

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.
(Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)

г. Киров, г. Нижний Новгород, г. Пенза

22.04.2026 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Дата начала проведения экспертизы: 17.03.2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 22.04.2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Киров, г. Нижний Новгород, г. Пенза

Сведения о заказчике экспертизы

Наименование Юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»)
ИНН, ОГРН	5260174946, 1065260102489
Юридический адрес	603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб., д. 11, помещ. п2.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура. Второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»); Диплом Академии переподготовки работников

	искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»; Архитектор III категории, Приказ МК РФ о присвоении категории № 2137 от 16.12.2021
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы	43 год, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет
Место работы, должность	Самозанятая, член Российского отделения ИКОМОС, ветеран труда Нижегородской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247; инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ МК РФ о присвоении категории № 932 от 18.06.2018 г.
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Проектная фирма Корат», главный инженер проектов
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом ЗВ № 144601; архитектор II категории (направление –

	проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ МК РФ № 360 от 26.03.2018 г. о присвоении категории
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. – руководитель
Реквизиты решения Уполномоченного органа по аттестации эксперта на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Зеленова Светлана Валерьевна, Месечан Элеонора Игоревна, Веретёхин Андрей Геннадьевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Положение о зонах охраны, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.02.2026 г. №21 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026) (далее - Научно- проектная документация, Проект), выполненная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард».

Цель экспертизы: В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны,

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.» (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания 1» (ООО «ПСК 1»)) (ИНН 4345032473, ОГРН 1024301342097, юридический адрес: 610001, Кировская область, город Киров, ул. Красина, д. 5 к. 1, офис 30а)

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (г. Нижний Новгород) Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ №2372 от 26.12.2018 г.) на основании договора №843-АГ от 09.04.2024 г.

Авторский коллектив:

Шумилкин А.С., архитектор-реставратор высшей категории, научный руководитель;

Жукова Е.Н., архитектор-реставратор I категории; научный руководитель;

Згонник А.С., автор проекта;

Пылина А.С., научный сотрудник, историк.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), выполненная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард», представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Шифр: 843-АГ 2026/ПР	Раздел I. Предварительные работы
	Лист согласований
	Состав научно-проектной документации
	Авторский коллектив
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Техническое задание к договору №843-АГ от 09.04.2024 г.
1.2	Распоряжение УГО ОКН КО о разработке проекта зон охраны
1.3.	Копии документов
	Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. «На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

	культуры) народов Российской Федерации
	Уведомление о предоставлении лицензии
	Выписка из реестра лицензий
1.4.	Общие данные
1.5.	Сведения об имеющейся учетной документации (перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта)
1.6.	Общие сведения об объекте культурного наследия
1.7.	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны
1.8.	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектов культурного наследия
1.9.	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон утраченных объектов культурного наследия
1.10.	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия
1.11.	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
1.12.	Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.11.2019 №9 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ их территорий»
	Решение Министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»
	Решение Департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 №70 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП (б)»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2020 №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника

	истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Калашникова»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.11.2024 №47 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Г.Т. Пяткина»»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 17.07.2025 №58 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Бактериологический институт»»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №56 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом В.В. Королевой с надворными службами»»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №57 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс усадьбы С.О. Якубовского: главный дом»»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №55 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Н.И. Клабукова»
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №54 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)»»
	Постановление Правительства Кировской области от 01.03.2022 №83-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 16, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»
	Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к

	градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
	Постановление Правительства Кировской области от 23.06.2023 №343-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
	Постановление Правительства Кировской области от 03.07. 2020 №355-П «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
	Постановление Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (статус: на рассмотрении)
	Постановление Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (статус: на рассмотрении)
	Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П)
	Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12. 2015 №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями на 1 ноября 2024 года) (в ред. решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45, с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021))
	Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 1 ноября 2024 №45 «О внесении изменения в решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122 "Об утверждении предмета охраны исторического

	поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"»
	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»» (с изменениями на 9 ноября 2022 года) (в ред. распоряжений департамента культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428, распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50)
	Решение Кировской городской думы от 27 июня 2012 года №4/7 «О возвращении исторических наименований улицам»
1.13.	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
1.14.	Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории
1.15.	Сведения о инженерно-геодезических работах, включающие формирование геоподосновы
1.16.	Сведения о археологических исследованиях
Шифр: 843-АГ 2026/ИС	Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
1.	Подраздел «Общие данные»
1.1.	Общие положения
2.	Подраздел «Архивные исследования»
2.1.	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	Историческая справка с описанием основных этапов развития исследуемой территории
2.3.	Приложение
3.	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
4.	Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»
4.1.	Анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана (текстовая часть)
4.2.	Исторически ценные градоформирующие объекты в границах проектных зон охраны
Лист 1	Историко-культурный опорный план
5.	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
5.1.	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
5.2.	Фотофиксация
Лист 2	Схема фотофиксации

Лист 3	Схема ландшафтно-визуального анализа
Лист 4	Разрез по ул. Преображенская (четная сторона)
Лист 5	Разрез по ул. Преображенская (нечетная сторона)
6.	Подраздел «Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требований к градостроительным регламентам»
Шифр: 843-АГ 2026/ПЗО	Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)
1.1.	Общие данные
1.2.	Общие положения
1.3.	Проекты ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
Лист 1	Основной чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.1.	Текстовое описание охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.2.	Ведомость координат характерных точек в виде таблицы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
Лист 2	Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.3.	Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.4.	Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.5.	Ведомость координат характерных точек в виде таблицы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
Лист 3	Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»
1.3.6.	Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и требованиям к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением комплексных методов историко-архитектурного и историко-градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), разработанная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард».

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):

Наименование объекта: «Родовспомогательное отделение губернской больницы»



Фото из Реестра

Номер в реестре: 432211360380005.

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1903-1905 гг.

Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану: Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О включении

выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны» от 04.10.2022г. № 67.

Формирование и развитие планировочной структуры исторической застройки города Киров: краткие исторические сведения

Согласно «Повести о стране Вятской» (конец XVII века), город был основан новгородцами после 1181 года, однако первое упоминание о городе Вятке (или Вятской земле) в других русских летописях относится к 1374 году. В 1455 году на крутом берегу реки Вятки, недалеко от небольшой реки Хлыновицы, в 300 метрах от древнего Вятского городища, основанного в XII веке, был возведен деревянный кремль с земляным валом, который получил название Хлынов. Впоследствии название Хлынов распространилось на посадскую часть города, а с 1457 года весь город стали именовать Хлынов.

Вятская земля вошла в состав централизованного Русского государства в 1489 году. Хлынов стал важной крепостью на восточном рубеже государства. 2 июня 1580 года Хлынов получил от Ивана Грозного грамоту на построение в городе монастыря, названного в честь игумена-основателя Трифоновым.

В XVII веке военное значение Хлынова сменилось торговым: на Семёновскую ярмарку сюда съезжались купцы из Сибири, Урала, Поморья и иных областей. В 1657 году была образована Вятская епархия. Именно здесь создавались вятские летописи. Кремль был полностью перестроен в правление Алексея Михайловича. При его сыне Петре было налажено мануфактурное производство.

Представление о планировке кремля Хлынова можно получить по сохранившейся гравюре 1692 года. Первоначальный город занимал небольшую территорию, представлявшую собой замкнутый многоугольник, площадью примерно 4 га. На небольшом пространстве расположились две деревянные церкви, Богоявленская и Воскресенская, дома и хозяйственные постройки церковнослужителей, бояр, «житых людей». По периметру крепость была защищена не только стенами с башнями, но и естественными преградами - с востока и юга кремль защищал глубокий овраг и обрывистый берег реки; с двух других сторон - искусственный ров. Первоначально кремль состоял из пяти башен, три из которых были проездными. Башни Хлыновского кремля носили названия: Спасская, Воскресенская, Богоявленская, Никольская и Покровская. За пределами укреплений, рядом со рвом, находилась торговая площадь.

В XVI веке посад (достигавший современной улицы Ленина) был укреплен рвом и частоколом. В 1580 году игуменом Трифоном, прибывшим в Хлынов из Пыскорского монастыря, находившегося на территории вотчины Строгановых, был основан первый на Вятке Успенский монастырь, получивший название Трифонова. Он расположился на городской земле, но за пределами городской стены. В 1624 году, у самых кремлевских стен, был

основан Девичий Преображенский монастырь.

Планы планировки Хлынова XV-XVII веков не сохранились, однако, по сохранившимся архивным сведениям, планировку города этого периода времени воссоздал А.Г. Тинский.

В XVII веке город с посадом занимал территорию между двумя оврагами площадью около 30 га, имел 5 улиц и внешнее ограждение в виде острога. Внутри этого городского посада находился деревянный рубленый в две стены малый город - отдельная крепость с 8 башнями, крытыми тёсом, из которых 4 были проезжими. В 1663 году было начато строительство укреплений по новым границам посада. Согласно описанию города 1676 года, после строительства новых городских укреплений, хлыновский кремль был окружен земляной дерновой стеной высотой до 5 аршин с зубцами. Общее протяжение стены равнялось 874 сажням. Внутри кремля находился двор воеводы, архиерейские палаты, собор, правительственные и церковные здания. Таким образом, к концу XVII века Хлынов стал укрепленной крепостью.

В 1700 году в городе произошел сильный пожар, уничтоживший значительную часть деревянной застройки. В XVIII веке Хлынов утратил свое военное значение, в течение XVIII века пришли в негодность мосты и постройки крепости, осыпались высокие валы. В 1752 году после пожара была разобрана большая часть укреплений.

В 1710 году при первом делении России на губернии Хлынов вместе с Вятской землёй был включён в состав Сибирской губернии, а южные земли Вятки были включены в состав Казанской губернии. В 1719 году губернии были разделены на провинции, Вятская земля была преобразована в самостоятельную провинцию.

С момента основания и до 1784 года застройка Хлынова велась без плана, планировочную систему города, в основном, определяли рельеф и транспортные связи с соседними землями. Дорегулярный план города представлял собой радиально-лучевую систему. От него в настоящее время сохранилась прибрежная часть города от Казанской улицы до реки Вятка и от Слободского спуска до улицы Горбачева, включающая территории Преображенского и Трифонова монастырей, Спасскую площадь с собором, Александровский сад.

В 1780 году Высочайшим указом императрицы Екатерины II городу было возвращено название Вятка, а Вятская провинция была преобразована в Вятское наместничество и перешла из состава Сибирской губернии в состав Казанской. В 1784 году по распоряжению Екатерины II был утвержден регулярный план города. Согласно плану, город делился на систему прямоугольных кварталов. Вне этих кварталов оставались Кремль, Успенский и Преображенский монастыри, которые сохраняли значение центрального ядра города. Городская территория расширялась и получала форму правильного четырехугольника (в пределах современных улиц МОПРа, Орловской, Октябрьского проспекта). В этом четырехугольнике было намечено 8 продольных, 8 поперечных, 2 диагональные улицы и 6 площадей.

Вокруг Казанской, Вознесенской, Покровской церквей и Воскресенского собора проектировалась площадь, от которой лучами расходились поперечная Московская и две диагональные - Казанская и Филейская - улицы, повторяя трехлучие дорегулярной структуры. Севернее Преображенского монастыря отводилось место для плац-парадной площади.

Однако в проекте не были учтены особенности сильно пересеченного рельефа городской территории, что усложнило реализацию плана и привело к неоднократным его изменениям. В 1804 году Ф.М. Росляковым был составлен план, который упразднил диагональные улицы. В 1807 году Е.И. Родионовым был составлен план 1807 года, который расширил границы города на север и юг, включив земли слобод Денисовской и Хлыновской, территорию до Луковицкого оврага, Дымковскую заречную слободу. Также проект предусматривал вынесение загрязняющих город производств за городскую черту, вниз по течению реки. Проект Е.И. Родионова был исправлен петербургским архитектором В.И. Гесте и подтвержден Александром I 23 марта 1812 года. Новый план города Вятки наметил его планировку и застройку на два столетия. План, разработанный В.И. Гесте, довел идею реконструкции до логического завершения, определив меридиональное развитие планировочной структуры города. Согласно плану, была значительно увеличена Хлебная площадь, вынесенная за овраг, на пересечение улиц Казанской и Семеновской (Воровского), запроектированы площади Приходская, Ямская, Ярмарочная и места постановки на них церквей. В дополнение к плану были разработаны типовые проекты застройки городских кварталов. На месте слободы Дымково жилая застройка не проектировалась, а размещались салотопенные заводы.

В XVIII-XIX веках на территории бывшего кремля разместился комплекс каменных церковных построек, в том числе Троицкий кафедральный собор, Преображенский монастырь, дом архиепископа, духовная консистория. К концу XIX века этот ансамбль был органично довершён белокаменной оградой с башенками, повторявшей контуры существовавшей здесь крепостной стены древнего Хлынова.

После Октябрьской революции до 1930-х годов строительство в Вятке осуществлялось выборочно, без учета характера сложившейся структуры и определенных градостроительных перспектив, однако город оставался в границах начала века, был на 70% деревянным, имел 34 моста и 40 церквей. В 1934 году город был переименован в честь С.М. Кирова.

В советский период времени были разрушены такие основные планировочные центры, как Главная (торговая) площадь, Владимирская и Хлебная площади, разрушены градоформирующие ансамбли и композиционные городские ориентиры (снесены Кафедральный (Троицкий), Воскресенский и Александровский соборы, Покровская, Всехсвятская, Стефановская, Владимирская, Пятницкая и другие церкви). В 1932-1941 годах был составлен генеральный план, по которому предусматривалось

значительное расширение общей площади городских земель под застройку. Особое место в нем уделялось созданию новых жилых и промышленных районов. Интенсивно осваивались по новому плану северо-западное и юго-западное направления. В 1954 году институтом «Ленгипрогор» был составлен первый послевоенный генеральный план города. Планом предусматривался значительный рост города в северном, южном и западном направлениях. Создавались новые жилые и промышленные районы, формировались новые планировочные и пространственные связи. Изменялся характер центральной части города, предлагалось укрупнение кварталов, концентрация административного центра.

**Формирование и развитие исторической застройки на участке
пересечения улиц Свободы и Преображенской в городе Кирове:
краткие исторические сведения.**

Объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24 расположен в историческом центре города Кирова, на пересечении улиц Свободы (прежнее название Царёво-Константиновская) и Преображенской. Обе улицы появились на карте губернской Вятки в 1784 году после введения в городе регулярной планировки улиц.

Царёвская (или Царёво-Константиновская) улица получила свое название по располагавшейся здесь Царёво-Константиновской церкви. Улица первоначально была ограничена пределами старого города и располагалась между улицами Острожной (в настоящее время – МОПРа) и Орловской. В 1812 году она была продолжена на север до Луковицкого оврага (район улицы Профсоюзной) и на юг до реки Хлыновки (район улицы Блюхера). В дореволюционный период улица Царёвская была в центре вятской жизни, здесь располагался корпус мужской гимназии, пожарная часть, бактериологический институт, многочисленные благотворительные и прочие учреждения. 23 сентября 1918 года президиум Кировского горсовета переименовал Царёво-Константиновскую улицу в улицу Свободы.

Улица Преображенская начиналась у главной городской площади (современный стадион «Динамо»), пересекала весь старый город в западном направлении до Гласисной улицы (современный Октябрьский проспект). После того как 21 октября 1897 года железнодорожный вокзал «Вятка» (станция «Киров-Котласский») принял первых пассажиров, Преображенская улица была продолжена до здания вокзала. 23 февраля 1918 года решением президиума Кировского горсовета Преображенская улица была переименована в честь Фридриха Энгельса. 27 июня 2012 года Кировская городская дума возвратила улице ее историческое название.

**Краткие исторические сведения
об объекте культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.**

В 1867 году в Вятской губернии было введено земское самоуправление. Согласно «Положению о губернских и уездных земских учреждениях», утвержденному 1 января 1864 года Александром II, деятельность земств простиралась в области народного образования, здравоохранения, дорожного строительства, почты, развития сельского хозяйства. Функции по медицинскому обслуживанию населения были распределены между губернским и уездными земствами. Деятельность губернского земства заключалась в содержании губернских соматических и психиатрических больниц, фельдшерских и повивальных школ, а также в финансировании оспопрививания и борьбе с эпидемиями. Губернским земствам также вменялась в обязанность организация врачебных губернских съездов. На уездные земства возлагались обязанности по оказанию медицинской помощи жителям уездов, содержание больниц в уездных городах и часть расходов по ликвидации эпидемий.

В первые годы после введения земства в Вятской губернии органами земского самоуправления началось создание самостоятельной акушерско-гинекологической службы. 29 декабря 1867 года Вятская губернская земская управа постановила учредить при губернской больнице родильное отделение, 1 февраля 1868 года отделение было открыто. «Вятские губернские ведомости» (№ 6 за 1868 год) в статье «Об открытии родильного отделения» сообщали: «...для постоянных занятий при нем состоит 2 акушерки... В отделение принимаются женщины-родильницы, во всякое время дня и ночи, всех сословий и будут немедленно получать необходимую медицинскую помощь... женщины-родильницы из сословия крестьян, а также и солдаты, принимаются в родильное отделение бесплатно, лица же других сословий освобождаются от платы в случае дознанной бедности. Плата за содержание в родильном отделении взимается посуточно, по 25 копеек в сутки». Еще одним источником сведений о родильном отделении больницы в данный период времени является отчет старшего врача Вятской губернской земской больницы: «... в родильном отделении минувшее время текущего года было самое неблагоприятное. Родильниц было 27, из них 3 умерло. Причиной признается общее дурное положение отделения, в течение многих лет капитально не отремонтированного». В конце 1872 года родильное отделение было переведено в особое каменное здание, которое находилось в центре города

В родильном отделении Вятской губернской земской больницы в 60 -70-е годы XIX века работали только акушерки, врача акушера – гинеколога не было. Так, в 1870 году в отделении работала акушерка Шнейдер Юлия Федоровна. В 1872 году в «должности акушерки родовспомогательного отделения с жалованием 360 рублей в год» трудилась Матвеева Александра

Дмитриевна. В 1874 году в отделении работала акушерка Преображенская Екатерина Михайловна.

Количество коек в отделении с 1871 по 1879 годы было равно 6. Увеличение численности коек до 12 произошло лишь в 1880 году. Количество поступавших в отделение было невелико, но год от года прогрессивно увеличивалось: так, если в 1871 году в родильное отделение поступили 74 беременные женщины, то в 1880 – уже 125. Подавляющее большинство принятых в отделении в 60 – 70-е годы XIX века родов характеризуются как «нормальные». Однако, в целом, больница находилась в «неудовлетворительном гигиеническом состоянии».

В 1875 году на заседании Вятского губернского земства был сделан вывод о том, что «... вместо существующей больницы, нужно устроить новую – по павильонной системе... и что никакие поправки... не в состоянии поставить больницу в такое положение, чтобы она удовлетворяла требованиям науки...».

В начале XX века под строительство нового здания родовспомогательного отделения было выбрано свободное от каменных строений место на углу Царевской (в настоящее время улица Свободы) и Преображенской улиц, между двумя городскими церквями - храмом Иоанна Предтечи (действующий) и Царево-Константиновской церковью (действующая).

В начале 1903 года начались подготовительные работы по постройке здания, в настоящее время сохранилось сообщение из газеты от 4 марта 1903 года: «Ныне уже заготавливаются материалы для постройки здания, которое будет построено рядом с существующим зданием родильного приюта на Царёвской улице. Здание, как мы слышали, будет сооружено по последнему слову современной техники и со всевозможными удобствами и приспособлениями для предназначенной цели».

3 мая 1903 года «Проект губернского земского родовспомогательного заведения» архитектора Георгия Георгиевича Кугушева был представлен на утверждение в Строительное Отделение Губернского Правления. Проект был утвержден Протоколом Строительного Отделения Вятского Губернского Правления от 30 мая 1903 года № 319.

В 1903 году здание родильного приюта было «вчерне» отстроено, на отделку и оборудование отопления, освещения и проведения горячей и холодной воды губернское земское собрание выделило 28 тысяч рублей.

Вновь построенное здание занимало угловой участок на пересечении двух оживленных улиц Царёво-Константиновская (в настоящее время улица Свободы) и Преображенская и было поставлено по красной линии их застройки.

По решению Вятской Губернской Земской Управы от 4 мая 1904 года, на работы по устройству отопления, вентиляции, водопровода, установке «санитарных принадлежностей» и лифта в «Земском Родовспомогательном

Институте» был заключен договор на 15500 рублей с технической конторой «Држевецкий и Езиоранский» (город Варшава). Договор предусматривал: устройство центрального водяного отопления и вентиляции, установку парового котла для дезинфекции и нагревания воды, устройство ручного подъемника для подъема рожениц, устройство водопровода и канализации. Таким образом, были смонтированы система отопления (паровой котел с трубопроводами и батареями), водопроводная система (в том числе чугунные и фаянсовые ванны для взрослых и детей, фаянсовые умывальники, латунные краны), канализация, лифт.

9 сентября 1905 года родильное отделение было переведено из старого здания в новое, рассчитанное на 25 – 30 кроватей. Открытие роддома было важным событием для Вятки. Газета «Вятские губернские ведомости» сообщала, что здание «сооружено по последнему слову современной техники и со всеми возможными удобствами и приспособлениями для предназначенной цели». На первом этаже располагалось смотровое отделение, где принимали рожениц, затем располагалось операционное отделение. На втором этаже находились 22 палаты, где могли отдыхать мамы с детьми». В подвале располагался паровой котёл.

В начале XXI века корпуса Роддома №1 стали постепенно реконструировать. Сначала перестроили дом по улице Свободы, 59. Работы здесь завершились в 2008 году, здесь было открыто оснащенное новым оборудованием I-е акушерское отделение на 20 штатных коек. С 2008 года предназначенный к реконструкции главный корпус роддома, практически не работал, в 2010 году был разработан проект реконструкции, которым предусматривалось устройство в здании современной системы вентиляции, двухместных палат с индивидуальной туалетной комнатой, телевизором и холодильником, установка современного лечебного оборудования. В 2011 году здание реконструировали – частично перепланировали, заменили чердачное перекрытие и крышу. Работы производила фирма «АРСО». С 1 января 2012 года около 100 муниципальных учреждений здравоохранения (в том числе и роддом №1) были переданы в собственность области. Здание бывшего роддома №1 было передано кожвендиспансеру. В 2014 году была подготовлена проектно-сметная документация для приспособления здания под новое назначение. Производство работ не было начато. С 2010-х годов здание не эксплуатировалось. В 2023 году здание было сдано в аренду.

Здание эклектично по своей архитектуре и относится к наиболее характерным представителям группы памятников «кирпичного стиля». Архитектурное решение фасадов основано на использовании декоративных приемов итальянского Ренессанса. Первый этаж здания рустован и отделяется от второго высоким междуэтажным карнизом. Оконные проемы второго этажа оформлены плоскими наличниками с очень развитыми прямыми сандриками. Далеко выдвинутый вперед венчающий карниз поддерживается пластичным поясом кронштейнов. Предмет охраны объекта культурного наследия

утвержден Решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны» от 04.10.2022г. № 67.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

По информации Разработчиков в границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) расположены следующие объекты культурного наследия:

федерального значения:

- «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», 1869-1873 гг., 1876-1878 гг., (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16); границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»;

- «Дом Калашникова», 1798 г., (Кировская область, город Киров, Первомайский район, улица Московская, д. 27) границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2020 №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Калашникова»;

регионального значения:

- «Усадьба Н.Г. Филиппова», дата создания не установлена, (Кировская обл., Киров г., ул. Московская, 9) границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.11.2019 №9 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ их территорий»;

- «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)),

1905 года, (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 15) границы территории утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»;

- «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», 1918 - 1919 гг., (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д. 12а) границы территории утверждены Решением Департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 №70 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП (б)»;

- «Центральная гостиница», 1936 г., (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 80) границы территории утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 25.02.2016 №77 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»;

- «Каменный особняк», 1900 г., (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7) границы территории утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 №604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк».

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом Г.Т. Пяткина» (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.20, границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.11.2024 №47 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Г.Т. Пяткина»

- «Бактериологический институт» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64а) границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 17.07.2025 №58 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Бактериологический институт»;

- «Дом В.В. Королевой с надворными службами» (Кировская область,

г. Киров, ул. Ленина, д. 65), границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №56 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом В.В. Королевой с надворными службами»;

- «Главный дом усадьбы С.О. Якубовского» (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 67), границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №57 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс усадьбы С.О. Якубовского: главный дом»;

- «Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69), границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №54 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)»;

- «Дом Н.И. Клабукова» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 6/ул. Ленина, 71), границы территории утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №55 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Н.И. Клабукова»;

- «Дом И. Кочурова» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69 границы территории не установлены;

- «Дом, в котором жил зоолог А.И. Кардаков», (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 21)» границы территории не установлены;

- выявленный объект археологического наследия «Северо-восточная часть посада Хлынова-Вятки, XV-XVIII вв.», расположенный в исторической части г. Кирова (территория Первомайского района), ограниченной с севера Раздерихинским спуском, поставлен на государственную охрану Распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Выявленные объекты культурного наследия определены на основании Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» (с изменениями на 9 ноября 2022 года) (в ред. распоряжений департамента

культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428, распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50).

На исследуемой территории установлены зоны охраны объектов культурного наследия согласно следующим нормативно-правовым актам:

- Постановление Правительства Кировской области от 01.03.2022 №83-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 16, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

- Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановление Правительства Кировской области от 23.06.2023 №343-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановление Правительства Кировской области от 03.07. 2020 №355-П «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (объект культурного наследия «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898-1940 гг.);

- Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2017 №156-П «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (объект культурного наследия «Центральная гостиница»);

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах исследования, находятся на территории

исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)", утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П).

Для объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны (объединенные зоны охраны), действуют защитные зоны объектов культурного наследия согласно ст. 34.1 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны
(объединенных зон охраны) объектов культурного наследия, в отношении
которых проведены историко-культурные исследования.**

В 2015 году был разработан проект исторического поселения регионального значения «Город Киров, (Хлынов, Вятка)», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12. 2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями на 1 ноября 2024 года) (в ред. решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45, с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021)) утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка).

На момент разработки схемы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» Объект исследования имел статус выявленного объекта культурного наследия.

На момент разработки настоящего проекта Объект исследования получил статус объекта культурного наследия регионального значения. Его границы территории и предмет охраны утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 04.10.2022 №67 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны», что отражено в графической части настоящего проекта.

Авторами проекта представлена информация о том, что в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения

«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) в 2024 г. ООО «АСГАРД» была разработана научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», получившая согласие Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.09.2024 № 1138-55-01-14 с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы данной документации. Письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2025 № 622-55-01-14 сообщается, что указанную научно-проектную документацию необходимо привести в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936.

Характеристика историко-архитектурной и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия и окружающей среды.

Авторами Проекта на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) проведены историко-культурные исследования. Границы историко-культурных исследований были определены в границах кварталов, ограниченных улицами Ленина, Преображенская, Свободы, Московская.

По результатам историко-архитектурных натурных исследований установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) располагается в центральной исторической части города Кирова в окружении исторической застройки, имеющей значительную степень сохранности, выявлены композиционные особенности градостроительной структуры и характерные особенности исторической застройки в границах территории исследования.

Квартал, где располагается Объект исследования находится в границах исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П)).

В непосредственной близости к Объекту исследования располагаются объекты культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором в

1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16) и «Дом Калашникова» (Кировская область, город Киров, Первомайский район, улица Московская, д. 27); регионального значения: «Усадьба Н.Г.Филиппова» (Кировская обл., Киров г., ул. Московская, 9); «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 15); «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д. 12а); «Центральная гостиница» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 80); «Каменный особняк» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7).

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) расположены выявленные объекты культурного наследия: «Дом Г.Т. Пяткина» (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.20, «Бактериологический институт» (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64а), «Дом В.В. Королевой с надворными службами» (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 65), «Главный дом усадьбы С.О. Якубовского» (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 67), «Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69), «Дом Н.И. Клабукова» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 6/ул. Ленина, 71), «Дом И. Кочурова» (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69, «Дом, в котором жил зоолог А.И. Кардаков», (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 21)», выявленный объект археологического наследия «Северо-восточная часть посада Хлынова-Вятки, XV-XVIII вв.», расположенный в исторической части г. Кирова (территория Первомайского района), а также исторически ценные градоформирующие объекты.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации, а также натурных исследований выявлено, что данная территория характеризуется хорошей степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки:

- границы исторического землевладения (границы территории) Объекта исследования читаются на местности;

- частично сохранилась историческая планировка территории в границах квартала Объекта исследования, а также по линии застройки ул. Преображенской;

- сохранилась доминирующая роль Объекта исследования в контексте градостроительной среды перекрестка ул. Преображенская и ул. Свобода;

- сохранены исторические линии застройки квартала по ул.

Преображенской и ул. Свободы;

- частично сохранился характер застройки квартала, в котором располагается Объект исследования на начало XX века – время создания Объекта исследования;

- сохранилась историко-градостроительная среда - исторически ценные градоформирующие объекты в границах территории исследования;

- в градостроительном окружении Объекта исследования присутствуют позднейшие трансформанты, в том числе в непосредственной близости от Объекта исследования (административные здания, многоквартирные жилые здания, массивы гаражей, хозяйственные постройки), но не являющиеся неблагоприятными факторами при визуальном восприятии Объекта исследования, не являющиеся диссонантами по отношению к Объекту исследования.

В ближайшем окружении Объекта исследования хорошо сохранился фронт застройки по ул. Преображенской, представленный «массивом» исторически ценных градоформирующих объектов: «Флигель дома Швецовых» (ул. Преображенская, 25/ул. Свободы, 55); «Жилой дом (дом, в котором провел свои последние годы краевед и статистик Н.А. Спасский)» (ул. Преображенская, 25а); «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27); «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27а); «Дом Е.П. Чернядьевой», до 1835 г., (ул. Преображенская, 29).

Застройка по ул. Свободы (в сторону ул. Пятницкая) сегодня представлена трансформантами позднего (советского) периода (ул. Свободы 53а, 58, 60а)

Фронт застройки по ул. Свободы (напротив Объекта исследования) представлена преимущественно жилыми зданиями средней этажности с единичным включением исторически ценного градоформирующего объекта («Дом Двинянинова», (ул. Свободы, 59)). Здания по ул. Свободы (нечетная сторона) трехэтажные, определены настоящим проектом как «здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды и обладающие выраженными стилевыми характеристиками» (ул. Свободы, 57).

Иная застройка по ул. Свободы (нечетная сторона) – это здания повышенной этажности (жилые многоквартирные) – ул. Свободы 61а, 63, определенные настоящим проектом как «здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды». Данные объекты капитального строительства не являются диссонирующими по отношению к Объекту исследования.

В границах квартала, где расположен Объект исследования застройка представлена преимущественно зданиями современного периода (ул. Свободы 63а/3, ул. Преображенская 20а), определены настоящим проектом как «здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды». Данные объекты капитального

строительства не являются диссонирующими по отношению к Объекту исследования.

Территория по ул. Преображенская, непосредственно примыкающая к Объекту исследования, представлена незастроенным земельным участком, который находится в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович».

Весь фронт застройки по ул. Преображенской (четная сторона) находится в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович» и частично в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)».

Согласно выводам историко-архитектурных исследований следует:

- сохранилась историческая трассировка дорог (основные транспортные магистрали ул. Преображенская, ул. Свободы);
- сохранились исторические линии застройки по ул. Преображенской, ул. Свободы;
- сохранились исторически ценные градоформирующие объекты вблизи Объекта исследования;
- отсутствуют трансформанты позднейшего периода (диссонанты), искажающие масштаб историко-градостроительной среды вблизи Объекта исследования, либо искажающие визуальное восприятие совокупности градостроительных и ландшафтных элементов среды.

Ландшафтно-визуальным анализом исследованы зоны видимости объекта культурного наследия регионального «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).

Исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о потенциальном характере видового раскрытия Объекта, его роли в градостроительном облике и объемно-пространственном формировании городского пространства города Киров, в частности улиц Преображенского, Свободы, а также его композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

Объект исследования находится на ровном участке ул. Преображенская. Квартал, где размещается Объект, имеет ровный спокойный рельеф без резких перепадов.

Установлено, что основной зоной видимости Объекта является перекресток ул. Преображенской и ул. Свободы, с которого открывается вид

на главные фасады Объекта, а также частично внутриквартальная территория, сопряженная с участком Объекта исследования, с которой просматриваются боковые (дворовые) фасады здания.

Зона видимости Объекта исследования ограничена из-за плотности окружающей застройки, включающей сегодня в том числе современные здания. Сохранившиеся исторически ценных градоформирующие объекты играют важную роль в визуальном восприятии Объекта исследования по ул. Преображенская (ул. Преображенская 25, 25а, 27, 27а, 29), сохраняя аутентичность градостроительной исторической среды памятника.

Основные линейные направления, где визуальное восприятие Объекта исследования - фрагментарное, относятся преимущественно к внутриквартальной территории, а также к самым дальним точкам визуального восприятия по ул. Преображенской и ул. Свободы.

Согласно выводам проведенного ландшафтно-визуального анализа следует: в окружении Объекта исследования отсутствуют диссонирующие объекты капитального строительства, фоновая застройка, характерная для времени возникновения Объекта исследования, сохранена частично, преимущественно по ул. Преображенской (фронт застройки улицы по нечетной стороне), а также частично на сопряженных с Объектом исследования территориях, в границах его квартала. Сохранились исторические линии застройки квартала.

На основании проведенных аналитических и натурных исследований выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 №41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области» (с изменениями на 25 февраля 2026 года №38/1);
- Правила землепользования и застройки города Киров, утвержденные Постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 20 февраля 2026 года №700-п).

Согласно данным «Карты функциональных зон муниципального образования «Город Киров» генерального плана городского округа

муниципального образования «Город Киров» Кировской области территории в границах исследования вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы» располагаются в следующих функциональных зонах:

- исторической застройки.

Согласно данным «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Киров, территории в границах исследования вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы» располагаются в следующих функциональных зонах:

ЦД-1И – Зона учреждений культуры и искусства;

ЦЗ-1И – Зона учреждений здравоохранения;

И-1 – Зона жилой и общественно-деловой застройки.

Объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) располагается на территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П)), предмет охраны утвержден Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями на 1 ноября 2024 года) (в ред. решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45, с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021)); в редакции Решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 1 ноября 2024 №45 «О внесении изменения в решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122 "Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"»).

Общие сведения о Проекте

Состав научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026):

Раздел 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (Шифр: 843-АГ_2026/ПР).

Раздел 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (материалы по обоснованию) (шифр: 843-АГ_2026/ ИС).

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть) (шифр: 843-АГ_2026/ ПЗО).

Раздел 1 включает в себя исходные данные, касающиеся объекта культурного наследия и исследуемой сопряженной территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Кировской области и органах местного самоуправления).

Раздел 2 содержит:

материалы историко-архивных исследований, в т.ч. исторические сведения об объекте культурного наследия и объектах культурного наследия историко-градостроительной среды, и архивные графические материалы;

материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксацию объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-градостроительной среды, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия и окружающей территории с выявлением зон композиционно-пространственного влияния;

актуальную градостроительную документацию;

аналитические материалы, в т.ч. характеристику историко-градостроительной ситуации, отраженную в историко-культурном опорном плане, обоснование состава, границ и требований к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3 состоит из схемы зон охраны объекта культурного, схем, текстовых описаний границ и таблиц поворотных точек границ зон охраны, входящих в состав зон охраны объекта культурного наследия, а также проекта ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

- охранный объект культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0292 от 26.07.2022 г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» ;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с

изменениями и дополнениями);

– Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.02.2026 г. №21 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»;

– Постановление Правительства Кировской области от 01.03.2022 №83-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 16, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

– Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Постановление Правительства Кировской области от 23.06.2023 №343-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Постановление Правительства Кировской области от 03.07. 2020 №355-П «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (объект культурного наследия «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898-1940 гг.);

– Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2017 №156-П «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (объект культурного наследия «Центральная гостиница»);

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 04.10.2022 №67 «О включении выявленного

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны»;

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»;

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.11.2019 №9 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ их территорий»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»;

- Решение Департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 №70 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП (б)»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 25.02.2016 №77 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»;

- Решение Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 №604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»;

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2020 №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Калашникова»;

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.11.2024 №47 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Г.Т. Пяткина»;

- Решение Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Кировской области от 17.07.2025 №58 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Бактериологический институт»;

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №56 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом В.В. Королевой с надворными службами»;

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №57 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс усадьбы С.О. Якубовского: главный дом»;

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №55 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Н.И. Клабукова»;

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 16.07.2025 №54 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)»;

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П);

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12. 2015 №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями на 1 ноября 2024 года) (в ред. решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45, с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021));

– Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 1 ноября 2024 №45 «О внесении изменения в решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 №122 "Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"»;

– Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»» (с изменениями на 9 ноября 2022 года) (в ред. распоряжений департамента культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428, распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50);

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.09.2024 № 1138-55-01-14;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2025 № 622-55-01-14;

- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 №41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области» (с изменениями на 25 февраля 2026 года №38/1);

- Правила землепользования и застройки города Киров, утвержденные Постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (с изменениями на 20 февраля 2026 года №700-п);

- Материалы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- Материалы и документы, представленные заказчиком.

Обоснование вывода экспертизы

- Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), выполненная специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард», разработан на основании п.30 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2024 № 1936) и Распоряжения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.02.2026 г. №21 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы».

В соответствии с Положением о зонах охраны, проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ

проектируемых зон, проекты требований к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах территории зон охраны объектов культурного наследия.

Положением о зонах охраны установлены требования к ограничениям использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования положены в основу рассматриваемого Проекта. Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Терминология и структура научно-проектной документации в основном соответствует ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Пунктом 5 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных историко-культурных исследований, натурных исследований, а также с использованием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяются пунктом 6 (пп. а, б) Положения о зонах охраны, которые описывают:

а) материалы историко-культурных исследований, формируемые на основании:

результатов историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований;

историко-культурного опорного плана исторического поселения, в границах которого находится объект культурного наследия либо группа объектов культурного наследия, или фрагмента указанного плана;

сведений об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны, объединенных зонах охраны, расположенных на территориях устанавливаемой или изменяемой зоны охраны, объединенной зоны охраны, в

отношении которых проводятся историко-культурные исследования, предусмотренных для ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и перечней выявленных объектов культурного наследия, с указанием реквизитов решений, которыми установлены территории и зоны охраны, объединенные зоны охраны объектов культурного наследия;

анализа документов и сведений, имеющихся в отношении установленных зон охраны, объединенных зон охраны, в случае принятия решения об изменении зоны охраны:

историко-архивных и библиографических материалов;

архивных планов территорий объектов культурного наследия и территорий, в отношении которых установлены или устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны, и фотографических материалов;

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведений, содержащихся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также иных сведений, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

сведений о видах разрешенного использования земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны, объединенной зоны охраны, в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 22 настоящего Положения;

б) материалы натурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, а также материалы актуальной фотофиксации.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования рассматриваемой территории с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-архивных и библиографических изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-культурную характеристику объекта культурного наследия и сопряженной с ними

территории, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия и окружающей среды.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании характеристики объекта исследования и особенностей сложившейся градостроительной ситуации. Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятника и его роли в облике центральной части города Кирова. В ходе детального анализа были выявлены сектора видового раскрытия памятников, определена художественная ценность и соподчиненность их визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек, а также объектов архитектурно-градостроительной среды.

Результатом исторических исследований и натурного обследования территории стали материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия и историко-культурный опорный план, которые позволили дать оценку застройке и планировочной структуре окружающей объект исследования территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

Историко-культурный опорный план содержит сведения об объектах культурного наследия регионального значения, средовой застройке, утраченных исторических объектах, исторических градостроительных направлениях, озелененной территории и др. сведения.

На основе историко-культурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объект культурного наследия и окружающей застройки, при учете существующей градостроительной ситуации, современного землепользования и имеющихся нормативных правовых документов согласно пункту 6 (пп. в) Положения о зонах охраны Автором проекта даются предложения по определению состава и границ зон охраны, ограничений использования земельных участков и их частей, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В процессе изучения исторических сведений, историко-культурных исследований и анализа современной градостроительной ситуации установлено, что территория в границах исследования характеризуется высокой степенью сохранности планировочной и объемно-пространственной структуры застройки:

сохранены исторические направления улиц Ленина, Преображенской, Свободы, Московской;

историко-градостроительная среда объекта отличается высокой степенью сохранности застройки конца XIX века - начала XX века;

в ближайшем окружении объектов культурного наследия отсутствуют существенные трансформанты историко-градостроительной среды и

диссонирующие объекты;

объекты капитального строительства позднего периода (второй половины XX в. – начала XXI в.) нейтральны по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ при определении состава и границ зон охраны объекта культурного наследия основной задачей являлось сохранение акцентной роли объекта культурного наследия в градостроительном окружении, а также сохранение планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей историко-градостроительной среды.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, с учетом существующей градостроительной ситуации и современного землепользования рассматриваемым проектом предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», предлагаемые проектом, располагаются в непосредственной близости от Объекта исследования: формируют фронт застройки ул. Преображенской, ул. Свободы, в том числе, перекресток данных улиц.

В границы охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ, предлагаемой настоящим проектом, попадают земли общего пользования (по ул. Преображенской, ул. Свободы), а также земли, формирующие фронт застройки ул. Преображенской – кадастровые земельные участки 43:40:000276:8, 43:40:000276:16, 43:40:000276:29, 43:40:000276:31, 43:40:000276:14.

В границах предлагаемой охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ располагаются пять объектов капитального строительства, которые являются исторически ценными градоформирующими объектами:

- «Флигель дома Швецовых», (ул. Преображенская, 25/ул. Свободы, 55);
- «Жилой дом (дом, в котором провел свои последние годы краевед и статистик Н.А. Спасский)», (ул. Преображенская, 25а);
- «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27);
- «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27а);
- «Дом Е.П. Чернядьевой», до 1835 г., (ул. Преображенская, 29).

Предлагаемая настоящим проектом охранный зона объекта культурного наследия ОЗ находится в границе исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Киров», где действуют территориальные зоны в границах территории исторического поселения, выделенные в целях обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения:

Предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями для квартала 43:40:000276 (где возможна застройка, вне границ территорий

общего пользования), предлагаемая настоящим проектом, располагается в границе участка с допустимой высотой застройки 12 м.

Согласно данным Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, предлагаемая Настоящим проектом, охранный объект культурного наследия ОЗ находится в функциональной зоне «улично-дорожной сети», и зоне «смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно данным Правил землепользования и застройки города Киров, земли, предлагаемые Настоящим проектом, в границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ находится в следующих функциональных зонах: «территории общего пользования», И-1 – «зона жилой и общественно-деловой застройки».

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, предлагаемой Настоящим проектом, попадают земли, вблизи территорией Объекта исследования – кадастровый земельный участок 43:40:000284:110, а также часть кадастрового земельного участка 43:40:000284:109.

В предлагаемых границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ выявлен один исторически ценный градоформирующий объект: «Дом Двинянинова», (ул. Свободы, 59).

Фронт застройки перекрестка (ул. Преображенская и ул. Свобода) представлен брандмауэрной застройкой, выдержанной в единой высотности и стилистики, обеспечивающей возможность сохранения исторического масштаба застройки района исследования по первой линии улиц (ул. Свобода и ул. Преображенская).

Предлагаемая Настоящим проектом зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ находится в границе исторического поселения регионального значения «Хлынов, Вятка, Киров», где действуют высотные ограничения застройки.

Предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями для квартала 43:40:000284, где проектом предлагается к установлению зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ, располагается в границах участка с допустимой высотой застройки 15 м.

Согласно данным Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, предлагаемая Настоящим проектом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ находится в функциональной зоне «историческая застройка».

Согласно данным Правил землепользования и застройки города Киров, земли, предлагаемые настоящим проектом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ находится в функциональной зоне И-1 – «зона жилой и общественно-деловой застройки».

Настоящим Проектом предлагается установить требования к градостроительным регламентам для зон охраны объекта культурного наследия:

- запрет на строительство в границах охранной зоны (ОЗ),
- ограничение высотности для нового капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) до 15 метров.

Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»)

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-культурного значения и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с данными объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны

объекта культурного наследия, границ, ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, устанавливаемых для охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия (охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории и на сохранение их мемориальной и градостроительной роли в пространственной структуре центральной части города Кирова.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), разработанная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард») (Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., №СРО-П-170-16032012 от 01.04.2019), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903- 1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).
2. Приложение № 2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903- 1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).
3. Приложение № 3. Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.02.2026 г. № 21 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы».

4. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

5. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

6. Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы **22 апреля 2026 г.**

Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

4. «Флигель дома Швецových», (ул. Преображенская, 25/ул. Свободы, 55);
5. «Жилой дом (дом, в котором провел свои последние годы краевед и статистик Н.А. Спасский)», (ул. Преображенская, 25а);
6. «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27);
7. «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27а);
8. «Дом Е.П. Чернядьевой», до 1835 г., (ул. Преображенская, 29);
9. «Дом Двинянинова», (ул. Свободы, 59);

						843-АГ_2026			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Автор	А.С. Згонимик					Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
								6	6
						Схема зон охраны М 1:1000			

Приложение №2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903- 1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны (ОЗ)

В границах ОЗ устанавливается:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "2" настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению

объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе:

- 1) установка мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;
- 2) установка информационных конструкций (туристической и социальной направленности): высотой не более 2,2 м от существующей отметки земли, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров - не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;
- 3) установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;
- 4) размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;
- 5) размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- 1) фрагментарную отделку фасадов,
- 2) облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством,
- 3) применение отдельных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением

случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, включая:

- 1) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;
- 2) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 3) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 4) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;
- 5) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
- 6) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;
- 7) сохранение и организацию проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах охранной зоны ОЗ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства в существующих параметрах
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к архитектурному облику ценных объектов	- ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды:

историко-градостроительной среды	«Флигель дома Швецовых», (ул. Преображенская, 25/ул. Свободы, 55); «Жилой дом (дом, в котором провел свои последние годы краевед и статистик Н.А. Спасский)», (ул. Преображенская, 25а); «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27); «Дом Эсауловых», (ул. Преображенская, 27а); «Дом Е.П. Чернядьевой», до 1835 г., (ул. Преображенская, 29) с сохранением их исторических объемно-пространственных характеристик, композиций фасадов и архитектурно-декоративного оформления
Требования к объемно-пространственным характеристикам	применение скатной (вальмовой) формы крыши; за исключением применения мансардных крыш с переломами скатов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого, серого и зеленого цветов; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, кирпич под покраску, открытый сруб, деревянная обшивка по деревянному срубу (под покраску), камень, металл, керамика
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия, в том числе, наземным, надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе:

- 1) установка мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;
- 2) установка рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности): высотой не более

2,2 м от существующей отметки земли, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров - не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

3) установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

4) размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

5) размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- не более 15,0 м от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий);

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к архитектурному облику ценных объектов историко-градостроительной среды	ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды: «Дом Двинянинова», (ул. Свободы, 59) с сохранением его исторических объемно-пространственных характеристик, композиций фасадов и архитектурно-декоративного оформления
Требования к объемно-пространственным характеристикам	применение скатной (вальмовой) формы крыш; за исключением применения мансардных крыш с переломами скатов;
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	нейтральный к исторической застройке стиль, контекстуализм с элементами историзма;
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого, серого и зеленого цветов; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, кирпич под покраску, открытый сруб, деревянная обшивка по деревянному срубу (под покраску), камень, металл, керамика
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение №3
к акту государственной историко-культурной экспертизы



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026

г. Киров

№ 21

**О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской
больницы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания 1» (ОГРН 1024301342097) от 19.12.2025 № 105 о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

1. Разработать проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64/ул. Преображенская, д. 24.

2. Выдать настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания 1» (ОГРН 1024301342097).

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области



А.Ю. Грачев

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.»
(Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)

г. Киров, г. Нижний Новгород,
г. Пенза

17.03.2026 г.

Присутствовали (дистанционно):

Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1003);
Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).
Веретёхин А.Г.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зеленова Светлана Валерьевна;
Агафонова Ирина Святославовна;
Месечан Элеонора Игоревна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Зеленову Светлану Валерьевну и ответственным секретарем экспертной комиссии Месечан Элеонору Игоревну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Председатель комиссии С.В. Зеленова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), разработанная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»), (Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., №СРО-П-170-16032012 от 01.04.2019)

Заказчик экспертизы: ООО "Асгард" (г. Нижний Новгород).

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24), определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Председатель комиссии С.В. Зеленова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

С.В. Зеленова разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Э.И. Месечан и А.Г. Веретёхин рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
17.03.2026	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	С.В. Зеленова Э.И. Месечан А.Г.Веретёхин
22.04.2026	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	С.В. Зеленова Э.И. Месечан А.Г.Веретёхин
22.04.2026	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	С.В. Зеленова Э.И. Месечан А.Г.Веретёхин

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.»
(Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)

г. Киров, г. Нижний Новгород,
г. Пенза

22.04.2026 г.

Присутствовали (дистанционно):

Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1003);
Месечан Э.И	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).
Веретёхин А.Г.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)»;
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии С.В. Зеленова отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026), разработанная в 2026 году специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»), (Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., №СРО-П-170-16032012 от 01.04.2019) **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

Председатель экспертной комиссии С.В. Зеленова представила акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (шифр: 843-АГ_2026)

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 03 июня 2025 г.

Москва

№ 1003

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

2

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 03 » июня 2025 г.
№ 1003

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
11.	Зеленова Светлана Валерьевна	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ

9

		по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
7.	Месечан Элеонора Игоровна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 августа 2023 г.

Москва

№ 2483

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16 августа 2023 г., от 17 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



В.Г.Осинцев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» августа 2023 г.
№ 2483

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
2.	Веретёхин Андрей Геннадьевич	культурного наследия. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

2

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

11.	Месечан Элеонора Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
-----	---------------------------------	---