# **AKT**

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82».



# AKT

# государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»,

Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82».

Дата начала проведения экспертизы	20.10.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	13.02.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Уфа, г. Ульяновск,
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС ГРУПП» (далее – ОО «БАЗИС ГРУПП»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Гайнуллин Данир Ахмадеевич Абдулгужин Дим Иделович Свешникова Ольга Алексеевна

Состав экс	спертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:		
1. Фамилия, имя и отчество	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1993г.; 1997г. Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.	
Специальность	«История», диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г.; «Юриспруденция», Диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. «Инженер», Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.	
Учёная степень (звание)	-	
Стаж работы	29 лет	
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Директор ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объ-	

ектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объек-
та культурного наследия к историко-культурным
заповедникам, особо ценным объектам культур-
ного наследия народов Российской Федерации
либо объектам всемирного культурного и при-
родного наследия.
Приказ Министерства культуры Российской Фе-
дерации № 2304 от 30.12.2021г.
- проекты зон охраны объекта культурного
наследия.

Секретарь экспертной комиссии: 2. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1999 г.; Академия экономической безопасности Министерства внутернних дел Российской Федерации, 2009г; Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом БВС № 0610561 от 24.05.1999 г.; «Финансы и кредит», диплом ВСВ № 0314699 от 20.04.2009 г.; «Инженер», диплом №21-06203 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Заместитель директора ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020г.  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.  Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г.  - документы, обосновывающие изменение кате-

11	гории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021г проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии  3. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт повышение квалификации в 2020 году — ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурностроительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	<ul> <li>- член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области</li> </ul>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809:  — выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;  — документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  — документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;  — проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных ре-

гламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

# Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- —Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);
- —Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее Постановление Правительства РФ № 972);
- –Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- $-\Phi$ едеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- —Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- -Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- –Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745:
- —Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- —Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- —Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;
- —Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):
- Решение Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Ки-

ровской области»;

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (в редакции постановления администрации города Кирова от 03.10.2022 № 2689-п);
- Решение Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров».

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, рассматривался Экспертами в соответствии с информацией из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативноправой документацией о постановке его на охрану.

**Объект экспертизы:** научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (далее Проект), выполненный ООО «Архпроект» (далее – Разработчики, Авторы).

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- для установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82. (далее Объект культурного наследия);
- для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, содержащихся в Проекте.

# Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

Разработка проекта зон охраны объекта регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, осуществлена по инициативе и за счет ООО «БАЗИС ГРУПП» «основании договора от 01.08.2022 № 457-22 с заказчиком ООО «БАЗИС ГРУПП» (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.07.2022 г. кадастровый номер 43:40:000294:10 (п. 1.1.10), правообладатель ООО «БАЗИС ГРУПП», земельный участок с кадастровым номером 43:40:000294:10 находится в границе зон охраны указанного выше объекта культурного наследия) (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта).

# Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1 Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 представлена на экспертизу в 1 экз., в электронном виде, в следующем составе:

### Том І

Книга 1 Раздел I. Предварительные работы

Книга 1 Раздел II Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Книга 1 Раздел III Проект зон охраны (итоговая часть)

Книга 2 Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный реестр недвижимости (Кадастровую палату)

# 2. Авторами Проекта предоставлена информация:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- 1. Задание на проектирование от 01.08.2022 г.
- 2. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.03.2021 г. № 160-55-01-14 13
- 3. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 24.08.2022 г. № 922-55-01-14 14
- 4. Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «О наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82»
- 5. Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30 августа 1966г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры области»
  - 6. Паспорт объекта культурного наследия
- 7. Решение министерства культуры Кировской области от 08.11.2017 г. №411 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова»»
- 8. Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 30.05.2019г № 24 «О внесении изменения в решение министерства культуры Кировской области от 08.11.2017г №411»
- 9. Постановление Правительства Кировской области от 16.04.2021 г. №189-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»

- 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.07.2022
- 11. Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
- 12. Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
  - 13. Карта градостроительного зонирования территории города Киров. Фрагмент
  - 14. Выписка из Правил застройки и землепользования города Кирова. Зона Ц-2
- 15. Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам»
- 16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 №99/2022/501397149
- 17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от  $24.10.2022 \, N_{\odot} 99/2022/501401198$
- 18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2022 №99/2022/501933839
- 19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте нелвижимости от 27.10.2022 №99/2022/501935443
- 20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 №99/2022/501395257
- 21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 №99/2022/501399419
- 22. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий
- 23. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»
- 24. Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия
- 25. Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия
  - 26. Сведения об утраченных объектах культурного наследия
- 27. План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия
- 28. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 29. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
- 30. Сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах исследуемой территории
- 31. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
  - 32. Инженерно-геодезические работы
  - 33. Археологические исследования

# Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

- а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
  - б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;
- г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

# Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

— осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол. N2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136- $\Phi$ 3.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (Фрагмент публичной кадастровой карты Источник: Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://roscadastr.com/map/kirovskaya-oblast/kirov) (Проект. Том 1. Книга 1.); Схемы землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектов капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (Проект. Том 1. Книга 1. Таблица 3).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

# Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), памятником истории.

# Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Регионального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культу-

ры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614410005.** 

# Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова

# Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82

# Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

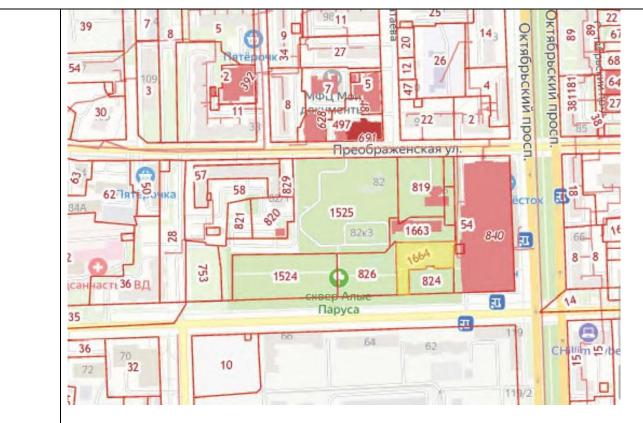


Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, (далее также – Объект, Объект культурного наследия).

$\mathcal{N}_{\underline{o}}$	Наименование показателя	Сведения
n/n		
1.	Сведения о наименовании Объекта согласно Сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и	видная революционерка и обществен-

	культуры) народов Российской Федера- ции	
2.	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	431610614410005
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1912-1927 гг.
4.	Сведения о местонахождении Объекта	Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82
5.	Сведения о категории историко- культурного значения Объекта	Объект культурного наследия регио- нального значения
6.	Сведения о виде Объекта	Памятник
7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" №560 от 30.08.1966 г
8.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Предмет охраны не утвержден
9.	Описание границ территории Объекта	Решение Министерства культуры Кировской области от 08.11.2017 г. №411 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 30.05.2019г № 24
I		
10.	Кадастровый номер земельного участ- ка	43:40:000290:1664



http://roscadastr.com/map/kirovskaya-oblast/kirov

12. Фотографическое изображение Объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации:



# 13. Фотографическое изображение Объекта в Проекте:





Экспертами выявлены разночтения в сведениях о местонахождение (адрес) данного объекта в различных нормативных документах:

$N_{\underline{0}}$	Наименование нормативного	Местонахождение (адрес) объ-
$\Pi/\Pi$	документа	екта
1	Единый государственный реестр объектов культурного	Кировская область, г. Киров,
	наследия (памятников истории и культуры) народов Россий-	Октябрьский район,
	ской Федерации (Официальный сайт Министерства культуры	ул. <b>Преображенская</b> , д. 82
	PΦ - https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-	
	egrkn/51/235823)	
2	Решение Исполнительного комитета Кировского областного	Кировская область, г. Киров,
	Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О со-	ул. Энгельса (бывш. психо-
	стоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и	лечебница)
	культуры в области»	
3	Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2022г.	Кировская область, г. Киров,
		Октябрьский район,
		ул. <b>Преображенская</b> , д. 82

Авторами представлена информация о переименовании улиц город Кирова:

Решение №4/7 от 27.06.2012 г. «О возвращении исторических наименований улицам».

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и «Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82».

# Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (Проект. Раздел П. п. 2.1.5).

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) Авторами Проекта представлен Подраздел «Архивные исследования» (п. 7.3.1. ГОСТ Р 59124-2020), который содержит:

- а) историко-архивные и библиографические исследования, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже), копии чертежей, иллюстративные материалы, включающие копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий, отражающих объекты культурного наследия и виды исследуемой территории, перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования;
- б) историческую справку (историческую записку), содержащую описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, описание истории объекта культурного наследия, описание изменения во времени историко-градостроительной среды (исторической среды), сведения об архи-

текторах, строителях, исторических личностях, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия в окружающей среде, его роль и культурное значение.

В Разделе II Разработчиками Проекта представлены копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов, копии архивных материалов по истории развития исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, иллюстративные материалы и копии архивных фотографий.

Разработчиками представлены:

- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 г. №122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Раздел І. п. 1.1.11);
- Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (Проект. Раздел І. п. 1.1.12).

# Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия.

# (Проект. Раздел II. п. 2.3 Подраздел «Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования»)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Текстовые материалы представлены в «Историко-культурном (историко-архитектурный) опорном плане (текстовая часть) (Проект. Раздел ІІ. п. 2.3.1) и «Историко-культурном (историко-градостроительный) опорном плане (текстовая часть)» (Проект. Раздел ІІ. п. 2.3.2).

Графическое отображение объекта культурного наследия «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», и сложившейся градостроительной среды представлено на чертежах «Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план (графическая часть) (Раздел II. п. 2.3.3) с экспликацией объектов культурного наследия (подраздел 2.3. подпункт 2.3.1.1. таблица 5) и схемами:

- Периодизация существующей застройки. Схема (Проект. Раздел II. п. 2.3.4).
- Высотные характеристики существующей застройки. Схема (Проект. Раздел II. п. 2.3.5).

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны,

в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Проект Раздел I. Предварительные работы. п. 1.2.2 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включая объекты археологического наследия; п. 1.2.3 Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия; п. 1.2.4 Сведения об утраченных объектах культурного наследия; п. 1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта представлена информация о том, что границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 располагаются следующие объекты культурного наследия (п. 1.2.2):

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова». Расположен по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

*Регистрационный номер* — 431610614410005.

# Выявленные объекты культурного наследия, включая объекты археологического наследия (п. 1.2.3):

Выявленные объекты культурного наследия, включая объекты археологического наследия на исследуемой территории отсутствуют.

Сведения об утраченных объектах культурного наследия (п. 1.2.4):

«На исследуемой территории в квартале 290 утраченных объектов культурного наследия нет.

На исследуемой территории в северной части квартала 294 утраченных объектов культурного наследия нет.

На земельном участке № 43:40:000294:10 располагалось историческое здание корпус прачечной губернской земской больницы по адресу Московская улица, 68. В здании находилась первая в Вятке механическая прачечная, построенная земством в 1909 — 1912 гг.

Прачечная была построена по проекту московского инженера А. С. Свинарского, который заведовал всеми прачечными благотворительных учреждений Москвы.

В предмет охраны исторического поселения внесена не была. Снесена в октябре 2017 года».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия

(Проект. Раздел II. Подраздел 2.2. «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта в подразделе «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» представлен анализ материалов ранее разработанных проектов эон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть) содержащая сведения о наличии утвержденных проектов зон охраны, ранее разрабатываемых проектов зон охраны, их проектных решениях, их статусе на момент проектирования, исполнения требований установленных режимов в пределах зон охраны:

«Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», выполненный авторским коллективом кафедры архитектуры Вятского государственного университета под руководством Л. Б. Безверховой совместно с институтом Урбанистики (Ленгипрогор), согласован решением Главного управления охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 15.11.91 № 265. Проект не был утвержден».

В границах исследуемой территории утвержден проект зон охраны объектов культурного наследия (п. 2.2.1) - Постановление Правительства Кировской области от 16.04.2021 г. №189-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (п. 1.1.9).

### Разработчиками представлены

- карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, отражающую границы охранных зон на актуальной геоподоснове;
  - выводы по подразделу.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию (без шифра) п. 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3.5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды,

исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа — формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Авторами Проекта представлены:

- Сведения о рельефе и гидрографии, общие сведения о природном ландшафте местности, особенностях его формирования;
- Сведения об исторической транспортной инфраструктуре исторических въездах и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путях;
- Сведения о ценных элементах природного ландшафта, включая исторические зеленые насаждения;
  - Сведения о ценных элементах антропогенного ландшафта;
- Сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия;
- Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок;
  - Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах;
- Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- Сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. Ценные видовые раскрытия, панорамы, перспективы фиксируются с определением точки на плановом материале.

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта: «Рельеф рассматриваемой в проекте местности ровный (высотные характеристики рельефа приведены выше), по красной линии ул. Московская перепад рельефа. Общий уклон на северо-запад. Водных объектов в границах исследуемой территории нет».

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
- степень сохранности объемно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект. Раздел І. Предварительные работы (без шифра)

- п. 1.5 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
- п. 1.8. Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования и их классификации на исследуемой территории).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова.

Авторами Проекта проанализированы материалы градостроительной документации:

- Решение Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (в редакции постановления администрации города Кирова от 03.10.2022 № 2689-п).

Авторами Проекта представлена информация о том, что *Город Киров обладает ста*тусом исторического поселения. К Проекту приложены:

- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;
- Приложение 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка).

По информации Авторов Проекта «Научно - проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, подготовленным исходя из особенностей рассматриваемой территории.

Исследования проводились в части кварталов:

290 (145), в границах улиц: Преображенская — Октябрьский проспект — Московская - Горького;

294 (146), северная часть, в границах улиц: Горького — Московская — Октябрьский проспект».

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования и условно разрешенных видах использования данной территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

### ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

- 1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
- 2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
- 3. Тинский А. Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
- 4. Тинский А. Г. Главная улица Вятки. Страницы истории. Киров. 2002.

- 5. Тинский А. Г. Вятская мозаика. Киров 1994.
- 6. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М. Н. Бойчук). Киров. 2002.
- 7. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М. Н. Бойчук. Горький.

1986.

- 8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
- 9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
- 10. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
- 11. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
- 12. Любимов В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Вятка. 2014.
- 13. Вятка на старинной открытке. Конец XIX начало XX века. Вятка (Киров). 2009.
- 14. Соловьев, А. С. Памятники природы города Кирова и его окрестностей. Киров. 2017.
- 15. Жаравин В. С. Железные дороги на Вятке. История строительства. Киров. 2018.
- 16. Приложение к верноподданнейшему отчету Вятского губернатора за 1870 год.
- 17. Обзор Вятской губернии за 1888г. Приложение к верноподданнейшему отчету Вятского губернатора за 1889 год.
- 18. Обзор Вятской губернии за 1890 год.
- 19. Обзор Вятской губернии за 1896 год.
- 20. Обзор Вятской губернии за 1903 год.
- 21. Обзор Вятской губернии за 1903 год.
- 22. Северное слово. 1912 г. № 89. 12 апреля. Стр. 3.
- 23. Журнал Вятской городской думы за 1872 г.
- 24. Журнал Вятской городской думы за 1885 г.
- 25. Журнал Вятской городской думы за 1890 г.
- 26. Журнал Вятской городской думы за 1909 г.
- 27. Вятский вестник. № 175. 26 августа 1909 г.
- 28. Вятский вестник. № 201. 25 сентября 1909 г.
- 29. Календарь Вятской губернии на 1885 г.

### АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- 1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
- 2. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО,
- ф. Р-3922, оп. 1, д. 2323-2329.
- 3. Инвентарные планы 71 и 72, 73 кварталов г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2,
- д. 40, л. 29, 30 (планшеты 78, 79).
- 4. ГАКО ф.583, оп.607, д.489.
- 5. ГАКО ф.152, оп.1, д.559, 650.
- 6. ГАКО ф.582, оп.48, д.22.
- 7. ГАКО ф.582, оп.138, д.52.
- 8. ГАКО ф.152, оп.1, д.559.

# Общие сведения о Проекте

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (далее - Проект) разработан ООО «Архпроект» (далее − Автор Проекта) основании договора от 01.08.2022 № 457-22 с заказчиком ООО «БАЗИС ГРУПП» (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных пра-

вах на объект недвижимости от 05.07.2022 г. кадастровый номер 43:40:000294:10 (п. 1.1.10), правообладатель ООО «БАЗИС ГРУПП», земельный участок с кадастровым номером 43:40:000294:10 находится в границе зон охраны указанного выше объекта культурного наследия).

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей населенного пункта, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2022 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

# Цель проекта Разработчики определили:

Обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, установление зон охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающие сохранность объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2022 году историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Определение условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) Объекта культурного наследия.

Разработка обоснований системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Соблюдение баланса между сохранением объектов культурного наследия в исторической среде и устойчивым развитием территорий.

# Задачи проекта Разработчики определили:

Зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, сохранение зон наилучшей видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-культурного опорного плана.

Выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

Установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

# Значимость проекта Разработчики определили:

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, требованиях к градостроительных регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны Объекта, градостроительные регламенты в границах данных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения:

- сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта;
- требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемнопространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

# Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Границы зон охраны настоящего Проекта определены на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования), в состав которых вошли сбор исторических сведений об Объекте культурного наследия по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических, картографических и фотоматериалов, натурное обследование территории с проведением фотофиксации, анализ её существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ, а также - с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Документация выполнена в виде трех Разделов, включает Раздел I. «Предварительные работы», исследовательскую часть документации — Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» и утверждаемую часть документации — Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

Раздел I. «Предварительные работы» проекта зон охраны включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть.

В состав текстовой части предварительных работ входят: сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия, а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории в виде документов и схем.

В состав графической части предварительных работ входят:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова Источник: правила землепользования и застройки города Кирова, (утверждены решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (в редакции постановления администрации города Кирова от 03.10.2022 № 2689-п)).
- План (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия (с указанием исследуемого участка) и экспликацией объектов культурного наследия.

<u>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию проекта</u> <u>зон охраны включает:</u> текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.

<u>В состав графической части материалов по обоснованию входят</u>: фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, исторические рисунки и фотофиксация, чертежи и схемы.

<u>Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) документации включает:</u> текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- установление и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия - Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны);

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Характеристика «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82» (без шифра)

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в Разделе I. «Предварительные работы», материалах по обоснованию проекта (Разделе II). Разработка Проекта зон охраны, т.е. их утверждаемой части (Раздел III), осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Документация состоит из трех Разделов и прилагаемых документов:

- Разделе I. «Предварительные работы»;
- Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»;
- Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

В Разделе I. «Предварительные работы» приводятся сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия, а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории в виде документов и схем.

Раздел II. Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

# В состав текстовой части Раздел II материалов по обоснованию Проекта входят:

- 2.1 Подраздел "Архивные исследования"
- 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.1.2 Архивные фотографии, отображающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории
- 2.1.3 Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны, границам территорий объектов культурного наследия и историко-культурным исследованиям
- 2.1.4 Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования
  - 2.1.5 Историческая справка (историческая записка)
  - 2.2 Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны"
- 2.2.1 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)
- 2.2.2 Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 2.2.3 Вывод
- 2.3 Подраздел "Историко-архитектурные исследования. Историко-градостроительные исследования"
- 2.3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовая часть)
  - 2.3.1.1 Классификация застройки
- 2.3.1.2 Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, ограждений, входных групп)
- 2.3.1.3 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия) либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований

- 2.3.1.4 Вывод
- 2.3.2 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)
  - 2.3.2.1 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
  - 2.3.2.2 Аналитическая информация по объектам, отраженным в графической части
- 2.3.2.3 Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей
- 2.3.2.4 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени
  - 2.3.2.5 Вывод
  - 2.4 Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ"
- 2.4.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)
  - 2.4.5 Фотофиксация
  - 2.4.6 Вывод
  - 2.5 Установление и обоснование зон охраны

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят в Разделе II. Проекта:

фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, историческая фотофиксация; чертежи и схемы и т.д.

2.3.3 Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный)

опорный план (графическая часть)

- 2.3.4 Периодизация существующей застройки. Схема
- 2.3.5 Высотные характеристики существующей застройки. Схема
- 2.4.2.1 Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа
- 2.4.2.2 Фотофиксация к карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа
- 2.4.3 Разрезы со схемой расположения разрезов на плане
- 2.4.4 Схема фотофиксации

# <u>Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)</u> <u>Утверждаемая часть документации включает:</u> текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- 3.1 Текстовое описание границ проектируемых зон охраны
- 3.1.1 Общие положения
- 3.1.2 Состав зон охраны объекта
- 3.1.3 Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82
- 3.1.4 Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82
- 3.1.4.1. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

<u>В состав графической части утверждаемой части Проекта входит</u> схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (М 1:2000).

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

# О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

# Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе I и Разделе II в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), памятником истории.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966г № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Фе-

дерации) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Регионального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610614410005.** 

Экспертами и установлено, что территория, исследуемая при проектировании зон охраны Объекта, частично попадает в границы ранее разработанных и утвержденных зон охраны по Объекту (Постановление от 16.04.2021 №189-П «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»).

Разработчиками сделаны выводы по установлению новых зон охраны (стр. 122-123 Проекта).

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

В Разделе I Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта и сведения об Объекте культурного наследия «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л.К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

- В Разделе II Проекта приведен анализ этапов развития планировочной структуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», материалы представлены исторической и современной фотофиксацией, историческими чертежами и схемами, включающими картографические материалы города Кирова:
- 1. План г. Хлынова начала XVII века (реконструкция). А. Город (кремль). В. Пасад. С. Успенский Трифонов монастырь. Д. Поселение вне острога
  - 2. План г. Хлынова и его укреплений. 1676-1679гг. Реконструкция
  - 3. План города Хлынова 1759 г.
- 4. План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом. Конфирмован 13 августа 1784 г. Архитектор И. Лейм.
  - 5. План Вятки 1795 года. Ф. М. Росляков. Фрагмент.
- 6. План губернского города Вятки, конфирмованный 23 марта 1812 г. Архитектор Гесте.
- 7. План губернского города Вятки. Составлен в 1924 году. Издание Вятского Губернского Коммун Отдела. Фрагмент.
  - 8. План города Кирова 1950-1955 гг. Фрагмент.

Проведенные Авторами исследования показывают, что объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова» является одним из значимых архитектурных объектов, составляющий исторический облик города Кирова.

В Разделе II Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историкоархивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
  - исследована документация градостроительного планирования города Кирова;
  - определены главные точки визуального восприятия Объекта;
  - дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе II Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, находится один объект культурного наследия регионального значения - рассматриваемый Объект культурного наследия, о котором Разработчики представили исчерпывающую информацию. По информации Авторов Проекта «Выявленные объекты культурного наследия, включая объекты археологического наследия на исследуемой территории отсутствуют».

В Разделе II на основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств,
  - а также с учетом:
  - линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами землепользования и застройки города Кирова (утверждены решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (в редакции постановления администрации города Кирова от 03.10.2022 № 2689-п)) (по информации, представленной Разработчиками Проекта), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:
  - охранная зона объекта культурного наследия.

В Разделе II описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Разделе II п. 2.5. «Установление и обоснование зон охраны» Авторы Проекта предлагают на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и ар-

хивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости установление зон охраны рассматриваемого в Проекте Объекта:

«На основе собранных и проанализированных материалов историко-культурных исследований намечены размеры и граница территории предполагаемой охранной зоны Объекта культурного наследия.

Предлагаемая проектом территория, подлежащая сохранению как охранная зона объекта культурного наследия, попадает на территорию, непосредственно занятую Объектом культурного наследия и связанную с ним исторически и функционально, и на территорию с западной, южной и восточной стороны от территории Объекта культурного наследия.

Утвержденные границы территории Объекта культурного наследия и соблюдение режима использования территории Объекта культурного наследия обеспечивают сохранность Объекта в его исторической среде (п. 1.1.7-1.1.8). Устанавливаемые границы и градостроительные регламенты использования территории в границах предлагаемой проектом охранной зоны объекта культурного наследия обеспечивают сохранность Объекта в его исторической среде.

В предлагаемую Проектом охранную зону объекта культурного наследия также могла войти территория в границах красных линий ул. Преображенская на участке от ул. Октябрьский проспект до ул. Горького - территория общего пользования. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (пп. 2. п. 4 ст. 36. Градостроительного кодекса РФ).

На этом основании территория общего пользования в границах красных линий ул. Преображенская на участке от ул. Октябрьский проспект до ул. Горького в отдельную зону охраны — охранную зону объекта культурного наследия, не выделяется».

Границы зон охраны Объекта устанавливались в том числе и с привязкой к земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет. Сведения получены из Единого государственного реестра недвижимости.

При установлении границы зон охраны учитывались выявленные в ходе натурных исследований зоны видимости с территорий общего пользования - с территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (с улиц)».

В Разделе II Авторами Проекта обосновывается не установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: «С юга от Объекта на нечетной стороне улицы Московская расположена зеленая зона.

Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления зоны охраняемого природного ландшафта. Данная зона проектом не устанавливается, так как территория возможной зоны охраняемого природного ландшафта находится в границах территории ОКН, что позволяет обеспечить сохранность Объекта в природной среде путем сохранения сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств».

По информации Авторов «В границы зон охраны Объекта не включены городские территории, вошедшие в границы секторов видимости Объекта с точек его обзора в его историко-градостроительной среде (пп. 2.n.4 ст. 36. Градостроительного кодекса  $P\Phi$ ).

Границы зон охраны Объекта устанавливались в том числе и с привязкой к земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет. Сведения получены из Единого государственного реестра недвижимости.

При установлении границы зон охраны учитывались выявленные в ходе натурных исследований зоны видимости с территорий общего пользования - с территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (с улиц)». При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел II) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

# Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе III описывается система зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формироисторико-градостроительной среды Объекта (в числе объемно-TOM масштабных, типологических, архитектурнопространственных, планировочных художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия** (**О3**) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Графическое описание границ зоны охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия;

Графическое изображение границ охранной зоны объекта культурного наследия (Проект. Раздел III.)

Границы зоны охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе III Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установлен-

ными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границ территорий Объектов культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

# Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, выполненного ООО «Архпроект» в 2022г., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду,

носящие характерные признаки пути развития города, приобретя с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научнопроектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства<sup>1</sup>.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

\_

Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона ФЗ-73 и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

# вывод экспертизы

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82», разработанную ООО «Архпроект» в 2022 году, пришла к однозначному выводу о СООТВЕТ-СТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», согласно Приложению №1 к акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»», выполненной ООО «Архпроект» в 2022 году.

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использо-

вания земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

# К настоящему акту прилагаются:

- 1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.
- 2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.
- 3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

### Копии следующих документов:

- 4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 20.10.2022г. № 1.
- 5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 13.02.2023 г. № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Абдулгужина Дима Иделовича, члена экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

Д.А. Гайнуллин

Ответственный секретарь экспертной комиссии Д.И. Абдулгужин

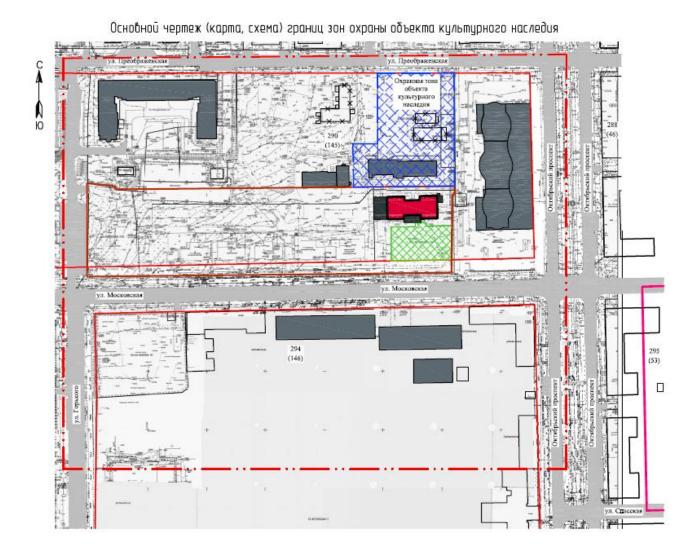
Член экспертной комиссии:

О.А. Свешникова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

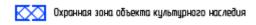
# Схема

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.



# Объект Объек

Проектирцемые зоны охраны:



	Экспликация объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия)			
№ n/n	N° Наименофание объекта культурного наследия)* Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия)		Нормативный правовой акт постановки объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) на государственную охрану	Примечания
	Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Дом, где с 1912 по 1927 год работала 1 видная революционерка и общественный Октябрьский район, деятель Л. К. Громозова ул. Преображенская, д. 82		Решение Исполнительного комитета Кировского областного Cobema депутатов трудящихся от 30 августа 1966г. № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры области»	

<sup>\*</sup> Наименования объектов культурного наследия федерального и регионального значения приняты на основании сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-eqrkn)

 Утвержденные границы территории объекта культурного наследия (панятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова".

Решение министерства культуры Кировской области от 08.11.2017 №411 (см. п. 1.1.7).

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 30.05.2019 № 24 (см. п. 1.1.8).

2. Нумерацию повортных точек границ зон охраны смотри п. 3.1.3.1.2; 3.1.3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить следующие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

Запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров

традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрета к установке наружных блоков кондиционеров антенн и иного инженерного оборудования на фасадах по красной линии улиц: Преображенская;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест.

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

# Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82



Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова»,

Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

г. Киров, г. Уфа, г. Ульяновск

20.10.2022г.

# Присутствовали (дистанционно):

Гайнуллин Данир Ахмадеевич – эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. № 142 и от 30.12.2021г. № 2304).

Абдулгужин Дим Иделович — эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г.№142, от 30.12.2021г.№ 2304).

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

### Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- 3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- **4.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

# 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О.А. Свешникова.

**2.** Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Д.А. Гайнуллина.

# 3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Д.И. Абдулгужин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, (без шифра) (Состав проекта представлен в акте государственной историко-культурной экспертизы).

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- для установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82:
- для установления на основании с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-Ф3 требований к градостроительным регламентам в границах зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, содержащихся в научнопроектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82 (без шифра).

### Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
- 2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
  - 4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.
  - 6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20.10.2022г. – организационное заседание комиссии экспертов;

13.02.2023г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О.А. Свешникова

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

### Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д. А. Гайнуллин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

### ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82

г. Киров, г. Уфа, г. Ульяновск

13.02.2023 г.

# Присутствовали (дистанционно):

# Председатель экспертной комиссии:

Гайнуллин Данир Ахмадеевич — эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. № 142 и от 30.12.2021г. № 2304).

# Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Абдулгужин Дим Иделович — эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г.№142, от 30.12.2021г.№ 2304).

# Член экспертной комиссии:

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

# Повестка дня:

- 1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82;
- 2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
- 3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научнопроектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Ответственные исполнители: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О.А. Свешникова

# Принятые решения:

- 1. Члены комиссии экспертов Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О.А. Свешникова ознакомились с Проектом.
- 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82, разработанную ООО «Архпроект», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

<u>Голосовали:</u> по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где с 1912 по 1927 год работала видная революционерка и общественный деятель Л. К. Громозова», Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, ул. Преображенская, д. 82.

Председатель экспертной комиссии Ответственный секретарь экспертной комиссии Д. А. Гайнуллин

Д.И. Абдулгужин

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц