

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»**

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17,
режимов использования земель и земельных участков,
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17,
режимов использования земель и земельных участков,
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Кировская область, г. Вятские поляны,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	28 мая 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	29 июня 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Вятские поляны, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Администрация ГО г. Вятские Поляны Кировской области

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения об экспертах.

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия..
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет

Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

(складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями).

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

– Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);

– Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);

– Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 г. с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – Проект зон охраны).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17;
- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(2)-НИ-2021).

ЧАСТЬ I. Текстовые материалы.

Введение.

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Цели и задачи проекта зон охраны.

1.2. Термины и определения.

1.3. Правовая основа проекта зон охраны.

1.4. Концепция проекта зон охраны.

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия.

2.2. Историко-градостроительные исследования.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Археологические исследования.

Раздел 3. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

3.1. Анализ этапов развития планировочной структуры города Вятские Поляны.

Раздел 4. Анализ актуальной градостроительной документации и сведений ЕГРН.

Раздел 5. Проектные предложения по определению Границы территории Объекта культурного наследия.

Раздел 6. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Раздел 7. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Раздел 8. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия.

Раздел 9. Историко-культурный опорный план.

Раздел 10. Выводы визуально - ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11. Фотографические материалы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.

ЧАСТЬ II. Графические материалы.

Лист № 1. Ситуационная схема.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Анализ визуального восприятия объекта «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта»

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного плана г. Вятские Поляны, где расположен ОКН регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта» М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(2)-ЗО-2021).

ЧАСТЬ I. Текстовые материалы.

1. Основные понятия и термины.
2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия.
 - 2.1. Охранная зона (Индекс зоны ОЗ.).
 - 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-(I)).
 - 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-(II)).
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия.
 - 3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.
 - 3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-(I).
 - 3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-(II).

ЧАСТЬ II. Графические материалы.

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта». М 1:2000.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит

текстовый, иллюстративный и графический материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: **01403000210200000520001(2)**) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» в 2021 году.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта»

Адрес объекта: **Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **431610610720005**

Дата создания: **1919г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Администрации Кировской области от 09.07.1997 № 211 "Об отнесении объектов исторического и культурного наследия области к категории памятников истории и культуры местного значения", Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58609-р «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, утверждены на основании Решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 03.03.2021 № 4.

По данным публичной кадастровой карты объект культурного наследия расположен на земельном участке, имеющем адрес: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 17. Объект культурного наследия расположен на территории кадастрового квартала 43:41:000042.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

«Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположен в исторической части города Вятские Поляны, был построен в последней четверти XIX века и расширен в 1910-е годы.

Планировочная структура дома является типичной для купеческой усадьбы Вятской губернии начала XX в. Застройка усадьбы крестьянина-торговца В.Ф. Кощева складывалась на земельном участке, отведенном по бывшему Большому переулку (позже Матвеевской, а ныне Советской улице) в середине квартала.

Главная постройка усадьбы – двухэтажный деревянный жилой дом по красной линии улицы Советской, 17. Здесь проживала семья Василия Федоровича Кощева. Двухэтажный деревянный дом по красной линии застройки в плане представляет собой близкий к прямоугольнику объем, вытянутый в глубину усадьбы. Стены срублены из бревен с остатком, снаружи обшиты калеванным тесом. Здание поставлено на кирпичный оштукатуренный цоколь и покрыто

вальмовой крышей. Первоначальная кровля была металлической, с водосточными трубами и воронками оригинальной формы.

Планировка внутреннего пространства, в связи с приспособлением дома под жилые квартиры, имеет много поздних перегородок. В расположении рубленых стен выделяются две поперечные стены в посередине здания – возможно, именно по ним заканчивался первоначальный сруб, впоследствии удлиненный. Каркасная угловая пристройка с лестницей, заполняющая внутренний дворовой угол прируба, имеет позднюю обшивку, поэтому разумно предположить, что в первоначальном варианте здесь могла размещаться открытая терраса на столбах. Существующая пристройка с лестницей на боковом северном фасаде также могла иметь совсем иной облик и служить парадным входом, если учесть, что вдоль фасада сюда вела дорожка от специальной калитки в ограде, а над дорожкой был устроен балкон-навес, вероятно, на столбах. Помещения внутри оштукатурены, по периметру старых комнат проходят тянутые штукатурные профилированные карнизы, на втором, повышенном этаже – с падурами. Главный фасад, не имеющий ярусного членения, делится на две неравные части лопаткой, скрывающей переруб капитальной продольной стены. Внешнее декоративное убранство составляют накладные точеные элементы, украшающие наличники и лопатки.

Здание жилого дома связано с жизнью и деятельностью представителей рода Зайцевых купцов, общественных деятелей и благотворителей – хлеботорговца Алексея Ивановича Зайцева (прим. 1838 – прим. 1911) и его сына лесопромышленника Михаила Алексеевича Зайцева (прим. 1856 – после 1918, Казань), а также с историей Гражданской войны – происходившими в окрестностях села Вятские Поляны переломными событиями 1918 – 1919 годов и именами видных военачальников Красной Армии.

Здание двухэтажное, кирпичное, крытое железом, построено в 1889 году, входит в состав исторически ценного комплекса «Усадьба купцов Зайцевых». Комплекс усадебных построек включает в себя главный дом (ул. Ленина, 56), флигель (ул. Ленина, 58) и торговую лавку (ул. Ленина, 60). До 1918 года усадьба принадлежала купцу, крупному лесопромышленнику, меценату Михаилу Алексеевичу Зайцеву. В первую мировую войну меценат помогал русской армии обмундированием. Последние годы жизни М.А. Зайцев провел в Казани.

Во время Гражданской войны в 1918–1919 годах в бывшей усадьбе Зайцевых находился Реввоенсовет 2 –й Армии Восточного фронта возглавляемый командармом Василием Ивановичем Шориным, политкомиссарами Гусевым С.И., Штернбергом П.К. и Соловьевым В.И. Руководящий состав проживал здесь же. Хозяйственные постройки были заняты под конюшню, оружейную комнаты и склад. На фасаде здания в 1968 году установлена мемориальная табличка с текстом: «В этом доме в 1918-1919 годы находился Реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта, возглавляемый командармом Шориным В.И., политкомиссарами Гусевым С.И., Штернбергом П.К. и Соловьевым В.И.» Решением Кировского обл. исполкома №560 от 30.08.1966 г. дом взят под государственную охрану. В советское время усадьбу занимала милиция. Имеются сведения, что на втором этаже главного дома до 1 сентября 1936 года размещался райком партии. В 1930 у дома был ликвидирован имевшийся на северном фасаде балкон. В 1964 году здание приспособлено под коммунальное жилье. Возможно, в это время мог появиться дополнительный тесовый северный тамбур входа. В 2017 году в ходе осуществления Федеральной программы «Ветхое жилье» дом по улице Советской, 17, был расселен. В настоящее время здание пустует и все более ветшает. Разваливаются и остатки бывших производственных и хозяйственных построек, в том числе корпус по Ленинскому переулку, 10. Объект находится в разрушенном состоянии, в 2017-2019 году в здании был пожар, обвалилась крыша, фрагментарно утрачен главный фасад.

Анализ этапов развития планировочной структуры г. Вятские Поляны

Вятские Поляны – город (с 1942 г.) областного подчинения, районный центр, расположен на правом берегу реки Вятки правобережного притока реки Камы, в южной части Кировской области на границе ее с Татарстаном и Удмуртией, в 350 км от областного центра города Кирова.

Третий по величине город Кировской области, образует самостоятельное муниципальное образование «Город Вятские Поляны» в составе Кировской области.

В составе города Вятские Поляны нет сельских округов. Имеется автомобильный мост через реку Вятка, соединяющий пять регионов Российской Федерации, который является важнейшей составляющей транспортного коридора. Численность населения на 01.01.2016 года 33 064 человек. Территория города составляет 28,34 кв.км. Протяженность города 8,8 км. Через город протекают малые реки Ошторма и Тойменка.

Планировочная структура города представляет собой линейное планировочное образование (квартальная планировка). Основу структуры составляет компактная центральная часть города с прямоугольной сеткой улиц. Композиционная природная доминанта - река Вятка, вдоль которой раскрывается основная панорама города. Первый дошедший до нас план села, был составлен уездным земским землемером Грузовым после пожара 1889 года. Анализ современного кадастрового плана в комплексе с остатками усадебной застройки и архивными документами позволяет выявить в существующем делении кварталов на земельные участки, унаследованные дореволюционные фрагменты и реконструировать принцип разбивки кварталов на усадьбы. В конце 19 века в селе было две улицы – Большая (ныне ул. Ленина) и Малая (Первомайская). Постепенно магистральный каркас, дополнившись другими улицами и переулками, приобрел квартальную планировку, основанную на регулярном принципе. Здесь появились Пожарный переулок (пер. Ленинский), Больничный переулок, улица Полевая (ул. Кукина), которая прежде являлась окраиной.

Вятскополянский район расположен на крайнем юге Кировской области. Граничит с Малмыжским районом Кировской области, республиками Удмуртия и Татарстан.

Во время правления Екатерины II село Вятские Поляны было обозначено волостным центром, входившим в Малмыжский уезд. Через Вятские Поляны проходили почтовые и торговые пути, население занималось земледелием и кустарными промыслами: гончарным, кузнечным, плотницким, сапожным, скорняжным, и, конечно, торговлей. С XVII века село Вятские Поляны, разросшееся вокруг монастыря и пристани на реке Вятке, постепенно становится оживлённым хлебо и лесоторговым центром. С 1759 года из-за быстрого роста промышленности в Прикамье и Поволжье все деревни в Вятскополянской округе оказались приписанными к строящимся заводам – Ижевскому, Воткинскому, Пыжманскому, что, конечно же, не могло не подорвать экономику крестьянских хозяйств. Не облегчил положения крестьян и указ Екатерины второй от 1764 года о лишении монастырей их земель вместе с крестьянами в пользу государства. В тот год закончилось почти двухсотлетнее существование и Рождественской обители.

Образованный Малмыжский уезд состоял из 15 волостей, в том числе Усадской - на территории нынешнего Вятскополянского района. Село Вятские Поляны входило в эту волость. В 1897 году образована Вятско-Полянская волость с центром в селе Вятские Поляны.

Выгодное географическое положение села, находившегося на большом торговом пути с Вятки на Волгу, способствовало интенсивному развитию торговли. Сюда приезжали купцы из многих городов России и Сибири. Главными предприятиями села становятся две пристани – Булычевская и Небогатиковская. Известный географ-исследователь Семенов-Тянь-Шанский, побывавший в Вятских Полянах в начале XX столетия, писал: «Ныне в Вятских Полянах более 1000 жителей, еженедельные базары и 43 торговых предприятия с оборотом в 395 тыс. рублей». Расположение торгового всегда тяготело к церковной площади, игравшей роль общественного центра села. С постановкой церковной ограды во второй половине XIX века, церковная площадь обособливается, сохраняя духовную функцию, а рыночное пространство начинает формироваться по ее границам. Центром торгового становится перекресток основных сельских улиц – «Большой дольной» и «Большого переулка». «Большая улица» (ныне улица Ленина) являлась транзитным участком тракта из Вятки на Уфу и проходила вдоль берега реки. Заворачивая у церкви на юг, улица становилась «Большим переулком» (современная улица Советская). Вятскополянцы занимались кустарными промыслами и ремеслами, в том числе традиционно вятскими:

плотницким, гончарным, бондарным, кузнечным, скорняжным и т.д. Крестьянские вопросы разрешались на сельских сходах, где всем заправлял сельский староста.

XX век

К началу XX века постепенно Вятские Поляны приобретают значение крупного купеческого села и становятся волостным центром, входящим в Малмыжский уезд. Огромную роль в жизни захолустного волостного села Вятской губернии сыграло строительство в начале XX века железной дороги и железнодорожного моста через реку

Незадолго до начала первой мировой войны царским правительством было принято решение о строительстве Екатеринбургской железной дороги, которое предполагало строительство моста через реку Вятку. В 1914 году вблизи села прошла железная дорога Москва – Екатеринбург. Немалые пожертвования в строительство этой дороги и железнодорожного моста через Вятку сделали местные торговцы. В 1916 начала действовать станция Вятские Поляны. При станции были построены необходимые типовые производственные и жилые здания, отличавшиеся присущим для железнодорожных комплексов единством архитектурного оформления. Мост обошёлся в 14 миллионов рублей золотом и был построен в 1916 году, что сделало Вятские Поляны, логистическим центром региона.

В 1901 году было выстроено двухклассное земское училище второй ступени на средства купца М.А. Зайцева и было подарено земству взамен первой деревянной церковно-приходской школы, здание которой обветшало. Грянула Гражданская война, в центре которой и оказались Вятские Поляны. За новый транспортный центр на Вятке разгорелись жестокие бои – с востока, из-за Урала в европейскую часть страны наступали войска Колчака. Фронт проходил прямо по Вятке, непосредственно через город Вятские Поляны. В августе 1918 года, оказавшись с двух сторон в окружении контрреволюционных сил, Вятские Поляны с его железнодорожным мостом неожиданно приняли на себя роль важного стратегического пункта. Именно поэтому новый командующий 2-й Армией Восточного фронта В.И. Шорин разместил в селе Реввоенсовет, штаб, политотдел и чрезвычайную комиссию.

В 1929 году село Вятские Поляны стало центром вновь образованного Вятскополянского района. В советское время коренным образом меняется хозяйственная жизнь – одиночек объединяют в артели, появляются новые государственные предприятия. В 1927 году близ устья реки Ошорма строится тепловая электростанция, рядом с ней в 1930 – лесопильный завод. Организуется МТС. В 1935 открывает двери новая средняя школа.

В том же году по соседству с лесопильным заводом закладывается шпульно-катушечная фабрика, крупное для своего времени отраслевое предприятие, вступившее в строй в 1938 году. Его основная продукция – деревянные шпули для прядильно-ткацкой промышленности. Одновременно с производственными корпусами возводятся жилые дома для рабочих фабрики и объекты соцкультбыта. Параллельно в селе успевают построить мясокомбинат и крахмалопаточный комбинат. Со строительством шпульной фабрики связано преобразование села Вятские Поляны в рабочий поселок – на основании постановления Президиума ВЦИК от 10.07.1938. В 1930-е годы тенденция роста поселения вдоль тракта, в сторону села Усад, получила планомерное воплощение в виде проекта рабочего поселка при шпульной фабрике. Принципы предлагаемой новой застройки по типу города-коммуны в корне отличались от исторической усадебной застройки, традиции которой продолжали устойчиво существовать и развиваться в русле индивидуального строительства. В месте перспективного слияния поселений, на перекрестке тракта (улицы Ленина) и дороги, ведущей к железнодорожному вокзалу, организовывалась центральная площадь, на которой уже были построены Дом культуры и универмаг, совмещенный с бытовым комбинатом, зарезервирован участок для стадиона. Пока же на окраине старого села вблизи фабрики возникает столь необходимая для жизни вторая базарная площадь. В 1938 году село Вятские Поляны становится рабочим поселком, а в мае 1942 года Президиум Верховного Совета РСФСР преобразовал рабочий поселок Вятские Поляны в город

районного подчинения. В годы войны из района было призвано на фронт 19585 человек, из них 606 женщин.

Осенью 1941 года в Вятские Поляны из Подмосковья прибыл эвакуированный завод по производству стрелкового оружия, разместившийся в цехах местной шпульной фабрики. Вместе с заводским коллективом приехал в Вятские Поляны конструктор-оружейник Георгий Семенович Шпагин (1897-1952г.г.). Уже в конце ноября 1941 года была отправлена на фронт первая партия автоматов ППШ, сделанных в Вятских Полянах. Для налаживания работы завода, потребовавшей строительства новых корпусов, в поселок из районов области мобилизуются дополнительные рабочие. Население по сравнению с довоенным утроилось и составило более 30 тысяч человек.

За годы войны коллектив завода выпустил более 2 млн. пулеметов- пистолетов Шпагина. В июне 1945 года главному конструктору ППШ – Георгию Семеновичу Шпагину было присвоено звание Героя Социалистического Труда, коллектив завода был награжден орденом Ленина, многие труженики удостоены орденов и медалей.

С 1 февраля 1963 года город Вятские Поляны получил статус города областного подчинения. Улица Ленина продолжает сохранять функции одной из главных магистралей. Выйдя за пределы исторической части города, она превращается в широкий бульвар, подводящий к современному общественно-торговому центру на пересечении с улицами Тойменка и Гагарина – крупной заводской площади, которая в 1981 году получила оформление в виде скульптурной группы «Слава труду» и каскада из бассейнов с фонтанами и цветников. В 1994-1990 годах на площади напротив заводоуправления возводится Дворец культуры «Победа». На улице Гагарина, двумя кварталами выше площади Труда, расположена еще одна площадь – административная (перекресток с улицей Мира). И на той же улице в самой высокой южной части города в 1991 году была построена мечеть (ул. Гагарина, 50). В центральной и юго-западной частях города с 1980-х годов появляются микрорайоны с 9-12-ти этажными домами. В то же время продолжает развиваться индивидуальное жилищное строительство, что приводит к разрастанию городской территории.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17), объекты культурного наследия федерального и муниципального значения, а также выявленные объекты, отсутствуют.

В пределах исследуемой территории, расположены объекты, представляющие собой историко - культурную ценность:

- здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 56);
- школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 26(24).

Данные объекты не входят в проектируемые зоны охраны исследуемого объекта.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17), не имеется.

Общие сведения о Проекте

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» выполнен на основании государственного контракта № 01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Советская, 17, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)) разработан ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) и представляет собой проектную документацию в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования. (Шифр: 01403000210200000520001(2)-НИ-2021).

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(2)-ЗО-2021).

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Книга 1)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Книге 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Книге I Проекта содержится раздел 1 «Общие положения», в котором определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кроме того, в данном разделе Проекта изложены основные понятия и термины, обоснованы: правовая основа Проекта, требования к градостроительным регламентам, концепция Проекта.

В Книге 1 Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,

- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;

- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической

планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-градостроительные исследования» приведена характеристика природных условий, дан краткий исторический очерк развития города, проанализированы развитие планировочной структуры и существующая территориально-планировочная организация города Вятские Поляны.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17) в планировочной структуре города Вятские Поляны и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17)

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Вятские Поляны:

– Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы № 76 от 20.08.2012 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, (с изменениями);

– Карта функциональных зон городского округа 2012 г., размещенная на официальном сайте Муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция);

– Карта градостроительного зонирования г. Вятские Поляны (Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вяткополянской Городской Думы №130 от 25.12.2012 г., (действующая редакция)).

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно Генеральному плану города Вятские Поляны территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», (Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17), находится на территории зоны многофункциональной общественно-деловой застройки и малоэтажной жилой застройки (ЖД-2).

На момент проведения экспертизы Объект находится в разрушенном состоянии.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия расположен на территории кадастрового квартала 43:41:000042.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта» (Кировская область, г. Вятские Поляны,

ул. Советская 17), разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (I);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (II);

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В части II Книги 1 Проекта Авторами представлены графические материалы: Ситуационная схема; представлен Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские поляны, Анализ визуального восприятия объекта «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта», Фрагмент историко-культурного плана г. Вятские Поляны, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта» (М 1:2000), где отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых незастроенных пространств, объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры), современная застройка, малоценные постройки.

Книга 1 содержит приложения исходно-разрешительной документации.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Книга 1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия (Книга 2)

В Книге 2 «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», (шифр: 01403000210200000520001(2)-ЗО-2021) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (I);

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (II).

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия разработаны «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Шифр: 01403000210200000520001(2)) в 2021 году ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) на основании государственного контракта № 01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Советская, 17, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта» (М 1:2000).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(I), ЗРЗ(II) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта» расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 01403000210200000520001(2)), разработанный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта № 01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Кировской области, г. Вятские Поляны, Советская 17, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17 в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (I), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (II), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, согласно Приложению 1 и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №01403000210200000520001 от 08.12.2020 с Администрацией ГО г. Вятские Поляны Кировской области.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17 .

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 28 мая 2021 г..

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 29 июня 2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
29 июня 2021 г.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

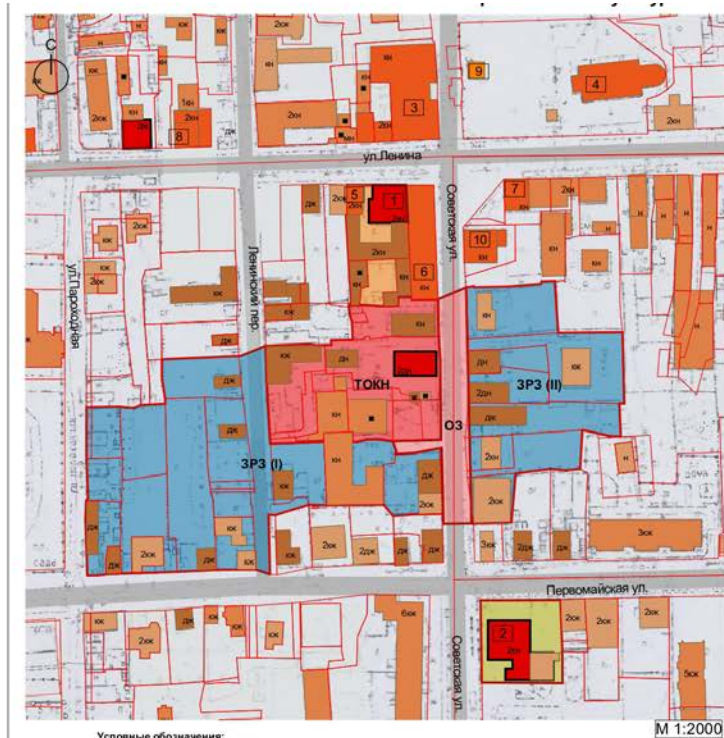
Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение 1

к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17



- Условные обозначения:**
- Объект культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта"
 - Территория ОКН "Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта"
 - Территория ОКН "Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта"
 - Территория ОКН "Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин"
 - Территория ОКН "Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин"
 - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Застройка в период с 1900 по 1950
 - Застройка в период с 1951 по 2000
 - Застройка в период с 2001 по 2020
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Ценная историческая застройка
 - Дегармонизирующая застройка

- Экспликация объектов культурного наследия регионального значения**
- 1 "Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта"
 - 2 "Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин"
 - 9 "Братские могилы с обелисками воинов гражданской войны из состава 28-й дивизии, командиром которой был В.М. Азин"
- Экспликация объектов, представляющих собой историко-культурную ценность**
- 3 Усадьба купца Зверева: дом, флигель. Ансамбль торговых лавок, корпус 2
 - 4 Никольская церковь
 - 5 Усадьба купца А.А. Зайцева, флигель с лавкой в 1-м этаже
 - 6 Ансамбль торговых лавок, корпус 1
 - 7 Ансамбль торговых лавок, корпус 3
 - 8 Усадьба купцов Озуровых: дом, лавка
 - 10 Корпус торговых лавок купца Зверева

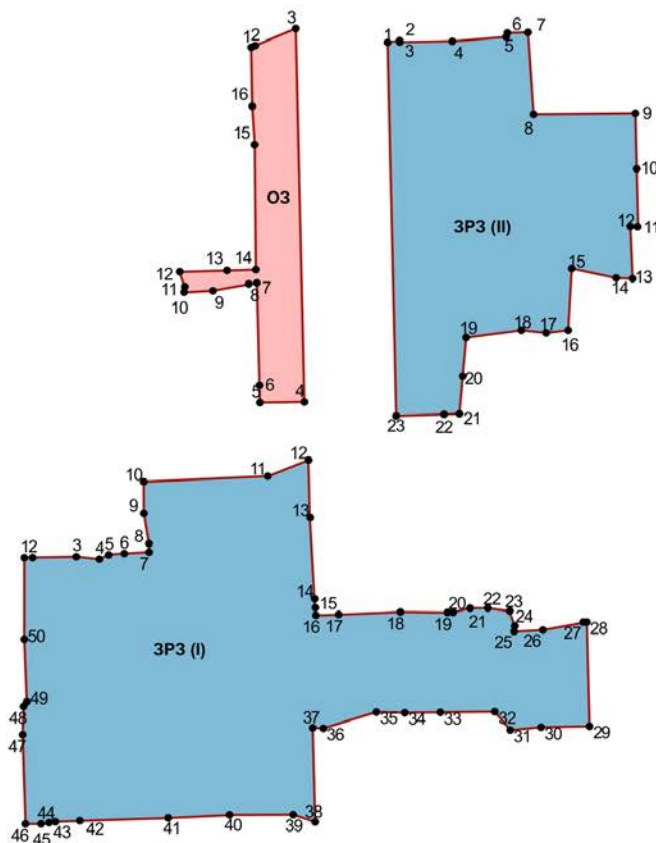


Схема зон охраны объекта культурного наследия "Дом, где в 1919г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта"	Стадия	Лист
ООО "Кадастр. Недвижимость"	П	1

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17

Режимы использования земель и земельных участков и требования и к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

- запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
- запрета на установку глухих заборов;
- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные; допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;
- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
- допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;
- допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17 и окружающей его историко-

культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

- допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;
- допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(І) и ЗРЗ(ІІ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

- запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;
- запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;
- запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
- запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
- запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;
- запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;
- запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;
- запрета на изменение исторической планировочной структуры;
- запрета на изменение существующего рельефа местности;
- запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра; запрета на загрязнение почв,
- запрета на установку глухих заборов;
- устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега; требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш: для ЗРЗ (І) и ЗРЗ (ІІ) от уровня земли до карниза – 10 м и 13 м до конька крыши;
- допустимости при строительстве объектов капитального строительства, применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные;
- натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки; допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с

- применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы - белый, бежевый, кремовый, желтый);
 - допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
 - допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
 - допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;
 - допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: - размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, - размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;
 - допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
 - допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
 - допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;
 - допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков
 - допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;
 - допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
 - допустимости устройства газонов, цветников;
 - допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта» расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 мая 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный

секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр:01403000210200000520001(2)-ЗО-2021) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования (Шифр: 01403000210200000520001(2)-НИ-2021).

ЧАСТЬ I. Текстовые материалы.

Введение.

Раздел 1. Общие положения.

- 1.1. Цели и задачи проекта зон охраны.
- 1.2. Термины и определения.
- 1.3. Правовая основа проекта зон охраны.
- 1.4. Концепция проекта зон охраны.

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия.

- 2.2. Историко-градостроительные исследования.
- 2.3. Историко-архитектурные исследования.
- 2.4. Археологические исследования.

Раздел 3. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

3.1. Анализ этапов развития планировочной структуры города Вятские Поляны.

Раздел 4. Анализ актуальной градостроительной документации и сведений ЕГРН.

Раздел 5. Проектные предложения по определению Границы территории Объекта культурного наследия.

Раздел 6. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Раздел 7. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Раздел 8. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия.

Раздел 9. Историко-культурный опорный план.

Раздел 10. Выводы визуально - ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Раздел 11. Фотографические материалы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.

ЧАСТЬ II. Графические материалы.

Лист № 1. Ситуационная схема.

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Вятские Поляны.

Лист № 3. Анализ визуального восприятия объекта «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта».

Лист № 4. Фрагмент историко-культурного плана г. Вятские Поляны, где расположен ОКН регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта» М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны (Шифр: 01403000210200000520001(2)-ЗО-2021).

ЧАСТЬ I. Текстовые материалы.

1. Основные понятия и термины.

2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия.

2.1. Охранная зона (Индекс зоны ОЗ.)

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ (I)).

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ (II)).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (I).

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (II).

ЧАСТЬ II. Графические материалы.

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где находился штаб 2-й армии Восточного фронта» М 1:2000

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
28.05.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаугиев Ш.М.
29.06.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаугиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
 Э.И. Месечан
 Ш.М. Хаугиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17 в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (I), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (II), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. находился штаб 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, 17, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 01403000210200000520001(2)), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Э.И. Месечан

Ш.М. Хаутиев