

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная ре-
волюционерка и общественный деятель Л.К. Громозова»,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82**

г. Киров

2020 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год
работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», располо-
женного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82**

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.12.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Юридический и почтовый адрес: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69 Банк: УФК по Кировской области (Министерство финансов Кировской области (управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области) л/с 0386800Б022) л/с 02402002360)) отделение Киров г. Киров Р/сч: 40201810900000100015 Л/сч: 0386800Б022 (л/с 02402002360) ИНН/КПП 4345481976/434501001 БИК 043304001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Месечан Элеонора Игоревна Шашин Сергей Ирикович Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, диплом КВ № 559247
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814

	<p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;
- Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых

природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

– Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями на 24 июля 2019 года) (документ с изменениями, внесенными решениями Кировской городской Думы от 21.12.2011 № 59/18, от 21.12.2012 № 9/5; от 23.12.2013 № 21/8; от 26.03.2014 № 24/2; от 30.07.2014 № 28/4; от 25.09.2015 № 40/3; от 27.04.2016 № 46/5; от 28.09.2016 № 50/5; от 21.12.2016 № 54/20; от 14.02.2017 № 55/2; от 31.10.2017 № 2/3; от 28.02.2018 № 6/3; от 26.09.2018 № 12/1; от 27.02.2019 № 18/1; от 24.07.2019 № 23/2);

– Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 23 сентября 2020 г.) (в ред. решений Кировской городской Думы от 30.03.2011 N 50/4, от 31.08.2011 N 54/2, от 02.03.2012 N 61/29, от 29.08.2012 N 5/3, от 29.08.2012 N 5/4, от 30.01.2013 N 10/4, от 27.02.2013 N 11/4, от 29.05.2013 N 14/4, от 27.09.2013 N 18/3, от 26.02.2014 N 23/4, от 30.07.2014 N 28/5, от 22.12.2014 N 33/7 (с изм. от 20.10.2017), от 29.07.2015 N 39/1, от 28.10.2015 N 41/3, от 26.02.2016 N 44/5, от 29.06.2016 N 48/3, от 28.09.2016 N 50/4, от 21.12.2016 N 54/21, от 29.03.2017 N 56/2, от 20.06.2017 N 59/4, от 31.10.2017 N 2/4, от 28.02.2018 N 6/4, от 30.05.2018 N 9/6, от 26.09.2018 N 12/2, от 30.01.2019 N 17/1, от 27.02.2019 N 18/2, от 24.07.2019 N 23/3, от 25.09.2019 N 24/2, от 30.10.2019 N 25/8, от 04.12.2019 N 26/3, от 29.04.2020 N 32/7, от 02.06.2020 N 35/2, от 29.07.2020 N 37/3, с изм., внесенными решениями Кировской городской Думы от 30.09.2014 N 29/8, от 25.03.2015 N 35/2, от 28.09.2016 N 50/5, от 31.10.2018 N 13/6, от 21.11.2018 N 14/4, решением Кировского областного суда от 11.01.2019 N 3а-2/2019(3а-60/2018)).

При подготовке заключения экспертизы оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы указанные в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра).

Объект экспертизы: документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра) (*далее Проект*), выполненный Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (*далее – Разработчики, Авторы*).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 (далее *Объект культурного наследия*);

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, содержащихся в Проекте.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 (без шифра), осуществлена по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации - Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (на основании Государственного задания от 29.12.2017 № 2854-57-01-13).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра) представлена на экспертизу в 1 экз., в электронном виде, в следующем составе:

Введение.
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82
1. Сведения об объекте культурного наследия
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
2.1. Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова
3. Историко-градостроительный анализ
3.1. Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта
3.2. Историко-культурный опорный план
4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных ви-

довых точек и смотровых площадок
5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6. Обоснование принятых проектных решений
6.1. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия
6.2. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
6.3. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия
7. Основная библиография и архивные источники.
Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82
1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ)
2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ЗРЗ)
2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объекта культурного наследия.
3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ).
3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -1 (ЗРЗ 1).
3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -2 (ЗРЗ 2).
3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -3 (ЗРЗ 3).
Приложения к разделу I.
Историческая картография с указаниями места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах.
Чертеж «Историко-культурный опорный план»
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок»
Разрезы, 1-1, на 1 листе
Фотоиллюстрации – на 38 листах
Копия нормативно правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
Копия приказов министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия
Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименования улицам»

Копия паспорта объекта культурного наследия
Приложения к разделу II.
Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ – на 5 листах, формат А3.

2. Авторами Проекта предоставлена информация:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами к Проекту прилагаются следующие документы:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры – см. пп. «г»;

б) фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы - см. Фотоиллюстрации, приложение к разделу I Проекта;

в) проект зон охраны объекта культурного наследия – см. данный Проект;

г) копия паспорта объекта культурного наследия – см. приложение к разделу I Проекта;

д) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) – отсутствует;

е) копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр – см. приложение к разделу I Проекта;

ж) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах – см. приложение к разделу I Проекта;

з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения - см. данный Проект;

и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника - отсутствует;

к) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - отсутствует;

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия - отсутствует;

м) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует;

п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства - отсутствует;

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и

градостроительных регламентов в границах данных зон – см. приложение к разделу I Проекта- отсутствует;

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует;

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий – см. приложение к разделу I Проекта;

у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ - отсутствует;

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия - отсутствует;

х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия - отсутствует.

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпунктам т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) выявлена информация, а именно:

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:

Информация об Объекте, отображенная на публичной кадастровой карте – земельный участок //Публичная кадастровая карта [Электронный Ресурс] URL: <https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000290:12> (дата доступа 07.12.2020, свободный).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.12.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 24.12.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений пункта 3 статьи 57 и статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, **с указанием кадастровых номеров** по состоянию на дату проектирования «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регио-

нального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 (Проект. Раздел 1).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ Разработчиком Проекта с целью «достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу» Разработчиками представлена информация о фактическом адресе рассматриваемого Объекта - представлено Решение Кировской городской Думы №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» *«В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:*

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:

- улице Большевиков - улица Казанская,*
- улице Дрелевского - улица Спасская,*
- улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,*
- улице Энгельса - улица Преображенская».*

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в соответствии с Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», 1867 г. (Ки-

ровская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и ему присвоен регистрационный номер: **431610614410005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1912-1927 гг.

Фотографическое изображение Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

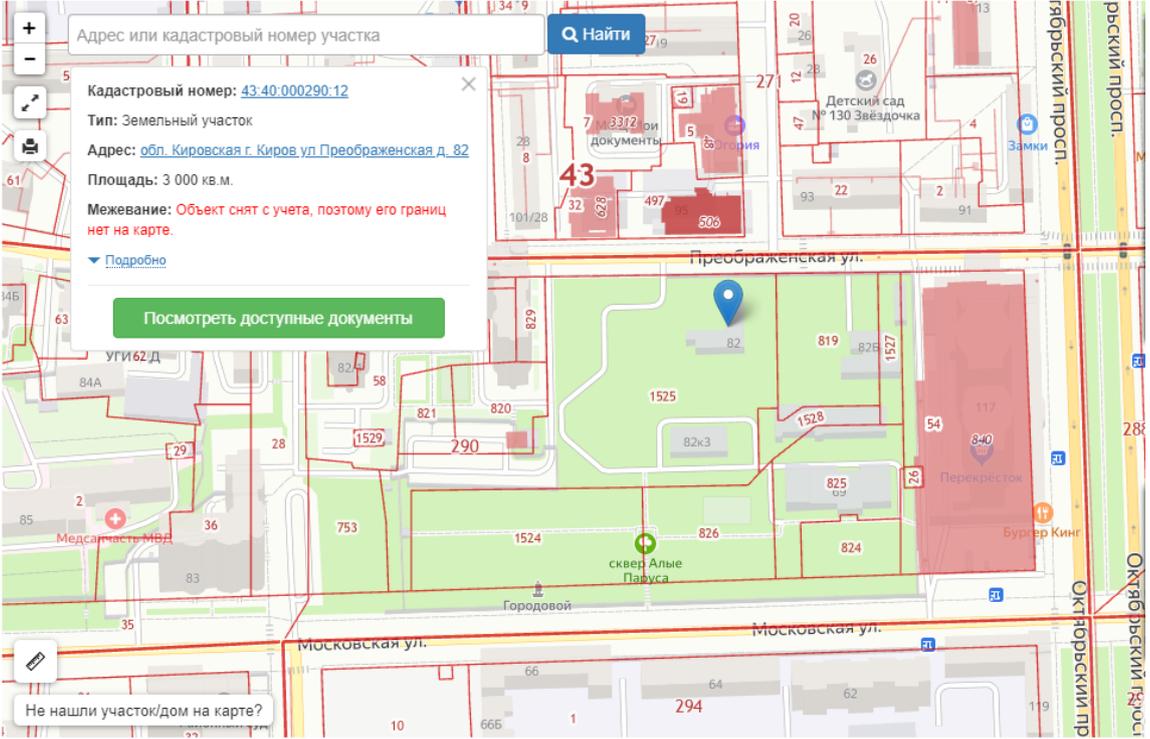


Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927

год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	<i>Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова</i>
2.	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события:	По информации Авторы Проекта: <i>1912-1927 гг.</i>
3.	Местонахождение объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82</i>
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	По информации Авторы: <i>объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.</i>
5.	Сведения о виде Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>памятник истории</i>
6.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторы: <i>Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров. обл. от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».</i>
7.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторы Проекта: <i>не утвержден</i>
8.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторы: <i>утверждена решением министерства культуры Кировской области от 08.11.2017 № 411 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель</i>

		Л.К. Громозова».
9.	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	По информации Авторов: 431610614410005
10.	Современное использование:	По информации Авторов: не используется.
11.	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта	Информация Авторами не представлена.
12.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Информация Авторами не представлена.
13.	Кадастровый номер земельного участка:	Выявлено Экспертами: 43:40:000290:12
14.	Сведения из публичной кадастровой карты Выявленные Экспертами: Публичная кадастровая карта России на 07.12.2020	 <p>Земельный участок - https://egrp365.ru/map/?kadnum=43:40:000290:12</p>

15.

Фотографическое изображение Объекта в Проекте:



Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертами на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации, (электронный ресурс: okn-mk.mkrf.ru; <https://docviewer.yandex.ru/view/>, Обращение 07.12.2020г) выявлено:

Выписка из Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»



186

**Исполнительный комитет Кировского областного
Совета депутатов трудящихся**

г. Киров обл.

РЕШЕНИЕ

от „30“ августа 196⁶ г. № 560

О состоянии и мерах улучшения охраны
памятников истории и культуры в области

Приложение № 2/95

к решению Кировского областного Совета депутатов трудящихся

« 30 » августа 1966 г.

№ 560

ПЕРЕЧЕНЬ

памятников истории и культуры, подлежащих охране, как памятники местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
	<u>г. Памятники истории</u> г. Киров	
14.	Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова	ул. Энгельса, (бывш. психолечебница)

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/>, Обращение 07.12.2020г) выявлено:

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области. (на 09.2020г).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
1	Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 75а	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59869-р	431610614060005
25	Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова	Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58787-р	431610614410005

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 (Проект. Раздел 1) (без шифра)).

Авторами представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, краткая история города Кирова Кировской области и рассматриваемого Объекта культурного наследия, информация о формировании историко-архитектурной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова».

По информации Авторов Проекта: *«В 1886 г. началось строительство каменного двухэтажного корпуса на 60 душевнобольных женщин. Строительство велось по типовому проекту (авторы проекта академик архитектуры И.В. Штром и петербургский профессор психиатр И.М. Белинский) под наблюдением техника губернского земства Александр Николаевич Шкляева. В 1887 г. основное строительство завершилось, но окончательную приемку постройки произвели в 1888 г. При здании предусматривалась разбивка сада для прогулок больных, разбитого на несколько зон (для разных групп больных)».*

Авторами Проекта проведены историко-градостроительные исследования, историко-архитектурные исследования, исторические и архивные исследования.

По информации, представленной Авторами Проекта *«со времени выделения участка и до даты разработки Проекта, трассировка улиц и очертания квартала не менялись».*

В графической части Раздела 1 Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы включающие картографические материалы города Кирова, План участка Вятской областной психиатрической лечебницы 1929 г. (Илл. 2.); План этажей Объекта 1927г (Илл. 3.), историческую и современную фотофиксацию.

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.
(Проект. Раздел 1. п. 3.2. Историко-культурный опорный план) (без шифра))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Кирова Кировской области схемой чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:100» (Проект. Приложения к разделу I.) Экспликация объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также зданий, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектов рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта представлена в пункте 3.1. «Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно

связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Представленный *«Историко-культурный опорный план характеризует застройку с ее классификацией по историко-архитектурной ценности, с показом зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия. На плане также указаны здания, обладающие ценными качествами рядовой исторической застройки и нейтральные здания.*

Проанализирована стилистическая принадлежность ценной исторической застройки. Графическое отображение указанных объектов представлено на чертеже «Историко-культурный опорный план». Все памятники истории и культуры, здания исторической застройки на рассматриваемой территории промаркированы и пронумерованы на историко-культурно опорном плане, экспликация дана в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего раздела.

Информация, представленная на опорном плане, является основой для проектирования границ зон охраны и обоснования режимов и регламентов на их территории».

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Проект. Раздел 1. п. 3.1. Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта) (без шифра))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в границах проектируемых зон от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта расположены один объект культурного наследия федерального значения, два объекта культурного наследия регионального значения, включая рассматриваемый в Проекте объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», один выявленный объект культурного наследия.

Разработчиками, по данным объектам, представлены нормативно-правовые документы о принятии на государственную охрану.

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на государственную охрану)	Адрес объекта (в соответствии с нормативно-правовым актом)	Документ о принятии на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения			
1.	Здание Вятского реального училища, в котором в 1874 – 1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич	Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Спасская, д. 67	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
Объекты культурного наследия регионального значения			
2.	Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С.Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М.И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 67а	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"
Выявленные объекты культурного наследия			
3.	Дом причта Всехсвятской церкви	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.50	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

Разработчиками Проекта представлена информация о зданиях, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектах рядовой исторической застройки, представляющих историко-культурную ценность.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия (Проект. Раздел 1) (без шифра))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта *«сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует».*

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/, Обращение 08.12.2020г) выявлено, что в период с 24.10.2019 по 08.12.2020) информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружено.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Раздел 1) п. 4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; п. 5. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности. (без шифра))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенной Авторами визуальной оценки существующей градостроительной ситуации, композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения выявлено, что *«Объект располагается внутри квартала, ограниченного улицами Московской, Горького, Преображенской и Октябрьским проспектом. Внутриквартальная территория с середины XIX в. занимаемая больничным городком в настоящее время частично высвобождена под территорию парка, прилегающему к Объекту с южной и западной стороны, с данной территории парка его визуальному восприятию ничего не мешает.*

Объект находится внутри квартала, к югу между ним и улицей Московской располагается парковая зона с озеленением, в том числе из ценных пород хвойных деревьев, в летнее время насаждения частично заслоняют видовые раскрытия Объекта с улицы Московской. С севера дальнему визуальному восприятию Объекта препятствуют поздние кирпичные двухэтажные больничные корпуса, в настоящее время пустующие.

Вдоль Октябрьского проспекта на восточной границе рассматриваемого квартала располагается современная высотная доминанта – жилое здание 20-25 этажей (видовой фронт с востока сильно ограничен), в северо-западном углу квартала – жилое здание 16 этажей».

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

По результатам проведенных исследований Авторы Проекта пишут, что *«Основными точками ближнего восприятия Объекта являются: точки 4-8,11, с которых Объект воспринимается с территории окружающей его парковой зоны; точки 9-10, с которых воспринимаются северный и западные фасады на фоне современной высотной застройки; точки 12, 20 - вид на Объект в панораме окружающей его застройки.*

Кроме того, необходимо учитывать и зону композиционно-видового влияния памятника, парковая зона, с ценными хвойными насаждениями, примыкающая с юга и запада, на месте существовавших здесь ранее корпусов больничного городка, входит в границу территория Объекта и рассматривается с ним совместно.

Основные точки дальнего восприятия: 17-18, с которой Объект воспринимается в общей квартальной застройке с западной границы парковой зоны; точка 19 - вид на Объект в панораме окружающей застройки, с основного видового фронта улицы Московской, вид с юго-запада; точка 27 находится в створе улицы Московской и Октябрьского проспекта и является точкой дальнего восприятия Объекта с юго-востока, в застройке улицы Московская.

В ходе проведенной работы установлен ареал видимости Объекта, внешний контур которого образован крайними точками видовых коридоров и панорам. Графически построен бассейн видимости Объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны. Так, Объект имеет практический круговой обзор южного (уличного), западного и восточного (бокового) фасадов как с ближних точек восприятия, так и с дальних точек восприятия».

В графической части Тома 1 Авторами Проекта представлена схема «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок М 1:100»; Разрез 1-1 М 1:1000» (Проект. Приложения к разделу I.)

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторы Проекта характер рельефа местности – «Исследуемая территория Объекта располагается внутри Квартала на участке с значительным перепадом рельефа, вдоль улицы Московской повышение рельефа с запада на восток около 8 м; вдоль Октябрьского проспекта, с севера на юг - около 7 м.

Кроме того, на примыкающей с юга и запада к Объекту парковой зоне находятся ценные хвойные насаждения».

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

(Проект. Раздел 1) п. 3. Историко-градостроительный анализ (без шифра)).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Грозомозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ Разработчиком Проекта с целью «достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу» Разработчиками представлена информация о фактическом адресе рассматриваемого Объекта - представлено Решение Кировской городской Думы №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» «В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:
- улице Большевиков - улица Казанская,

- *улице Дрелевского - улица Спасская,*
- *улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,*
- *улице Энгельса - улица Преображенская».*

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия, проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 г. № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова (с изменениями на 24 июля 2019 года) (документ с изменениями, внесенными решениями Кировской городской Думы от 21.12.2011 № 59/18, от 21.12.2012 № 9/5; от 23.12.2013 № 21/8; от 26.03.2014 № 24/2; от 30.07.2014 № 28/4; от 25.09.2015 № 40/3; от 27.04.2016 № 46/5; от 28.09.2016 № 50/5; от 21.12.2016 № 54/20; от 14.02.2017 № 55/2; от 31.10.2017 № 2/3; от 28.02.2018 № 6/3; от 26.09.2018 № 12/1; от 27.02.2019 № 18/1; от 24.07.2019 № 23/2);
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями и дополнениями).

По информации Разработчиков: *«Изучению подверглись как территория кадастровых кварталов г. Кирова № 266, 270, 271, 288, 290, 294, 295, так и иная историческая часть города Кирова. Рассматриваемый Объект располагается в 290 кадастровом квартале».*

Авторами Проекта представлена информация о том, что *«Высотные ограничения по 290 кварталу, в котором располагается Объект и соседним кварталам 266, 270, 271, 288, 294 накладываются согласно градостроительным регламентам правил землепользования и застройки города Кирова, указанным выше».*

Согласно документу градостроительного зонирования, утвержденного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - Правил землепользования и застройки город Киров, утвержденных Решением Кировской городской Думы от 29.04.2009г. № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 29 июля 2020 года) (действующие на момент разработки проекта) возможные сферы деятельности на данной территории:

Зона	Наименование зоны	Предельное количество надземных этажей (или Высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши)
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	17

Ц-2П	Зона развития обслуживания и деловой активности местного значения (реконструкция)	17
ЦЗ-1С	Зона учреждений здравоохранения специального назначения	17
ЦУ-2	Зона учреждений образования и просвещения	9
Ж-ЗБ	Зона секционной многоэтажной жилой застройки	17
К-1	Зона коммунального обслуживания	-
Р-1	Зона особо охраняемых природных территорий	-
И-1П (номер кадастрового квартала 295)	Зона развития жилой и общественно-деловой застройки (реконструкция)	по ул. Московская - не более 15 м; по ул. Дерендяева - не более 15 м; по ул. Спасская - не более 15 м; по Октябрьскому проспекту - не более 18 м; на внутриквартальной территории - не более 18 м
ЦУ-2И	Зона учреждений образования и просвещения	5

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования и условно разрешенных видах использования данной территории.

Авторами Проекта представлена информация о предельных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами, для зон Ц-2, Ц-2П, ЦЗ-1С, ЦУ-2, Ж-ЗБ, К-1, Р-1, И-1П (номер кадастрового квартала 295), ЦУ-2И.

Авторами Проекта представлена информация о том, что «Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», на территории муниципального образования «Город Киров» расположено историческое поселение «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Высотные ограничения на территории входящей в историческое поселение регулируются предметом охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения утвержден Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Полный текст находится по адресу: <https://okn.kirovreg.ru/documents/historical-settlement/> таблица «Высота застройки территории зданиями и сооружениями» регламентируют высотность строительства в историческом поселении. Так на основании исторического поселения в квартале 295 высота нового строительства ограничена следующими ограничениями (см. Сведения из таблицы 15.2.1. «Предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями» стр. 59): высота застройки территории зданиями и сооружениями (от средне-

го уровня существующих отметок рельефа до конька крыши) в кадастровом квартале 295 по улицам Московская, Дерендяева, Спасская, - не более 15 м; по Октябрьскому проспекту - не более 18 м; на внутриквартальной территории - не более 18 м.

Авторами Проекта представлена информация о том, что в утвержденном Решением Кировской областной Думы от 28.11.2007 № 9/1 Генеральном плане города Кирова в «пункте 4.5. отражены сведения об охране историко-культурного наследия. При разработке историко-культурного опорного плана использованы данные сведения.

Информация, представленная на историко-культурном опорном плане и разрезах, являются основой для проектирования границ зон охраны и обоснования регламентов на их территории, что должно привести к сохранению исторической среды объекта культурного наследия».

Авторами Проекта представлена информация о том, что «Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», на территории муниципального образования «Город Киров» расположено историческое поселение «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Высотные ограничения на территории входящей в историческое поселение регулируются предметом охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения утвержден Решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Полный текст находится по адресу: <https://okn.kirovreg.ru/documents/historical-settlement/> таблица «Высота застройки территории зданиями и сооружениями» регламентируют высотность строительства в историческом поселении. Так на основании исторического поселения в квартале 295 высота нового строительства ограничена следующими ограничениями»: высота застройки территории зданиями и сооружениями в различных кварталах - от 15 м до 18 м.

По информации, представленной Разработчиками «Высотные ограничения по 290 кварталу, в котором располагается Объект и соседним кварталам 266, 270, 271, 288, 294 накладываются согласно градостроительным регламентам правил землепользования и застройки города Кирова, указанным выше».

По результатам анализа действующей градостроительной документации Авторы Проекта делают вывод: «Информация, представленная на историко-культурном опорном плане и разрезах, являются основой для проектирования границ зон охраны и обоснования регламентов на их территории, что должно привести к сохранению исторической среды объекта культурного наследия».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. А.В. Эммаусский. «История Вятского края в XII – середине XIX века». Киров.1996 г.
2. А.Г. Тинский. «Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории». Киров. 1999 г.
3. «Столетие Вятской губернии, 1780-1880. Сборник материалов к истории Вятского края». Том 1, 2, прилож. Вятка. 1880-1881 гг.
4. А.К. Шуклин. «Историко-архитектурный и ландшафтно-визуальный анализ участка застройки по ул. Герцена, 3 в г. Кирове». Киров. 2008 г.
5. ЦГИА: Ф. 799, Оп. 33, Ед. хр. 320 «Страховая оценка Вятскому городскому Спасскому собору». 1910 г.
6. А.Г. Тинский. «Планировка и застройка города Вятки в 17-19 веках». Киров. 1976 г.
7. Г.В. Титова. «Историко-архитектурный и ландшафтно-визуальный анализ застройки квартала г. Кирова в улицах Московская - Ленина- пер. Гостиный - Большевиков». Киров. 2004 г.

8. ГАКО В. Шабалин. «Настольная книга о церквах и духовенстве Вятской епархии», рукопись. Вятка. 1909 г.
9. А.Г. Тинский. «Вятка. Главная улица». Киров. 2002 г.
10. «Сборник постановлений губернского Земства за 25 лет (1867–1892)», т. 3 с. 336
11. Вятка. Памятники и памятные места (сост. М.Н. Бойчук). Киров. 2002 г.
12. «Энциклопедия Земли Вятской»: тт. 4, 5 – Киров: ГИПП «Вятка», 1996 г.
13. Саламатов Л.Ф. Развитие психиатрии в Вятском крае. – Киров: Издательство «ВЕСИ», 2018. – 278 с.
14. <https://tornado-84.livejournal.com/291427.html>
15. <https://tornado-84.livejournal.com/291231.html>

Авторы Проекта представили информацию, что ими проанализированы архивные документы:

16. Фонды КОГКУК «Кировский областной краеведческий музей»: фотографии города Вятки кон. XIX – нач. XX вв.
17. Фонды Кировского художественного музея: фотоснимки Лобовикова С.А.
18. Тинский А.Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова // ГАКО. Ф. Р–3922, Оп. 1, Ед.хр. 1473, 1474, 1489.
19. ЦГАКО Ф Р-1241 Оп.2 Ед. хр. 90 л. 192
20. ЦГАКО Ф. Р-1241 Оп.2 Ед. хр. 90 л. 186

Общие сведения о Проекте

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра) разработана Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» в 2020 году на основании Государственного задания от 29.12.2017 № 2854-57-01-13 по заказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (*орган государственной власти*), на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования зе-

мель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

Цель проекта Разработчики определили:

Разработка границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82; требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2018-2020 годах ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачи проекта Разработчики определили:

зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, составление историко-культурного опорного плана.

Значимость проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта и границах территории Объекта, требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта и границы территории Объекта, требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположен-

ного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Документация выполнена в виде двух Разделов, включает исследовательскую часть документации – Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 и утверждаемую часть документации – Раздел 2. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.

Раздел 1. Материалов по обоснованию проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, схема расположения земельных участков на кадастровой карте», архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация; чертежи и схемы.

Раздел 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны.

Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра)

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Раздел 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т. е. их **утверждаемой части (Раздел 2)**, осуществ-

лена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит из трех Томов и прилагаемых документов:

- Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.
- Раздел 2. Утверждаемая часть.

Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.

Раздел 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части Раздела 1 материалов по обоснованию Проекта входят: общие положения, цели, задачи и значимость проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающие: натурные исследования и фотофиксацию объектов культурного наследия; краткую историческую справку; наличие исторических построек в непосредственной близости от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, краткую характеристику памятника; современную градостроительную ситуацию; характеристику планировочной структуры; анализ действующей градостроительной документации, историко-культурный потенциал рассматриваемого объекта культурного наследия; современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории; анализ объёмно-пространственной композиции; типологическую характеристику историко-культурного комплекса проектируемой территории; сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, роль объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, в городской застройке, включающий визуализацию рассматриваемого Объекта с разных точек, представленную фотофиксацией, рельеф рассматриваемой местности, описание точек восприятия Объекта и факторов визуального восприятия, бассейн видимости, выводы по результатам исследований, фотографические материалы, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят: фотоматериалы, иллюстрации, схема расположения земельных участков на кадастровой карте, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы:

Илл. 1. Вятская губернская больница. Фото С. А. Лобовиков, кон XIX- нач. XX вв.

Илл. 2. План участка Вятской областной психиатрической лечебницы 1929 г.

Илл. 3. План этажей Объекта 1927г.

Илл. 5. План Хлынова и его укреплений XVI - начала XVII вв.

Илл. 6. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города).

Илл. 7. План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.

Илл. 8. План участка Вятской областной психиатрической лечебницы 1929 г.

Илл. 9. Карта-схема градостроительного зонирования города Киров.

В графической части Раздела 1 Разработчиками Проекта представлены исторические чертежи и схемы (Приложения к разделу 1 - историческая картография):

Историческая картография с указаниями места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах, включающих:

- *Схему размещения объектов культурного наследия в системе зон охраны города Кирова (1991г);*

- *План существующего расположения селитебной части и городских земель г. Вятки. Составлен на основании съемки произведенной в 1926/9 г.г. картоиздательством Н.К.В.Д. РСФСР;*

- *План губернского города Вятки, подтвержденный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.*

Чертеж «Историко-культурный опорный план»;

Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок»;

Разрезы, 1-1, на 1 листе.

В Приложениях к Разделу I. Проекта Разработчиками представлены:

историко-культурный опорный план прилегающей территории, включающий чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:100». Экспликация объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также зданий, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектов рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность расположенных в границах проектируемой зоны охраны Объекта представлена в пункте 3.1. «Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта».

Раздел 2. Утверждаемая часть документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие схемы:

чертеж «Основной чертеж. М 1:100»

чертеж «Основной чертеж: охранная зона объекта культурного наследия М 1: 50»;

чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1. (ЗРЗ-1) М 1:100»;

чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2. (ЗРЗ-2) М 1:50»;

чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3. (ЗРЗ-3) М 1:100».

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником истории.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ Разработчиком Проекта с целью «достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу» Разработчиками представлена информация о фактическом адресе рассматриваемого Объекта - представлено Решение Кировской городской Думы №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам» *«В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:*

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:

- улице Большевиков - улица Казанская,*
- улице Дрелевского - улица Спасская,*
- улице Степана Халтурина - улица Пятницкая,*
- улице Энгельса - улица Преображенская».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенный

по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в соответствии с Приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», 1867 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и ему присвоен регистрационный номер: **431610614410005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82».

В Разделе 1 Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры города Кирова и объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова». Материалы представлены историческими чертежами и схемами.

Проведенные Авторами исследования показывают, что *«Объект является частью застройки улицы Московской, одного из исторических мест города Кирова, в окружении не сохранилась историческая городская среда. Объект располагается с отступом от красной линии вглубь квартала и находится на незастроенной территории бывшего больничного городка, в настоящее время используемую как парк, которая открывает перспективы восприятия Объекта».*

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова Кировской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе 1 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Разделе 1 Авторами Проекта обосновывается не установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: *«Объект отстоит от красной линии застройки улицы Московская вглубь квартала. Перед Объектом располагается парковая зона из старых посадок четырёх сосен сибирских (*Pinus sibirica*), берёз и лиственницы. Ранее ботанический памятник природы площадью 0,3 Га (исключён из особо охраняемых природных территорий Постановлением Правительства Кировской области от 6 декабря 2019 года №634-п). Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, однако на данную территорию уже наложена граница территории объекта культурного наследия утверждённая решением министерства культуры Кировской области от 08.11.2017 № 411 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова». Граница территории Объекта культурного наследия достаточно обширна и занимает незастроенную территорию бывшего больничного городка. Требования к градостроительным регламентам на данной территории являются более жёсткими по отношению к требованиям градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. В связи с вышеизложенным зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается».*

В Разделе 1 предложены территории охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

Авторы Проекта считают основной задачей установления этой зоны на рассматриваемой территории, где сохранилась застроенная часть больничного городка то, что это *«позволит обеспечить сохранность Объекта культурного наследия в близлежащей окружающей его среде путем сохранения сложившихся коридоров видимости Объекта с улицы Преображенской, а так же регенерировать утраченную историческую среду».*

В Разделе 1 предложены территории трех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, *«Установление данных зон позволит обеспечить сохранность визуального восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической территории путем регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности с целью сохранения зоны охраняемых видовых раскрытий. В сложившейся ситуации зоны разделены красными линиями улицы Московской, границей территории Объекта культурного наследия и охранной зоной объекта культурного наследия».*

В Разделе 1 пункте 3.1. «Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта» Проекта приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектах культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектах культурного наследия, зданиях, являющихся предметом охраны исторического поселения, объектах рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что в границах предложенных зон охраны и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта расположены: один Объект культурного наследия регионального значения, представляющий один объект культурного наследия федерального значения, два объекта культурного наследия регионального значения, включая рассматриваемый в Проекте объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная

революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», один выявленный объект культурного наследия..

На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, расположен только рассматриваемый в Проекте Объект.

Авторами Проекта представлена информация о том, что «В границах охранной зоны объекта культурного наследия и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия масштабных историко-археологических исследований не проводилось. Соответственно, на данной территории могут находиться объекты археологического наследия. В целях соблюдения требований статьи 36 Федерального закона на территории, подлежащей хозяйственному освоению (строительство зданий и сооружений, строительство инженерных сетей и коммуникаций, посадка зеленых насаждений и т.п.), необходимо предусматривать проведение мероприятий (в том числе археологические полевые работы) на предмет обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона до проведения земляных работ».

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия (далее – ОЗ); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (далее – ЗРЗ-1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (далее – ЗРЗ-2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (далее – ЗРЗ-3).

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта границы зон охраны, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе 2 описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющих границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения

восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (далее – ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (далее – ЗРЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (далее – ЗРЗ-3).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территории зон охраны приведено на схемах и чертежах: чертеж «Основной чертеж. М 1:100»; чертеж «Основной чертеж: охранный зона объекта культурного наследия М 1: 50»; чертеж «Основной чертеж: зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности-1. (ЗРЗ-1) М 1:100»; чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2. (ЗРЗ-2) М 1:50»; чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3. (ЗРЗ-3) М 1:100».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания зон охраны объекта культурного наследия представлены в Разделе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ, режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, выполненного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра), отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретае с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона ФЗ-73 и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82», разработанную Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, согласно Приложению №1 к акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра), выполненной Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.

Копии следующих документов:

4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.12.2020 № 1.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 24.12.2020 № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Месечан Элеоноры Игоревны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

Э. И. Месечан

Ответственный секретарь экспертной комиссии

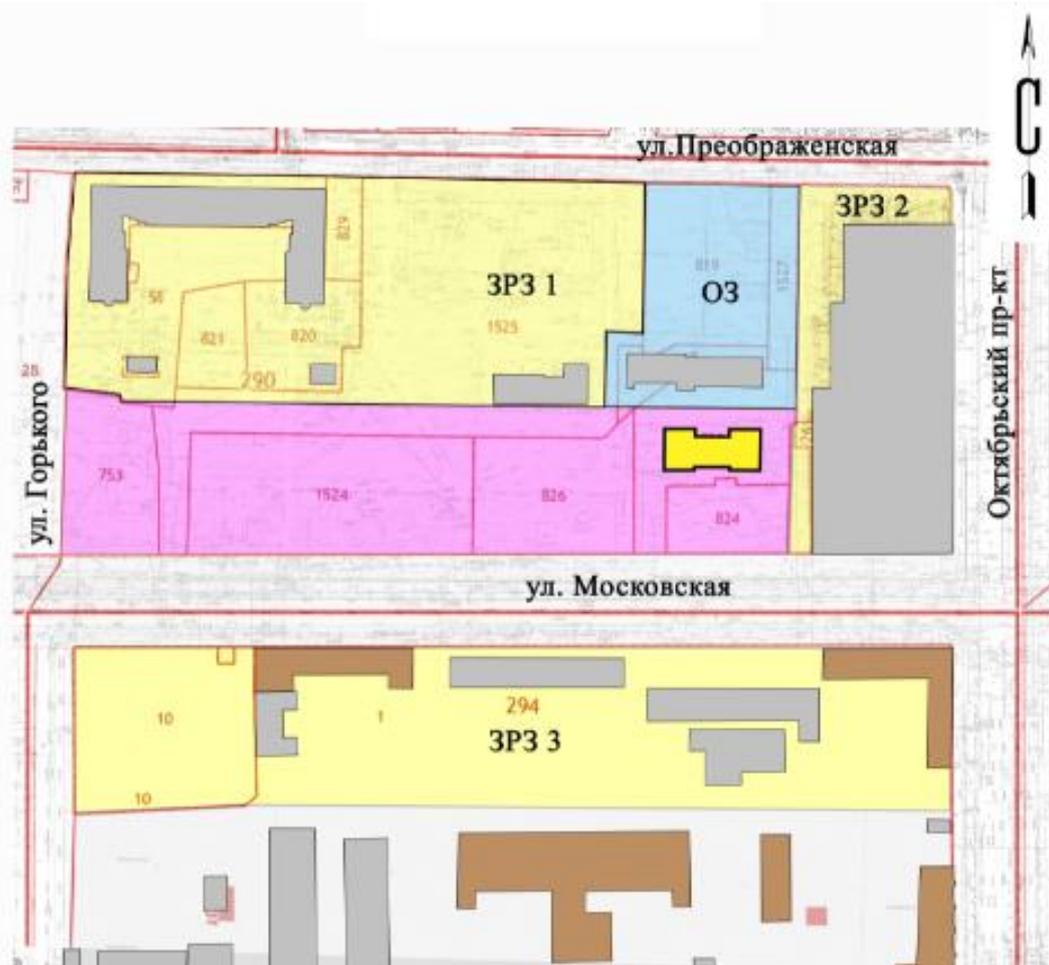
С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

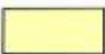
Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова» |  | Охранная зона Объекта |
|  | Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность |  | Утвержденные границы территорий объекта культурного наследия |
|  | Современные здания и сооружения |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |

0 20 100

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82**

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий; размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

запрета установки: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, с учетом:

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети) наземным и надземным способами ;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, с учетом:

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 13 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветowych решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, с учетом:

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветowych решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Московская, д. 66; г. Киров, Октябрьский проспект, д. 119;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель
Л.К. Громозова», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82

г. Киров, г. Москва,
г. Пенза

«01» декабря 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее, специальность – архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы – 34 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Э. И. Месечан, Шашин С.И., Хаутиев Ш.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра), в следующем составе:

Введение.	
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82	
1.	Сведения об объекте культурного наследия
2.	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
2.1.	Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова
3.	Историко-градостроительный анализ
3.1.	Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта и на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемыми зонами охраны Объекта
3.2.	Историко-культурный опорный план
4.	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
5.	Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6.	Обоснование принятых проектных решений
6.1.	Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия
6.2.	Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
6.3.	Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия
7.	Основная библиография и архивные источники.
Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82	
1.	Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ)
2.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ЗРЗ)
2.1.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.2.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.3.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объекта культурного наследия.
3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ).
3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -1 (ЗРЗ 1).
3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -2 (ЗРЗ 2).
3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -3 (ЗРЗ 3).
Приложения к разделу I.
Историческая картография с указаниями места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах.
Чертеж «Историко-культурный опорный план»
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок»
Разрезы, 1-1, на 1 листе
Фотоиллюстрации – на 38 листах
Копия нормативно правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
Копия приказов министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия
Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименования улицам»
Копия паспорта объекта культурного наследия
Приложения к разделу II.
Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ – на 5 листах, формат А3.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– для установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82 (далее *Объект культурного наследия*);

– для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, содержащихся в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федера-

ции от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01.12.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

24.12.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: Э. И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Э. И. Месечан

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82

г. Киров, г. Москва,
г. Пенза

«24» декабря 2020г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее, специальность – архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы – 34 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор диплом №ПП-I 723817; стаж работы – 11 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (Без шифра);
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра).

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Э.И. Месечан, С.И. Шашин, Ш.М. Хаутиев ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82», разработанную Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова, 1867г.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра).

Председатель экспертной комиссии

Э.И. Месечан

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.