монастырской, Кикиморской, Инвалидной, Хлыновской, Луковицкой и Дымковской заречной, а также древних трактов. На этой территории все строительные и земляные работы (в том числе посадка деревьев и кустов) производятся с разрешения государственных органов охраны памятников и при участии археологов. Зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений включает в себя следующие кварталы: 98, 99, 101, 122, 123, 125, 210, 212, 218 - 222, 227, 228, 230, 240, 245, 254 - 259, 262 - 264, 266, 269 - 271, 273, 275 - 291, 295 - 302, 304 - 311, 316 - 335, 337, 338, 340, 341, 344 - 350, 352, 360 - 362, 364, 367, 381 - 385, 387 - 391, 399 - 402, 404, 405, 468.

Памятным (достопримечательным) местом определен район бывшей заречной слободы Дымково. Статус охраны предполагает сохранение и восстановление градостроительных качеств среды и окружения. Новое строительство полностью подчиняется исторически сложившемуся. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (кварталы 571 - 576, 578).

В пределах территорий всех категорий зон:

а) следует предусматривать сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий, и комплексов в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме; использование основных планировочных принципов, заложенных в исторической части города, с применением рядовой застройки традиционного типа;

б) принятие габаритов новой застройки с обеспечением масштабного соответствия окружающей исторической среде, исключающей закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающей создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников;

в) осуществление нового строительства должно вестись на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки в исторической части города по индивидуальным проектам. Если зоны активных преобразований примыкают к территории новой застройки, следует предусматривать переходный масштаб планировочных членений.

Сомасштабное сложившейся застройке новое строительство увязывается по высоте,

габаритам, материалу стен и отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д. Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры;

г) при проектировании озеленения и благоустройства следует обеспечивать условия визуального восприятия объектов культурного наследия на основе развития традиционных особенностей исторической среды.

При проектировании элементов благоустройства не следует применять элементы, характерные для современной застройки и резко контрастирующие со сложившейся средой. Вблизи объектов культурного наследия, на участках градостроительно ценной застройки целесообразно полное восстановление исторического благоустройства - замощений, ограждений, фонарей и т.д. Целесообразно применение комбинированного типа ограждения (столбы и цоколь с применением природного строительного материала (облицовочный кирпич или природный камень), а ограждение из металлической обрешетки с декоративными элементами (коваными или литье)) или решетчатого ограждения из металлических секций. Устройство глухих ограждений со стороны улиц не допускается.

Размещение малых архитектурных форм (остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта, летние кафе, киоски), рекламы (рекламные щиты, газосветные вывески) и другой визуальной информации следует предусматривать без радикальных изменений характера среды при тщательном анализе их сочетания со сложившейся средой. Следует применять элементы внешнего благоустройства, способствующие восстановлению исторического облика города: вывески, афишные тумбы, светильники, скамейки и т.д.

Следует сохранять или восстанавливать сложившиеся зеленые насаждения, при необходимости прореживать и изменять их форму для восстановления благоприятных условий восприятия памятников.

Обо всех производимых земляных работах необходимо уведомлять государственный орган по охране памятников истории и культуры. В случае обнаружения в процессе земляных работ археологических находок производитель земляных работ обязан незамедлительно приостановить работы и сообщить об этом в государственный орган охраны памятников.

Все виды земляных работ, включая посадку деревьев и кустарников, выполнять в соответствии с "Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании "Город Киров", утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 N 19/41.

При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

- производство инженерных и гидроинженерных работ, ведущих к изменению уровня грунтовых вод;

- проведение самовольных раскопок и разрытий;

- для устройства фундаментов отрывка котлованов, механическая разработка грунта экскаваторами, бульдозерами и тому подобной техникой возле существующих каменных стен и подошв фундаментов исторически ценных зданий;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта возле существующих каменных стен исторически ценных зданий.

При производстве земляных работ разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории по согласованию с государственными органами охраны памятников;

- разработка грунта только вручную;

- допускается применение мини-экскаваторов;

- посадка деревьев и кустарников по согласованию с государственными органами охраны памятников и при участии археологов;

д) предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции в пределах зон действия ограничений по условиям охраны объектов

культурного наследия на заседании градостроительного совета при главе администрации города Кирова.

Ограничения к градостроительным регламентам в границах исторических территорий в центральной части города Кирова, указанных в приложениях к настоящей статье, детализируются с учетом решения градостроительного совета для конкретного проектного предложения.

По итогам положительного рассмотрения на градостроительном совете проекты согласовываются с областным органом охраны объектов культурного наследия;

е) организация улично-дорожной сети, создание инженерно-транспортных сооружений без ущерба для территорий с объектами культурного наследия. Необходимо сохранять и восстанавливать взаимосвязь уличной сети с основными ансамблями и доминантами пространственной композиции; сохранять точки силуэтного, панорамного и локального восприятия памятников и других элементов наследия. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения в целях предотвращения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия в его зонах охраны. В местах сосредоточения памятников и других ценных элементов наследия следует предусматривать пешеходные зоны;

ж) запрещение расширения существующих и строительства новых промышленных и коммунально-складских предприятий, крупных инженерных сооружений, сооружений внешнего транспорта, прокладки железных дорог, скоростных магистралей. Гаражи, стоянки следует размещать за пределами участков с ценной планировкой, градостроительно ценной застройкой и памятниками. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом, а также нарушающих подземные части памятников или гидрологический режим территории. Устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, нарушающих обозрение памятников, не допускается;

з) проекты планировки территорий, имеющих памятники культурного наследия, подлежат согласованию с государственными органами охраны памятников;

и) в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительные работы и известить органы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия.

4. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами.

5. Установление границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны как объектов градостроительной деятельности особого регулирования в составе Проекта зон охраны объектов культурного наследия; градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны; требования к режиму использования (ограничения использования) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, разрабатываются и утверждаются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

6. Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, выявленных объектов археологического наследия, подлежащих государственной охране и расположенных в границах города Кирова, приведен в приложении 1 к статье 47 настоящих Правил.

Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти Кировской области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Режимы особой охраны особо охраняемых природных территорий на территории г. Кирова устанавливаются нормативными правовыми актами органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления соответственно для ООПТ областного или местного значения.

2. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулируются следующими Законами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

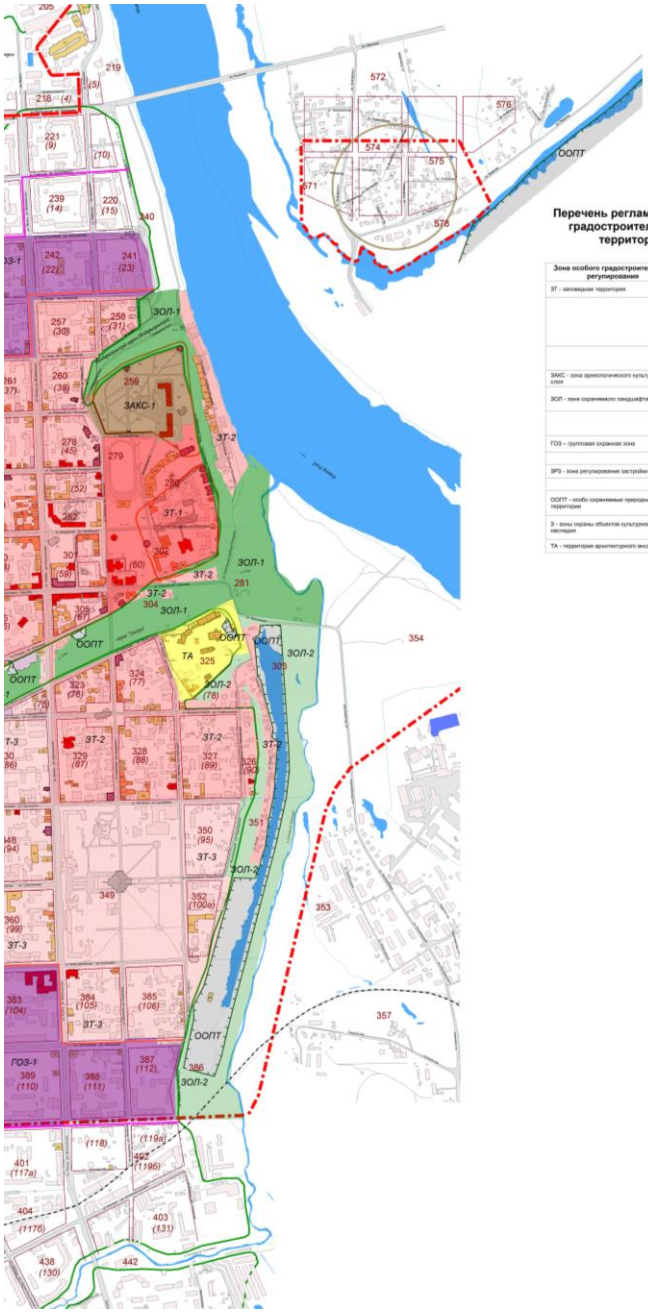
Закон Кировской области "Об особо охраняемых природных территориях Кировской области" от 08.10.2007 N 169-ЗО;

Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" от 23.02.1995 N 26-ФЗ;

Федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, а также иными нормативными правовыми актами в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных в городе Кирове, представлен в приложении 1 к статье 49.

1.2.2.1.Градостроительные регулирование на исторических территориях центральной части г. Кирова



Перечень регламентных участков, выделенных на «Схеме градостроительного регулирования на исторических территориях центральной части г. Кирова»

Зона особого градостроительного регулирования	Регламентный участок	Кварталы, включенные в регламентный участок
ЗТ - заповедная территория	ЗТ-1	279, 280, 302 (кроме восточной и юго-восточной части), 304 (угол улиц Казанской и Спасской)
	ЗТ-2	257, 258, 260, 261, 276, 277, 278, 281, 282, 283, 284, 285, 298, 299, 300, 301, 302 (юго-восточная часть), часть квартала 303, 304 (северная часть), 305 (в границах ул. Ленина – Спасская – Казанская – Герцена), 306, 307, 323, 324, часть квартала 325, часть квартала 326, 327, 328, 329, часть квартала 351
	ЗТ-3	308, часть квартала 321, часть квартала 322, 330, 331, часть квартала 332, 347, 348, 349, 360, 384, 385, 350, 352
ЗАКС - зона археологического культурного слоя	ЗАКС-1	часть квартала 259
ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта	ЗОЛ-1	часть квартала 259, часть квартала 281, 302 (восточная часть), часть квартала 304, часть квартала 305, часть квартала 322, часть квартала 332
	ЗОЛ-2	часть квартала 303, часть квартала 325, часть квартала 326, часть квартала 351, 386
ГОЗ – групповая охранная зона	ГОЗ-1	241, 242, 256, 262, 275, 346, 361, 383, 387, 388, 389
	ГОЗ-2	244, 245, 254, 255, 263, 362
ЗРЗ - зона регулирования застройки	ЗРЗ-1	381, 382, 390
	ЗРЗ-2	391
ООПТ - особо охраняемые природные территории	ООПТ	299, 303, 305, 321, 322, 325, 351, 386
З - зоны охраны объектов культурного наследия	З	320
ТА - территория архитектурного ансамбля	ТА	325

Перечень регламентных участков, выделенных на «Схеме градостроительного регулирования на исторических территориях центральной части г. Кирова»

Зона особого градостроительного регулирования	Регламентный участок	Кварталы, включенные в регламентный участок
ЗТ - заповедная территория	ЗТ-1	279, 280, 302 (кроме восточной и юго-восточной части), 304 (угол улиц Казанской и Спасской)
	ЗТ-2	257, 258, 260, 261, 276, 277, 278, 281, 282, 283, 284, 285, 298, 299, 300, 301, 302 (юго-восточная часть), часть квартала 303, 304 (северная часть), 305 (в границах ул. Ленина - Спасская - Казанская - Герцена), 306, 307, 323, 324, часть квартала 325, часть квартала 326, 327, 328, 329, часть квартала 351.

ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта	ЗОЛ-1	часть квартала 259, часть квартала 281, 302 (восточная часть), часть квартала 304, часть квартала 305, часть квартала 322, часть квартала 332.
	ЗОЛ-2	часть квартала 303, часть квартала 325, часть квартала 326, часть квартала 351, 386
ООПТ - особо охраняемые природные территории	ООПТ	299, 303, 305, 321, 322, 325, 351, 386
ТА - территория архитектурного ансамбля	ТА	325

(45) Номер кадастрового квартала в соответствии с планом Вятки 1924 года

Красные линии исторической застройки по плану 1812 г.

Утраченные красные линии исторической застройки по плану 1812 г.

ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗТ)							
Регламентный участок ЗТ-1 Кварталы: северная часть 279, 280, 302 (кроме восточной и юго-восточной части), 304 (угол улиц Казанской и Спасской)							
Квартал / регламентный участок	Территориальная зона	Наличие памятников, %	Здания доминанты	Предметы охраны (подлежат сохранению)	Ограничения, установленные Департаментом культуры	Объекты, нарушающие восприятие архитектурных памятников	Ограничения по высоте здания, по цветовому решению фасада
279 (северная часть)/ ЗТ-1	ЦС-3	—	Преображенский монастырь: Церковь Преображения, 1696 г., Колокольня.	—	—	—	—
280/ ЗТ-1	Ж-3А Ц-4 Р-2	88% (18 объектов капитального строите	—	Динамовский, 6; Динамовский, 6, к.3; Динамовский, 8;	—	—	Цветовое решение застройки принимается согласно первоначальному цвету, устанавливается по архивным данным.

		льства (ОКС) всего)		Динамовский, 8а; Динамовский, 10; Динамовский, 12, Динамовский, 14; Набережная Грина, 15; Набережная Грина, 17; Набережная Грина 19; Набережная Грина, 21			
302 (часть) / ЗТ-1	Ц-4 Р-2 Ж-3А	80% (10 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	Спасский собор с двумя палатками на паперти, сер. 1760 г.	Московская, 2а; Динамовский, 18; Динамовский, 20; Динамовский, 26; Динамовский, 28; Казанская, 50; Спасская, 11а; Спасская, 15а	проект	—	
304 (часть) / ЗТ-1	Ц-2 ЦС-3П	100% (3 объекта капитального строительства (ОКС) всего)	—	Спасская, 4; Спасская, 4а; Спасская, 4б;	—	—	

Регламентный участок ЗТ-2 Кварталы: 301, 302 (восточная, юго-восточная часть), 303 (западная часть), 304 (северная часть), 305 (в границах ул. Ленина-Спасская-Казанская-Герцена), 324, 325 (южная часть), 326 (часть), 327, 328, 329							
Квартал / регламентный участок	Территориальная зона	Наличие памятников, %	Здания доминанты	Предметы охраны (подлежат сохранению)	Ограничения, установленные Департаментом культуры	Объекты, нарушающие восприятие архитектурных памятнико	Ограничения по высоте здания, по цветовому решению фасада

						в	
281/ ЗТ-2	Р-2	44% (9 ОКС всего)	—	Пристанская, 1; Пристанская, 3	—		Цветовое решение застройки рекомендуется принимать согласно первоначальному цвету, устанавливается по архивным данным.
301/ ЗТ-2	Р-2 ЦД-1 Ц-2П Ц-2Б	47% (15 ОКС всего)	—	Ленина, 82; Спасская, 15; Спасская, 17; Кооперативный пер, 4; Московская, 4	—	—	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Ленина – 10-12 м; запрещается строительство – перекресток ул. Ленина и ул. Московская; от пер. Кооперативный по ул. Московская – 10-12 м; по ул. Казанская до середины квартала – 10-12 м, дальше по ул. Казанская до ул. Спасская – 12-15 м; по ул. Спасская – 10-12; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки желтого, красного, коричневого, их сочетания (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
302/ ЗТ-2 (восточная, юго-восточная часть)	Ц-4 Р-2 Ж-3А	—	—	—	проект	—	В юго-восточной части квартала (угол ул. Спасская и ул. Пристанская) разрешенная высота застройки 10 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши. Возможно деревянное строительство. Разрешается вести строительство от красной линии на 25 метров. Рекомендуемое цветовое решение – желтая серия RAL № 105, 124.
303	Ж-1В	—	—	—	—	—	Допустимая высота

(западная часть)/ ЗТ-2							застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Лесная – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
304 (северо-западная часть) / ЗТ-2	Ц-2 ЦС-3П	—	—	—	—	—	Допустимая высота застройки: 10-12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки коричневого, красного, желтого, белого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
305 (в границах ул. Ленина-Спасская-Казанская-Герцена) / ЗТ-2	Ц-2	83% (12 ОКС всего)	—	Ленина, 84/ Спасская, 6; Казанская, 79/ Герцена, 1; Герцена, 3; Герцена, 5; Герцена, 7/ Ленина, 88; Ленина, 86	проект	Герцена, 1а	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Ленина – 10-12 м; по ул. Спасская – 10-12 м; по ул. Казанская – 10-12 м; по ул. Герцена – 10-12 м; внутри квартала – максимально допустимая высота зданий 12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки коричневого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его

							первоначальному цвету).
323/ ЗТ-2	Ж-2В Ж-2В1 Ц-2	56% (16 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Ленина, 90; ул. Горбачева, 16; ул. Горбачева, 18; ул. Горбачева, 20а; ул. Горбачева, 20б; ул. Казанская, 81а, ул. Казанская, 81б; ул. Молодой Гвардии, 25; ул. Молодой Гвардии, 27	—	ул. Казанская, 83; ул. Казанская, 85	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Горбачева – 10-12 м; по ул. Казанская – 10-12 м; по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Ленина – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
324 / ЗТ-2	Ж-2В Ж-2В1 Р-2	45% (20 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Казанская, 52; ул. Казанская, 54; ул. Казанская, 56; ул. Молодой Гвардии, 15а; ул. Молодой Гвардии, 15; ул. Молодой Гвардии, 13; ул. Урицкого, 5	—	ул. Урицкого, 11а; ул. Горбачева, 10а	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Горбачева – 10-12 м; по ул. Урицкого – 10-12 м; по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Казанская – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
325 (южная часть)/ ЗТ-2	Р-2 Ж-2В Ж-2 Ц-4	9% (11 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Урицкого, 6	—	ул. Молодой Гвардии, 9; ул. Молодой Гвардии, 7	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Урицкого – 10-12 м; по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Водопроводная – 10-12 м; по ул. Лесная – 10-12 м.

							Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
326 (часть)/ ЗТ-2	Ж-1А Ж-1В Р-1 Р-7	25% (8 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Водопроводная, 32; ул. Урицкого, 34	—	ул. Водопроводная, 6	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Водопроводная – 10-12 м; по ул. Лесная – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
327/ ЗТ-2	Ж-2В	17% (30 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Урицкого, 14; ул. Урицкого, 16а; ул. Урицкого, 16; ул. Орловская, 7а; ул. Орловская, 7б	—	ул. Водопроводная 13; ул. Водопроводная, 15; ул. Водопроводная, 17; ул. Водопроводная, 19; ул. Водопроводная, 25 стр; ул. Урицкого 7б; ул. Урицког	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Водопроводная – 10-12 м; по ул. Орловская – 10-12 м; по ул. Урицкого – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).

						о, 10а; ул. Урицкого, 10; ул. Молодой Гвардии 6; ул. Молодой Гвардии, 6в; ул. Молодой Гвардии, 6д	
328/ ЗТ-2	Ж-2В Р-2 Ц-4	48% (10 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	Серафимовская церковь, 1907 г.	ул. Молодой Гвардии, 10; ул. Молодой Гвардии, 10а; ул. Молодой Гвардии, 12; ул. Молодой Гвардии, 14а; Орловская, 11; ул. Казанская, 62; ул. Казанская, 68; ул. Казанская, 70; ул. Казанская, 72; ул. Казанская, 74; ул. Казанская, 74а; ул. Казанская, 76; ул. Урицкого, 17; ул. Урицкого, 19; ул. Урицкого, 23; ул. Урицкого, 25;	—	ул. Молодой Гвардии, 14; ул. Орловская, 13; ул. Казанская, 66а	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Урицкого – 10-12 м; по ул. Орловская – 10-12 м; по ул. Казанская – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м. Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).
329/ ЗТ-2	Ж-2В Ц-2 ЦУ-2	24% (21 объектов капитального строительства (ОКС) всего)	—	ул. Казанская, 87; ул. Ленина, 96; ул. Ленина, 100; ул. Ленина, 102; ул. Орловская, 17а	—	ул. Ленина, 100а; ул. Казанская, 91; ул. Казанская, 89а; ул. Казанска	Допустимая высота застройки (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Молодой Гвардии – 10-12 м; по ул. Казанская – 10-12 м; по ул. Орловская – 10-12 м; по ул. Ленина – 10-12 м; внутри квартала – 10-12 м.

						я, 89; здание между домами по 89 и 87 по ул. Казанская	Рекомендуемое цветовое решение застройки – оттенки серого, красного, желтого (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет здания принимать согласно его первоначальному цвету).

Ограничения к градостроительным регламентам в границах исторических территорий центральной части г. Кирова. Регламентные участки

ТЕРРИТОРИЯ АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ (ТА)

Территория ТА в квартале 325

В пределах территории ансамблей допускается лишь научная реставрация, включающая воссоздание архитектурного облика отдельных зданий и ансамблей в целом, восстановление ценных утраченных элементов планировки, застройки и природного окружения.

На территории архитектурного ансамбля запрещается любое строительство, не связанное с реставрацией и восстановлением памятника, с благоустройством его территории. Не разрешается прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории, устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов. Строго ограничивается оборудование и благоустройство, не отвечающее условиям охраны памятника, его художественному облику. Все архитектурно-строительные работы данных объектов должны выполняться по специальным проектам реставрации.

ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗТ)

Регламентный участок ЗТ-1

Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с	—	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: а) изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий.	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и

веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до 10 машино-мест.	исторической красной линией (для угловых участков - две или больше). Земельные участки по длине, ширине и по площади не должны более чем в полтора раза превышать аналогичные параметры соседних участков в квартале.		2. Новое капитальное строительство. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. Реконструкция, реставрация существующих зданий и сооружений, не изменяющие внешний облик зданий. Объемно-пространственное решение зданий принимается индивидуально для каждого, согласно первоначальному стилю. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. а) устройство набережных; б) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологического надзора за их ходом; в) при необходимости реконструкции инженерных коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающ их обеспечение сохранности культурного слоя. III. РЕКОМЕНДУЕТС	сооружений. Разрешается вынос хозяйственных построек, нарушающих подходы к памятникам и их визуальное восприятие.

			Я: а) восстановление утраченных объектов Малого Вятского Кремля; б) перенос существующего стадиона «Динамо» в другую часть города. Восстановить историческую принадлежность квартала. в) возвращение исторического назначения зданий и сооружений бывшего комплекса Преображенского женского монастыря.	

Регламентный участок ЗТ-2				
Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до 10 машино-мест.	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше). Земельные участки по длине, ширине и по площади не должны более чем в полтора раза превышать аналогичные параметры соседних участков в квартале.	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По архитектурным решениям зданий: а) увеличивать и закладывать оконные проемы в существующих зданиях; б) установка решеток на окна частично, выше первого этажа, разного стиля; в) применение в оконных системах тонированного, с защитной пленкой, цветного, зеркального, солнцезащитного, матового, теплоотражающего и т.п. стекла; г) заменять старые оконные системы на новые частично; д) применение оконных систем белого цвета. 2. По стенам зданий: а) первичная окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: а) надстройка, пристройка, обстройка исторически ценных зданий. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство: а) изменение исторических красных линий; б) ликвидация существующих улиц в исторической застройке; в) прокладка новых улиц, устройство новых площадей; г) применение разных видов тротуарного покрытия на одном тротуаре. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. По объемно-	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

		кладке, находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии; б) частичная окраска фасадов; в) применение фактуры “внабрызг” или терразитовой штукатурки; г) отделка современными отделочными материалами (отделка плиточными материалами, облицовка пластиковыми панелями, сайдингом). 3. По верхней части зданий (выше карниза): а) устройство одноуровневой мансарды при ломаной крыше; б) во всех случаях применение плоских кровель (исключение для памятников архитектуры); в) устройство прозрачных кровель, устройство зимних садов, оранжерей, теплиц на крышах и т.п. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. По архитектурным решениям зданий: а) сохранять исторический облик здания; б) восстанавливать утраченные элементы внешнего декора; в) архитектурные решения зданий, стилизованные под историческую застройку, характерную для каждого квартала; г) производить замену оконных систем только для всего здания в целом; д) применение современных оконных систем при стилизации их к исторической среде. 2. По стенам зданий:	пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: а) новое строительство возможно только на участках, свободных от застройки, либо при замене сносимых малоценных построек зданиями, сооружениями, не мешающими восприятию и сохранению памятников; б) при расположении в одном здании нескольких организаций, имеющих отдельный вход, необходимо придерживаться одного стилевого решения входных групп (в отношении перил, ступенек, тротуарной плитки и др); в) рекомендуется Администрации г. Кирова разработать входные группы для исторической части города с проработкой отдельных элементов и рекомендовать правообладателям недвижимости использовать их при разработке входных групп. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. а) устройство набережных; б) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологического надзора за их ходом; в) при необходимости реконструкции инженерных	

		а) применение обычной штукатурки; б) при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы; в) лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами. 3. По верхней части зданий (выше карниза): а) крыша здания должна быть скатного типа; б) разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью), металлочерепица; в) кровля из оцинкованной стали не окрашивается; г) цвет кровельного материала – цвета RAL серии: серая, коричневая, белая, металлик (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет кровли принимать согласно его первоначальному цвету (красный, зеленый, и др.)); д) водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, выступающие части по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (цвет окраски – белый, коричневый) или из оцинкованного железа - без окраски. е) уклон кровель зданий должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (16°-35°).	коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя. 3. Воссоздание ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик): а) разрешается при наличии документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания. 4. Снос зданий и сооружений: При осуществлении сноса необходимо не допустить повреждений расположенных поблизости памятников. Снос исторически ценных *каменных* зданий и сооружений может осуществляться только при невозможности дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен. Госорган по охране памятников вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для ценной *деревянной* застройки Госорган по охране памятников также вправе требовать её передвижки или воссоздания внешних визуальных характеристик.	

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)

Регламентный участок ЗОЛ-1

Разрешается озеленение и благоустройство, не нарушающее предметов охраны (ремонт и установка ограждения, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, связанных с выполнением функций территории).

Запрещается всякое капитальное строительство, отрицательно влияющее на характер ландшафта, изменяющее его.

Запрещается устройство котлованов под фундаменты или инженерная подготовка территории, требующая проведения большеобъемных земляных работ или требующая значительного изменения рельефа местности, работ по вертикальной планировке, предусматривающих перемещение значительных объемов грунта, кроме работ, обеспечивающих безопасность людей – противооползневых берегоукрепительных и работ, связанных с преобразованием территории при реализации Генерального плана города Кирова.

Регламентный участок ЗОЛ-2

Разрешаются работы, обеспечивающих безопасность людей – противооползневых берегоукрепительных и работы, связанные с преобразованием территории при реализации Генерального плана города Кирова.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)

Территория ООПТ

Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы областного и регионального значения.

В данных кварталах расположены особо охраняемые природные территории (памятники природы) областного и регионального значения. Границы и режим охраны см. Приложение 1 к статье 49 настоящих Правил.

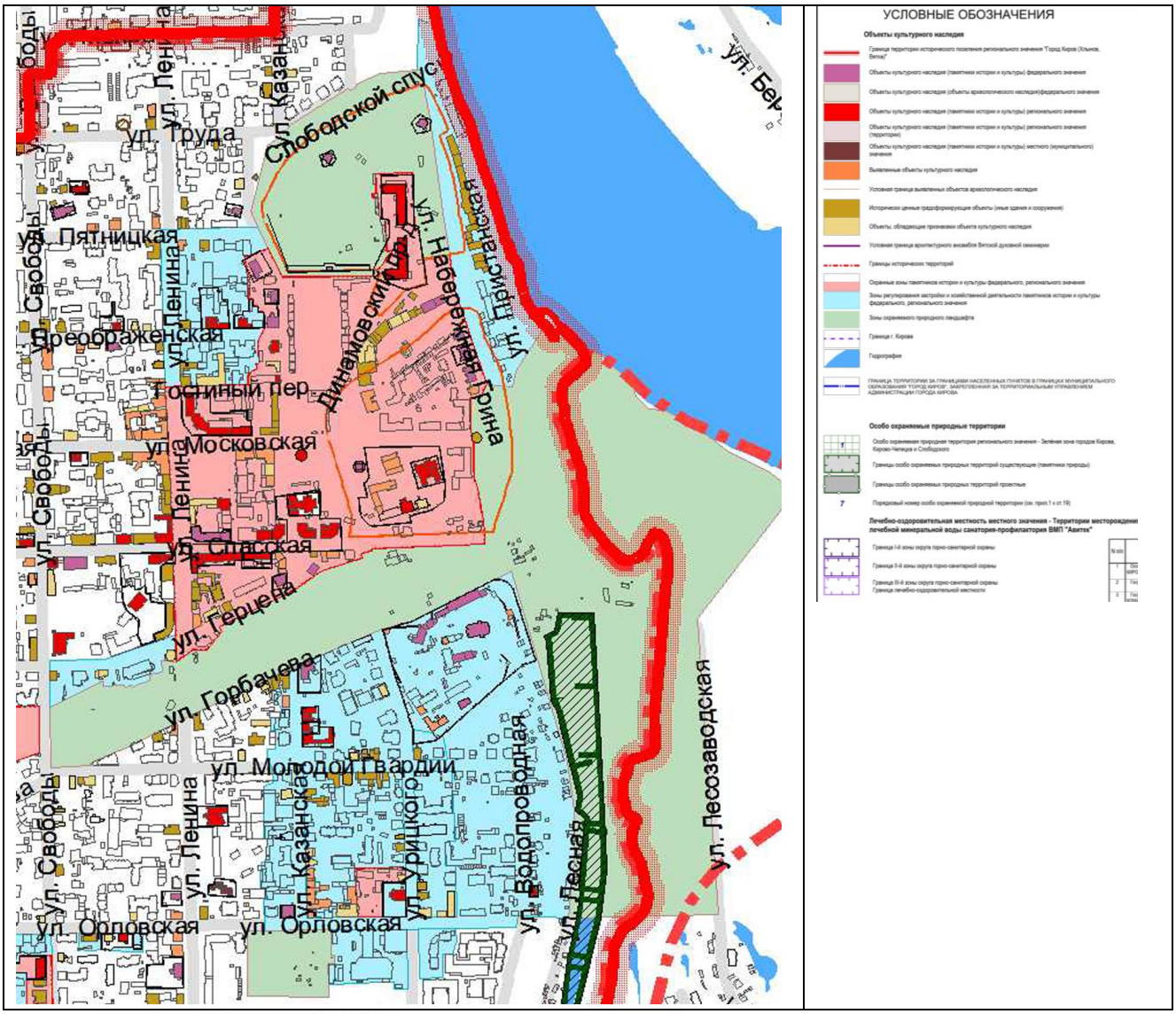
ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ (ЗАКС)

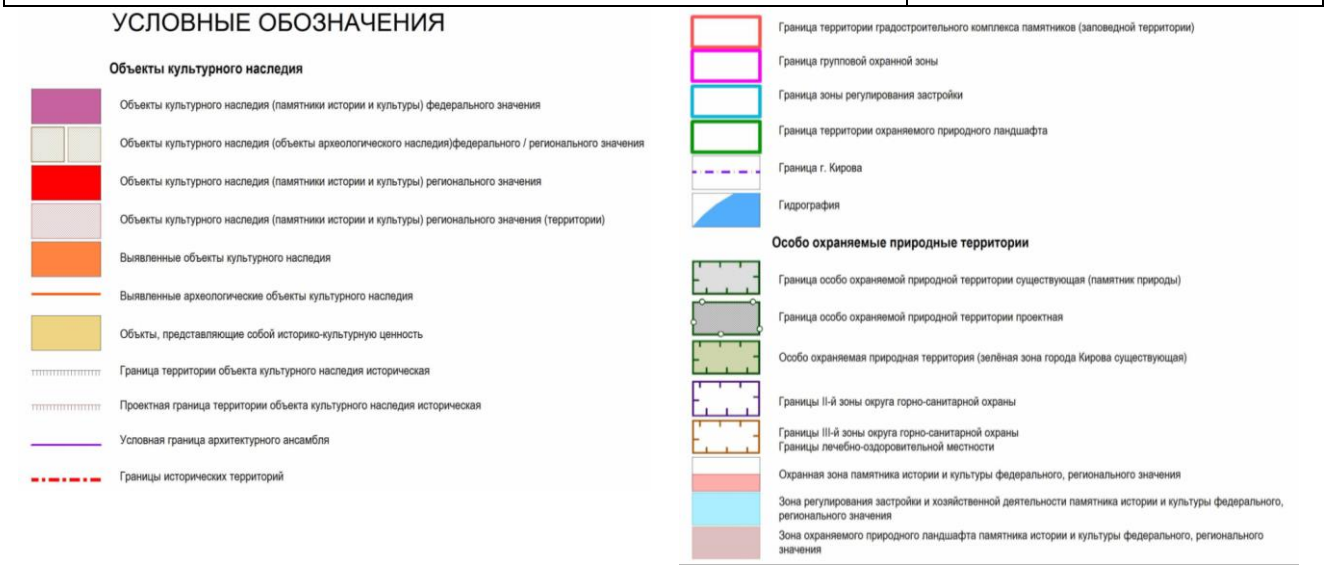
Регламентный участок ЗАКС-1

Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше).	-	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: а) изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий. 2. Новое	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют

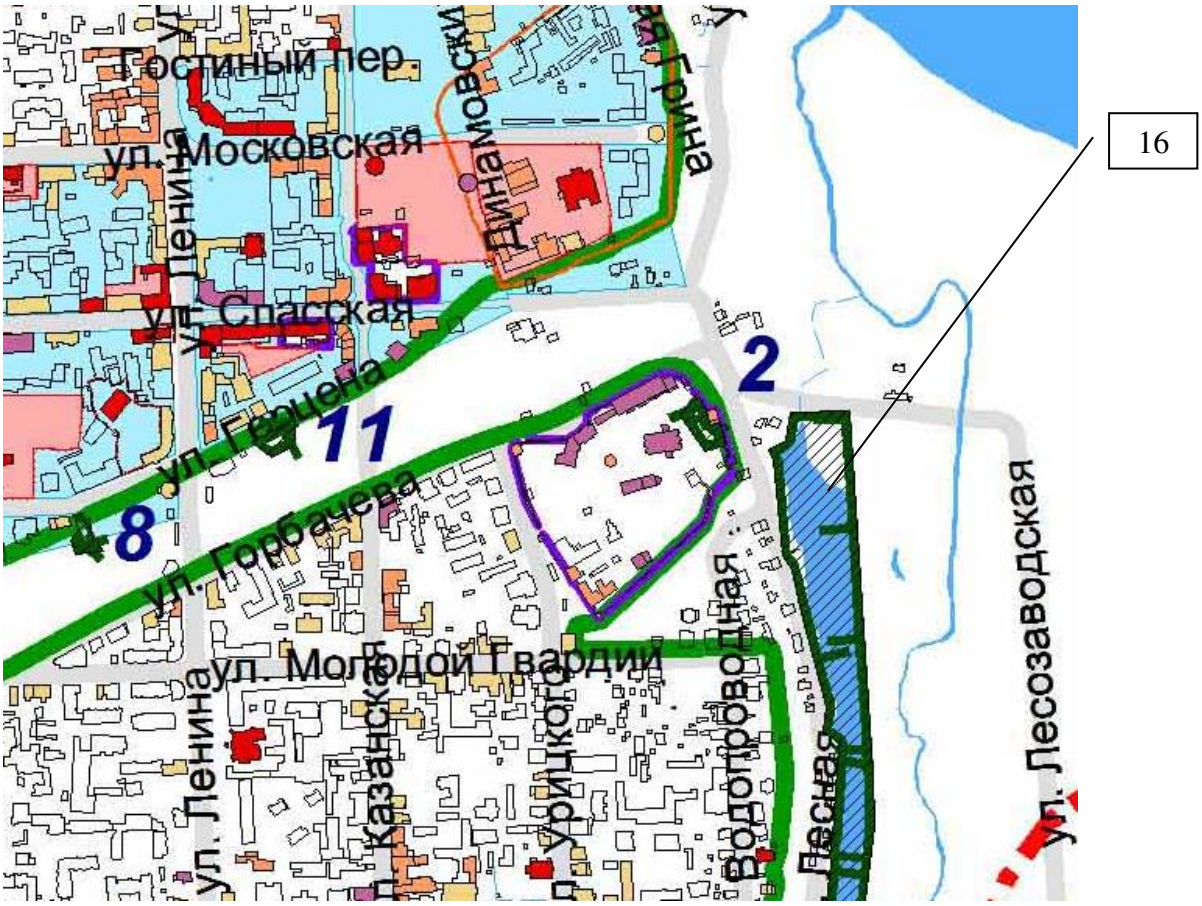
применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до 10 машино-мест.			капитальное строительство. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. Реконструкция, реставрация существующих зданий и сооружений, не изменяющие внешний облик зданий. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. а) устройство набережных; б) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологического надзора за их ходом; в) при необходимости реконструкции инженерных коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя.	дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

1.2.2.2 Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия





1.2.2.3 Особо охраняемые природные территории



В границах исследуемой территории расположены следующие особо охраняемые территории:

- Памятник природы областного значения «Родник Трифонова монастыря «монастырский» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, Склон левого берега р. Вятка выше устья оврага на территории Трифонова монастыря), утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39. Площадь составляет 0.1600 Га (условное обозначение на карте № 2);

- Памятник природы областного значения «Источник на ул. Герцена» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, Левый берег оврага «Засора» за домом № 12 на ул. Герцена за зданием бывшей парикмахерской «Леон», утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников

природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39. Площадь составляет 0.0800 Га (условное обозначение на карте № 11);

- Памятник природы регионального значения «Ежовский озерно-родниковый комплекс» (гидрологический) (г. Киров, Первомайский район, между бровкой обрыва левого коренного берега р. Вятки и железнодорожной насыпью от ул. Пролетарской до ул. Пристанской), утвержден Постановлением администрации Кировской области «Об объявлении государственного памятника природы областного значения, природных объектов и комплексов г. Кирова и природной зоны от 16.06.1997 г. № 178, Постановления правительства Кировской области «Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)» от 05.02.2002 г. № 9/39; Постановление правительства Кировской области «Об утверждении границ и режима особой охраны территории памятников природы регионального значения «Ежовский озерно-родниковый комплекс» и «Филейская популяция кортузы Миттиоли» от 23.05.2011 г. № 105/214. Площадь составляет 16,6100 Га (условное обозначение на карте № 16);

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 1997 г. N 178

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И КОМПЛЕКСОВ Г. КИРОВА И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ (СЛОБОДСКОЙ РАЙОН)

(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 05.02.2002 N 9/39 (ред. 01.06.2010),
от 23.05.2011 N 105/209)

С целью сохранения санитарно-гигиенических, средозащитных, эстетико-рекреационных свойств природной среды г. Кирова и его пригородной зоны, на основании ст. 26 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ и ст. 32 Закона Кировской области "Об особо охраняемых природных территориях Кировской области" от 6 ноября 1995 г. N 7-ЗО, постановляю:

1. Объявить государственными памятниками природы областного значения природные объекты и комплексы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район), ранее признанные памятниками природы решениями малого Совета Кировского городского Совета народных депутатов от 16.12.1992 N 208 и малого Совета Слободского районного Совета народных депутатов от 25.01.1993 N 14 (перечень прилагается).

2. Рекомендовать администрации г. Кирова (Киселев В.А.):

2.1. Разработать в установленном порядке проектную документацию по памятникам природы и представить на областную Думу для установления границ и утверждения площадей.

2.2. Предусмотреть выделение средств на обустройство и содержание памятников природы.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Б.И. Дрождина.

Первый заместитель
Губернатора
Кировской области
А.Л.МОПИЛЮК

6.	ИСТОЧНИК НА УЛ. ГЕРЦЕНА Гидрологический памятник природы. Наиболее мощный выход грунтовых вод в центральной части города. Дебет 25 л/сек. Долгое время на данном источнике существовала "полоскалка", располагавшаяся на ул. Дрелевского. Источник канализировал в трубу с выпуском в бетонный колодец по кромке левого берега оврага "Засора". Охраняемая площадь 0,1 га	Левый берег оврага "Засора" за домом N 12 по улице Герцена за зданием парикмахерской "Локон"	МП "Лесопаркхоз"	Охране подлежит весь склон от границы жилой застройки и дно оврага полосой по 15 м и обе стороны родника. Очистить от мусора и не допускать захламления склона оврага. При благоустройстве сектора оврага "Засора" между улицами Свободы и Ленина источник может быть использован для создания искусственного каскадного водопада по склону оврага (с выполнением ложа бутовым камнем) и декоративного водоема по дну оврага. Восстановить старый спуск в овраг с угла ул. Герцена и Ленина
8.	РОДНИК ТРИФОНОВА МОНАСТЫРЯ "МОНАСТЫРСКИЙ" Гидрологический памятник природы. Используется церковнослужителями при ритуалах водосвятия. Почитается верующими как святой. Каптирован и благоустроен. Дебет 2 л/сек. Имеет историческое и духовное значение	Склон левого берега р. Вятка выше устья оврага на территории Трифонова монастыря	Кировское епарх. управление	Целесообразно проведение изыскательных работ по выявлению основных источников затухания водоносного горизонта и осуществления возможных мероприятий по уменьшению и хотя бы частичному предотвращению его затухания
18.	ФИЛЕЙСКАЯ ПОПУЛЯЦИЯ КОРТУЗЫ МАТТИОЛИ Единственное в области место произрастания реликтового растения ледниковой флоры - кортузы Маттиоли (семейство первоцветные). Популяция численности около 900 экземпляров	Северная окраина города у Филейского моста. Правый склон Филейского оврага от мостиков через ручей у частного дома до коллектора ливневой канализации, от асфальтированной пешеходной дорожки до ручья по дну оврага	МП "Лесопаркхоз"	Режим особой охраны утверждается нормативным правовым актом Правительства Кировской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 мая 2011 г. N 105/206

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.02.2002 N 9/39

Правительство Кировской области постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Кировской области от 05.02.2002 N 9/39 "Об утверждении границ памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 06.11.2007 N 112/453, от 01.06.2010 N 53/239), изложив пункт 1 в следующей редакции:

"1. Утвердить границы памятников природы регионального значения, за исключением памятников природы регионального значения "Озеро Черное у пос. Коминтерновский", "Ежовский озерно-родниковый комплекс", "Филейская популяция кортузы Маттиоли", согласно Проекту по установлению границ и вычислению площадей памятников природы г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район).".

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор -
Председатель Правительства
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 мая 2011 г. N 105/209

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.06.1997 N 178

Правительство Кировской области постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Губернатора Кировской области от 16.06.1997 N 178 "Об объявлении государственными памятниками природы областного значения природных объектов и комплексов г. Кирова и пригородной зоны (Слободской район)" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 05.02.2002 N 9/39, от 01.06.2010 N 53/239) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор -
Председатель Правительства
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 23 мая 2011 г. N 105/209

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПЕРЕЧНЕ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КИРОВА И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ (СЛОБОДСКОГО РАЙОНА)

N п/п	Наименование памятника, его характеристика, площадь охраняемой зоны	Местонахождение	Землепользователь (ответственный за охрану)	Меры охраны
1	2	3	4	5
18.	ФИЛЕЙСКАЯ ПОПУЛЯЦИЯ КОРТУЗЫ МАТТИОЛИ Единственное в области место произрастания реликтового растения ледниковой флоры - кортузы Маттиоли (семейство первоцветные). Популяция численности около 900 экземпляров	Северная окраина города у Филейского моста. Правый склон Филейского оврага от мостиков через ручей у частного дома до коллектора ливневой канализации, от асфальтированной пешеходной дорожки до ручья по дну оврага	МП "Лесопарков"	Режим особой охраны утверждается нормативным правовым актом Правительства Кировской области
19.	ЕЖОВСКИЙ ОЗЕРНО-РОДНИКОВЫЙ КОМПЛЕКС Гидрологический памятник природы. Более 20 родников с дебитом 0,3 - 35 л/сек., вытекающих из обрыва левого коренного р. Вятки ("Кикиморской горы"), наполняют запрудный водоем между береговым обрывом и насыпью железной дороги (Ежовский пруд). Наиболее мощные родники под телецентром наполняли первый водопровод в г. Вятке, действовавший с 1900 г. Сохранилось кирпичное здание водонасосной станции.	Между бровкой обрыва левого коренного берега р. Вятки и железнодорожной насыпью от ул. Пролетарской до ул. Воровского	Общество с ограниченной ответственностью ТФ "Калинка"	Режим особой охраны утверждается нормативным правовым актом Правительства Кировской области
	Образовавшееся около него родниковое озеро не замерзает зимой и служит местом зимовки уток-крякв (до 70 особей). Значение - историческое, средообразующее, ландшафтно-формирующее. Назначение - рекреационное, познавательное			

1.3 Историческом поселении регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2015 № 49/394

г. Киров

О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 3, статьей 17 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области (далее – историческое поселение регионального значения) согласно приложению № 1.

2. Утвердить границу территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» согласно приложению № 2.

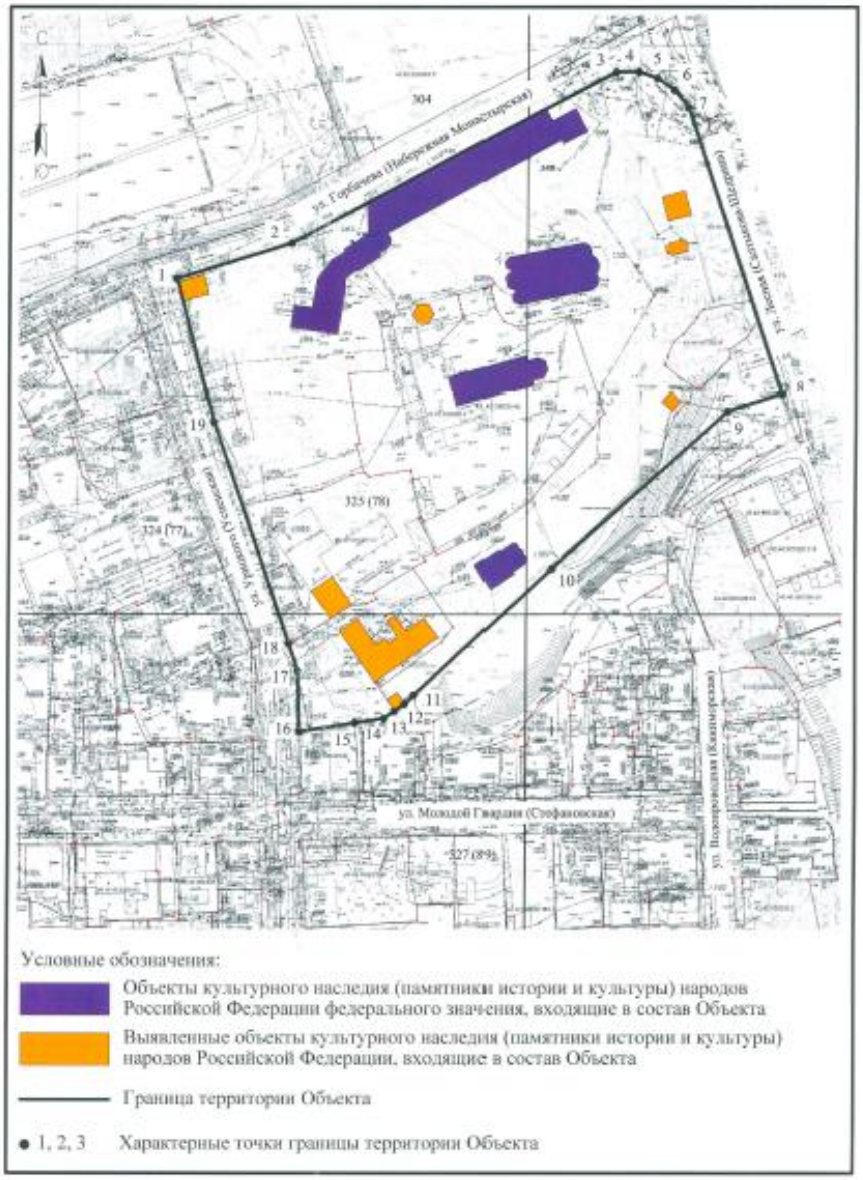
Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение № 1
к предмету охраны исторического поселения
регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"

1.4 Перечень нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных в границах исследуемой территории

1. Решение Министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 г. № 487 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения Ансамбль Трифонова монастыря»

3. Графическое описание границы территории Объекта



1. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2017 № 425 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97.

2. Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 608 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 18.XII.1905г. боевая рабочая дружина оказала вооруженное сопротивление войсковому отряду».

3. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 563 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернский съезд комсомола» (с изм. От 11.11.2016).

4. Решение министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 № 487 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4.

5. Решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 556 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».

6. Решение департамента культуры Кировской области от 28.06.2013 № 291 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 1769 г.» (с изм. От 21.11.2016 № 551).

7. Решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок» (с изм. От 21.11.2016).

8. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 564 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации региональногозначения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изм. От 27.07.2016 № 385).

9. Решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 № 270 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изи. От 21.11.2016 № 552).

10. Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 № 276 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изм. От 21.11.2016 № 553).

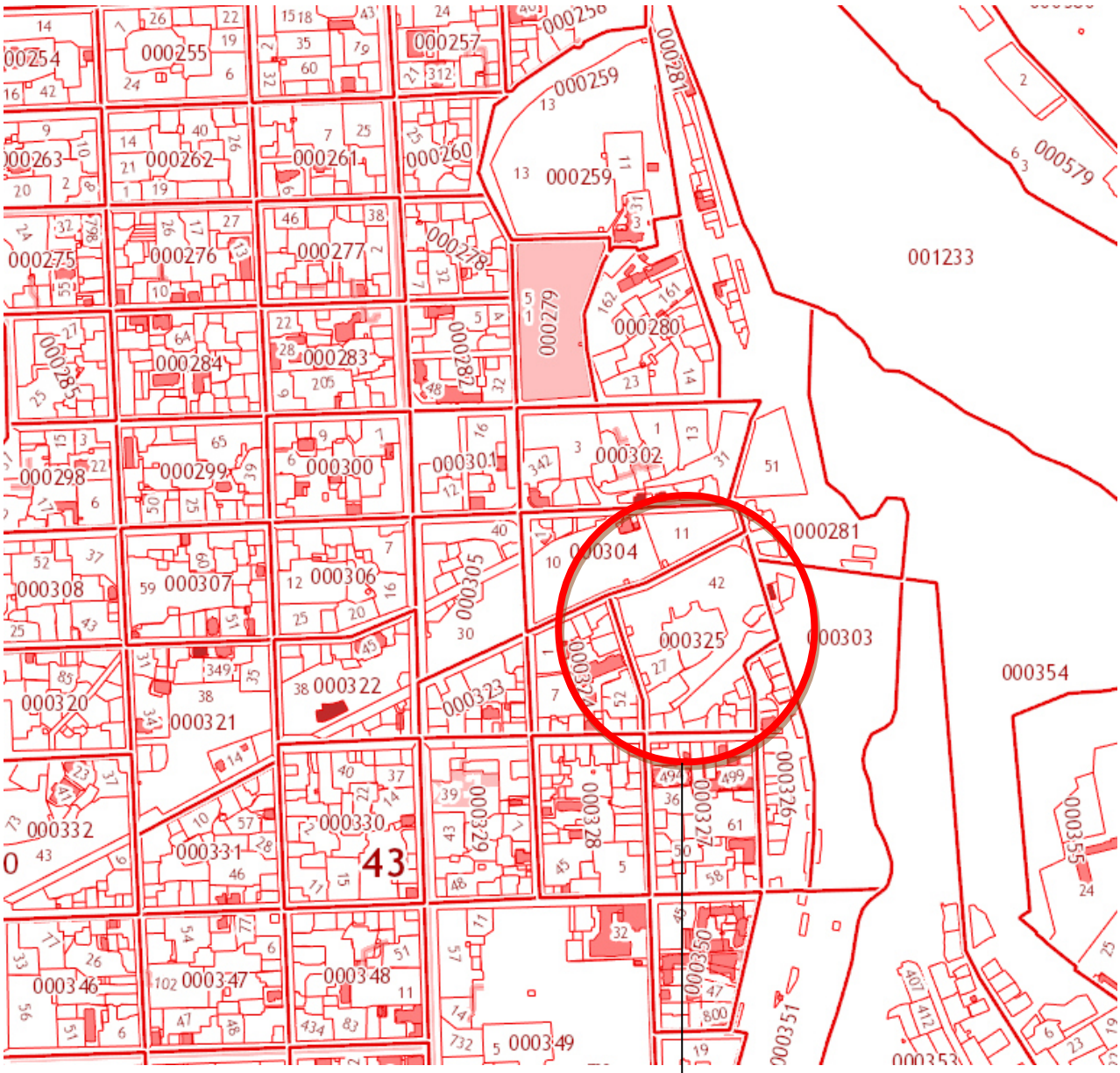
11. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».

12. Решение министерства культуры Кировской области от 14.09.2017 № 349 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и о признании утратившим силу решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547».

13. Решение министерства культуры Кировской области от 20.12.2017 № 482 «О включении выявленного объекта культурного наследия в едины государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границы его территории».

14. Решение департамента культуры Кировской области от 22.08.2014 № 362 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».

1.5 Сведения публичной кадастровой карты



Ансамбль Трифонова монастыря

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) и входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в.

2.1. Историческая справка

Мужской монастырь во имя Успения Богородицы был основан в XVI столетии. По жалованной грамоте царя Ивана Грозного и с разрешения патриарха к югу от кремлёвских укреплений за речкою Сорою в 1580 году под монастырские постройки было отведено место старого городского кладбища с двумя ветхими деревянными церквами. Строителем монастыря и первым его настоятелем является инок Пыскорского монастыря – известный просветитель малых народов прикамских и вятских земель преподобный Трифон. Можно полагать, что выбор места — на старом городском кладбище — был далеко не делом случая: здесь уже имелось необходимое на первое время помещение — две парные (летняя и зимняя) церкви.

Первые постройки - «клетскую с трапезою» церковь Благовещения и «малые клетицы» Трифон соорудил на средства горожан. Также благодаря пожертвованиям местных жителей в 1588 году новую обитель украсил шестишатровый деревянный собор, заменивший ветхую Успенскую церковь. Человек недюжинного ума и огромной энергии, Трифон не только расположил к новому делу непритязательных хлыновцев, но сумел завоевать покровительство царей и знатных вельмож.

На иконе «Трифон Вятский перед Богоматерью», написанной иконописцем, хорошо знавшим и монастырь, и город Хлынов в последнем десятилетии XVII века. показаны два только что построенных каменных храма — Успенская и Никольская надвратная церкви.

В XVII веке деревянный Успенский Трифонов монастырь представлял собой ансамбль, имевший в застройке, планировке и композиции общие типологические черты с другими русскими монастырями. Оградой обносили монастыри уже на ранней стадии строительства. На иконе Трифона Вятского хорошо видна замыкающая территорию деревянная ограда семнадцатого века, «забранная в бабки», и все второстепенные монастырские постройки, расположенные по периметру. В центре только собор. И свободное пространство

вокруг него, и Святые ворота с надвратной церковью, поставленные всегда так, чтобы именно перед собором оказывался каждый входивший в них, и масштаб построек — все подчинялось собору. На втором плане и чуть правее ворот иконописец поместил колокольню. Правее и ближе к собору иконописец изобразил еще одну деревянную церковь, а перед ней — трапезную. Это более поздняя, построенная вместо сгоревшей церковь.

Согласно древнерусским традициям, новые храмы строились на местах старых, поэтому последующие перестройки не изменили исторически сложившийся комплекс. Первое каменное здание ансамбля - Успенский собор, было заложено архиепископом Ионой Барановым в 1684 году. Когда в 1684 году закладывали фундамент каменного Успенского собора, наткнулись на гроб Трифона; его выкопали и перенесли в часовню, специально построенную с южной стороны собора, где он находился до переноса мощей в собор в 1690 году.

В конце XVII века, с началом каменного строительства в монастыре, а затем с включением монастыря в городскую черту по регулярному плану 1784 года, архитектурный облик ансамбля значительно изменился, а его роль в застройке города стала существенно более весомой. В 1690-е годы к северо-западу от него был возведён Никольский надвратный храм. При архимандрите Александре, с разрешения Петра I, были выстроены в камне колокольня (1714), церковь Александрийских Чудотворцев Афанасия и Кирилла при больничных кельях (1711 -1717). Несколько позже в монастыре «выросли» каменные настоятельские палаты (1719), Благовещенский храм (1728) и братский корпус (1742).

Обширная программа монастырского каменного строительства пришлась на переломный период реформ царя Петра I. Был резко ограничен доступ в монашество, обитель была обложена государственными повинностями (в частности, содержать за свой счет престарелых солдат и инвалидов), монастырь стал местом отбывания епитимии для мирян и духовного сословия. Доходы вотчин шли в государственную казну, монастырь пустел и беднел. В середине столетия по монастырским вотчинам прокатилась волна крестьянских восстаний. На исправление ветхостей часто не оставалось средств, что вынуждало монастырские власти не раз обращаться за помощью в правительство. При секуляризационной реформе в 1764 году монастырю была положена ежегодная выплата в 770 рублей за конфискованные государством земли, обитель была определена штатной второклассной. Вдобавок монастырь сильно пострадал от частых пожаров.

Большой урон монастырским строениям был нанесён пожаром 1752 года. Восстановительные работы и строительство каменной ограды с башнями, прерванные в 1770 году новым пожаром, были окончены только к 1799 году.

Испытывая большие материальные затруднения после реформы 1764 года, монастырские власти стали широко прибегать к сбору пожертвований и купеческому меценатству, что позволило не только содержать в порядке постройки монастыря, но и вести новое строительство. В 50-е -60-е годы XVIII столетия были восстановлены пострадавшие во время пожаров завершения Никольской надвратной церкви и колокольни, отремонтирован храм Афанасия и Кирилла, переименованный в честь Московских святителей Петра, Алексея и Ионы.

Состояние обители во второй половине XVIII века ухудшилось настолько, что пришлось при входных вратах и в церквях во время службы открыть сбор пожертвований на содержание штата. Чтобы поправить материальное положение, монастырские власти утвердили крестные ходы с чудотворными иконами Успения Божьей Матери и Николая Можайского. Это, вместе с купеческими вкладами, позволило не только содержать в порядке монастырские здания, но и оказывать помощь другим. С 1744 по 1794 год в монастыре размещалась славяно-латинская школа, преобразованная впоследствии в духовную семинарию. Затем, после переезда семинарии на Архиерейскую дачу, в стенах монастыря оставалось ее общежитие.

С воцарением императора Павла I монастырю были возвращены его лучшие земли, дарованы новые льготы. а пристрой к северному фасаду братского корпуса в 1823 году, и переделка настоятельских палат в начале XIX столетия завершили формирование монастырского комплекса.

В середине XIX века архимандрит Амвросий (Красовский) ввел практику сдачи в аренду монастырских земель — это позволило ему улучшить материальное положение обители и построить в 1856 году пансион для воспитанников семинарии и духовного училища. Около того же времени при монастыре была организована школа для городских детей. Указом 23 января 1868 года настоятелями монастыря были определены викарные епископы Сарапульские, а с 1889 года — викарии Глазовские. В 1880-х годах в обители жил преподобный Стефан Филейский, что способствовало оживлению духовной жизни.

К началу XX века монастырь был благоустроен, но немногочислен и небогат земельными угодьями, основные доходы получал от сдачи квартирантам домов в городе. В 1894-1896 годах были отремонтирован Успенский собор, в начале XX века — также Никольский надвратный, Трехсвятительский и Благовещенский храмы. К 1912 году монастыре было повсеместно проведен водопровод, перекрыты крыши, построены два новых дома под квартиры, для богомольцев устроена под братским корпусом «странноприимница». Под руководством губернского архитектора И. А. Чарушина в 1894–1896 гг. были проведены работы по реконструкции и капитальному ремонту Успенского

собора. Тогда его покрасили, переложили в нем печи, устроили новые престолы, отреставрировали резной иконостас и иконы.

Революция 1917 г. кардинально изменила положение церкви в стране. По декрету 1918 г. церковь лишь формально была отделена от государства. Большевики, провозгласившие своей официальной идеологией атеизм, стали активно вмешиваться в дела религии. Чтобы ослабить ее влияние на людские умы, необходимо было ударить по монастырям, которые являлись сердцевиной Православия.

8 (21) сентября 1918 г. по распоряжению советской власти Успенский мужской Трифонов монастырь был ликвидирован. Еще в конце августа – начале сентября 1918 г. иноки монастыря были высланы в Пермскую губернию.

Из братии монастыря в Вятке остались иеромонах Герасим, находившийся в момент закрытия обители в крестном ходу, и три больных старца-монаха, переведенные в подвальные помещения за пределами обители. Имуществом монастыря стала распоряжаться особая ликвидационная комиссия Горсовета во главе с Л. С. Наумовым. В ближайшем будущем гражданские власти планировали превратить храмы в складские помещения. Вернувшемуся из крестного хода иеромонаху Герасиму каждый раз приходилось просить у нового «заведующего» монастырем ключи от Успенского храма для совершения богослужения. С этого времени богомольцы реже стали посещать собор: здесь было холодно, сыро и грязно. Благовещенский храм был превращен в склад конфискованного имущества у граждан г.Вятки. В Братском корпусе располагался госпиталь. Трехсвятительская церковь в это время временно была занята под имущество ликвидированных церквей.

Полному закрытию монастырских храмов помешал субъективный фактор. Юлия Лавровская, вдова вятского чиновника, вступила в борьбу за сохранение церквей обители. Получив благословение патриарха Тихона, она ревностно взялась за организацию приходской общины при Успенском соборе Трифонова монастыря, которая 4 (17) декабря 1918 г. официально была зарегистрирована. Тогда же члены Трифоновской общины подписали с Вятским советом депутатов соглашение, по которому приняли в «бессрочное, бесплатное пользование богослужебные здания с богослужебными предметами». При этом они обещали использовать церкви только для богослужений, не допускать в храмах политических собраний, враждебных советской власти.

В Трифоновской общине, в состав которой вошло несколько сестер Вятского Преображенского женского монастыря, насчитывалось 50-70 человек. Прихожанам вновь образованной общины необходимо было проделать большую работу: привести в надлежащий вид храмы, очистить их от грязи, пыли, плесени, освободить их от вещей.

Через год после закрытия монастыря в братском корпусе, настоятельских палатах и Никольской церкви разместилась Партшкола, а в июле 1921 года, ансамбль Трифонова монастыря с храмами и церковным имуществом перешел из ведения Горсовета под юрисдикцию Главного комитета по делам музеев и охране памятников искусства, старины, народного быта и природы (Главмузея). Монастырь был причислен к памятникам старины 2 разряда. В свою очередь, полномочные представители Главмузея (Москва) и Губмузея (Вятка) подписали с представителями Трифоновской общины договор, по которому верующие приняли в пользование здания и предметы, имеющие историко-художественное значение. Однако даже покровительство Главмузея и Губмузея не смогло спасти ни монастырь, ни находящиеся в нем ценности.

Летом 1921 г. в советской России начался страшный голод, катастрофический по своим масштабам. Чтобы увеличить сбор средств, советская власть в 1921–1922 гг. приступила к массовому изъятию церковных ценностей. По указу, подписанному в феврале 1922 г. ВЦИК, изъятию подлежали все предметы из золота, серебра и камней. Вятское духовенство и верующие, за небольшим исключением, лояльно встретили государственную кампанию.

3 августа 1923 г. Президиум Вятского Губисполкома постановил закрыть Благовещенскую и Трехсвятительскую церкви, передать их под жилье в ведение Губкоммунотдела, а Успенский собор и имущество всех церквей Трифонова монастыря передать Епархиальному управлению (обновленцам). Также Губкоммунотделу было указано воспрепятствовать производить захоронения на кладбище при бывшем Трифоновом монастыре.

После ареста в 1922–1923 гг. наиболее видных деятелей «тихоновщины» обновленцы стали утверждаться в городе, захватывая храм за храмом. Не без помощи властей обосновались они и в Успенском соборе, изгнав оттуда «тихоновцев» и создав собственную религиозную общину. Ее возглавили 30-летний председатель А. В. Кряжевских, состоявший в свое время в административно-командном составе Красной Армии. Однако начиная с 1927 г. отношения властей с обновленцами начинают ухудшаться. Было заведено дело на группу верующих Успенской церкви. Власти приступили к закрытию храмов обновленцев, которых до того времени активно поддерживали.

4 февраля 1929 г. Успенский храм был закрыт, а передано 20 марта 1929 г. здание было в распоряжение Губархивбюро для архивохранилища. Так на 60 лет здесь обосновался областной государственный архив.

Губмузей долгое время пытался защищать Успенский монастырь. Но в январе 1924 г. его лишили функции охраны памятников. С разрешения президиума ВЦИК разрешалась разборка памятников. В 1934 г. из Вятки в Москву во ВЦИК ушло письмо с просьбой поставить на государственную охрану новые памятники, в том числе и ансамбль Успенского Трифонова монастыря. Но

уже 28 января 1935 года Президиум Кировского Горсовета послал в Президиум ВЦИК новое письмо. В нем местные власти просили снять с охраны наряду с некоторыми храмами города колокольню Трифонова монастыря «как уже полуразрушенную» и каменные ограды вокруг него «как уже разрушенные».

Но еще за две недели до (!) отправления письма в Москву Горсовет принял постановление и утвердил «план разборки старых зданий и заборов на кирпич». Так ограду Успенского монастыря должна была разобрать ремстройконтора «Домтреста», а звонницу монастыря передали для той же цели Ветеринарному техникуму.

В 1935 г. ВЦИК утвердил список памятников Кировского края, в состав которого из культовых сооружений г. Кирова попал и Трифонов монастырь. Но отказ Москвы снять данные объекты с государственной охраны не повлиял на решение, принятое местными руководителями. Почти все перечисленные в письме объекты были снесены.

В 1935 г. была разобрана колокольня Трифонова монастыря, начали разбирать ограду, что стало первым серьезным шагом к уничтожению монастырского ансамбля. С памятниками уже не церемонились. Началась перестройка монастырских храмов и зданий. Как писал позднее Е. Скопин, работавший над реставрацией Трехсвятительской церкви, «наиболее серьезные искажения претерпел памятник в 1930-е гг., когда его внутренние помещения… были приспособлены под коммунальные квартиры. Именно по этой причине… был полностью разобран свод бывшего храма, а внутренний объем разделен двумя перекрытиями на три этажа. Наружные стены обезобразили крупные окна, пробитые на уровне карниза, остатки которого даже в простенках были старательно сбиты заподлицо с основным полем фасада. Существовавшие ранее проемы растесали с серьезным ущербом для пропорции их сторон и декоративного обрамления. С западной стороны к памятнику пристроили полукаменный тамбур с лестницей, ведущей на верхние этажи».

В это время уже никто не мог гарантировать сохранение монастырского ансамбля. Начавшаяся война еще дальше отодвинула задачи сохранения памятников. В 1942 г. были разломаны угловые башни и южная стена Успенского Трифонова монастыря. Ряд состоящих на государственной охране памятников приспособили для нужд предприятий и под жилье.

После изгнания из монастыря верующих главным хозяином монастырских строений стала Губсовпартшкола. В братском корпусе разместились учебные классы, библиотека-читальня, амбулатория, канцелярия, исполбюро, партячейка, клуб, столовая, хлебопекарня, прачечная, типография, мастерские (портняжная, швейная, сапожная, переплетная, столярная, механическая), общежитие №1. В Никольском надвратном храме располагался спортклуб. В других монастырских постройках разместились еще три общежития. В 1920-е гг. дирекция школы

наметила первые перестройки. Так, в ходе ремонта в 1926-1927 гг. планировалось разобрать ряд перегородок в одних помещениях и сделать их в других, пробить дверные проемы, сделать «отхожее место» в спортивном клубе (Никольском храме). Среди наиболее серьезных перестроек намечалось разобрать каменную монастырскую ограду со стороны р.Вятки. В декабре 1934 - январе 1935 г. школа была переведена в г.Слободской, а в 1939 г. ее закрыли.

В 1928 г. началось «сражение» за Благовещенскую церковь. За него боролись коллектив безработных прачек, Губархивбюро и Губдеткомиссия. Все перипетии закончились тем, что в нарушение распоряжения Главмузея указанный храм передали весной 1929 г. под прачечную «для безработных». В 1934 г. ее сменила хлебопекарня, позднее ставшая Хлебозаводом №3. С 1953 г. хлебозавод стал специализироваться на выпуске бараночно-кондитерских изделий, что впоследствии привело к созданию бараночно-сухарного комбината.

Практически все годы советской власти в монастырских зданиях размещались общежития и коммуналки. Под жилье использовались Трехсвятительская церковь (до середины 1970-х гг.), братские кельи (у юго-западной стены), часть Братского корпуса, Настоятельские палаты, Юго-восточная башня (Горжилуправление). Во всех этих зданиях были построены перегородки, надстройки.

В монастыре также располагались литейный и чугунный цеха Электромеханического завода. На территории, которую занимали цеха, находился летний домик настоятеля, совсем недавно (около 2006 г.) снесенный владельцами цеха. Еще раньше вокруг расположенной на территории цеха караульни был сделан большой пристрой, а на месте снесенной стены завод воздвиг гаражи. За деревянным забором располагались теплицы Халтуринского парка. Лишь монастырская поварня, которая к началу 1990-х гг. практически полностью развалилась, никак не использовалась.

В советское время уникальный ансамбль погибал на глазах, что не могло оставить равнодушными искусствоведов, историков, верующих. Еще в конце 1930-х гг. деятели культуры и искусства стали бить тревогу в отношении монастырского ансамбля. Однако восстановительные работы в монастыре начались только в 1950-е гг., когда Владимирскими реставрационными мастерскими была проведена фрагментарная реставрация Никольской надвратной церкви и Успенского собора. Летом 1958 г. к реставрации приступили специалисты Пермских реставрационных мастерских. Намечено было перекрыть кровлю Успенского собора, залить бетон в щели, образовавшиеся в стенах, и выполнить «обвязку» здания, препятствующую его дальнейшему разрушению. В те же годы пермские архитекторы-реставраторы выполнили эскизный проект восстановления позакомаренного покрытия на Успенском соборе.

По постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. монастырский ансамбль был принят на госохрану и объявлен памятником республиканского значения, однако вопрос с масштабной реставрацией затягивался.

Большие проблемы для реставрации памятника создавал не только архив, но и Бараночно-сухарный комбинат, разместившийся в здании Благовещенской церкви и занимавший часть территории ансамбля. На охраняемой территории, где стояла колокольня, руководство комбината с ведома и согласия главного архитектора города построило капитальный склад. Еще один склад был выстроен около Успенского собора, а между Благовещенской и Трехсвятительской церквами было сооружено здание вафельного цеха. Благовещенский храм был обезображен пристроем, где разместилась администрация комбината. Сама церковь была разделена на три этажа: на первом находился цех, второй этаж был отведен под красный уголок и актовый зал, а третий служил раздевалкой и душевой. Для освещения новых помещений на двух уровнях (по центру и вверху на уровне закомар) в наружных стенах были пробиты оконные проемы.

Свою лепту в разрушение ансамбля вносил и обувной цех, и различные организации, располагавшиеся в Никольской надвратной церкви. Из кочегарки, расположенной под этим храмом, шлак выбрасывались прямо во двор и разравнивался техникой, отчего храмы постепенно «врастали» в землю.

В 1969 г. были созданы самостоятельные Кировские специальные научно-реставрационные производственные мастерские, преобразованные из Пермского участка. В 1970 г. они перекрыли купол и кровлю Благовещенской церкви, в начале 1970-х гг. начали ремонтные работы в Трехсвятительской и Успенской церквах. Благодаря постановлению Совета министров РСФСР от 24 января 1980 г. и решению исполкома Кировского областного Совета народных депутатов от 7 апреля 1980 г. оживились работы по реставрации монастырского ансамбля. Предусматривалось постепенное освобождение монастырских построек и создание на месте ансамбля, объединенного историко-архитектурного и литературного музея. Для того чтобы освободить Успенский собор, в 1986 г. власти наконец-то приступили к строительству специального здания для архива.

Воссоздание монастыря началось с реставрации Трехсвятительской церкви 1717 г. (1980–1983 гг.). Храм, изуродованный в 1930-е гг. после перестройки под общежитие, требовал огромных усилий от архитекторов и реставраторов. Проект реставрации церкви подготовила группа специалистов из Московского Всесоюзного производственного научно-реставрационного комбината под руководством архитектора Л. К. Россова. Сами же работы производились с 1979 по 1985 г. силами Кировских реставрационных мастерских под наблюдением архитектора Е. Л. Скопина. У церкви Трех святителей заново был возведен свод и барабан с главой, восстановлено декоративное убранство фасадов, наличники,

ООО «Аграф» (г. Нижний Новгород) agrafnn@yandex.ru.

карнизы. На Зареченском кирпичном заводе по старому образцу заказали специальный большемерный кирпич для вычинки внешней кладки стен. Украшения наличников были изготовлены из бетона, на основе гипсовых форм. Законченность зданию придал установленный на куполе ковано-сварной крест, сделанный в кузнице реставрационных мастерских. После завершения работ в храме разместились административные помещения реставрационных мастерских. В 1980-е гг. была проведена реконструкция Юго-восточной башни, воссозданы южный участок ограды с воротами, Северо-западная башня, поварня, составленэскизный проект реставрации Настоятельского и Братского корпусов, братских келий.

К 1988 г. Горисполком полностью освободил Братский корпус, в котором проживало 87 семей, израсходовав на это 1,5 млн. руб. Позднее, с вводом в действие фабрики модельной обуви, было освобождено помещение, занимаемое цехом комбината им. Коминтерна. В 1993-1994 гг. шла подготовка к переезду цеха Электромеханического завода (который находится за монастырскими стенами и поныне), а в 2004-2007 гг. из монастыря выехал Бараночно-сухарный комбинат. Из учреждений и предприятий первым покинул стены обители областной архив. 1 июня 1989 г. он справил новоселье в новом специально построенном для него здании на углу К. Маркса и Азина. Сразу после этого началась работа по реставрация Успенского собора (пятиярусного резного иконостаса, сени над ракой прп. Трифона Вятского, реставрация утраченных фрагментов настенной росписи в алтаре, изготовление новой раки, мраморный пол).

17 апреля 1989 г. был подписал официальный договор между Райисполком и Епархиальным управлением о передаче последнему Успенского собора в бесплатное пользование. 25 августа 1991 г., Успенский собор был освящен и стал кафедральным храмом епархии. А спустя месяц, 25 сентября 1991 г., Священный Синод благословил открытие Свято-Успенского Трифонова мужского монастыря в городе Кирове. Настоятелем обители стал игумен Иов (Муравьев).

С 1990-х гг. после передачи памятника в ведение Вятской епархии реставрационные работы велись рядом организаций и известных мастеров: проект и производство реконструкции Никольской церкви выполнила фирма «АРСО» (создана в 1988 г., архитектор А. К. Шуклин), эта же фирма восстанавливала палаты настоятеля и братский корпус, колокольню (архитектор Е. Л. Скопин), по проекту Скопина также была срублена надкладезная часовня.

Иконостас отреставрировали местные резчики. Иконы расчищали и подновляли мастера из Москвы и Ярославля. Над восстановлением настенной живописи Успенского собора трудилась бригада вятских художников во главе с ярославским художником-реставратором 1 категории Ю. Ф. Медведевым.

Кировские художники возобновляли роспись в Никольской надвратной церкви. Были поставлены новые позолоченные кресты.

Многое уже сделано для восстановления первоначального облика монастыря, но многое еще предстоит. Сегодня начались реставрационные работы в Благовещенской церкви, ждут своей очереди братские кельи, пока еще занятые жильцами, равно как и пустующая Трехсвятительская церковь. Хочется верить, что вместе с восстановлением внешнего благолепия храмов возродиться и духовная жизнь Вятки.

Объекты, входящие в ансамбль Трифонова монастыря, XVII-XVIII вв.:

1. Успенский собор

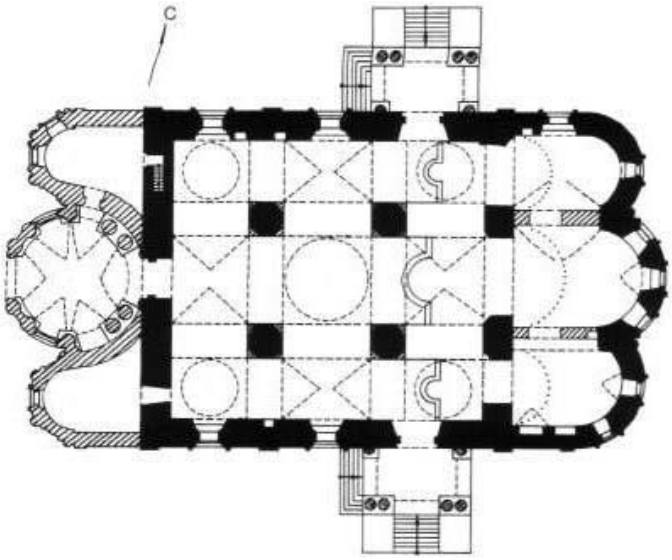
Первое каменное сооружение ансамбля - Успенский собор, строительство которого велось с 1684 по 1689 годы, является самым древним из дошедших до нас каменных сооружений вятского края. Назначение храма быть главным монастырским зданием и определило его тип: пятиглавый, четырёх-столпный, с тремя полукружиями апсид тип, освящённый традицией. Первоначальное деревянное позакомарное покрытие в 40-е годы XVIII столетия было заменено на четырёхскатную железную кровлю, а в 1810 году деревянные крыльца уступили место каменным колонным портикам, возведённым по проекту губернского архитектора М. Кисельникова. Работы по перестройке рундуков возглавлял мастер каменных дел Фёдор Тюрин. Тогда же с запада пристроили крытую паперть с двумя палатками. Трёхчастный пониженный алтарь с востока и полукружия западных помещений подчёркивают центричность объёмной композиции собора, придают памятнику скульптурную пластичность. Последующие перестройки не повлияли на архитектурно-художественные качества храма. В 1805 году каменный пол был заменён на чугунные плиты, слюдяные окна уступили место стекольчатым. В 1825 году каменщик Иван Смирнов пробивает четыре окна в цокольной части храма, где под южным крыльцом размещалась кузница, а кладовая заняла небольшое помещение под алтарём.

Внешний облик собора отличается простотой и скромностью архитектурного образа. Гладкие и широкие лопатки, соответствующие конструктивной структуре собора, членят фасады на три прясла, оставляя большие поля ничем не украшенных стен. Горизонтальные линии архитектурной орнаментики составляют лёгкий междуярусный поясок и нарядный карниз, состоящий из тяг, ширинок, сухариков, поребрика. Крутые дуги закомар подчёркивают трёхчастную структуру декоративной композиции. В традициях зодчества середины XVII столетия выдержано оформление наличников: характерное завершение трёхлопастными кокошниками с килевидным

повышением в центре, тонкие колонки, перехваченные «дынькой» и пояса «бусинок» по контуру боковых окон верхнего яруса света. Богато профилированные карнизы, изящные аркатурно-колончатые пояса украшают барабаны глав.

В интерьере собора сохранилась роспись. Первые живописные композиции на стенах храма появились ещё в XVIII столетии. В 1811 году местные иконописцы Яков Чарушин, Иван Мамаев и Демид Меньшиков расписали интерьеры на темы, связанные с посвящением храма Богородице.Внушительная фигура Вседержителя в центральном куполе, полные величия евангелисты на сводах боковых глав и сейчас украшают собор. Росписи алтарной части собора, выполненные губернским секретарем Иваном Пинаевым «по предъявленным рисункам и подлинникам», относятся к 1873 году. Остальная живопись во время ремонта 1894 года была записана приглашёнными епископом Варсонофием иконописцами из Палеха под руководством Л. И. Парилова. Новые композиции иллюстрирующие деяния Трифона Вятского представляют целый музей палехской живописи конца XIX века.

Главным же украшением собора служит резной пятиярусный иконостас. По своим художественным качествам он представляет блестящий образец высокого профессионального мастерства местных резчиков.



Успенский собор Трифонова монастыря (план)

2.Никольская надвратная церковь, 1692 - 1695 гг.

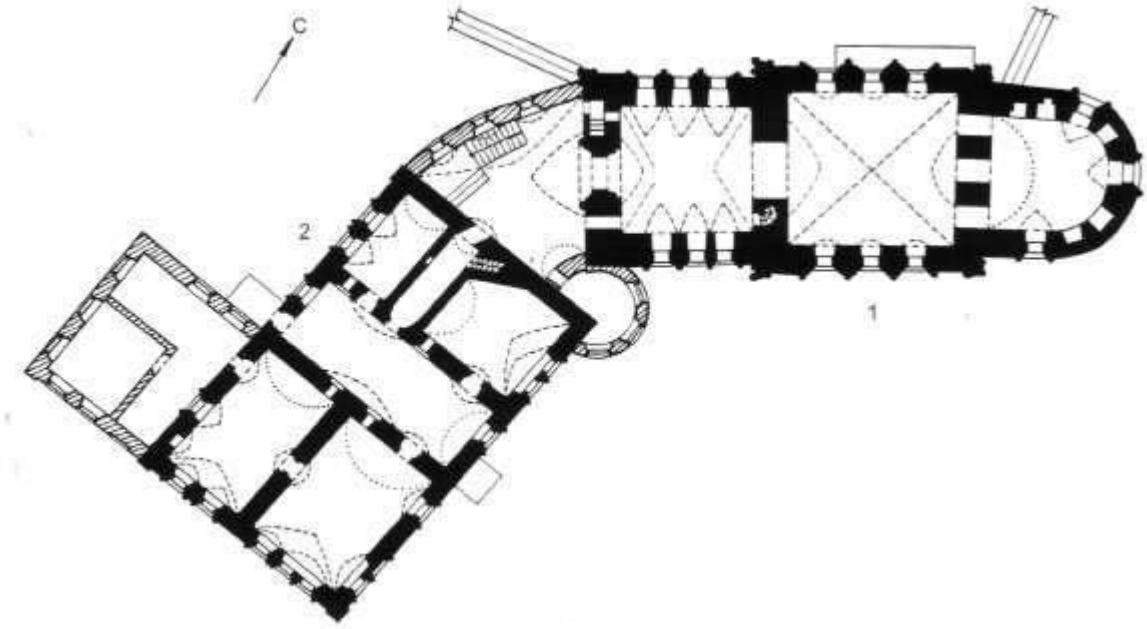
Деревянный Никольский надвратный храм был построен в конце XVI века, наметив северную границу монастырской территории. В 1690 - 1695 годах он перестроен в камне. Первоначально храм имел пятиглавое завершение, но после пожара 1752 года надвратная церковь получила деревянный сводообразный

потолок, четырёхскатную кровлю и одну деревянную главку на тонком барабане. К 1764 году глава на Никольском храме уже была обита железом.

В церковь, где служили раннюю обедню, можно было попасть по внутристенной лестнице, расположенной в толще западной стены трапезной. В результате перестройки в 1827 году вход заложили, а храм соединили с палатами настоятеля лестничной клеткой в виде овального эркера. Работы по реконструкции были выполнены известным на Вятке мастером Иваном Павловым Смирновым по проекту губернского архитектора И. Д. Дюссар де Невиля. В 1853 году над средней частью храма устроили зал для монастырской библиотеки, ликвидированный во время ремонта 1910 года.

Композиционное решение Никольской церкви традиционно для надвратных комплексов. К основному кубу храмового объёма, поднятому на высокий подклет, с востока и запада примыкают равновеликие по высоте полукруглая одночастная апсида и небольшая трапезная. Высокое мастерство отличает художественное решение фасадов памятника. Пояса уступчатых ниш-ширинок с фигурными розетками, отмечающие углы подклетного этажа, продолжены тонкими полуколонками. Два яруса тройных окон обрамлены изящными наличниками, составленными витыми и гладкими полуколонками, трёхлопастными кокошниками и пластичными спиралями в завершении оконных проёмов верхнего света.

Оригинальный карниз отрезает от стен фасада полуциркульные ложные закомары с раковинами красивого рисунка в их тимпанах. Ворота из которых одни (восточные) назывались Святыми, а другие являлись проезжими, хорошо увязаны с общей композицией храма. Стройное здание фланкируют корпуса настоятельских и братских келий, подобно своеобразным кулисам, придавая торжественность главному въезду в монастырь.



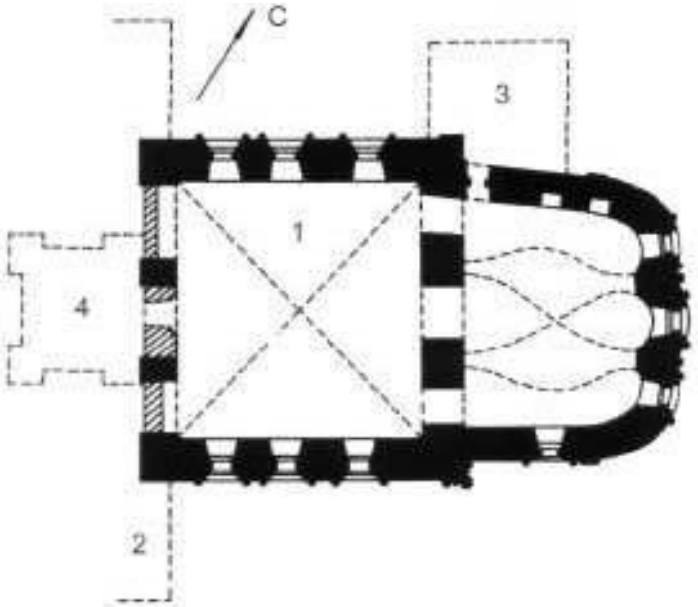
Никольская надвратная церковь (план)

Трёхсвятительская церковь, 1711 - 1717 гг.

Памятник расположен на юго-западном участке территории монастыря. Своё летоисчисление церковь ведёт ещё с тех давних времен, когда Семёновскую пустошь, позднее отданную под мужскую обитель, занимало городское кладбище. В описи 1610 года Ф. Рязанцева значится храм «Иоанна Предтечи да преподобного Сергия, древян, клецки с трапезою и келарскою о два верха, сооружение мирское». После пожара 1700 года, уничтожившего почти все деревянные монастырские сооружения, архимандрит Александр хлопочет о построении каменной больничной церкви. Только в 1711 году с «указа великого государя» Петра I были заложены больничные кельи с домовым храмом, который в 1717 уже освятили в честь Александрийских чудотворцев Афанасия и Кирилла. Во время большого пожара 1752 года памятник сильно пострадал. Средства на его восстановление пожертвовал вятский публичный нотариус Пётр Пупырев, пожелавший освятить храм во имя своих патронов - Московских святителей Петра, Алексея и Иона. Ремонтные работы были окончены в 1775 году, а устроенный после пожара с северной стороны алтаря Зосимо-Савватиевский придел просуществовал здесь до 1778 года. Больничные палаты, примыкавшие к западному фасаду, за ветхостью были разобраны в 1799 году.

Бесстолпный, двусветный четверик, перекрытый сомкнутым сводом, дополняет с востока полукружие алтаря. Луковичная главка на глухом барабане венчает всю композицию. Декоративное решение фасадов выдержано в духе «узорочья» середины XVII столетия, интерпретированного местными каменщиками в особом колористическом ключе. Пышные узоры из кирпича примечательны пластичным буйством своих форм.

Праздничность фасадам придают оконные наличники, каждому из которых соответствует своя композиция. Памятник близок группе вятских церквей, выстроенных артелью каменщиков во главе с Иваном Никоновым в традициях, глубоко связанных с основами художественной культуры края, впитавшей в себя народные эстетические идеалы, веками складывавшиеся в ремесленных промыслах.



Трёхсвятительская церковь (план)
1 - храм во имя Московских Святителей Петра, Алексея и Иона (1711-1717 гг.);
2 - местоположение больничных келий (1711-1717 гг.), разобранных в 1799 г.;
3 - местоположение Зосимо-Савватиевского придела (2-я половина XVIII в.), разобран в 1778 г.; 4 - местоположение паперти (конец XVIII - начало XIX вв.), утрачена.

4. Колокольня, 1714, 1998 гг.

Деревянная шатровая звонница на четырёх столбах была срублена в Успенском монастыре в конце XVI столетия. В 1710 году архимандрит Александр хлопочет о сооружении каменной колокольни. По царскому указу на строение были выделены средства из государственной казны. В 1714 году звонница пополнила каменные здания монастыря. Её монументальный столп, увенчанный главкой с крестом над ярусами звона, связывал воедино всю группу центральных сооружений монастыря, сообщив их асимметричной расстановке уравновешенность и необходимую законченность.

После пожара 1752 года завершение колокольни было перестроено, при этом сохранена ярусная композиция венчающей части. Работы по восстановлению звонницы были окончены к 1764 году, а в 1779 кузнец Василий Мерин «с товарищи» перекрыл её железом. До этого колокольня имела тесовые кровли с узорными подзорами. В XIX столетии её верхний ярус украсили часы.

Среди особо ценных колоколов летописец отмечает большой колокол весом 525 пудов с изображением на одной стороне образа Успения Божией Матери, а на другой - Преподобного Трифона. Колокол был отлит хлыновцем Иваном Головиным в 1762 году «безденежно в вечный помин по душе своей». Среди прикладных значились и более древние колокола: благовест был жалован обители торговыми людьми, другой колокол, весом 18 пудов, - дар царя Фёдора Иоанновича, а два колокола в 15 пудов каждый являлись «прикладом» старца Московского Чудова монастыря Селивёрста. Из древних колоколов, благовест которых слышали во времена Трифона, уже к 50-м годам XIX века оставалось только два.

В начале XX столетия колокола были перелиты на Слободском заводе наследников Бакулева без сохранения надписей и форм.

В 1935 году колокольня была разобрана, а в конце 1990-х годов вновь воссоздана по архивным описям и старым фотографиям (архитектор проекта воссоздания Е. Л. Скопин, производство работ - фирма «Арсо»).

Подчёркнуто массивный столп колокольни монументален и строг. Скромный декор состоит из тонких полуколонок, отмечающих места сопряжения граней, междуярусных карнизов и нарядных наличников кирпичного «штучного набора», обрамляющих немногочисленные оконные проёмы. Пластичный портал дополняет художественный облик постройки.

5. Братский корпус, 1717-1725, 1742 гг.

Одноэтажный корпус каменных келий для монастырской братии был выстроен к востоку от надвратной церкви между 1717-1725 годами. Декоративные мотивы его фасада - это всё то же русское «узорочье», в духе которого возведены рядом стоящие здания Никольского храма и настоятельских палат.

В 1742 году братский корпус продолжили, возведя двухэтажные палаты в одной связи с северо-восточной башней. Этот келейный корпус стал самым значительным гражданским сооружением монастыря. Его прямоугольный блок расположен по красной линии улицы Горбачёва, формируя своим протяжённым объёмом парадный фасад ансамбля со стороны Засорного оврага.

Внутренняя планировочная схема палат восходит к традициям жилого деревянного дома. Каждая изолированная келья-секция, состоящая из сеней и жилых помещений по бокам, имела отдельный вход. Деревянные галереи-гульбища с лестничными всходами и крыльцами вносили оживление в аскетический облик здания, почти лишённого декора.

Простые полосы тяг членили фасад по горизонтали: скромный поясок отделял цокольный этаж, более широкая полоса карниза, состоящая из ленты поребрика и простых профилей тяг, проходила между этажами. Помещения подвального и первого этажей корпуса перекрывали своды с распалубками над

окнами. В 1831 году с севера к зданию по проекту И. Д. Дюссар де Невиля была сделана продольная пристройка, вдвое увеличившая его объём. Выдержанный в классицистических приёмах пристрой несколько нарушил общее стилевое единство сложившегося ансамбля.

Первоначальная одноэтажная каменная постройка для монашеских келий с возведением двухэтажного корпуса была переоборудована под столовую и братскую кухню. Каменная часть башни, примыкающей к восточному торцу здания, использовалась как провиантский амбар. Деревянная надстройка башни с оригинальной «кур-мой» в завершении с середины XIX столетия была отдана под архив и библиотеку. Под архивохранилище окружного суда монастырь сдавал в аренду обширные помещения второго этажа в северной части братского корпуса. Здесь же с 1839 по 1879 годы располагалась церковь Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев.

6. Настоятельские палаты, 1719 г.

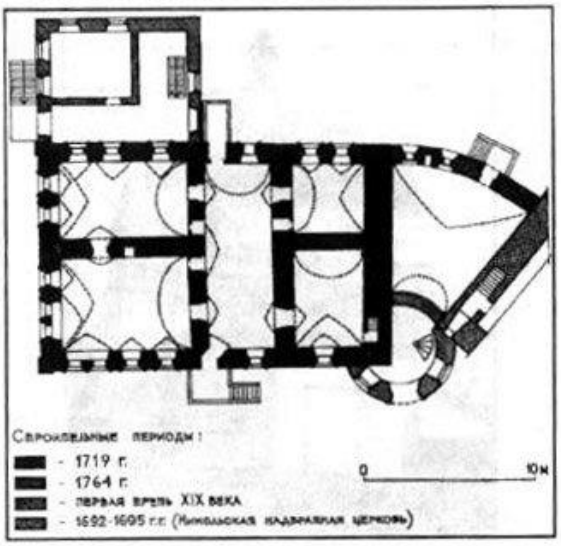
В линию северной границы монастырской территории в 1719 году был возведён двухэтажный корпус настоятельских келий на высоком подклете. Его несложная планировочная схема повторяет композицию деревянной трёх-частной избы с сенями, расположенными посередине. В 1827 году корпус был расширен за счёт двухэтажной пристройки с западной стороны, а деревянный рундук - с востока, ведущий в просторные апартаменты второго этажа, в результате перестройки уступил место широкой парадной лестнице в крытом переходе, соединившем настоятельские палаты с Никольским надвратным храмом.

В помещениях первого этажа, перекрытых сводами, размещались казначейская и монастырский приказ, в верхнем этаже - комнаты настоятеля. Деревянное гульбище опоясывало дворовую часть здания до рубленого «на отлёте» крыльца, через которое можно было попасть в сени нижнего этажа. В 1821 году галерею сменил балкон на металлических консолях.

Исследования реставраторов (автор проекта реставрации Е. Е. Рупасов) позволили в значительной степени восполнить утраты архитектурного декора памятника и выявить первоначальную композицию расположения оконных проёмов на фасадах. Спаренные окна второго этажа украшали нарядные наличники, воспроизводящие отдельные мотивы деревянной резьбы - пятиугольные «короны». Наличники окон монастырского приказа и казначейской отличались более сдержанным декоративным оформлением. Бег междуярусного карниза, состоящего из поребрика и ступенчатых тяг, прерывался над крыльцом неглубоким киотом. Гладкие лопатки, кованые решётки в окнах, дубовые ставни, массивные двери с железными «затворами» и

маленькие оконца подклета дополняли архитектурный облик настоятельского дома, походившего на уютный теремок.

План настоятельских палат. Реконструкция 1985—1995 гг.



7. Благовещенская церковь, 1728 г.

Каменный Благовещенский храм был выстроен «тщанием» архимандрита Парфения.

Церковь представляет собой характерный образец посадского культового здания. Пятигранный алтарь, массивный двусветный четверик и трапезная, до 1778 года использовавшаяся как столовая с кухней для братии, равны по ширине. Эффектная кровля над основным храмовым объёмом и причудливая барочная главка повторяют в своих формах первоначальную тесовую «курму». Строго по центральной оси располагался небольшой притвор, решённый в виде глухого крыльца. Выстроенная несколько позднее основных монастырских сооружений, Благовещенская церковь относится к переходному периоду в развитии местной школы каменного зодчества. В декоративном решении фасадов органично уживаются формы причудливого «узорочья» и скромные элементы петровского барокко. Принципы архитектуры нового времени сказываются в резком упрощении фасадного оформления. Лопатки-пилястры, скромные «ушастые» наличники, большие плоскости гладких стен, заимствованные из арсенала новых стилевых приёмов, определяя художественный облик памятника, сочетаются с широкой лентой богатого карниза и скульптурными профилями ложных закомар, типичных для местного зодчества первого этапа его развития, тяготевшего к наследию предшествующего столетия.

В советское время в здании размещался бараночно-сухарный комбинат.

8. Ограда и башни монастыря, середина XVIII в.

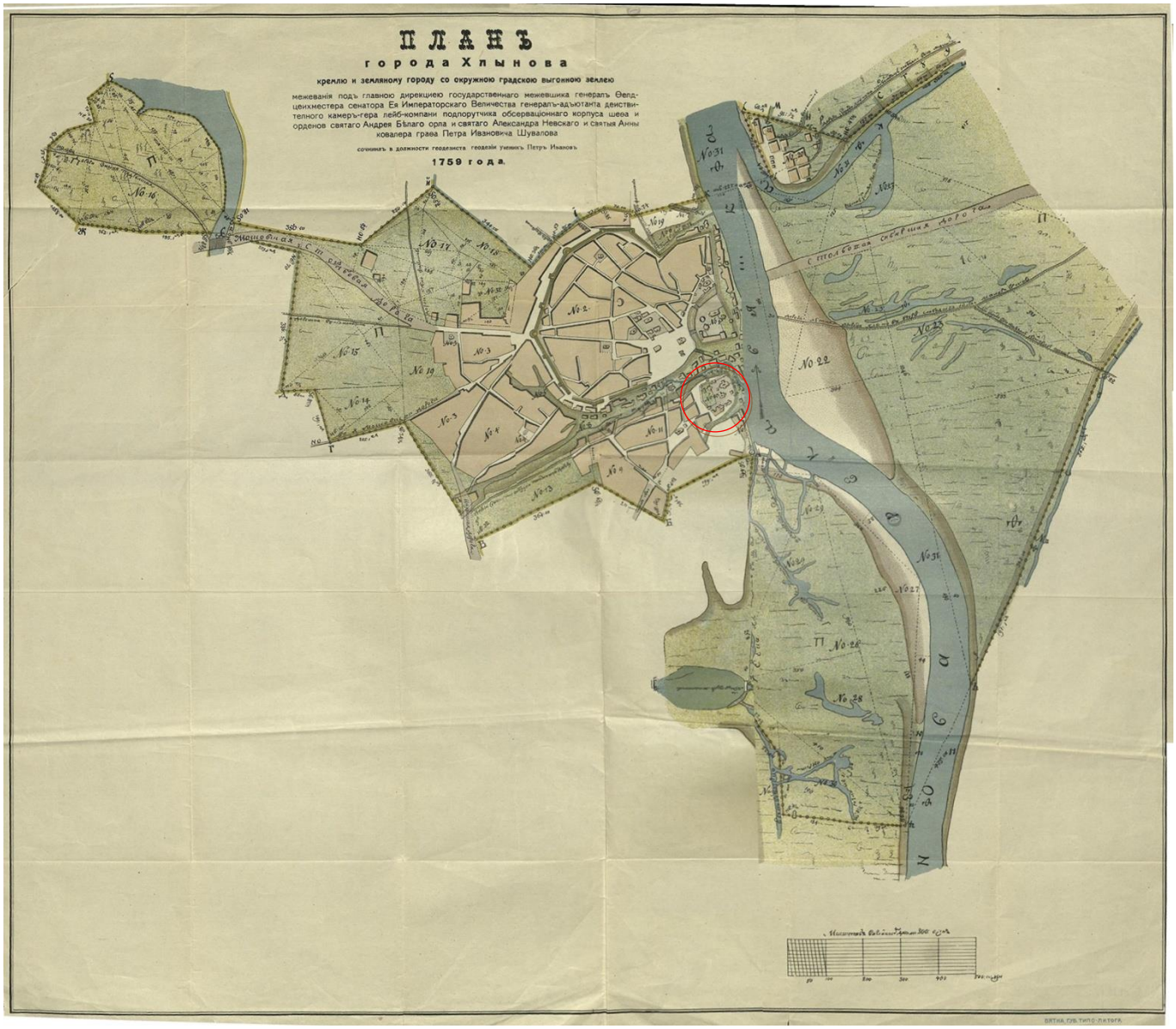
Строительство каменной монастырской ограды взамен деревянной было начато в 1742 году. Её северную линию определили фасады братских келий, настоятельского корпуса и Никольского храма, а северо-западную точку наметила башня с шатровой кровлей. Сооружения Трифонова монастыря с момента своего возведения не имели оборонного значения, поэтому башни ограды использовались под хозяйственные нужды. В северо-западной башне хранили овощи, а с 1888 года она была отдана под склад имущества и вооружения дружины государственного ополчения. Подобные полукаменные башни, фланкирующие южную линию ограды, строительство которой велось в течение 1774 и 1775 годов, служили в качестве хлебных амбаров и использовались под сеновал. С 1906 года в юго-восточной башне размещалась церковно-приходская школа. На западном участке ограждения помещались ворота с караульней. Здесь же в 1764 году возвели малые братские кельи, отведённые за ненадобностью под классы и жильё для учеников и учителей духовной семинарии. Позднее здание сдавалось под жильё. С востока в 1799 году была выстроена каменная поварня, вошедшая в ленту монастырского ограждения, завершавшегося на северо-востоке трёхэтажной башней братских келий.

Утилитарное назначение башен определило простоту их декоративного оформления. Поребрик в сочетании с тремя рядами простых валиков, маленькие оконца без наличников формируют их художественный облик. Плоскость невысоких стен ограды, следующей рельефу, расчленяли гладкие лопатки и опоясывал карниз из традиционной ленты поребрика. Для устойчивости стен, где фундамент был «не крепок», устраивали контрфорсы или, как их называли, «быки». Каменная ограда с башнями, утвердив границы монастыря, органично слилась с памятниками ансамбля, связав их в единую композицию.

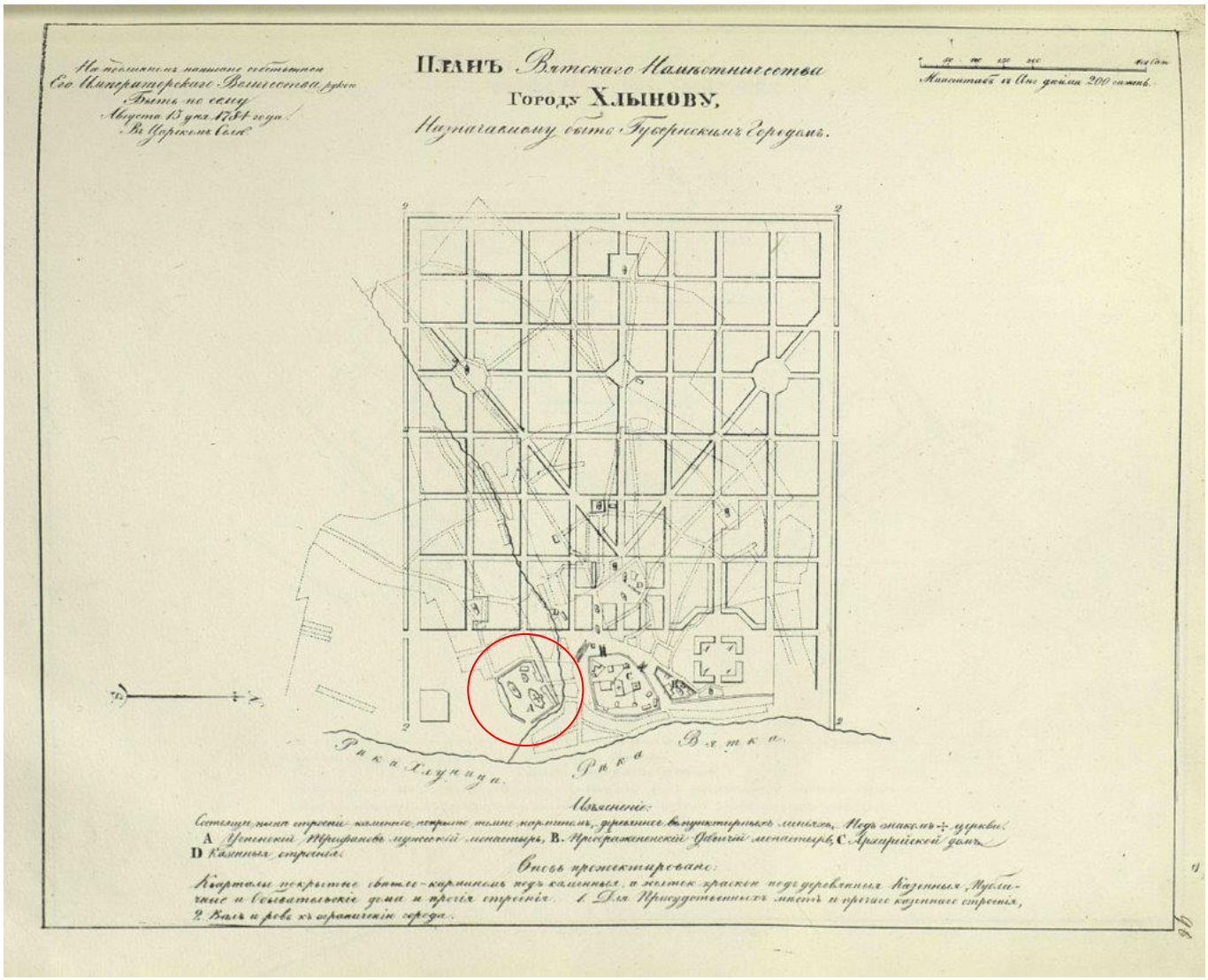
2.1.1. Список использованных источников литературы

1. *Берова И.В.* Ансамбль Вятского Успенского Трифонова монастыря / А.Г. Тинский. — Киров: "Кировская правда", 1989. — 64 с.
2. *Кривошеина Н. В.* Святой преподобный Трифон Вятский чудотворец в иконографии XVII–XX веков [Текст] : (монография). – Киров : Полекс, 2006. – 218 с., илл.
3. *Кривошеина Н.В.* Житийная икона святого преподобного Трифона Вятского Чудотворца из коллекции Пермской государственной галереи [Текст] // Материалы Всероссийской научно-технической конференции «Общество – наука – инновации» : в 4 т. – Киров : ГОУ ВПО «ВятГУ», 2010. – Т. 1. – С. 250–252.
4. *Кривошеина Н.В.* Новые открытия: житийная икона святого преподобного Трифона Вятского Чудотворца (к вопросу иконографии святого преподобного Трифона Вятского) [Текст] : (ст.) // Церковь в истории и культуре России : сб. материалов Междунар. науч. кон., посвящ. памяти преп. Трифона Вятского (1546–1612), Киров, 22–23 окт. 2010 г. – Киров : ВятГГУ (Вят. гос. гуманит. ун-т), 2010. – С. 48–50.
5. *Кустова Е. В.* История Вятского Успенского Трифонова монастыря. в 2-х тт.– Вятка [Киров]: Буквица, 2012. – 752 с., 312 с.
6. *Кустова Е. В.* Документы Госархива Кировской области как источник по изучению некрополя Вятского Успенского Трифонова монастыря // Отечественные архивы. – 2013. – № 4.
7. Энциклопедия земли Вятской / отв. В. Ситников. — ГИПП «Вятка», 1996. — Т. 5 - Архитектура. — 385 с. — 15 000 экз. — ISBN 5-86645-012-7.
8. Селивановский К. История Вятского Успенского Трифонова монастыря.- Вятка, 1912
9. *Сойкин П. П.* Трифонов Успенский монастырь в Вятке // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. — СПб.: Воскресение, 1994. — С. 116-117. — 712 с. — 20 000 экз. — ISBN 5-88335-001-1.
10. Трифонов-Успенский-Хлыновский монастырь // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.
11. Успенский монастырь // Славянская энциклопедия. XVII век.- Т.2.- М., 2004.- С.525-526
12. *Тинский А.Г.* Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках.- Киров: Волго-Вят. кн. изд-во, 1976.- 228 с.: ил.
13. *Тинский А.Г.* Улицы. Площади. Дома. Вятка: Страницы истории: 625-летию г.Кирова посвящается.- Киров: ГИПП "Вятка", 1999.-191 с.:ил.
14. *Тинский А*.Г. *Вятская мозаика*. *Киров*: Волго-*Вятское* книжное издательство, Кировское отделение; АК Артекс. *1994*. — 192 с.

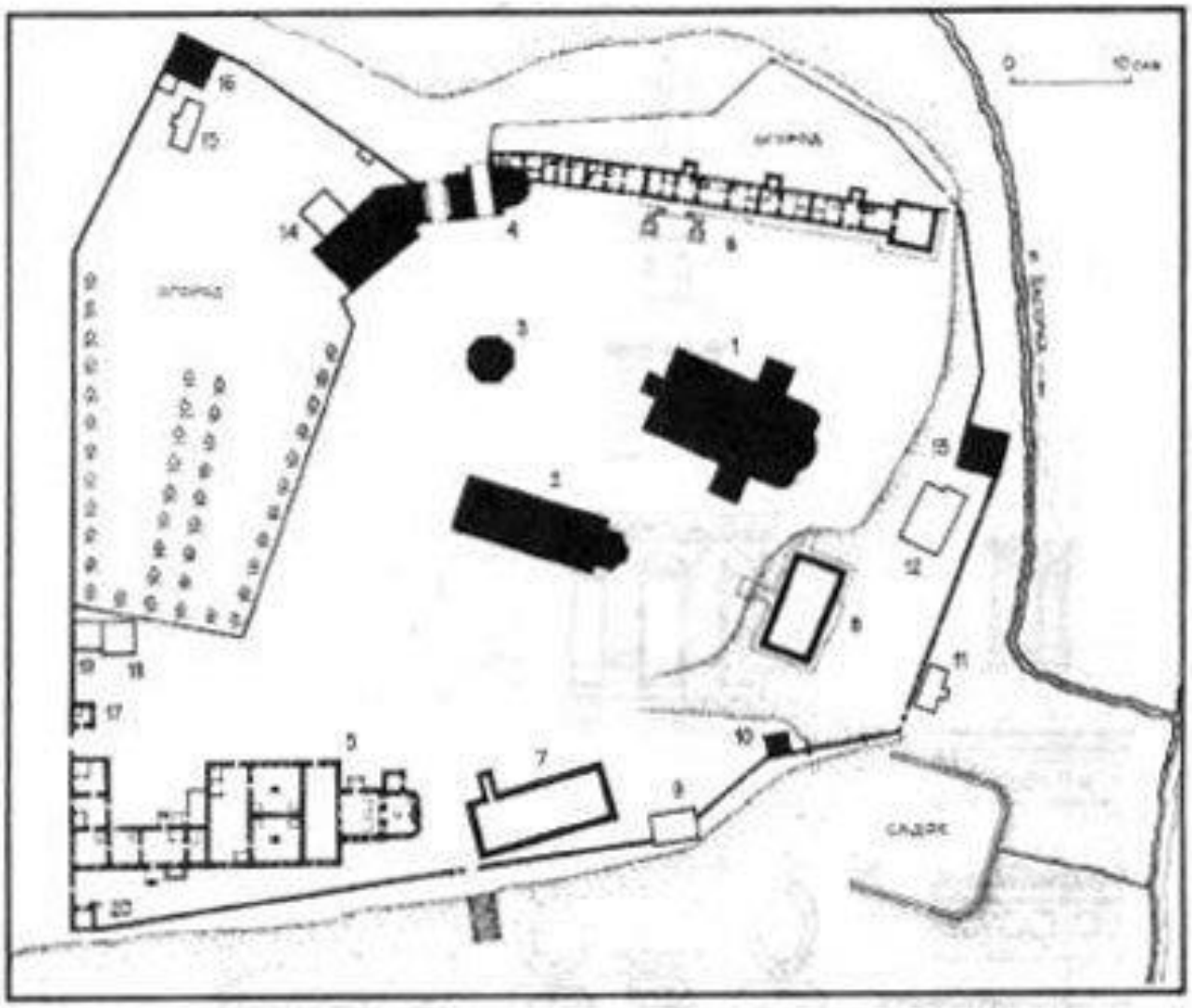
2.1.2. Копии архивных и музейных материалов



План Вятки и окрестностей, 1759 г.,
из фондов Кировского художественного музея.



Первый регулярный план города Вятки 1784 г.,
из фондов Кировского художественного музея.

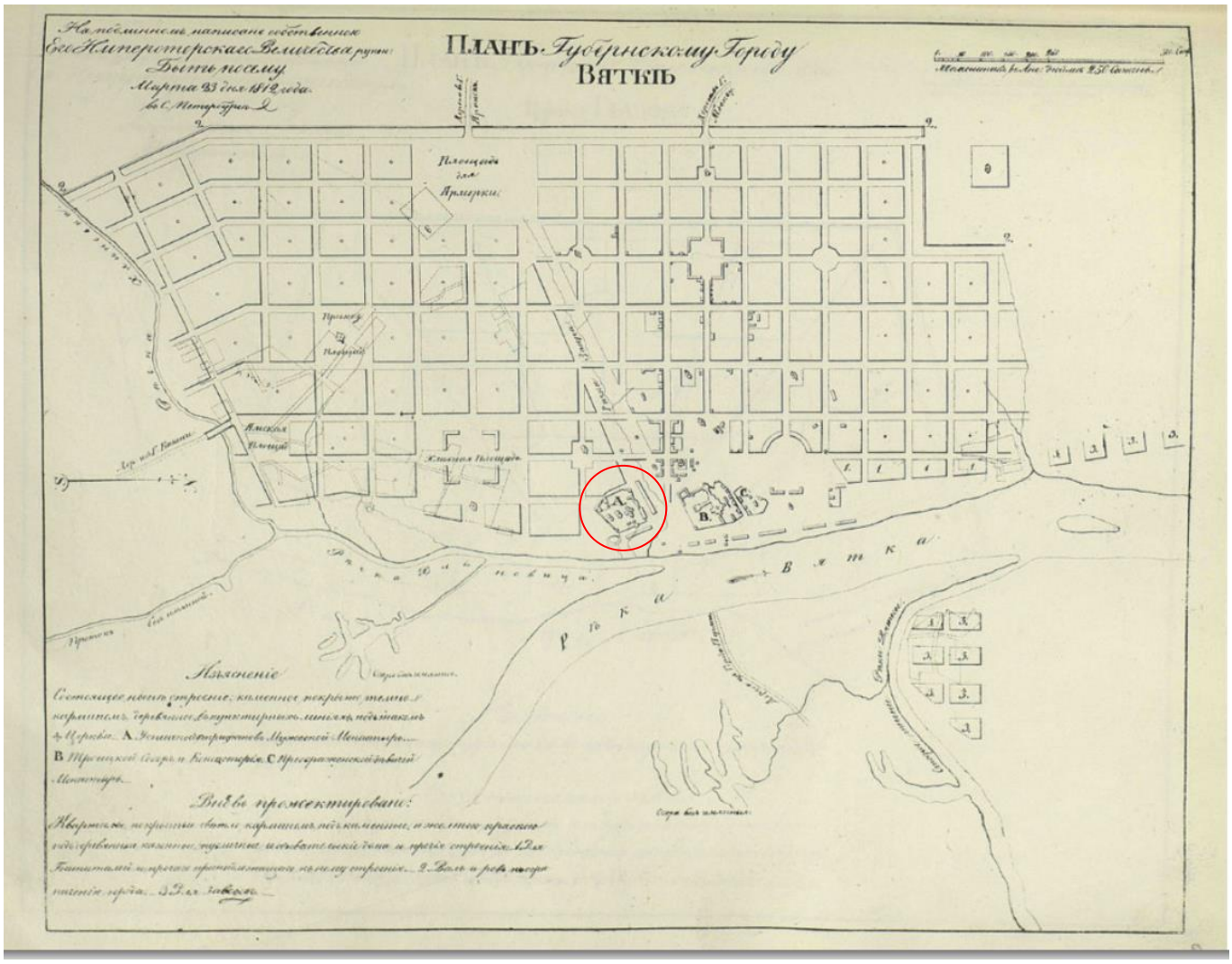


План Успенского Трифонова монастыря в Вятке, 1790-е годы.
Снят с натуры архитектором Ф. М. Росляковым.

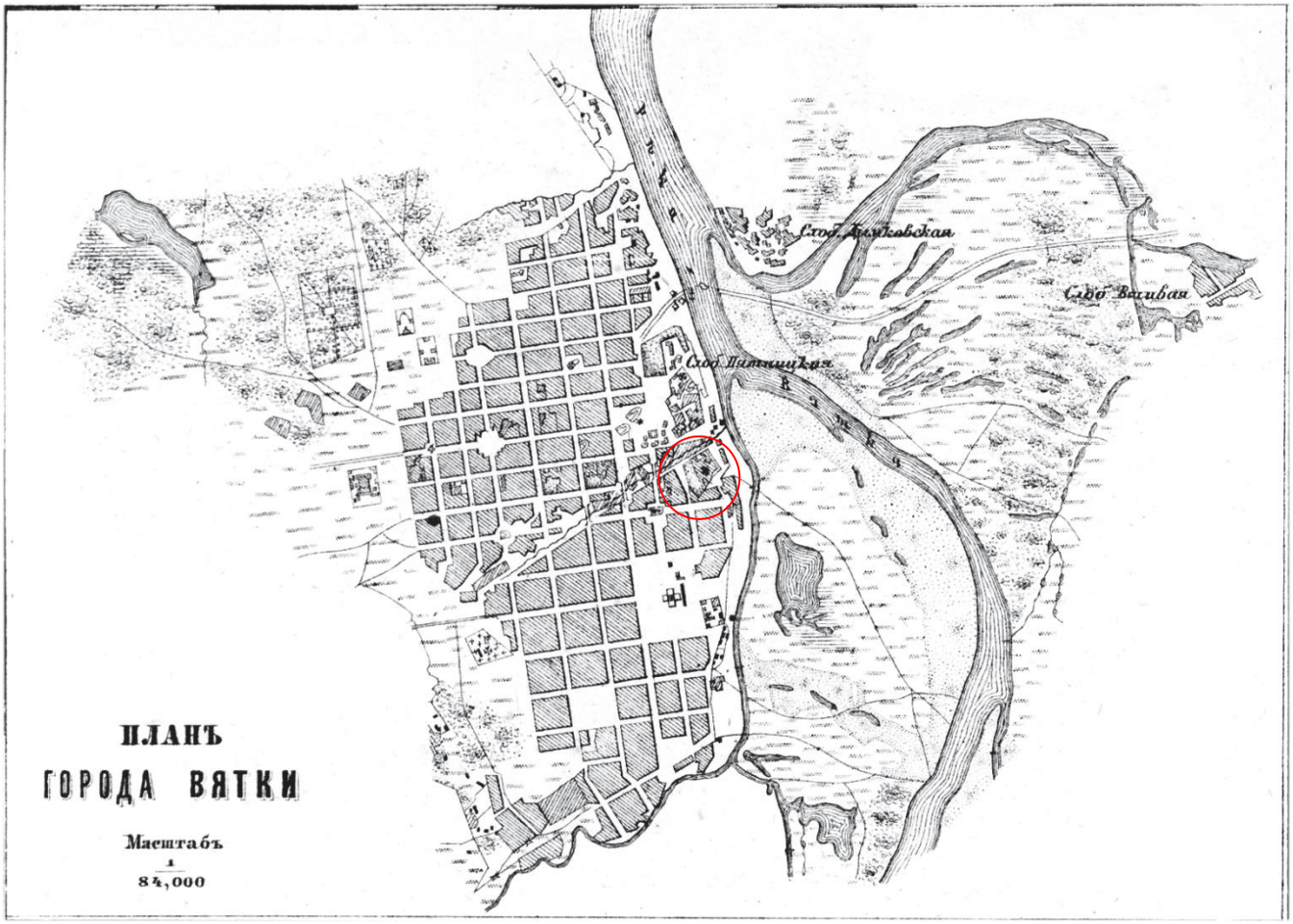
1 — Успенская церковь, 2 — Благовещенская церковь, 3 — колокольня, 4 — Никольская надвратная церковь, 5 — больничная церковь и кельи, 6 — корпус братских келий, 7 — подвал каменный и сушила, 8 — настоятельский дом деревянный на каменном фундаменте, 9 — братский подвал, 10 — башенка полукаменная, 11 — баня братская, 12 — часовня, 13 — поварня каменная, 14 — настоятельские палаты, 15 — баня настоятельская, 16 — башня каменная, 17 — поварня семинарская каменная, 18 — больница семинарская с аптекой, 19 — кузница монастырская, 20 — амбар хлебный семинарский в полукаменной башне.

План Успенского Трифонова монастыря в Вятке, кон. XVIII в.,
из фондов Кировского художественного музея.

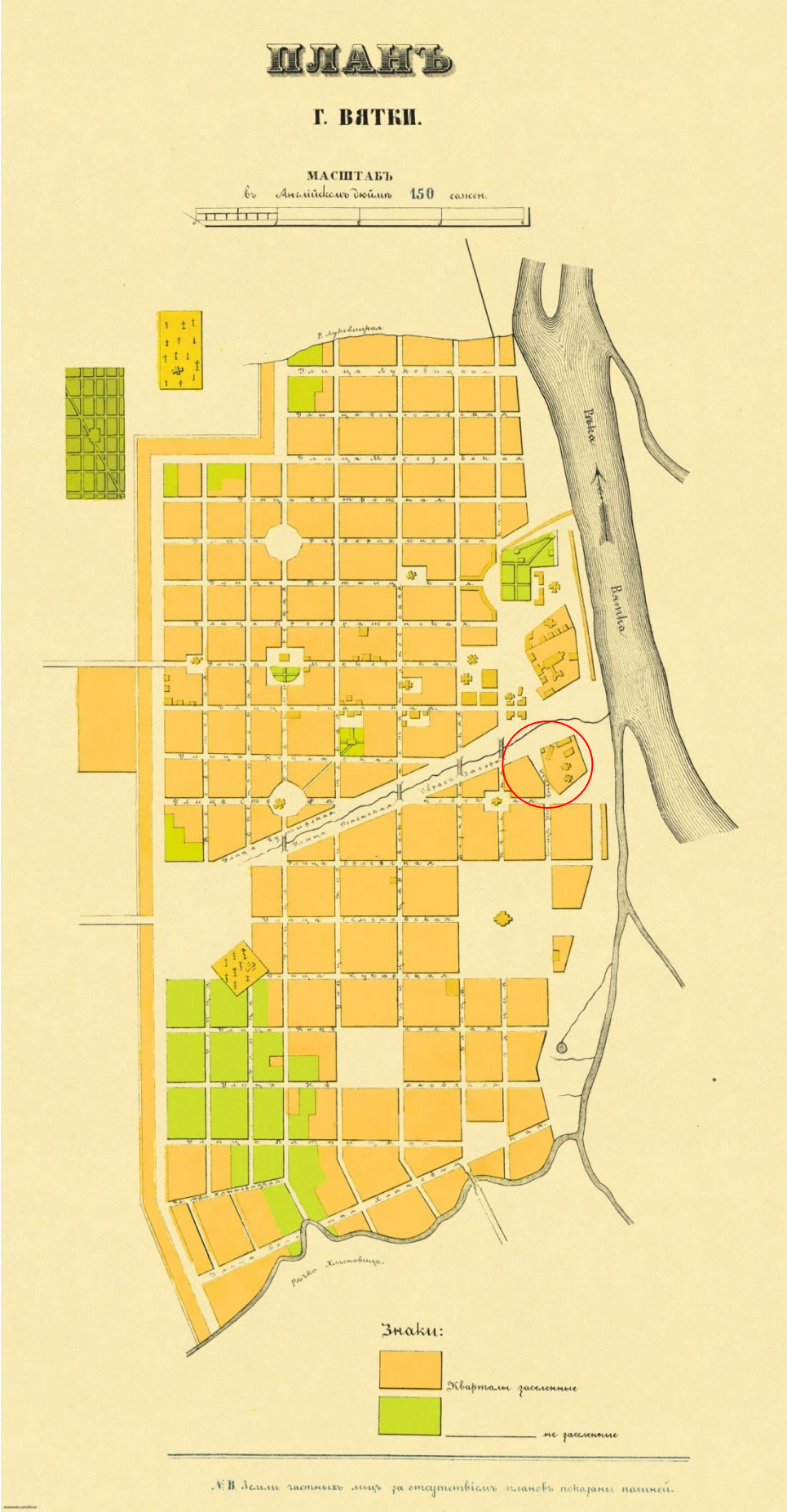
План и вид губернского города Вятка 1806 г.,
из фондов Кировского художественного музея.



План г. Вятка 1812 г.,
из фондов Кировского художественного музея.

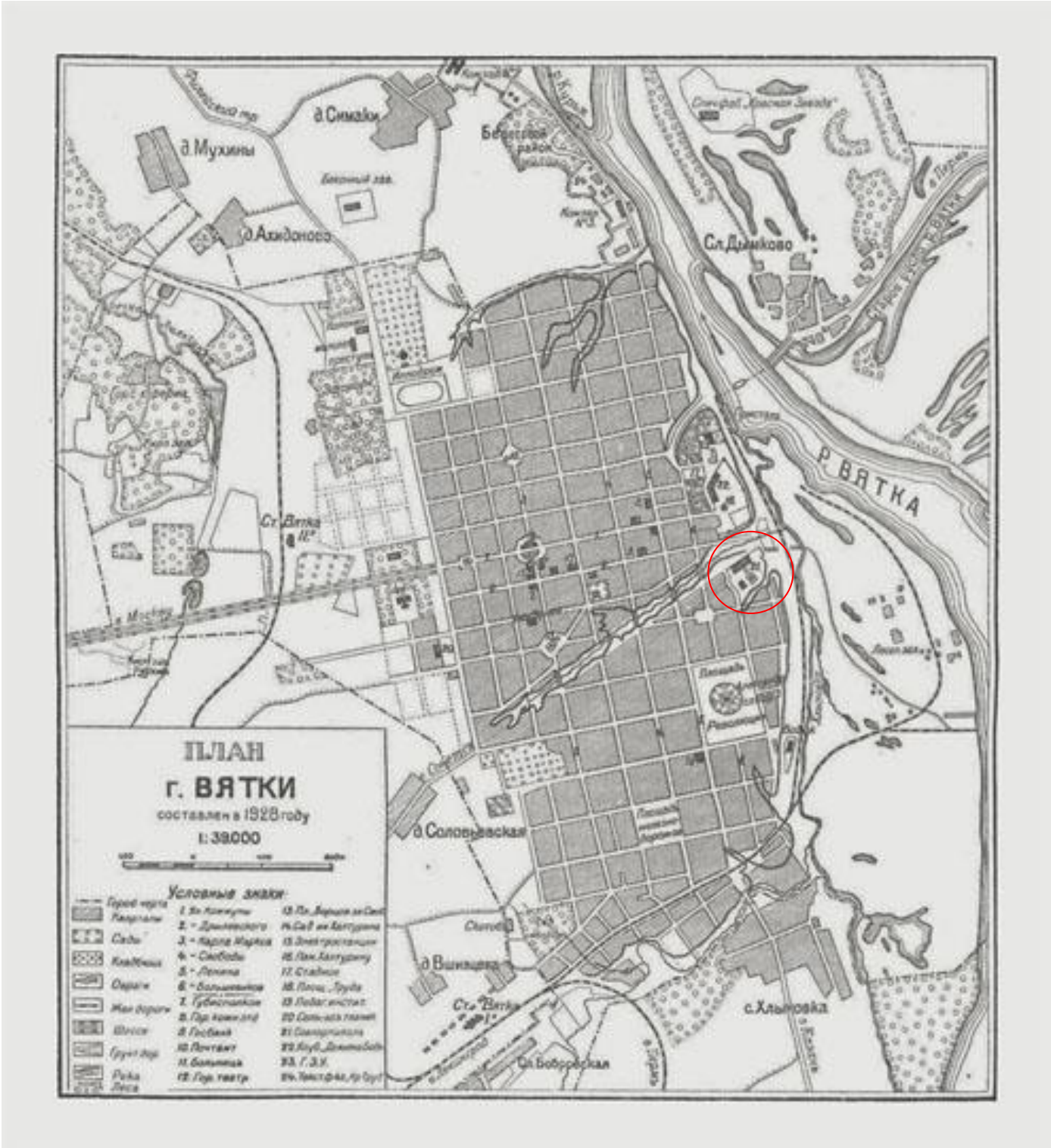


План г. Вятка 1876 г.,
из фондов Кировского художественного музея.



План г. Вятка 1886 г.,
из фондов Кировского художественного музея

План г. Вятка 1909 г.,
из фондов Кировского художественного музея.



План г. Вятка 1928 г.,
из фондов Кировского художественного музея.

Вятка. Вид на город из-за реки. Фото начала XX в.,
из фондов Кировского художественного музея.

Панорама города из-за реки. Фото С. А. Лобовикова, 1900 - 1905 гг., из фондов Кировского художественного музея.

Вятка. Успенский Трифонов монастырь. Фото нач. XX в.,
из фондов Кировского художественного музея.

Виды с крыши особняка Т. Ф. Булычёва на Николаевской улице (ныне - ул. Ленина, 96). Фото С. А. Лобовикова, около 1915 г., из фондов Кировского художественного музея.

Виды с крыши особняка Т. Ф. Булычёва на Николаевской улице
(ныне - ул. Ленина, 96).
Фото С. А. Лобовикова, около 1915 г.,
из фондов Кировского художественного музея.

Вид на Засорный овраг и Трифонов монастырь.
Фото С. А. Лобовикова, начало XX в. ,
из фондов Кировского художественного музея.

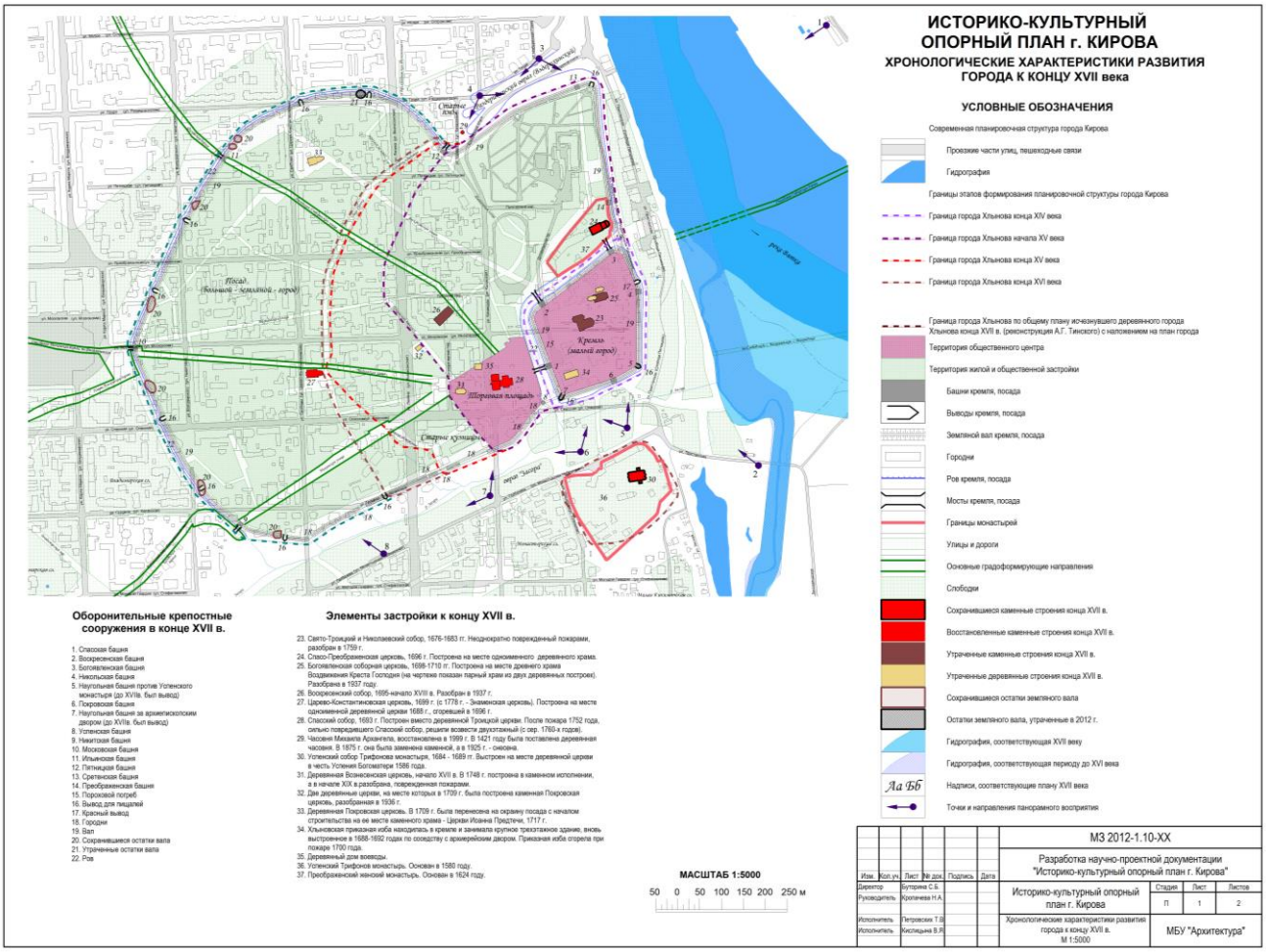
Успенский собор. Начало XX в.,
из фондов Кировского художественного музея.

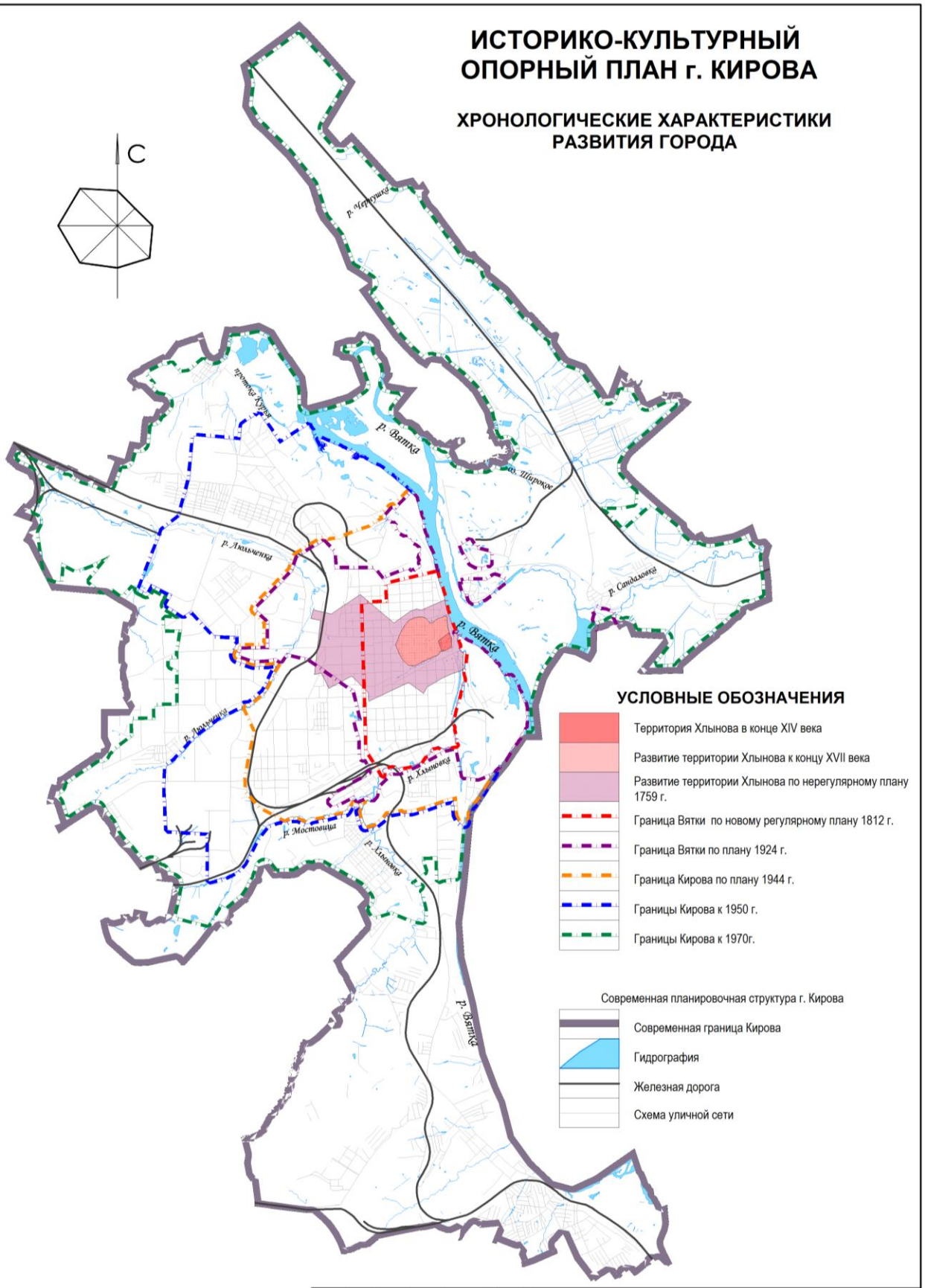
Вид на Успенский собор с Кикиморской горы.
Фото С. А. Лобовикова, 1900 - 1905 гг.,
из фондов Кировского художественного музея.

Никольская надвратная церковь, 1692—1700 гг. Снимок 1969 г.

Каменные одноэтажные братские кельи, 1719—1725 гг.
Снимок 1990 г.

2.1.3. Материалы Историко-культурного опорного плана г. Кирова, выполненные МБУ «Архитектура в 2012 г. иллюстрирующий хронологическое развитие города (материалы предоставлены заказчиком)



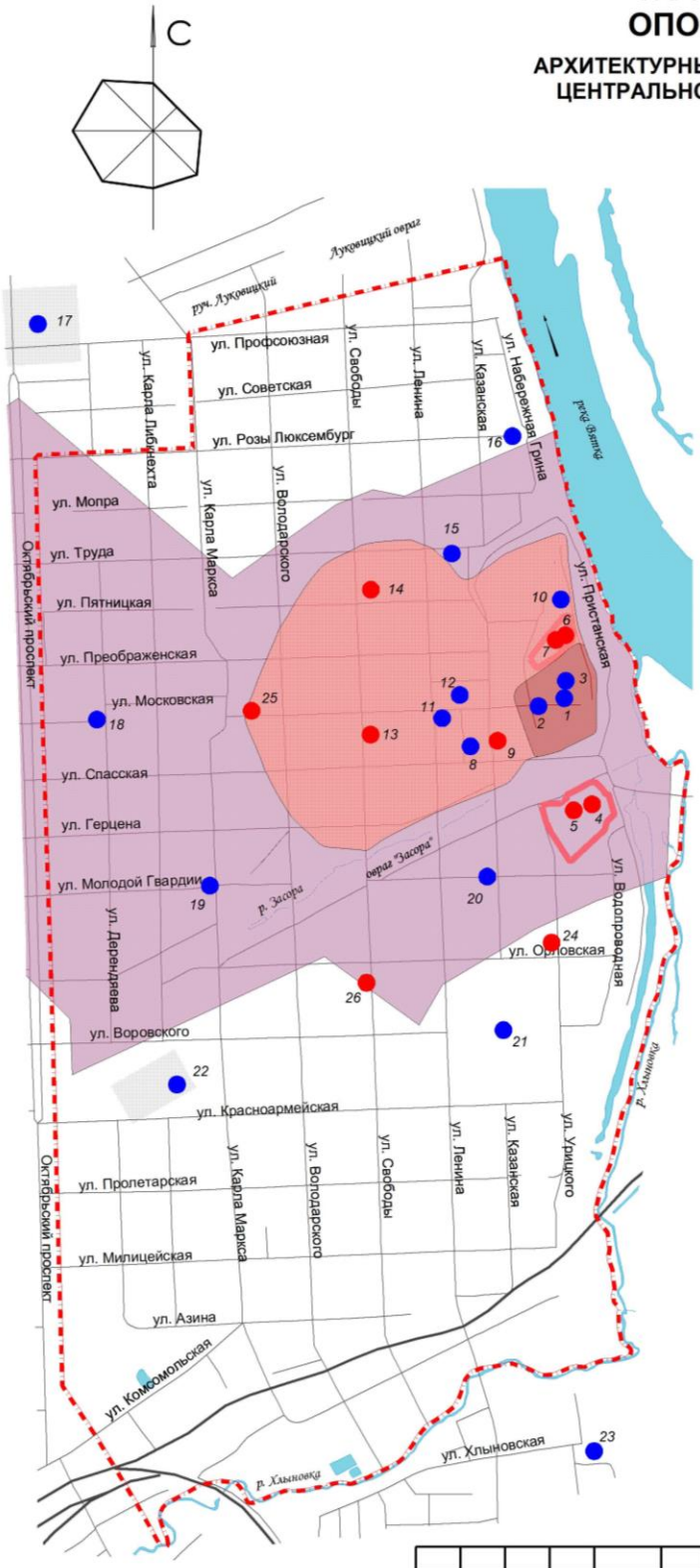


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ 2012-1.10-XX		
						Разработка научно-проектной документации "Историко-культурный опорный план г. Кирова"		
Директор		Буторина С.Б.				Историко-культурный опорный план г. Кирова	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Кропачева Н.А.					П	2	2
Исполнитель		Петровских Т.В.				Хронологические характеристики развития города Кирова М 1:70000	МБУ "Архитектура"		
Исполнитель		Кислицына В.Я.							

ООО «Играф» (г. Нижний Новгород) igrafnn@yandex.ru.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН г. КИРОВА

АРХИТЕКТУРНЫЕ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ) ДОМИНАНТЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НА НАЧАЛО XX ВЕКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сохранившиеся архитектурные (градостроительные) доминанты - культовые/гражданские
- Утраченные архитектурные (градостроительные) доминанты -культовые
- Территория Хлынова в конце XIV века
- Развитие территории Хлынова к концу XVII века
- Развитие территории Хлынова по нерегулярному плану 1759 г.
- Граница Вятки по новому регулярному плану 1812 г.
- Территории кладбищ

Современная планировочная структура г. Кирова

- Монастыри
- Гидрография
- Железная дорога
- Схема уличной сети

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Культовые доминанты

1. Троицкий Кафедральный собор, 1760-1772 гг. Разобран в 1931 г.
2. Колокольня Троицкого Кафедрального собора, 1772 г. Разобрана в 1931 г.
3. Богоявленская соборная церковь, 1698-1710 гг. Разобрана в 1937 г.

Ансамбль Трифонова монастыря XVII-XVIII вв.

4. Успенский собор, 1689 г.
5. Колокольня, 1994-1997 гг. (восстановление)

Преображенский монастырь

6. Церковь Преображения, 1696 г.
7. Колокольня, арх. Никонов Иван, Чернятев Тихон, Старков Михайло, Москвитинов Исаак, 1803 г. Росляков Ф.М., 1809 г. Тюрин Федор, 1827 г. Шестаков А.И. (восстановление)
8. Вознесенская церковь, ок. 1748 г. Разобрана в сер. XIX в.
9. Спасский собор с двумя палатками на паперти, середина 1760-х годов (восстановление)
10. Сретенская (Пятницкая церковь), 1705-1712 гг. Разобрана в 1936 г.
11. Покровская церковь, 1709 г. Разобрана в 1936 г.
12. Воскресенский собор, 1695-1700 гг. Разобран в 1937 г.
13. Знаменская церковь, 1699 г. (восстановление)
14. Церковь Иоанна Предтечи, 1717 г.
15. Магометанская мечеть, 1909 г., арх. М.В. Дружинин (восстанавливается)
16. Феодоровская церковь, 1915 г. Разрушена в 1962 г.
17. Богословская кладбищенская церковь, 1794 г.
18. Церковь Всех Святых (Всехсвятская церковь), 1723 г. В 1932 г. была закрыта и вскоре разобрана
19. Владимирская церковь, 1724 г.
20. Стефановская церковь, 1763 г. Разрушена в 1930-е гг.
21. Александро-Невский собор, 1839-1864 гг., арх. А.Л. Витберг. Утрачен в 1937 г.
22. Ахтырская кладбищенская церковь, 1795 г., арх. Ф.М. Росляков (рекомендуется к восстановлению)
23. Спасо-Хлыновская церковь, каменная, 1770 г., в 1909 году проект расширения церкви составлен арх. И.А. Чарушиным. Разрушена в 1939 г.
24. Серафимовская церковь, 1907г., арх. И.А. Чарушин.
25. Екатерининская домовая церковь, 1899 г., арх. Чарушин.

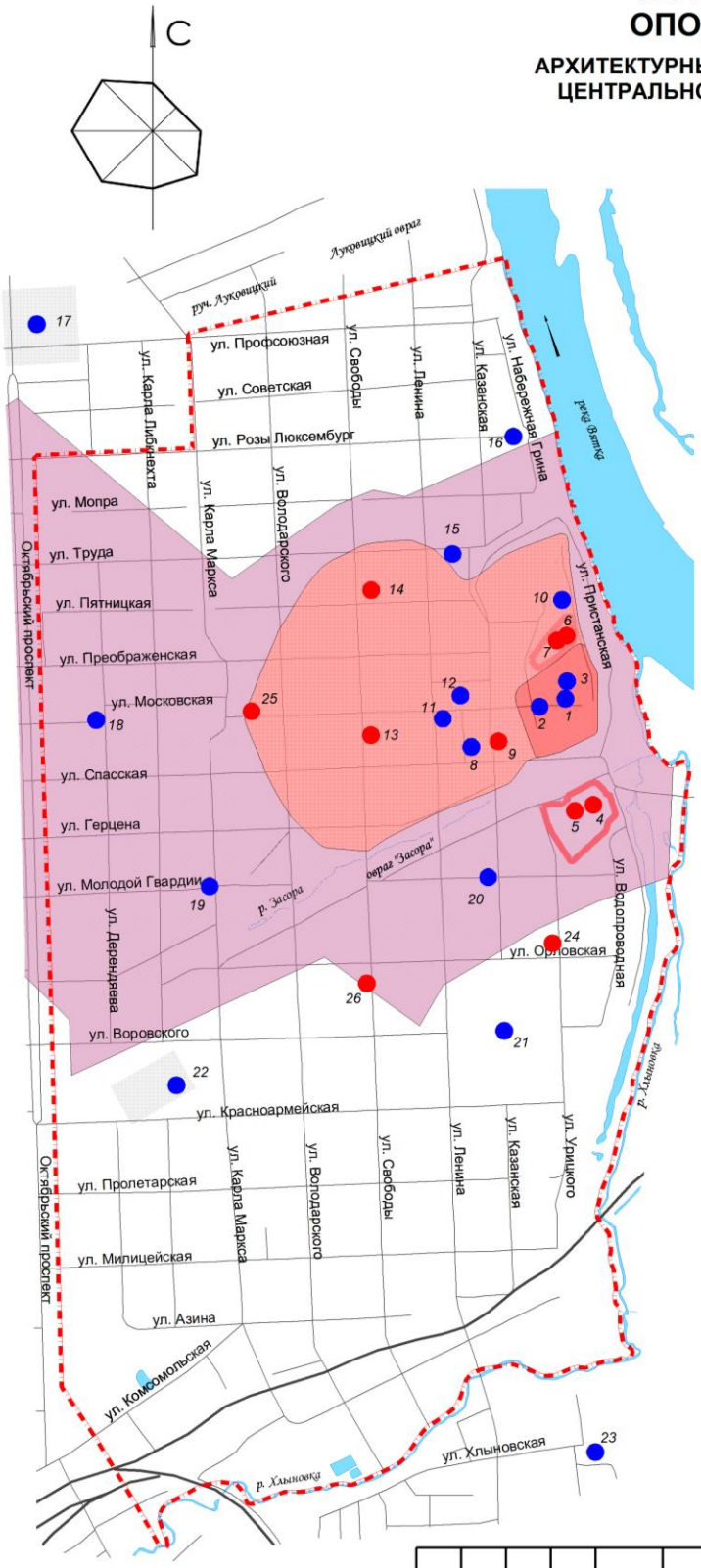
Гражданские доминанты

26. Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ 2012-1.10-АД		
						Разработка научно-проектной документации "Историко-культурный опорный план г. Кирова"		
Директор		Буторина С.Б.				Историко-культурный опорный план г. Кирова	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Кропачева Н.А.					П	1	1
Исполнитель		Петровских Т.В.				Архитектурные (градостроительные) доминанты центральной части города на начало XX века М 1:15000	МБУ "Архитектура"		
Исполнитель		Кислицына В.Я.							

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН г. КИРОВА

АРХИТЕКТУРНЫЕ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ) ДОМИНАНТЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НА НАЧАЛО XX ВЕКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сохранившиеся архитектурные (градостроительные) доминанты - культовые/гражданские
- Утраченные архитектурные (градостроительные) доминанты -культовые
- Территория Хлынова в конце XIV века
- Развитие территории Хлынова к концу XVII века
- Развитие территории Хлынова по нерегулярному плану 1759 г.
- Граница Вятки по новому регулярному плану 1812 г.
- Территории кладбищ

Современная планировочная структура г. Кирова

- Монастыри
- Гидрография
- Железная дорога
- Схема уличной сети

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Культовые доминанты

1. Троицкий Кафедральный собор, 1760-1772 гг. Разобран в 1931 г.
2. Колокольня Троицкого Кафедрального собора, 1772 г. Разобрана в 1931 г.
3. Богоявленская соборная церковь, 1698-1710 гг. Разобрана в 1937 г.

Ансамбль Трифонова монастыря XVII-XVIII вв.

4. Успенский собор, 1689 г.
5. Колокольня, 1994-1997 гг. (восстановление)

Преображенский монастырь

6. Церковь Преображения, 1696 г.
7. Колокольня, арх. Никонов Иван, Чернятев Тихон, Старков Михайло, Москвитинов Исаак, 1803 г. Росляков Ф.М., 1809 г. Тюрин Федор, 1827 г. Шестаков А.И. (восстановление)
8. Вознесенская церковь, ок. 1748 г. Разобрана в сер. XIX в.
9. Спасский собор с двумя палатками на паперти, середина 1760-х годов (восстановление)
10. Сретенская (Пятницкая церковь), 1705-1712 гг. Разобрана в 1936 г.
11. Покровская церковь, 1709 г. Разобрана в 1936 г.
12. Воскресенский собор, 1695-1700 гг. Разобран в 1937 г.
13. Знаменская церковь, 1699 г. (восстановление)
14. Церковь Иоанна Предтечи, 1717 г.
15. Магометанская мечеть, 1909 г., арх. М.В. Дружинин (восстанавливается)
16. Феодоровская церковь, 1915 г. Разрушена в 1962 г.
17. Богословская кладбищенская церковь, 1794 г.
18. Церковь Всех Святых (Всехсвятская церковь), 1723 г. В 1932 г. была закрыта и вскоре разобрана
19. Владимирская церковь, 1724 г.
20. Стефановская церковь, 1763 г. Разрушена в 1930-е гг.
21. Александро-Невский собор, 1839-1864 гг., арх. А.Л. Витберг. Утрачен в 1937 г.
22. Ахтырская кладбищенская церковь, 1795 г., арх. Ф.М. Росляков (рекомендуется к восстановлению)
23. Спасо-Хлыновская церковь, каменная, 1770 г., в 1909 году проект расширения церкви составлен арх. И.А. Чарушиным. Разрушена в 1939 г.
24. Серафимовская церковь, 1907г., арх. И.А. Чарушин.
25. Екатерининская домовая церковь, 1899 г., арх. Чарушин.

Гражданские доминанты

26. Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ 2012-1.10-АД			
						Разработка научно-проектной документации "Историко-культурный опорный план г. Кирова"			
Директор		Буторина С.Б.				Историко-культурный опорный план г. Кирова	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Кропачева Н.А.					П	1	1
Исполнитель		Петровских Т.В				Архитектурные (градостроительные) доминанты центральной части города на начало XX века М 1:15000	МБУ "Архитектура"		
Исполнитель		Кислицына В.Я							

2.2. Анализ градостроительной документации и действующих ограничений по охране объектов культурного наследия

2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ансамбль Трифонова монастыря расположен в центральной исторической части города Кирова в квартале, ограниченном ул. Горбачева – ул. Урицкого – ул. Лесной и является «ядром» исторической застройки. С учетом градостроительной значимости ансамбля и его доминантного значения в объемно-пространственной структуре города в рамках разработки проекта проводились натурные исследования застройки в районе, ограниченном улицами Слободской спуск – ул. Пристанская – ул. Лесозаводская – ул. Лесная – ул. Орловская – ул. Ленина – ул. Казанская.

Исследуемая территория находится в исторической части города и окончательно сформированной в середине XX века. Градостроительные изменения на данной территории происходили в течение последующих двухсот лет, при условии бережного отношения к значимой исторической застройке, вследствие чего, сохранились капитальные здания разновременной постройки с XVII в. до начала XXI веков. Многие здания включены в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации с различными категориями государственной охраны.

В границах исследования расположены следующие объекты культурного наследия:

Наименование	Адрес	Нормативный акт о постановке на охрану	Нормативный акт об утверждении границ территории
ОКН федерального значения			
Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район ул.Герцена, д.1/ ул.Казанская, д.79	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	Решение Департамента культуры Кировской обл. №560 от 18.12.2013; решение Министерства культуры Кировской обл. №80 от 21.03.2018
Дом Окулова, 1795 г., арх.Росляков Ф.М.	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.52/ ул.Горбачева, д.14	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение Министерства культуры Кировской обл. №69 от 20.03.2018
Памятник С.Н.Халтурину	г.Киров,	Постановление	Решение Департамента

	Первомайский р-н, ул.Казанская (сквер)	Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	культуры Кировской обл. №362 от 22.08.2014
Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин, И.Т., Глазырин А.Ф.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.67	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №2 от 31.03.2020
Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин, И.Т., Глазырин А.Ф.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.69	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №2 от 31.03.2020
Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин, И.Т., Глазырин А.Ф.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.71	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №2 от 31.03.2020
Дом Бехтерева Владимира Михайловича, 1-я пол. XIX в.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.65	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Решение Департамента культуры Кировской обл. №559 от 18.12.2013
Здание бывшего Общественного собрания, где в 1918 г. размещался отряд латышских стрелков во главе с Азиным Владимиром Михайловичем (Вольдемаром Мартыновичем) (дом П.Г.Аршаулова), 1813 г., арх. М.А.Анисимов	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д.82	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 «О дополнении и дальнейшем улучшении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР)	(Ранее утвержденные решением Департамента культуры Кировской обл. №293/2 от 28.06.2013 границы территории отменены решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №7 от 11.11.2019
Ансамбль Трифонова монастыря	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Решение Министерства культуры Кировской обл. №487 от 26.12.2017
Успенский собор	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена

Надвратная церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Трехсвятительская церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Благовещенская церковь	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Настоятельский корпус	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Братский корпус	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Подсобные помещения	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Комплекс домов служителей кафедрального собора, 1804 г., арх. Росляков Ф.М.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, д. 15	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №10 от 03.06.2020
Комплекс домов служителей кафедрального собора, 1804 г., арх. Росляков Ф.М.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, д. 17	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №10 от 03.06.2020
Комплекс домов служителей кафедрального собора, 1804 г., арх. Росляков Ф.М.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, д. 19	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №10 от 03.06.2020
Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Орловская, д.17а	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974	Решение Департамента культуры Кировской обл. №548 от 12.12.2013
Преображенский монастырь:	Кировская обл.,	Постановление	Решение Управления

церковь Преображения	г.Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.6	Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №7 от 26.05.2020
Приказная изба	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Спасская, д.4б	Приказ Министерства культуры РФ № 1646 от 21.12.2012	Не утверждена
Парковые сооружения	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Решение Департамента культуры Кировской обл. №592 от 27.12.2013
Ротонда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Ротонда	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Входной павильон архитектор А.Л.Витберг	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Ограда архитектор А.Л.Витберг	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
ОКН регионального значения			
Дом, где 18.XII.1905г. боевая рабочая дружина оказала вооруженное сопротивление войсковому отряду	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Водопроводная, д.32	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов № 560 от 30.08.1966	Решение Министерства культуры Кировской обл. №608 от 13.12.2016
Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест	Кировская обл., г.Киров, Динамовский	Решение исполнительного комитета	Решение Департамента культуры Кировской обл. №270 от

	проезд, д.2, д.4	Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	25.06.2013; Решение Министерства культуры Кировской обл. №352 от 21.11.2016; Решение Департамента культуры Кировской обл. №564 от 10.12.2014; Решение Министерства культуры Кировской обл. №385 от 27.07.2016
2 здания присутственных мест	Кировская обл., г.Киров, Динамовский проезд, д.2	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Департамента культуры Кировской обл. №270 от 25.06.2013; Решение Министерства культуры Кировской обл. №352 от 21.11.2016; Решение Департамента культуры Кировской обл. №564 от 10.12.2014; Решение Министерства культуры Кировской обл. №385 от 27.07.2016
2 здания присутственных мест	Кировская обл., г.Киров, Динамовский проезд, д.4	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Департамента культуры Кировской обл. №270 от 25.06.2013; Решение Министерства культуры Кировской обл. №352 от 21.11.2016; Решение Департамента культуры Кировской обл. №564 от 10.12.2014; Решение Министерства культуры Кировской обл. №385 от 27.07.2016
Дом с надворными флигелями П.В.Алцыбеева	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.56	Решение Департамента культуры Кировской области №45 от 20.02.2015	Решение Министерства культуры Кировской обл. №529 от 11.11.2016
Дом с лавками П.В.Алцыбеева (дом, где жил и работал А.И.Деньшин (1893-1948))	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.56	Решение Департамента культуры Кировской области №45 от 20.02.2015	Решение Министерства культуры Кировской обл. №529 от 11.11.2016; решение Министерства культуры Кировской обл. №476 от

			18.12.2017
Начальное училище	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.56	Решение Департамента культуры Кировской области №45 от 20.02.2015	Решение Министерства культуры Кировской обл. №481 от 19.12.2017
Жилой дом Я. Гусева	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Казанская, д.73/ ул.Преображенская, д.2	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Министерства культуры Кировской обл. №97 от 04.04.2018
Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Казанская, д.75а	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов № 560 от 30.08.1966	Не утверждена
Дом, в котором 25 ноября 1917 г. проходило первое заседание Вятского Совета, провозгласившего Советскую власть	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Кооперативный, д.4	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960	Не утверждена
Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 1769 г.	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Казанская, д.50	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №6 от 31.10.2019
Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 3 здания торговых лавок	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, Спасская, д. 6, д.11-а, д.15-а	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №6 от 31.10.2019
Три здания торговых лавок	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д.6	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №6 от 31.10.2019
Три здания торговых лавок	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул.	Решение исполнительного комитета Кировского	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия

	Спасская, д.11а	областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Кировской области №6 от 31.10.2019
Три здания торговых лавок	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д.15а	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №6 от 31.10.2019
Центральная гостиница, 1937 г., архитектор И.А.Чарушин	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, ул.Ленина, д.80	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Постановление правительства Кировской обл. №156-П от 27.12.2017
Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта (дом купца Т.Ф.Булычева), 1911 г.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д.96	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Министерства культуры Кировской обл. №610 от 13.12.2016
Дом Пионеров, где 15-20 февраля 1919г. проходил первый Губернский съезд комсомола	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Московская, д.2А	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов № 560 от 30.08.1966	Решение Министерства культуры Кировской обл. №531 от 11.11.2016; постановление правительства Кировской обл. №161-П от 11.04.2018
Обелиск борцам за Советскую власть	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, пересечение ул.Московская ул.Казанская, сквер	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов № 560 от 30.08.1966	Не утверждена
Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.3	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Министерства культуры Кировской обл. №603от 13.12.2016; постановление правительства Кировской обл. №433-П от 24.08.2017
Каменный особняк	Кировская область, г.Киров,Первомайский район, ул. Преображенская, д.7	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных	Решение Министерства культуры Кировской обл. №604от 13.12.2016

		депутатов №6/191 от 28.03.1983	
Комплекс застройки улицы	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д.6, д.8, д.10а	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Департамента культуры Кировской обл. №562 от 10.12.2014; решение Министерства культуры Кировской обл. №523 от 11.11.2016
Дом И.С.Репина, 1817г.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Не утверждена
Серафимовская церковь, 1907г., арх.И.А.Чарушин	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Урицкого, д.25	Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов №6/191 от 28.03.1983	Решение Министерства культуры Кировской обл. №349 от 14.09.2017; решение Министерства культуры Кировской обл. №541 от 21.11.2016; решение Министерства культуры Кировской обл. №10 от 01.02.2018; постановление правительства Кировской обл. №83-П от 21.02.2018
Дом архиерейских певчих	Кировская обл., г.Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.26	Решение Министерства культуры Кировской обл. №243 от 29.04.2016	Решение Министерства культуры Кировской обл. №482 от 20.12.2017
Магазин П.П. Клобукова	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15, литер А	Решение департамента культуры Кировской области № 45 от 20.02.2015 г.	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №2 от 31.10.2019
Магазин Сунцовых	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15, литер А1	Решение департамента культуры Кировской области № 45 от 20.02.2015 г.	Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №3 от 31.10.2019
ОКН местного (муниципального) значения			
Старообрядческая молельня, 1908-1910гг., 1914-1915 гг.	Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул. Ленина,	Постановление администрации г.Кирова №2681-П от 26.06.2014	Постановление администрации г.Кирова №2680-П от 26.06.2014,

	д.100		постановление правительства Кировской обл. №244-П от 22.05.2018
Выявленные ОКН			
Жилой дом К.Фирстова	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.72	Распоряжение департамента культуры Кировской обл. №273а от 16.11.2010	Не утверждена
Комплекс городской усадьбы В.Д.Сычугова (Дом крестьянина)	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.74, 74а	--	--
Доходный дом (дом крестьянина)	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.74	--	--
Амбар	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д. 74а	--	--
Каменный дом.Магазин А.Н.Бальхозиной	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Спасская, д.6/ул.Казанская, д.79	--	--
Торговые лавки	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Спасская, д.6/ул.Казанская, д.79	--	--
Торговые лавки	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.79	--	--
Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Казанская, д.81а	--	--
Жилой дом Л.Никитина	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Герцена, д.7/ул.Ленина, д.88	--	--
Дом служителей кафедрального собора	Кировская область, город Киров,	--	--

	Первомайский район, Динамовский проезд, д.14		
Здание духовной консистории	Кировская область, город Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.18	--	--
Комплекс архиерейского подворья. Службы	Кировская область, город Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.20	--	--
Дом, в котором жил поэт Н.А.Заболоцкий	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Спасская, 4	--	--
Комплекс домов служителей кафедрального собора. Жилой дом.	Кировская область, город Киров, Первомайский район, набережная Грина, д.21	--	--
Дом А.П.Важенина	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Орловская, д.15/ул.Казанская, д.76	--	--
Братские кельи	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Юго-восточная угловая башня и ограда	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Монастырская поварня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Монастырская караульня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Деревянная часовня	Кировская область, город Киров, Первомайский район,	--	--

	ул.Горбачева, д.4		
Северо-западная башня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Колокольня	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Горбачева, д.4	--	--
Дом С.А.Кириллова	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Ленина д.70/ул.Пятницкая д.8	--	--
Гостиный двор	Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул.Московская, д.4/ул.Казанская, д.75	--	--

В границах исследуемой территории входит зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений и включает в себя территорию в границах укреплений города Хлынова XVI - XVII вв. с прилегающими участками бывших слобод: Владимирской, Всехсвятской, Монастырской, Кикиморской, Инвалидной, Хлыновской, Луковицкой и Дымковской заречной, а также древних трактов. На этой территории все строительные и земляные работы (в том числе посадка деревьев и кустов) производятся с разрешения государственных органов охраны памятников и при участии археологов.

ВЫВОДЫ:

По результатам исследования сделаны следующие выводы:

– ядром исследуемой территории служит Ансамбль Трифонова монастыря, сформировавшийся в XVII – XVIII вв. и расположенный в историческом центре г. Кирова, в границах исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Кирова»;

- исторические габариты кварталов сохранились с середины XIX в.; исторически сложившиеся направления улиц в границах исследования сохранились в своих исторических красных линиях;

- на исследуемой территории сохранились здания, обладающие историко-культурной ценностью. Все здания сохранили свои исторические габариты и декор фасадов, находятся в удовлетворительном состоянии.

Таким образом, можно сделать вывод о сохранившейся историко-культурной среде данной части города Кирова, которая дает комплексное

представление о характере формирования административного центра города и городской среды в период XVII века и до середины XXI века.

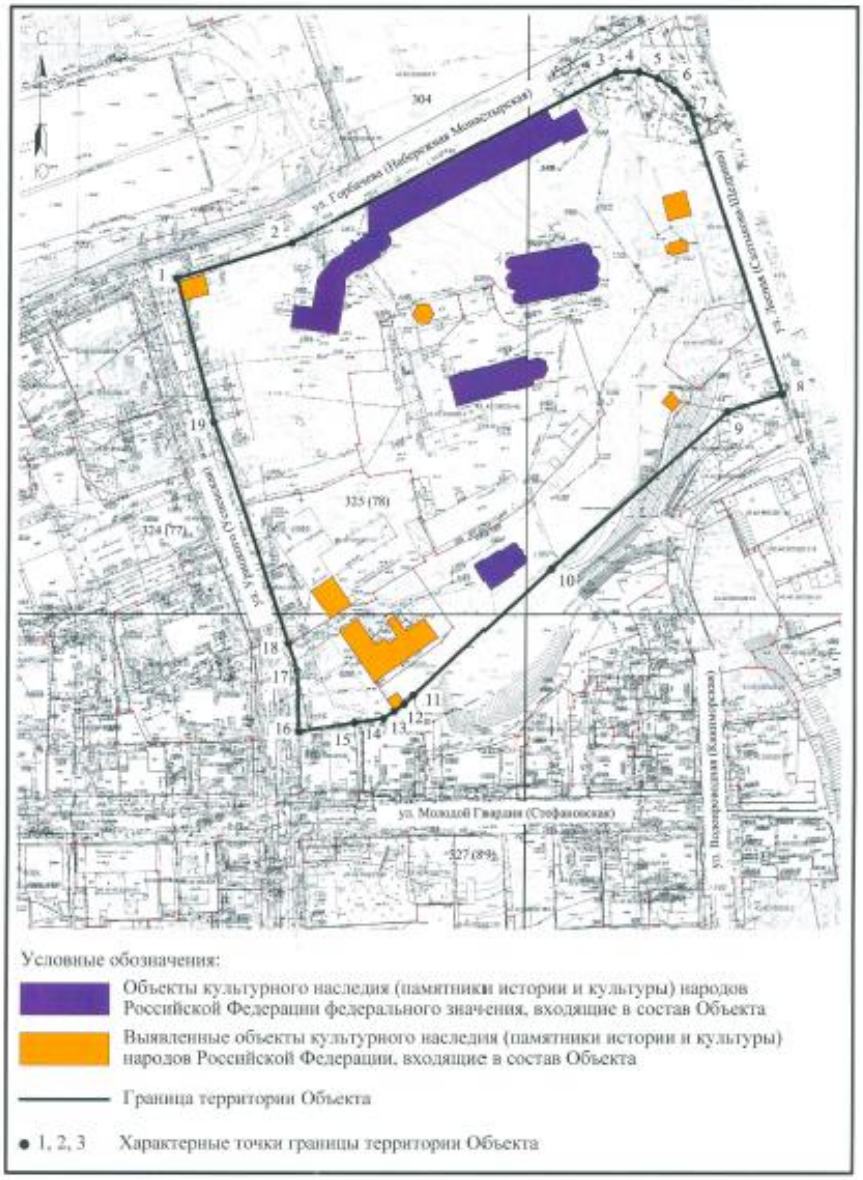
Результатом историко-градостроительного анализа является определение границ потенциально ценной территорий и ценных элементов историко-градостроительного каркаса, подлежащих сохранению. Данный историко-градостроительный анализ является основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

2.2.2. Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории границ территорий объектов культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия утверждены следующими нормативными документами:

2. Решение Министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 г. № 487 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения Ансамбль Трифонова монастыря»

3. Графическое описание границы территории Объекта



3. Решение департамента культуры Кировской области от 25.06.2013 № 270 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изи. От 21.11.2016 № 552).

4. Решение департамента культуры Кировской области от 26.06.2013 № 276 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изм. От 21.11.2016 № 553).

5. Решение департамента культуры Кировской области от 28.06.2013 № 291 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 1769 г.» (с изм. От 21.11.2016 № 551).

6. Решение департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 556 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».

7. Решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок» (с изм. От 21.11.2016).

8. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 563 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернский съезд комсомола» (с изм. От 11.11.2016).

9. Решение департамента культуры Кировской области от 22.08.2014 № 362 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».

10. Решение департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 564 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс: 2 здания присутственных мест» (с изм. От 27.07.2016 № 385).

11. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».

12. Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 608 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 18.XII.1905г. боевая рабочая дружина оказала вооруженное сопротивление войсковому отряду».

13. Решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2017 № 425 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97.

14. Решение министерства культуры Кировской области от 26.12.2017 № 487 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4.

15. Решение министерства культуры Кировской области от 14.09.2017 № 349 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и о признании утратившим силу решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547».

16. Решение министерства культуры Кировской области от 20.12.2017 № 482 «О включении выявленного объекта культурного наследия в едины государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границы его территории».

17. Решение департамента культуры Кировской области от 31.10.2019 № 2 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазин П.П. Клобукова».

18. Решение департамента культуры Кировской области от 31.10.2019 № 3 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазин Сунцовых».

19. Решение департамента культуры Кировской области от 31.10.2019 № 6 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади» и о признании утратившими силу департамента культуры Кировской области и министерства культуры Кировской области».

20. Решение министерства культуры Кировской области от 03.06.2020 № 10 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс домов служителей кафедрального собора»;

21. Решение департамента культуры Кировской области от 26.05.2020 № 7 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Преображенский монастырь: Церковь Преображения».

В границах предлагаемых зон охраны большая часть объектов культурного наследия имеет утверждённые границы территории. Все утвержденные границы территорий учтены при разработке проекта зон охраны.

2.2.3. Сведения об утвержденных в границах исследуемой территории зон охраны.

В границах исследования утверждены зоны охраны для следующих объектов культурного наследия:

- Постановление правительства Кировской области от 29.11.2019 г. № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Постановление правительства Кировской области от 11.04.2019 г. № 161-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернаторский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- Постановление правительства Кировской области от 21.02.2018 г. № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- Постановление правительства Кировской области от 06.03.2018 г. № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

2.2.4. Сведения о действующих защитных зонах в границах исследуемой территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ для сохранения объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении устанавливаются защитной зоны, границы которой расположены на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии

общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон объектов культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается: строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Правилами землепользования и застройки дана Схема градостроительного регулирования на исторических территориях города Кирова

Анализ утверждённых зон охраны

1) Постановление правительства Кировской области от 29.11.2019 г. № 614-П «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Данным Постановление установлена единая охранную зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56; утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Схема зон охраны представлена в Постановлении.

Вывод: территория в границах утвержденной единой зоны охраняемого природного ландшафта полностью попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, является уникальным сохранившимся историческим и природным образованием и имеет общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно проводить с учетом утвержденных границ единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Часть территории в границах единой охранной зоны попадает на территорию исследования настоящего проекта (в границах квартала, ограниченного ул. Горбачева – ул. Урицкого – ул. Молодой Гвардии – ул. Казанской и участок в соседнем квартале на пересечении ул. Молодой Гвардии и ул. Казанской). С учетом, что данная территории находится в непосредственной близости от исследуемого памятника и здесь расположены исторически ценные градоформирующие объекты, то проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с наложением на утвержденные границы единой охранной зоны с учетом утвержденных режимов.

Часть территории в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности попадает на территорию исследования настоящего проекта (в границах квартала, ограниченного ул. Молодой Гвардии – ул. Урицкого – ул. Орловской – ул. Казанской). С учетом того, что данный квартал находится в непосредственной близости от исследуемого объекта культурного наследия – Ансамбля Трифонова монастыря, сохранившаяся здесь линия исторической застройки, расположенная вдоль ул. Молодой Гвардии и относится к исторически ценным градоформирующим объектам (далее – ИЦГФО), то включение данной территории в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляется не целесообразным. Проектом предлагается установить на кадастровых участках ИЦГФО охранную зон объекта культурного наследия Ансамбля Трифонова монастыря. Остальную территорию, с учетом расположения на ней современной застройки предлагается включить в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Настоящим Постановлением утверждены следующие ограничения в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (приведен фрагмент):

- допустимости строительства в границах первого, второго, четвертого участков при соблюдении следующих параметров:

- максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

- скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш – не менее 10 градусов и не более 35 градусов,

- максимальная протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии – не более 25 метров;

- допустимости строительства в границах третьего участка при соблюдении следующих параметров:

- максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

- угол наклона крыш – не более 35 градусов.

Необходимо отметить, что на прилагаемой к Постановлению схеме не обозначены номера участков, что затрудняет их идентификацию. Вместе с тем с учетом непосредственной близости данных участков от исследуемого объекта представляется целесообразным ограничить высоту новых и реконструируемых объектов не более 10 м (2 этажа, 2 этажа с мезонином) при скатном решении крыши (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши).

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить без учета утвержденных границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2) Постановление правительства Кировской области от 11.04.2019 г. № 161-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 г. проходил первый Губернаторский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Данным Постановлением утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а. Схема зона представлена в приложении к Постановлению.

Выводы: территория в границах утвержденных зон охраны полностью попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, является уникальным сохранившимся историческим и природным образованием и имеет общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно проводить с учетом утвержденных границ зоны охраняемого природного

ландшафта и охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»

Необходимо отметить, что в настоящее время Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 г. № 6 были утверждены границы территории ОКН РЗ «Ансамбль площади» при котором большая часть охранной зоны ОКН РЗ «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» стала «накрыта» границами территории памятника.

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с учетом утвержденных границ зон охраны ОКН РЗ «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»

3) Постановление правительства Кировской области от 21.02.2018 г. № 83-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Данным Постановлением утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 25. Схем зон представлена в приложении к Постановлению.

Вывод: территория в границах утвержденных зон охраны частично попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Часть участков, где расположены зоны находятся в непосредственной близости от исследуемого объекта, часть на значительном удалении.

Настоящим Постановлением утверждены следующие ограничения в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (приведен фрагмент):

- требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

- требования к максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства, не превышающей 20 метров, при строительстве по красной линии;

- требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве.

С учетом непосредственной близости части участков от исследуемого объекта представляется целесообразным ограничить высоту новых и реконструируемых объектов не более 10 м (2 этажа, 2 этажа с мезонином) при скатном решении крыши (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), в середине квартала, ограниченного улицами Молодой Гвардии – Урицкого – Орловской - Казанской до 12 м. Территории, в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» (угол квартала где расположен монастырь на пересечении ул. Молодой гвардии и Урицкого включить в охранную зону, а так же линии застройки ул. Молодой Гвардии, где расположены исторически-ценные градоформирующие объекты перевести из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в охранную зону.

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с частичным учетом утвержденных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь».

Утвержденные Постановлением границы охранной зоны, установленные вокруг территории Серафимовской церкви считаем целесообразными и предлагаем идентичное их включение в настоящие проектные решения.

4) Постановление правительства Кировской области от 06.03.2018 г. № 107-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Спасский собор с двумя палатками на паперти», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Данным Постановлением утверждены границы зон охраны (зона охраны, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Ансамбль площади», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 50. Схем зона представлена в приложении к Постановлению.

Вывод: территория в границах утвержденных зон охраны частично попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Часть участков, где расположены зоны находятся в непосредственной близости от исследуемого объекта, часть на значительном удалении.

Овраг, ограниченный улицами Герцена и Горбачева, а также пойма реки Вятки являются уникальными сохранившимся историческими и природными образованиями и имеют общие сектора визуального восприятия с исследуемым объектом. Таким образом проектирование зон охраны в рамках настоящего проекта обоснованно проводить с учетом утвержденных границ зоны охраняемого природного ландшафта и охранной зоны памятника.

Необходимо отметить, что в настоящее время Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 г. № 6 были утверждены границы территории ОКН РЗ «Ансамбль площади» при котором большая часть охранной зоны ОКН РЗ «Ансамбль площади» стала «накрыта» границами территории памятника.

На основании вышеизложенного, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с учетом утвержденных границ охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Ансамбль площади».

Вместе с тем, предложенная проектом зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Ансамбль площади», которая расположена на противоположной стороне оврага, «накладывается» не только на исследуемый объект «Ансамбль Трифонова монастыря», но и на прилегающую к нему застройку, что в рамках настоящего проекта является недопустимым. Режимами использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной детальности не наложены какие бы то ни было ограничения по параметрам застройки для вновь возводимых и реконструируемых зданий.

Вместе с тем утвержденные Постановлением зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ОКН РЗ «Ансамбль площади» считаем не целесообразным.

2.2.5. Сведения о действующих ограничениях в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»

ТЕРРИТОРИЯ АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ (ТА)

Территория ТА в квартале 325

В пределах территории ансамблей допускается лишь научная реставрация, включающая воссоздание архитектурного облика отдельных зданий и ансамблей в целом, восстановление ценных утраченных элементов планировки, застройки и природного окружения.

На территории архитектурного ансамбля запрещается любое строительство, не связанное с реставрацией и восстановлением памятника, с благоустройством его территории. Не разрешается прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории, устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов. Строго ограничивается оборудование и благоустройство, не отвечающее условиям охраны памятника, его художественному облику. Все архитектурно-строительные работы данных объектов должны выполняться по специальным проектам реставрации.

ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗТ)

Регламентный участок ЗТ-1

Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше). Земельные участки по длине, ширине и по площади не должны более чем в полтора раза превышать аналогичные	—	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: б) изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий. 2. Новое капитальное строительство. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. Реконструкция, реставрация существующих зданий и сооружений, не изменяющие внешний облик зданий. Объемно-	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений. Разрешается вынос хозяйственных построек, нарушающих подходы к памятникам и их визуальное восприятие.

10 машино-мест.	параметры соседних участков в квартале.		пространственное решение зданий принимается индивидуально для каждого, согласно первоначальному стилю. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. г) устройство набережных; д) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологического надзора за их ходом; е) при необходимости реконструкции инженерных коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя. III. РЕКОМЕНДУЕТСЯ: г) восстановление утраченных объектов Малого Вятского Кремля; д) перенос существующего стадиона «Динамо» в другую часть города. Восстановить историческую	

			принадлежность квартала. е) возвращение исторического назначения зданий и сооружений бывшего комплекса Преображенского женского монастыря.	

Регламентный участок ЗТ-2				
Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до 10 машино-мест.	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше). Земельные участки по длине, ширине и по площади не должны более чем в полтора раза превышать аналогичные параметры соседних участков в квартале.	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По архитектурным решениям зданий: е) увеличивать и закладывать оконные проемы в существующих зданиях; ж) установка решеток на окна частично, выше первого этажа, разного стиля; з) применение в оконных системах тонированного, с защитной пленкой, цветного, зеркального, солнцезащитного, матового, теплоотражающего и т.п. стекла; и) заменять старые оконные системы на новые частично; к) применение оконных систем белого цвета. 2. По стенам зданий: д) первичная окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии; е) частичная окраска фасадов; ж) применение фактуры “внабрызг” или терразитовой штукатурки; з) отделка современными отделочными	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: б) надстройка, пристройка, обстройка исторически ценных зданий. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство: д) изменение исторических красных линий; е) ликвидация существующих улиц в исторической застройке; ж) прокладка новых улиц, устройство новых площадей; з) применение разных видов тротуарного покрытия на одном тротуаре. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: г) новое строительство возможно только на участках, свободных от застройки, либо при замене сносимых малоценных построек зданиями, сооружениями, не мешающими	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

		материалами (отделка плиточными материалами, облицовка пластиковыми панелями, сайдингом). 3. По верхней части зданий (выше карниза): г) устройство одноуровневой мансарды при ломаной крыше; д) во всех случаях применение плоских кровель (исключение для памятников архитектуры); е) устройство прозрачных кровель, устройство зимних садов, оранжерей, теплиц на крышах и т.п. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. По архитектурным решениям зданий: е) сохранять исторический облик здания; ж) восстанавливать утраченные элементы внешнего декора; з) архитектурные решения зданий, стилизованные под историческую застройку, характерную для каждого квартала; и) производить замену оконных систем только для всего здания в целом; к) применение современных оконных систем при стилизации их к исторической среде. 2. По стенам зданий: г) применение обычной штукатурки; д) при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы; е) лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с	восприятию и сохранению памятников; д) при расположении в одном здании нескольких организаций, имеющих отдельный вход, необходимо придерживаться одного стилевого решения входных групп (в отношении перил, ступенек, тротуарной плитки и др); е) рекомендуется Администрации г. Кирова разработать входные группы для исторической части города с проработкой отдельных элементов и рекомендовать правообладателям недвижимости использовать их при разработке входных групп. 2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. г) устройство набережных; д) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологического надзора за их ходом; е) при необходимости реконструкции инженерных коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности	

		классическими архитектурными обломами. 3. По верхней части зданий (выше карниза): ж) крыша здания должна быть скатного типа; з) разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью), металлочерепица; и) кровля из оцинкованной стали не окрашивается; к) цвет кровельного материала – цвета RAL серии: серая, коричневая, белая, металлик (допускается в объектах культурного наследия, поставленных на учет и выявленных, при реконструкции и реставрации цвет кровли принимать согласно его первоначальному цвету (красный, зеленый, и др.)); л) водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, выступающие части по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (цвет окраски – белый, коричневый) или из оцинкованного железа - без окраски. м) уклон кровель зданий должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (16°-35°).	культурного слоя. 3. Воссоздание ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик): б) разрешается при наличии документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания. 4. Снос зданий и сооружений: При осуществлении сноса необходимо не допустить повреждений расположенных поблизости памятников. Снос исторически ценных *каменных* зданий и сооружений может осуществляться только при невозможности дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен. Госорган по охране памятников вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для ценной *деревянной* застройки Госорган по охране памятников также вправе требовать её передвижки или воссоздания внешних визуальных характеристик.	

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)

Регламентный участок ЗОЛ-1

Разрешается озеленение и благоустройство, не нарушающее предметов охраны (ремонт и установка ограждения, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, связанных с выполнением функций территории).

Запрещается всякое капитальное строительство, отрицательно влияющее на характер ландшафта, изменяющее его.

Запрещается устройство котлованов под фундаменты или инженерная подготовка территории,

требующая проведения большеобъемных земляных работ или требующая значительного изменения рельефа местности, работ по вертикальной планировке, предусматривающих перемещение значительных объемов грунта, кроме работ, обеспечивающих безопасность людей – противооползневых берегоукрепительных и работ, связанных с преобразованием территории при реализации Генерального плана города Кирова.
Регламентный участок ЗОЛ-2
Разрешаются работы, обеспечивающих безопасность людей – противооползневых берегоукрепительных и работы, связанные с преобразованием территории при реализации Генерального плана города Кирова.
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)
Территория ООПТ
Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы областного и регионального значения. В данных кварталах расположены особо охраняемые природные территории (памятники природы) областного и регионального значения. Границы и режим охраны см. Приложение 1 к статье 49 настоящих Правил.
ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ (ЗАКС)
Регламентный участок ЗАКС-1

Ограничения по видам разрешенного использования	Ограничения по границам земельных участков	Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения по видам градостроительных изменений	Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям
Запрещается складирование бытовых, производственных, строительных отходов, горюче-смазочных материалов и легко воспламеняющихся веществ и материалов, химических токсичных веществ. Запрещается размещение автостоянок, за исключением применения в качестве сопутствующих к основным видам использования автостоянок, вместимостью до 10 машино-мест.	Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше).	-	I. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1. По объемно-пространственным и архитектурно-композиционным решениям зданий: б) изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий. 2. Новое капитальное строительство. II. РАЗРЕШАЕТСЯ: 1. Реконструкция, реставрация существующих зданий и сооружений, не изменяющие внешний облик зданий.	Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают (в части физических параметров) или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

			2. Инженерное и дорожно-транспортное строительство. г) устройство набережных; д) текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием в государственных органах охраны памятников порядка работ для организации археологическог о надзора за их ходом; е) при необходимости реконструкции инже-ерных коммуникаций или замене на новые при полном их физическом износе, работы проводить в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматриваю щих обеспечение сохранности культурного слоя.	

Исследуемая территория находится в границах **исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)»,** утвержденное Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», согласно приложению № 2 была утверждена граница территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. № 122 был утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

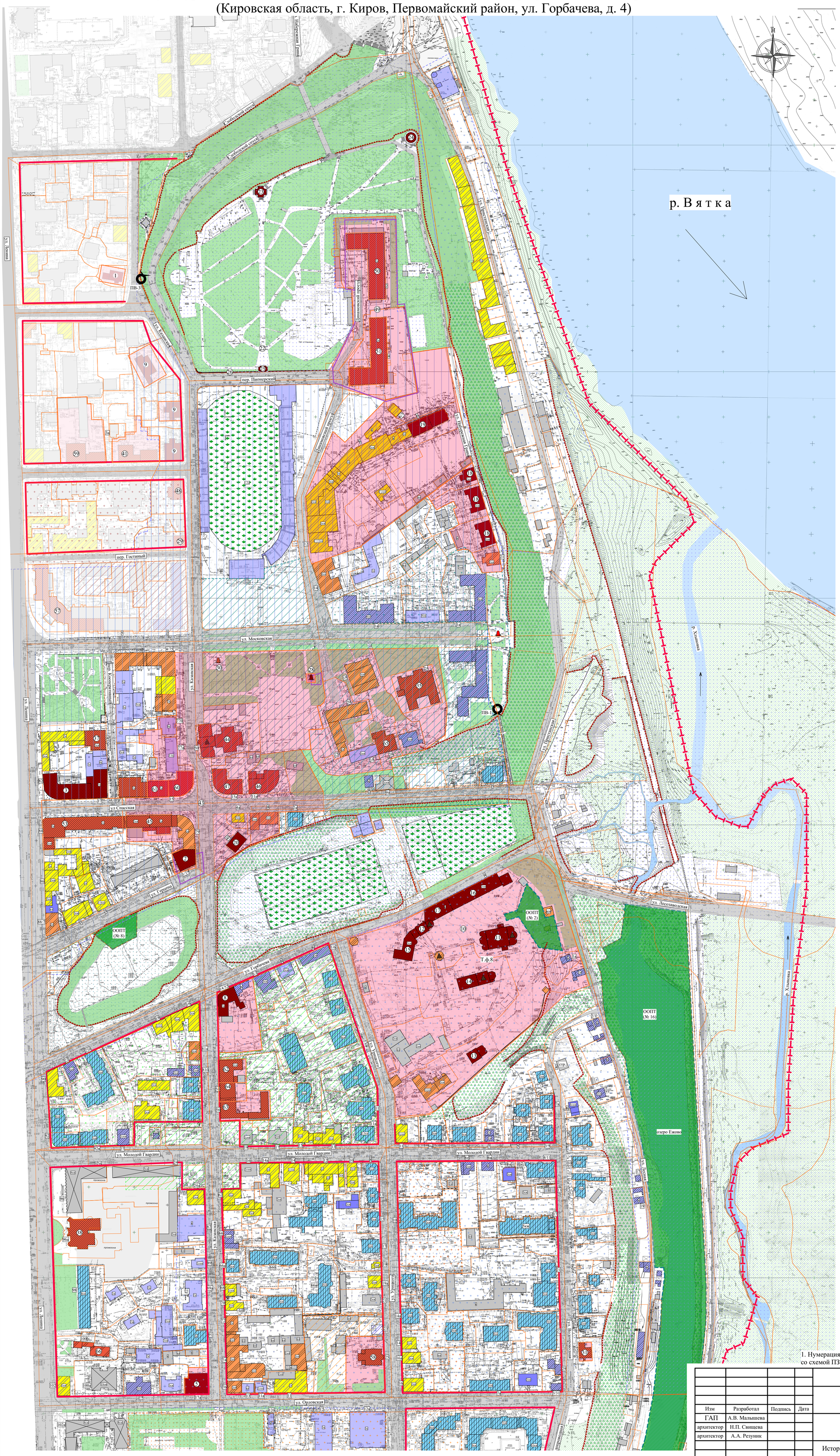
Выводы: утверждённые исторически ценные градоформирующие объекты, а также действующие ограничения, утвержденные в соответствии с предметом охраны Исторического поселения регионального значения «Город Хлынов (Вятка, Киров)» необходимо учесть в проекте и при установке режимов и регламентов зон охраны.

Схема. Историко-культурный опорный план
М 1:5000

Историко-культурный опорный план.

Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Дом Бехтерева Владимира Михайловича
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.65)
2. Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Герцена, д.1)
3. Здание бывшего Общественного собрания, в котором в 1918 г. размещался коммунистический отряд латышских стрелков во главе с Азиным Владимиром Михайловичем (Вольдемаром Мартыновичем)
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 82)
5. Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 97)
6. Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д.17
8. Дом Окулова
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 52 / ул. Горбачёва, 14)
9. Комплекс домов служителей Спасского собора
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 67, 69, 71)
10. Ансамбль Трифонова монастыря
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
11. Успенский собор
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
12. Надвратная церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
13. Трёхсвятительская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
14. Благовещенская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
15. Настоятельский корпус
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
16. Братский корпус
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
17. Подсобные помещения
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
18. Комплекс домов служителей кафедрального собора
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, д. 15, 17, 19)
19. Преображенский монастырь: церковь Преображения
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.6)
20. Приказная изба
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Спасская ул., д.4б)
22. Парковые сооружения: арх. А.Л. Витберг
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
23. Ротонда
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
24. Две беседки
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
25. Входной павильон
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
26. Ограда
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
28. Памятник С.Н. Халтурину
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская (сквер)

Объекты культурного наследия регионального значения:

29. Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 75а)
30. Обелиск борцам за Советскую власть
(Кировская область, г. Киров, сквер, пересечение улиц Московская и Казанская)
31. Дом, где 18.XII.1905 г. боевая рабочая дружина оказала вооружённое сопротивление войсковому отряду
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Водопроводная, д. 32)
35. Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д. 2а)37. 37. Дом, в котором 25 ноября 1917 г. проходило первое заседание Вятского Совета, провозгласившего Советскую власть
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Кооперативный, 4)38.
38. Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 96)
41. Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939)
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 3)
43. Ансамбль площади
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6, д. 11а, д. 15а)
44. Спасский собор с двумя палатками на паперти
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50)
45. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
46. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 11-а)
47. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15а)
48. Жилой дом Я. Гусева
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 73 / ул. Преображенская, 2)
49. Архитектурный комплекс
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 2, д. 4)50. 2 здания присутственных мест
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 2)
51. 2 здания присутственных мест
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 4)
52. Комплекс застройки улицы
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6, д. 8, д. 10а)53. Дом И.С. Репина
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
57. Центральная гостиница
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 80)
58. Серафимовская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Урицкого, д. 25)
59. Каменный особняк
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7)
60. Магазин П.П. Клобукова
(Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А)
61. Магазин Сунцовых
(Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А1)
62. Начальное училище
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
63. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
64. Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
65. Дом архиерейских певчих
(Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д. 26)

Объекты культурного наследия местного значения:

66. Старообрядческая молельня, 1908 - 1910 гг., 1914 - 1915 гг.
(Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия местного значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценный градоформирующий объект
- Рядовой объект историко-градостроительной среды (здания традиционного типа)
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Утраченные
- Спортивные плоскостные сооружения
- Дисгармоничное озеленение
- граница исторического поселения регионального значения "Хлынов, Вятка, Киров"
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия (на основании графической части нормативного документа
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия построенные по координатам характерных поворотных точек, указанных в нормативно-правовых актах
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов. набережных
- границы кварталов
- красная линия застройки
- бровка откосов
- монументы
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Предмет охраны исторического поселения. Площадка восприятия, ее обозначение и порядковый номер

Границы зон охраны объекта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 3 здания торговых лавок»

- охранная зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зоны охраняемого природного ландшафта

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 - 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»

- охранная зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зоны охраняемого природного ландшафта

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»

- охранная зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зоны охраняемого природного ландшафта

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»

- охранная зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы единых зон охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Дом Окулова", объектов культурного наследия регионального значения «Начальное училище», "Дом с лавками П.В. Арцыбеева", "Дом с надворными флигелями П.В. Альцыбеева"

- единая охранная зона
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- единая зоны охраняемого природного ландшафта

1. Нумерация особо охраняемых природных территорий дана в соответствии со схемой ПЗЗ. Смотреть совместно с пояснительной запиской

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

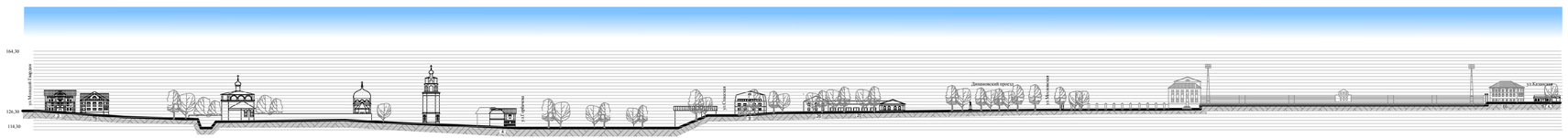
Подпись и дата

Инв. N подл.

				Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землепользования» № ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.
Изм	Разработал	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4)
ГАП	А.В. Малышева			Проект зон охраны — Стадия: ПЗО; Лист: ИКОП; Листов:
архитектор	Н.П. Свищева			
архитектор	А.А. Резуник			
				Историко-культурный опорный план М 1:5000 — ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)

Схемы. Разрезы 1-1, 2-2

Развертка а-а


164,30
126,30
114,30
ул.Молодой Гвардии
ул.Ленинская
Ленинский проспект
ул.Ленинская
ул.Ленинская
ул.Ленинская

2.3. Сведения и визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Для сохранения композиционно-художественных качеств исторической среды и установления зон охраны объектов культурного наследия важно учитывать видовые раскрытия изучаемого памятника архитектуры. Необходимость охраны отдельных видов Ансамбля Трифонова монастыря и объектов, составляющих его ансамбль определяется задачей сохранения его обзора с различных сторон света.

В связи с этим важной задачей становится точная фиксация границ зоны видимости объекта культурного наследия. Зона видимости определяется множеством точек, с которых наблюдается памятник.

Виды исторического города Кирова можно подразделить на 6 категорий:

- панорамы города со стороны реки Вятка, определяющие образ центра города (несмотря на то, что исторической панорамы, запечатленной на дореволюционных фотографиях значительно изменены);
- картины исторической застройки внутри города, также определяющие исторический образ города;
- лучшие виды города, раскрывающие градостроительную роль отдельных памятников;
- второстепенные виды на изолированные объекты культурного наследия;
- виды исторической застройки, не обладающие самостоятельной ценностью;
- все остальные зафиксированные виды.

Качество зрительного восприятия памятников зависит от расстояния до них от точки наблюдения:

- близкое расстояние (до 50 м), когда видны не только детали, но и само сооружение;
- среднее расстояние (50 - 100 м), когда воспринимаются основные объемы и детали памятника;
- с дальних расстояний (более 100 м), когда хорошо воспринимается членения и объем здания и его силуэт.

Предел активного восприятия небольших 2-этажных зданий составляет приблизительно 1 км, доминанты активно воспринимаются с расстояния 2-3 км и более.

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4) размещен в центре исторической части города на высоком мысу, на улице, где фрагментарно сохранилась историческая застройка и возведено много новой многоквартирной застройки (3-4 этажей). Ансамбль монастыря с его архитектурными доминантами – колокольней, Успенским собором и Надвратной церковью играет градостроительную роль, являясь составной частью комплекса строений, исторической части Кирова. Объекты монастыря участвуют в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамах застройки города.

Видовые раскрытия ОКН установлены в ходе натурного обследования в июне 2019 года.

Согласно методике ландшафтно-визуального анализа, активно применяемой специалистами, «исследования визуального восприятия объекта культурного наследия" выполняется "для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия памятника архитектуры и его роли в облике исторической части города, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории". В ходе детального анализа выявляются "все случаи раскрытия памятника", определяется "художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов".

Согласно выбранной методике, "визуальный анализ исследует особенности как самого объекта, так и его градостроительное положение".

В соответствии с методикой были проведены исследования визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения - «Ансамбль Трифонова монастыря».

Визуальным анализом исследованы зоны видимости объекта. Установлено, что соборы и постройки имеют незначительный бассейн видимости, который с южной стороны ограничен среднеэтажной застройкой, с западной стороны ограничен мостом через Засорный овраг (ул. Казанская), с северной стороны ограничен панорамами с ул. Спасской и точкой наилучшего восприятия, расположенной у вершины лестничного спуска по Набережной Грина. С восточной стороны восприятие Ансамбля проходит по ул. Лесной.

Вместе с тем, с сожалением можно констатировать, что визуальное восприятие объекта культурного наследия в большей степени ограничено по причине дисгармоничного озеленения, неухоженными лесными массивами, которые произрастают по склонам плато, где располагается монастырь.

Наиболее дальними точками визуального восприятия объекта являются точки, расположенные за рекой Вяткой (на противоположном берегу). Наиболее удачные из них находятся практически непосредственно напротив монастыря. Часть точек располагается не автомобильном мосту (Старый мост), соединяющим правый и левый берега реки Вятки, а также расположенными от окончания моста и до места, расположенного напротив монастыря (Т.ф. 22, 24, 26, 28) и подтверждаются секторами восприятия СВ-1, СВ-2, СВ-3, входящими в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Киров».

Можно предположить, что точки визуального восприятия ансамбля располагаются и ниже по течению реки Вятки, это не удалось проверить, однако данные точки входят в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Киров» (точки восприятия внешние ТВ-3, ТВ-6).

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы:

- основные членения и основные детали памятников, входящих в ансамбль Трифонова монастыря, воспринимаются с ближайших видовых точек, распложенных непосредственно у стен монастыря и на территории монастыря (Т.ф. 1-17, 40-42).

- на восприятие как целостности самого ансамбля, так и входящих в ансамбль памятников истории и культуры неблагоприятно влияет озеленение в виде высокорослых деревьев и дикой поросли, распложенной со всех сторон от монастыря - перекрывают обзор на памятники архитектуры (Т.ф. 21, 29, 19, 20, 35, 37).

- визуальное восприятие ансамбля наблюдается с моста (Старый мост) и противоположного берега реки Вятки – ансамбль влияет на формирование силуэта и панорамы города. (Т.ф. 22, 24, 26, 28).

Рассматриваемый памятник и настоящее время выступает в качестве важной объемно-пространственной архитектурной доминаты, являясь составной частью комплекса строений исторической части г. Кирова. Здания монастыря участвует в формировании исторической среды прилегающей территории города, панорамы застройки улицы.

Натурными исследованиями определены крайние точки видимости ансамбля, определяющие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность данного ОКН. Данные точки определили границы проектируемой зоны охраны памятника и регулирования застройки ОКН.

Наиболее выгодные расстояния для восприятия памятника в сложившейся градостроительной ситуации – 100м. и менее. В случае приведения растительности на склонах бассейн видимости памятника может расшириться.

Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории.
Схема фотофиксации. М 1:5000

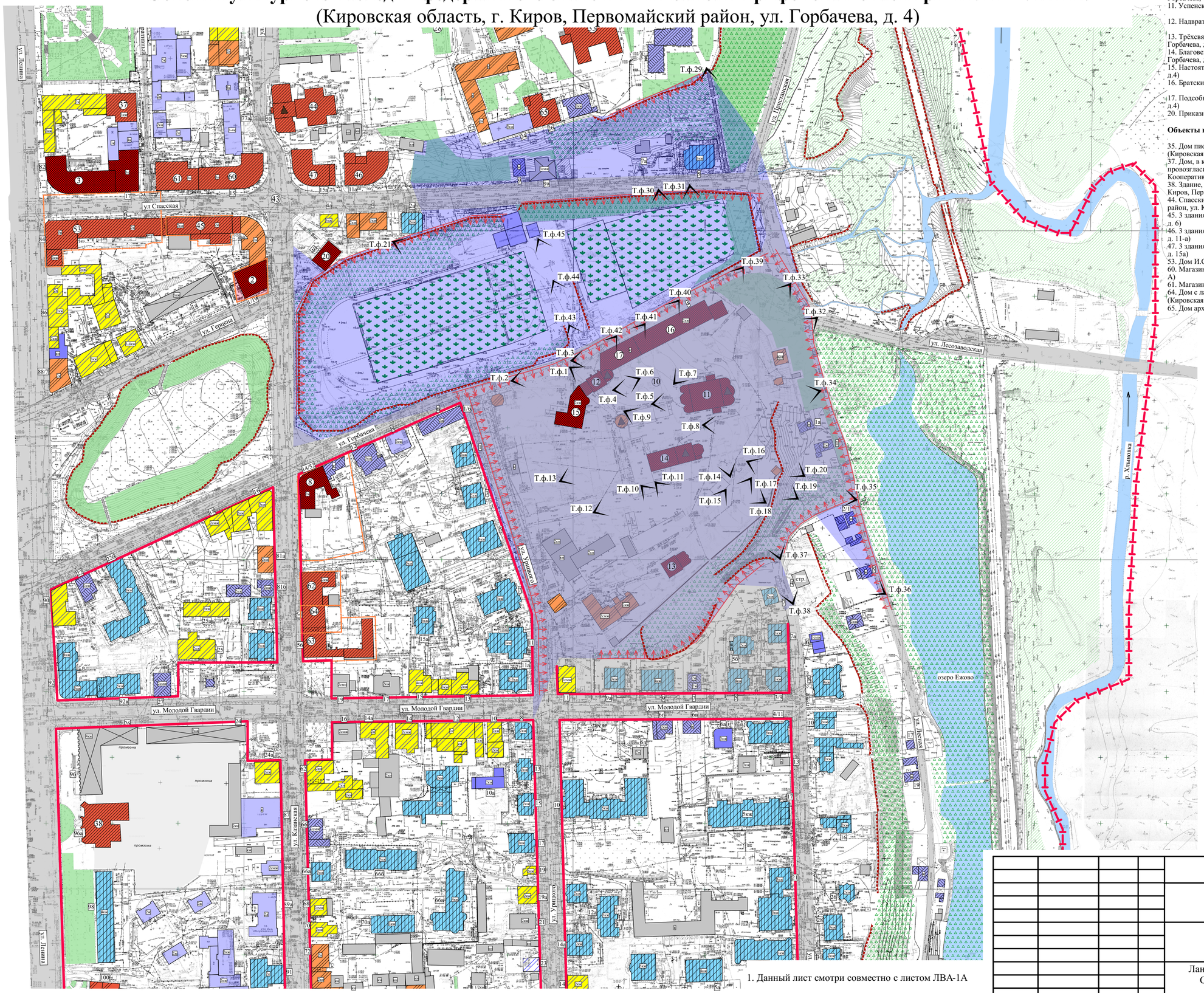
Схема. Ландшафтно-визуальный анализ территории.
Схема дальних точек фотофиксации.

Ландшафтно-визуальный анализ территории

Схема точек фотофиксации

Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)



Объекты культурного наследия федерального значения:

2. Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Герцена, д.1)
3. Здание бывшего Общественного собрания, в котором в 1918 г. размещался коммунистический отряд латышских стрелков во главе с Азиным Владимиром Михайловичем (Вольдемаром Мартыновичем) (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 82)
8. Дом Окулова (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 52 / ул. Горбачёва, 14)
11. Успенский собор (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
12. Надвратная церковь (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
13. Трёхсвятительская церковь (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
14. Благовещенская церковь (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
15. Настоятельский корпус (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
16. Братский корпус (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
17. Подсобные помещения (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.4)
20. Приказная изба (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Спасская ул., д.4б)

Объекты культурного наследия регионального значения:

35. Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д. 2а)
37. Дом, в котором 25 ноября 1917 г. проходило первое заседание Вятского Совета, провозгласившего Советскую власть (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Кооперативный, 4)
38. Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 96)
44. Спасский собор с двумя палатками на паперти (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50)
45. 3 здания торговых лавок (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
46. 3 здания торговых лавок (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 11-а)
47. 3 здания торговых лавок (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15а)
53. Дом И.С. Репина (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
60. Магазин П.П. Клобукова (Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А)
61. Магазин Сунцовых (Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А1)
64. Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948) (Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
65. Дом архиерейских певчих (Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д. 26)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия местного значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценный градоформирующий объект
- Рядовой объект историко-градостроительной среды (здания традиционного типа)
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Утраченные
- Спортивные плоскостные сооружения
- Дисгармоничное озеленение
- граница исторического поселения регионального значения "Хлынов, Вятка, Киров"
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов. набережных
- красная линия застройки
- бровка откосов
- монументы
- Т.ф.38 - точка фотофиксации
- линия непрерывного восприятия

1. Данный лист смотри совместно с листом ЛВА-1А

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

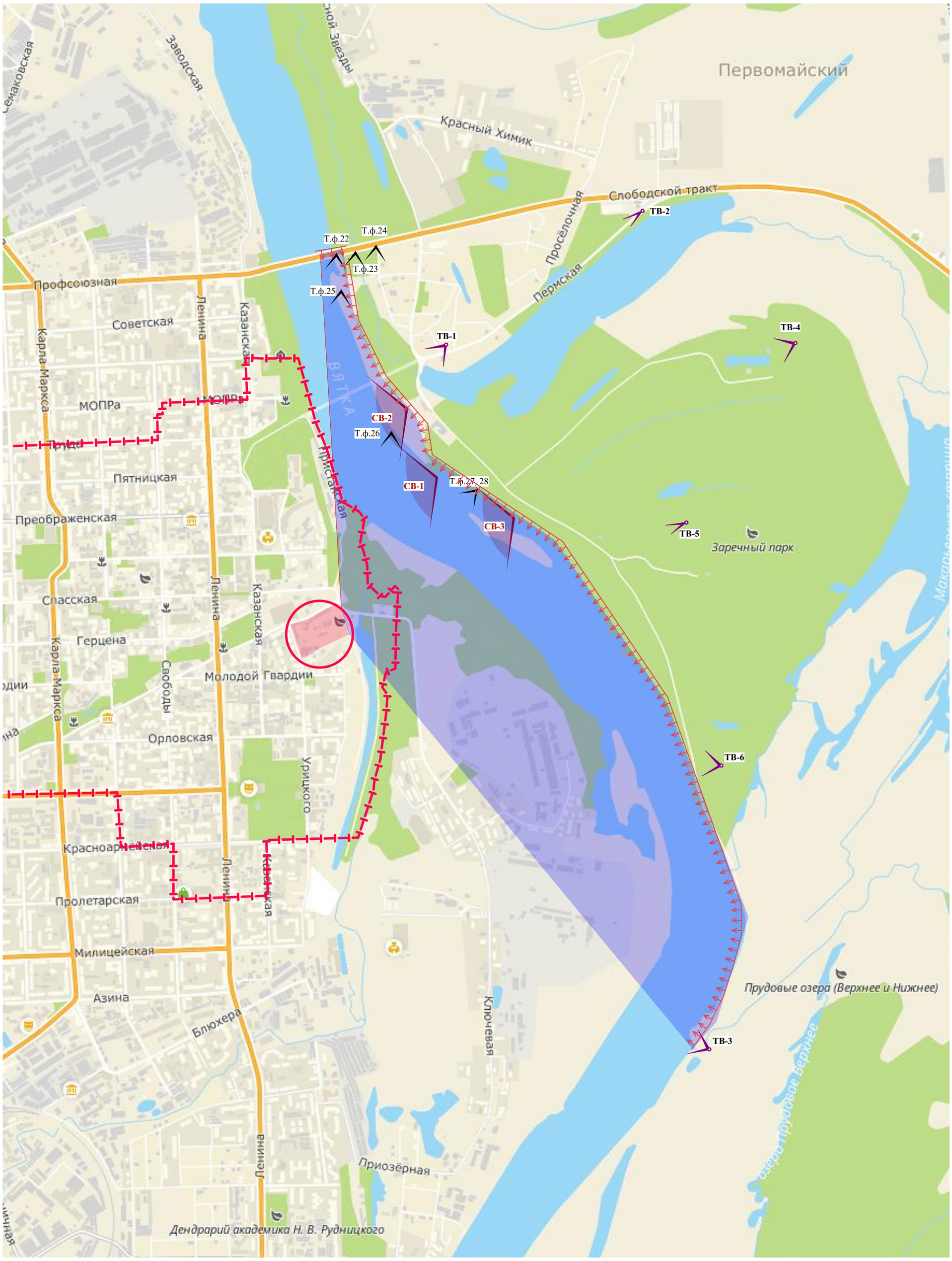
				Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землепользования» № ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.
				Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4)
				Проект зон охраны — Стадия: ПЗО; Лист: ЛВА-1; Листов:
				Ландшафтно-визуальный анализ Схема точек фотофиксации М 1:5000 — ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)

Ландшафтно-визуальный анализ территории

Схема дальних точек фотофиксации

Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)



Условные обозначения:

- Территория "Ансамбля Трифонова монастыря"
- граница исторического поселения регионального значения "Хлынов, Вятка, Киров"
- Т.ф.38 - точка фотофиксации
- ТВ-6 - основные видовые точки восприятия, являющиеся предметом охраны
- СВ-3 - сектор восприятия (предмет охраны исторического поселения)
- линия непрерывного восприятия
- сектор восприятия ОКН ФЗ "Ансамбль Трифонова монастыря"

1. Данный лист смотри совместно с листом ЛВА-1

				Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землепользования» № ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.		
				Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря"XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4)		
				Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
					ПЗО	ЛВА-1А	
				Ландшафтно-визуальный анализ Схема дальних точек фотофиксации	ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4)

Т.ф. 1. Общий вид на постройки монастыря с ул. Горбачева. На переднем плане Никольская надвратная церковь

Т.ф. 2. Общий вид на постройки монастыря с ул. Горбачева. На переднем плане фрагмент северного участка ограды и Никольской надвратной церкви (за деревьями)

Т.ф. 3. Общий вид на постройки монастыря с ул. Горбачева. На переднем плане фрагмент Никольской надвратной церкви братских корпусов

Т.ф. 4. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. На переднем плане братские корпуса и фрагмент Успенского собора

Т.ф. 5. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. На переднем плане Успенский собор и Благовещенская церковь

Т.ф. 6. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. На переднем плане настоятельский корпус

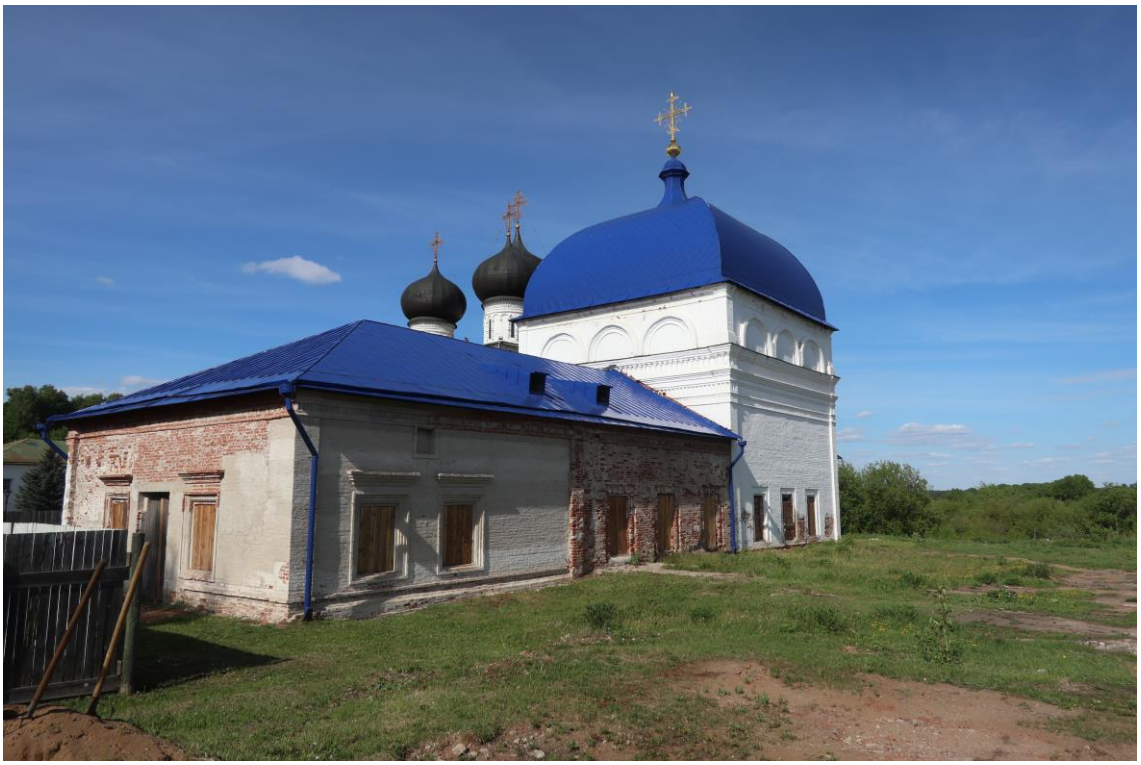
Т.ф. 7. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. На переднем плане братские корпуса

Т.ф. 8. Общий вид территории монастыря. Вид от Успенского собора на юго-восточную часть территории

Т.ф. 9. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Успенского собора на Надвратную церковь и братские корпуса.

Т.ф. 10. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Общий вид Трехсвятской церкви

Т.ф. 11. Общий вид на территорию монастыря. Вид от Успенского собора на юго-восточную часть территории и ограду монастыря



Т.ф. 12. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Благовещенскую церковь с юго-запада

Т.ф. 13. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид на колокольню и Надвратную церковь с юго-запада

Т.ф. 14. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Успенского собора с юга

Т.ф. 15. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Успенского собора на Трехсвятскую церковь и ограду монастыря

Т.ф. 16. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Успенского собора на ограду и башню монастыря

Т.ф. 17. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид от Успенского собора на Трехсвятскую церковь и ограду монастыря

Т.ф. 18. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид на Успенский собор, Благовещенскую церковь и колокольню с юго-востока

Т.ф. 19. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид на Успенский собор с южного спуска

Т.ф. 20. Общий вид на постройки монастыря с территории монастыря. Вид на башню ограды монастыря с южного спуска

Т.ф. 21. Общий вид на постройки монастыря от дома № 2а по ул. Спасской

Т.ф. 22. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

Т.ф. 23. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

Т.ф. 24. Общий вид на монастырь с моста через реку Вятку

Т.ф. 25. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

Т.ф. 26. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

Т.ф. 27. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

Т.ф. 28. Общий вид на монастырь с левого берега реки Вятки

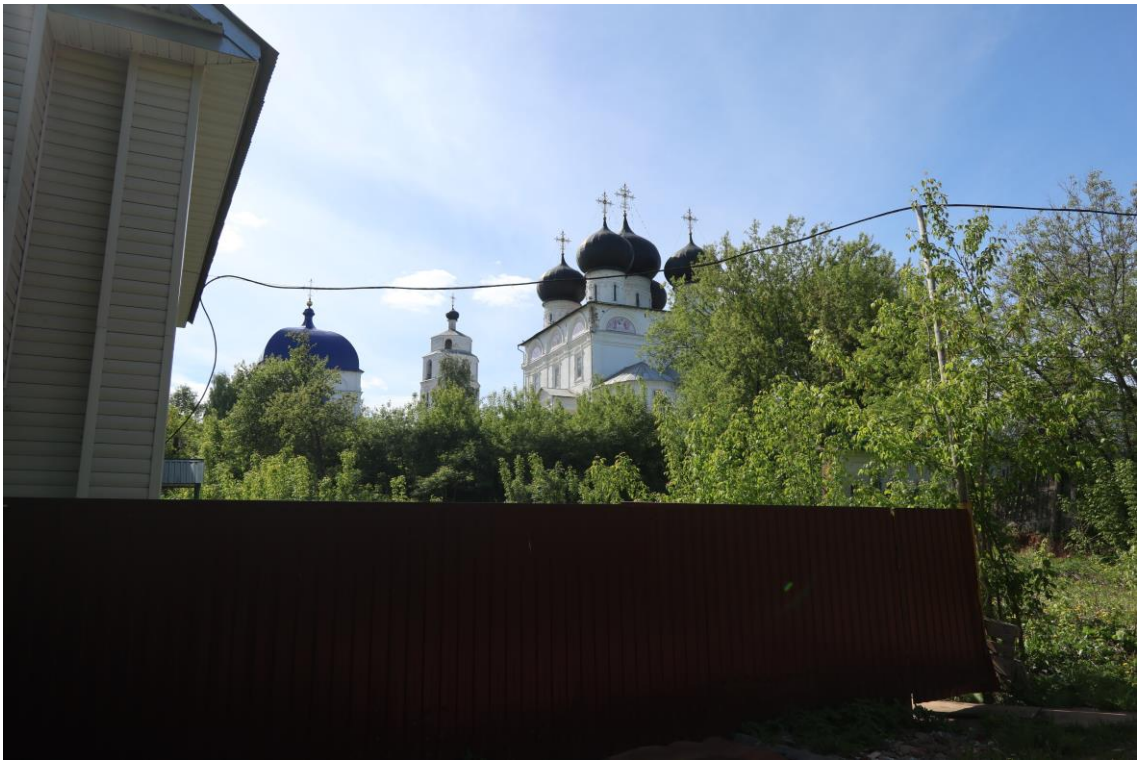
Т.ф. 29. Общий вид на монастырь с лестничного спуска от Набережной Грина

Т.ф. 30. Общий вид на монастырь с ул. Спасской

Т.ф. 31. Общий вид на монастырь с ул. Спасской

Т.ф. 32. Общий вид на монастырь с ул. Лесозаводской

Т.ф. 33. Общий вид на монастырь с ул. Спасской

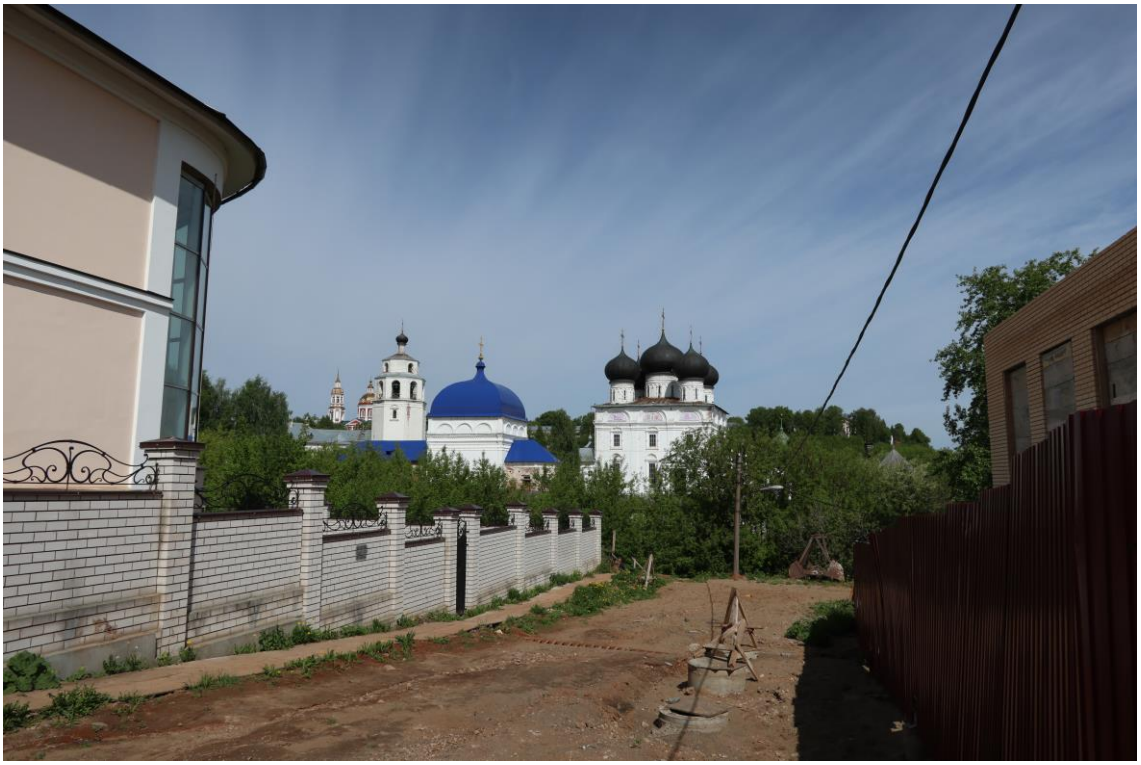


Т.ф. 34. Общий вид на монастырь с ул. Лесной

Т.ф. 35. Общий вид на монастырь
с перекрестка ул. Лесной и ул. Водопроводной

Т.ф. 36. Общий вид на монастырь с ул. Лесной

Т.ф. 37. Общий вид на монастырь с ул. Водопроводной



Т.ф. 38. Общий вид на монастырь с ул. Водопроводной

Т.ф. 39. Общий вид на объекты монастыря с ул. Горбачева

Т.ф. 40. Общий вид на объекты монастыря с ул. Горбачева.
На переднем плане братские корпуса

Т.ф. 41. Общий вид на объекты монастыря с ул. Горбачева. На переднем плане фрагмент северного участка ограды и Надвратная церковь

Т.ф. 42. Общий вид на объекты монастыря с ул. Горбачева. На переднем плане фрагмент северного участка ограды и Надвратная церковь, на втором плане - колокольня

Т.ф. 43. Общий вид на объекты монастыря с Засорного оврага.
На переднем плане Надвратная церковь

Т.ф. 44. Общий вид на объекты монастыря с Засорного оврага.
На переднем плане Надвратная церковь

Т.ф. 45. Общий вид на объекты монастыря с Засорного оврага.
На переднем плане Надвратная церковь

2.4. Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и культурной среде

На основании проведенных историко-культурных исследований можно сделать следующие выводы, послужившие основанием для установления зон охраны и предложений по градостроительным регламентам, изложенным в Томе 2 настоящей работы:

1. Исследуемая территория располагается в историческом центре г. Кирова и входит в границы исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Кирова»

2. Центральная историческая часть г. Кирова расположена на двух плато, разделенных оврагом Засора, на южном платно расположен исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» и входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в. и выявленные объекты культурного наследия «Юго-восточная башня и ограда», «Монастырская пивоварня», «Монастырская караульная», «Деревянная часовня», «Северо-западная башня», «Колокольня»

3. Исторический рельеф полностью сохранился, представляет собой овраг Засора, пойму рек Хлыновки и Вятки, озеро Ежово, склоны оврага и восточные склоны плато, где располагается историческая часть города Кирова, заросшие деревьями. Все это представляет собой живописное окружение для исторической застройки и ансамбля Трифонова монастыря.

4. Историческая планировочная структура на исследуемой территории к настоящему времени полностью сохранена и представляет собой регулярную планировку параллельных и перпендикулярных улиц.

5. Успенский собор, Надвратная церковь и Трехсвятительская церковь ансамбля Трифонова монастыря и Спасский собор (ул. Казанская, 50) является доминантами для окружающей территории и застройки. Визуальное восприятие на них открывается как с прилегающих к ансамблю улиц, так и с противоположного берега реки Вятки.

Наилучшие точки визуального восприятия ансамбля Трифонова монастыря расположены на незначительном расстоянии от ансамбля (в радиусе 100 м. – овраг Засора, северная бровка оврага Засора, мост через овраг по ул. Казанской) и ограничены за счет плотной городской застройки (ул. Урицкой, ул. Горбачева, ул. Водопроводной) и дисгармоничного озеленения склонов оврагов и плато, где находится монастырь.

Наиболее дальние точки расположены на левом берегу реки Вятки. С дальних точек монастырь является частью исторической панорамы города

6. Историческая средовая застройка конца XIX - середины XX века в пределах исследуемой территории сохранилась с северной части монастыря в

виде 2-3 х этажных каменных домов, большая часть из которых является объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами и входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Кирова» (адреса домов указаны в ПЗЗ).

Историческая застройка с западной части монастыря сохранилась частично, со значительными включениями современной застройки, которая отличается от исторической (объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, рядовых объектов историко-градостроительной среды) объемно-пространственными и архитектурными решениями.

Историческая застройка с южной части монастыря полностью заменена на современную с включениями единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Современная застройка представлена жилыми многоквартирными домами средней этажности 3-4 этажа, внутри кварталов имеются дома повышенной этажности (9-10 этажей).

Фотофиксация монастыря с откоса от дома по ул. Московская, 2 (фото начало XX в.)
За монастырем видна застройка, которая в настоящее время полностью утрачена и заменена на современные многоквартирные дома средней этажности

Фотофиксация монастыря с откоса от дома по ул. Московская, 2. Из-за дисгармоничного озеленения монастырь практически не виден. Однако в просветы между деревьями видно современные многоквартирные дома средней этажности

Фотофиксация с территории монастыря на современную застройку, расположенную с южной части монастыря

Террария с восточной стороны представляет собой пойму рек Вятки и Хлыновки, заросшую лесом. Вдоль склона проходит улица с сохранившейся рядовой застройкой (ул. Лесная)

6. В границах исследуемой территории расположены особо охраняемые природные территории, на которые действия режимов и регламентов не распространяется.

7. В границах исследуемой территории входит зона охраняемого культурного слоя и археологических наблюдений и включает в себя территорию в границах укреплений города Хлынова XVI - XVII вв. с прилегающими участками бывших слобод: Владимирской, Всехсвятской, Монастырской, Кикиморской, Инвалидной, Хлыновской, Луковицкой и Дымковской заречной, а также древних трактов.

8. В границах предлагаемых зон охраны большая часть объектов культурного наследия имеет утверждённые границы территории и зоны охраны. При разработке зон границ зон охраны было принято во внимание мнение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, изложенное в письме от 09.11.2020 г. № 817-55-01-14, где сказано, что разработчику необходимо учесть утвержденные зоны охраны следующих объектов культурного наследия:

- ОКН ФЗ «Дом Окулова» (г. Киров, ул. Казанская, 52);
- ОКН РЗ «Начальное училище», «Дом с лавками П.В.Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (г. Киров, ул. Казанская, 56);
- ОКН РЗ «Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» (г. Киров, ул. Московская, д. 2а);
- ОКН РЗ «Спасский собор с двумя палатками на паперти» (г. Киров, ул. Казанская, д. 50);
- ОКН РЗ «Серафимовская церковь» (г. Киров ул. Урицкого, д. 25).

Кроме того, Управление высказало позицию, что квартал № 324 должен полностью войти в охранную зону объекта культурного наследия Ансамбль Трифонова монастыря, а распространение зон до Александровского сада Управление сочло не целесообразным.

ТОМ 3.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

3.1. Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны, проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия,

1. Проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Трифонова монастыря» (Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4), включая объекты, входящие в состав ансамбля: объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в. разработаны на основании историко-культурных исследований.

2. В целях создания благоприятных условий для сохранения ансамбля и входящих в него объектов в историко-градостроительной среде, настоящим проектом устанавливаются зоны охраны с градостроительными регламентами и режимами хозяйственной деятельности, соблюдение которых является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на прилегающей к ОКН территории.

4. В состав зон охраны ОКН проектом предлагается включить:

- охранную зону (ОЗ) (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5, участок № 6, участок № 7, участок № 8, участок № 9, участок № 10, участок № 11);
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ЗРЗ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3), ЗРЗ-2 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗРЗ-3 (участок № 1, участок № 2);
- зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) ЗОПЛ-1 (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4, участок № 5) и ЗОПЛ-2 (участок № 1, участок № 2).

Градостроительные регламенты устанавливаются для охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта отдельно.

5. Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границы зоны охраняемого природного ландшафта, установленные настоящим проектом, отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования г. Кирова, документации по планировке территории.

6. При необходимости изменение границ зон охраны, установленных настоящим проектом, осуществляются путем разработки нового проекта зон охраны, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. В соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодека РФ решение об установлении зоны с особями условиями использования

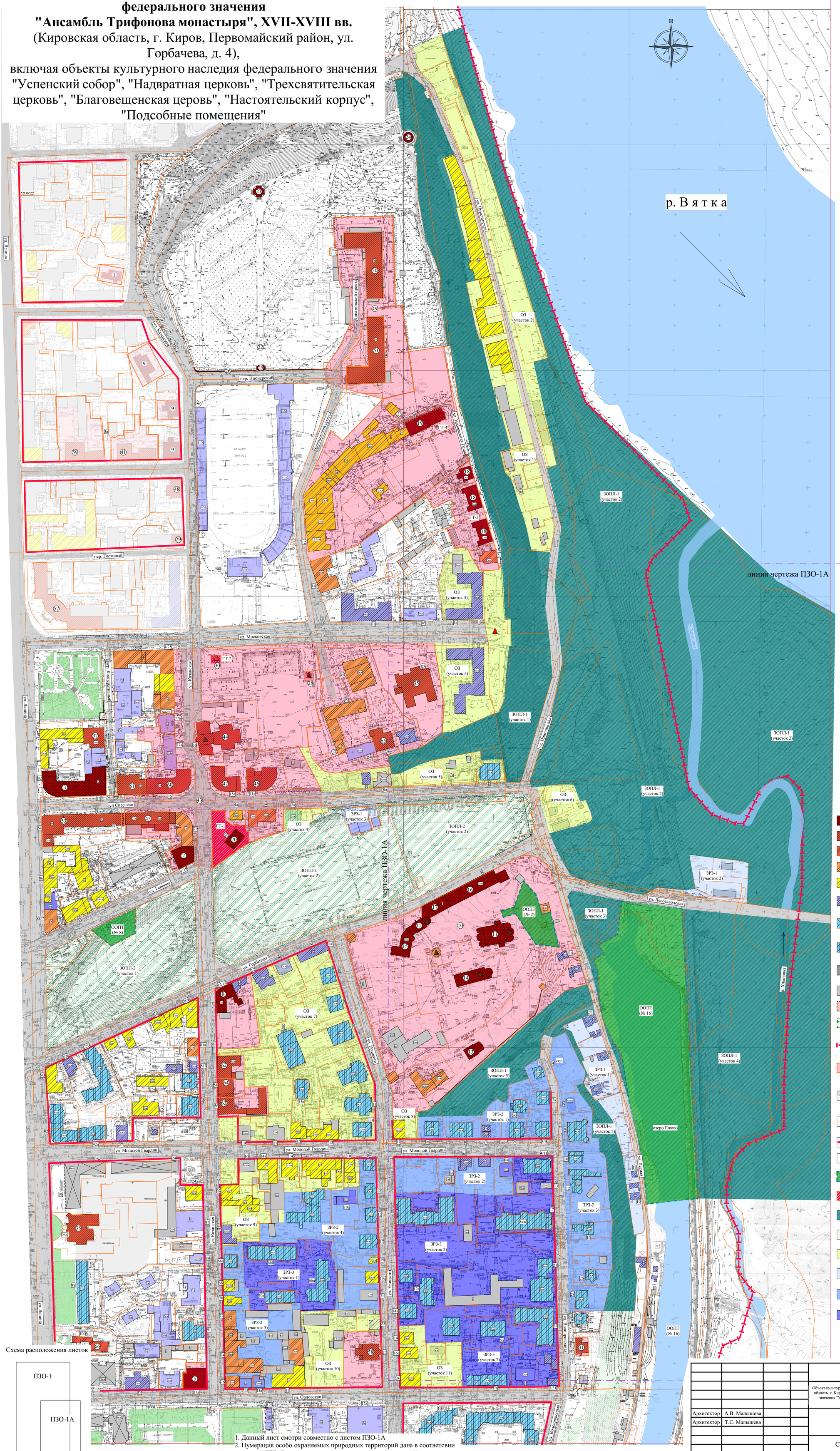
территории (зон охраны) в нормативно-правовом акте об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля Трифонова монастыря» необходимо указать сведения об органе государственной власти, обязанном возместить убытки, причиненные в соответствии с пп. 8 и 9 ст. 57.1. Земельного кодекса, а также срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со ст. 57.1.

Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:500

Схема. Предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII в. М 1:5000

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4),
включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения"



Экспликация

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Дом Бехтерева Владимира Михайловича
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д.65)
2. Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Герцена, д.1)
3. Здание бывшего Общественного собрания, в котором в 1918 г. размещался коммунистический отряд латышских стрелков во главе с Азиным Владимиром Михайловичем (Вольдемаром Мартыновичем)
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 82)
5. Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 97)
6. Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д.17
8. Дом Окулова
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 52 / ул. Горбачёва, 14)
9. Комплекс домов служителей Спасского собора
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 67, 69, 71)
10. Ансамбль Трифонова монастыря
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
11. Успенский собор
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
12. Надвратная церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
13. Трёхсвятительская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
14. Благовещенская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
15. Настоятельский корпус
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
16. Братский корпус
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
17. Подсобные помещения
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Горбачева, д.
18. Комплекс домов служителей кафедрального собора
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, д. 15, 17, 19)
19. Преображенский монастырь: церковь Преображения
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Динамовский проезд, д.6)
20. Приказная изба
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Спасская ул., д.46)
22. Парковые сооружения: арх. А.Л. Витберг
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
23. Ротонда
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
24. Две беседки
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
25. Входной павильон
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
26. Ограда
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, Пионерский пер.,д. 6)
28. Памятник С.Н. Халтурину
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская (сквер))

Объекты культурного наследия регионального значения:

29. Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 75а)
30. Обелиск борцам за Советскую власть
(Кировская область, г. Киров, сквер, пересечение улиц Московская и Казанская)
31. Дом, где 18.XII.1905 г. боевая рабочая дружина оказала вооружённое сопротивление войсковому отряду
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Водопроводная, д. 32)
35. Дом пионеров, где 15-20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д. 2а)
37. Дом, в котором 25 ноября 1917 г. проходило первое заседание Вятского Совета, провозгласившего Советскую власть
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Кооперативный, 4)
38. Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 96)
41. Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939)
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 3)
43. Ансамбль площади
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50, ул. Спасская, д. 6, д. 11а, д. 15а)
44. Спасский собор с двумя палатками на паперти
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 50)
45. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
46. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 11-а)
47. 3 здания торговых лавок
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 15а)
48. Жилой дом Я. Гусева
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 73 / ул. Преображенская, 2)
49. Архитектурный комплекс
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 2, д. 4)
50. 2 здания присутственных мест
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 2)
51. 2 здания присутственных мест
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пр-д Динамовский, д. 4)
52. Комплекс застройки улицы
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6, д. 8, д. 10а)
53. Дом И.С. Репина
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6)
57. Центральная гостиница
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 80)
58. Серафимовская церковь
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Урицкого, д. 25)
59. Каменный особняк
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7)
60. Магазин П.П. Клобукова
(Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А)
61. Магазин Сунцовых
(Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 15, литер А1)
62. Начальное училище
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
63. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
64. Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)
(Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56)
65. Дом архиерейских певчих
(Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д. 26)

Объекты культурного наследия местного значения:

66. Старообрядческая молельня, 1908 - 1910 гг., 1914 - 1915 гг.
(Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия местного значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценный градоформирующий объект
- Рядовой объект историко-градостроительной среды (здания традиционного типа)
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Утраченные
- Спортивные плоскостные сооружения
- граница исторического поселения регионального значения "Хлынов, Вятка, Киров"
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов. набережных
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красная линия застройки
- монументы
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Предлагаемая граница территории (ГТ)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) участки 1-5
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) участки 1-2
- Охранная зона (ОЗ) участки 1- 11
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) участки 1-3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) участки 1- 5
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участки 1-2

Схема расположения листов

ПЗО-1

ПЗО-1А

1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗО-1А
2. Нумерация особо охраняемых природных территорий дана в соответсвии со схемой ПЗЗ. Смотреть совместно с пояснительной запиской

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землепользования» № ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.

Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения".

Архитектор	А.В. Малышева	Проект зон охраны	Стадия: ПЗО; Лист: ПЗО-1; Листов:
Архитектор	Т.С. Малышева		
		Схема границ зон охраны М 1:5000	ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)

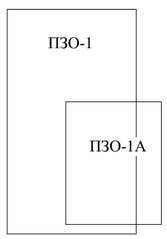
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4),
включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения"

Условные обозначения

- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) участки 1-5
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) участки 1-2
- Охранная зона (ОЗ) участки 1- 11
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) участки 1-3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) участки 1-5
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участки 1-2

Схема расположения листов



1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗО-1
2. Нумерация особо охраняемых природных территорий дана в соответсвии со схемой ПЗЗ. Смотреть совместно с пояснительной запиской

				Кировская региональная общественная организация «Защита прав граждан в сфере землепользования» № ПЗО 02.05/2019 от 04.06.2019 г.			
				Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Трифонова монастыря", XVII-XVIII вв. (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4), включая объекты культурного наследия федерального значения "Успенский собор", "Надвратная церковь", "Трехсвятительская церковь", "Благовещенская церовь", "Настоятельский корпус", "Подсобные помещения"			
				Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
					ПЗО	ПЗО-1А	
				Схема предлагаемых границ зон охраны М 1:5000	ООО "Аграф" (г. Нижний Новгород)		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

3.2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия

ОЗ участок № 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 38.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 20.3 м, от точки 3 до точки 4 в южном направлении 0.0 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 60.7 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 22.3 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 33.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 10.2 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 21.2 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 6.5 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 15.3 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 30.2 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 31.5 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 41.8 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 21.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 17.4 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 33.0 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 24.5 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 28.2 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 3.9 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 16.7 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 25.1 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 56.3 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 10.7 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 23.8 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 12.5 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 41.3 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 2.2 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 84.6 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 1.8 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 9.0 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 55.8 м, от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении 11.0 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 12.5 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 3.0 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 8.4 м, от точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении 2.2 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 1.2 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 60.8 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 1.5 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 20.7 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 36.2 м, от точки 42 до точки 1 в северо-восточном направлении 13.7 м.

ОЗ участок № 2

От точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 21.6 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 30.1 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 5.8 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 102.0 м, от точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении 217.8 м, от

точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 0.0 м, от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении 16.8 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 89.8 м, от точки 52 до точки 53 в юго-восточном направлении 27.3 м, от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении 9.1 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении 2.9 м, от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении 193.8 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 131.9 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 27.4 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 35.4 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 27.3 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 13.4 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 2.6 м, от точки 62 до точки 63 в северо-восточном направлении 0.9 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 8.3 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 1.2 м, от точки 65 до точки 66 в северо-западном направлении 10.7 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 10.5 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 13.6 м, от точки 68 до точки 69 в северо-восточном направлении 4.5 м, от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 7.6 м, от точки 71 до точки 43 в северо-восточном направлении 34.9 м.

ОЗ участок № 3

От точки 72 до точки 73 в юго-восточном направлении 4.1 м, от точки 73 до точки 74 в юго-восточном направлении 3.4 м, от точки 74 до точки 75 в юго-восточном направлении 3.2 м, от точки 75 до точки 76 в юго-восточном направлении 8.3 м, от точки 76 до точки 77 в юго-восточном направлении 10.7 м, от точки 77 до точки 78 в юго-восточном направлении 5.7 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 4.8 м, от точки 79 до точки 80 в северном направлении 0.0 м, от точки 80 до точки 81 в северо-восточном направлении 16.4 м, от точки 81 до точки 82 в южном направлении 0.0 м, от точки 82 до точки 83 в северо-восточном направлении 0.7 м, от точки 83 до точки 84 в северном направлении 0.0 м, от точки 84 до точки 85 в восточном направлении 0.1 м, от точки 85 до точки 86 в северо-восточном направлении 3.7 м, от точки 86 до точки 87 в юго-восточном направлении 9.5 м, от точки 87 до точки 88 в юго-восточном направлении 34.0 м, от точки 88 до точки 89 в юго-восточном направлении 11.0 м, от точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении 2.8 м, от точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении 3.4 м, от точки 91 до точки 92 в юго-восточном направлении 30.7 м, от точки 92 до точки 93 в северо-западном направлении 2.8 м, от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении 11.8 м, от точки 94 до точки 95 в юго-западном направлении 23.4 м, от точки 95 до точки 96 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 96 до точки 97 в юго-западном направлении 15.9 м, от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении 2.1 м, от точки 98 до точки 99 в юго-западном направлении 9.2 м, от точки 99 до точки 100 в юго-западном направлении 11.9 м, от точки 100 до точки 101 в юго-западном направлении 4.2 м, от точки 101 до точки 102 в юго-западном направлении

52.0 м, от точки 102 до точки 103 в юго-западном направлении 10.8 м, от точки 103 до точки 104 в северо-восточном направлении 30.3 м, от точки 104 до точки 105 в северо-западном направлении 62.6 м, от точки 105 до точки 106 в северо-западном направлении 4.3 м, от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении 2.7 м, от точки 107 до точки 108 в восточном направлении 60.1 м, от точки 108 до точки 109 в северо-западном направлении 10.0 м, от точки 109 до точки 110 в северо-западном направлении 15.7 м, от точки 110 до точки 111 в юго-западном направлении 45.4 м, от точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении 23.2 м, от точки 112 до точки 113 в северо-западном направлении 15.5 м, от точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении 33.8 м, от точки 114 до точки 115 в северо-восточном направлении 14.1 м, от точки 115 до точки 72 в северо-восточном направлении 6.6 м.

ОЗ участок № 4

От точки 116 до точки 117 в юго-восточном направлении 4.7 м, от точки 117 до точки 118 в юго-западном направлении 18.4 м, от точки 118 до точки 119 в юго-восточном направлении 8.2 м, от точки 119 до точки 120 в юго-западном направлении 34.0 м, от точки 120 до точки 121 в юго-западном направлении 7.7 м, от точки 121 до точки 122 в северо-западном направлении 26.9 м, от точки 122 до точки 123 в северо-восточном направлении 48.8 м, от точки 123 до точки 116 в северо-восточном направлении 7.6 м.

ОЗ участок № 5

От точки 124 до точки 125 в северо-восточном направлении 11.1 м, от точки 125 до точки 126 в юго-восточном направлении 12.5 м, от точки 126 до точки 127 в юго-восточном направлении 7.8 м, от точки 127 до точки 128 в юго-восточном направлении 12.2 м, от точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 129 до точки 130 в юго-восточном направлении 6.5 м, от точки 130 до точки 131 в северо-восточном направлении 32.9 м, от точки 131 до точки 132 в северо-восточном направлении 16.5 м, от точки 132 до точки 133 в северо-восточном направлении 10.8 м, от точки 133 до точки 134 в юго-восточном направлении 8.8 м, от точки 134 до точки 135 в северо-восточном направлении 9.4 м, от точки 135 до точки 136 в северо-восточном направлении 23.1 м, от точки 136 до точки 137 в северо-восточном направлении 17.3 м, от точки 137 до точки 138 в северо-восточном направлении 52.5 м, от точки 138 до точки 139 в юго-восточном направлении 10.1 м, от точки 139 до точки 140 в северо-восточном направлении 23.9 м, от точки 140 до точки 141 в юго-восточном направлении 12.7 м, от точки 141 до точки 142 в юго-восточном направлении 10.1 м, от точки 142 до точки 143 в юго-восточном направлении 2.6 м, от точки 143 до точки 144 в юго-западном направлении 9.0 м, от точки 144 до точки 145 в юго-западном направлении 22.3 м, от точки 145 до точки 146 в юго-западном направлении 33.8 м, от точки 146 до точки 147 в юго-западном направлении 2.0 м, от точки 147 до точки 148 в юго-западном направлении 13.5 м, от точки 148 до точки 149 в юго-западном направлении 92.6 м, от точки 149 до точки 150 в юго-западном

направлении 30.7 м, от точки 150 до точки 151 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 151 до точки 124 в северо-западном направлении 52.2 м.

ОЗ участок № 6

От точки 152 до точки 153 в восточном направлении 13.9 м, от точки 153 до точки 154 в юго-восточном направлении 20.6 м, от точки 154 до точки 155 в северо-восточном направлении 6.3 м, от точки 155 до точки 156 в юго-восточном направлении 13.7 м, от точки 156 до точки 157 в юго-восточном направлении 8.7 м, от точки 157 до точки 158 в юго-западном направлении 3.7 м, от точки 158 до точки 159 в юго-западном направлении 44.4 м, от точки 159 до точки 160 в юго-западном направлении 3.2 м, от точки 160 до точки 161 в северо-западном направлении 18.5 м, от точки 161 до точки 162 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 162 до точки 163 в северо-западном направлении 2.3 м, от точки 163 до точки 164 в северо-западном направлении 12.8 м, от точки 164 до точки 165 в северо-восточном направлении 4.3 м, от точки 165 до точки 166 в северо-восточном направлении 4.9 м, от точки 166 до точки 152 в северо-восточном направлении 16.5 м.

ОЗ участок № 7

От точки 167 до точки 168 в юго-восточном направлении 18.1 м, от точки 168 до точки 169 в юго-восточном направлении 34.1 м, от точки 169 до точки 170 в юго-восточном направлении 30.1 м, от точки 170 до точки 171 в юго-восточном направлении 36.4 м, от точки 171 до точки 172 в юго-восточном направлении 44.3 м, от точки 172 до точки 173 в юго-восточном направлении 18.8 м, от точки 173 до точки 174 в юго-восточном направлении 22.9 м, от точки 174 до точки 175 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 175 до точки 176 в юго-восточном направлении 23.1 м, от точки 176 до точки 177 в юго-западном направлении 27.8 м, от точки 177 до точки 178 в юго-западном направлении 31.8 м, от точки 178 до точки 179 в юго-западном направлении 13.4 м, от точки 179 до точки 180 в юго-западном направлении 19.1 м, от точки 180 до точки 181 в юго-западном направлении 29.2 м, от точки 181 до точки 182 в юго-западном направлении 30.1 м, от точки 182 до точки 183 в юго-западном направлении 20.2 м, от точки 183 до точки 184 в северо-западном направлении 26.6 м, от точки 184 до точки 185 в северо-восточном направлении 22.1 м, от точки 185 до точки 186 в северо-восточном направлении 8.9 м, от точки 186 до точки 187 в северо-восточном направлении 4.0 м, от точки 187 до точки 188 в северо-восточном направлении 18.0 м, от точки 188 до точки 189 в северо-восточном направлении 2.9 м, от точки 189 до точки 190 в северо-западном направлении 2.4 м, от точки 190 до точки 191 в северо-западном направлении 29.9 м, от точки 191 до точки 192 в юго-западном направлении 26.0 м, от точки 192 до точки 193 в северо-западном направлении 35.3 м, от точки 193 до точки 194 в юго-западном направлении 29.5 м, от точки 194 до точки 195 в северном направлении 1.3 м, от точки 195 до точки 196 в северо-западном направлении 6.4 м, от точки 196 до точки 197 в восточном направлении 19.5 м, от точки 197 до точки 198 в северо-восточном направлении 28.3 м, от точки 198 до точки 199 в северо-западном

направлении 20.8 м, от точки 199 до точки 200 в северо-западном направлении 7.0 м, от точки 200 до точки 201 в северо-западном направлении 15.9 м, от точки 201 до точки 202 в северо-западном направлении 10.6 м, от точки 202 до точки 203 в северо-западном направлении 25.6 м, от точки 203 до точки 204 в северо-восточном направлении 25.8 м, от точки 204 до точки 205 в северо-восточном направлении 11.1 м, от точки 205 до точки 206 в северо-восточном направлении 13.3 м, от точки 206 до точки 167 в северо-восточном направлении 41.2 м.

ОЗ участок № 8

От точки 207 до точки 208 в юго-восточном направлении 5.4 м, от точки 208 до точки 209 в юго-восточном направлении 24.7 м, от точки 209 до точки 210 в юго-западном направлении 26.1 м, от точки 210 до точки 211 в северо-западном направлении 27.0 м, от точки 211 до точки 207 в северо-восточном направлении 25.2 м.

ОЗ участок № 9

От точки 212 до точки 213 в восточном направлении 21.2 м, от точки 213 до точки 214 в восточном направлении 20.6 м, от точки 214 до точки 215 в восточном направлении 21.8 м, от точки 215 до точки 216 в восточном направлении 25.0 м, от точки 216 до точки 217 в юго-восточном направлении 2.5 м, от точки 217 до точки 218 в восточном направлении 3.8 м, от точки 218 до точки 219 в восточном направлении 32.1 м, от точки 219 до точки 220 в восточном направлении 9.5 м, от точки 220 до точки 221 в восточном направлении 17.2 м, от точки 221 до точки 222 в юго-восточном направлении 20.7 м, от точки 222 до точки 223 в юго-восточном направлении 10.1 м, от точки 223 до точки 224 в юго-западном направлении 2.8 м, от точки 224 до точки 225 в юго-западном направлении 15.0 м, от точки 225 до точки 226 в юго-восточном направлении 3.0 м, от точки 226 до точки 227 в северо-западном направлении 8.7 м, от точки 227 до точки 228 в северо-западном направлении 5.1 м, от точки 228 до точки 229 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 229 до точки 230 в юго-западном направлении 6.3 м, от точки 230 до точки 231 в юго-западном направлении 12.9 м, от точки 231 до точки 232 в южном направлении 1.9 м, от точки 232 до точки 233 в северо-западном направлении 8.9 м, от точки 233 до точки 234 в юго-западном направлении 7.7 м, от точки 234 до точки 235 в юго-западном направлении 17.3 м, от точки 235 до точки 236 в юго-восточном направлении 34.0 м, от точки 236 до точки 237 в юго-западном направлении 15.0 м, от точки 237 до точки 238 в западном направлении 12.2 м, от точки 238 до точки 239 в юго-восточном направлении 20.1 м, от точки 239 до точки 240 в юго-западном направлении 10.8 м, от точки 240 до точки 241 в юго-западном направлении 7.8 м, от точки 241 до точки 242 в юго-западном направлении 6.5 м, от точки 242 до точки 243 в юго-восточном направлении 2.9 м, от точки 243 до точки 244 в юго-восточном направлении 1.2 м, от точки 244 до точки 245 в юго-западном направлении 16.6 м, от точки 245 до точки 246 в северо-западном направлении 21.7 м, от точки 246 до точки 247 в северо-западном направлении 22.0 м, от точки 247 до

точки 248 в северо-западном направлении 22.1 м, от точки 248 до точки 212 в северо-западном направлении 30.0 м.

ОЗ участок № 10

От точки 249 до точки 250 в юго-восточном направлении 9.0 м, от точки 250 до точки 251 в северо-восточном направлении 6.6 м, от точки 251 до точки 252 в юго-восточном направлении 23.8 м, от точки 252 до точки 253 в юго-западном направлении 26.8 м, от точки 253 до точки 254 в западном направлении 14.8 м, от точки 254 до точки 255 в юго-восточном направлении 62.8 м, от точки 255 до точки 256 в юго-западном направлении 35.9 м, от точки 256 до точки 257 в юго-западном направлении 7.4 м, от точки 257 до точки 258 в северном направлении 24.6 м, от точки 258 до точки 259 в северо-западном направлении 9.9 м, от точки 259 до точки 260 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 260 до точки 261 в северо-западном направлении 30.7 м, от точки 261 до точки 262 в северо-восточном направлении 38.1 м, от точки 262 до точки 263 в северо-восточном направлении 23.8 м, от точки 263 до точки 249 в северо-восточном направлении 11.1 м.

ОЗ участок № 11

От точки 264 до точки 265 в юго-восточном направлении 20.1 м, от точки 265 до точки 266 в северо-восточном направлении 1.2 м, от точки 266 до точки 267 в северо-восточном направлении 20.6 м, от точки 267 до точки 268 в северо-восточном направлении 18.0 м, от точки 268 до точки 269 в юго-восточном направлении 7.7 м, от точки 269 до точки 270 в юго-восточном направлении 42.1 м, от точки 270 до точки 271 в юго-западном направлении 34.1 м, от точки 271 до точки 272 в юго-западном направлении 33.5 м, от точки 272 до точки 273 в северо-западном направлении 24.3 м, от точки 273 до точки 274 в северо-западном направлении 19.6 м, от точки 274 до точки 275 в северо-западном направлении 23.9 м, от точки 275 до точки 264 в северо-восточном направлении 28.5 м.

3.3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия федерального значения **«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.** (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	86693.53 м2 ± 103.05 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ОЗ (уч.1)	-	-	-	-	-
1	584739.94	2200055.72	Картометрический метод	0.10	-
2	584704.74	2200070.46	Картометрический метод	0.10	-
3	584685.05	2200075.55	Картометрический метод	0.10	-
4	584685.05	2200075.55	Картометрический метод	0.10	-
5	584626.46	2200091.33	Картометрический метод	0.10	-
6	584604.92	2200097.13	Картометрический метод	0.10	-

7	584572.51	2200105.87	Картометрический метод	0.10	-
8	584562.70	2200108.51	Картометрический метод	0.10	-
9	584542.27	2200114.01	Картометрический метод	0.10	-
10	584535.99	2200115.52	Картометрический метод	0.10	-
11	584521.10	2200119.11	Картометрический метод	0.10	-
12	584491.61	2200125.79	Картометрический метод	0.10	-
13	584460.93	2200132.74	Картометрический метод	0.10	-
14	584420.45	2200143.26	Картометрический метод	0.10	-
15	584399.60	2200148.67	Картометрический метод	0.10	-
16	584382.73	2200153.06	Картометрический метод	0.10	-
17	584350.76	2200161.32	Картометрический метод	0.10	-
18	584327.02	2200167.47	Картометрический метод	0.10	-
19	584299.39	2200161.99	Картометрический метод	0.10	-
20	584299.76	2200158.12	Картометрический метод	0.10	-
21	584301.35	2200141.52	Картометрический метод	0.10	-
22	584325.78	2200135.94	Картометрический метод	0.10	-
23	584379.67	2200119.66	Картометрический метод	0.10	-
24	584387.51	2200112.34	Картометрический метод	0.10	-
25	584410.63	2200106.68	Картометрический метод	0.10	-
26	584413.87	2200118.76	Картометрический метод	0.10	-
27	584453.74	2200107.85	Картометрический метод	0.10	-
28	584453.14	2200105.74	Картометрический метод	0.10	-
29	584535.31	2200085.66	Картометрический метод	0.10	-
30	584534.88	2200083.92	Картометрический метод	0.10	-
31	584543.38	2200080.84	Картометрический метод	0.10	-
32	584597.91	2200069.11	Картометрический метод	0.10	-
33	584600.64	2200079.77	Картометрический метод	0.10	-
34	584612.72	2200076.65	Картометрический метод	0.10	-
35	584611.97	2200073.73	Картометрический метод	0.10	-
36	584620.18	2200071.81	Картометрический метод	0.10	-

37	584620.65	2200073.92	Картометрический метод	0.10	-
38	584621.80	2200073.65	Картометрический метод	0.10	-
39	584680.64	2200058.16	Картометрический метод	0.10	-
40	584681.00	2200059.58	Картометрический метод	0.10	-
41	584701.18	2200054.89	Картометрический метод	0.10	-
42	584735.33	2200042.81	Картометрический метод	0.10	-
1	584739.94	2200055.72	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.2)	-	-	-	-	-
43	584872.89	2200041.94	Картометрический метод	0.10	-
44	584852.18	2200048.15	Картометрический метод	0.10	-
45	584823.65	2200057.76	Картометрический метод	0.10	-
46	584823.84	2200058.36	Картометрический метод	0.10	-
47	584818.32	2200060.09	Картометрический метод	0.10	-
48	584722.82	2200095.90	Картометрический метод	0.10	-
49	584514.67	2200159.89	Картометрический метод	0.10	-
50	584514.64	2200159.90	Картометрический метод	0.10	-
51	584510.31	2200143.66	Картометрический метод	0.10	-
52	584422.63	2200162.89	Картометрический метод	0.10	-
53	584396.07	2200169.34	Картометрический метод	0.10	-
54	584393.79	2200160.53	Картометрический метод	0.10	-
55	584393.01	2200157.76	Картометрический метод	0.10	-
56	584580.98	2200110.72	Картометрический метод	0.10	-
57	584708.00	2200075.35	Картометрический метод	0.10	-
58	584733.07	2200064.36	Картометрический метод	0.10	-
59	584766.31	2200052.11	Картометрический метод	0.10	-
60	584791.48	2200041.62	Картометрический метод	0.10	-
61	584804.08	2200037.08	Картометрический метод	0.10	-
62	584806.37	2200035.93	Картометрический метод	0.10	-
63	584806.83	2200036.72	Картометрический метод	0.10	-
64	584814.32	2200033.21	Картометрический метод	0.10	-

65	584813.71	2200032.21	Картометрический метод	0.10	-
66	584823.23	2200027.42	Картометрический метод	0.10	-
67	584830.04	2200019.40	Картометрический метод	0.10	-
68	584842.07	2200013.08	Картометрический метод	0.10	-
69	584846.38	2200014.23	Картометрический метод	0.10	-
70	584851.20	2200013.87	Картометрический метод	0.10	-
71	584858.00	2200010.39	Картометрический метод	0.10	-
43	584872.89	2200041.94	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.3)	-	-	-	-	-
72	584304.66	2200062.85	Картометрический метод	0.10	-
73	584304.56	2200066.93	Картометрический метод	0.10	-
74	584302.98	2200069.94	Картометрический метод	0.10	-
75	584300.55	2200072.06	Картометрический метод	0.10	-
76	584293.06	2200075.58	Картометрический метод	0.10	-
77	584283.94	2200081.22	Картометрический метод	0.10	-
78	584278.70	2200083.55	Картометрический метод	0.10	-
79	584278.97	2200088.34	Картометрический метод	0.10	-
80	584278.98	2200088.34	Картометрический метод	0.10	-
81	584279.91	2200104.73	Картометрический метод	0.10	-
82	584279.91	2200104.73	Картометрический метод	0.10	-
83	584279.95	2200105.42	Картометрический метод	0.10	-
84	584279.96	2200105.42	Картометрический метод	0.10	-
85	584279.96	2200105.47	Картометрический метод	0.10	-
86	584280.20	2200109.21	Картометрический метод	0.10	-
87	584270.72	2200110.02	Картометрический метод	0.10	-
88	584236.79	2200111.87	Картометрический метод	0.10	-
89	584225.86	2200112.69	Картометрический метод	0.10	-
90	584225.94	2200115.44	Картометрический метод	0.10	-
91	584226.05	2200118.79	Картометрический метод	0.10	-
92	584195.32	2200119.44	Картометрический метод	0.10	-

93	584195.37	2200116.66	Картометрический метод	0.10	-
94	584183.65	2200115.00	Картометрический метод	0.10	-
95	584160.34	2200112.98	Картометрический метод	0.10	-
96	584159.73	2200112.93	Картометрический метод	0.10	-
97	584143.92	2200111.57	Картометрический метод	0.10	-
98	584141.86	2200111.59	Картометрический метод	0.10	-
99	584132.81	2200110.07	Картометрический метод	0.10	-
100	584121.84	2200105.50	Картометрический метод	0.10	-
101	584121.18	2200101.33	Картометрический метод	0.10	-
102	584100.63	2200053.54	Картометрический метод	0.10	-
103	584099.60	2200042.81	Картометрический метод	0.10	-
104	584129.87	2200044.93	Картометрический метод	0.10	-
105	584191.66	2200034.71	Картометрический метод	0.10	-
106	584195.90	2200034.01	Картометрический метод	0.10	-
107	584198.59	2200033.57	Картометрический метод	0.10	-
108	584198.64	2200093.66	Картометрический метод	0.10	-
109	584208.49	2200091.91	Картометрический метод	0.10	-
110	584223.96	2200089.17	Картометрический метод	0.10	-
111	584223.28	2200043.81	Картометрический метод	0.10	-
112	584246.36	2200041.50	Картометрический метод	0.10	-
113	584261.40	2200037.74	Картометрический метод	0.10	-
114	584294.29	2200045.45	Картометрический метод	0.10	-
115	584303.23	2200056.36	Картометрический метод	0.10	-
72	584304.66	2200062.85	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.4)	-	-	-	-	-
116	584016.18	2199915.84	Картометрический метод	0.10	-
117	584011.57	2199916.48	Картометрический метод	0.10	-
118	584008.32	2199898.34	Картометрический метод	0.10	-
119	584000.20	2199899.63	Картометрический метод	0.10	-
120	583990.44	2199867.09	Картометрический метод	0.10	-

121	583987.82	2199859.86	Картометрический метод	0.10	-
122	584014.70	2199859.50	Картометрический метод	0.10	-
123	584015.80	2199908.24	Картометрический метод	0.10	-
116	584016.18	2199915.84	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.5)	-	-	-	-	-
124	584083.40	2199883.60	Картометрический метод	0.10	-
125	584083.50	2199894.70	Картометрический метод	0.10	-
126	584071.43	2199897.83	Картометрический метод	0.10	-
127	584065.74	2199903.11	Картометрический метод	0.10	-
128	584056.82	2199911.39	Картометрический метод	0.10	-
129	584055.09	2199918.64	Картометрический метод	0.10	-
130	584054.52	2199925.08	Картометрический метод	0.10	-
131	584058.75	2199957.66	Картометрический метод	0.10	-
132	584060.67	2199974.03	Картометрический метод	0.10	-
133	584061.93	2199984.77	Картометрический метод	0.10	-
134	584053.30	2199986.58	Картометрический метод	0.10	-
135	584054.36	2199995.91	Картометрический метод	0.10	-
136	584063.83	2200016.97	Картометрический метод	0.10	-
137	584069.30	2200033.41	Картометрический метод	0.10	-
138	584079.29	2200084.97	Картометрический метод	0.10	-
139	584069.18	2200085.44	Картометрический метод	0.10	-
140	584070.28	2200109.28	Картометрический метод	0.10	-
141	584057.72	2200111.26	Картометрический метод	0.10	-
142	584047.61	2200111.75	Картометрический метод	0.10	-
143	584045.02	2200111.87	Картометрический метод	0.10	-
144	584044.57	2200102.84	Картометрический метод	0.10	-
145	584043.47	2200080.59	Картометрический метод	0.10	-
146	584041.81	2200046.88	Картометрический метод	0.10	-
147	584041.70	2200044.85	Картометрический метод	0.10	-
148	584041.03	2200031.32	Картометрический метод	0.10	-

149	584035.25	2199938.89	Картометрический метод	0.10	-
150	584033.62	2199908.21	Картометрический метод	0.10	-
151	584037.40	2199908.20	Картометрический метод	0.10	-
124	584083.40	2199883.60	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.6)	-	-	-	-	-
152	584042.30	2200173.67	Картометрический метод	0.10	-
153	584042.30	2200187.59	Картометрический метод	0.10	-
154	584023.21	2200195.41	Картометрический метод	0.10	-
155	584024.82	2200201.51	Картометрический метод	0.10	-
156	584012.25	2200206.97	Картометрический метод	0.10	-
157	584003.86	2200209.17	Картометрический метод	0.10	-
158	584000.91	2200206.86	Картометрический метод	0.10	-
159	583988.05	2200164.38	Картометрический метод	0.10	-
160	583987.67	2200161.20	Картометрический метод	0.10	-
161	584005.45	2200156.04	Картометрический метод	0.10	-
162	584024.72	2200151.51	Картометрический метод	0.10	-
163	584026.91	2200150.72	Картометрический метод	0.10	-
164	584039.40	2200148.11	Картометрический метод	0.10	-
165	584039.89	2200152.40	Картометрический метод	0.10	-
166	584040.44	2200157.25	Картометрический метод	0.10	-
152	584042.30	2200173.67	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.7)	-	-	-	-	-
167	583868.19	2199914.34	Картометрический метод	0.10	-
168	583850.89	2199919.62	Картометрический метод	0.10	-
169	583818.26	2199929.49	Картометрический метод	0.10	-
170	583789.48	2199938.20	Картометрический метод	0.10	-
171	583755.40	2199951.05	Картометрический метод	0.10	-
172	583713.90	2199966.69	Картометрический метод	0.10	-
173	583695.14	2199966.82	Картометрический метод	0.10	-
174	583672.21	2199966.98	Картометрический метод	0.10	-

175	583671.31	2199966.99	Картометрический метод	0.10	-
176	583648.24	2199967.15	Картометрический метод	0.10	-
177	583648.01	2199939.38	Картометрический метод	0.10	-
178	583647.74	2199907.56	Картометрический метод	0.10	-
179	583647.63	2199894.19	Картометрический метод	0.10	-
180	583647.48	2199875.10	Картометрический метод	0.10	-
181	583647.23	2199845.95	Картометрический метод	0.10	-
182	583646.98	2199815.90	Картометрический метод	0.10	-
183	583646.81	2199795.69	Картометрический метод	0.10	-
184	583673.39	2199795.09	Картометрический метод	0.10	-
185	583674.11	2199817.13	Картометрический метод	0.10	-
186	583674.28	2199826.03	Картометрический метод	0.10	-
187	583674.41	2199829.98	Картометрический метод	0.10	-
188	583675.01	2199847.95	Картометрический метод	0.10	-
189	583675.11	2199850.88	Картометрический метод	0.10	-
190	583677.53	2199850.81	Картометрический метод	0.10	-
191	583707.39	2199849.62	Картометрический метод	0.10	-
192	583706.78	2199823.61	Картометрический метод	0.10	-
193	583742.12	2199822.99	Картометрический метод	0.10	-
194	583741.44	2199793.54	Картометрический метод	0.10	-
195	583742.76	2199793.54	Картометрический метод	0.10	-
196	583749.13	2199793.37	Картометрический метод	0.10	-
197	583749.13	2199812.85	Картометрический метод	0.10	-
198	583752.35	2199840.95	Картометрический метод	0.10	-
199	583772.95	2199838.41	Картометрический метод	0.10	-
200	583779.92	2199837.53	Картометрический метод	0.10	-
201	583795.65	2199835.27	Картометрический метод	0.10	-
202	583806.17	2199833.71	Картометрический метод	0.10	-
203	583831.59	2199830.55	Картометрический метод	0.10	-
204	583841.92	2199854.19	Картометрический метод	0.10	-

205	583846.36	2199864.37	Картометрический метод	0.10	-
206	583851.71	2199876.60	Картометрический метод	0.10	-
167	583868.19	2199914.34	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.8)	-	-	-	-	-
207	583678.95	2200012.83	Картометрический метод	0.10	-
208	583673.51	2200013.10	Картометрический метод	0.10	-
209	583648.86	2200014.32	Картометрический метод	0.10	-
210	583648.49	2199988.27	Картометрический метод	0.10	-
211	583675.45	2199987.86	Картометрический метод	0.10	-
207	583678.95	2200012.83	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.9)	-	-	-	-	-
212	583626.95	2199796.75	Картометрический метод	0.10	-
213	583626.97	2199817.94	Картометрический метод	0.10	-
214	583626.98	2199838.50	Картометрический метод	0.10	-
215	583626.99	2199860.26	Картометрический метод	0.10	-
216	583627.01	2199885.24	Картометрический метод	0.10	-
217	583627.00	2199887.73	Картометрический метод	0.10	-
218	583627.00	2199891.49	Картометрический метод	0.10	-
219	583627.02	2199923.55	Картометрический метод	0.10	-
220	583627.03	2199933.03	Картометрический метод	0.10	-
221	583627.04	2199950.27	Картометрический метод	0.10	-
222	583606.30	2199950.88	Картометрический метод	0.10	-
223	583596.22	2199951.08	Картометрический метод	0.10	-
224	583596.10	2199948.31	Картометрический метод	0.10	-
225	583595.46	2199933.37	Картометрический метод	0.10	-
226	583592.46	2199933.40	Картометрический метод	0.10	-
227	583592.52	2199924.74	Картометрический метод	0.10	-
228	583592.55	2199919.62	Картометрический метод	0.10	-
229	583593.10	2199919.68	Картометрический метод	0.10	-
230	583592.96	2199913.43	Картометрический метод	0.10	-

231	583592.70	2199900.55	Картометрический метод	0.10	-
232	583590.75	2199900.55	Картометрический метод	0.10	-
233	583590.80	2199891.67	Картометрический метод	0.10	-
234	583590.76	2199884.02	Картометрический метод	0.10	-
235	583590.35	2199866.70	Картометрический метод	0.10	-
236	583556.40	2199867.46	Картометрический метод	0.10	-
237	583555.74	2199852.45	Картометрический метод	0.10	-
238	583555.72	2199840.23	Картометрический метод	0.10	-
239	583535.66	2199840.46	Картометрический метод	0.10	-
240	583535.54	2199829.70	Картометрический метод	0.10	-
241	583535.43	2199821.86	Картометрический метод	0.10	-
242	583535.36	2199815.39	Картометрический метод	0.10	-
243	583532.43	2199815.51	Картометрический метод	0.10	-
244	583531.21	2199815.59	Картометрический метод	0.10	-
245	583531.13	2199799.03	Картометрический метод	0.10	-
246	583552.83	2199798.50	Картометрический метод	0.10	-
247	583574.78	2199797.98	Картометрический метод	0.10	-
248	583596.91	2199797.46	Картометрический метод	0.10	-
212	583626.95	2199796.75	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.10)	-	-	-	-	-
249	583460.64	2199958.70	Картометрический метод	0.10	-
250	583459.68	2199967.67	Картометрический метод	0.10	-
251	583459.91	2199974.23	Картометрический метод	0.10	-
252	583436.09	2199974.87	Картометрический метод	0.10	-
253	583435.94	2199948.07	Картометрический метод	0.10	-
254	583435.94	2199933.32	Картометрический метод	0.10	-
255	583373.17	2199933.54	Картометрический метод	0.10	-
256	583373.04	2199897.62	Картометрический метод	0.10	-
257	583373.01	2199890.24	Картометрический метод	0.10	-
258	583397.64	2199890.24	Картометрический метод	0.10	-

259	583407.47	2199889.49	Картометрический метод	0.10	-
260	583427.62	2199887.87	Картометрический метод	0.10	-
261	583458.26	2199885.67	Картометрический метод	0.10	-
262	583459.38	2199923.78	Картометрический метод	0.10	-
263	583460.04	2199947.60	Картометрический метод	0.10	-
249	583460.64	2199958.70	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (уч.11)	-	-	-	-	-
264	583443.00	2200023.25	Картометрический метод	0.10	-
265	583422.95	2200024.12	Картометрический метод	0.10	-
266	583423.01	2200025.36	Картометрический метод	0.10	-
267	583423.81	2200045.99	Картометрический метод	0.10	-
268	583424.50	2200063.93	Картометрический метод	0.10	-
269	583416.81	2200064.05	Картометрический метод	0.10	-
270	583374.70	2200064.73	Картометрический метод	0.10	-
271	583374.43	2200030.62	Картометрический метод	0.10	-
272	583374.23	2199997.12	Картометрический метод	0.10	-
273	583398.56	2199996.18	Картометрический метод	0.10	-
274	583418.19	2199995.56	Картометрический метод	0.10	-
275	583442.04	2199994.79	Картометрический метод	0.10	-
264	583443.00	2200023.25	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

3.4. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

ЗРЗ-1 участок № 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 23.6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 21.5 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 24.8 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 22.6 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 4.2 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 20.2 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 11.3 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 31.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 34.7 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 10.8 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 7.1 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 18.3 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 15.0 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 3.3 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 3.8 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 8.2 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 33.1 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 23.0 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 34.6 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 39.2 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 26.9 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 2.6 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 13.5 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 5.2 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 9.2 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 4.6 м, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении 11.6 м, от точки 30 до точки 31 в северо-восточном направлении 3.0 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 14.2 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 5.4 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 4.4 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 4.9 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 4.4 м, от точки 38 до точки 1 в северо-восточном направлении 38.5 м.

ЗРЗ-1 участок № 2

От точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении 27.4 м, от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении 31.3 м, от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 7.8 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 17.0 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 22.6 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 4.0 м, от точки 45 до

точки 46 в юго-западном направлении 1.4 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 5.2 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 4.0 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 7.0 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 21.2 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 33.1 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 6.0 м, от точки 52 до точки 53 в северном направлении 0.0 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 1.8 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 11.7 м, от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении 10.5 м, от точки 56 до точки 39 в северо-западном направлении 28.1 м.

ЗРЗ-1 участок № 3

От точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 2.8 м, от точки 58 до точки 59 в юго-восточном направлении 0.4 м, от точки 59 до точки 60 в юго-восточном направлении 25.0 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 38.0 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 15.9 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 5.6 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 13.6 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 1.2 м, от точки 65 до точки 57 в северо-восточном направлении 36.8 м.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

ЗРЗ-2 участок № 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 15.8 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 16.8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 7.8 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 51.8 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 57.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 93.7 м, от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении 24.7 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 29.0 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 44.0 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 7.4 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 0.5 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 8.4 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 10.4 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 5.1 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 3.6 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 3.2 м, от точки 18 до точки 19 в северном направлении 11.3 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 23.8 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 13.2 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 9.2 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 6.5 м, от точки 23 до точки 1 в северо-восточном направлении 4.6 м.

ЗРЗ-2 участок № 2

От точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 26.8 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 14.8 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 20.7 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 19.0 м, от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении 3.0 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 21.2 м, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении 18.2 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 49.9 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 29.0 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 9.9 м, от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении 14.9 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 14.9 м, от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении 17.6 м, от точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении 20.4 м, от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении 20.7 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 22.3 м, от точки 39 до точки 23 в северо-восточном направлении 20.8 м.

ЗРЗ-2 участок № 3

От точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 1.2 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 17.3 м, от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 20.8 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 8.9 м, от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении 1.8 м, от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении 5.0 м, от точки 47 до точки 48 в юго-западном направлении 8.8 м, от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении 6.2 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 8.6 м, от точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении 23.8 м, от точки 51 до точки 52 в юго-западном направлении 31.8 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 8.1 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 8.9 м, от точки 54 до точки 55 в юго-восточном направлении 6.7 м, от точки 55 до точки 56 в юго-восточном направлении 2.3 м, от точки 56 до точки 57 в юго-восточном направлении 1.7 м, от точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 5.8 м, от точки 58 до точки 59 в юго-восточном направлении 6.1 м, от точки 59 до точки 60 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 60 до точки 61 в юго-восточном направлении 8.6 м, от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении 34.8 м, от точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении 14.4 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 17.7 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 2.8 м, от точки 65 до точки 66 в юго-восточном направлении 18.1 м, от точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 67 до точки 68 в юго-западном направлении 1.8 м, от точки 68 до точки 69 в юго-западном направлении 19.9 м, от точки 69 до точки 70 в юго-западном направлении 26.5 м, от точки 70 до точки 71 в юго-западном направлении 2.9 м, от точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении 28.8 м, от точки 72 до точки 73 в западном направлении 6.1 м, от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении 219.3 м, от точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении 35.8 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 9.1 м, от точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении 14.6 м, от точки

77 до точки 78 в северо-западном направлении 4.7 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 22.6 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 2.4 м, от точки 80 до точки 41 в северо-восточном направлении 12.7 м.

ЗРЗ-2 участок № 4

От точки 81 до точки 82 в восточном направлении 19.5 м, от точки 82 до точки 83 в юго-восточном направлении 18.1 м, от точки 83 до точки 84 в юго-восточном направлении 3.0 м, от точки 84 до точки 85 в юго-восточном направлении 28.9 м, от точки 85 до точки 86 в юго-восточном направлении 27.0 м, от точки 86 до точки 87 в юго-восточном направлении 29.8 м, от точки 87 до точки 88 в юго-восточном направлении 11.8 м, от точки 88 до точки 89 в юго-восточном направлении 19.9 м, от точки 89 до точки 90 в юго-восточном направлении 28.6 м, от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении 6.6 м, от точки 91 до точки 92 в северо-западном направлении 9.0 м, от точки 92 до точки 93 в юго-западном направлении 11.1 м, от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении 23.8 м, от точки 94 до точки 95 в северо-восточном направлении 8.2 м, от точки 95 до точки 96 в северо-восточном направлении 10.4 м, от точки 96 до точки 97 в северо-западном направлении 9.7 м, от точки 97 до точки 98 в северо-восточном направлении 15.0 м, от точки 98 до точки 99 в северо-западном направлении 1.4 м, от точки 99 до точки 100 в северо-западном направлении 2.6 м, от точки 100 до точки 101 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 101 до точки 102 в северо-западном направлении 5.9 м, от точки 102 до точки 103 в северо-западном направлении 5.7 м, от точки 103 до точки 104 в северо-западном направлении 5.7 м, от точки 104 до точки 105 в северо-западном направлении 1.2 м, от точки 105 до точки 106 в северо-западном направлении 6.6 м, от точки 106 до точки 107 в восточном направлении 1.0 м, от точки 107 до точки 108 в северо-западном направлении 4.4 м, от точки 108 до точки 109 в юго-западном направлении 5.5 м, от точки 109 до точки 110 в северо-западном направлении 17.2 м, от точки 110 до точки 111 в северо-западном направлении 7.0 м, от точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 112 до точки 113 в юго-западном направлении 2.1 м, от точки 113 до точки 114 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 114 до точки 115 в северо-западном направлении 41.1 м, от точки 115 до точки 116 в северо-восточном направлении 1.2 м, от точки 116 до точки 117 в северо-западном направлении 20.1 м, от точки 117 до точки 118 в восточном направлении 12.2 м, от точки 118 до точки 119 в северо-восточном направлении 15.0 м, от точки 119 до точки 120 в северо-западном направлении 34.0 м, от точки 120 до точки 121 в северо-восточном направлении 17.3 м, от точки 121 до точки 122 в северо-восточном направлении 7.7 м, от точки 122 до точки 123 в юго-восточном направлении 8.9 м, от точки 123 до точки 124 в северном направлении 1.9 м, от точки 124 до точки 125 в северо-восточном направлении 12.9 м, от точки 125 до точки 126 в северо-восточном направлении 6.3 м, от точки 126 до точки 127 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 127 до точки 128 в юго-восточном направлении 5.1 м, от точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 8.7 м, от точки 129 до точки 130 в

северо-западном направлении 3.0 м, от точки 130 до точки 131 в северо-восточном направлении 15.0 м, от точки 131 до точки 132 в северо-восточном направлении 2.8 м, от точки 132 до точки 133 в северо-западном направлении 10.1 м, от точки 133 до точки 81 в северо-западном направлении 20.7 м.

ЗРЗ-2 участок № 5

От точки 134 до точки 135 в северо-восточном направлении 6.5 м, от точки 135 до точки 136 в юго-восточном направлении 33.7 м, от точки 136 до точки 137 в юго-западном направлении 11.7 м, от точки 137 до точки 138 в юго-восточном направлении 6.2 м, от точки 138 до точки 139 в юго-восточном направлении 2.9 м, от точки 139 до точки 140 в юго-восточном направлении 8.3 м, от точки 140 до точки 141 в юго-восточном направлении 11.7 м, от точки 141 до точки 142 в юго-восточном направлении 4.5 м, от точки 142 до точки 143 в юго-восточном направлении 0.5 м, от точки 143 до точки 144 в юго-восточном направлении 11.3 м, от точки 144 до точки 145 в юго-восточном направлении 8.6 м, от точки 145 до точки 146 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 146 до точки 147 в северо-восточном направлении 30.7 м, от точки 147 до точки 148 в северо-восточном направлении 5.3 м, от точки 148 до точки 149 в юго-восточном направлении 9.3 м, от точки 149 до точки 150 в юго-восточном направлении 30.7 м, от точки 150 до точки 151 в юго-восточном направлении 20.2 м, от точки 151 до точки 152 в юго-восточном направлении 9.9 м, от точки 152 до точки 153 в южном направлении 24.6 м, от точки 153 до точки 154 в юго-западном направлении 57.8 м, от точки 154 до точки 155 в юго-западном направлении 14.0 м, от точки 155 до точки 156 в юго-западном направлении 15.7 м, от точки 156 до точки 157 в северо-западном направлении 13.0 м, от точки 157 до точки 158 в северо-западном направлении 72.5 м, от точки 158 до точки 159 в северо-западном направлении 0.3 м, от точки 159 до точки 160 в северо-западном направлении 4.5 м, от точки 160 до точки 161 в северо-западном направлении 11.8 м, от точки 161 до точки 162 в северо-западном направлении 19.1 м, от точки 162 до точки 163 в северо-западном направлении 8.0 м, от точки 163 до точки 164 в северо-западном направлении 25.5 м, от точки 164 до точки 165 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 165 до точки 166 в северо-восточном направлении 16.6 м, от точки 166 до точки 167 в северо-западном направлении 1.2 м, от точки 167 до точки 134 в северо-западном направлении 2.9 м.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

ЗРЗ-3 участок № 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 7.8 м, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 10.8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 1.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 41.1 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 3.6 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 2.1 м, от точки 7 до

точки 8 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 7.0 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 17.2 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 5.5 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 12 до точки 13 в западном направлении 1.0 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 6.6 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 1.2 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 5.7 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 5.7 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 5.9 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 2.1 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 2.6 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 1.4 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 15.0 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 9.7 м, от точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении 10.4 м, от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении 8.2 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 38.1 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 9.3 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 5.3 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 30.7 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 8.6 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 11.3 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 0.5 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 4.5 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 11.7 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 8.3 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 2.9 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 6.2 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 11.7 м, от точки 39 до точки 1 в северо-западном направлении 33.7 м.

ЗРЗ-3 участок № 2

От точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении 26.1 м, от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 23.2 м, от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 20.0 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 20.4 м, от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении 60.7 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 22.9 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 22.4 м, от точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении 26.3 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 17.4 м, от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении 21.6 м, от точки 51 до точки 52 в юго-западном направлении 30.5 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 54.7 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 42.1 м, от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении 7.7 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 18.0 м, от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении 20.6 м, от точки 57 до точки 58 в юго-западном направлении 1.2 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 20.1 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 28.5 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 31.3 м, от точки 61

до точки 62 в северо-западном направлении 8.7 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 31.0 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 38.2 м, от точки 64 до точки 65 в северо-западном направлении 37.8 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 49.9 м, от точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении 18.2 м, от точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении 21.2 м, от точки 68 до точки 69 в юго-восточном направлении 3.0 м, от точки 69 до точки 70 в юго-восточном направлении 19.0 м, от точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении 20.7 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 14.8 м, от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении 26.8 м, от точки 73 до точки 40 в северо-восточном направлении 42.7 м.

3.5. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9394.33 м2 ± 33.92 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-43				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты. м	Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗРЗ-1 (уч.1)	-	-	-	-	-
1	2200211.55	583788.40	Картометрический метод	0.10	-
2	2200219.05	583765.99	Картометрический метод	0.10	-
3	2200225.87	583745.62	Картометрический метод	0.10	-
4	2200233.54	583722.03	Картометрический метод	0.10	-
5	2200239.79	583700.35	Картометрический метод	0.10	-
6	2200241.05	583696.35	Картометрический метод	0.10	-
7	2200247.10	583677.12	Картометрический метод	0.10	-
8	2200250.14	583666.22	Картометрический метод	0.10	-
9	2200255.58	583635.01	Картометрический метод	0.10	-
10	2200261.35	583600.84	Картометрический метод	0.10	-
11	2200262.82	583590.13	Картометрический метод	0.10	-
12	2200263.72	583583.04	Картометрический метод	0.10	-
13	2200265.49	583564.85	Картометрический метод	0.10	-
14	2200266.89	583549.87	Картометрический метод	0.10	-
15	2200266.17	583546.68	Картометрический метод	0.10	-
16	2200263.33	583544.18	Картометрический метод	0.10	-
17	2200255.16	583543.08	Картометрический метод	0.10	-
18	2200250.21	583575.82	Картометрический метод	0.10	-
19	2200246.87	583598.61	Картометрический метод	0.10	-
20	2200241.94	583632.88	Картометрический метод	0.10	-
21	2200231.01	583670.50	Картометрический метод	0.10	-
22	2200214.84	583691.97	Картометрический метод	0.10	-
23	2200212.42	583691.16	Картометрический метод	0.10	-
24	2200210.99	583692.75	Картометрический метод	0.10	-
25	2200208.97	583696.02	Картометрический метод	0.10	-

26	2200201.23	583707.12	Картометрический метод	0.10	-
27	2200199.48	583712.04	Картометрический метод	0.10	-
28	2200203.75	583720.24	Картометрический метод	0.10	-
29	2200201.94	583724.51	Картометрический метод	0.10	-
30	2200197.42	583735.18	Картометрический метод	0.10	-
31	2200200.16	583736.41	Картометрический метод	0.10	-
32	2200194.55	583749.46	Картометрический метод	0.10	-
33	2200194.03	583749.20	Картометрический метод	0.10	-
34	2200191.89	583754.17	Картометрический метод	0.10	-
35	2200185.97	583768.17	Картометрический метод	0.10	-
36	2200182.12	583770.33	Картометрический метод	0.10	-
37	2200177.23	583770.91	Картометрический метод	0.10	-
38	2200175.47	583774.98	Картометрический метод	0.10	-
1	2200211.55	583788.40	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-1 (уч.2)	-	-	-	-	-
39	2200316.23	583964.22	Картометрический метод	0.10	-
40	2200343.41	583960.76	Картометрический метод	0.10	-
41	2200374.49	583957.24	Картометрический метод	0.10	-
42	2200381.91	583954.83	Картометрический метод	0.10	-
43	2200381.21	583937.84	Картометрический метод	0.10	-
44	2200380.19	583915.30	Картометрический метод	0.10	-
45	2200380.01	583911.30	Картометрический метод	0.10	-
46	2200379.94	583909.93	Картометрический метод	0.10	-
47	2200374.81	583910.65	Картометрический метод	0.10	-
48	2200370.87	583911.20	Картометрический метод	0.10	-
49	2200363.91	583912.18	Картометрический метод	0.10	-
50	2200342.94	583915.12	Картометрический метод	0.10	-
51	2200310.05	583919.17	Картометрический метод	0.10	-
52	2200309.73	583925.16	Картометрический метод	0.10	-
53	2200309.73	583925.18	Картометрический метод	0.10	-

54	2200311.48	583925.04	Картометрический метод	0.10	-
55	2200323.10	583926.21	Картометрический метод	0.10	-
56	2200321.12	583936.53	Картометрический метод	0.10	-
39	2200316.23	583964.22	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-1 (уч.3)	-	-	-	-	-
57	2199968.13	584021.23	Картометрический метод	0.10	-
58	2199968.82	584018.5	Картометрический метод	0.10	-
59	2199968.93	584018.13	Картометрический метод	0.10	-
60	2199976.23	583994.24	Картометрический метод	0.10	-
61	2199939.99	583982.94	Картометрический метод	0.10	-
62	2199935.65	583998.25	Картометрический метод	0.10	-
63	2199934.11	584003.67	Картометрический метод	0.10	-
64	2199930.41	584016.71	Картометрический метод	0.10	-
65	2199931.64	584016.86	Картометрический метод	0.10	-
57	2199968.13	584021.23	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	44659.58 м2 ± 73.96 м2

	(Р+/- Дельта Р)	
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗРЗ-2 (уч.1)	-	-	-	-	-
1	583739.14	2200151.10	Картометрический метод	0.10	-
2	583724.22	2200156.44	Картометрический метод	0.10	-
3	583708.28	2200161.63	Картометрический метод	0.10	-
4	583700.86	2200164.10	Картометрический метод	0.10	-
5	583649.05	2200165.43	Картометрический метод	0.10	-
6	583649.41	2200107.98	Картометрический метод	0.10	-
7	583648.86	2200014.32	Картометрический метод	0.10	-
8	583673.51	2200013.10	Картометрический метод	0.10	-
9	583674.20	2200042.08	Картометрический метод	0.10	-
10	583675.20	2200086.07	Картометрический метод	0.10	-
11	583681.40	2200090.10	Картометрический метод	0.10	-
12	583681.09	2200090.46	Картометрический метод	0.10	-
13	583687.87	2200095.43	Картометрический метод	0.10	-
14	583694.16	2200103.67	Картометрический метод	0.10	-
15	583689.97	2200109.06	Картометрический метод	0.10	-
16	583691.51	2200113.94	Картометрический метод	0.10	-
17	583694.42	2200116.01	Картометрический метод	0.10	-
18	583697.59	2200115.96	Картометрический метод	0.10	-
19	583708.84	2200115.97	Картометрический метод	0.10	-

20	583716.31	2200138.52	Картометрический метод	0.10	-
21	583728.57	2200133.72	Картометрический метод	0.10	-
22	583733.61	2200141.45	Картометрический метод	0.10	-
23	583736.57	2200147.26	Картометрический метод	0.10	-
1	583739.14	2200151.10	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-2 (уч.2)	-	-	-	-	-
24	583629.25	2200120.28	Картометрический метод	0.10	-
25	583602.50	2200121.25	Картометрический метод	0.10	-
26	583587.67	2200121.79	Картометрический метод	0.10	-
27	583586.28	2200101.09	Картометрический метод	0.10	-
28	583587.78	2200082.17	Картометрический метод	0.10	-
29	583588.01	2200079.18	Картометрический метод	0.10	-
30	583589.68	2200058.09	Картометрический метод	0.10	-
31	583591.12	2200039.94	Картометрический метод	0.10	-
32	583588.83	2199990.07	Картометрический метод	0.10	-
33	583617.85	2199989.13	Картометрический метод	0.10	-
34	583627.70	2199988.81	-	-	-
35	583627.91	2200003.73	Картометрический метод	0.10	-
36	583628.11	2200018.61	Картометрический метод	0.10	-
37	583628.35	2200036.17	Картометрический метод	0.10	-
38	583628.62	2200056.53	Картометрический метод	0.10	-
39	583628.81	2200077.26	Картометрический метод	0.10	-
40	583629.19	2200099.51	Картометрический метод	0.10	-
24	583629.25	2200120.28	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-2 (уч.3)	-	-	-	-	-
41	583767.38	2200178.75	Картометрический метод	0.10	-
42	583767.88	2200179.82	Картометрический метод	0.10	-
43	583752.07	2200186.96	Картометрический метод	0.10	-
44	583733.14	2200195.52	Картометрический метод	0.10	-

45	583725.71	2200200.47	Картометрический метод	0.10	-
46	583723.95	2200200.95	Картометрический метод	0.10	-
47	583718.99	2200200.92	Картометрический метод	0.10	-
48	583710.69	2200198.03	Картометрический метод	0.10	-
49	583708.95	2200192.03	Картометрический метод	0.10	-
50	583700.65	2200194.43	Картометрический метод	0.10	-
51	583681.93	2200209.17	Картометрический метод	0.10	-
52	583650.17	2200208.10	Картометрический метод	0.10	-
53	583650.23	2200216.15	Картометрический метод	0.10	-
54	583641.39	2200216.64	Картометрический метод	0.10	-
55	583634.69	2200217.34	Картометрический метод	0.10	-
56	583634.20	2200219.56	Картометрический метод	0.10	-
57	583633.28	2200220.99	Картометрический метод	0.10	-
58	583628.36	2200224.07	Картометрический метод	0.10	-
59	583622.29	2200224.58	Картометрический метод	0.10	-
60	583615.52	2200224.78	Картометрический метод	0.10	-
61	583607.00	2200225.99	Картометрический метод	0.10	-
62	583572.32	2200228.66	Картометрический метод	0.10	-
63	583558.18	2200231.51	Картометрический метод	0.10	-
64	583540.53	2200230.19	Картометрический метод	0.10	-
65	583537.71	2200229.96	Картометрический метод	0.10	-
66	583519.61	2200230.69	Картометрический метод	0.10	-
67	583504.47	2200231.32	Картометрический метод	0.10	-
68	583504.46	2200229.48	Картометрический метод	0.10	-
69	583484.65	2200227.16	Картометрический метод	0.10	-
70	583458.81	2200221.19	Картометрический метод	0.10	-
71	583458.74	2200218.26	Картометрический метод	0.10	-
72	583458.04	2200189.44	Картометрический метод	0.10	-
73	583458.04	2200183.38	Картометрический метод	0.10	-
74	583677.15	2200174.57	Картометрический метод	0.10	-

75	583712.61	2200169.89	Картометрический метод	0.10	-
76	583721.15	2200166.80	Картометрический метод	0.10	-
77	583734.89	2200161.97	Картометрический метод	0.10	-
78	583739.54	2200161.63	Картометрический метод	0.10	-
79	583761.92	2200164.89	Картометрический метод	0.10	-
80	583761.93	2200167.30	Картометрический метод	0.10	-
41	583767.38	2200178.75	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-2 (уч.4)	-	-	-	-	-
81	583627.04	2199950.27			
82	583627.06	2199969.77	Картометрический метод	0.10	-
83	583608.92	2199970.26	Картометрический метод	0.10	-
84	583605.88	2199970.34	Картометрический метод	0.10	-
85	583577.02	2199971.11	Картометрический метод	0.10	-
86	583550.00	2199971.83	Картометрический метод	0.10	-
87	583520.25	2199972.62	Картометрический метод	0.10	-
88	583508.43	2199972.93	Картометрический метод	0.10	-
89	583488.49	2199973.47	Картометрический метод	0.10	-
90	583459.91	2199974.23	Картометрический метод	0.10	-
91	583459.68	2199967.67	Картометрический метод	0.10	-
92	583460.64	2199958.70	Картометрический метод	0.10	-
93	583460.04	2199947.60	Картометрический метод	0.10	-
94	583459.38	2199923.78	Картометрический метод	0.10	-
95	583467.54	2199924.45	Картометрический метод	0.10	-
96	583477.87	2199925.29	Картометрический метод	0.10	-
97	583487.56	2199925.17	Картометрический метод	0.10	-
98	583502.59	2199925.88	Картометрический метод	0.10	-
99	583502.70	2199924.45	Картометрический метод	0.10	-
100	583505.25	2199924.26	Картометрический метод	0.10	-
101	583507.34	2199924.12	Картометрический метод	0.10	-
102	583513.26	2199923.57	Картометрический метод	0.10	-

103	583517.84	2199920.25	Картометрический метод	0.10	-
104	583523.52	2199919.82	Картометрический метод	0.10	-
105	583524.76	2199919.73	Картометрический метод	0.10	-
106	583531.34	2199919.45	Картометрический метод	0.10	-
107	583531.34	2199920.47	Картометрический метод	0.10	-
108	583535.74	2199920.36	Картометрический метод	0.10	-
109	583535.73	2199914.85	Картометрический метод	0.10	-
110	583538.59	2199897.92	Картометрический метод	0.10	-
111	583538.68	2199890.92	Картометрический метод	0.10	-
112	583538.78	2199883.44	Картометрический метод	0.10	-
113	583537.88	2199881.49	Картометрический метод	0.10	-
114	583534.24	2199881.54	Картометрический метод	0.10	-
115	583534.42	2199840.44	Картометрический метод	0.10	-
116	583535.66	2199840.46	Картометрический метод	0.10	-
117	583555.72	2199840.23	Картометрический метод	0.10	-
118	583555.74	2199852.45	Картометрический метод	0.10	-
119	583556.40	2199867.46	Картометрический метод	0.10	-
120	583590.35	2199866.70	Картометрический метод	0.10	-
121	583590.76	2199884.02	Картометрический метод	0.10	-
122	583590.80	2199891.67	Картометрический метод	0.10	-
123	583590.75	2199900.55	Картометрический метод	0.10	-
124	583592.70	2199900.55	Картометрический метод	0.10	-
125	583592.96	2199913.43	Картометрический метод	0.10	-
126	583593.10	2199919.68	Картометрический метод	0.10	-
127	583592.55	2199919.62	Картометрический метод	0.10	-
128	583592.52	2199924.74	Картометрический метод	0.10	-
129	583592.46	2199933.40	Картометрический метод	0.10	-
130	583595.46	2199933.37	Картометрический метод	0.10	-
131	583596.10	2199948.31	Картометрический метод	0.10	-
132	583596.22	2199951.08	Картометрический метод	0.10	-

133	583606.30	2199950.88	Картометрический метод	0.10	-
81	583627.04	2199950.27	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-2 (уч.5)	-	-	-	-	-
134	583535.36	2199815.39	Картометрический метод	0.10	-
135	583535.43	2199821.86	Картометрический метод	0.10	-
136	583501.77	2199822.89	Картометрический метод	0.10	-
137	583490.05	2199822.79	Картометрический метод	0.10	-
138	583484.53	2199825.63	Картометрический метод	0.10	-
139	583483.96	2199828.49	Картометрический метод	0.10	-
140	583475.63	2199828.78	Картометрический метод	0.10	-
141	583463.95	2199829.21	Картометрический метод	0.10	-
142	583459.45	2199829.38	Картометрический метод	0.10	-
143	583458.95	2199829.39	Картометрический метод	0.10	-
144	583458.79	2199840.73	Картометрический метод	0.10	-
145	583458.68	2199849.37	Картометрический метод	0.10	-
146	583466.16	2199849.05	Картометрический метод	0.10	-
147	583467.37	2199879.71	Картометрический метод	0.10	-
148	583467.57	2199885.05	Картометрический метод	0.10	-
149	583458.26	2199885.67	Картометрический метод	0.10	-
150	583427.62	2199887.87	Картометрический метод	0.10	-
151	583407.47	2199889.49	Картометрический метод	0.10	-
152	583397.64	2199890.24	Картометрический метод	0.10	-
153	583373.01	2199890.24	Картометрический метод	0.10	-
154	583372.79	2199832.48	Картометрический метод	0.10	-
155	583372.74	2199818.50	Картометрический метод	0.10	-
156	583372.69	2199802.80	Картометрический метод	0.10	-
157	583385.71	2199802.50	Картометрический метод	0.10	-
158	583458.14	2199800.77	Картометрический метод	0.10	-
159	583458.42	2199800.76	Картометрический метод	0.10	-
160	583462.92	2199800.65	Картометрический метод	0.10	-

161	583474.72	2199800.37	Картометрический метод	0.10	-
162	583493.85	2199799.92	Картометрический метод	0.10	-
163	583501.83	2199799.73	Картометрический метод	0.10	-
164	583527.37	2199799.12	Картометрический метод	0.10	-
165	583531.13	2199799.03	Картометрический метод	0.10	-
166	583531.21	2199815.59	Картометрический метод	0.10	-
167	583532.43	2199815.51	Картометрический метод	0.10	-
134	583535.36	2199815.39	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	42569.92 м2 ± 72.21 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-43				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗРЗ-3 (уч.1)	-	-	-	-	-
1	583535.43	2199821.86	Картометрический метод	0.10	-
2	583535.54	2199829.70	Картометрический метод	0.10	-
3	583535.66	2199840.46	Картометрический метод	0.10	-
4	583534.42	2199840.44	Картометрический метод	0.10	-
5	583534.24	2199881.54	Картометрический метод	0.10	-
6	583537.88	2199881.49	Картометрический метод	0.10	-
7	583538.78	2199883.44	Картометрический метод	0.10	-
8	583538.68	2199890.92	Картометрический метод	0.10	-
9	583538.59	2199897.92	Картометрический метод	0.10	-
10	583535.73	2199914.85	Картометрический метод	0.10	-
11	583535.74	2199920.36	Картометрический метод	0.10	-
12	583531.34	2199920.47	Картометрический метод	0.10	-
13	583531.34	2199919.45	Картометрический метод	0.10	-
14	583524.76	2199919.73	Картометрический метод	0.10	-
15	583523.52	2199919.82	Картометрический метод	0.10	-
16	583517.84	2199920.25	Картометрический метод	0.10	-
17	583513.26	2199923.57	Картометрический метод	0.10	-
18	583507.34	2199924.12	Картометрический метод	0.10	-
19	583505.25	2199924.26	Картометрический метод	0.10	-
20	583502.70	2199924.45	Картометрический метод	0.10	-
21	583502.59	2199925.88	Картометрический метод	0.10	-
22	583487.56	2199925.17	Картометрический метод	0.10	-
23	583477.87	2199925.29	Картометрический метод	0.10	-
24	583467.54	2199924.45	Картометрический метод	0.10	-
25	583459.38	2199923.78	Картометрический метод	0.10	-

26	583458.26	2199885.67	Картометрический метод	0.10	-
27	583467.57	2199885.05	Картометрический метод	0.10	-
28	583467.37	2199879.71	Картометрический метод	0.10	-
29	583466.16	2199849.05	Картометрический метод	0.10	-
30	583458.68	2199849.37	Картометрический метод	0.10	-
31	583458.79	2199840.73	Картометрический метод	0.10	-
32	583458.95	2199829.39	Картометрический метод	0.10	-
33	583459.45	2199829.38	Картометрический метод	0.10	-
34	583463.95	2199829.21	Картометрический метод	0.10	-
35	583475.63	2199828.78	Картометрический метод	0.10	-
36	583483.96	2199828.49	Картометрический метод	0.10	-
37	583484.53	2199825.63	Картометрический метод	0.10	-
38	583490.05	2199822.79	Картометрический метод	0.10	-
39	583501.77	2199822.89	Картометрический метод	0.10	-
1	583535.43	2199821.86	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ-3 (уч.2)	-	-	-	-	-
40	583630.08	2200162.94	Картометрический метод	0.10	-
41	583604.01	2200163.94	Картометрический метод	0.10	-
42	583588.79	2200164.53	Картометрический метод	0.10	-
43	583565.56	2200165.41	Картометрический метод	0.10	-
44	583545.55	2200166.17	Картометрический метод	0.10	-
45	583525.20	2200166.96	Картометрический метод	0.10	-
46	583464.52	2200169.00	Картометрический метод	0.10	-
47	583441.60	2200169.65	Картометрический метод	0.10	-
48	583419.23	2200170.28	Картометрический метод	0.10	-
49	583392.92	2200171.02	Картометрический метод	0.10	-
50	583375.54	2200171.51	Картометрический метод	0.10	-
51	583375.37	2200149.89	Картометрический метод	0.10	-
52	583375.12	2200119.40	Картометрический метод	0.10	-
53	583374.70	2200064.73	Картометрический метод	0.10	-

54	583416.81	2200064.05	Картометрический метод	0.10	-
55	583424.50	2200063.93	Картометрический метод	0.10	-
56	583423.81	2200045.99	Картометрический метод	0.10	-
57	583423.01	2200025.36	Картометрический метод	0.10	-
58	583422.95	2200024.12	Картометрический метод	0.10	-
59	583443.00	2200023.25	Картометрический метод	0.10	-
60	583442.04	2199994.79	Картометрический метод	0.10	-
61	583473.28	2199993.79	Картометрический метод	0.10	-
62	583481.96	2199993.50	Картометрический метод	0.10	-
63	583512.93	2199992.50	Картометрический метод	0.10	-
64	583551.07	2199991.28	Картометрический метод	0.10	-
65	583588.83	2199990.07	Картометрический метод	0.10	-
66	583591.12	2200039.94	Картометрический метод	0.10	-
67	583589.68	2200058.09	Картометрический метод	0.10	-
68	583588.01	2200079.18	Картометрический метод	0.10	-
69	583587.78	2200082.17	Картометрический метод	0.10	-
70	583586.28	2200101.09	Картометрический метод	0.10	-
71	583587.67	2200121.79	Картометрический метод	0.10	-
72	583602.50	2200121.25	Картометрический метод	0.10	-
73	583629.25	2200120.28	Картометрический метод	0.10	-
40	583630.08	2200162.94	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

3.6. Текстовое описание зоны охраняемого природного ландшафта

Описание границ зоны охраны природного ландшафта ЗОПЛ-1.

ЗОПЛ-1 участок № 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 1.3 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 1.0 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 0.7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 0.7 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 1.0 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 0.0 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 2.6 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 2.4 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 2.5 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 2.2 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 2.5 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 2.3 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 2.4 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 1.3 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 1.6 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 1.6 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 1.2 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 1.0 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 0.8 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 1.3 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 3.4 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 8.4 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 3.3 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 68.7 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 13.7 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 36.2 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 20.7 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 1.5 м, от точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении 60.8 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 1.2 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 2.2 м, от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении 8.4 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 3.0 м, от точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении 12.5 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 11.0 м, от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 55.8 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 9.0 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 1.8 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 84.6 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 2.2 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 41.3 м, от точки 47 до точки 48 в юго-западном направлении 12.5 м, от точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении

23.8 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 10.7 м, от точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении 56.3 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 25.1 м, от точки 52 до точки 53 в юго-восточном направлении 16.7 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 3.9 м, от точки 54 до точки 55 в южном направлении 0.0 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 61.4 м, от точки 56 до точки 57 в юго-восточном направлении 49.8 м, от точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 18.2 м, от точки 58 до точки 59 в юго-западном направлении 11.0 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 120.3 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 0.7 м, от точки 61 до точки 62 в западном направлении 0.0 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 5.6 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 10.9 м, от точки 64 до точки 65 в северо-западном направлении 1.4 м, от точки 65 до точки 66 в северо-западном направлении 2.6 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 10.1 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 12.7 м, от точки 68 до точки 69 в юго-западном направлении 23.9 м, от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении 10.1 м, от точки 70 до точки 71 в юго-западном направлении 52.5 м, от точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении 17.3 м, от точки 72 до точки 73 в юго-западном направлении 23.1 м, от точки 73 до точки 74 в юго-западном направлении 9.4 м, от точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении 8.8 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 2.0 м, от точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении 9.7 м, от точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении 13.6 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 25.5 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 27.5 м, от точки 80 до точки 81 в северо-восточном направлении 10.8 м, от точки 81 до точки 82 в северо-восточном направлении 52.0 м, от точки 82 до точки 83 в северо-восточном направлении 4.2 м, от точки 83 до точки 84 в северо-восточном направлении 11.9 м, от точки 84 до точки 85 в северо-восточном направлении 9.2 м, от точки 85 до точки 86 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 86 до точки 87 в северо-восточном направлении 15.9 м, от точки 87 до точки 88 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении 23.4 м, от точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении 11.8 м, от точки 90 до точки 91 в юго-восточном направлении 2.8 м, от точки 91 до точки 92 в северо-западном направлении 30.7 м, от точки 92 до точки 93 в юго-западном направлении 3.4 м, от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении 2.8 м, от точки 94 до точки 95 в северо-западном направлении 11.0 м, от точки 95 до точки 96 в северо-западном направлении 34.0 м, от точки 96 до точки 97 в северо-западном направлении 9.5 м, от точки 97 до точки 98 в северо-западном направлении 6.5 м, от точки 98 до точки 99 в северо-западном направлении 18.1 м, от точки 99 до точки 100 в северо-западном направлении

171.7 м, от точки 100 до точки 101 в северо-западном направлении 58.9 м, от точки 101 до точки 102 в юго-западном направлении 2.9 м, от точки 102 до точки 103 в северном направлении 0.0 м, от точки 103 до точки 104 в северо-западном направлении 0.1 м, от точки 104 до точки 105 в северо-западном направлении 59.8 м, от точки 105 до точки 106 в северо-восточном направлении 17.1 м, от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении 0.3 м, от точки 107 до точки 108 в северо-западном направлении 19.4 м, от точки 108 до точки 109 в северо-западном направлении 23.7 м, от точки 109 до точки 110 в северо-западном направлении 32.8 м, от точки 110 до точки 111 в северо-западном направлении 16.8 м, от точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении 47.8 м, от точки 112 до точки 113 в северо-западном направлении 10.1 м, от точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении 5.3 м, от точки 114 до точки 115 в северо-восточном направлении 5.9 м, от точки 115 до точки 116 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 116 до точки 117 в северо-западном направлении 1.2 м, от точки 117 до точки 118 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 118 до точки 119 в северо-западном направлении 2.6 м, от точки 119 до точки 120 в северо-западном направлении 2.0 м, от точки 120 до точки 121 в юго-западном направлении 1.4 м, от точки 121 до точки 122 в юго-западном направлении 3.7 м, от точки 122 до точки 123 в северо-западном направлении 57.8 м, от точки 123 до точки 124 в северо-восточном направлении 9.5 м, от точки 124 до точки 125 в северо-западном направлении 6.0 м, от точки 125 до точки 1 в северо-западном направлении 0.9 м.

ЗОПЛ-1 участок № 2

От точки 126 до точки 127 в юго-восточном направлении 163.5 м, от точки 127 до точки 128 в юго-восточном направлении 272.6 м, от точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 161.4 м, от точки 129 до точки 130 в юго-восточном направлении 27.4 м, от точки 130 до точки 131 в юго-восточном направлении 33.4 м, от точки 131 до точки 132 в юго-восточном направлении 69.0 м, от точки 132 до точки 133 в юго-восточном направлении 31.9 м, от точки 133 до точки 134 в юго-восточном направлении 9.2 м, от точки 134 до точки 135 в юго-восточном направлении 25.7 м, от точки 135 до точки 136 в юго-восточном направлении 38.5 м, от точки 136 до точки 137 в юго-восточном направлении 45.4 м, от точки 137 до точки 138 в юго-восточном направлении 82.5 м, от точки 138 до точки 139 в юго-восточном направлении 53.5 м, от точки 139 до точки 140 в юго-восточном направлении 64.8 м, от точки 140 до точки 141 в юго-восточном направлении 64.7 м, от точки 141 до точки 142 в юго-восточном направлении 40.0 м, от точки 142 до точки 143 в юго-восточном направлении 41.6 м, от точки 143 до точки 144 в юго-восточном направлении 241.1 м, от точки 144 до точки 145 в юго-

восточном направлении 7.0 м, от точки 145 до точки 146 в юго-восточном направлении 57.4 м, от точки 146 до точки 147 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 147 до точки 148 в юго-западном направлении 178.4 м, от точки 148 до точки 149 в юго-западном направлении 85.4 м, от точки 149 до точки 150 в юго-западном направлении 63.2 м, от точки 150 до точки 151 в юго-западном направлении 104.3 м, от точки 151 до точки 152 в юго-восточном направлении 78.7 м, от точки 152 до точки 153 в юго-западном направлении 113.4 м, от точки 153 до точки 154 в западном направлении 0.1 м, от точки 154 до точки 155 в юго-западном направлении 3.8 м, от точки 155 до точки 156 в северо-западном направлении 25.3 м, от точки 156 до точки 157 в северо-западном направлении 95.7 м, от точки 157 до точки 158 в северо-западном направлении 166.0 м, от точки 158 до точки 159 в северо-западном направлении 25.7 м, от точки 159 до точки 160 в северо-западном направлении 2.7 м, от точки 160 до точки 161 в северо-западном направлении 47.7 м, от точки 161 до точки 162 в северо-западном направлении 46.5 м, от точки 162 до точки 163 в северо-восточном направлении 1.4 м, от точки 163 до точки 164 в северо-восточном направлении 4.0 м, от точки 164 до точки 165 в северо-восточном направлении 22.6 м, от точки 165 до точки 166 в северо-восточном направлении 17.0 м, от точки 166 до точки 167 в северо-западном направлении 7.8 м, от точки 167 до точки 168 в северо-западном направлении 31.3 м, от точки 168 до точки 169 в северо-западном направлении 27.4 м, от точки 169 до точки 170 в юго-восточном направлении 28.1 м, от точки 170 до точки 171 в юго-восточном направлении 10.5 м, от точки 171 до точки 172 в юго-западном направлении 11.7 м, от точки 172 до точки 173 в северо-западном направлении 28.0 м, от точки 173 до точки 174 в северо-восточном направлении 1.5 м, от точки 174 до точки 175 в северо-западном направлении 3.0 м, от точки 175 до точки 176 в юго-западном направлении 1.5 м, от точки 176 до точки 177 в северо-западном направлении 0.7 м, от точки 177 до точки 178 в юго-западном направлении 5.6 м, от точки 178 до точки 179 в юго-западном направлении 0.9 м, от точки 179 до точки 180 в юго-западном направлении 6.2 м, от точки 180 до точки 181 в юго-западном направлении 2.7 м, от точки 181 до точки 182 в северо-западном направлении 17.7 м, от точки 182 до точки 183 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 183 до точки 184 в северо-западном направлении 18.4 м, от точки 184 до точки 185 в северо-западном направлении 11.1 м, от точки 185 до точки 186 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 186 до точки 187 в северо-западном направлении 12.5 м, от точки 187 до точки 188 в северо-западном направлении 1.7 м, от точки 188 до точки 189 в северо-западном направлении 26.1 м, от точки 189 до точки 190 в северо-западном направлении 25.8 м, от точки 190 до точки 191 в северо-восточном направлении 3.2 м, от точки 191 до точки 192 в северо-восточном направлении

44.4 м, от точки 192 до точки 193 в северо-восточном направлении 3.7 м, от точки 193 до точки 194 в северо-западном направлении 8.7 м, от точки 194 до точки 195 в северо-западном направлении 13.7 м, от точки 195 до точки 196 в юго-западном направлении 6.3 м, от точки 196 до точки 197 в северо-западном направлении 20.6 м, от точки 197 до точки 198 в западном направлении 13.9 м, от точки 198 до точки 199 в юго-западном направлении 16.5 м, от точки 199 до точки 200 в юго-западном направлении 4.9 м, от точки 200 до точки 201 в юго-западном направлении 4.3 м, от точки 201 до точки 202 в юго-западном направлении 6.9 м, от точки 202 до точки 203 в северо-западном направлении 6.6 м, от точки 203 до точки 204 в северо-западном направлении 0.4 м, от точки 204 до точки 205 в северо-западном направлении 1.7 м, от точки 205 до точки 206 в северо-восточном направлении 6.1 м, от точки 206 до точки 207 в северо-восточном направлении 29.9 м, от точки 207 до точки 208 в северо-восточном направлении 37.9 м, от точки 208 до точки 209 в северо-восточном направлении 19.5 м, от точки 209 до точки 210 в северо-восточном направлении 42.2 м, от точки 210 до точки 211 в северо-западном направлении 10.5 м, от точки 211 до точки 212 в северо-западном направлении 21.9 м, от точки 212 до точки 213 в северо-западном направлении 51.8 м, от точки 213 до точки 214 в северо-восточном направлении 7.3 м, от точки 214 до точки 215 в северо-восточном направлении 5.0 м, от точки 215 до точки 216 в северо-восточном направлении 54.6 м, от точки 216 до точки 217 в северо-западном направлении 7.3 м, от точки 217 до точки 218 в северо-западном направлении 59.9 м, от точки 218 до точки 219 в северо-восточном направлении 2.9 м, от точки 219 до точки 220 в северо-восточном направлении 9.1 м, от точки 220 до точки 221 в северо-западном направлении 27.3 м, от точки 221 до точки 222 в северо-западном направлении 89.8 м, от точки 222 до точки 223 в северо-восточном направлении 16.8 м, от точки 223 до точки 224 в северо-западном направлении 0.0 м, от точки 224 до точки 225 в северо-западном направлении 217.8 м, от точки 225 до точки 226 в северо-западном направлении 102.0 м, от точки 226 до точки 227 в северо-западном направлении 5.8 м, от точки 227 до точки 228 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 228 до точки 229 в северо-западном направлении 30.1 м, от точки 229 до точки 230 в северо-западном направлении 21.6 м, от точки 230 до точки 126 в северо-восточном направлении 25.6 м.

ЗОПЛ-1 участок № 3

От точки 231 до точки 232 в юго-восточном направлении 4.9 м, от точки 232 до точки 233 в юго-восточном направлении 52.3 м, от точки 233 до точки 234 в юго-западном направлении 3.5 м, от точки 234 до точки 235 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 235 до точки 236 в юго-западном

направлении 7.0 м, от точки 236 до точки 237 в юго-западном направлении 23.6 м, от точки 237 до точки 238 в юго-западном направлении 22.2 м, от точки 238 до точки 239 в юго-восточном направлении 11.7 м, от точки 239 до точки 240 в юго-западном направлении 12.5 м, от точки 240 до точки 241 в юго-восточном направлении 13.9 м, от точки 241 до точки 242 в юго-восточном направлении 36.2 м, от точки 242 до точки 243 в юго-восточном направлении 16.9 м, от точки 243 до точки 244 в юго-восточном направлении 26.1 м, от точки 244 до точки 245 в юго-восточном направлении 19.3 м, от точки 245 до точки 246 в юго-восточном направлении 18.9 м, от точки 246 до точки 247 в юго-восточном направлении 18.5 м, от точки 247 до точки 248 в юго-восточном направлении 14.6 м, от точки 248 до точки 249 в северо-западном направлении 13.3 м, от точки 249 до точки 250 в северо-западном направлении 32.1 м, от точки 250 до точки 251 в северо-западном направлении 28.9 м, от точки 251 до точки 252 в северо-западном направлении 28.5 м, от точки 252 до точки 253 в северо-западном направлении 13.2 м, от точки 253 до точки 254 в северо-западном направлении 11.4 м, от точки 254 до точки 255 в северо-западном направлении 21.0 м, от точки 255 до точки 256 в северо-западном направлении 7.2 м, от точки 256 до точки 257 в северо-западном направлении 28.3 м, от точки 257 до точки 258 в северо-западном направлении 16.5 м, от точки 258 до точки 259 в северо-западном направлении 37.2 м, от точки 259 до точки 231 в северо-восточном направлении 7.3 м.

ЗОПЛ-1 участок № 4

От точки 260 до точки 261 в юго-восточном направлении 2.6 м, от точки 261 до точки 262 в юго-восточном направлении 56.9 м, от точки 262 до точки 263 в юго-восточном направлении 5.1 м, от точки 263 до точки 264 в юго-восточном направлении 53.1 м, от точки 264 до точки 265 в юго-восточном направлении 42.2 м, от точки 265 до точки 266 в юго-восточном направлении 12.0 м, от точки 266 до точки 267 в юго-восточном направлении 66.5 м, от точки 267 до точки 268 в юго-восточном направлении 108.6 м, от точки 268 до точки 269 в юго-восточном направлении 104.7 м, от точки 269 до точки 270 в юго-восточном направлении 12.4 м, от точки 270 до точки 271 в юго-западном направлении 12.9 м, от точки 271 до точки 272 в юго-западном направлении 58.1 м, от точки 272 до точки 273 в северо-западном направлении 60.5 м, от точки 273 до точки 274 в северо-западном направлении 5.9 м, от точки 274 до точки 275 в северо-западном направлении 4.6 м, от точки 275 до точки 276 в северо-западном направлении 15.6 м, от точки 276 до точки 277 в северо-западном направлении 8.3 м, от точки 277 до точки 278 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 278 до точки 260 в северо-западном направлении 321.5 м.

ЗОПЛ-1 участок № 5

От точки 279 до точки 280 в юго-восточном направлении 20.7 м, от точки 280 до точки 281 в юго-восточном направлении 12.7 м, от точки 281 до точки 282 в юго-западном направлении 38.5 м, от точки 282 до точки 283 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 283 до точки 284 в юго-восточном направлении 4.9 м, от точки 284 до точки 285 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 285 до точки 286 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 286 до точки 287 в юго-восточном направлении 5.4 м, от точки 287 до точки 288 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 288 до точки 289 в юго-восточном направлении 14.2 м, от точки 289 до точки 290 в юго-западном направлении 3.0 м, от точки 290 до точки 291 в юго-восточном направлении 11.6 м, от точки 291 до точки 292 в юго-восточном направлении 4.6 м, от точки 292 до точки 293 в юго-западном направлении 9.2 м, от точки 293 до точки 294 в юго-восточном направлении 5.2 м, от точки 294 до точки 295 в юго-восточном направлении 13.5 м, от точки 295 до точки 296 в юго-восточном направлении 3.8 м, от точки 296 до точки 297 в юго-восточном направлении 2.1 м, от точки 297 до точки 298 в северо-восточном направлении 2.6 м, от точки 298 до точки 299 в юго-восточном направлении 26.9 м, от точки 299 до точки 300 в юго-восточном направлении 39.2 м, от точки 300 до точки 301 в юго-восточном направлении 34.6 м, от точки 301 до точки 302 в юго-восточном направлении 23.0 м, от точки 302 до точки 303 в юго-восточном направлении 33.1 м, от точки 303 до точки 304 в юго-восточном направлении 24.1 м, от точки 304 до точки 305 в юго-западном направлении 6.9 м, от точки 305 до точки 306 в юго-восточном направлении 9.0 м, от точки 306 до точки 307 в юго-восточном направлении 8.7 м, от точки 307 до точки 308 в юго-западном направлении 23.5 м, от точки 308 до точки 309 в юго-западном направлении 12.4 м, от точки 309 до точки 310 в западном направлении 34.6 м, от точки 310 до точки 311 в северо-восточном направлении 26.5 м, от точки 311 до точки 312 в северо-восточном направлении 19.9 м, от точки 312 до точки 313 в северо-восточном направлении 1.8 м, от точки 313 до точки 314 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 314 до точки 315 в северо-западном направлении 18.1 м, от точки 315 до точки 316 в северо-восточном направлении 2.8 м, от точки 316 до точки 317 в северо-восточном направлении 17.7 м, от точки 317 до точки 318 в северо-западном направлении 14.4 м, от точки 318 до точки 319 в северо-западном направлении 34.8 м, от точки 319 до точки 320 в северо-западном направлении 8.6 м, от точки 320 до точки 321 в северо-западном направлении 6.8 м, от точки 321 до точки 322 в северо-западном направлении 6.1 м, от точки 322 до точки 323 в северо-западном направлении 5.8 м, от точки 323 до точки 324 в северо-западном направлении 1.7 м, от точки 324 до

точки 325 в северо-западном направлении 2.3 м, от точки 325 до точки 326 в северо-западном направлении 6.7 м, от точки 326 до точки 327 в северо-западном направлении 8.9 м, от точки 327 до точки 328 в юго-западном направлении 8.1 м, от точки 328 до точки 329 в северо-восточном направлении 31.8 м, от точки 329 до точки 330 в северо-западном направлении 23.8 м, от точки 330 до точки 331 в северо-западном направлении 8.6 м, от точки 331 до точки 332 в северо-восточном направлении 6.2 м, от точки 332 до точки 333 в северо-восточном направлении 8.8 м, от точки 333 до точки 334 в северо-восточном направлении 5.0 м, от точки 334 до точки 335 в северо-западном направлении 1.8 м, от точки 335 до точки 336 в северо-западном направлении 8.9 м, от точки 336 до точки 337 в северо-западном направлении 20.8 м, от точки 337 до точки 338 в северо-западном направлении 17.3 м, от точки 338 до точки 339 в юго-западном направлении 1.2 м, от точки 339 до точки 340 в юго-западном направлении 12.7 м, от точки 340 до точки 341 в юго-западном направлении 2.4 м, от точки 341 до точки 342 в юго-западном направлении 22.6 м, от точки 342 до точки 343 в юго-западном направлении 10.5 м, от точки 343 до точки 344 в юго-западном направлении 4.6 м, от точки 344 до точки 345 в юго-западном направлении 6.5 м, от точки 345 до точки 346 в юго-западном направлении 9.2 м, от точки 346 до точки 347 в юго-восточном направлении 13.2 м, от точки 347 до точки 348 в юго-западном направлении 23.8 м, от точки 348 до точки 349 в южном направлении 11.3 м, от точки 349 до точки 350 в юго-восточном направлении 3.2 м, от точки 350 до точки 351 в юго-западном направлении 3.6 м, от точки 351 до точки 352 в юго-западном направлении 5.1 м, от точки 352 до точки 353 в северо-западном направлении 6.8 м, от точки 353 до точки 354 в юго-западном направлении 10.4 м, от точки 354 до точки 355 в юго-западном направлении 8.4 м, от точки 355 до точки 356 в северо-западном направлении 0.5 м, от точки 356 до точки 357 в юго-западном направлении 7.4 м, от точки 357 до точки 358 в юго-западном направлении 44.0 м, от точки 358 до точки 359 в юго-западном направлении 29.0 м, от точки 359 до точки 360 в северо-западном направлении 5.4 м, от точки 360 до точки 361 в северо-восточном направлении 13.1 м, от точки 361 до точки 362 в северо-восточном направлении 5.6 м, от точки 362 до точки 363 в северо-восточном направлении 5.7 м, от точки 363 до точки 364 в северо-восточном направлении 5.3 м, от точки 364 до точки 365 в северо-восточном направлении 81.9 м, от точки 365 до точки 366 в северо-восточном направлении 104.1 м, от точки 366 до точки 279 в северо-восточном направлении 25.3 м.

Описание границ зоны охраны природного ландшафта ЗОПЛ-2.

ЗОПЛ-2 участок № 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 49.8 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 11.8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 53.9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 182.5 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 29.2 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 11.3 м, от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении 24.4 м, от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 27.9 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 14.3 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 30.1 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 8.9 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 15.0 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 3.3 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 3.3 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 25.0 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 29.8 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 29.0 м, от точки 18 до точки 1 в северо-восточном направлении 72.6 м.

ЗОПЛ-2 участок № 2

От точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 14.6 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 35.1 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 38.0 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 25.0 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 0.4 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 2.8 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 125.1 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 20.1 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 7.0 м, от точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 12.6 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 3.9 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 16.5 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении 10.6 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 1.7 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 2.8 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 7.0 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 4.1 м, от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении 47.4 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 88.7 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 24.7 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 14.3 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 69.1 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 30.2 м, от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении 88.9

м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 23.3 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 98.0 м, от точки 48 до точки 49 в северном направлении 0.0 м, от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении 0.0 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 27.0 м, от точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении 15.2 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 6.6 м, от точки 53 до точки 54 в северо-восточном направлении 33.3 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 7.7 м, от точки 55 до точки 56 в северо-восточном направлении 34.0 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 8.2 м, от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении 18.4 м, от точки 58 до точки 19 в северо-западном направлении 4.7 м.

3.7. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона охраны природного ландшафта ЗОПЛ-1
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	435966.85 м2 ± 231.09 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-43				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗОПЛ-1 (уч.1)	-	-	-	-	-
1	584832.04	2199998.60	Картометрический метод	0.10	-
2	584831.87	2199999.85	Картометрический метод	0.10	-
3	584831.71	2200000.69	Картометрический метод	0.10	-
4	584831.49	2200001.57	Картометрический метод	0.10	-
5	584831.20	2200002.56	Картометрический метод	0.10	-
6	584830.90	2200003.39	Картометрический метод	0.10	-
7	584830.64	2200004.02	Картометрический метод	0.10	-
8	584830.34	2200004.68	Картометрический метод	0.10	-
9	584829.85	2200005.44	Картометрический метод	0.10	-
10	584829.29	2200006.30	Картометрический метод	0.10	-
11	584829.28	2200006.32	Картометрический метод	0.10	-
12	584827.79	2200008.46	Картометрический метод	0.10	-
13	584826.37	2200010.37	Картометрический метод	0.10	-
14	584824.84	2200012.29	Картометрический метод	0.10	-
15	584823.41	2200013.99	Картометрический метод	0.10	-
16	584821.75	2200015.82	Картометрический метод	0.10	-
17	584820.14	2200017.49	Картометрический метод	0.10	-
18	584818.44	2200019.14	Картометрический метод	0.10	-
19	584817.46	2200020.05	Картометрический метод	0.10	-
20	584816.29	2200021.09	Картометрический метод	0.10	-
21	584815.04	2200022.15	Картометрический метод	0.10	-
22	584814.13	2200022.90	Картометрический метод	0.10	-
23	584813.33	2200023.54	Картометрический метод	0.10	-
24	584812.69	2200024.03	Картометрический метод	0.10	-
25	584811.98	2200024.56	Картометрический метод	0.10	-

26	584810.91	2200025.35	Картометрический метод	0.10	-
27	584809.33	2200022.37	Картометрический метод	0.10	-
28	584801.80	2200026.17	Картометрический метод	0.10	-
29	584803.27	2200029.13	Картометрический метод	0.10	-
30	584739.94	2200055.72	Картометрический метод	0.10	-
31	584735.33	2200042.81	Картометрический метод	0.10	-
32	584701.18	2200054.89	Картометрический метод	0.10	-
33	584681.00	2200059.58	Картометрический метод	0.10	-
34	584680.64	2200058.16	Картометрический метод	0.10	-
35	584621.80	2200073.65	Картометрический метод	0.10	-
36	584620.65	2200073.92	Картометрический метод	0.10	-
37	584620.18	2200071.81	Картометрический метод	0.10	-
38	584611.97	2200073.73	Картометрический метод	0.10	-
39	584612.72	2200076.65	Картометрический метод	0.10	-
40	584600.64	2200079.77	Картометрический метод	0.10	-
41	584597.91	2200069.11	Картометрический метод	0.10	-
42	584543.38	2200080.84	Картометрический метод	0.10	-
43	584534.88	2200083.92	Картометрический метод	0.10	-
44	584535.31	2200085.66	Картометрический метод	0.10	-
45	584453.14	2200105.74	Картометрический метод	0.10	-
46	584453.74	2200107.85	Картометрический метод	0.10	-
47	584413.87	2200118.76	Картометрический метод	0.10	-
48	584410.63	2200106.68	Картометрический метод	0.10	-
49	584387.51	2200112.34	Картометрический метод	0.10	-
50	584379.67	2200119.66	Картометрический метод	0.10	-
51	584325.78	2200135.94	Картометрический метод	0.10	-
52	584301.35	2200141.52	Картометрический метод	0.10	-
53	584299.76	2200158.12	Картометрический метод	0.10	-
54	584299.39	2200161.99	Картометрический метод	0.10	-
55	584299.37	2200161.99	Картометрический метод	0.10	-

56	584238.20	2200156.84	Картометрический метод	0.10	-
57	584188.94	2200164.28	Картометрический метод	0.10	-
58	584170.88	2200166.46	Картометрический метод	0.10	-
59	584160.13	2200164.25	Картометрический метод	0.10	-
60	584044.84	2200129.90	Картометрический метод	0.10	-
61	584044.18	2200129.70	Картометрический метод	0.10	-
62	584044.18	2200129.68	Картометрический метод	0.10	-
63	584044.44	2200124.11	Картометрический метод	0.10	-
64	584044.95	2200113.27	Картометрический метод	0.10	-
65	584045.02	2200111.87	Картометрический метод	0.10	-
66	584047.61	2200111.75	Картометрический метод	0.10	-
67	584057.72	2200111.26	Картометрический метод	0.10	-
68	584070.28	2200109.28	Картометрический метод	0.10	-
69	584069.18	2200085.44	Картометрический метод	0.10	-
70	584079.29	2200084.97	Картометрический метод	0.10	-
71	584069.30	2200033.41	Картометрический метод	0.10	-
72	584063.83	2200016.97	Картометрический метод	0.10	-
73	584054.36	2199995.91	Картометрический метод	0.10	-
74	584053.3	2199986.58	Картометрический метод	0.10	-
75	584061.93	2199984.77	Картометрический метод	0.10	-
76	584063.83	2199984.29	Картометрический метод	0.10	-
77	584073.42	2199982.71	Картометрический метод	0.10	-
78	584076.93	2199995.90	Картометрический метод	0.10	-
79	584083.50	2200020.54	Картометрический метод	0.10	-
80	584099.60	2200042.81	Картометрический метод	0.10	-
81	584100.63	2200053.54	Картометрический метод	0.10	-
82	584121.18	2200101.33	Картометрический метод	0.10	-
83	584121.84	2200105.50	Картометрический метод	0.10	-
84	584132.81	2200110.07	Картометрический метод	0.10	-
85	584141.86	2200111.59	Картометрический метод	0.10	-

86	584143.92	2200111.57	Картометрический метод	0.10	-
87	584159.73	2200112.93	Картометрический метод	0.10	-
88	584160.34	2200112.98	Картометрический метод	0.10	-
89	584183.65	2200115.00	Картометрический метод	0.10	-
90	584195.37	2200116.66	Картометрический метод	0.10	-
91	584195.32	2200119.44	Картометрический метод	0.10	-
92	584226.05	2200118.79	Картометрический метод	0.10	-
93	584225.94	2200115.44	Картометрический метод	0.10	-
94	584225.86	2200112.69	Картометрический метод	0.10	-
95	584236.79	2200111.87	Картометрический метод	0.10	-
96	584270.72	2200110.02	Картометрический метод	0.10	-
97	584280.20	2200109.21	Картометрический метод	0.10	-
98	584286.72	2200108.71	Картометрический метод	0.10	-
99	584304.78	2200107.33	Картометрический метод	0.10	-
100	584469.88	2200060.26	Картометрический метод	0.10	-
101	584528.08	2200051.47	Картометрический метод	0.10	-
102	584527.68	2200048.55	Картометрический метод	0.10	-
103	584527.70	2200048.55	Картометрический метод	0.10	-
104	584527.76	2200048.54	Картометрический метод	0.10	-
105	584586.86	2200039.24	Картометрический метод	0.10	-
106	584603.93	2200040.51	Картометрический метод	0.10	-
107	584604.26	2200040.46	Картометрический метод	0.10	-
108	584622.67	2200034.43	Картометрический метод	0.10	-
109	584644.16	2200024.47	Картометрический метод	0.10	-
110	584676.48	2200018.70	Картометрический метод	0.10	-
111	584693.03	2200015.74	Картометрический метод	0.10	-
112	584740.81	2200013.66	Картометрический метод	0.10	-
113	584750.54	2200011.10	Картометрический метод	0.10	-
114	584755.12	2200013.84	Картометрический метод	0.10	-
115	584760.95	2200014.50	Картометрический метод	0.10	-

116	584764.79	2200011.62	Картометрический метод	0.10	-
117	584765.62	2200010.81	Картометрический метод	0.10	-
118	584766.84	2200009.11	Картометрический метод	0.10	-
119	584767.78	2200006.66	Картометрический метод	0.10	-
120	584768.02	2200004.69	Картометрический метод	0.10	-
121	584767.93	2200003.30	Картометрический метод	0.10	-
122	584766.67	2199999.85	Картометрический метод	0.10	-
123	584823.61	2199990.18	Картометрический метод	0.10	-
124	584825.30	2199999.57	Картометрический метод	0.10	-
125	584831.19	2199998.72	Картометрический метод	0.10	-
1	584832.04	2199998.60	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ-1 (уч.2)	-	-	-	-	-
126	584880.73	2200066.35	Картометрический метод	0.10	-
127	584723.43	2200111.11	Картометрический метод	0.10	-
128	584466.13	2200201.20	Картометрический метод	0.10	-
129	584354.49	2200317.75	Картометрический метод	0.10	-
130	584334.53	2200336.58	Картометрический метод	0.10	-
131	584313.38	2200362.4	Картометрический метод	0.10	-
132	584267.35	2200413.75	Картометрический метод	0.10	-
133	584251.16	2200441.19	Картометрический метод	0.10	-
134	584246.21	2200448.92	Картометрический метод	0.10	-
135	584232.35	2200470.59	Картометрический метод	0.10	-
136	584212.38	2200503.51	Картометрический метод	0.10	-
137	584185.36	2200539.96	Картометрический метод	0.10	-
138	584148.97	2200614.01	Картометрический метод	0.10	-
139	584114.87	2200655.20	Картометрический метод	0.10	-
140	584090.20	2200715.16	Картометрический метод	0.10	-
141	584057.50	2200771.01	Картометрический метод	0.10	-
142	584031.66	2200801.57	Картометрический метод	0.10	-
143	584003.48	2200832.14	Картометрический метод	0.10	-

144	583833.54	2201003.18	Картометрический метод	0.10	-
145	583827.21	2201006.20	Картометрический метод	0.10	-
146	583784.90	2201044.99	Картометрический метод	0.10	-
147	583787.20	2201024.88	Картометрический метод	0.10	-
148	583722.84	2200858.51	Картометрический метод	0.10	-
149	583706.75	2200774.63	Картометрический метод	0.10	-
150	583703.47	2200711.49	Картометрический метод	0.10	-
151	583666.10	2200614.15	Картометрический метод	0.10	-
152	583587.60	2200620.16	Картометрический метод	0.10	-
153	583585.11	2200506.76	Картометрический метод	0.10	-
154	583585.11	2200506.66	Картометрический метод	0.10	-
155	583585.03	2200502.88	Картометрический метод	0.10	-
156	583610.21	2200500.70	Картометрический метод	0.10	-
157	583705.51	2200492.44	Картометрический метод	0.10	-
158	583870.93	2200478.11	Картометрический метод	0.10	-
159	583896.56	2200475.88	Картометрический метод	0.10	-
160	583896.93	2200473.24	Картометрический метод	0.10	-
161	583903.46	2200426.02	Картометрический метод	0.10	-
162	583909.93	2200379.94	Картометрический метод	0.10	-
163	583911.30	2200380.01	Картометрический метод	0.10	-
164	583915.30	2200380.19	Картометрический метод	0.10	-
165	583937.84	2200381.21	Картометрический метод	0.10	-
166	583954.83	2200381.91	Картометрический метод	0.10	-
167	583957.24	2200374.49	Картометрический метод	0.10	-
168	583960.76	2200343.41	Картометрический метод	0.10	-
169	583964.22	2200316.23	Картометрический метод	0.10	-
170	583936.53	2200321.12	Картометрический метод	0.10	-
171	583926.21	2200323.10	Картометрический метод	0.10	-
172	583925.04	2200311.48	Картометрический метод	0.10	-
173	583927.50	2200283.63	Картометрический метод	0.10	-

174	583928.95	2200283.64	Картометрический метод	0.10	-
175	583928.98	2200280.64	Картометрический метод	0.10	-
176	583927.47	2200280.63	Картометрический метод	0.10	-
177	583927.48	2200279.94	Картометрический метод	0.10	-
178	583924.64	2200275.16	Картометрический метод	0.10	-
179	583924.16	2200274.35	Картометрический метод	0.10	-
180	583921.01	2200269.04	Картометрический метод	0.10	-
181	583919.63	2200266.72	Картометрический метод	0.10	-
182	583922.55	2200249.24	Картометрический метод	0.10	-
183	583926.69	2200229.83	Картометрический метод	0.10	-
184	583931.27	2200212.05	Картометрический метод	0.10	-
185	583934.94	2200201.56	Картометрический метод	0.10	-
186	583936.20	2200197.95	Картометрический метод	0.10	-
187	583940.31	2200186.19	Картометрический метод	0.10	-
188	583941.45	2200184.87	Картометрический метод	0.10	-
189	583964.23	2200172.07	Картометрический метод	0.10	-
190	583987.67	2200161.20	Картометрический метод	0.10	-
191	583988.05	2200164.38	Картометрический метод	0.10	-
192	584000.91	2200206.86	Картометрический метод	0.10	-
193	584003.86	2200209.17	Картометрический метод	0.10	-
194	584012.25	2200206.97	Картометрический метод	0.10	-
195	584024.82	2200201.51	Картометрический метод	0.10	-
196	584023.21	2200195.41	Картометрический метод	0.10	-
197	584042.30	2200187.59	Картометрический метод	0.10	-
198	584042.30	2200173.67	Картометрический метод	0.10	-
199	584040.44	2200157.25	Картометрический метод	0.10	-
200	584039.89	2200152.40	Картометрический метод	0.10	-
201	584039.40	2200148.11	Картометрический метод	0.10	-
202	584038.62	2200141.24	Картометрический метод	0.10	-
203	584045.06	2200139.82	Картометрический метод	0.10	-

204	584045.46	2200139.73	Картометрический метод	0.10	-
205	584047.13	2200139.36	Картометрический метод	0.10	-
206	584052.73	2200141.90	Картометрический метод	0.10	-
207	584081.23	2200150.93	Картометрический метод	0.10	-
208	584117.28	2200162.76	Картометрический метод	0.10	-
209	584136.37	2200166.83	Картометрический метод	0.10	-
210	584177.61	2200175.63	Картометрический метод	0.10	-
211	584188.01	2200174.57	Картометрический метод	0.10	-
212	584209.82	2200172.35	Картометрический метод	0.10	-
213	584261.36	2200167.11	Картометрический метод	0.10	-
214	584268.59	2200167.91	Картометрический метод	0.10	-
215	584273.60	2200168.46	Картометрический метод	0.10	-
216	584327.92	2200174.42	Картометрический метод	0.10	-
217	584334.97	2200172.62	Картометрический метод	0.10	-
218	584393.01	2200157.76	Картометрический метод	0.10	-
219	584393.79	2200160.53	Картометрический метод	0.10	-
220	584396.07	2200169.34	Картометрический метод	0.10	-
221	584422.63	2200162.89	Картометрический метод	0.10	-
222	584510.31	2200143.66	Картометрический метод	0.10	-
223	584514.64	2200159.90	Картометрический метод	0.10	-
224	584514.67	2200159.89	Картометрический метод	0.10	-
225	584722.82	2200095.90	Картометрический метод	0.10	-
226	584818.32	2200060.09	Картометрический метод	0.10	-
227	584823.84	2200058.36	Картометрический метод	0.10	-
228	584823.65	2200057.76	Картометрический метод	0.10	-
229	584852.18	2200048.15	Картометрический метод	0.10	-
230	584872.89	2200041.94	Картометрический метод	0.10	-
126	584880.73	2200066.35	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ-1 (уч.3)	-	-	-	-	-
231	583924.34	2200185.56	Картометрический метод	0.10	-

232	583923.93	2200190.44	Картометрический метод	0.10	-
233	583912.98	2200241.56	Картометрический метод	0.10	-
234	583909.54	2200241.2	Картометрический метод	0.10	-
235	583905.15	2200240.73	Картометрический метод	0.10	-
236	583898.26	2200239.68	Картометрический метод	0.10	-
237	583874.88	2200236.12	Картометрический метод	0.10	-
238	583864.56	2200216.52	Картометрический метод	0.10	-
239	583854.08	2200221.65	Картометрический метод	0.10	-
240	583848.18	2200210.62	Картометрический метод	0.10	-
241	583834.97	2200214.98	Картометрический метод	0.10	-
242	583798.85	2200217.39	Картометрический метод	0.10	-
243	583782.25	2200220.35	Картометрический метод	0.10	-
244	583758.43	2200230.98	Картометрический метод	0.10	-
245	583742.24	2200241.57	Картометрический метод	0.10	-
246	583723.5	2200243.97	Картометрический метод	0.10	-
247	583705.3	2200247.29	Картометрический метод	0.10	-
248	583690.91	2200249.57	Картометрический метод	0.10	-
249	583703.61	2200245.78	Картометрический метод	0.10	-
250	583734.38	2200236.59	Картометрический метод	0.10	-
251	583761.34	2200226.05	Картометрический метод	0.10	-
252	583788.81	2200218.38	Картометрический метод	0.10	-
253	583801.75	2200215.77	Картометрический метод	0.10	-
254	583812.9	2200213.51	Картометрический метод	0.10	-
255	583833.26	2200208.56	Картометрический метод	0.10	-
256	583840.25	2200206.86	Картометрический метод	0.10	-
257	583866.83	2200197.18	Картометрический метод	0.10	-
258	583882.58	2200192.38	Картометрический метод	0.10	-
259	583918.21	2200181.52	Картометрический метод	0.10	-
231	583924.34	2200185.56	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ-1 (уч.4)	-	-	-	-	-

260	583904.37	2200308.26	Картометрический метод	0.10	-
261	583904.09	2200310.85	Картометрический метод	0.10	-
262	583898.46	2200367.45	Картометрический метод	0.10	-
263	583897.95	2200372.52	Картометрический метод	0.10	-
264	583892.69	2200425.37	Картометрический метод	0.10	-
265	583888.51	2200467.38	Картометрический метод	0.10	-
266	583876.57	2200468.42	Картометрический метод	0.10	-
267	583810.36	2200474.15	Картометрический метод	0.10	-
268	583702.15	2200483.51	Картометрический метод	0.10	-
269	583597.86	2200492.54	Картометрический метод	0.10	-
270	583585.54	2200493.61	Картометрический метод	0.10	-
271	583584.88	2200480.68	Картометрический метод	0.10	-
272	583581.93	2200422.67	Картометрический метод	0.10	-
273	583582.79	2200362.15	Картометрический метод	0.10	-
274	583582.87	2200356.26	Картометрический метод	0.10	-
275	583582.94	2200351.67	Картометрический метод	0.10	-
276	583583.15	2200336.09	Картометрический метод	0.10	-
277	583583.27	2200327.83	Картометрический метод	0.10	-
278	583583.30	2200325.75	Картометрический метод	0.10	-
260	583904.37	2200308.26	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ-1 (уч.5)	-	-	-	-	-
279	583820.65	2200203.18	Картометрический метод	0.10	-
280	583800.90	2200209.49	Картометрический метод	0.10	-
281	583788.40	2200211.55	Картометрический метод	0.10	-
282	583774.98	2200175.47	Картометрический метод	0.10	-
283	583770.91	2200177.23	Картометрический метод	0.10	-
284	583770.33	2200182.12	Картометрический метод	0.10	-
285	583768.17	2200185.97	Картометрический метод	0.10	-
286	583754.17	2200191.89	Картометрический метод	0.10	-
287	583749.20	2200194.03	Картометрический метод	0.10	-

288	583749.46	2200194.55	Картометрический метод	0.10	-
289	583736.41	2200200.16	Картометрический метод	0.10	-
290	583735.18	2200197.42	Картометрический метод	0.10	-
291	583724.51	2200201.94	Картометрический метод	0.10	-
292	583720.24	2200203.75	Картометрический метод	0.10	-
293	583712.04	2200199.48	Картометрический метод	0.10	-
294	583707.12	2200201.23	Картометрический метод	0.10	-
295	583696.02	2200208.97	Картометрический метод	0.10	-
296	583692.75	2200210.99	Картометрический метод	0.10	-
297	583691.16	2200212.42	Картометрический метод	0.10	-
298	583691.97	2200214.84	Картометрический метод	0.10	-
299	583670.50	2200231.01	Картометрический метод	0.10	-
300	583632.88	2200241.94	Картометрический метод	0.10	-
301	583598.61	2200246.87	Картометрический метод	0.10	-
302	583575.82	2200250.21	Картометрический метод	0.10	-
303	583543.08	2200255.16	Картометрический метод	0.10	-
304	583518.99	2200256.54	Картометрический метод	0.10	-
305	583512.14	2200256.29	Картометрический метод	0.10	-
306	583503.14	2200257.05	Картометрический метод	0.10	-
307	583494.58	2200258.44	Картометрический метод	0.10	-
308	583471.18	2200256.89	Картометрический метод	0.10	-
309	583458.81	2200255.81	Картометрический метод	0.10	-
310	583458.81	2200221.19	Картометрический метод	0.10	-
311	583484.65	2200227.16	Картометрический метод	0.10	-
312	583504.46	2200229.48	Картометрический метод	0.10	-
313	583504.47	2200231.32	Картометрический метод	0.10	-
314	583519.61	2200230.69	Картометрический метод	0.10	-
315	583537.71	2200229.96	Картометрический метод	0.10	-
316	583540.53	2200230.19	Картометрический метод	0.10	-
317	583558.18	2200231.51	Картометрический метод	0.10	-

318	583572.32	2200228.66	Картометрический метод	0.10	-
319	583607.00	2200225.99	Картометрический метод	0.10	-
320	583615.52	2200224.78	Картометрический метод	0.10	-
321	583622.29	2200224.58	Картометрический метод	0.10	-
322	583628.36	2200224.07	Картометрический метод	0.10	-
323	583633.28	2200220.99	Картометрический метод	0.10	-
324	583634.20	2200219.56	Картометрический метод	0.10	-
325	583634.69	2200217.34	Картометрический метод	0.10	-
326	583641.39	2200216.64	Картометрический метод	0.10	-
327	583650.23	2200216.15	Картометрический метод	0.10	-
328	583650.17	2200208.10	Картометрический метод	0.10	-
329	583681.93	2200209.17	Картометрический метод	0.10	-
330	583700.65	2200194.43	Картометрический метод	0.10	-
331	583708.95	2200192.03	Картометрический метод	0.10	-
332	583710.69	2200198.03	Картометрический метод	0.10	-
333	583718.99	2200200.92	Картометрический метод	0.10	-
334	583723.95	2200200.95	Картометрический метод	0.10	-
335	583725.71	2200200.47	Картометрический метод	0.10	-
336	583733.14	2200195.52	Картометрический метод	0.10	-
337	583752.07	2200186.96	Картометрический метод	0.10	-
338	583767.88	2200179.82	Картометрический метод	0.10	-
339	583767.38	2200178.75	Картометрический метод	0.10	-
340	583761.93	2200167.30	Картометрический метод	0.10	-
341	583761.92	2200164.89	Картометрический метод	0.10	-
342	583739.54	2200161.63	Картометрический метод	0.10	-
343	583739.14	2200151.10	Картометрический метод	0.10	-
344	583736.57	2200147.26	Картометрический метод	0.10	-
345	583733.61	2200141.45	Картометрический метод	0.10	-
346	583728.57	2200133.72	Картометрический метод	0.10	-
347	583716.31	2200138.52	Картометрический метод	0.10	-

348	583708.84	2200115.97	Картометрический метод	0.10	-
349	583697.59	2200115.96	Картометрический метод	0.10	-
350	583694.42	2200116.01	Картометрический метод	0.10	-
351	583691.51	2200113.94	Картометрический метод	0.10	-
352	583689.97	2200109.06	Картометрический метод	0.10	-
353	583694.16	2200103.67	Картометрический метод	0.10	-
354	583687.87	2200095.43	Картометрический метод	0.10	-
355	583681.09	2200090.46	Картометрический метод	0.10	-
356	583681.40	2200090.10	Картометрический метод	0.10	-
357	583675.20	2200086.07	Картометрический метод	0.10	-
358	583674.20	2200042.08	Картометрический метод	0.10	-
359	583673.51	2200013.10	Картометрический метод	0.10	-
360	583678.95	2200012.83	Картометрический метод	0.10	-
361	583680.77	2200025.85	Картометрический метод	0.10	-
362	583683.88	2200030.54	Картометрический метод	0.10	-
363	583687.09	2200035.29	Картометрический метод	0.10	-
364	583690.70	2200039.16	Картометрический метод	0.10	-
365	583745.27	2200100.22	Картометрический метод	0.10	-
366	583813.41	2200178.98	Картометрический метод	0.10	-
279	583820.65	2200203.18	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона охраны природного ландшафта ЗОПЛ-2.
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	54801.28 м2 ± 81.9 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗОПЛ-2 (уч.1)	-	-	-	-	-
1	2199768.10	583937.50	Картометрический метод	0.10	-
2	2199769.67	583887.73	Картометрический метод	0.10	-
3	2199770.05	583875.98	Картометрический метод	0.10	-
4	2199771.74	583822.10	Картометрический метод	0.10	-
5	2199605.32	583747.14	Картометрический метод	0.10	-
6	2199604.71	583776.38	Картометрический метод	0.10	-
7	2199604.49	583787.70	Картометрический метод	0.10	-
8	2199603.98	583812.09	Картометрический метод	0.10	-
9	2199603.43	583839.98	Картометрический метод	0.10	-
10	2199603.09	583854.27	Картометрический метод	0.10	-
11	2199629.74	583868.29	Картометрический метод	0.10	-
12	2199637.60	583872.43	Картометрический метод	0.10	-
13	2199650.88	583879.40	Картометрический метод	0.10	-

14	2199653.76	583880.93	Картометрический метод	0.10	-
15	2199656.37	583878.83	Картометрический метод	0.10	-
16	2199675.96	583863.23	Картометрический метод	0.10	-
17	2199702.36	583877.06	Картометрический метод	0.10	-
18	2199702.71	583906.01	Картометрический метод	0.10	-
1	2199768.10	583937.50	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ-2 (уч.2)	-	-	-	-	-
19	2199915.84	584016.18	Картометрический метод	0.10	-
20	2199930.41	584016.71	Картометрический метод	0.10	-
21	2199939.99	583982.94	Картометрический метод	0.10	-
22	2199976.23	583994.24	Картометрический метод	0.10	-
23	2199968.93	584018.13	Картометрический метод	0.10	-
24	2199968.82	584018.50	Картометрический метод	0.10	-
25	2199968.13	584021.23	Картометрический метод	0.10	-
26	2200092.83	584031.18	Картометрический метод	0.10	-
27	2200112.92	584032.06	Картометрический метод	0.10	-
28	2200119.92	584032.36	Картометрический метод	0.10	-
29	2200132.33	584029.95	Картометрический метод	0.10	-
30	2200135.88	584029.26	Картометрический метод	0.10	-
31	2200139.52	584027.91	Картометрический метод	0.10	-
32	2200143.08	584011.83	Картометрический метод	0.10	-
33	2200144.03	584007.52	Картометрический метод	0.10	-
34	2200146.06	583997.12	Картометрический метод	0.10	-
35	2200145.94	583996.51	Картометрический метод	0.10	-
36	2200144.31	583995.89	Картометрический метод	0.10	-
37	2200145.29	583993.23	Картометрический метод	0.10	-
38	2200143.93	583986.35	Картометрический метод	0.10	-
39	2200140.56	583984.10	Картометрический метод	0.10	-
40	2200099.13	583960.98	Картометрический метод	0.10	-
41	2200020.72	583919.46	Картометрический метод	0.10	-

42	2199998.65	583908.47	Картометрический метод	0.10	-
43	2199985.89	583902.12	Картометрический метод	0.10	-
44	2199919.69	583882.34	Картометрический метод	0.10	-
45	2199890.84	583873.39	Картометрический метод	0.10	-
46	2199808.76	583839.36	Картометрический метод	0.10	-
47	2199788.74	583851.22	Картометрический метод	0.10	-
48	2199788.30	583949.18	Картометрический метод	0.10	-
49	2199788.30	583949.20	Картометрический метод	0.10	-
50	2199788.33	583949.22	Картометрический метод	0.10	-
51	2199810.00	583965.30	Картометрический метод	0.10	-
52	2199822.50	583973.90	Картометрический метод	0.10	-
53	2199828.40	583976.80	Картометрический метод	0.10	-
54	2199859.86	583987.82	Картометрический метод	0.10	-
55	2199867.09	583990.44	Картометрический метод	0.10	-
56	2199899.63	584000.20	Картометрический метод	0.10	-
57	2199898.34	584008.32	Картометрический метод	0.10	-
58	2199916.48	584011.57	Картометрический метод	0.10	-
19	2199915.84	584016.18	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

3.8. Проект режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д.4

1. Градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в.;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета на проведение работ, направленных на изменение существующего рельефа и предусматривающих изменение уклонов надпойменных террас, засыпку исторических оврагов, заиливание водоемов, за исключением восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа;

сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX – начала XX вв.

запрета на применение для укрепления склонов набережных бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, опоки, бетона, штукатурки, гипса) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки, с сохранением общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, элементов фасадного декора, формы крыши и традиционных кровельных материалов (листовой металл фальцевого соединения), за исключением увеличения внешних параметров объекта капитального строительства, и его частей;

требования к реконструкции объектов - с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры зданий и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши и традиционных кровельных материалов, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

допустимости проведения текущего и капитального ремонта при сохранении деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов декора, без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыш объектов;

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

запрета на устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами домов строительных материалов;

запрета на вырубку деревьев, за исключением санитарных рубок и вырубок диссонирующего озеленения, оказывающего негативное влияние на

сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

запрета на установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

запрета на установку всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

допустимость размещения объектов нестационарной торговли (киосков, ларьков, палаток и подобное), в целях проведения общегородских событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.);

запрета на применение в оформлении объектов капитального строительства чистых не разбеленных цветов для окраски фасадов, ярких или блестящих кровельных материалов (оцинковка, металлопрофиль), а также современных отделочных материалов (все виды черепицы, сайдинг, пластик, фасадные панели), не отвечающих характеристикам исторической среды;

запрета на фрагментарную окраску и отделку фасадов;

требования к сохранению исторически сложившейся планировочной структуры;

требования к сохранению исторически сложившихся границ кварталов;

допустимость капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к прокладке инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по благоустройству нарушенных земель;

допустимость комплексного озеленения и благоустройства территории, в том числе регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений; проведение реконструктивных вырубок диссонирующего озеленения; устройство цветников, газонов; установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимость установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

допустимость установки отдельно стоящих указателей расположения туристических ресурсов высотой не более двух метров;

допустимость организации площадок, пешеходных и велосипедных дорожек;

допустимость размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

допустимость размещения памятных знаков и мемориальных табличек, объектов ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

допустимость строительной сетки с изображением объекта реставрации, капитального ремонта, реконструкции;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

требования к сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря»;

допустимости организации ночной подсветки фасадов зданий.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на применение в оформлении объектов капитального строительства чистых не разбеленных цветов для окраски фасадов, ярких или блестящих кровельных материалов (оцинковки, металлопрофиль), а также современных отделочных материалов (любые виды черепицы, сайдинг, пластик, фасадные панели), не отвечающих характеристикам исторической среды;

запрета на фрагментарную окраску и отделку фасадов;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений, за исключением систем газоснабжения, в части подключения здания к данным сетям;

запрета на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря» и окружающую застройку;

запрета на установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью рекламного поля более 5 кв.м.;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

требований к ограничению движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

требований к сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости к капитальному ремонту и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры;

допустимости ремонта, капитального ремонта и реконструкции существующих дворовых и внутриквартальных проездов;

требований к установке ограждений, в том числе: разделяющих пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 80%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

допустимости установки временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

допустимости устройства озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченного озеленения путем посадки деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов с учетом регулирования плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений;

допустимости устройства детских игровых площадок на дворовых и внутриквартальных территориях;

допустимости размещения временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости организации входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей зданий в соответствии с архитектурным решением

фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимости организации ночной подсветки фасадов зданий.

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1

требования к реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши высотой не более 10 м (2 этажа, 2 этажа с мезонином), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

требования к использованию в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич) с применением цветовой гаммы пастельных (не ярких) оттенков, с применением скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо) с применением в покраске тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2

требования к реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от уровня земли до конька скатной крыши высотой не более 13 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

требования к использованию в отделке фасадов традиционных материалов или имитирующих натуральные (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич) с применением цветовой гаммы пастельных (не ярких) оттенков, с применением скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо) с применением в покраске тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3

требования к капитальному ремонту, реконструкции и возведению новых отдельно стоящих объектов капитального строительства с площадью в плане этажа не более 500 кв. м и высотой не более 15 м., в случае значительного перепада высот на земельном участке, измерение максимально допустимой высоты здания производить от существующих отметок проезда (улицы).

3.1. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

допустимость на проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

запрета на размещение всех видов рекламных конструкций;

запрета на размещение автостоянок и парковок, кроме парковок для служебного транспорта;

запрет на транзитный проезд автотранспорта;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным и наземным способом.

запрета на возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов;

требований на проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, включая расчистку русла реки Хлыновки, озера Ежово, проведение работ по экологическому и инженерному обследованию и берегоукреплению с применением естественных материалов и форм, не нарушающих природное русло реки Хлыновки и озера Ежово и ландшафт её долины, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва.

требований к обеспечению беспрепятственного доступа на территории;

требований к сохранению исторических дорог и спусков,

допустимости прокладки и обустройства пешеходных дорожек и троп, с подходами к воде и на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, городских видов и панорам;

требований на устройство видовых площадок (облицовка площадок из дерева с деревянными или кованными ограждениями светопрозрачностью не менее 50%).

требований на установку скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требований на использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимость на капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов (сетей поставки воды, тепла, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков);

допустимость на регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений;

допустимость на проведение реконструктивных вырубок (диссонирующее озеленение);

допустимости на установку отдельно стоящих указателей расположение туристических ресурсов высотой не более двух метров;

допустимости на установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимость на проведение работ по укреплению склонов и берегов рек Вятка и Хлыновка.

3.2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря», включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия федерального значения: «Успенский собор», 1689 г.; «Надвратная церковь», 1751 г.; «Трехсвятительсвкая церковь», 1730 г.; «Благовещенская церковь», 1728 г.; «Настоятельский корпус», начало XVIII в., «Братский корпус», начало XVIII в., «Подсобные помещения», нач. XVIII в., устанавливаются с учетом:

запрета на осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению

характера существующего рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

допустимости на проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

запрета на размещение всех видов рекламных конструкций;

запрета на размещение автостоянок и парковок, кроме парковок для служебного транспорта;

запрета на транзитный проезд автотранспорта;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным и наземным способом.

запрета на возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности;

допустимость на капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов (сетей поставки воды, тепла, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков);

требований к регулированию плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее визуальное восприятие объекта культурного наследия «Ансамбля Трифонова монастыря» и окружающей его историко-культурной среды;

требований к проведению реконструктивных вырубок (диссонирующее озеленение), направленных на обеспечение видимости объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля Трифонова монастыря», с основных точек визуального восприятия и секторов видимости ансамбля;

требований к установке отдельно стоящих указателей расположение туристических ресурсов высотой не более двух метров;

требований к установке отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения плоскостных площадок для занятий спортом на основании специальных проектов (разделов проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля Трифонова монастыря»;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих

традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимость на проведение работ по укреплению склонов и берегов рек Вятка и Хлыновка.

Раздел 4

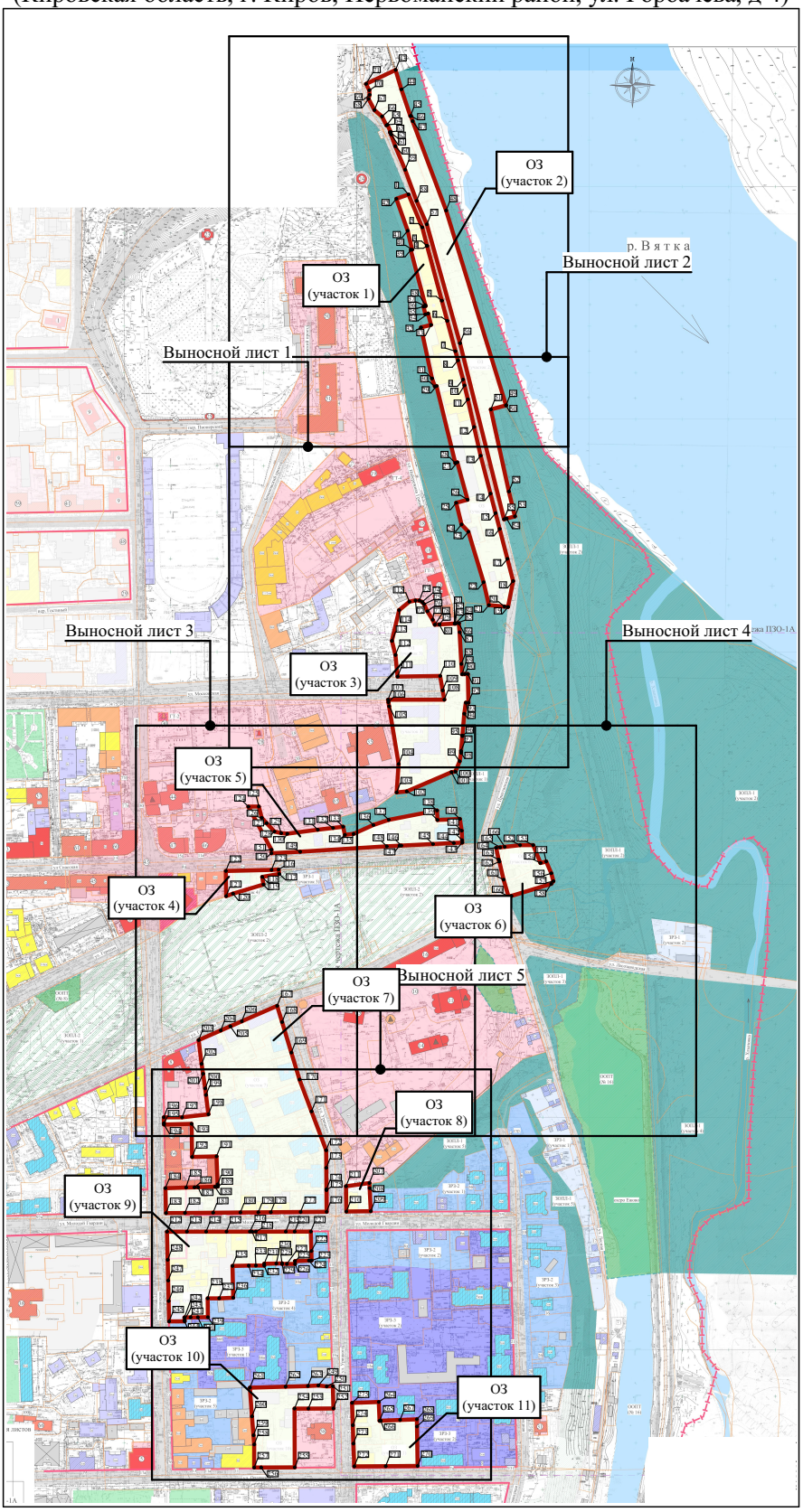
План границ объекта

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ

объекта культурного наследия федерального значения

"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

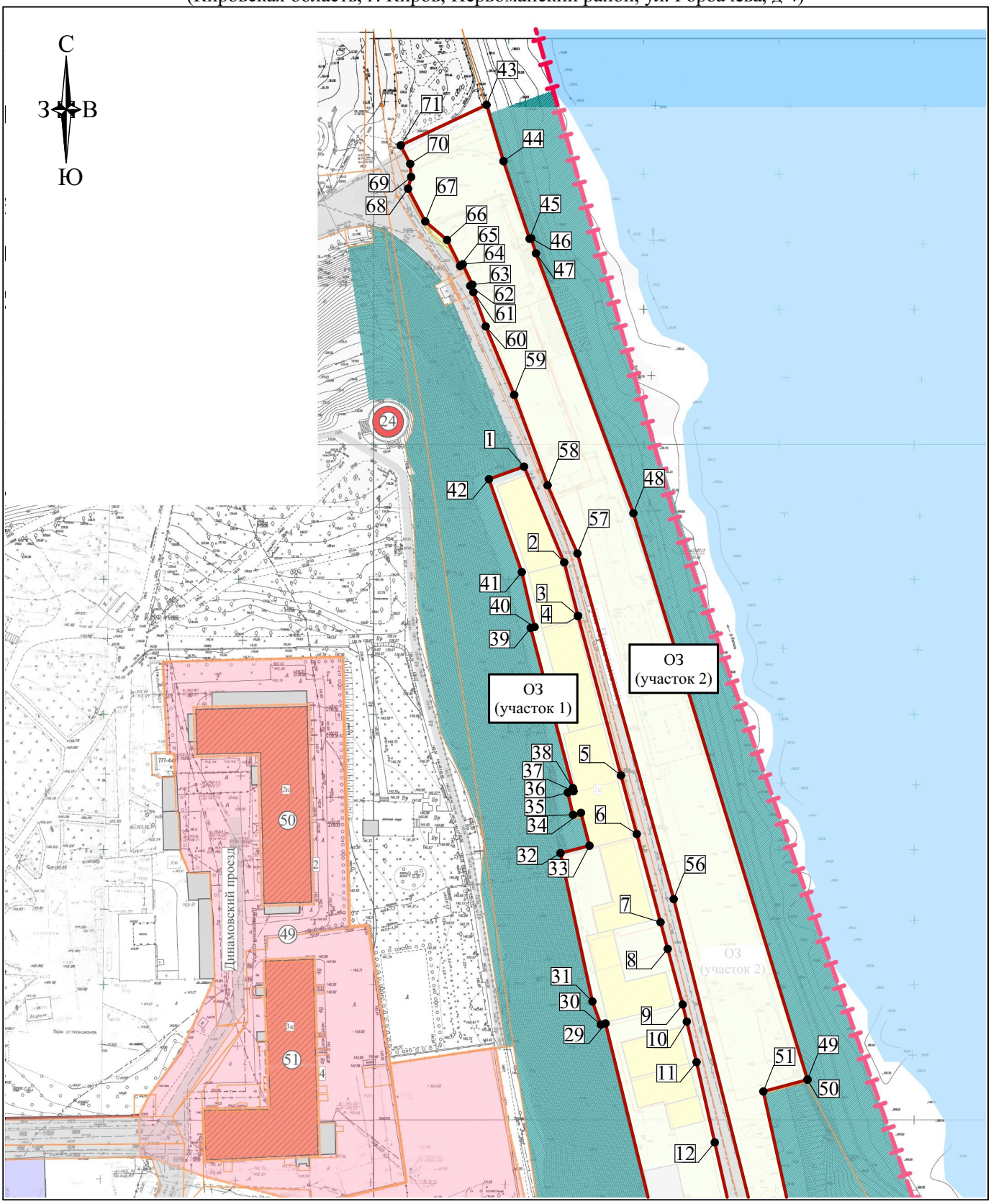
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

Дата"___ "_____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

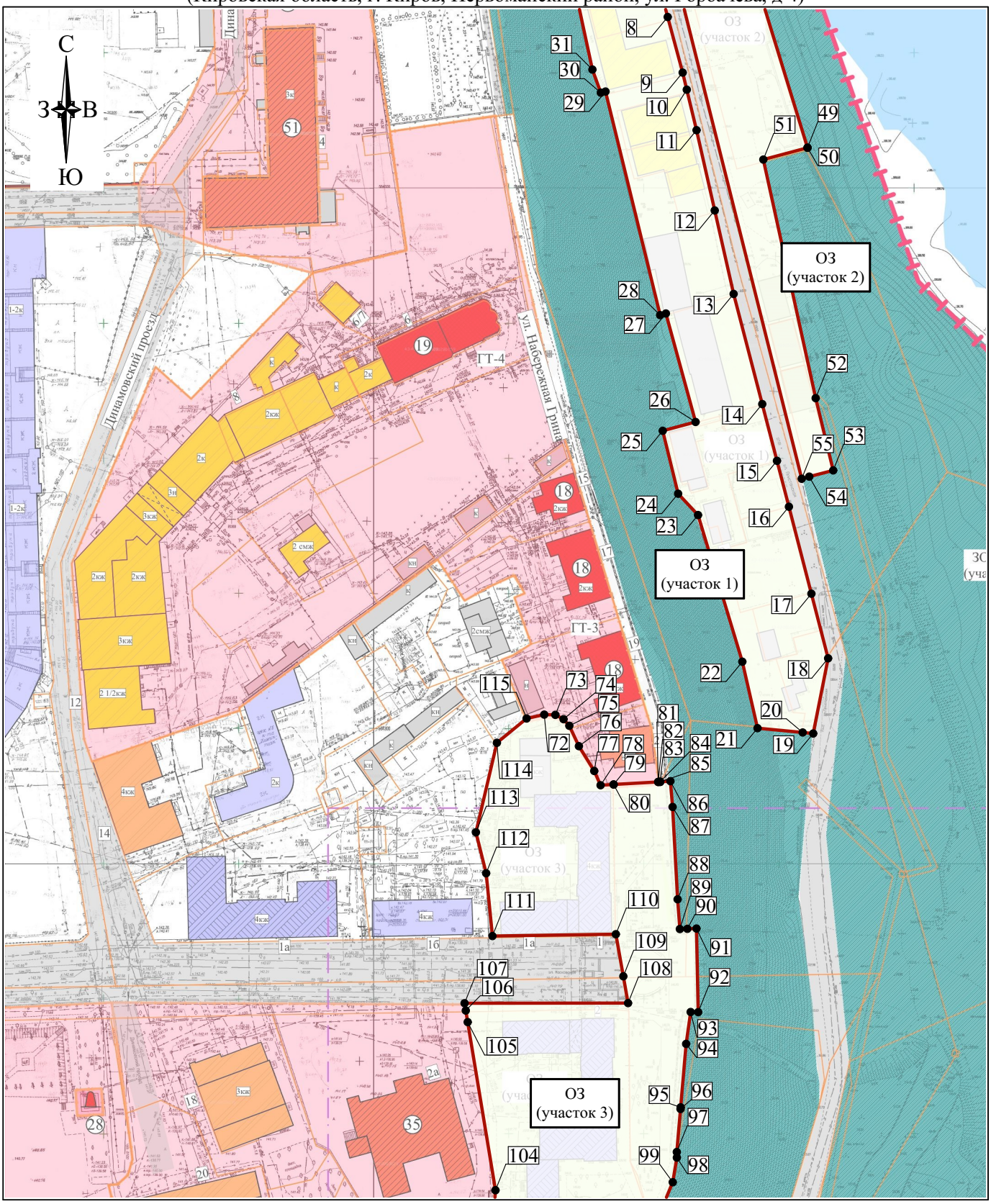
План границ объекта (Выносной лист 2)

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ

объекта культурного наследия федерального значения

"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

Дата"___"_____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

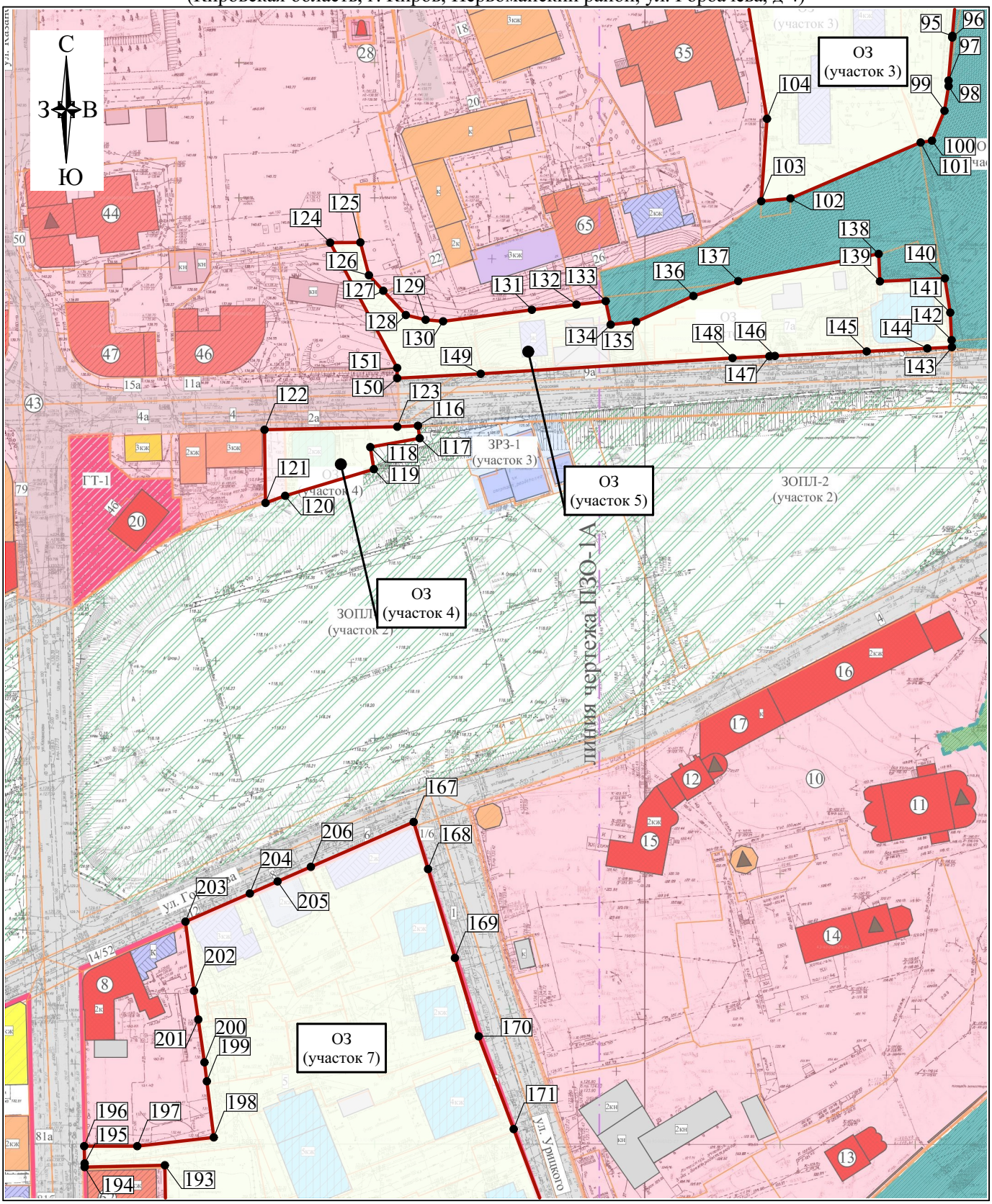
План границ объекта (Выносной лист 3)

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ

объекта культурного наследия федерального значения

"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

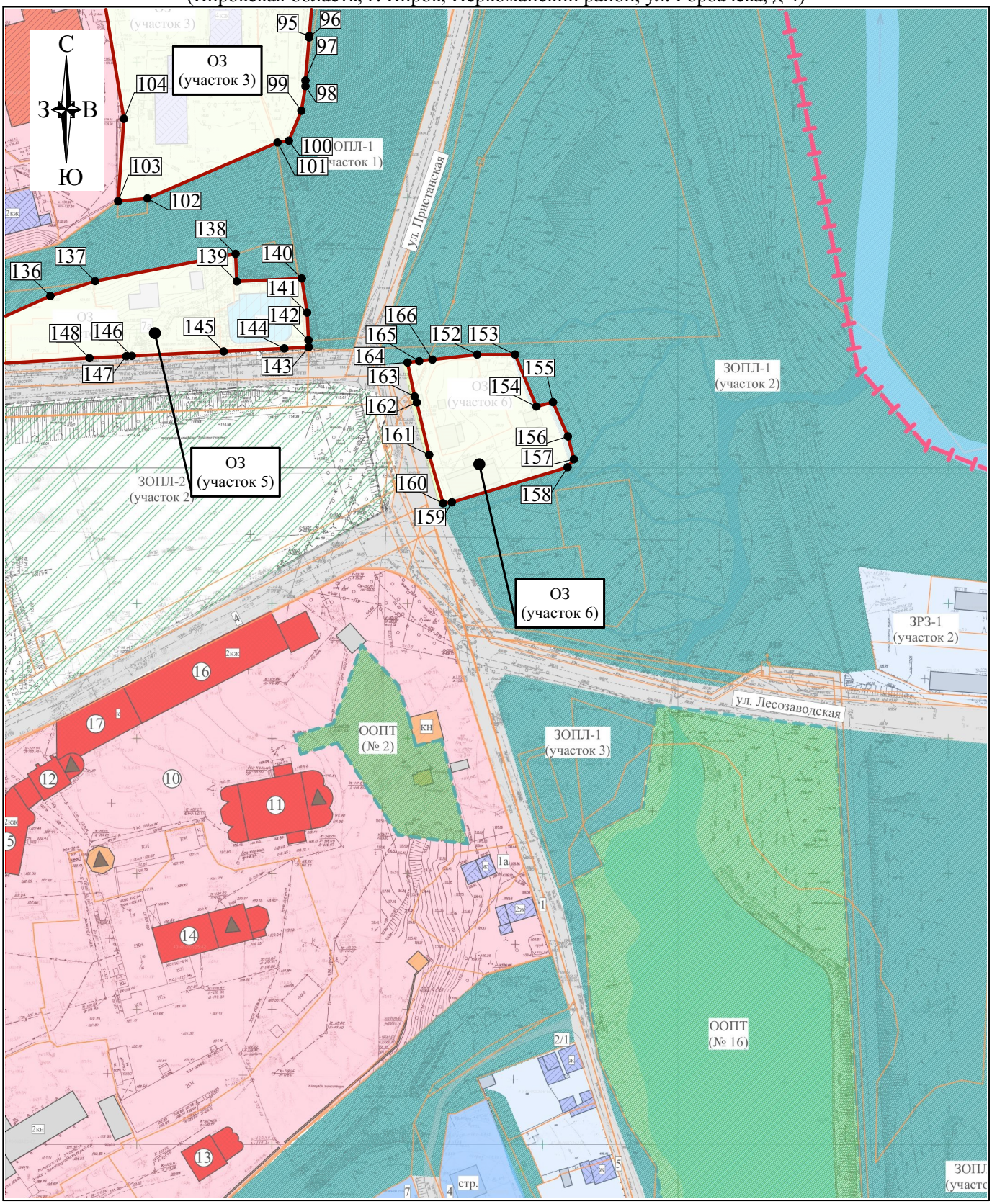
План границ объекта (Выносной лист 4)

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ

объекта культурного наследия федерального значения

"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

Дата"___ "_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

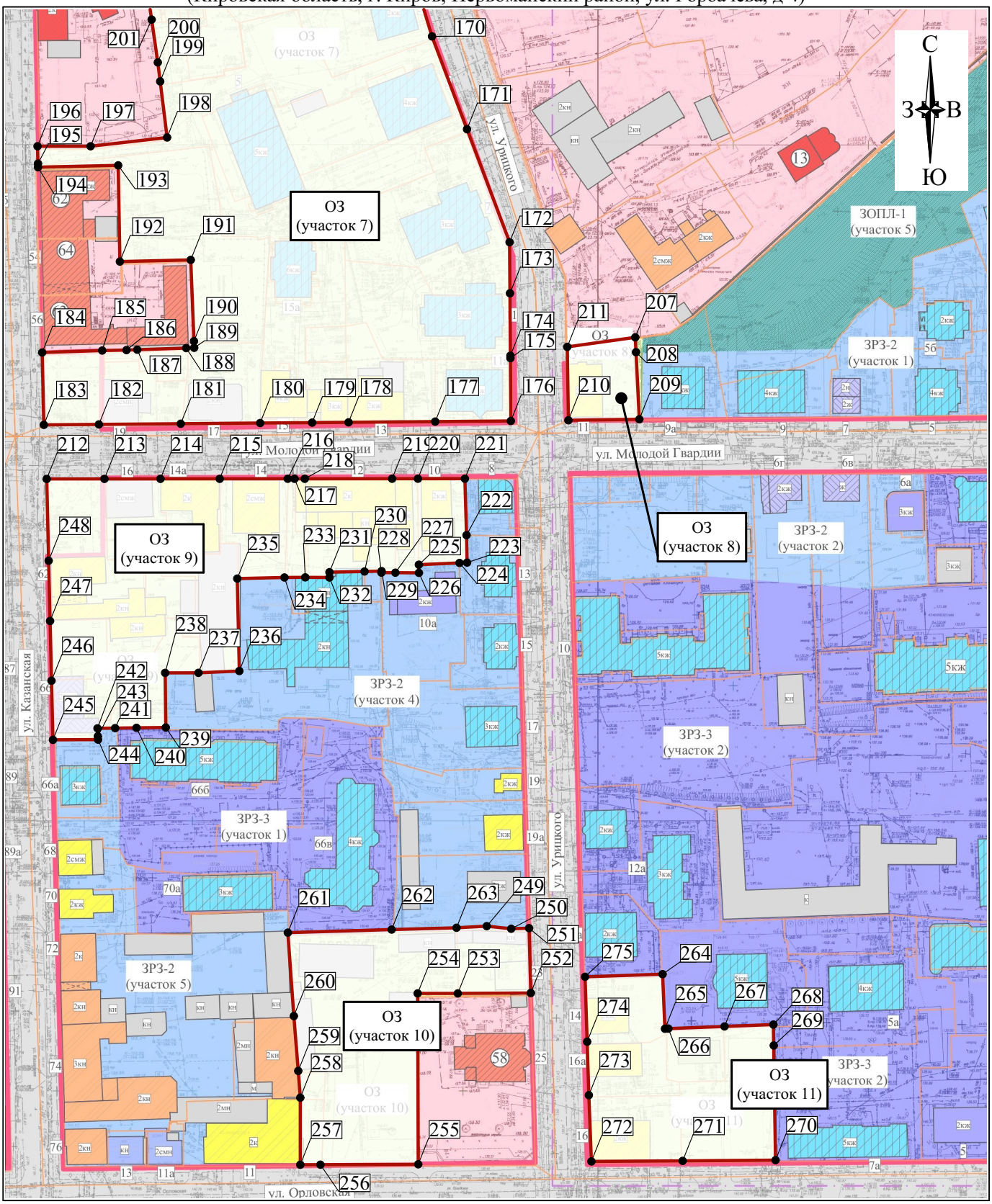
План границ объекта (Выносной лист 5)

ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ

объекта культурного наследия федерального значения

"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.

(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

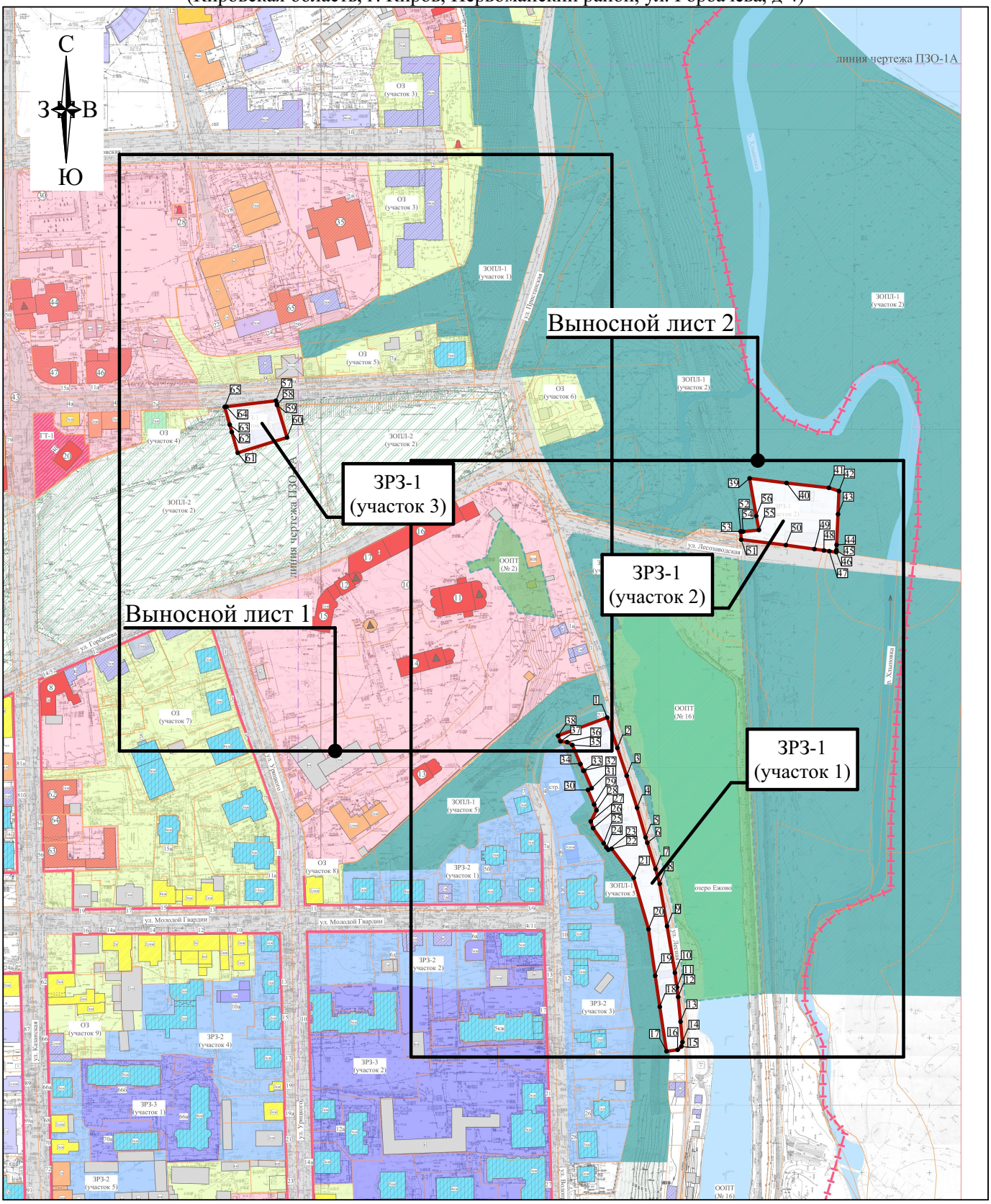
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-1
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

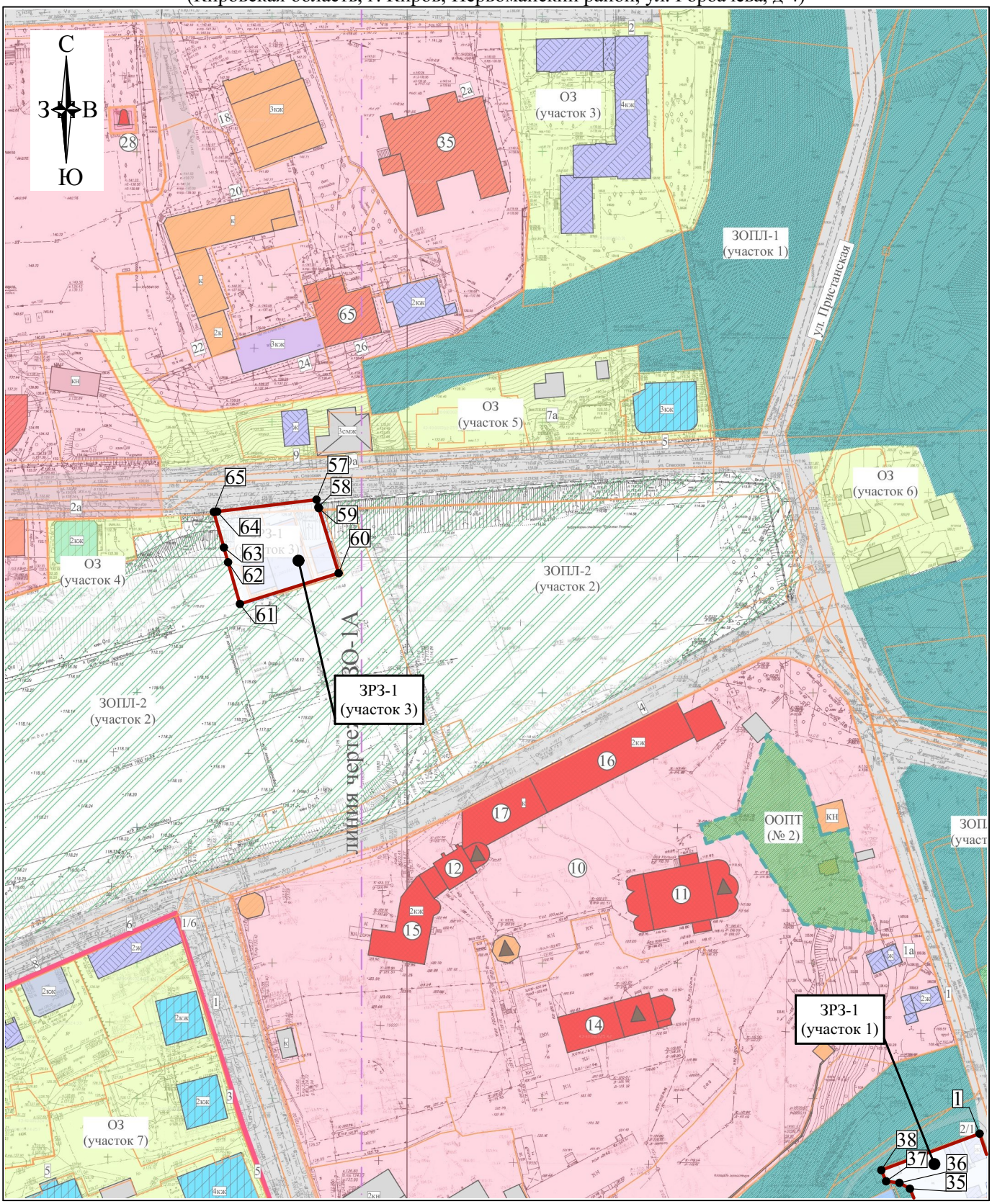
Дата"___ "_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-1
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

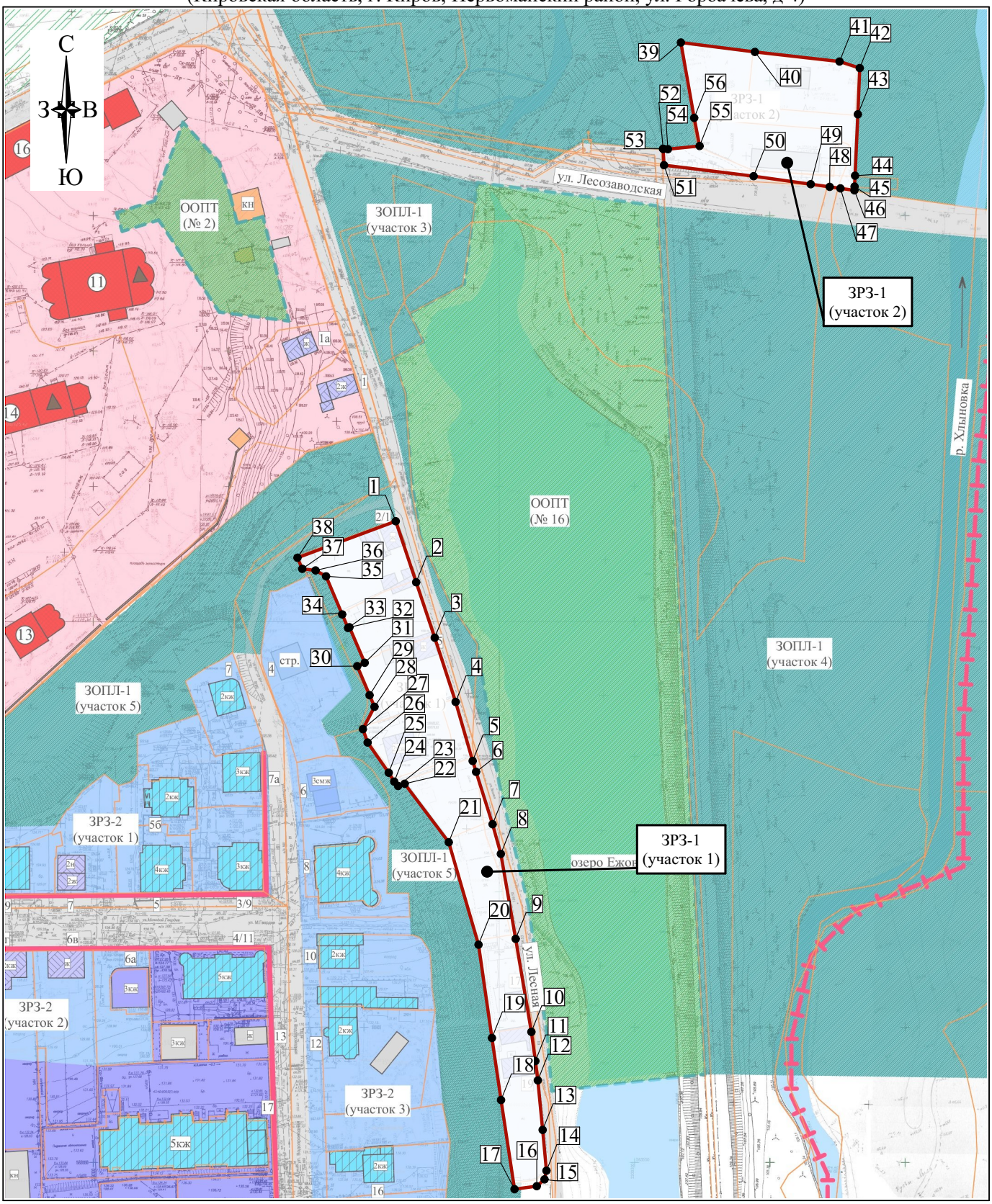
Дата"___"_____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 2)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-1
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

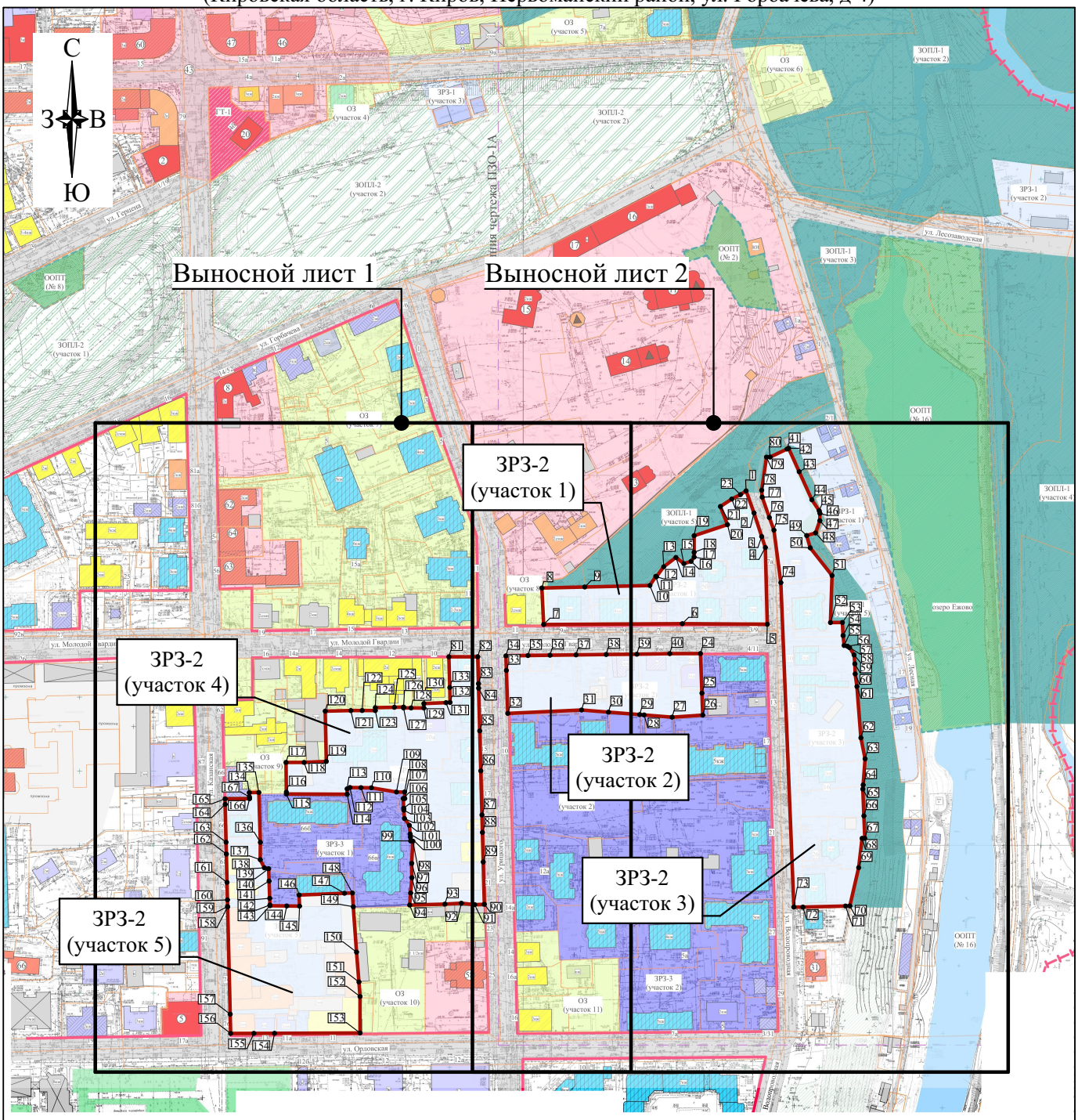
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

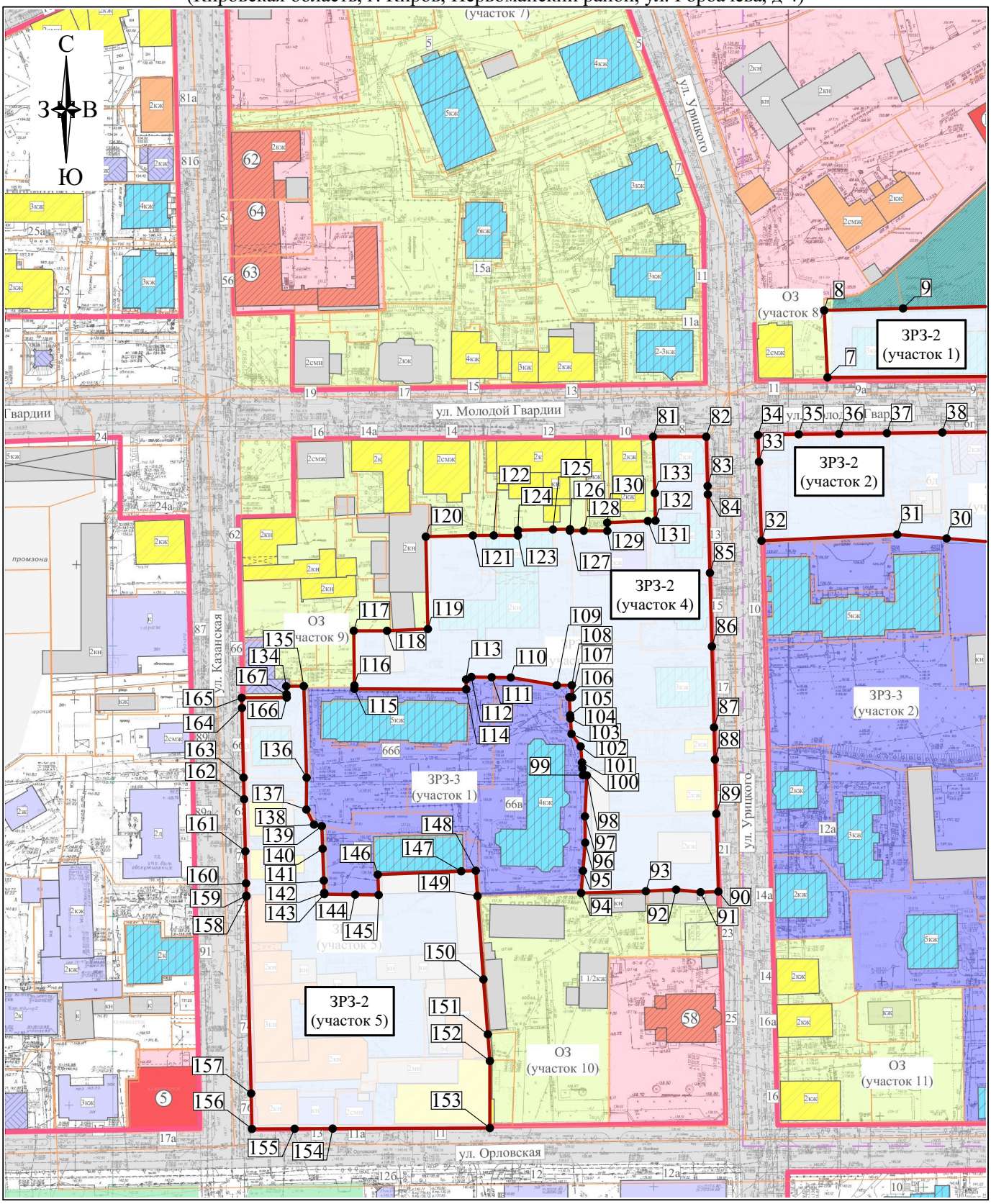
Дата"___ "_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

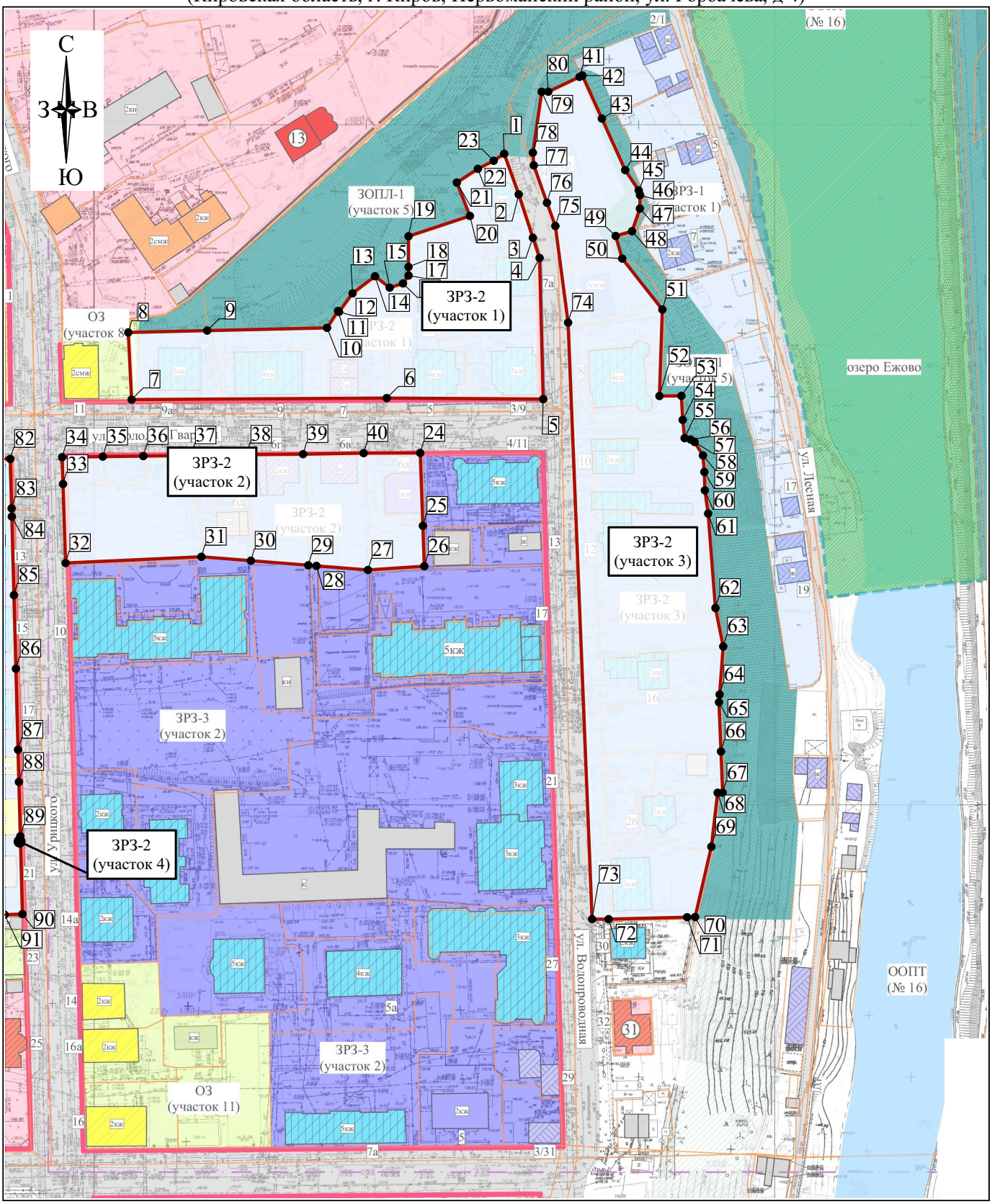
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 2)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

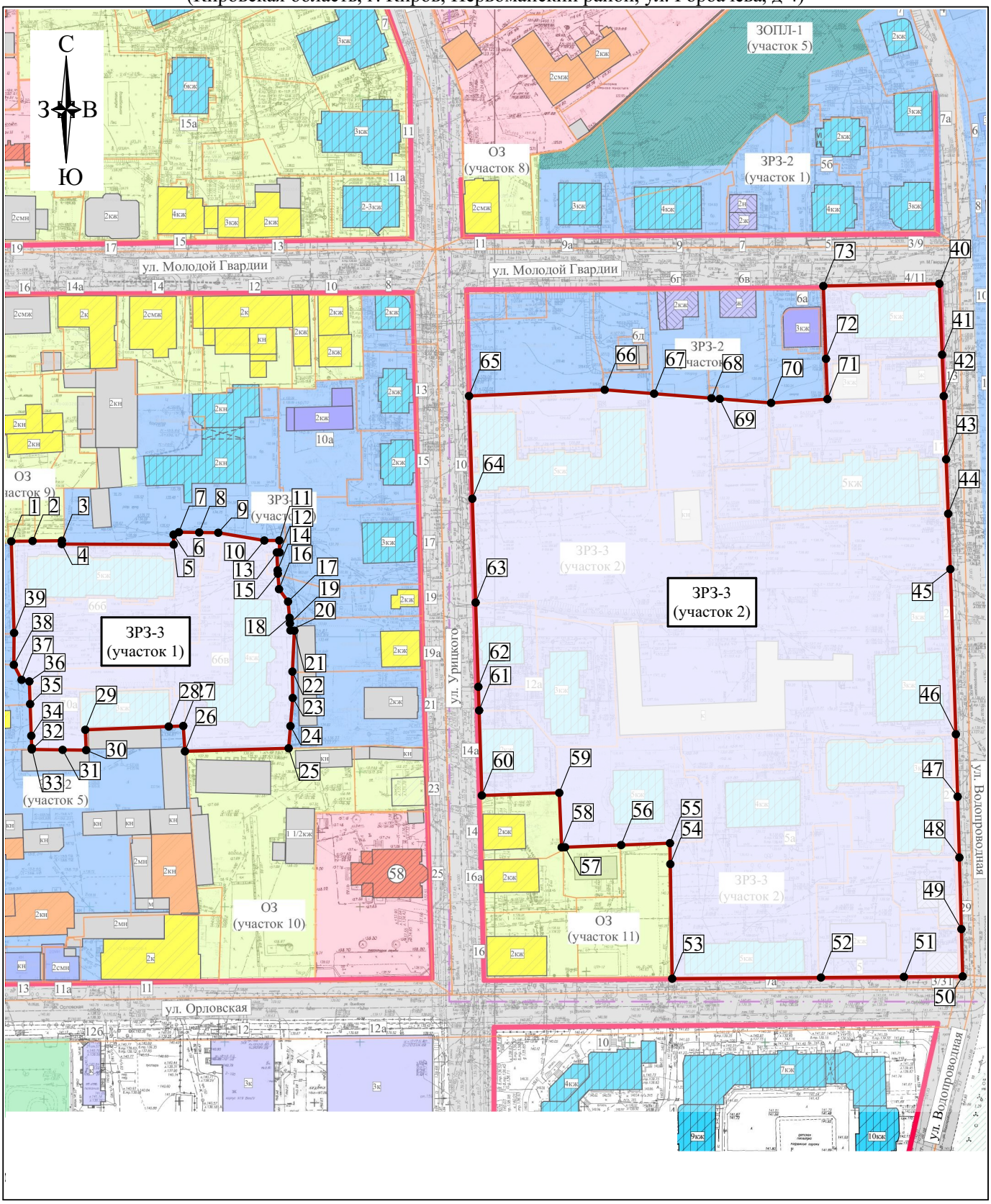
Дата"___"_____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ-3
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

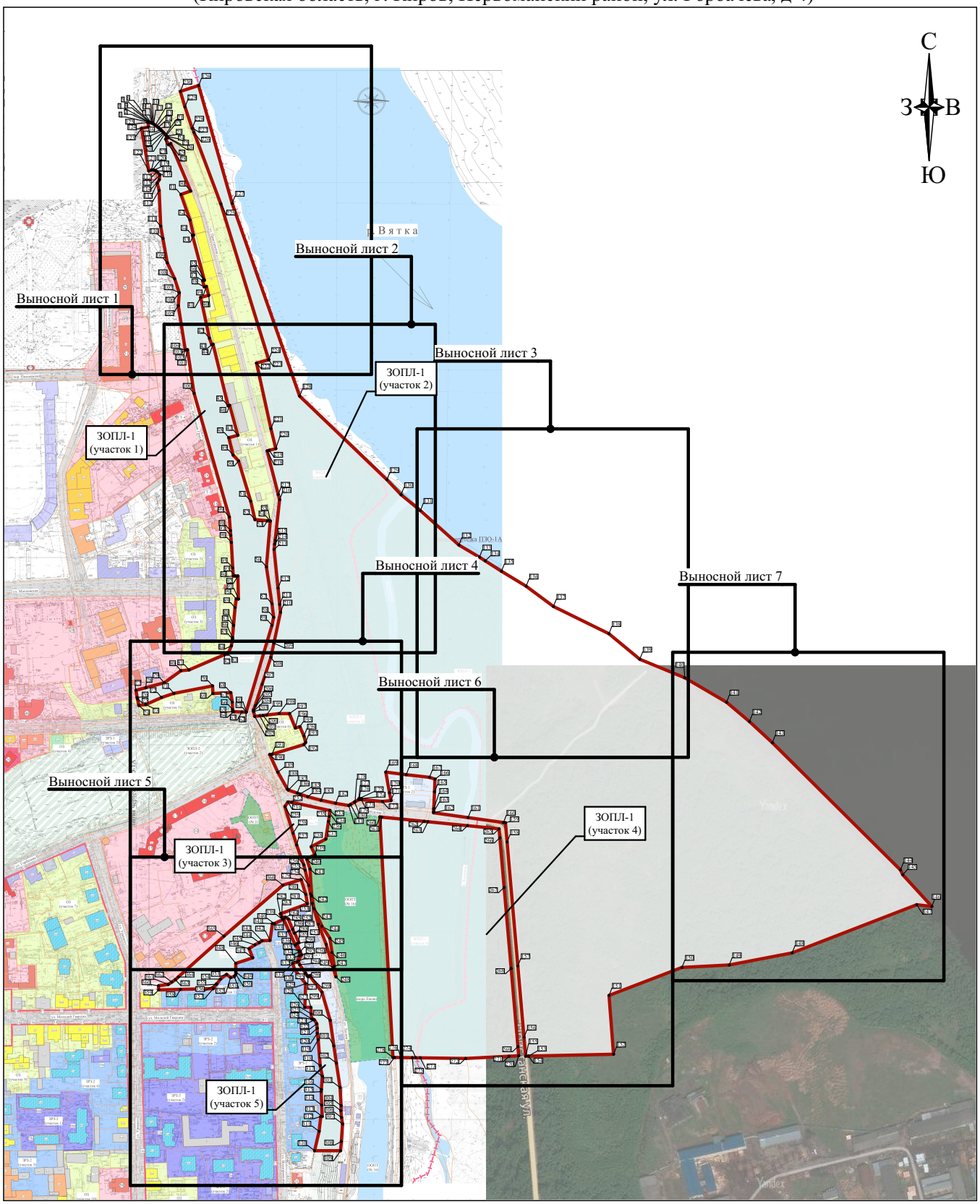
Дата"___ "_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

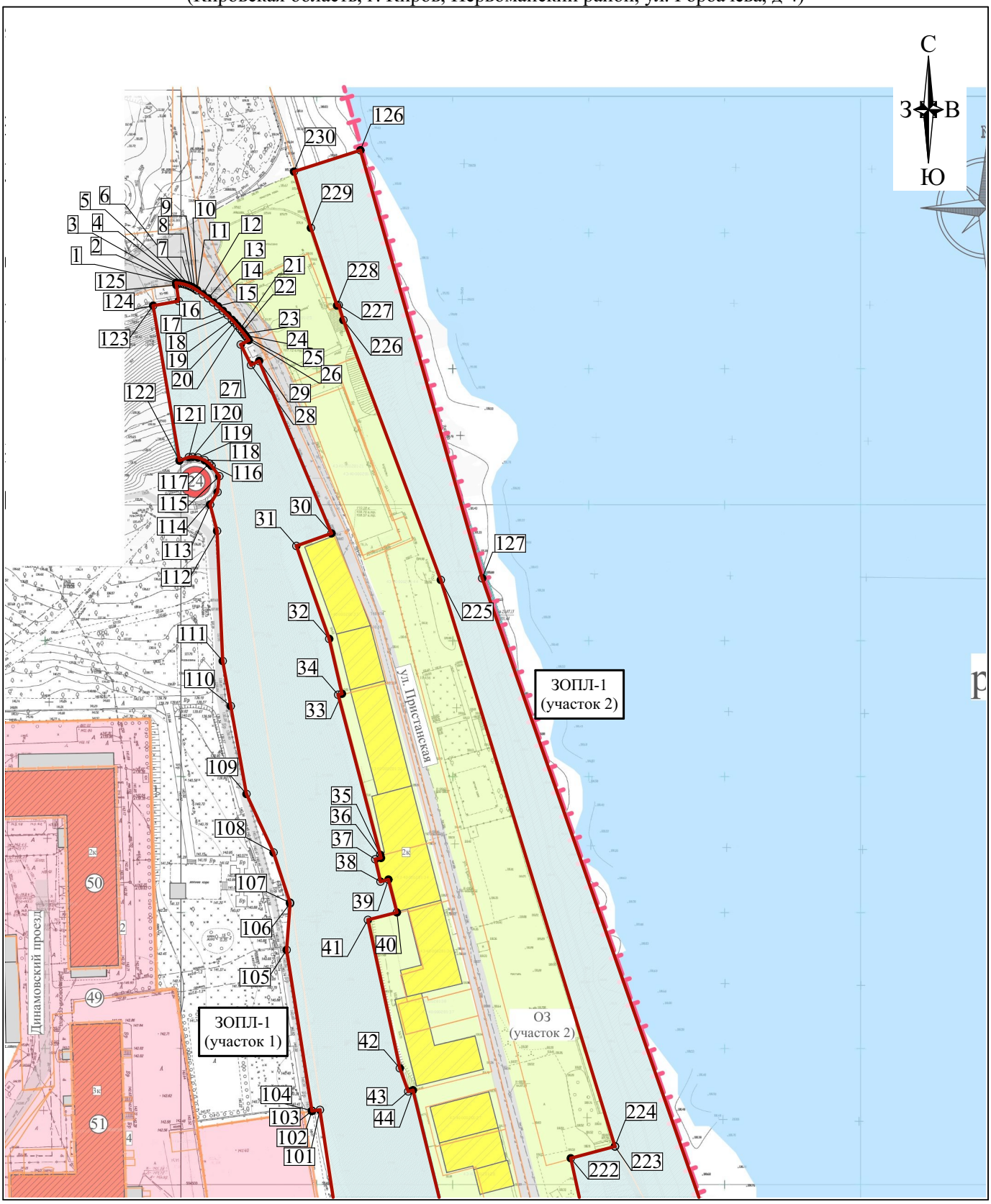
Дата"___ "_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

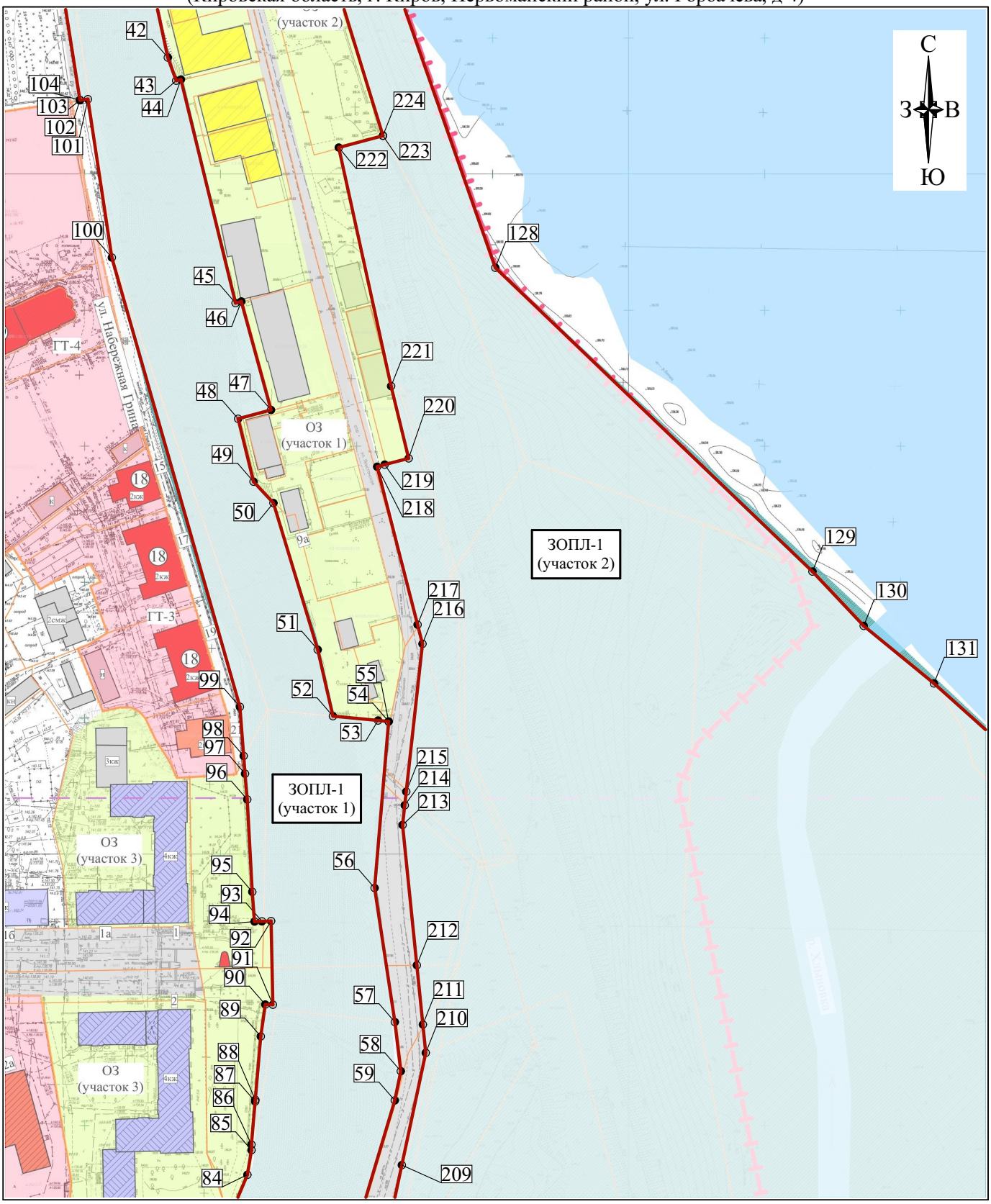
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 2)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

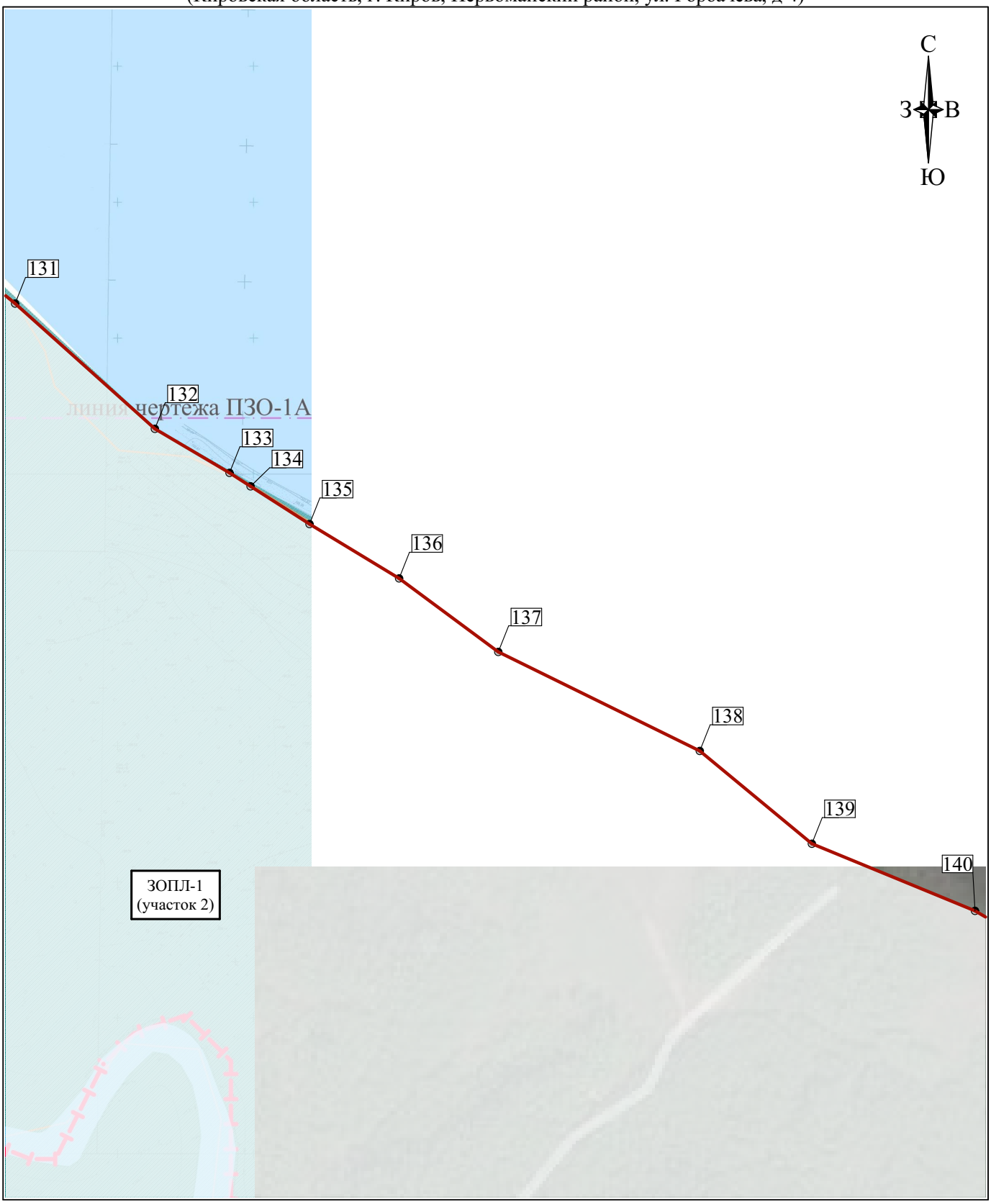
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 3)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

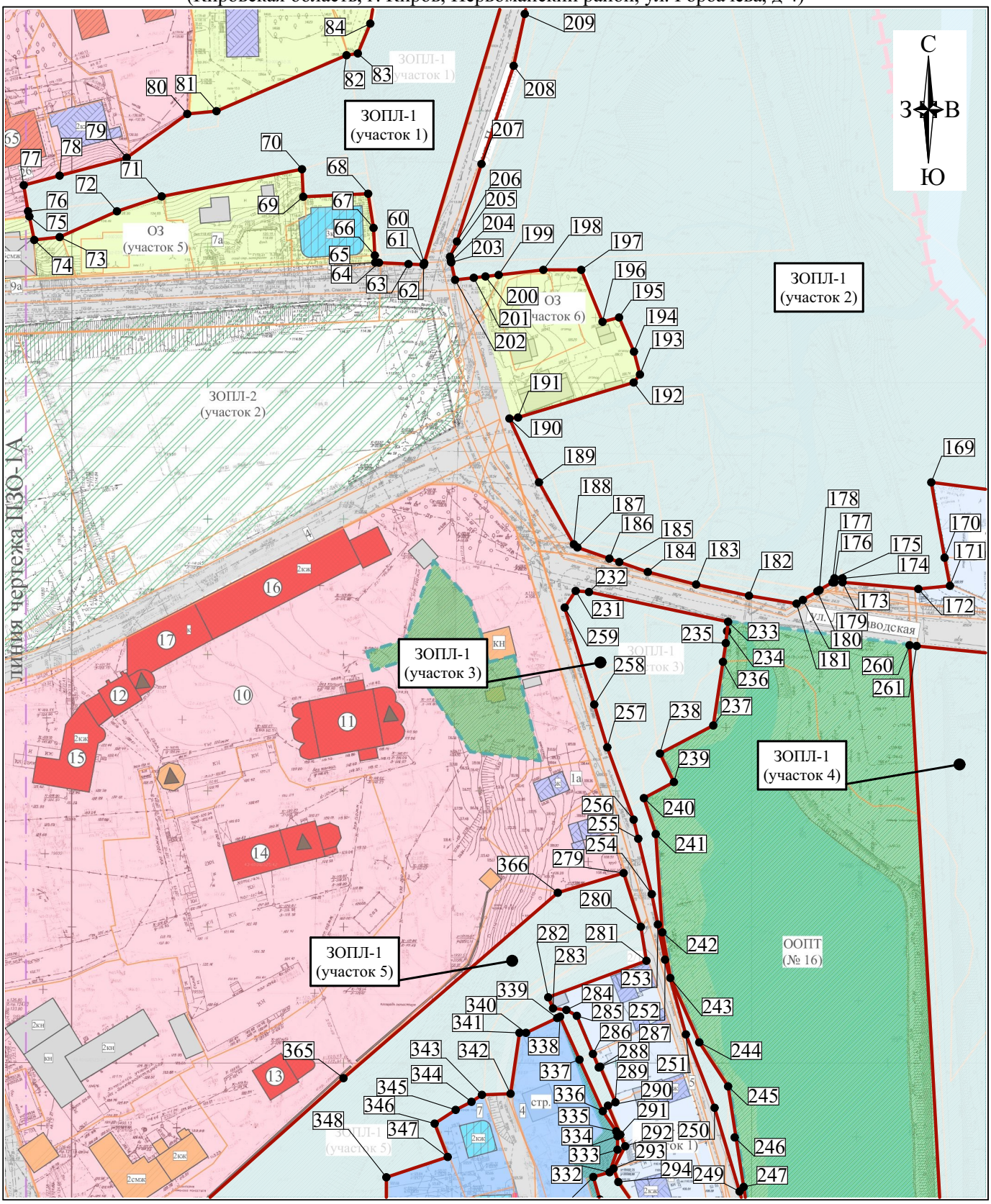
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 4)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

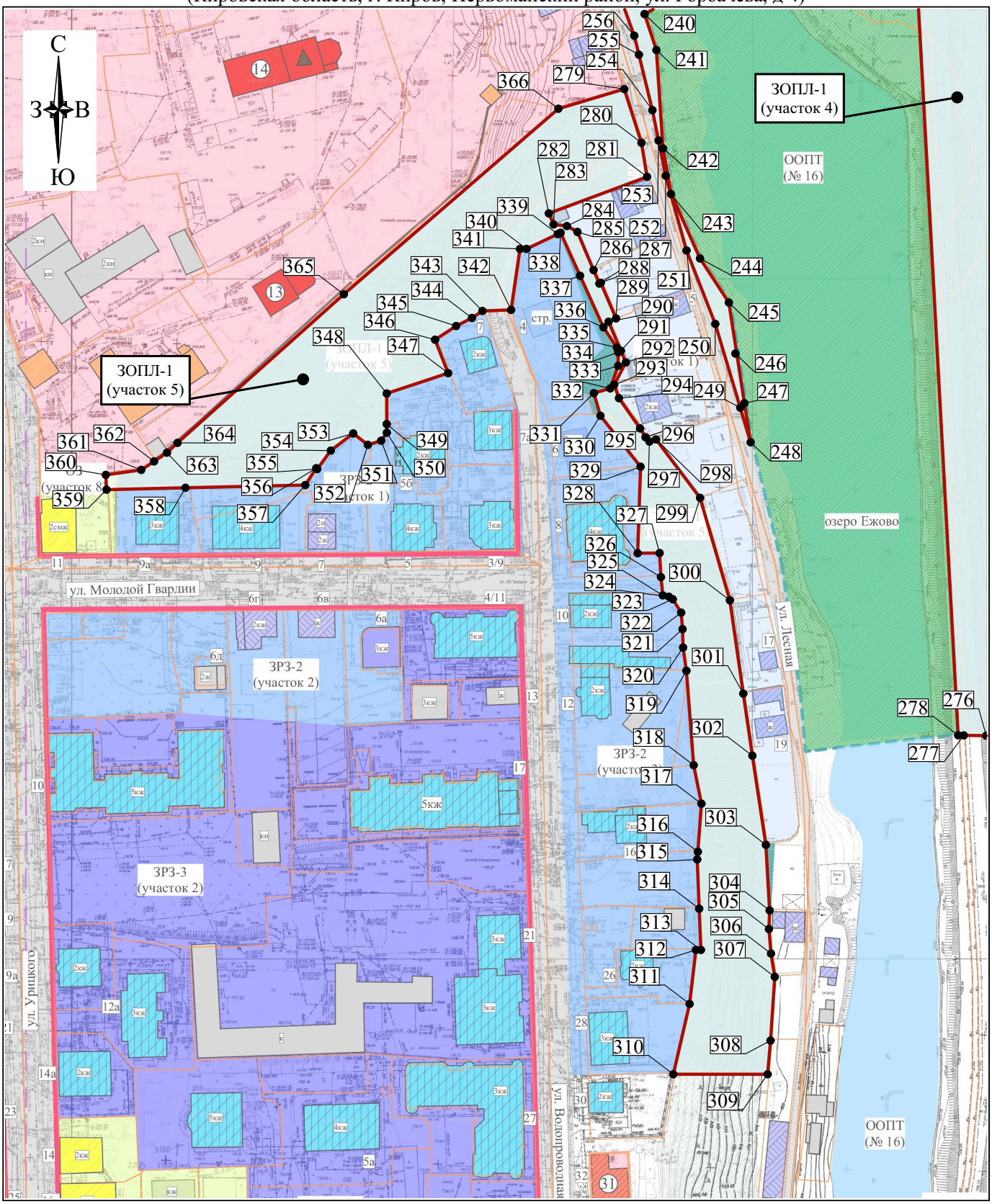
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 5)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

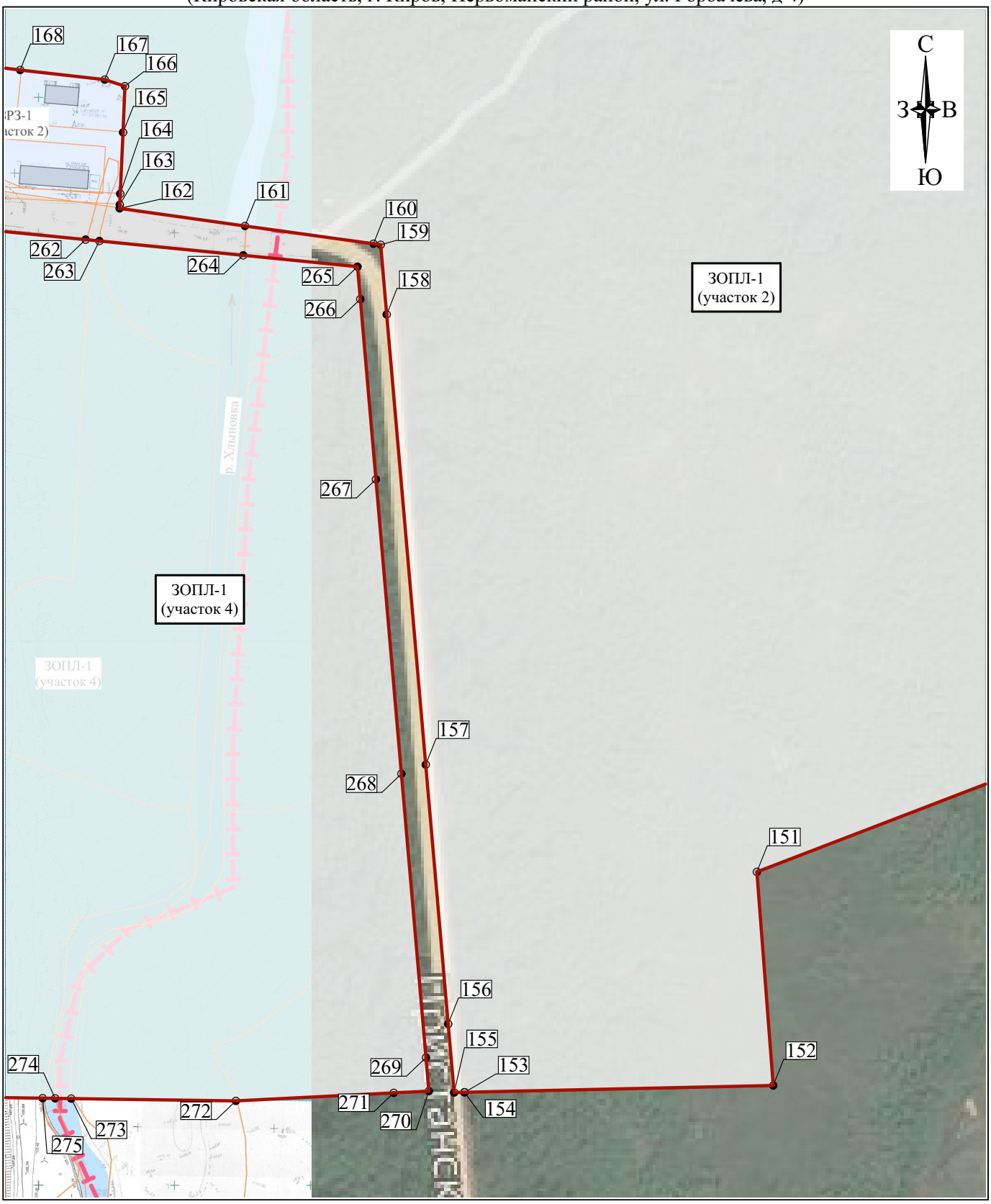
Дата"___"_____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 6)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

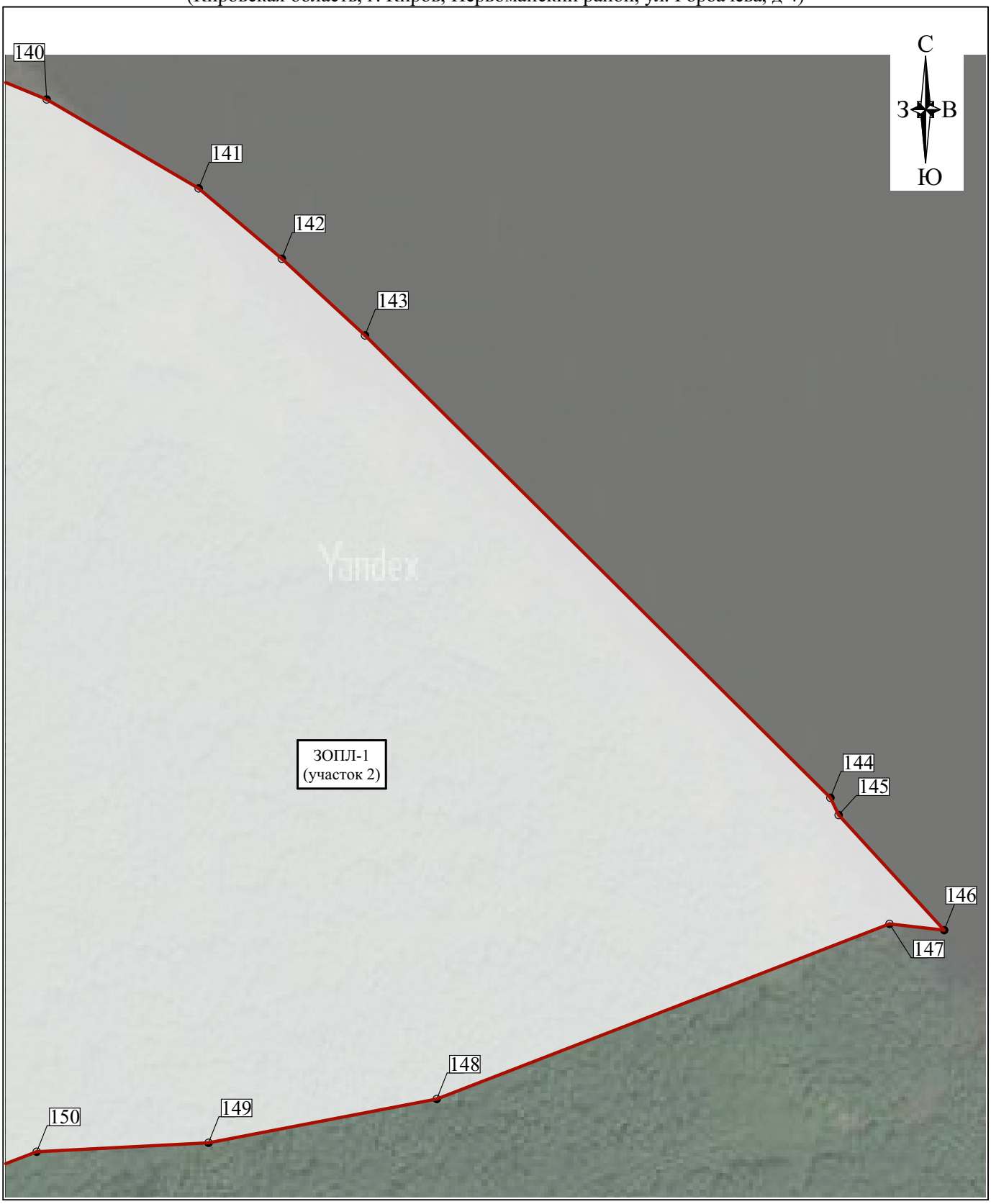
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 7)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

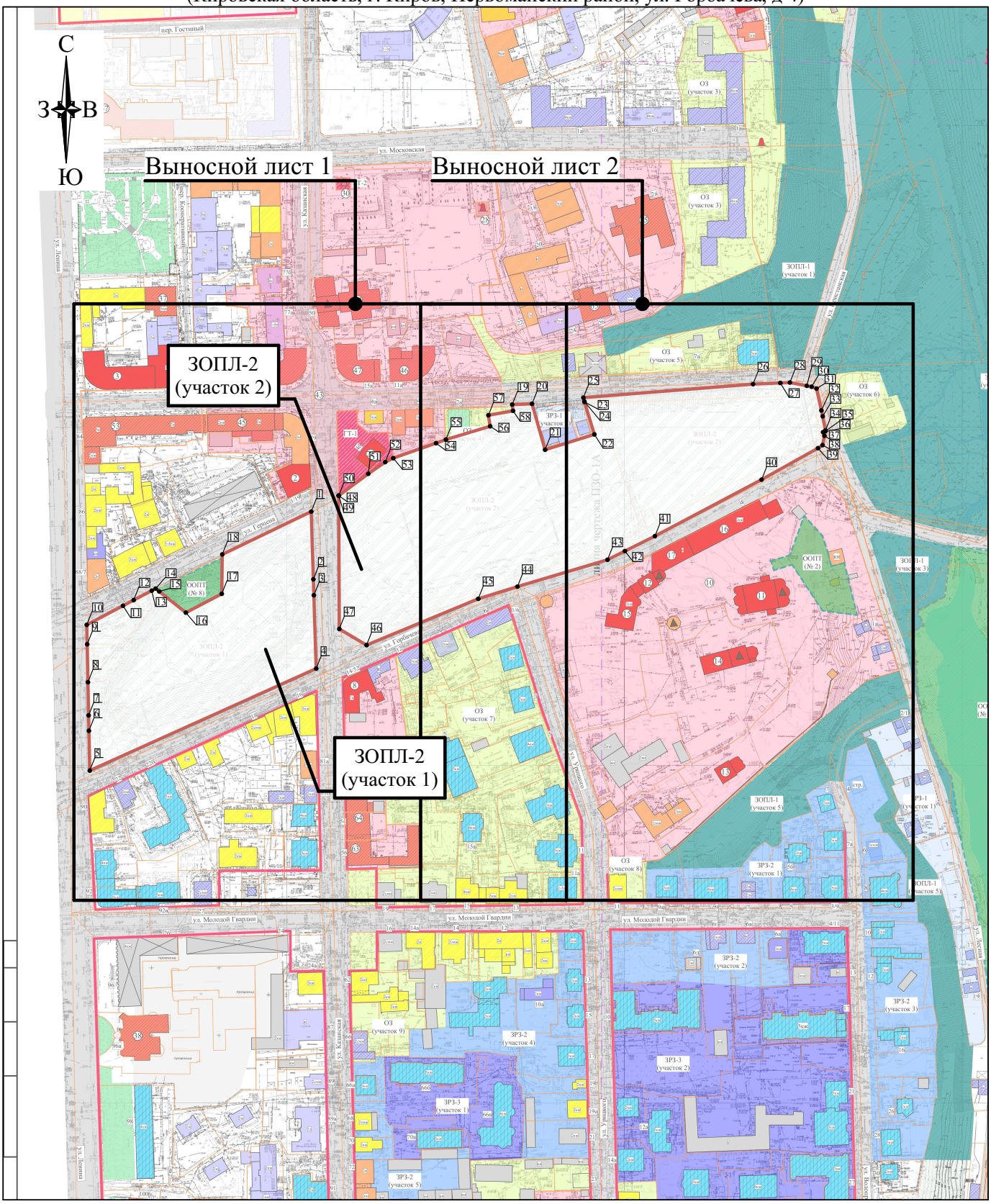
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-2 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

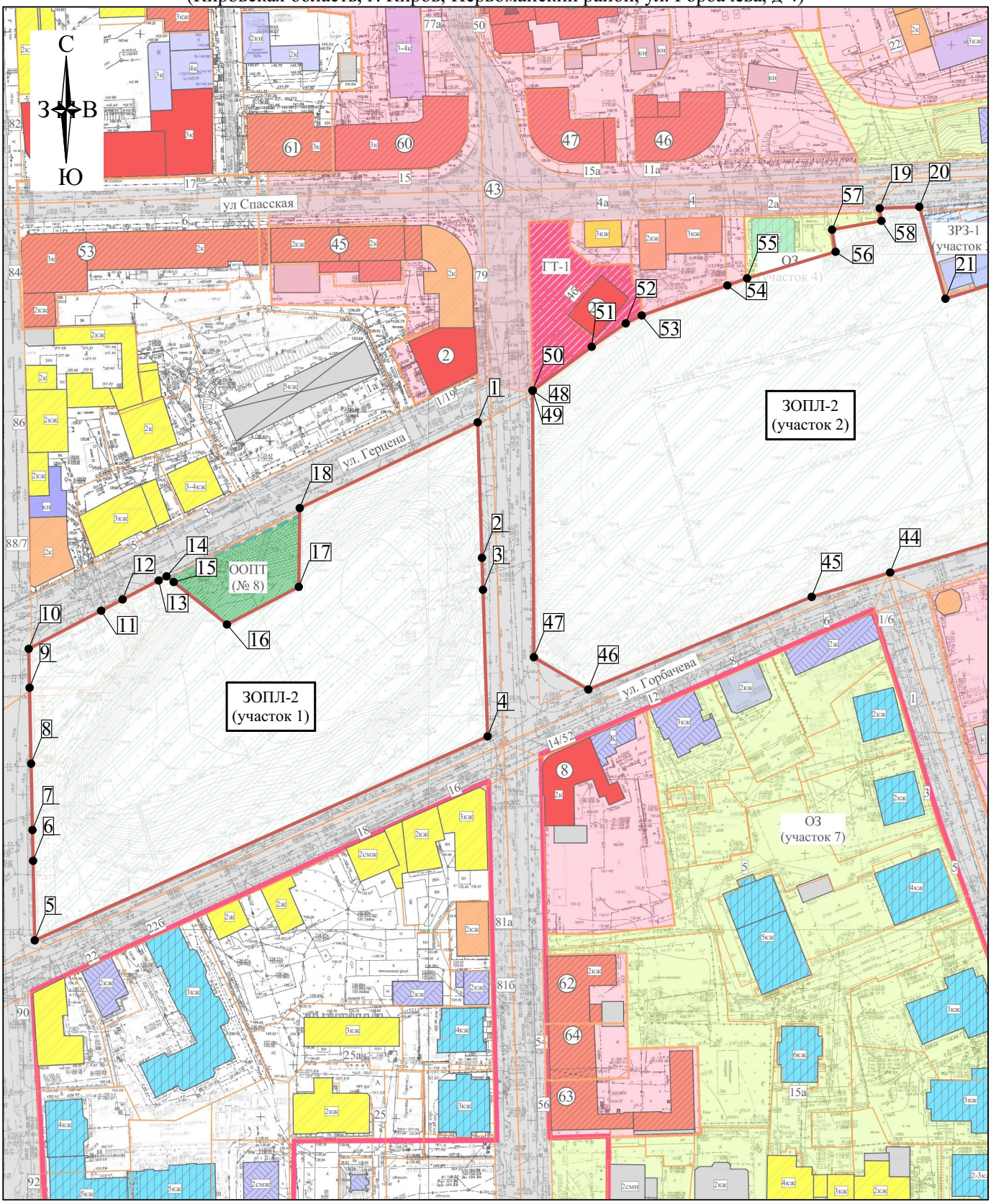
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-2 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

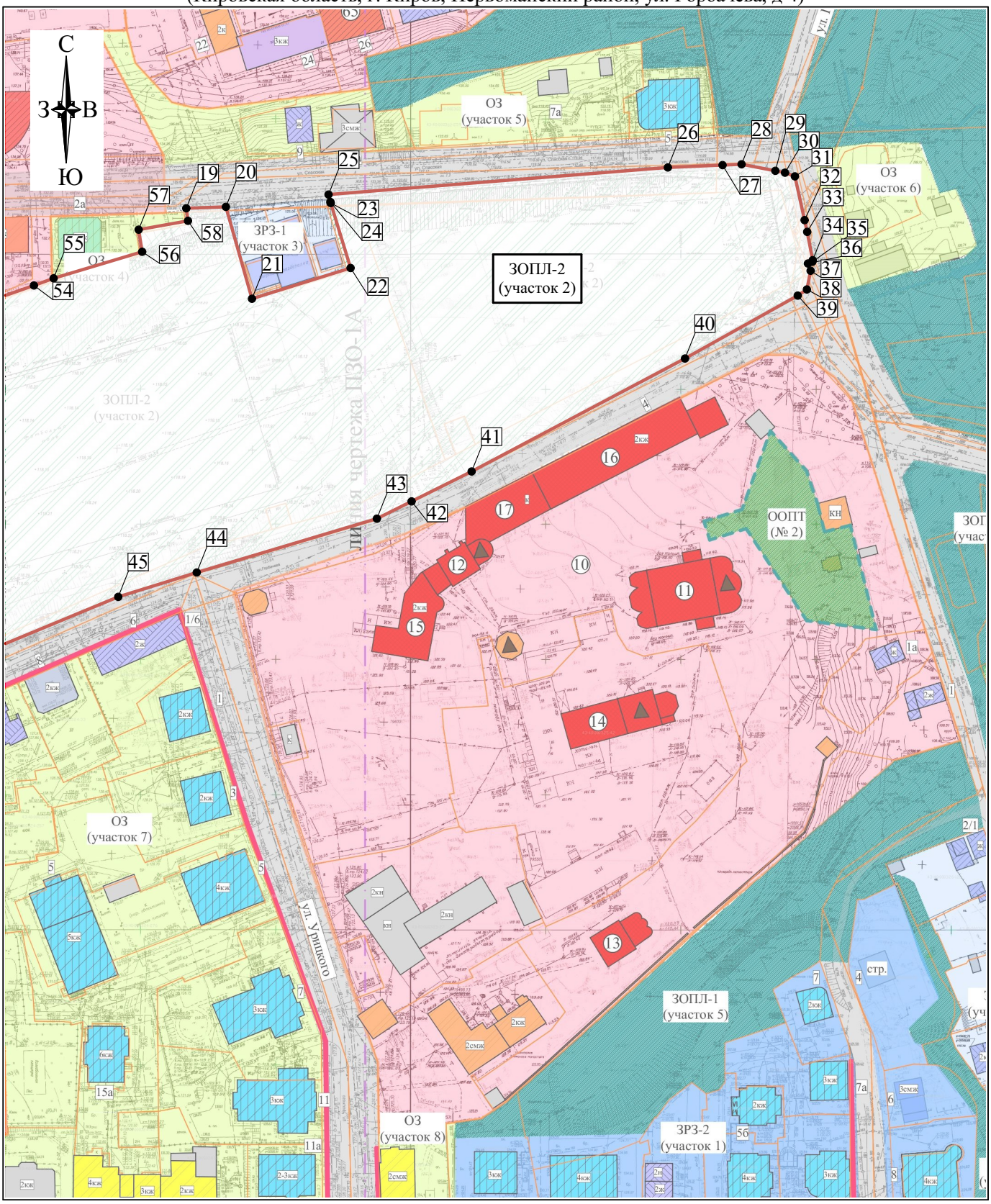
Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА - ЗОПЛ-2 объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Трифонова монастыря" XVII-XVIII вв.
(Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Горбачева, д 4)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись_____

Дата"___"_____ ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта