

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Кировская
область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23 (фактический адрес: ул. Гоголя, д. 25)

Дата начала проведения экспертизы	14.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	21.12.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Яранск Кировской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис» 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70, офис 404 ИНН 1215093832; КПП 121501001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция

	и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОБУ СШ с УИОП г. Яранска, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25)» (Шифр: 23-НПД-23) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Стройремсервис» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23 (фактический адрес: ул. Гоголя, д. 25) (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1.1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086, предоставленная ООО фирме «СРС»; на 3 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.10.2023 года № 1215093832-20231025-1649; на 2 л.

Государственный контракт на разработку проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОБУ СШ с УИОП г. Яранска) от 26.05.2023 года № ПСД-2023; приложения; на 65 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2023 года № 12-55-02-03, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области; на 4 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 15-55-02-05, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области; на 4 л.

Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 года № 273-В «Об утверждении Списков выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) н Российской Федерации, расположенных на территориях городских и сельских поселений Кировской области»; на 2 л.

Выписка из ЕГРН от 21.05.2021 года на объект недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области; на 4 л.

Выписка из ЕГРН от 17.04.2018 года на объект недвижимости – здание, расположенное по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области; на 2 л.

Технический паспорт на здание МОУ СОШ № 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25 (литера А,А1,А2), составленный Яранским филиалом КОГУП «Бюро технической инвентаризации» по состоянию на 20.07.2006 года. на 18 л.

Книга 1.2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 2.1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2.3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 2.4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Книга 2.5 - Проект предмета охраны.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1 Эскизный проект:

Книга 3.1 - Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2 Проект:

Книга 3.2.1 - Пояснительная записка.

Книга 3.2.2 - Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 3.2.3 - Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Книга 3.2.4 - Конструктивные решения.

Книга 3.2.5 - Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия:

Книга 3.2.5.1 - Система электроснабжения.

Книга 3.2.5.2 - Система водоснабжения.

Книга 3.2.5.3 - Система водоотведения.

Книга 3.2.5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 3.2.5.5.1 - Пожарная сигнализация. Система охранно-тревожной сигнализации.

Книга 3.2.5.5.2 - Внутренние сети связи.

Книга 3.2.6 - Технологические решения.

Книга 3.2.7 - Проект организации реставрации.

Книга 3.2.9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Книга 3.2.11 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Книга 3.2.12 - Смета на строительство объектов капитального строительства.

Книга 3.2.12.1 - Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.

Книга 3.2.12.2 - Ведомости объемов работ.

Книга 3.2.12.3 - Прайсы.

Стадия III Рабочая проектно-сметная документация:

Книга 3.3.4 - Архитектурно-строительные решения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Кировской области от 04.05.2007 года № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 года № 273-В «Об утверждении Списков выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Российской Федерации, расположенных на территориях городских и сельских поселений Кировской области».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2023 года № ПС-31/2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.11.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.12.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2023 года № 12-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 года № 273-В «Об утверждении Списков выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Российской Федерации, расположенных на территориях городских и сельских поселений Кировской области».

Адрес Объекта в соответствии с нормативным правовым актом о постановке на государственную охрану: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23.

Адрес Объекта по данным органов технической инвентаризации (уточненный адрес): Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25.

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы нормативные правовые акты по утверждению предмета охраны и границ территории Объекта государственным органом по охране объектов культурного наследия Кировской области не принимались. Однако в ходе выполнения комплексных научных

исследований на Объекте Разработчиком были определены и описаны особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность и составляющие предмет охраны. Данные особенности описаны в Разделе 2 Книге 2.5 «Проект предмета охраны» в следующей редакции:

«1. Градостроительное положение (см. приложение № 1):

1) Местоположение по красной линии застройки улиц в начале квартала, ограниченного улицами Свободы, Гоголя, Ленина;

2) Адрес выявленного объекта культурного наследия определить как фактический - г. Яранск, ул. Гоголя, д.25.

2. Стилистические характеристики – кирпичный стиль (одно из направлений неоромантической архитектуры, распространенный в конце XIX в.) (см. приложение № 1), основанный на следующих чертах: фасады, сложенные из тщательно составленной краснокирпичной кладки, замена лепнины кирпичным декором. Историческая функциональность каждого из фасадов сохранила подлинные особенности первоначальной исторической архитектуры.

3. Историко-культурные характеристики – историческая ценность: старинная часть здания (литер А, подлежит сохранению) относится к периоду постройки 2-й половины XIX века – 1-й половины XX века. В 1868 году в нем было основано Комиссаровское женское училище, преобразованное затем в женскую гимназию. С 1919 года в здании располагается средняя школа. В настоящее время она носит статус государственной.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция (см. приложение № 1):

Несимметричная объемно-пространственная композиция исторического объема, С-образная в плане с протяженными южным и западным фасадами, состоит из следующих объемов:

1) Основной объем (корпус 1): квадратный в плане, двухэтажный с подвалом, с внутренней лестницей (см. рис. 2а, красная штриховка).

2) Двухэтажный объем с деревянным объемом 2го этажа (корпус 2): прямоугольный в плане, находится с левой стороны главного фасада на семь световых осей по южному фасаду и десять световых осей по западному фасаду (см. рис. 2а, синяя штриховка).

3) Прямоугольные кирпичные двухэтажные объемы переходов между основным объемом (корпусом 1), деревянным объемом (корпусом 2) и спортивным залом (см. рис.2а, зеленая штриховка).

4) Двухэтажный прямоугольный в плане кирпичный объем спортивного зала (см. рис.2а, сиреневая штриховка).

Планировочные отметки, композиционное построение, общие принципы композиционного решения архитектурно-художественного оформления фасадов, включая местоположение, архитектурные характеристики декоративных элементов.

5. Композиционное решение фасадов (см. приложение № 1):

1) Южный фасад, состоящий из двух объемов (основного корпуса 1 и деревянного корпуса 2) и перехода между ними (рис. 2а приложение № 1) – вместе создают асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону ул. Гоголя, в отдельности каждый объем – симметричные композиции;

2) Западный фасад, состоящий из двух объемов (спортивного зала и деревянного корпуса 2), соединенных переходом (рис. 2а приложение № 1), создавая асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону ул. Свободы;

3) Северный фасад, состоящий из нескольких объемов (основного корпуса 1, спортивного зала и перехода), включая дворовые (см. рис. 2а приложение № 1), создавая асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону двора;

4) Восточный фасад, состоящий из дворовых фасадов (спортивного зала, деревянного объема (корпус 2) и перехода), а также фасада основного объема (корпус 1, см. рис. 2а), создавая по отдельности симметричные композиции, обращенные в сторону ул. Ленина.

6. Конструктивная схема и материалы строительства:

1) Фундаменты – ленточные из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;

2) Материал цоколя, капитальных стен – глиняный кирпич с участками из камня опока на известково-песчаном растворе. Цоколь основного объема здания (корпус 1, см. рис. 2а) – ступенчатый;

3) Материал стен, техника исполнения декоративных элементов: здание из красного глиняного кирпича с деревянным объемом части 2-го этажа (см. рис. 2а приложение № 1). Капитальные стены первоначального периода строительства;

4) Форма перекрытий – плоская (1 и 2 этажи), перекрытие подвала – кирпичные своды (в помещениях 3 и 4, см. приложение №1) по металлическим балкам (своды «Монье»). Конфигурация крыши – скатная, с чердаком;

5) Оконные проемы с рядовыми, клинчатыми и лучковыми перемычками;

6) Декор фасадов – кирпичный (лицевая кладка и архитектурно-декоративные элементы).

7. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение № 1): отделка декоративных элементов кирпичных стен по фасадам: без отделки и известковая обмазка.

7.1. Южный фасад (объем главного входа, корпус 1):

7.1.1. Рустованные стены 1-го этажа основного объема;

7.1.2. Шестнадцать лучковых оконных проемов первого и второго этажей со ступенчатым обрамлением;

7.1.3. Ризалит по центральной оси основного объема, включающий входную группу первого этажа;

7.1.4. Два клинчатых оконных проема центральной части второго этажа (ризалит) со ступенчатым обрамлением, выделенных лопатками с декоративными зубцами в два ряда;

7.1.5. Профилированный межэтажный карниз с сухариками;

7.1.6. Профилированный венчающий карниз с тремя рядами сухариков;

7.1.7. Аттик, расположенный по центральной оси основного объема;

7.1.8. Декоративные столбики кровли со стрелчатым завершением, их габариты, местоположение и архитектурные элементы;

7.1.9. Углы фасада фланкированы лопатками;

7.1.10. Ступенчатый цоколь, его габариты, профиль и высотные отметки;

7.2. Южный фасад (переход):

7.2.1. Гладкие поверхности стен 1-го и 2-го этажей;

7.2.2. Двенадцать клинчатых оконных проемов 1-го и 2-го этажей;

7.2.3. Двенадцать сандриков над проемами 1-го и 2-го этажей;

7.2.4. Шесть прямоугольных ширинок под окнами 2-го этажа;

7.2.5. Профилированный межэтажный карниз с поребриком;

- 7.2.6. Профилированный венчающий карниз с рядом зубцов;
- 7.3. Южный фасад (с деревянным объемом 2-го этажа, корпус 2):
 - 7.3.1. Гладкие поверхности стен 1-го этажа;
 - 7.3.2. Деревянные ограждающие конструкции стен 2-го этажа;
 - 7.3.3. Семь клинчатых оконных проемов 1-го этажа;
 - 7.3.4. Семь прямых сандриков над оконными проемами 1-го этажа;
 - 7.3.5. Семь прямоугольных оконных проемов 2-го этажа;
 - 7.3.6. Развитый межэтажный карниз, профильный, с поребриком;
 - 7.3.7. Простой венчающий карниз деревянного объема;
 - 7.3.8. Лопатка, фланкирующая левый угол в объеме 1-го этажа;
- 7.4. Западный фасад (спортивный зал, корпус 2 и переход между ними):
 - 7.4.1. Гладкие поверхности стен 1-го этажа;
 - 7.4.2. Деревянные стены части 2-го этажа (на 10 световых осей);
 - 7.4.3. Гладкие поверхности стен 2-го этажа (на 8 световых осей);
 - 7.4.4. Шестнадцать клинчатых проемов 1-го этажа;
 - 7.4.5. Восемнадцать прямых сандриков над оконными проемами 1-го этажа и в плоскости стены 1-го этажа;
 - 7.4.6. Семнадцать ширинок под оконными проемами 1-го этажа и в плоскости стены 1-го этажа, размеры и высотные отметки;
 - 7.4.7. Восемь ширинок 2-го этажа пристроенного объема;
 - 7.4.8. Восемь прямых сандриков 2-го этажа;
 - 7.4.9. Восемь рядовых оконных проемов 2-го этажа левой части фасада;
 - 7.4.10. Межэтажный развитый карниз с поребриком;
 - 7.4.11. Десять прямоугольных оконных проемов деревянного объема 2-го этажа;
 - 7.4.12. Венчающий простой карниз деревянного объема;
 - 7.4.13. Венчающий развитый, профильный карниз с поребриком;
 - 7.4.14. Лопатки, фланкирующие левый угол фасада и правый угол в объеме первого этажа.
- 7.5. Северный фасад (спортивный зал):
 - 7.5.1. Гладкие поверхности стен 1-го и 2-го этажей;
 - 7.5.2. Двенадцать рядовых проемов 1-го и 2-го этажей;
 - 7.5.3. Простой профиль межэтажного карниза;
 - 7.5.4. Простой профиль венчающего карниза;
 - 7.5.5. Лопатки, фланкирующие углы.
- 7.6. Восточный фасад (внутренний двор спортивного зала):
 - 7.6.1. Гладкие поверхности стен 1-го и 2-го этажей;
 - 7.6.2. Два рядовых проема 1-го этажа;
 - 7.6.3. Четыре рядовых проема 2-го этажа;
 - 7.6.4. Простой профиль межэтажного карниза;
 - 7.6.5. Простой профиль венчающего карниза;
 - 7.6.6. Лопатки, фланкирующие углы;
 - 7.6.7. Гладкие поверхности стен 1-го и 2-го этажей;
 - 7.6.8. Восемь рядовых проемов 1-го и 2-го этажей;
 - 7.6.9. Простой профиль межэтажного карниза;
 - 7.6.10. Простой профиль венчающего карниза;
 - 7.6.11. Лопатка, фланкирующая угол;
 - 7.6.12. Гладкие поверхности стен 1-го этажа;

- 7.6.13. Деревянные конструкции (стены) 2-го этажа;
- 7.6.14. Четыре клинчатых проема 1-го этажа;
- 7.6.15. Три прямые сандрика над проемами 1-го этажа;
- 7.6.16. Развитый межэтажный профильный карниз с поребриком;
- 7.6.17. Пять прямоугольных оконных проемов деревянного объема 2-го этажа;
- 7.6.18. Венчающий карниз деревянного объема;
- 7.7. Южный фасад (внутренний двор, спортивный зал, переход):
 - 7.7.1. Гладкие поверхности стен 1-го и 2-го этажей;
 - 7.7.2. профильный межэтажный карниз;
 - 7.7.3. Лопатка, фланкирующая внешний угол;
 - 7.7.4. Венчающий профильный карниз.
- 7.8. Северный фасад (внутренний двор, переход):
 - 7.8.1. Равномерное членение фасада тремя световыми осями 1-го и 2-го этажей (на момент определения Предмета охраны все проемы с рядовыми перемычками);
 - 7.8.2. Прямоугольный эркер 1-го этажа, расположенный симметрично центральной оси фасада с прямоугольным оконным проемом;
 - 7.8.3. Местоположение, габариты рамок-филенок по обе стороны от эркера: глухие прямоугольные ниши в кирпичных рамках-филенках;
 - 7.8.4. Межэтажный карниз с сухариками;
 - 7.8.5. Профильный венчающий карниз.
- 7.9. Западный фасад (основного объема, корпус I):
 - 7.9.1. Рустованные стены 1-го этажа;
 - 7.9.2. Восемь лучковых оконных проемов первого и второго этажей со ступенчатым обрамлением, их ритм, оформление, местоположение;
 - 7.9.3. Профилированный межэтажный карниз с сухариками;
 - 7.9.4. Профилированный венчающий карниз с тремя рядами сухариков;
 - 7.9.5. Фланкирует угол фасада слева декоративная лопатка, занимающая часть высоты под венчающим карнизом, с декоративной кладкой в виде крестика и ступенчатой кладки.
- 7.10. Северный фасад (основного объема, корпус I):
 - 7.10.1. Рустованные стены 1-го этажа;
 - 7.10.2. Тринадцать лучковых оконных проема первого и второго этажей со ступенчатым обрамлением, их ритм, оформление, местоположение;
 - 7.10.3. Профилированный межэтажный карниз с сухариками;
 - 7.10.4. Профилированный венчающий карниз с тремя рядами сухариков;
 - 7.10.5. Декоративные столбики кровли со стрельчатым завершением, их габариты, местоположение и архитектурные элементы;
 - 7.10.6. Ступенчатый цоколь, его форма, габариты.
- 7.11. Западный фасад (основного объема, корпус I):
 - 7.11.1. Рустованные стены 1-го этажа;
 - 7.11.2. Ступенчатый цоколь, его форма, габариты;
 - 7.11.3. Клинчатый дверной проем, габариты, местоположение;
 - 7.11.4. Профилированный межэтажный карниз с сухариками;
 - 7.11.5. Лучковый оконный проем второго этажа со ступенчатым обрамлением, ритмом, оформлением, местоположением;
 - 7.11.6. Профилированный венчающий карниз с тремя рядами сухариков;
 - 7.11.7. Угол фасада фланкирован декоративной лопаткой на часть высоты стены

2-го этажа;

7.11.8. Декоративные столбики кровли со стрельчатым завершением, их габариты, местоположение и архитектурные элементы.

7.12. Восточный фасад (основного объема, корпус 1):

7.12. 1. Рустованные стены 1-го этажа;

7.12.2. Ступенчатый цоколь, его фарма, габариты;

7.12.3. Лучковые оконные проемы 1-го этажа (всего шесть проемов) со ступенчатым обрамлением, их габариты, местоположение;

7.12.4. Профилированный межэтажный карниз с сухариками;

7.12.5. Лучковые оконные проемы 2-го этажа со ступенчатым обрамлением (девять проемов), их габариты, местоположение;

7.12.6. Профилированный венчающий карниз с тремя рядами сухариков;

7.12.7. Углы фасада, частично фланкированные декоративными лопатками, их местоположение, габариты и архитектурные элементы;

7.12.8. Декоративные столбики кровли со стрельчатым завершением, их габариты, местоположение и архитектурные элементы.

8. Пространственно-планировочная структура сохраняемого объема здания (см. приложение №1): Остов здания формируется несущими наружными стенами сохраняемого объема (постройки 2-й половины XIX века – 1-й половины XX века), а также внутренними несущими стенами, включая сохранение двухсторонней коридорной схемы с учебными классами в две стороны.

9. Архитектурные и декоративные элементы интерьеров (см. приложение № 1):

1) Коробовые проемы коридоров первого и второго этажей 1 корпуса (см. рис 6, ба, бб приложение № 1);

2) Лучковые дверные (внутренние) проемы (см. рис 6, ба, бб приложение № 1);

3) Декоративные вентиляционные чугунные решетки: их габариты, рисунок (см. рис.6, ба, бб, приложение №1);

4) Своды «Монье» в помещениях 3,4 подвала (см. рис 6, приложение № 1)».

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении Кировского областного государственного общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов г. Яранска» (см. Выписку из ЕГРН от 17.04.2018 года на объект недвижимости – здание, расположенное по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области).

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Стройремсервис» в соответствии с государственным контрактом на разработку проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОВУ СШ с УИОП г. Яранска) от 26.05.2023 года № ПСД-2023, заключенным с Кировским областным государственным общеобразовательным бюджетным учреждением «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов г. Яранска».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида

деятельности: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70, каб.404,, ИНН 1215093832, ОГРН 1041200406345; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2023 года № 12-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2023 года № 15-55-02-05, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- технического паспорта на здание МОУ СОШ № 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25 (литера А,А1,А2), составленного Яранским филиалом КОГУП «Бюро технической инвентаризации» по состоянию на 20.07.2006 года;

- государственного контракта на разработку проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОВУ СШ с УИОП г. Яранска) от 26.05.2023 года № ПСД-2023, заключенного с Кировским областным государственным общеобразовательным бюджетным учреждением «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов г. Яранска»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- определение особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность и составляющих предмет охраны;
- подготовка отчета по итогам комплексных научных исследований Объекта.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия. В ходе проведения исследований были выявлены и изучены проектные материалы по проводимым ранее работам. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения Объекта, основные строительные периоды, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 3 Стадия 1 Книга 3.1 «Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения» Шифр: 23-НПД-23 ЭП):

«2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.»

В качестве приходского училище просуществовало до 1872 года. А с указанного года учебное заведение стало прогимназией. «Прогимназия (от латинского pro – перед) – общеобразовательное учреждение в Российской империи с программой младших классов гимназии. Учреждены в 1864 году. В прогимназии было четыре класса (в некоторых шесть). Могли быть женскими, мужскими, военными. Имели право принимать экзамены на звание учителя начальной школы и первый классный чин (подпрапорщик в гвардии или по гражданскому ведомству губернский секретарь и Уставное обращение Ваше благородие)».

Открытием в Яранске прогимназии считается дата 27 (14) февраля 1872 года. В этот день начались занятия подготовительного и первого классов прогимназии. Учащихся на 1872–1873 учебный год – 97. В 1875 году в Яранской прогимназии обучалось уже около полутора сотен девочек разных сословий.

Объект культурного наследия в плане представляет из себя сложную С-образную форму. Объем формировался этапами и состоит из частей отличных друг от друга.

1) Основной объем (корпус 1): квадратный в плане, двухэтажный с подвалом. Центральная симметрия. Цоколь и отметка карниза кровли выше других частей, архитектура фасадов и кирпич отличаются от других корпусов.

2) Двухэтажный объем, второй этаж выполнен в дереве (корпус 2): прямоугольный в плане, находится с левой стороны от главного фасада на семь световых осей по южному фасаду и десять световых осей по западному фасаду.

3) Прямоугольный кирпичный двухэтажный объем, переходов между основным объемом (корпусом 1), деревянным объемом (корпусом 2).

4) Прямоугольный кирпичный двухэтажный объем, переходов между деревянным объемом (корпусом 2) и объемом спортивного зала (корпус 5).

5) Двухэтажный прямоугольный в плане кирпичный объем спортивного зала (корпус 5).

Южный фасад, состоящий из двух объемов (основного корпуса 1 и деревянного корпуса 2) и перехода между ними – вместе создают асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону ул. Гоголя, в отдельности каждый объем – симметричные композиции.

Западный фасад, состоящий из двух объемов (спортивного зала и деревянного корпуса), соединенных переходом, создавая асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону ул. Свободы;

Северный фасад, состоящий из нескольких объемов (основного корпуса 1,

спортивного зала и перехода), включая дворовые, создавая асимметричную многочастную композицию, обращенную в сторону двора;

Восточный фасад, состоящий из дворовых фасадов (спортивного зала, деревянного объема (корпус 2) и перехода), а также фасада основного объема (корпус 1), создавая по отдельности симметричные композиции, обращенные в сторону ул. Ленина.

4. Предлагаемые графические реконструкции.

В истории существования выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии» расположенного по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25, можно выделить несколько этапов формирования объекта культурного наследия:

Первый строительный период 1867–1884 гг.

Открытое в 1867 году (освященное в июне 1868 года) Яранское Комиссаровское приходское женское училище располагалось в арендуемых у граждан города зданиях. Строительные работы не велись, а лишь проводились ремонтные работы.

Второй строительный период 1884–1902 гг.

В 1884 году для преобразованного в 1872 году Яранское Комиссаровское приходское женское училище в четырехкласную женскую прогимназию, было приобретено двухэтажное полукаменное здание швейных мастерских военного ведомства на углу улиц Казанской (ныне улица Свободы) и Басурманской (с 1909 года улица Гоголя), означенное в некоторых документах по адресу «улица Гоголя, 23». В этот период строительные работы сводились к переустройству помещений мастерской в классные комнаты, а также ремонтные работы, связанные с эксплуатацией здания.

Третий строительный период 1902–1916 гг.

В этот период было построено двухэтажное каменное здание по улице Басурманской (с 1909 года улица Гоголя), в некоторых документах по адресу «улица Гоголя, 25». Позднее между двухэтажными зданиями уже гимназии (с 1898 года) был построен каменный переход с двумя классными комнатами. В 1908 году были приобретены два деревянных двухэтажных дома 2-жи Успенской по улице Басурманской (Гоголя) № 27 и 29 (второе на углу с улицей Никольской) для классных помещений женской гимназии.

Четвертый строительный период 1916–1973 гг.

Был пристроен к двухэтажному полукаменному зданию (позиция 2.) двухэтажный каменный корпус со стороны дома № 5 по улице Свободы. Также был построен переход между вторыми этажами двухэтажных полукаменного и каменного здания.

Пятый строительный период 1973–2023 гг.

После сноса двухэтажных деревянных зданий по улице Гоголя 27 и 29 были построены двухэтажный корпус из силикатного кирпича и переход в двухэтажное каменное здание постройки 1902 года.

В настоящее время весь ансамбль зданий является общеобразовательным учреждением, каковым был с самого открытия Комиссаровского приходского женского училища в городе Яранске в 1867 году, освященным в 1868 году. Общий адрес нынешний: город Яранск, улица Гоголя, 25.

Вывод: на основании проведенных историко-архивных исследований установлены пять характерных периодов формирования современного облика здания. Проектом предусмотрено приведение внешнего (и внутреннего) облика, приближенного **к пятому периоду**, в котором здание представлено в максимальном историческом объеме с наиболее выразительными деталями и элементами фасадов и интерьеров».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, его внешнего вида, планировки помещений, габаритов, внутреннего убранства, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований определены физические размеры и

высотные отметки Объекта, составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, включая подвал, план стропильной системы, план кровли, архитектурные обмеры фасадов с указанием дефектов и утрат, поперечный разрез здания, а также обмеры отдельных архитектурных элементов здания.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Техническое обследование Объекта включало в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июле 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.4 «Отчет о комплексных научных исследованиях» Шифр: 23-НПД-23-НИ4):

«4. Выводы.

Данное заключение составлено на основании акта технического состояния, визуального осмотра, инженерного и лабораторного исследований основных конструкций здания, которое проводилось сотрудниками ООО фирма «Стройремсервис» в июле 2023 г.

Общее состояние:

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии: следы частичного ремонта стен, усиления стен. На фасадах наблюдаются трещины, вывалы кирпича, частично утрачены архитектурные детали. Наблюдается местами разрушение и отделочного слоя стен.

Фундаменты и подвалы: *ленточные, бутовые из керамического полнотелого кирпича, на известково-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное. Подвальные помещения расположены под частью здания. Вход в подвал осуществляется по лестнице под навесом. Наблюдаются разрушения перемычки и кладки стен подвального этажа; следы увлажнения цоколя и стен подвала.*

Цоколь и отмостка: *цоколь выполнен из красного полнотелого керамического кирпича, размерами 260х130х70мм, на известково-песчаном растворе толщиной 640, 770мм. Цоколь здания в осях «7» – «13» выполнен из камня Опока. Обнаружены трещины на западной и южной стенах цоколя размером 5 мм. Состояние удовлетворительное. Отмостка большей частью утрачена, имеются небольшие участки отмостки. С южной стороны площадка заасфальтирована до стен здания. Состояние не удовлетворительное. Прилегающая территория имеет уклон в сторону здания.*

Стены наружные: *выполнены из красного полнотелого керамического кирпича, размерами 260х130х70мм на известково-песчаном растворе. Перемычки проемов кирпичные арочные. Низ стен находится во влажном состоянии, наружная верста кирпичной кладки в этих местах разрушена. Обнаружены трещины небольшого раскрытия на восточной и западной стене, а также в верхней части северной стены. Состояние стен неудовлетворительное, окрасочный слой во многих местах осыпался. Второй этаж в осях «3-8»-«А-Г», стены деревянные из бревен Ø 220-250 мм. Выпучивания деревянных стен (простенков) по оси «1» в осях «А-Д», по оси «4» в осях «В-Д», 2-й этаж в помещениях № 21,37,38.*

Крыша:

Крыша - скатная, вальмовая. Кровельное покрытие, позднее, выполнено из оцинкованных профилированных листов, по деревянной стропильной системе. Слуховое окно прямоугольного очертания. Кровельные листы с многочисленными следами протечек, поражены коррозией. В основном протекает в местах сопряжений. Край кровли по периметру со следами коррозии. Состояние кровельного покрытия

неудовлетворительное.

Стропильная система: Крыша стропильная с проходным чердаком, вальмовая. Несущие конструкции крыши - деревянные стропила из круглого леса 0150-220 мм. Шаг стропил составляет 1300-1450 мм. Разрушение опорных частей стропильных балок и мауэрлата. Биологическое разрушение опорной части стропильной ноги и опорной балки, гниль. Отсутствие части опорной балки для жесткого опирания стойки стропильной системы. Обугливание поверхности обрешетки, стропильных балок, подкосов, стоек вследствие пожара. Отсутствие надежного закрепления стойки со стропильной и опорной балками. Отсутствие надежного закрепления узла наращивания стропильной балки по ее длине. Биологическое разрушение бревна в венце внутренней стены сруба. Отсутствие надежного закрепления узла сопряжения бревен наружных стен и стропильных балок. Прогиб нижнего прогона, образование продольной трещины. Состояние стропильной системы – удовлетворительное, с отдельными неудовлетворительными участками.

Водосток с кровли металлический, местами поврежденный и корродированный. С отхождением от проектных мест креплений, нарушением целостности отдельных элементов водопропускных труб и соединений, а также негерметичность стыков воронок с трубами. Состояние наружного водостока – неудовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, декоративное убранство, живопись на фасадах): внешнее декоративное убранство фасадов выполнено в виде обмазки стен. На кровле устроена балюстрада из кирпичных столбиков. Состояние – удовлетворительное.

Крыльца, козырьки, кронштейны, ограждения (конструктивные и декоративные элементы): на главном фасаде на фронтоне утрачена профилированные надписи «1868» и «Женская гимназия»

Окна: заполнения оконных проемов выполнено из деревянных и пластиковых стеклопакетов. Состояние удовлетворительное.

Двери наружные: Наружные двери металлические. Состояние удовлетворительное.

Описание внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов и их состояние: планировка сохранилась. Общее состояние удовлетворительное.

Стены и перегородки: внутренние стены выполнены из красного полнотелого керамического кирпича, размерами 260х130х70мм на известково-песчаном растворе. Оштукатурены известково-песчаным раствором, окрашены или оклеены обоями. В некоторых помещениях наблюдается намокание, выкрашивание и осыпание штукатурно-отделочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

Перегородки деревянные оштукатуренные по дранке и ГКЛ по металлическому каркасу. Состояние удовлетворительное.

Междуэтажные перекрытия (плоские, сводчатые): перекрытие подвального этажа выполнено плоским деревянным по деревянным балкам, а также сводчатым из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. В помещении в осях «11» – «13» - своды Монье. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия: - деревянное балочное. Несущие конструкции перекрытия - балки: бревно Ф 240-260 мм, брус 200хх 140 мм, два рядом лежащих бревна Ф 250 мм, с шагом 1000- 1200 мм. Балки опираются на поперечные наружные и внутренние стены. По бокам к балкам прибиты черепные бруски 50х50 мм, по верху и понизу него уложен дощатый накат 50 мм. По верху наката выполнен глиняный замок $t=30$ мм. По глиняному замку выполнена теплоизоляция из шлака и песка 50 мм-100 мм. Снизу выполнена штукатурка по дранке толщиной $t=30$ мм с последующей окраской.

Чердачное перекрытие – выполнено плоским деревянным по деревянным балкам. В

качестве утеплителя между балок засыпан илак. Состояние перекрытия – нормальное. Состояние утеплителя – неудовлетворительное.

Потолки – финишная отделка потолков, штукатурка по дранке и окраска масляными красками. Состояние удовлетворительное. В некоторых помещениях наблюдается выкрашивание и осыпание штукатурно-отделочного слоя.

Полы: в помещениях подвального этажа полы бетонные по грунту имеют трещины. Состояние удовлетворительное. В помещениях первого этажа полы деревянные по кирпичным столбикам, покрыты линолеумом. Состояние конструкций удовлетворительное. В помещениях второго этажа полы деревянные по деревянным лагам, покрыты линолеумом. Состояние конструкций удовлетворительное.

Дверные проемы и их заполнение: Двери - новодел, деревянные филенчатые и простые. Состояние удовлетворительное.

Лестницы: внутри здания расположено 2 лестницы. В вестибюле парадного входа расположена лестница, с каменными степенями по металлическим косоурам, ведущая в холл второго этажа. Промежуточная площадка покрыта керамической плиткой. Проступи марша, ведущего в подвал, сильно истерты. Состояние удовлетворительное. В коридоре расположена 3-х маршевая деревянная лестница. Состояние удовлетворительное. В чердачное пространство ведет металлическая лестница – новодел, окрашена масляной краской. Состояние нормативное.

Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения:

Штукатурный декор в помещениях первого и второго этажей, представленный штукатурными карнизами стен, а также филенками и штукатурными тягами потолка. Состояние удовлетворительное.

Состояние инженерных коммуникаций:

Описание системы:

Напряжение питания $U=220/380$ В. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям I-й категории. От ВРУ запитаны электроприемники помещений, освещение. Кабели проложены скрыто и открыто в трубах, коробах, в строительных конструкциях;

Заземляющие устройства отсутствуют.

Система молниезащиты отсутствует.

Вывод:

С учетом дефектов, выявленных при проведении обследования, согласно ВСН 53-86(р), физический износ системы электрооборудования составляет 80%. Исходя из срока службы системы и наличия следов ремонтов, необходима замена ВРУ с обустройством защитного заземления, замена системы освещения и электрооборудования, замена магистральных и групповых сетей, обустройство системы уравнивания потенциалов, системы молниезащиты и заземления.

Отопление. – централизованное.

Тип системы ГВС - открытая. Теплоснабжение потребителя осуществляется от теплового района «центральный» (ЦК). Существующая система отопления однетрубная с П-образными стояками, с верхней разводкой подающей магистрали, проложенной по чердаку. Система отопления выполнена из стальных труб, приборы отопления – чугунные радиаторы. В связи с износом системы отопления, коррозией, уменьшением внутреннего диаметра труб и засорением приборов отопления, необходимо полностью заменить на новые стальные трубы и биметаллические радиаторы. В тепловом узле предусмотреть замеру старого нерегулируемого гидроэлеватора на новый, с возможностью управления по температуре наружного воздуха.

Холодное водоснабжение и водоотведение – централизованные. Узлы учета

находятся в подвале здания.

Техническое описание систем ВК:

1. Трубы хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые в подвале из чугунных труб, подлежат замене на канализационные трубы из полипропилена или НПВХ.

2. Подвальная разводка сетей хозяйственно-питьевого водопровода, выполненная из полипропиленовых труб, требует изменения в трассировке с увеличением диаметра.

3. ВУ требует изменения в части устройства байпасной линии.

Санитарно-технические приборы в целом находятся в исправном состоянии, отдельные приборы имеют значительный износ; сильный износ трубопроводов системы водоснабжения, сильная коррозия трубопроводов, коррозия и износ арматуры; Сильный износ трубопроводов канализации и санитарных приборов, протечки; значительная часть санитарно-технических приборов физически и морально устарела. Состояние неудовлетворительное.

На момент обследования - здание эксплуатируется.

Малые архитектурные формы: Ограждение с главного фасада –декоративные металлические решетки. Имеются металлические ворота. Состояние удовлетворительное.

Благоустройство: у южного фасада заасфальтированная территория, остальная территория поросла травой. Уклон прилегающей к территории направлен в воронки ливневой канализации.

Мемориальные доски: на главном фасаде расположена доска. Южанин Григорий Михайлович 1919-1977.

Выводы: на основании проведенного обследования заключаем, что общее техническое состояние памятника – удовлетворительное. Для дальнейшей эксплуатации объекта необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия 1 Книга 3.1 «Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения» Шифр: 23-НПД-23 ЭП):

«Исходя из состояния конструкций здания, а также отделки и декора выделены следующие виды работ и определены рекомендуемые этапы их проведения:

1. Гидроизоляция фундаментов здания.

2. Антибактериальная обработка стен подвалов с гидроизоляцией.

3. Раскрытие исторических оконных и дверных проемов.
4. Ремонт входов и козырьков над ними.
5. Ремонт прямиков.
6. Устройство отмостки здания и обмазочной гидроизоляции стен подвала.
7. Ремонт крыши здания. Замена обрешетки и ремонт с частичной заменой стропильных конструкций с обработкой saniрующими составами. Замена кровельного покрытия и устройство слуховых окон.
8. Ремонт (замена) системы наружного водостока, отливов с восстановлением деформированных и отсутствующих водосточных труб. Окраска, цвет "телегрей 1" RAL 7045.
9. Ремонт перекрытий с утеплением чердачного перекрытия и демонтажем шлака.
10. Ремонт существующей системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации и электрических и слаботочных сетей, с заменой оборудования и приборов.
11. Ремонт помещений с частичной перепланировкой (приспособлением для современного использования): ремонт отделки и конструкций полов, стен, потолков и воссоздание исторического цветового решения интерьеров 1 этаж: окраска стен в цвет - RAL 1015 «светлая слоновая кость», цвет потолков, оконных и дверных откосов - RAL 9003 «сигнальный белый»; в помещениях туалетов облицовка стен керамической плиткой на всю высоту; интерьеры 2 этажа – окраска стен в цвет - RAL 1015 «светлая слоновая кость», цвет потолков, оконных и дверных откосов – RAL 9003 «сигнальный белый»; интерьеры подвала: окраска стен цвет – RAL 1015 «светлая слоновая кость», цвет потолков - RAL 9003 «сигнальный белый». Полы на 1 этаже – укладка напольного керамогранита и коммерческого линолеума. Пол в помещениях подвала - выполнение бетонного пола. Пол на 2 этаже – укладка коммерческого линолеума; Замена внутренних дверей на деревянные филёнчатые.
12. Ремонт лестниц. Наружная металлическая - обработка от коррозии, покраска цвет "черный янтарь" RAL 9005. Внутренняя (главная) – ремонт ступеней, ограждение – расчистка от старой краски, покраска. Внутренняя деревянная – ремонт конструкций лестницы (косоуры, ступени, ограждение), расчистка от старой краски, покраска.
13. Реставрация наружных стен: усиление участков наружных стен, поврежденных трещинами. Восстановление участков наружных стен без трещин вычинкой. Цоколь - обмазка известковым раствором кирпичной кладки с покраской, цвет "кварцевый серый" RAL 7039; стены - обмазка известковым раствором кирпичной кладки с покраской, цвет "светлая слоновая кость" RAL 1015; стены из керамического кирпича – тонирование, цвет "Рубиново-красный" RAL 3003; откосы, декоративные элементы фасада обмазка известковым раствором кирпичной кладки с покраской, "сигнальный белый" цвет RAL 9003.
14. Реставрация наружных деревянных стен. Окраска деревянной обшивки, цвет "Шоколадно-коричневый" RAL 8017.
15. Воссоздание главного входа по историческим фотографиям. Окраска элементов в цвет "телегрей 1" RAL 7045.
16. Замена оконных конструкций на деревянные с восстановлением исторической расстекловки. Деревянные переплеты, цвет "кремово-белый" RAL 9001.
17. Воссоздание ограждения кровли. Окраска, цвет "телегрей 1" RAL 7045.
18. Реставрация и замена наружных дверей по историческим фотографиям на деревянные филёнчатые. Замена внутренних дверей на деревянные филёнчатые. Окраска наружных дверей, цвет "Шоколадно-коричневый" RAL 8017. Окраска наружных дверей, на главном фасаде, цвет "кремово-белый" RAL 9001.

19. Работы по благоустройству территории.

20. Установка наклонного подъемника для доступа МГН в здание. Проектом реставрации объекта культурного наследия предусмотрено воссоздание архитектурных элементов и деталей по сохранившимся историческим аналогам и фотографиям:

1. Воссоздание утраченного крыльца главного входа и заполнения оконных и дверных проемов по сохранившейся исторической фотографии 1902 г. на южном фасаде здания;

2. Воссоздание утраченного ограждения кровли по сохранившейся исторической фотографии 1902 г.;

3. Воссоздание букв на фронтоне южного фасада по сохранившейся исторической фотографии 1985 г.;

4. Докомпоновка фигурной кирпичной кладки на профилированном междуэтажном кирпичном карнизе по сохранившемуся аналогу на западном фасаде;

5. Реставрация внутренних подлинных декоративных металлических вентиляционных решеток по состоянию на июнь 2023 г.».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 2.5 «Проект предмета охраны»). Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия Кировской области.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным состоянием отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания (отмостка, наружные и внутренние стены, кровельное покрытие, водосточная система, отдельные участки стропильной системы, инженерные сети и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления

Объекта под современное использование – образовательное учреждение.

Данным проектом предусмотрено сохранение функционального назначения здания. Для современного использования были учтены современные нормы и требования, которые охватывают вопросы доступности маломобильных групп населения, а также учитывают современные противопожарные требования. Также предусмотрено приведение внешнего облика к пятому строительному периоду с учетом фактического состояния декоративных элементов фасадов и технической возможности приведения к данному периоду, в котором здание представлено в максимальном историческом объеме с наиболее выразительными деталями и элементами фасадов и интерьеров.

Для реставрации фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии» Разработчиком предлагается использовать целостный метод реставрации на момент наиболее оптимального периода существования памятника. Целостная реставрация – это максимально полное раскрытие древних особенностей сооружения. Работы в этом случае наиболее сложны, включают в себя элементы консервации, фрагментарной реставрации, а также воссоздание утраченных частей.

Проектом предлагается восстановление прежнего вида и формы архитектурных элементов здания, воссоздание утраченных элементов и декоративных деталей путем восстановления их формы и размеров, в т.ч. по сохранившимся историческим фотографиям, воссоздание главного входа и элементов ограждения кровли, замена и реставрация оконных и дверных заполнений с целью восстановления исторического вида и эксплуатационных свойств здания, а также реставрация элементов декора фасадов и интерьеров памятника.

Главным условием при выборе Автором Проекта проектного решения по приспособлению памятника под современное использование являлось максимальная адаптация под современные нормы при минимальном внесении изменений в первоначальную планировку и применение инженерного оборудования, не только обеспечивающего нормативный температурно-влажностный режим в здании, но и соответствующего по внешним характеристикам историческому объекту.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Приспособление Объекта под современное использование выполняется с применением современных и безопасных материалов, соответствующих строительным нормам и требованиям пожарной безопасности.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для его сохранения.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от атмосферных осадков, а также усиление отдельных конструктивных элементов здания, в частности фундаментов, с целью обеспечения его физической сохранности. Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23 (фактический адрес: ул. Гоголя, д. 25), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2023 года № 12-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 2.5 «Проект предмета охраны»), сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания, его габаритах, высотных отметках, размерах, декоративном оформлении фасадов и интерьеров.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении ремонтно-реставрационных работ, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОВУ СШ с УИОП г. Яранска, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25)» (Шифр: 23-НПД-23), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Стройремсервис», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

- | | |
|---|---------|
| 1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы). | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 14.11.2023 года № 1 | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.12.2023 года № 2 | на 2 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «21» декабря 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Главный (южный) фасад по ул. Гоголя.



Фото 2. Главный (южный) фасад по ул. Гоголя.



Фото 3. Фрагмент восточного фасада здания. Вид со двора.



Фото 4. Вид на северо-западный угол здания (фрагмент западного и северного фасада).



Фото 5. Фрагмент северного (дворового) фасада здания.



Фото 6. Общий вид дворовых фасадов.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23 (фактический адрес: ул. Гоголя, д. 25)

г. Саратов

14 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2023 года № ПС-31/2023;

3. Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОВУ СШ с УИОП г. Яранска, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25)» (Шифр: 23-НПД-23) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Стройремсервис».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного

Ответственный секретарь комиссии
29



А.М. Подколзин

секретаря экспертной комиссии.

2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: Н.В. Кузнецова, А.М. Подколзин, А.А. Щеглов; Н.В. Кузнецова избрана председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	14 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	8 дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
ИТОГО:		28 рабочих дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Н.В. Кузнецова, А.М. Подколзин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Кировской области.

По 3-му вопросу: Н.В. Кузнецова проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.М. Подколзин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 Н.В. Кузнецова
 А.М. Подколзин
 А.А. Щеглов
 А.М. Подколзин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. Гоголя, д. 23 (фактический адрес: ул. Гоголя, д. 25)

г. Саратов

21 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2023 года № ПС-31/2023;

3. Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОВУ СШ с УИОП г. Яранска, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25)» (Шифр: 23-НПД-23) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Стройремсервис».

Ответственный секретарь комиссии



А.М. Подколзин

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2023 года № 12-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 2.5 «Проект предмета охраны»), сохраняются. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению (ремонт) выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание женской гимназии» (здание КОГОБУ СШ с УИОП г. Яранска, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Гоголя, д. 25)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Стройремсервис», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 21.12.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин