

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-  
революционер Халтурин Степан Николаевич» (ул. Спасская, 67)  
при реализации проекта  
«Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и  
приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия  
«Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий  
революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал  
М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута»,  
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а»**

Дата начала проведения экспертизы	15.11.2020
Дата окончания проведения экспертизы	23.11.2020
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВИНКАЙТ» (далее - ООО «ВИНКАЙТ») г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, 114Б ИНН 7701312265, ОГРН 1027701009247

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» (ул. Спасская, 67), (далее – ОБЪЕКТ) при проведении реконструкции учебно-лабораторного корпуса Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет» (далее – ФГБОУ ВО «ВятГУ») по ул. Спасская, 67а, в г. Кирове.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» при реализации проекта «Научно-проектная

документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (далее – ПРОЕКТ СОХРАНЕНИЯ ОКН), выполненная в 2019 г. ООО «ВИНКАЙТ» (далее – РАЗРАБОТЧИК).

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заказчиком в электронном виде представлена проектная документация: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» при реализации проекта «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (2019 г.), выполненная ООО «ВИНКАЙТ», в составе:

1. Введение.
2. Общая характеристика участка.
3. Краткие технические, архивно-библиографические и археологические сведения об ОБЪЕКТЕ.
4. Правовые режимы использования территории ОБЪЕКТА.
5. Анализ предложений Проекта, могущих оказать влияние на ОБЪЕКТ.
6. Мероприятия сохранности ОБЪЕКТА.

Прилагаемые документы:

1. Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 №8 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Здание Вятского реального училища, в котором в 1874- 1875гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич"
2. Схема организации строительной площадки (стройгенплан). М 1:500.
3. Расчет границ опасной зоны при падении груза.
4. Схема расположения шпунтов.
5. Вертикальные осадки поверхности земли.
6. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 ноября 2018г.
7. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №822-55-01-14 от 16.11.2020.
8. Репродукции исторических фотографий.
9. Фотофиксация.

10. Раздел 3 Подраздел 2 Часть 5 «Проект организации реставрации (строительства)», выполненный ООО «ВИНКАЙТ», шифр 230/2019- ПОС.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Необходимость разработки ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН обусловлена предстоящими работами по проектной документации «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, 67а» (шифр 230/2019), выполненной ООО «ВИНКАЙТ» в 2019 году (далее – ПРОЕКТ).

Планируемые работы будут производиться на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000295:24, в границах которого расположена территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание Вятского реального училища, в

котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» (ул. Спасская, 67).

ПРОЕКТ СОХРАНЕНИЯ ОКН разработан в 2019 году ООО «ВИНКАЙТ», имеющем лицензию № МКРФ 00822 от 05.06.2013, переоформленную на основании приказа №2372 от 26.12.2018.

#### Краткие сведения об ОБЪЕКТЕ

Памятник истории федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 431711294590006 по адресу: г. Киров (обл.), ул. Спасская, 67.

Предмет охраны ОБЪЕКТА в установленном законом порядке не утвержден.

Территория ОБЪЕКТА утверждена Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.09.2018 №8 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Здание Вятского реального училища, в котором в 1874- 1875гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич" (см. прил. 1 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН).

Зоны охраны ОБЪЕКТА в установленном законом порядке не установлены.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ ОБЪЕКТ имеет защитную зону, устанавливаемую на расстоянии 100 метров от границы территории памятника.



*г. Киров, ул. Спасская, 67а и 67 (слева-направо). Дом №67а затянута защитной сеткой.  
Фотосъемка – 23.11.2020, Титова Г.В.*

Дополнительную фотофиксацию ОБЪЕКТА – см. прил. 9 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН.

ОБЪЕКТ является частью комплекса застройки бывшего вятского Александровского земского реального училища, созданного в 1880 году на базе земского училища для распространения сельскохозяйственных и технических знаний и приготовления учителей, которое было открыто в 1872 году в зданиях бывшей богадельни Приказа общественного призрения. В советское время в зданиях размещались различные учебные заведения, с 1935 – больница, с 1980 – вновь образовательные учреждения.

В настоящее время комплекс представлен следующими сохранившимися постройками:

- ул. Спасская, 67а – главный корпус училища (1869, 1874 гг.), объект культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С.Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М.И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», зарегистрированный в Реестре под номером 431610614240005; полукаменное здание построено в 1869 как богадельня Приказа общественного призрения, в 1874 переделано под учебный корпус; в 1980-е годы к западной части здания со двора сделан двухэтажный каменный пристрой (корпус №2 медицинского колледжа); ныне собственником здания является ВятГУ;

- ул. Спасская, 67 (ОБЪЕКТ) – лаборатория (1821 г., арх. Н.А. Андреевский); здание построено в 1821 г. как одноэтажная каменная хлебня при больнице Приказа общественного призрения, с 1874 – учебный корпус; в 1930-е (?) на здании надстроен деревянный этаж, в 2018 оно реконструировано с заменой деревянных стен блочные с обшивкой деревом; ныне двухэтажное здание занято несколькими предприятиями различного назначения;

- ул. Спасская, 67в – интернат постройки 1899 года (архитектор И.А. Чарушин); ныне двухэтажное каменное здание используется управлением образования.

ОБЪЕКТ представляет собой здание административного назначения, двухэтажное, с подвалом под частью здания, прямоугольное в плане ( размеры в осях 25,7 x 19,6 м).

#### Градостроительная ситуация

ОБЪЕКТ (б. лаборатория реального училища) расположен по красной линии улицы Спасская, в линию с реконструируемым зданием (б. главным корпусом реального училища), к востоку от него. Во дворе реконструируемого здания находится здание б. интерната реального училища.

*Уго - восточный угол квартала, в котором находятся постройки бывшего реального училища занимает 6-этажное современное здание областного суда, построенное в начале XXI. Далее по восточной границе квартала идет ограждение станкостроительного завода, за которым - постройки завода. Разрешение на постройку нового корпуса завода было дано в 1938г., но большинство построек завода - 1960х-70х годов. Одно из зданий в центре квартала - историческое, входившее в комплекс мастерских пожарных машин, открывшихся в 1874 г. В середине квартала по ул. Дерендяева - трансформаторная подстанция, построенная, по-видимому, в 1929 г.*

*На северо - восточном углу квартала сохранился дом причта Всехсвятской церкви с оградой и воротами, который построен в 1825 г. Далее вдоль ул. Московская к западу расположены здания: двухэтажное каменное бывшей мастерской начала 1911 г. постройки и западнее - двухэтажное полукаменное - бывшего общежития ремесленной школы 1888-1890 гг. постройки, архитектор И. И. Горбунов. Здание общежития неоднократно перестраивалось, поэтому его фасад не представляет целого, разновременен. Соединяет два вышеуказанных здания 2х-этажная каменная вставка, выполненная в стиле мастерской.*

*По западной границе квартала вдоль Октябрьского проспекта расположены два дома 1960-х годов постройки: 5-этажный - со стороны ул. Спасская (на юге), 6-этажный - со стороны ул. Московская (на севере), выходящий на эту улицу. Восточнее их идет*



*высокий глухой забор завода со встроенными промышленными зданиями, обозначающий бывшую линию застройки ул. Гласисная. В настоящее время забор частично разобран, часть зданий бывшего завода занимают коммерческие структуры. На противоположной от Объекта 2 стороне ул. Спасская сохранился один деревянный 2-этажный дом, первоначально принадлежавший солдатской жене Лаптевой. Деревянный дом на этом месте впервые упомянут в документе 1854 г., но вероятнее, что сохранившийся 2-эт. деревянный дом с лавкой построен между 1890-1895 гг. В остальном квартал занят современными коммунальными сооружениями и огорожен железобетонным забором, по его западной границе - дом 1960-х гг. постройки.*

#### Сведения о планируемых работах

Участок строительства расположен в плотно застроенном квартале, имеет относительно ровный рельеф, который изменен антропогенным воздействием – район освоен, застроен, спланирован. По участку проходят инженерные коммуникации, теплотрассы, водопровод и канализация.

ПРОЕКТОМ предусматривается проведение реконструкции учебно-лабораторного корпуса ФГБОУ ВО «ВятГУ» (ул. Спасская, 67а, кадастровый номер 43:40:000295:34), являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С.Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М.И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута» (см. прил. 7 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН).

Реконструируемое здание учебно-лабораторного корпуса является отдельно стоящим зданием имеет прямоугольную форму в плане общими размерами в осях 23,63х48,18м.

Проектируемое здание размещено на расстоянии нормативных противопожарных разрывов. Подъезд пожарной техники к зданию обеспечен с двух продольных сторон.

Подъезд к реконструируемому зданию осуществляется с существующей дороги по ул. Спасская.

Обеспечение строительства раствором и бетоном, предусматривается с РБУ базы генподрядчика. Местные строительные материалы, конструкции поставляются на объект с УПТК и местных предприятий строительной индустрии. Оборудование поступает с заводов изготовителей.

Перед началом строительных работ по возведению здания демонтируются строительные конструкции, находящиеся в аварийном состоянии.

До начала работ по разборке кирпичных стен и перегородок проводится повторное обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утратившим несущую способность, производится установка временных креплений, ремонт и усиление этих конструкций.

К разборке кирпичных стен и перегородок приступают после того, как будут демонтированы крыша, перекрытия, внутренние перегородки, мешающие установке унифицированной сборно-разборной поддерживающей системы.

Разборку кирпичных стен и перегородок производят в следующей последовательности:

- разбирают порядно не более 3 рядов кладки, сверху вниз с инвентарных подмостей. Кирпич, кирпичный бой и щебень, получаемый при разборке, складывают на перекрытии с

распределением нагрузки на перекрытие не более 150 кг/м<sup>2</sup>, а нагрузка на подмости не должна превышать 300 кг/м<sup>2</sup>;

- удаляют мусор с перекрытия в контейнеры, установленные на этаже, а затем извлекают их краном. Контейнеры заполняют не более 2/3 объема (объем - 0,35 м<sup>3</sup>, масса с грузом - 0,9 т). На период ведения работ по разборке устанавливают мусоросборники;

- разбирают стену до уровня настила унифицированной сборно-разборной поддерживающей системы, последовательно выполняя вышеуказанные работы;

- опускают (разбирают) унифицированную сборно-разборную поддерживающую систему до необходимой высоты;

- разбирают стены до уровня перекрытия.

Разборку стен производят с помощью отбойного молотка, а при слабой кладке - при помощи кувалды и лома.

Кирпичные сводчатые конструкции разбирают отбойными молотками и ломом. При наличии в сводах сквозных трещин и выпадении отдельных кирпичей в зависимости от характера трещин и степени развития деформаций либо расширяют трещины, обрушая своды, либо разбирают последние частями (с принятием мер предосторожности).

Разборку цилиндрических сводов производят отдельными участками шириной 0,8-1 м, начиная от торцевых стенок к середине дуги свода к опорам. При выполнении работ одновременно с двух концов последний средний участок свода обрушивают путем подсечки основания его опор.

При разборке несущих кирпичных стен без смены перекрытия производят установку многоярусных временных креплений, которые передают на них массу всех сохраняемых перекрытий.

Для разгрузки деформированного участка над ним укладывают разгрузочные балки с обеих сторон стены с пробивкой и заделкой борозд.

Разборку участков стен производят отдельными захватками длиной не более 1,5 м.

Транспортировку мусора с перекрытия производят одним из способов:

- в контейнерах, установленных на этаже, с последующим извлечением их краном;
- в контейнер, установленный на грузоприемной площадке с последующим опусканием его электрической лебедкой;
- в бункер-мусоросборник по мусоропроводу.

Последующие строительно-монтажные работы по возведению конструкций реконструируемого здания ведутся по захваткам. Захватки указываются в схемах проекта производства работ ППР.

Последовательность монтажных работ:

- устройство фундамента – блоки ФБС, укладываемые на ФЛ;
- возведение несущих стен здания из кирпича;
- монтаж ж/б плит перекрытия;
- монтаж кровли;
- устройство ограждающих конструкций;
- монтаж оконных и дверных блоков, ворот;
- устройство внутренних систем здания (водоснабжение, отопление, вентиляция, электроснабжение);
- устройство внутренних перегородок, устройство внутренней отделки, полов;



- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Размеры площадок складирования определены исходя из условий необходимых запасов складываемых материалов, способов хранения строительных конструкций, материалов, а так же стесненности строительной площадки и опасных зон, а так же вылетом стрелы крана.

Строительство осуществляется силами строительных организаций, постоянные кадры которых обеспечены жилой площадью и необходимым культурно-бытовым обслуживанием.

ПРОЕКТОМ предусмотрено проведение мониторинга за зданиями и сооружениями, находящимися в непосредственной близости от ремонтируемого здания.

Он заключается в проведении наблюдения за осадками фундаментов зданий, находящихся в зоне строительства. Этот вид мониторинга включает в себя геодезические наблюдения за вертикальными смещениями (осадками) зданий и сооружений. Для этого в цокольной части по периметру обследуемого здания закладываются деформационные (осадочные) марки и производится высокоточное геометрическое нивелирование по ним с использованием прецизионных цифровых нивелиров. Разность высотных отметок осадочных марок, полученных из каждого последующего цикла измерений, позволяет судить об абсолютных величинах деформаций и скорости их изменений. Для получения полной картины состояния обследуемого объекта в целом одновременно с наблюдениями осадок его основания проводится геодезический мониторинг трещин фасадов зданий.

Для обработки полученных данных применяются специальные компьютерные программы, созданные для проведения автоматического мониторинга, непрерывного наблюдения в режиме реального времени за зданиями и сооружениями, котлованами, различными конструкциями.

Подобный метод наблюдений заключается в том, что на обследуемых зданиях, находящихся в зоне деформации, крепят «деформационные» призмы, а в пределах 100м от здания устанавливают высокоточный электронный тахеометр, имеющий сервопривод и систему автоматического точного наведения на призму. Тахеометр управляется компьютерной программой.

На зданиях, находящихся вне зоны деформации, закрепляют «жесткие опорные» призмы, от которых происходят определение положения тахеометра и его ориентирование.

Данный метод наблюдения за деформациями любых объектов:

- позволяет оперативно получать результаты деформационных наблюдений на данный момент времени в любое время суток;
- дает возможность отследить и проанализировать влияние тех или иных факторов природного или технологического характера на деформационный процесс наблюдаемого объекта;
- требует минимум обслуживающего персонала для обеспечения процесса после монтажа и запуска наблюдательной станции;
- дает одновременное получение плановых и высотных деформаций наблюдаемого объекта.

Оценка воздействия планируемых работ на ОБЪЕКТ

РАЗРАБОТЧИКОМ проанализированы следующие проектные предложения Раздела 3 ПРОЕКТА, потенциально могущие оказать влияние на ОБЪЕКТ:

- часть 2 «Архитектурные решения»;
- часть 3 «Конструктивные решения»;
- часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»;
- часть 5 «Проект организации реставрации (строительства)».

РАЗРАБОТЧИКОМ установлено, что основными факторами, потенциально могущими оказать негативное влияние на ОБЪЕКТ, являются следующие факторы производства работ:

- откопка и последующая засыпка котлована;
- работа подъемного крана;
- движение автотранспорта и спецтехники;
- разборка конструкций объекта;
- работы по устройству вновь выполняемых конструкций объекта.

*Для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и, связанных с ними, социальных, экономических и других последствий с целью сохранения оптимальных условий жизни населения выполнены инженерно-экологические изыскания по объекту «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а». Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. 11/01-02-03-04-2019-ИЭИ Том 3», где описаны возможные негативные факторы, могущие оказать влияние на окружающую среду и в том числе - на Объект 2. Задачи инженерно-экологических изысканий определяются особенностями природной обстановки, характером существующих и планируемых антропогенных воздействий.*

РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод о соответствии планируемых по ПРОЕКТУ работ требованиям особого правового режима, установленного защитной зоной ОБЪЕКТА:

В границах защитных зон ОБЪЕКТА (на расстоянии 100 метров от границы территории памятника) соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

РАЗРАБОТЧИК установил, что изменения параметров реконструируемого здания не предусмотрено, поскольку оно и ОБЪЕКТ «в прошлом составляли единый архитектурный комплекс богадельни, потом - больницы, земского училища, реального училища, относятся к одному времени и архитектурному стилю, их архитектурный облик сохранился до нашего времени и будет сохранен». Вследствие сказанного, негативное влияние реконструируемого здания на восприятие облика ОБЪЕКТА исключается.

## Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Мероприятия по обеспечению сохранности ОБЪЕКТА в процессе производства работ приведены в «Проекте организации реставрации (строительства)» (см. прил. 10 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН, далее – ПОС).

Производство работ на строительной площадке не затрагивает ОБЪЕКТ – см. схему организации строительной площадки (стройгенплан), лист 1 (графическая часть) ПОС (прил. 2). ОБЪЕКТ расположен за пределами проездов, используемых при проведении работ и границ опасной зоны при падении груза с крюка крана и опасной зоны при падении груза со стены здания – см. ПОС, лист 2 (прил. 3).

Разборка конструкций реконструируемого здания выполняется в соответствии с пунктами з, т ПОС и не оказывает негативного влияния на ОБЪЕКТ.

Работы по выполнению вновь возводимых конструкций выполняются в соответствии с пунктами з, к, т ПОС и не оказывают негативного влияния на ОБЪЕКТ.

Поскольку в 2018 году был выполнен ремонт и приспособление ОБЪЕКТА – см. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 ноября 2018г. (прил. 6 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН), его техническое состояние следует оценить как «работоспособное», категория II по приложению Д СП 22.13330.2016. По п. 5 таблицы К этого СП предельная дополнительная максимальная осадка фундаментов составляет 1 см, относительная разность осадок - 0,0006.

Для защиты соседних зданий и сооружений от негативного влияния отрывки котлована (дополнительных осадок оснований их фундаментов) проектом предусматривается устройство ограждения котлована (шпунтовой стены) из стального шпунта Ларсена марки Л5, погружаемого статическим вдавливанием. Ограждение котлована выполняется с западной, восточной, частично - северной и южной стороны здания, в местах близкого расположения к котловану соседних зданий и сооружений (прил. 4 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН). Работы по погружению шпунта должны быть завершены до начала работ по отрывке котлована.

С целью определения влияния выполняемых земляных работ на соседние здания, в том числе на ОБЪЕКТ, расположенный с восточной стороны, был выполнен геотехнический прогноз, см. документ 09-20 «Геотехнический прогноз влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание дома №67б по ул. Спасская на объекте: «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а». Указанный геотехнический прогноз выполнен ООО Научно-производственная фирма "ФОРСТ" в 2020 г.

Согласно выполненным в его составе расчетам, радиус зоны влияния котлована Объекта на соседнюю застройку (зоны, где расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива не превышает 1 мм) составляет 3.46 м. от края котлована, а далее

расстояния 9.6 м.- не прослеживается, см. лист 13 указанного документа (прил. 5 ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН). То есть, ОБЪЕКТ находится за пределами зоны влияния (расстояние от края котлована до ближайшей стены ОБЪЕКТА составляет более 10 м, расстояние между зданиями - 12.29м). Этим обеспечивается требование приложения К СП 22.13330.2016, регламентирующего предельные дополнительные деформации основания фундаментов сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства или реконструкции (в том числе - многоэтажных и одноэтажных зданий исторической застройки или памятников истории, архитектуры и культуры с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования). Поэтому проведение геотехнического мониторинга ОБЪЕКТА согласно п. 4.16 СП 22.13330.2016 не требуется.

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. 11/01-02-03- 04-2019-ИЭИ Том 3) приводят рекомендуемые мероприятия по защите окружающей среды (в т.ч. ОБЪЕКТА) от неблагоприятных антропогенных факторов, связанных проведением реконструкции в режиме реставрации и приспособления к современному использованию объекта. Они приведены в разделах вышеназванного документа: п. 9.2, 9.4 вывод; 14.7, 14,12.

В период строительства источником загрязнения подземных вод при строительстве являются:

- места стоянки спецтехники (нефтепродукты);
- места размещения строительных отходов.

Аварийных и залповых сбросов на объекте не ожидается.

С целью недопущения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение технического осмотра спецтехники до начала работ;
- исключение ремонта и заправки спецтехники на участке работ;
- организация сбора, хранения и транспортировки строительных отходов, исключающие загрязнения почвы, следовательно, подземных вод;
- своевременная уборка территории строительной площадки от мусора, своевременная локализация случайных проливов нефтепродуктов и последующая уборка;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Объект не является источником шума. Основной источник шума – автодорога, проходящая по улице Спасская в 10 метрах с юга от ОБЪЕКТА.

При разработке проекта производства работ необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению уровня шума на период СМР такие как:

- использование малошумной строительной техники;
- ограждение строительной площадки сплошным забором;
- проведение строительных работ только в дневное время;

- предупреждение населения о возможном шумовом дискомфорте на период СМР.

В соответствии с рекомендациями по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения, изложенным в СанПиН 2.1.7.1287-03, почвы из земляных выработок на объекте можно использовать ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.

С целью недопущения загрязнения почв и грунтов в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение ремонта и заправки строительной техники на участке работ;
- организация сбора, хранения и транспортировки строительных отходов;
- своевременная уборка территории строительной площадки от мусора, своевременная локализация случайных проливов нефтепродуктов и последующая уборка.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

#### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.).

ПРОЕКТ СОХРАНЕНИЯ ОКН содержит краткие исторические сведения, характеристику современного состояния объекта культурного наследия, сведения о планируемых работах по проектной документации «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (шифр 230/2019, разработчик ООО «ВИНКАЙТ»), анализ влияния планируемых строительных работ при реализации ПРОЕКТА на состояние объекта культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, материалы разработанного ПРОЕКТА.

Объем исследовательских материалов дает представление о современном состоянии объекта культурного наследия и о градостроительной ситуации, сложившейся на прилегающей территории. Результаты исследований послужили основанием для предложенных в ПРОЕКТЕ СОХРАНЕНИЯ ОКН мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

При выполнении указанных в ПРОЕКТЕ СОХРАНЕНИЯ ОКН мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия исключается влияние планируемых строительных работ на существующий объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объекта культурного наследия.

В ходе проектирования разработчиком учтены требования режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и защитной зоны объекта культурного наследия.

Работы, предусмотренные ПРОЕКТОМ, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ОБЪЕКТА.

В результате изучения представленного на экспертизу ПРОЕКТА СОХРАНЕНИЯ ОКН Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объект культурного наследия ПРОЕКТОМ СОХРАНЕНИЯ ОКН предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения РАЗРАБОТЧИКА и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОБЪЕКТА.

3. Предусмотренные в ПРОЕКТЕ СОХРАНЕНИЯ ОКН работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. ПРОЕКТ СОХРАНЕНИЯ ОКН разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТА при проведении реконструкции учебно-лабораторного корпуса ФГБОУ ВО «ВятГУ» (ул. Спасская, 67а) в г. Кирове (обл.), и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**



**Проектная документация:** «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» при реализации проекта «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а» (2019 г.), выполненная ООО «ВИНКАЙТ», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия** федерального значения «Здание Вятского реального училища, в котором в 1874-1875 гг. учился рабочий-революционер Халтурин Степан Николаевич» (ул. Спасская, 67) **при реализации проекта «Научно-проектная документация по реконструкции в режиме реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, где учился в 1874-1875 гг. выдающийся рабочий революционер С. Н. Халтурин. Дом, где в июне 1921 года выступал М. И. Калинин перед студентами и преподавателями пединститута», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 67а».**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны.