

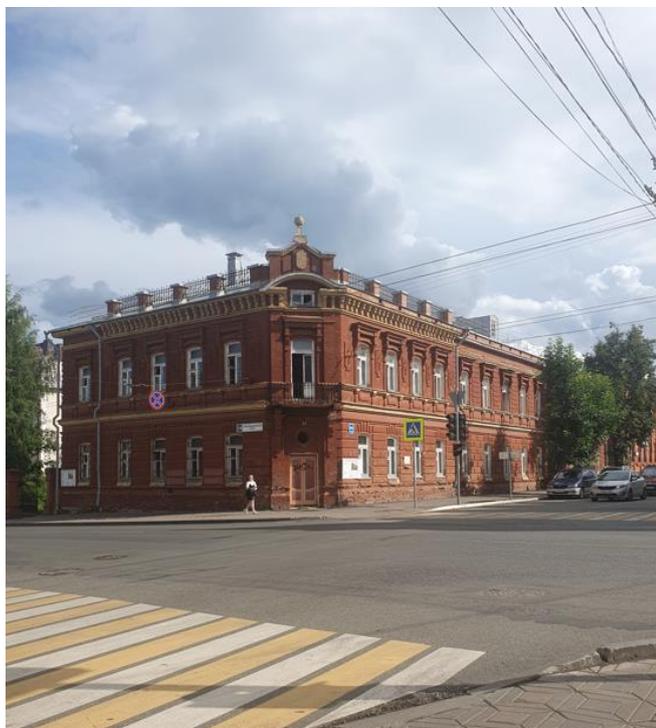
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.»,
(Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».**



г. Киров

2024 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»,
1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».**

Дата начала проведения экспертизы	17.07.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03.08.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (далее ООО «Асгард»)
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Свешникова Ольга Алексеевна Шашин Сергей Ирикович Бублик Валерий Николаевич
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объ- ектов культурного наследия»; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архи- тектурно-строительный университет» по допол- нительной профессиональной программе «Со- хранение, использование и популяризация объ- ектов культурного наследия. Реставрация па- мятников архитектуры»; Участие в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики» в 2020 году; Участие в Научном симпозиуме 2022 года в Университете Удонтхани Раджабхат (Удонтха- ни, Таиланд) на тему «Религиозное наследие: празднование и сохранение мест религиозного и ритуального значения в глобальном мире и в условиях меняющегося климата». ООО «Маковей» включен в Общероссий- ский Реестр дисциплинированных поставщиков для государственных и муниципальных нужд 2023 года (www.dispos.ru) (письмо ООО «Центр разработки Каталога» №164841-1 от 30.05.2024г).
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педаго- гический институт; Профессиональная переподготовка ООО «Ака- демия Профессионального Образования Кад-

	ров», г. Тюмень, 2023 г.; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532.
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643; «Инженер-градостроитель», диплом 723100585078, регистрационный номер 01801
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета регионального отделения (Ульяновская область) ВООПИиК; - ООО «Маковой» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт; Профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023 г; Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Специальность	«Инженер-строитель», диплом РВ № 490171 «Инженер-градостроитель» диплом № 01334

	«Инженер-реставратор» диплом № 01581
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковой» – директор Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	Высшее, Калининградский государственный университет; (Балтийский Федеральный университет им. Канта); Профессиональная переподготовка АНО ДПО Уральский институт повышения квалификации и переподготовки в 2021 г.; Профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров» в 2023 г.; Повышение квалификации в 2014 году, 2017 году ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» и в 2020 г. ФГБУ ВО «Казанский архитектурно-строительный университет», Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04. 2020 № 21540
Специальность	Историк, диплом РВ № 248754; архитектор-реставратор, диплом 592400078743; Инженер-градостроитель, диплом №723100531596;

	Инженер-реставратор, диплом №723100531613; Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04.2020 № 21540
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1668 от 11.10.2021, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 20.10.2021г.) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденного решением Кировской городской Думы от 18.12.2020

№41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области».

- Правила землепользования и застройки города Киров, утвержденные Постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с пунктом 42 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2015 № 431-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ) Авторами Проекта представлены:

- Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) о предоставлении лицензии ООО «Асгард» от 29.06.2023г № 11-11003-ИХ/23@;

- Выписка из реестра лицензий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 30.07.2024г.

Объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, рассматривался Экспертами в соответствии с нормативно-правой документацией о постановке его на охрану.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг. (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)» (далее - Научно-проектная документация, Проект), выполненная специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард».

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24 (далее Объект культурного наследия; Объект);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, *«осуществляется по инициативе и за счет средств правообладателя земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (ООО «ПСК 1»)»*, на основании договора №843-АГ от 09.04.2024 г. (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы (ПР) и Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (ИС) - материалы обоснования;
Раздел 3 Проект зон охраны (итоговая часть) (ПЗО) - утверждаемая часть проектной документации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Научно-проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Научно-проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Том I. Раздел I. п. 1.5. Схема землепользования).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 42 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2015 № 431-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ) Авторами Проекта представлена копия выписки из реестра лицензий по состоянию на 02.04.2024, регистрационный номер лицензии Л036-00116-02/00643686 на осуществление геодезических и картографических работ. (см.

Том I. Раздел I. п. 1.10. Прилагаемые документы). По результату проведенных работ определены схемы границ зон охраны, текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия, составлен перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/337689>) (далее -Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, принят на государственную охрану на основании Решения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны» от 04.10.2022г. № 67.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **432211360380005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Родовспомогательное отделение губернской больницы»

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1903-1905 гг.

Описание предмета охраны

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Градостроительное положение. Местоположение Объекта: в историческом центре города, на пересечении улиц Свободы и Преображенская, по красным линиям их застройки

2. Объемно-пространственная композиция: Двухэтажное здание, с подвальным этажом, П-образной формы в плане, со скошенным северо-западным углом, с примыкающим с востока одноэтажным крыльцом-тамбуром; крыша скатная, с чердаком.

3. Конструктивная система. Основные конструкции здания: капитальные стены первоначального периода строительства из глиняного кирпича на известковом растворе; перекрытия: кирпичные своды, в том числе по металлическим балкам типа «Монье»; трехмаршевые лестницы с первого на второй этаж: лестничные марши из цементных ступеней по металлическим косоурам; лестница парадного входа: три ступени криволинейного абриса в плане; тип кровельного покрытия: металлическое рядовое, с наружным организованным водостоком.

4. Архитектурно-художественное решение. Кладка фасадов и фасадного декора из лицевого кирпича, с использованием опочных элементов.

4.1 Общие элементы:

4.1.1. Оконный проем типа 1: оконный проем первого этажа с декоративной лучковой рустованной перемычкой и подоконным отливом из стесанного кирпича.

4.1.2. Оконный проем типа 2: лучковый оконный проем второго этажа, оформленный рамочным наличником с двухуровневым прямым сандриком на высоких кронштейнах, с прямоугольной подоконной филенкой, расположенной между двумя пилястрами, несущими рамку наличника.

4.1.3. Оконный проем типа 3: узкий лучковый оконный проем первого этажа

4.1.4. Оконный проем типа 4: лучковый оконный проем второго этажа, с узким подоконным отливом из стесанного кирпича

4.1.5. Фигурные филенки с коваными флагштоками в простенках ризалитов второго этажа.

4.1.6. Антаблемент типа 1: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, фриза, заполненного рядом из фигурных опочных кронштейнов, и ступенчатого карниза с рядом из опочных плит в основании.

4.1.7. Антаблемент типа 2: междуэтажный, состоящий из гладкого фриза и трехчастного карниза.

4.1.8. Антаблемент типа 3: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого карниза

4.1.9. Антаблемент типа 4: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и ступенчатого карниза, вынесенного из плоскости стены на ряде из опочных плит

4.1.10. Цоколь типа 1: уступ цоколя с обработанным «на фаску» верхним рядом кладки

4.1.11. Кирпичный пояс типа 1: кирпичный ступенчатый пояс с обработанным «на фаску» нижним рядом кладки, расположенный в основании окон первого этажа

4.1.12. Кирпичный пояс типа 2: кирпичный ступенчатый пояс в основании окон второго этажа.

4.2. Западный фасад.

4.2.1. Два боковых рустованных в уровне первого этажа ризалита, фланкирующих фасад, рустовка дощатая

4.2.2. Четырнадцать оконных проемов типа 1

4.2.3. Четырнадцать оконных проемов типа 2

4.2.4. Антаблемент типа 1 в пределах ризалитов

4.2.5. Антаблемент типа 2

4.2.6. Цоколь тип 1

4.2.7. Кирпичный пояс типа 1

4.2.8. Кирпичный пояс типа 2

4.2.9. Одиннадцать фигурных филенок с коваными флагштоками в простенках ризалитов второго этажа

4.2.10. Парапет на крыше – кирпичные столбики с фигурной металлической решеткой между ними

4.2.11. Антаблемент типа 4

4.2.12. Рустовка простенков в форме выступающих лопаток

4.2.13. Рустовка простенков первого этажа в форме кладки из крупных блоков.

4.2.14. Пять оконных проемов подвального этажа.

4.3. Северный фасад.

4.3.1. Один фланкирующий фасад ризалит, рустованный в уровне первого этажа, руст дощатый.

4.3.2. Антаблемент типа 1.

4.3.3. Антаблемент типа 2.

4.3.4. Цоколь типа 1.

4.3.5. Кирпичный пояс типа 1.

4.3.6. Кирпичный пояс типа 2.

4.3.7. Парапет на крыше: пять кирпичных столбиков с фигурной металлической решеткой между ними.

4.3.8. Антаблемент типа 4.

4.3.9. Пять оконных проемов типа 1.

4.3.10. Пять оконных проемов типа 2.

4.3.11. Пять фигурных филенок с коваными флагштоками в простенках ризалита второго этажа.

4.3.12. Ру-

ставка простенков второго этажа в форме выступающих лопаток. 4.3.13. Рустовка простенков первого этажа в форме кладки из крупных блоков. 4.3.14. Четыре кованых флагштока между подоконными филенками в уровне второго этажа. 4.3.15. Два вентиляционных прямоугольных отверстия: с металлической решеткой над цоколем, с металлической дверцей в уровне второго этажа. 4.4. Северо-западный скошенный фасад. 4.4.1. Две пилястры на всю высоту фасада, фланкирующие дверные проемы и раскреповывающие уступ цоколя, кирпичный пояс типа 1 и типа 2, антаблемент типа 1 и типа 2. 4.4.2. Антаблемент типа 1. 4.4.3. Антаблемент типа 2. 4.4.4. Кирпичный пояс типа 1. 4.4.5. Кирпичный пояс типа 2. 4.4.6. Цоколь типа 1. 4.4.7. Чердачное окно под лучковой аркой, вынесенной из плоскости стены рядом кладки из опочных плит, с окантовкой из сухариков по низу. 4.4.8. Фигурный кирпичный аттик с пилястрами и щитом для размещения эмблемы. 4.4.9. Навершие аттика – сфера на фигурном конусе-скоции и постаменте, выполненные из опоки. 4.4.10. Один балкон на кирпичных кронштейнах с консольными двутавровыми балками и металлическим кованым ограждением. 4.4.11. Один прямоугольный парадный дверной проем. 4.4.12. Один круглый оконный проем с рамочным обрамлением над дверным проемом. 4.4.13. Один лучковый дверной проем второго этажа оформленный рамочным наличником на кронштейнах, с двухуровневым прямым сандриком. 4.5. Южный фасад. 4.5.1. Антаблемент типа 3. 4.5.2. Цоколь типа 1. 4.5.3. Антаблемент типа 1. 4.5.4. Кирпичный пояс типа 2. 4.5.5. Антаблемент типа 2. 4.5.6. Руст дощатый. 4.5.7. Кирпичный пояс типа 1. 4.5.8. Пять оконных проемов типа 4. 4.5.9. Два узких оконных проема типа 3. 4.5.10. Два лучковых оконных проема. 4.5.11. Один проем. 4.5.12. Вентиляционное отверстие с металлической дверцей в уровне второго этажа. 4.6. Восточный фасад. 4.6.1. Антаблемент типа 3. 4.6.2. Цоколь типа 1. 4.6.3. Восемь оконных проемов типа 4. 4.6.4. Пять оконных проемов типа 3 первого этажа. 4.6.5. Три лучковых оконных проема первого этажа. 4.6.6. Антаблемент типа 4. 4.6.7. Кирпичный пояс типа 2. 4.6.8. Антаблемент типа 2. 4.6.9. Руст дощатый. 4.6.10. Кирпичный пояс типа 1. 4.6.11. Руст в виде крупных блоков. 4.6.12. Одноэтажное крыльцо-тамбур со ступенчатым карнизом, односкатной крышей и дверным проемом. 4.6.13. Одно вентиляционное прямоугольное отверстие с металлической дверцей в уровне второго этажа. 4.6.14. Два лучковых оконных проема. 4.7. Внутренние помещения. 4.7.2. Междуэтажные лестницы первоначального периода строительства: обработка свесов цементных накладных ступеней на «валик с четвертью», ограждение из ажурных литых балясин с деревянным поручнем, литые столбики по концам маршей. 4.7.3. Второй этаж. Металлическая решетка вентиляционного хода бывшей системы калориферного отопления. 5. Мемориальная значимость. Первый в городе Вятке и Вятской губернии больничный корпус, специально построенный для родильного отделения; история строительства здания связана с историей вятского земства; история строительства и существования постройки связана с историей развития медицины в Вятской губернии и Кировской области; здесь в годы Великой Отечественной войны с 9.11.1941 по 6.10.1945 располагался военный госпиталь 3155.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенном по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, его описание представлены в Разделе 1 п. 1.4 «1.4. Общие сведения об объекте культурного наследия».

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенном по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) Авторами Проекта представлен историко-градостроительный анализ города Кирова, Кировской области, рассматриваемой территории, территории земельного участка на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.» (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24), описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, формирование историко-архитектурной среды квартала, в котором располагается рассматриваемый Объект.

В Проекте представлены (Раздел 2. п. 2.3 Приложение) копии исторических карт и планов.

Авторами Проекта проведены историко-архивные, историко-градостроительные, историко-архитектурные и архивные исследования.

В Проекте представлена информация о том, что «В 2015 году был разработан проект исторического поселения регионального значения «Город Киров, (Хлынов, Вятка)», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области".

Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (вступило в силу 13.12.2015).

На момент разработки схемы исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» к предмету охраны Объект исследования имел статус «выявленного объекта культурного наследия».

На момент разработки Настоящего проекта Объект исследования приобрел статус «объект культурного наследия регионального значения». Его границы территории и предмет охраны утверждены Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 04.10.2022 №67 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны», что отражено в графической части Настоящего проекта».

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены сведения о и рассматриваемой в Проекте территории города Кирова, Кировской области схемой «Историко-культурный опорный план» (Проект. Раздел 2. Лист 1) с экспликацией объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.2 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены: план (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия (Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) (Раздел 1 п. 1.11.)) и аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории (Раздел 1 п. 1.9).

По информации Разработчиков *«В границах исследуемой территории вблизи Объекта исследования расположены следующие объекты культурного наследия:*

- Федерального значения:

1. *«Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», 1869-1873 гг., 1876-1878 гг., (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, Преображенская ул., д. 16);*
2. *«Дом Калашикова», 1798 г., (Кировская область, город Киров, Первомайский район, улица Московская, д. 27);*

- Регионального значения:

3. *«Усадьба Н.Г. Филиппова», дата создания не установлена, (Кировская обл., Киров г., ул. Московская, 9);*
4. *«Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», 1905 года, (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 15);*

- Выявленные объекты:

5. *«Дом Г.Т. Пяткина», (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 20);*
6. *«Бактериологический институт», (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64а);*
7. *«Дом В.В. Королевой с надворными службами», (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 65);*
8. *«Главный дом усадьбы С.О. Якубовского», (Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 67);*
9. *«Дом купца И.А. Смолянинова с надворными постройками (Фотопавильон Жаковича)», (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69);*
10. *«Дом И. Кочурова», (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 7/ул. Ленина, 69);*
11. *«Дом, в котором жил зоолог А.И. Кардаков», (Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 21)».*

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах исследуемой территории отображены на плане (схеме) места расположения объекта культурного наследия и в аннотированном списке объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Проект Раздел 2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлена информация о том, что: *«на момент разработки Настоящего проекта для Объекта исследования действуют требования к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов,*

Вятка)». Индивидуальный проект зон охраны Объекта исследования никогда не разрабатывался».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/search/?q=Родовспомогательное+отделение+губернской+больницы&how=r>) на время проведения экспертизы информация о Государственной историко-культурной экспертизе проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Раздел 2. Подраздел 5. «Ландшафтно-визуальный анализ»)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.5. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Авторы проекта проведены историко-градостроительного исследования архитектурной среды, выявлены композиционные особенности градостроительной структуры и характерные особенности исторической градостроительной среды в границах территории исследования, композиционно-планировочные особенности градостроительной среды (характер композиционных взаимосвязей градостроительных доминант, ценных фрагментов среды и градоформирующих объектов; характер открытых городских пространств, частота уличной сети и др.), определены зоны необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия, выявлено, что *«в окружении Объекта исследования отсутствуют диссонирующие объекты капитального строительства, фоновая застройка, характерная для времени возникновения Объекта исследования, сохранена частично, преимущественно по ул. Преображенской (фронт застройки улицы по нечетной стороне), а также частично на сопряженных с Объектом исследования территориях, в границах его квартала. Сохранились исторические линии застройки квартала.*

Негативные факторы, влияющие или искажающие визуальное восприятие Объекта исследования Настоящим проектом не выявлены (отсутствуют).

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта - *«Объект исследования находится на ровном участке ул. Преображенская. Квартал, где размещается Объект исследования, имеет ровный спокойный рельеф без резких перепадов».*

Авторами представлены разрезы со схемой расположения разрезов на плане (Раздел 2. Проекта) - «Разрез по ул. Преображенская (четная сторона)» (лист 4)) и «Разрез по ул. Преображенская (нечетная сторона)» (лист 5)). В Научно-проектной документации представлена «Схема лучевого сечения» (лист 6)).

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
 - целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степень сохранности объемно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект Том I. Раздел I.)

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова, Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова, Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта представлена информация о том, что *«В 2015 году был разработан проект исторического поселения регионального значения «Город Киров, (Хлынов, Вятка)», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области"».*

Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка) (вступило в силу 13.12.2015)».

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденного решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 №41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области».

- Правила землепользования и застройки города Киров, утвержденные Постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования (Том 1. Раздел II.)

1. *Государственный архив Кировской области (ГАКО). Дело по отношению Вятской губернской земской управы о разрешении проекта на постройку в г. Вятке губернского земского родовспомогательного заведения. Ф. 583. Оп. 526. Д. 256. 1903 г.*
2. *Государственный архив Кировской области (ГАКО). Фотография здания на ул. Энгельса (в настоящее время ул. Преображенская), д. 24 (родильный дом №1 г. Кирова). 1960-е гг. Ф. П-6969. Оп. 2. Д. 331. Л.12.*
3. *Государственный архив Кировской области (ГАКО). Фотографии здания на ул. Энгельса (в настоящее время ул. Преображенская), д. 24 (родильный дом №1 г. Кирова). 1966 г. Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 934. Л. 11,12.*
4. *Государственный архив Кировской области (ГАКО). Проект установки парового котла для дезинфекции и согревания воды в Земском родовспомогательном институте. 1904 г. Ф. 616. Оп. 7. Д. 75.*
5. *Проект генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области. Материалы по обоснованию. Том 2. Книга 6. Мероприятия по выявлению, охране и использованию объектов культурного наследия на территории городского округа. - Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР». – Москва, 2020. – 142 с.*
6. *Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 64/ Преображенская, 24 / Г.В. Титова. – 2022. – 90 с.*
7. *Вятская губернская земская больница [электронный ресурс]. URL: <https://kokbkirov.ru/> (дата обращения 01.06.2024 г.).*
8. *Вятка: Краеведческий сборник. - Вып. VIII / Сост. Г.П. Зонova. – Киров, 1987. – 159 с.*
9. *Вятский исторический сборник. - Киров, 2014. - 304 с.*

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», разработана специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард» по инициативе и за счет средств правообладателя земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (ООО «ПСК 1»), на основании договора №843-АГ от 09.04.2024 г.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова, Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель Проекта Разработчики определили:

- Установление границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, обеспечивающих сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).

Задачи Проекта Разработчики определили:

- Определение и обоснование необходимого состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24).

Выполнение текстового и графического описания местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, в том числе установление ограничений нового строительства в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия, капитального ремонта и реконструкции иных объектов и иных объектов капитального строительства, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров использования отдельных строительных материалов, применений цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и землепользования;

- утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношений с природным и созданным человеком окружением, преемственности функционального использования).

Состав Проекта:

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 и включает:

Раздел 1 Предварительные работы (ПР) и Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (ИС) - материалы обоснования;

Раздел 3 Проект зон охраны (итоговая часть) (ПЗО) - утверждаемая часть проектной документации.

Характеристика научно-проектной документации

**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.,
(Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)»**

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из трех Разделов и прилагаемых документов.

Номер Раздел	Шифр раздела	Подраздел/ Книга	Наименование стадии в составе раздела
Раздел 1			Предварительные работы (ПР)
	843-АГ/ ПР		Исходно-разрешительная документация
Раздел 2			Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (ИС)
	843-АГ/ ИС	Подраздел 1	Общие данные
	843-АГ/ ИС	Подраздел 2	Архивные исследования
	843-АГ/ ИС	Подраздел 3	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия
	843-АГ/ ИС	Подраздел 4	Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования

Номер Раздел	Шифр раздела	Подраздел/ Книга	Наименование стадии в составе раздела
	843-АГ/ ИС	Подраздел 5	Ландшафтно-визуальный анализ
	843-АГ/ ИС	Подраздел 6	Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требований к градостроительным регламентам
Раздел 3			Проект зон охраны (итоговая часть) (ПЗО)
	843-АГ/ПЗО		Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенного в указанной зоне Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия) Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.» состоят из Раздела 1 Предварительные работы (ПР) и Раздела 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (ИС)

Раздел 1. Предварительные работы проекта зон охраны объекта культурного наследия включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части предварительных работ Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

- Лист согласований*
- Состав научно-проектной документации*
- Авторский коллектив*
- 1 Исходно-разрешительная документация*
 - 1.1 Техническое задание к договору №843-АГ от 09.04.2024 г.*
 - 1.2 Общие данные*
 - 1.3. Сведения об имеющейся учетной документации (перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта)*
 - 1.4. Общие сведения об объекте культурного наследия.*
 - 1.5. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны*
 - 1.6. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектов культурного наследия*
 - 1.7. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон утраченных объектов культурного наследия*
 - 1.8. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия*
 - 1.9. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории*
 - 1.10. Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории*
 - 1.12. Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории*

1.13. Сведения о инженерно-геодезических работах, включающие формирование геоподосновы

1.14. Сведения о археологических исследованиях

В состав графической части предварительных работ Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

Илл 3. Фрагмент «Карты функциональных зон муниципального образования «Город Киров» генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области на 17.05.2024 г.

Илл 4. Фрагмент «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Киров на 17.05.2024г.

1.11. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

Раздел 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (ИС)» Проекта включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

Подраздел 1 Общие данные

Подраздел 2 Архивные исследования

Подраздел 3 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия

Подраздел 4 Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования

Подраздел 5 Ландшафтно-визуальный анализ

Подраздел 6 Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требований к градостроительным регламентам.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

Лист 1. Историко-культурный опорный план М 1:2000

Лист 2. Схема фотофиксации М 1:2000

Лист 3. Схема ландшафтно-визуального анализа М 1:2000

Лист 4. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане (Разрез по ул. Преображенская (четная сторона)) М 1:2000

Лист 5. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане (Разрез по ул. Преображенская (нечетная сторона)) М 1:2000

Лист 6. Схема лучевого сечения М 1:1000

Лист 7. Схема зон охраны. М 1:1000

Том II. Утверждаемая часть (шифр - 843-АГ/ПЗО) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

Раздел 3 «Проект зон охраны (итоговая часть) (ПЗО)» включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

Лист согласований

Состав научно-проектной документации

Авторский коллектив

1.1. *Общие данные*

1.2. *Общие положения*

1.3. *Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.1. *Текстовое описание охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.2. *Ведомость координат характерных точек в виде таблицы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.3. *Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.4. *Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2), ЗРЗ-2 (участок 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.5. *Ведомость координат характерных точек в виде таблицы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2), ЗРЗ-2 (участок 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

1.3.6. *Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2), ЗРЗ-2 (участок 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»*

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны:

Лист 1 Основной чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

Лист 2 Схема границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

Лист 3 Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

Лист 4 Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы»

В Проект включены нормативно-правовые документы:

«-Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации феде-

рального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»;

Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 31.10.2019 №1 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович»

Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.11.2019 №9 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ их территорий»

Решение Министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 №548 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)»

Решение Департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 №70 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП (б)»

Решение Министерства культуры Кировской области от 25.02.2016 №77 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»

Решение Министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 №604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»

Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.06.2020 №9 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Калашиникова»

Постановление Правительства Кировской области от 01.03.2022 №83-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 16, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»

Постановление Правительства Кировской области от 25.06.2020 №321-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», расположенного по адресу: Кировская области, г. Киров, ул. Преображенская, д. 15, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области» (с изменениями на 30 сентября 2021 года) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 30.09.2021 №24-П)

Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12. 2015 №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)"» (с изменениями на 9 августа 2023 года) (в ред. решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Киров-

ской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021))

Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»» (с изменениями на 9 ноября 2022 года) (в ред. распоряжений департамента культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428, распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50)

Решение Кировской городской думы от 27 июня 2012 года №4/7 «О возвращении исторических наименований улицам»

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Московская, д.9 от 28.12.2022».

Эксперты при исследовании материалов научно-проектной документации, представленных экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и пунктом 4.7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (па-

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/337689>) (далее -Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Объект культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенный по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, принят на государственную охрану на основании Решения управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны» от 04.10.2022г. № 67.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **432211360380005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований».

В Разделе 1 Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта и сведения об Объекте культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенном по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

В Разделе 2 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Кирова, Кировской области, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами.

В Разделе 2 Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова, Кировской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе 1 Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на исследуемой территории, находящейся в центральной части города Кирова, расположены: 2 объекта культурного

наследия федерального значения, 2 объекта культурного наследия регионального значения и 7 выявленных объектов культурного наследия, о которых Разработчики представили исчерпывающую информацию.

В Разделе 2 на основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами землепользования и застройки города Кирова, Кировской области, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)),

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)).

Проектом предлагается и обосновывается установление охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)), обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

В Разделе 2 Авторами Проекта обосновывается не установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том I) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правитель-

ства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- *охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)),*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)).*

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного насле-

дия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2))** и **зоны регулирования**

застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схеме «Схема зон охраны».

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе 3 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ; режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, выполненного специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард», ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова, Кировской области, установления режимов ис-

пользования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки исследуемой территории, сохраняя ее дух времени. Можно сделать вывод, что представленная на исследуемой территории архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретая с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливаются ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №1).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т. д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», разработанную специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению охранную зону объекта культурного наследия ОЗ; зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы научно-проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомо-

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

гательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», выполненной специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.

Копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от № 1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Условные обозначения:

	Объект исследования (Объект культурного наследия регионального значения)
	Выявленный объект культурного наследия
	Исторически ценные градостроительные объекты
	Объекты капитального строительства
	Монумент (Бюст Александра Вештомова)
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2))
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2))

Легенда:**Объект культурного наследия регионального значения:**

1. «Родоспоспелое отделение губернской больницы, 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24);

Выявленный объект культурного наследия:

2. «Дом Г.Т. Петкина», (Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 20);
3. «Бактериологический институт», (Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64а);

Исторически ценный градостроительный объект, согласно данным Правил землепользования и застройки города Киров (схема расположения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории города Кирова):

4. «Флигель дома Швецовых», (ул. Преображенская, 25/ул. Свободы, 55);
5. «Жилый дом (дом, в котором провел свои последние годы краевед и статистик Н.А. Спасский)», (ул. Преображенская, 25а);
6. «Дом Эсуловых», (ул. Преображенская, 27);
7. «Дом Эсуловых», (ул. Преображенская, 27а);
8. «Дом Е.П. Чернядьевой», до 1835 г., (ул. Преображенская, 29);
9. «Дом Давыдинова», (ул. Свободы, 59);

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенно-
го по адресу:
Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24.**

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в охранной зоне ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», с учетом следующего:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды высотой не более 12 метров и (или) природной среды объекта культурного наследия памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24);

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (тепло-снабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на фрагментарную отделку фасадов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

- допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, высота которых превышает 4 метра;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1)) и (ЗРЗ-1 (участок 2)), зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1)) и (ЗРЗ-2 (участок 2)) объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», с учетом следующего:

- допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух участков (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2)) не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши; для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2)) не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;
- допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства устройства скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства с максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 15 метров;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, высота которых превышает 4 метра;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг., (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24) и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенно-
го по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24,
выполненная сотрудниками ООО «Маковей».**



Вид на объект культурного наследия «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу:
Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24. Дата 31.07.2024г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу:

Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24

г. Киров, г. Ульяновск,
г. Калининград

17.07.2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна (г. Ульяновск) - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О. А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О. А. Свешникову, ответственным секретарем Экспертной комиссии – С.И. Шашина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», (Состав проекта представлен в акте государственной историко-культурной экспертизы).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24, содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

17.07.2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

03.08.2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О. А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О. А. Свешникова

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.»,
расположенного по адресу:
Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24**

г. Киров, г. Ульяновск,
г. Калининград

03.08.2024 г.

Присутствовали (дистанционно):**Председатель экспертной комиссии:**

Свешникова Ольга Алексеевна (г. Ульяновск) - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: О. А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О. А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)», разработанную специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Асгард», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», 1903-1905 гг.», (Кировская обл., Киров г., Свободы ул., 64 / Преображенская ул., 24)».

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

В. Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.