

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина»,
 расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
 ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, обосновывающий целесообразность включения
 данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы	07.05.2026
Дата окончания проведения экспертизы	08.06.2026
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд развития культурной Вятки

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Баруткина Екатерина Евгеньевна
Образование	высшее, Вятский государственный университет
Специальность	Инженер-строитель, диплом ВСГ № 2358615 выдан в 2008 г. Профессиональная переподготовка НАНО «Институт профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» от 07.11.2022 № 772417029653, регистрационный номер 2639
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, Баруткина Екатерина Евгеньевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия: «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия: «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – Распоряжение № 273а).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

– Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;

– Постановлением администрации города Кирова от 6 мая 2025 г. № 2078-п утверждающие изменения в реестре наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров".

Настоящая экспертиза проводится на основании договора от 07.05.2026 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, заключенного с Благотворительным фондом развития культурной Вятки.

В ходе экспертизы:

- проведен сбор документации, перечень которой предусмотрен в п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, применительно к целям настоящей экспертизы;

- выполнены историко-библиографические исследования;

- проведено визуальное натурное исследование Объекта и градостроительной ситуации;

- выполнена документальная фотофиксация Объекта;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;

- проведен сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающие документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную экспертом самостоятельно в ходе экспертизы.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр Объекта экспертом:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) даты основных изменений (при наличии), внесенных в объемно-планировочное решение Объектов (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;

- установлено наличие или отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта; особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, либо муниципального образования «Город Киров»;

- дано обоснование о целесообразности включения Объекта в Реестр;

- в случае обоснования включения Объекта в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Принятые сокращения: ОКН – объект культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

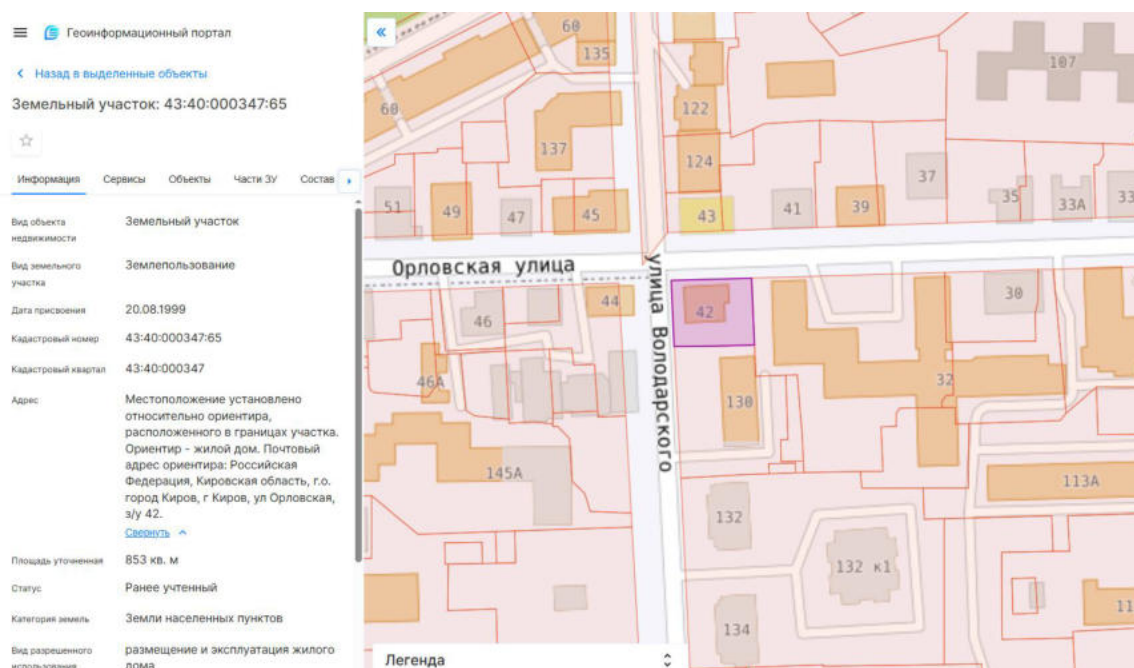
В целях идентификации Объекта и определения его фактического местоположения экспертом проведены натурные и архивные, историко-библиографические исследования, проанализированы сведения публичной кадастровой карты, в результате чего определено следующее:

– выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» (адрес по данным Распоряжения № 273а – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126):

– согласно публикациям в книжных краеведческих изданиях «Двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте на углу улиц Орловской и Никитской построен губернским секретарем Егором Мышкиным в 1870 г...»¹, архивным сведениям «Проект на постройку деревянного двухэтажного дома на каменном сплошном фундаменте чиновнику Егору Дмитриеву Мышкину в г. Вятка в 1868 г.» (илл. 9) и натурным исследованиям Объект расположен на перекрестке улиц Орловской и Никитской;

– согласно публичной кадастровой карты Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000347:65 по адресу – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, з/у.42.

¹ Вятка. Памятники и памятные места. – Киров, 2002 г, стр. 109 (на илл. фото Объекта 1992 г.)



Илл. 1. Выкопировка из публичной кадастровой карты (интернет ресурс <https://nspd.gov.ru>, запрос от 29.05.2026 г.)

— согласно историко-архивным изысканиями до последнего изменения адресной привязки Объект всегда обозначался как двухэтажный деревянный дом на углу Орловской и Никитской улиц, это положение зафиксировано и менялась лишь адресная привязка, относящаяся к нумерации участка. На 1910 г. нумерация углового дома (Объекта) была №36 по ул. Орловской, и №106 по ул. Никитской.² На 1928-1929 гг. нумерация дома уже изменена на №42 по ул. Орловской, и №126 по ул. Никитской (илл.3). Наименование улиц Орловской и Никитской также менялось, так в момент включения Объекта в список выявленных объектов культурного наследия (на 2010 г.) улица Никитская наименовалась улицей Володарского, с такой адресной привязкой Объект был включен в список выявленных, к настоящему времени улица носят исторические наименования. Улица Орловская на момент включения Объекта в список выявленных уже носила свое историческое наименование, которое и встречается при упоминании Объекта в историко-архивных источниках.

На участке, занимаемом Объектом первоначально с момента его устройства, располагались флигель и хозяйственные постройки. Согласно натурным исследованиям на момент проведения настоящей экспертизы на территории бывшей усадьбы в юго-восточной части перекрестка улиц Орловской и Никитской располагается только один объект капитального строительства – двухэтажный деревянный угловой дом (Объект).

² ЦГАКО Фонд Р-3922. (Тинский А.Г. Картотека). Описание 1. Дело 1612, лист 1. Квартал 93.

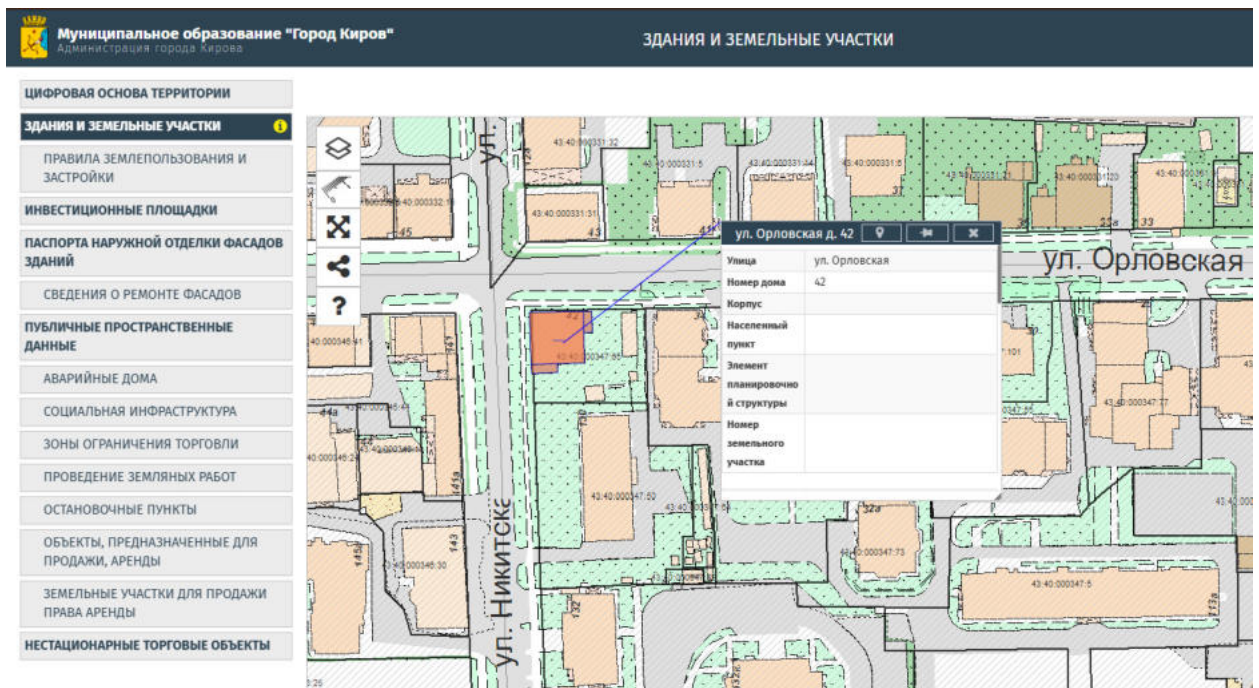


*Илл. 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина»
(г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126).
Фото Е.Е. Баруткина, апрель 2026 г.*



Границы земельного участка Объекта
на 1928-1929 гг.

*Илл. 3. План исследуемого участка на 1928-1929 гг.
Кв.93. ЦГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л. 52*



Илл. 4. Объект на адресной карте муниципального образования «Город Киров». (интернет ресурс <https://maps.admkirov.ru/>, запрос от 01.06.2026 г.)

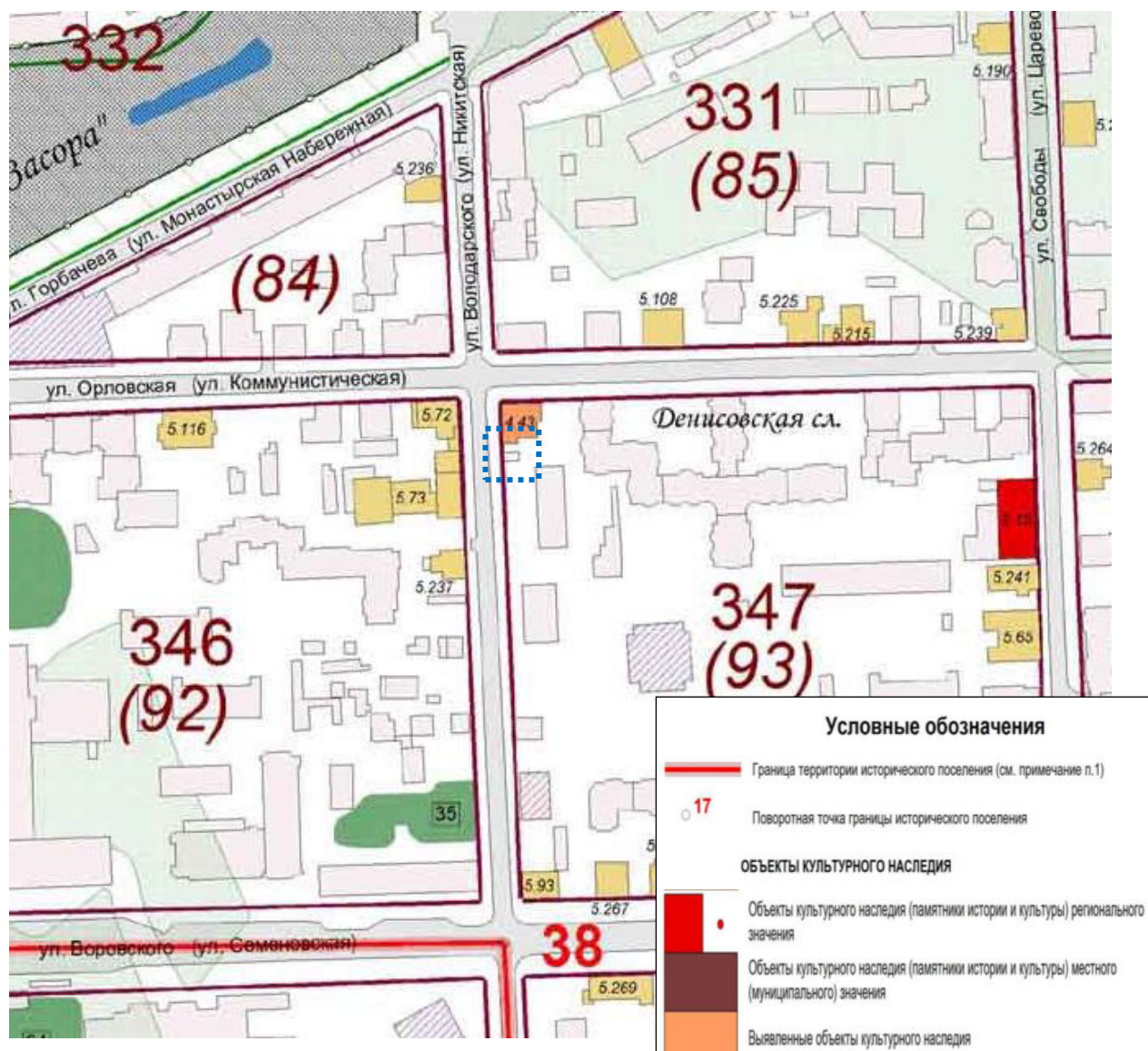
На основании адресного плана объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», в государственном адресном реестре, здание на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000347:65 значится под адресом ул. Орловская, 42³.

На основании анализа документов кадастрового и технического учета, данных натурного обследования и историко-архивных изысканий в качестве рассматриваемого Объекта культурного наследия определен объект капитального строительства с уточненными адресными ориентирами: г. Киров, ул. Орловская, д. 42.

Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области" были утверждены Границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)". Решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (вступило в силу 13.12.2015). Приложением к этим решениям является «Основной чертеж. Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров». Рассматриваемый Объект располагается в кадастровом квартале, входящем в Границы исторического поселения в пределах МО «город Киров». (Илл.5).

На указанном Основном чертеже в квартале 347 (93) Дом Е.Д. Мышкина (ул. Орловская/Володарского, д.42/126) отмечен как Выявленный объект культурного наследия.

³ В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденными постановлением администрации города Кирова от 21.04.2015 № 1476-п.



Илл. 5. Выкопировка из Основного чертежа Гр....., Г.....

Выявленные объекты культурного наследия

4.43. Дом Е.Д. Мышкина, 1870 (ул. Орловского, 42/ул. Володарского, 126) – Объект.

ОКН регионального значения

2.15. Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев (ул. Свободы, 70-а).

Здания, являющиеся предметом охраны исторического поселения

5.241. Дом А.В. Рязанцева, архитектор А.Е. Тимофеев (г. Киров, ул. Свободы, д. 115);

5.65. Жилой дом (г. Киров, ул. Свободы, д. 115а);

5.72. Дом усадьбы Д.Ф. Зонова, первая половина XIX в. (Дом, в котором провел детские годы Н.Н. Жуков), (ул. Володарского, 141);

5.73. Флигель и хозяйственные постройки усадьбы Д.Ф. Зонова, 1905 г., 1911-1916 гг. (ул. Володарского, 141);

5.116. Каменный дом, 1913 г. (ул. Орловская, 48);

5.108. Дом, в котором жили братья Васнецовы (ул. Орловская, 39);

5.225. Жилой дом (ул. Орловская, 35);

5.215. Жилой дом (ул. Орловская, 33-а);

5.239. Жилой дом (ул. Свободы, д. 111/ ул. Орловская, 31)

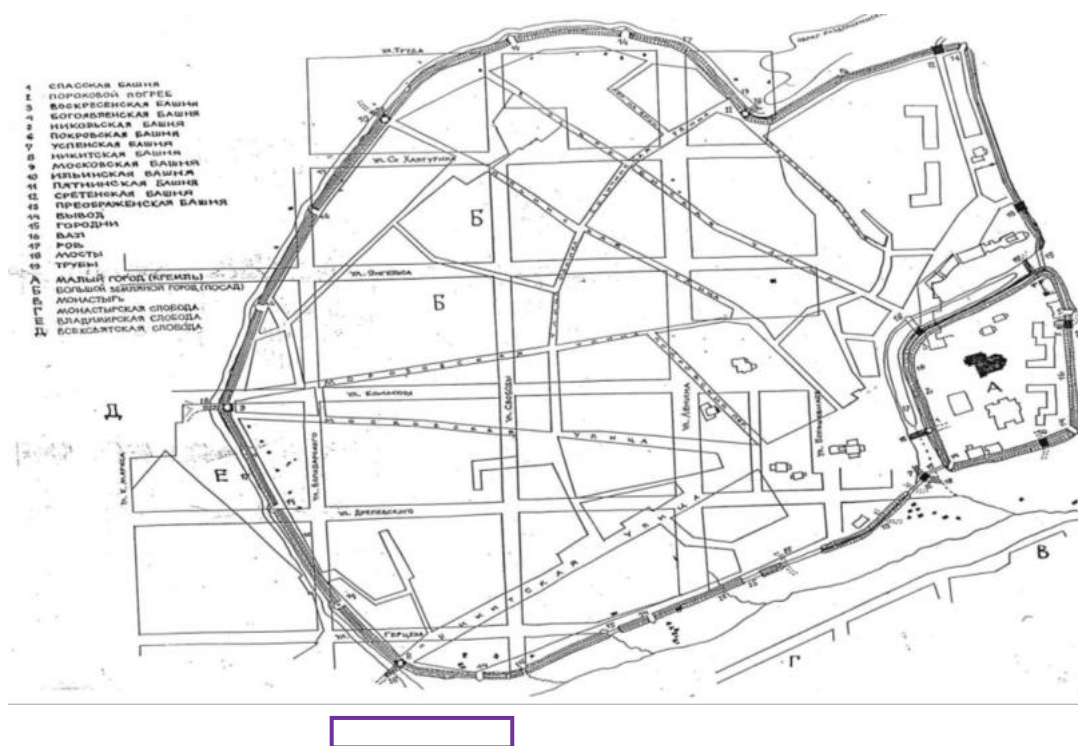
Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», утвержденным постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п Объект расположен на земельном участке (И1) в границах зоне

жилой и общественно-деловой застройке в границе исторического поселения. В данном квартале действует зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника истории и культуры регионального значения Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев (ул. Свободы, 70-а).

Исторические сведения об Объекте

Улицы исторического центра – часть охраняемой планировочной структуры, сложившейся в конце XVIII – начале XIX веков в соответствии с первым планом развития города 1784 года. Этот план предусматривал кардинальную перестройку древнего города с его свободной ветвистой системой улиц в регулярный город, базирующийся на сетке прямоугольных кварталов (илл. 7).

Городская территория расширилась и получила форму правильного четырехугольника, состоящего из прямоугольных кварталов. В этом четырехугольнике было намечено 8 продольных, 8 поперечных и две диагональные улицы. По этому плану городу отводилась территория в границах от современного Октябрьского проспекта до реки Вятки и от улицы МОПРа до улицы Орловской.



Илл. 6. План городских укреплений Хлынова (1679 г.):

*А – Кремль (малый город); Б – Посад (большой земляной город);
В – Трифонов монастырь; Г – Монастырская слобода;
Д – Всесвятская слобода; Е – Владимирская слобода.*

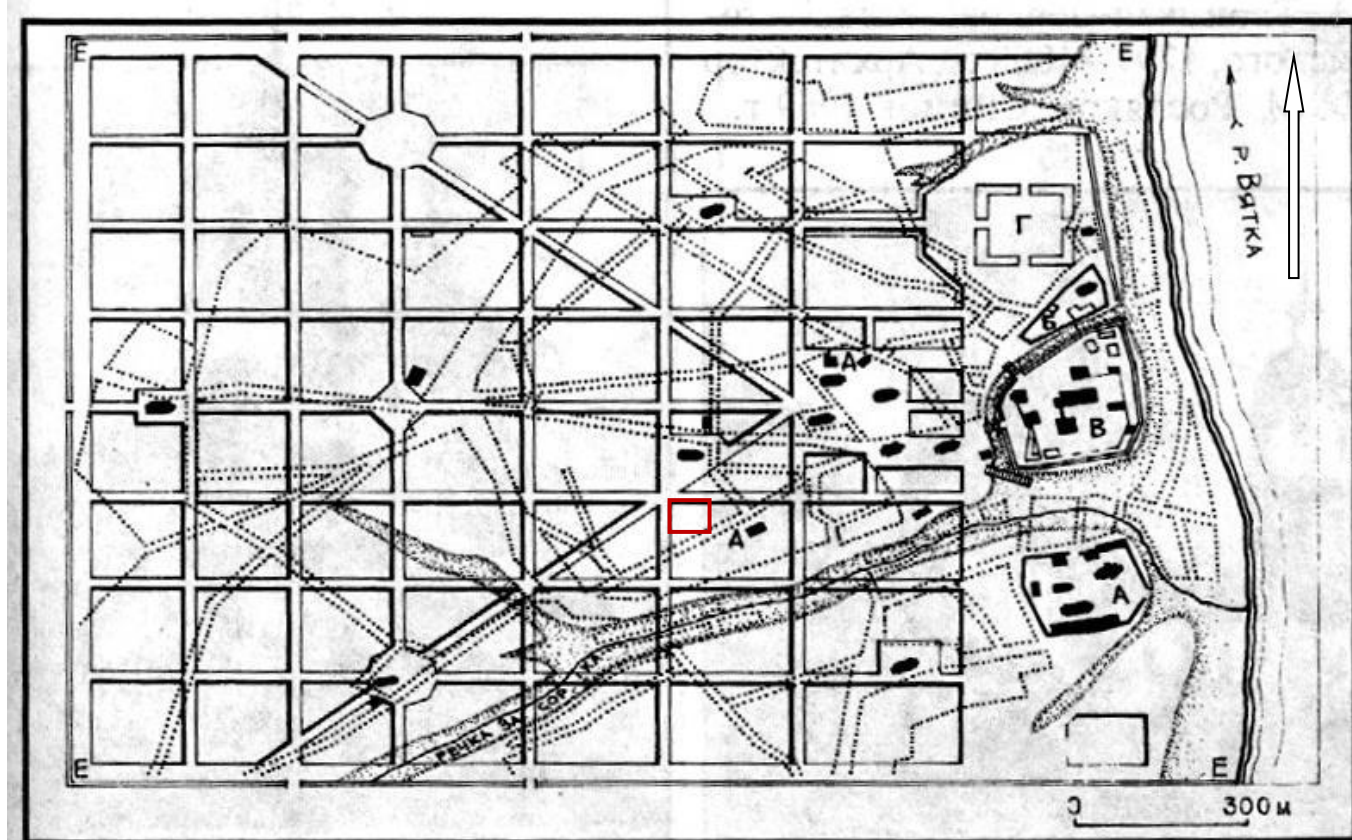
 – исследуемый квартал

Улицы Орловская и «поперечная» Никитская появились на плане города в 1784 г. Решением Вятского гориспокома от 21 сентября 1918 г. ул. Никитская была

переименована в Володарского⁴. Постановлением администрации города Кирова от 6 мая 2025 г. № 2078-п улице Никитской возвращено историческое наименование.

Улица Орловская за историю своего существования несколько раз меняла свое наименование с 21 июня 1918 г. – «9 Советская», затем с 11 июня 1923 г. «Коммунистическую» и только 3 февраля 1993 г. Распоряжением администрации города Кирова № 279 ей было возвращено историческое наименование, которое она носит по настоящее время.

Исследуемый Объект располагаются в исторической части города, в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Никитская, Орловская, Свободы (Царево-Константиновская), Воровского (Семеновской) по красным линиям застройки улиц Орловская и Никитская.



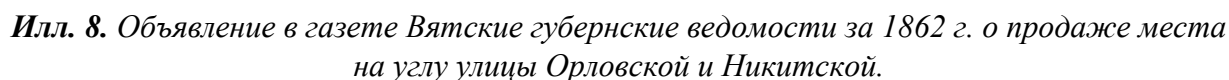
Илл. 7. «План Вятского наместничества городу Хлынову, назначенному быть губернским городом», 1784 г. (План городских укреплений Хлынова с наложением сетки улиц регулярного плана города).

– исследуемая территория Объекта

Усадьба по плану участка на 1928-1929 гг. располагается в квартале № 93 (илл. 11).

Усадебное место на углу улиц Никитской и Орловской 26 саж на 12 саж, принадлежащее губернской секретарше Александре Михайловне Лубниной, в 1862 г. было куплено вместе с двухэтажным на каменном фундаменте флигелем и службами губернским секретарем Егором Дмитриевичем Мышкиным за 250 руб.

⁴ Приложение 7. Протокол заседания Вятского горсовета от 21.09.1918 г. о переименовании улиц.



Двухэтажный деревянный дом на низком каменном фундаменте на юго-восточном углу Орловской и Никитской улиц был построен в 1869 - 1870 гг. губернским секретарем Егором Мышкиным по проекту 1868 г. На данном усадебном месте к 1868 г. уже располагались флигель на каменном подвале, перешедший при покупке усадебного места, деревянные баня и еще несколько деревянных хоз. строений, это можно проследить по плану участка в проекте на постройку дома за 1868 году (илл.9).

Илл. 9. Проект на постройку деревянного двухэтажного дома на каменном сплошном фундаменте выданному чиновнику Егору Дмитриевичу Мышкину в 1868 году.

Строительство дома было завершено в 1870 г. Егором Дмитриевичем Мышкиным (двухэтажный деревянный дом назван впервые в окладной книге 1872 г., при этом дом уже был оценен, т.е. льготный срок освобождения от оклада уже прошел).⁵

В 1873 г. Мышкин Егор Дмитриевич сдает одну половину верхнего этажа своего дома на углу улиц Орловской и Никитской в наем.

Движение цифр больных в г. Вятке за декабрь месяц 1873 г.					
	В 1-й декаде	В течение месяца			В 1-й декаде
	состояло	Прибыло	Выздоров.	Умерло	В 1-й декаде
Въ Вятской земской больнице	184	132	116	16	174
Въ лазаретъ № 56 резервного батальона	32	52	57	1	26
Въ больницу Вятской духовной семинарии	10	26	33	—	3
Въ частной практикѣ	55	264	240	2	77
Итого	281	464	446	19	280

ВЯТКА. Доволено цензурою, 16-го января 1873 года.

на годъ 2, всѣхъ къ 1-му января 1873 г. состоитъ 217 человекъ.

3) Читавшихъ въ библиотекѣ было:

Чинowników 216 человекъ.
Семинаристовъ 194 —
Гимназистовъ 175 —
Духовныхъ 5 —

Всѣхъ 590 человекъ.

4) Посѣдителей въ музеѣ въ декабрь было:

Мужчинъ 274 человекъ.
Женщинъ 215 —
Дѣтей 343 —

Всѣхъ 832 человекъ.

Поступилъ въ даръ библиотекѣ отъ преосвященнаго Палладія, епископа Саранскаго, изданная имъ сочинения: а) Толкованіе на псалмы; б) Толкова-

вшеу.

2—3

ОТДАЕТСЯ КВАРТИРА

въ одной половинѣ верхняго этажа дома чиновника Егора Дмитриевича Мышкина во 2-й части, на углу Орловской и Никитской улицъ.

О цѣнѣ спросить домохозянина.

БАНДИДАТЪ УНИВЕРСИТЕТА, ПРОСЛУЖИВШИЙ ТРЕХЛѢТІЕ МИРОВЫМЪ СУДЬЕЮ, АЛЕКСАНДРЪ ИВ. ТИХОМІРОВЪ принимаетъ на себя веденіе гражданскихъ и уголовныхъ дѣлъ въ мировыхъ судебныхъ установленіяхъ до всей Вятской губерніи. Квартира въ г. Вяткѣ, въ церковномъ парадномъ домѣ.

3—3

Печатано въ губернской типографіи.

Илл. 10. Объявление в газете Вятские губернские ведомости за 1873 г. о сдаче квартиры в доме Мышкина Е.Д. на углу улицы Орловской и Никитской.

В 1876-1877 гг. Ярославско-Костромской земельный банк объявляет о продаже с торгов имения Егора Мышкина: двухэтажный деревянный дом, флигель и службы. Однако продажа не состоялась и дома числились за наследниками Мышкина до начала 1890-х гг.

В 1880 г. угловой участок с тем же имуществом (постройками) значится за наследниками Е.Д. Мышкина.

В 1881 г. дом двухэтажный на каменном фундаменте (Объект) с флигелем и местом на 320 кв. саж. вновь выставлен на торги.

После 1895 г. имущество разделено на две части.

По сведениям за 1896 г. на данный участок известно, что он разделен на две части под номером 474/1 принадлежит Иванову Тихону Николаевичу, ему перешло в имущество дом от Аникеевой, доходом 15 руб., вторая часть участка под 474/2 принадлежит Зенцовой Анне Леонидовне, ей перешел дом в 1895 г. от Мышкиной доходом 9 руб.⁶

На 1897 год ситуация не изменилась в сравнении с 1896 г.⁷

В окладной книге за 1898 год участок разделен на три части: 474/1 — принадлежит по-прежнему Иванову Тихону Николаевичу дом деревянный одноэтажный с доходом 15 руб; 474/2 — Мохова Анна Леонтьевна (в девичестве Зенцовой) жене цехового, дом деревянный одноэтажный, доходом 9 руб.; 474/3 — Юрасовой Александре Григорьевне, мещанской жена, перешло в 1897 г. от Моховой пустопорожнее место.⁸

В окладной книге за 1910 год: дом одноэтажный №1144/2 числится на Котлецовой Л.Н. и дом двухэтажный деревянный под №1144/1 (Объект) числится за

⁵ Центральный государственный архив Кировской области (далее — ЦГАКО). Фонд Р-3922. Опись 1. Дело 1612. Дом Мышкина. квартал 93. Л. 2. В скобках - примечание автора А.Г. Тинского.

⁶ ЦГАКО. Фонд 628. Опись 13. Дело 98. Окладная книга за 1896 год по городу Вятка. Улица Никитская.

⁷ ЦГАКО. Фонд 628. Опись 13. Дело 105. Окладная книга за 1897 год по городу Вятка. Улица Никитская.

⁸ ЦГАКО. Фонд 628. Опись 13. Дело 109. Окладная книга за 1898 год по городу Вятка. Улица Никитская.

крестьянкой Федосьей Шипицыной (по второму мужу - Алцыбеевой). Также указано, что флигель деревянный сломан в 1910 г.

В Ведомости о разрешенных постройках в г. Вятке и уезде имеется запись за июнь 1911 год о разрешении занять место на улице для складирования строительных материалов Алцыбеевой А.Н. по Никитской улице.⁹

В марте 1912 г. городская Управа выдала Алцыбеевой Феодосии Леонидовне разрешение на пристройку по представленному чертежу к деревянному двухэтажному дому в два этажа, размером 7 саж на 2 саж., на углу Орловской и Никитской улиц.¹⁰

С 1913 г. здание было исключено из оценочной ведомости в связи с переустройством.¹¹

В этот период Алцыбеева провела переустройство здания, для которой выбрала уже достаточно известного своими работами в Вятке подрядчика-отделочника.



*Илл. 11. План исследуемого участка на 1928-1929 гг.
Кв.93. ЦГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л. 52*

⁹ ЦГАКО. Фонд 583. Опись 537а. Дело 1105. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде за 1911 год.

¹⁰ ЦГАКО. Фонд 628. Опись 6. Дело 488. Л.28.Разрешение переустройства построек в г. Вятке, 1912 г.

¹¹ ЦГАКО. Фонд 630. Опись 1. Дело 397. Вятская городская дума. Оценочные сведения вновь выстроенных зданий в г. Вятка, 1913 г.



*Илл. 12. Дом по ул. Орловской/Никитской, д.42/126.
Фото 1958 г.*

Сосланный в конце XIX в. в Вятку за революционную деятельность грузинский художник-декоратор Георгий (Николай) Джмухадзе основал здесь свое небольшое предприятие. Члены его команды выполняли малярные и штукатурные работы при постройке или ремонте зданий, орнаментальные росписи, настенную живопись, рельефный декор (лепнину). После этого переустройства, дому был придан вид, в котором он просуществовал до настоящего времени без существенно значимых переустройств, касающихся основных конструкций и архитектурных элементов фасадов.



*Илл. 13. Дом Е.Д. Мышкина. Вид с северо-запада.
Фото М.Н. Бойчук, 2008 г.*



*Илл. 14. Дом Е.Д. Мышкина. Северный фасад.
Фото М.Н. Бойчук, 2008 г.*

В 1918 г. дом на углу уже улиц Володарского и Коммунистической №106/36 был муниципализирован и как коммунальное владение №270 передан жильцам.

Жилые квартиры располагались здесь до 2017 г., после чего дом постановлением администрации города Кирова от 19.07.2017 г. был признан аварийным (заключение на основании решения № 76 межведомственной комиссии от 26.06.2017 г) и пустовал.

В 2022 г. дом был приобретен с торгов, работ по реставрации и консервации новым собственником не проводилось по настоящее время.

Особенности в оформлении фасадов Объекта.¹²

В оформлении фасада Объекта использована уникальная для города Вятки техника, относящаяся к периоду 1908-1913 гг.

Бревенчатые здания, стены которых обшиты гладкими досками, оштукатурены по дранке, а также дополнены оригинальной лепниной, производящей впечатление резьбы по неокрепшей штукатурке или мягкому камню.

Штукатурка фасада деревянного дома по дранке — традиционная технология, которая использовалась в прошлом для отделки деревянных построек. Она сочетала механическую фиксацию штукатурки с деревянным основанием и декоративные элементы.

¹² по мат. из книги – Анатолий Тинский. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории/ Киров, 1999 – 192 с.



Илл. 15.
Фрагмент декора в
оформления западного
фасада Объекта.
Фото 2020 г.

Такая технология была распространенной практикой. Например, после пожара Москвы 1812 года многие вновь отстроенные деревянные дома оштукатуривали снаружи и внутри. В результате деревянный дом был защищен от внешнего огня и выглядел как каменный, а подрядчик часть работы выполнял в свободное от строительства межсезонье в собственной мастерской. Элементы фасадного декора были изготовлены заранее, в мастерских в виде готовых элементов - «известковых досок», а затем «приморожены»¹³ раствором к приготовленному для них месту.

Именно использование оригинальных «известковых досок», произведенных артелью Николая Георгиевича Джмухадзе, является уникальной особенностью города.

Подобных домов в городе в XX веке было не меньше восьми (илл. 16-23) – на улицах Ленина, Всесвятской, Никитской, Красноармейской, Орловской (Объект) и Преображенской. Строили такие дома не купцы и не чиновники, а мещане, лишние средств не имеющие. Такие здания были построены (в нескольких случаях только облицованы) в 1908-1913 годах. До этого и в период позже таких зданий не строилось.

В настоящее время в городе осталось только три сохранившихся здания (включая рассматриваемое) где использовалась такая техника.

Авторство проекта переустройства Объекта доподлинно не установлено, но известно, что автором проектов строительства и облицовки подобных зданий в городе был инженер Эмиль Карлович Нюквист (1873 – 1935 гг.), вятский городской архитектор с 1902-1912 гг. По его проектам деревянные дома гладко обшивались тесом и украшались привычной для горожан накладной прорезью и выпиловочной резьбой по дереву. Архитектор не настаивал на соблюдение рисунка резьбы, в которой преобладали геометрические фигуры, а только намечал место для нее: карниз, подзорная доска, причелины, наличники, сандрики, междуэтажный пояс, углы. При постройке фасад преображался: его оштукатуривали, а место резных элементов занимала «лепнина». Ее четкий и крупный рисунок придавал иной масштаб самому дому. Стилизованный, а иногда до предела упрощенный растительный орнамент, каннелюры и капители угловых

¹³ Термин при производстве штукатурных работ

пилястр, символы солнца, «городки» составляли причудливый декоративный набор. Все элементы декора были стандартизированы изготовителем, но несмотря на многократное повторение, имели на фасаде каждого здания иной порядок, что создавало впечатление индивидуальности здания.

Николай (Георгий) Георгиевич Джмухадзе

Николай Джмухадзе – художник-декоратор, владелец мастерской, глава артели мастеров-отделочников, бизнесмен, внесший большой вклад в архитектурный образ города. Из сведений, указанных в анкете, заполненной Джмухадзе в первые годы Советской власти, проходит информация, что родился он в 1874 году, происходил из мещан города Тифлиса, окончил художественную школу - в книге Е.А. Андреевой сообщается о том, что Джмухадзе учился в Венской академии.¹⁴ Указывая род занятий, он написал следующее: "Орнаменталист по комнатной живописи". О прежней службе: "Художник-декоратор и строительство домов", о своем стаже: "В течение 25 лет" (в 1919 г.).

На вопрос о партийной принадлежности имеется запись: "С 1891 года - социал-демократическая". Предположительно - Джмухадзе был участником одного из первых марксистских кружков в Закавказье (или стал марксистом за границей, где учился), затем - членом РСДРП; по политическим мотивам был сослан в Вятку (в конце 1890-х годов), где уже полностью от политики отошел. В Вятке занимался оформлением домов, создав собственные мастерскую и артель. В этой же анкете он указывает два имени: "Николай (он же Георгий) Джмухадзе". Возможно, одно из имен было псевдонимом или его частью. Отсюда путаница - в разных источниках Джмухадзе называют по-разному: Николай Георгиевич или Георгий Георгиевич.

Деятельность артели Джмухадзе была довольно разнообразной: малярные и штукатурные работы при постройке или ремонте зданий, орнаментальные росписи, настенная живопись, рельефный декор (лепнина). Именно работники Джмухадзе выполняли интерьеры в особняке Булычева (частично сохранились). Занималась артель и росписью храмов. В Иоанно-Предтеченской церкви в Вятке на рубеже XIX и XX веков был произведен ремонт по проекту арх. И.А. Чарушина, затем стены храма силами артели Джмухадзе были украшены живописными и орнаментальными росписями (частично сохранились и восстановлены).

Одним из основных родов деятельности Джмухадзе можно считать организацию артели отделочников. Метод работы артели был следующим: бревенчатый дом снаружи обшивали и штукатурили по дранке, после чего на фасад крепили пилястры, наличники, карнизы и прочие гипсовые украшения, отлитые в мастерской заранее зимой, а летом строителям оставалось только собрать их на фасаде. В результате дом получал богатый внешний облик и выглядел как каменный.

В 1917 г. Николай Джмухадзе принадлежал участок на Преображенской улице между Никитской и Царевской недалеко от углового усадебного места Ф.Л. Ездакова по ул. Преображенской. На тот момент на усадьбе, принадлежащей Джмухадзе значилось два деревянных флигеля, одно- и двухэтажный, бывшая деревянная мастерская и флигель одноэтажный, пристроенный к бане.¹⁵

¹⁴ Е.А. Андреева. Архитектор Иван Чарушин. Ижевск, 2007.

¹⁵ ЦГАКО: фонд 628, опись 12, дело 251, № 22. Оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1917 год

Примеры деревянных домов с наружной отделкой лепными украшениями,
выполненные артелью отделочников Н. Г. Джмухадзе.
Данные здания относятся к одному периоду оформления с Объектом.



*Илл. 16. Флигель С.О. Ильинского (1906-1910 гг.), ул. Свободы, 77а
 Дом деревянный с наружной отделкой лепными украшениями,
 выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
 Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.*



*Илл. 17. Флигель Ф.Л. Ездакова. Вид с ул. Преображенской, с юго-запада.
 Дата съемки – 1969 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



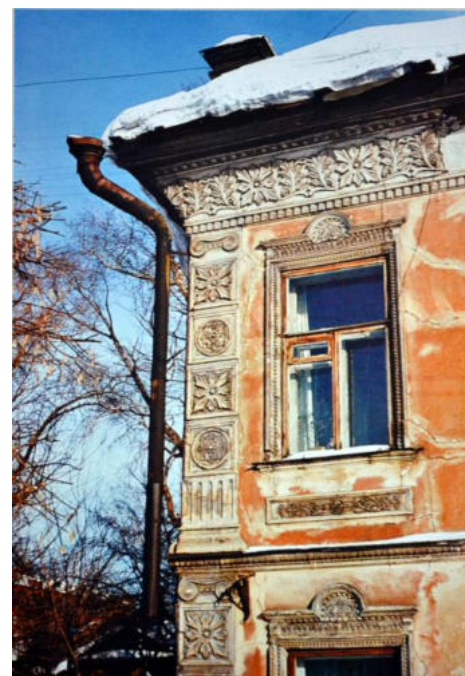
*Илл. 18. Флигель Н. И. Семакова (1910-1911 гг.), ул. Дерендяева, 50 (снесен в 1987 г.).
Дом с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г.
Джмухадзе. Дата съемки – 1975 г., автор съемки – Горин Леонид*



*Илл. 19, 20. Дом мещанина М.Я. Петухова (1910 г.),
ул. Ленина/Профсоюзная, д.3/28 (снесен).
Дата съемки – 1958 г., 1967 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 21. Дом по ул. Красноармейская, 30 (снесен в 2016 г.) с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
Дата съемки – 1967 г., автор съемки – Тинский А.Г.*



*Илл. 22, 23. Дом М.В. Грухина, ул. Володарского, 146 (снесен в 1992 г.) с наружной отделкой лепными украшениями, выполненной артелью Н. Г. Джмухадзе.
Дата съемки – 1985-1991 гг., автор съемки – Тинский А.Г.*

Несомненно, стоит уделить отдельное внимание уникальной уже сейчас для города форме крыши с центральным световым фонарем (исторический световой фонарь сохранился в городе лишь на доме И.А. Чарушина¹⁶, что подчеркивает его ценность), центральным аттиком, аттиковыми столбикам с вазами, коваными решетками и коваными элементами на трубах, а также коваными деталями козырьков. Данные элементы являются важной исторической чертой своего времени, характерной для Вятки, которые необходимо сохранять с целью популяризации как архитектурно-стилевую особенность.



Илл. 24. Уникальная форма крыши с ее декоративными элементами и кованые элементы козырьков. Фото 1958 г.



Илл. 25. Световой фонарь и кованые элементы козырька на «Доме, в котором жил талантливый вятский архитектор Чарушин Иван Аполлонович (1862 - 1945 гг.)».

¹⁶Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил талантливый вятский архитектор Чарушин Иван Аполлонович (1862 - 1945 гг.)», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Пятницкая, д. 15

Внутреннее архитектурное оформление

После строгого ритма виноградной лозы и листьев в декоративном оформлении наружных карнизов, штукатурных узоров наличников, пилястр и лопаток, необычно оформленной для своего периода кровлей с центральным фонарем пагодой, стилизованных на восточный манер вазонов на аттиковых столбиках, кованых козырьков и ограждений в уровне кровли, попадая внутрь здания, можно погрузиться в не менее выразительное убранство дома.

Внутреннее архитектурное оформление здания, относящееся, вероятно, также к периоду переустройства Объекта (1912 г.), представленное в виде потолочных тянутых и изысканных лепных карнизов, розеток и лепнины, что, несомненно, можно рассматривать яркой исторической особенностью и акцентом данного здания.



*Илл 26. Фрагмент карниза, розетка в помещениях Объекта.
Фото 2016 г.*



Илл. 27. Фрагмент многоступенчатого профилированного карниза, дополненного широкой полосой растительного орнамента (карниз типа 1)¹⁷
Фото 2017 г.



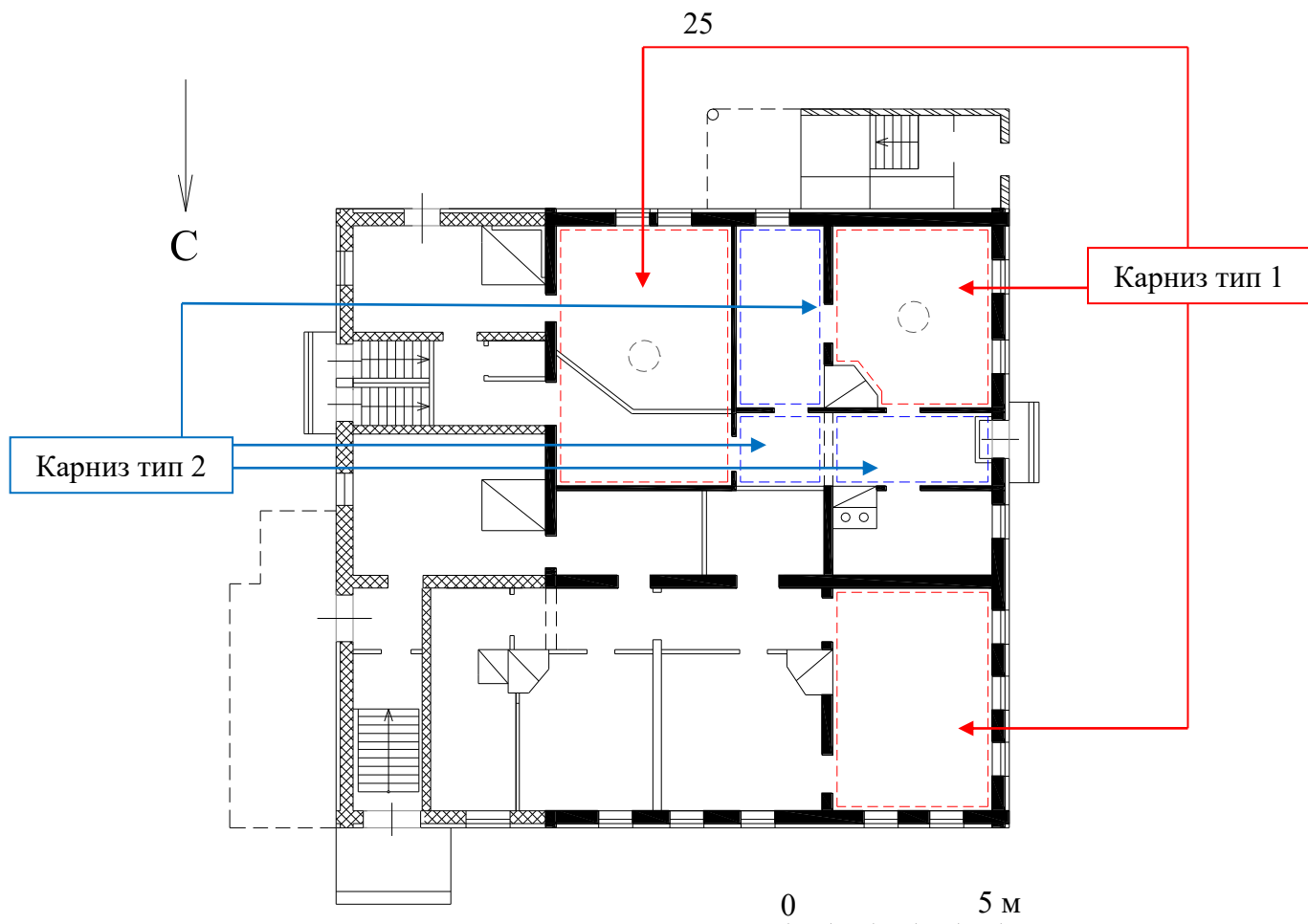
Илл. 28. Фрагмент типа многоступенчатый профилированный карниз лепного потолочного карниза. (карниз типа 2)
Фото 2017 г.



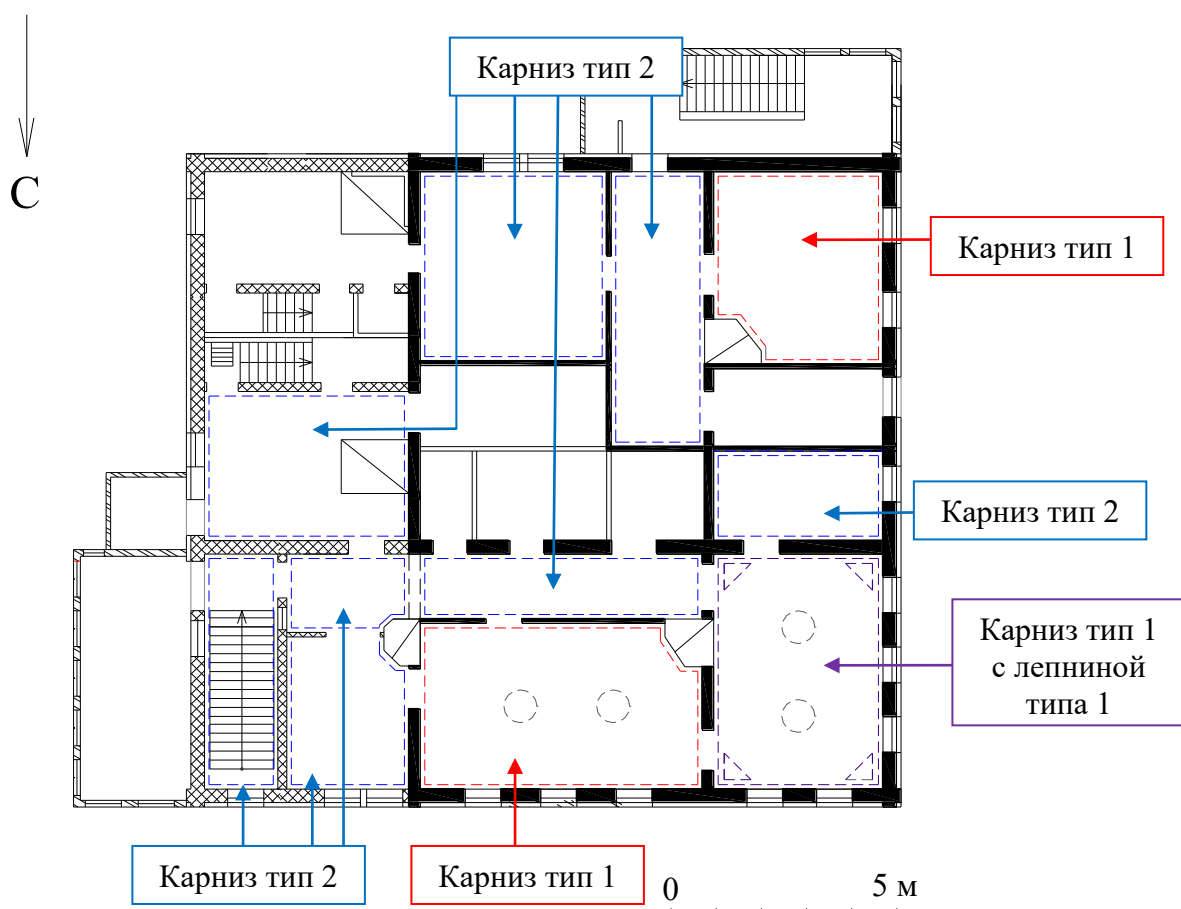
Илл. 29. Фрагмент карниза типа 1 с угловой лепным угловым элементом (лепнина типа 1).
Фото 2017 г.

С помощью натурных исследований и фотографий Объекта в период, когда карнизы были сохранены (2017 г) удалось определить их местонахождения в помещениях Объекта, схемы их расположения приведены ниже. В настоящее время их большая часть утрачена.

¹⁷ Здесь и далее номер типа карниза соответствует его обозначению в Предмете охраны (Приложение №1)



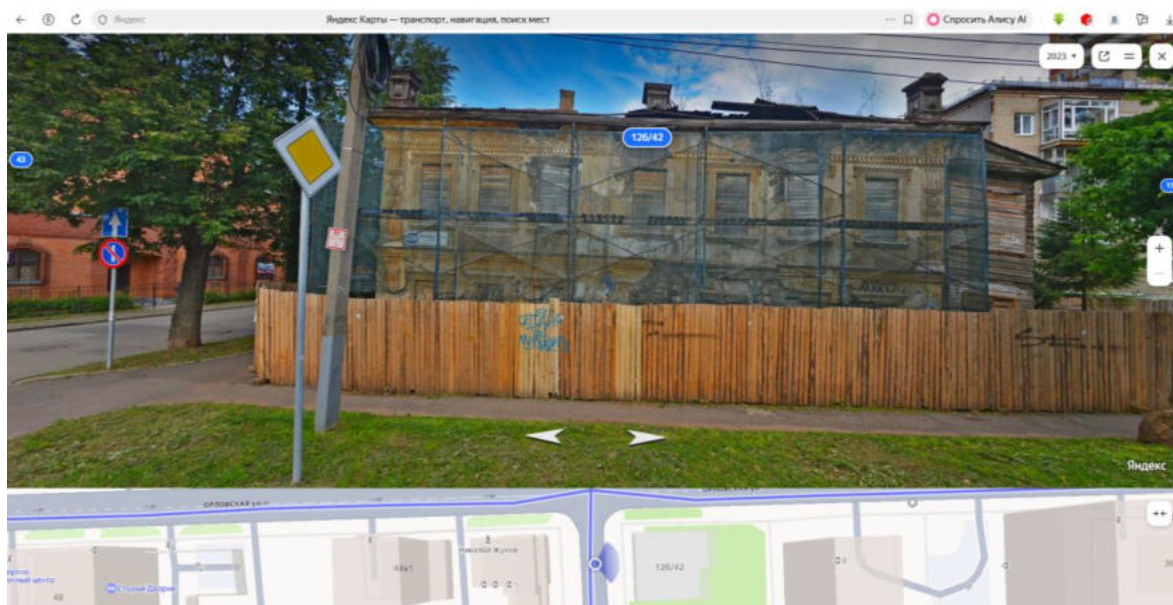
Илл. 30. Схема расположения карнизов и потолочных розеток на плане первого этажа



Илл. 31. Схема расположения карнизов и потолочных розеток на плане второго этажа

Техническое состояние Объекта

Здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения межведомственной комиссии от 26.06.2017 №76¹⁸, жильцы расселены. проведены работы по ограничению прохода в помещения данного Объекта – заколочены дверные и оконные проемы, электропроводка водопровод, канализация и система отопления демонтированы.



Илл. 32. Объект в застройке ул. Никольской. Фото Яндекс карты 2023 год.

20 января 2022 года Объект куплен на аукционе по продаже муниципального имущества и находится в частной собственности.

Объект расположен на перекрестке улиц Никитской и Орловской по их красным линиям и имеет адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42.

Сложный в плане Объект, состоящий из следующих объемов: основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный, на кирпичном цоколе, со световым фонарем. Крыша скатная, чердачная, вальмовая; объем южного пристроя – прямоугольный в плане, двухэтажный. Крыша односкатная; объем восточного пристроя – прямоугольный в плане, одноэтажный, расположенный в уровне второго этажа основного объема. Крыша односкатная.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии, в 2017 г. в здании неоднократно случался пожар, в результате чего пострадали несущие конструкции.

Капитальные стены и перегородки периода строительства 1869-1870 гг., 1912 гг. основного объема – бревенчатые и деревянные. Состояние аварийное.

Стены и перегородки периода строительства 1912 г. объема южного пристроя, объема восточного пристроя – деревянные, дощатые. Состояние неудовлетворительное.

Цоколь – из глиняного кирпича. Состояние неудовлетворительное.

Перекрытия – деревянные балочные. Перекрытия отсутствуют.

Стропила – деревянные. Стропила отсутствуют.

¹⁸ Постановление администрации города Кирова от 19.07.2017 № 2386-П

Покрытие кровли – листовое кровельное железо. Покрытие кровли основного объема отсутствует. Покрытие кровли объема восточного пристроя частично отсутствует. Покрытие кровли объема южного пристроя состояние удовлетворительное.

Лестницы – деревянные, состояние неудовлетворительное.

При обследовании объекта в момент составления акта выявлено отсутствие проведения противоаварийных работ, доступ к объекту свободный.

Облицовка фасада на момент обследования частично сбита на северном фасаде до верха оконных проемов первого этажа, на западном фасаде сбита на всю высоту фасада. Имеются следы попытки выпиливания части венчающего карниза на северном фасаде.



*Илл. 33. Северный фасад, следы выпиливания части венчающего карниза.
Фото Д.В. Марьин, 2026 г.*



Илл. 34. Современное состояние Объекта. Фото Е.Е. Баруткина, 2026 г.

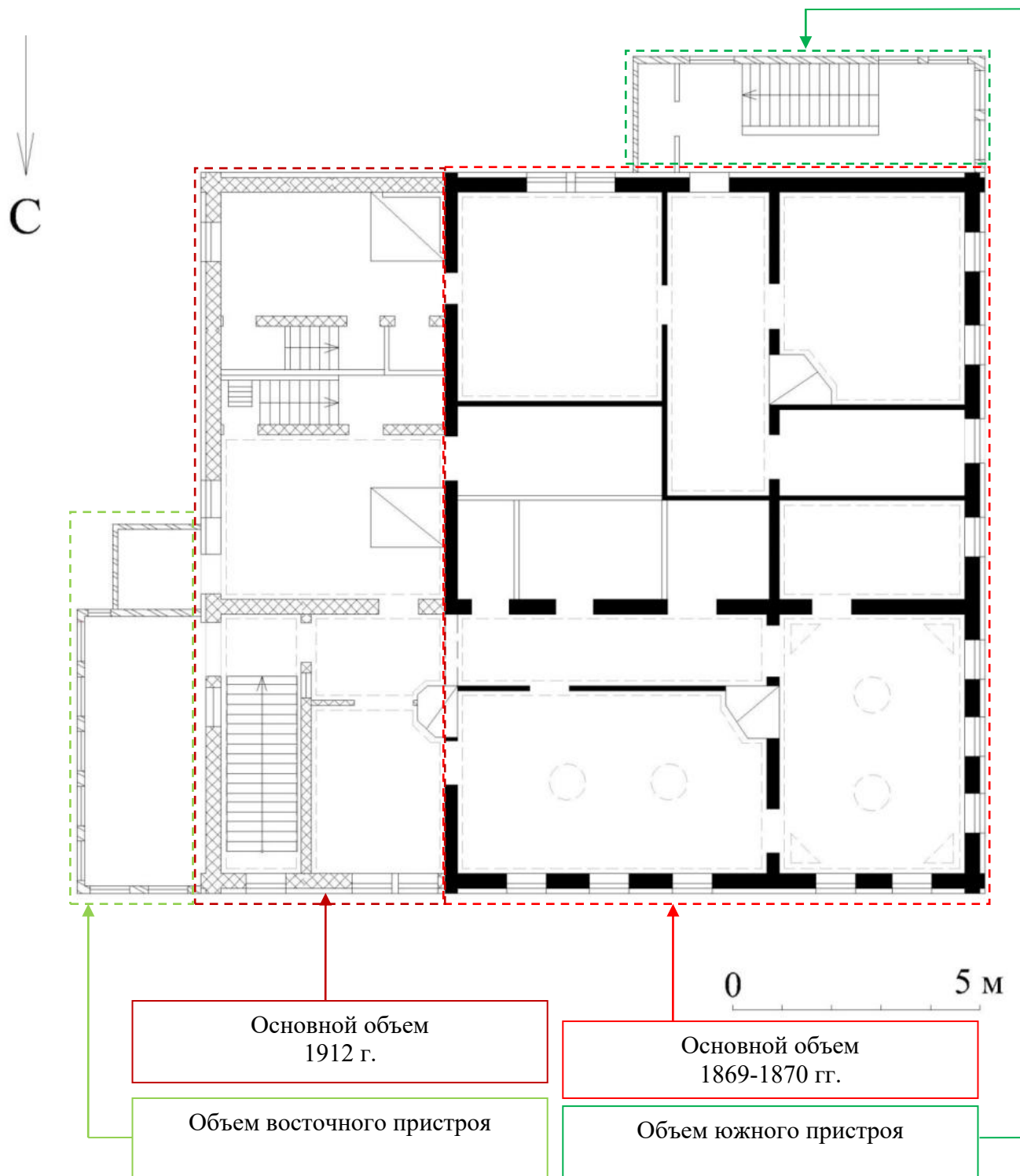
В рамках настоящей экспертизы заключение о комплексном обследовании состояния основных несущих конструкций зданий эксперту не предоставлены.



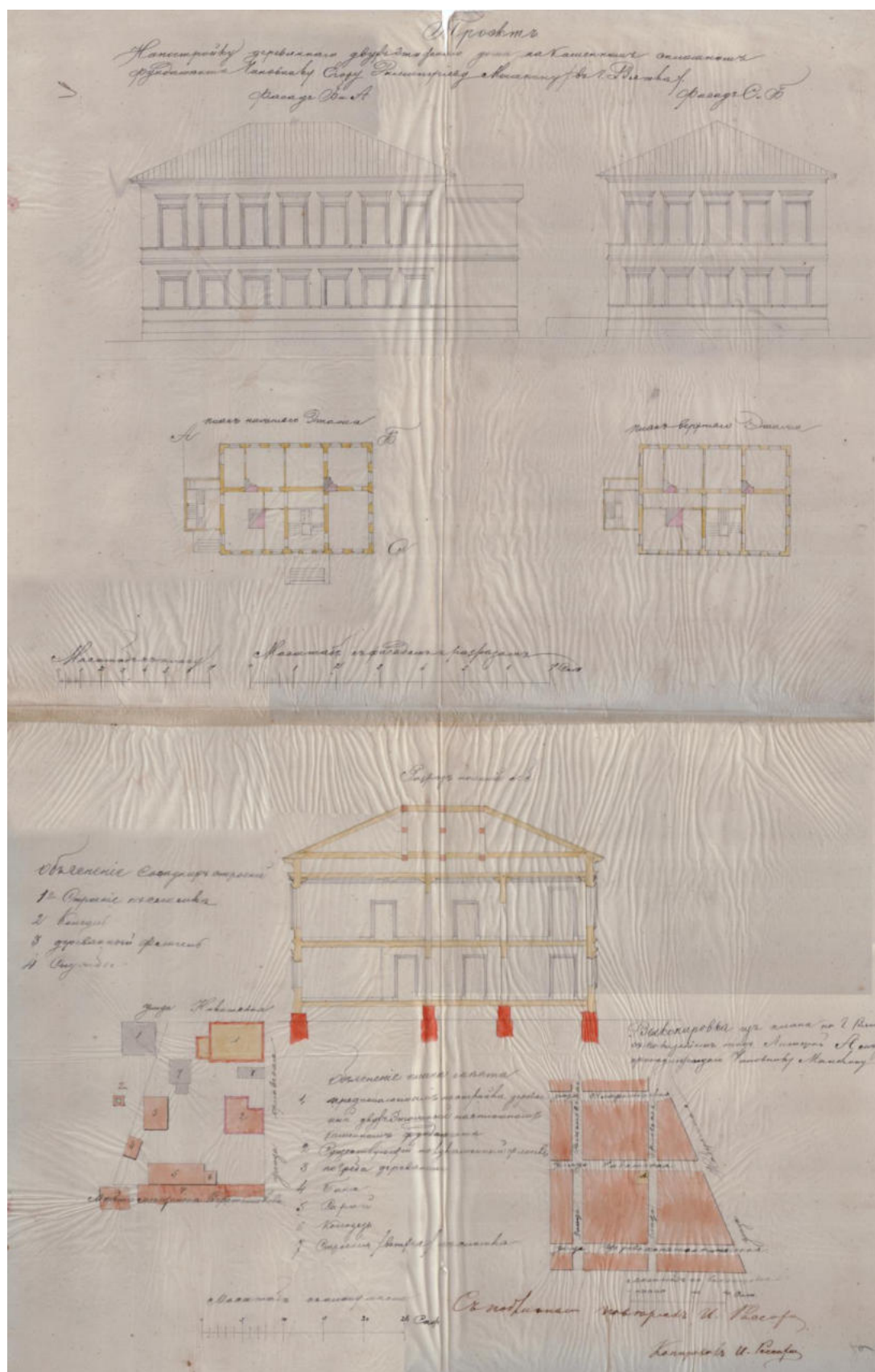
*Илл. 35. Облицовка северного фасада на момент обследования.
Фото Д.В. Марьин, 2026 г.*

Периодизация Объекта

Здание состоит из разновременных объемов, пристроенных друг к другу и визуально создающих единый устоявшийся образ восприятия Объекта благодаря единству архитектурно-стилевого решения.



Илл. 36. Схема объемов, включенных в Предмет охраны на плане второго этажа.



Илл. 37. Проект на постройку деревянного двухэтажного дома на каменном сплошном фундаменте выданному чиновнику Егору Дмитриевичу Мышкину в 1868 году.¹⁹

¹⁹ Фонд 583. Опись 491. Дело 118. По прошению титулярного советника Егора Мышкина об утверждении проекта на постройку деревянного на каменном фундаменте дома в г. Вятке. 3-26 июля 1868 г.

Наиболее раннюю часть здания можно проследить по проекту на постройку деревянного двухэтажного дома на каменном сплошном фундаменте, выданному чиновнику Егору Дмитриевичу Мышкину в 1868 году.

Несмотря на то, что при сопоставлении с внутренней существующей планировкой Объекта представленный проект был осуществлен в измененном виде, его основные объемно-пространственные характеристики прослеживаются без существенных искажений.

В 1912 году к основному объему здания был добавлен пристрой размером 7 на 2 сажени.

Вероятно, в то же время появились и деревянные объемы восточного и южного пристроев, об их одновременном появлении говорит как схожесть архитектурного решения, так и техника, и материалы постройки.

После возведения объемов пристроев Объект был оштукатурен и облицован.

В середине XX века на восточном углу южного фасада появилась одноэтажная пристройка, которая не рассматривается данным актом, так как не является исторической.

Предмет охраны Объекта

Предмет охраны Объекта (см. приложение 1) разработан в рамках проведения настоящей экспертизы на основании анализа собранного комплекса материалов и натурного обследования Объекта, подкрепленного фотофиксацией.

Охраняемый период Объекта – 1869-1870 гг., 1912 гг. Соответствует периоду строительства здания – 1869-1870 гг. и периоду перестройки и декорирования фасадов здания – 1912 год.

Градостроительное положение – данное решение обосновано тем, что местоположение Объекта однозначно определено исходя из натуральных и историко-архивных исследований.

Объемно-пространственная композиция: сложный в плане Объект, состоящий из следующих объемов: основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный, на кирпичном цоколе, со световым фонарем. Крыша скатная, чердачная, вальмовая; объем южного пристроя – прямоугольный в плане, двухэтажный. Крыша односкатная; объем восточного пристроя – прямоугольный в плане, одноэтажный, расположенный в уровне второго этажа основного объема. Крыша односкатная. Данное решение обосновано исходя из натуральных и историко-архивных исследований и выявленных объемно-пространственных характеристик Объекта на охраняемый период.

Конструктивное решение: покрытие кровли – листовое кровельное железо. Данное решение обосновано исходя из натуральных исследований. Основные конструкции здания охраняемого периода, являются характерными особенностями, без которых объект утратит историко-культурную ценность.

Архитектурно-художественное решение:

- Внешние архитектурные декоративные элементы, а именно:

тип отделки фасадов: основной объем – штукатурка, окраска, цвет желтая охра; объем восточного пристроя – обшивка профилированной деревянной доской, штукатурка, окраска, цвет желтая охра; объем южного пристроя – обшивка профилированной деревянной доской.

Тип цоколя, типовой междуэтажный карниз, четыре типа венчающих карнизов, два типа пилястр, два типа лопаток, оконные проемы десяти типов с заполнениями, дверные

проемы трех типов с заполнением, тип аттика, тип аттиковых столбиков, тип решетки, козырьки двух типов, типовая вентиляционная решетка, тип светового фонаря, тип дымовых труб. Данные решения обоснованы сохранением элементов Объекта, относящихся к охраняемому периоду, создающих законченный образ Объекта, без которых он утратит историко-культурную ценность.

- Внутренние декоративные элементы, включающие в себя: карнизы двух типов, лепнина в уровне потолка, потолочные розетки, тип оформления печей, внутренние оконные и дверные типовые заполнения проемов, тип перил и балясин. Данные решения обоснованы сохранением элементов Объекта, относящихся к охраняемому периоду, создающих законченный образ Объекта, без которых он утратит историко-культурную ценность.

Предмет охраны зафиксирован в табличной форме, содержащей структурированный перечень элементов предмета охраны Объекта, с указанием их местоположения на Объекта, текстовым описанием и графическими иллюстрациями и (или) фотоиллюстрациями.

Градостроительная ситуация. Степень сохранности исторической планировочной структуры. Ландшафтно-визуальный анализ.

На сегодняшний день территорию исторического города можно условно обозначить в следующих границах: в западном направлении – от реки Вятки до Октябрьского проспекта, в северном – от реки Хлыновки до улицы Профсоюзной. Рассматриваемая проектом территория Объекта располагается в квартале 347(93), который входит в «Границы территории историческое поселение регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»²⁰. В этих пределах сохранению подлежат не только отдельные исторические объекты, но исторические элементы планировочной и объемно-композиционной структуры указанной территории в целом.

В соответствии с Историческим поселением определена степень ценности и сохранности исторической территории на 2015 год.

1. Сведения о расположенных объектах культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, объектах, представляющих историко-культурную ценность, объектах и территориях, представляющих историко-культурную среду города.

Данный квартал находится в исторической части города Кирова.

Из 27 объектов капитального строительства составляют: 1 объект культурного наследия регионального значения, 1 выявленный объект культурного наследия, 6 объектов, представляющих историко-культурную ценность.

2. Оценка застройки населенного пункта и перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

Сохранность объемно-пространственной структуры квартала:

в части количества объектов культурного наследия и объектов, представляющих историко-культурную ценность, составляет 30 %;

²⁰ Утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»

в части количества исторически ценных градоформирующих объектов, фиксирующих планировку и не нарушающие своим масштабом характер историко-градостроительной среды, составляет 30 % застройки;

в части количества зданий и сооружений архитектурные качества, масштаб и облик которых несовместим с историко-градостроительной средой (диссонирующие объекты) составляет 4% исторической застройки.

3. Оценка сохранности планировочной структуры и ее элементов.

Сохранность планировочной структуры и ее элементов в части улично-дорожной сети составляет 100% и имеет 0 % отклонений от красных линий исторической планировки города 1812 года.

4. Сведения о соотношении между городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

Соотношение исторической территории квартала к современной застройке 78%.

Соотношение озелененных территорий квартала к застройке 26%.

На основании п. 7.4 Свода **правил СП 42.13330.2011** площадь озелененной территории квартала соответствует требуемым 25 %.

5. Сохранность композиции и силуэта застройки, оценка композиционно-видовых связей (панорам).

Соотношение утраченных зданий и сооружений, являющихся характерными для архитектуры данного квартала и игравших определенную роль в сохранении историко-градостроительной среды (акценты и доминанты) к сохранившимся составляет 0%.

Силуэт исторической застройки квартала является определяющим для облика города, процент экранирующей застройки составляет 0 % территории квартала.

Сохранились фрагментарные панорамы исторической застройки по улицам Володарского, Свободы, Воровского и Орловской, которые являются определяющими для облика старого города Вятки. Главным элементом панорамы с улицы Свободы является объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев».

6. Ценность данной исторической территории представляет в рамках:

6.1. Кировской области в том, что здесь:

6.1.1. сохранился объект культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть, 1867 г., арх. А.С. Андреев», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Свободы, 113.

6.1.2. сохранился выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ ул. Володарского, 126.

6.1.3. сохранились 6 объектов, представляющих историко-культурную ценность для исторической застройки города, расположенные по адресам: ул. Воровского, 27/ ул. Володарского, 138; ул. Воровского, 23, ул. Воровского, 21, ул. Свободы, 117, ул. Свободы, 115;

6.1.4. сохранилось архитектурное наследия вятских архитекторов А.С. Андреева, А. Е. Тимофеева, Н. А. Андриевского.

6.1.5. на территории современного дома по ул. Орловская, 30 находился дом, в котором жили мастера капокорешковых изделий и часов Бронниковы. Первые карманные часы из капа С.И. Бронникова были показаны на выставке в Вятке в 1837 году. Деревянные часы Бронниковых многократно экспонировались на местных, столичных и международных выставках. За свое искусство мастера получали дипломы, медали, премии.

6.1.6. по улицам города Вятки Спасская, Московская, Владимирская (К. Маркса), Семеновская (Воровского), Николаевская (Ленина) и др. 22 октября 1905 года прошло

шествие с портретами императора и пением гимна, переросшее в черносотенный погром, во время которого было убито 6 человек и 20 получили ранения.

Данный квартал входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия регионального значения «Городская пожарная часть», г. Киров, ул. Свободы, д. 113.²¹



Илл. 38. Выкопировка из современного плана г. Кирова с указанием зданий сохранившейся исторической застройки (по состоянию на 25.05.2026 г.)

Анализ существующей градостроительной ситуации показал, что Объект располагается на перекрестке улиц в окружении хорошо сохранившейся исторической планировочной структуры, что благоприятно влияет на совместное восприятие исторической застройки улиц Орловской и Никитской, а также подчеркивает акцентную угловую роль Объекта в квартале.

Историческая застройка прилегающей территории Объекта:

- «Усадьба купца Д.Ф. Зонова», ул. Орловская, 44/Володарского 141;
- «Каменный особняк мещанина Александра Кушова», ул. Орловская 48;
- «Дом почтальона В.Ф. Ложкина», ул. Орловская, 47;
- «Дома городской усадьбы Литвиновых», ул. Орловская, д. 33, 33а;
- «Дом жилой», ул. Орловская, 35;
- «Дом И.А. Рослякова», ул. Свободы, 111.

²¹ Приложение №11 к Постановлению Правительства Кировской области №188-П от 15.04.2021 г. О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 113



Илл. 39. «Дом и флигель усадьбы Д.Ф Зонова (Дом, в котором провел детские годы Н.Н. Жуков)», Володарского 141. Фото Д.В. Марьин, 2023 г.



Илл. 40. «Каменный особняк мещанина Александра Кушова», ул. Орловская 48, Фото А.А. Леонтьев, 2024 г. (5.116 на илл.5)



Илл. 41. «Дом почтальона В.Ф. Ложкина», ул. Орловская, 47. Фото Д.В. Марьин, 2023 г.



*Илл. 42. «Дома городской усадьбы Литвиновых», ул. Орловская, д. 33.
Фото Д.В. Марьин, 2017 г.*



*Илл. 43. «Дома городской усадьбы Литвиновых», ул. Орловская, д. 33а.
Фото Д.В. Марьин, 2017 г.*



Илл. 44. «Дом жилой», ул. Орловская, 35. Фото Д.В. Марьин, 2017 г.



Илл. 45. «Дом И.А. Рослякова», ул. Свободы, 111. Фото Д.В. Марьин, 2017 г.

Все указанные здания исторической застройки создают благоприятный фон при общем восприятии улицы и относятся к хорошо сохранившейся исторической среде как для Объекта, так и для улицы Орловской располагающейся в историческом центре города.

Объект, наряду с исторической застройкой улицы Орловской, является обязательным пунктом пешего экскурсионного маршрута по исторической части города Кирова, целью которого является сохранение и популяризация знаний об исторической городской застройке.

Сохранение данной исторической застройки в виде сложившейся благоприятной историко-градостроительной среды будет способствовать качественному развитию территории не только для Объекта, но и в целом для исторического центра города.

Территория объекта культурного наследия

В настоящее время деление квартала на кадастровые земельные участки можно проследить и сопоставить с историческим делением усадебных участков, существовавшим на начало XX века, которое нашло детальное отражение на инвентаризационном плане города по состоянию на 1928-1929 гг. (илл. 11, 46).

Усадьба располагается в квартале № 93, ограниченном улицами Воровского (Семеновской), Володарского (Никитская), Орловская, Свободы (Царево-Константиновская).

Двухэтажный деревянный дом на низком каменном фундаменте на юго-восточном углу Орловской и Никитской улиц был построен в 1870 г. губернским секретарем Егором Мышкиным. В 1876-1877 гг. Ярославско-Костромской земельный банк объявляет о продаже с торгов имения Егора Мышкина: двухэтажный деревянный дом, флигель и службы. Однако продажа не состоялась и дома числились за наследниками до начала 1890-х гг. После 1895 г. здание числится за крестьянкой Федосьей Шипицыной (по второму мужу – Алцыбеевой).



Илл. 46. Фрагмент плана существующего расположения селитебной части и городских земель г. Вятки, составленный на основании съемки, произведенной в 1926/29 гг. картоиздательством НКВД РСФСР.

В 1918 г. дом на углу уже улиц Володарского и Коммунистической №106/36 был муниципализирован и как коммунальное владение №270 передан жильцам.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей».

На основании историко-культурных исследований установлено, что место усадьбы после 1918 года муниципализировано и как коммунальное владение №270 передано жильцам. На плане исследуемого участка за 1928-1929 гг. (илл.11) оно отражено размером 32,1 метра по ул. Орловской и 26,3 метра по ул. Володарского. Вглубь квартала границы земельного участка имеют непрямоугольную форму. В настоящее время здание занимает кадастровый участок 43:40:000347:65, который по улицам Орловской и Никитской совпадает с историческим участком (илл.1).

Предложения по отведению территории Объекта представлены в составе настоящего Акта.

Проектное предложение территории Объекта соответствует выводам проведенного в ходе экспертизы анализа развития градостроительной ситуации.

Граница территории для Объекта определена в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 43:40:000347:65 (Приложение 2).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».
- Постановление Правительства Кировской области №188-П от 15.04.2021 г. «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская пожарная часть», Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 113, требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данных зон и о признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 09.10.2014 №4/34.
- Копия Постановления администрации города Кирова от 19.07.2017 № 2386-П о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Первомайский район, ул. Володарского/Орловская. д. 126/42, аварийным и подлежащим реконструкции с указанием дальнейшего использования помещений, сроках отселения физических лиц.
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Список использованных архивных, библиографических источников
и электронных ресурсов:

1. Дом Е.Д. Мышкина, 1870 г. - ул. Орловская/Володарского, 42/126 // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.109
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII–XIX веках – Киров, 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории – Киров: Вятка, 1999. – 192 с. С. 155-163.
4. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 1 – Города / составитель В.Ф. Пономарев. – Киров, 1994.
5. Энциклопедия земли Вятской (Откуда мы родом ?) в 10-ти томах: том 5 – Архитектура / составитель Тинский А. Г. – Киров, 1996.
6. Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров, 2014. С. 284-289.
7. ЦГАКО. Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1612. Л. 1-16. (Тинский А. Г. Картотека) Дом Мышкина. квартал 93.
8. ЦГАКО. Фонд 628. Опись 6. Дело 488. Л.28.Разрешение переустройства построек в г. Вятке, 1912 г.

9. ЦГАКО. Фонд 628. Опись 13. Дело 98. Окладная книга за 1896 год по городу Вятка. Улица Никитская.
10. ЦГАКО Фонд 628. Опись 13. Дело 105. Окладная книга за 1897 год по городу Вятка. Улица Никитская.
11. ЦГАКО Фонд 628. Опись 13. Дело 109. Окладная книга за 1898 год по городу Вятка. Улица Никитская.
12. ЦГАКО. Фонд 628. Опись 12. Дело 251. № 22. Оценки вновь выстроенных зданий в городе Вятке за 1917 год.
13. ЦГАКО. Фонд 583. Опись 537а. Дело 1105. О разрешенных постройках в г. Вятке и уезде за 1911 год.
14. ЦГАКО. Фонд 630. Опись 1. Дело 397. Вятская городская дума. Оценочные сведения вновь выстроенных зданий в г. Вятка, 1913 г.
15. Фонд 583. Опись 491. Дело 118. По прошению титулярного советника Егора Мышкина об утверждении проекта на постройку деревянного на каменном фундаменте дома в г. Вятке. 3-26 июля 1868 г.
16. Газета Вятские губернские ведомости за 7 апреля 1862 г. №14-15; за 16 января 1873 г. № 5.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

1. Нематериальные и материальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Объемно-пространственные характеристики объекта.

Рассматриваемый Объект сохранил объемно пространственные характеристики и после перестройки 1912 года сохранил три объема: основной объем; объем южного пристроя; объем восточного пристроя.

1.2. Вид, состав, физико-механические свойства несущих, ограждающих конструкций, а также текстура, фактура, цвет материалов декора, фасадов и интерьеров.

Несмотря на аварийное состояние Объекта и в целом утрату физико-механических свойств его несущих конструкций, можно однозначно определить вид и состав несущих ограждающих конструкций, а также текстуру, фактуру и цвет материалов декора и интерьеров. Так же это возможно благодаря подробной сохранившейся фотофиксации Объекта.

1.3. Историческая среда.

Объект располагается на юго-восточном углу перекрестка улиц Орловской и Никитской, на юго-западном углу перекрестка располагается «Усадьба купца

Д.Ф. Зонова»: главный дом и флигель, который поддерживает историческую среду Объекта, так же в непосредственной взаимосвязи с объектом располагаются сохранившиеся исторические здания, создающие комплекс застройки улицы Орловской. Таким образом Объект находится в исторической рядовой застройке.

2. Аспекты историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

2.1. Датировка.

Время постройки Объекта 1869-1870 гг., время появления основных объемно-пространственных характеристик, создавших неизменный пространственный облик Объекта – 1912 г., время создания архитектурно художественного образа Объекта – 1912 г.

2.2. Историческая (мемориальная) ценность.

По данным краеведов А.Г. Тинского и В.А. Любимова в Объекте мог проживать Михаил Михайлович Кошкин (1907-1984 гг.) - скульптор, заслуженный деятель искусств РСФСР (1958). Здание из-за своего архитектурно декоративного убранства ассоциативно получило несколько наименований «Китайский домик», «Чайный домик». Эти названия неразрывно связаны с Объектом и являются неотъемлемой частью городской истории, что говорит о большой значимости Объекта для городской культурно-архитектурной среды.

2.3. Историко-художественная ценность.

Отделка Объекта представляет собой ярчайший пример архитектурной эклектики, которая наравне с кирпичным стилем и стилем модерн развивалась в начале XX века в застройке города Вятки (Кирова). Данный Объект является ярчайшим из сохранившихся объектов, неоднократно использовавшийся художниками в сюжетах картин (художники Дмитрий Сенников, Ирина Черных, Сергей Перминов и др.), что говорит о его высокой художественной ценности.

2.4. Технологическая ценность.

Объект имеет высокую технологическую ценность благодаря тому, что при декорировании использовалась техника штукатурки по дранке и дальнейшей «приморозке» готовых «известковых досок». Такая техника использовалась в городе Вятке (Кирове) только короткий исторический период времени 1908-1913 гг.

2.5. Редкость.

Сохранились единичные объекты, выполненные в данной технике что подтверждает уникальную ценность объекта.

2.6. Авторство.

По сведениям некоторых историков и краеведов, которые опираются на свой опыт и временной период устройство объекта, архитектором проекта переустройства здания мог быть Э.К. Нюквист – городской архитектор (с 1902 по 1912 гг.), автор десятков гражданских и промышленных зданий г. Вятки (Кирова). Штукатурные и лепные работы выполнены артелью Николая (Георгия) Георгиевича Джмухадзе.

2.7. Историческая функция.

Историческая функция здания – жилой дом. Вероятнее всего исходя из внутренней планировки Объекта, он сдавался в наем.

2.8. Градостроительная, ансамблевая ценность.

Объект является частью рядовой исторической застройки улицы и совместно с сохранившимися историческими зданиями создает комплекс исторической застройки улицы Орловской.

Объект культурного наследия должен обладать особенностями (предметом

охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основной целью проведенного в рамках настоящей экспертизы научного исследования явилось обоснование целесообразности включения Объекта в Реестр, установление предмета охраны, границ территории и требований к осуществляемой деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

На основании анализа документов собранным в ходе проведения экспертизы и визуального обследования Объекта экспертом установлены следующие ценностные характеристики исследуемых Объекта:

1. Выявлены особенности Объекта, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение 1).
2. На основе комплексных исследований проанализирована и установлена граница территории Объекта и требования к режиму использования земельного участка в границах территории (см. Приложение 2).

Эксперт считает обоснованным и целесообразным в рамках настоящей экспертизы рассмотреть возможность определения видовой принадлежности Объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Эксперт считает возможным определить вид Объекта как «памятник», а учитывая архитектурный облик и градостроительное значение Объектов, определить общую видовую принадлежность – градостроительство и архитектура.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что Объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и подлежит государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

Объект, в соответствии со ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ является подлинным объектом, обладающим историко-архитектурной, художественной, градостроительной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только города Кирова, но и Кировской области в целом.

Все перечисленные факторы и изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность определения для Объекта категории историко-культурного значения – регионального значения.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлена необходимость уточнения наименования, адресной привязки и датировки Объекта.

Детали здания, напоминающие восточный стиль, ассоциируются у наблюдателей с «Китайским домиком» и выглядят соответственно, благодаря элементам в кровли – стилизованным падукам на уникальном центральном световом фонаре, характерным для одноименных кровель, вазонам на аттиковых столбиках, кованым решеткам козырьков и ограждения кровли, данное обстоятельство привело к тому, что для жителей города Кирова название «Китайский домик» связано с конкретным Объектом и стало достаточно популярно на просторах интернета и в обсуждениях здания в средствах массовой информации, особенно в последнее время, когда решается судьба дома и многие не могут остаться равнодушными. Факт ценности здания заключается в создании утраченного архитектурного образа, каким Объект был и остался в памяти жителей города, а также тем, какую атмосферу он создавал при его восприятии.

Немаловажным фактом остается то, что Объекта находится в своей исторической

среде, что напрямую связано с периодом его первоначального устройства и первым владельцем, а также с моментом переустройства, в результате которого здание обрело архитектурный вид, в котором оно известно и запечатлено на фотографических изображениях города, гравюрах, рисунках и в памяти жителей города.

В связи с вышесказанным в наименовании Объекта, в том числе необходимо отразить время создания архитектурно художественного образа, относящееся к периоду переустройства здания (1912 г.) другим владельцем – Ф.Л. Алцыбеевой.

В датировки объекта следует включить два периода: 1869-1870 гг. – период, относящиеся к первоначальному устройству Объекта; 1912 гг. – период переустройства и обшивки здания.

Адрес Объекта назначается в соответствии с его историческим местонахождением с уточнением на основании действующего адресного плана объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», в государственном адресном реестре – Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42

Предлагаемые формулировки приведены в выводе экспертного заключения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» (Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126), является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта:** «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой»;
- 2) **Времени возникновения:** 1869-1870 г., 1912 гг.;
- 3) **Местонахождении объекта:** Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42;
- 4) **Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5) **Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона:** памятник; **общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура;
- 6) **Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению:** Приложение № 1 *Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Мышкина,*

Ф.Л. Алцыбеевой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42;

- 7) **Проект границ территории объекта культурного наследия**, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат.

Приложение № 3 Границы территории объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42.

Приложения и копии документов:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42;
2. Границы территории объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42;
3. Фотографические изображения;
4. Иллюстрации;
5. Копия распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».
6. Копия Постановления администрации города Кирова от 19.07.2017 № 2386-П о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Первомайский район, ул. Володарского/Орловская. д. 126/42, аварийным и подлежащим реконструкции с указанием дальнейшего использования помещений, сроках отселения физических лиц.
7. Копия Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 24.06.2025 №1102 с перечнем Аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы
8. Копия письма из департамента градостроительства и архитектуры города Кирова о существующей (на июнь 2026 г.) адресной привязке выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина».
9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 07.05.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Баруткиной Екатерины Евгеньевны.

(Номер сертификата: 019AC25700ADB313914A844CB4365D7270

Владелец: Баруткина Екатерина Евгеньевна

Действие: с 08.12.2025 до 08.12.2026)

Эксперт

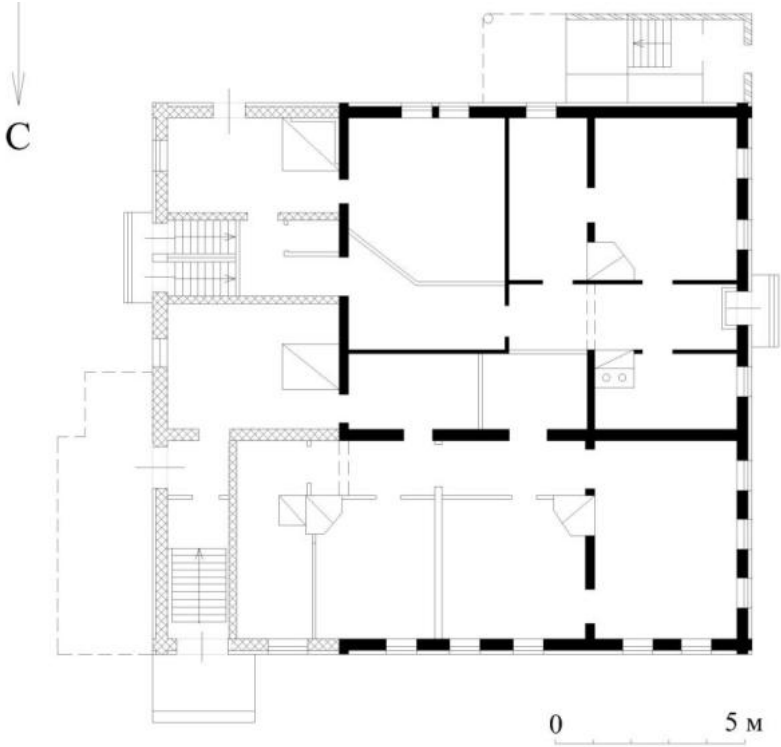
Е.Е. Баруткина

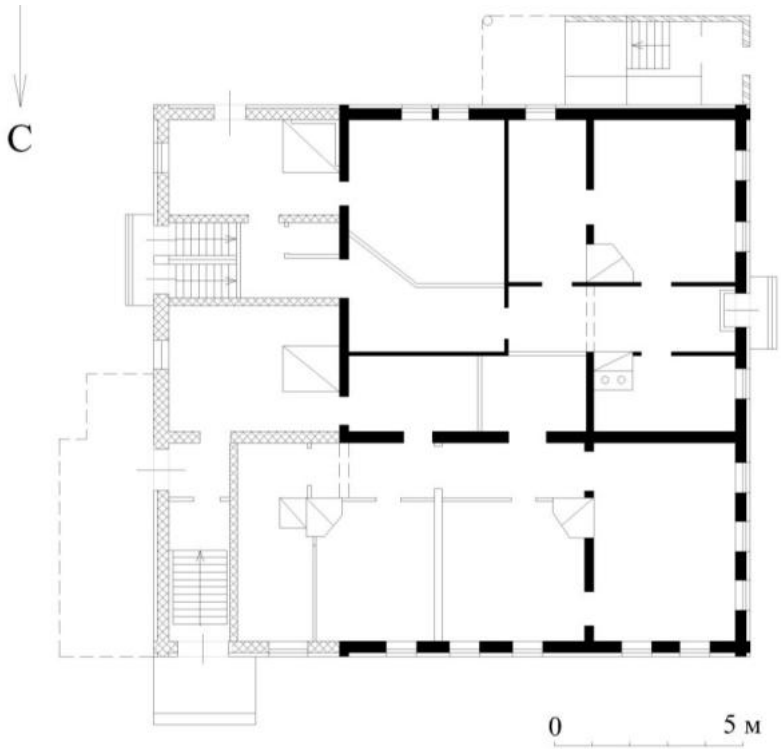
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

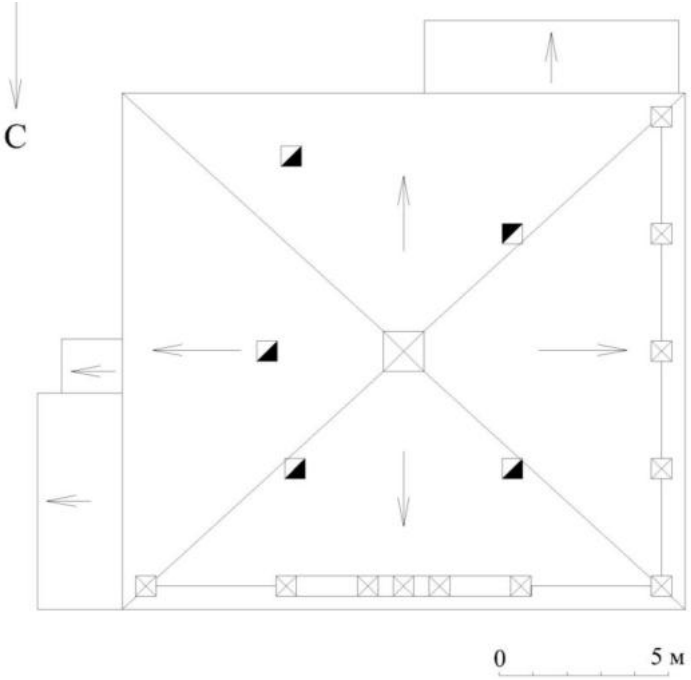
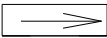
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42**

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой» располагается на перекрестке улиц Никитской и Орловской по их красным линиям в городе Кирове Кировской области	 Схема местоположения

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Сложный в плане Объект, состоящий из следующих объемов: основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный, на цоколе, со световым фонарем. Крыша скатная, чердачная, вальмовая; объем южного пристроя – прямоугольный в плане, двухэтажный. Крыша односкатная; объем восточного пристроя – прямоугольный в плане, одноэтажный, расположенный в уровне второго этажа основного объема. Крыша односкатная	 Основной объем Объем южного пристроя Объем восточного пристроя С 0 5 м Схема объемов на плане второго этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 План первого этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 План второго этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивное решение	покрытие кровли – листовое кровельное железо	 Условные обозначения:  - направление ската кровли Схема кровли

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов: основной объем – штукатурка, окраска, цвет желтая охра; объем восточного пристроя – обшивка профилированной деревянной доской, штукатурка, окраска, цвет желтая охра; объем южного пристроя – обшивка профилированной деревянной доской	 Фото 1. Объем южного пристроя. Вид с юго-запада. Фото 2002 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 2. Объем восточного пристроя. Вид с севера. Фото 2015 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 3. Объем восточного пристроя. Вид с юго-востока. Фото 2015 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1		Цоколь типа 1: кирпичный цоколь фламандской перевязки, закрытый деревянной доской-отливом	 Фото 4. Цоколь типа 1. Фото 2011 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		Карниз типа 1: межэтажный профилированный ступенчатый карниз, дополненный пояском из лепестков. Карниз закрыт металлическим отливом	 Фото 5. Карниз типа 1. Фото 2017 г.
4.1.3		Карниз типа 2: венчающий карниз, состоящий из поля-выкружки с растительным орнаментом в виде лепестков винограда, дополненного снизу пояском дентикул, сверху деревянным ступенчатым подшивным карнизом из профилированной деревянной доски	 Фото 6. Карниз типа 2. Фото 2026 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Карниз типа 3: многоступенчатый венчающий карниз, дополненный сверху деревянным ступенчатым подшивным карнизом из профилированной деревянной доски	 Фото 7. Карниз типа 3. Фото 2017 г.
4.1.5		Карниз типа 4: деревянный ступенчатый венчающий подшивной карниз из профилированной деревянной доски	 Фото 8. Карниз типа 4. Фото 2000 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6		Карниз типа 5: деревянный ступенчатый карниз из профилированной деревянной доски с деревянным отливом	 Фото 9. Карниз типа 5. Фото 2026 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7		Пилястра типа 1: составная пилястра первого этажа с базой, опирающейся на цоколь типа 1, с заполнением кассет рамками с каннелюрами	 Фото 10. Пилястра типа 1. Фото 2016 г.

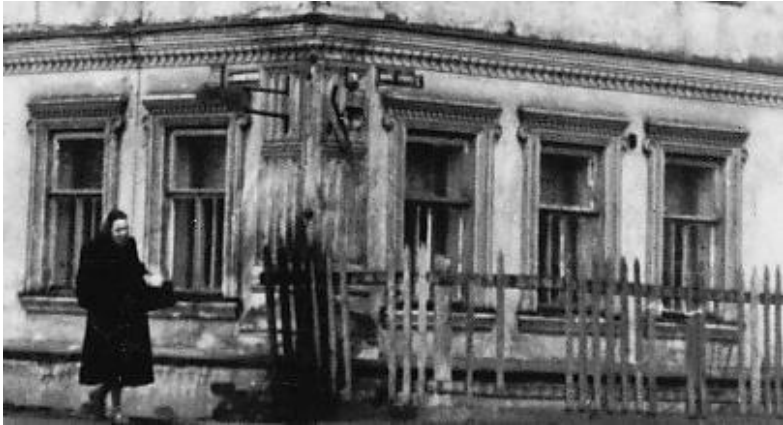
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 11. Пилястра типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8		Пилястра типа 2: сложносоставная пилястра второго этажа с базой, опирающейся на карниз типа 1, и капителью, раскреповывающей пояска дентикул карниза типа 2, с заполнением кассет, состоящих из рамок с каннелюрами, цветочным орнаментом и розеткой с растительным орнаментом	 Фото 12. Пилястра типа 2. Фото 2017 г.

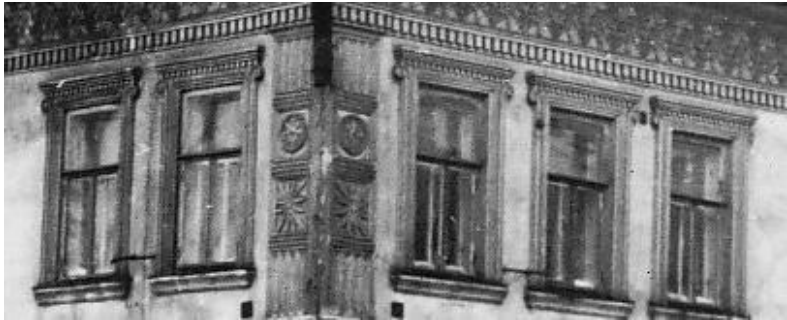
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.9		Лопатка типа 1: каннилированная лопатка	 Фото 13. Лопатка типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.10		Лопатка типа 2: каннилированная лопатка	 Фото 14. Лопатка типа 2. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.11		Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем первого этажа, украшенный составным наличником из фигурной рамки с ушками, многоступенчатой подоконной профилированной доски и ступенчатого профилированного сандрика, дополненного рядом дентикул	 Фото 15. Оконный проем типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
		Тип заполнения оконного проема	 Фото 16. Оконный проем типа 1. Тип заполнения оконного проема. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.12		Оконный проем типа 2: прямоугольный оконный проем второго этажа, украшенный составным наличником из фигурной рамки с ушками, многоступенчатой подоконной профилированной доски и ступенчатого профилированного сандрика, дополненного рядом дентикул	 Фото 17. Оконный проем типа 2. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
		Тип заполнения оконного проема	 Фото 18. Оконный проем типа 2. Тип заполнения оконного проема. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.13		Оконный проем типа 3: прямоугольный сдвоенный оконный проем второго этажа, украшенный составным наличником из фигурной рамки с ушками, многоступенчатой подоконной профилированной доски и ступенчатого профилированного сандрика, дополненного рядом дентикул. Тип заполнения оконного проема	 Фото 19. Оконный проем типа 3. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.14		Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем второго этажа, украшенный составным наличником из ступенчатой профилированной рамки и многоступенчатой подоконной профилированной доски. Тип заполнения оконного проема	 Фото 20. Оконный проем типа 4. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.15		Оконный проем типа 5: прямоугольный сдвоенный оконный проем первого этажа, украшенный составным наличником из ступенчатой профилированной рамки и многоступенчатой подоконной профилированной доски. Тип заполнения оконного проема	 Фото 21. Оконный проем типа 5. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.16		Оконный проем типа 6: прямоугольный сдвоенный оконный проем второго этажа, украшенный составным наличником из ступенчатой профилированной рамки и многоступенчатой подоконной профилированной доски. Тип заполнения оконного проема	 Фото 22. Оконный проем типа 6. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.17		Оконный проем типа 7: прямоугольный оконный проем первого этажа, украшенный составным наличником из ступенчатой профилированной рамки и многоступенчатой подоконной профилированной доски. Тип заполнения оконного проема	 Фото 23. Оконный проем типа 7. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.18		Оконный проем типа 8: прямоугольный оконный проем второго этажа, украшенный ступенчатой деревянной рамкой и многоступенчатой деревянной подоконной профилированной доской. Тип заполнения оконного проема	 Фото 24. Оконный проем типа 8. Фото 2003 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.19		Оконный проем типа 9: прямоугольный оконный проем второго этажа, украшенный ступенчатой деревянной рамкой и многоступенчатой деревянной подоконной профилированной доской. Тип заполнения оконного проема	 Фото 25. Оконный проем типа 9. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.20		Оконный проем типа 10: арочный оконный проем, украшенный ступенчатой деревянной рамкой, дополненной замковым камнем. Тип заполнения оконного проема	 Фото 26. Оконный проем типа 10. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.21		Дверной проем типа 1: прямоугольный дверной проем первого этажа. Тип заполнения дверного проема	 Фото 27. Дверной проем типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.22		Дверной проем типа 2: прямоугольный дверной проем первого этажа. Тип заполнения дверного проема	 Фото 28. Дверной проем типа 2. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.23		Дверной проем типа 3: прямоугольный дверной проем первого этажа. Тип заполнения дверного проема	 Фото 29. Дверной проем типа 3. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.24		Аттик типа 1: сложносоставной деревянный аттик с металлическими вазонами и оконным проемом типа 10	 Фото 30. Аттик типа 1. Фото 1950-е гг.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.25		Аттиковый столбик типа 1: деревянный аттиковый столбик с металлическим вазоном	 Фото 31. Аттиковый столбик типа 1. Фото 2000-е гг.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.26		Решетка типа 1: металлическая кованная парапетная решетка, располагающаяся между аттиковыми столбиками типа 1 и аттиком типа 1 на северном и западном фасадах	 Фото 32. Решетка типа 1. Фото 2017 г.

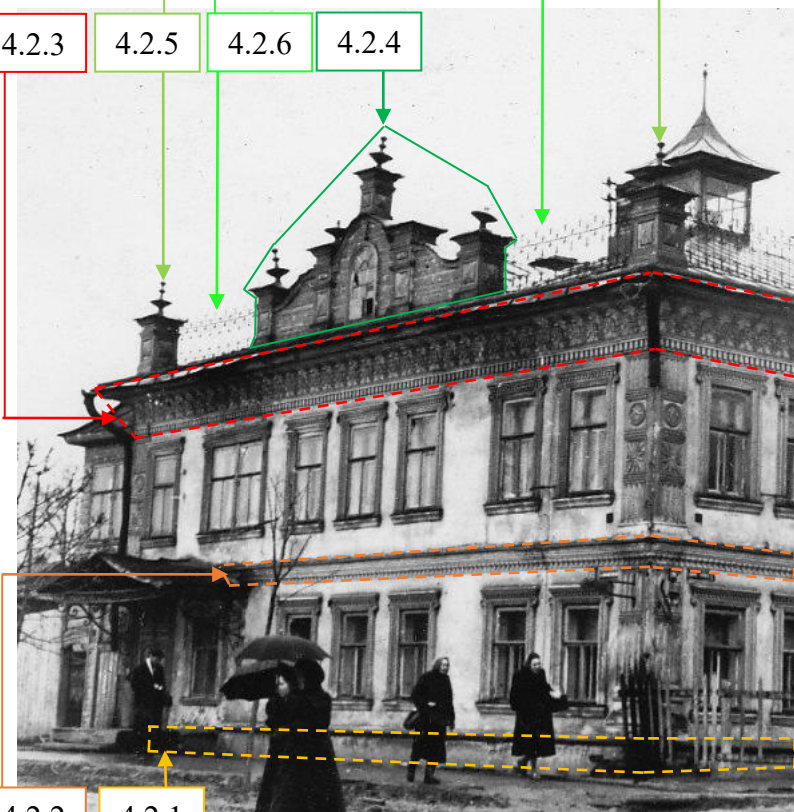
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.27		Козырек типа 1: кованный металлический козырек	 Фото 33. Козырек типа 1. Фото 2003 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.28		Козырек типа 2: широкий кованный металлический козырек	 Фото 34. Козырек типа 2. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.29		Вентиляционная решетка типа 1: металлическая прорезная фигурная решетка приточно-вытяжного вентиляционного канала в наружной стене	 Фото 35. Вентиляционная решетка типа 1. Фото 2017 г.

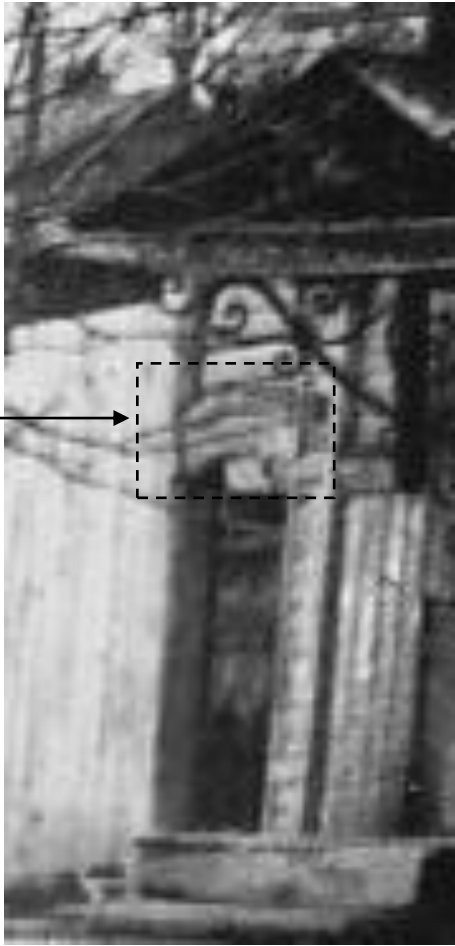
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.30		Световой фонарь типа 1: деревянный, квадратный в плане световой фонарь с металлической кровлей в форме пагоды и шпилем. Тип заполнения оконных проемов	 Фото 36. Световой фонарь типа 1. Фото 1958 г.

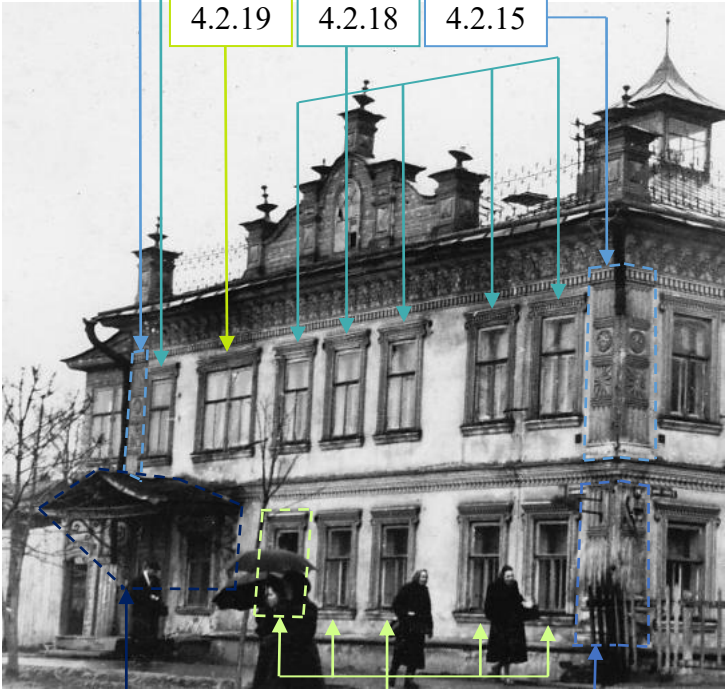
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.31		Дымовая труба типа 1: кирпичная, квадратная в плане дымовая труба, украшенная ступенчатыми карнизами, выполненными выступом кирпича, и металлическим фигурным дымником	 Фото 37. Дымовая труба типа 1. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Северный фасад		
4.2.1	Основной объем	Цоколь типа 1	
4.2.2		Карниз типа 1	
4.2.3		Карниз типа 2	
4.2.4		Один аттик типа 1	
4.2.5		Два аттиковых столбика типа 1	
4.2.6		Две решетки типа 1	
			Фото 38. Северный фасад. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.7	Объем восточного пристроя	Карниз типа 4	
4.2.8		Карниз тапа 5	
4.2.9		Один фронтон с глухим дощатым заполнением	
4.2.10		Одна деревянная пилястра, украшенная орнаментом шеврон и ступенчатой капителью	
4.2.11		Деревянный многоступенчатый карниз из профилированной доски	
4.2.12		Один сдвоенный оконный проем типа 8	

Фото 39. Северный фасад. Фото 2016 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.13	Объем восточного пристроя	Одна лучковая деревянная перемычка в виде ступенчатой бровки	 4.2.13 Фото 40. Северный фасад. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.14	Основной объем	Две пилястры типа 1	 Фото 41. Северный фасад. Фото 1958 г.
4.2.15		Две пилястры типа 2	
4.2.16		Один козырек типа 2	
4.2.17		Пять оконных проемов типа 1	
4.2.18		Шесть оконных проемов типа 2	
4.2.19		Один оконный проем типа 3	

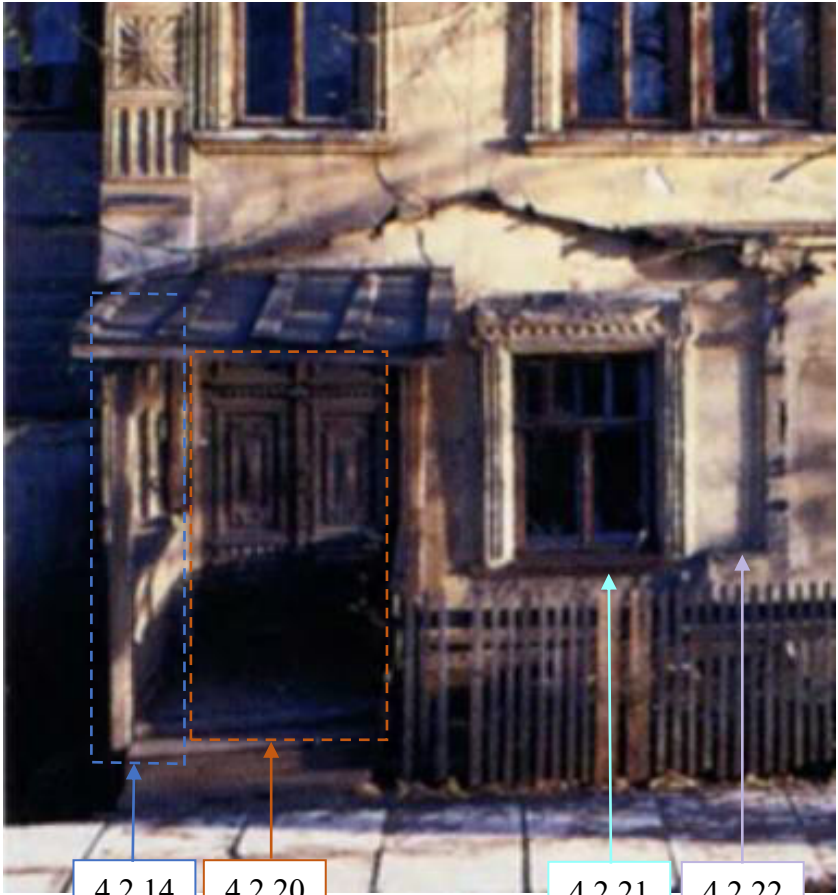
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.20	Основной объем	Один дверной проем типа 1	 4.2.14 4.2.20 4.2.21 4.2.22
4.2.21		Один прямоугольный оконный проем первого этажа, украшенный составным наличником из фигурной рамки с ушками, многоступенчатой подоконной профилированной доски и ступенчатого профилированного сандрика, дополненного рядом дентикул. Тип заполнения оконного проема	
4.2.22		Одна прямоугольная ниша, обрамленная простой ступенчатой рамкой	

Фото 42. Северный фасад. Фото 1992 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 43. Прямоугольная ниша, обрамленная простой ступенчатой рамкой. Фото 1992 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.23	Основной объем	Три вентиляционные решетки типа 1	 Фото 44. Северный фасад. Фото 1958 г.

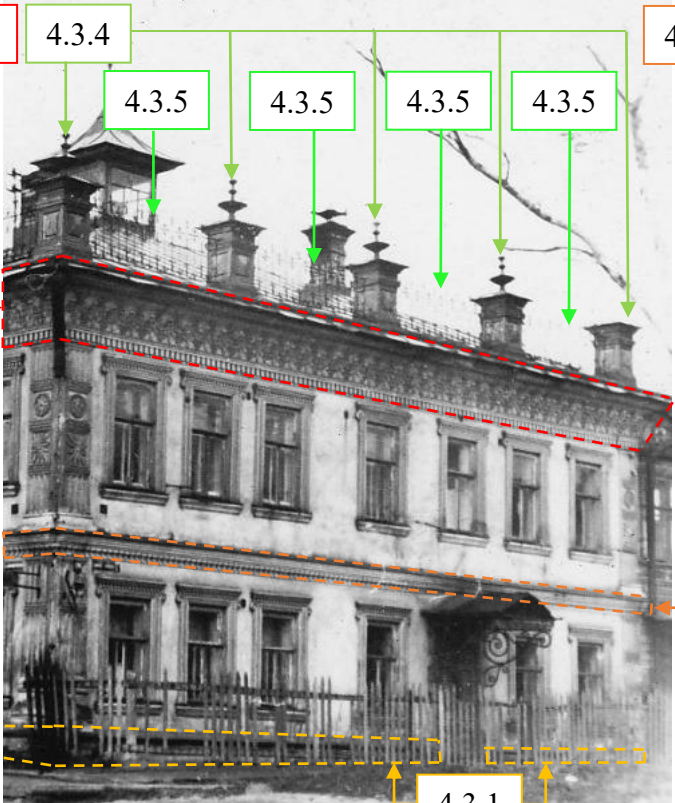
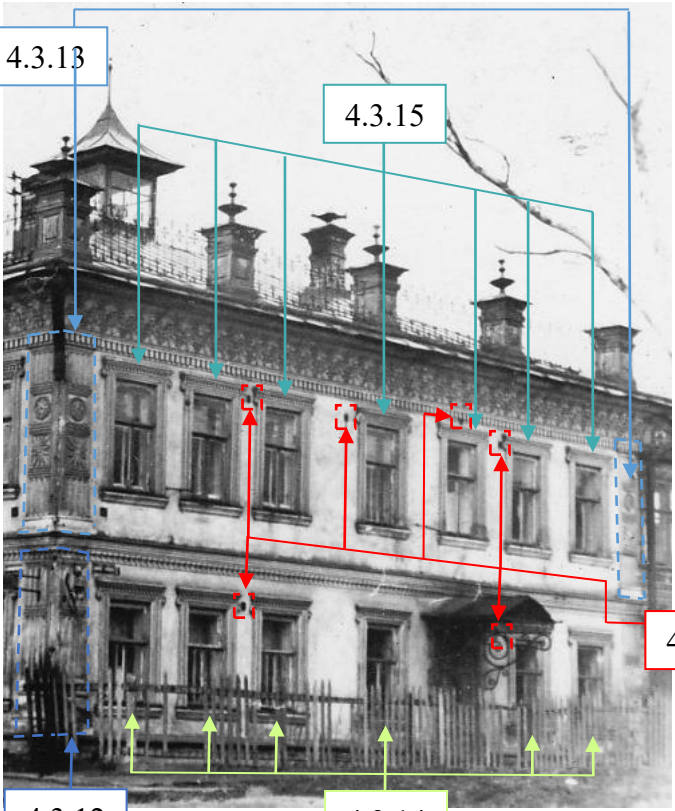
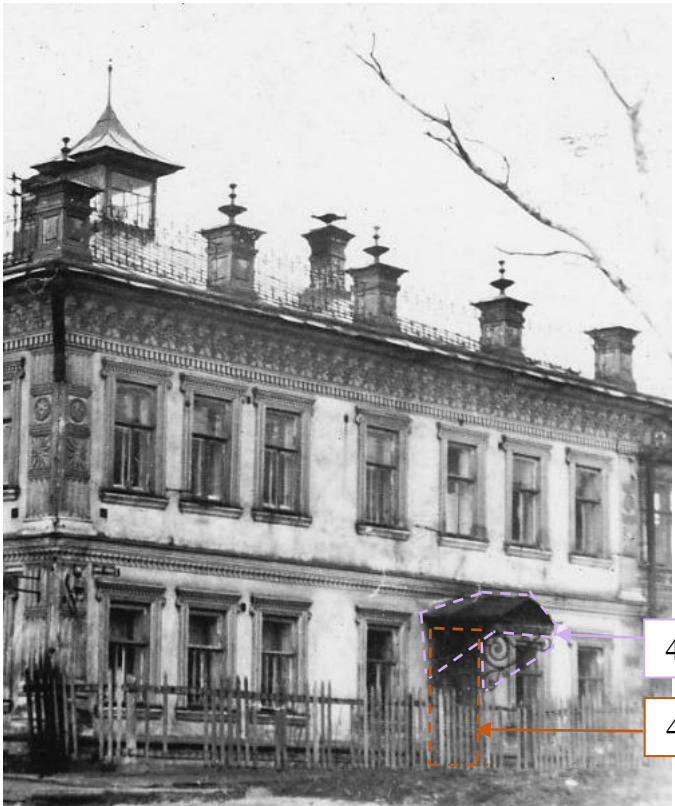
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3	Западный фасад		
4.3.1	Основной объем	Цоколь типа 1	
4.3.2		Карниз типа 1	
4.3.3		Карниз типа 2	
4.3.4		Пять аттиковых столбиков типа 1	
4.3.5		Две решетки типа 1	

Фото 45. Западный фасад. Фото 1958 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.6	Объем южного пристроя	Один фронтон с глухим дощатым заполнением	
4.3.7		Карниз типа 4	
4.3.8		Карниз тапа 5	
4.3.9		Один сдвоенный оконный проем типа 8	
4.3.10		Один козырек типа 1	
4.3.11		Один дверной проем типа 3	
			Фото 46. Западный фасад. Фото 2000 г.

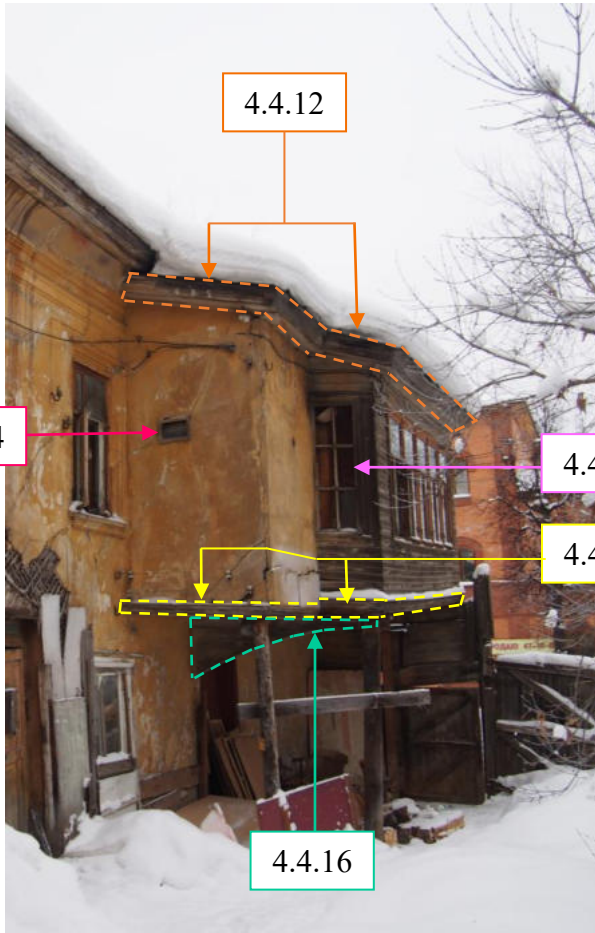
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.12	Основной объем	Одна пилястра типа 1	 Фото 47. Западный фасад. Фото 1958 г.
4.3.13		Две пилястры типа 2	
4.3.14		Шесть оконных проемов типа 1	
4.3.15		Семь оконных проемов типа 2	
4.3.16		Шесть вентиляционных решеток типа 1	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.17	Основной объем	Один козырек типа 1	 Фото 48. Западный фасад. Фото 1958 г.
4.3.18		Один дверной проем типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Южный фасад		
4.4.1	Объем южного пристроя	Карниз типа 4	
4.4.2		Карниз тапа 5	
4.4.3		Один сдвоенный оконный проем типа 8	
4.4.4		Один оконный проем типа 8	
			Фото 49. Южный фасад. Фото 2003 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.5	Основной объем	Карниз типа 3	
4.4.6		Карниз типа 4	
4.4.7		Одна лопатка типа 1	
4.4.8		Одна лопатка типа 2	
4.4.9		Один оконный проем типа 5	
4.4.10		Один оконный проем типа 6	
4.4.11		Один оконный проем типа 7	

Фото 50. Южный фасад. Фото 2020 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.12	Объем восточного пристроя	Карниз типа 4	
4.4.13		Карниз тапа 5	
4.4.14		Один прямоугольный световой проем в простой деревянной рамке	
4.4.15		Один оконный проем типа 9	
4.4.16		Одна деревянная консоль	
			Фото 51. Южный фасад. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Фото 52. Одна деревянная консоль. Вид с северо-востока. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.17	Основной объем	Две вентиляционные решетки типа 1	 Фото 53. Южный фасад. Фото 2017 г.

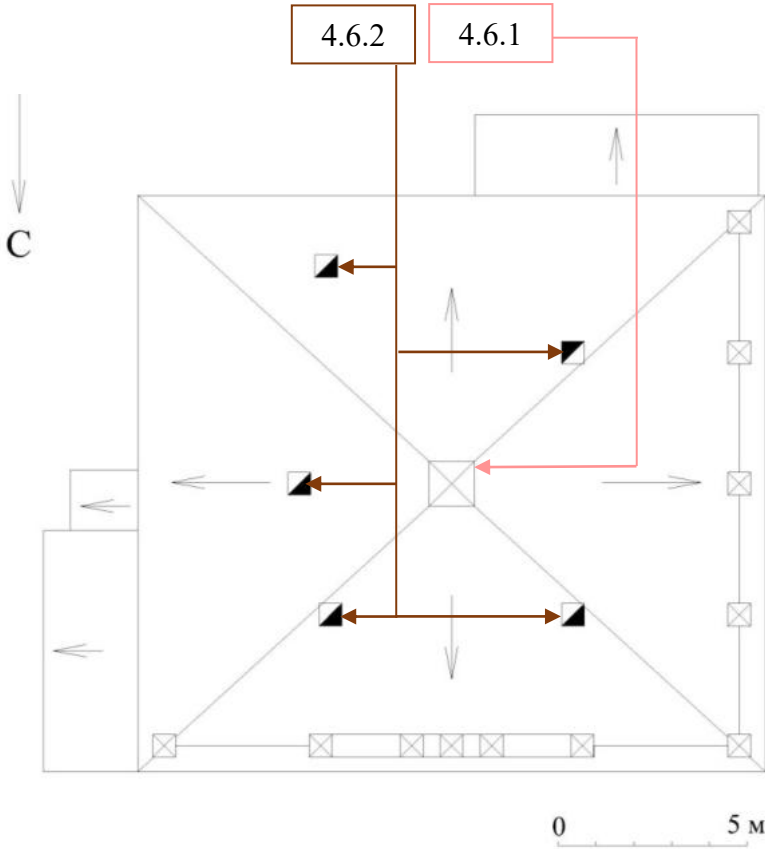
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Восточный фасад		
4.5.1	Объем восточного пристроя	Карниз типа 4	
4.5.2		Карниз тапа 5	
4.5.3		Один оконный проем, состоящий из пяти совмещенных оконных проемов типа 8	
4.5.4	Основной объем	Один прямоугольный дверной проем	

Фото 54. Восточный фасад. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.5	Основной объем	Одна лопатка типа 1	
4.5.6		Карниз типа 3	
4.5.7		Два оконных проема типа 7	
4.5.8		Два оконных проема типа 4	
4.5.9		Два прямоугольных дверных проема	

Фото 55. Восточный фасад. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.10	Объем южного пристроя	Карниз типа 4	 Фото 56. Восточный фасад. Фото 2017 г.
4.5.11		Карниз тапа 5	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6	Кровля		
4.6.1	Основной объем	Один световой фонарь типа 1	 Схема кровли
4.6.2		Пять дымовых труб типа 1	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7	Внутренние помещения		
4.7.1	Основной объем	Карниз типа 1: многоступенчатый профилированный карниз, дополненный широкой полосой растительного орнамента в помещениях первого и второго этажа	 Фото 57. Карниз типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.2	Основной объем	Карниз типа 2: многоступенчатый профилированный карниз первого и второго этажа	 Фото 58. Карниз типа 2. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.3	Основной объем	Лепнина типа 1: лепной угловой потолочный элемент растительного орнамента, дополняющий карниз типа 1 в помещении второго этажа	 Фото 59. Лепнина типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.4	Основной объем	Потолочная розетка типа 1: профилированная многоступенчатая потолочная розетка первого и второго этажа с растительным орнаментом	 Фото 60. Потолочная розетка типа 1. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.5	Основной объем	Тип оформления угловые печей	 Фото 61. Тип оформления печей. Фото 2016 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.6	Основной объем	Внутренняя колода и подоконник оконных проемов типа 1, типа 2, типа 4, типа 7	 Фото 62. Внутренняя колода и подоконник оконных проемов. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.7	Основной объем	Внутренняя колода и подоконник оконных проемов типа 3, типа 5, типа 6	 Фото 63. Внутренняя колода и подоконник оконных проемов. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.8	Объем южного пристроя, Объем восточного пристроя	Внутренняя колода и подоконник оконных проемов типа 8, типа 9	 Фото 64. Внутренняя колода и подоконник оконных проемов. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.9	Основной объем	Колода и подоконник внутренних оконного и дверного проемов, решетка оконного проема	 Фото 65. Колода и подоконник внутренних оконного и дверного проемов, решетка оконного проема. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.10	Основной объем	Колода и подоконник внутреннего оконного проема, решетка оконного проема	 Фото 66. Колода и подоконник внутреннего оконного проема, решетка оконного проема. Фото 2017 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.7.11	Объем южного пристроя	Тип перил и балясин	 Фото 67. Тип перил и балясин. Фото 2017 г.

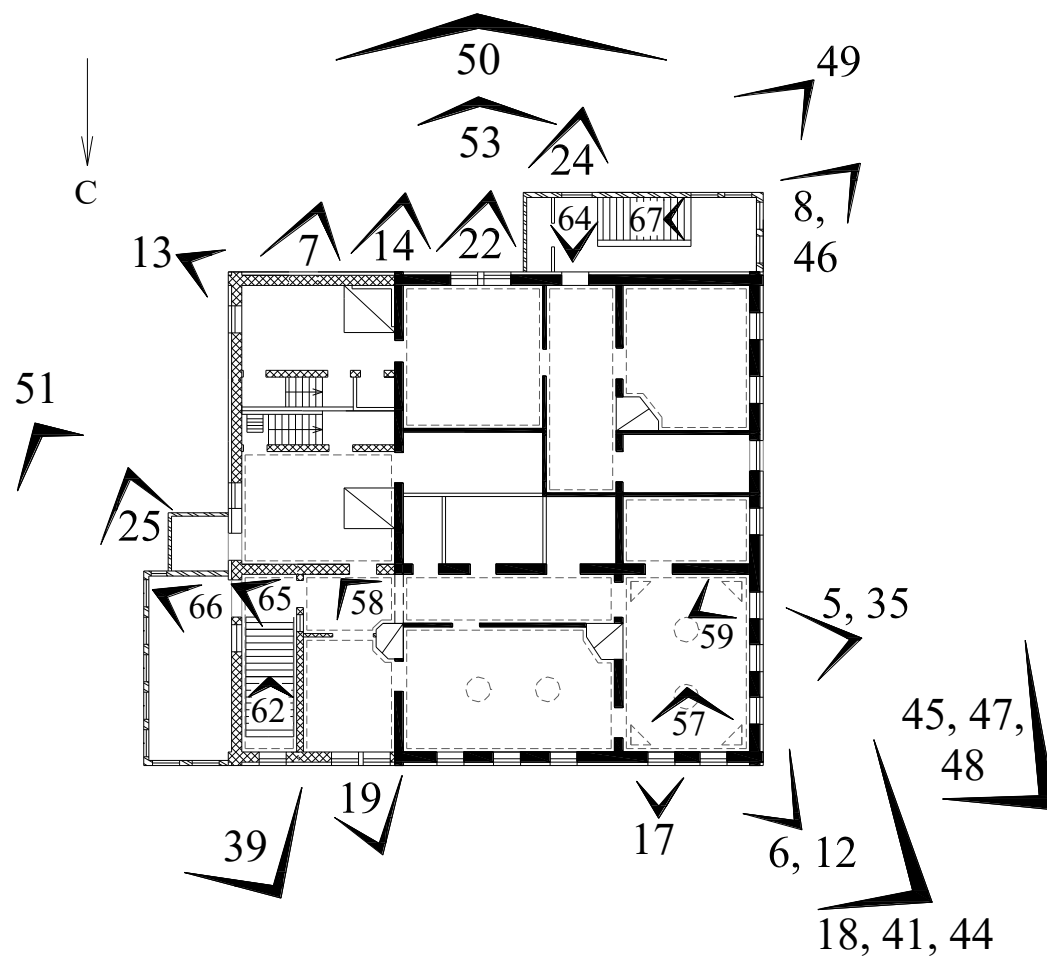
* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Схема фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	Первый этаж The diagram is a floor plan of the first floor of a building. It features a central corridor and several rooms. Numbered arrows indicate the fields of view for various cameras. The arrows are numbered as follows: 1 (top right), 2 (bottom center), 3 (left), 4 (bottom center), 5 (right), 9 (left), 10 (bottom right), 11 (bottom right), 15 (bottom center), 16 (bottom right), 21 (top center), 23 (top center), 27,34 (bottom center), 28,33 (right), 29 (top right), 35 (left), 40 (bottom center), 42 (bottom center), 43 (bottom center), 54 (bottom left), 55 (left), 56 (top left), 61 (top right), and 63 (top center). A dashed line outlines a specific area in the bottom left. A vertical arrow labeled 'C' points downwards on the right side.

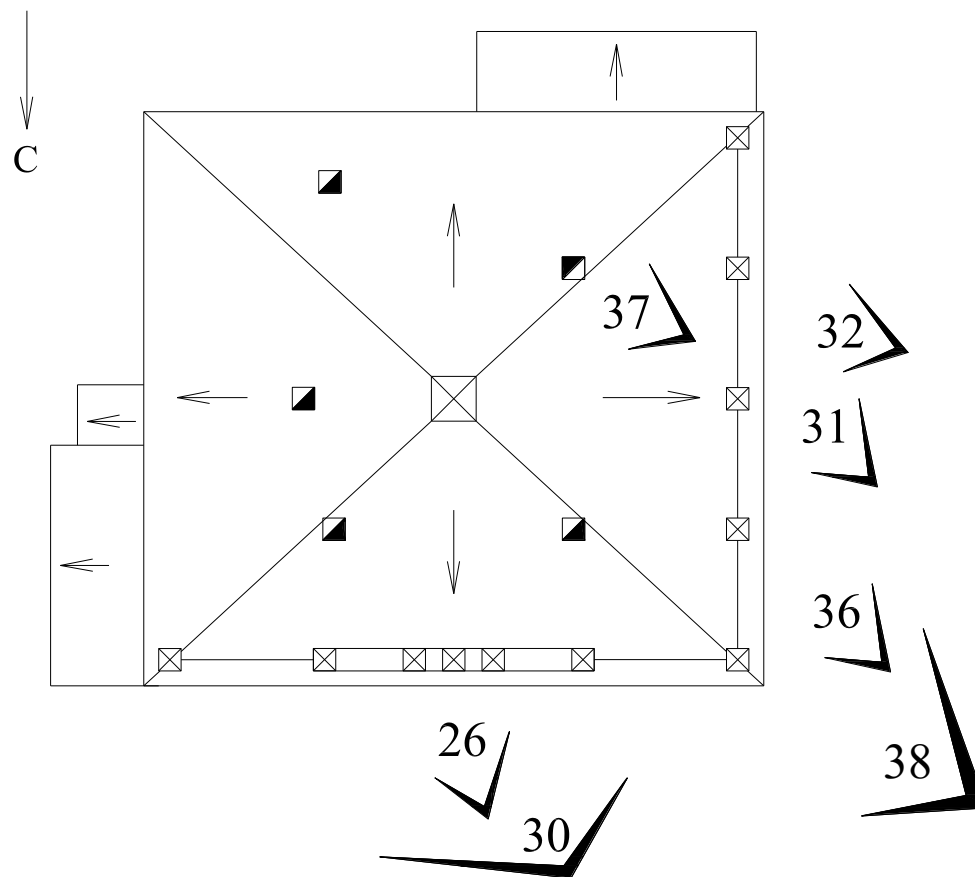
Второй этаж

2



План кровли

3



Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Е.Д. Мышкина, Ф.Л. Алцыбеевой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42

Координаты характерных точек границы территории

Система координат МСК-43

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность
	X	Y		
1	583 313,80	2 199 114,80	геодезическ. метод	0,1 метра
2	583 340,10	2 199 114,00	геодезическ. метод	0,1 метра
3	583 340,60	2 199 146,10	геодезическ. метод	0,1 метра
4	583 314,00	2 199 146,90	геодезическ. метод	0,1 метра
5	583 313,80	2 199 131,50	геодезическ. метод	0,1 метра
1	583 313,80	2 199 114,80	геодезическ. метод	0,1 метра

Режимы использования земельных участков в границе территории
выявленного объекта культурного наследия.

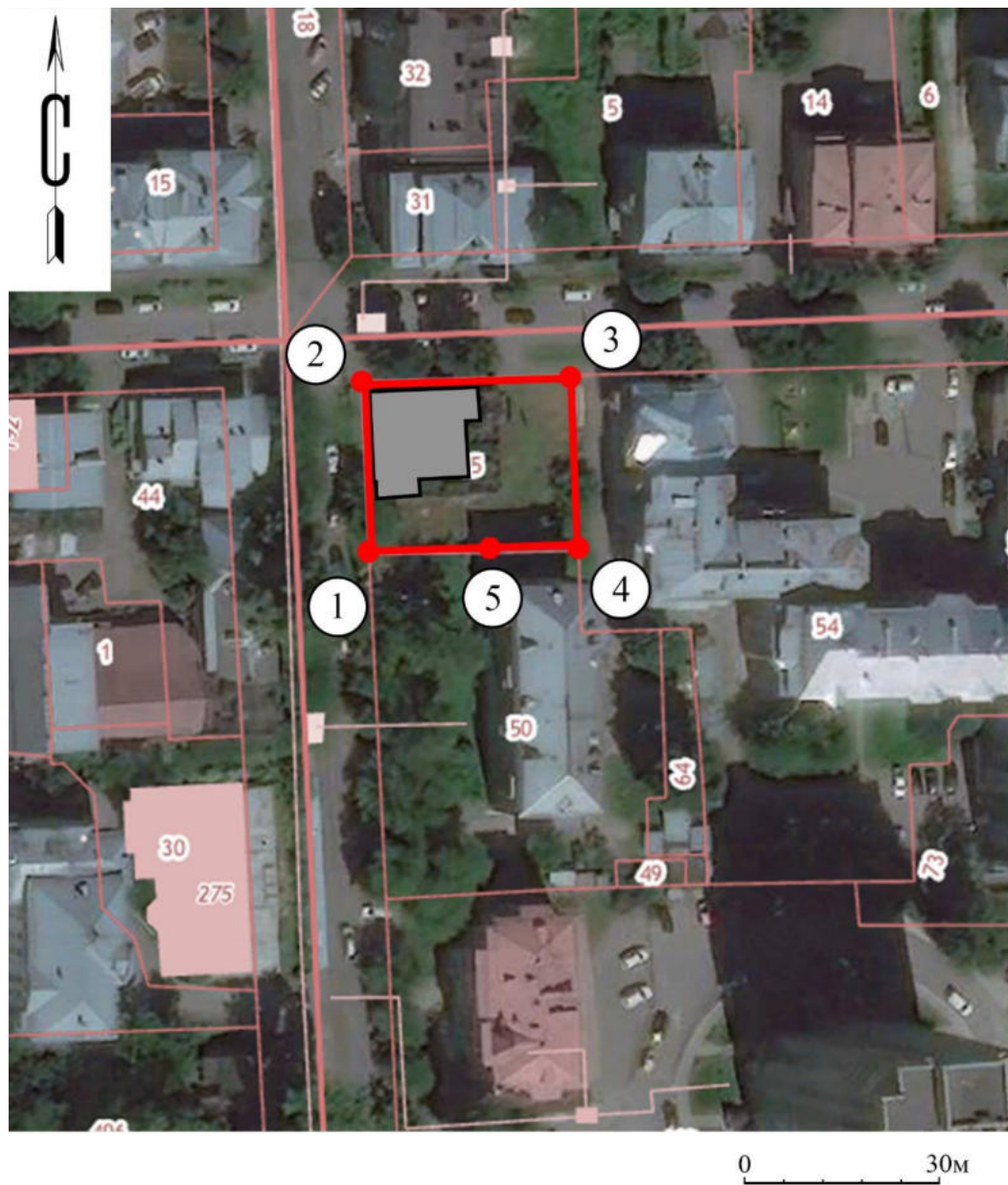
В границе территории выявленного Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных. строительных. мелиоративных и иных работ. за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов. сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности. не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

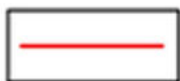
Схема границы территории



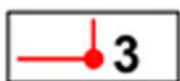
Условные обозначения:



Выявленный объект культурного наследия



Граница территории выявленного объекта культурного наследия



Поворотные точки границы территории с номером

Фотографические изображения



Фото 1. Угловой дом на перекрестке улиц Орловской и Никитской.
Вид с перекрестка, с северо-запада. Дата съемки - 1958 г., автор съемки – Тинский А.Г.



Фото 2. Объект в застройке улицы Никитской (на фото справа)
Вид с юга, с улицы Никитской.
Дата съемки - 1970-е гг., фонды ЦГАКО



Фото 3. Фрагмент Объекта в застройке улицы Орловской.
На фото - козырек над северным крыльцом. Вид с запада.
Дата съемки - 1960-е гг., автор съемки – Тинский А.Г.

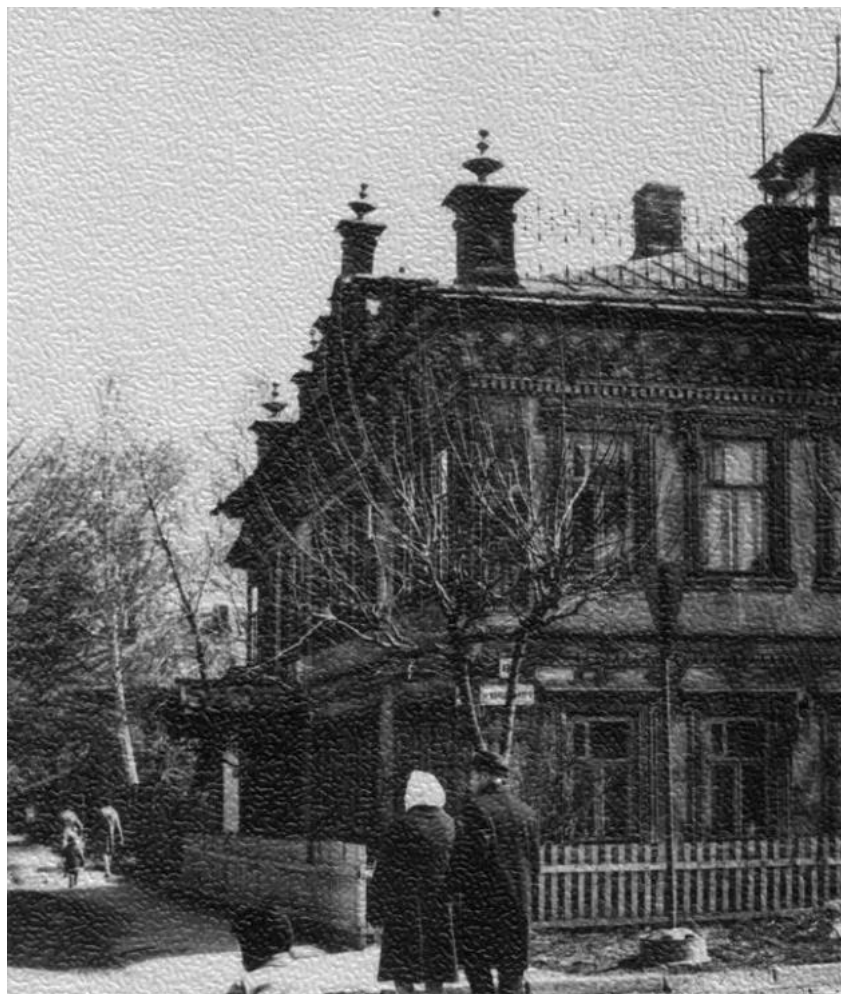


Фото 4. Фрагмент Объекта в застройке улицы Орловской.
Вид с запада, с перекрестка улиц Орловской и Никитской.
Дата съемки - 1960-е гг., фонды ЦГАКО



Фото 5. Объект. Вид с перекрестка улиц Орловской и Никитской, с северо-запада.
Дата съемки – 1992 г., автор съемки – Любимов В.А.



Фото 6. Объект. Вид с перекрестка улиц Орловской и Никитской, с северо-запада.
Дата съемки – 2005 г.



Фото 7. Объект. Вид с Орловской на северный фасад.
Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.



Фото 8. Объект. Вид с улицы Никитской, с северо-запада.
Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.



Фото 9. Объект. Западный (уличный) и южный фасады.
Вид с ул. Никитской, с юго-запада.
Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.



Фото 10. Объект. Восточный (дворовый) и северный (уличный) фасады.
Вид с ул. Орловской, с северо-востока.
Дата съемки – 2008 г., автор съемки – Бойчук М.Н.



Фото 11. Элементы кованых козырьков над крыльцами основного объема и объема южного пристроя, дверное заполнение. Вид с ул. Никитской, с юго-запада.
Дата съемки – 2007 г., автор съемки – Титова Г.В.



Фото 12. Заполнение дверного проема основного объема западного фасада.
Дата съемки – 2007 г., автор съемки – Титова Г.В.



Фото 13. Кованный козырек над дверным проемом западного фасада основного объема здания.
Дата съемки – 2007 г., автор съемки – Титова Г.В.



Фото 14. Элементы дверного проема западного фасада объема южного пристроя.
Дата съемки – 2007 г., автор съемки – Титова Г.В.



Фото 15. Объект. Вид с перекрестка улиц Орловской и Никитской.
Дата съемки – 2026 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.



Фото 16. Северный фасад. Вид с улицы Орловской.
Дата съемки – 2026 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.



Фото 17. Западный фасад. Вид с улицы Никитской.
Дата съемки – 2026 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.



Фото 18. Южный фасад Объекта.
Дата съемки – 2026 г., автор съемки – Баруткина Е.Е.

Иллюстрации



Илл. 43. Фрагмент плана существующего расположения селитебной части и городских земель г. Вятки, составленный на основании съемки, произведенной в 1926/29 гг. картоиздательством НКВД РСФСР.



Илл. 44.

Квартал № 93 в улицах Никитской – Орловской – Свободы – Воровского.

Инвентарный план города Вятки.

Составлен Картоиздательством НКВД в 1928 – 1929 гг.

ЦГАКО фонд Р-3309, оп. 2, ед. хр. 39, л. 52

ВЯТСКІЯ

ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ.

Выходятъ еже
недѣльно по
субботамъ

№



14-15.

Цѣна за годовое изданіе на простой бумагѣ три руб., а на лучшей 4 руб. За пересылку и доставку на домъ 50 коп., за переплату въ корешокъ 40 коп.

СУББОТА, АПРѢЛЯ 7-го ДНЯ, 1862 ГОДА.

ОТДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

ОБЪЯВЛЕНІЯ И ИЗВѢЩЕНІЯ.

О совершеніи купчихъ крѣпостей и пр.

Въ Вятской Палатѣ Уголовнаго и Граж. Суда, въ 1862 г.

Марта 15 дня, совершена отъ губ. секретарши Александры Михайловой Лубиной купчая крѣпость, на проданный ею губ. секретарю Егору Дмитріеву Мышкину собственный свой деревянный двухъ-этажный на каменномъ фундаментѣ флигель, съ принадлежащими къ нему всѣми строеніями, службами и мѣстомъ, котораго мѣрою по улицамъ: Орловской 26, Никитской 12, съ лѣвой стороны внутри двора 26 саж., состоящій города Вятки во 2 части на углу улицъ: Орловской и Никитской подъ № 284, цѣною за 250 руб.

—16 дня, совершена отъ подпоручика корпуса лѣсничихъ Константина Антонова Турчанинова и по довѣренности сестры своей дѣвицы Марьи Антоновой Турчаниновой же, кол. секретарши Татьяны Антоновой Старцовой и титул. совѣтницы Анны Антоновой Декарлино купчая крѣпость, на проданный ими яранской мѣщанской женѣ Парасковѣ Степановой Рѣшетовой собственный свой деревянный флигель, съ принадлежащими къ нему всѣми строеніями, службами и мѣстомъ, котораго мѣрою по улицѣ и

въ задахъ по 22, съ боковыхъ сторонъ по 27, всего 594 кв. саж., цѣною за 300 руб.

Въ нижепоясненныхъ Уѣздныхъ Судахъ, сего 1862 г.

Нолинскомъ, февраля 27 дня, засвидѣтельствовано крѣпостнымъ порядкомъ, духовное завѣщаніе, данное нолинскою мѣщанскою вдовою Парасковьею Ивановою Овчинниковою, родному сыну Ивану Павлову Овчинникову, на движимое и недвижимое имѣніе, заключающееся въ домѣ деревяннаго строенія со службами и въ находящейся при домѣ посудѣ и прочей принадлежности, состоящемъ въ г. Нолинскѣ на углу улицъ: Александровской и Вятскаго проспекта, на сумму 210 руб.

Уржумскомъ, марта 15 дня, совершена отъ уржумскаго мѣщ. Семена Михайлова Пересковова купчая крѣпость, на проданный имъ отставному почталіону Николаю Путятѣ деревянный домъ, съ принадлежащимъ къ нему таковымъ же строеніемъ и усадьбынымъ мѣстомъ, котораго мѣрою въ длину по улицѣ и въ задахъ по 12, внутри двора по 22, всего 336 кв. саж., состоящій въ г. Уржумѣ на Полстоваловской улицѣ, вѣдучи изъ г. Вятки на лѣвой сторонѣ, между домами мѣщанъ: Костромитинова и Пяткина, цѣною за 75 р. сер.

Вятскомъ, февраля 21 дня, явлена отъ вятской 3 гил. купеческой жены Марьи Николае-

Илл. 45. Объявление в газете Вятские губернские ведомости за 1862 г. о продаже места на углу улицы Орловской и Никитской.

Въ току числѣ одержанныхъ симыма тарифомъ:
 Въ разнск. больницѣ 900 81 и 800 1 200 0
 Въ лазаретѣ № 56 17 1/2

резервного батальона.....	2	1	1
Итого.....	2	1	2

Санитарное состояние.....

Санитарное состояние. Густотелушники обитают на дубовых кустах быль острого катарра. Из внутренних органов, нередко осклаженными волосками, выделяется белая, вязкая масса. Всплеск отеклов в подберезовой плесни, также очень особенно часто проливали; к дубов до 12 летности; паразиты; был всемогущим случаем скарлатины и рожь; был один случай натуральной оспы и один случай мажоритарной оспы, кончившийся мажоритарно. Замечательно, что на дубовых кустах никогда не алкали эти паразиты. Заболевания.

Санитарное состояние губернии. В нескольких кустах появились тафры, но не являлись эпидемического характера. Натуральная оспа в Сибирском уезде прекратилась; в остальных губерниях в дубовых из Нижней волости 37 человек. Больные оспой — 29, мажоритарной и 5 человек. Оспа в

полости поражала преимущественно дѣтей не стар-
ше 12-летнего возраста и нежившихъ предохраните-
лей осны; имѣла большую частію слизную фор-

тавлюга сепісінці), що не зважає на це смертність
всесумісних виходів була невисокою, а падіння на долю різних
вік, не перевищувало 3-х відсотків; отже, в
випадках виходів часто завислих від інших
гигієнічних умов і це обичайно на народі і
навіть середовищах багатьох багатих. Із зовнішніх
умов найбільш — чистота рога і скоту продовжує
особливо в Ужгородській області, а в інших

Помощ. губ. врач. инспек. I. Михайловъ.

о суммах Вятской публичной библиотеки и муз.
за декабрь месяц 1872 года.

1) Из 1 декабря состояло сумм 432 р. 89
Къ нимъ поступило въ декабрь:

а) Съ подписчиковъ 98 р. 55
б) Пособія библиотекъ отъ земства 100 р.
за ноябрь и декабрь 1872 года

а) Отъ продажи 69 гипсовъ
мелкой работы въ мастерской при музее 18 р. 95
б) За подписку на Вятскую газету 18 р.

Итого 693 р. 39

Из них израсходовано в декабрь:

а) На выдачу журналов и газет
на 1873 г. за первую треть или поло-
вину года 241 р. 9

б) В оплату за купленные книги
в г. Витеб. 18 р. 60

в) На жалование служащих	35 р. —
г) Жалование мастеру Пенкину и его брату	25 р. —

д) За моши гипсовца брату Пенкина, сделавшим вышивку мастеровой	2 р. 30
е) За вышитой 64 книги из саратовский дощ при губернской управе	8 р. 14
ж) Кушению керосину и свечей на	12 р. 5
з) Канцелярския принадлежности	4 р. 15
и) На мастерскую и мелочные расходы по библиотеке и курсу	5 р. 5
й) Мастеру Секину и за установку стекла в музей	1 р. 15

а) За чистую тубу. 1 р. 40
б) За сборники русских народ-
ных песен и гимнов Садкова, на-
писанных для продажи при библиотек. 9 р. 50
В с е г о 363 р. 40
Затим отчета к 1-му января 1873 го-
даю сумм 334 р. 96 к.
2) Подписчиков библиотеки к 1-му де-
кабрю 207 человек; из них было вчле-
н 6, вновь пришло членство 10, из пагоде

3) Читальники в библиотеке было:

Семейств...	316	человек.
Семейств...	194	—
Гимназист...	175	—
Духовник...	6	—
Всех 590 человек.		
4) Постылател...	в пути в декабрь близк...	
Мужчин	274	человек.
Женщин	215	—
Детей	343	—
832 человека.		

Поступили в дар библиотеки от провинц...

ного Палади, епископа Саранского, а также...

или священник, в. Палади, епископа Саранского, а также...

1873 года.

о торговых цѣнахъ, существовавшихъ въ г.
Вятѣ, на разные жизненные припасы.

Мука: ржаная 24 пухъ . . . — 51 — 52

Розы	—	76	75
Олеся	—	44	44
Олеся	—	38	38
Олеся	—	23	23
Крупа: овсяная	—	80	80
— ячменя	—	80	80
— гречневая	1	50	1 50
— просынная	1	87	1 90
Горох	1	10	1 20
Солод	—	75	75
Масло: льняное	5	—	4 80
— конопляное	7	—	6 50
— коровье	9	20	9 —
Яйца: куриные	1	—	80
Говядина	2	40	2 40
Телятина	2	35	2 40
Баранина	2	45	2 50
Дрова: березовые	3	—	3 —
— еловые	2	40	2 40
— осиновые	2	40	2 45

ВЕЛИКИЙ ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН

1) Въ Затское губернское попечитель-	
ство, на содержаніе Вятскаго дѣтскаго	
пріюта.	200

3) Въ Ватскій данскій комитетъ на
усиленіе средствъ для образованія общины
сестеръ милосердія. 50

и 5) Въ Вятское городское полицей-
ское управление, для раздачи бѣдиннѣ

сделанное им пожертвование, глубочайшую свою
благодарность.

Редакторъ неофиц. части А. Сырневъ.
О Б Ъ Я В Л Е Н І Я.

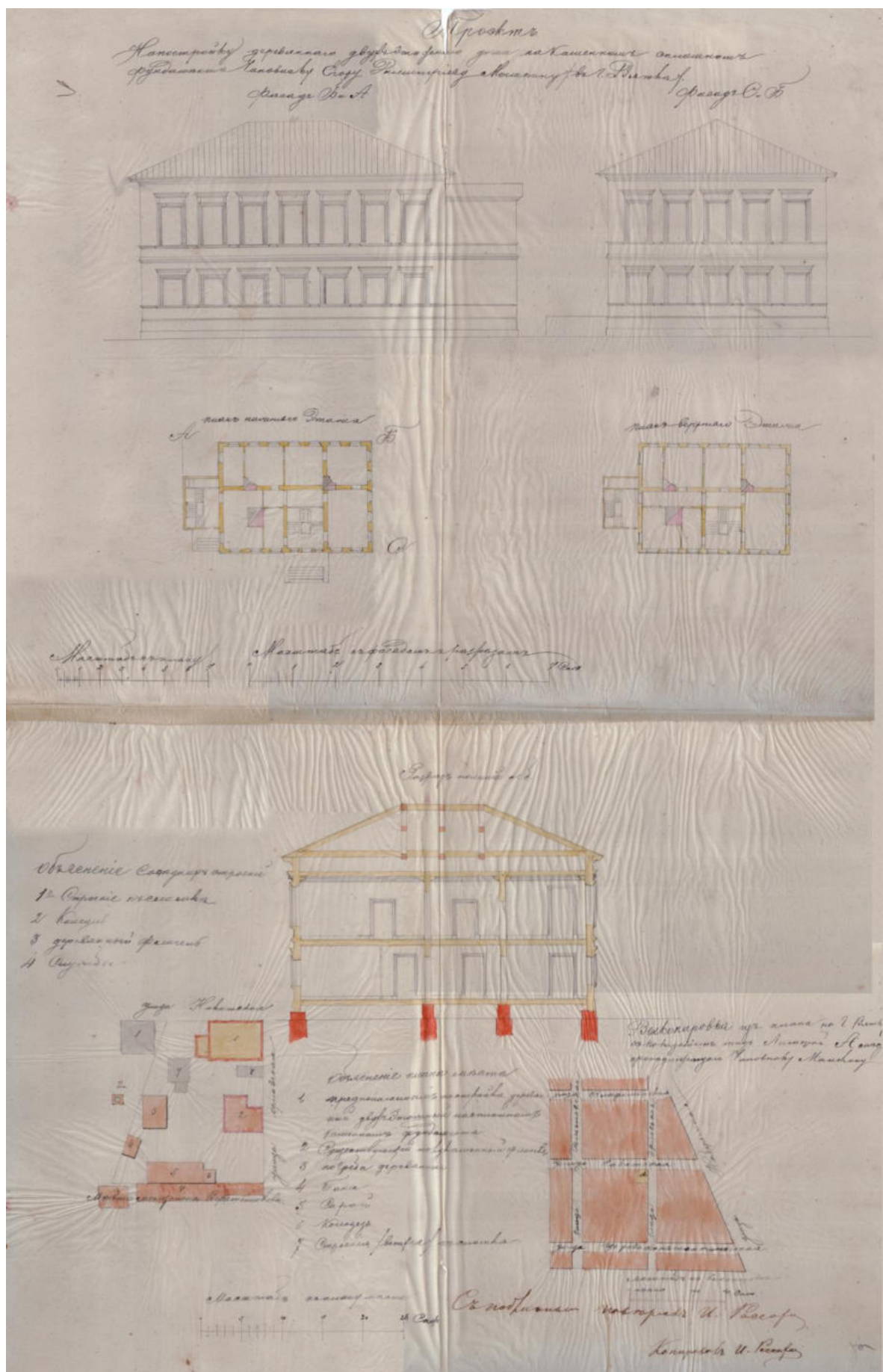
ОТДАЕТСЯ КВАРТИРА

й половиной верхнего эта

КАНДИДАТЪ УНИВЕРСИТЕТА, ПРОСЛУ

Печатано въ губернской типографіи.

Илл. 46. Объявление в газете Вятские губернские ведомости за 1873 г. №5 о сдаче квартиры в доме Мышкина Е.Д. на углу улицы Орловской и Никитской.



Илл. 47. Проект на постройку деревянного двухэтажного дома на каменном сплошном фундаменте выданному чиновнику Егору Дмитриевичу Мышкину в 1868 году.

ЦГАКО Фонд 583. Опись 491. Дело 118.



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2010

№ 273-а

г. Киров

Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с пунктом 1 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, на основании протокола заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 12 ноября 2010 года:

Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Глава департамента



В.А.Микрюков

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Акт о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства			
1	Жилой дом К. Фирстова	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, 72	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Акт о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
		31	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
40	Комплекс усадьбы Г.С. Колошина	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 33	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
41	Дом (Городское училище)	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 33	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
42	Лавка	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 33ф	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
43	Ворота со львами	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 33	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
44	Дом причта Всехсвятской церкви	Кировская область, г. Киров, ул. Московская, 50	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
45	Комплекс домов служителей Кафедрального собора. Жилой дом.	Кировская область, г. Киров, Набережная Грина, 21	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
46	Дом А.П. Важенкина	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 15 / ул. Казанская, 76	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
47	Дом Е.Д. Мышкина	Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42 / ул. Володарского, 126	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
48	Здание 1-го и 5-го начальных училищ	Кировская область, г. Киров, ул. Р. Люксембург, 66	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
49	Бактериологический институт	Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 64а	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»
			Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2017 № 2386-н

г.Киров обл.

О признании многоквартирного дома по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, аварийным и подлежащим реконструкции с указанием дальнейшего использования помещений, сроках отселения физических лиц

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 47, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, заключением межведомственной комиссии от 26.06.2017 № 76 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, аварийным и подлежащим реконструкции, администрация города Кирова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Территориальному управлению администрации города Кирова по Первомайскому району (Симаков В.Н.):

2.1. Обеспечить отселение в жилые помещения маневренного фонда, находящиеся в ведении данного территориального управления, зарегистрированных проживающих граждан из жилых помещений аварийного и подлежащего реконструкции дома, расположенного по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, для которых жилые помещения в данном доме являются единственными.

Указанные граждане вправе обратиться в территориальное управление администрации города Кирова по Первомайскому району с заявлением о

предоставлении жилых помещений маневренного фонда в соответствии с административным регламентом муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном (маневренном) фонде в домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденным постановлением администрации города Кирова от 20.03.2012 № 938-п.

2.2. В течение двух месяцев с момента издания настоящего постановления направить в адрес собственников жилых помещений, расположенных по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, извещение о необходимости проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме для решения вопроса о реконструкции многоквартирного дома.

3. В случае непроведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул.Володарского/Орловская, д.126/42, отсутствия кворума собрания либо непринятия решения управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова (Кошурников А.И.) предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его реконструкции.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова Журавлева А.В.

Глава администрации
города Кирова



А.В.Перескоков

Приложение № 7

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

4.	Баруткина Екатерина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Бугунаев Микоил Шамсутинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного



Администрация города Кирова

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

Воровского ул., д. 39, г. Киров обл., 610027
телефон/факс (8332) 76-03-31, 76-03-18
arch@admkirov.ru
киров.рф

Директору Кировского областного
государственного автономного
учреждения
«Научно-производственный центр по
охране объектов культурного
наследия Кировской области»
Шаклеину П.В.
npc.kirov@mail.ru
Герцена ул., д. 64, г. Киров

04. 06. 2026

№ 1472-19-12

На № 86-01-03 от 01.06.2026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Павел Васильевич!

Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова Ваше обращение о предоставлении информации об адресе здания, отнесенного к выявленному объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000347:65, рассмотрено.

Информируем, что распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 23.07.2025 № 262-зр «О присвоении адресов объектам адресации – нежилому зданию с кадастровым номером 43:40:000347:830 и помещениям, расположенным в нем» зданию с кадастровым номером 43:40:000347:830, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000347:65, был присвоен адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.

Приложение: на 1 л. 1 экз.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

М.В. Васенин

Авдеева Светлана Анатольевна
76-03-81 (10-81)

Договор

г. Киров

«7» июня 2026 года

Благотворительный фонд развития культурной Вятки, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя фонда Пляскиной Ольги Аркадьевны и **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** Баруткина Екатерина Евгеньевна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 24.06.2025 г. № 1102, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является: оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей целесообразность включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126.

1.2. Результатом работы по договору является:

акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» (Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126), обосновывающий целесообразность включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подписанный квалифицированной электронной подписью эксперта (в электронном виде на электронном носителе).

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с настоящим договором, а также Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а Заказчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями договора.

1.4. График начала выполнения Работ:

- начало – со дня подписания договора.
- окончание – до 20 июня 2026 года.

Срок передачи Заказчику результатов услуг включается в общий срок оказания услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик вправе:

- 2.1.1. требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором;
- 2.1.2. требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с договором, указанных в пункте 2.4.2 настоящего договора;
- 2.1.3. запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по договору;
- 2.1.4. осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- 2.1.5. отказаться от принятия и оплаты в случае несоответствия результата Работ требованиям договора;

2.1.6. потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. предоставлять Исполнителю необходимую для выполнения Работ имеющуюся у Заказчика информацию об объекте культурного наследия;

2.2.2. принять выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные договором;

2.2.3. оплатить выполненные работы в случае надлежащего исполнения обязательств по договору в порядке и на условиях, предусмотренным договором.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств по договору;

2.3.2. требовать оплаты по договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по договору;

2.3.3. исполнитель имеет право привлекать сторонние организации для выполнения Работ по настоящему договору. При этом ответственность по договору перед Заказчиком несет Исполнитель.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. оказать услуги в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», условиями настоящего договора качественно, в полном объеме и передать Заказчику их результаты, свободные от прав третьих лиц, в предусмотренный договором срок;

2.4.2. по окончании оказания услуг предоставляет Заказчику:

акт государственной историко-культурной экспертизы обосновывающий целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» (Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подписанный квалифицированной электронной подписью эксперта (в электронном виде на электронном носителе);

2.4.3. согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование;

2.4.4. соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по договору;

2.4.5. незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения договора объектах интеллектуальной собственности.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет [REDACTED] и включает в себя расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по настоящему Договору, в том числе транспортные расходы, налоговые отчисления, включая налог на профессиональный доход.

3.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Договора.

3.3. Оплата стоимости услуг Исполнителю по настоящему Договору производится в течение 10 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме.

3.4. Моментом исполнения обязанностей Заказчика по оплате является дата фактического списания денежных средств со счета Заказчика, указанная в отметке органа казначейства.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Приемка выполненных работ производится Заказчиком путем подписания Сторонами акта приемки.

4.2. В течение 3 рабочих дней с момента получения акта приемки Заказчик обязан рассмотреть, принять выполненные работы и подписать акт приемки (с указанием фамилии, имени, отчества ответственного лица и даты приемки) либо в указанный срок направить мотивированный отказ от его подписания с указанием недостатков в оказанных Исполнителем услугах.

4.3. При выявлении в ходе приемки результата работ какого-либо несоответствия требованиям договора, Заказчик имеет право приостановить и (или) отказаться от приемки выполненных работ полностью или частично с незамедлительным уведомлением об этом Исполнителя. Исполнитель, получивший уведомление от Заказчика о несоответствии оказываемых услуг условиям договора, обеспечивает прибытие своего уполномоченного представителя не позднее 2 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления. По прибытии уполномоченного представителя Исполнителя Стороны составляют и подписывают соответствующий акт. Если в указанный срок представитель Исполнителя не прибывает в адрес Заказчика для составления соответствующего акта, Заказчик в одностороннем порядке составляет соответствующий акт и не позднее следующего рабочего дня направляет его Исполнителю.

4.4. Претензии к качеству услуг принимаются Исполнителем в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приемки. Претензии должны быть подтверждены соответствующим актом.

4.5. Услуги по договору считаются принятыми с момента подписания обеими Сторонами акта приемки.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек.

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 14 календарных дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

7. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

7.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий в ходе исполнения договора, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет претензию. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней.

7.2. При невозможности разрешения разногласий между сторонами путем переговоров, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует по 30 июня 2026 года.

8.2. Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.4. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, за исключением обязательств по оплате оказанных услуг, а также обязательств, связанных с недостатками оказанных услуг.

8.5. Адреса сторон, указанные в договоре, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в договоре, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений. Такие изменения считаются вступившими в силу с даты получения другой стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с неуведомлением или возникшие в результате неуведомления, несет сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

8.6. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.7. Все изменения и дополнения к договору имеют силу, если они подписаны обеими сторонами, в случаях, если такие изменения и дополнения допускаются законодательством Российской Федерации.

8.8. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору в течение 3 рабочих дней со дня получения такого требования.

8.9. В случае возникновения сложностей при исполнении договора Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием характера сложностей и причин их возникновения.

8.10. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

**Благотворительный фонд развития
культурной Вятки**

610035, Кировская обл., г. Киров,
ул. Чапаева, д. 57а, кв. 43
vyatka@fond-kultura.ru
ОГРН 1214300007547
ИНН 4345512818
КПП 434501001
р/с 40703810700500000040 в
К/с 30101 810 1 0000 0000711
Банк: АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров
БИК 043304711
тел. (8332) 63-96-12

Исполнитель:

Баруткина Екатерина Евгеньевна, самозанятый



[Signature] / О.А. Пляскина/

[Signature]

/Е.Е. Баруткина/